



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφ. : Κανελλάκη Μ.
Τηλέφωνο : 210 - 5233283
FAX : 210 - 5237417

Προς

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ

ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 29 Μαΐου 2014

ΠΟΛ. 1160

Αρ. Πρωτ. Δ10Β/3352ΕΞ2014

ΘΕΜΑ : Απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (328 Β΄) κοινή Υπουργική απόφαση

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να συντάσσεται από τις υπηρεσίες σας για τις περιπτώσεις απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285 Α΄).

Σας επισημαίνουμε ότι θα πρέπει να ενημερωθούν οι Ο.Τ.Α και οι επιχειρήσεις του άρθρου 1 της υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (328 Β΄) κοινής Υπουργικής απόφασης, που ανήκουν στην χωρική σας αρμοδιότητα, ότι όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας που βρίσκονται σε εκκρεμότητα και δεν έχουν ολοκληρωθεί έως και την 31^η Μαΐου 2014 θα πρέπει να διαβιβασθούν στις υπηρεσίες σας για την ολοκλήρωσή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της προαναφερομένης κοινής υπουργικής απόφασης, ανεξαρτήτως των λόγων στους οποίους οφείλεται η μη ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Επί πλέον, σας είναι ήδη γνωστό ότι **από την 1^η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις της απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους**, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.

Επίσης, σας επιστούμε την προσοχή, ότι θα πρέπει να διενεργήσετε αυτοψίες κατά τη θερινή περίοδο και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι ενδιαφερόμενοι ή άλλοι ιδιώτες έχουν εγκατασταθεί στους χώρους αιγιαλού και παραλίας άνευ μισθώσεως (αδείας) να ληφθούν **άμεσα** όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.

Διευκρινίζουμε ότι οι υποχρεώσεις των Ο.Τ.Α., όπως αυτές απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 7 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν.

./.

Τέλος, όσον αφορά τις παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας κατόπιν δημοπρασίας οι σχετικές διαδικασίες θα ολοκληρωθούν από τους Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση.

Ο Γενικός Διευθυντής
Κ. Μασούρας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : 1

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ:

Για ενέργεια:

**Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες – έδρες τους
(Με την παράκληση να ενημερώσουν τους οικείους Ο. Τ. Α.)**

Για ενημέρωση

1. Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27 -10183 – ΑΘΗΝΑ
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68 & Χαρ. Τρικούπη
10678 – ΑΘΗΝΑ
3. Γεν. Δ/ση Οικονομικής Επιθεώρησης
Δ/ση Επιθεώρησης Υπηρεσιών
Θεμιστοκλέους 5 – 10184 – ΑΘΗΝΑ
4. Όλες τις Περιφερειακές Οικονομικές
Επιθεωρήσεις – έδρες τους
5. Συνήγορο του Πολίτη
Χατζηγιάννη Μέξη 5
11528 – ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού (για ενημέρωση)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη
(για ενημέρωση)
3. Γενικό Διευθυντή Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
(για ενημέρωση)
4. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης Ιδίου Υπουργείου
5. Δ/ση 10^η - Τμήμα Β'
(3 αντίγραφα)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

....., 2014
Αρ. Πρωτ.

.....

Διεύθυνση :
Τηλέφωνο :
ΦΑΞ :

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

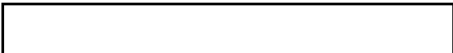
Στ... σήμερα την του μήνα του έτους 2014 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι :

(α) Αφενός ο/η Προϊστάμενος/η της Κτηματικής Υπηρεσίας ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος ή παραχωρών την χρήση του αιγιαλού/ παραλίας και (β) Αφετέρου ο/η διεύθυνση....., με αριθμό φορολογικού μητρώου....., ασκών την δραστηριότητα....., ως εκπροσωπείται στο παρόν από τον/την με Α.Δ.Τ. και καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω :

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ΄ αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/11-2-2014 (328 Β΄) κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού, όπως αυτή συμπληρώθηκε και ισχύει, **παραχωρεί στον Β΄ Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, για το έτος 2014, την απλή χρήση τμήματος του αιγιαλού/ παραλίας, έκτασης εμβαδού** τ.μ , που βρίσκεται στην θέση στην περιοχή του Δήμου....., όπως αυτή απεικονίζεται στο.....

.....για
.....(είδος χρήσης).

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσόν των Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοιΧ.....Ευρώ/τ.μ = Ευρώ



Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των Ευρώ, το 50% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., ήδη έχει καταβληθεί από τον υπερού η παραχώρηση με το υπ' αριθ. διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ., το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί άμεσα στο Ταμείο του Δήμου

Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/ 11-2-2014 (328 Β') κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
.....

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ