

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΦΕΚ: 772 Β΄/2015

Αθήνα, 28/4/2015

ΠΟΛ: 1096

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνα: 210 3375878
Fax: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών.

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων
έτους 2015 και διαδικασία υποβολής αυτής.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν. 3091/2002 (330 Α΄) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4174/2013 (170 Α΄) και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 18, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων να ορίζει τη μορφή των φορολογικών δηλώσεων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται σε αυτές καθώς και τον τρόπο υποβολής τους.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4223/2013 (287 Α΄), για την προθεσμία καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (266 Α΄), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν.1249/1982 (43 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

6. Την αριθ. Δ6Α 1036682 ΕΞ 2014/25-2-2014 (478 Β΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Για το έτος 2015, ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Η δήλωση ειδικού φόρου επί ακινήτων έτους 2015 υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet. Κατ' εξαίρεση, οι τροποποιητικές δηλώσεις του ίδιου έτους υποβάλλονται χειρόγραφα στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. με συνυποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

3. Στις περιπτώσεις αναγραφής απαλλασσόμενων ακινήτων, συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο λόγος απαλλαγής κωδικοποιημένος ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΚΤΙΚΟ
1	Εισηγμένη σε Χρηματιστήριο
2	Ακαθ. έσοδα μεγαλύτερα εσόδων ακινήτων
3	Ανέγερση κτισμάτων (άρ.15 §2 περ.β)
4	Εγκατάσταση ναυτιλιακών εταιρειών
5	Εγκατάσταση πλοιοκτητριών εταιρειών
6	Μίσθωση εγκατάστασης ναυτιλιακών εταιρειών
7	Μίσθωση εγκατάστασης πλοιοκτητριών εταιρειών
8	Η πλειοψηφία μετοχών ανήκει στο Δημόσιο
9	Διορισμός ΔΣ από Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
10	Απαλ/να ακίνητα άρθρου 15 §2 περ. στ
11	Απαλλαγή άρθρου 15 §2 περ. ζ
12	ΑΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
13	ΑΕ με μετοχές ανήκουσες σε εισηγμένες
14	ΕΠΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
15	Απαλλαγή άρθρου 15 §3 περ. δ

16	Λοιπές Περιπτώσεις
----	--------------------

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς
Τμήματος Διοίκησης**

**Η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
ΣΑΒΒΑΪΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Συνημμένα: Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2015

Προς τη Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση των προεπιλεγμένων στοιχείων υποβάλλεται στη
Δ.Ο.Υ.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ:
ΑΡ. ΒΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ:

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
ΑΡΧΗ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑ	ΚΕ.ΕΠΙΧΡΗΜΑΤ.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΑΦΜ	02	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΒΕΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	006	

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	005	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	
ΔΕΥΤΕΡΩΝ (στην Ελλάδα)	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	
ΑΞΙΑ ΜΕΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	
ΣΥΝΔΑΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν της Φέρσης 15%)	016	
ΠΟΣΟ ΚΥΡΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΠΡΟΦΕΡΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	017	
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΑΞΙΣΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	018	

Ο Νόμος Επιδόματος
..... 2015

Ο ΔΗΛΩΝ

Ελέγχον τη χρησιμότητα
δεδομένων της δήλωσης
..... 2015

Ο κληρικός
του Διοικητικού
Κ.Δ. Αρχ.Ε.Κ.

ΠΑΡΑΛΗΘΗΚΕ

Ευχαριστώ
Επιβεβαιώνω
Μηνός Επτα
..... 2015

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύλλογο
Α.Δ.Κ.Ε.
Ο κληρικός τη Βεβαίωσης

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Εγγύληση για ποσό
Ευρώ
Αρ. Α.Φ.Ε.Κ.
..... 2015
Ο Συνάγωγος της Εκκλησίας

Ποσό κληρονομίας
..... 2015

Ο Επίσκοπος της Εκκλησίας

* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία
** Αν απαιτείται ποσό π.π. εκ παρακαταθήκης κληρονομίας, σημειώστε το ποσό στο πεδίο 016 από την στιγμή της βεβαίωσης

ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΡΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ			ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΑ	ΕΣΤΙΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΥΣΙΑ	ΕΜΦΕΥΣΗ ΕΜΠΟΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΡΥΘΜΟΣ ΕΜΦΕΥΣΗΣ (%)	ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΕΛΛΗΚΑΡΩΤΗ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΣΤΥΛ ΑΠΟΛΛΑΓΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
	Κυριακή Χώρα	Βαρύτητα Χώρα	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ								
8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΣΥΝΟΛΟ											

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Εξαιρετικά Επείγον – Αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
3. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες): siteadmin@gsis.gr με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα: www.publicrevenue.gr της ΓΓΔΕ.

III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3 έως και 8)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 2)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 3, 5 - 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
6. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περιπτώσεις 1 – 8)
7. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)
8. Αποδέκτες Πίνακα ΚΓ'

IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
5. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
6. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
7. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α' (20), Β' (5)