



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφ. : Κανελλάκη Μ.
Τηλέφωνο : 210 - 5233283
FAX : 210 - 5237417

Αθήνα 2 Απριλίου 2014
ΠΟΛ. 1091
Δ10 2024

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ

ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ : Καταβολή επί πλέον ανταλλάγματος από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις
ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 1240/30-10-2013 εγκύκλιό μας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής εγκυκλίου, με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 25 του ν. 4179/2013 (175 Α΄) με θέμα «Καθορισμός ανταλλάγματος για τη χρήση αιγιαλού», σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (285 Α΄) και με την οποία σας ζητήθηκε να προβείτε στον έλεγχο όλων των άνευ δημοπρασίας μισθώσεων, που αφορούσαν ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, και είχαν υπαχθεί στην εν λόγω διάταξη για το έτος 2013, σας διευκρινίζουμε ότι στις περιπτώσεις που έχει συναφθεί απευθείας μίσθωση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πριν την ισχύ του άρθρου 25 του ν. 4179/2013 και μετά την εφαρμογή αυτού προκύπτει επιπλέον ποσόν προς καταβολή ως αντάλλαγμα, λόγω της δυσαναλογίας του μισθώματος, μεταξύ του υπολογισθέντος με την τιμή του δίκλινου δωματίου (1/4) και της τιμής που προκύπτει με βάση τις μισθωτικές αξίες της περιοχής, εφόσον: α) ο Ο.Τ.Α. έχει συντάξει τροποποιητικό μισθωτήριο (μετά από σύμφωνη γνώμη της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας) και η επιχείρηση αρνείται να το συνυπογράψει να δίνεται **άμεσα** η εντολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. να βεβαιώσει το οφειλόμενο ποσοστό του 20% επί του επιπλέον ανταλλάγματος, β) ο Ο.Τ.Α. δεν έχει συντάξει νέο τροποποιητικό μισθωτήριο ή αρνείται να το συντάξει τότε το επιπλέον ποσό **στο σύνολό του** θα πρέπει να βεβαιώνεται επίσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Ο Γενικός Διευθυντής
Κ. Μασούρας

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

./.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Για ενέργεια:

**Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες – έδρες τους
(Με την παράκληση να ενημερώσουν τους οικείους Ο. Τ. Α.)**

Για ενημέρωση

1. Υπουργείο Τουρισμού
Αμαλίας 12
10557 – ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27 -10183 – ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού (για ενημέρωση)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη
(για ενημέρωση)
3. Γενικό Διευθυντή
Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
(για ενημέρωση)
4. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
& Στέγασης Ιδίου Υπουργείου
5. Δ/ση 10^η - Τμήμα Β΄
(3 αντίγραφα)