

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα, 23 Απριλίου 2012

Αρ. Πρωτ.: 15620

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Αν. Παππά
Α. Λάτσινος
Α.Αλβανός
Τηλέφωνο: 213-1364826, 4823,4840
Fax: 213-1364824

ΠΡΟΣ : 1. Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του
Κράτους
Γραφεία Γενικών Γραμματέων
2. Τους Δήμους της Χώρας
Γραφεία Δημάρχων

Εγκύκλιος αριθμ. 21

Θέμα: Εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4071/2012.

Σας γνωρίζουμε ότι στο νόμο 4071/2012 (ΦΕΚ 85/'Α'/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση- Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», περιέχονται διατάξεις για τη μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τη συγκρότηση της επιτροπής ορίων του άρθρου 11 του ν.3463/2006. Ειδικότερα:

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 9, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

- α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την **1^η-6-2010**,
- β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για την μείωση,
- γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και
- δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Β. Με την παράγραφο 4 του άρθρου 19 του ίδιου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 3 του άρθρου 11 του νόμου 3463/2006, αναφορικά με την Επιτροπή Ορίων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προκειμένου να εναρμονιστεί η σύνθεση της στη νέα διοικητική δομή της χώρας, όπως αυτή διαμορφώθηκε με το ν. 3852/2010.

Ειδικότερα, η Επιτροπή Ορίων πλέον αποτελείται από:

- α) τον Ειρηνοδίκη, ως πρόεδρο,
- β) τους Δημάρχους των ενδιαφερόμενων δήμων, και
- γ) δύο μηχανικούς, οιασδήποτε δημόσιας υπηρεσίας, εκ των οποίων ο ένας με ειδικότητα τοπογράφου μηχανικού.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι Δήμοι υπάγονται στην αρμοδιότητα περισσότερων του ενός ειρηνοδικείων, εντός της ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ορίζεται ένας από τους αρμόδιους ειρηνοδίκες, ως πρόεδρος.

Εάν τα αρμόδια Ειρηνοδικεία δεν υπάγονται στην ίδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση, τότε ο Ειρηνοδίκης που προεδρεύει της Επιτροπής Ορίων ορίζεται με κοινή απόφαση των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, η οποία αποτελεί ταυτόχρονα και την απόφαση συγκρότησης της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Ορίων θεωρείται ότι έχει απαρτία, όταν είναι παρόντες τουλάχιστον ο πρόεδρος και δύο από τα μέλη της, ενώ οι αποφάσεις της λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, επικρατεί η ψήφος του προέδρου της.

Το περιεχόμενο της εγκυκλίου μας να κοινοποιηθεί, κατά λόγο αρμοδιότητας, στις αρμόδιες υπηρεσίες σας καθώς και στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.

Η παρούσα εγκύκλιος είναι διαθέσιμη και στον ιστότοπο του Υπουργείου Εσωτερικών, στη διαδρομή: www.ypes.gr / Υπουργείο/ Εγκύκλιοι- Αποφάσεις.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Διεύθυνση Μηχ/σης και Η.Ε.Σ.
(με την παράκληση να την αναρτήσει στο δικτυακό τόπο του Υπουργείου)
5. Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας ΟΤΑ
6. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΗΡΟΣ