



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος

Τηλέφωνο : 2131410518

Email : defk@aaade.gr

Url : www.aaade.gr

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

ΠΡΟΣ: ως πίνακα διανομής

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (Δ.Ε.Α.Φ.)**

ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος

Τηλέφωνο : 2131410219

Email : deaf@aaade.gr

Url : www.aaade.gr

**3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (Δ.Ε.Ε.Φ.)**

ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος

Τηλέφωνο : 2131410142

Email : deef@aaade.gr

Url : www.aaade.gr

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 6, 30, 41 και 42 του ν. 5223/2025 (Α' 137) «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων».

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 6, 30, 41 και 42 του ν. 5223/2025 (Α' 137)
B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων 6, 30, 41 και 42 του ν. 5223/2025: 1. Άρθρο 6: «Περιουσία του Τ.Α.Εθ.Α.»

2. Άρθρο 30: «Φορολογικές ρυθμίσεις»
3. Άρθρο 41: «Ρυθμίσεις για την ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ - Προσθήκη παρ. 4Α στον ν. 3429/2005»
4. Άρθρο 42: «Έναρξη ισχύος»

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. Οι διατάξεις του άρθρου 6 αφορούν στην περιουσία του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας» και τον διακριτικό τίτλο «Τ.Α.ΕΘ.Α»
2. Το άρθρο 30 αφορά σε φορολογικές ρυθμίσεις του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» και τον διακριτικό τίτλο «Φ.Α.Α.Ε.Δ.»
3. Οι διατάξεις του άρθρου 41 αφορούν σε ρυθμίσεις για την ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ και την προσθήκη της παρ. 4Α το άρθρο 1 του ν. 3429/2005 (Α' 314)
4. Το άρθρο 42 αφορά στην έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, για ενημέρωση και εφαρμογή, τις διατάξεις των άρθρων 6, 30, 41 και 42 του ν. 5223/2025 (Α' 137), ως ακολούθως:

Άρθρο 6 «Περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι:

«1. Η περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α. είναι δημόσια και την αποτελούν: α) Τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία και κάθε είδους δικαιώματα και αξιώσεις των συγχωνευόμενων Ταμείων, β) τα ακίνητα επί των οποίων έχει εγγραφεί δικαίωμα κυριότητας των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων ή των υπαγομένων σε αυτά μονάδων, γ) τα ακίνητα των παρ.4 και 5, δ) κάθε ακίνητο που αποτελεί αντικείμενο δωρεάς ή κληροδοσίας προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τις Ένοπλες Δυνάμεις ή τους εποπτευόμενους φορείς τους.

2. Από τη δημοσίευση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 3 περί της έναρξης λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α.: α) Περιέρχεται σε αυτό η κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων της παρ. 1, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, επιβάρυνση ή τέλος για τον σκοπό αυτόν και β) μεταφέρονται στον τραπεζικό του λογαριασμό τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων Ταμείων.

3. Οι καταχωρίσεις στο Ελληνικό Κτηματολόγιο υπέρ του Τ.Α.ΕΘ.Α. εγγράφονται χωρίς δικαιολογητικά, όπως το πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης και η βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού του άρθρου 83 του ν.4495/2017 (Α' 167), περί απαίτησης έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού σε δικαιοπραξίες και εγγραπτές πράξεις.

4. Ως προς τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα του παρόντος: α) Η κυριότητά τους, συμπεριλαμβανομένης αυτής των κτισμάτων και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων τους, περιέρχεται στο Τ.Α.ΕΘ.Α. με την έναρξη λειτουργίας του, χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, τέλος ή επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου, β) οι κτηματολογικές εγγραφές διορθώνονται και αντικαθίστανται από το κατά τόπο αρμόδιο υποκατάστημα κτηματολογικού γραφείου και γ) κάθε σχετική δίκη καταργείται.

5. Την 1η.1.2026 αίρεται αυτοδικαίως η παραχώρηση ακινήτου κυριότητας των συγχωνευόμενων ταμείων σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), εφόσον δεν έχει εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης και έχει παρέλθει από την έναρξή της χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών. Για την άρση της παραχώρησης, εκδίδεται διαπιστωτική πράξη της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., η οποία κοινοποιείται στον οικείο Ο.Τ.Α., μέσω της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, και καταχωρίζεται στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες ατελώς. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται μέχρι την 31η.12.2025,

μπορεί να ορίζεται χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ετών για συγκεκριμένες περιπτώσεις παραχώρησης του πρώτου εδαφίου».

Άρθρο 30: «Φορολογικές ρυθμίσεις»

Με τις διατάξεις του άρθρου 30 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι ο «Φ.Α.Α.Ε.Δ.» απαλλάσσεται από κάθε φόρο και τέλος για τα έσοδα που προέρχονται από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του.

Άρθρο 41 «Ρυθμίσεις για την ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ - Προσθήκη παρ. 4Α στον ν. 3429/2005»

Με τις διατάξεις του άρθρου 41 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι:

«1. Στο άρθρο 1 του ν. 3429/2005 (Α' 314), περί ορισμών και πεδίου εφαρμογής, προστίθεται παρ. 4Α ως εξής: «4Α. Κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο παρόν άρθρο και υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου, ορίζεται ότι οι συνδεδεμένες ανώνυμες εταιρείες της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», οι οποίες σύμφωνα με το καταστατικό τους δεν εξυπηρετούν σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεν θεωρούνται δημόσιες επιχειρήσεις, κατά την έννοια του παρόντος νόμου και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του.».

2. Υφιστάμενα, πριν από τις 28 Ιουλίου 2011, κτίρια, εγκαταστάσεις, κατασκευές και υποδομές των εν γένει εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ» δύναται να χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενα με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού, κατόπιν: α) γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167) μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, β) σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, η οποία μπορεί να θέτει όρους σχετικά με τη συντελεσθείσα επέμβαση και τις υποχρεώσεις του δικαιούχου και γ) σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220). Για την εισαγωγή του θέματος στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τη λήψη σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο: αα) τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διατήρησης είτε του συνόλου είτε ορισμένων κτιρίων, εγκαταστάσεων, κατασκευών και υποδομών των εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», ββ) μελέτη στατικής επάρκειας από την οποία αποδεικνύεται η στατική επάρκεια των κτισμάτων προς χαρακτηρισμό και γγ) τοπογραφική αποτύπωση. Οι γνώμες της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών και της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού του πρώτου εδαφίου της παρούσας, χορηγούνται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή αιτήματος του ενδιαφερομένου, άλλως τεκμαίρονται θετικές.

3. α) Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας στο Λαύριο, που αναφέρεται στην υπό στοιχεία Φ.914/2/4/84/7409/Σ. 1766/9.11.1981 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Τίτλοι Ιδιοκτησίας (Εκποίησης εις ΕΒΟ ΑΕ εκτάσεως 999574 μ2 εκ του ακινήτου «Νέον Πυριτιδοποιείον Λαυρεωτικής» Υπογραφή Συμβολαίου)», μετά των συστατικών και των παραρτημάτων αυτού, όπως εμφανίζεται στα από Σεπτέμβριο 2021 υπό στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7 και Τ8 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Θεοδώρου Τιμίου σε κλίμακα 1/1000 και στο από Σεπτέμβριο 2021 υπό στοιχεία Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Θεοδώρου Τιμίου σε κλίμακα 1/2500, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν ως Παράρτημα, και τα οποία αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο. Το φύλλο της

Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο δημοσιεύεται ο παρών νόμος, αποτελεί τίτλο μεταγραφής στο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, εκ μεταφοράς του καταργηθέντος πρώην Υποθηκοφυλακείου Λαυρίου, και εγγραφής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης, χωρίς την καταβολή οιοδήποτε φόρου ή τέλους. β) Για τη μεταβίβαση της περ. α), περιλαμβανομένης της μεταγραφής αυτής, δεν οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, συμπεριλαμβανομένων αυτών των Κτηματολογικών Γραφείων. γ) Με μέριμνα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, προσκομίζεται ο παρών νόμος προς μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο. Η μεταγραφή/καταχώρηση της μεταβίβασης του παρόντος γίνεται με αίτηση του ειδικά εξουσιοδοτημένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσώπου ή δικηγόρου, η οποία είναι απλή, απευθύνεται στον οικείο υποθηκοφύλακα ή προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου, απαλλάσσεται από κάθε τέλος και δικαίωμα και συνοδεύεται από πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

Άρθρο 42 «Έναρξη ισχύος»

Με το άρθρο 42 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 31-07-2025, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Συνημμένα: Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 137/31.7.2025: άρθρα 6, 30, 41 και 42 του ν. 5223/2025.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περ. 1 & 4)
5. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περ. 1 & 3)

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογικών Λειτουργιών
4. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
5. Διεύθυνση Επικοινωνίας
6. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
7. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας
8. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας
9. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' και Β



11.06.2025 09:14:00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

3619

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 137

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5223

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΜΕΡΟΣ Α': ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΜΕΡΟΣ Β': ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Άρθρο 3 Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας

Άρθρο 4 Αποστολή Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 5 Αρμοδιότητες Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 6 Περιουσία Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 7 Πόροι Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 8 Διοίκηση Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 9 Διευθυντής Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 10 Προσωπικό Τ.Α.Ε.Θ.Α.

Άρθρο 11 Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ακινήτων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΣΥΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

Άρθρο 12 Σύσταση Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων

Άρθρο 13 Σκοπός Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 14 Αρμοδιότητες Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 15 Πόροι Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 16 Οικονομική διαχείριση Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 17 Διοίκηση Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 18 Πρόεδρος διοικητικού συμβουλίου Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 19 Προσωπικό Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 20 Ειδικότερες υποχρεώσεις του διοικητικού συμβουλίου και του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 21 Οργανισμός του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 22 Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 23 Αξιοποίηση ακινήτων από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 24 Ετήσια έκθεση

Άρθρο 25 Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων

Άρθρο 26 Αξιοποίηση ακινήτων τρίτων φορέων
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

Άρθρο 27 Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων

Άρθρο 28 Προγραμματικές συμβάσεις - Γενικός Κανονισμός Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Τ.Α.Ε.Θ.Α. ΚΑΙ Φ.Α.Α.Ε.Δ. - ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 29 Εσωτερικός έλεγχος και οικονομική επιθεώρηση Τ.Α.Ε.Θ.Α. και Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Άρθρο 30 Φορολογικές ρυθμίσεις

Άρθρο 31 Ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές

Άρθρο 32 Μатаίωση διαδικασίας αξιοποίησης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33 Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Άρθρο 34 Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 35 Καταργούμενες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Γ': ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 36 Υπολογισμός ύψους του εφάπαξ βοηθήματος που αφορά στη μετοχική σχέση με Ειδικό Λογαριασμό έως την 31η.12.2014 - Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 άρθρου 17 ν.δ. 398/1974

Άρθρο 37 Επιβολή και κατανομή κρατήσεων σε συμβάσεις του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας

Άρθρο 38 Πολυεξόμηση ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων

Άρθρο 39 Τροποποίηση στοιχείων διαμερίσματος που παραχωρείται στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας από τον Δήμο Παύλου Μελά - Τροποποίηση άρθρου 51 ν. 4465/2017

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Άρθρο 40 Ανταλλαγή ακινήτων μεταξύ Ταμείου Εθνικής Άμυνας και Δήμου Αλεξανδρούπολης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Άρθρο 41 Ρυθμίσεις για την ΕΒΟ - ΠΥΡΚΑΛ - Προσθήκη παρ. 4Α στον ν. 3429/2005

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΡΟΣ Δ': ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 42 Έναρξη ισχύος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΡΟΣ Α'

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του νόμου είναι η αποτελεσματική προστασία, η ορθολογική διαχείριση και η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, για την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας, η αποτελεσματική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και η εν γένει εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από τις Ένοπλες Δυνάμεις.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος νόμου είναι:

α) Η συγχώνευση του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ) σε ένα ενιαίο Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), για τη διαχείριση της περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας,

β) η σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» (Φ.Α.Ε.Δ.), για την αξιοποίηση των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και ακινήτων τρίτων φορέων και

γ) η υλοποίηση δράσεων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στρατιωτικού προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων.

ΜΕΡΟΣ Β'

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ
ΔΥΝΑΜΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Άρθρο 3

Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας

1. Συστήνεται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας» και διακριτικό τίτλο «Τ.Α.ΕΘ.Α.», με έδρα την Αθήνα, στο οποίο συγχωνεύονται το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), το οποίο συστάθηκε με τον ν. 4407/1929 (Α' 316), το Ταμείο Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), το οποίο συστάθηκε με τον ν. 8ΨΟΔ/1900 (Α' 288), και το Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ), το οποίο συστάθηκε με το ν.δ. 3960/1959 (Α' 153).

2. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. εποπτεύεται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), έχει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια, εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 8, υποστηρίζεται και εκπροσωπείται δικαστικά από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4831/2021 (Α' 170), περί αρμοδιοτήτων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, και τηρεί λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος.

3. Η λειτουργία του Τ.Α.ΕΘ.Α. αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Πίνακα Οργάνωσης Υλικού (ΠΟΥ), του Κανονισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΟΛ) και του Εσωτερικού Κανονισμού Διαχείρισης Ακινήτων της περ. β) του άρθρου 5, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.

4. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων ταμείων στο σύνολο των κάθε είδους αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών εννόμων σχέσεών τους. Στο Τ.Α.ΕΘ.Α. μεταφέρονται τα έργα, τα προγράμματα και οι χρηματοδοτήσεις των συγχωνευόμενων ταμείων. Οι εκκρεμείς δίκες των ανωτέρω ταμείων συνεχίζονται από και στο όνομα του Τ.Α.ΕΘ.Α., χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ειδικότερη, δικαστική ή εξώδικη, ενέργεια για τη συνέχισή τους.

Άρθρο 4

Αποστολή του Τ.Α.ΕΘ.Α.

Το Τ.Α.ΕΘ.Α. ενσωματώνει τους σκοπούς των συγχωνευόμενων ταμείων και διαχειρίζεται την περιουσία του σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, για:

- α) Την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας,
- β) τη βελτίωση των συνθηκών στέγασης των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και
- γ) τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των εν ενεργεία και εν αποστρατεία στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες του Τ.Α.ΕΘ.Α.

Για την εκπλήρωση της αποστολής του, το Τ.Α.ΕΘ.Α.:

α) Διαθέτει πόρους από τη διαχείριση και την αξιοποίηση της περιουσίας του για τις ανάγκες των Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίοι εγγράφονται σε ειδικό φορέα του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 74 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί εγγραφής πιστώσεων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους.

β) Διαχειρίζεται την περιουσία του, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με την Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4407/2016 (Α' 134), περί σύστασης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.), και εν συνεχεία με τον Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.) του Κεφαλαίου Β' του παρόντος, τα Γενικά Επιτελεία των Ενόπλων Δυνάμεων και τους εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Ακινήτων.

γ) Ασκήει κάθε αρμοδιότητα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την κατασκευή εγκαταστάσεων ή έργων σε επιχειρησιακά αναγκαία ακίνητα ιδιοκτησίας του για στρατιωτικούς σκοπούς. Η αρμοδιότητα αυτή μπορεί να ασκείται και από τον Αρχηγό του οικείου Γενικού Επιτελείου των Ενόπλων Δυνάμεων.

δ) Υλοποιεί το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων του άρθρου 27 και ειδικότερα:

δα) χρηματοδοτεί και αναλαμβάνει ενέργειες για την κατασκευή, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων επί της ακίνητης περιουσίας του. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, ως εγκαταστάσεις νοούνται, ιδίως, οι βρεφονηπιακοί σταθμοί, τα πατήρια, οι λέσχες, οι στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης, οι ξενώνες, τα κέντρα αποκατάστασης απωλειών υγείας του Στρατού Ξηράς, οι φάροι και τα θέρετρα αξιωματικών ναυτικού του Πολεμικού Ναυτικού και τα κέντρα ετοιμότητας διασποράς αεροπορίας της Πολεμικής Αεροπορίας και

δβ) παραχωρεί τη χρήση στρατιωτικών οικημάτων για τη στέγαση στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων έναντι αποζημίωσης.

ε) Παραχωρεί ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων, με εξαίρεση τις εκμεταλλεύσεις των άρθρων 17 και 18 του ν.δ. 721/1970 (Α' 251), περί εκμεταλλεύσεων Ενόπλων Δυνάμεων και περί εκμεταλλεύσεων εξυπηρέτησης προσωπικού αντίστοιχα.

στ) Αποκτά κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

ζ) Προβαίνει σε ανταλλαγή ή σε παραχώρηση με αντάλλαγμα της χρήσης ακινήτων του σε φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Παραχώρηση με την οποία εξυπηρετούνται αποκλειστικά φιλανθρωπικοί, κοινωνικοί, εκπαιδευτικοί ή πολιτιστικοί σκοποί μπορεί να γίνεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις για λόγους προφανούς δημοσίου συμφέροντος και χωρίς αντάλλαγμα.

η) Προβαίνει, ως προς τα ακίνητά του, σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και για την εφαρμογή του α.ν. 263/1968 (Α' 12) για την προστασία των δημοσίων κτημάτων.

θ) Αναθέτει την εκπόνηση μελετών, εφόσον κρίνεται απαραίτητο και δεν μπορεί να υλοποιηθεί αυτή από τα υπηρετούντα στελέχη, σε ιδιώτες χρηματοοικονομικούς και τεχνικούς συμβούλους και σε εξειδικευμένους δικηγόρους και δικηγορικές εταιρείες.

ι) Συμμετέχει σε κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα.

Άρθρο 6

Περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α.

1. Η περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α. είναι δημόσια και την αποτελούν:

α) Τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία και κάθε είδους δικαιώματα και αξιώσεις των συγχωνευόμενων Ταμείων,

β) τα ακίνητα επί των οποίων έχει εγγραφεί δικαίωμα κυριότητας των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων ή των υπαγομένων σε αυτά μονάδων,

γ) τα ακίνητα των παρ. 4 και 5,

δ) κάθε ακίνητο που αποτελεί αντικείμενο δωρεάς ή κληροδοσίας προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τις Ενοπλες Δυνάμεις ή τους εποπτευόμενους φορείς τους.

2. Από τη δημοσίευση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 3 περί της έναρξης λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α.:

α) Περιέρχεται σε αυτό η κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων της παρ. 1, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, επιβάρυνση ή τέλος για τον σκοπό αυτόν και

β) μεταφέρονται στον τραπεζικό του λογαριασμό τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων Ταμείων.

3. Οι καταχωρίσεις στο Ελληνικό Κτηματολόγιο υπέρ του Τ.Α.ΕΘ.Α. εγγράφονται χωρίς δικαιολογητικά, όπως το πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης και η βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί απαίτησης έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού σε δικαιοπραξίες και εγγραπτέες πράξεις.

4. Ως προς τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα του παρόντος:

α) Η κυριότητά τους, συμπεριλαμβανομένης αυτής των κτισμάτων και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων τους, περιέρχεται στο Τ.Α.ΕΘ.Α. με την έναρξη λειτουργίας του, χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, τέλος ή επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου,

β) οι κτηματολογικές εγγραφές διορθώνονται και αντικαθίστανται από το κατά τόπο αρμόδιο υποκατάστημα κτηματολογικού γραφείου και

γ) κάθε σχετική δίκη καταργείται.

5. Την 1η.1.2026 αίρεται αυτοδικαίως η παραχώρηση ακινήτου κυριότητας των συγχωνευόμενων ταμείων σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), εφόσον δεν έχει εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης και έχει παρέλθει από την έναρξή της χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών. Για την άρση της παραχώρησης, εκδίδεται διαπιστωτική πράξη της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., η οποία κοινοποιείται στον οικείο Ο.Τ.Α., μέσω της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, και καταχωρίζεται στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες ατελώς. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται μέχρι την 31η.12.2025, μπορεί να ορίζεται χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ετών για συγκεκριμένες περιπτώσεις παραχώρησης του πρώτου εδαφίου.

Άρθρο 7

Πόροι του Τ.Α.ΕΘ.Α.

Πόροι του Τ.Α.ΕΘ.Α. είναι:

α) Κάθε είδους έσοδα από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του σε συνεργασία με τον Φ.Α.Α.Ε.Δ.,

αρμόδια όργανα, οι όροι, η διαδικασία, ο υπολογισμός και ο τρόπος καταβολής των εν λόγω αποζημιώσεων και δαπανών ή συμφηφισμού τους με τη μισθοδοσία τους,

ε) το πρότυπο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Γενικών Επιτελείων και Τ.Α.Εθ.Α. για την κατασκευή και συντήρηση στρατιωτικών οικημάτων και

στ) κάθε άλλη αναγκαία σχετική λεπτομέρεια.

4. Οι πόροι που προέρχονται από την καταβολή αποζημίωσης για την παραχώρηση χρήσης των στρατιωτικών οικημάτων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών που καταβάλλονται για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και τη θέρμανση, αποδίδονται στο Τ.Α.Εθ.Α. και διατίθενται αποκλειστικά για την κατασκευή, αναβάθμιση, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων.

5. Ειδικώς στις περιπτώσεις στεγαστικών δράσεων που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) έως τριάντα τοις εκατό (30%) των οικημάτων που κατασκευάζονται εκμισθώνεται για τη στέγαση υπαλλήλων του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Τ.Α.Εθ.Α. ΚΑΙ Φ.Α.Α.Ε.Δ. - ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 29

Εσωτερικός έλεγχος και οικονομική επιθεώρηση του Τ.Α.Εθ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Ο εσωτερικός έλεγχος του Τ.Α.Εθ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ. εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Εσωτερικών Υποθέσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Για την οικονομική τους επιθεώρηση αρμόδια είναι η Διεύθυνση Οικονομικής Επιθεώρησης του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

Άρθρο 30

Φορολογικές ρυθμίσεις

Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. απαλλάσσεται από κάθε φόρο και τέλος για τα έσοδα που προέρχονται από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του.

Άρθρο 31

Ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές

1. Το Τ.Α.Εθ.Α. εξαιρείται από την εφαρμογή του Κεφαλαίου Β' του ν. 1892/1990 (Α' 101), περί των δικαιωμάτων σε παραμεθόριες περιοχές ως προς την αυτοτελή αξιοποίηση των ακινήτων του.

2. Για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Φ.Α.Α.Ε.Δ. εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 1892/1990, περί της διαδικασίας άρσης απαγορεύσεων δικαιωμάτων σε παραμεθόριες περιοχές.

Άρθρο 32

Ματαίωση διαδικασίας αξιοποίησης

Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας του άρθρου 8 του ν. 2292/1995 (Α' 35) ματαιώ-

νεται η διαδικασία αξιοποίησης ακινήτων του παρόντος νόμου σε οποιοδήποτε στάδιο για σοβαρούς λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας, μη θιγομένης πάντως της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 5202/2025 (Α' 84), περί λήψης μέτρων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452 για τη θέσπιση πλαισίου ελέγχου άμεσων ξένων επενδύσεων στην Ένωση για λόγους ασφάλειας και δημόσιας τάξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α., εγκρίνεται ο Πίνακας Οργάνωσης και Υλικού του Τ.Α.Εθ.Α. της παρ. 3 του άρθρου 3, με τον οποίο καθορίζονται η κατανομή των οργανικών θέσεων, η οργάνωση, τα περιγράμματα θέσεων εργασίας, οι κλάδοι και οι ειδικότητες του προσωπικού και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση του Τ.Α.Εθ.Α..

2. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α., εγκρίνεται ο Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας του Τ.Α.Εθ.Α. της παρ. 3 του άρθρου 3, με τον οποίο καθορίζονται θέματα εσωτερικής του λειτουργίας, η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών και του προσωπικού του, η αναπλήρωση των οργάνων του, τα θέματα οικονομικής διαχείρισης, προϋπολογισμού, απολογισμού, ισολογισμού και περιουσίας, καθώς και άλλο σχετικό θέμα που είναι αναγκαίο για τη λειτουργία του Τ.Α.Εθ.Α..

3. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α., εγκρίνεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Ακινήτων της περ. β) του άρθρου 5, στον οποίο, με την επιφύλαξη της παρ. 4, εξειδικεύεται κάθε θέμα που αφορά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του Τ.Α.Εθ.Α. ως προς τη διαχείριση των ακινήτων του και καθορίζεται κάθε αναγκαία διαδικασία και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, εξειδικεύονται τα αναγκαία κτηματολογικά και γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6, συμπεριλαμβανομένου του Κωδικού Ακινήτου Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), και κάθε άλλο θέμα που αφορά στον τρόπο και τη διαδικασία ολοκλήρωσης των μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6.

5. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται έκτακτη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση του Τ.Α.Εθ.Α. από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου

Άρθρο 41**Ρυθμίσεις για την ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ -****Προσθήκη παρ. 4Α στον ν. 3429/2005**

1. Στο άρθρο 1 του ν. 3429/2005 (Α' 314), περί ορισμών και πεδίου εφαρμογής, προστίθεται παρ. 4Α ως εξής:

«4Α. Κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο παρόν άρθρο και υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου, ορίζεται ότι οι συνδεδεμένες ανώνυμες εταιρείες της ανώνυμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», οι οποίες σύμφωνα με το καταστατικό τους δεν εξυπηρετούν σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεν θεωρούνται δημόσιες επιχειρήσεις, κατά την έννοια του παρόντος νόμου και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του.»

2. Υφιστάμενα, πριν από τις 28 Ιουλίου 2011, κτίρια, εγκαταστάσεις, κατασκευές και υποδομές των εν γένει εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ» δύναται να χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενα με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού, κατόπιν: α) γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167) μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, β) σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, η οποία μπορεί να θέτει όρους σχετικά με τη συντελεσθείσα επέμβαση και τις υποχρεώσεις του δικαιούχου και γ) σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220). Για την εισαγωγή του θέματος στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τη λήψη σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο: αα) τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διατήρησης είτε του συνόλου είτε ορισμένων κτιρίων, εγκαταστάσεων, κατασκευών και υποδομών των εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», ββ) μελέτη στατικής επάρκειας από την οποία αποδεικνύεται η στατική επάρκεια των κτισμάτων προς χαρακτηρισμό και γγ) τοπογραφική αποτύπωση. Οι γνώμες της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών και της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού του πρώτου εδαφίου της παρούσας, χορηγούνται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή αιτήματος του ενδιαφερομένου, άλλως τεκμαίρονται θετικές.

3. α) Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας στο Λαύριο, που αναφέρεται στην υπό στοιχεία Φ.914/2/4/84/7409/Σ. 1766/9.11.1981 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Τίτλοι Ιδιοκτησίας (Εκποίσεις εις ΕΒΟ ΑΕ εκτάσεως 999574 μ² εκ του ακινήτου «Νέον Πυριτιδοποιείον Λαυρεωτικής» - Υπογραφή Συμβολαίου)», μετά των συστατικών και των παραρτημάτων αυτού, όπως εμφανίζεται στα από Σεπτέμβριο 2021 υπό στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7 και Τ8 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Θεοδώρου Τιμίου σε κλίμακα 1/1000 και στο από Σεπτέμβριο 2021 υπό στοιχεία Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Θεοδώρου Τιμίου σε κλίμακα 1/2500, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν ως Παράρτημα, και τα οποία αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο. Το φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο δημοσιεύεται ο παρών νόμος, αποτελεί τίτλο μεταγραφής στο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, εκ μεταφοράς του καταργηθέντος πρώην Υποθηκοφυλακείου Λαυρίου, και εγγραφής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης, χωρίς την καταβολή οιοδήποτε φόρου ή τέλους.

β) Για τη μεταβίβαση της περ. α), περιλαμβανομένης της μεταγραφής αυτής, δεν οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, συμπεριλαμβανομένων αυτών των Κτηματολογικών Γραφείων.

γ) Με μέριμνα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, προσκομίζεται ο παρών νόμος προς μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο. Η μεταγραφή/καταχώρηση της μεταβίβασης του παρόντος γίνεται με αίτηση του ειδικά εξουσιοδοτημένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσώπου ή δικηγόρου, η οποία είναι απλή, απευθύνεται στον οικείο υποθηκοφύλακα ή προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου, απαλλάσσεται από κάθε τέλος και δικαίωμα και συνοδεύεται από πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

ΜΕΡΟΣ Δ΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 42
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.