30.10.2026 19:09:09
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6562**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77104/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325

Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια, και χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης κατοίκων, εξαιτίας των πυρκαγιών: α) της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 261), βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση,

2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),

3. των άρθρων 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

4. του ν. 128/1975 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),

5. του τελευταίου εδάφιου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),

6. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),

7. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α' 129),

8. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσω-

μάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α’ 137),

9. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις (Α’ 184)» και ειδικότερα των άρθρων 76 και 77 αυτού,

10. του άρθρου 5Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 66) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10, παρ. 2 του ν. 5162/2024 και με το άρθρο 17 του ν. 5214/2025 (Α’ 109),

11. του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α’ 100), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5162/2024 (Α’ 198),

12. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α’ 154),

13. του ν. 5264/2025 «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις» (Α’ 239),

14. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α’ 145),

15. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α’ 151) και ειδικότερα των άρθρων 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α’ 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α’ 123),

16. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α’ 180),

17. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α’ 121),

18. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α’ 119),

19. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α’ 9),

20. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131),

21. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139),

22. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 91),

23. του π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α’ 138),

24. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α’ 44),

25. της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β’ 7190),

26. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β’ 4441),

27. της υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.3.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β’ 1400),

28. της υπ’ αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β’ 420),

29. της υπ’ αρ. 134453/23.12.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ’ αρ. 46274/26.09.2014 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 2573)» (Β’ 2857),

30. της υπ’ αρ. 1299/07.04.2003 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Έγκριση του από 07.04.2003 Γενικού Σχεδίου πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ» (Β’ 423),

31. της υπό στοιχεία 96806 ΕΞ 2025/3.06.2025 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ρύθμιση θεμάτων εφαρμογής του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α’ 100)» (Β’ 2810),

32. της υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης, για την προσωρινή στέγαση πληγέντων μετά από φυσικές καταστροφές» (Β’ 5926),

33. του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό αριθ. 2023/1315, και ιδίως του άρθρου 50,

34. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37,

35. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ’ εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και ιδίως του άρθρου 49,

36. του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1315/2023), του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2472/2022 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2473/2022, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης» και

37. της υπό στοιχεία οικ. 5364/Δ/Β11/04.12.2015 απόφασης του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία, που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά και την έκδοση σχετικών αδειών επισκευής» (Β’ 2774),

38. της υπό στοιχεία οικ. 617/ΓΔΖ1/24.07.2018 (Β’ 3019) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για τη σύσταση Τομέων Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών,

39. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β’ 4663),

40. της υπό στοιχεία 64631/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/25.08.2026 απόφασης του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές του Ιουλίου 2026, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, β) Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, γ) Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δ) Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, ε) Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στ) Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης και της πυρκαγιάς της 1ης Αυγούστου 2026 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και από πυρκαγιές που εκδηλώνονται εφεξής σε περιοχές οι οποίες οριοθετούνται με σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις» (Β’ 5287),

41. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται σε βάρος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών ΕΠΑ), δαπάνη ύψους 1.371.906 € περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες και 40.800 € για επιδότηση προσωρινής στέγασης πληγέντων ήτοι συνολική δαπάνη ύψους 1.412.706 €.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. Τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε κτήρια που επλήγησαν από

τις πυρκαγιές: α) Της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής,

2. το υπ’ αρ. 1070729/18.08.2026 έγγραφο, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Πειραιά - Νήσων, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., η δασική πυρκαγιά της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας, της Π.Ε. Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής,

3. το υπ’ αρ. 613479(4471)/14.08.2026 έγγραφο, με τα συνημμένα του, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., η πυρκαγιά της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

4. το υπ’ αρ. 1121990/03.09.2026 έγγραφο, με τα συνημμένα του, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Πειραιά - Νήσων, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής, με θέμα «Αίτημα οριοθέτησης της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας της Π.Ε. Νήσων από την δασική πυρκαγιά της 16.08.2026»,

5. το υπ’ αρ. 682428(5242)/14.09.2026 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με την οριοθέτηση πληγείσας περιοχής Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής από την πυρκαγιά της 13ης Αυγούστου 2026,

6. το γεγονός ότι οι πυρκαγιές α) της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής ορίζονται ως φυσική καταστροφή,

7. τις έκτακτες στεγαστικές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους α) του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από την πυρκαγιά της 13ης Αυγούστου 2026 και β) του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, από την πυρκαγιά της 16ης Αυγούστου 2026,

8. την από 30.12.2024 εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 για την κατάργηση της σχετικής πρόβλεψης περί χορήγησης άτοκου δανείου με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου από το σχήμα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής συνέπεια φυσικών καταστροφών, και πλέον το σχήμα της στεγαστικής συνδρομής από ενδεχόμενες μελλοντικές φυσικές καταστροφές να αποτελείται από 100% δωρεάν κρατική αρωγή,

9. την υπό στοιχεία 77788 ΕΞ 2026/18.05.2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030» (Β’ 2770), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 135694 ΕΞ 2026/25.08.2026 (Β’ 5441) όμοια,

10. την υπ’ αρ. 68791/14.09.2026 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,

11. το υπ’ αρ. 144030/10.09.2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων, της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ»,

και επειδή,

• από τις πυρκαγιές α) της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε κτήρια,

• υπάρχει ανάγκη να χορηγηθεί επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη των αναγκών προσωρινής στέγασης των πληγέντων λόγω των βλαβών που υπέστησαν οι κατοικίες τους από τις πυρκαγιές του θέματος, αποφασίζουμε:

ΜΕΡΟΣ Α: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α’ 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α’ 24), ν. 1048/1980 (Α’ 101), ν. 1133/1981 (Α’ 54), ν. 1190/1981 (Α’ 203), ν. 1283/1982 (Α’ 114), και με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α’ 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α’ 261), καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές: α) Της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής (οι οποίες έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής), σε κτήρια τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων:

Ι. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- Δημοτικής Κοινότητας Κασσανδρείας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας,

του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (εκδήλωση πυρκαγιάς στις 13 Αυγούστου 2026)

ΙΙ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας, του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων (εκδήλωση πυρκαγιάς στις 16 Αυγούστου 2026)

1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

1.3 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 16ης Αυγούστου 2026 σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Α.), ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1 Ο/Η ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου, που έχει πληγεί από πυρκαγιά του θέματος, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχο του κτιρίου, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός/-ή διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας, όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις) κτηρίου που έχει πληγεί από πυρκαγιές του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για:

i) Ανακατασκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ ή της Έκθεσης Αυτοψίας (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παρ. 2.1), για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως κατεδαφιστέο,

ii) επισκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Άδειας Επισκευής εντός προθεσμίας:

• είτε έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

• είτε έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής ή της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε επισκευάσιμο (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παρ. 2.1) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Εντός των ίδιων προθεσμιών δύναται να κατατεθεί και αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.

Οι προαναφερόμενες προθεσμίες των υπό στοιχεία (i) και (ii) δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την ανακατασκευή ή επισκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιές του θέματος, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά κεφάλαια 4 και 6, αντίστοιχα, της παρούσας απόφασης.

Η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου.

3.2 Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς, έχουν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα κτηρίων τα οποία έχουν υποστεί βλάβες συνεπεία αυτής και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

3.3 Η Σ.Σ. αποτελείται από 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και χορηγείται στους/στις δικαιούχους από την αρμόδια υπηρεσία.

3.4 Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα εκδήλωσης των πυρκαγιών του θέματος μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία με εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Σ.Σ. ήτοι η Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δεν δύναται να υπερβαίνει αυτή που προκύπτει για εμβαδόν κλειστών χώρων 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς, περισσότερες της μίας λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, με συνολικό εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται, για τις ιδιοκτησίες που έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. Σ.Σ. για κάθε ιδιοκτησία και για εμβαδόν αθροιστικά μέχρι 150 τ.μ.

Κατ’ εξαίρεση των προαναφερόμενων, Στεγαστική Συνδρομή δικαιούται ο/η ιδιοκτήτης/-τρια, για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Για την ανακατασκευή:

i) Για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων (για το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων):

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικούς Ιερούς Ναούς),

- κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, εφόσον δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών,

ii) όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

β) Για την επισκευή:

i) Φερόντων στοιχείων κτηρίων για το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων.

ii) μη φερόντων στοιχείων για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων (για το συνολικό εμβαδό των κτηρίων):

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),

- κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

iii) όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

3.5 Δεν χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή για ανακατασκευή ή επισκευή κτηρίων και δεν εκδίδεται άδεια επισκευής από την αρμόδια υπηρεσία, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Σε κτήρια που κατά την ημέρα της πυρκαγιάς ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Εγκαταλειμμένο κτήριο, είναι το κτήριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν των πυρκαγιών του θέματος και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου, πρέπει το κτήριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν την πυρκαγιά και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από την πυρκαγιά.

β) Σε κτήρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτήρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

γ) Σε κτήρια που βρίσκονται σε δασικές, αναδασωτέες εκτάσεις, σε αιγιαλό και σε κτήρια που βρίσκονται σε ρέματα, εφόσον η δόμηση απαγορεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Σε κατοικίες μεγάλης αξίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α’ 66) και σε κτήρια που ανήκουν, σε υπόχρεες σε ασφάλιση, μεγάλες επιχειρήσεις, βάσει του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α’ 100) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5162/2024.

3.6 Στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1315/2023, και των Κανονισμών (ΕΕ) 2472/2022 και 2473/2022, εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες σε αυτούς προϋποθέσεις.

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνει ο δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας (επιλέξιμες δαπάνες), ήτοι του κόστους επισκευής ή ανακατασκευής του κτηρίου, όπως αυτό υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα κεφάλαια 4 και 6, και αποδεικνύεται από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται εντόκως από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτηρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 50 του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1315).

Ειδικά στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 και την παρ. 4 του άρθρου 49 του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Σ.Σ.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 του Κανονισμού 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023, και των Κανονισμών 2022/2472 και 2022/2473, η αρμόδια για το σκοπό αυτό υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/) για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαρ. Β11 του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α’ 107).

στ) Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της Σ.Σ. υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης της ζημίας υπολείπεται της Σ.Σ., περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

ζ) Στο ανωτέρω πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για το Φ.Π.Α.

3.7 Η Σ.Σ. για τις επιχειρήσεις που στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες επλήγησαν από φυσική καταστροφή του θέματος, χορηγείται με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή εγκατάσταση ήταν σε χρήση την ημέρα της φυσικής καταστροφής και η επιχείρηση που επλήγη ήταν σε λειτουργία.

3.8 Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α’ 184)» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131).

3.9 Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο των φυσικών καταστροφών του θέματος.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων:

α) που έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια υπηρεσία ως Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.) ή Ολοσχερώς κατεστραμμένα

β) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από πυρκαγιά του θέματος με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια, για την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, πρέπει να υποβάλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιπλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την περ. (α), τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτηρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες)

ii. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) πριν την ημέρα της φυσικής καταστροφής κ.λπ.)

iii. Στοιχεία ότι το κτήριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2, κ.λπ.)

iv. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτηρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας.

Προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία να εκδώσει Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, απαιτείται η έκδοση απόφασης Προϊσταμένου της αρμόδιας Διεύθυνσης ότι το κτήριο εμπίπτει στις διατάξεις περί πυρόπληκτων κτηρίων.

γ) Που είναι δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

4.2 Η ανακατασκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από την πυρκαγιά του θέματος, γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

α) Για κατοικίες το ποσό των 1000€ ανά τ.μ. για κτήρια τα οποία ανακατασκευάζονται με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή ή με φέροντα οργανισμό τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή.

Εφόσον ο δικαιούχος Σ.Σ. ανακατασκευής προβεί στην κατασκευή κατοικίας, εδραζόμενης σε θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα, σταθερά συνδεδεμένη με αυτήν και αα) με σύμμικτο φέροντα οργανισμό (με φέροντα στοιχεία μεταλλικά και από οπλισμένο σκυρόδεμα) και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή αβ) προκατασκευασμένη κατοικία εξ’ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται το ποσό Σ.Σ. των 800 € ανά τ.μ.

Στο εμβαδόν της κατοικίας προσμετρώνται:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός, αλλά εντός του οικοπέδου, και

iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που ο δικαιούχος Σ.Σ. προβεί στην κατασκευή προκατασκευασμένης κατοικίας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προκειμένου να λάβει το σύνολο της εγκεκριμένης Σ.Σ. οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία με την αίτησή του για χορήγηση της Γ’ δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής, φορολογικά παραστατικά δαπανών [Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) και τιμολόγια], με καταγεγραμμένο το ονοματεπώνυμό του και τον ΑΦΜ του, από τα οποία θα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος κατασκευής του νέου κτηρίου καλύπτει την εγκεκριμένη Σ.Σ.. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου είναι μεγαλύτερο από την εγκεκριμένη Σ.Σ., ο δικαιούχος θα λάβει την εγκεκριμένη Σ.Σ. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου

κτηρίου υπολείπεται της εγκεκριμένης Σ.Σ., η εγκεκριμένη Σ.Σ. περικόπτεται αναλόγως και το υπολειπόμενο ποσό χορηγείται ως Γ’ δόση Σ.Σ. Ανακατασκευής, ενώ στην περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί στον δικαιούχο Σ.Σ. μεγαλύτερη από το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου το υπερβάλλον ποσό επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

β) Για Ιερούς Ναούς το ποσό των 850 € ανά τ.μ.,

γ) για κωδωνοστάσια το ποσό των 400 € ανά τ.μ. για το εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00 μ. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,

δ) για κτήρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των 500 € ανά τ.μ.,

ε) για αποθήκες (εκτός των οικιακών αποθηκών που αναφέρονται στην παρ. 4.3(α)i του κεφ.4 της παρούσας απόφασης καθώς και των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των 300 € ανά τ.μ.,

στ) για κτήρια επαγγελματικής χρήσης, το ποσό των 500 € ανά τ.μ.,

ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των 400 € ανά τ.μ.,

η) για Pilotis (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,

θ) για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,

ι) για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους,

ια) για κτήρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς του θέματος, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί,

ιβ) για κτήρια τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα σύμφωνα με το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση χαρακτηρισμού τους και τα οποία κρίνονται κατεδαφιστέα, εφόσον μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, σύμφωνα με τα παρακάτω:

i) Σε κτήρια που χαρακτηρίζεται διατηρητέα μόνο η όψη, το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτήρια και το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής του υπολοίπου κτηρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,

ii) σε κτήρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της ανακατασκευής του κτηρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου προσαυξημένες κατά 20%,

ιγ) για σοφίτες ή πατάρια, 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου.

4.4 Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Σ.Σ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτηρίου, υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτήριο εμβαδού που καλύπτει συνολικά, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων), βάσει των οποίων καθορίστηκε η Σ.Σ.

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτήριο έχει εμβαδό μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Σ.Σ. μειώνεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά για τα οποία η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.

4.5 Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής, προκειμένου να διαπιστωθεί από την υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

5.1 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από την πυρκαγιά του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/τη δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου). Το αγοραζόμενο κτήριο θα πρέπει:

α) Να είναι εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτήριο,

β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,

γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι:

• Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δεν χορηγείται Σ.Σ.

• Στις περιπτώσεις που το κτήριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτηρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

• Για να χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Σ.Σ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτηρίου, το νέο κτήριο πρέπει να έχει εμβαδό που να καλύπτει συνολικά, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών, βάσει των οποίων καθορίστηκε η Σ.Σ.

Στην περίπτωση που το νέο κτήριο έχει εμβαδό μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Σ.Σ. μειώνεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά για τα οποία η Σ.Σ θα χορηγούνταν ολόκληρη.

• Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

5.2. Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από την πυρκαγιά του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/τη δικαιούχο για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτηρίου.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

6.1. Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που παρουσιάζουν βλάβες από την πυρκαγιά οι οποίες δύναται να επισκευαστούν. Η Σ.Σ. επισκευής υπολογίζεται βάσει των βλαβών που παρουσιάζει το κτήριο και σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παρακάτω περιπτώσεις 6.2 και 6.3. Στην περίπτωση βλαβών μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτηρίου ο/η ιδιοκτήτης/-τρια δύναται να αιτηθεί τη χορήγηση της Σ.Σ. βάσει όσων προβλέπονται είτε στην περ. 6.2, είτε στην περ. 6.3, του παρόντος κεφαλαίου ενώ στην περίπτωση βλαβών και σε φέροντα στοιχεία του κτηρίου η Σ.Σ. χορηγείται μόνο σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. 6.3.

6.2. Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτηρίου

Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με την οποία να χορηγείται Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας «συνοπτική περιγραφή συνεπειών πυρκαγιάς». Για τον ταχύτερο υπολογισμό του ποσού της στεγαστικής συνδρομής αξιοποιούνται στοιχεία από τα οποία προκύπτει το εμβαδόν της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (π.χ. στοιχεία φορολογικών δηλώσεων του δικαιούχου κ.λπ.).

Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, καθορίζονται βάσει της χρήσης της και του χαρακτηρισμού του κτιρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας όπως προκύπτει από το Δελτίο Επανελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), και καθορίζονται παρακάτω στις παρ. 6.2.1 και 6.2.2. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει Δελτίο Επανελέγχου ή δεν έχει εκδοθεί Έκθεση Αυτοψίας τότε βάσει της προαναφερόμενης αίτησης για την έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. θα διενεργείται και αυτοψία από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου και τη χρήση αυτού με την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. στην περίπτωση που βάσει του δελτίου επανελέγχου ή της Έκθεσης Αυτοψίας το κτήριο/η λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, έχει χαρακτηριστεί ως προσωρινά ακατάλληλο/-η για χρήση, είναι η βεβαίωση από ιδιώτη πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ότι το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία.

6.2.1. Κτίριο/λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία κατάλληλο/-η για χρήση

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής για την αποκατάσταση των βλαβών, με τιμή:

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους αυτών (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτιρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρεία που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), 60 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των 60€ ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτήρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, 50 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, 40 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), 30 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Επίσης για κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι.

Η συνολική Σ.Σ. για την επισκευή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 1.000 €. Στην περίπτωση υπέρβασης, το ποσό των 1.000 € επιμερίζεται βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

6.2.2. Κτίριο/λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία προσωρινά ακατάλληλο/-η για χρήση.

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής για την αποκατάσταση των βλαβών με τιμή:

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, 150 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

β) Για Ιερούς Ναούς, 150 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτήρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, 120 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, 80 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες (εκτός των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), 70 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Επίσης για κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι.

Η συνολική Σ.Σ. για την επισκευή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 2000 €. Στην περίπτωση υπέρβασης, το ποσό των 2000 € επιμερίζεται βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

6.2.3. Στον/στη δικαιούχο χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. [όπως αυτή καθορίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών (υποπαρ. 6.2.1 και 6.2.2)] εφόσον προσκομίσει σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής (αποδείξεις/τιμολόγια προμήθειας υλικών που έχουν εκδοθεί μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς ή/και δελτία παροχής υπηρεσιών που εκδόθηκαν μετά την έκδοση της άδειας επισκευής), τα οποία καλύπτουν το 100% της Σ.Σ.

Σε περίπτωση που:

α) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής προκύπτει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Σ.Σ. και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, η Σ.Σ. περικόπτεται αναλογικά και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

β) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτεται λιγότερο του 50% της Σ.Σ., στον/στη δικαιούχο χορηγείται το 50% του συνόλου της Σ.Σ. εφόσον βεβαιωμένα έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες κατόπιν αυτοψίας από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας. Το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί πέραν του 50% της Σ.Σ. επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν από τον δικαιούχο.

Στην περίπτωση επιχειρήσεων ((κτιρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) κατισχύουν οι διατάξεις της παρ. 3.7 του κεφαλαίου 3 της παρούσας.

6.3. Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες σε φέροντα στοιχεία ή και σε μη φέροντα στοιχεία, η Σ.Σ. χορηγείται βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και συντάσσεται μελέτη επισκευής από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

Στις περιπτώσεις αυτές, για την επισκευή των κτηρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο από την πυρκαγιά σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β’ 4663) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης με:

i) Ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή φερόντων στοιχείων κτηρίου, 300 € ανά τ.μ. λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας,

ii) ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτηρίου, 200 € ανά τ.μ λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Όταν το εμβαδόν των κλειστών χώρων μιας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Σ.Σ., και

α) η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτηρίου είναι μεγαλύτερη του ποσού των 30.000 € (200 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Σ.Σ. επισκευής μη φερόντων στοιχείων, ύψους 30.000 €.

β) η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων κτηρίου είναι μικρότερη του ποσού των 30.000 € (200€/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται η υπολογισθείσα Σ.Σ επισκευής μη φερόντων στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι:

α) Για κτήρια με χρήση κατοικίας, στο εμβαδόν της κατοικίας, προσμετρώνται εφόσον έχουν πληγεί:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου,

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου.

β) Για τα κωδωνοστάσια, το εμβαδόν προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00 μ. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

6.3.1. Για κτήρια που χαρακτηρίζονται μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. που προαναφέρονται προσαυξάνονται κατά 20%.

6.4. Στην περίπτωση που στον ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, με εμβαδόν αθροιστικά μεγαλύτερο των 150 τ.μ., ο/η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να δηλώσει την/τις ιδιοκτησία/-σιες για την/τις οποία/-ες επιθυμεί τη χορήγηση της Σ.Σ. καθώς και την ιδιοκτησία για την οποία επιθυμεί να του χορηγηθεί Σ.Σ. για τα τ.μ. που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση των 150 τ.μ.

6.5. Στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου απαιτείται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά περίπτωση, έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.), χορηγείται Σ.Σ. μόνο βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό. Στις περιπτώσεις που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού, με την προϋπόθεση της έκδοσης σχετικής άδειας από την Υ.ΔΟΜ. για τη χρήση ικριωμάτων και την προσκόμισή της στην αρμόδια υπηρεσία.

6.6. Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής για το σύνολο του κτιρίου ή μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (διηρημένες ιδιοκτησίες).

6.7. Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτηρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

6.8. Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτήριο με δικές τους δαπάνες.

6.9. Για κάθε λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. για την επισκευή των κοινόχρηστων χώρων. Η Σ.Σ. είναι ανάλογη με το ποσοστό της ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

7.1. Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου

7.1.1. Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτήριο υπό ανέγερση) χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία, σε τρεις δόσεις ως εξής:

• Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την Έγκριση χορήγησης Σ.Σ. και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

• Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

• Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.1.2. Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση κτηρίου, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

7.1.3. Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτήριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής του από το οικείο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικού καταχώρησης εγγραπτέας πράξης από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η βεβαιωμένη κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

7.2. Επισκευή κτηρίου

7.2.1. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό χορηγείται εφάπαξ.

7.2.2. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ για επισκευή βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό) το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτηρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται αφού εκτελεστούν εγκεκριμένες εργασίες επισκευής, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. Η δεύτερη δόση Σ.Σ. αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ. θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

- Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση των εργασιών επισκευής και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.2.3. Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. είναι μέχρι 5.000 €, η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ.

7.2.4. Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτηρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδείας.

8. ΚΤΗΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

8.1 Οι ιδιοκτήτες/-τριες κτηρίων, που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτήρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής λόγω προγενέστερων φυσικών καταστροφών και τα οποία δεν είχαν κατεδαφιστεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς του θέματος, δε δικαιούνται Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους από την πυρκαγιά του θέματος.

8.2 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο από την πυρκαγιά του θέματος, χορηγείται Σ.Σ. σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κεφαλαίου 4 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ» της παρούσας και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής παύει να ισχύει και τίθεται στο αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

8.3 Στην περίπτωση κτηρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή, έχει χορηγηθεί είτε η 1η είτε και η 2η δόση, και ο δικαιούχος δεν έχει αιτηθεί την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πυρκαγιάς του θέματος, και έχει υποστεί βλάβες από πυρκαγιά του θέματος οι οποίες δύνανται να επισκευαστούν, εκδίδεται άδεια επισκευής λόγω της νέας πυρκαγιάς και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής παύει να ισχύει και τίθεται στο αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

8.4 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και έχει υποστεί βλάβες από πυρκαγιά του θέματος και ο ιδιοκτήτης υπέβαλε εμπρόθεσμα και πριν την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς του θέματος, αίτηση για χορήγηση της τελευταίας δόσης στεγαστικής συνδρομής και βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής (με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που καθορίζονται στις αποφάσεις που διέπουν την προγενέστερη φυσική καταστροφή), εκδίδεται βεβαίωση περαίωσης

εργασιών επισκευής και χορήγησης της τελευταίας δόσης στεγαστικής συνδρομής, βάσει της άδειας επισκευής από την προγενέστερη φυσική καταστροφή, θεωρώντας ότι έχουν εκτελεστεί οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής. Για την αποκατάσταση των βλαβών που έχει υποστεί το κτήριο από την πυρκαγιά του θέματος, χορηγείται στεγαστική συνδρομή βάσει της παρούσας απόφασης.

8.5 Στην περίπτωση που λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής, ο δικαιούχος έχει λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, η οποία έχει συμψηφιστεί με δόση στεγαστικής συνδρομής που δεν χορηγείται διότι η άδεια επισκευής τίθεται στο αρχείο, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στις παρ. 8.2 και 8.3, το ποσό αυτό της πρώτης αρωγής, το οποίο αναγράφεται στην απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας, επιστρέφεται ως υπερβάλλον της δικαιούμενης δωρεάν κρατικής αρωγής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής.

9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτηρίων μετά από την πυρκαγιά του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Στεγαστική Συνδρομή ήτοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:

α) ο/η προκάτοχος του κτηρίου δικαιούταν να λάβει Στεγαστική Συνδρομή για αυτό

και

β) ο/η νέος/-α κτήτορας πληροί τις προϋποθέσεις να λάβει Στεγαστική Συνδρομή για το κτήριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της πυρκαγιάς.

10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, καθορίζονται ως δυσπρόσιτες, οι περιοχές που βρίσκονται τα πληγέντα κτίρια, τα οποία είτε επισκευάζονται είτε ανακατασκευάζονται σε αυτές, εφόσον δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Στις περιοχές αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. και στα προαναφερόμενα ανώτατα όρια τιμών Σ.Σ., της παρούσας απόφασης. Στις περιπτώσεις επισκευής κτιρίων προσαυξάνονται κατά 20% και οι τιμές του εγκεκριμένου Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευών.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

12. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

Το ποσό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πυρόπληκτων κτηρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

ΜΕΡΟΣ Β: ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

13. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης στους πληγέντες των οποίων η κύρια κατοικία τους έχει πληγεί από τις πυρκαγιές α) της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) της 16ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

14. ΥΨΟΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης χορηγείται σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 (Β’ 5926) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Το ύψος της επιδότησης προσωρινής στέγασης καθορίζεται βάσει του αριθμού των ατόμων που διέμεναν στην πληγείσα κατοικία ήτοι στο ποσό των 300 € τον μήνα για ένα (1) άτομο, 350 € τον μήνα για δύο (2) άτομα,

400 € τον μήνα για τρία (3) άτομα, 450€ τον μήνα για τέσσερα (4) άτομα και 500 € τον μήνα για πέντε (5) και περισσότερα άτομα.

Το ποσό της επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης συγκατοίκησης καθορίζεται στο ήμισυ του ανωτέρω υπολογιζόμενου ποσού.

15. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ορίζεται προθεσμία τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της παρούσας απόφασης, για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης - συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - για χορήγηση επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης 1ου τριμήνου. Η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία, όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα απόφαση (Μέρος Α).

16. ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Πληγέντες των οποίων η κύρια κατοικία τους είχε πληγεί από προγενέστερες φυσικές καταστροφές και είχε κριθεί ακατάλληλη για χρήση, δεν δικαιούνται επιδότηση προσωρινής στέγασης λόγω της πυρκαγιάς εφόσον η εν λόγω κατοικία δεν είχε επισκευαστεί, πριν την εκδήλωση της πυρκαγιάς του θέματος, βάσει εγκεκριμένης σχετικής άδειας.

17. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης ισχύει το ΚΕΦ. «Γ. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ» της υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 (Β’ 5926)κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 16 Οκτωβρίου 2026

Οι Υπουργοί

	Αναπληρωτής Υπουργός	Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**
	Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και	
Εσωτερικών	Πολιτικής Προστασίας	
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ**	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02065622910260016