



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
Α. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ Γ' ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α' - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Β. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ  
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΓΔΕ

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα  
Τηλέφωνα: 210 3375880, 890  
E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

## ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ: 7ΧΟΣΗ-2ΡΤ  
ΑΡΙΘ. ΦΕΚ: 56 Β' / 15-01-2015

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2015

**ΠΟΛ.: 1011**

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης και ορισμός διαδικασίας για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ170 Α') και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 36, 37, 54B και 63.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
4. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε του πρώτου άρθρου του ν. 4093/2012(ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύει, περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

5. Την Πράξη 20/25-6-2014 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 360 ΥΟΔΔ), περί επιλογής και διορισμού Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

### **Άρθρο 1**

#### **Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α.**

1. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2014 και επομένων και την έκδοση δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, όταν συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., από την οποία έχει εκδοθεί η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α., στις περιπτώσεις κατά τις οποίες προβλέπεται υποβολή χειρόγραφης δήλωσης, και την έκδοση δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., από την οποία έχει εκδοθεί η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

3. Η αρμοδιότητα αποδοχής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και έκδοσης δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, στις περιπτώσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις παραγράφους 1 και 2, δεν μεταβιβάζεται.

### **Άρθρο 2**

#### **Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α.**

1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. πραγματοποιείται έλεγχος των δικαιολογητικών, που αποδεικνύουν τη μείωση του φόρου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου, από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. συντάσσεται έκθεση ελέγχου και εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία κοινοποιείται στο φορολογούμενο.

**3.** Προσκόμιση δικαιολογητικών απαιτείται μόνο στις περιπτώσεις στις οποίες συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Δεν απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών στις περιπτώσεις προσθήκης περιουσιακών στοιχείων.

### **Άρθρο 3** **Τύπος και περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου**

**1.** Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1.

**2.** Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2.

### **Άρθρο 4** **Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου**

**1.** Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 3.

**2.** Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4.

### **Άρθρο 5** **Πράξη απόρριψης**

Σε περίπτωση απόρριψης της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας εκδίδεται πράξη, ο τύπος και το περιεχόμενο της οποίας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 5.

### **Άρθρο 6** **Επίδοση πράξεων**

Η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου κοινοποιείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Ειδικότερα οι δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδονται από το όργανο, το οποίο ορίζεται στις παραγράφους 1 και 2

του άρθρου 1 της παρούσας, καθώς και οι πράξεις απόρριψης επιδίδονται ή αποστέλλονται στο φορολογούμενο με συστημένη επιστολή.

Οι λοιπές δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου αναρτώνται στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο ([www.gsis.gr](http://www.gsis.gr)).

### **Άρθρο 7**

#### **Διαδικασία διαχείρισης των εκπτώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. μετά την υποβολή εκπρόθεσμης τροποποιητικής**

Στις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες, μετά την υποβολή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης, εκδίδεται δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου και έχει ήδη χορηγηθεί ποσοστό έκπτωσης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Το ποσό που προκύπτει δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου.

Εφόσον υποβάλλεται εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση και έχει ήδη χορηγηθεί μείωση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο φορολογούμενος μεταβάλλει την κατηγορία του ακινήτου, αναγράφει το ακίνητο ως ημιτελές ή μεταβάλλει τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, εφόσον ο αριθμός αυτός δεν συμπεριλαμβάνεται στις καταστάσεις του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε..

### **Άρθρο 8**

1. Στην παρούσα επισυνάπτονται πέντε (5) υποδείγματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος του  
Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης

**Η Γενική Γραμματέας  
Δημοσίων Εσόδων**

**Αικατερίνη Σαββαΐδου**

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(τόπος) (ημερομηνία)

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, 36, 37, 54B και 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

**Αποδέχεται** τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(τόπος) (ημερομηνία)

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

### ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

### ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, 36, 37, 54B και 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

**Αποδέχεται** τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων

Αικατερίνη Σαββαΐδου

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

### ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΟΥ.....

Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου



ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ν. 4223/2013		
<b>A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>		<b>B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ</b>
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.):	ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡ. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υποχρεωσ οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ. με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από την Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Ασκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ.

Προηγούμενο Ποσό

#### Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

##### Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΕΓΧΟΡΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΡΗ	ΟΡΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
							ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΤΟ ΜΗΝΟ ΕΝΔΗΜΕΡΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ (ΜΗ/ΟΔ)	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΡΧΗΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ		
							ΚΥΡΙΟ ΧΩΡΟ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ (τ.μ.)										

● Μείωση φόρου 20% κενού μη ηλεκτροδοτούμενου

##### Στοιχεία γηπέδων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Η ΒΛΑΒΗ ΕΤΥΧΩΣ ΕΒΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΣΕ ΟΔΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΑΠΟΦΑΙΣΙΑΣ (ΜΗΡ/ΟΔ/Π)	Η ΒΛΑΒΗ ΕΤΥΧΩΣ ΕΒΗ ΑΔΙΑΥΓΕΙΣΤΑ ΑΔΙΑΥΓΕΙΣΤΑ	Η ΒΛΑΒΗ ΕΤΥΧΩΣ ΕΒΗ ΑΡΕΣΤΩΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΤΟ ΜΗΝΟ ΕΝΔΗΜΕΡΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ (ΜΗ/ΟΔ)	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΡΧΗΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
							ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ		ΣΦΟΚΙΟΤΟΠΟΣ / ΧΕΡΣΣΕ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Η ΛΑΤΩΜΙΚΗ	ΥΠΟΘΡΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ									ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΓΡΟΝΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
								ΕΛΛΕΙ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ															

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.:

ΑΦΜ:

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ:

Σελίδα 1 από 1.

ΕΓΚΥΡΗ ΠΡΑΞΗ

Ημερομηνία Έκδοσης:

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

### ΠΡΑΞΗ ΓΓΔΕ

Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου



ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ν. 4223/2013			
<b>A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>		<b>B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ</b>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΟΥΧ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡ. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από την Διεύθυνση Επιλύσεως Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Ασκήση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ.

Προηγούμενο Ποσό

#### E. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων																		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΓΓΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΓΓΕ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΕΓΓΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΓΓΕ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΕΓΓΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΚΟ ΜΕΡΟΣ (Μ/ΤΣΜ)	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
				ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (1-4)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (5-4)													

● Μείωση φόρου 20% κενού μη ηλεκτροδοτούμενου

Στοιχεία γηπέδων																							
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ						ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΕΓΓΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΚΟ ΜΕΡΟΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
				Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΣΤΟΙΧΙΣΜΟ ΑΠΟΦΑΝΣΙΑ (1) (2) (3)	Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΦΑΝΣΙΑ ΑΠΟΦΑΝΣΙΑ (4) (5) (6)	Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΦΑΝΣΙΑ ΑΠΟΦΑΝΣΙΑ (7) (8) (9)	ΜΕΝΟΥΣΤΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ		ΒΟΣΚΟΤΟΣ / ΧΕΡΣΙΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Η ΛΑΤΩΜΕΝΗ								ΥΠΟΘΡΑΚΤΑ ΧΩΡΟΣ ΕΚΦΘΕΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΓΡΟΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
								ΕΓΓΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ														

[Σφραγίδα και Υπογραφή Γ.Γ.Δ.Ε.]

ΑΦΜ:

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ:

Σελίδα 1 από 1

ΕΓΚΥΡΗ ΠΡΑΞΗ

Ημερομηνία Έκδοσης:

Ημερομηνία Εκτύπωσης:



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (τόπος) \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Αρ. Πράξης:

### ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 36, 37 & 54B του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α΄).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄)
5. Τα εξής παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος :
  - α) \_\_\_\_\_
  - β) \_\_\_\_\_
  - γ) \_\_\_\_\_

**Απορρίπτει** τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_ γιατί \_\_\_\_\_

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Όλες οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (**Εξαιρετικά Επείγον – Αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου**).
2. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες): [siteadmin@gsis.gr](mailto:siteadmin@gsis.gr) με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα: [www.publicrevenue.gr](http://www.publicrevenue.gr) της ΓΓΔΕ.

### **III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περιπτώσεις 3 έως και 7)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 3, 5 - 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
6. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την παράκληση να κοινοποιηθεί στα Υποθηκοφυλακεία και στους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας.
7. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)

### **IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
7. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
8. Υποδιεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α' (σε 30) Β' (σε 6)