



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5329

Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024 και λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ, ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΡΩΓΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής

Άρθρο 4 Ορισμοί

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Άρθρο 5 Καθορισμός ορίων περιοχής που επλήγη από φυσική καταστροφή

Άρθρο 6 Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής

Άρθρο 7 Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής

Άρθρο 8 Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων

Άρθρο 9 Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής

Άρθρο 10 Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής

Άρθρο 11 Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών

Άρθρο 12 Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών

Άρθρο 13 Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής

Άρθρο 14 Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

**Άρθρο 8****Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή -****Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων**

1. Στα φυσικά και νομικά πρόσωπα των οποίων τα κτίρια πλήττονται από φυσικές καταστροφές, παρέχεται στεγαστική αρωγή, με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών των κτιρίων και τη στήριξη των πληγέντων, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 11 και 12, με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 6.

2. Η στεγαστική αρωγή της παρ. 1 είναι ανεκχώρητη, αφορολόγητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία ή πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών.

Άρθρο 9**Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή -****Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής**

1. Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων, οι οποίες καλύπτονται από ενεργή σύμβαση ασφάλισης κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής, εφαρμόζονται τα άρθρα 10 έως 14, για το ποσό της αποζημίωσης το οποίο δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική εταιρεία, με την επιφύλαξη του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί υποχρεωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών.

2. Για την εφαρμογή της παρ. 1, απαιτείται η προσκόμιση από τον δικαιούχο βεβαίωσης της ασφαλιστικής εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσδιορισμού του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης που οφείλει να του καταβάλει η ασφαλιστική εταιρεία.

3. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται από την ασφαλιστική εταιρεία είναι αφορολόγητο, ακατάσχετο και ανεκχώρητο από το Δημόσιο και κάθε τρίτο, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών.

Άρθρο 10**Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο,****ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής**

1. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές σε αριθμό πληγέντων κτιρίων ή σε μέγεθος καταστροφής, δύναται να παρέχεται ενίσχυση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής.

2. Η ενίσχυση της παρ. 1 παρέχεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που πλήττονται από φυσικές καταστροφές και είναι ιδιοκτήτες, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν οριοθετηθεί ως πληγείσες δυνάμει της απόφασης της περ. α) της παρ. 9 του άρθρου 23 ή έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας. Εξαιρούνται από την εφαρμογή της παρούσας δικαιούχοι των οποίων τα κτίρια έχουν χαρακτηριστεί ως κατάλληλα για χρήση.

3. Η ενίσχυση της παρ. 1 είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, καθώς και τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών και δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.



2. Το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής είναι ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για ανακατασκευή, υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου από τον πληγέντα και εν συνεχεία ανέγερσης νέου ή ολοκλήρωσης διαδικασίας αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου, σε άλλη περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης. Αν δεν κατεδαφιστεί το πληγέν και προσωρινώς ακατάλληλο για χρήση κτίριο, το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής για ανέγερση νέου κτιρίου εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης περιοχής είναι ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για ανακατασκευή. Στις περιπτώσεις του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, δεν χορηγείται πρόσθετη στεγαστική αρωγή για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου, μετά την ολοκλήρωση των μελετών ή των έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων. Σε κάθε περίπτωση, το ιδιοκτησιακό καθεστώς του νέου ακινήτου παραμένει ίδιο με αυτό του πληγέντος κτιρίου.

3. Η εγκριθείσα στεγαστική αρωγή καταβάλλεται, ανεξαρτήτως του μεταγενέστερου αποτελέσματος των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014.

Άρθρο 14

Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής -

Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

1. Το ύψος της πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής (πρώτη αρωγή) του άρθρου 10 καθορίζεται ανάλογα με το μέγεθος βλάβης στα κτίρια με την κοινή απόφαση της παρ. 3 του άρθρου 23. Η πρώτη αρωγή παρέχεται για ζημιές σε ιδιοκτησίες φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων, όπως αυτές προκύπτουν από την περιουσιακή κατάσταση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολόγιο Ακινήτων κατά τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής και δεν δύναται να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) της κατά πλήρη κυριότητα αξίας του κτιρίου, όπως αυτή υπολογίζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων του Μέρους Α' του Βιβλίου Δεύτερου του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας και, σε περίπτωση ψιλής κυριότητας, με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί της ψιλής κυριότητας.

2. Για την καταβολή της πρώτης αρωγής, ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021 (Α' 66), η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 (Α' 75) ως προς το αληθές και ακριβές περιεχόμενό της, με τήρηση της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 23.

3. Ο έλεγχος για τον καθορισμό των δικαιούχων της πρώτης αρωγής διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Η καταβολή της πρώτης αρωγής στους δικαιούχους διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με πίστωση του ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, όπως αυτός έχει δηλωθεί από τον δικαιούχο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Η ενίσχυση του άρθρου 10 δύναται να βαρύνει και το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

4. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με το τελικό ποσό της στεγαστικής αρωγής.

5. Τόσο προ της καταβολής της ενίσχυσης όσο και εκ των υστέρων δύναται να διενεργούνται έλεγχοι και δασταυρώσεις στοιχείων από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων με ψευδή ή ανακριβή στοιχεία με σκοπό την υπαγωγή στο παρόν, τα αρμόδια όργανα ελέγχου και πληρωμής δύναται να προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της διαδικασίας, όπως προσωρινή μη έγκριση της αίτησης, διενέργεια περαιτέρω ελέγχων, ενημέρωση συναρμόδιων υπηρεσιών και ελεγκτικών αρχών. Για τους σκοπούς των ελέγχων, κάθε αρμόδια υπηρεσία άλλου φορέα αποστέλλει τα απαραίτητα στοιχεία στο αρμόδιο όργανο ελέγχου.

6. Αν δεν κατατεθούν αίτηση και πλήρης φάκελος για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, ή ο αιτών δεν κριθεί δικαιούχος μετά την εξέταση του φακέλου από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ή το ποσό στεγαστικής αρωγής όπως αυτό καθορίζεται από αυτήν είναι μικρότερο από το ποσό που έλαβε ο δικαιούχος ως πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής, τότε το συνολικό ποσό της καταβληθείσας πρώτης αρωγής ή το ποσό που υπερβαίνει το εγκεκριμένο ποσό της στεγαστικής αρωγής ή το ποσό της χορηγηθείσας στεγαστικής αρωγής σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής για επισκευή ή ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου υπολείπεται του καταβληθέντος ποσού της πρώτης αρωγής, κατά περίπτωση, αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε., ν. 4978/2022, Α' 190). Ειδικά στην περίπτωση χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής για κτίρια επιχειρήσεων, το ποσό του πρώτου εδαφίου αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως από το χρονικό σημείο που τέθηκε στη διάθεση του δικαιούχου με βάση το επιτόκιο ανάκτησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με την υπό στοιχείο 2008/С 14/02 Ανακοίνωσή της, σχετικά



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Άρθρο 19

Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη

1. Για οικοδομή που έχει υπαχθεί στον ν. 3741/1929 (Α' 4) και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), όταν οι βλάβες αφορούν στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα μέρη της οικοδομής και για τις κατηγορίες των οικονομικών ενισχύσεων των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 16, ορίζεται, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών των αυτοτελών και διηρημένων οριζόντιων ιδιοκτησιών (εφεξής «συνιδιοκτήτες»), ειδικός διαχειριστής, ο οποίος αναθέτει σε μηχανικό τη σύνταξη μελέτης και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής των κοινόχρηστων και κοινόκτητων μερών. Αν υπάρχει βλάβη στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, η αποκατάστασή της αποτελεί προϋπόθεση της χορήγησης βεβαίωσης περαίωσης εργασιών σε πληγείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

2. Ο ειδικός διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη και υπογράφει κάθε απαραίτητο έγγραφο για την εκπλήρωση των σκοπών του παρόντος Μέρους, ως εκπρόσωπος και κατ' εντολή συνιδιοκτητών. Ενδεικτικά, όσον αφορά στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη του κτιρίου:

- α) επιμελείται τη διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών επισκευής,
- β) εισπράττει για λογαριασμό των συνιδιοκτητών το ποσό της εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καθώς και τις εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 16, και
- γ) εκπροσωπεί, δικαστικώς και εξωδίκως, τους συνιδιοκτήτες ενώπιον οιασδήποτε διοικητικής και δικαστικής αρχής.

3. Αν συντρέχει αδυναμία του ειδικού διαχειριστή και του μηχανικού που έχουν οριστεί με την παρ. 1 να εισέλθουν σε οριζόντια ιδιοκτησία, για να διαπιστώσουν την έκταση των βλαβών και να προβούν σε αποκατάστασή τους, εξαιτίας απουσίας ή άρνησης του ιδιοκτήτη ή του κατόχου της, το αρμόδιο δικαστήριο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το κτίριο παρέχει προς τούτο την αναγκαία άδεια, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ

Άρθρο 20

Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων

1. Η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, πέραν των τακτικών ελέγχων των αιτήσεων των υποψήφιων δικαιούχων του παρόντος Μέρους, προβαίνει και σε έκτακτο έλεγχο τήρησης των σταδίων των διαδικασιών που προβλέπονται στα άρθρα 11, 12, 14, 15 και 16. Ο έκτακτος έλεγχος του πρώτου εδαφίου διενεργείται δειγματοληπτικά με βάση στοιχεία που τηρούνται σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή και δύναται να είναι και επιτόπιος.

2. Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, οι υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού υποχρεούνται:

- α) να τηρούν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία εκδήλωσης φυσικής καταστροφής, το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών για την εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων στους πληγέντες και για την παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων και
- β) να παρέχουν στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής κάθε σχετική πληροφορία ή στοιχείο που τους ζητείται.

3. Τα αποτελέσματα των ελέγχων της παρ. 1 δύναται να κοινοποιούνται στις, κατά περίπτωση, αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 21

Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου -

Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου -

Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

1. Στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου που διενεργείται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και εφόσον διαπιστωθεί ότι δικαιούχος:



- δ) ρυθμίζεται το πλαίσιο διαχείρισης των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων του άρθρου 17 και ιδίως:
- δα) η διαδικασία καταγραφής των οικίσκων με χρόνο απόκτησης από την 1η.1.2020 και μετά, σε βάση δεδομένων και τα στοιχεία που τηρούνται και επικαιροποιούνται στην ανωτέρω βάση,
- δβ) η διαδικασία και οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας των οικίσκων,
- δγ) οι κατηγορίες στις οποίες αυτοί υπάγονται,
- δδ) οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία παραχώρησης,
- δε) η διαδικασία τακτικών και έκτακτων ελέγχων, και
- δστ) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης,
- ε) ρυθμίζεται το πλαίσιο διενέργειας ελέγχων του άρθρου 20 και ιδίως:
- εα) η διαδικασία ελέγχου των δικαιούχων που ακολουθείται εξαιρουμένων των έκτακτων ελέγχων των δήμων της παρ. 5 του άρθρου 16,
- εβ) τυχόν πρότυπα έγγραφα, εγχειρίδια, οδηγίες,
- εγ) τα αρμόδια όργανα ελέγχου, και
- εδ) οι αρχές στις οποίες, κατά λόγο αρμοδιότητας, γνωστοποιούνται τα αποτελέσματα.

2.α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, η δυνατότητα παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας και το μέγιστο χρονικό διάστημα της παράτασης, το ύψος της στεγαστικής αρωγής, βάσει της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου, της κατηγορίας της βλάβης και της χρήσης του κτιρίου, σε συνάρτηση με παραμέτρους, όπως η νησιωτικότητα, η δυσχέρεια πρόσβασης στις πληγείσες περιοχές, η ανάγκη διατήρησης του πληθυσμού σε απομακρυσμένους οικισμούς της χώρας και ο ιστορικός και παραδοσιακός χαρακτήρας των περιοχών, ο τρόπος προσδιορισμού του ύψους των δαπανών που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της στεγαστικής αρωγής, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 8.

β) Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία ή να ορίζεται νέα για την υποβολή αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, εντός των χρονικών ορίων παράτασης των προθεσμιών που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της περ. α).

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66), προσδιορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής, ανάλογα με τη σοβαρότητα των βλαβών, και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση, λαμβανομένης μέριμνας για τα άτομα με αναπηρία και τις ανάγκες τους, προβλέπονται:

- α) οι προϋποθέσεις χορήγησης,
- β) οι δικαιούχοι,
- γ) τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση,
- δ) οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119),
- ε) οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχων,
- στ) η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και τυχόν συμψηφισμών αυτών, και
- ζ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 10.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία άσκησης ένστασης κατά της απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου, η διαδικασία, τα όργανα για την άσκηση και εξέταση της ένστασης καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 11.

5.α) Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία για την υποβολή των αιτήσεων, η τυποποίηση των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των πράξεων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.

β) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται, βάσει της απόφασης της περ. α), οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκδοσης και ελέγχου της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλο θέμα σχετικό

**Άρθρο 31****Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021**

Στον ν. 4797/2021 (Α' 66) προστίθεται άρθρο 19ΣΤ, ως εξής:

«Άρθρο 19ΣΤ**Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων**

1. Αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων είναι:
 - α) ο προγραμματισμός των ελέγχων του άρθρου 21,
 - β) η εφαρμογή μεθόδων δειγματοληψίας και η επιλογή του δείγματος των ελέγχων,
 - γ) η μέριμνα για τη σύσταση των κλιμακίων ελέγχου, τη μετακίνησή τους, την καταβολή αποζημιώσεων σε αυτά και την εν γένει υποστήριξή τους,
 - δ) η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων,
 - ε) η τήρηση και επικαιροποίηση του μητρώου ελεγκτών,
 - στ) η παρακολούθηση και αξιολόγηση της συμμόρφωσης των ελεγχόμενων φορέων με τις ουστάσεις ελέγχου,
 - ζ) η ανάλυση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των ελέγχων,
 - η) η σύνταξη ετήσιας έκθεσης ελέγχου και η υποβολή της στην Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής,
 - θ) η εκπόνηση και επικαιροποίηση οδηγού ελέγχων,
 - ι) η επεξεργασία σχεδίων νόμου και κανονιστικών πράξεων και η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος,
 - ια) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων, η σύνταξη αναφορών και η παροχή οδηγιών για θέματα αρμοδιότητας του Τμήματος.
2. Η έναρξη λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.
3. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων, η αρμοδιότητα διενέργειας δειγματοληπτικών ελέγχων του άρθρου 21 εξασκείται από το Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων.»

Άρθρο 32**Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης -****Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί ελέγχου, οι λέξεις «πέντε (5) τουλάχιστον ετών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δέκα (10) τουλάχιστον ετών» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.»

Άρθρο 33**Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021**

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «το ύψος της προκαταβολής» προστίθεται η λέξη «έναντι», αβ) μετά τις λέξεις «ο τρόπος καταβολής της» προστίθεται η λέξη «, καθώς», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «ή όμοια απόφαση δύναται να» προστίθενται οι λέξεις «καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να», ββ) μετά τις λέξεις «η διαδικασία» προστίθεται η λέξη «χορήγησης» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.»



Το ποσό της ετήσιας δαπάνης της περ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 79 δύναται να προσαυξάνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε εξαιρετικές περιπτώσεις ειδικών αποστολών στο εξωτερικό που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο διεθνών υποχρεώσεων της Χώρας, καθώς και για το προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων, πλην των στρατιωτικών κτηνιάτρων, που διατίθεται προς αντιμετώπιση της επιζωοτίας του αφθώδους πυρετού, κατόπιν αντίστοιχων εισηγήσεων του ΣΑΓΕ »

Άρθρο 41

Επιχορήγηση Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την αντιμετώπιση της επιζωοτίας του αφθώδους πυρετού

Αποκλειστικά για την κάλυψη δαπανών σχετικά με την αντιμετώπιση της επιζωοτίας του αφθώδους πυρετού η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου επιχορηγείται με το ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ από πιστώσεις που θα διατεθούν στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών από το αποθεματικό του τακτικού προϋπολογισμού έτους 2026. Η διάθεση και κατανομή του ποσού της επιχορήγησης σε επιμέρους κατηγορίες δαπανών και το ύψος της δαπάνης ανά κατηγορία εγκρίνονται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανάληψη υποχρέωσης σε βάρος της επιχορήγησης επιτρέπεται μόνο εντός των κατηγοριών και μέχρι του ύψους των ποσών που έχουν εγκριθεί κατόπιν υποβολής και έγκρισης των σχετικών δαπανών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

ΜΕΡΟΣ Δ΄

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 42

Έναρξη ισχύος

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.
2. Τα άρθρα 6 έως 14 και 18 έως 21 ισχύουν από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.
3. Το άρθρο 16 ισχύει από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.