



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1957

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24561/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Προθεσμίες χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές Ιουνίου, Ιουλίου 2024 και Αυγούστου 2024, οι οποίες οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/31.12.2024 (Β' 235) και 68614/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.09.2024 (Β' 5287) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και, ιδίως, την παρ. 2 του άρθρου 2, το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και το άρθρο 19 αυτής.

2. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).

3. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).

4. Τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

5. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).

6. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).

7. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 76 και 77 αυτού.

9. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Καταναλωτικού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).

10. Το άρθρο 19Δ του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66), όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 περί σύστασης Διεύθυνσης



Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης, του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100).

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

12. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α' 119) «Τροποποίηση του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151)», σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

13. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

14. Τα άρθρα 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9).

15. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

17. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 1315/2023, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) και ιδίως του άρθρου 50.

18. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37.

19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2473 [που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 1388/2014] της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 49.

20. Την υπ' αρ. 61971/17.08.2024 απόφασης των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 11η ως την 13η Αυγούστου 2024 στην Περιφέρεια Αττικής» (Β' 4743).

21. Την υπό στοιχεία 68614/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.09.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές Αυγούστου 2024, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής και Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 5287).

22. Την υπό στοιχεία 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/31.12.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές Ιουνίου και Ιουλίου 2024 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: α) Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, β) Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, γ) Άνδρου και Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δ) Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ε) Αργολίδας και Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β' 235).

23. Την υπό στοιχεία οικ. 12741/Α321/19.07.2021 (Β' 3264) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων που έχουν πληγεί από πυρκαγιά», όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία 48859/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/17.02.2022 (Β' 826).



24. Την υπό στοιχεία 20664/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/20.03.2026 εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

25. Το υπ' αρ. 49518/26.03.2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων, της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

26. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

και επειδή,

- Οι προβλεπόμενες προθεσμίες υποβολής αιτήσεων για έκδοση άδειας επισκευής, για την επισκευή των κτηρίων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές Ιουνίου - Ιουλίου 2024 και Αυγούστου 2024, σε περιοχές οι οποίες οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/31.12.2024 (Β' 235) και 68614/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.09.2024 (Β' 5287) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, έληξαν στις 29 Ιανουαρίου 2026 και στις 19 Σεπτεμβρίου 2025, αντίστοιχα.

- Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τον καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για επισκευή ή ανακατασκευή κτηρίου, η οποία καθορίστηκε στις υπό στοιχεία 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/31.12.2024 (Β' 235), και 68614/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.09.2024 (Β' 5287) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας του κτηρίου ή του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Κ.), αντίστοιχα, σε πολλές περιπτώσεις, έχει λήξει ή πρόκειται να λήξει.

- Σύμφωνα με την παρ. 2.2 των προαναφερόμενων, υπό στοιχεία 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/31.12.2024 (Β' 235) και 68614/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.09.2024 (Β' 5287) κοινών αποφάσεων των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δίνεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των ως άνω αιτήσεων ως δύο (2) έτη.

- Βάσει της υπ' αρ. 61971/17.08.2024 (Β' 4743) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας οι δικαιούχοι της πρώτης αρωγής έναντι της στεγαστικής συνδρομής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 11 η ως την 13 η Αυγούστου 2024 στην Περιφέρεια Αττικής, υποχρεούνται να υποβάλουν αίτηση και φάκελο για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση του πληγέντος κτηρίου στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., σύμφωνα με τους όρους και στις προθεσμίες της κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας περί οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Σε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών της κοινής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η προθεσμία υποβολής αίτησης και φακέλου για τους δικαιούχους της πρώτης αρωγής έναντι της στεγαστικής συνδρομής σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να ξεπερνά τα δύο (2) έτη από την εκδήλωση της θεομηνίας.

- Οι φάκελοι που συνοδεύουν τις αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής που υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες παρουσιάζουν ελαττώματα ως προς την ορθότητα των απαραίτητων δικαιολογητικών ή την πληρότητά τους.

- Μετά την αυτοψία των μηχανικών της αρμόδιας υπηρεσίας στα πληγέντα κτήρια ή μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών των φακέλων, μπορεί να προκύψει αναγκαιότητα τροποποιήσεων ή διορθώσεων των στοιχείων των προαναφερόμενων φακέλων.

- Είναι απαραίτητο οι πληγέντες να έχουν τη δυνατότητα συμπλήρωσης του υποβληθέντος φακέλου μετά από σχετική ενημέρωσή τους από την αρμόδια υπηρεσία σε καθορισμένο χρονικό διάστημα προκειμένου να τους χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των κτηρίων τους.

- Πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτήρια από τις πυρκαγιές του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Ορίζεται προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης σε Φ.Ε.Κ., εντός της οποίας, εφόσον άλλως δεν ορίζεται μεταγενέστερη προθεσμία, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων τους από τις πυρκαγιές του θέματος τα οποία βρίσκονται



εντός των οριοθετημένων περιοχών, με τις υπό στοιχεία 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/31.12.2024 (Β' 235) και 68614/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.09.2024 (Β' 5287) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για:

I. Την έκδοση άδειας επισκευής και τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (Σ.Σ.) για επισκευή,

II. την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται με την αίτησή τους να επικαλεστούν έγγραφα που τυχόν έχουν υποβάλει στην Υπηρεσία μνημονεύοντας ρητά τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

2. Καθορίζεται επιπλέον προθεσμία τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/της ιδιοκτήτη/-τριας από την αρμόδια υπηρεσία για την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εφόσον παρέλθει η τρίμηνη προθεσμία που προβλέπεται στην παρ. 2 του Κεφαλαίου Γ της υπό στοιχεία οικ. 12741/Α321/19.07.2021 (Β' 3264) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών [όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία 48859/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/17.02.2022 (Β' 826)] και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια είτε ανταποκρίθηκε με την προσκόμιση δικαιολογητικών είτε όχι, και ο φάκελος για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής εξακολουθεί να χρήζει διευκρινίσεων ή διορθώσεων ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών. Μετά τη λήξη και αυτής της τρίμηνης προθεσμίας, στην περίπτωση που δεν προσκομίστούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η αίτηση τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και η σχετική υπουργική απόφαση περί καθορισμού διαδικασίας χορήγησής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 1 Απριλίου 2026

Ο Υφυπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ**

