30.10.2026 19:03:38
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6563**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77103/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε/Α325

α) Οριοθέτηση περιοχών με πληγέντα κτήρια από τις πλημμύρες του μηνός Αυγούστου 2026, στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, β) χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και του μηνός Αυγούστου 2026 στον Δήμο Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και μηνός Ιανουαρίου 2026 στην Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και του μηνός Ιανουαρίου 2026 στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και γ) χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης κατοίκων των ανωτέρω πληγέντων περιοχών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117) η οποία κυρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου τέταρτου του νόμου, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 261), βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση,

2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),

3. των άρθρων 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

4. του ν. 128/1975 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),

5. του τελευταίου εδάφιου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),

6. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),

7. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α' 129),

8. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α’ 137),

9. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α’ 184)» και ειδικότερα των άρθρων 76 και 77 αυτού,

10. του άρθρου 5Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 66) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 5162/2024 και με το άρθρο 17 του ν. 5214/2025 (Α’ 109),

11. του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α’ 100) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5162/2024 (Α’ 198),

12. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α’ 154),

13. του ν. 5264/2025 «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις» (Α’ 239),

14. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α’ 145),

15. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α’ 151) και ειδικότερα των άρθρων 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 46/2021 (Α’ 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α’ 123),

16. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α’ 180),

17. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α’ 121),

18. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α’ 119),

19. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 9),

20. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131),

21. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139),

22. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 91),

23. του π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α’ 138),

24. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α’ 44),

25. της υπ’ αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β’ 420),

26. της υπ’ αρ. 134453/23.12.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ’ αρ. 46274/26.09.2014 (Β’ 2573) κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 2857),

27. της υπό στοιχεία οικ. 617/ΓΔΖ1/24.07.2018 (Β’ 3019) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για τη σύσταση Τομέων Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών,

28. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού, Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β’ 4441),

29. της υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.03.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β’ 1400),

30. της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β’ 7190),

31. της υπό στοιχεία 96806 ΕΞ 2025/03.06.2025 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ρύθμιση θεμάτων εφαρμογής του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α’ 100)» (Β’ 2810),

32. της υπό στοιχεία 25367/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.04.2026 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών με πληγέντα κτήρια από τις πλημμύρες Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2025, Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2026, στις Περιφερειακές Ενότητες α) Έβρου και Θάσου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, β) Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γ) Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, δ) Άρτας, Θεσπρωτίας και Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, ε) Λάρισας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στ) Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ζ) Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, η) Νοτίου Τομέα Αθηνών, Νήσων, Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, θ) Αργολίδας, Λακωνίας και Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ι) Λέσβου και Λήμνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β’ 1958, Διόρθ. σφάλμ. Β’ 2725 και Β’ 4246),

33. της υπ’ αρ. 1299/07.04.2003 απόφασης του υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Έγκριση του από 07.04.2003 Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη “ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ”» (Β’ 423),

34. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β’ 4663),

35. της υπό στοιχεία οικ. 3645/Δ.Β10/28.08.2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Υποδομών «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρες και την έκδοση σχετικών αδειών επισκευής» (Β’ 1894),

36. του Κανονισμού (ΕΕ) υπ’ αρ. 651/2014, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187), όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ’ αρ. 2023/1315, και ιδίως το άρθρο 50,

37. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ’ αρ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37,

38. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ’ αρ. 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και ιδίως του άρθρου 49,

39. του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) υπ’ αρ. 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ’ αρ. 2023/1315), του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) υπ’ αρ. 2022/2473, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης» και

40. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται σε βάρος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών ΕΠΑ), δαπάνη ύψους 3.923.992 € περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες και 92.400 € για επιδότηση προσωρινής στέγασης πληγέντων ήτοι συνολική δαπάνη ύψους € 4.016.392.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. Τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε κτήρια που επλήγησαν από τις πλημμύρες, του Δεκεμβρίου 2025 και του Αυγούστου 2026 σε περιοχές του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, του Δεκεμβρίου 2025 και του Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και του Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής,

2. το υπ’ αρ. 94720/23.01.2026 έγγραφο, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής, με θέμα «Γνωστοποίηση εκδήλωσης φυσικής καταστροφής (πλημμυρικά φαινόμενα) στους Δήμους της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής στις 21.01.2026»,

3. το υπ’ αρ. 3068/05.02.2026 έγγραφο, του Δήμου Κρωπίας, της Περιφέρειας Αττικής, με θέμα «Αίτημα Δήμου Κρωπίας αποστολής κλιμακίων ελέγχου κατόπιν της από 21-1-2026 φυσικής καταστροφής»,

4. το υπ’ αρ. 148977/04.02.2026 έγγραφο, με τα συνημμένα του, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής, διαβίβασης αιτήματος,

5. το υπ’ αρ. 3526/11.02.2026 έγγραφο, με τα συνημμένα του, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Μαραθώνος, της Περιφέρειας Αττικής, με θέμα «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΑΘΩΝ»,

6. το υπ’ αρ. 204962/16.02.2026 έγγραφο, με τα συνημμένα του, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής «Διαβίβαση στοιχείων πληγέντων οικείων και επιχειρήσεων σε Δήμους Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής από την εκδήλωση φυσικής καταστροφής (πλημμυρικά φαινόμενα) στις 21.01.2026 για την οριοθέτηση των περιοχών»,

7. το υπ’ αρ. 300356/09.03.2026 έγγραφο, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Κεντρικού, Νότιου, Βόρειου και Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής «Αίτημα για την έκδοση απόφασης οριοθέτησης του Δήμου Γλυφάδας λόγω των πλημμυρικών φαινομένων της 21ης Ιανουαρίου 2026»,

8. το υπ’ αρ. 7217/17.03.2026 έγγραφο, με τα συνημμένα του, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Κρωπίας, με θέμα «Πλημμύρα στις 21-01-2026 στο Δήμο Κρωπίας»,

9. το υπ’ αρ. 2330/01.04.2026 έγγραφο του ΕΑΓΜΕ σχετικά με τα γενεσιουργά αίτια των εκδηλωθέντων φαινομένων από τις έντονες βροχοπτώσεις της 24ης Δεκεμβρίου 2025 και τις πλημμυρικές συνθήκες που επικράτησαν στην περιοχή του Αγίου Δημητρίου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών,

10. το υπ’ αρ. 37313/05.02.2026 αίτημα, με τα συνημμένα του, του Περιφερειακού Συντονιστή Κρατικής Αρωγής της Π.Ε. Λακωνίας, για οριοθέτηση περιοχών στον Δήμο Ανατολικής Μάνης της Π.Ε. Λακωνίας, μετά την πλημμύρα στις 4 και 5 Δεκεμβρίου 2025,

11. το υπ’ αρ. 12404/10.09.2026 αίτημα του Α.Τ. Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ανατολικής Μάνης προς το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Λακωνίας για οριοθέτηση περιοχών λόγω των πλημμυρών της 15ης Αυγούστου 2026,

12. την από 30.12.2024 εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 για την κατάργηση της σχετικής πρόβλεψης περί χορήγησης άτοκου δανείου με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου από το σχήμα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής συνέπεια φυσικών καταστροφών, και την πρόβλεψη του σχήματος χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής από ενδεχόμενες μελλοντικές φυσικές καταστροφές να αποτελείται από 100% δωρεάν κρατική αρωγή,

13. την υπό στοιχεία 77788 ΕΞ 2026/18.05.2026 «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030» κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Β’ 2770), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 135694 ΕΞ 2026/25.08.2026 (Β’ 5441) απόφαση,

14. το υπ’ αρ. 142493/07.09.2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

15. την υπ’ αρ. 67552/08.09.2026 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,

16. τις έκτακτες στεγαστικές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί, από τις πλημμύρες του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και του μηνός Αυγούστου 2026 στους κατοίκους του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, από τις πλημμύρες του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και μηνός Ιανουαρίου 2026 στους κατοίκους της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και από τις πλημμύρες του μηνός Ιανουαρίου 2026 στους κατοίκους της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής,

17. το γεγονός ότι οι πλημμύρες, του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και του μηνός Αυγούστου 2026 σε περιοχές του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, του

μηνός Δεκεμβρίου 2025 και του μηνός Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και του Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, ορίζονται ως φυσικές καταστροφές,

18. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

και επειδή,

- από τις πλημμύρες του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και του μηνός Αυγούστου 2026 σε περιοχές του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, από τις πλημμύρες του μηνός Δεκεμβρίου 2025 και μηνός Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και από τις πλημμύρες του μηνός Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε κτήρια και πρέπει να αποκατασταθούν

- υπάρχει ανάγκη να χορηγηθεί επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη των αναγκών προσωρινής στέγασης των πληγέντων λόγω των βλαβών που υπέστησαν οι κατοικίες τους από τις πλημμύρες του θέματος, αποφασίζουμε:

ΜΕΡΟΣ Α: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978,εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α’ 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α’ 24), ν. 1048/1980 (Α’ 101), ν. 1133/1981 (Α’ 54), ν. 1190/1981 (Α’ 203), ν. 1283/1982 (Α’ 114), και με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α’ 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α’ 261), για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν, από τις πλημμύρες Αυγούστου 2026 (οι οποίες έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής), σε κτήρια τα οποία βρίσκονται σε περιοχές εντός των κάτωθι διοικητικών ορίων:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δημοτικών Κοινοτήτων Έξω Νυμφίου και Κοκκάλας, της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Μάνης και

Δημοτικών Κοινοτήτων Νέου Οιτύλου και Οιτύλου, της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας (πλημμύρα 15ης Αυγούστου 2026)

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1 Χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.), για την αποκατάσταση των κτηρίων, που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες α) του μηνός Δεκεμβρίου 2025 στον Δήμο Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και στην Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και του μηνός Ιανουαρίου 2026 στις Περιφερειακές Ενότητες Νοτίου Τομέα Αθηνών και Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και βρίσκονται εντός των περιοχών που οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία 25367/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.04.2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Β’ 1958, Διόρθ. σφάλμ. Β’ 2725 και Β’ 4246) και β) του μηνός Αυγούστου 2026 στον Δήμο Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και βρίσκονται εντός των περιοχών που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση.

2.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες Δεκεμβρίου 2025 και Αυγούστου 2026 σε περιοχές του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που χορηγείται στεγαστική συνδρομή με την παρούσα απόφαση, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.) ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

2.3 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες των μηνών Δεκεμβρίου 2025 και Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και Ιανουαρίου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, που χορηγείται στεγαστική συνδρομή με την παρούσα απόφαση, αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Α.) ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

2.4 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.4.1 Ο/Η ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα ή ο/η διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτηρίου που έχει πληγεί από τις πλημμύρες του θέματος, εφόσον

επιθυμεί τον έλεγχό του κτηρίου, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτήριο, εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.4.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτηρίου που έχει πληγεί από τις πλημμύρες του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για:

i) Ανακατασκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) ή της Έκθεσης Αυτοψίας (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παρ. 2.4.1.), με το/την οποίο/-α το κτήριο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο,

ii) επισκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Άδειας Επισκευής εντός προθεσμίας:

- είτε έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- είτε έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της Έκθεσης Αυτοψίας (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παρ. 2.4.1.) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ, με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε επισκευάσιμο.

Εντός των ίδιων προθεσμιών δύναται να κατατεθεί και αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.

Οι προαναφερόμενες προθεσμίες δύνανται να παραταθούν με απόφαση Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

3.1 Χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.), από την αρμόδια υπηρεσία, για την ανακατασκευή ή επισκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά Κεφάλαια 4 και 6, αντίστοιχα, της παρούσας απόφασης.

Η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου.

3.2 Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα εκδήλωσης των φυσικών καταστροφών του θέματος έχουν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα, κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες συνεπεία αυτών και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

3.3 Η Σ.Σ. αποτελείται από 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και χορηγείται στους/στις δικαιούχους από την αρμόδια υπηρεσία).

3.4 Σε περίπτωση που στον/στην ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα της πλημμύρας μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία χορηγείται Σ.Σ. ήτοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) σύμφωνα με τα παρακάτω:

i) Σε περίπτωση επισκευής, χορηγείται Σ.Σ. για το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, με μέγιστο όριο εμβαδού τα 150τ.μ.

ii) σε περίπτωση ανακατασκευής, χορηγείται Σ.Σ. για το εμβαδόν των κλειστών χώρων της πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, με μέγιστο όριο εμβαδού τα 150τ.μ.

Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα της πλημμύρας περισσότερες της μίας πληγείσες λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες είτε όχι, χορηγείται Σ.Σ. ήτοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) σύμφωνα με τα παρακάτω:

i) σε περίπτωση επισκευής, όταν το συνολικό εμβαδόν των πληγεισών σταθμών των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο των 150τ.μ., χορηγείται Σ.Σ. για κάθε πληγείσα στάθμη και για εμβαδόν αθροιστικά μέχρι 150 τμ

ii) σε περίπτωση ανακατασκευής, όταν το συνολικό εμβαδόν των κλειστών χώρων των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται Σ.Σ. για κάθε ιδιοκτησία και για εμβαδόν αθροιστικά μέχρι 150τ.μ.

3.5 Κατ’ εξαίρεση των προαναφερόμενων στην παρ. 3.4, χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) στον/στην ιδιοκτήτη/-τρια, για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Για την ανακατασκευή:

i) Για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων (για το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων)

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικούς Ιερούς Ναούς),

- κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, εφόσον δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών,

ii) όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

β) Για την επισκευή:

i) Για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων (για το συνολικό εμβαδόν της πληγείσας στάθμης):

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),

- κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού

ii) όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού

3.6 Δεν χορηγείται Σ.Σ. για ανακατασκευή ή επισκευή κτηρίων και δεν εκδίδεται άδεια επισκευής από την αρμόδια υπηρεσία, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Σε κτήρια που κατά την ημέρα της πλημμύρας ήταν εγκαταλελειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εγκαταλελειμμένο κτήριο, είναι το κτήριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης, όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της πλημμύρας και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου πρέπει το κτήριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν την πλημμύρα και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από την πλημμύρα.

β) σε κτήρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτήρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.)

γ) σε κτήρια που βρίσκονται σε δασικές, αναδασωτέες εκτάσεις, αιγιαλό και σε κτήρια που βρίσκονται σε ρέματα, εφόσον η δόμηση απαγορεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

δ) σε κατοικίες μεγάλης αξίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α’ 66) και σε κτήρια που ανήκουν, σε υπόχρεες σε ασφάλιση, μεγάλες επιχειρήσεις, βάσει του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α’ 100) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5162/2024 (Α’ 198).

3.7 Στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2023/1315, και των Κανονισμών 2022/2472 και 2022/2473, εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες σε αυτούς προϋποθέσεις.

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνει ο δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας (επιλέξιμες δαπάνες), ήτοι του κόστους επισκευής ή ανακατασκευής του κτηρίου, όπως αυτό υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Κεφάλαια 4 και 6, και αποδεικνύεται από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται εντόκως από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτηρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 50 του Κανονισμού 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2023/1315.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του Κανονισμού 2022/2472 και την παρ. 4 του άρθρου 49 του Κανονισμού 2022/2473.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Σ.Σ.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 του Κανονισμού 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023, και των Κανονισμών 2472/2022 και 2473/2022, η αρμόδια για το σκοπό αυτό υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα III των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/) για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαρ. Β11 του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α’ 107).

στ) Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της Σ.Σ. υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης της ζημίας υπολείπεται της Σ.Σ., περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

ζ) Στο ανωτέρω πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για τον Φ.Π.Α.

3.8 Η Σ.Σ. για τις επιχειρήσεις που στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες επλήγησαν από φυσική καταστροφή του θέματος, χορηγείται με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή εγκατάσταση ήταν σε χρήση την ημέρα της φυσικής καταστροφής και η επιχείρηση που επλήγη ήταν σε λειτουργία.

3.9 Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α’ 184)» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131).

3.10 Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο των φυσικών καταστροφών του θέματος.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων:

α) Που έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια υπηρεσία ως Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.) ή Ολοσχερώς κατεστραμμένα,

β) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από την πλημμύρα με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια για την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, πρέπει να υποβάλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, επιπλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την περίπτωση (α), τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτηρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες),

ii. παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις ΟΚΩ, δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) πριν την ημέρα της φυσικής καταστροφής κ.λπ.,

iii. στοιχεία ότι το κτήριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις ΟΚΩ, Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2, κ.λπ.),

iv. βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτηρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας.

Προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία να εκδώσει Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, απαιτείται η έκδοση απόφασης Προϊσταμένου της αρμόδιας Διεύθυνσης, ότι το κτήριο εμπίπτει στις διατάξεις περί πλημμυρόπληκτων κτηρίων.

γ) που είναι δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.)

αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του θέματος δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

4.2 Η ανακατασκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος, γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

α) Για κατοικίες το ποσό των 1.000€ ανά τ.μ., για κτήρια τα οποία ανακατασκευάζονται με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή ή με φέροντα οργανισμό τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή.

Εφόσον ο δικαιούχος Σ.Σ. ανακατασκευής προβεί στην κατασκευή κατοικίας, εδραζόμενης σε θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα, σταθερά συνδεδεμένη με αυτήν και αα) με σύμμικτο φέροντα οργανισμό (με φέροντα στοιχεία μεταλλικά και από οπλισμένο σκυρόδεμα) και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή αβ) προκατασκευασμένη κατοικία εξ’ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται το ποσό Σ.Σ. των 800€ ανά τ.μ.

Στο εμβαδόν της κατοικίας προσμετρώνται:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός, αλλά εντός του οικοπέδου, και

iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που ο δικαιούχος Σ.Σ. προβεί στην κατασκευή προκατασκευασμένης κατοικίας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προκειμένου να λάβει το σύνολο της εγκεκριμένης Σ.Σ. οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία με την αίτησή του για χορήγηση της Γ’ δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής, φορολογικά παραστατικά δαπανών [Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) και τιμολόγια], με καταγεγραμμένο το ονοματεπώνυμό του και τον ΑΦΜ του, από τα οποία θα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος κατασκευής του νέου κτηρίου καλύπτει την εγκεκριμένη Σ.Σ.. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου είναι μεγαλύτερο από την εγκεκριμένη Σ.Σ., ο δικαιούχος θα λάβει την εγκεκριμένη Σ.Σ. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου υπολείπεται της εγκεκριμένης Σ.Σ., η εγκεκριμένη Σ.Σ. περικόπτεται αναλόγως και το υπολειπόμενο ποσό χορηγείται ως Γ’ δόση Σ.Σ. Ανακατασκευής, ενώ στην περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί στον δικαιούχο Σ.Σ. μεγαλύτερη από το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου το υπερβάλλον ποσό επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

β) για Ιερούς Ναούς, το ποσό των 850€ ανά τ.μ.,

γ) για κωδωνοστάσια το ποσό των 400€ ανά τ.μ. για το εμβαδόν που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00μ. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού

δ) για κτήρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των 500€ ανά τ.μ.,

ε) για αποθήκες (εκτός των οικιακών αποθηκών που αναφέρονται στην παρ. 4.3(α)i του κεφ.4 της παρούσας απόφασης καθώς και των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των 300€ ανά τ.μ.,

στ) για κτήρια επαγγελματικής χρήσης, το ποσό των 500€ ανά τ.μ.,

ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των 400€ ανά τ.μ.,

η) για Pilotis (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,

θ) για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους,

ι) για κτήρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα της πλημμύρας, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί,

ια) για κτήρια τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού και κρίνονται κατεδαφιστέα, και εφόσον μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, σύμφωνα με τα παρακάτω,

i) Σε κτήρια που χαρακτηρίζεται διατηρητέα μόνο η όψη, το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτήρια και το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής του υπολοίπου κτηρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,

ii) σε κτήρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της ανακατασκευής του κτηρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου προσαυξημένες κατά 20%,

ιβ) για σοφίτες ή πατάρια, 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου.

4.4 Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Σ.Σ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτηρίου, υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτήριο εμβαδού που καλύπτει συνολικά, αντίστοιχα, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων), βάσει των οποίων καθορίστηκε η Σ.Σ.

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτήριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Σ.Σ. μειώνεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά για τα οποία η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.

4.5 Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής, προκειμένου να διαπιστωθεί από την υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

5.1. Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος να χρησιμοποιηθεί από τον/τη δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου).

Το αγοραζόμενο κτήριο θα πρέπει:

α) Να είναι εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτήριο,

β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,

γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι:

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δε χορηγείται Σ.Σ.

- Στις περιπτώσεις που το κτήριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτηρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

- Για να χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Σ.Σ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτηρίου, το νέο κτήριο πρέπει να έχει εμβαδόν που να καλύπτει συνολικά τουλάχιστον το 75% των τετραγωνικών βάσει των οποίων καθορίστηκε η Σ.Σ.

Στην περίπτωση που το νέο κτήριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Σ.Σ. μειώνεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά για τα οποία η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.

- Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

5.2. Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτηρίου.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

6.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που παρουσιάζουν βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος οι οποίες δύναται να επισκευαστούν. Η Σ.Σ. επισκευής υπολογίζεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παρακάτω περιπτώσεις 6.2 και 6.3 του παρόντος κεφαλαίου. Στην περίπτωση βλαβών μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτηρίου ο/η ιδιοκτήτης/-τρια δύναται να αιτηθεί τη χορήγηση της Σ.Σ. βάσει όσων προβλέπονται είτε στην περ. 6.2 είτε στην περ. 6.3 του παρόντος κεφαλαίου ενώ στην περίπτωση βλαβών σε φέροντα στοιχεία του κτηρίου η Σ.Σ. χορηγείται μόνο σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. 6.3.

6.2 Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτηρίου

Όταν το πληγέν κτήριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής με την οποία χορηγείται Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας «συνοπτική περιγραφή συνεπειών πλημμύρας». Για τον ταχύτερο υπολογισμό του ποσού της στεγαστικής συνδρομής αξιοποιούνται στοιχεία από τα οποία προκύπτει το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (π.χ. στοιχεία φορολογικών δηλώσεων του δικαιούχου κ.λπ.). Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, καθορίζονται βάσει της χρήσης και του χαρακτηρισμού του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας όπως προκύπτει από το Δελτίο Επανελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), και καθορίζονται παρακάτω στις υποπαρ. 6.2.1 και 6.2.2.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. στην περίπτωση που βάσει του δελτίου επανελέγχου ή της Έκθεσης Αυτοψίας το κτήριο/η λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, έχει χαρακτηριστεί ως προσωρινά ακατάλληλο/-η για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ», είναι η βεβαίωση από ιδιώτη πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ότι το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει Δελτίο Επανελέγχου ή δεν έχει εκδοθεί Έκθεση Αυτοψίας τότε βάσει της προαναφερόμενης αίτησης για την έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. θα διενεργείται και αυτοψία από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου και τη χρήση αυτού με την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας.

6.2.1 Κτήριο/λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία κατάλληλο/-η για χρήση

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής για την αποκατάσταση των βλαβών, με τιμή:

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους αυτών (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτηρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρεία που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), 60€ ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, 60€ ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτήρια επαγγελματικής χρήσης (που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις), κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, 50€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, 30€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), 25€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Επίσης για κλειστούς κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι, με την επιφύλαξη των κάτωθι:

Η συνολική Σ.Σ. για την επισκευή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 1.000€. Στην περίπτωση υπέρβασης, το ποσό των 1.000€ επιμερίζεται βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

6.2.2 Κτήριο/λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία προσωρινά ακατάλληλο/-η για χρήση.

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής για την αποκατάσταση των βλαβών με τιμή:

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτηρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρεία που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), 120€ ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, 120€ ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτήρια επαγγελματικής χρήσης (που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις), κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, 100€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, 60€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), 50€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Επίσης για κλειστούς κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι, με την επιφύλαξη των κάτωθι:

Η συνολική Σ.Σ. για την επισκευή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 2.000€. Στην περίπτωση υπέρβασης, το ποσό των 2.000€ επιμερίζεται βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

6.2.3 Χορηγείται, εφόσον απαιτείται, επιπλέον Σ.Σ. για αντικατάσταση καυστήρα (πετρελαίου, φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας, μεικτής καύσης), κυκλοφορητή, εξοπλισμού μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις τιμές του Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευών, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β’ 4663) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, στα κτήρια που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες του θέματος. Η Σ.Σ. είναι ανάλογη με τα ποσοστά του πίνακα κατανομής δαπανών του κτηρίου (θέρμανσης, ανελκυστήρα) που αφορά σε κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία (είτε αυτές ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη είτε όχι). Όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση, η Σ.Σ. είναι ανάλογη με το ποσοστό της κάθε ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

6.2.4 Στον/στη δικαιούχο χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. (όπως αυτή καθορίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών στην υποπαρ. 6.2.1 και 6.2.2) εφόσον προσκομίσει σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής (αποδείξεις/τιμολόγια προμήθειας υλικών που έχουν εκδοθεί μετά τη φυσική καταστροφή ή/και δελτία παροχής υπηρεσιών που εκδόθηκαν μετά την έκδοση της άδειας επισκευής), τα οποία καλύπτουν το 100% της Σ.Σ.

Σε περίπτωση που:

α) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής προκύπτει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Σ.Σ. και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, η Σ.Σ. περικόπτεται αναλογικά και επιστρέφεται το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν,

β) από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτεται λιγότερο του 50% της Σ.Σ., στον/στη δικαιούχο χορηγείται το 50% του συνόλου της Σ.Σ. εφόσον βεβαιωμένα έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες κατόπιν αυτοψίας από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας. Το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί πέραν του 50% της Σ.Σ. επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Στην περίπτωση επιχειρήσεων ((κτηρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) κατισχύουν οι διατάξεις της παρ. 3.7 του κεφ. 3 της παρούσας.

6.3 Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει βλάβες σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία ή βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, και η Σ.Σ. χορηγείται βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

Στις περιπτώσεις αυτές, για την επισκευή των κτηρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο από την πλημμύρα σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β’ 4663) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης, λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

α) Για κτήριο που παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, το ανώτατο όριο, της Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων ορίζεται σε 150 € ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης, ανεξαρτήτως χρήσης.

Όταν το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης μιας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων υπολογίζεται (εξαιρούνται οι περιπτώσεις κτηρίων για τα οποία χορηγείται Σ.Σ. για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και για το συνολικό εμβαδόν) σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Στην περίπτωση που η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων είναι μεγαλύτερη του ποσού των 22.500€ (150 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Σ.Σ. επισκευής των μη φερόντων στοιχείων, ύψους 22.500€,

- στην περίπτωση που η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων είναι μικρότερη του ποσού των 22.500 € (150 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται η υπολογισθείσα Σ.Σ. επισκευής των μη φερόντων στοιχείων.

β) Για κτήριο που παρουσιάζει βλάβες σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, το ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή φερόντων και μη φερόντων στοιχείων ορίζεται σε 350€ ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης, ανεξαρτήτως χρήσης.

Όταν το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης μιας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Σ.Σ. για την επισκευή φερόντων και μη φερόντων στοιχείων υπολογίζεται (εξαιρούνται οι περιπτώ-

σεις κτηρίων για τα οποία χορηγείται Σ.Σ. για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και για το συνολικό εμβαδόν) σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Στην περίπτωση που η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή των φερόντων και μη φερόντων στοιχείων είναι μεγαλύτερη του ποσού των 52.500€ (350€/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Σ.Σ. επισκευής των φερόντων και μη φερόντων στοιχείων, ύψους 52.500€,

- στην περίπτωση που η Σ.Σ. για την επισκευή των φερόντων και μη φερόντων στοιχείων είναι μικρότερη του ποσού των 52.500€ (350€/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται η υπολογισθείσα Σ.Σ. επισκευής των φερόντων και μη φερόντων στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι:

α) Για κτήρια με χρήση κατοικίας, στο εμβαδόν της κατοικίας, προσμετρώνται εφόσον έχουν πληγεί:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου,

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου,

β) Για τα κωδωνοστάσια, το εμβαδόν προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00μ. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

6.3.1 Για κτήρια που χαρακτηρίζονται μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. που προαναφέρονται, προσαυξάνονται κατά 20%.

6.4 Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής για το σύνολο του κτηρίου ή μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (διηρημένες ιδιοκτησίες).

6.5 Στην περίπτωση που στον ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα εκδήλωσης των πλημμυρών περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, με εμβαδόν πληγεισών σταθμών αθροιστικά μεγαλύτερο των 150 τ.μ., ο/η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να δηλώσει την/τις ιδιοκτησία/-σιες για την/τις οποία/-ες επιθυμεί τη χορήγηση της Σ.Σ. καθώς και την ιδιοκτησία για την οποία επιθυμεί να του χορηγηθεί Σ.Σ. για τα τ.μ. που υπολείπονται μέχρι το όριο των 150 τ.μ.

6.6 Στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτηρίου απαιτείται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά περίπτωση, έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ), χορηγείται Σ.Σ. μόνο βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό. Στις περιπτώσεις που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού, με την προϋπόθεση της έκδοσης σχετικής άδειας από την Υ.ΔΟΜ. για τη χρήση ικριωμάτων και την προσκόμισή της στην αρμόδια υπηρεσία.

6.7 Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτηρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

6.8 Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτήριο με δικές τους δαπάνες.

6.9 Για κάθε λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. για την επισκευή των κοινόχρηστων χώρων. Η Σ.Σ. είναι ανάλογη με το ποσοστό της ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου

7.1.1 Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτήριο υπό ανέγερση) χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία, σε τρεις δόσεις ως εξής:

· Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την Έγκριση χορήγησης Σ.Σ. και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

· Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

· Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.1.2 Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση κτηρίου, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία σε δύο ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

7.1.3 Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτήριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής του από το οικείο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικού καταχώρησης εγγραπτέας πράξης από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου η οποία υλοποιείται με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

7.2 Επισκευή κτηρίου

Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτηρίου, χορηγείται, σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι 5.000€ οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτηρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδείας.

8. ΚΤΗΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

8.1 Οι ιδιοκτήτες/-τριες κτηρίων, που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής λόγω προγενέστερων φυσικών καταστροφών και τα οποία δεν είχαν κατεδαφιστεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, δε δικαιούνται Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους από πλημμύρα του θέματος.

8.2 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο από πλημμύρα του θέματος, χορηγείται Σ.Σ. σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του κεφ. 4 ¨ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ¨ και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής τίθεται στο αρχείο.

8.3 Στην περίπτωση κτηρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη πλημμύρα, έχει χορηγηθεί η 1η δόση και δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης εργασιών μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, και από πλημμύρα του θέματος έχει υποστεί βλάβες οι οποίες δύνανται να επισκευαστούν, εκδίδεται άδεια επισκευής λόγω της νέας πλημμύρας και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης πλημμύρας, τίθεται στο αρχείο.

8.4 Στην περίπτωση κτηρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή, πλην πλημμύρας, η οποία ήταν σε ισχύ την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, και από πλημμύρα του θέματος έχει υποστεί βλάβες οι οποίες δύνανται να επισκευαστούν, δύναται να τροποποιηθεί η εν λόγω άδεια, προκειμένου να συμπεριληφθεί στο ποσό της Σ.Σ. που έχει εγκριθεί για την αποκατάσταση των βλαβών από την προγενέστερη φυσική καταστροφή, το ποσό της Σ.Σ. για την αποκατάσταση των βλαβών λόγω πλημμύρας του θέματος.

9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτηρίων μετά την πλημμύρα, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Στεγαστική Συνδρομή ήτοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:

α) Ο/η προκάτοχος του κτηρίου δικαιούταν να λάβει Στεγαστική Συνδρομή για αυτό

και

β) ο/η νέος/-α κτήτορας πληροί τις προϋποθέσεις να λάβει Στεγαστική Συνδρομή για το κτήριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημερομηνία εκδήλωσης της πλημμύρας.

10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, καθορίζονται ως δυσπρόσιτες οι περιοχές που βρίσκονται τα πληγέντα κτήρια, τα οποία είτε επισκευάζονται είτε ανακατασκευάζονται σε αυτές, εφόσον δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Στις περιοχές αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. και στα προαναφερόμενα ανώτατα όρια τιμών Σ.Σ., της παρούσας απόφασης. Στις περιπτώσεις επισκευής κτηρίων προσαυξάνονται κατά 20% και οι τιμές του εγκεκριμένου Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευών.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών μηχανικών.

12. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

Το ποσό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτηρίων, θα επιστρέφεται, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

13. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης στους πληγέντες των οποίων η κύρια κατοικία τους έχει πληγεί από τις πλημμύρες α) του Δεκεμβρίου 2025 στον Δήμο Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και στην Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και Ιανουαρίου 2026 στις Περιφερειακές Ενότητες Νοτίου Τομέα Αθηνών και Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και βρίσκονται εντός των περιοχών που οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία 25367/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.04.2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Β’ 1958, Διόρθ. σφάλμ. Β’ 2725 και Β’ 4246) και β) του Αυγούστου 2026 στον Δήμο Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και βρίσκονται εντός των περιοχών που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση.

14. ΥΨΟΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης χορηγείται σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 (Β’ 5926) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Το ύψος της επιδότησης προσωρινής στέγασης καθορίζεται βάσει του αριθμού των ατόμων που διέμεναν στην πληγείσα κατοικία ήτοι στο ποσό των 300€ τον μήνα για ένα (1) άτομο, 350€ τον μήνα για δύο (2) άτομα, 400€ τον μήνα για τρία (3) άτομα, 450€ τον μήνα για τέσσερα (4) άτομα και 500€ τον μήνα για πέντε (5) και περισσότερα άτομα.

Το ποσό της επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης συγκατοίκησης καθορίζεται στο ήμισυ του ανωτέρω υπολογιζόμενου ποσού.

15. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ορίζεται προθεσμία τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της παρούσας απόφασης, για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης - συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - για χορήγηση επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης 1ου τριμήνου. Η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία, όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα απόφαση (Μέρος Β).

16. ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Πληγέντες των οποίων η κύρια κατοικία τους είχε πληγεί από προγενέστερες φυσικές καταστροφές και είχε κριθεί ακατάλληλη για χρήση, δεν δικαιούνται επιδότηση προσωρινής στέγασης λόγω της πλημμύρας εφόσον η εν λόγω κατοικία δεν είχε επισκευαστεί, πριν την εκδήλωση της πλημμύρας του θέματος, βάσει εγκεκριμένης σχετικής άδειας.

17. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης ισχύει το ΚΕΦ. «Γ. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ» της υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 (Β’ 5926)κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 16 Οκτωβρίου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και
Πολιτικής Προστασίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02065632910260016