



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5347

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 137219 ΕΞ 2026

2η τροποποίηση της υπό στοιχεία 86272ΕΞ/02-06-2026 κοινής υπουργικής απόφασης με τίτλο «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης “Ανακαίνιση Κατοικίας”» (Β’ 3058).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ - ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

i) Του ν. 4914/2022 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας “Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.” και άλλες διατάξεις» (Α’ 61) και ιδίως της παρ. 31 του άρθρου 63,

ii) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184),

iii) του ν. 4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» και ιδίως του άρθρου 102 (Α’ 134),

iv) του ν. 4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α’ 105) και ιδίως του άρθρου 39,

v) του ν. 3912/2011 «Σύσταση Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης» (Α’ 17), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 66),

vi) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133),

vii) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133),

viii) του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α’ 154),

ix) του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης, και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειες, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων,

x) του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1058 της 24ης Ιουνίου 2021, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2025/1914 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 18ης Σεπτεμβρίου 2025, για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής [ΕΕΕΕ L231/60],



- xi) του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1056 όσον αφορά σε ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση στρατηγικών προκλήσεων στο πλαίσιο της ενδιάμεσης επανεξέτασης,
- xii) του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2831 της 13ης Δεκεμβρίου 2023 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας,
- xiii) της υπό στοιχεία C(2021)5617/29.7.2021 απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» (CCI 2021EL16FFPA001),
- xiv) της υπό στοιχεία 6045 final/26.08.2022 Εκτελεστικής Απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027, όπως τροποποιήθηκε από την C(2024) 3743 final/29.05.2024 (1ης Αναθεώρηση) και την C(2026) 1063 final/16.02.2026 Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής (2η Αναθεώρηση),
- xv) των υπό στοιχεία C(2026) 1187/16-02-2026, C(2026) 907/16-02-2026, C(2026) 1221/04-03-2026, C(2026) 1079/16-02-2026, C(2026) 1082/16-02-2026, C(2026) 1084/16-02-2026, C(2026) 1323/04-3-2026, C(2026) 1428/04-3-2026, C(2026) 1058/16-02-2026, C(2026) 1083/16-02-2026, C(2026) 1236/04-03-2026, C(2026) 908/16-02-2026, C(2026) 1085/16-02-2026 αποφάσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση των δεκατριών (13) Περιφερειακών Προγραμμάτων 2021-2027,
- xvi) της υπ' αρ. 114947/29.11.2022 υπουργικής απόφασης «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας των δαπανών των πράξεων των Προγραμμάτων 2021-2027» (Β' 6132),
- xvii) της υπ' αρ. 110565/17.11.2022 υπουργικής απόφασης «Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης προτάσεων ένταξης στα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027 [ένσταση της παρ. 7 του άρθρου 36 του ν. 4914/2022 (Α' 61)]» (Β' 5958),
- xviii) της υπό στοιχεία 115474 ΕΞ 2024/24 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αρ. 114274/28.11.2022 απόφασης "Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022, Α' 61)" (Β' 6131)» (Β' 4921),
- xix) της υπ' αρ. 5483/20.01.2023 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027» (Β' 390),
- xx) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),
- xxi) του π.δ. 40/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85),
- xxii) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
- xxiii) του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),
- xxiv) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
- xxv) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),
- xxvi) του π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93),
- xxvii) της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190),
- xxviii) της υπό στοιχεία 65/17-06-2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δημήτριο Μαρκόπουλο» (Β' 3550),
- xxix) των υπ' αρ. 1674/12-5-2026 (ΑΔΑ: 9ΔΟ57ΛΒ-ΘΥΔ), 1517/8-4-2026 (ΑΔΑ: 62ΨΝ7Λ6-6Ο6), 1898/8-4-2026 (ΑΔΑ: 6Ν87ΛΛ-ΧΔΥ), 841/8-4-2026 (ΑΔΑ: ΡΤΦΘ7Λ9-ΥΨΙ), 809/16-4-2026 (ΑΔΑ: 63Ε07ΛΗ-Δ5Θ), 643/6-4-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΟΤ7ΛΕ-ΟΕΒ), 868/24.04.2026 (ΑΔΑ: 94Φ37ΛΨ-ΔΚΒ), 934/21-4-2026 (ΑΔΑ: ΡΖΜΠ7Λ7-Σ5Χ), 1285/1-4-2026 (ΑΔΑ: ΡΑΒΗ7ΛΚ-64Ζ), 108065/2-04-2026/ΟΕ:11/05/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΞΥ7Λ1-ΖΘΦ), 775/20-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΦΠ7ΛΩ-ΟΕΠ), 792/6-4-2026 (ΑΔΑ: ΡΛ267ΛΞ-Ρ7Μ), 1981/21-4-2026 (ΑΔΑ: Ψ87Γ7ΛΡ-353) αποφάσεων εκχώρησης πόρων προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027,
- xxx) της υπό στοιχεία 118944 ΕΞ/23.10.2019 απόφασης του Υπουργού Επικρατείας «Λειτουργία Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Β' 3990),



xxxi) της υπό στοιχεία 3981ΕΞ/23.02.2020 απόφασης του Υπουργού Επικρατείας «Παροχή Υπηρεσίας Αυθεντικοποίησης Χρηστών οAuth2.0 σε Πληροφοριακά Συστήματα τρίτων Φορέων» (Β' 762),

xxxi) του π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας» (Α' 17),

xxxi) του π.δ. 2/2023 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 12/2020 "Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)" (Α' 17)» (Α' 2),

xxxi) του από 27.11/14.12.1926 π.δ. «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων» (Α' 430),

xxxi) του ν. 1486/1984 «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος» (Α' 161).

xxxi) Την υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (Β' 2857).

2. Την υπό στοιχεία 78750 ΕΞ 2026/ΥΠΕΘΟ 19/05/02026 εισηγητική έκθεση Οικονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και την υπό στοιχεία 57036/1500/22-5-2026 ΥΠΕΝ- εισηγητική έκθεση Οικονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος κι Ενέργειας.

3. Την υπό στοιχεία 86272ΕΞ/02-06-2026 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τίτλο «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» (Β' 3058).

4. Την υπό στοιχεία 116171 ΕΞ/15-07-2026 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 86272ΕΞ/02-06-2026 κοινής υπουργικής απόφασης με τίτλο "Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» (Β' 3058)» (Β' 4372).

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την 2η τροποποίηση της υπό στοιχεία 86272ΕΞ/02-06-2026 κοινής υπουργικής απόφασης «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» (Β' 3058) ως εξής:

Άρθρο 1

Στον πίνακα της παρ. 3 του άρθρου 3, όπου αναφέρεται η λέξη «παιδί» ή «παιδιά», αντικαθίσταται από τις λέξεις «ανήλικο τέκνο» ή «ανήλικα τέκνα» αντίστοιχα, και ο πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

		Εισοδηματική κατηγορία I	Εισοδηματική κατηγορία II
A/A		Ανώτατο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα φορολογικού έτους 2025	Ανώτατο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα φορολογικού έτους 2025
1	Άγαμος (μονοπρόσωπο νοικοκυριό)	18.000€	25.000€
2	Έγγαμος / ΜΣΣ χωρίς ανήλικα τέκνα	25.000€	35.000€
3	Έγγαμος / ΜΣΣ με 1 ανήλικο τέκνο	30.000€	40.000€
4	Έγγαμος / ΜΣΣ με 2 ανήλικα τέκνα ή	35.000€	45.000€
5	Μονογονεϊκή με 1 ανήλικο τέκνο	28.000€	39.000€
6	Για κάθε επιπλέον ανήλικο τέκνο (Έγγαμος/ΜΣΣ/Μονογονεϊκή)	+5.000€	+5.000€

Άρθρο 2

Η παρ. 11 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

11. Κάθε νοικοκυριό, δηλαδή το φυσικό πρόσωπο που αιτείται, ο/η σύζυγός του/ΜΣΣ ή τα εξαρτώμενα μέλη του νοικοκυριού, δύναται να υποβάλει Αίτηση Χρηματοδότησης για μία (1) ή περισσότερες κλειστές κατοικίες στις οποίες έχει τα δικαιώματα της παρ. 1.α του παρόντος, χωρίς περιορισμό ως προς τον αριθμό τους, και επιπρόσθετα για έως μία (1) ανοικτή κατοικία της παρ. 1.β., υπό την προϋπόθεση ότι για αυτές πληρούνται αυτοτελώς τα κριτήρια επιλεξιμότητας του άρθρου 4.

**Άρθρο 3**

Στην παρ. 4 του άρθρου 8, μετά το τέταρτο εδάφιο, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για τις αιτήσεις που αφορούν σε ανοικτά ακίνητα, η χρονική προτεραιοποίησή τους θα γίνει με βάση εισοδηματικά κριτήρια»

και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

4. Κατά το δεύτερο στάδιο, η Αίτηση Χρηματοδότησης υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα υλοποίησης της δράσης, το οποίο διαχειρίζεται το ΤΕΕ. Η έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας της παρ. 3 αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης. Η υποβολή των Αιτήσεων Χρηματοδότησης θα διενεργηθεί σε διακριτές χρονικά φάσεις (προτεραιότητες), ανάλογα με την κατηγορία των ακινήτων (κλειστά/ανοικτά). Κατά πρώτη φάση θα υποβληθούν Αιτήσεις Χρηματοδότησης, που θα αφορούν αποκλειστικά σε κλειστά ακίνητα και στη συνέχεια αυτές που θα αφορούν σε ανοικτά. Ειδικά για τις αιτήσεις που αφορούν σε ανοικτά ακίνητα, η χρονική προτεραιοποίησή τους θα γίνει με βάση εισοδηματικά κριτήρια. Περαιτέρω χρονική προτεραιοποίηση υποβολής Αίτησης Χρηματοδότησης, μεταξύ των αιτήσεων σε κάθε μία από τις δύο αυτές φάσεις μπορεί να περιληφθεί στον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, που θα εκδώσει η ΕΥΔ ΠΕΚΑ. Η αξιολόγηση των αιτήσεων χρηματοδότησης θα είναι άμεση.

Κατά τα λοιπά, εξακολουθεί να ισχύει η υπό στοιχεία 86272ΕΞ/02-06-2026 (Β' 3058) κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 116171 ΕΞ/15-07-2026 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2026

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Ψηφιακής Διακυβέρνησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

