



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ (ΔΙ.Δ.ΕΙΣ.ΕΠ.)

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄, Γ΄

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος

Τηλέφωνο : 2131410121

Email : dideisep@aaade.gr

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (Δ.Ε.Α.Φ.)

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος

Τηλέφωνο : 2131410219

Email : deaf@aaade.gr

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ (Δ.Ε.Φ.Κ&Π)

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος

Τηλέφωνο : 2131410513

Email : defk@aaade.gr

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

ΠΡΟΣ: ως πίνακα διανομής

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 27, 29, 50, 52 (παρ. 22 και παρ. 23), 54 και 58 του ν. 5321/2026 «Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1689 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 (Κανονισμός για την τεχνητή νοημοσύνη) - Τροποποίηση του ν. 4961/2022 (Α΄ 146) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 114/20-7-2026)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 27, 29, 50, 52 (παρ. 22 και παρ. 23), 54 και 58 του ν. 5321/2026 (Α΄ 114).

Β) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων του ν. 5321/2026:

1. του άρθρου 27 «Ειδικές ρυθμίσεις για τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου - Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 5076/2023»
2. του άρθρου 29 «Μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 10 του ν. 5142/2024 - Προσθήκη παρ. 2, 3 και 4 στο άρθρο 32 του ν. 5142/2024»

3. του άρθρου 50 «Φορολογικές ρυθμίσεις για την εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»»
4. του άρθρου 52 «Διόρθωση παροραμάτων και σφαλμάτων Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 73, παρ. 2, 4 και 5 άρθρου 109, παρ. 2 άρθρου 118, άρθρου 121, παρ. 5 άρθρου 133, παρ. 2 άρθρου 138, άρθρου 139, παρ. 3 άρθρου 198, παρ. 2 άρθρου 232, παρ. 3 άρθρου 240, παρ. 5 και 7 άρθρου 284, παρ. 10 άρθρου 286, παρ. 1 άρθρου 294, παρ. 5 άρθρου 303, παρ. 1 άρθρου 313, παρ. 2 άρθρου 378, παρ. 3 άρθρου 439, άρθρου 636, παρ. 2 άρθρου 752 και άρθρου 770 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
5. του άρθρου 54 «Διόρθωση παροραμάτων στις καταργούμενες διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Αντικατάσταση άρθρου 773 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
6. του άρθρου 58 «Έναρξη ισχύος»

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. Το άρθρο 27 αφορά την τροποποίηση του άρθρου 12 του ν. 5076/2023 (Α' 207).
2. Το άρθρο 29 αφορά την τροποποίηση του άρθρου 32 του ν. 5142/2024 (Α' 158).
3. Το άρθρο 50 αφορά τη χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του ΚΦΔ στην Η.Δ.Υ.Κ.Α. Μ.Α.Ε.
4. Η παρ. 22 του άρθρου 52 αφορά στην τροποποίηση των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο άρθρο 770 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, περί προσαρμογής του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος στον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και η παρ. 23 του ίδιου άρθρου αφορά στην έναρξη ισχύος των τροποποιήσεων.
5. Το άρθρο 54 αφορά την αντικατάσταση των καταργητικών διατάξεων που περιλαμβάνονται στο άρθρο 773 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).
6. Το άρθρο 58 αφορά στην έναρξη ισχύος των κοινοποιούμενων διατάξεων.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, για ενημέρωση και εφαρμογή, τις διατάξεις των άρθρων 27, 29, 50, 52 (παρ. 22 και παρ. 23), 54 και 58 του ν. 5321/2026 (Α' 114), ως ακολούθως:

Άρθρο 27 «Ειδικές ρυθμίσεις για τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου - Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 5076/2023»

Με το άρθρο 27 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 12 του ν. 5076/2023 (Α' 207), περί ειδικών ρυθμίσεων για τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

α) στην παρ. 1Α, αα) προστίθενται νέα εδάφια, δεύτερο και τρίτο, αβ) στο νέο τέταρτο εδάφιο: i) οι λέξεις «μέχρι την 31η.12.2025» διαγράφονται, ii) προστίθενται οι λέξεις «Διοικητικού Οικονομικού ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών)»

β) προστίθεται παρ. 1Β, και το άρθρο 12 του ν. 5076/2023 (Α' 207) διαμορφώνεται ως εξής:
«Άρθρο 12

Ειδικές ρυθμίσεις για τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου

1. Αν η απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5) για την κατάργηση των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω Λέρου και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω, αντίστοιχα, εκδοθεί πριν από τη διαπιστωτική πράξη της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4934/2022 (Α' 100), εφαρμόζεται στις

ως άνω περιοχές ο ν. 2664/1998 (Α' 275) με εξαίρεση τα άρθρα 6 έως 9 του Δευτέρου Κεφαλαίου και με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στις διατάξεις του ίδιου νόμου για την τήρηση και ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων και στοιχείων και την έκδοση πιστοποιητικών, έως την ολοκλήρωση της μετάπτωσης και την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4934/2022.

1Α. Αν κατά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω υφίστανται εκκρεμότητες νομικού ελέγχου από την υποβολή προς καταχώριση εγγραφπτών πράξεων στα βιβλία που τηρούσαν τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου, αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, μέχρι την κατάργησή τους, για τη διενέργεια του ελέγχου και την αποδοχή ή την απόρριψή τους, αρμόδιος καθίσταται ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω αντίστοιχα, εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του ν. 2664/1998 (Α' 275), καθώς και κάθε άλλο όργανο του Φορέα, το οποίο κατά την παρ. 1Α του άρθρου 17, το άρθρο 14Α και το άρθρο 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5), διαθέτει σχετική αποφασιστική αρμοδιότητα. Εξαιρετικά, σε όσες περιπτώσεις κατά τον έλεγχο νομιμότητας που διενεργείται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, διαπιστωθεί ότι, κατά την υποβολή προς καταχώριση των εγγραφπτών πράξεων έπρεπε να έχει προηγηθεί η διαδικασία επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου, που προβλέπεται στην παρ. 10 του άρθρου 50 και στην παρ. 1 του άρθρου 112 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), ο Προϊστάμενος τάσσει προθεσμία είκοσι (20) ημερών για την προσκόμιση, με επιμέλεια του αιτούμενου την καταχώριση, ή άλλου καθολικού ή ειδικού διαδόχου της προβλεπόμενης στις παραπάνω διατάξεις ειδικής έκθεσης εκτίμησης της φορολογικής αρχής για την αξία του ακινήτου κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης εγγραφής, που εκδίδεται μετά από σχετική αίτηση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και απαιτείται για τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών εγγραφής και την καταβολή τους, προς ολοκλήρωση του προβλεπόμενου στο άρθρο 16 του ν. 2664/1998 ελέγχου νομιμότητας. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας του δεύτερου εδαφίου, το αίτημα καταχώρισης απορρίπτεται. Για τις εκκρεμότητες του πρώτου εδαφίου, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο», δύναται να ανατίθενται σε υπαλλήλους του, κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) Διοικητικού Οικονομικού ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) ο έλεγχος των εγγραφπτών πράξεων αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω και η έκδοση απόφασης σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 για την αποδοχή ή την απόρριψη της καταχώρισής τους, καθώς και οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998. Στην περίπτωση αυτή, οι αποφάσεις που εκδίδονται ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 που διενεργούνται από τα αναφερόμενα στο δεύτερο εδάφιο πρόσωπα προσβάλλονται ενώπιον του κατά τόπον αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου. Για τους υπαλλήλους αυτούς, για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο ασκούν τα καθήκοντα ελέγχου, εφαρμόζεται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018, περί καταβολής επιμισθίου. Σε περίπτωση απορριπτικών αποφάσεων που είχαν εκδοθεί μέχρι και την κατάργηση των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου, επί αιτημάτων καταχώρισης, και για τις οποίες δεν διενεργήθηκε η κοινοποίησή τους κατά τις διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου [ιταλικό κανονιστικό διάταγμα 132/1929, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 510/1947 (Α' 298)], το αποτέλεσμα τους γνωστοποιείται στον αιτούντα κατά τον ν. 2664/1998. Από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω παύει η υποχρέωση του άρθρου 59 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, περί ενημέρωσης των στοιχείων μερίδων

οικοδομών, καθώς και κάθε άλλης πληροφορίας που δεν αντιστοιχεί στη συλλεγόμενη και καταχωριζόμενη στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, πληροφόρηση. Αιτήματα ενημέρωσης των στοιχείων μερίδων οικοδομών που έχουν τυχόν υποβληθεί και δεν είχαν διεκπεραιωθεί μέχρι την κατάργηση των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου, αρχειοθετούνται, άνευ υποχρέωσης των υπηρεσιών του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω, να ενεργήσουν. Για τις εγγραφτέες πράξεις που περιέχουν αίτημα γεωμετρικής μεταβολής και για αιτήματα διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων, εφαρμόζονται ανάλογα οι νόμοι 2664/1998 και 5142/2024 (Α' 158).

1B. Όταν ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου ή του Υποκαταστήματος Κω διαπιστώνει κατά την καταχώριση στα βιβλία που τηρούσαν τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου αποφάσεων ή διατάξεων του Κτηματολογικού Δικαστή οι οποίες εκδόθηκαν για την αποδοχή ή την απόρριψη εγγραφτέων πράξεων που υποβλήθηκαν στο πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου ή στο πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Κω - Λέρου, αντίστοιχα, μέχρι και την 31η.12.2024, τελευταία ημέρα λειτουργίας των ίδιων πρώην Κτηματολογικών Γραφείων, κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, ότι αυτές είναι ανεφάρμοστες λόγω σφαλμάτων που έχουν επιφλοχωρήσει εκ παραδρομής στο περιεχόμενό τους, όπως ελλείψεις ή ανακρίβειες, με συνέπεια αυτό να αλλοιωθεί, εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση περί αδυναμίας εφαρμογής τους και τις αναπέμπει προς αναθεώρηση, άλλως αντικατάσταση, στον κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Δικαστή.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ρυθμίζονται επί μέρους ζητήματα για την τήρηση και ενημέρωση των βιβλίων και στοιχείων από το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου και το Υποκατάστημα Κω κατά τη χρονική περίοδο της παρ. 1, την έκδοση πιστοποιητικών, καθώς και κάθε άλλο συναφές τεχνικό ζήτημα.

3. Μετά από την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, καθώς και του Υποκαταστήματος Κω, εφαρμόζονται οι παρ. 1 έως και 3 του άρθρου 47 του ν. 4934/2022.

4. Για την κάλυψη έκτακτων και επείγουσών αναγκών, είναι δυνατόν να αποσπώνται στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου υπάλληλοι φορέων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί κινητικότητας, εφαρμοζομένου σε κάθε περίπτωση του άρθρου 35 του ν. 4873/2021 (Α' 248) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 177 του ν. 4876/2021 (Α' 251), περί της διαφύλαξης της στελέχωσης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Η απόσπαση του πρώτου εδαφίου διενεργείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των οικείων Υπουργείων, η οποία εκδίδεται, μετά από αίτηση του υπαλλήλου, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).»

Άρθρο 29 «Μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 10 του ν. 5142/2024 - Προσθήκη παρ. 2, 3 και 4 στο άρθρο 32 του ν. 5142/2024»

Με το άρθρο 29 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 32 του ν. 5142/2024 (Α' 158), περί μεταβατικής διάταξης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

α) ο τίτλος αντικαθίσταται,

β) η μόνη παράγραφος αριθμείται ως παρ. 1,

γ) προστίθενται παρ. 2, 3 και 4, και το άρθρο 32 του ν. 5142/2024 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 32

Μεταβατικές διατάξεις

1. Όπου στον ν. 2664/1998 (Α' 275) ορίζεται ανάλογη εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 19 νοείται ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 8 του παρόντος.

2. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος η προβλεπόμενη στα άρθρα 8, 9 και 10 ψηφιακή κοινοποίηση της αίτησης διόρθωσης μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων της παρ. 4 του άρθρου 8 διενεργείται με δικαστικό επιμελητή. Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, μέσω της εφαρμογής του πρώτου εδαφίου, διενεργείται η κοινοποίηση των εκδιδόμενων αποφάσεων στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις που υποχρεωτικά δηλώνουν ο αιτών μετά την υποβολή της αίτησης και όσοι εκ των επηρεαζόμενων όμορων ιδιοκτητών υπέβαλαν τη συναίνεση ή την αντίρρησή τους, μετά την πρώτη κοινοποίηση της αίτησης διόρθωσης. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης διαπιστώνεται η συνδρομή των λειτουργικών και τεχνικών προϋποθέσεων για τη διενέργεια της αυτοματοποιημένης ψηφιακής κοινοποίησης μέσω της εφαρμογής, ανά διαδικαστικό στάδιο όπως προβλέπεται. Μετά την έναρξη της ισχύος της απόφασης του τρίτου εδαφίου, η αυτοματοποιημένη ψηφιακή κοινοποίηση μέσω της εφαρμογής διενεργείται όπως προβλέπεται στις οικείες διατάξεις.

3. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος, για τις διαδικασίες των άρθρων 8, 9 και 10, όταν δικαιούχος ακινήτων για τα οποία υποβάλλεται η αίτηση διόρθωσης ή επηρεαζόμενος ως όμορος εξ αυτής είναι το Ελληνικό Δημόσιο ή φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) εξακολουθεί να ισχύει η διαδικασία γεωμετρικών διορθώσεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275).

Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης διαπιστώνεται η συνδρομή των λειτουργικών και τεχνικών προϋποθέσεων για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ηλεκτρονικών υποβολών αιτήσεων, δηλώσεων και αντιρρήσεων από τα πρόσωπα του πρώτου εδαφίου. Μετά την έναρξη της ισχύος της απόφασης του δευτέρου εδαφίου, εκδίδεται η προβλεπόμενη στην περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 31 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τον καθορισμό της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β' του παρόντος ως προς τα πρόσωπα του πρώτου εδαφίου και την επερχόμενη κατάργηση της διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κατά την παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 και κατά την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ίδιου νόμου περί διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος για τα ίδια πρόσωπα, ως ορίζεται στην περ. β) του άρθρου 33.

4. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος και μέχρι την έναρξη της ισχύος της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 13Α του ν. 2664/1998 για τον καθορισμό της αποδεκτής απόκλισης εμβαδού, αποφασιστική αρμοδιότητα επί των αντιρρήσεων που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 8 του παρόντος επί των αιτήσεων διόρθωσης του ίδιου άρθρου, έχουν οι υπηρεσίες του Φορέα της παρ. 13 του άρθρου 8. Κατά το ίδιο διάστημα, όπου στο άρθρο 9 προβλέπεται απόφαση του Πιστοποιημένου Μηχανικού, αυτή εκδίδεται από τις υπηρεσίες του Φορέα της παρ. 13 του άρθρου 8.

Μετά την έναρξη της ισχύος της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 13Α του ν. 2664/1998 για τον καθορισμό της αποδεκτής απόκλισης εμβαδού, εφαρμόζεται η κατά το άρθρο 9 αποφασιστική αρμοδιότητα του Πιστοποιημένου Μηχανικού για την έκδοση απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης κατόπιν υποβολής αντιρρήσεων, όπως ειδικότερα προβλέπεται στην ίδια διάταξη.»

Άρθρο 50 «Φορολογικές ρυθμίσεις για την εταιρεία με την επωνυμία “ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”»

Στο άρθρο 50 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι «Αποφάσεις δημοσιονομικής διόρθωσης και ανάκτησης που έχουν εκδοθεί από τους αρμόδιους φορείς στο πλαίσιο ελέγχων των Δράσεων και Έργων συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και για τις οποίες εκκρεμούν ένδικα βοηθήματα και μέσα και μέχρι την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, δεν κωλύουν τη χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας από τη φορολογική διοίκηση στη μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Η.Δ.Υ.Κ.Α. Μ.Α.Ε.», κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής ρύθμισης».

Άρθρο 52 «Διόρθωση παροραμάτων και σφαλμάτων Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 73, παρ. 2, 4 και 5 άρθρου 109, παρ. 2 άρθρου 118, άρθρου 121, παρ. 5 άρθρου 133, παρ. 2 άρθρου 138, άρθρου 139, παρ. 3 άρθρου 198, παρ. 2 άρθρου 232, παρ. 3 άρθρου 240, παρ. 5 και 7 άρθρου 284, παρ. 10 άρθρου 286, παρ. 1 άρθρου 294, παρ. 5 άρθρου 303, παρ. 1 άρθρου 313, παρ. 2 άρθρου 378, παρ. 3 άρθρου 439, άρθρου 636, παρ. 2 άρθρου 752 και άρθρου 770 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

1. Με τις διατάξεις της παρ. 22 του άρθρου 52 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι: «Στο άρθρο 770 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, περί προσαρμογής του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος στον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο του άρθρου οι λέξεις «παρ. 10» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρ. 12», β) στην παρ. 3, β) στο προσύμμο, οι λέξεις «παρ. 10» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρ. 12», β) στην εσωτερική παρ. 10 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), η αρίθμηση «10.» διορθώνεται στην ορθή αρίθμηση «12.» και το άρθρο 770 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 770

Προσαρμογή Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος στον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Προσθήκη περ. ιη) στο άρθρο 23, περ. ζ) στο άρθρο 46 και παρ. 12 στο άρθρο 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

1. Στο άρθρο 23 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), περί μη εκπιπτόμενων επιχειρηματικών δαπανών, προστίθεται περ. ιη) ως εξής:

«ιη) οι δαπάνες διαφήμισης της διαφημιζόμενης επιχείρησης, εφόσον η καταβολή των αναλογούντων τελών του άρθρου 417 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, περί συντελεστή του τέλους διαφήμισης, δεν πραγματοποιείται εμπρόθεσμα σύμφωνα με το άρθρο 418, περί διαδικασιών είσπραξης του τέλους διαφήμισης, του ίδιου Κώδικα.»

2. Στο άρθρο 46 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, περί απαλλασσόμενων νομικών προσώπων, προστίθεται περ. ζ) ως εξής:

«ζ. Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας, η Ένωση Περιφερειών και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων.»

3. Στο άρθρο 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, περί κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, προστίθεται παρ. 12, ως εξής:

«12. Οι επιχορηγήσεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 283 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, περί σύστασης εταιρείας για τον θεσμό «Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης» απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος.»»

2. Με τις διατάξεις της παρ. 23 του άρθρου 52 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι οι παρ. 1 έως 22 ισχύουν από την 29η.6.2026.

Άρθρο 54 «Διόρθωση παροραμάτων στις καταργούμενες διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Αντικατάσταση άρθρου 773 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

1. Με την παρ. 1 του άρθρου 54 του κοινοποιούμενου νόμου αντικαταστάθηκε συνολικά το άρθρο 773 («Καταργούμενες διατάξεις») του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ειδικότερα, όσον αφορά τις καταργητικές διατάξεις του άρθρου 773 του ν. 5314/2026 που έχουν κοινοποιηθεί με την οδηγία Ο. 3030/13-7-2026:

- i. **Η περ. Α.1 αντικαταστάθηκε ως εξής :** «1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 28, περί μεταβατικών διατάξεων, του άρθρου 727, περί μεταβατικών διατάξεων, και της περ. α) της παρ. 5 του παρόντος άρθρου καταργούνται τα άρθρα πρώτο (εσωτερικά άρθρα 1 έως 287), δεύτερο, τρίτο και τέταρτο του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).
- ii. **Η περ. Β.6 παρέμεινε ως είχε, ήτοι** «6. τα άρθρα 19 έως 22, 26 έως 33, 36, 40, 41 και 51 του ν. 5143/2024 (Α' 161)»,
- iii. **Η περ. Β.18 αναριθμήθηκε σε Β.17 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «17. τα άρθρα 5, 8 έως 11, 13, 18, 37, η παρ. 1 του άρθρου 45 και το άρθρο 46 του ν. 5043/2023 (Α' 91)»,
- iv. **Η περ. Β. 25 αναριθμήθηκε σε Β.23 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «23. τα άρθρα 3 έως 6, η παρ. 2 του άρθρου 36, καθώς και τα άρθρα 38 έως 49, οι παρ. 2 έως 10 του άρθρου 5 και τα άρθρα 56, 96, 97 και 110 του ν. 5003/2022 (Α' 230)»,
- v. **Η περ. Β.86 (σχετικά με την κατάργηση του άρθρου 120 του ν. 4448/2017) απαλείφθηκε.**
- vi. **Η περ. Β. 88 αναριθμήθηκε σε Β.80 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «80. τα άρθρα 1 έως 20, η παρ. 1 του άρθρου 22, τα άρθρα 23 έως 25, 27, 28, 30, 32 έως 44, 46 έως 58, 60 έως 63, 65 έως 70, 72 έως 74, 78, 114, 130 και 134 του ν. 4483/2017 (Α' 107)»,
- vii. **Η περ. Β.106 αναριθμήθηκε σε Β.95 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «95. τα άρθρα 75 έως 79, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 και το άρθρο 115 του ν. 4316/2014 (Α' 270)»,
- viii. **Η περ. Β.113 αναριθμήθηκε σε Β.101 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «101. τα άρθρα 1 έως 4, 6 έως 9, 16, 18 έως 26, 31 έως 33, 35 έως 46, 48, 50, 52, 63, 64, 66, 68, 69, 72, 73, 77 και 79 του ν. 4257/2014 (Α' 93)»,
- ix. **Η περ. Β.127 αναριθμήθηκε σε Β.114 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «114. τα άρθρα 1 έως 5, οι παρ. 1 έως 11, 13, 14 και 16 του άρθρου 6, τα άρθρα 7 και 11, οι παρ. 3 έως 5, 7 έως 9 του άρθρου 12 και οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 43 του ν. 4071/2012 (Α' 85)»,
- x. **Η περ. Β.144 αναριθμήθηκε σε Β.128 και αντικαταστάθηκε ως εξής:** «128. τα άρθρα 1 έως 6Β, 58 έως 74, η παρ. 2 του άρθρου 74Α, τα άρθρα 75, 76, 78 έως 97, 97Β έως 108, οι παρ. 1 έως 8 και η περ. α' της παρ. 9 του άρθρου 109, τα άρθρα 110 έως 112, 159 έως 175, η παρ. 2 του άρθρου 175Α, τα άρθρα 176 έως 178, 180 έως 198, 200 έως 207, 209 έως 218, 220, 223, 223Α, 224, η παρ. 6 του άρθρου 227, τα άρθρα 229, 235, 242, 243, η περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 247, τα άρθρα 248, 254 έως 281Α, οι παρ. 3 έως 19 του άρθρου 282, οι παρ. 1, 2 και 5 έως 22 του άρθρου 283 και τα άρθρα 284 και 285 του ν. 3852/2010 (Α' 87)»,
[*Επισημαίνεται ότι δεν καταργείται η περ. β της παρ. 9 του άρθρου 109 του ν. 3852/2010 περί αναδοχής οφειλών από ΟΤΑ]

- xi. **Η περ. B.148 αναριθμήθηκε σε B.131** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «131. το άρθρο 27 του ν. 3756/2009 (Α' 53)»,
- xii. **Η περ. B.150 αναριθμήθηκε σε B.133** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «133. τα άρθρα 18 έως 20, 22 και 43 του ν. 3731/2008 (Α' 263)»,
- xiii. **Η περ. B.152 αναριθμήθηκε σε B.135** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «135. τα άρθρα 24 και 26 του ν. 3649/2008 (Α' 39)»,
- xiv. **Η περ. B.159 αναριθμήθηκε σε B.142** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «142. τα άρθρα 17, 25 και 26 του ν. 3491/2006 (Α' 207)»,
- xv. **Η περ. B.160 αναριθμήθηκε σε B.143** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «143. τα άρθρα 26, 27 και 29, η παρ. 6 του άρθρου 30 και το άρθρο 31 του ν. 3448/2006 (Α' 57)»,
- xvi. **Η περ. B.163 αναριθμήθηκε σε B.146** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «146. τα άρθρα 1 έως 3, οι παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 4 και τα άρθρα 5 έως 9 του ν. 3345/2005 (Α' 138),
- xvii. **Η περ. B.164 αναριθμήθηκε σε B.147** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «147. το άρθρο 18 του ν. 3320/2005 (Α' 48)»,
- xviii. **Η περ. B.165 αναριθμήθηκε σε B.148** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «148. τα άρθρα 1 έως 5, 20 έως 24, 26 έως 29, 31, 33 και οι παρ. 1, 2, 3, 6 και 12 του άρθρου 35 του ν. 3274/2004 (Α' 195)»,
- xix. **Η περ. B.167 αναριθμήθηκε σε B.150** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «150. τα άρθρα 19, 20 και 26 του ν. 3242/2004 (Α' 102)»,
- xx. **Η περ. B.168 αναριθμήθηκε σε B.151** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «151. τα άρθρα 23 έως 30 και 33 του ν. 3202/2003 (Α' 284)»,
- xxi. **Η περ. B. 181 αναριθμήθηκε σε B.160** και αντικαταστάθηκε ως εξής: «160. τα άρθρα 9, 12 και 14 του ν. 2880/2001 (Α' 9)»

2. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του κοινοποιούμενου νόμου, η παρ. 1 αυτού ισχύει από την 29η/6/2026 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 5314/2026).

Άρθρο 58 «Έναρξη ισχύος»

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του κοινοποιούμενου νόμου, η ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επιμέρους διατάξεις.

Συνημμένα: Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 114/20.7.2026: άρθρα 27, 29, 50, 52, 54 και 58 του ν. 5321/2026

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Α.Α.Δ.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ)
3. Διεύθυνση Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. Αποδέκτες Πίνακα Α΄ (πλην των αποδεκτών προς ενέργεια)**
- 2. Αποδέκτες Πίνακα Δ΄**
- 3. Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους**
- 4. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
- 5. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής**

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**
- 2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας**
- 3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης**
- 4. Διεύθυνση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών**
- 5. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας**
- 6. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου**