



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2774

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73890

Τροποποίηση της υπ' αρ. 315162/9-11-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων» (Β' 5273).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**  
**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -**  
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ -**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

α. Την παρ. 3 του άρθρου 5, τα άρθρα 11 και 15 καθώς και την παρ. 1 του άρθρου 179 του Κεφαλαίου ΣΤ' του ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4796/2021 (Α' 63).

β. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 102).

γ. Το π.δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων-λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (Α' 169).

δ. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/141619/3998/20.12.2024 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός προϋποθέσεων, διαδικασίας και πρόσθετων δικαιολογητικών για την τοποθέτηση κατασκευών συστημάτων στάθμευσης σε οικόπεδα» (Β' 7335).

ε. Την υπ' αρ. 215844/19-12-2025 κοινή υπουργική απόφαση «Όροι και προϋποθέσεις για τη λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων, με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων (μηχανικοί χώροι στάθμευσης) - Αντικατάσταση της υπ' αρ. 84184/6127/1993 Κοινής Υπουργικής Απόφασης "Όροι και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων (μηχανικοί χώροι στάθμευσης)" (Β' 736)» (Β' 7331).

στ. Την υπ' αρ. 170078/2013 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας "Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής" με α/α 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25 του παραρτήματος VI της υπ' αρ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει» (Β' 2507).

ζ. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί" (Β' 2471)» (Β' 841).



η. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

θ. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ι. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

ια. Τα άρθρα 6, 7, 9 και 14 του ν. 3844/2010 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις» (Α' 63).

ιβ. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβέρνησης και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

ιγ. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

ιδ. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

ιε. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

ιστ. Το π.δ. 133/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης» (Α' 161).

ιζ. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

ιη. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

ιθ. Το π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85).

κ. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

κα. Το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

κβ. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

κγ. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

κδ. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

κε. Την υπό στοιχεία Υ7/20-03-2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνο Κυρανάκη» (Β' 1365).

κστ. Την υπό στοιχεία 102928/10-7-2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

κζ. Την υπ' αρ. 923/26.09.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών, Παρασκευή Χαραλαμπογιάννη» (Β' 5254)

κη. Την υπ' αρ. 948/19-6-2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Βασίλειο-Πέτρο Σπανάκη» (Β' 3716).

κθ. Την υπ' αρ. 22421/18-03-2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

λ. Την υπ' αρ. 74103/5569/08-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

λα. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις (ν. 2690/1999, Α' 45).

λβ. Την υπ' αρ. 32110/26-2-2026 εισηγητική έκθεση δημοσιονομικών επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

λγ. Την ανάγκη καθορισμού της διαδικασίας, του περιεχομένου και των δικαιολογητικών, του παραβόλου και των κυρώσεων, για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας υπαίθριων και στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων του άρθρου 1 της υπ' αρ. 215844/2025 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 7331)».

λδ. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες με επίσημο τίτλο: «Γνωστοποίηση λειτουργίας υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων» και



«Γνωστοποίηση λειτουργίας στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων» με Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» «438588» και «900603», αντίστοιχα.

λε. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Την τροποποίηση της υπ'αρ. 315162/9-11-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων» (Β' 5273), ως εξής:

α. Η παρ. 8 του άρθρου 3 «Διαδικασία και περιεχόμενο γνωστοποίησης» περί αδειοδότησης κάθε συμπληρωματικής εγκατάστασης για τους στεγασμένους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, διαγράφεται.

β. Στην παρ. Α του άρθρου 4 «Απαιτούμενα δικαιολογητικά και τήρηση φακέλου» διαγράφεται η περ. 7.

γ. Στην παρ. Α του άρθρου 4 «Απαιτούμενα δικαιολογητικά και τήρηση φακέλου», προστίθεται νέα περ. 11 ως εξής:  
«11. Ειδικά για τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων (μηχανικοί χώροι στάθμευσης) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπ'αρ. 215844/19-12-2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης, απαιτούνται επιπρόσθετα τα εξής δικαιολογητικά:

α. Στην τεχνική έκθεση της παρ. 6 της περ. Α του παρόντος άρθρου βεβαιώνεται επιπρόσθετα από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό ότι η εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ'αρ. 215844/19-12-2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

β. Δήλωση συμμόρφωσης ΕΚ των έξυπνων συστημάτων μηχανικής στάθμευσης οχημάτων και του λοιπού τοποθετημένου εξοπλισμού κατά τις διατάξεις του π.δ. 57/2010 (Α' 97).

γ. Πιστοποιητικό (επαν)ελέγχου κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ'αρ. 15085/593/2003 κοινής υπουργικής απόφασης «Κανονισμός Ελέγχων Ανυψωτικών Μηχανημάτων (Β' 1186)», εφόσον τα συστήματα μηχανικής στάθμευσης εκτελούν ανυψωτική λειτουργία και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ως άνω απόφασης.

δ. Στην τεχνική έκθεση της περ. 6 ενσωματώνεται ο υπολογισμός του απαιτούμενου χώρου αναμονής με βάση τις απαιτήσεις των περ. (ε), (στ) και (ζ) της παρ. 2 του άρθρου 3 της υπ'αρ. 215844/19-12-2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

ε. Τα εγχειρίδια των εργασιών, τοποθέτησης, ελέγχου και προληπτικής συντήρησης των μηχανικών μέσων στάθμευσης με αναφορά στον σειριακό αριθμό του εκάστοτε συστήματος.

στ. Στη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης της περ. 2 επισυνάπτεται αντίγραφο της οικοδομικής άδειας ή της έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/141619/3998/20.12.2024 (Β' 7335) απόφασης.

ζ. Στην τεχνική έκθεση της παρ. 6 της περίπτωσης Α του παρόντος άρθρου δύναται να ενσωματώνεται Μελέτη Ανάλυσης Κινδύνου Πυρκαγιάς (Fire Risk Assessment) από αρμόδιο Μηχανικό, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 της υπ'αρ. 215844/2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

δ. Στην παρ. Β του άρθρου 4 «Απαιτούμενα δικαιολογητικά και τήρηση φακέλου» προστίθεται νέα περ. 12 ως εξής:

«12. Ειδικά για τους στεγασμένους χώρους στάθμευσης με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων (μηχανικοί χώροι στάθμευσης) της περ. (α) της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπ'αρ. 215844/19-12-2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης, απαιτούνται επιπρόσθετα τα εξής δικαιολογητικά:

α. Στην τεχνική έκθεση της περ. 6 της παρ. Β του παρόντος άρθρου βεβαιώνεται επιπρόσθετα από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό ότι η εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ'αρ. 215844/19-12-2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

β. Στην τεχνική έκθεση της περ. 6 ενσωματώνονται και τα στοιχεία της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 3 της υπ'αρ. 215844/2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

γ. Δήλωση συμμόρφωσης ΕΚ του τοποθετημένου εξοπλισμού κατά το π.δ. 57/2010 (Α' 97).

δ. Στην τεχνική έκθεση της περ. 6 ενσωματώνεται ο υπολογισμός του απαιτούμενου χώρου αναμονής με βάση τις απαιτήσεις της περ. (θ) της παρ. 1 του άρθρου 3 της υπ'αρ. 215844/19-12-2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

ε. Στην τεχνική έκθεση της περ. Β της παρ. 6 του παρόντος άρθρου δύναται να ενσωματώνεται Μελέτη Ανάλυσης Κινδύνου Πυρκαγιάς (Fire Risk Assessment) από αρμόδιο Μηχανικό, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 της υπ'αρ. 215844/2025 (Β' 7331) κοινής υπουργικής απόφασης.

Β. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 315162/9-11-2021 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων» (Β' 5273).



Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παπάγου, 8 Μαΐου 2026

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός

Υποδομών και Μεταφορών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ**

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

Υφυπουργός Εσωτερικών

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΓΙΑΝΝΗ**

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

Υφυπουργός Εσωτερικών

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ**

Υφυπουργός Ανάπτυξης

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ**

