



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' ΚΑΙ Β'**

Αθήνα, 23/7/2025

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131410517
E mail : defk@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ Ως πίνακας διανομής

Θέμα: «Κοινοποίηση των διατάξεων του ν. 5219/2025 (Α' 130) «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας».

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων του ν. 5219/2025 (Α' 130), με τον οποίο κυρώνεται ο Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας.

B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κοινοποίηση:

α) των διατάξεων του πρώτου άρθρου του ν. 5219/2025, με τον οποίο κυρώνεται ο Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας, ο οποίος διαρθρώνεται ως εξής:

-ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (άρθρα 1 και 2)
- ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (άρθρα 3- 6)
- ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρο 7)

- ΒΙΒΛΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

- ΜΕΡΟΣ Α': ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 - ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ (άρθρα 8- 10)

- ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟ (άρθρα 11-13)
- ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ (άρθρα 14- 16)
- ΤΜΗΜΑ ΙV: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρο 17)
- ΜΕΡΟΣ Β': ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 - ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (άρθρα 18- 20)
 - ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ (άρθρο 21)
- ΒΙΒΛΙΟ ΤΡΙΤΟ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 - ΜΕΡΟΣ Α': ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
 - ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (άρθρα 22- 24)
 - ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ (άρθρα 25- 29)
 - ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ (άρθρα 30- 38)
 - ΤΜΗΜΑ ΙV: ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟ
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ (άρθρο 39)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΕΙΔΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (άρθρα 40- 45)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΕΙΔΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ (άρθρα 46- 48)
 - ΤΜΗΜΑ V: ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ (άρθρο 49)
 - ΤΜΗΜΑ VI: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ (άρθρα 50- 52)
 - ΜΕΡΟΣ Β': ΦΟΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΔΩΡΕΩΝ, ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΓΝΙΑ (άρθρο 53)
 - ΤΜΗΜΑ Ι: ΦΟΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (άρθρα 54- 57)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (άρθρα 58 και 59)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (άρθρα 60- 70)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ, ΒΑΡΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ (άρθρα 71- 74)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ (άρθρα 75 και 76)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ': ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ (άρθρα 77- 83)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ (άρθρα 84- 87)
 - ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΦΟΡΟΣ ΔΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (άρθρα 88- 91)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (άρθρα 92 και 93)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (άρθρο 94)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΑΚΥΡΩΣΗ- ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 95)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ (άρθρα 96 και 97)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ': ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 98- 101)

- ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΚΟΙΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΟΡΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΔΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (άρθρα 102- 105)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (άρθρα 106- 111)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 112- 114)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρο 115)
- ΤΜΗΜΑ ΙV: ΦΟΡΟΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΓΝΙΑ
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (άρθρα 116 και 117)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ (άρθρα 118 και 119)
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ, ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 120- 122)
- ΜΕΡΟΣ Γ': ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 123 και 124)

β) των διατάξεων του δεύτερου άρθρου του ν. 5219/2025, το οποίο αφορά στην έναρξη ισχύος των διατάξεων αυτού

γ) του παραρτήματος κωδικοποιητικών και κωδικοποιούμενων διατάξεων.

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το πρώτο άρθρο αφορά φυσικά και νομικά πρόσωπα/οντότητες, υποκείμενους στους φόρους που ρυθμίζονται από τους κωδικοποιούμενους νόμους, καθώς και τις υπηρεσίες της Φορολογικής Διοίκησης.

Το δεύτερο άρθρο αφορά στην έναρξη ισχύος των διατάξεων του ν. 5219/2025.

Το παράρτημα περιέχει κωδικοποιητικές και κωδικοποιούμενες διατάξεις.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα για ενημέρωση και εφαρμογή τις διατάξεις του ν. 5219/2025 (Α' 130) «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας», ως εξής:

Άρθρο πρώτο «Κύρωση Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας»

Με το πρώτο άρθρο του κοινοποιούμενου νόμου κυρώθηκε με τη διαδικασία της παρ. 6 του άρθρου 76 του Συντάγματος ο Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας, ο οποίος διαρθρώνεται ως εξής:

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 1 Περιουσιολόγιο Ακινήτων - Έννοια και περιεχόμενο

Άρθρο 2 Υπόχρεοι και χρόνος υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων

ΤΜΗΜΑ II

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 3 Προσδιορισμός αγοραίας αξίας ακινήτων εκτός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.)

Άρθρο 4 Προσδιορισμός αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.)

Άρθρο 5 Μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων

Άρθρο 6 Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

ΤΜΗΜΑ III

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 7 Μεταβατικές διατάξεις

ΒΙΒΛΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ I

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 8 Αντικείμενο του φόρου

Άρθρο 9 Υποκείμενο του φόρου

Άρθρο 10 Απαλλαγές από τον φόρο

ΤΜΗΜΑ II

ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Άρθρο 11 Υπολογισμός του κύριου φόρου

Άρθρο 12 Υπολογισμός του συμπληρωματικού φόρου

Άρθρο 13 Χορήγηση εκπτώσεων

ΤΜΗΜΑ III

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 14 Προσδιορισμός του φόρου και χρόνος υποβολής δήλωσης

Άρθρο 15 Καταβολή του φόρου

Άρθρο 16 Αναστολή καταβολής του φόρου

ΤΜΗΜΑ IV

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 17 Μεταβατικές διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ Ι

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 18 Αντικείμενο, υποκείμενο και προσδιορισμός του φόρου

Άρθρο 19 Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης

Άρθρο 20 Ευθύνη παρένθετων προσώπων

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 21 Υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου

ΒΙΒΛΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Ι

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 22 Αντικείμενο του φόρου

Άρθρο 23 Έννοια ακινήτου και πλοίου

Άρθρο 24 Υποκείμενο του φόρου

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 25 Φορολογητέα αξία

Άρθρο 26 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης

Άρθρο 27 Φορολογικοί συντελεστές

Άρθρο 28 Υποβολή δήλωσης

Άρθρο 29 Καταβολή του φόρου

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Άρθρο 30 Επανάληψη και διόρθωση συμβολαίου

Άρθρο 31 Μεταβίβαση ακινήτου με επιφάνεια μεγαλύτερη της κτηθείσας

Άρθρο 32 Τεκμήριο αποπερατωμένου κτίσματος

Άρθρο 33 Μεταβίβαση ακινήτου σε εργολάβο

Άρθρο 34 Διπλή μεταβίβαση

Άρθρο 35 Καταβολή του φόρου κατά τη μεταγραφή ή
καταχώριση στο νηολόγιο

Άρθρο 36 Προσδιορισμός του φόρου κατά την κατακύρωση σε συγκύριο

Άρθρο 37 Καταβολή του φόρου λόγω επίκλησης χρησικτησίας

Άρθρο 38 Οριστικοποίηση προσυμφώνων χωρίς πιστοποιητικά

ΤΜΗΜΑ IV

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 39 Πεδίο εφαρμογής απαλλαγών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΙΔΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Άρθρο 40 Πεδίο εφαρμογής

Άρθρο 41 Ύψος απαλλαγής

Άρθρο 42 Δικαιούχοι απαλλαγής

Άρθρο 43 Χορήγηση απαλλαγής για νέα αγορά

Άρθρο 44 Άρση απαλλαγής

Άρθρο 45 Απαλλαγή για αγορά στη Θράκη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΕΙΔΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ

Άρθρο 46 Πεδίο εφαρμογής

Άρθρο 47 Άρση απαλλαγής

Άρθρο 48 Ειδικές υποχρεώσεις συμβολαιογράφων

ΤΜΗΜΑ V

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 49 Ειδικές περιπτώσεις και διαδικασία επιστροφής του φόρου

ΤΜΗΜΑ VI

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ

Άρθρο 50 Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων - Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων

Άρθρο 51 Κυρώσεις

Άρθρο 52 Υποχρεώσεις δημοσίων αρχών

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΦΟΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΔΩΡΕΩΝ, ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Άρθρο 53 Γενικό πεδίο εφαρμογής

ΤΜΗΜΑ Ι

ΦΟΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 54 Έννοια και περιεχόμενο της κτήσης αιτία θανάτου

Άρθρο 55 Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο

Άρθρο 56 Υποκείμενο του φόρου

Άρθρο 57 Συνυπολογισμός δωρεών και γονικών παροχών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Άρθρο 58 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης

Άρθρο 59 Μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άρθρο 60 Χρόνος και τρόπος προσδιορισμού αξίας

Άρθρο 61 Αξία απαιτήσεων

Άρθρο 62 Αξία τίτλων

Άρθρο 63 Αξία επίπλων και λοιπών κινητών αντικειμένων

Άρθρο 64 Αξία παροχών

Άρθρο 65 Αξία επικαρπίας

Άρθρο 66 Αξία και τρόπος φορολογίας της ψιλής κυριότητας

Άρθρο 67 Αξία και τρόπος φορολογίας του καταπιστεύματος

Άρθρο 68 Αξία και τρόπος φορολογίας των περιουσιακών στοιχείων που έχουν απαλλοτριωθεί ή υποστεί ζημία μετά την κτήση

Άρθρο 69 Φορολογία των αδιαίρετων ή ενωμένων λογαριασμών

Άρθρο 70 Φορολογία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται στο Ελληνικό Δημόσιο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ, ΒΑΡΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 71 Έκπτωση χρεών

Άρθρο 72 Έκπτωση βαρών

Άρθρο 73 Έκπτωση κληροδοτημάτων

Άρθρο 74 Επιμερισμός χρεών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Άρθρο 75 Γενικές απαλλαγές από τον φόρο

Άρθρο 76 Ειδική απαλλαγή από τον φόρο για κτήση πρώτης κατοικίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Άρθρο 77 Υπολογισμός του φορολογητέου ποσού

Άρθρο 78 Κατάταξη των φορολογουμένων σε κατηγορίες

Άρθρο 79 Φορολογικές κλίμακες και ειδικές περιπτώσεις υπολογισμού του φόρου

Άρθρο 80 Υπολογισμός του φόρου σε περίπτωση αποποίησης

Άρθρο 81 Προσδιορισμός του φόρου σε σχολάζουσα κληρονομιά

Άρθρο 82 Έκπτωση φόρου συνυπολογιζόμενων δωρεών και γονικών παροχών

Άρθρο 83 Έκπτωση φόρου αλλοδαπής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 84 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης

Άρθρο 85 Προθεσμίες υποβολής δήλωσης

Άρθρο 86 Έναρξη προθεσμίας υποβολής δήλωσης

Άρθρο 87 Καταβολή του φόρου

ΤΜΗΜΑ II

ΦΟΡΟΣ ΔΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 88 Έννοια και περιεχόμενο της κτήσης αιτία δωρεάς και γονικής παροχής

Άρθρο 89 Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο

Άρθρο 90 Υποκείμενο του φόρου

Άρθρο 91 Συνυπολογισμός προγενέστερων δωρεών και γονικών παροχών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Άρθρο 92 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης

Άρθρο 93 Μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άρθρο 94 Αξία περιουσιακών στοιχείων - Εκπτώσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΚΥΡΩΣΗ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ

Άρθρο 95 Τρόπος φορολόγησης λόγω ακύρωσης ή ανάκλησης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Άρθρο 96 Ειδική απαλλαγή από τον φόρο για την κτήση πρώτης κατοικίας αιτία γονικής παροχής

Άρθρο 97 Ειδικές και λοιπές απαλλαγές

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 98 Υπολογισμός του φόρου

Άρθρο 99 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης

Άρθρο 100 Προθεσμίες υποβολής δήλωσης

Άρθρο 101 Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ

ΚΟΙΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΟΡΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΔΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 102 Πιστοποιητικό της Φορολογικής Διοίκησης

Άρθρο 103 Υποχρεώσεις δημοσίων αρχών σχετικά με το πιστοποιητικό

Άρθρο 104 Υποχρεώσεις τρίτων σχετικά με το πιστοποιητικό - Λοιπές υποχρεώσεις

Άρθρο 105 Παραχώρηση υποθήκης χωρίς πιστοποιητικό

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Άρθρο 106 Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων

Άρθρο 107 Ειδικές υποχρεώσεις δημοσίων αρχών και συμβολαιογράφων για παροχή στοιχείων

Άρθρο 108 Υποχρεώσεις τρίτων σχετικά με θυρίδες

Άρθρο 109 Υποχρεώσεις προσώπων σε περίπτωση ανοίγματος αδιαίρετου ή ενωμένου λογαριασμού

Άρθρο 110 Αποσφράγιση και απογραφή περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 111 Ειδικές υποχρεώσεις των δανειστών κληρονομίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 112 Υπολογισμός δικαιωμάτων μεταγραφής τίτλων και εκτίμηση αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή

Άρθρο 113 Φορολογία υποθέσεων με διαφορετικό φορολογικό καθεστώς

Άρθρο 114 Ακυρότητα ιδιωτικών αντεγγράφων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 115 Μεταβατικές διατάξεις

ΤΜΗΜΑ IV

ΦΟΡΟΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 116 Αντικείμενο του φόρου

Άρθρο 117 Υποκείμενο του φόρου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Άρθρο 118 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης

Άρθρο 119 Απαλλαγές από τον φόρο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ, ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 120 Υπολογισμός του φόρου

Άρθρο 121 Υπόχρεοι και προθεσμία υποβολής δήλωσης - Παρακράτηση φόρου και αναλογική εφαρμογή διατάξεων

Άρθρο 122 Φορολόγηση αδιάθετων ποσών

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 123 Τελικές διατάξεις

Άρθρο 124 Καταργούμενες διατάξεις

Άρθρο δεύτερο «Έναρξη ισχύος»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Με το δεύτερο άρθρο του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ισχύς αυτού αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18/7/2025.

Το παράρτημα του κοινοποιούμενου νόμου περιέχει πίνακα κωδικοποιητικών και κωδικοποιούμενων διατάξεων.

Συνημμένο: ΦΕΚ Α' 130/2025

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ'
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε. και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περ. 1 & 4)
5. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περ. 1 & 3)
6. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περ. 1-3 & 5- 9)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι' , ΙΑ' , ΚΑ'

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών
4. Διεύθυνση Επικοινωνίας
5. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
6. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' και Β'