



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο : 2131410219
 Email : deaf@aade.gr

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ & ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄, Γ΄

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο : 2131410121
 Email : dideisep@aade.gr

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο : 2131410159, -0673
 Email : deef@aade.gr

4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο : 2131410516
 Email : defk@aade.gr

5. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΤΜΗΜΑΤΑ Γ΄, Δ΄, Ε΄

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο : 2131410818, -0829, -0830 - 0837
 Email : dieldi@aade.gr

Αθήνα 7 Ιουλίου 2026

Α.Π. : Ο 3029 ΕΞ 2026

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 (παρ. 1-5), 64, 69, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 126, 127, 128, 131, 135 και 137 (παρ. 1, 3-4 και 9) του ν. 5313/2026 «Μέτρα αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης και ενίσχυσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, μισθολογικές και φορολογικές διατάξεις, ρυθμίσεις για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις

Δημοσίου, ρυθμίσεις για την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων και βελτίωση του πλαισίου για τα παίγνια, ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις.» (ΦΕΚ Α΄ 102/25.06.2026).

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 (παρ. 1-5), 64, 69, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 126, 127, 128, 131, 135 και 137 (παρ. 1, 3-4 και 9) του ν. 5313/2026 (ΦΕΚ Α΄ 102).

B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων του ν. 5313/2026:

1. του άρθρου 1 «Σκοπός»
2. του άρθρου 2 «Αντικείμενο»
3. του άρθρου 3 «Διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 70 ν. 5217/2025»
4. του άρθρου 4 «Επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού δύο ενοικίων σε εκπαιδευτικούς, ιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην ελληνική περιφέρεια – Προσθήκη άρθρου 70Α στον ν. 5217/2025»
5. του άρθρου 5 «Μέτρα για την ενίσχυση του αποθέματος προσιτής κατοικίας – Τροποποίηση παρ. 2Α, προσθήκη παρ. 2Β και 2Γ και τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 111 ν. 4446/2016»
6. του άρθρου 6 «Αύξηση του ορίου του ακατάσχετου τραπεζικών λογαριασμών φυσικών προσώπων για οφειλές έναντι Δημοσίου και ιδιωτών – Ανεκχώρητο, ακατάσχετο και μη συμψηφιζόμενο των οικονομικών ενισχύσεων για δαπάνες ειδικής αγωγής – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 33 Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, παρ. 4 άρθρου 130 ν. 4611/2019 και άρθρου 20 ν. 4161/2013»
7. του άρθρου 7 «Πρόγραμμα «Κατασκευάζω – Νοικιάζω»»
8. του άρθρου 8 «Παροχή φορολογικών κινήτρων για συμμετοχή ακινήτων στο πρόγραμμα «Κατασκευάζω – Νοικιάζω» – Έκπτωση πρόσθετης απόδοσης εργαζομένων ως δαπάνη επιχειρηματικής δραστηριότητας – Προσθήκη παρ. 10 και 11 στο άρθρο 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»
9. του άρθρου 13 «Μείωση ελάχιστου ορίου οφειλών για την ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών – Τροποποίηση περ. α) παρ. 3 άρθρου 7 ν. 4738/2020»
10. του άρθρου 14 «Δυνατότητα αποπληρωμής και διάσωσης της κύριας κατοικίας με ρευστοποίηση των λοιπών ακινήτων στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών – Προσθήκη παρ. 4 έως 14 στο άρθρο 14 του ν. 4738/2020»
11. του άρθρου 15 «Αναγνώριση ισχύος εκτελεστού τίτλου στη σύμβαση αναδιάρθρωσης του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών – Τροποποίηση άρθρου 27 ν. 4738/2020»
12. του άρθρου 16 «Χορήγηση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης σε οικογένειες με παιδιά»
13. του άρθρου 17 «Διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων – Τροποποίηση άρθρου 72 ν. 5217/2025»

- 14.του άρθρου 18 «Άρση κατασχέσεων λογαριασμών για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση»
- 15.του άρθρου 19 «Ρύθμιση τμηματικής καταβολής οφειλών στη φορολογική διοίκηση σε έως εβδομήντα δύο δόσεις»
- 16.του άρθρου 20 «Θέσπιση νέας διαδικασίας για την εφαρμογή ειδικών απαλλαγών από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης ενεργειακών προϊόντων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 76 και παρ. 27 άρθρου 196 Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα»
- 17.του άρθρου 23 «Παρατάσεις προθεσμιών Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών – Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 16 ν. 4714/2020»
- 18.του άρθρου 24 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄ » (παρ. 1-5)
- 19.του άρθρου 64 «Κατασχεμένα χρήματα παικτών – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 49 ν. 4002/2011»
- 20.του άρθρου 69 «Κέρδη από λοιπά διαδικτυακά παίγνια – Τροποποίηση περ. γ) άρθρου 120 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας»
- 21.του άρθρου 88 «Αρμόδιες αρχές για την εποπτεία της εφαρμογής των διατάξεων για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 4557/2018»
- 22.του άρθρου 89 «Διοικητικές κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 46 ν. 4557/2018»
- 23.του άρθρου 94 «Εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος φυσικών προσώπων και δικαιούχων εισοδήματος από συντάξεις που προκύπτει στην αλλοδαπή που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα – Τροποποίηση άρθρων 5Α και 5Β Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»
- 24.του άρθρου 95 «Εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ρυθμιστική συμμόρφωση και εποπτεία – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 6 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»
- 25.του άρθρου 96 «Φορολογική μεταχείριση της πρόσθετης απόδοσης βάσει συμβατικού δικαιώματος σε οργανισμούς εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχους οργανισμούς επενδύσεων τρίτων χωρών και έναρξη εφαρμογής της έκπτωσής της ως επιχειρηματικής δαπάνης – Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 42, άρθρου 43 και προσθήκη παρ. 93 στο άρθρο 72 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»
- 26.του άρθρου 97 «Φορολογική μεταχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχων οργανισμών επενδύσεων τρίτων χωρών – Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχων διαχειριστών οργανισμών επενδύσεων τρίτων χωρών – Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 4706/2020»
- 27.του άρθρου 98 «Ορισμός ετήσιου κύκλου εργασιών για την εφαρμογή του ειδικού καθεστώτος καταβολής φόρου κατά τον χρόνο είσπραξης της αντιπαροχής – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 46 Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- 28.του άρθρου 99 «Οφειλές νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου έναντι των υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικών ιδρυμάτων»
- 29.του άρθρου 126 «Ρύθμιση του τρόπου τοκοφορίας των καταβολών της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010»
- 30.του άρθρου 127 «Αποσαφήνιση του τρόπου υπολογισμού των δόσεων στις ρυθμίσεις οφειλών των νόμων 4605/2019 και 4738/2020»

31. του άρθρου 128 «Δήλωση στοιχείων ακινήτων και προσδιορισμός του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων βάσει της πραγματικής επιφάνειας κτίσματος - Προθεσμία υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για τη δήλωση χρήσης και κυρώσεις για παράλειψη υποβολής και υποβολή δήλωσης με εσφαλμένα στοιχεία για την ενημέρωση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 5 και 8 άρθρου 2, παρ. 5 άρθρου 8 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας και προσθήκη παρ. 6Α στο άρθρο 53 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας»
32. του άρθρου 131 «Ειδική διαδικασία φορολογικού ελέγχου υποθέσεων οικονομικού εγκλήματος και καθορισμός αρμόδιων υπηρεσιών της Φορολογικής Διοίκησης - Διαδικασία φορολογικού ελέγχου και ποινικής δίωξης για κακουργήματα φοροδιαφυγής που συνδέονται με εγκληματική οργάνωση - Τροποποίηση άρθρου 34, παρ. 1 άρθρου 81 και παρ. 34 άρθρου 83 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας»
33. του άρθρου 135 «Απαλλαγή των κρατικών επιχορηγήσεων προς την εταιρεία «Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης» από φόρο προστιθέμενης αξίας - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 142 ν. 4764/2020»
34. του άρθρου 137 «Εναρξη ισχύος» (παρ. 1, 3-4 και 9)

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. Οι διατάξεις του άρθρου 1 αφορούν τον σκοπό του κοινοποιούμενου νόμου.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 2 αφορούν το αντικείμενο του κοινοποιούμενου νόμου.
3. Οι διατάξεις του άρθρου 3 αφορούν τη διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου.
4. Οι διατάξεις του άρθρου 4 αφορούν την παροχή επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού δύο ενοικίων σε εκπαιδευτικούς, ιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην ελληνική περιφέρεια.
5. Οι διατάξεις του άρθρου 5 αφορούν την πρόβλεψη μέτρων για την ενίσχυση του αποθέματος προσιτής κατοικίας.
6. Οι διατάξεις του άρθρου 6 αφορούν την αύξηση του ορίου του ακατάσχετου τραπεζικών λογαριασμών φυσικών προσώπων για οφειλές έναντι Δημοσίου και ιδιωτών - το ανεκχώρητο, ακατάσχετο και μη συμψηφιζόμενο των οικονομικών ενισχύσεων για δαπάνες ειδικής αγωγής - και την τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 33 Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, παρ. 4 άρθρου 130 ν. 4611/2019 και άρθρου 20 ν. 4161/2013.
7. Οι διατάξεις του άρθρου 7 αφορούν τη θέσπιση του προγράμματος «Κατασκευάζω - Νοικιάζω».
8. Οι διατάξεις του άρθρου 8 αφορούν την παροχή φορολογικών κινήτρων για συμμετοχή ακινήτων στο πρόγραμμα «Κατασκευάζω - Νοικιάζω», καθώς και την πρόβλεψη για έκπτωση της πρόσθετης απόδοσης εργαζομένων ως δαπάνη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
9. Οι διατάξεις του άρθρου 13 αφορούν το πεδίο εφαρμογής του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020.
10. Οι διατάξεις του άρθρου 14 αφορούν τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020.
11. Οι διατάξεις του άρθρου 15 αφορούν συμβάσεις αναδιάρθρωσης χρεών του ν. 4738/2020.
12. Οι διατάξεις του άρθρου 16 αφορούν τη χορήγηση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης σε οικογένειες με παιδιά.

13. Οι διατάξεις του άρθρου 17 αφορούν τη διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
14. Οι διατάξεις του άρθρου 18 αφορούν την άρση κατασχέσεων λογαριασμών για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση.
15. Οι διατάξεις του άρθρου 19 αφορούν τη δυνατότητα ρύθμισης σε έως 72 δόσεις ληξιπρόθεσμων κατά την 31/12/2023 οφειλών φυσικών και νομικών προσώπων.
16. Οι διατάξεις του άρθρου 20 αφορούν τη θέσπιση νέας διαδικασίας για την εφαρμογή ειδικών απαλλαγών από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης ενεργειακών προϊόντων – και την τροποποίηση της παρ. 4 άρθρου 76 και παρ. 27 άρθρου 196 Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα.
17. Οι διατάξεις του άρθρου 23 αφορούν παρατάσεις προθεσμιών Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών.
18. Οι διατάξεις του άρθρου 24 αφορούν σε εξουσιοδοτικές διατάξεις του Μέρους Α' του κοινοποιούμενου νόμου (παρ. 1-5).
19. Οι διατάξεις του άρθρου 64 αφορούν σε κατασχεμένα χρήματα παικτών – και σε τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 49 ν. 4002/2011.
20. Οι διατάξεις του άρθρου 69 αφορούν τα κέρδη από λοιπά διαδικτυακά παίγνια.
21. Οι διατάξεις του άρθρου 88 αφορούν τις αρμόδιες αρχές για την εποπτεία της εφαρμογής των διατάξεων για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.
22. Οι διατάξεις του άρθρου 89 αφορούν διοικητικές κυρώσεις του ν.4557/2018.
23. Οι διατάξεις του άρθρου 94 αφορούν την εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος φυσικών προσώπων και δικαιούχων εισοδήματος από συντάξεις που προκύπτει στην αλλοδαπή που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα.
24. Οι διατάξεις του άρθρου 95 αφορούν εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ρυθμιστική συμμόρφωση και εποπτεία.
25. Οι διατάξεις του άρθρου 96 αφορούν τη φορολογική μεταχείριση της πρόσθετης απόδοσης βάσει συμβατικού δικαιώματος σε οργανισμούς εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχους οργανισμούς επενδύσεων τρίτων χωρών και την έναρξη εφαρμογής της έκπτωσής της ως επιχειρηματικής δαπάνης.
26. Οι διατάξεις του άρθρου 97 αφορούν τη φορολογική μεταχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχων οργανισμών επενδύσεων τρίτων χωρών ως προς την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχων διαχειριστών οργανισμών επενδύσεων τρίτων χωρών.
27. Οι διατάξεις του άρθρου 98 αφορούν τον ορισμό ετήσιου κύκλου εργασιών για την εφαρμογή του ειδικού καθεστώτος καταβολής φόρου κατά τον χρόνο είσπραξης της αντιπαροχής.
28. Οι διατάξεις του άρθρου 99 αφορούν την απόσβεση των οφειλών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου έναντι των υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικών ιδρυμάτων.
29. Οι διατάξεις του άρθρου 126 αφορούν ρυθμίσεις οφειλών με δικαστική απόφαση κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010 (Α' 130).
30. Οι διατάξεις του άρθρου 127 αφορούν ρυθμίσεις οφειλών των νόμων 4605/2019 και 4738/2020 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων.
31. Οι διατάξεις του άρθρου 128 αφορούν τη δήλωση στοιχείων ακινήτων και τον προσδιορισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων βάσει της πραγματικής

επιφάνειας κτίσματος, καθώς και την προθεσμία υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για τη δήλωση χρήσης και τις κυρώσεις για παράλειψη υποβολής και υποβολή δήλωσης με εσφαλμένα στοιχεία για την ενημέρωση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων.

32. Οι διατάξεις του άρθρου 131 αφορούν στην τροποποίηση του άρθρου 34, της παρ. 1 του άρθρου 81 και της παρ. 34 του άρθρου 83 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας αναφορικά με την ειδική διαδικασία φορολογικού ελέγχου υποθέσεων οικονομικού εγκλήματος και τον καθορισμό των αρμόδιων υπηρεσιών της Φορολογικής Διοίκησης καθώς και τη διαδικασία φορολογικού ελέγχου και ποινικής δίωξης για κακουργήματα φοροδιαφυγής που συνδέονται με εγκληματική οργάνωση.
33. Οι διατάξεις του άρθρου 135 αφορούν την απαλλαγή των κρατικών επιχορηγήσεων προς την εταιρεία «Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης» από τον φόρο προστιθέμενης αξίας.
34. Οι διατάξεις του άρθρου 137 αφορούν την έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου (παρ. 1, 3-4 και 9).

Σας κοινοποιούμε συνημμένα για ενημέρωση και εφαρμογή τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 (παρ. 1-5), 64, 69, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 126, 127, 128, 131, 135 και 137 (παρ. 1, 3-4 και 9) του ν. 5313/2026 (ΦΕΚ Α' 102), ως εξής:

Άρθρο 1 «Σκοπός»

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι σκοπός του Μέρους Α' του νόμου αυτού είναι η ενίσχυση του εισοδήματος των πολιτών, η μείωση του κόστους ζωής, η αύξηση του αριθμού των διαθέσιμων κατοικιών, η ενίσχυση της οικογένειας και η αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους.

Άρθρο 2 «Αντικείμενο»

Με τις διατάξεις του άρθρου 2 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι αντικείμενο του Μέρους Α' του νόμου αυτού είναι η αύξηση των εισοδηματικών ορίων για την επιστροφή ενοικίου, οι ρυθμίσεις για την ενίσχυση του αποθέματος προσιτής κατοικίας, η θέσπιση του προγράμματος «Κατασκευάζω – Νοικιάζω», η διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής του εξωδικαστικού μηχανισμού, η δυνατότητα άρσης της κατάσχεσης τραπεζικού λογαριασμού, η θέσπιση δυνατότητας ρύθμισης έως εβδομήντα δύο (72) δόσεων για οφειλές προς τη Φορολογική Διοίκηση, τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και τους λοιπούς φορείς κοινωνικής ασφάλισης και η λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης.

Άρθρο 3 «Διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 70 ν. 5217/2025»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 (Α' 120), περί επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «είκοσι χιλιάδες (20.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000)», β) οι λέξεις «είκοσι οκτώ χιλιάδες (28.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000)», γ) οι λέξεις «τέσσερις χιλιάδες (4.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «πέντε χιλιάδες (5.000)», δ) οι λέξεις «τριάντα μία χιλιάδες (31.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριάντα εννέα χιλιάδες (39.000)», και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Δικαιούχοι της ενίσχυσης που χορηγείται για μίσθωση κύριας κατοικίας είναι όσοι σωρευτικά έχουν:

α) ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης, φορολογούμενο και απαλλασσόμενο, πραγματικό και τεκμαρτό, το οποίο ανέρχεται έως τις είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ για τον άγαμο, έως τις τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000) ευρώ για τον έγγαμο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης, προσαυξανόμενο κατά πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ για κάθε εξαρτώμενο σύμφωνα με την παρ. 3 τέκνο και έως τις τριάντα εννέα χιλιάδες (39.000) ευρώ για τις μονογονεϊκές οικογένειες με εξαρτώμενα σύμφωνα με την παρ. 3 τέκνα, προσαυξανόμενο κατά πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου και β) συνολική αξία ακίνητης περιουσίας υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων που δεν υπερβαίνει, με βάση την πράξη διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους καταβολής της ενίσχυσης, τις εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ για τον άγαμο, προσαυξημένη κατά είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης και κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο. Δικαιούχοι της ενίσχυσης που χορηγείται για μίσθωση κατοικίας φοιτητή είναι φυσικά πρόσωπα για τα οποία απαιτείται η συνδρομή μόνον της περ. α).».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η παρ. 1 αφορά σε επιδοτήσεις με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου ετών 2026 και εξής, για μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά τα έτη 2025 και εφεξής.

Άρθρο 4 «Επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού δύο ενοικίων σε εκπαιδευτικούς, ιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην ελληνική περιφέρεια – Προσθήκη άρθρου 70Α στον ν. 5217/2025»

Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στον ν. 5217/2025 (Α' 120) προστίθεται άρθρο 70Α ως εξής:

«Άρθρο 70Α

Επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού δύο (2) ενοικίων σε εκπαιδευτικούς, ιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην ελληνική περιφέρεια

1. Από το έτος 2025 και εφεξής:

α) Στα πρόσωπα της παρ. 2, παρέχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό ετήσια οικονομική ενίσχυση, η οποία αντιστοιχεί στο ποσό των δύο δωδέκατων του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για κύρια μισθωμένη κατοικία, ευρισκόμενη εντός της περιφέρειας που υπηρετούσαν για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα κατά το έτος αυτό, εκτός της Περιφέρειας Αττικής πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων και εκτός της Περιφερειακής (Μητροπολιτικής) Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Εάν πρόσωπο της παρ. 2 μισθώνει διαδοχικά περισσότερες από μία (1) κύριες κατοικίες εντός του ίδιου έτους, για τις οποίες δικαιούται την οικονομική ενίσχυση του πρώτου εδαφίου, το ετήσιο μίσθωμα προκύπτει από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους αυτού για το σύνολο των μισθωμένων κύριων κατοικιών.

Εάν πρόσωπο της παρ. 2 είναι δικαιούχος της ενίσχυσης του άρθρου 70 για κύρια κατοικία, τότε η ενίσχυση της παρούσας περίπτωσης ανέρχεται στο ένα δωδέκατο του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για μίσθωση της κύριας κατοικίας, για την οποία δικαιούται την ενίσχυση του πρώτου εδαφίου.

β) Στα πρόσωπα της παρ. 2 που δεν μίσθωναν κύρια αλλά δευτερεύουσα κατοικία, ευρισκόμενη εντός της περιφέρειας που υπηρετούσαν για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα κατά το έτος αναφοράς, εκτός της Περιφέρειας Αττικής πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων και εκτός της Περιφερειακής (Μητροπολιτικής) Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, παρέχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό ετήσια οικονομική ενίσχυση, η οποία αντιστοιχεί στο ποσό των δύο δωδέκατων του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για δευτερεύουσα μισθωμένη κατοικία.

Εάν πρόσωπο της παρ. 2 μισθώνει περισσότερες από μία (1) δευτερεύουσες κατοικίες εντός του ίδιου έτους, για τις οποίες δικαιούται την οικονομική ενίσχυση του πρώτου εδαφίου, το ετήσιο μίσθωμα προκύπτει από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους αυτού για το σύνολο των μισθωμένων δευτερευουσών κατοικιών.

Εάν πρόσωπο της παρ. 2 είναι δικαιούχος της ενίσχυσης του άρθρου 70 για κύρια κατοικία, τότε η ενίσχυση της παρούσας περίπτωσης ανέρχεται στο ένα δωδέκατο του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για μίσθωση της δευτερεύουσας κατοικίας.

2. Δικαιούχοι της ενίσχυσης της παρ. 1 είναι:

α) Εκπαιδευτικοί, μόνιμοι και αναπληρωτές, καθώς και μέλη του Ειδικού Εκπαιδευτικού Προσωπικού (Ε.Ε.Π.) και του Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού (Ε.Β.Π.) που υπηρετούσαν για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα κατά το έτος αναφοράς σε δημόσιες σχολικές μονάδες της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σε περιοχές εκτός της Περιφέρειας Αττικής πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων και εκτός της Περιφερειακής (Μητροπολιτικής) Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

β) Ιατρικό, νοσηλευτικό και λοιπό υγειονομικό προσωπικό που υπηρετούσε για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα κατά το έτος αναφοράς σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), σε περιοχές εκτός της Περιφέρειας Αττικής πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων και εκτός της Περιφερειακής (Μητροπολιτικής) Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα:

βα) Ιατροί και οδοντίατροι του κλάδου Εθνικού Συστήματος Υγείας (Ε.Σ.Υ.), ειδικευόμενοι και επικουρικοί ιατροί, μόνιμοι αγροτικοί ιατροί, υπόχρεοι, μη υπόχρεοι και επί θητεία προσωπικοί ιατροί των νοσοκομείων του δημοσίου συστήματος υγείας, των δημόσιων μονάδων παροχής υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.) και των Μονάδων Ψυχικής Υγείας (Μ.Ψ.Υ.) του Εθνικού Δικτύου Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας (Ε.Δ.Υ.Ψ.Υ.), καθώς και ιατροί που παρέχουν υπηρεσίες στο πλαίσιο λειτουργίας των Τοπικών Ομάδων Υγείας (Τ.Ο.Μ.Υ.) του άρθρου 106 του ν. 4461/2017 (Α' 38) και

ββ) το τακτικό και επικουρικό νοσηλευτικό προσωπικό, το προσωπικό κλάδου ΥΕ Βοηθητικού Υγειονομικού Προσωπικού που υπάγεται στη νοσηλευτική υπηρεσία, το παραϊατρικό προσωπικό, καθώς και οι οδηγοί και τα πληρώματα ασθενοφόρων του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (Ε.Κ.Α.Β.).

3. Η ενίσχυση καταβάλλεται εφάπαξ έως το τέλος Νοεμβρίου κάθε έτους στον τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου που έχει γνωστοποιηθεί στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.). Ειδικά η ενίσχυση του έτους 2025 για μισθώματα που καταβλήθηκαν εντός του έτους 2024 καταβάλλεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

4. Το συνολικό ύψος των ενισχύσεων του παρόντος και του άρθρου 70 δεν υπερβαίνει τα χίλια εξακόσια (1.600) ευρώ ετησίως. Το όριο αυτό προσαυξάνεται κατά εκατό (100) ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο του υπόχρεου και του ή της συζύγου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Σε περίπτωση διακοπής της έγγαμης συμβίωσης, η προσαύξηση εφαρμόζεται για κάθε έναν από τους γονείς. Η παρούσα εφαρμόζεται αναλόγως για τα μέρη συμφώνου συμβίωσης.

5. Ο υπολογισμός της ενίσχυσης διενεργείται χωρίς αίτηση, με βάση τα στοιχεία της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή του εκάστοτε προηγούμενου φορολογικού έτους, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου του έτους καταβολής σύμφωνα με την παρ. 3. Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών διαβιβάζει στην Α.Α.Δ.Ε. τα στοιχεία των δικαιούχων της ενίσχυσης του παρόντος, συμπεριλαμβανομένου του Α.Φ.Μ., της υπηρεσίας, καθώς και της περιφερειακής ενότητας εντός της οποίας υπηρετούσαν κατά το προηγούμενο έτος του έτους καταβολής.

6. Προϋποθέσεις για τη χορήγηση της ενίσχυσης είναι:

α) να έχει υποβληθεί στην Α.Α.Δ.Ε., εμπρόθεσμα ή εκπρόθεσμα, έως τη δέκατη πέμπτη (15η) ημέρα του Ιουλίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης η οικεία δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και

β) να έχει δηλωθεί ο αριθμός της δήλωσης της περ. α) στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου έτους του μισθωτή.

Για την πρώτη εφαρμογή του παρόντος οι δηλώσεις της περ. α) που αφορούν ενεργές μισθώσεις κατά το έτος 2024, λαμβάνονται υπόψη εφόσον έχουν υποβληθεί έως τη 15η Ιουλίου 2025.

7. Η Α.Α.Δ.Ε. δύναται να χρησιμοποιεί κάθε διαθέσιμη πληροφορία και στοιχείο για τη διακρίβωση της ύπαρξης ενεργού μίσθωσης και του ύψους του καταβληθέντος μισθώματος. Εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή, με τα οποία υπολογίστηκε το ποσό της ενίσχυσης κατά την παρ. 5, είναι ανακριβή, με αποτέλεσμα αχρεώστητη καταβολή, εν όλω ή εν μέρει, ποσών ενίσχυσης, πέραν των λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται, τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά καταλογίζονται με απόφαση του προϊστάμενου της υπηρεσίας που τα χορήγησε, εντόκως με το επιτόκιο της παρ. 1 του άρθρου 52 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), περί τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, το οποίο υπολογίζεται από την ημερομηνία χορήγησης, και επιπλέον ο δικαιούχος αποκλείεται από κάθε χορήγηση της ενίσχυσης του παρόντος για τα επόμενα τρία (3) έτη.

8. Η ενίσχυση του παρόντος είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με χρέη που έχουν βεβαιωθεί στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών και δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.). Τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά του πρώτου εδαφίου βεβαιώνονται στην Α.Α.Δ.Ε. και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

9. Ειδικά για τις ενισχύσεις για καταβληθέντα μισθώματα ετών 2024 και 2025, οι οποίες θα καταβληθούν το έτος 2026 βαρύνονται οι πιστώσεις του Ειδικού Φορέα (Ε.Φ.) 1024-711-000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και οι ενισχύσεις χορηγούνται από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου αυτού.

10. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., δύναται να καθορίζονται ο χρόνος και η διαδικασία διαβίβασης των στοιχείων της παρ. 5, εξαιρέσεις από τις προϋποθέσεις της παρ. 6, οι διασταυρώσεις και παραδοχές που διενεργούνται για την εφαρμογή της παρ. 7, περιπτώσεις που παρατείνεται η προθεσμία της παρ. 5 και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 5 «Μέτρα για την ενίσχυση του αποθέματος προσιτής κατοικίας – Τροποποίηση παρ. 2Α, προσθήκη παρ. 2Β και 2Γ και τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 111 ν. 4446/2016»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο πέμπτο εδάφιο της παρ. 2Α του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240), περί ρυθμίσεων για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, οι λέξεις «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «η αναστολή του πρώτου εδαφίου» και η παρ. 2Α διαμορφώνεται ως εξής:

«2Α. Από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν επιτρέπεται η εγγραφή για πρώτη φορά στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής για ακίνητα που βρίσκονται στο 1ο, 2ο και 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων. Σε κύριο, νομέα, επικαρπωτή, υπεκμισθωτή ή τρίτο διαχειριστή, ο οποίος προβαίνει σε βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου του πρώτου εδαφίου, ανεξαρτήτως αν η βραχυχρόνια μίσθωση καταρτίζεται μέσω ψηφιακής πλατφόρμας ή με άλλον τρόπο, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) του εισοδήματος που αποκτάται από βραχυχρόνια μίσθωση μετά από την 1η Ιανουαρίου 2025 μέχρι τον έλεγχο και πάντως όχι πέραν του χρονικού διαστήματος του πρώτου εδαφίου, το οποίο δεν είναι κατώτερο από είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ. Αν, μετά την επιβολή της κύρωσης του προηγούμενου εδαφίου, διαπιστωθεί νέα παράβαση εντός του ίδιου φορολογικού έτους, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ποσό των εισπραχθέντων μισθωμάτων από τον προηγούμενο έως τον νέο έλεγχο και όχι πέραν του χρονικού διαστήματος του πρώτου εδαφίου, που δεν είναι κατώτερο από σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ. Το πρόστιμο αποτελεί δημόσιο έσοδο, το οποίο επιβάλλεται και εισπράττεται από την Α.Α.Δ.Ε.. Με την κοινή απόφαση της παρ. 8 δύναται να παρατείνεται η αναστολή του πρώτου εδαφίου.».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 111 του ν. 4446/2016 προστίθενται παρ. 2Β και 2Γ ως εξής:

«2Β. Από την 1η Ιουλίου 2026 έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 δεν επιτρέπεται η εγγραφή για πρώτη φορά στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής για ακίνητα που βρίσκονται στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Σε κύριο, νομέα, επικαρπωτή, υπεκμισθωτή ή τρίτο διαχειριστή, ο οποίος προβαίνει σε βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου του πρώτου εδαφίου, ανεξαρτήτως αν η βραχυχρόνια μίσθωση καταρτίζεται μέσω ψηφιακής πλατφόρμας ή με άλλον τρόπο, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) του εισοδήματος που αποκτάται από βραχυχρόνια μίσθωση μετά από την 1η Ιουλίου 2026 μέχρι τον έλεγχο και πάντως όχι πέραν του χρονικού διαστήματος του πρώτου εδαφίου, το οποίο δεν είναι κατώτερο από είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ. Αν, μετά την επιβολή της κύρωσης του δεύτερου εδαφίου, διαπιστωθεί νέα παράβαση εντός του ίδιου φορολογικού έτους, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ποσό των εισπραχθέντων μισθωμάτων από τον προηγούμενο έως τον νέο έλεγχο και όχι πέραν του χρονικού διαστήματος του πρώτου εδαφίου, που δεν είναι κατώτερο από σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ. Το πρόστιμο αποτελεί δημόσιο έσοδο, το οποίο επιβάλλεται και εισπράττεται από την Α.Α.Δ.Ε.. Με την κοινή απόφαση της παρ. 8 δύναται να παρατείνεται η αναστολή του πρώτου εδαφίου.

2Γ. Ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές των παρ. 2Α και 2Β και μεταβιβάζονται εν ζωή για οποιαδήποτε αιτία, επαχθή ή χαριστική, διαγράφονται από το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και δεν είναι δυνατή η επανεγγραφή τους σε αυτό για το χρονικό διάστημα που ισχύει κατά περίπτωση ο περιορισμός περί εγγραφής για πρώτη φορά στο Μητρώο αυτό.».

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 5 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 10 του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 οι λέξεις «παρ. 2Α και 5» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρ. 2Α, 2Β και 5, η διαδικασία της παρ. 2Γ» και η παρ. 10 διαμορφώνεται ως εξής:

«10. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την έναρξη ισχύος και τη λειτουργία του Μητρώου Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και για τη διαδικασία υποβολής της Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής, τη διενέργεια του ελέγχου, τα όργανα επιβολής των κυρώσεων των παρ. 2Α, 2Β, και 5, η διαδικασία της παρ. 2Γ, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.».

Άρθρο 6 «Αύξηση του ορίου του ακατάσχετου τραπεζικών λογαριασμών φυσικών προσώπων για οφειλές έναντι Δημοσίου και ιδιωτών – Ανεκχώρητο, ακατάσχετο και μη συμψηφιζόμενο των οικονομικών ενισχύσεων για δαπάνες ειδικής αγωγής – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 33 Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, παρ. 4 άρθρου 130 ν. 4611/2019 και άρθρου 20 ν. 4161/2013»

Στο άρθρο 6 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής :

“1. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 33 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α’ 190), περί ακατάσχετων στα χέρια τρίτων, οι λέξεις «χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «χιλίων εξακοσίων (1.600)» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα σε ατομικό ή κοινό λογαριασμό ή τοποθετήσεις σε λογαριασμό πληρωμών στα εγκαταστημένα στη χώρα ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος και ιδρύματα πληρωμών είναι ακατάσχετες μέχρι του ποσού των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ μηνιαίως για κάθε φυσικό πρόσωπο και σε ένα μόνο ίδρυμα. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου απαιτείται γνωστοποίηση από το φυσικό πρόσωπο ενός μοναδικού λογαριασμού, με υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης στο πληροφοριακό σύστημα της Α.Α.Δ.Ε.. Εφόσον υπάρχει λογαριασμός περιοδικής πίστωσης μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων, γνωστοποιείται, αποκλειστικά και μόνο, ο λογαριασμός αυτός. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ορίζονται ο τρόπος υποβολής και πιστοποίησης του χρόνου της παραλαβής και τα στοιχεία της υποβαλλόμενης δήλωσης, ο τρόπος ενημέρωσης των πιστωτικών ιδρυμάτων από την Α.Α.Δ.Ε. για την υποβαλλόμενη δήλωση και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει αντίθετα προς τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, δεν εφαρμόζεται στις κατασχέσεις που επιβάλλονται στα χέρια πιστωτικών ιδρυμάτων κατά τον παρόντα Κώδικα.»

2. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 130 του ν. 4611/2019 (Α’ 73), περί περιορισμού κατάσχεσης τραπεζικών λογαριασμών από τη φορολογική διοίκηση, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν.δ. 356/1974» αντικαθίστανται από τις λέξεις «την παρ. 2 του άρθρου 33 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α’ 190)», β) οι λέξεις «χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «χιλίων εξακοσίων (1.600)» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Το ποσό του περιορισμού της κατάσχεσης υπολογίζεται από το άθροισμα των γινομένων των ποσών των τελευταίων μηνιαίων δόσεων των ρυθμίσεων, που εξοφλήθηκαν εντός του δεύτερου ημερολογιακού μήνα που προηγείται του μήνα χορήγησης του περιορισμού, εξαιρουμένων των ρυθμίσεων κατά τα άρθρα 1 έως 17 του ν. 3869/2010 (Α’ 130), τα άρθρα 1 έως 16 του ν. 4469/2017 (Α’ 62), το άρθρο 62Α του ν.δ. 356/1974, καθώς και με συμφωνία που έχει επικυρωθεί δικαστικά σύμφωνα με τα άρθρα 99 και επόμενα του ν. 3588/2007 (Α’ 153) ή με άλλη διάταξη νόμου, και αναλογούν στον οφειλέτη (πολλαπλασιαστικής) επί συντελεστή (πολλαπλασιαστέος) που μπορεί να κλιμακώνεται ανά δόση και είδος ρύθμισης και δεν μπορεί να είναι μικρότερος από τρία (3) και μεγαλύτερος από τεσσεράμισι (4,5). Σε περίπτωση που έχει επιβληθεί κατάσχεση σε δηλωθέντα κατά την παρ. 2 του άρθρου 33 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α’ 190) τραπεζικό λογαριασμό ή λογαριασμό πληρωμών, το ποσό περιορισμού που προκύπτει προστίθεται στο όριο του ακατάσχετου των χιλίων εξακοσίων

(1.600) ευρώ αποκλειστικά κατά το μέρος που υπερβαίνει το όριο αυτό και αποκλείεται ο σωρευτικός υπολογισμός αυτού σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μήνα.»

3. Στο άρθρο 20 του ν. 4161/2013 (Α' 143), περί ακατάσχετου καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται τίτλος, β) στο πρώτο εδάφιο οι λέξεις «μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ και των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ» αντικαθίστανται από τις λέξεις «μέχρι του ποσού των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ και των δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200) ευρώ», γ) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «του άρθρου 31 του ν.δ. 356/1974 (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, Α' 90)», αντικαθίστανται από τις λέξεις «του άρθρου 33 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), και το άρθρο 20 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 20

Ακατάσχετο καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα

Απαιτήσεις από καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα είναι ακατάσχετες μέχρι του ποσού των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ και των δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200) ευρώ σε περίπτωση κοινού λογαριασμού. Από το πρώτο εδάφιο εξαιρείται ως δανειστής το Δημόσιο, για το οποίο ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 33 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). Με δήλωση του καταθέτη προς ένα εκ των πιστωτικών ιδρυμάτων προσδιορίζεται ο λογαριασμός για τον οποίο θα ισχύει το ακατάσχετο. Καταθέσεις που αφορούν σε μισθούς ή συντάξεις ή ασφαλιστικές παροχές προσδιορίζονται υποχρεωτικά ως τέτοιες και κατά το υπερβάλλον του ποσού του ανωτέρω εδαφίου α' καταλαμβάνονται από τις διατάξεις του άρθρου 982 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182).»

4. Ποσά που καταβάλλονται σύμφωνα με την περ. ιβ) της παρ. 6 του άρθρου 34 του ν. 3699/2008 (Α' 199), περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, κατόπιν έκδοσης της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, είναι ανεκχώρητα, ακατάσχετα στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων κατά παρέκκλιση κάθε ειδικής ή γενικής διάταξης, δεν δεσμεύονται και δεν συμψηφίζονται με βεβαιωμένες οφειλές προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού και τα πάσης φύσεως χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.”.

Άρθρο 7 «Πρόγραμμα «Κατασκευάζω – Νοικιάζω»

Με τις διατάξεις του άρθρου 7 του κοινοποιούμενου νόμου θεσπίζεται το πρόγραμμα «Κατασκευάζω-Νοικιάζω» (Build to Rent), με αντικείμενο την παροχή κινήτρων σε νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών ή της διαχείρισης ακινήτων, για την ανέγερση οικιστικών ακινήτων ή τη μετατροπή της χρήσης ακινήτων μη οικιστικής χρήσης προς μακροχρόνια μίσθωση, διάρκειας τουλάχιστον δέκα (10) ετών έναντι μισθώματος που καθορίζεται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 24.

Άρθρο 8 «Παροχή φορολογικών κινήτρων για συμμετοχή ακινήτων στο πρόγραμμα «Κατασκευάζω – Νοικιάζω» – Έκπτωση πρόσθετης απόδοσης εργαζομένων ως δαπάνη επιχειρηματικής δραστηριότητας – Προσθήκη παρ. 10 και 11 στο άρθρο 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»

Με τις διατάξεις του άρθρου 8 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), περί κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, προστίθενται παρ. 10 και 11 ως εξής:

«10. Το εισόδημα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα από την εκμίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο του προγράμματος «Κατασκευάζω - Νοικιάζω» (Build to Rent) απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος, εφόσον τα ακίνητα διατίθενται αποκλειστικά για μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας τουλάχιστον δέκα (10) ετών με προκαθορισμένο μίσθωμα που καθορίζεται με κοινή απόφαση

των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού.

11. Για τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του άρθρου 45, εκπίπτει ως δαπάνη η πρόσθετη απόδοση βάσει συμβατικού δικαιώματος του δεύτερου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 42 που καταβάλλεται στους εργαζομένους τους, εφόσον ποσό ίσο με την πρόσθετη απόδοση έχει αναγνωρισθεί στα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα των προσώπων αυτών.».

Άρθρο 13 «Μείωση ελάχιστου ορίου οφειλών για την ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών – Τροποποίηση περ. α) παρ. 3 άρθρου 7 ν. 4738/2020»

Με το άρθρο 13 του κοινοποιούμενου νόμου αντικαταστάθηκαν στην περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4738/2020 (Α' 207), περί πεδίου εφαρμογής, οι λέξεις «δέκα χιλιάδων (10.000)» από τις λέξεις «πέντε χιλιάδων (5.000)», και η περ. α) διαμορφώθηκε ως εξής: «α) το σύνολο των οφειλών του προσώπου της παρ. 1 σε χρηματοδοτικούς φορείς, στο Δημόσιο και στους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ,».

Άρθρο 14 «Δυνατότητα αποπληρωμής και διάσωσης της κύριας κατοικίας με ρευστοποίηση των λοιπών ακινήτων στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών – Προσθήκη παρ. 4 έως 14 στο άρθρο 14 του ν. 4738/2020»

Με την παρ. 1 του άρθρου 14 του κοινοποιούμενου νόμου προστέθηκαν στο άρθρο 14 του ν. 4738/2020 (Α' 207), περί υπογραφής και μορφών συμβάσεων αναδιάρθρωσης, παρ. 4 έως 14 ως εξής:

«4. Με την οριστική υποβολή της αίτησης, οι συμμετέχοντες πιστωτές δύνανται να υποβάλλουν αντιπρόταση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 2Α του άρθρου 71, η οποία περιλαμβάνει πρόταση εκποίησης των λοιπών ακινήτων του οφειλέτη, πλην της κύριας κατοικίας κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της περ. ε) του άρθρου 217, σε όποια έκταση απαιτείται για την ικανοποίηση του συνόλου των απαιτήσεων. Σε αυτή την περίπτωση, για τον υπολογισμό των μηνιαίων δόσεων της ρύθμισης που περιλαμβάνεται στην αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων σύμφωνα με το υπολογιστικό εργαλείο της παρ. 2Α του άρθρου 71, λαμβάνεται υπόψη ως αξία ακίνητης περιουσίας μόνο η αξία της κύριας κατοικίας, όπως αυτή εξειδικεύεται στην απόφαση της παρ. 5 του άρθρου 71, και η εκποίηση των λοιπών κατά τα ανωτέρω ακινήτων αναγράφεται ως όρος στη σύμβαση αναδιάρθρωσης. Κατά την εφαρμογή της παρούσας διασφαλίζεται ότι στο Δημόσιο δεν επιφυλάσσεται χειρότερη μεταχείριση από αυτή που θα ίσχυε σε περίπτωση ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη, κατά τα οριζόμενα στην περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 21.

5. Για οφειλέτες που εμπíπτουν στην παρ. 3, οι πιστωτές υποχρεούνται στην υποβολή της αντιπρότασης της παρ. 4. Σε κάθε περίπτωση, ο οφειλέτης δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την αντιπρόταση αυτή. Σε περίπτωση που η κύρια κατοικία ανήκει κατά ιδανικό μερίδιο και σε έτερο συνοφειλέτη ή εγγυητή για οφειλή του αιτούντος, είναι υποχρεωτική η συνυποβολή της αίτησης και η συνυπογραφή της σύμβασης από αυτόν προκειμένου να υποβληθεί η αντιπρόταση της παρ. 4. Η συνυποβολή της αίτησης και η συνυπογραφή της σύμβασης από τον συνοφειλέτη ή τον εγγυητή δεν θίγουν τα δικαιώματά του που απορρέουν από τυχόν απόφαση υπαγωγής του στον ν. 3869/2010 (Α' 130) ή στον ν. 4605/2019 (Α' 52) και δεν θεωρούνται ως έκπτωσης του από αυτά. Η συνυπογραφή της σύμβασης από τον συνοφειλέτη ή εγγυητή επιφέρει τα αποτελέσματα της παρ. 4 του άρθρου 27.

6. Μετά την υπογραφή της σύμβασης αναδιάρθρωσης, κατόπιν της αντιπρότασης της παρ. 4, και υπό τον όρο της τήρησης αυτής, δεν επιτρέπονται στους καταλαμβανόμενους πιστωτές

σύμφωνα με την περ. ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 6, η επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης στην κύρια κατοικία του αιτούντος, η λήψη ασφαλιστικών μέτρων επ' αυτής, η εγγραφή υποθήκης ή η τροπή προσημείωσης υποθήκης σε υποθήκη. Ωστόσο, επιτρέπονται: α) η αναγγελία του πιστωτή σε πλειστηριασμό που επισπεύδεται από τρίτο, και β) η διατήρηση υφιστάμενων υποθηκών, προσημειώσεων και λοιπών εμπράγματων δικαιωμάτων. Σε περίπτωση αθέτησης της καταρτισθείσας σύμβασης αναδιάρθρωσης σύμφωνα με το άρθρο 27, επέρχονται οι ένομες συνέπειες του άρθρου αυτού, παύει να υφίσταται ο περιορισμός του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου και είναι δυνατή η τροπή προσημείωσης σε υποθήκη από καταλαμβανόμενο στη σύμβαση πιστωτή. Στην περίπτωση αυτή, δεν είναι επιτρεπτή η εκ νέου ρύθμιση των ποσών που είχαν ρυθμιστεί με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης που αθετήθηκε με νέα αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών.

7. Η διαδικασία εκποίησης διενεργείται με μοναδικό εκτελεστό τίτλο τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, εφόσον βεβαιώνεται η καταχώρισή της στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του άρθρου 29. Για την έναρξη της διαδικασίας εξάγεται αντίγραφο από την πλατφόρμα.

8. Δεν απαιτείται για την έναρξη της διαδικασίας εκποίησης η επίδοση αντιγράφου με επιταγή προς εκτέλεση, μη εφαρμοζομένου του άρθρου 924 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182). Η διαδικασία εκποίησης ξεκινάει με πρωτοβουλία του χρηματοδοτικού φορέα που έχει την υψηλότερη ενυπόθηκη απαίτηση, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του άρθρου 29, ο

οποίος δίνει, επί του αντιγράφου της σύμβασης αναδιάρθρωσης που εξάγεται από την πλατφόρμα, την κατά το άρθρο 927 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εντολή σε δικαστικό επιμελητή να διενεργήσει την εκποίηση, προσδιορίζοντας σε αυτήν τα ακίνητα που θα εκποιηθούν, χωρίς να απαιτείται η ταυτόχρονη εκποίησή τους. Εάν δεν υπάρχει ενυπόθηκος δανειστής, η διαδικασία εκποίησης ξεκινάει με πρωτοβουλία του χρηματοδοτικού φορέα, που έχει την υψηλότερη απαίτηση.

9. Η διαδικασία εκποίησης της παρ. 8 διενεργείται με τη σύνταξη συνοπτικής έκθεσης του δικαστικού επιμελητή, η οποία περιλαμβάνει όσα στοιχεία είναι αναγκαία για την εκποίηση και συγκεκριμένα: α) τα κατά την παρ. 1 του άρθρου 117 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας στοιχεία, β) τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, γ) ακριβή περιγραφή των ακινήτων, που θα εκποιηθούν, ώστε να μην γεννιέται αμφιβολία για την ταυτότητά τους, δ) την αναγραφόμενη στη σύμβαση αναδιάρθρωσης εμπορική αξία αυτών, ε) τους περιλαμβανόμενους στη σύμβαση αναδιάρθρωσης όρους ικανοποίησης όσων δανειστών έχουν συμβληθεί σε αυτήν, στ) την τιμή πρώτης προσφοράς, η οποία πρέπει να είναι ίση με την αξία που έχει υπολογιστεί βάσει της απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 71, ζ) την ημερομηνία εκποίησης, η) τη ρητή διαβεβαίωση ότι η διαδικασία εκποίησης διενεργείται στη βάση της ειδικής ρύθμισης της παρούσας παραγράφου, θ) τον ορισμό συμβολαιογράφου ενώπιον του οποίου θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικά μέσα η εκποίηση και την ημερομηνία διεξαγωγής της, ι) την ύπαρξη τυχόν βαρών ή κατασχέσεων στα προς εκποίηση ακίνητα, ια) τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες παρέχεται δυνατότητα επίσκεψης των ακινήτων από τους υποψήφιους πλειοδότες. Η εκποίηση δεν μπορεί να οριστεί σε χρόνο που απέχει λιγότερο από σαράντα (40) ημέρες και περισσότερο από εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία σύνταξης της παραπάνω έκθεσης. Στο διάστημα αυτό δεν συνυπολογίζεται ο μήνας Αύγουστος, ανεξάρτητα εάν μεσολαβεί ή είναι ο καταληκτικός μήνας. Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 993 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν εφαρμόζονται. Ως υπάλληλος της διαδικασίας εκποίησης ορίζεται πιστοποιημένος συμβολαιογράφος της περιφέρειας όπου βρίσκεται το ακίνητο, ή, αν αυτό δεν είναι δυνατό, πιστοποιημένος συμβολαιογράφος σε οποιονδήποτε συμβολαιογραφικό σύλλογο της χώρας. Αν τα ακίνητα βρίσκονται στην περιφέρεια περισσότερων πρωτοδικείων, η εκποίηση διενεργείται, κατ' επιλογή

του δανειστή, που έχει την πρωτοβουλία της διαδικασίας, σε οποιαδήποτε περιφέρεια εκ των άνω πρωτοδικείων. Η εκποίηση είναι εφικτή ακόμη και εάν προϋφίσταται στο ακίνητο άλλη αναγκαστική ή συντηρητική κατάσχεση, κατάσχεση που έχει επιβληθεί σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190) ή οποιαδήποτε άλλη δέσμευση, με εξαίρεση την τυχόν επιβολή δέσμευσης από την Ανεξάρτητη Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Ενέργειες, ή από άλλη δικαστική ή εισαγγελική αρχή.

10. Ο δικαστικός επιμελητής οφείλει να επιδώσει την έκθεση, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη σύνταξή της, στον οφειλέτη, όπως αυτός προσδιορίζεται στην έκθεση εκποίησης, στους ενυπόθηκους και προσημειούχους δανειστές των προς εκποίηση ακινήτων, στο Δημόσιο και στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), να την καταχωρήσει εντός της ίδιας προθεσμίας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, και να την καταθέσει εντός τριών (3) ημερών από την περαίωση των παραπάνω διατυπώσεων, μαζί με το αντίγραφο της σύμβασης αναδιάρθρωσης στον συμβολαιογράφο, ο οποίος συντάσσει σχετική έκθεση. Αντίγραφο της έκθεσης δημοσιεύεται με επιμέλεια του συμβολαιογράφου στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του e-ΕΦΚΑ εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάρτισή του.

11. Στη διαδικασία εκποίησης:

α) Εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία των παρ. 1 και 2 του άρθρου 998, καθώς και του άρθρου 959, των παρ. 1 έως 4, 6 και 7 του άρθρου 965, του άρθρου 966, της παρ. 1 του άρθρου 969, των άρθρων 997, 1002 έως 1005, 1009, 1010 και 1017 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

β) Δεν εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 954 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, και κατά της διαδικασίας εκποίησης δεν επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής των άρθρων 933 και 936, ούτε εφαρμόζονται τα άρθρα 937, 938, 1000, 1018 και 1019 του ίδιου Κώδικα. Λοιπές διατάξεις ως προς τη διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης, στις οποίες δεν γίνεται ρητή αναφορά εφαρμόζονται αναλογικά, εφόσον συμβαδίζουν με τον χαρακτήρα της συμβατικής εκποιήσεως του παρόντος.

γ) Η ικανοποίηση των δανειστών, που έχουν συμμετάσχει στην κατάρτιση της σύμβασης αναδιάρθρωσης, γίνεται χωρίς να είναι αναγκαία η αναγγελία των απαιτήσεών τους, με βάση τα ποσοστά ικανοποίησης και τη σειρά που προβλέπει η σύμβαση αναδιάρθρωσης. Λοιποί δανειστές του οφειλέτη, οι οποίοι δεν έχουν συμβληθεί στη σύμβαση αναδιάρθρωσης, δικαιούνται να αναγγελθούν, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ανωτέρω υπό (α) εκποίηση, εφαρμοζομένου αναλογικά του άρθρου 972 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εντός της εδώ προβλεπόμενης προθεσμίας. Στην περίπτωση αυτή, οι αναγγελθείσες απαιτήσεις κατατάσσονται, αφού αφαιρεθούν τα έξοδα της εκτέλεσης και το ποσό που απαιτείται για την ικανοποίηση των δανειστών που συμμετέχουν στη σύμβαση αναδιάρθρωσης σύμφωνα με τα άρθρα 975 έως 977Α του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Τυχόν περίσσειμα από το προϊόν εκποίησης άγεται σε κάθε περίπτωση προς σύμμετρη ικανοποίηση του υπό διαγραφή ποσού κατά τα οριζόμενα στη σύμβαση αναδιάρθρωσης.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής τιμήματος της εκποίησης, αίρεται η κατακύρωση, επέρχεται κατάπτωση της εγγυοδοσίας που έχει καταβάλλει ο συμμετέχων και επαναλαμβάνεται η διαδικασία εκποίησης, κατά τους όρους και τη διαδικασία του παρόντος.

12. Εάν ο χρηματοδοτικός φορέας με την υψηλότερη ενυπόθηκη ή μη απαίτηση δεν εκκινήσει τη διαδικασία εκποίησης εντός τριών (3) μηνών από την κατάρτιση της σύμβασης αναδιάρθρωσης, ή εάν η διαδικασία ματαιωθεί για δεύτερη φορά χωρίς σοβαρό λόγο, κάθε άλλος συμβαλλόμενος πιστωτής δύναται να επισπεύσει ο ίδιος την εκποίηση, χωρίς να απαιτείται

δικαστική άδεια, κατόπιν έγγραφης γνωστοποίησης προς τους λοιπούς συμβαλλόμενους πιστωτές.

13. Τρίτοι, που δεν συμμετέχουν στη διαδικασία εκποίησης του παρόντος δικαιούνται να ασκήσουν την ανακοπή του άρθρου 583 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών, από την καταχώριση της κατακυρωτικής έκθεσης στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου. Δικαίωμα ανακοπής δεν παρέχεται στον οφειλέτη, ή στους πιστωτές που συμμετείχαν στη σύμβαση αναδιάρθρωσης.

14. Σε περίπτωση οφειλών που έχουν μεταβιβάσει ακίνητα εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών από την υποβολή της αίτησης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, εάν με τελεσίδικη απόφαση δικαστηρίου αναγνωριστεί η μεταβίβαση ως καταδολιευτική και διαταχθεί η διάρρηξη της μεταβίβασης, το ακίνητο που επιστρέφει στην κυριότητα του αιτούντος, ρευστοποιείται με τη διαδικασία των παρ. 7 έως 12.»

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του κοινοποιούμενου νόμου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος αυτού, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4738/2020, περί υπογραφής και μορφών συμβάσεων αναδιάρθρωσης, κατά παρέκκλιση της περ. δ) της παρ. 3 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου, σε οφειλέτες που αθέτησαν προηγούμενη σύμβαση εξωδικαστικού μηχανισμού λόγω μη καταβολής των ποσών που αναφέρονται στο άρθρο 27 του ν. 4738/2020, καθώς και κατά παρέκκλιση της υποπερ. 2 της περ. α) του άρθρου 22 του ίδιου νόμου. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 4738/2020. Ομοίως, η παρούσα παράγραφος (παρ. 2 του άρθρου 14 του κοινοποιούμενου νόμου) εφαρμόζεται και σε οφειλέτες που έχουν ζητήσει κατά το παρελθόν την υπαγωγή τους στον ν. 3869/2010, υπό την επιφύλαξη των περ. β) και δ) της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4738/2020.

Άρθρο 15 «Αναγνώριση ισχύος εκτελεστού τίτλου στη σύμβαση αναδιάρθρωσης του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών – Τροποποίηση άρθρου 27 ν. 4738/2020»

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του κοινοποιούμενου νόμου επήλθαν στο άρθρο 27 του ν. 4738/2020 (Α' 207), περί αθέτησης της σύμβασης αναδιάρθρωσης από τον οφειλέτη και καταγγελίας από καταλαμβανόμενο πιστωτή, οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2, αα) μετά τις λέξεις «που είχαν πριν» προστέθηκε η λέξη «από», αβ) μετά τις λέξεις «τη σύμβαση αναδιάρθρωσης,» προστέθηκαν οι λέξεις «οι οποίες,», αγ) οι λέξεις «ενώ τις καθιστούν ληξιπρόθεσμες και άμεσα απαιτητές» αντικαταστάθηκαν από τις λέξεις «καθίστανται άμεσα ληξιπρόθεσμες και απαιτητές και συνεχίζουν να εκτοκίζονται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης αναδιάρθρωσης», β) προστέθηκαν παρ. 3 και 4 και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 27 διαμορφώθηκε ως εξής:

«Άρθρο 27 Αθέτηση της σύμβασης αναδιάρθρωσης από τον οφειλέτη και καταγγελία από καταλαμβανόμενο πιστωτή

1. Αν ο οφειλέτης καταστεί υπερήμερος ως προς καταβολές της σύμβασης αναδιάρθρωσης, με συνέπεια το συνολικό ύψος του ποσού σε καθυστέρηση να υπερβαίνει αθροιστικά είτε την αξία τριών (3) δόσεων είτε την αξία τουλάχιστον του τρία τοις εκατό (3%) του συνολικά οφειλομένου ποσού σύμφωνα με την επιτευχθείσα ρύθμιση, οποιοσδήποτε καταλαμβανόμενος πιστωτής δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση αναδιάρθρωσης. Καταγγελία από καταλαμβανόμενο πιστωτή συνεπάγεται την απώλεια της ρύθμισης ως προς τον πιστωτή αυτόν.

2. Η απώλεια της ρύθμισης ως προς οποιονδήποτε πιστωτή συνεπάγεται την αναβίωση των απαιτήσεων του πιστωτή αυτού στο ύψος που είχαν πριν από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, οι

οποίες, αφαιρουμένων ποσών που τυχόν καταβλήθηκαν στο πλαίσιο της ρύθμισης, καθίστανται άμεσα ληξιπρόθεσμες και απαιτητές και συνεχίζουν να εκτοκίζονται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης αναδιάρθρωσης. Η απώλεια της ρύθμισης ως προς καταλαμβανόμενο πιστωτή δεν ασκεί επίδραση στη νομική θέση των λοιπών καταλαμβανόμενων πιστωτών.

3. Η σύμβαση αναδιάρθρωσης αποτελεί εκτελεστό τίτλο σύμφωνα με την περ. ζ) της παρ. 2 του άρθρου 904 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182) για το σύνολο των αναφερομένων στην παρ. 2 απαιτήσεων προς χρηματοδοτικούς φορείς. Το απόγραφο εκδίδεται ατελώς από τον δικαστή ή τον Πρόεδρο του Μονομελούς Πρωτοδικείου της κατοικίας ή της έδρας του οφειλέτη, στη γραμματεία του οποίου έχει κατατεθεί από οποιονδήποτε καταλαμβανόμενο πιστωτή η σύμβαση αναδιάρθρωσης. Απόγραφο χορηγείται σε κάθε καταλαμβανόμενο πιστωτή που δικαιολογεί έννομο συμφέρον. Κατά της αναγκαστικής εκτέλεσης, η οποία επισπεύδεται κατά το παρόν άρθρο, επιτρέπονται όλα τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται κατά την κείμενη νομοθεσία. Δεν είναι αναγκαία η χορήγηση απογράφου για τη διαδικασία εκποίησης των παρ. 4 έως 14 του άρθρου 14.

4. Για το σύνολο των απαιτήσεων προς χρηματοδοτικούς φορείς, η σύμβαση αναδιάρθρωσης ως εκτελεστός τίτλος ισχύει τόσο κατά του οφειλέτη όσο και κατά των εγγυητών, συνοφειλετών και ασφαλειοδοτών που έχουν συμβληθεί στη σύμβαση αναδιάρθρωσης. Η σύμβαση αναδιάρθρωσης επιτρέπει την εγγραφή συντηρητικής κατάσχεσης και προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 724 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Τρίτα πρόσωπα έναντι των οποίων εκτείνεται κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας η εκτελεστότητα και δεν έχουν συμβληθεί δικαιούνται να ασκήσουν την ανακοπή του άρθρου 933 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εντός προθεσμίας είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την επίδοση επιταγής προς εκτέλεση και να προτείνουν αντιρρήσεις που αφορούν στη δική τους ατομική υποχρέωση.»

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του κοινοποιούμενου νόμου, η παρ. 1 αυτού εφαρμόζεται και επί συμβάσεων αναδιάρθρωσης που καταρτίστηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου, ως προς αθετήσεις που επέρχονται μετά την έναρξη ισχύος του.

Άρθρο 16 «Χορήγηση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης σε οικογένειες με παιδιά»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 16 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι για το έτος 2026 παρέχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό έκτακτη εφάπαξ οικονομική ενίσχυση ύψους εκατόν πενήντα (150) ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167), σε γονείς που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια της παρ. 2.

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι δικαιούχοι της ενίσχυσης είναι όσοι γονείς εξαρτώμενων τέκνων έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων αυτών, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης, φορολογούμενο και απαλλασσόμενο, πραγματικό και τεκμαρτό έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ για τον έγγαμο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης, προσαυξανόμενο κατά πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο πέραν του πρώτου τέκνο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κ.Φ.Ε. και έως τριάντα εννέα χιλιάδες (39.000) ευρώ για τις μονογονεϊκές οικογένειες με εξαρτώμενα τέκνα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κ.Φ.Ε., προσαυξανόμενο κατά πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου. Ως αριθμός εξαρτώμενων τέκνων λογίζεται το άθροισμα κοινών και μη κοινών εξαρτώμενων τέκνων.

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ενίσχυση καταβάλλεται έως την 30ή Ιουνίου 2026 στον τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου που έχει γνωστοποιηθεί στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), με βάση τα στοιχεία της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος των γονέων εξαρτώμενων τέκνων για το φορολογικό έτος 2024, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαΐου 2026. Για τον υπολογισμό και την καταβολή της ενίσχυσης δεν απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο.

Ειδικά για τέκνα που έχουν γεννηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και τις 31 Ιουλίου 2026, η ενίσχυση του παρόντος ή τυχόν επιπλέον ποσό ενίσχυσης δύναται να καταβληθεί μέχρι και την 31η Αυγούστου 2026, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των εισοδηματικών ορίων της παρ. 2, ως εξής:

α) για τέκνα που έχουν γεννηθεί από την 1η Ιανουαρίου έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2025, εφόσον έχουν περιληφθεί στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2025, λαμβανομένων υπόψη στην περίπτωση αυτή των εισοδηματικών ορίων και των στοιχείων του φορολογικού έτους 2025,

β) για τέκνα που έχουν γεννηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως και τις 31 Ιουλίου 2026, εφόσον έχει ζητηθεί η έκδοση Αριθμού Φορολογικού Μητρώου για αυτά μέχρι τις 10 Αυγούστου 2026, λαμβανομένων υπόψη στην περίπτωση αυτή των εισοδηματικών ορίων και των στοιχείων του φορολογικού έτους 2025.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 16 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ενίσχυση του παρόντος καταβάλλεται ως εξής:

α) Σε περίπτωση υποβολής κοινής φορολογικής δήλωσης έγγαμων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, η ενίσχυση καταβάλλεται στο σύνολό της στον σύζυγο ή το μέρος συμφώνου συμβίωσης που έχει δηλωθεί ως υπόχρεος στην εκκαθαρισμένη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

β) Σε περίπτωση υποβολής χωριστών φορολογικών δηλώσεων των γονέων, η ενίσχυση που αφορά στα κοινά εξαρτώμενα τέκνα καταβάλλεται κατά το ήμισυ σε έκαστο γονέα. Για τα μη κοινά εξαρτώμενα τέκνα, η ενίσχυση καταβάλλεται κατά το ήμισυ σε έκαστο γονέα, εάν και οι δύο γονείς τα δηλώνουν ως εξαρτώμενα, άλλως καταβάλλεται στο σύνολό της στον γονέα που τα δηλώνει ως εξαρτώμενα.

Με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ενίσχυση του παρόντος είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με χρέη που έχουν βεβαιωθεί στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών, δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και δεν λαμβάνεται υπόψη στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.

Με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 16 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ενίσχυση του παρόντος βαρύνει τις πιστώσεις του Ειδικού Φορέα (Ε.Φ.) 1024-711-0000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και χορηγείται από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου αυτού.

Άρθρο 17 «Διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων – Τροποποίηση άρθρου 72 ν. 5217/2025»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 17 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5217/2025 (Α' 120), περί ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «διακοσίων πενήντα (250)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριακοσίων (300)», β) στην περ. α), μετά τις λέξεις «έτος αναφοράς» προστίθενται οι λέξεις «ή έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό (60ο) έτος της ηλικίας τους στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος αναφοράς, δεν τους καταβάλλεται κύρια σύνταξη γήρατος και τους καταβάλλεται σύνταξη λόγω θανάτου,», γ) στην περ. β), γα) οι λέξεις «δεκατεσσάρων χιλιάδων (14.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000)», γβ) οι λέξεις «είκοσι έξι χιλιάδων (26.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000)», δ) στην περ. γ), δα) οι λέξεις «διακοσίων χιλιάδων (200.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριακοσίων χιλιάδων (300.000)», δβ) οι λέξεις «τριακοσίων χιλιάδων (300.000)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τετρακοσίων χιλιάδων (400.000)» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 72 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72

Ετήσια οικονομική ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Από το έτος 2025 και εφεξής θεσπίζεται ετήσια οικονομική ενίσχυση ύψους τριακοσίων (300) ευρώ για τους συνταξιούχους του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη γήρατος ή θανάτου κατά τον μήνα Σεπτέμβριο εκάστου έτους αναφοράς, καθώς και για όσους λαμβάνουν σύνταξη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016 (Α' 85), περί υπαγωγής στον ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης των υπαλλήλων, λειτουργών του Δημοσίου, καθώς και των στρατιωτικών, εφόσον πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό πέμπτο (65ο) έτος της ηλικίας τους στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος αναφοράς ή έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό (60ο) έτος της ηλικίας τους στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος αναφοράς, δεν τους καταβάλλεται κύρια σύνταξη γήρατος και τους καταβάλλεται σύνταξη λόγω θανάτου,
β) το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημά τους, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης, φορολογούμενο και απαλλασσόμενο, πραγματικό και τεκμαρτό, δεν υπερβαίνει για το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ για τον άγαμο και των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) ευρώ για τον έγγαμο ή για το μέρος συμφώνου συμβίωσης,
γ) το σύνολο της αξίας της ακίνητης περιουσίας υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων δεν υπερβαίνει, με βάση την πράξη διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) εκάστου έτους αναφοράς, το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ για τον άγαμο και των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ για τον έγγαμο ή για το μέρος συμφώνου συμβίωσης,

2. Η οικονομική ενίσχυση της παρ. 1 καταβάλλεται επίσης:

α) Στους συνταξιούχους του e-Ε.Φ.Κ.Α., στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη αναπηρίας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο εκάστου έτους αναφοράς.

β) Στους δικαιούχους:

βα) σύνταξης ανασφάλιστων υπερηλίκων του ν. 1296/1982 (Α' 128),

- ββ) επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης ανασφάλιστων υπερήλικων του άρθρου 93 του ν. 4387/2016,
- βγ) των προνοιακών παροχών σε χρήμα της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί παροχών και υπηρεσιών, οι οποίες χορηγούνται από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) σε άτομα με αναπηρία,
- βδ) του επιδόματος απολύτου αναπηρίας για συνταξιούχους του πρώην Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (πρώην ΟΓΑ) που λαμβάνουν μόνον τη βασική σύνταξη του πρώην ΟΓΑ, αν έχουν εφ' όρου ζωής ποσοστό αναπηρίας εκατό τοις εκατό (100%), της παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. 334/1988 (Α' 154), περί ποσοστού αναπηρίας,
- βε) του επιδόματος νόσου και ανικανότητας των συνταξιούχων του Δημοσίου, του άρθρου 54 του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων (π.δ. 169/2007, Α' 210),
- βστ) του εξωιδρυματικού επιδόματος του άρθρου 42 του ν. 1140/1981 (Α' 68), τα οποία επιδόματα των υποπερ. βδ), βε) και βστ) χορηγούνται από τον ε-Ε.Φ.Κ.Α.,
- βζ) των επιδομάτων των άρθρων 54Α του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων, 100 έως 103 του Κώδικα Πολεμικών Συντάξεων (π.δ. 168/2007, Α' 209), τα οποία καταβάλλονται από το Δημόσιο,
- βη) σύνταξης αναπηρίας εξ ιδίου δικαιώματος, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 του Κώδικα Πολεμικών Συντάξεων και καταβάλλεται από το Δημόσιο.
- γ) Στα άτομα με αναπηρία που κρίνεται ότι δικαιούνται αναδρομικής καταβολής της προνοιακής παροχής σε χρήμα της υποπερ. βγ) της περ. β) για τον μήνα Νοέμβριο εκάστου έτους αναφοράς, μετά την τακτική καταβολή της μηνιαίας προνοιακής παροχής του μήνα αυτού.
- δ) Στους ανάδοχους γονείς ατόμων ενταγμένων σε γενικά ή ειδικά αναπηρικά προνοιακά προγράμματα, οι οποίοι λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4538/2018 (Α' 85), περί παροχών και διευκολύνσεων σε ανάδοχους γονείς.
- 3. Η ετήσια οικονομική ενίσχυση:**
- α) καταβάλλεται μέχρι την 30ή Νοεμβρίου κάθε έτους,
- β) είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη φορολογική διοίκηση και το δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα και
- γ) δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του ε-Ε.Φ.Κ.Α..
- 4.** Πρόσωπα που εμπίπτουν σε περισσότερες κατηγορίες δικαιούχων των παρ. 1 και 2, λαμβάνουν την ετήσια οικονομική ενίσχυση για τη μία (1) από τις κατηγορίες αυτές.
- 5.** Η δαπάνη για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης βαρύνει τους προϋπολογισμούς του ε-Ε.Φ.Κ.Α. και του Ο.Π.Ε.Κ.Α. κατά περίπτωση. Ειδικά για το έτος 2025 η δαπάνη για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης βαρύνει τους προϋπολογισμούς του ε-Ε.Φ.Κ.Α. και του Ο.Π.Ε.Κ.Α. κατά περίπτωση και μπορεί να καλυφθεί κατόπιν τροποποίησης των προϋπολογισμών τους, με τη χρήση ταμειακών διαθεσίμων.
- 6.** Η καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης για όσους λαμβάνουν σύνταξη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016, περί υπαγωγής στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης των υπαλλήλων, λειτουργών του Δημοσίου και των στρατιωτικών, και για τους δικαιούχους των υποπερ. βζ) και βη) της περ. β) της παρ. 2 πραγματοποιείται απευθείας από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, είναι δυνατή η προσθήκη κατηγοριών δικαιούχων της παρ. 2.».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι το παρόν αφορά σε καταβολές ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων ετών 2026 και εφεξής.

Άρθρο 18 «Άρση κατασχέσεων λογαριασμών για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση»

Στο άρθρο 18 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

«1. Κατασχέσεις λογαριασμών, που έχουν επιβληθεί επί απαιτήσεων εις χείρας πιστωτικών ιδρυμάτων και εγκατεστημένων στη χώρα λοιπών υπόχρεων προσώπων κατά το άρθρο 62 του ν. 4170/2013 (Α' 163), ως τρίτων, για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση, αίρονται, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: α) έχει εξοφληθεί ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου της οφειλής για την οποία έχει επιβληθεί η κατάσχεση, συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής,

β) έχει τακτοποιηθεί με νόμιμο τρόπο, με αναστολή πληρωμής ή ρύθμιση τμηματικής καταβολής, βάσει νόμου ή δικαστικής απόφασης ή προσωρινής διαταγής, το υπόλοιπο της οφειλής, για την οποία έχει επιβληθεί η κατάσχεση και έχει εξοφληθεί ή τακτοποιηθεί με νόμιμο τρόπο κάθε άλλη ληξιπρόθεσμη οφειλή του αιτούντος, ατομική και από αλληλέγγυα ευθύνη, που δεν περιλαμβάνεται στην κατάσχεση και έχει βεβαιωθεί στη φορολογική διοίκηση έως την υποβολή της αίτησης.

2. Η άρση των κατασχέσεων κατά την παρ. 1 λαμβάνει χώρα άπαξ, ανά οφειλέτη με απόφαση της φορολογικής διοίκησης που γνωστοποιείται αμελλητί στον οφειλέτη και στον τρίτο. Ποσά απαιτήσεων που γεννιούνται μετά την ως άνω γνωστοποίηση αποδεσμεύονται και αποδίδονται κατά νόμο, ενώ ποσά απαιτήσεων που γεννήθηκαν πριν από αυτήν, αποδίδονται στο Δημόσιο.

3. Το παρόν δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης της παρ. 1, ο καθ' ου η κατάσχεση τελεί σε καθεστώς πτώχευσης και η κατάσχεση έχει επιβληθεί πριν από την κήρυξη της πτώχευσης ή οι οφειλές για τις οποίες επιβλήθηκε η κατάσχεση έχουν υπαχθεί σε προπρωχευτική συμφωνία εξυγίανσης ή σε δικαστική ρύθμιση του ν. 3869/2010 (Α' 130) ή σε άλλη ρύθμιση στο πλαίσιο διαδικασίας αφερεγγυότητας, η οποία δεσμεύει τον καθ' ου ή σε σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών στο πλαίσιο εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020 (Α' 207) ή του ν. 4469/2017 (Α' 62).».

Άρθρο 19 «Ρύθμιση τμηματικής καταβολής οφειλών στη φορολογική διοίκηση σε έως εβδομήντα δύο δόσεις»

Στο άρθρο 19 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής :

«1. Βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση, οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως και την 31η.12.2023, δύνανται, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, να υπαχθούν σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής σε έως και εβδομήντα δύο (72) μηνιαίες δόσεις με την επιφύλαξη του ελάχιστου ποσού μηνιαίας δόσης της παρ. 5.

2. Η υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος παρέχεται εφόσον:

α) οι οφειλές της παρ. 1 δεν τελούν κατά την 21η.4.2026 και δεν έχουν υπαχθεί έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης σε καθεστώς ρύθμισης,

β) ο οφειλέτης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση:

β) δεν έχει λοιπές ληξιπρόθεσμες οφειλές ή οι λοιπές ληξιπρόθεσμες οφειλές του, στο σύνολό τους, τακτοποιούνται κατά νόμιμο τρόπο σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 11,

ββ) έχει υποβάλει όλες τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος των τελευταίων πέντε (5) ετών, για τις οποίες η προθεσμία υποβολής έχει λήξει μέχρι την 31η.12.2025,

βγ) δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για φοροδιαφυγή ή λαθρεμπορία.

3. Στη ρύθμιση του παρόντος υπάγεται υποχρεωτικά το σύνολο των οφειλών της περ. α) της παρ. 2, που κατά την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση δεν τελούν σε αναστολή πληρωμής. Στη ρύθμιση του παρόντος δύνανται να υπαχθούν, μετά από επιλογή του οφειλέτη, οφειλές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2, και τελούν κατά την ημερομηνία της αίτησης υπαγωγής σε αναστολή πληρωμής.

4. Η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη φορολογική διοίκηση μέχρι την 31η.12.2026. Αν υφίσταται τεχνική αδυναμία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης, αυτή υποβάλλεται στην υπηρεσία, ο Προϊστάμενος της οποίας είναι αρμόδιος για την επιδίωξη είσπραξης της οφειλής.

5. Το ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης της ρύθμισης ορίζεται σε τριάντα (30) ευρώ.

6. Η υπαχθείσα στη ρύθμιση βασική οφειλή επιβαρύνεται από την ημερομηνία υπαγωγής, αντί των κατά Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε., ν. 4978/2022, Α' 190) και Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ., ν. 5104/2024, Α' 58) προσαυξήσεων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, με τόκο που υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο της υποπερ. β) της περ. 3 της υποπαρ. Α2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Το επιτόκιο είναι ετησίως υπολογισμένο και παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης. Το επιτόκιο της ρύθμισης του παρόντος δεν υπερβαίνει τα επιτόκια που ορίζονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 52 του Κ.Φ.Δ. και της παρ. 1 του άρθρου 6 του Κ.Ε.Δ.Ε.. Για οφειλές από δασμούς, ο τόκος υπολογίζεται σύμφωνα με το εκφρασμένο σε ετήσια βάση και δημοσιευμένο στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σειρά C, επιτόκιο, που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στις κύριες πράξεις αναχρηματοδότησής της, την πρώτη ημέρα του μήνα λήξης της προθεσμίας καταβολής τους, για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές, ή την πρώτη ημέρα του μήνα βεβαίωσής τους, για τις μη ληξιπρόθεσμες οφειλές, προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα. Το επιτόκιο δεν υπόκειται στον περιορισμό του τρίτου εδαφίου. Τόκος δεν υπολογίζεται, εφόσον οι ρυθμιζόμενες οφειλές δεν υπερβαίνουν ανά πράξη βεβαίωσης το ποσό των δέκα (10) ευρώ. Με την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος και υπό την προϋπόθεση της τήρησης αυτής, δεν υπολογίζονται τα πρόστιμα του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Α' 90) και του άρθρου 57 του ν. 4174/2013 (Α' 170), τα οποία αφορούν οφειλές που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία εισπρακτέων εσόδων από την 1η Ιανουαρίου 2014 και έως και τις 20 Μαρτίου 2015. Η καθυστέρηση καταβολής δόσης της ρύθμισης συνεπάγεται την επιβάρυνση αυτής με τη προσαύξηση του τέταρτου εδαφίου της περ. 7 της υποπαρ. Α2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013.

7. Η υπαγωγή του οφειλέτη στη ρύθμιση του παρόντος συντελείται με την καταβολή της πρώτης δόσης. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση. Οι επόμενες δόσεις καταβάλλονται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών από την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση. Κατ' εξαίρεση, με την υποβολή από τον οφειλέτη αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, τα αποδιδόμενα ποσά από συμψηφισμούς κατ' άρθρο 75 του Κ.Ε.Δ.Ε., από παρακρατήσεις αποδεικτικού ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής κατ' άρθρο 12 του Κ.Φ.Δ. και από πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης λαμβάνονται υπόψη και για την κάλυψη της πρώτης δόσης της ρύθμισης, εφόσον εισπράττονται εντός της προθεσμίας του δεύτερου εδαφίου και δεν πιστώνονται διαφορετικά κατά τις κείμενες διατάξεις.

8. Τα ποσά που εισπράττονται κατά τη διάρκεια της ρύθμισης από την παρακράτηση απαίτησης του οφειλέτη λόγω της χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Κ.Φ.Δ. ή κατόπιν συμψηφισμού του άρθρου 75 του Κ.Ε.Δ.Ε. ή μετά από αναγκαστικά μέτρα, καλύπτουν δόση ή δόσεις της χορηγηθείσας ρύθμισης, εφόσον δεν πιστώνονται διαφορετικά κατά τις κείμενες διατάξεις.

9. Σε περίπτωση πρόωρης εξόφλησης του συνόλου του υπολοίπου της ρυθμισμένης κατά το παρόν οφειλής με οποιονδήποτε τρόπο, ήτοι με καταβολή από τον οφειλέτη, ή μέσω διοικητικών ή αναγκαστικών μέτρων είσπραξης, όπως το αποδεικτικό ενημερότητας και η κατάσχεση, ή διενέργειας συμψηφισμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Κ.Ε.Δ.Ε., ο οφειλέτης επιβαρύνεται με τον τόκο που αναλογεί στον αριθμό δόσεων που τελικά διαμορφώνεται κατά την ημερομηνία εξόφλησης της ρύθμισης λαμβάνοντας υπόψη την ημερομηνία υπαγωγής σε αυτή.

10. Από την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος και εφόσον ο οφειλέτης συμμορφώνεται με αυτή, παρέχονται τα εξής ευεργετήματα:

α) χορηγείται αποδεικτικό ενημερότητας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Φ.Δ.,
 β) αναστέλλεται η ποινική δίωξη για το αδίκημα του άρθρου 25 του ν. 1882/1990 (Α' 43) για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ρύθμιση και σε περίπτωση ολοσχερούς εξόφλησης το αξιόποινο εξαλείφεται, ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 5 του άρθρου 25 του ν. 1882/1990,
 γ) αναστέλλονται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί απαιτήσεων, κινητών και ακινήτων. Κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της ρύθμισης, οι κατασχέσεις που έχουν επιβληθεί εις χείρας τρίτων σε βάρος του οφειλέτη δεν καταλαμβάνουν μελλοντικές απαιτήσεις του οφειλέτη έναντι του τρίτου υπό την προϋπόθεση ότι η κατάσχεση αφορά αποκλειστικά σε χρέη που έχουν ρυθμιστεί κατά το παρόν και γνωστοποιείται η απόφαση αποδέσμευσης των μελλοντικών απαιτήσεων στον τρίτο. Ποσά απαιτήσεων που γεννώνται μετά την ως άνω γνωστοποίηση, αποδεσμεύονται και αποδίδονται κατά νόμο, ενώ ποσά απαιτήσεων που γεννήθηκαν πριν από αυτή αποδίδονται στο Δημόσιο. Σε περίπτωση απώλειας της ρύθμισης, οι ανωτέρω κατασχέσεις αναπτύσσουν πλήρως τις έννομες συνέπειές τους αναφορικά με τις μελλοντικές απαιτήσεις, από τη γνωστοποίηση της ανατροπής στον τρίτο. Τυχόν αποκτηθέντα δικαιώματα ή αξιώσεις τρίτων δεν αντιτάσσονται έναντι του κατασχόντος Δημοσίου. Στις περιπτώσεις του δεύτερου έως του πέμπτου εδαφίου της παρούσας, ποσά που έχουν αποδοθεί στο Δημόσιο δεν επιστρέφονται, και
 δ) ο χρόνος παραγραφής των ρυθμιζόμενων οφειλών αναστέλλεται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης και δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο έτους από τη λήξη της αναστολής.

11. Η ρύθμιση του παρόντος απόλλυται με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβολή του υπολοίπου των οφειλών σύμφωνα με τα στοιχεία της βεβαίωσης, εάν ο οφειλέτης:
 α) δεν καταβάλλει δύο (2) συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις της ρύθμισης ή καθυστερήσει την καταβολή των δύο (2) τελευταίων δόσεων της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών,

β) μετά την παρέλευση ενός (1) μηνός από την υπαγωγή στη ρύθμιση δεν έχει εξοφλήσει ή δεν έχει υπαγάγει σε πάγια ρύθμιση σύμφωνα με την υποπαρ. Α2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 ή δεν έχει τακτοποιήσει με άλλο νόμιμο τρόπο το σύνολο των λοιπών ληξιπρόθεσμων οφειλών του στη φορολογική διοίκηση, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση, οφειλών του, που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας, και

γ) δεν εξοφλήσει ή τακτοποιήσει κατά νόμιμο τρόπο τις οφειλές του στη φορολογική διοίκηση, καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης του παρόντος, εντός τριμήνου από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής τους.

12. Το Δημόσιο δύναται και μετά από την υπαγωγή του οφειλέτη στη ρύθμιση και την τήρηση των όρων της:

α) να εγγράφει υποθήκες σε περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη, συμπεριλαμβανομένων των συνυπόχρεων προσώπων, ή των εγγυητών, εφόσον η οφειλή δεν είναι ασφαλισμένη, β) να μην χορηγεί αποδεικτικό ενημερότητας για τη μεταβίβαση ακινήτου ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού στα πρόσωπα της περ. α) ακόμη και αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησης αυτού, εφόσον η οφειλή δεν είναι διασφαλισμένη σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Φ.Δ.,

γ) να προβαίνει σε συμψηφισμό των χρηματικών απαιτήσεων του οφειλέτη κατά του Δημοσίου και μέχρι του ύψους των οφειλών του, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Κ.Ε.Δ.Ε..

13. Δεν υπάγονται στη ρύθμιση του παρόντος οφειλές που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 5000/2022 (Α' 226) και αφορούν σε ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων βάσει απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ή του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και οφειλές που δεν δύναται να ρυθμίζονται σύμφωνα με άλλες διατάξεις.»

Άρθρο 20 «Θέσπιση νέας διαδικασίας για την εφαρμογή ειδικών απαλλαγών από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης ενεργειακών προϊόντων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 76 και παρ. 27 άρθρου 196 Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα»

Στο άρθρο 20 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

“1. Στην παρ. 4 του άρθρου 76 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 5222/2025, Α' 134), περί ειδικών απαλλαγών από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης ενεργειακών προϊόντων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 27 του άρθρου 196» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, συμψηφίζεται ή εκπίπτει κατά περίπτωση ως εξής:», β) προστίθεται περ. α), γ) το τρίτο εδάφιο τίθεται ως δεύτερο εδάφιο της περ. α), δ) προστίθεται περ. β) και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Για το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (DIESEL) κινητήρων της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 71, που χρησιμοποιείται αποκλειστικά στη γεωργία, καθορίζεται, από το έτος 2025 και εφεξής, μηδενικός συντελεστής ειδικού φόρου κατανάλωσης, ανά χιλιόλιτρο. Ο Ε.Φ.Κ. που προκύπτει από τον συντελεστή της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 71 καταβάλλεται κατά τη θέση σε ανάλωση του ως άνω προϊόντος και επιστρέφεται, συμψηφίζεται ή εκπίπτει κατά περίπτωση ως εξής:

α) Για καταναλώσεις μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2026 ο Ε.Φ.Κ. επιστρέφεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση της περ. α) της παρ. 27 του άρθρου 196. Το ποσό επιστροφής του ειδικού φόρου κατανάλωσης είναι ανεκχώρητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένες, ληξιπρόθεσμες ή μη, οφειλές προς τη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τους δήμους, τις περιφέρειες και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα και δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.

β) Για καταναλώσεις από την 1η Νοεμβρίου 2026 και εφεξής τίθεται σε λειτουργία ειδική ψηφιακή εφαρμογή της Α.Α.Δ.Ε., προκειμένου ο Ε.Φ.Κ. που προκύπτει από τον συντελεστή της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 71 και ο αναλογών σε αυτόν Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) να μην περιλαμβάνονται στο συνολικό καταβλητέο ποσό του τιμολογίου πώλησης κατά την προμήθεια του καυσίμου από τα δικαιούχα πρόσωπα. Ο Ε.Φ.Κ. επιστρέφεται στους

πρατηριούχους ή συμψηφίζεται, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση της περ. β) της παρ. 27 του άρθρου 196.»

2. Στην παρ. 27 του άρθρου 196 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων του Μέρους Γ' της Ενότητας Ι, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το μόνο εδάφιο τίθεται ως περ. α), β) στη νέα περ. α), β) οι λέξεις «κάθε έτος» διαγράφονται, ββ) μετά τις λέξεις «της επιστροφής του Ε.Φ.Κ.» προστίθενται οι λέξεις «για την περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 76», βγ) μετά τις λέξεις «για την εφαρμογή» προστίθενται οι λέξεις «της περ. α)», γ) προστίθεται περ. β) και η παρ. 27 διαμορφώνεται ως εξής:

«27.α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης της επιστροφής του Ε.Φ.Κ. για την περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 76, ο χρόνος επιστροφής, τα δικαιούχα επιστροφής πρόσωπα, τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των ποσοτήτων πετρελαίου εσωτερικής καύσης (DIESEL) κινητήρων για τις οποίες υπολογίζεται η επιστροφή του Ε.Φ.Κ., η αρμόδια για την επιστροφή του Ε.Φ.Κ. αρχή, ο τρόπος ελέγχου της νόμιμης χρήσης του πετρελαίου εσωτερικής καύσης (DIESEL) κινητήρων για το οποίο χορηγείται επιστροφή του φόρου, καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 76.
β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης της έκπτωσης του Ε.Φ.Κ. μέσω της ειδικής ψηφιακής εφαρμογής της περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 76, τα δικαιούχα έκπτωσης πρόσωπα, τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των ποσοτήτων πετρελαίου εσωτερικής καύσης (DIESEL) κινητήρων για τις οποίες υπολογίζεται η έκπτωση του Ε.Φ.Κ., ο τρόπος ελέγχου της νόμιμης χρήσης του πετρελαίου εσωτερικής καύσης (DIESEL) κινητήρων για το οποίο χορηγείται έκπτωση του φόρου, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία επιστροφής ή συμψηφισμού του ποσού του Ε.Φ.Κ. προς τους πρατηριούχους, η αρμόδια αρχή επιστροφής του Ε.Φ.Κ., ο τρόπος λειτουργίας της ειδικής ψηφιακής εφαρμογής και κάθε άλλο ζήτημα για την εφαρμογή αυτή, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 76.»

Άρθρο 23 «Παρατάσεις προθεσμιών Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών – Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 16 ν. 4714/2020»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 3 του άρθρου 16 του ν.4714/2020 (Α' 148), περί της Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «24 Ιουλίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «30 Ιουνίου 2027», β) στο τρίτο εδάφιο, οι λέξεις «23 Ιουλίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «29 Ιουνίου 2027» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Ο διάδικος φορολογούμενος σε εκκρεμείς ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των Τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων διαφορές από πράξη επιβολής φόρου ή προστίμων κατά τη φορολογική νομοθεσία μπορεί να υποβάλει αίτηση ενώπιον της Επιτροπής της παρ. 1 με αίτημα την εξώδικη επίλυση της διαφοράς, ανεξάρτητα από το εάν έχει εκκινήσει ο ίδιος τη διαδικασία ενώπιον των ανωτέρω αρμόδιων δικαστηρίων ή όχι. Η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά έως τις 30 Ιουνίου 2027. Το αίτημα μπορεί να αφορά μόνο σε υποθέσεις που εκκρεμούν και δεν έχουν συζητηθεί, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων έως τις 29 Ιουνίου 2027. Το δεύτερο εδάφιο καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον της Επιτροπής της παρ. 1. Σε υποθέσεις για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση και απορρίφθηκαν από την Επιτροπή για τυπικούς λόγους, καθώς και σε υποθέσεις ματαιωθείσες ή απορριφθείσες

για τις οποίες έχουν προκύψει νέα στοιχεία ή νομολογία ή έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση ποινικού δικαστηρίου, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης εντός της ως άνω προθεσμίας.».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 6 του άρθρου 16 του ν.4714/2020 επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2027» και αβ) οι λέξεις «31η Μαρτίου 2027» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Μαρτίου 2028», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2027» και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Η εξέταση των αιτήσεων εξώδικης επίλυσης ολοκληρώνεται το αργότερο έως την 31η Δεκεμβρίου 2027 και τα πρακτικά εξώδικης επίλυσης εκδίδονται ως την 31η Μαρτίου 2028, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η θητεία του Γενικού Προϊσταμένου, των μελών των Τμημάτων της Επιτροπής και των Γραμματέων. Αιτήσεις που δεν εξετάστηκαν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027, θεωρείται ότι απορρίφθηκαν σιωπηρά. Για όσο διάστημα η υπόθεση εκκρεμεί ενώπιον των Επιτροπών, η δίκη ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας ή του αρμοδίου τακτικού διοικητικού δικαστηρίου αναστέλλεται και η υπόθεση διαγράφεται από το πινάκιο με πράξη του Προέδρου του δικαστηρίου. Η αναστολή δεν καταλαμβάνει την προσωρινή δικαστική προστασία.».

Άρθρο 24 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄ » (παρ. 1-5)

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος του άρθρου 7 και, ιδίως, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία συμμετοχής στο πρόγραμμα, τα νομικά πρόσωπα που δύναται να συμμετάσχουν με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) αυτών, οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης μίσθωσης και οι συμβατικές σχέσεις με τους μισθωτές, ο τρόπος προσδιορισμού και το ύψος του καταβλητέου μισθώματος, το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, καθώς και κάθε άλλο τεχνικό ή λεπτομερειακό ζήτημα για την εφαρμογή του παρόντος.

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 24 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), δύναται να καθορίζονται η διαδικασία διασταυρώσεων και ελέγχων για την καταβολή της ενίσχυσης, η διαδικασία καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 16.

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 24 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζονται η διαδικασία, το αρμόδιο όργανο για την άρση της κατάσχεσης, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 18, περί άρσης κατασχέσεων λογαριασμών για βεβαιωμένες στη Φορολογική Διοίκηση οφειλές.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 24 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. δύναται να καθορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 19, περί ρύθμισης τμηματικής καταβολής οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση σε έως εβδομήντα δύο (72) δόσεις.

Με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., δύναται να παρατείνεται η προθεσμία της παρ. 4 του άρθρου 19.

Άρθρο 64 «Κατασχεμένα χρήματα παικτών – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 49 ν. 4002/2011»

Με τις διατάξεις του άρθρου 64 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 3 του άρθρου 49 του ν.4002/2011 (Α' 180), περί μεταφορών χρημάτων, προστίθενται εδάφια, τέταρτο και πέμπτο και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Ο κάτοχος της άδειας διατηρεί ίδιο λογαριασμό, καθώς και ξεχωριστό λογαριασμό παικτών σε πιστωτικό ίδρυμα ή ίδρυμα πληρωμών ή ίδρυμα ηλεκτρονικού χρήματος που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Τα ποσά που βρίσκονται κατατεθειμένα στον λογαριασμό παικτών πρέπει τουλάχιστον να εξισώνονται με το συνολικό ποσό με το οποίο είναι πιστωμένοι οι ηλεκτρονικοί λογαριασμοί των παικτών. Όταν το ποσό που βρίσκεται κατατεθειμένο στον λογαριασμό παικτών παρουσιάζει έλλειμμα σε σχέση με το συνολικό ποσό με το οποίο είναι πιστωμένοι οι ηλεκτρονικοί λογαριασμοί παικτών που διατηρεί ο κάτοχος της άδειας, ο κάτοχος της άδειας υποχρεούται να αναπληρώσει το έλλειμμα με δικά του ποσά, μέσα σε τρεις (3) ημέρες.

Τα ποσά που είναι κατατεθειμένα στον ξεχωριστό λογαριασμό παικτών που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα από τον κάτοχο της άδειας και αποτελούν χρήματα του λογαριασμού παικτών, στην περίπτωση οφειλών του κατόχου της άδειας προς το Ελληνικό Δημόσιο ή/και την Ε.Ε.Π. ή στην περίπτωση ανάκλησης της άδειας του κατόχου άδειας μέσω διαδικτύου, δεν κατάσχονται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα άρθρα 30 έως 37 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190) και δεν δεσμεύονται από την Α.Α.Δ.Ε., σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ., ν. 5104/2024, Α' 58). Στην περίπτωση ανάκλησης της άδειας του κατόχου, τα εν λόγω ποσά αποδίδονται στην Ε.Ε.Π. κατόπιν έγγραφου αιτήματος του Προέδρου της Ε.Ε.Π. προς τον πάροχο υπηρεσιών πληρωμών όπου τηρείται ο εν λόγω λογαριασμός παικτών, ώστε να ολοκληρώνεται ακολούθως από την Ε.Ε.Π. η απόδοσή τους στους δικαιούχους αυτών.».

Άρθρο 69 «Κέρδη από λοιπά διαδικτυακά παίγνια – Τροποποίηση περ. γ) άρθρου 120 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας»

Με τις διατάξεις του άρθρου 69 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην περ. γ) του άρθρου 120 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), περί υπολογισμού φόρου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά τις λέξεις «στον Ηλεκτρονικό Λογαριασμό Παίκτη» προστίθενται οι λέξεις «και προέρχονται από παιγνιομηχανήματα του άρθρου 39 του ν. 4002/2011 (Α' 180)», β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής:

«γ) Τα κέρδη της περ. γ), που καταβάλλονται ή πιστώνονται στον Ηλεκτρονικό Λογαριασμό Παίκτη και προέρχονται από παιγνιομηχανήματα του άρθρου 39 του ν. 4002/2011 (Α' 180), υποβάλλονται σε φόρο, μετά την αφαίρεση αφορολόγητου ποσού εκατό (100) ευρώ, αυτοτελώς ανά παικτική συνεδρία, με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%), εφόσον πρόκειται για κέρδη μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ, και με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), εφόσον πρόκειται για κέρδη από πεντακόσια ευρώ και ένα λεπτό (500,01) και πάνω. Τα κέρδη της περ. γ), που καταβάλλονται ή πιστώνονται στον Ηλεκτρονικό Λογαριασμό Παίκτη και προέρχονται από τα Λοιπά Διαδικτυακά Παίγνια της περ. κβ) του άρθρου 25 του ν. 4002/2011, υποβάλλονται σε

φόρο, μετά την αφαίρεση αφορολόγητου ποσού εκατό (100) ευρώ, αυτοτελώς ανά παικτική συνεδρία, με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), εφόσον πρόκειται για κέρδη μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ, και με συντελεστή τριάντα τοις εκατό (30%), εφόσον πρόκειται για κέρδη από πεντακόσια ευρώ και ένα λεπτό (500,01) και πάνω.».

Άρθρο 88 «Αρμόδιες αρχές για την εποπτεία της εφαρμογής των διατάξεων για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 4557/2018»

Με τις διατάξεις του άρθρου 88 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4557/2018 (Α' 139), περί αρμόδιων αρχών για την εποπτεία της εφαρμογής των διατάξεων για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην υποπερ. εα) της περ. ε), μετά τις λέξεις «επαγγελματική δραστηριότητα,», προστίθενται οι λέξεις «αποκλειστικά για διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων,», β) προστίθεται περ. ι) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Αρμόδιες αρχές για την εποπτεία της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος από τα υπόχρεα πρόσωπα ορίζονται οι εξής αρχές και φορείς:

α) Η Τράπεζα της Ελλάδος για:

αα) τα πιστωτικά ιδρύματα, αβ) τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις και τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές, αγ) τις εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, αδ) τις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, αε) τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων πιστωτικών ιδρυμάτων από δάνεια και πιστώσεις, αστ) τις εταιρείες παροχής πιστώσεων, αζ) τα ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος, αη) τα ιδρύματα πληρωμών, αθ) τις ταχυδρομικές εταιρείες, ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες πληρωμών, αι) τα ανταλλακτήρια συναλλάγματος, αια) τις επιχειρήσεις της περ. κ' του στοιχείου 3 του άρθρου 3, αιβ) τα ιδρύματα μικροχρηματοδότησεων, αιγ) τους παρόχους υπηρεσιών κρυπτοστοιχείων που είναι πιστωτικά ιδρύματα, ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος και ιδρύματα πληρωμών σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 93 του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/1114 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαΐου 2023 για τις αγορές κρυπτοστοιχείων και για την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΕ) 1093/2010 και (ΕΕ) 1095/2010 και των Οδηγιών 2013/36/ΕΕ και (ΕΕ) 2019/1937 (L 150) και των εφαρμοστικών μέτρων αυτού.

β) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για: βα) τις εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου μέχρι την εισαγωγή τους σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ββ) τις εταιρείες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων, βγ) τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών και τους συνδεδεμένους αντιπροσώπους τους, βδ) τις εταιρείες επενδυτικής διαμεσολάβησης, βε) τις εταιρείες κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών μέχρι την εισαγωγή τους σε ρυθμιζόμενη αγορά ή Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης, βστ) τις εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μέχρι την εισαγωγή τους σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, βζ) τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων, βη) τους παρόχους υπηρεσιών κρυπτοστοιχείων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 93 του Κανονισμού 2023/1114 και των εφαρμοστικών μέτρων αυτού, βθ) καταργείται.

γ) Το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας για τους ενεχυροδανειστές και τους αργυραμοιβούς.

δ) Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και τις εταιρείες ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, που έχουν εγγραφεί στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, καθώς και για τους ιδιώτες ελεγκτές.

ε) Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) για: εα) τους εξωτερικούς λογιστές φοροτεχνικούς, τα νομικά πρόσωπα παροχής λογιστικών-φοροτεχνικών υπηρεσιών, καθώς και

κάθε άλλο πρόσωπο που αναλαμβάνει να παρέχει, είτε άμεσα είτε μέσω άλλων συνδεδεμένων προσώπων, υλική βοήθεια, συνδρομή ή συμβουλές σχετικά με φορολογικά θέματα, ως κύρια επιχειρηματική ή επαγγελματική δραστηριότητα, αποκλειστικά για διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων, εβ) τους μεσίτες ακινήτων, εγ) τους εμπόρους και εκπαιστηριαστές αγαθών μεγάλης αξίας.

στ) Η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων για: στα) τις επιχειρήσεις καζίνο και τα καζίνο που λειτουργούν επί πλοίων στην Ελλάδα ή υπό ελληνική σημαία, στβ) τις επιχειρήσεις, τους οργανισμούς και τους άλλους φορείς που παρέχουν υπηρεσίες τυχερών παιγνίων, καθώς και τα πρακτορεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες αυτές.

ζ) Το Υπουργείο Δικαιοσύνης για τους συμβολαιογράφους και τους δικηγόρους.

η) [Καταργήθηκε].

θ) Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα υποκαταστήματα χρηματοπιστωτικών οργανισμών που έχουν την έδρα τους στην αλλοδαπή, αρμόδια αρχή είναι η κατά περίπτωση αρμόδια αρχή των ελληνικών χρηματοπιστωτικών οργανισμών, οι οποίοι ασκούν αντίστοιχες δραστηριότητες με τους ανωτέρω χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της αλλοδαπής.

ι) Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τους εξωτερικούς λογιστές-φοροτεχνικούς, τα νομικά πρόσωπα παροχής λογιστικών-φοροτεχνικών υπηρεσιών, καθώς και κάθε άλλο πρόσωπο που αναλαμβάνει να παρέχει, είτε άμεσα είτε μέσω συνδεδεμένων προσώπων, υλική βοήθεια, συνδρομή ή συμβουλές σχετικά με φορολογικά θέματα, ως κύρια επιχειρηματική ή επαγγελματική δραστηριότητα με την επιφύλαξη της υποπερ. εα) της περ. ε) και του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 46.»

Άρθρο 89 «Διοικητικές κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 46 ν. 4557/2018»

Με τις διατάξεις του άρθρου 89 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 7 του άρθρου 46 του ν. 4557/2018 (Α' 139), περί διοικητικών κυρώσεων, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής: «7. Τα πρόστιμα που προβλέπονται στο παρόν και στο άρθρο 45 και επιβάλλονται από τα αναφερόμενα σε αυτά δημόσια όργανα βεβαιώνονται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες και εισπράττονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.. Αν πρόκειται για υπόχρεο πρόσωπο της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 5, τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας.»

Άρθρο 94 «Εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος φυσικών προσώπων και δικαιούχων εισοδήματος από συντάξεις που προκύπτει στην αλλοδαπή τα οποία μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα - Τροποποίηση άρθρων 5Α και 5Β Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 94 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 5Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167), περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2, αα) στο τρίτο εδάφιο, η λέξη «Ιουλίου» αντικαθίσταται από τη λέξη «Δεκεμβρίου», αβ) το πέμπτο εδάφιο καταργείται, β) στην παρ. 3, βα) στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «φυσικό πρόσωπο», οι λέξεις «μέχρι την 31η Μαρτίου του εκάστοτε φορολογικού έτους» διαγράφονται, ββ) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «Εντός της ίδιας προθεσμίας» διαγράφονται, βγ) στο τρίτο εδάφιο, μετά τη λέξη «απορρίπτει» οι λέξεις «, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουνίου του έτους υποβολής της αίτησης» διαγράφονται, βδ) στο τέταρτο εδάφιο, οι λέξεις «άρθρο 32 παρ. 2 του ΚΦΔ» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δ δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 36 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Κ.Φ.Δ.Μ, (ν. 5104/2024, Α' 58)», γ) στην παρ.

10, γα) οι λέξεις «κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και» αντικαθίστανται από τη λέξη «απόφαση», γβ) μετά τις λέξεις «εξέταση και έγκριση της αίτησης,» προστίθενται οι λέξεις «η προθεσμία υποβολής της αίτησης της παρ. 3,», γγ) μετά τις λέξεις «οι προθεσμίες έκδοσης» προστίθενται οι λέξεις «της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και των λοιπών» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 5Α διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5Α

Εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα

1. Ο φορολογούμενος, φυσικό πρόσωπο, που μεταφέρει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα δύναται να υπαχθεί σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης, όπως ορίζεται στην παρ. 2, για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 5, εφόσον σωρευτικά:

α) δεν ήταν φορολογικός κάτοικος της Ελλάδος τα προηγούμενα επτά (7) από τα οκτώ (8) έτη πριν τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του στην Ελλάδα, και

β) αποδεικνύει ότι επενδύει ο ίδιος ή συγγενικό του πρόσωπο, κατά την έννοια της περ. στ' του άρθρου 2 ή μέσω νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας στο οποίο ή στην οποία, αντίστοιχα, έχει την πλειοψηφία των μετοχών ή μεριδίων, σε ακίνητα ή επιχειρήσεις ή κινητές αξίες ή μετοχές ή μερίδια σε νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με έδρα την Ελλάδα. Το ποσό της επένδυσης αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ. Η επένδυση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης κατά την παρ. 3.

Δεν απαιτείται να συντρέχει η προϋπόθεση της περ. β', εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο που έχει αποκτήσει και διατηρεί άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4251/2014, όπως ισχύει.

Το εν λόγω φυσικό πρόσωπο υπόκειται σε φόρο για το φορολογητέο εισόδημά του που προκύπτει στην ημεδαπή, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 5, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του παρόντος Κώδικα.

2. Εφόσον γίνει δεκτή, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 3, η υπαγωγή του φορολογούμενου σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή, το φυσικό πρόσωπο καταβάλλει κάθε φορολογικό έτος φόρο κατ' αποκοπή, ανεξαρτήτως του ύψους εισοδήματος που αποκτήθηκε στην αλλοδαπή, ποσού εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ. Το φυσικό πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ζητήσει, είτε κατά την υπαγωγή είτε σε μεταγενέστερο της αρχικής υπαγωγής χρόνο, για όσα έτη υπολείπονται έως τη συμπλήρωση των φορολογικών ετών που προβλέπονται στην παρ. 4, την επέκταση της εφαρμογής του άρθρου αυτού σε συγγενικό του πρόσωπο, κατά την έννοια της περ. στ' του άρθρου 2, και στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται ποσό φόρου ίσο με είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ για κάθε συγγενικό πρόσωπο και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της φορολογίας δωρεών, κληρονομιών και γονικών παροχών. Ο φόρος της παραγράφου αυτής καταβάλλεται κάθε φορολογικό έτος σε μία (1) δόση μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Δεκεμβρίου και δεν συμψηφίζεται με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις ή τυχόν πιστωτικά υπόλοιπα των προσώπων που έχουν υπαχθεί στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης. Τυχόν φόρος που έχει καταβληθεί από τα ίδια αυτά πρόσωπα στην αλλοδαπή για τα εισοδήματα που καλύπτονται από τον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης δεν συμψηφίζεται έναντι οποιασδήποτε φορολογικής τους υποχρέωσης στην Ελλάδα.

3. Η αίτηση μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας με υπαγωγή στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή, κατά το παρόν άρθρο, υποβάλλεται στη Φορολογική Διοίκηση από το φυσικό πρόσωπο και συνοδεύεται από αποδεικτικό για τη μεταφορά του ελάχιστου ποσού της επένδυσης της περ. β' της παρ. 1 σε λογαριασμό χρηματοπιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα. Δύνανται να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή κατά το παρόν άρθρο και φυσικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 και έχουν ήδη μεταφέρει τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα εντός του προηγούμενου φορολογικού έτους. Η Φορολογική Διοίκηση εξετάζει την αίτηση και εκδίδει απόφαση, με την οποία την εγκρίνει ή την απορρίπτει. Με την έγκριση της αίτησης του φορολογούμενου εκδίδεται για το πρώτο έτος υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 36 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), για τον φορολογούμενο και για κάθε συγγενικό του πρόσωπο κατά την έννοια της περ. στ' του άρθρου 2 για το οποίο επεκτείνεται η εφαρμογή του άρθρου αυτού.

Το φυσικό πρόσωπο δηλώνει στην αίτησή του το κράτος στο οποίο είχε την τελευταία φορολογική κατοικία του μέχρι την υποβολή της αίτησής του. Η Φορολογική Διοίκηση ενημερώνει, υπό τον όρο της αμοιβαιότητας, τις φορολογικές αρχές του κράτους αυτού σχετικά με τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του εν λόγω φορολογούμενου, σύμφωνα με τις διατάξεις περί διεθνούς διοικητικής συνεργασίας.

4. Η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος αρχίζει από το πρώτο φορολογικό έτος για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση του φυσικού προσώπου για την υπαγωγή του στις διατάξεις του παρόντος άρθρου και λήγει μετά το πέρας δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών. Η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν δύναται να παραταθεί πέραν των δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών. Η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος για τα συγγενικά πρόσωπα, κατά την έννοια της περ. στ' του άρθρου 2, για τα οποία ζητήθηκε επέκταση σε μεταγενέστερο της αρχικής υπαγωγής χρόνο, αρχίζει από το πρώτο φορολογικό έτος για το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση και ισχύει για τόσα έτη όσα υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση των δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών.

5. Το φυσικό πρόσωπο που εντάσσεται στις διατάξεις του παρόντος, εφόσον:

α) σε κάποιο φορολογικό έτος δεν καταβάλλει ολόκληρο το οριζόμενο στην παρ. 2 κατ' αποκοπή ποσό φόρου, παύει να υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος και από το οικείο φορολογικό έτος και εφεξής φορολογείται για το παγκόσμιο εισόδημά του βάσει των γενικών διατάξεων του παρόντος Κώδικα ή

β) διαπιστωθεί μετά την παρέλευση της τριετίας ότι δεν ολοκλήρωσε την επένδυση κατά τα οριζόμενα στην περ. β' της παρ. 1, αίρεται η υπαγωγή του στις διατάξεις του παρόντος άρθρου από το έτος ένταξής του και φορολογείται για το παγκόσμιο εισόδημά του βάσει των γενικών διατάξεων του παρόντος Κώδικα.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το συνολικό ποσό του καταβλητέου στην ημεδαπή φόρου για τα εισοδήματα αλλοδαπής προέλευσης των αντίστοιχων φορολογικών ετών, δεν δύναται να υπολείπεται του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, κατ' έτος, που ορίζεται στην παρ. 2. Το καταβλητέο ποσό του φόρου που προκύπτει βάσει της νομοθεσίας για το εισόδημα αλλοδαπής προέλευσης των ετών αυτών, μειώνεται κατά το καταβληθέν ποσό φόρου της παρ. 2 για τα εκάστοτε φορολογικά έτη. Η μείωση του φόρου εισοδήματος που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο δεν δύναται να υπερβαίνει το καταβλητέο ποσό του φόρου που προκύπτει για τα εισοδήματα αλλοδαπής προέλευσης βάσει της νομοθεσίας.

6. Το φυσικό πρόσωπο δύναται σε οποιοδήποτε φορολογικό έτος κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης στην παρ. 4 εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος να υποβάλει αίτηση για

την ανάκληση της υπαγωγής του στις διατάξεις αυτές. Σε περίπτωση ανάκλησης, το φυσικό πρόσωπο υπάγεται σε φορολογία σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις για το φορολογικό έτος εντός του οποίου υποβάλλει την αίτηση ανάκλησης και εφεξής δεν υποχρεούται στην καταβολή του οριζόμενου κατ' αποκοπή ποσού φόρου για το έτος αυτό.

7. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογητέο εισόδημα του προσώπου που υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος, το οποίο τυχόν προκύπτει στην ημεδαπή, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 5 του παρόντος, υποβάλλεται και η καταβολή του φόρου διενεργείται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του παρόντος Κώδικα.

8. Με την καταβολή του κατ' αποκοπή ποσού φόρου της παρ. 2 εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση του φυσικού προσώπου που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος για εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή και το φυσικό πρόσωπο απαλλάσσεται από τον φόρο κληρονομιάς ή δωρεάς για την κείμενη στην αλλοδαπή κινητή περιουσία που του περιέρχεται αιτία θανάτου ή δωρεάς αντίστοιχα. Από τον φόρο κληρονομιάς ή δωρεάς στην Ελλάδα απαλλάσσεται η κείμενη στην αλλοδαπή κινητή περιουσία του, η οποία περιέρχεται σε τρίτον αιτία θανάτου ή δωρεάς. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου καταλαμβάνει και κληρονομίες θανόντων από 1.1.2020.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται οι επιλέξιμες κατηγορίες επενδύσεων, ο χρόνος διατήρησής τους στην Ελλάδα, η χορήγηση της δυνατότητας μεταβολής της επένδυσης άπαξ εντός της τριετίας, η διαδικασία για τη διαπίστωση ολοκλήρωσης της επένδυσης εντός της τριετίας, η παρακολούθηση της διατήρησης της επένδυσης, η διαδικασία υποβολής του αιτήματος του υπαγόμενου προσώπου για τη διαπίστωση ολοκλήρωσης της επένδυσης, οι προθεσμίες έκδοσης των πράξεων της Διοίκησης, η διαδικασία κοινοποίησης της πράξης για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης ή μη της επένδυσης στη φορολογική διοίκηση και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

10. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας, η αρμόδια υπηρεσία για την υποβολή, εξέταση και έγκριση της αίτησης, η προθεσμία υποβολής της αίτησης της παρ. 3, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση, οι προθεσμίες έκδοσης της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και των λοιπών πράξεων της Διοίκησης, η διαδικασία ανάκλησης της παρ. 6, η ανάκληση της υπαγωγής μετά την παρέλευση τριετίας σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή μη ολοκλήρωσης της επένδυσης, η υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η καταβολή του φόρου, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα ή λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 94 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 5B του Κ.Φ.Ε., περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος φυσικών προσώπων, δικαιούχων εισοδήματος από συντάξεις που προκύπτουν στην αλλοδαπή, τα οποία μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 2, η λέξη «Ιουλίου» αντικαθίσταται από τη λέξη «Δεκεμβρίου», β) στην παρ. 3, β) στην περ. α), i) στο πρώτο εδάφιο, μετά τη λέξη «συνταξιούχο» οι λέξεις «μέχρι τις 31 Μαρτίου του εκάστοτε φορολογικού έτους» διαγράφονται, ii) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «Εντός της ίδιας προθεσμίας» διαγράφονται, ββ) στην αρχή της περ. β), οι λέξεις «Εντός εξήντα ημερών από την υποβολή της αίτησης,» διαγράφονται, γ) στην παρ. 9, γ) οι λέξεις «κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και» αντικαθίστανται από τη λέξη «απόφαση», γβ) μετά τις λέξεις «εξέταση και έγκριση της αίτησης,» προστίθενται οι λέξεις «η προθεσμία υποβολής της αίτησης της παρ. 3,», γγ) μετά τις λέξεις «συνοδεύουν την αίτηση,» προστίθενται οι λέξεις «οι

προθεσμίες έκδοσης της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και των λοιπών πράξεων της Διοίκησης,», γδ) οι λέξεις «ανάκλησή της» αντικαθίστανται από τις λέξεις «διαδικασία ανάκλησης της παρ. 6» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 5B διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5B

Εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος φυσικών προσώπων, δικαιούχων εισοδήματος από συντάξεις που προκύπτουν στην αλλοδαπή, τα οποία μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 5A, φυσικό πρόσωπο, δικαιούχος εισοδήματος από σύνταξη, σύμφωνα με το άρθρο 12, που προκύπτει στην αλλοδαπή, το οποίο μεταφέρει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα, υπάγεται σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης, όπως ορίζεται στην παρ. 2, για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5, εφόσον σωρευτικά:

α) δεν ήταν φορολογικός κάτοικος Ελλάδας τα προηγούμενα πέντε (5) από τα έξι (6) έτη πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του στην Ελλάδα, και

β) μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία από κράτος με το οποίο είναι σε ισχύ συμφωνία διοικητικής συνεργασίας στον τομέα της φορολογίας με την Ελλάδα.

2.α) Εφόσον γίνει δεκτή, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παρ. 3, η υπαγωγή του φορολογούμενου σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή, το φυσικό πρόσωπο καταβάλλει κάθε φορολογικό έτος αυτοτελώς φόρο με συντελεστή επτά τοις εκατό (7%) για το σύνολο του εισοδήματός του που αποκτήθηκε στην αλλοδαπή.

β) Ο φόρος καταβάλλεται για κάθε φορολογικό έτος σε μία (1) δόση μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Δεκεμβρίου και δεν συμψηφίζεται με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις ή τυχόν πιστωτικά υπόλοιπα του προσώπου που έχει υπαχθεί στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση του φυσικού προσώπου για το εισόδημα αυτό.

3.α) Η αίτηση μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας με υπαγωγή στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή, κατά το παρόν άρθρο, υποβάλλεται στη Φορολογική Διοίκηση από το φυσικό πρόσωπο συνταξιούχο. Δύνανται να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή κατά το παρόν και φυσικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 και έχουν ήδη μεταφέρει τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα εντός του προηγούμενου φορολογικού έτους.

β) Η Φορολογική Διοίκηση εξετάζει την αίτηση και εκδίδει απόφαση, με την οποία την εγκρίνει ή την απορρίπτει, αναλόγως της συνδρομής ή μη των προϋποθέσεων της παρ. 1.

γ) Το φυσικό πρόσωπο δηλώνει στην αίτησή του το κράτος στο οποίο είχε την τελευταία φορολογική κατοικία του μέχρι την υποβολή της αίτησής του. Η Φορολογική Διοίκηση ενημερώνει, υπό τον όρο της αμοιβαιότητας, τις φορολογικές αρχές του κράτους αυτού σχετικά με τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του εν λόγω φορολογουμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις περί διεθνούς διοικητικής συνεργασίας.

4. Η εφαρμογή του παρόντος αρχίζει από το επόμενο φορολογικό έτος για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση του φυσικού προσώπου για την υπαγωγή του στις διατάξεις του παρόντος και λήγει μετά το πέρας δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών. Η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος είναι δυνατή για τα προσεχή δεκαπέντε (15) φορολογικά έτη.

5. Το φυσικό πρόσωπο που εντάσσεται στις διατάξεις του παρόντος, εφόσον σε κάποιο φορολογικό έτος δεν καταβάλλει ολόκληρο το ποσό του οριζόμενου στην παρ. 2 φόρου, παύει να υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος από το οικείο φορολογικό έτος και εφεξής φορολογείται για το παγκόσμιο εισόδημά του βάσει των γενικών διατάξεων του παρόντος Κώδικα.

6. Το φυσικό πρόσωπο μπορεί σε οποιοδήποτε φορολογικό έτος κατά τη διάρκεια του χρονικού διαστήματος της παρ. 4 να υποβάλει αίτηση για την ανάκληση της υπαγωγής του στις διατάξεις αυτές. Σε περίπτωση ανάκλησης, το φυσικό πρόσωπο φορολογείται σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις για το φορολογικό έτος εντός του οποίου υποβάλλει την αίτηση ανάκλησης και εφεξής δεν υποχρεούται στην καταβολή του οριζόμενου ποσού φόρου για το έτος αυτό σύμφωνα με την παρ. 2.

7. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογητέο εισόδημα του προσώπου που υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος, το οποίο τυχόν προκύπτει στην ημεδαπή, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5, υποβάλλεται και η καταβολή του φόρου διενεργείται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 67.

8. Οι παρ. 1 έως 7 του παρόντος δεν επηρεάζουν την εφαρμογή των διεθνών συμβάσεων που έχουν κυρωθεί από την Ελλάδα για την αποφυγή της διπλής φορολογίας εισοδήματος και κεφαλαίου.

9. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας, η αρμόδια υπηρεσία για την υποβολή, εξέταση και έγκριση της αίτησης, η προθεσμία υποβολής της αίτησης της παρ. 3, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση, οι προθεσμίες έκδοσης της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και των λοιπών πράξεων της Διοίκησης, η διαδικασία ανάκλησης της παρ. 6, η υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η καταβολή του φόρου, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος.».

Άρθρο 95 «Εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ρυθμιστική συμμόρφωση και εποπτεία – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 6 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»

Με τις διατάξεις του άρθρου 95 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 6 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), περί μόνιμης εγκατάστασης, μετά τις λέξεις «στην επιχείρηση,» προστίθενται οι λέξεις «ή αποκλειστικά για τον σκοπό ρυθμιστικής συμμόρφωσης και εποπτείας από αρμόδιες αρχές,» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ανεξάρτητα από τις παραπάνω διατάξεις του παρόντος άρθρου, ο όρος «μόνιμη εγκατάσταση» θεωρείται ότι δεν περιλαμβάνει:

α) τη χρήση εγκαταστάσεων αποκλειστικά για τον σκοπό της αποθήκευσης, έκθεσης ή παράδοσης των αγαθών ή εμπορευμάτων που ανήκουν στην επιχείρηση, ή αποκλειστικά για τον σκοπό ρυθμιστικής συμμόρφωσης και εποπτείας από αρμόδιες αρχές,

β) τη διατήρηση αποθέματος αγαθών ή εμπορευμάτων που ανήκουν στην επιχείρηση αποκλειστικά με σκοπό την αποθήκευση, έκθεση ή παράδοση,

γ) τη διατήρηση αποθέματος αγαθών ή εμπορευμάτων που ανήκουν στην επιχείρηση αποκλειστικά με σκοπό την επεξεργασία από άλλη επιχείρηση,

δ) τη διατήρηση καθορισμένου τόπου επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αποκλειστικά με σκοπό την αγορά αγαθών ή εμπορευμάτων ή τη συλλογή πληροφοριών για την επιχείρηση,

- ε) τη διατήρηση ενός καθορισμένου τύπου επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αποκλειστικά με σκοπό τη διεξαγωγή για την επιχείρηση κάθε άλλης δραστηριότητας προπαρασκευαστικού ή βοηθητικού χαρακτήρα,
- στ) τη διατήρηση ενός καθορισμένου τύπου επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αποκλειστικά με σκοπό τον συνδυασμό εργασιών που αναφέρονται στις περ. α) έως ε), εφόσον η συνολική δραστηριότητα του καθορισμένου τύπου επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που προκύπτει από τον εν λόγω συνδυασμό έχει προπαρασκευαστικό ή βοηθητικό χαρακτήρα.».

Άρθρο 96 «Φορολογική μεταχείριση της πρόσθετης απόδοσης βάσει συμβατικού δικαιώματος σε οργανισμούς εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχους οργανισμούς επενδύσεων τρίτων χωρών και έναρξη εφαρμογής της έκπωσής της ως επιχειρηματικής δαπάνης – Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 42, άρθρου 43 και προσθήκη παρ. 93 στο άρθρο 72 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 96 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 9 του άρθρου 42 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167), περί μεταβίβασης τίτλων, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής:

«9. Το εισόδημα που προκύπτει από τη συμμετοχή φυσικών προσώπων, μελών της ομάδας του Διαχειριστή, σε πρόσθετη απόδοση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Α.Κ.Ε.Σ.) φορολογείται ως εισόδημα από υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 43. Ομοίως φορολογείται και το εισόδημα που προκύπτει από πρόσθετη απόδοση και καταβάλλεται, βάσει συμβατικού δικαιώματος, στους εργαζόμενους νομικών προσώπων εγκατεστημένων στην Ελλάδα που παρέχουν υπηρεσίες σε συνδεδεμένους, κατά την έννοια της περ. ζ) του άρθρου 2, διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων εγκατεστημένους σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και υπαγόμενους στην Οδηγία (ΕΕ) 2011/61 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 8ης Ιουνίου 2011, σχετικά με τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και για την τροποποίηση των οδηγιών 2003/41/ΕΚ και 2009/65/ΕΚ και των κανονισμών (ΕΚ) 1060/2009 και (ΕΕ)1095/2010 (L 174) ή αντίστοιχους διαχειριστές οργανισμών επενδύσεων εγκατεστημένους σε τρίτα κράτη, υπό την προϋπόθεση ότι η καταστατική τους έδρα δεν βρίσκεται σε μη συνεργάσιμο κράτος κατά την έννοια του άρθρου 65 και οι οποίοι εποπτεύονται από αρμόδια αρχή της χώρας της έδρας τους, διαπιστευμένη στον Διεθνή Οργανισμό Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς (International Organization of Securities Commissions, IOSCO).».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 43 του Κ.Φ.Ε., περί φορολογικού συντελεστή, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο τίθενται ως παρ. 1, β) προστίθεται παρ. 2 και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 43 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 43

Φορολογικός συντελεστής

1. Το εισόδημα από υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου φορολογείται με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%). Ειδικά το εισόδημα από υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου της παρ. 2 του άρθρου 42Α φορολογείται με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%).

2. Ειδικά το εισόδημα από πρόσθετη απόδοση βάσει συμβατικού δικαιώματος του δεύτερου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 42 φορολογείται με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), εφόσον σωρευτικά:

α) το φυσικό πρόσωπο συνάπτει εργασιακή σχέση με το νομικό πρόσωπο και με βάση τη σύναψη της εργασιακής σχέσης μεταφέρει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα κατ' εφαρμογή του άρθρου 5Γ και

β) το νομικό πρόσωπο έχει για κάθε φορολογικό έτος δαπάνες στην Ελλάδα ποσού τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ.

Αν εντός του φορολογικού έτους η περίοδος που αφορά σε υποχρέωση δαπανών είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών, το ελάχιστο ποσό δαπανών υπολογίζεται αναλογικά.

Η παρούσα έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση του φυσικού προσώπου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5Γ και για επτά (7) συνολικά φορολογικά έτη, πέραν των οποίων δεν μπορεί να παραταθεί η εφαρμογή τους. Αν το εισόδημα της παρούσας αφορά χρονικό διάστημα πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του φυσικού προσώπου στην Ελλάδα και πριν από την έναρξη της εργασιακής του σχέσης με το νομικό πρόσωπο που είναι εγκατεστημένο στην Ελλάδα, το μέρος του εισοδήματος που αναλογεί στο εν λόγω χρονικό διάστημα δεν υπόκειται σε φόρο στην Ελλάδα.».

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 96 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 72 του Κ.Φ.Ε., περί μεταβατικών διατάξεων και έναρξης ισχύος, προστίθεται παρ. 93 ως εξής: «93. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 42 και η παρ. 2 του άρθρου 43 εφαρμόζονται για τα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2026. Η παρ. 11 του άρθρου 47 εφαρμόζεται για δαπάνες που πραγματοποιούνται από την 1η Ιανουαρίου 2026 και εφεξής.».

Άρθρο 97 «Φορολογική μεταχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχων οργανισμών επενδύσεων τρίτων χωρών – Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και αντίστοιχων διαχειριστών οργανισμών επενδύσεων τρίτων χωρών – Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 4706/2020»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 97 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι το άρθρο 56 του ν. 4706/2020 (Α' 136), περί φορολογικών διατάξεων, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 56

Φορολογικές διατάξεις

1. Στους ΟΕΕ των άρθρων 37 ως 56 εφαρμόζονται οι παρ. 21 έως 23 του άρθρου 7 του ν. 2992/2002 (Α' 54). Στους ΟΕΕ της ΕΕ, όπως ορίζονται στην περ. ια) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4209/2013 (Α' 253), εφαρμόζονται η περ. β) της παρ. 21 και οι παρ. 22 και 23 του άρθρου 7 του ν. 2992/2002. Η περ. β) της παρ. 21 και οι παρ. 22 και 23 του άρθρου 7 του ν. 2992/2002 εφαρμόζονται και στους αντίστοιχους οργανισμούς επενδύσεων εγκατεστημένους σε τρίτα κράτη, υπό την προϋπόθεση ότι η καταστατική τους έδρα δεν βρίσκεται σε μη συνεργάσιμο κράτος κατά την έννοια του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167) και οι οποίοι εποπτεύονται είτε άμεσα είτε μέσω εποπτευόμενου διαχειριστή τους από αρμόδια αρχή της χώρας της έδρας τους, διαπιστευμένη στον Διεθνή Οργανισμό Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς (International Organization of Securities Commissions, IOSCO).

2. Η διαχείριση, η ανάθεση διαχείρισης ή μέρους αυτής και η διαχείριση χαρτοφυλακίου, και μόνο, των ΟΕΕ της ΕΕ και αντίστοιχων οργανισμών επενδύσεων εγκατεστημένων σε τρίτα κράτη, η καταστατική έδρα των οποίων δεν βρίσκεται σε μη συνεργάσιμο κράτος κατά την έννοια του άρθρου 65 του Κ.Φ.Ε. και οι οποίοι εποπτεύονται άμεσα ή μέσω εποπτευόμενου διαχειριστή τους από αρμόδια αρχή της χώρας της έδρας τους, διαπιστευμένη στον Διεθνή Οργανισμό Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς (International Organization of Securities Commissions, IOSCO), δεν συνιστούν άσκηση πραγματικής διοίκησης στην Ελλάδα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Ε.

Ομοίως, οι ως άνω δραστηριότητες δεν συνιστούν άσκηση πραγματικής διοίκησης στην Ελλάδα για τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και οντότητες, στα οποία συμμετέχουν άμεσα ή έμμεσα κατά ποσοστό τουλάχιστον ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) οι οργανισμοί του πρώτου εδαφίου και τα οποία δραστηριοποιούνται αποκλειστικά με σκοπό την κατοχή περιουσιακών στοιχείων ή την επένδυση κεφαλαίων προς όφελος των οργανισμών αυτών, καθώς και για τους μεριδιούχους των οργανισμών αυτών.

3. Δεν εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Ε. αποκλειστικά και μόνο για τις δραστηριότητές τους ως ΟΕΕ της ΕΕ και αντίστοιχοι οργανισμοί επενδύσεων. Ομοίως, δεν εφαρμόζονται για τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 2.

4. Η παροχή υπηρεσιών της παρ. 2 από νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα στην Ελλάδα δεν θεωρείται από μόνη της ότι συνιστά μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Κ.Φ.Ε. για τους ΟΕΕ της ΕΕ, αντίστοιχους οργανισμούς επενδύσεων και λοιπά πρόσωπα της παρ. 2.

5. Οι υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου και οι συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται από νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα στην Ελλάδα που ενεργούν στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής τους δραστηριότητας προς:

α) τους Διαχειριστές Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων εγκατεστημένους σε κράτος μέλος της Ε.Ε. και υπαγόμενους στην Οδηγία (ΕΕ) 2011/61 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 8ης Ιουνίου 2011, σχετικά με τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και για την τροποποίηση των οδηγιών 2003/41/ΕΚ και 2009/65/ΕΚ και των κανονισμών (ΕΚ) 1060/2009 και (ΕΕ) 1095/2010 (L 174), και

β) αντίστοιχους διαχειριστές οργανισμών επενδύσεων εγκατεστημένους σε τρίτα κράτη υπό την προϋπόθεση ότι η καταστατική τους έδρα δεν βρίσκεται σε μη συνεργάσιμο κράτος κατά την έννοια του άρθρου 65 του Κ.Φ.Ε. και εποπτεύονται από αρμόδια αρχή της χώρας έδρας τους, διαπιστευμένη στον Διεθνή Οργανισμό Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς, δεν συνιστούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, κατά το άρθρο 6 του Κ.Φ.Ε. για τους διαχειριστές των περ. α) και β).».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 97 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 56 του ν. 4706/2020 ισχύει για τα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2025 και εφεξής.

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 97 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 και οι παρ. 2 έως 5 του άρθρου 56 του ν. 4706/2020 ισχύουν για τα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και εφεξής.

Άρθρο 98 «Ορισμός ετήσιου κύκλου εργασιών για την εφαρμογή του ειδικού καθεστώτος καταβολής φόρου κατά τον χρόνο είσπραξης της αντιπαροχής – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 46 Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

Με τις διατάξεις του άρθρου 98 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 46 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α' 162), περί ειδικού καθεστώτος καταβολής του φόρου κατά τον χρόνο είσπραξης της αντιπαροχής, μετά τις λέξεις «ο ετήσιος κύκλος εργασιών» προστίθενται οι λέξεις «, όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 44,» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Κατά παρέκκλιση των γενικών διατάξεων του παρόντος Κώδικα, οι υποκείμενοι των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών, όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 44, δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ, μπορούν να επιλέξουν την εφαρμογή του ειδικού καθεστώτος του παρόντος άρθρου. Για τους υποκείμενους που δεν έχουν λειτουργήσει επί ένα πλήρες φορολογικό έτος, ο ετήσιος κύκλος εργασιών υπολογίζεται με αναγωγή του ήδη πραγματοποιηθέντος κύκλου εργασιών σε ετήσια βάση.».

Άρθρο 99 «Οφειλές νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου έναντι των υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικών ιδρυμάτων»

Με τις διατάξεις του άρθρου 99 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι οφειλές νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου έναντι των υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικών ιδρυμάτων αποσβέννυνται σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 146 του ν. 4261/2014 (Α' 107) και από τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται βάσει της παρ. 2 του άρθρου 145 του ν. 4261/2014. Ο ειδικός εκκαθαριστής διαπιστώνει, βάσει των στοιχείων που τηρεί και τυχόν συμπληρωματικών στοιχείων που μπορεί να ζητήσει από τους οφειλέτες, την υπαγωγή οφειλετών στο παρόν και τους κοινοποιεί την απόσβεση της οφειλής τους. Από αυτή την κοινοποίηση η οφειλή αποσβέννυται στο σύνολό της, κατά κεφάλαιο, τόκους και λοιπά έξοδα.

Άρθρο 126 «Ρύθμιση του τρόπου τοκοφορίας των καταβολών της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι οι απαιτήσεις που ρυθμίζονται με δικαστική απόφαση κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010 (Α' 130) εξοφλούνται με μηνιαίες δόσεις επί των οποίων υπολογίζεται τόκος, σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε δικαστικής απόφασης και την παρ. 2.

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι ο τόκος που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010 υπολογίζεται επί της ορισθείσας από το δικαστήριο μηνιαίας δόσης.

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι κάθε μηνιαία καταβολή περιλαμβάνει μέρος κεφαλαίου στο ύψος που έχει προσδιοριστεί από τη δικαστική απόφαση και τον τόκο που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα από την προηγούμενη καταβολή έως την καταβολή της επόμενης δόσης. Ειδικά για την πρώτη μηνιαία δόση επί της οποίας υπολογίζεται περίοδος τοκοφορίας, η περίοδος αυτή ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες. Η καταβολή κάθε δόσης αποσβένει αντιστοίχως τον αναλογούντα τόκο της περιόδου, καθώς και μέρος του κεφαλαίου.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι για ενεργές ρυθμίσεις που δεν έχουν περατωθεί ή δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για να κηρυχθούν έκπτωτες κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος, εφόσον έχουν καταβληθεί, από τον χρόνο έναρξης της ρύθμισης, όπως αυτός προβλέπεται στη δικαστική απόφαση, ή σε περίπτωση που η ρύθμιση έχει μεταρρυθμιστεί με δικαστική απόφαση από τον χρόνο έναρξης καταβολών

της τελευταίας μεταρρύθμισης, ποσά που υπερβαίνουν τα οριζόμενα, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 δυνάμει άλλων μεθόδων υπολογισμού τοκοφορίας, η διαφορά του συνολικού ποσού που έπρεπε να καταβληθεί, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3, και αυτού που καταβλήθηκε για την ανωτέρω χρονική περίοδο, αφαιρείται από τις τελευταίες κατά χρονολογική σειρά δόσεις προς καταβολή, απομειώνοντας τον συνολικό αριθμό των εναπομενουσών δόσεων προς καταβολή. Για τις ενεργές ρυθμίσεις και για το χρονικό διάστημα του πρώτου εδαφίου, η διαφορά των τόκων που καταβλήθηκαν και αυτών που έπρεπε να καταβληθούν σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3, δυνάμει άλλων μεθόδων υπολογισμού τοκοφορίας, εκλαμβάνεται ως αποπληρωμή κεφαλαίου και απομειώνει το υπόλοιπο της οφειλής, όπως έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος.

Με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι τυχόν καταβληθέντα ποσά μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος, δυνάμει άλλων μεθόδων υπολογισμού τοκοφορίας, που αφορούν ρυθμίσεις που έχουν περατωθεί ή έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για να κηρυχθούν έκπτωτες κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος, δεν αναζητούνται.

Με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι σε περίπτωση απαιτήσεων που αφορούν ενεργές ρυθμίσεις που δεν έχουν περατωθεί ή δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για να κηρυχθούν έκπτωτες κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος και έχουν μεταβιβαστεί δυνάμει του ν. 4649/2019 (Α' 206) από πιστωτικά ιδρύματα σε νομικά πρόσωπα (εφεξής «αποκτώντες») των απαιτήσεων, τα πιστωτικά ιδρύματα οφείλουν να αποδώσουν στους αποκτώντες εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αποκτώντα, τυχόν υπερβάλλοντα ποσά που έχουν εισπράξει σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του παρόντος από τον χρόνο έναρξης της ρύθμισης, όπως αυτός προβλέπεται στη δικαστική απόφαση, ή σε περίπτωση που η ρύθμιση έχει μεταρρυθμιστεί με δικαστική απόφαση, από τον χρόνο έναρξης καταβολών της τελευταίας μεταρρύθμισης, έως τον χρόνο της αρχικής μεταβίβασης στους αποκτώντες.

Με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι τα ποσά που λαμβάνουν οι αποκτώντες σύμφωνα με την παρ. 5 λογίζονται ως έσοδα που εισπράττει ο αποκτών από την εξόφληση των αποκτηθεισών απαιτήσεων και εξοφλούν υποχρεώσεις του αποκτώντος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4649/2019.

Με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 126 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την 5η Ιουνίου 2026.

Άρθρο 127 «Αποσαφήνιση του τρόπου υπολογισμού των δόσεων στις ρυθμίσεις οφειλών των νόμων 4605/2019 και 4738/2020»

Στο άρθρο 127 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

«1. Στις ρυθμίσεις οφειλών που καταρτίζονται κατ' εφαρμογή του Μέρους Ζ' του ν. 4605/2019 (Α' 52) και των Κεφαλαίων Α' και Β' του Μέρους Δευτέρου του Βιβλίου Πρώτου του ν. 4738/2020 (Α' 207), καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, η μηνιαία δόση υπολογίζεται ως τοκοχρεολυτική δόση επί του συνολικού ποσού της ρυθμιζόμενης οφειλής, όπως αυτό προσδιορίζεται κατά τον χρόνο οριστικοποίησης της ρύθμισης.

2. Ο υπολογισμός της μηνιαίας δόσης διενεργείται με βάση το επιτόκιο, τη διάρκεια αποπληρωμής και τους λοιπούς όρους που προβλέπονται από τους νόμους 4605/2019 και 4738/2020 και τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή τους.
3. Κάθε καταβαλλόμενη δόση περιλαμβάνει μέρος κεφαλαίου και μέρος τόκων και λογίζεται ως δόση τοκοχρεολυτικής εξόφλησης της συνολικής ρυθμιζόμενης απαίτησης. Δεν επιτρέπεται πρόσθετη επιβάρυνση, επανυπολογισμός ή αναζήτηση τόκων πέραν εκείνων που ενσωματώνονται στον υπολογισμό της εγκεκριμένης ρύθμισης.
4. Η πλήρης και εμπρόθεσμη καταβολή των δόσεων που προβλέπονται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης ή στη ρύθμιση συνεπάγεται την ολοσχερή εξόφληση της ρυθμιζόμενης απαίτησης, κατά τα προβλεπόμενα στη ρύθμιση, χωρίς οποιαδήποτε πρόσθετη αξίωση τόκων ή άλλης χρηματικής επιβάρυνσης για το ίδιο χρονικό διάστημα.
5. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την 1η Απριλίου 2019.»

Άρθρο 128 «Δήλωση στοιχείων ακινήτων και προσδιορισμός του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων βάσει της πραγματικής επιφάνειας κτίσματος – Προθεσμία υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για τη δήλωση χρήσης και κυρώσεις για παράλειψη υποβολής και υποβολή δήλωσης με εσφαλμένα στοιχεία για την ενημέρωση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων – Τροποποίηση παρ. 5 και 8 άρθρου 2, παρ. 5 άρθρου 8 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας και προσθήκη παρ. 6Α στο άρθρο 53 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 128 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 5 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), περί υπόχρεων και χρόνου υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων, προστίθεται έκτο εδάφιο και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Για τη συμπλήρωση της δήλωσης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνονται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου. Ειδικά για τα κτίσματα, για τα οποία έχει εκδοθεί Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου, αν η πραγματική επιφάνεια του κτίσματος είναι μικρότερη από αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια του κτίσματος, όπως αποδεικνύεται από την ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου.».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 128 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 8 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται νέο τρίτο εδάφιο, β) στο νέο τέταρτο εδάφιο, οι λέξεις «της παρούσας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου» και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«8. Για κάθε σύσταση, απόκτηση ή άλλη μεταβολή στα δικαιώματα της παρ. 1, οι υπόχρεοι υποβάλλουν δήλωση μέχρι και την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από την ημέρα της σύστασης, απόκτησης ή μεταβολής. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής και εφόσον κατά τη λήξη της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου δεν έχει συμπληρωθεί η προθεσμία αποποίησης, η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της λήξης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομίας. Ειδικά, στις περιπτώσεις που απαιτείται, πριν από τη

λήξη της προθεσμίας των προηγούμενων εδαφίων, η υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα για την ενημέρωση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) του άρθρου 15B του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) ως προς τη χρήση ακινήτου, η δήλωση στοιχείων ακινήτων του παρόντος υποβάλλεται πριν από την υποβολή της δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα για τη χρήση του ακινήτου.

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να παρατείνονται οι προθεσμίες του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου.».

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 128 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 5 του άρθρου 8 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, περί αντικειμένου του φόρου, προστίθεται έκτο εδάφιο και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Για τον προσδιορισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνονται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου. Ειδικά για τα κτίσματα, για τα οποία έχει εκδοθεί Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου, αν η πραγματική επιφάνεια του κτίσματος, είναι μικρότερη από αυτήν που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια του κτίσματος, όπως αποδεικνύεται από την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου.».

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 128 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 53 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), περί κυρώσεων για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση, προστίθεται παρ. 6Α ως εξής:

«6Α. Αν δεν υποβληθεί δήλωση πληροφοριακού χαρακτήρα για την ενημέρωση του Μ.Ι.Δ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 15B, ως προς τη χρήση ακινήτου σε περίπτωση εκμίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης αυτού:

α) μέχρι το τέλος του τρίτου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή της παραχώρησης ή
β) μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την έναρξη της προθεσμίας για την υποβολή της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2022/1173 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 31ης Μαΐου 2022, για τη θέσπιση κανόνων εφαρμογής του κανονισμού (ΕΕ) 2021/2116 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης και ελέγχου στην κοινή γεωργική πολιτική (L 183), επιβάλλεται στον υπόχρεο πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Αν υποβληθεί δήλωση του πρώτου εδαφίου από τον μισθωτή ή τον παραχωρησιούχο με εσφαλμένα στοιχεία και χρησιμοποιηθεί για τη χορήγηση επιδομάτων, ενισχύσεων ή επιδοτήσεων, επιβάλλεται πρόστιμο χιλίων (1.000) ευρώ στο πρόσωπο αυτό. Εάν η δήλωση χρήσης που υποβλήθηκε με εσφαλμένα στοιχεία από μισθωτή ή παραχωρησιούχο για το ακίνητο δεν χρησιμοποιηθεί για τη χορήγηση επιδομάτων, ενισχύσεων ή επιδοτήσεων, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο εκατό (100) ευρώ.».

Με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 128 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι οι παρ. 1 και 3 εφαρμόζονται για τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2027 και εφεξής. Τα πρόστιμα της παρ. 4 επιβάλλονται για δηλώσεις ως προς τη χρήση ακινήτου σε περίπτωση εκμίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης, με ημερομηνία έναρξης από την 1η Νοεμβρίου 2026 και μετά. Με απόφαση του Διοικητή δύναται να μετατίθεται η ημερομηνία του δεύτερου εδαφίου.

Με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 128 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που έχουν υποβληθεί και δηλώσεις και πράξεις προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. που έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν θεωρούνται ανακριβείς και δεν επιβάλλονται κυρώσεις, κατά το μέρος που αφορούν κτίσμα του οποίου η πραγματική επιφάνεια, όπως αποδεικνύεται από την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου, είναι μικρότερη από αυτήν που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής. Πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται με βάση τις δηλώσεις του πρώτου εδαφίου, δεν θεωρούνται ανακριβή και δεν επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 5 του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

Άρθρο 131 «Ειδική διαδικασία φορολογικού ελέγχου υποθέσεων οικονομικού εγκλήματος και καθορισμός αρμόδιων υπηρεσιών της Φορολογικής Διοίκησης - Διαδικασία φορολογικού ελέγχου και ποινικής δίωξης για κακουργήματα φοροδιαφυγής που συνδέονται με εγκληματική οργάνωση – Τροποποίηση άρθρου 34, παρ. 1 άρθρου 81 και παρ. 34 άρθρου 83 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας»

1. Με διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 131 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 34 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.5104/2024, Α' 58), περί ελέγχου υποθέσεων που διαβιβάζονται από τη Διεύθυνση Ερευνών Οικονομικού Εγκλήματος και τη Διεύθυνση Οικονομικής Αστυνομίας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο οι λέξεις «και τη Διεύθυνση Οικονομικής Αστυνομίας» διαγράφονται, β) στην παρ. 1 οι λέξεις «και από τη Διεύθυνση Οικονομικής Αστυνομίας του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας» διαγράφονται και ο τίτλος και η παρ. 1 του άρθρου 34 διαμορφώνονται ως εξής:

«Άρθρο 34

Έλεγχος υποθέσεων που διαβιβάζονται από τη Διεύθυνση Ερευνών Οικονομικού Εγκλήματος

1. Για τις υποθέσεις που διαβιβάζονται στη Φορολογική Διοίκηση από τη Διεύθυνση Ερευνών Οικονομικού Εγκλήματος (εφεξής «Υπηρεσία») εφόσον είναι μείζονος σημασίας ή προκύπτουν ενδείξεις ποινικά κολάσιμης, φοροδιαφυγής, διενεργείται έλεγχος κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 33, η Φορολογική Διοίκηση, μέσα σε έναν (1) μήνα από τη διαβίβαση της πορισματικής έκθεσης της Υπηρεσίας, των σχετικών εγγράφων και των προσκομισθέντων από τον ελεγχόμενο στοιχείων, κοινοποιεί εγγράφως στον φορολογούμενο αντίγραφο αυτής, σημείωμα διαπιστώσεων με τα αποτελέσματα της έρευνας και τον προσωρινό διορθωτικό προσδιορισμό φόρου, βάσει της πορισματικής έκθεσης της Υπηρεσίας.»

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 131 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 1 του άρθρου 81 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, περί μηνυτήριας αναφοράς και ποινικής διαδικασίας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα υφιστάμενα δύο εδάφια αριθμούνται ως περ. α), β) στο πρώτο εδάφιο της περ. α) οι λέξεις «από τη Διεύθυνση Οικονομικής Αστυνομίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Αντιμετώπισης Οργανωμένου Εγκλήματος (Δ.Α.Ο.Ε.)», γ) προστίθενται περ. β) και γ) και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1.α) Εάν συντρέχει περίπτωση τέλεσης ή απόπειρας τέλεσης εγκλήματος του Κώδικα, υποβάλλεται αμελλητί, μηνυτήρια αναφορά από τον Διοικητή ή από τα όργανα της Φορολογικής Διοίκησης ή από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Αντιμετώπισης Οργανωμένου Εγκλήματος (Δ.Α.Ο.Ε.) του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας. Η ποινική δίωξη ασκείται αυτεπαγγέλτως.

β) Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση ενδείξεων τέλεσης ή απόπειρας τέλεσης κακούργηματος του Κώδικα που συρρέει με αυτόφωρο κακούργημα εγκληματικής οργάνωσης του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95), η υπηρεσία της Δ.Α.Ο.Ε. που διενεργεί την έρευνα κατόπιν παραγγελίας προκαταρκτικής εξέτασης του εισαγγελικού λειτουργού που εποπτεύει τη Διεύθυνση, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 50 του ν. 5187/2025 (Α' 48), ενεργεί όλες τις ανακριτικές πράξεις που είναι αναγκαίες και μετά την ολοκλήρωση της έρευνας, κοινοποιεί την πορισματική έκθεση και το σχετικό αποδεικτικό υλικό στη Φορολογική Διοίκηση, η οποία ακολουθεί τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 34 και κατά παρέκκλιση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, εκδίδει αμελλητί προσωρινό διορθωτικό προσδιορισμό φόρου ή προσωρινό προσδιορισμό προστίμου βάσει της ως άνω πορισματικής έκθεσης, τον οποίο αποστέλλει στη Δ.Α.Ο.Ε., προκειμένου να ενσωματωθεί στην ποινική δικογραφία, προ της υποβολής της στην εισαγγελική Αρχή για την άσκηση αυτεπάγγελτης ποινικής δίωξης. Κατά παρέκκλιση των άρθρων 5 και 34, ο προσωρινός διορθωτικός προσδιορισμός φόρου ή ο προσωρινός προσδιορισμός προστίμου κοινοποιείται στον ελεγχόμενο από τη Δ.Α.Ο.Ε. κατά τη διαδικασία του αυτοφώρου. Η Δ.Α.Ο.Ε. γνωστοποιεί στην αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης την ημερομηνία κοινοποίησης και ακολούθως εφαρμόζονται αναλόγως οι παρ. 2 έως 5 του άρθρου 34. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Φορολογική Διοίκηση αποστέλλει την οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ή την πράξη επιβολής προστίμου στον αρμόδιο εισαγγελικό λειτουργό, προκειμένου να ενσωματωθεί στην ποινική δικογραφία. Η περ. α) και τα εδάφια πρώτο και δεύτερο της περ. β) της παρ. 2 δεν εφαρμόζονται στη συγκεκριμένη περίπτωση μέχρι το τυπικό πέρας της ανάκρισης, μετά το οποίο η ποινική διαδικασία αναστέλλεται υποχρεωτικά με πράξη του αρμόδιου εισαγγελέα μέχρι την οριστικοποίηση της οικείας πράξης της Φορολογικής Διοίκησης λόγω άπρακτης παρόδου της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή μέχρις ότου καταστεί αμετάκλητη η απόφαση του αρμόδιου διοικητικού δικαστηρίου επί της προσφυγής που ασκήθηκε. Κατά το διάστημα αυτό, αναστέλλεται και η προθεσμία παραγραφής του σχετικού εγκλήματος, και εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των περ. δ) και ε) της παρ. 2.

γ) Η περ. β) εφαρμόζεται και στους ελέγχους που διενεργούνται από υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε., από τους οποίους προκύπτουν ενδείξεις τέλεσης ή απόπειρας τέλεσης κακούργηματος του Κώδικα που συρρέει με αυτόφωρο κακούργημα εγκληματικής οργάνωσης του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα. Ειδικότερα, η αρμόδια υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε. διενεργεί προκαταρκτική εξέταση κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας που εκδίδεται μετά από αίτημά της και, με την ολοκλήρωση της έρευνας, συντάσσει πορισματική έκθεση, βάσει της οποίας εκδίδεται αμελλητί προσωρινός διορθωτικός προσδιορισμός φόρου ή προσωρινός προσδιορισμός προστίμου, προκειμένου να ενσωματωθεί στην ποινική δικογραφία προ της υποβολής της στην εισαγγελική Αρχή για την άσκηση αυτεπάγγελτης ποινικής δίωξης. Κατά παρέκκλιση των άρθρων 5 και 33, ο προσωρινός διορθωτικός προσδιορισμός φόρου ή προσωρινός προσδιορισμός προστίμου επιδίδεται στον ελεγχόμενο κατά τη διαδικασία του αυτοφώρου. Στη συνέχεια, εφαρμόζονται αναλόγως τα εδάφια τέταρτο, πέμπτο και έκτο της περ. β).».

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 131 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στην παρ. 34 του άρθρου 83 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων,

επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «Με απόφαση του Διοικητή καθορίζονται» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Με απόφαση του Διοικητή: α) καθορίζονται», β) προστίθεται περ. β) και η παρ. 34 διαμορφώνεται ως εξής:

«34. Με απόφαση του Διοικητή: α) καθορίζονται οι διαδικασίες εφαρμογής του άρθρου 34, περί ελέγχου υποθέσεων που διαβιβάζονται από τη Διεύθυνση Ερευνών Οικονομικού Εγκλήματος, β) καθορίζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. της περ. γ) της παρ. 1, η ειδικότερη διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 81.».

Άρθρο 135 «Απαλλαγή των κρατικών επιχορηγήσεων προς την εταιρεία «Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης» από φόρο προστιθέμενης αξίας – Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 142 ν. 4764/2020»

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 135 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο τρίτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 142 του ν. 4764/2020 (Α' 256), περί επιδότησης του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης, πριν από τη λέξη «καθορίζονται» προστίθενται οι λέξεις «δύνатаι να» και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Όλες οι κρατικές επιχορηγήσεις που έλαβε ο Ο.Α.Σ.Θ. από την 25η.7.2017, οπότε και πέρασε στον πλήρη έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τον ν. 4482/2017 (Α' 02), απαλλάσσονται από τον Φ.Π.Α.. Οποιοδήποτε ποσό έχει καταβληθεί ή πρόκειται να καταβληθεί, που αφορά σε Φ.Π.Α. από τις ληφθείσες κρατικές επιχορηγήσεις, από την 25η.7.2017 έως την έναρξη ισχύος της παρούσας, θεωρείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν και δύναται να αναζητηθεί από τον Οργανισμό. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο επιστροφής των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλη σχετική αναγκαία λεπτομέρεια.».

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 135 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η αξίωση για επιστροφή φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) ο οποίος καταβλήθηκε αχρεωστήτως, λόγω της απαλλαγής της παρ. 5 του άρθρου 142 του ν. 4764/2020 παραγράφεται την 31η.12.2026, κατά παρέκκλιση της παρ. 5 του άρθρου 42 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), της παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4987/2022 (Α' 206) και της παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4174/2013 (Α' 170).

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 135 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι για την επιστροφή του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού της παρ. 5 του άρθρου 142 του ν. 4764/2020 υποβάλλονται έως την 31η.12.2026 στην αρμόδια φορολογική αρχή για την παραλαβή της δήλωσης Φ.Π.Α. του Ο.Α.Σ.Θ., τροποποιητικές δηλώσεις Φ.Π.Α. για τις φορολογικές περιόδους από την 1η.8.2017 έως την 30ή.11.2020, χωρίς την επιβολή των κυρώσεων για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης.

Στις τροποποιητικές δηλώσεις του πρώτου εδαφίου, δεν συμπεριλαμβάνονται στις φορολογητέες εκροές η αξία της κρατικής επιχορήγησης και ο αναλογούν σε αυτή Φ.Π.Α., αλλά αναγράφεται η συνολική αξία της κρατικής επιχορήγησης ανά φορολογική περίοδο στις απαλλασσόμενες πράξεις της αντίστοιχης φορολογικής περιόδου.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 135 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με τις τροποποιητικές δηλώσεις της παρ. 3 συνυποβάλλεται έκθεση ορκωτού λογιστή, με την οποία επιβεβαιώνονται το ποσό της κρατικής επιχορήγησης που έχει συμπεριληφθεί στις δηλώσεις Φ.Π.Α. και ο αναλογούν σε αυτό Φ.Π.Α., ανά φορολογική περίοδο από την 25η.7.2017 έως την 30ή.11.2020. Για τη διαγραφή ή την επιστροφή ποσού Φ.Π.Α. εφαρμόζεται, κατά περίπτωση, η

διαδικασία της υπό στοιχεία Α.1104/13.5.2015 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων «Διαγραφή αχρεώστητης οφειλής Φ.Π.Α. βάσει δήλωσης και περαιτέρω επιστροφή» (Β' 844) ή η παρ. 3 του άρθρου 3 της υπό στοιχεία Α.1104/6.5.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Διαδικασία επιστροφής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» (Β' 1895), με επαλήθευση των δηλώσεων αυτών με την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή, χωρίς να διενεργείται περαιτέρω έλεγχος.

Άρθρο 137 «Έναρξη ισχύος» (παρ. 1, 3-4 και 9)

Με τις διατάξεις του άρθρου 137 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα ακόλουθα:

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 έως 11, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

[...]

3. Η ισχύς του άρθρου 13, περί μείωσης ελάχιστου ορίου οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης για την ένταξη των οφειλών στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, αρχίζει έναν (1) μήνα μετά από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η ισχύς του άρθρου 14, περί δυνατότητας αποπληρωμής και διάσωσης της κύριας κατοικίας με ρευστοποίηση των λοιπών ακινήτων στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, αρχίζει την 21η Σεπτεμβρίου 2026.

[...]

9. Το άρθρο 95, περί εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ρυθμιστική συμμόρφωση και εποπτεία, ισχύει από το φορολογικό έτος 2026 και εφεξής.

[...].

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Συνημμένα: Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 102/25.06.2026 (άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 (παρ. 1-5), 64, 69, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 126, 127, 128, 131, 135 και 137 (παρ. 1, 3-4 και 9) του ν. 5313/2026).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ

2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ)
3. Διεύθυνση Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλην των αποδεκτών προς ενέργεια)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β'
3. Αποδέκτες Πίνακα Δ'
4. Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
5. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
6. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
7. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμήματα Α' , Β'
5. Διεύθυνση Διαδικασιών Εισπράξεων & Επιστροφών
6. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας
7. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου
8. Διεύθυνση Ελεγκτικών Διαδικασιών