



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΙΔΡΥΜΑ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ  
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔ/ΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Κων/νου 8  
10241 ΑΘΗΝΑ

Αριθ. τηλεφώνου : 210 52 15 256 - 258

FAX : 210 52 23 228

E - mail : asfika@otenet.gr

Αθήνα 24/07/2014

Αριθ. Πρωτ.  
Ε41/185

**ΓΕΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ**

**ΠΡΟΣ:**

Όλα τα Υποκ/τα & Παρ/τα του  
Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.  
Υπηρεσίες Εσόδων

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

Ως ο συν/νος πίνακας διανομής

**ΘΕΜΑ:** «Κοινοποίηση του με αριθ. Φ.80000/10992/795/05-06-2014 Εγγράφου του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας καθώς και του με αριθ. 4044/30-04-2014 εγγράφου της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ και παροχή συμπληρωματικών οδηγιών για τη διαχείριση περιπτώσεων ακινήτων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ.174/τ.Α'08-08-2013)».

**Σχετικά:** Το με αριθ. Ε41/82/25-04-2014 Γενικό Έγγραφο.

Κοινοποιούμε το με αριθ. Φ.80000/10992/795/05-06-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και το συν/νο σε αυτό με αριθ. 4044/30-04-2014, έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ και για την εφαρμογή τους παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες.

Με το Γενικό Έγγραφο Ε41/82/25-04-2014 γνωστοποιήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 7, 21 παρ. 2, 23, 24 παρ. 1, 7 και 8 καθώς και του άρθρου 25 παρ. 5 του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ.174/τ.Α'08-08-2013) και παρασχέθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή τους, είχε δε διατηρηθεί επιφύλαξη για συμπλήρωση ή τροποποίηση των οδηγιών αυτών όταν παρασχεθούν διευκρινίσεις από την Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην οποία εκκρεμούσε ερώτημά μας.

Δια του παρόντος κοινοποιείται η σχετική απάντηση της Γ.Γ.Κ.Α. και των συν/νων σε αυτή και παρέχονται οι ακόλουθες διευκρινίσεις:

## 1. Διευκρινίσεις για την παρ. 3.1 του Γενικού Εγγράφου Ε41/82/25-04-2014.

Με την παραγράφου 3.1 του Γενικού Εγγράφου [Ε41/82/25-04-2014](#) παρέχονται οδηγίες για τις περιπτώσεις αυθαιρέτων τα οποία , υπήχθησαν στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011 ή του άρθρου 24 παρ. 1, 7 και 8 του νόμου 4178/2013, γίνεται αναφορά για την **«μη βεβαίωση ασφαλιστικών εισφορών υπέρ αγνώστων»**, για τις περιπτώσεις αυτές σήμερα, ενώ για τις περιπτώσεις αυθαιρέτων που έχουν υπαχθεί στις εν λόγω διατάξεις και έχουν από τις υπηρεσίες μας βεβαιωθεί εισφορές υπέρ αγνώστων, ορίζεται η διαδικασία για την **αναστολή είσπραξης των ανεξόφλητων ποσών.**

Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου αυτής αναφέρεται ότι: « Θα ενημερώνεται το ειδικό βιβλίο για τα αυθαίρετα και δεν θα αποστέλλονται καταστάσεις διαγραφής οφειλών για το υπόλοιπο ποσό οφειλής (προσαυξήσεις και αυτοτελή πρόστιμα ) στις ταμειακές υπηρεσίες , ακόμη και όταν έχουμε οριστική εξόφληση ( οριστική υποβολή και εξόφληση του ειδικού προστίμου της πολεοδομίας) μέχρι να σας δοθούν νέες οδηγίες και αφού παρασχεθούν σχετικές διευκρινίσεις από την Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην οποία εκκρεμεί ερώτημά μας»..

Δια του παρόντος τροποποιούνται οι οδηγίες του εδαφίου αυτού και γνωστοποιείται ότι, για τις περιπτώσεις που προσκομίζονται στοιχεία εξόφλησης του ειδικού προστίμου της πολεοδομίας και στοιχεία για την οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011 ή του άρθρου 24 του νόμου 4178/2013 , εφόσον παραμένει ανεξόφλητο ποσό συγκεκριμένης Π.Ε.Ε, Π.Ε.Π.Ε.Ε. , Π.Ε.Π.Τ. ή Π.Ε.ΑΠ που έχει τεθεί σε αναστολή με την διαδικασία που περιγράφεται στο **Ε41/82/24-05-2014 Γενικό Έγγραφο, εκδίδεται απόφαση Διευθυντού περί διαγραφής ανεξόφλητου ποσού και αποστέλλεται στις ταμειακές υπηρεσίες κατάσταση διαγραφών, αφού βεβαιώσ από την καρτέλα οφειλέτη προσδιοριστεί το ακριβές υπόλοιπο ποσό κυρίων εισφορών της Π.Ε.Ε , Π.Ε.Π.Ε.Ε, κ.λ.π.**

Για την διαδικασία αυτή απαιτείται να υπάρχει:

- Αίτηση ενδιαφερόμενου.
- Στοιχεία υπαγωγής στους προαναφερόμενους νόμους.
- Να έχουν τεθεί σε αναστολή βεβαιωμένες και ανεξόφλητες εισφορές υπέρ αγνώστων .
- Να έχει συνταχθεί έκθεση αρμοδίου υπαλλήλου από την οποία να προκύπτει ότι οι βεβαιωμένες οφειλές αφορούν το ίδιο και αυτό έργο.
- Να υπάρχουν στοιχεία οριστικής εξόφλησης του ειδικού προστίμου της πολεοδομίας.
- Να εκδοθεί απόφαση Διευθυντή για διαγραφή ανεξόφλητων ποσών με χρήση του σχεδίου απόφασης που επισυνάπτεται .

Επιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι , για τις υποθέσεις αυτές δεν θα προβαίνετε σε ακύρωση Π.Ε.Ε , Π.Ε.Π.Ε.Ε. κ.λ.π. αλλά μόνο σε διαγραφή ανεξόφλητου ποσού και ότι θα πρέπει να ενημερώνετε το **ΕΙΔΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ.**

## 2. Διευκρινίσεις για την παρ. 3.2 του Γενικού Εγγράφου Ε41/82/25-04-2014.

Με την παραγράφου 3.2 του Γενικού εγγράφου Ε41/82/25-04-2014 παρέχονται οδηγίες για τις ειδικές περιπτώσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4178/2013 (έκδοση αδειας – νομιμοποίηση κτιρίων).

Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου αυτής ορίζεται ότι « *Με την προσκόμιση της άδειας νομιμοποίησης ή την αποστολή αυτής από την πολεοδομία , η κάθε μια υπόθεση θα παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι να σας δοθούν νέες οδηγίες και αφού παρασχεθούν σχετικές διευκρινίσεις από την Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην οποία εκκρεμεί ερώτημά μας*».

Δια του παρόντος τροποποιούνται οι οδηγίες του εδαφίου αυτού και γνωστοποιείται ότι, με την προσκόμιση της άδειας νομιμοποίησης ή την αποστολή αυτής από την πολεοδομία και εφόσον είχαν καταλογιστεί σε βάρος των εργοδοτών εισφορές υπέρ αγνώστων και παραμένει ανεξόφλητο ποσό από συγκεκριμένη Π.Ε.Ε , Π.Ε.Π.Ε.Ε. , Π.Ε.Π.Τ. ή Π.Ε.Α.Π., που έχει τεθεί σε αναστολή με την διαδικασία που περιγράφεται στο Ε41/82/24-05-2014 Γενικό Έγγραφο, αποστέλλεται στις ταμειακές υπηρεσίες κατάσταση διαγραφών, αφού βεβαίως από την καρτέλα οφειλέτη , προσδιοριστεί το ακριβές υπόλοιπο ποσό κυρίων εισφορών της Π.Ε.Ε , Π.Ε.Π.Ε.Ε , εκδοθεί απόφαση Διευθυντή. κ.λ.π.

Για την διαδικασία αυτή απαιτείται να υπάρχει:

- Αίτηση ενδιαφερόμενου.
- Στοιχεία υπαγωγής στους προαναφερόμενους νόμους.
- Να έχουν τεθεί σε αναστολή βεβαιωμένες και ανεξόφλητες εισφορές υπέρ αγνώστων με βάση τον νόμο 4178/2013 .
- Να έχει συνταχθεί έκθεση αρμοδίου υπαλλήλου από την οποία να προκύπτει ότι οι βεβαιωμένες οφειλές αφορούν το ίδιο και αυτό έργο.
- Να υπάρχουν στοιχεία οριστικής εξόφλησης του ειδικού παράβολου της πολεοδομίας. και να έχει εκδοθεί άδεια από αυτή .
- Να εκδοθεί απόφαση Διευθυντή για διαγραφή ανεξόφλητων ποσών με χρήση του σχεδίου απόφασης που επισυνάπτεται .

Επιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι , και για τις υποθέσεις αυτές δεν προβαίνετε σε ακύρωση Π.Ε.Ε , Π.Ε.Π.Ε.Ε. κ.λ.π. αλλά μόνο σε διαγραφή ανεξόφλητου ποσού και ότι θα πρέπει να ενημερώνετε το ΕΙΔΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ.

## 3. Επισημάνεις

α) Από τις προαναφερόμενες διατάξεις καθώς και την διάταξη του άρθρου 8 του νόμου 4178/2013 , όπως ισχύει μετά την τροποποίηση της παρ. 14 του άρθρου 22 του ν. 4258/14, δεν προβλέπεται διαγραφή εισφορών που έχουν καταβληθεί προς εξόφληση βεβαιωμένων εισφορών από την αιτία αυτή.

Επομένως, σε καμία περίπτωση δεν έχουμε διαγραφή εισφορών που είχαν καταλογιστεί και έχουν εξοφληθεί ούτε περίπτωση επιστροφής εισφορών σε εργοδότη από την αιτία αυτή.

Εξυπακούεται ότι, στις περιπτώσεις που έχουμε υπερβάσεις οικοδομικών αδειών οι οποίες τακτοποιούνται με το νέο νόμο , τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα

[ ]

ημερομίσθια όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση την άδεια οικοδομής εξακολουθούν να απαιτούνται.

β) Για τις περιπτώσεις που έχουν υπαχθεί στις προαναφερόμενες διατάξεις για τις οποίες προσκομίζονται στοιχεία οριστικής εξόφλησης προστίμου καθώς και στοιχεία οριστικής υπαγωγής στις εν λόγω διατάξεις, χωρίς, από τις υπηρεσίες μας, να έχει γίνει ο οποιοσδήποτε καταλογισμός εισφορών υπέρ αγνώστων από την αιτία αυτή, καταχωρούνται στο «Ειδικό Βιβλίο Αυθαιρέτων» και αμέσως σε αυτό γίνεται η ενημέρωση για την οριστική τακτοποίηση προκειμένου να τεθεί στο Αρχείο.

γ) Για τις περιπτώσεις που, παρότι έχουμε υπαγωγή στις διατάξεις των προαναφερόμενων νόμων και έχουν τεθεί βεβαιωμένες οφειλές σε κατάσταση αναστολής («Οικονομικές Κινήσεις Οφειλέτη» > «Πληροφοριακές Κινήσεις Οφειλών»)>«Διαχείριση Πληροφοριακών Κινήσεων Εργοδότη» με τύπο κίνησης 831 εάν δεν προσκομιστούν στοιχεία οριστικής εξόφλησης ενώ θα έχει παρέλθει η προθεσμία καταβολής δόσεων του ειδικού προστίμου, γεγονός που σημαίνει απώλεια του δικαιώματος τακτοποίησης ή νομιμοποίησης, με χρήση του κωδικού (832) «ΛΗΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΣΕ ΑΝΑΣΤΟΛΗ (Ν.4178 – ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ)» θα πρέπει να παύετε την ισχύ της αναστολής.

δ) Δια μία ακόμη φορά επιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι οι διατάξεις του νόμου 4014/2011 και 4178/2013 καταλαμβάνουν μόνο περιπτώσεις κτιρίων ή εργασιών που έχουν εκτελεστεί πριν την 28/07/2011.

Για κάθε άλλη περίπτωση αναζητούνται εισφορές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κ.Α του Ι.Κ.Α- Ε.Τ.Α.Μ.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με το με αριθ. Ε41/82/25-04-2014 Γενικό Έγγραφο.

- Συν/να:
1. Ένα σχέδιο απόφασης.
  2. Το με αριθ. Φ.80000/10992/795/05-06-2014 Έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
  3. Το με αριθ. 4044/30-04-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ

Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΓΛΟΝΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1. Γρ. κ. Διοικητή
- 2. Γρ. κ.κ Υποδιοικητών
- 3. Γρ. κ. κ. Γεν. Δ/ντών
- 4. Γρ. κ. κ. Συντονιστών
- 5. Υπουργείο Εργασίας Κοιν. Ασφάλισης και Πρόνοιας  
Γενική Γραμματεία Κοιν. Ασφαλίσεων.  
Δ/ση Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών  
Τμήμα Α΄  
Σταδίου 29, 10110 Αθήνα
- 6. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Δ/ση Ο.Κ.Κ.  
Μεσογείων και Τρικάλων 36  
11526 Αθήνα.
- 7. Ομάδα Ηλεκτρονικής Εξυπηρέτησης & Τηλεπικοινωνιακών  
Υπηρεσιών  
Πατησίων 12, Αθήνα
- 8. Επιτροπή Διαχείρισης Ο.Π.Σ./Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.  
Πατησίων 12, Αθήνα
- 9. Ανάδοχος Ο.Π.Σ./Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.

( Συν/νο 1 :Σχέδιο απόφασης )



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα / /2014



ΙΔΡΥΜΑ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ  
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Αριθ. Πρωτ.  
.....

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

ΥΠΟΚ/ΜΑ : .....

ΤΜΗΜΑ : .....

Ταχ. Διεύθυνση : .....

.....

Τ.Κ:.....

Πληροφορίες : .....

Τηλ.: .....

fax: .....

**ΘΕΜΑ : « ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4178/2013»**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Ο Διευθυντής του Υποκ/τος Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ .....

**Έχοντας υπόψη.**

1. Την με αριθ. .... αίτηση του εργοδότη με την επωνυμία  
.....  
.....  
..... Α.Μ.Ο.Ε .....
2. Τα στοιχεία που συνεπικουρούν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 119 του Κανονισμού Ασφάλισης .
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 21 παρ. 2, 23, 24 παρ. 1, 7 και 8 καθώς και του άρθρου 25 παρ. 5 του . Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ.174/τ.Α'/08-08-2013).
5. Το με αριθ. Φ.80000/10992/795/05-06-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
6. Το με . αριθ. πρωτ. 4044/30-04-2014, έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ.
7. Την εισήγηση του Τμήματος / Γραφείου Οικοδομών.

**ΕΠΕΙΔΗ**

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, σε βάρος του εργοδότη με την επωνυμία

.....

.....

..... ΑΜΟΕ:..... είδος έργου: .....

..... Διεύθυνση έργου: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Επειδή από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν και από την έκθεση ελέγχου του αρμοδίου υπαλλήλου προκύπτει ότι, η περίπτωση του εργοδότη ..... Α.Μ.Ο.Ε: ..... εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 24 ή 23 του νόμου 4178/2013 ή στις διατάξεις των άρθρων 26 ή 24 του νόμου 4011/2013 , έχει εξοφληθεί το ειδικό παράβολο και το προβλεπόμενο ειδικό πρόστιμο στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες και αποδεικνύεται η οριστική τακτοποίηση ή νομιμοποίηση με βάση τους νόμους αυτούς .

Επειδή σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις και τα αναφερόμενα στο με αριθ. Φ.80000/10992/795/05-06-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και το με αριθ. πρωτ. 4044/30-04-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ, για τις περιπτώσεις οριστικής υπαγωγής στα συγκεκριμένα άρθρα των εν λόγω νόμων ( 4178/2013 ή 4011/2011) δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές (Ι.Κ.Α. κ.λ.π.) ενώ αναστέλλεται η εισπραξη ήδη βεβαιωθέντων προστίμων από Δ.Ο.Υ και το Ι.Κ.Α μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων»

**Επειδή**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Επειδή με βάση τα προαναφερόμενα ποσά κυρίων εισφορών από την Π.Ε.Ε. .... την Π.Ε.Π.Ε.Ε .....ή την Π.Ε.Α.Π. .... που παραμένουν βεβαιωμένα χωρίς να έχουν εξοφληθεί μέχρι σήμερα από τον υπόχρεο καταβολής εισφορών εργοδότη πρέπει να διαγραφούν.

**Αποφασίζουμε**

- Την διαγραφή ποσών κυρίων εισφορών και προσαυξήσεων :
- Από την Π.Ε.Ε. ....ποσό εισφορών ..... ευρώ ( ολογράφως .....)
- Από την Π.Ε.Π.Ε.Ε.....ποσό εισφορών ..... ευρώ ( ολογράφως .....)
- Από την Π.Α.Π. ....ποσό εισφορών ..... ευρώ ( ολογράφως .....)

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ.**

1. Κ<sup>ον</sup>
2. Τμήμα Οικοδομών .
3. Το ..... Ταμείο εισπραξης Εσόδων ή την ..... μονάδα ΚΕΑΟ του Υποκ/τος με συν/νη κατάσταση διαγραφών .

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

(Συν/νο 2: έγγραφο της  
ΓΓΚΑ)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**  
**& ΠΡΟΝΟΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ**  
**ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦ/ΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ Α'**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ** : Σταδίου 29  
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ** : 101 10  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** : Ε.Βρέκου  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ/FAX** : 3368124

ΙΚΑ - ΕΤΑΜ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 11080

Ημερομηνία: 12/10/2014

Διευθυντής Παιδείας

3100/19-6-14

Αθήνα, 5/6/2014

Αριθ. Πρωτ. Φ.80000/10992/795

**ΠΡΟΣ:** ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Διοίκηση  
Δ/νση Ασφάλισης Εσόδων  
Αγ. Κων/νου 8  
102 41 Αθήνα

ΔΑΕ  
8

12 18N. 2014

**ΘΕΜΑ:** «Σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 23 παρ. 1 και 24 παρ. 1 και 8 του ν.4178/2013»

**Σχετ.:** 1. Τα Α.Π. Φ.80000/11026/669/27.6.2013 και Φ.80000/11220/758/10.9.2012 έγγραφά μας.

2. Η αριθμ. 3/1.10.2013 εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής. (ΑΔΑ: ΒΛΛΠ0-ΣΙΥ).

Σε απάντηση του Α.Π. Ε41/289/25.9.2013 εγγράφου σας, με το οποίο ζητούνται οδηγίες και διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 παρ. 1 και 24 παρ. 1 και 8 του ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174, Α'), σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το Α.Π. 4044/30.4.2014 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), που κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας κατόπιν υποβολής σχετικού ερωτήματος και με το οποίο παρέχονται οι σχετικές διευκρινίσεις από το ΥΠΕΚΑ, το οποίο είχε και τη νομοθετική πρωτοβουλία των εν λόγω διατάξεων.

Συν/να: (2) φύλλα

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο κας Γενικής Δ/ντριας Κ.Α.
4. Δ/νση ΚΑΜ  
Τμήμα Α'

**Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ**

**Δρ. ΑΡΤ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΗ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα  
Τηλέφωνο : 210-6915981  
FAX : 210-6918088

12/5/2014

Αθήνα, 30/04/2014

κα Βρέιων

Συεχ: 3/516/241

Αρ. Πρωτ.: 4044

Σχετ: 10526/14

Προς: Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής  
Ασφάλισης & Πρόνοιας  
Δ/ση Κύριας Ασφάλισης μισθωτών  
Τμήμα Α'  
Σταδίου 29, 10110 Αθήνα

Κοιν: 1) Γρ. Γεν. Δ/ντή Πολεοδομίας ΥΠΕΚΑ  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα  
2) Δ.Ν.Ε / ΥΠΕΚΑ  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των άρθρων 23 παρ. 1 και 24 παρ. 1 και 8 του ν.4178/13**

Σχετ : α) το με αρ. πρωτ. Φ.80000/28682/1737/23-1-2014 έγγραφό σας  
β) το με αρ. πρωτ. Ε41/289/25-9-2013 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Οικοδομικών Έργων της Δ/σης Ασφάλισης - Εσόδων του Ι.Κ.Α.  
γ) το με αρ. 8584/17-2-2014 έγγραφο της Δ.Ν.Ε / ΥΠΕΚΑ

Με αφορμή τα ανωτέρω (α) και (β) σχετικά έγγραφα, καθώς και ερωτήματα πολιτών σχετικά με την υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και προστίμων για αυθαίρετες κατασκευές ή εγκατάσταση αυθαίρετων χρήσεων που υπάγονται στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων του ν.4178/13, επισημαίνουμε τις ακόλουθες διατάξεις:

- την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.4178/13 σύμφωνα με την οποία « Για αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις, για τις οποίες υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, καθώς και η είσπραξη ήδη βεβαιωθέντων προστίμων από τις Δ.Ο.Υ. και το Ι.Κ.Α., μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων.»,
- την παρ. 8 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση της παρ. 14 του άρθρου 22 του ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'), σύμφωνα με την οποία «Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης προ τις 28.7.2011, που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή εξαιρέθηκαν της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α'209), δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κ.λπ.) και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δηνητικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.»,
- την παρ 22 του άρθρου 24 του ν.4014/11 που ορίζει ότι «Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δηνητικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.»,

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ  
Δ/ΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦ/ΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ  
Αριθ. Πρωτ. 10494/756  
Ημερ. Παραλαβής 14/5/14

1114/Γ

από τις οποίες προκύπτει ότι στην αναστολή επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων που υπάγονται στις διατάξεις του ν.4178/13 ή και όσων υπήχθησαν στις διατάξεις του προγενέστερου ν.4014/11, περιλαμβάνονται όλες οι βεβαιωθείσες από το ΙΚΑ εισφορές, κύριες εισφορές, προσαυξήσεις και πρόστιμα, που δεν έχουν καταβληθεί, καθώς και οι μη βεβαιωθείσες αναλογούσες εισφορές.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις έκδοσης άδειας νομιμοποίησης αυθαιρέτου, στο πλαίσιο της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν.4014/11 ή της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν.4178/13. Για τις περιπτώσεις αυτές, επισημαίνουμε επιπρόσθετα το εδάφιο 49 της Εγκ. 4/2014 (αρ. πρωτ. 66931/3-12-2013) σύμφωνα με το οποίο «Για τις περιπτώσεις έκδοσης άδειας νομιμοποίησης πραιωμένων αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, για τις οποίες υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά του ν. 4178/13 αναστέλλεται η επιβολή προστίμων, κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων από το Ι.Κ.Α μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η προσκόμιση θεωρημένου αντιγράφου του πίνακα ημερομισθίων από Ι.Κ.Α.

Μετά την έκδοση της άδειας η αρμόδια ΥΔΟΜ οφείλει να αποστείλει στο οικείο κατά τόπο κατάσταση του ΙΚΑ αντίγραφο του στελέχους της άδειας νομιμοποίησης.»

Τέλος, διευκρινίζουμε ότι εισφορές ΙΚΑ καταβάλλονται μόνον στην περίπτωση έκδοσης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης, επισκευής ή προσαρμογής (για τις περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 13 του ν.4178/13) αυθαιρέτου κτίσματος, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 του ν.4178/13 και την υπ' αριθμ. 2975/19-1-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 43Β').

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α'
- 3) Α. Σκάρλα
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΣΠΗΛΙΟΥΡΓΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**