



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3412

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47468/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Ορισμός προθεσμιών για τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από α) τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας και γ) τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και ειδικότερα το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και το άρθρο 19 αυτής.
2. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).
3. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).
4. Τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
5. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).
6. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).
7. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
8. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
9. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 76 και 77 αυτού.
10. Το άρθρο 19Δ του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66) όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 περί σύστασης Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης, του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100).



11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

12. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123) καθώς και το π.δ. 46/2021 «Τροποποίηση του π.δ. 123/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών" (Α' 151)» (Α' 119).

13. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

14. Τα άρθρα 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

15. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

17. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (ΟJL 187, 26-6-2014, π. 1-78) και ιδίως το άρθρο 50.

18. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2472/2022 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 37.

19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2473/2022 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 49.

20. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 (Β' 5293, διόρθωση σφάλματος Β' 1432/2021, ΑΔΑ: ΩΕΕΞ465ΧΘΞ-86Σ) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8835/Α325/23.06.2021 (Β' 2791), Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./85666/Α325/21.03.2022 (Β' 1423), 67140/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/10.09.2024 (Β' 5149) και 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.06.2025 (Β' 2989) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

21. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Κ.Ε./6350/Α325/11.03.2021 (Β' 964, διόρθωση σφάλματος Β' 1432, ΑΔΑ: ΨΔΡΕ465ΧΘΞ-90Ε) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/9028/Α325/17.05.2021 (Β' 2094), Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./85666/Α325/21.03.2022 (Β' 1423) και 177779/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.06.2022 (Β' 3022) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

22. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/9028/Α32/17.05.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Συμπληρωματική οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/6350/Α325/11.03.2021 (Β' 964, διόρθωση σφάλματος Β' 1432) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών» (Β' 2094).

23. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέ-



ρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740), Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18450/Α325/20.10.2021 (Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722), Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.40580/Α325/10.02.2022 (Β' 640), 52530/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.02.2022 (Β' 895), 268973/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/26.08.2022 (Β' 4650), 62120/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.02.2023 (Β' 1201), 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.06.2025 (Β' 2989) και 9092/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.02.2026 (Β' 710) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

24. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./52502/Α325/21.02.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 12ης Οκτωβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 931).

25. Την υπό στοιχεία 1455/ΣΤ8/20.02.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455).

26. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

27. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.28303/Α321/04.12.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγηση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων πληγέντων από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5458).

28. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.6670/Α321/18.03.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγηση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων πληγέντων από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας» (Β' 1136).

29. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγηση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων πληγέντων από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4958).

30. Την υπό στοιχεία 98676/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/01.04.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Συμπλήρωση της διαδικασίας που καθορίζεται α) στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Κ.Ε./οικ.28303/Α321/04.12.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 5458) και β) στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.6670/Α321/18.03.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1136), λόγω χορήγησης έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής για την ανακατασκευή, αυτοστέγηση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου και από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων, Καρδίτσας, Φθιώτιδας, Πιερίας, Γρεβενών και Κοζάνης, αντίστοιχα» (Β' 1741).

31. Την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663).

32. Την υπό στοιχεία 94408/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/18.12.2024 απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Μεταφορά της αρμοδιότητας του έργου αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, Φθιώτιδας, Πιερίας, Γρεβενών και Κοζάνης καθώς και του έργου χορήγησης επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγησης των κατοίκων, από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος στη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος» (Β' 7221).

33. Την υπό στοιχεία 36192/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/17.06.2025 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση των υπό στοιχεία α) ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.28303/Α321/04.12.2020 (Β' 5458), β) ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.6670/Α321/18.3.2021 (Β' 1136) και γ) ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958) υπουργικών αποφάσεων που αφορούν στις προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτηρίων α) από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας και γ) από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, αντίστοιχα, και καθορισμός νέων προθεσμιών» (Β' 3137).



34. Την υπό στοιχεία οικ.4212/Β11/02.10.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661).

35. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγία περί δήλωσης δασικού ή μη χαρακτήρα κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α).

36. Το υπ' αρ. 79594/18.05.2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

37. Την υπό στοιχεία 45013/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/29.05.2026 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

38. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

39. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή,

- Από τα αιτήματα των πληγέντων διαπιστώθηκε δυσχέρεια στην ανεύρεση κτηρίων για αυτοστέγαση και οι προθεσμίες που καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 36192/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/17.06.2025 (Β' 3137), για την ολοκλήρωση των διαδικασιών αγοράς κτηρίου, δεν ήταν επαρκείς.

- Λόγω δυσχέρειας στην ανεύρεση κτηρίων για αυτοστέγαση, κρίνεται απαραίτητο να υπάρχει και η δυνατότητα υποβολής αιτημάτων από τους πληγέντες για αλλαγή χορήγησης στεγαστικής συνδρομής από αυτοστέγαση σε ανακατασκευή.

- Σύμφωνα με την παρ. 5 του Κεφαλαίου Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ των υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.28303/Α321/04.12.2020 (Β' 5458), ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.6670/Α321/18.03.2021 (Β' 1136) και ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958) αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, όπως έχουν τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία 36192/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/17.06.2025 απόφαση του υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σε ότι αφορά στους σεισμούς α) της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) της 3ης Μαρτίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας και γ) από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, η ισχύς των αδειών των οποίων η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό, ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια και σε αρκετές περιπτώσεις αδειών επισκευής κτηρίων έχει λήξει, ενώ δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασής τους.

- Στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά ή σε εταιρείες) η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 50, παρ. 3 του Κανονισμού 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023. Επίσης εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 37, παρ. 4, του Κανονισμού 2472/2022 και το άρθρο 49, παρ. 4, του Κανονισμού 2473/2022, αποφασίζουμε:

Α. Ορίζεται καταληκτική ημερομηνία η 31η Δεκεμβρίου 2026 εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων α) από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας και γ) από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, μπορούν να υποβάλουν αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για έκδοση Έγκρισης χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου κτηρίου), στην περίπτωση που έχει παρέλθει ή πρόκειται να παρέλθει μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2026 η προθεσμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για Έγκριση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση.

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (δηλαδή κτηρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτά).



Β. Ορίζεται καταληκτική ημερομηνία η 31η Δεκεμβρίου 2026 για υποβολή αίτησης για αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστεγάση ή αποπεράτωση, καθώς και αντιστρόφως, βάσει της α) παρ. 4 του Κεφαλαίου Γ της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.28303/Α321/04.12.2020 (Β' 5458) υπουργικής απόφασης, β) παρ. 4 του Κεφαλαίου Γ της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.6670/Α321/18.03.2021 (Β' 1136) υπουργικής απόφασης και γ) παρ. 4 του Κεφαλαίου Δ της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958) υπουργικής απόφασης, στις περιπτώσεις που έχει παρέλθει η σχετική προθεσμία ή πρόκειται να παρέλθει μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2026. Η εν λόγω προθεσμία ισχύει μόνο στις περιπτώσεις που δεν έχει εκταμιευθεί η πρώτη δόση στεγαστικής συνδρομής.

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (δηλαδή κτηρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτά).

Γ. Παρατείνεται έως την 31.06.2027 η ισχύς των Αδειών Επισκευής που η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό, η οποία έχει λήξει ή θα λήξει μέχρι 31.06.2027, για την αποκατάσταση των κτηρίων πληγέντων α) από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας και γ) από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.

Επισημαίνεται ότι οι αιτήσεις για χορήγηση β' δόσης, γ' δόσης στεγαστικής συνδρομής και βεβαίωσης περαίωσης εργασιών, υποβάλλονται σε κάθε περίπτωση, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, εκτός των περιπτώσεων κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας, για τις οποίες δεν είναι δυνατή η χορήγηση β' και γ' δόσης στεγαστικής συνδρομής λόγω της παρέλευσης των τεσσάρων (4) ετών από τη φυσική καταστροφή παραμένουσας μόνο της χορήγησης βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής καθώς και οι υπουργικές αποφάσεις καθορισμού διαδικασιών χορήγησης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

