

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- 1 Οικοδομική άδεια Ναι (α) Όχι (β)
- 2 Εντός σχεδίου ή οικισμού Ναι (α) Όχι (β) Πρόχειρη κατασκευή*
- Τύπος Κτιρίου: (γ)**
 Ιδιωτικό
 Δημόσιο
 ΟΤΑ χωρίς ιδιόχρηση
- Τυχόν ειδικά χαρακτηριστικά (δ):**
 Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
 Σε παραδοσιακό οικισμό/τμήμα πόλης (άρθρο 13.1-χωρίς διαδικασία Επιτροπής)
 Σε παραδοσιακό οικισμό/τμήμα πόλης (άρθρο 13.2-με διαδικασία Επιτροπής)
 Σε διατηρητέο κτίριο (άρθρο 14)
- 3 Είδος χρήσης Κύρια και μοναδική κατοικία, μεταποίηση πρωτογενούς τομέα (α)
 Άλλη κατοικία (β)
 Τουρισμός, βιομηχανία (γ)
 Υπηρεσίες (δ)
- 4 Συντελεστής αλλαγής χρήσης Αλλαγή χρήσης από κύρια σε κύρια (παρ. 5 του άρθρου 19) (α)
- 5 Συντελεστής δόμησης Τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων (1)
 Τετραγωνικά μέτρα χώρων με μειωτικό συντελεστή 50% (2)
 < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α)
 Από 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β)
 Από 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ)
 > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ)
 Χωρίς υπέρβαση (ε)
- 6 Συντελεστής ύψους Εκατοστά (1)
 < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α)
 > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)
- 7 Συντελεστής κάλυψης Τετραγωνικά μέτρα
 < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α)
 > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)
- 8 Συντελεστής πλάγιας απόστασης < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)

- 9 Συντελεστής πρασιάς > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)
 < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (α)
- 10 Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)
 Κυβικά μέτρα (1)
- 11 Κοινωνικοί συντελεστές Εμβαδού < 35 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α)
 Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω (α)
- Παλινοστούντες (β)
 Γονική παροχή σε τέκνα παλινοστούντων (γ)
 Πολύτεκνοι (δ) Τρίτεκνοι (ε)
- 12 Παλαιότητα ΑΜΕΑ με ποσοστό μεγαλύτερο του 67%(στ)
 Μακροχρόνια Άνεργοι (ζ)
 Προ της 9.8.1975 (α)
 Μέχρι 31/12/1982 (β)
 Από 01/1/1983 μέχρι 31/12/2003 (γ)
 Από 01/01/2004 μέχρι 28/07/2011 (δ)
- 13 Λοιπές πολ/κές παραβάσεις Αριθμός παραβάσεων

Το πρόστιμο υπολογίζεται με τον τύπο **Επιφάνεια Χ Τιμή ζώνης Χ 15% Χ Επιλεγμένοι Συντελεστές Τετραγωνιδίων**

Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7, 8 και 9

* Επιλέγεται όταν πρόκειται για πρόχειρη

κατασκευή

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΔΙΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

1 Οικοδομική άδεια : Αφορά στη ύπαρξη ή μη οικοδομικής άδειας στο γήπεδο / οικόπεδο, όπου υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή	
Ναι 1α = 1,0	Θεωρείται ότι υπάρχει οικοδομική άδεια και όταν υφίσταται κτίριο προ του 1955, ή όταν υπάρχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση (γ' φάση ν. 1337/1983)
Όχι 1β = 2,0	Θεωρείται ότι δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, όταν από την αιτιολόγηση της τεχνικής έκθεσης του μηχανικού προκύπτει ότι: α) αντί για λυόμενο κτίσμα με βάση την οικοδομική άδεια διαπιστώθηκε η ύπαρξη κτίσματος με συμβατική κατασκευή, β) το οικόπεδο / γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, παρά τα αντιθέτως αναφερόμενα στη σχετική οικοδομική άδεια γ) το υπό εξέταση γήπεδο / οικόπεδο είναι μικρότερο (λόγω μεταγενέστερης κατάτμησης), με συνέπεια να μην ταυτίζεται με αυτό για το οποίο έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια δ) το κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε δεν σχετίζεται με το προβλεπόμενο στην οικοδομική άδεια διότι έχει ανεγερθεί σε άλλη μη νόμιμη θέση και δεν συμπίπτει σε κανένα σημείο με τα προβλεπόμενα από την οικοδομική άδεια
2 Εντός σχεδίου ή οικισμού : Αφορά στη θέση της αυθαίρετης κατασκευής σε εντός σχεδίου / οικισμού περιοχή ή εκτός σχεδίου	
Ναι 2α = 1,0	Η αυθαίρετη κατασκευή είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ανεξάρτητα αν έχει κυρωθεί ή όχι η σχετική πράξη εφαρμογής.
Όχι 2β = 1,7 (γ)	Η αυθαίρετη κατασκευή είναι εκτός σχεδίου ανεξάρτητα αν έχει κατασκευαστεί σε γήπεδο που βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού. Επιλέγεται ο τύπος του κτιρίου Ιδιωτικό, ή Δημόσιο (χωρίς παράβολο και πρόστιμο) ή Ιδιοκτησίας ΟΤΑ χωρίς ιδιόχρηση (μόνο παράβολο)
(δ)	Επιλέγονται τυχόν ειδικά χαρακτηριστικά του κτιρίου.
3 Είδος χρήσης : Αφορά στο είδος της υφιστάμενης χρήσης στις αυθαίρετες κατασκευές ή στη χρήση με βάση την οικοδομική άδεια.	
3α = 0,4	Κύρια και μοναδική κατοικία βάσει των προϋποθέσεων της παρ. 3 του άρθρου 19, καθώς και γεωργικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές - ιχθυοκαλλιεργητικές παραγωγικές μονάδες (βιοτεχνίες-βιομηχανίες) συσκευασίας και μεταποίησης προϊόντων.
3β = 0,5 για Τ.Ζ. μικρότερη ή ίση των 1000 € και 0,6 για Τ.Ζ. μεγαλύτερη των 1000 €.	Επιλέγεται για κατοικία η οποία δεν υπάγεται στο παραπάνω στοιχείο, καθώς και για κτίρια κατοικίας βάσει της οικοδομικής άδειας, τα οποία λειτουργούν ως τουριστικές εγκαταστάσεις
3γ = 0,6	Τουριστικές εγκαταστάσεις βάσει οικοδομικής άδειας και βιομηχανικές εγκαταστάσεις εξαιρουμένων των σχετικών με τη μεταποίηση πρωτογενούς τομέα (3α)
3δ = 0,6	Όλες οι χρήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες
4 Συντελεστής αλλαγής χρήσης : Αφορά στην αλλαγή χρήσης σε σχέση με τη χρήση του χώρου βάσει οικοδομικής άδειας.	
4α = 1,4	

5 Συντελεστής δόμησης : Αναγράφεται η αυθαίρετη επιφάνεια που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια με χώρους κύριας χρήσης και συγκρίνεται με τον επιτρεπόμενο από τους όρους δόμησης σ.δ. που ισχύει για το ακίνητο/ιδιοκτησία (παρ. 2 του άρθρου 18). Δεν επιλέγονται τα 5 α-β-γ-δ όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο.

5 (1) Επιφάνεια αυθαίρετου με κύρια χρήση

5 (2) Επιφάνεια αυθαίρετου σε υπόγεια στάθμη, ή πατάρι ή σοφίτα

5α = 1,0 5β = 5γ = 1,6 5δ = 1,9 5ε = 0,20 ή 0,40
1,3

5ε = 0,20 ή 0,40 ανάλογα με το ποσοστό υπέρβασης ύψους
Χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο σε περίπτωση υπέρβασης ύψους χωρίς υπέρβαση δόμησης

6 Συντελεστής ύψους : Το αυθαίρετο ύψος που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια συγκρίνεται με το επιτρεπόμενο από τους όρους δόμησης ύψους που ισχύει για το ακίνητο (παρ. 2 του άρθρου 26). Σε περίπτωση αυθαίρετου ύψους τμήματος κτιρίου ως βάση αναφοράς για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου λαμβάνεται η αντίστοιχη επιφάνεια του τμήματος του κτιρίου. Στις περιπτώσεις υπέρβασης ύψους κτιρίου το οποίο εκ κατασκευής έχει κατανεμηθεί σε ορόφους, οι ιδιοκτήτες κάθε ορόφου είναι υπόχρεοι και αναφέρουν το τμήμα που τους αναλογεί.

6 (1) Αναγράφεται σε εκατοστά του μέτρου το αυθαίρετο ύψος που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια.

6α = 6β = 1,4
1,2

7 Συντελεστής κάλυψης : Η αυθαίρετη επιφάνεια που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια συγκρίνεται με την επιτρεπόμενη από τους όρους δόμησης κάλυψη η οποία ισχύει για τη θέση όπου βρίσκεται το ακίνητο (παρ. 2 του άρθρου 26). Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο (περίπτωση 1β).

7α = 7β = 1,4
1,2

8 Συντελεστής πλάγιας απόστασης : Επιλέγεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στο ποσοστό της πλάγιας απόστασης που καλύπτεται από την αυθαίρετη κατασκευή. Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο. (περίπτωση 1β)

8α = 8β = 1,4
1,2

9 Συντελεστής πρασιάς : Επιλέγεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στο ποσοστό της διάστασης της πρασιάς που καλύπτεται από την αυθαίρετη κατασκευή. Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο. (περίπτωση 1β)

9α = 9β = 1,8
1,4

10 Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) : Ο μειωτικός συντελεστής αφορά κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), ή αν το νερό τους μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πυρασβεστικούς σκοπούς, μέσω εγκατεστημένου πυρασβεστικού συστήματος, ή εάν έχει επιφάνεια μικρότερη των 35 τ.μ.

10 (1) Κυβικά κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) – 50ευρώ/κυβικό μέτρο
10α = 0,5

11 Κοινωνικοί συντελεστές : Πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις σχετικές διατάξεις

11α = Αφορά άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και
0,15 πρόσωπα, που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες (άρθρο 17 παρ.1)

11β = Αφορά την κύρια κατοικία παλιννοστούντων ομογενών και Ελλήνων
0,20 πολιτών μουσουλμάνων της Θράκης για κύρια κατοικία στη Θράκη (άρθρο 17 παρ.3)

11γ = Αφορά την κύρια κατοικία τέκνων παλιννοστούντων ομογενών που
0,50 έχει αποκτηθεί δυνάμει γονικής παροχής (άρθρο 17 παρ. 4)

11δ = Αφορά την κύρια κατοικία πολυτέκνων (άρθρο 17 παρ. 5)
0,20

= Αφορά την δευτερεύουσα κατοικία πολυτέκνων έως 80 τ.μ. (άρθρο 17
0,50 παρ. 5)

11ε = Αφορά την κύρια κατοικία τρίτεκνων με ατομικό εισόδημα έως 25.000
0,30 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ (άρθρο 17 παρ: 6)

11στ = Αφορά την κύρια κατοικία ΑΜΕΑ (με ποσοστό αναπηρίας \geq του 67%)
0,20 σε συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια (άρθρο 17 παρ. 2)

11ζ = Αφορά την κύρια και μοναδική κατοικία μακροχρόνια ανέργων (άρθρο
0,70 17 παρ. 7)

12 Παλαιότητα : Η ακριβής ημερομηνία της παράβασης βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη, η οποία συνοδεύεται από δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες που την τεκμηριώνει. Ειδικά για τις περιπτώσεις αυθαίρετης αλλαγής χρήσης δύναται να προσκομίζονται ιδιωτικά έγγραφα βεβαίας χρονολογίας κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

12α = Μόνο
παράβολο 500 ευρώ
για κατοικία

12β = 0,15

12γ = 0,8

12δ = 1

13 Λοιπές παραβάσεις : Σημειώνεται ο αριθμός των παραβάσεων που προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού κατά το παράρτημα δια του ποσού των 15.000 ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω. Συμπληρώνονται και αυτές σε φύλλο καταγραφής, χωρίς τη χρήση των συντελεστών 1-10

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

α/α	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μοδάδος €	Ποσότητα	Σύνολο €
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ				
1,01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	κ.μ.	3,22		
1,02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	κ.μ.	3,22		
1,03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	κ.μ.	11,74		
1,04	Εκσκαφές θεμελιων γαιώδεις	κ.μ.	5,28		
1,05	Εκσκαφές θεμελιων ημιβραχώδεις	κ.μ.	5,28		
1,06	Εκσκαφές θεμελιων βραχώδεις	κ.μ.	5,28		
1,07	Επιχώσεις με προόντα εκσκαφής	κ.μ.	1,18		
1,08	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα κ.λπ.)	κ.μ.	5,86		
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	κ.μ.			
2,01	Καθαίρεση πλινθοδομής με συνήθη κονίαμα	κ.μ.	11,74		
2,02	Καθαίρεση πλινθοδομών με ισχυρό κονίαμα	κ.μ.	14,68		
2,03	Καθαίρεση άσπλου σκυροδέματος	κ.μ.	41,08		
2,04	Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος	κ.μ.	64,56		
2,05	Καθαίρεση επιχρισμάτων	τ.μ.	4,1		
2,06	Καθαίρεση τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.	14,68		
2,07	Καθαίρεση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων	τ.μ.	8,8		
2,08	Αποξήλωση σκελετού στέγης πάσης φύσεως	τ.μ.	1,5		
2,09	Αποξήλωση υλικών επικάλυψης στέγης (κεραμίδια, πάνελς κ.λπ.)	τ.μ.	0,8		
2,1	Αποξήλωση κιγκλιωμάτων	τ.μ.	0,8		
3	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				
3,01	Οπλισμένο σκυρόδεμα	κ.μ.	146,74		
3,02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	κ.μ.	105,64		
3,03	Ελαφρό Μπετόν	κ.μ.	70,44		
3,04	Άσπλο σκυρόδεμα δαπέδων	τ.μ.	5,86		
3,05	Εξισωτικές στρώσεις	τ.μ.	4,1		
3,06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	τ.μ.	5,86		
3,07	Σενάζ θρομικά	μ.	7,04		
3,08	Σενάζ μπατικά	μ.	11,74		
3,09	Μανθύας Χυτού σκυροδέματος	κ.μ.	234,78		
3,1	Μανθύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος	τ.μ.	46,96		
3,11	Σιδηροδοκοί (ΙΡΕ, ΙΡΝ, ΗΕΒ, Κόλλοι κ.λ.π.) ως φέρων οργανισμός	κιλό	1,8		
4	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ				
4,01	Λιθοδομές με αργούς λίθους	τ.μ.	29,34		
4,02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους	τ.μ.	46,96		
4,03	Πλινθοδομές θρομικές	τ.μ.	8,22		
4,04	Πλινθοδομές μπατικές	τ.μ.	15,26		
4,05	Τσιμεντολιθοδομές	τ.μ.	7,64		
4,06	Κισσηρολιθοδομές	τ.μ.	8,8		
4,09	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί	τ.μ.	23,48		
4,08	Τοίχοι γυψοσανίδων με 2 γύψους	τ.μ.	29,34		
4,09	Τσιμεντοσανίδες	τ.μ.	36		
4,1	Από ελαφρά δομικά στοιχεία τύπου YTONE, ALFA BLOCK κ.λ.π.	τ.μ.	12		
4,11	Διαχωριστικοί υαλοτόιχοι	τ.μ.	40		
4,12	Διαχωριστικοί τοίχοι με υλικά Βιομηχανικής προέλευσης (MDF, μελαμίνες κ.λ.π.) σε μεταλλικό σκελετό	τ.μ.	35		

5	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ			
5,01	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά	τ.μ.	5,361	
5,02	Τσιμεντοκονιάματα τριπτά με διωνγκωμένο περλίτη στη 2η στρώση	τ.μ.	8,461	
5,03	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με επικάλυψη σαγρέ	τ.μ.	7,04	
5,04	Αρτιφισιέλ τριπτά	τ.μ.	8,8	
5,05	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	τ.μ.	7,84	
5,06	Επιχρίσματα τραβηκτά	μ.	29,34	
6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ			
6,01	Με πλακίδια πορσελάνης	τ.μ.	29,34	
6,02	Με ξύλο	τ.μ.	29,34	
6,03	Με διακοσμητικά τούβλα	τ.μ.	35,22	
6,04	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου)	τ.μ.	41,08	
6,05	Με πλάκες μαρμάρου	τ.μ.	41,08	
6,06	Με αλουμίνιο	τ.μ.	117,38	
7	ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ			
7,01	Με τσιμεντοκονία	τ.μ.	8,8	
7,02	Με τσιμεντόπλακες	τ.μ.	11,74	
7,03	Με γαρμπιλομωσαϊκό	τ.μ.	11,74	
7,04	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου	τ.μ.	17,6	
7,05	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου κ.λ.π.)	τ.μ.	29,34	
7,06	Με πλάκες μαρμάρου	τ.μ.	35,22	
7,07	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	τ.μ.	35,22	
7,08	Με πλαστικά πλακίδια ή τάπητα	τ.μ.	11,74	
7,09	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	τ.μ.	35,22	
7,1	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	τ.μ.	46,96	
7,11	Με λωρίδες δρυός	τ.μ.	58,7	
7,12	Με μοκέτα	τ.μ.	17,6	
7,13	Ασφαλτικές στρώσεις	τ.μ.	14	
8	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ			
8,01	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	τ.μ.	58,7	
8,02	Πόρτες πρεσσαριστές οκουμέ	τ.μ.	70,44	
8,03	Πόρτες πρεσσαριστές με καπλ. & κάσες από συμπαγή δρυ ή καρυδιά	τ.μ.	146,74	
8,04	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από σουηδική ξυλεία	τ.μ.	102,72	
8,05	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από δρυ, καρυδιά κ.λ.π.	τ.μ.	234,78	
8,06	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	τ.μ.	88,04	
8,07	Υαλοστάσια από όρεγκον πάλιν	τ.μ.	117,38	
8,08	Σκούρα από σουηδική ξυλεία	τ.μ.	88,04	
8,09	Σκούρα από όρεγκον πάλιν	τ.μ.	117,38	
8,1	Ρολλά από όρεγκον πάλιν	τ.μ.	88,04	
8,11	Ρολλά πλαστικά	τ.μ.	35,22	
8,12	Σιδερένιες πόρτες	τ.μ.	58,7	
8,13	Σιδερένια παράθυρα	τ.μ.	46,96	
8,14	Σιδερένιες βιτρίνες	τ.μ.	46,96	
8,15	Συρόμενα ή σταθερά υαλοστάσια αλουμινίου	τ.μ.	76,3	
8,16	Συρόμενα ή σταθερά σκούρα με πλαστικά φύλλα	τ.μ.	41,08	
8,17	Ανοιγόμενα (περιστρεφόμενα) κουφώματα αλουμινίου	τ.μ.	105,64	
8,18	Βιτρίνες αλουμινίου	τ.μ.	70,44	
8,19	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα Τ30 ως Τ90 πλήρως εξοπλισμένη	τ.μ.	704,32	
8,2	Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα Τ30 ως Τ90 πλήρως εξοπλισμένη	τ.μ.	1173,88	
8,21	Γκαραζόπορτες ανακλινόμενες ή τυλιγόμενες	τ.μ.	120	
9	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ			
9,01	Ντουλάπες κοινές (υπνοδωματίων)	τ.μ. όψης	117,38	

9,02	Ντουλάπια κουζίνας κοινά	μ.	88,04		
9,03	Ντουλάπια κουζίνας με φορμάκια ή καπλαμά	μ.	117,38		
9,04	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	μ.	293,48		
10	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				
10,01	Θερμομόνωση - υγρομόνωση δώματος	τ.μ.	29,34		
10,02	Θερμομόνωση - υγρομόνωση βεραντιών	τ.μ.	14,68		
10,03	Θερμομόνωση - κατακόρυφων επιφανειών	τ.μ.	5,86		
10,04	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείων	τ.μ.	4,1		
10,05	Υγρομόνωση δαπέδων επί εδάφους	τ.μ.	5,86		
11	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ				
11,01	Κατώφλια, επίστρωση στηθαίων, ποδιές παραθύρων μπαλκονιών	μ.	8,8		
11,02	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδας	μ.	29,34		
12	ΚΛΙΜΑΚΕΣ				
12,01	Σιδερένια βαθμίδα	μ.	23,48		
12,02	Ξύλινη βαθμίδα	μ.	58,7		
13	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ				
13,01	Απλοί	τ.μ.	6,48		
13,02	Διπλοί θερμομονωτικοί	τ.μ.	38,16		
14	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ				
14,01	Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	τ.μ.	15,26		
14,02	Από γυψοσανίδες	τ.μ.	17,6		
14,03	Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	τ.μ.	17,6		
14,04	Από ξύλο	τ.μ.	23,48		
15	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				
15,01	Επικεράμωση πλάκας σκυροδέματος	τ.μ.	23,48		
15,02	Ξύλινη στέγη με κεραμίδια εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδέματος	τ.μ.	41,08		
15,03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	τ.μ.	70,44		
15,04	Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα	τ.μ.	23,48		
15,05	Σιδερένια στέγη με φύλλα αμιαντοσιμέντου	τ.μ.	23,48		
15,06	Επικάλυψη με σχιστόπλακες	τ.μ.	32		
15,07	Επικάλυψη με πολυκαρβονικά φύλλα	τ.μ.	16		
16	ΣΤΗΘΑΙΑ				
16,01	Από σπλισμένο σκυροδεμα	μ.	23,48		
16,02	Από δρομική πλινθοδομή	μ.	8,8		
16,03	Από κιγκλιδώμα σιδερένιο	μ.	23,48		
16,04	Από κιγκλιδώμα αλουμινίου	μ.	35,22		
16,05	Από κιγκλιδώμα ξύλινο	μ.	46,96		
16,06	Από υαλοπίνακες ασφαλείας (SECURIT)	μ.	61,5		
17	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				
17,01	Υδροχρωματισμοί απλοί	τ.μ.	1,18		
17,02	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα	τ.μ.	1,46		
17,03	Πλαστικά επί τοίχου	τ.μ.	3,52		
17,04	Πλαστικά σπατουλαριστά	τ.μ.	5,86		
17,05	Τσιμεντοχρώματα	τ.μ.	5,86		
17,06	Ακρυλικά και ρελιέφ	τ.μ.	7,04		
17,07	Ριπολίνες κοινές	τ.μ.	7,04		
17,08	Ριπολίνες σατινέ	τ.μ.	8,8		
17,09	Ντουκοχρώματα	τ.μ.	8,8		
17,1	Λούστρα	τ.μ.	23,48		
18	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				

18,01	Μεταλλικά πλέγματα για επιχρίσματα πυροπροστασίας	τ.μ.	8,8	
18,02	Ίκριώματα	τ.μ.	2,06	
18,03	Τζάκι με καπνοδόχο	αποκοπή	880,42	
18,04	Κλειδαριές και πόμολα	κάτοψης	0,88	
19	ΠΕΡΓΟΛΕΣ			
19,01	Από μεταλλικό σκελετό	τ.μ.	20	
19,02	Από σκελετό αλουμινίου	τ.μ.	25	
19,03	Από ξυλεία προλουστραρισμένη	κ.μ.	900	
19,04	Από ξυλεία (χωρίς λούστρο)	κ.μ.	550	
20	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ			
20,01	Πάσσαλοι σιδερένοι	μ.	1,5	
20,02	Πάσσαλοι ξύλινοι	μ.	2,2	
20,03	Συρματόπλεγμα (κοτετσόσυρμα)	τ.μ.	5	
20,04	Συρματόπλεγμα τετραγ. οπής	τ.μ.	7,5	
21	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			
21,01	Πλήρες σετ λουτρού	αποκοπή	469,56	
21,02	Σετ WC	αποκοπή	176,08	
21,03	Νεροχύτης - μπαταρία κουζίνας	αποκοπή	176,08	
22	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
22,01	Υδρευση - αποχέτευση πλήρους λουτρού ή εργαστηρίου	αποκοπή	645,64	
22,02	Υδρευση - αποχέτευση WC νεροχύτη κουζίνας ή εργαστηρίου	αποκοπή	352,16	
22,03	Υδρευση - αποχέτευση κουζίνας ή εργαστηρίου	αποκοπή	352,16	
23	ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ			
23,01	Κεντρική θέρμανση	KCAL	0,14	
23,02	Κλιματισμός	BTU	0,14	
24	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ			
24,01	Εγκατάσταση μιας κατοικίας	αποκοπή	293,48	
25	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
25,01	Κατοικίας	κάτοψης	11,74	
25,02	Καταστήματος	κάτοψης	5,86	
25,03	Γραφείου	κάτοψης	5,86	
26	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ			
26,01	Ανεγκυστήρας μέχρι 4ρων στάσεων	τεμ.	5869,4	
26,02	Προσαύξηση ανά στάση πέρα των 4ρων	στάση	586,94	
27	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
27,01	Ηλιακός συλλέκτης	τεμ.	880,42	
28	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ			
28,01	Περιβάλλον χώρος	αποκοπή		
Π.1	Υδρευση Πισίνας	αποκοπή		
Π.2	Αποχέτευση Πισίνας	αποκοπή		
Π.3	Ηλεκτρολογικά Πισίνας	αποκοπή		
ΣΥΝΟΛΟ €				