11.11.2026 20:55:17
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6758**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004. 75407

2 Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 127Β του ν. 4389/2016 περί του Διοικητή της Εποπτικής Μονάδας Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων (Ε.Μ.Α.Λ.Π.). 75408

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αρ. 90406/23-10-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αφορά στον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση από 4* σε 5* του ξενοδοχείου SIMANTRO BEACH, στη θέση Σάνη, του Δήμου Κασσάνδρας, του Νομού Χαλκιδικής, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 25/06/2018.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο ευρώ και τεσσάρων λεπτών (5.894.442,04 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (1.473.610,51 €), που αποτελεί ποσοστό 25,00 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και αποτελείται εξ' ολοκλήρου από αύξηση κεφαλαίου.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης ανέρχεται στο συνολικό στο ποσό των ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων τρακόσιων τριάντα δύο ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (1.768.332,61 €), που αποτελεί ποσοστό 30,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των δυο εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (2.652.498,92 €), που αποτελεί ποσοστό 45,00 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 367 δωμάτια και 734 κλίνες.

7. Πληρείται ο ειδικός όρος της παρ. διii, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί μηδενισμού του κεφαλαίου κίνησης.

8. Δεν πληρείται ο όρος της παρ. β’, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας (73,77<77,00 ΕΜΕ).

Πληρείται ο όρος της παρ. β’, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (50,03>31,00/2 ΕΜΕ).

9. Επιβάλλεται κύρωση συνολικού ποσού 66.516,88 € (τα 53.049,98 € αντιστοιχούν στο 3% της εγκριθείσας επιχορήγησης (1.768.332,61 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία 3 μεταβολές της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης και τα 13.566,00 €, λόγω μη τήρησης του όρου της παρ. β’, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής, περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης).

Με την παραπάνω απόφαση, εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού εξακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριάντα τριών ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (644.233,63 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της προκαταβολής (1.057.483,00 €) και της κύρωσης των άρθρων 1 και 2 της παρούσας απόφασης (13.566,00+53.049.98= 66.516,98 €) από το σύνολο της επιχορήγησης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (1.768.332.61).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326).

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. 6120.0/76405/2026 (2)

Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 127Β του ν. 4389/2016 περί του Διοικητή της Εποπτικής Μονάδας Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων (Ε.Μ.Α.Λ.Π.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 127Β, ιδίως της παρ. 6 αυτού, καθώς και των άρθρων 127 και 129 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 94), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 5258/2025 «Εποπτική Μονάδα Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων και άλλες διατάξεις» (Α’ 227),

β) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α’ 143),

γ) της υποπαρ. Δ9 της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α’ 94),

δ) του άρθρου 7 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α’ 45),

ε) του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α’ 145),

στ) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α’ 26),

ζ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130),

η) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α’ 44).

2. Την υπ’ αρ. 1000/41733/2025/03.06.2025 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Υπαγωγή υπηρεσιών και μεταβίβαση της άσκησης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σε υφιστάμενα υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Β’ 3144, ΑΔΑ: 9ΒΚΜ4653ΠΩ-ΜΩΓ).

3. Την υπό στοιχεία 2/73/ΔΕΠ/04.01.2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των δικαιολογητικών για την αποζημίωση των μετακινουμένων εκτός έδρας και άλλες διατάξεις» (Β’ 20).

4. Την υπ’ αρ. 2901.31/11696/2026/18.02.2026 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Καθορισμός ύψους μηνιαίων

αποδοχών Διοικητή της Εποπτικής Μονάδας Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων (Ε.Μ.Α.Λ.Π.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 263, ΑΔΑ: Ψ5ΘΛ4653ΠΩ-5ΡΝ).

5. Την υπ’ αρ. 2901.1/28351/2026/27.04.2026 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Διορισμός Διοικητή της Εποπτικής Μονάδας Ασφαλείας Λιμένων και Πλοίων (Ε.Μ.Α.Λ.Π.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 587, ΑΔΑ: 98Κ94653ΠΩ-ΘΦΞ).

6. Την ανάγκη να καθοριστούν ο προϋπολογισμός που βαρύνεται με τις δαπάνες μετακίνησης του Διοικητή της Ε.Μ.Α.Λ.Π. και η διαδικασία έγκρισής τους, ώστε να διασφαλίζονται η αμεροληψία και η χρηστή δημοσιονομική διαχείριση.

7. Την υπ’ αρ. 2814.4.1/76196/2026/29-10-2026 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4270/2014 (Α’ 143).

8. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Ε.Μ.Α.Λ.Π. Η δαπάνη κάθε μετακίνησης καλύπτεται από τις πιστώσεις του οικείου προϋπολογισμού, ύστερα από ανάληψη υποχρέωσης κατά το π.δ. 80/2016.

9. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Προϋπολογισμός που βαρύνεται με τη δαπάνη

Οι δαπάνες μετακίνησης εκτός έδρας του Διοικητή της Ε.Μ.Α.Λ.Π., στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό (ημερήσια αποζημίωση, έξοδα διανυκτέρευσης και έξοδα κίνησης), πραγματοποιούνται για τις ανάγκες και την εκπλήρωση του σκοπού της υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 129 του ν. 4389/2016 και βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Ε.Μ.Α.Λ.Π.

Άρθρο 2
Έγκριση της μετακίνησης

1. Η μετακίνηση του Διοικητή της Ε.Μ.Α.Λ.Π. εγκρίνεται, πριν πραγματοποιηθεί, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου, σύμφωνα με την υποπαρ. Δ9 της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015.

2. Πριν από την έκδοση της απόφασης έγκρισης μετακίνησης, εγκρίνεται η σκοπιμότητα της δαπάνης από τον αναπληρωτή του Διοικητή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 127Β του ν. 4389/2016, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 2690/1999, και ο Π.Ο.Υ. της Ε.Μ.Α.Λ.Π. βεβαιώνει ότι υπάρχει διαθέσιμη πίστωση. Η έγκριση σκοπιμότητας και η βεβαίωση του Π.Ο.Υ. συνοδεύουν το αίτημα μετακίνησης που διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου.

3. Η απόφαση μετακίνησης αναφέρει υποχρεωτικά τον σκοπό, τον τόπο και τη διάρκεια της μετακίνησης, το μέσο μετακίνησης, τον προϋπολογισμό και τον λογαριασμό που βαρύνει η δαπάνη, καθώς και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (αριθμός και ΑΔΑ) με την οποία έχει δεσμευθεί η σχετική πίστωση. Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται και η τυχόν χορήγηση προκαταβολής.

4. Σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, η μετακίνηση μπορεί να πραγματοποιηθεί με προφορική εντολή του Υπουργού. Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της παρ. 1 εκδίδεται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαρ. Δ9.

Άρθρο 3
Ανάληψη υποχρέωσης, εκκαθάριση και πληρωμή

1. Η ανάληψη υποχρέωσης, η εκκαθάριση και η πληρωμή της εκάστοτε δαπάνης μετακίνησης του Διοικητή της Ε.Μ.Α.Λ.Π. πραγματοποιείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Διεύθυνσης Οργάνωσης και Οικονομικού της Ε.Μ.Α.Λ.Π.

2. Ο Διοικητής της Ε.Μ.Α.Λ.Π. δεν υπογράφει πράξεις που αφορούν αποκλειστικά τις δικές του μετακινήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ετήσιας ή συμπληρωματικής ανάληψης υποχρέωσης για τις δαπάνες αυτές. Τις πράξεις αυτές, όταν απαιτούνται από τη δημοσιονομική νομοθεσία, τις υπογράφει ο αναπληρωτής του σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 127Β του ν. 4389/2016, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 2690/1999. Αν ο αναπληρωτής απουσιάζει ή κωλύεται, τις πράξεις υπογράφει ο προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης της Ε.Μ.Α.Λ.Π.

Για τις πράξεις της παρούσας, το κώλυμα του Διοικητή κατά το άρθρο 7 του ν. 2690/1999 θεωρείται δεδομένο και δεν απαιτείται χωριστή δήλωση αποχής.

3. Μετά την ολοκλήρωση της μετακίνησης, ο Διοικητής υποβάλλει στη Διεύθυνση Οργάνωσης και Οικονομικού της Ε.Μ.Α.Λ.Π. εξοδολόγιο με τα δικαιολογητικά της υπό στοιχεία 2/73/ΔΕΠ/2016 απόφασης. Η Διεύθυνση ελέγχει και εκκαθαρίζει τη δαπάνη, η οποία πληρώνεται από τον «Λογαριασμό Ε.Μ.Α.Λ.Π.» του άρθρου 129 του ν. 4389/2016, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Όπου απαιτείται βεβαίωση εκτέλεσης της μετακίνησης, τη χορηγεί ο αναπληρωτής του Διοικητή.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Οκτωβρίου 2026

Ο Υπουργός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02067581111126000 4