



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2936

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1272

Διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, καθορισμός του αρμόδιου οργάνου - Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΠΟΛ 1163/2015 απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. (Β' 1711).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, και ειδικότερα του τέταρτου εδαφίου της περίπτωσης β της παραγράφου 3 του άρθρου 6, με την οποία εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας με αποφάσεις του να καθορίζει τη διαδικασία και τα έντυπα με τα οποία πραγματοποιούνται διορθώσεις, τα υποδείγματα χορήγησης απαλλαγών και τον τρόπο υποβολής τους.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 23, 32, 34, 37 και 63 του ν. 4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Πρώτου Μέρους του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

7. Την 1/20-01-2016 (ΦΕΚ 18/Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, και την 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων», όπως ισχύουν.

8. Την Δ.ΟΡΓ. Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

9. Την Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017 (Β' 968 και 1238) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

10. Τις ΠΟΛ 1231/2014 (Β' 2832), ΠΟΛ 1232/2014 (Β' 2832), ΠΟΛ 1247/2014 (Β' 3268), ΠΟΛ 1163/2015 (Β' 1711), ΠΟΛ 1251/2015 (Β' 2530), ΠΟΛ 1003/2016 (Β' 3), ΠΟΛ 1073/2016 (Β' 1653) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, ΠΟΛ 1200/2017 (Β' 4429 και 4726), ΠΟΛ 1151/2018 (Β' 3225), ΠΟΛ 1171/2018 (Β' 3964), ΠΟΛ 1176/2018 (Β' 4294) και Α. 1194/2019 (Β' 1910) αποφάσεις του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε..

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε, συμπληρώνουμε και κωδικοποιούμε την ΠΟΛ 1163/2015 απόφαση Γ.Γ.Δ.Ε. (Β' 1711) ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των απαλλαγών ή εκπτώσεων από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

1. Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις των άρθρων 3 έως και 5 του ν. 4223/2013 εκπτώσεων ή απαλλαγών, οι οποίες δεν χορηγήθηκαν με τη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου, πλην της εφαρμογής της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ιδίου νόμου, είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. της αρχικά εκδοθείσας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. -πράξης προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

2. Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 εκπτώσεων, οι οποίες δεν χορηγήθηκαν με τη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου, και την εφαρμογή της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ιδίου νόμου είναι ο αρμόδιος προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του οικείου έτους, στις περιπτώσεις που υποβάλλεται κοινή δήλωση από τους συζύγους, ή ο αρμόδιος προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του συζύγου, στις περιπτώσεις που υποβάλλεται χωριστή δήλωση από τους συζύγους.

Άρθρο 2

Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών ή εκπτώσεων των άρθρων 3 έως και 5 του ν. 4223/2013, πλην της εφαρμογής της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου

1. Για την απαλλαγή ακινήτων ή εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ακίνητο έχει υπαχθεί σε φόρο, ενώ απαλλάσσεται, απαιτείται η υποβολή αίτησης στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 της παρούσας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, με συνυποβαλλόμενα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να ισχύουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται ανά αιτία χορήγησης της έκπτωσης ή απαλλαγής.

2. Για να χορηγηθεί απαλλαγή, στις περιπτώσεις που κτίσμα της νήσου Κεφαλληνίας έχει υποστεί ζημίες από το σεισμό του Ιανουαρίου του 2014, απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, από την οποία να προκύπτει ότι το κτίσμα έχει υποστεί τις σχετικές ζημίες.

3. Για να χορηγηθεί απαλλαγή, σε περίπτωση εταιρείας ειδικού σκοπού, οι ονομαστικές μετοχές της οποίας ανήκουν στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., απαιτείται η προσκόμιση του συστατικού της εγγράφου νομίμως δημοσιευμένου, όπου απαιτείται δημοσίευση, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις, από το οποίο να προκύπτει ότι για την εταιρεία έχει εφαρμογή η περίπτωση ζ' της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 3986/2011 και για το σύνολο του μετοχικού της κεφαλαίου έχουν εκδοθεί ονομαστικές μετοχές, οι οποίες ανήκουν στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του μετοχολογίου της εταιρείας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες δημοσιότητας, με τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι το σύνολο των ονομαστικών μετοχών ανήκει σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. την 1η Ιανουαρίου του οικείου έτους.

4. Για να χορηγηθεί απαλλαγή, στις περιπτώσεις που κτίσμα των περιφερειακών ενοτήτων Λευκάδας και Ιθάκης έχει υποστεί ζημίες από το σεισμό του Νοεμβρίου του 2015, απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, από την οποία να προκύπτει ότι το κτίσμα έχει υποστεί τις σχετικές ζημίες.

5. Για τη χορήγηση της απαλλαγής της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, σε κτίσματα μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημίες που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαιτείται η υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1Α, συνοδευόμενη από βεβαίωση της αρμόδιας δημόσιας αρχής ή αρχών, από την οποία πρέπει να προκύπτουν η απόφαση κήρυξης της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, η διεύθυνση και το είδος του πληγέντος ακινήτου καθώς και ότι το κτίσμα έχει ολο-

σχερώς καταστραφεί ή ότι έχει κριθεί κατεδαφιστέο ή ότι είναι επισκευάσιμο μεν αλλά έχει υποστεί λειτουργικές ζημίες που το καθιστούν μη κατοικήσιμο.

6. Η χορήγηση απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, πραγματοποιείται κεντρικά από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.). Η απαλλαγή χορηγείται βάσει αρχείου δικαιούχων, το οποίο αποστέλλεται στη Δ.ΗΛΕ.Δ. από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε μη επανεγγράψιμο μαγνητικό μέσο, εφόσον το Δελτίο Επανελέγχου έχει εκδοθεί μέχρι τις 27 Σεπτεμβρίου 2018. Στο αρχείο αναγράφεται, ανά Δελτίο Επανελέγχου, ο αριθμός αυτού, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) του ιδιοκτήτη και ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.). Για το έτος 2019, για τη χορήγηση απαλλαγής με την κεντρική εκκαθάριση λαμβάνονται υπόψη και τα ακίνητα που απαλλάχθηκαν το 2018 ως πυρόπληκτα με υποδείγματα από τις Δ.Ο.Υ..

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν χορηγήθηκε η ανωτέρω απαλλαγή, αυτή χορηγείται με την υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1Α, συνοδευόμενη από το Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας, ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο θα έχει εκδοθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

7. Για τη χορήγηση απαλλαγής ή έκπτωσης από το φόρο σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η οποία δεν αναφέρεται στο υπόδειγμα 1, υποβάλλεται το συνημμένο στην παρούσα απόφαση υπόδειγμα 1Α, το οποίο επέχει θέση δήλωσης, συνοδευόμενο από τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά.

Ειδικά για τη χορήγηση απαλλαγής σεισμόπληκτων ακινήτων απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, από την οποία να προκύπτει ότι το κτίσμα έχει υποστεί τις σχετικές ζημίες.

8. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου, η οποία κοινοποιείται από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται ηλεκτρονικά στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο (www.aade.gr).

9. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος.

Άρθρο 3

Διαδικασία χορήγησης των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 εκπτώσεων και εφαρμογής της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου

1. Για τη χορήγηση των εκπτώσεων, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, και την εφαρμογή της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου απαιτείται η υποβολή

αίτησης στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 της παρούσας, σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα 2 ή 3 κατά περίπτωση με συνυποβαλλόμενα, όπου απαιτείται, τα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να ισχύουν κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται ανά αιτία χορήγησης της έκπτωσης ή απαλλαγής.

2. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή, εκδίδεται απόφαση του αρμόδιου προϊσταμένου Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα 4 ή 5, κατά περίπτωση, και στη συνέχεια εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού, η οποία κοινοποιείται από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται ηλεκτρονικά στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο στο TAXISnet.

3. Η απόφαση του προϊσταμένου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της παρούσας είναι δεσμευτική, ως προς τη χορήγηση των εκπτώσεων ή την απόρριψη των αιτήσεων, και για τους λοιπούς αρμόδιους προϊσταμένους Δ.Ο.Υ. της συζύγου ή των εξαρτώμενων τέκνων. Στην περίπτωση κατά την οποία, ως προς τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., οι σύζυγοι ή/και τα εξαρτώμενα τέκνα ανήκουν σε διαφορετική Δ.Ο.Υ. αλλά υποβάλλουν κοινή δήλωση φόρου εισοδήματος, η χορήγηση της μείωσης για κάθε δικαιούχο αυτής πραγματοποιείται με βάση την απόφαση του οριζόμενου στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 της παρούσας αρμόδιου προϊσταμένου Δ.Ο.Υ.. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι σύζυγοι ή και τα εξαρτώμενα τέκνα υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις φόρου εισοδήματος σε διαφορετικές Δ.Ο.Υ., η έκπτωση χορηγείται με απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. εισοδήματος του συζύγου/πατέρα, η οποία είναι δεσμευτική. Αν δεν υπάρχει σύζυγος, η έκπτωση χορηγείται με απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. εισοδήματος της μητέρας, η οποία είναι δεσμευτική.

4. Εφόσον το αίτημα για τη χορήγηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 εκπτώσεων και για την εφαρμογή της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου δεν γίνεται αποδεκτό, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος.

5. Η ΠΟΛ 1231/2014 (Β' 2832), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στην παρούσα, παραμένει σε ισχύ.

6. Αιτήσεις που έχουν παραληφθεί από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 της παρούσας, εξετάζονται και, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου. Αιτήσεις που έχουν παραληφθεί από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., εφόσον αυτός δεν είναι αρμόδιος για τη φορολογία εισοδήματος του φορολογουμένου, διαβιβάζονται άμεσα στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 της παρούσας, για τις δικές του ενέργειες.

Άρθρο 4

Διαδικασία διόρθωσης φορολογητέας αξίας ακινήτου

1. Σε περιπτώσεις αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων,

όπως έχει προσδιοριστεί στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου, και εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου είναι ορθά, ο φορολογούμενος δύναται να υποβάλει στον αρμόδιο για τη δήλωση προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. αίτηση σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 6.

2. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή, εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α., η οποία κοινοποιείται ηλεκτρονικά κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο στο TAXISnet.

3. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος.

4. Στις περιπτώσεις στις οποίες η φορολογητέα αξία ακινήτων ή εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων δεν είναι ορθή λόγω λάθους της βάσης δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών, ο αρμόδιος για τη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. ενημερώνει τη Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου, η οποία εγκρίνει τη διόρθωση της βάσης δεδομένων από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Α.Α.Δ.Ε. (Δ.ΗΛΕ.Δ.), ώστε να πραγματοποιηθεί στη συνέχεια ορθή εκκαθάριση του φόρου.

Άρθρο 5

Ειδικά θέματα

1. Τα υποδείγματα για τη χορήγηση απαλλαγών ή εκπτώσεων, που υποβάλλονται στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., επέχουν θέση δήλωσης και, εφόσον γίνουν αποδεκτά, εκδίδεται δήλωση - πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α..

2. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες απαιτείται η πληροφορία του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος που ήταν ανενεργός καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, αυτή λαμβάνεται αποκλειστικά από τα ηλεκτρονικά αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ, που έχουν σταλεί στη Δ.ΗΛΕ.Δ.. Αν διαπιστωθεί ότι αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος δεν περιέχεται στα αποσταλθέντα ηλεκτρονικά αρχεία, πραγματοποιείται επικαιροποίηση - ενημέρωση της Δ.ΗΛΕ.Δ. από το ΔΕΔΔΗΕ, μετά από αίτηση του φορολογουμένου.

3. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν έχει χορηγηθεί ποσοστό έκπτωσης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, κατά την αποδοχή του αιτήματος χορηγείται το ποσοστό έκπτωσης που αντιστοιχεί στην τελευταία εκδοθείσα, μετά από εμπρόθεσμη δήλωση, πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου.

4. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει ήδη χορηγηθεί ποσοστό έκπτωσης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Το ποσό που προκύπτει δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία, πριν την αποδοχή του αιτήματος του άρθρου 2, εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου.

5. Στις περιπτώσεις που, μετά τη χορήγηση των εκπτώσεων/απαλλαγών των άρθρων 3 έως 5 του ν. 4223/2013, υποβληθεί εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση, οι χορηγηθείσες εκπτώσεις/απαλλαγές διατηρούνται εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες η απαλλαγή χορηγείται λόγω της γεωγραφικής θέσης του ακινήτου.

ΑΙΤΗΣΗ
του /της

ΥΠΟΛΕΙΠΤΑΙ

Αρ. Πρωτοκόλλου: _____

Ημερομηνία: _____

ΠΡΟΣ
τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

ΟΝΟΜΑΤΕ- ΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΑΦΜ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	

Παρακαλώ να προβείτε σε νέα εκκαθάριση της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους _____ με αριθμό δήλωσης _____, για το/τα ακίνητο/ακίνητα με ΑΤΑΚ _____, ΑΤΑΚ _____, ΑΤΑΚ _____, ΑΤΑΚ _____, για σύμφωνα με τα συννημένα δικαιολογητικά, πρόκειται για:

(1)	Λόγος έκπτωσης ή μείωσης
	Δεσμευμένο οικόπεδο για κοινοφελή χρήση
	Οικόπεδο με κτίσμα, το οποίο έχει ηλικία μεγαλύτερη ή ίση των 100 ετών
	Οικόπεδο με ιστορικό διατηρητέο κτίσμα ή έργο τέχνης
	Ακίνητο των νομών Φθιώτιδας & Φωκίδας, πληγέν από το σεισμό του Αυγούστου 2013.
	Ακίνητο, μη ηλεκτροδοτούμενο το έτος 2013 που βρίσκεται εντός της παλιάς θέσης των οικισμών Πετονιάς, Πολύλακκου, Αξιόκαστρου, Κλήματος, Τραπεζίτσας – Πανάρετης και Πολωρών του Νομού Κοζάνης
	Οικόπεδο εντός ΕΣΧΑΔΑ ν. 3986/2011 ή εντός ΣΧΟΠ ν. 4062/2012
	Γήπεδο εντός ΕΣΧΑΔΑ ν. 3986/2011 ή εντός ΣΧΟΠ ν. 4062/2012
	Κενή και μη ηλεκτροδοτούμενη κατοικία, μονοκατοικία ή επαγγελματική στέγη
	Ακίνητο της νήσου Κεφαλληνίας, πληγέν από το σεισμό του Ιανουαρίου 2014
	Ακίνητο εταιρείας ειδικού σκοπού, της οποίας το σύνολο των ονομαστικών μετοχών ανήκει στο Τ.Α.Π.Ε.Δ.
	Ακίνητο των περιφερειακών ενότητων Λευκάδας και Ιθάκης, πληγέν από τους σεισμούς του Νοεμβρίου 2015

Θέμα: Αίτημα επανεκκαθάρισης ΕΝ.Φ.Ι.Α.

_____, (ημερομηνία)
(τόπος)

Ο/Η ατών/ούσα

Συνημμένα:

1. _____
2. _____
3. _____

(1) Σημειώστε Χ κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Α**ΑΙΤΗΣΗ**

του / της
Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία

Α.Φ.Μ. _____

Ταχ. Διεύθυνση : _____

Θέμα: Χορήγηση απαλλαγής ή
έκπτωσης από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.

_____, _____
(τόπος) (ημερομηνία)

Συνημμένα δικαιολογητικά:

1. _____

(Αριθμός, ημερομηνία & αρχή που
εξέδωσε τη βεβαίωση)

2. _____
(αριθμός και ημερομηνία δικαστικής
απόφασης)

3. _____

4. _____

Αρ. Πρωτ.: _____

Ημ/νία: _____

ΠΡΟΣ τη Δ.Ο.Υ.

Παρακαλώ να προβείτε σε νέα εκκαθάριση της
δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους _____ με
αριθμό _____, για το/τα ακίνητο/ακίνητα
με

Α.Τ.ΑΚ.	
Α.Τ.ΑΚ.	
Α.Τ.ΑΚ.	
Α.Τ.ΑΚ.	

λόγω

(αναγράψτε την αιτία επανεκκαθάρισης)

Ο/Η αιτών/ούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2**ΑΙΤΗΣΗ
του / της**

Ονοματεπώνυμο και Α.Φ.Μ.
Υποχρέου

Συζύγου

Εξαρτώμενων τέκνων

Ταχ. διεύθυνση

Θέμα: Μείωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. κατά 50% ή
100%*

Αρ. Πρωτοκόλλου: _____

Ημερομηνία: _____

**ΠΡΟΣ
τον προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.**

Παρακαλώ να προβείτε σε μείωση 50% ή
100%* επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α., που έχει επιβληθεί με τις
δηλώσεις – πράξεις διοικητικού προσδιορισμού φόρου
των

**

σύμφωνα με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

Το αίτημα υποβάλλεται λόγω ***

Συνημμένα:

1. _____
2. _____
3. _____

Ο/Η αιτών/ούσα

* Διαγράφεται κατά περίπτωση

** Αναγράφονται οι δικαιούχοι της μείωσης ή απαλλαγής και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. αυτών

*** Αναγράφεται ο λόγος μείωσης ή απαλλαγής

*** Αναγράφονται οι δικαιούχοι με τον ΑΦΜ τους καθώς και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την οποία εκδόθηκε η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α - πράξη προσδιορισμού του φόρου.*

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. _____

Αρ. Απόφασης

Ημερομηνία

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ 50% ή 100%*
ΤΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α.**

Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____, έχοντας λάβει υπόψη:

- α) τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, όπως ισχύουν,
β) το συνολικό ύψος του φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματος έτους _____ **,
όπως προκύπτει από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του ιδίου έτους για τον
υπόχρεο, τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα,
γ) τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων την 1η Ιανουαρίου _____, ** του υποχρέου,
της συζύγου και των εξαρτώμενων τέκνων,
δ) το συνολικό ύψος της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έτους _____, ** του
υποχρέου, της συζύγου και των εξαρτώμενων τέκνων,
ε) τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων, σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας
εισοδήματος έτους _____ **, ***
στ) το ποσοστό αναπηρίας ****

αποφασίζει ότιγια τον/την/τους: _____
(ονοματεπώνυμο και ΑΦΜ)

παρέχεται ποσοστό μείωσης 50% ή 100%* επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους _____.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.**

* Διαγράφεται κατά περίπτωση

** Συμπληρώνεται το έτος

*** Διαγράφεται αν δεν υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα

**** Διαγράφεται αν δεν χορηγείται μείωση λόγω αναπηρίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ.Ο.Υ.

Αρ. Απόφασης

Ημερομηνία

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ & ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 ΤΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ Β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 4223/2013**

Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____, έχοντας λάβει υπόψη:

- α) τις διατάξεις της περ. ε της παρ. 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, όπως ισχύει,
β) τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος έτους _____ * για τον υπόχρεο, τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα,
γ) τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους _____ * για τον υπόχρεο, τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα,
δ) τη συνολική επιφάνεια της κατοικίας την 1η Ιανουαρίου _____, *
ε) τα συνημμένα στην με αρ. πρωτ. _____ αίτηση, παραστατικά

αποφασίζει ότι

για το αγροτεμάχιο _____

(αναγράφονται τα περιγραφικά στοιχεία του αγρ/χίου)

(αναγράφονται τα περιγραφικά στοιχεία του αγρ/χίου)

το οποίο ανήκει στους

(ονοματεπώνυμο και ΑΦΜ)

δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής της περ. ε της παρ. 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ν. 4223/2013.

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

* Συμπληρώνεται το έτος

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6**ΑΙΤΗΣΗ**

του / της

Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία

Αρ. Πρωτ.: _____

Ημ/νία Πρωτ.: _____

ΠΡΟΣ τη Δ.Ο.Υ.

Α.Φ.Μ.

Ταχ. Διεύθυνση

Θέμα: Νέος υπολογισμός
φορολογητέας αξίας ακινήτων

Παρακαλώ να προβείτε σε νέα εκκαθάριση της
δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους _____ με αριθμό
_____, λόγω λανθασμένου υπολογισμού
της αξίας του ακινήτου με Α.Τ.ΑΚ. _____

_____, _____
(τόπος) (ημερομηνία)

Ο λανθασμένος υπολογισμός εντοπίζεται στον/στους
συντελεστή/συντελεστές:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Ο/Η αιτών/ούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. _____

(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πράξης:

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____ αφού έλαβε υπόψη του:

1. τη με αριθ. πρωτ. _____ αίτηση
του/της _____ με ΑΦΜ _____

2. τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287),

3. τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312),

4. τις διατάξεις των άρθρων 5, 23, 32, 34 & 37 του ν. 4174/2013 (Α' 170),

5. τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

- α) _____
β) _____
γ) _____
δ) _____
ε) _____

Απορρίπτει το υποβαλλόμενο με αριθ. πρωτ. _____ αίτημα του/της _____

(ονοματεπώνυμο)

με ΑΦΜ _____ για το/τα δικαίωμα/τα επί ακινήτου/των

(περιγραφή ακινήτου)

_____ με ΑΤΑΚ _____

γιατί _____

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

Σε περίπτωση αμφισβήτησης της πράξης αυτής, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κ.Φ.Δ., εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

Άρθρο 6

Στην παρούσα επισυνάπτονται οκτώ (8) υποδείγματα, τα οποία επέχουν θέση δήλωσης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2019

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ