



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4822

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17352

Τροποποίηση της αριθμ. 216/08-01-2015 απόφασης Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» (Β' 10) όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 19102/10-10-2016 (Β' 3387) και 21654/22-11-2017 (Β' 4242) όμοιες αποφάσεις.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 4276/2014 (Α' 155), όπως τροποποιήθηκε με την περίπτωση α της παραγράφου 2 του άρθρου 23 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

β. Της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155).

γ. Της περίπτωσης γ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62).

δ. Του άρθρου 26 του ν. 4067/2012 (Α' 79),

ε. Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

ζ. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

στ. Του π.δ. 127/2017 (Α' 157) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».

η. Του π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», όπως ισχύει.

θ. Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ι. Της αριθ. 216/08.01.2015 απόφασης Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» (Β' 10), όπως ισχύει.

2. Την ανάγκη τροποποίησης της αριθ. 216/08.01.2015 απόφασης Υπουργού Τουρισμού (Β' 10), όπως ισχύει.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με την αριθ. 17184/09.10.2018 εισήγηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. 216/08-01-2015 απόφαση Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» (Β' 10), όπως ισχύει, στα εξής σημεία :

1. Η παράγραφος 5 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Κατά παρέκκλιση των οριζομένων στην παράγραφο 2 αυτής, για τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια που έχουν ανεγερθεί έως τις 8.1.2015 εντός σχεδίου πόλεως και έχουν συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 2.500 τμ σύμφωνα με την οικεία οικοδομική άδεια, επιτρέπεται η λειτουργία ξενοδοχείου κατά ποσοστό τουλάχιστον 50% επί της υφιστάμενης δόμησης.

Για το σκοπό αυτό στα ξενοδοχεία του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται η κατά τις οικείες διατάξεις σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών με ανεξάρτητη είσοδο επί της ανωδομής των κτιρίων και λειτουργική αυτοτέλεια, σύμφωνα με τις λοιπές τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές λειτουργίας των ξενοδοχείων.

Όταν δε η μερική δέσμευση του κτιρίου για την λειτουργία του ξενοδοχείου γίνεται ανά ορόφους του κτιρίου και όχι καθ' ύψος του κτιρίου, πέραν της απαιτούμενης σύμφωνα με τα παραπάνω λειτουργικής αυτοτέλειας, οι λοιπές τεχνικές προδιαγραφές για την λειτουργία του ξενοδοχείου πρέπει να τηρούνται υποχρεωτικά για το σύνολο του κτιρίου».

2. Προστίθενται παράγραφοι 4, 5 και 6 στο άρθρο 4 ως εξής:

4. Στα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που λειτουργούν εντός κτιρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά

την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62), επιτρέπεται απόκλιση από τις ελάχιστες υποχρεωτικά απαιτούμενες διαστάσεις - εμβαδά κατ' ανώτατο όριο της τάξης του 40% στους κοινόχρηστους χώρους για τα ξενοδοχεία μέχρι 10 δωματίων, 30% για τα ξενοδοχεία μέχρι 20 δωματίων και 20% για τα ξενοδοχεία άνω των 20 δωματίων και κατά 15% στα δωμάτια - διαμερίσματα.

5. Στα καταλύματα της παρ. 4 ο ελάχιστος αριθμός μορίων βάσει προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων που απαιτείται για την κατάταξη σε κάθε κατηγορία αστέρων ορίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία αστέρων	5*	4*	3*	2*	1*
Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός μορίων βάσει προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων	4800	3500	2800	1800	1100

6. Στα καταλύματα της παρ. 4 εφαρμόζονται οι προδιαγραφές του Παραρτήματος του άρθρου 7, με τις εξής τροποποιήσεις:

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	Παρατηρήσεις
1.7	Στα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που λειτουργούν εντός κτιρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018	300	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
2.15	Κοινόχρηστος/οι υπολογιστής/ές για τους πελάτες και δυνατότητα εκτύπωσης φαξ, φωτοαντιγράφησης και σάρωση	50	Υ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
2.16	Επιχειρηματικό Κέντρο (Business Center) με υπολογιστές για δυνατότητα εκτύπωσης φαξ, φωτοαντιγράφησης και σάρωσης	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Τα ξ/χ που διαθέτουν Επιχειρηματικό Κέντρο (Business Center) θα βαθμολογούνται μόνο γι' αυτό και όχι επιπλέον και με τα 50 μόρια που προβλέπονται ανωτέρω υπό 2.15
4.32	Τραπεζάκι	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
7.3 Τεχνική Προδιαγραφή	Ύπαρξη καταστήματος μαζικής εστίασης	500/ κατά- στημα (1.000 μέγιστο)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Σύμφωνα με τον πίνακα προσωπικού που υποβάλλεται στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, σε ξ/χ: α. Εποχικής λειτουργίας η δυναμικότητα του εστιατορίου να αντιστοιχεί στο 60% των κλινών. β. Συνεχούς (όλο το χρόνο) λειτουργίας η δυναμικότητα του εστιατορίου να αντιστοιχεί στο 30% των κλινών (Βαθμολογούνται έως 2 εστιατόρια ανά ξ/χ)
7.7	Υπηρεσία δωματίου (Room service): Α. για 12 ώρες Β. για 24 ώρες	A. 100 B. 200	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	

7.10	Κατάστημα αναψυχής (Κυλικείο / μπαρ)	250/ κατά- στημα (500 μέγι- στο)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Βαθμολογούνται έως 2 κυλικεία/μπαρ ανά ξ/χ
------	--------------------------------------	----------------------------------	----	----	----	----	----	--

3. Η παρ. 2 του άρθρου 5 αντικαθίσταται ως εξής : « 2. Ο ελάχιστος αριθμός δωματίων για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα ορίζεται σε ποσοστό 5% επί της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος. Η εφαρμογή του ανωτέρω ποσοστού είναι υποχρεωτική μέχρι του αριθμού των πέντε (5) συνολικά δωματίων για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα. Τα ανωτέρω δωμάτια πρέπει να είναι τουλάχιστον δυο κλινών. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν για κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που λειτουργούν εντός κτιρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62)».

4. Το κριτήριο με α/α 1.6 στον πίνακα «1. ΚΤΙΡΙΟ» του Παραρτήματος του άρθρου 7 τροποποιείται ως εξής:

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	Παρατηρήσεις
1.6	α) Το ξ/χ βρίσκεται σε χαρακτηρι- σμένο παραδοσιακό οικισμό ή σε ζώνη ιδιαίτερου φυσικού κάλλους β) Το ξ/χ βρίσκεται εντός μνημεια- κού χαρακτήρα οικισμών	α) 100 β) 200	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	

5. Προστίθεται κριτήριο με α/α 1.13 στον πίνακα «1. ΚΤΙΡΙΟ» του Παραρτήματος του άρθρου 7 ως εξής:

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	Παρατηρήσεις	
1.13	Τεχνική Προδιαγραφή	Εγκατάσταση μέσων παροχής ρεύματος ικανής να υποστηρίξει πλήρη και αδιά- λειπτη λειτουργία του καταλύματος	300	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	

6. Προστίθενται κριτήρια με α/α 2.21 και 2.22 στον πίνακα «2. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ» του Παραρ- τήματος του άρθρου 7 ως εξής :

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	Παρατηρήσεις
2.21	Για τα δωμάτια ΑμεΑ να εξασφαλίζεται η ορι- ζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση των ενοίκων τους		Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	
2.22	Κουπαστή σε κάθε κλιμακοστάσιο	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	

7. Το κριτήριο με α/α 3.5 του πίνακα «3. ΔΩΜΑΤΙΑ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ» του Παραρτήματος του άρθρου 7 τροποποιείται ως εξής :

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.5	Προσαύξηση του υποχρεωτικού εμβαδού δωματίου (τ.μ.) α. κατά 10% β. κατά 20% γ. κατά 30 % ε. κατά 50% δ. κατά 40% στ. κατά 60% ζ. κατά 70% η. κατά 80% θ. κατά 90% ι. κατά 100%	50 100 150 200 250 300 350 400 450 500	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Για το 70% του συνόλου των δωματίων

8. Προστίθενται κριτήρια με α/α 4.44 έως 4.47 στον πίνακα «4. ΚΟΙΝΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕ- ΡΙΣΜΑΤΑ» του Παραρτήματος του άρθρου 7 ως εξής :

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
4.44	Πίνακας με ανάγλυφες οδηγίες διαφυγής στα δωμάτια ΑμεΑ		Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	
4.45	Κατάλογος υπηρεσιών σε σύστημα γραφής και ανάγνωσης τυφλών (Braille) στα δωμάτια ΑμεΑ		Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	
4.46	Τιμοκατάλογος παρεχόμενων δεσμάτων ποτών σε σύστημα γραφής και ανάγνωσης τυφλών (Braille) στα δωμάτια ΑμεΑ		Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	
4.47	Ανάγλυφη αναγραφή αριθμού δωματίου σε σύστημα γραφής και ανάγνωσης τυφλών (Braille) στα δωμάτια ΑμεΑ		Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	

9. Τα κριτήρια με α/α 10.2 και 10.3 στον πίνακα «10. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ» του Παραρτήματος του άρθρου 7 τροποποιούνται ως εξής:

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
10.2	α) Πιστοποίηση συστημάτων διαχείρισης ποιότητας (π.χ. ISO 9001:2008, European Hospitality Quality της Hotrec και άλλα αντίστοιχα πρότυπα) β) Σήμα «boutique hotel» που χορηγείται από το Ξ. Ε. Ε.	α) 100 β) 200	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Τα μόρια πολλαπλασιάζονται επί κάθε διατιθέμενο πιστοποιητικό
10.3	Πιστοποίηση συστημάτων ασφάλειας: α) Τροφίμων ISO 22000:2005 β) Τροφίμων HACCP, CODEX ALIMENTARIUS γ) εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για την εκμίσθωση μέσων αναψυχής	α) 200 β) 100 γ) 100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Τα μόρια πολλαπλασιάζονται επί κάθε διατιθέμενο πιστοποιητικό

10. Η παρ. 1 του άρθρου 6 τροποποιείται, ως εξής: «1. Η ισχύς των Ειδικών Σημάτων Λειτουργίας (ΕΣΛ) ξενοδοχείων που έχουν εκδοθεί με βάση το ισχύσαν, μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας, σύστημα κατάταξης αναστέλλεται αυτοδίκαια την 31-10-2019 μέχρι την επανακατάταξη των ξενοδοχείων. Μέχρι την ημερομηνία αυτή όλα τα ξενοδοχεία υποχρεούνται να διαθέτουν πιστοποιητικό κατάταξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης».

11. Στην παρ. 6 του άρθρου 6 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Τα υφιστάμενα στις 9.1.2015 ξενοδοχεία δύο αστέρων, που δεν διαθέτουν αίθουσα παροχής πρωινού, υποβαθμίζονται στην κατηγορία ενός αστέρου και εξαιρούνται από τα κριτήρια με α/α 7.1 και 7.5 του πίνακα 7 «ΕΣΤΙΑΣΗ» του Παραρτήματος του άρθρου 7».

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2018

Η Υπουργός

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ