



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΙΔΡΥΜΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔ/ΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Κων/νου 8
10241 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Κοκκίνης Σωτήριος
Αριθ. τηλεφώνου : 210 52 15 256-258

FAX : 210 52 23 228

E – mail : asfika@otenet.gr

Αθήνα 23/04/2012

Αριθ. Πρωτ.
Ε41/167

ΓΕΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΣ:

Όλα τα Υποκ/τα & Παρ/τα
Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Ως ο συνημμένος πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 2 του Νόμου 4051/2012 (ΦΕΚ 40/τ.Α΄/29-2-2012) σχετικά με παράταση προθεσμίας για την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4014/2011 για τις περιπτώσεις ακινήτων στα οποία έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις.

ΣΧΕΤ. : ΓΕ: Ε41/401/17-10-2011., ΓΕ: Ε41/432/18-11-2012

Με το Γενικό έγγραφο Ε41/401/17-10-2011 δόθηκαν οδηγίες για την διαχείριση περιπτώσεων από πλευράς Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. αυθαιρέτων κατασκευών ή εγκατάστασης αυθαιρέτων χρήσεων που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 και κοινοποιήθηκαν με αυτό οι διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1, 2 και 3, του άρθρου 24 παρ. 1 περ. α΄, 3, 8 περ. β΄, 11,12,17 και 22 καθώς και του άρθρου 25 παρ.1 του Νόμου αυτού.

Ακολούθως με το ΓΕ: Ε41/432/18-11-2011 παρασχέθηκαν οδηγίες αναφορικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 παρ. 2 του ίδιου νόμου (περιπτώσεις για τις οποίες καταβάλλεται μόνο παράβολο, **δεν καταβάλλεται δηλαδή το ειδικό πρόστιμο** και δίδεται η δυνατότητα έκδοσης κανονικής οικοδομικής αδείας με το άρθρο 22 του Γ.Ο.Κ., εντός τριών ετών).

Δια του παρόντος κοινοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 του νόμου 4051/2012 (ΦΕΚ 40/τ.Α΄/29-2-2012) σύμφωνα με τις οποίες:

2.α « Η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών , που προβλέπονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011 (Α΄209) παρατείνεται **μέχρι 30.6.2012.**»

Πρόκειται για τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρ. 3 εδάφιο α΄ του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 ως «αίτηση» , «παράβολο αποδεικτικό είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου» και το «έντυπο υπολογισμού του ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής»

β. « Για τις υποβαλλόμενες, μετά την 28.2.2012, αιτήσεις η προθεσμία του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνεται μέχρι 30.9.2012»

Αφορά τις περιπτώσεις των αιτήσεων που θα υποβληθούν στις πολεοδομίες από 29/2/2012 έως 30/6/2012 για τις οποίες, τα περιγραφόμενα δικαιολογητικά στην παρ. 3 εδάφιο β΄ του άρθρου 24 του ίδιου νόμου (Υπεύθυνη Δήλωση, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π.), μπορούν να υποβληθούν μέχρι 30/9/2012 .

Ακολούθως με τις διατάξεις του γ΄ εδαφίου της ίδιας παραγράφου ορίζεται ότι, οι παραπάνω προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής, με αυτές δε του δ΄ εδαφίου ότι, **δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί μετά τις 28.2.2012 και μέχρι έναρξη της ισχύος παρόντος νόμου θεωρούνται νομίμως υποβληθέντα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά τον έλεγχο καταβλητέων εισφορών για οικοδομικά έργα που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4014/2011 **θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ως άνω παράταση προθεσμιών.**

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν και ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με τα **ΓΕ: Ε41/401/17-10-2011 και Ε41/432/18-11-2012** .

Συν/να : (2) φύλλα ΦΕΚ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΓΔΟΝΤΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Γρ. κ. κ. Γεν. Δ/ντών
2. Γρ. κ. κ. Συντονιστών
3. Διεύθυνση Τεχνικής & Στέγασης
Τμήμα : Κατασκευών
Ιπποκράτους 19, Αθήνα
4. Επιχ/κή Ομάδα Ασφαλιστικών Εισφορών
Πατησίων 12, Αθήνα
5. Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημ.
Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ)
Ασκληπιού 23, 106 80 Αθήνα
6. Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχ/γων Ηλ/γων Εργοληπτών Δημ.
Έργων (ΠΕΔΜΗΕΔΕ)
Αχαρνών 35, 104 39 Αθήνα
7. Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων
(ΠΕΣΕΔΕ)
Θεμιστοκλέους 4, 106 78 Αθήνα
8. Πανελλήνιος Σύνδεσμος Ανωνύμων, Περιορισμένης Ευθύνης &
Προσωπικών Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ)
Φειδίου 14-16, 106 78 Αθήνα
9. Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ)
Πινδάρου 4, 106 71 Αθήνα