



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 177 78 Ταύρος  
Τηλέφωνο : 213 1410143 -  
213 1411513

E-Mail : defk@aade.gr

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ , Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος  
Τηλέφωνο : 2131410219  
Email : deaf@aade.gr

**3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ , Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος  
Τηλέφωνο : .....  
Email : deef@aade.gr

**4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ  
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 177 78 Ταύρος  
E-Mail : dideisep@aade.gr

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

Αθήνα, 7 Απριλίου 2026

**ΠΡΟΣ: Ως πίνακας διανομής**

**Θέμα: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 38, 40, 69, 116, 117, 118, 119 και 120 του ν. 5290/2026 «Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 47/30.03.2026).**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

### A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 38, 40, 69, 116, 117, 118, 119 και 120 του ν. 5290/2026 (Α' 47).

### B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων του ν. 5290/2026 (Α' 47) :

1. του άρθρου 38 «Αρμοδιότητα ελέγχου και επιβολής προστίμων - Τροποποίηση άρθρου 2 ν. 1214/1981»
2. του άρθρου 40 «Ρύθμιση εσόδων προστίμων Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης»
3. του άρθρου 69 «Ακατάσχετο για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων προώθησης της ηλεκτροκίνησης – Τροποποίηση άρθρου 92 ν. 4915/2022»
4. του άρθρου 116 «Παράταση χρόνου αναστολής ευθύνης και επιβολής κυρώσεων σε διοικήσεις αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων»
5. του άρθρου 117: «Άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών για χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης»
6. του άρθρου 118: «Φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής»
7. του άρθρου 119: «Απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων – Τροποποίηση παρ. 4Α άρθρου 10, άρθρου 17 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας»
8. του άρθρου 120: «Έναρξη ισχύος»

### Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. Το άρθρο 38 αφορά τους καταλαμβανόμενους παραβάτες οι οποίοι μετακινούνται χωρίς το επικυρωμένο κόμιστρο ή δεν το επιδεικνύουν κατά τον έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1214/1981 (Α' 286) και κατά των οποίων επιβάλλεται και βεβαιώνεται σχετικό πρόστιμο.
2. Το άρθρο 40 αφορά τον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης.
3. Το άρθρο 69 αφορά τους δικαιούχους των ενισχύσεων που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, σύμφωνα με τον ν. 4915/2022 (Α' 63).
4. Το άρθρο 116 αφορά τα φυσικά πρόσωπα που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις κάθε βαθμού, Σ.Ε. του ν. 2810/2000 και Α.Σ. και Α.Ε.Σ. του ν. 4015/2011 και του ν. 4384/2016, που τελούν σε καθεστώς εκκαθάρισης ή πτώχευσης ή σε διαδικασία εξυγίανσης, και ειδικότερα τόσο τα φυσικά πρόσωπα που υπηρετούσαν κατά την 11η/3/2020 (έναρξη ισχύος του άρθρου 41 του ν. 4673/2020) όσο και εκείνα η θητεία των οποίων έχει λήξει καθ' οιονδήποτε τρόπο μέχρι την 11η/3/2020. Δεν καταλαμβάνονται οι περιπτώσεις που τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για αδικήματα που διαπράχθηκαν με δόλο σε βάρος της περιουσίας των νομικών προσώπων του άρθρου αυτού.
5. Το άρθρο 117 αφορά το άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών για χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης.

6. Το άρθρο 118 αφορά στις φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής.

7. Το άρθρο 119 αφορά στις απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων και στην τροποποίηση της παρ. 4Α του άρθρου 10 και του άρθρου 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας.

8. Το άρθρο 120 αφορά στην έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα για ενημέρωση και εφαρμογή τις διατάξεις των άρθρων 38, 40, 69, 116, 117, 118, 119 και 120 του ν. 5290/2026 (Α' 47), ως ακολούθως:

### **Άρθρο 38 «Αρμοδιότητα ελέγχου και επιβολής προστίμων - Τροποποίηση άρθρου 2 ν. 1214/1981»**

Με το άρθρο 38 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται μεταξύ άλλων ότι στο άρθρο 2 του ν. 1214/1981 (Α' 286) περί αρμόδιων για τον έλεγχο και την επιβολή προστίμου, επέρχονται στην παρ. 5 οι ακόλουθες τροποποιήσεις: i) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «αποστέλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας εισοδήματος του παραβάτη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 (Α' 6), όπως ισχύει, «Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων»» αντικαθίστανται από τις λέξεις «βεβαιώνεται στη Φορολογική Διοίκηση και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190)», ii) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 5 του άρθρου 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Αν διαπιστωθεί ότι το επιβληθέν πρόστιμο δεν κατεβλήθη από τον παραβάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 και 4 του παρόντος, τότε το πρόστιμο επιβάλλεται και οφείλεται στο πενταπλάσιο του αρχικά επιβληθέντος. Το πρόστιμο στην περίπτωση αυτή βεβαιώνεται στη Φορολογική Διοίκηση και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), ως δημόσιο έσοδο, από το οποίο αποδίδεται στο συγκοινωνιακό φορέα που βεβαίωσε την παράβαση το ποσό του αρχικά επιβληθέντος προστίμου. Ειδικά για τους διακινούμενους με αστικά συγκοινωνιακά μέσα στην Περιφέρεια Αττικής και στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης το αρχικώς επιβληθέν πρόστιμο επιβάλλεται και οφείλεται στο τετραπλάσιο, αποδίδεται στον συγκοινωνιακό φορέα που βεβαίωσε την παράβαση το ποσό του αρχικά επιβληθέντος προστίμου και το υπόλοιπο αποτελεί δημόσιο έσοδο.».

### **Άρθρο 40 «Ρύθμιση εσόδων προστίμων Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης»**

Με το άρθρο 40 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι τα έσοδα από πρόστιμα που έχουν εισπραχθεί στον Κωδικό Αριθμό Εσόδου με αριθμό 3772 και στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδου με αριθμό 1560914001 από το έτος 2017 έως και την 31η.12.2025 και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου στον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Σ.Θ.) αποδίδονται σε αυτόν μέχρι την 31η.3.2026. Περαιτέρω δημιουργείται πενταψήφιος κωδικός στη Διεύθυνση Διαδικασίας Εισπράξεων και Επιστροφών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την απευθείας απόδοση στον Ο.Α.Σ.Θ. των αναλογούντων δικαιούμενων ποσών από τα εισπραχθέντα έσοδα από πρόστιμα.

**Άρθρο 69 «Ακατάσχετο για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων προώθησης της ηλεκτροκίνησης – Τροποποίηση άρθρου 92 ν. 4915/2022»**

Με το άρθρο 69 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι στο άρθρο 92 του ν. 4915/2022 (Α' 63), περί ακατασχέτου για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, προστίθενται νέα εδάφια, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο και το άρθρο 92 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 92 Ακατάσχετο για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης.

Οι ενισχύσεις που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4710/2020 (Α' 142), δεν κατάσχονται στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν υπόκεινται σε κανενός είδους παρακράτηση και δεν συμψηφίζονται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα, μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ ετησίως. Οι δικαιούχοι των ενισχύσεων του παρόντος που αιτούνται ενίσχυσης για ανώτατο ποσό συνολικά έως χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ ετησίως, απαλλάσσονται από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για τη συμμετοχή τους στις δράσεις και την είσπραξη των ενισχύσεων. Ειδικότερα, για τις ενισχύσεις του πρώτου εδαφίου, αν η δράση ηλεκτροκίνησης προβλέπει την υποχρεωτική εκχώρηση της ενίσχυσης από τον δικαιούχο στον προμηθευτή του οχήματος, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας της παρ. 1 του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) και αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας του προμηθευτή κατά το στάδιο της εκταμίευσης της ενίσχυσης. Στην περίπτωση αυτή, η ενίσχυση αυτή δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση για τον δικαιούχο, δεν κατάσχεται στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, ούτε συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα. Αν υφίστανται οφειλές του προμηθευτή, η ενίσχυση ή μέρος αυτής κατά περίπτωση παρακρατείται και αποστέλλεται για πίστωση ή συμψηφισμό των οφειλών του προμηθευτή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.»

**Άρθρο 116 «Παράταση χρόνου αναστολής ευθύνης και επιβολής κυρώσεων σε διοικήσεις αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων»**

Με την παρ. 1 του άρθρου 116 του κοινοποιούμενου νόμου παρατάθηκε η πενταετής προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 4673/2020 (Α' 52), περί ευθύνης διοικήσεων αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων, από τη λήξη της έως την 31η.12.2027.

Υπενθυμίζεται ότι με την Κ.Υ.Α. υπ' αριθ. 96715/10-4-2025 (Β' 2155), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 6 του άρθρου 41 του ν. 4673/2020, η ανωτέρω προθεσμία είχε παραταθεί έως τις 12.3.2026.

Με την παρ. 2 του άρθρου 116 του κοινοποιούμενου νόμου καταργήθηκε η παρ. 6 του άρθρου 41 του ν. 4673/2020.

### **Άρθρο 117**

#### **Άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών για χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης**

Με τις διατάξεις του άρθρου 117 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

«1. Σε περίπτωση υποχρεωτικής εκχώρησης της ενίσχυσης που καταβάλλεται για δράσεις ηλεκτροκίνησης από τον δικαιούχο αυτής στον προμηθευτή του οχήματος, ο τελευταίος δύναται, κατόπιν της έκδοσης απόφασης έγκρισης της ενίσχυσης από το αρμόδιο όργανο, να προχωρά σε άνοιγμα ειδικού δεσμευμένου καταπιστευτικού λογαριασμού (escrow account) σε πιστωτικά ιδρύματα ή στον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), με σκοπό τη διευκόλυνση της εκταμίευσης.

2. Στους λογαριασμούς της παρ. 1, δύναται να πιστώνεται από τους εκάστοτε φορείς χρηματοδότησης, ποσό ή μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην εγκεκριμένη ενίσχυση. Το ποσό παραμένει δεσμευμένο στον λογαριασμό και αποδεσμεύεται κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και κοινοποίησης αυτής στο οικείο πιστωτικό ίδρυμα ή στο Τ.Π.Δ., αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής και ελέγχου των απαραίτητων για κάθε Δράση δικαιολογητικών σε συνέχεια του σχετικού αιτήματος πληρωμής του ωφελούμενου/δικαιούχου.

3. Το κόστος ανοίγματος των λογαριασμών της παρ. 1 βαρύνει τον προμηθευτή του οχήματος. Οι τόκοι που δημιουργούνται από την παραμονή των πιστώσεων στους λογαριασμούς της παρ. 1, επιστρέφονται στο Δημόσιο, δεν αποτελούν φορολογητέο εισόδημα του ωφελούμενου/δικαιούχου και εξαιρούνται της παρακράτησης φόρου των άρθρων 61 έως 64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Οι λογαριασμοί της παρ. 1 κλείνουν με αίτημα του φορέα χρηματοδότησης προς το πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ..

4. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του εκάστοτε φορέα χρηματοδότησης, προς το πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ., μπορεί να ζητείται η επιστροφή του συνόλου ή μέρους των ποσών που τηρούνται στους εν λόγω λογαριασμούς, χωρίς τη συναίνεση του δικαιούχου και του προμηθευτή του οχήματος, αν:

- α) δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χρηματοδότησης ή
- β) έληξε η περίοδος της χρηματοδοτούμενης δράσης.».

### **Άρθρο 118**

#### **Φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής**

Με τις διατάξεις του άρθρου 118 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

«1. Η από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς, μεταξύ αφενός του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας» ως δωρεοδόχου και αφετέρου των εταιρειών: α) ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., β) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α Α.Ε., γ) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β Α.Ε., δ) ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ε) ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και στ) ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ως δωρητών, για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής (Voice Communication & Recording System - VCRS) για τις ανάγκες των Κέντρων Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας, καθώς και κάθε σύμβαση έργου, προμήθειας εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και υπηρεσιών που υπογράφει ο δωρεοδόχος με τον προμηθευτή στο πλαίσιο υλοποίησης της δωρεάς, απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή δασμό επιβαλλόμενο από τη φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων όλων των παρακρατούμενων φόρων, φόρο δωρεάς, φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τέλος, ψηφιακό τέλος συναλλαγής, δικαίωμα ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οποιουδήποτε τρίτου.

2. Τα φορολογικά στοιχεία για την εκπλήρωση της δωρεάς εκδίδονται από τον προμηθευτή στο όνομα του δωρεοδόχου και εξοφλούνται από τους δωρητές, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη σύμβαση δωρεάς της παρ. 1. Οι παραδόσεις αγαθών και οι παροχές υπηρεσιών στο πλαίσιο των συμβάσεων της παρ. 1 απαλλάσσονται του Φ.Π.Α. χωρίς να απαιτείται κύρωση με νόμο της σύμβασης δωρεάς ή έγκριση από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό. Επί του κάθε εκδιδόμενου φορολογικού στοιχείου αναγράφεται ρητά η εξαίρεση από τον Φ.Π.Α. δυνάμει του παρόντος άρθρου.

3. Για τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών της παρ. 1, εκπίπτουν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), οι δαπάνες που λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο της σύμβασης δωρεάς της παρ. 1.».

#### **Άρθρο 119**

#### **Απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 4Α άρθρου 10, άρθρου 17 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας**

Σύμφωνα με το άρθρο 119 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

«1. Στην παρ. 4Α του άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «για το έτος 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη 2025, 2026 και 2027», αβ) οι λέξεις «για το έτος αυτό» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη αυτά», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «Για το έτος 2026» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Για τα έτη 2025, 2026 και 2027» και η παρ. 4Α διαμορφώνεται ως εξής:

«4Α. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», β) στο πρώτο εδάφιο

της περ. α), i) οι λέξεις «Περιφέρειας Αττικής και της» διαγράφονται, ii) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», iii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», γ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. α), οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», δ) στην περ. γ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», ε) στο πρώτο εδάφιο της περ. δ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», στ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. δ), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», ζ) στο πρώτο εδάφιο της περ. ε), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024, 2025 και 2026 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «το έτος 2027», η) στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», θ) προστίθεται περ. στ), και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής:

#### «Άρθρο 17

##### Μεταβατικές διατάξεις

#### 1. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο:

α) Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως και τις 31.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Επιπλέον, για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.

β) Τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109) και ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου Νομού Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109), για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού που προκλήθηκαν από τα κατολισθητικά φαινόμενα της 10ης Ιουνίου 2017 στο Ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ» (Δ' 190). Τα ακίνητα αυτά απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό πίνακα του εν λόγω οικισμού και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα, όπως αυτά εξειδικεύονται στην ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης. Η ίδια απαλλαγή ισχύει και για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ακόλουθων οικισμών, οι οποίοι είναι πολεοδομικά ανενεργοί βάσει του από 5.12.2002 προεδρικού διατάγματος (Δ' 1075): Κοινότητας Πεπονιάς, Κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού

Κλήματος της Κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της Κοινότητας Τραπεζίτσας και Κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ' αρ. 9439/3335/6.4.2000 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Μεταφορά των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών» (Δ' 238).

γ) Τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027.

δ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που βρίσκονται στις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325/11.3.2021 (Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/Α325/17.5.2021 (Β' 2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής της παρούσας περίπτωσης ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.

ε) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου 2021 και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/7.10.2021 (Β' 4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/Α325/21.10.2021 (Β' 4882) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.

στ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό ή την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020, όπως αυτές

οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ής Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5293) και την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./25594/Α325/24.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που προκλήθηκαν από την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5297), εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται από τον δικαιούχο αυτής αίτηση για το έτος 2020 στη Φορολογική Διοίκηση, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη. Εφόσον έχει ήδη υποβληθεί αίτηση για το έτος 2020, υποβάλλεται νέα για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα έτη 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027.

2. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Για το έτος 2026, ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως χίλιους πεντακόσιους (1.500) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας παραγράφου ορίζεται σε χίλιους επτακόσιους (1.700) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους για το οποίο έχει λήξει κατά τον χρόνο φορολογίας η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Η μείωση αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας παραγράφου που βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να καθορίζονται τα δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε αναγκαίο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.

4. Ειδικά για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής, όσοι απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. βάσει της παρ. 1 του άρθρου 10, μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2026 τροποποιητική

δήλωση στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος, για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί διαγράφονται.»

#### **Άρθρο 120**

#### **Έναρξη ισχύος**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του κοινοποιούμενου νόμου οι ως άνω κοινοποιούμενες διατάξεις αυτού ισχύουν από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 30.03.2026.

#### **Συνημμένα:**

Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 47/30-03-2026 (άρθρα 38, 40, 69, 116, 117, 118, 119 και 120 του ν. 5290/2026).

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ'
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε. και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ)
3. Διεύθυνσης Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλην των αποδεκτών προς ενέργεια)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β'
3. Αποδέκτες Πίνακα Δ'
4. Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
5. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
6. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
7. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής

### **III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών
4. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
5. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
6. Διεύθυνση Διαδικασιών Εισπράξεων & Επιστροφών
7. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' και Β'
8. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμήματα Α' και Β'
9. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 47

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5290

**Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις.**

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΜΕΡΟΣ Β'

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 3 Διενέργεια ελέγχου μικροσωματιδίων σε πετρελαιοκίνητα οχήματα κατηγοριών Euro 5, Euro 6, Euro VI και νεότερα

Άρθρο 4 Απαγόρευση λειτουργίας πρατηρίων υγραερίου σε κτίρια με άνωθεν όροφο - Αντικατάσταση άρθρου 32 ν. 4647/2019

Άρθρο 5 Περίφραξη πρατηρίων καυσίμων - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 5 του β.δ. 465/1970 και αντικατάσταση παρ. 4 άρθρου 19 π.δ. 595/1984

Άρθρο 6 Απομακρυσμένο στόμιο πλήρωσης δεξαμενής σε υπόγειες δεξαμενές καυσίμων - Προσθήκη παρ. 12 στο άρθρο 10 του π.δ. 1224/1981 - Προσθήκη παρ. 12 στο άρθρο 10 του β.δ. 465/1970

Άρθρο 7 Χορήγηση Κάρτας Ελέγχου Καυσαερίων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Αντικατάσταση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 2052/1992

Άρθρο 8 Απαλλαγή από την καταβολή τελών χρήσης - Τροποποίηση παρ. 4 και προσθήκη παρ. 4Α στο άρθρο 20 του ν. 2052/1992

Άρθρο 9 Οδήγηση οχημάτων με εναλλακτικά καύσιμα - Προσθήκη περ. ια) στην παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. 51/2012 (περ. 2 άρθρου 2 Οδηγίας (ΕΕ) 2018/645)

Άρθρο 10 Εξυπηρέτηση οχημάτων υψηλής τάσης σε συνεργεία του π.δ. 78/1988 - Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 30 του ν. 4710/2020

Άρθρο 11 Προϋποθέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων σε στεγασμένους και υπαίθριους χώρους στάθμευσης οχημάτων - Προσθήκη παρ. 10Α στο άρθρο 62 του ν. 4710/2020 - Προσθήκη ειδικοτήτων για την εκτέλεση εργασιών τεχνίτη οχημάτων υψηλής τάσης κατηγορίας 1 - Τροποποίηση παρ. 11 άρθρου 62 ν. 4710/2020

Άρθρο 12 Ωφέλιμη χωρητικότητα υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων - Αντικατάσταση παρ. 3 άρθρου 27 π.δ. 455/1976



Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», σύμφωνα με το άρθρο 2ο του Κεφαλαίου Α' του άρθρου δεύτερου του ν. 1955/1991 (Α' 112), περί του σκοπού της Εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της από 4.10.2023 Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι όροι και τα τεχνικά ζητήματα της ανάθεσης συγκοινωνιακού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης του πρώτου εδαφίου.»

#### **Άρθρο 35**

##### **Πόροι και επενδυτικά προγράμματα Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 11 ν. 4482/2017**

Στην παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4482/2017 (Α' 102), περί πόρων και επενδυτικών προγραμμάτων Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης, οι λέξεις «δύο τοις εκατό (2%)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τρία τοις εκατό (3%) και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Οι πόροι της Ο.Σ.Ε.Θ. προέρχονται από την ετήσια είσπραξη τρία τοις εκατό (3%) εκ του συνόλου των εσόδων από την παροχή συγκοινωνιακών υπηρεσιών (κόμιστρα, επιδοτήσεις, διαφημίσεις), την εκμετάλλευση υπηρεσιών συγκοινωνιακού έργου, καθώς και την εκμετάλλευση της περιουσίας της.»

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'**

#### **ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

#### **Άρθρο 36**

##### **Θέματα τιμολογιακής πολιτικής του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών - Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 5 του ν. 3920/2011**

Στο άρθρο 5 του ν. 3920/2011 (Α' 33), περί αρμοδιοτήτων συγκοινωνιακών φορέων - δεικτών λειτουργίας, προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ. του Ο.Α.Σ.Α., καθορίζονται η τιμολογιακή πολιτική, οι τιμές των κομιστρων, οι εκπτώσεις επί των προϊόντων κομιστρου και οι όροι για τη μερική ή ολική απαλλαγή από την επιβολή προστίμου λόγω μη έγκυρου τίτλου μεταφοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 του ν. 1214/1981 (Α' 286), καθώς και η προθεσμία για την αγορά κάρτας απεριοριστων διαδρομών τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, ως προϋπόθεση μείωσης του προστίμου, σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 2 του ν. 1214/1981. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Σ.Α. καθορίζεται ο τρόπος πώλησης, διακίνησης και διάθεσης των προϊόντων κομιστρου.»

#### **Άρθρο 37**

##### **Καθορισμός προστίμων για τους συγκοινωνιακούς φορείς του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών και του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση περ. α' παρ. 2 άρθρου 1 ν. 1214/1981**

Στην περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1214/1981 (Α' 286), περί επιβολής προστίμων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «ίσο με το 60πλάσιο του βασικού ή μειωμένου εισιτηρίου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εκατό (100) ευρώ για υπόχρεους βασικού εισιτηρίου και πενήντα (50) ευρώ για υπόχρεους μειωμένου εισιτηρίου», β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο, και η περ. α' διαμορφώνεται ως εξής:

«α. Στους διακινούμενους με αστικά συγκοινωνιακά μέσα στις περιοχές Αθηνών και Θεσσαλονίκης, εκατό (100) ευρώ για υπόχρεους βασικού εισιτηρίου και πενήντα (50) ευρώ για υπόχρεους μειωμένου εισιτηρίου. Το ποσό του πρώτου εδαφίου μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε περίπτωση αγοράς κάρτας απεριοριστων διαδρομών τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, εντός προθεσμίας που ορίζεται με την απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3920/2011 (Α' 33) και την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4482/2017 (Α' 102), περί αρμοδιοτήτων του Ο.Σ.Ε.Θ.»

#### **Άρθρο 38**

##### **Αρμοδιότητα ελέγχου και επιβολής προστίμων - Τροποποίηση άρθρου 2 ν. 1214/1981**

Στο άρθρο 2 του ν. 1214/1981 (Α' 286), περί αρμοδίων για τον έλεγχο και την επιβολή προστίμου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «στους καταλαμβανόμενους παραβάτες (οι οποίοι μετακινούνται χωρίς το επικυρωμένο νόμιμο κόμιστρο ή δεν το επιδεικνύουν κατά τον έλεγχο) είναι οι εντεταλμένοι Ελεγκτές Κομιστρου, οι οποίοι είναι υπάλληλοι του οικείου συγκοινωνιακού φορέα ή υπάλληλοι τρίτου φορέα (νομικού προσώπου)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «στα πρόσωπα που



καταλαμβάνονται να μετακινούνται χωρίς το επικυρωμένο νόμιμο κόμιστρο ή δεν το επιδεικνύουν κατά τον έλεγχο είναι οι εντεταλμένοι Ελεγκτές Κομίστρου, οι οποίοι είναι υπάλληλοι του οικείου συγκοινωνιακού φορέα ή υπάλληλοι τρίτου φορέα με τη μορφή νομικού προσώπου», αβ) στο δεύτερο εδάφιο, μετά τις λέξεις «του ν. 3920/2011 (Α' 33)» προστίθενται οι λέξεις «και σε εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους», β) στην παρ. 5, βα) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «αποστέλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας εισοδήματος του παραβάτη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 (Α' 6), όπως ισχύει, «Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «βεβαιώνεται στη Φορολογική Διοίκηση και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190)», ββ) προστίθεται τρίτο εδάφιο και το άρθρο 2 διαμορφώνεται ως εξής:

#### «Άρθρο 2

Αρμόδιοι για τον έλεγχο και επιβολή προστίμου

1. Αρμόδιοι για τη διενέργεια των ελέγχων μετακίνησης με το νόμιμο κόμιστρο και της επιβολής προστίμου στα πρόσωπα που καταλαμβάνονται να μετακινούνται χωρίς το επικυρωμένο νόμιμο κόμιστρο ή δεν το επιδεικνύουν κατά τον έλεγχο είναι οι εντεταλμένοι Ελεγκτές Κομίστρου, οι οποίοι είναι υπάλληλοι του οικείου συγκοινωνιακού φορέα ή υπάλληλοι τρίτου φορέα με τη μορφή νομικού προσώπου, στον οποίο έχει αναθέσει ο οικείος συγκοινωνιακός φορέας τον έλεγχο κομίστρου, εφόσον οι υπάλληλοι του τρίτου φορέα φέρουν ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση του οικείου συγκοινωνιακού φορέα. Ειδικά, για τις αστικές συγκοινωνίες της περιοχής ευθύνης του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (Ο.Α.Σ.Α.), αρμόδιος φορέας για τη διενέργεια του ελέγχου καταβολής κομίστρου είναι ο Ο.Α.Σ.Α., ο οποίος μπορεί να αναθέσει τη δραστηριότητα αυτή στις οικείες Εταιρείες Παροχής Συγκοινωνιακού Έργου (ΕΠΣΕ) του ν. 3920/2011 (Α' 33) και σε εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους. Για τις αστικές συγκοινωνίες της περιοχής ευθύνης του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (Ο.Σ.Ε.Θ.), αρμόδιος φορέας για τη διενέργεια του ελέγχου καταβολής κομίστρου είναι ο Ο.Σ.Ε.Θ..

2. Η επιβολή του προστίμου γίνεται με πράξη του ειδικώς εξουσιοδοτημένου για το σκοπό αυτόν Ελεγκτή Κομίστρου, ως ανωτέρω ορίζεται, την οποία συντάσσει κατά τη διαπίστωση της παράβασης. Ειδικά για τους μετακινούμενους με το ΜΕΤΡΟ και τον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο το πρόστιμο επιβάλλεται και σε όσους δεν επιδεικνύουν το αποδεικτικό του νόμιμου κομίστρου στις αποβάθρες μετά τα επικυρωτικά (ακυρωτικά) μηχανήματα.

3. Η πράξη βεβαίωσης παράβασης παραδίδεται στον παραβάτη από τον Ελεγκτή Κομίστρου που διαπίστωσε την παράβαση. Στην πράξη βεβαίωσης της παράβασης διατυπώνεται πρόσκληση στον παραβάτη για άμεση πληρωμή του προστίμου στον συντάκτη της πράξης Ελεγκτή Κομίστρου ή για πληρωμή μέσα σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της βεβαίωσης της παράβασης στο ταμείο του οικείου συγκοινωνιακού φορέα ή με άλλον τρόπο που θα καθορίσει ο οικείος συγκοινωνιακός φορέας.

4. Ο καταλαμβανόμενος ως παραβάτης είναι υποχρεωμένος, αν δεν καταβάλει αμέσως το πρόστιμο στον συντάκτη της πράξης επιβολής του, να επιδείξει στον αρμόδιο για τον έλεγχο και την καταβολή του προστίμου Ελεγκτή Κομίστρου, την αστυνομική ταυτότητα ή άλλο δημόσιο έγγραφο από το οποίο αποδεικνύονται τα στοιχεία της ταυτότητάς του. Σε περίπτωση άρνησης του παραβάτη να καταβάλει αμέσως το πρόστιμο και να επιδείξει στοιχείο αποδεικτικό της ταυτότητάς του, ο Ελεγκτής Κομίστρου μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή αστυνομικού οργάνου, το οποίο (αστυνομικό όργανο) υποχρεούται να συνδράμει τον Ελεγκτή για την καταγραφή στη βεβαίωση παράβασης των στοιχείων του παραβάτη.

5. Αν διαπιστωθεί ότι το επιβληθέν πρόστιμο δεν κατεβλήθη από τον παραβάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 και 4 του παρόντος, τότε το πρόστιμο επιβάλλεται και οφείλεται στο πενταπλάσιο του αρχικά επιβληθέντος. Το πρόστιμο στην περίπτωση αυτή βεβαιώνεται στη Φορολογική Διοίκηση και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), ως δημόσιο έσοδο, από το οποίο αποδίδεται στο συγκοινωνιακό φορέα που βεβαίωσε την παράβαση το ποσό του αρχικά επιβληθέντος προστίμου. Ειδικά για τους διακινούμενους με αστικά συγκοινωνιακά μέσα στην Περιφέρεια Αττικής και στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης το αρχικώς επιβληθέν πρόστιμο επιβάλλεται και οφείλεται στο τετραπλάσιο, αποδίδεται στον συγκοινωνιακό φορέα που βεβαίωσε την παράβαση το ποσό του αρχικά επιβληθέντος προστίμου και το υπόλοιπο αποτελεί δημόσιο έσοδο.»

#### Άρθρο 39

**Δημιουργία ενιαίας ψηφιακής εφαρμογής βεβαίωσης και διαχείρισης προστίμων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 3Α στον ν. 1214/1981**

Στον ν. 1214/1981 (Α' 286), προστίθεται άρθρο 3Α ως εξής:

**«Άρθρο 3Α**

Ψηφιακή εφαρμογή βεβαίωσης και διαχείρισης προστίμων - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Οι συγκοινωνιακοί φορείς Ο.Α.Σ.Α. Α.Ε. και Ο.Σ.Ε.Θ. Α.Ε. δύνανται να αναπτύσσουν και να διαχειρίζονται ενιαία ψηφιακή εφαρμογή για τη βεβαίωση και διαχείριση των προστίμων στις περιπτώσεις μη καταβολής του προβλεπόμενου κομίστρου στους φορείς αυτούς.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών:

α) καθορίζονται:

αα) η ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση της εφαρμογής, οι χρήστες και η διαδικασία πρόσβασης και αυθεντικοποίησης,

αβ) η διαδικασία και οι όροι ταυτοποίησης των ελεγχόμενων, βεβαίωσης, κοινοποίησης και εξόφλησης των παραβάσεων κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 μέσω της ψηφιακής εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων των δυνατοτήτων άμεσης ή μεταγενέστερης πληρωμής με ηλεκτρονικά μέσα και αναπροσαρμογής του προστίμου ή απαλλαγής από το πρόστιμο, καθώς και ενστάσεων, διαβίβασης, καταλογισμού και αναγκαστικής είσπραξης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2,

αγ) οι απαιτούμενες διαλειτουργικότητες με άλλα πληροφοριακά συστήματα και μητρώα του δημόσιου τομέα, τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, οι ρόλοι του Υπευθύνου Επεξεργασίας και του Εκτελούντος την Επεξεργασία, το είδος των δεδομένων που τυγχάνουν επεξεργασίας, ο χρόνος τήρησής τους καθώς και τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφάλεια της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

β) εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες των οργάνων των εμπλεκόμενων φορέων του άρθρου 2 και

γ) ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.»

**Άρθρο 40**

**Ρύθμιση εσόδων προστίμων Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης**

1. Τα έσοδα από πρόστιμα που έχουν εισπραχθεί στον Κωδικό Αριθμό Εσόδου με αριθμό 3772 και στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδου με αριθμό 1560914001 από το έτος 2017 έως και την 31η.12.2025 και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου στον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Σ.Θ.) αποδίδονται σε αυτόν μέχρι την 31η.3.2026.

2. Δημιουργείται πενταψήφιος κωδικός στη Διεύθυνση Διαδικασίας Εισπράξεων και Επιστροφών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την απευθείας απόδοση στον Ο.Α.Σ.Θ. των αναλογούντων δικαιούμενων ποσών από τα εισπραχθέντα έσοδα από πρόστιμα.

**Άρθρο 41**

**Θέματα αδειών Επιβατηγού Δημοσίας Χρήσης αυτοκινήτου - Τροποποίηση παρ. 2 και 6 άρθρου 95 και άρθρου 100 ν. 4070/2012**

1. Στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 95 του ν. 4070/2012 (Α' 82), περί ειδικής άδειας οδήγησης Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το σημείο στίξης «,» μετά τη λέξη «Δημόσιο» αντικαθίσταται από το σημείο στίξης «.», β) προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο, και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Για να χορηγηθεί ή ανανεωθεί, η ειδική άδεια οδήγησης Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτου, απαιτείται ο υποψήφιος:

α. να μην υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ. Δ., Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα του ν. 1256/1982 (Α' 65), όπως ισχύει κάθε φορά,

β. να μην έχει συνταξιοδοτηθεί, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του άρθρου 19 του ν. 4530/2018 (Α' 59), όπως κάθε φορά ισχύει, για την περίπτωση της ανανέωσης, ως άμεσα ασφαλισμένος από οποιοδήποτε ασφαλιστικό ταμείο ή από το Δημόσιο. Από την απαγόρευση της παρούσας περίπτωσης εξαιρείται ο γονέας ή ο κηδεμόνας τέκνου με αναπηρία άνω του εξήντα επτά τοις εκατό (67%),

γ. να μην έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα του άρθρου 100 της περ. α' του παρόντος,

δ. να έχει σε ισχύ άδεια οδήγησης αυτοκινήτου,

ε. εφόσον δεν είναι Έλληνας υπήκοος, να γνωρίζει επαρκώς την ελληνική γλώσσα,

στ. εφόσον είναι Έλληνας ή Κύπριος υπήκοος, να είναι απόφοιτος τουλάχιστον υποχρεωτικής εκπαίδευσης ή αναγνωρισμένης ισότιμης σχολής του εξωτερικού,

ζ. να είναι υγιής με βάση τις ιατρικές εξετάσεις που καθορίζονται με την υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 4 του παρόντος άρθρου,

η. να κατέχει ήδη άδεια οδήγησης αυτοκινήτου τουλάχιστον κατηγορίας Β'.



Ε.Δ.Χ. - ΤΑΞΙ, πριν από τη συμπλήρωση της ηλικίας χρήσης και υπό την προϋπόθεση ότι η ηλικία του οχήματος δεν υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, το όχημα εξαιρείται από την υποχρέωση του πρώτου εδαφίου και δύναται το νέο όχημα Ε.Δ.Χ. - ΤΑΞΙ να είναι ηλεκτρικό ή υβριδικό ή τεχνολογίας προτύπου εκπομπών ρύπων «EURO 6» ταξινομημένο από 1ης Ιανουαρίου 2021 για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της ηλικίας χρήσης του. Εξαιρούνται από την υποχρέωση του πρώτου εδαφίου τα οχήματα Ε.Δ.Χ. - ΤΑΞΙ, τα οποία έχουν αγοραστεί βάσει παραστατικού αγοράς εκδοθέντος έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανεξαρτήτως του χρόνου ταξινόμησής τους, ακόμη και εάν έχουν ταξινομηθεί μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Το Αυτοτελές Τμήμα Ηλεκτροκίνησης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σε συνεργασία με την κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αξιολογεί την εφαρμογή των ως άνω μέτρων και τη σκοπιμότητα επέκτασής τους και σε άλλες περιφέρειες ή περιφερειακές ενότητες της Επικράτειας και εισηγείται την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 4 του άρθρου 33, κατόπιν εκτίμησης των σχετικών επιπτώσεων.»

2. Στην παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4936/2022, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθενται νέα εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, β) στο έκτο εδάφιο, οι λέξεις «Η υποχρέωση υφίσταται για κάθε εταιρεία που έχει αποκτήσει» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Οι υποχρεώσεις του πρώτου και τετάρτου εδαφίου υφίστανται για κάθε εταιρεία που έχει αποκτήσει είτε με αγορά, είτε με μίσθωση», γ) στο ένατο εδάφιο, μετά τις λέξεις «την 1η Ιανουαρίου 2024» προστίθενται οι λέξεις «είτε σε παραγγελία του μισθωμένου οχήματος πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026», και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Από την 1η Ιανουαρίου 2024 το ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον των νέων εταιρικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, που ταξινομούνται ανά εταιρεία σωρευτικά, είναι αμιγώς ηλεκτρικά οχήματα ή υβριδικά ηλεκτρικά οχήματα εξωτερικής φόρτισης ρύπων, έως πενήντα (50) γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα, ανά χιλιόμετρο (CO<sub>2</sub>/χλμ). Για τον υπολογισμό του ποσοστού του πρώτου εδαφίου προσμετρώνται τα νέα αυτοκίνητα που αποκτώνται με πώληση και χρηματοδοτική μίσθωση. Το ποσοστό υπολογίζεται σε ετήσια βάση.

Από την 1η Ιανουαρίου 2026 το ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον των νέων εταιρικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης που αποκτώνται με μίσθωση διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών, είναι αμιγώς ηλεκτρικά οχήματα ή υβριδικά οχήματα εξωτερικής φόρτισης ρύπων έως πενήντα (50) γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα, ανά χιλιόμετρο (CO<sub>2</sub>/χλμ). Το ποσοστό υπολογίζεται σε ετήσια βάση.

Οι υποχρεώσεις του πρώτου και τετάρτου εδαφίου υφίστανται για κάθε εταιρεία που έχει αποκτήσει είτε με αγορά είτε με μίσθωση τουλάχιστον τέσσερα (4) εταιρικά αυτοκίνητα εντός του οικονομικού έτους. Αν η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει τουλάχιστον τέσσερα (4) εταιρικά αυτοκίνητα εντός του οικονομικού έτους, στον υπολογισμό του πρώτου εδαφίου προσμετρώνται τα αυτοκίνητα που αποκτήθηκαν σωρευτικά από την 1η Ιανουαρίου 2024 και για όλα τα επόμενα έτη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της εταιρείας με την υποχρέωση της παρούσας, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Το πρόστιμο δεν επιβάλλεται αν η εταιρεία έχει προβεί σε παραγγελία του οχήματος πριν την 1η Ιανουαρίου 2024 είτε σε παραγγελία του μισθωμένου οχήματος πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και αυτό δεν έχει παραληφθεί για λόγους που δεν οφείλονται στον αγοραστή και σε κάθε περίπτωση για λόγους ανωτέρας βίας.»

#### **Άρθρο 68**

##### **Εξορθολογισμός των κυρώσεων για παραβάσεις σχετικές με τη συσκευή ελέγχου - Τροποποίηση περ. γ' παρ. 1 άρθρου 12 ν. 3534/2007**

Στο δεύτερο εδάφιο της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 3534/2007 (Α' 40), περί κυρώσεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά τις λέξεις «περίπτωση υποτροπής» προστίθενται οι λέξεις «εντός τριών (3) ετών από την προηγούμενη παράβαση», β) μετά τις λέξεις «τρεις (3) μήνες» προστίθενται οι λέξεις «ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, όπως ορίζεται στην υπουργική απόφαση της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων», και η περ. γ' διαμορφώνεται ως εξής:

«γ. Στο εξουσιοδοτημένο συνεργείο, διοικητικό πρόστιμο από δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ μέχρι τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ. Σε περίπτωση υποτροπής εντός τριών (3) ετών από την προηγούμενη παράβαση αφαιρείται η άδεια λειτουργίας για χρονικό διάστημα από έναν (1) μέχρι τρεις (3) μήνες ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, όπως ορίζεται στην υπουργική απόφαση της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.»

#### **Άρθρο 69**

##### **Ακατάσχετο για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων προώθησης της ηλεκτροκίνησης - Τροποποίηση άρθρου 92 ν. 4915/2022**

Στο άρθρο 92 του ν. 4915/2022 (Α' 63), περί ακατάσχετου για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, προστίθενται νέα εδάφια, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο και το άρθρο 92 διαμορφώνεται ως εξής:

**«Άρθρο 92**

Ακατάσχετο για ποσά που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης

Οι ενισχύσεις που καταβάλλονται στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4710/2020 (Α' 142), δεν κατάσχονται στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν υπόκεινται σε κανενός είδους παρακράτηση και δεν συμψηφίζονται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα, μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ ετησίως.

Οι δικαιούχοι των ενισχύσεων του παρόντος που αιτούνται ενίσχυσης για ανώτατο ποσό συνολικά έως χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ ετησίως, απαλλάσσονται από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για τη συμμετοχή τους στις δράσεις και την είσπραξη των ενισχύσεων.

Ειδικότερα, για τις ενισχύσεις του πρώτου εδαφίου, αν η δράση ηλεκτροκίνησης προβλέπει την υποχρεωτική εκχώρηση της ενίσχυσης από τον δικαιούχο στον προμηθευτή του οχήματος, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας της παρ. 1 του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) και αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας του προμηθευτή κατά το στάδιο της εκταμίευσης της ενίσχυσης. Στην περίπτωση αυτή, η ενίσχυση αυτή δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, για τον δικαιούχο δεν κατάσχεται στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, ούτε συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα. Αν υφίστανται οφειλές του προμηθευτή, η ενίσχυση ή μέρος αυτής κατά περίπτωση παρακρατείται και αποστέλλεται για πίστωση ή συμψηφισμό των οφειλών του προμηθευτή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.»

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'****ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΟΡΘΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2024/1679 - ΣΧΕΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ****Άρθρο 70**

**Παράταση προθεσμιών για την έναρξη κατάρτισης Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 1 ν. 4784/2021**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4784/2021 (Α' 40), περί αντικειμένου και πεδίου εφαρμογής, η ημερομηνία «31.12.2024» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31.12.2026» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού με μόνιμο πληθυσμό άνω των τριάντα χιλιάδων (30.000) κατοίκων, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη γενική απογραφή πληθυσμού, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ανεξαρτήτως πληθυσμού κατοίκων εφόσον εμπίπτουν στις περιοχές αρμοδιότητας του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (Ο.Α.Σ.Α.) και του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (Ο.Σ.Ε.Θ.) και το σύνολο των Ο.Τ.Α. β' βαθμού υποχρεούνται στην έναρξη κατάρτισης Σ.Β.Α.Κ. έως 31.12.2026. Η απόφαση του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 5 συνιστά την έναρξη της κατάρτισης Σ.Β.Α.Κ.»

**Άρθρο 71**

**Σκοπός και αρχές κατάρτισης των Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας - Προσθήκη παρ. 3 στο άρθρο 3 του ν. 4784/2021**

Στο άρθρο 3 του ν. 4784/2021 (Α' 40), περί σκοπού και αρχών κατάρτισης των Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, προστίθεται παρ. 3 ως εξής:

«3. Τα Σ.Β.Α.Κ. λαμβάνουν υπόψη τις υφιστάμενες και προγραμματισμένες υποδομές μεταφορών, τους σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών και εμπορευμάτων, τους πολυτροπικούς κόμβους μεταφορών και τη διασύνδεσή τους με το δίκτυο μεταφορών. Ειδικότερα, για τα Σ.Β.Α.Κ. των Ο.Τ.Α. β' βαθμού και των αστικών κόμβων του Διερωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ) λαμβάνονται υπόψη:

α) τα στοιχεία της υποδομής μεταφορών επιβατών και εμπορευμάτων του ΔΕΔ-Μ, συμπεριλαμβανομένης της υποδομής για τους ήπιους τρόπους μετακίνησης,

**Άρθρο 116****Παράταση χρόνου αναστολής ευθύνης και επιβολής κυρώσεων σε διοικήσεις αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων**

1. Η πενταετής προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 4673/2020 (Α' 52), περί ευθύνης διοικήσεων αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 31 η.12.2027.
2. Η παρ. 6 του άρθρου 41 του ν. 4673/2020 καταργείται.

**Άρθρο 117****Άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών για χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης**

1. Σε περίπτωση υποχρεωτικής εκχώρησης της ενίσχυσης που καταβάλλεται για δράσεις ηλεκτροκίνησης από τον δικαιούχο αυτής στον προμηθευτή του οχήματος, ο τελευταίος δύναται, κατόπιν της έκδοσης απόφασης έγκρισης της ενίσχυσης από το αρμόδιο όργανο, να προχωρά σε άνοιγμα ειδικού δεσμευμένου καταπιστευτικού λογαριασμού (escrow account) σε πιστωτικά ιδρύματα ή στον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), με σκοπό τη διευκόλυνση της εκταμίευσης.

2. Στους λογαριασμούς της παρ. 1, δύναται να πιστώνεται από τους εκάστοτε φορείς χρηματοδότησης, ποσό ή μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην εγκεκριμένη ενίσχυση. Το ποσό παραμένει δεσμευμένο στον λογαριασμό και αποδεσμεύεται κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και κοινοποίησης αυτής στο οικείο πιστωτικό ίδρυμα ή στο Τ.Π.Δ., αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής και ελέγχου των απαραίτητων για κάθε Δράση δικαιολογητικών σε συνέχεια του σχετικού αιτήματος πληρωμής του ωφελούμενου/δικαιούχου.

3. Το κόστος ανοίγματος των λογαριασμών της παρ. 1 βαρύνει τον προμηθευτή του οχήματος. Οι τόκοι που δημιουργούνται από την παραμονή των πιστώσεων στους λογαριασμούς της παρ. 1, επιστρέφονται στο Δημόσιο, δεν αποτελούν φορολογητέο εισόδημα του ωφελούμενου/δικαιούχου και εξαιρούνται της παρακράτησης φόρου των άρθρων 61 έως 64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Οι λογαριασμοί της παρ. 1 κλείνουν με αίτημα του φορέα χρηματοδότησης προς το πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ..

4. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του εκάστοτε φορέα χρηματοδότησης, προς το πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ., μπορεί να ζητείται η επιστροφή του συνόλου ή μέρους των ποσών που τηρούνται στους εν λόγω λογαριασμούς, χωρίς τη συναίνεση του δικαιούχου και του προμηθευτή του οχήματος, αν:

- α) δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χρηματοδότησης ή
- β) έληξε η περίοδος της χρηματοδοτούμενης δράσης.

**Άρθρο 118****Φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής**

1. Η από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς, μεταξύ αφενός του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας» ως δωρεοδόχου και αφετέρου των εταιρειών: α) ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., β) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α Α.Ε., γ) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β Α.Ε., δ) ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ε) ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και στ) ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως δωρητών, για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής (Voice Communication & Recording System - VCRS) για τις ανάγκες των Κέντρων Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας, καθώς και κάθε σύμβαση έργου, προμήθειας εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και υπηρεσιών που υπογράφει ο δωρεοδόχος με τον προμηθευτή στο πλαίσιο υλοποίησης της δωρεάς, απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή δασμό επιβαλλόμενο από τη φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων όλων των παρακρατούμενων φόρων, φόρο δωρεάς, φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τέλος, ψηφιακό τέλος συναλλαγής, δικαίωμα ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οποιουδήποτε τρίτου.

2. Τα φορολογικά στοιχεία για την εκπλήρωση της δωρεάς εκδίδονται από τον προμηθευτή στο όνομα του δωρεοδόχου και εξοφλούνται από τους δωρητές, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη σύμβαση δωρεάς της παρ. 1. Οι παραδόσεις αγαθών και οι παροχές υπηρεσιών στο πλαίσιο των συμβάσεων της παρ. 1 απαλλάσσονται του Φ.Π.Α. χωρίς να απαιτείται κύρωση με νόμο της σύμβασης δωρεάς ή έγκριση από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό. Επί του κάθε εκδιδόμενου φορολογικού στοιχείου αναγράφεται ρητά η εξαίρεση από τον Φ.Π.Α. δυνάμει του παρόντος άρθρου.



3. Για τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών της παρ. 1, εκπίπτουν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), οι δαπάνες που λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο της σύμβασης δωρεάς της παρ. 1.

#### Άρθρο 119

##### Απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων -

##### Τροποποίηση παρ. 4Α άρθρου 10, άρθρου 17 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

1. Στην παρ. 4Α του άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «για το έτος 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη 2025, 2026 και 2027», αβ) οι λέξεις «για το έτος αυτό» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη αυτά», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «Για το έτος 2026» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Για τα έτη 2025, 2026 και 2027» και η παρ. 4Α διαμορφώνεται ως εξής:

«4Α. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», β) στο πρώτο εδάφιο της περ. α), i) οι λέξεις «Περιφέρειας Αττικής και της» διαγράφονται, ii) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», iii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», γ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. α), οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», δ) στην περ. γ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», ε) στο πρώτο εδάφιο της περ. δ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», στ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. δ), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», ζ) στο πρώτο εδάφιο της περ. ε), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024, 2025 και 2026 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «το έτος 2027», η) στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», θ) προστίθεται περ. στ), και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής:

#### «Άρθρο 17

##### Μεταβατικές διατάξεις

1. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο:

α) Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως και τις 31.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Επιπλέον, για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.

β) Τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109) και ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου Νομού Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109), για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού που προκλήθηκαν από τα κατολισθητικά φαινόμενα της 10ης Ιουνίου 2017 στο Ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ» (Δ' 190). Τα ακίνητα αυτά απεικονίζονται και περιγράφονται



στον από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό πίνακα του εν λόγω οικισμού και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα, όπως αυτά εξειδικεύονται στην ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης. Η ίδια απαλλαγή ισχύει και για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ακόλουθων οικισμών, οι οποίοι είναι πολεοδομικά ανενεργό βάσει του από 5.12.2002 προεδρικού διατάγματος (Δ' 1075): Κοινότητας Πεπονιάς, Κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλήματος της Κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της Κοινότητας Τραπεζίτσας και Κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ' αρ. 9439/3335/6.4.2000 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Μεταφορά των οικισμών Καλαμιτσιού, Καλοχίου και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών» (Δ' 238).

γ) Τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαιάς - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027.

δ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που βρίσκονται στις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325/11.3.2021 (Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/Α325/17.5.2021 (Β' 2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής της παρούσας περίπτωσης ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.

ε) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου 2021 και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/7.10.2021 (Β' 4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/Α325/21.10.2021 (Β' 4882) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.

στ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό ή την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ής Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5293) και την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./25594/Α325/24.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που προκλήθηκαν από την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5297), εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και



κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται από τον δικαιούχο αυτής αίτηση για το έτος 2020 στη Φορολογική Διοίκηση, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη. Εφόσον έχει ήδη υποβληθεί αίτηση για το έτος 2020, υποβάλλεται νέα για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα έτη 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027.

2. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Για το έτος 2026, ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως χίλιους πεντακόσιους (1.500) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας παραγράφου ορίζεται σε χίλιους επτακόσιους (1.700) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους για το οποίο έχει λήξει κατά τον χρόνο φορολογίας η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Η μείωση αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας παραγράφου που βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να καθορίζονται τα δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε αναγκαίο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.

4. Ειδικά για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής, όσοι απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. βάσει της παρ. 1 του άρθρου 10, μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2026 τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος, για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί διαγράφονται.»

#### **ΜΕΡΟΣ Ε' ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

##### **Άρθρο 120 Έναρξη ισχύος**

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 έως 10, ο παρών νόμος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις αυτού.

2. Η ισχύς του άρθρου 3, περί διενέργειας ελέγχου μικροσωματιδίων σε πετρελαιοκίνητα οχήματα κατηγοριών Euro 5, Euro 6, Euro VI και νεότερα, αρχίζει από την 1η.7.2027.

3. Η ισχύς του άρθρου 10, περί εξυπηρέτησης οχημάτων υψηλής τάσης σε συνεργεία του π.δ. 78/1988, και της παρ. 2 του άρθρου 11, περί προσθήκης ειδικοτήτων για την εκτέλεση εργασιών τεχνίτη οχημάτων υψηλής τάσης κατηγορίας 1, αρχίζει ένα (1) έτος μετά από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η ισχύς του άρθρου 15, περί μητρώου εισαγόμενων μεταχειρισμένων οχημάτων, αρχίζει έξι (6) μήνες μετά από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η ισχύς του άρθρου 37, περί καθορισμού προστίμων για τους συγκοινωνιακούς φορείς του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών και του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης, αρχίζει δύο (2) μήνες μετά από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Η ισχύς της παρ. 1 του άρθρου 52, περί εκμίσθωσης επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων με οδηγό, αρχίζει από την έκδοση της απόφασης του τετάρτου εδαφίου της περ. 1 της υποπαρ. Η2 της παρ. Η του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222).

7. Η ισχύς της παρ. 2 του άρθρου 52 αρχίζει από την 1η.1.2027.

8. Η ισχύς του άρθρου 56, περί προϋποθέσεων παροχής οδικής βοήθειας σε οχήματα υψηλής τάσης, αρχίζει δώδεκα (12) μήνες μετά από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Η ισχύς του άρθρου 58, περί φορέων επιθεώρησης δεξαμενών και οχημάτων υπαγόμενων στη Συμφωνία ADR, αρχίζει έξι (6) μήνες μετά από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



10. Η ισχύς του άρθρου 59, περί προϋποθέσεων λειτουργίας των επιχειρήσεων οδικής βοήθειας και των συνεργατών οδικής βοήθειας, αρχίζει έξι (6) μήνες μετά από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 25 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών <b>ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ</b>	Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών <b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ</b>	Εξωτερικών <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ</b>
Εσωτερικών <b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ</b>	Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού <b>ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ</b>	Υγείας <b>ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ</b>
Προστασίας του Πολίτη <b>ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ</b>	Υποδομών και Μεταφορών <b>ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ</b>	Αναπληρωτής Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ</b>
Περιβάλλοντος και Ενέργειας <b>ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ</b>	Ανάπτυξης <b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ</b>	Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης <b>ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ</b>
Δικαιοσύνης <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ</b>	Πολιτισμού <b>ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ</b>	Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας <b>ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ</b>
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ</b>	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ</b>	Τουρισμού <b>ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ</b>
Ψηφιακής Διακυβέρνησης <b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ</b>	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας <b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ</b>	Επικρατείας <b>ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ</b>

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2026

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**