



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ:  
Αριθ. ΦΕΚ: 1325 Β΄/19-4-2017  
ΠΟΛ. 1059  
Αθήνα, 7-4-2017

Ταχ. Δ/υση	:	Καρ. Σερβίας 8	ΠΡΟΣ	Ως Πίνακας Διανομής
Ταχ. Κώδικας	:	101 84 ΑΘΗΝΑ		
Τηλέφωνο	:	2103375878,879,880,890		
Fax	:	210 3375834		
E-Mail	:	defk.a@mofadm.gr		
Url	:	<a href="http://www.aade.gr">www.aade.gr</a>		

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων και διαδικασία υποβολής αυτής.**

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν. 3091/2002 (330 Α΄), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α΄170), όπως ισχύουν, και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 18, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων να ορίζει τη μορφή των φορολογικών δηλώσεων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται σε αυτές καθώς και τον τρόπο υποβολής τους.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4223/2013 (287 Α΄), για την προθεσμία καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (266 Α΄), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν.1249/1982 (43 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.
6. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄ «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού.

7. Την αριθ. 1/20.01.2016 (ΦΕΚ 18/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20.01.2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, όπως ισχύουν.

8. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Η αρχική δήλωση ειδικού φόρου επί ακινήτων υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του ν 3091/2002, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet.

3. Οι τροποποιητικές δηλώσεις ειδικού φόρου επί ακινήτων υποβάλλονται χειρόγραφα στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. με υποχρεωτική συνυποβολή των απαιτούμενων κατά περίπτωση δικαιολογητικών.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**Συνημμένα:** Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 20\_\_

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ : \*   
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ : \*

Προς τη Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_ \*

Η δήλωση του προηγούμενου έτους υποβλήθηκε στη  
 Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_ \*

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
ΑΡΙΘΜ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΒΕ ΕΠΙΥΨΑΣΗ

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΑΦΜ	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

### Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

### Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	
ΑΞΙΑ ΨΗΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν./της Φοροίτης 15%)	016	
ΠΟΣΟ ΚΥΡΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	017	
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019	

<p>Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος</p> <p>..... 20__</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Ο ΔΗΛΩΝ</p>
---

<p>Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά          δεδομένα της δήλωσης</p> <p>..... 20__</p> <p>Ο ενεργήσας          τον έλεγχο</p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

<p><b>ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ</b></p> <p>Εμπρόσθεσμα : <input style="width: 40px;" type="text"/></p> <p>Εκπρόθεσμα : <input style="width: 40px;" type="text"/></p> <p>Μήνες Εκπρ. : _____</p> <p>..... 20__</p> <p style="text-align: center;"><b>Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ</b></p>
---

<p><b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</b></p> <p>Σύνολο : .....</p> <p>Α.Χ.Κ.: .....</p> <p>Ο ενεργήσας τη βεβαίωση</p>
--

<p><b>ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ</b></p> <p>Έγινε έκπτωση για ποσό          Ευρώ .....</p> <p>Αρ. Α.Φ.Ε.Κ. ....</p> <p>..... 20__</p> <p>Ο ενεργήσας την έκπτωση</p>
---

<p>Ποσό καταβολής .....</p> <p>..... 20__</p> <p>Ο Επιμελητής Είσπραξης</p>
---

\* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

\*\* Αν αποδοθείσει ποσό που καταχωρείται είναι αρνητικός αριθμός, σημειώστε το πρόσημο πλύν (-) πριν απ' αυτό στη στήλη της διαφοράς.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Α/Α	ΑΤΑΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ (ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ (ή ΟΙΚΟΣΜΟΣ ή ΘΕΣΗ)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ			ΕΠΙΣΚΕΥΗ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ (%)	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΟΣ ΑΞΙΑΣ/ΑΤΑΚΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (Γ)
									Κύρια Χώρα	Περιφερειακή Χώρα	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΣΙΑΚΟΥ								
									1	2	3								
<b>ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΣΥΝΟΛΟ</b>																			

Αναγράφεται ο λόγος αποκλίσεως (στη στήλη Γ) ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΟΣ
1	Διαφορά στην καταγραφή
2	Λαθιά κωδικοποίηση κωδικών ενεργειών
3	Διαφορά επιφανείας (στη στήλη Δ)
4	Παραμέτρηση επιφανείας ενεργειών
5	Παραμέτρηση εμβαδών ενεργειών
6	Επιφανειακή παραμέτρηση ενεργειών
7	Επιφανειακή παραμέτρηση εμβαδών ενεργειών
8	Παραμέτρηση παραμέτρηση ενεργειών
9	Διαφορά στην καταγραφή εμβαδών
10	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
11	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
12	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
13	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
14	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
15	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
16	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
17	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
18	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
19	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών
20	Λαθιασμένη καταγραφή εμβαδών

Η στήλη ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ αναπαριστά τον κωδικό μεταβολής της επιφανείας ενεργειών.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Α΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε.)
3. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Ε΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη).

**III ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 5)
2. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄
4. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ΄
5. Αποδέκτες Πίνακα ΙΣΤ΄
6. Αποδέκτες Πίνακα ΙΖ΄
7. Αποδέκτες Πίνακα ΙΗ΄
8. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ΄ (περιπτώσεις 1 και 2)
9. Αποδέκτες Πίνακα ΚΓ

**IV.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
7. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.
9. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α΄ και Β΄