

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ**

1. Οικοδομική άδεια ναι (α) όχι (β)
2. Εντός σχεδίου ή οικισμού ναι (α) όχι (β) πρόχειρη κατασκευή
3. Είδος χρήσης κύρια και μοναδική κατοικία, μεταποίηση α'γενούς τομέα (α)
 άλλη κατοικία (β)
 τουρισμός, βιομηχανία (γ)
 υπηρεσίες (δ)
4. Αλλαγή χρήσης ναι (α) όχι (β)
5. Υπέρβαση δόμησης τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων
 τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων
χώρων σε υπόγειες στάθμες, πατάρια, σοφίτες κλ
 < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α)
 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β)
 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ)
 > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ)
6. Υπέρβαση καθ' ύψος εκατοστά
 < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α)
 > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)
7. Υπέρβαση κάλυψης τετραγωνικά μέτρα
 < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α)
 > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)
8. Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)
 > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)
9. Παραβίαση Ο.Γ. σε τροχήπιο < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς(α)
 > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)
10. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) τετραγωνικά μέτρα
 εμβαδού <35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α)
11. Κοινωνικός συντελεστής: (α)
Για κύρια και μοναδική κατοικία ΑμεΑ (>67%), σε συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια (έως 8.000 € ατομικό εισόδημα και έως 12.000 οικογενειακό εισόδημα)
12. Παλαιότητα: Αυθαίρετη Κατασκευή ή Χρήση μέχρι 31/1/1983 (α)
 Από 31/1/1983 έως 31/12/2003 (β)
13. Λοιπές πολεοδομικές και κτιριοδομικές παραβάσεις αριθμός παραβάσεων (α)

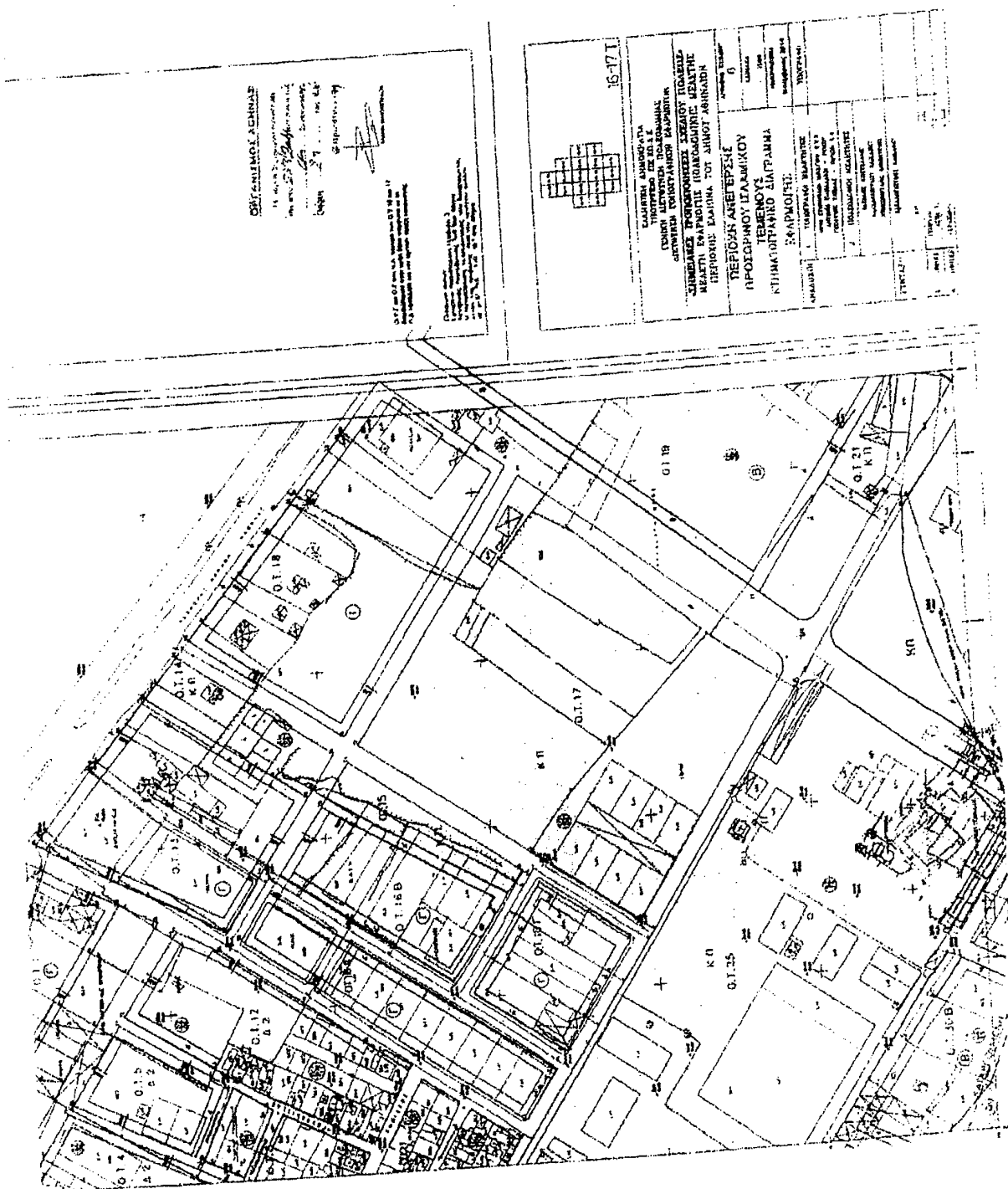
Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο: Τετραγωνικά Υ.Δ Χ τιμή ζώνης Χ 15% Χ επιλεγμένοι συντελεστές

- Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά και το τελικό πρόστιμο είναι άθροισμα των επιμέρους -ανά ιδιοκτησία-.
- Για την περίπτωση βοηθητικών χώρων υπολογίζεται συντελεστής 50% για το πρόστιμο
- Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7,8, 9;
- Στις περιπτώσεις κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται πρόστιμο 80€/τμ, εκτός και αν εμπίπτει στο 10.α
- Κατ' αποκοπή πρόστιμο για αυθαίρετες κατασκευές μικρότερες από 20τμ:

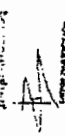
εντός σχεδίου με TZ<2.500€	->2.000€
εντός σχεδίου με TZ≥2.500€	->3.000€
εκτός σχεδίου	->1.500€
- Οι παραβάσεις του πολεοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού έχουν πρόστιμο 500€/παραβίαση επί τον αριθμό των παραβάσεων.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΔΙΩΝ

1.α= 1.0	1.β=2.0		
2.α= 1.0	2.β=1.7		
3.α= 0.4	3.β=0.5 για Τ.Ζ. ≤1000 € και 0.6 για Τ.Ζ.>1000 €	3.γ=0.6	3.δ=0.6
4.α= 1.4	4.β=1.0		
5.α= 1.0	5.β=1.3	5.γ=1.6	5.δ= 1.9
6.α= 1.2	6.β=1.4		
7.α= 1.2	7.β=1.4		
8.α= 1.2	8.β=1.4		
9.α= 1.4	9.β=1.8		
10.α= 0.5			
11.α= 0.5			
12.α= 0,15	12.β= 0.8		



ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙ
 Το παρόν Εγχειρίδιον περιλαμβάνει
 την ουσίαν των διατάξεων
 περί...
 Ουδέν...
 Αθήναι...
 1954



Υπουργείο Εσωτερικών
 Γραφείο Τύπου
 Αθήναι, 1954

15-17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥΡΤΙΚΩΝ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ	
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΟΡΘΩΣΕΩΣ ΣΥΣΤΗΜΟΥ ΠΟΛΙΤΩΝ ΜΕΤΕΤΗ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΛΛΗΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΔΕΥΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΑΝΙΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ	ΑΡΧΗΦΟΡΟΣ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 6 1. 1. 1954 ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥΡΤΙΚΩΝ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 15-17
ΑΝΑΛΟΓΩΣ	1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 3. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 4. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	1. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 2. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 3. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 2. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ 3. ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΑΡΧΩΤΩΝ



