28.07.2026 20:21:14
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **118**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5323

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»
Άρθρο πρώτο Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης
1 Εισαγωγή - Συμβαλλόμενα Μέρη
2 Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων
3 Ορισμοί - Ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης - Παραρτήματα
4 Αντικείμενο Σύμβασης - Λειτουργία, Εκμετάλλευση και Συντήρηση
5 Δηλώσεις και Εγγυήσεις
6 Κύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου - Έναρξη Παραχώρησης - Αποζημιώσεις - Περίοδος Παραχώρησης
7 Συνεργασία και Εκπρόσωποι
8 Γνώση της Κατάστασης του Αεροδρομίου - Ανάληψη Κινδύνου
9 Χρηματοδότηση του Έργου
10 Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση
11 Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι
12 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης
13 Προστασία του Περιβάλλοντος - Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης
14 Περιοχή Παραχώρησης
15 Αρχαιολογικά Ευρήματα
16 Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής
17 Άδειες
18 Έργα
19 Έργα Δημοσίου
20 Έγκριση Επικείμενων Έργων και Μελλοντικών Έργων
21 Ανεξάρτητος Μηχανικός
22 Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου
23 Παρέμβαση του Δημοσίου
24 Ασφάλιση
25 Ανωτέρα Βία
26 Δραστηριότητες Παραχώρησης

27 Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις
28 Αερολιμενικά Τέλη
29 Πληρωμές
30 Αποζημιώσεις
31 Οικονομικό Μοντέλο
32 Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο
33 Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες
34 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο - Συνέπειες
35 Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας
36 Συνεχιζόμενη Εκτέλεση
37 Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο
38 Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας
39 Επίλυση Διαφορών
40 Επικοινωνία - Γνωστοποιήσεις
41 Εφαρμοστέο Δίκαιο - Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα
42 Διαδικασία Μεταβολών
43 Φορολογικά Ζητήματα
44 Συμψηφισμός
45 Δυσμενή Συμβάντα
46 Εχεμύθεια
47 Αναχρηματοδότηση
48 Αποκλειστική Αποκατάσταση
49 Προσωπικά Δεδομένα
50 Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης
Παράρτημα 1 Μορφή Εγγυητικών Επιστολών
Παράρτημα 2 -
Παράρτημα 3 Σχέδιο Περιοχής Παραχώρησης
Παράρτημα 4 Έγγραφα Ολοκλήρωσης/Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
Παράρτημα 5 Υπηρεσίες Αεροδρομίου
Παράρτημα 6 Μέτρηση Επιδόσεων
Παράρτημα 7 Αερολιμενικά Τέλη
Παράρτημα 8 Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι/Υφιστάμενες Άδειες
Παράρτημα 9 Πρότυπα και Προδιαγραφές
Παράρτημα 10 Απαιτήσεις Έργων
Παράρτημα 11 -
Παράρτημα 12 Έργα
Παράρτημα 13 Απαιτήσεις Συντήρησης
Παράρτημα 14 Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας
Παράρτημα 15 Απαιτήσεις Παράδοσης
Παράρτημα 16 Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης
Παράρτημα 17 Πίνακας Κατανομής Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας
Παράρτημα 18 Αεροπορικές Δραστηριότητες
Παράρτημα 19 Μεταβολές
Παράρτημα 20 Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο
Παράρτημα 21 -
Παράρτημα 21Α Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών
Παράρτημα 22 -
Παράρτημα 23 Οικονομικές Προσαρμογές
Παράρτημα 24 Οικονομική Προσφορά
Παράρτημα 25 Οικονομικό Μοντέλο
Παράρτημα 26 Επιχειρηματική Στρατηγική
Παράρτημα 27 Καταστατικό Παραχωρησιούχου
Παράρτημα 28 Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής για Επικείμενα Έργα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Άρθρο δεύτερο Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων στο παραχωρούμενο Αεροδρόμιο Καλαμάτας
Άρθρο τρίτο Τέλη και φόροι για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας
Άρθρο τέταρτο Υφιστάμενες Άδειες Κατασκευαστικών Έργων και Υφιστάμενες Άδειες Λειτουργίας - Ενέργειες παραχωρησιούχου για τη βελτίωση της πυρασφάλειας
Άρθρο πέμπτο Μη καταβολή αεροναυτικών τελών από αεροπορικές εταιρείες στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας
Άρθρο έκτο Υπηρεσίες πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας
Άρθρο έβδομο Εφαρμογή διαδικασίας άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων
Άρθρο όγδοο Συμμετοχή παραχωρησιούχου στην επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979
Άρθρο ένατο Πρώτη έγκριση Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων
Άρθρο δέκατο Διαδικασία αύξησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων
Άρθρο ενδέκατο Συμβάσεις παραχωρούμενου Αεροδρομίου Καλαμάτας
Άρθρο δωδέκατο Περίοδος υπολογισμού Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Άρθρο δέκατο τρίτο Διαιτησία με τους κρατικούς χρήστες
Άρθρο δέκατο τέταρτο Αρμοδιότητα επί θεμάτων ακίνητης περιουσίας
Άρθρο δέκατο πέμπτο Εξουσιοδότηση για υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του Αεροδρόμιου Καλαμάτας
Άρθρο δέκατο έκτο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής
Άρθρο δέκατο έβδομο Τελικές διατάξεις
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο δέκατο όγδοο Έναρξη ισχύος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»

Άρθρο πρώτο
Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» και τα Παραρτήματα 1 έως 28 αυτής, που υπογράφηκαν στις 22 Ιουνίου 2026 μεταξύ: 1) του Ελληνικού Δημοσίου, 2) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 3) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και 4) των μετόχων της υπό 3) ανώνυμης εταιρείας, ήτοι: α) της γερμανικής εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE», β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το κείμενο των οποίων, στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα, έχει ως εξής:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ **Εκδοχή προς υπογραφή**

Ημερομηνία 22 **ΙΟΥΝΙΟΥ 2026**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και

FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE

και

DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

και

ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος»

Περιεχόμενα

Άρθρο		Σελίδα
1	Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη	
2	Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων	
3	Ορισμοί – Ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης - Παραρτήματα	
4	Αντικείμενο Σύμβασης – Λειτουργία, Εκμετάλλευση και Συντήρηση	
5	Δηλώσεις και Εγγυήσεις	
6	Κύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου – Έναρξη Παραχώρησης – Αποζημιώσεις – Περίοδος Παραχώρησης	
7	Συνεργασία και Εκπρόσωποι	
8	Γνώση της Κατάστασης του Αεροδρομίου – Ανάληψη Κινδύνου	
9	Χρηματοδότηση του Έργου	
10	Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση	
11	Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι	
12	Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης	
13	Προστασία του Περιβάλλοντος –Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης	
14	Περιοχή Παραχώρησης	
15	Αρχαιολογικά Ευρήματα	
16	Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής	
17	Άδειες	
18	Έργα	
19	Έργα Δημοσίου	
20	Έγκριση Επικείμενων Έργων και Μελλοντικών Έργων	
21	Ανεξάρτητος Μηχανικός	
22	Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου	
23	Παρέμβαση του Δημοσίου	
24	Ασφάλιση	
25	Ανωτέρα Βία	
26	Δραστηριότητες Παραχώρησης	

27 Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις
28 Αερολιμενικά Τέλη
29 Πληρωμές
30 Αποζημιώσεις
31 Οικονομικό Μοντέλο
32 Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο
33 Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες
34 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες
35 Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας
36 Συνεχιζόμενη Εκτέλεση
37 Δικαιώματα Δανειστών – Δημόσιο
38 Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας
39 Επίλυση Διαφορών
40 Επικοινωνία - Γνωστοποιήσεις
41 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα
42 Διαδικασία Μεταβολών
43 Φορολογικά Ζητήματα
44 Συμψηφισμός
45 Δυσμενή Συμβάντα
46 Εχεμύθεια
47 Αναχρηματοδότηση
48 Αποκλειστική Αποκατάσταση
49 Προσωπικά Δεδομένα
50 Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης

Προοίμιο

1. Σύμφωνα με το άρθρο 198 παρ. 2 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α/94/27.05.2016), δυνάμει του οποίου μεταβιβάστηκαν αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» («**ΤΑΙΠΕΔ**») στον Παραχωρητή, όπως ορίζεται κατωτέρω, τα περιουσιακής φύσης δικαιώματα, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης, κεκτημένα οικονομικά συμφέροντα, άϋλα δικαιώματα και δικαιώματα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης υποδομών, τα οποία είχαν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ’ αριθμ. 195/2011 (ΦΕΚ Β/2501/04.11.2011) απόφασης της Διϋπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων σχετικά με το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων παραχώρησης, των δικαιωμάτων που αφορούν στη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση όλων των κρατικών αεροδρομίων, των οποίων η οργάνωση, λειτουργία και διοίκηση ανήκει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης επί των κινητών και ακινήτων που σχετίζονται με τη λειτουργία τους, καθώς και των χώρων εμπορικής ή άλλης χρήσης που βρίσκονται μέσα ή κοντά στα κρατικά αυτά αεροδρόμια και υπό τους όρους που θα καθορίζονται στη σχετική σύμβαση παραχώρησης, εξαιρουμένων ρητά των κρατικών Περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας, Ιονίου και Αιγαίου, τα οποία έχουν ήδη παραχωρηθεί με συμβάσεις παραχώρησης, οι οποίες κυρώθηκαν με τα άρθρα 215 και 216 του Ν. 4389/2016», ο Παραχωρητής ανακοίνωσε τη διεξαγωγή διαγωνιστικής διαδικασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, όπως ορίζεται κατωτέρω, (η **Διαγωνιστική Διαδικασία**).

2. Στο πλαίσιο αυτό, ο Παραχωρητής εξέδωσε (α) την από 02.09.2022 πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 02.09.2022 (αριθμός ανάρτησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ S) 2022/S 172-488684) και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) με αριθμό ανάρτησης 22PROC011219494, όπως αυτή τροποποιήθηκε στις 19.10.2022 και στις 21.11.2022 και (β) την από 04.09.2023 πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και

εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου. Σύμφωνα με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και κατόπιν της από 03.12.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Παραχωρητή η Κοινοπραξία με την επωνυμία «FRAPORT AG – DELTA AIRPORT INVESTMENTS Α.Ε. – ΠΗΛΕΑΣ Α.Ε.» ανακηρύχτηκε προτιμητέος επενδυτής.

3. Με την υπ' αριθ. 227/2025 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε το σχέδιο της σύμβασης για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου.

4. Με την υπ' αριθμ. 12/26.05.2026 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α΄ 86/29.05.2026) αποφασίστηκε η συνυπογραφή από το Ελληνικό Δημόσιο της παρούσας Σύμβασης και παρασχέθηκε εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Υποδομών και Μεταφορών για τη συνυπογραφή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου της παρούσας Σύμβασης, καθώς και τυχόν άλλων συμβάσεων ή εγγράφων τροποποιητικών, συμπληρωματικών ή παρακολουθηματικών ή εκτελεστικών αυτής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα Συμβαλλόμενα Μέρη, όπως ουτά ορίζονται στο Άρθρο 3.1, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1 Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη

Στην Αθήνα, σήμερα, την 29.06.2026, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα περιεχόμενα των Άρθρων και των Παραρτημάτων τους.

ΑΝΑΜΕΣΑ

(1) Στην **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** (εφεξής το **Ελληνικό Δημόσιο** ή το **Δημόσιο**) νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη, τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας κ. Νικόλαο-Γεώργιο Δένδια, και τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρίστο Δήμα δυνάμει της υπ' αριθμ. 12/26.05.2026 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α΄ 86/29.05.2026),

(2) Την **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής ο **Παραχωρητής**), ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα δυνάμει του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α/94/27.05.2016), που εδρεύει επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού αρ. 3 - 5, ΤΚ 10561, Αθήνα, Ελλάδα, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπουμένης στην παρούσα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Ιωάννη Παπαχρήστου δυνάμει της από 12.05.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και

(3) Την **ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής ο **Παραχωρησιούχος** ή η **Εταιρεία**), ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής Αθηνών αρ. 10, η οποία έχει συσταθεί δυνάμει της ιδρυτικής πράξης υπ' αριθ. 9497/03.07.2025 της Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ – ΛΗΔΑΣ ΛΑΒΔΑ, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας κατατίθεται σύμφωνα με το Παράρτημα 4 (*Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης*), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 185732201000, με Α.Φ.Μ. 802937459 του ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και εκπροσωπείται νομίμως στην παρούσα σύμβαση από τον κ. Alexander Paul Zinell, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 και από τον κ. Ευάγγελο Μπαλτά, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10, δυνάμει της από 11.03.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της,

(4) τους μετόχους του Παραχωρησιούχου:

(α) την **Fraport AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE**, εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Γερμανίας, που εδρεύει στη Γερμανία, στη Φρανκφούρτη Αμ Μάιν (Frankfurt Am Main),

στη διεύθυνση Flughafen, Building 178, 60547, Φρανκφούρτη Αμ Μάιν (Frankfurt Am Main), εγγεγραμμένη στο Εμπορικό Μητρώο του Τοπικού Δικαστηρίου της Φρανκφούρτης Αμ Μάιν με αριθμό HRB 7042 και εκπροσωπείται νομίμως στην παρούσα Σύμβαση από τον κ. Charles Weinland, κάτοικο Schwalbach am Taurus και τον κ. Felix Schwarzwälder, κάτοικο Bensheim, δυνάμει του καταστατικού της και της από 03.02.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και

(β) την **DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου, στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 209, 15124 εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006978801000 και εκπροσωπείται νομίμως στην παρούσα Σύμβαση από τον κ. Ιωάννη Αράπογλου, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 209, δυνάμει του καταστατικού της και της από 03.03.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της

(γ) την **ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, που εδρεύει στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου, στη διεύθυνση Ζεφύρου 60, 17564, εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 123585001000 και εκπροσωπείται νομίμως στην παρούσα Σύμβαση από την κα. Μαρίνα Παπατσώνη, κάτοικο Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Καμελιών 16, δυνάμει του καταστατικού της και της από 03.03.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της,

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα Σύμβαση αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 6.2.1(β)(iii), 9.1 (*Δεσμευτική Επένδυση*) και 11 (*Μετοχικό Κεφάλαιο- Μέτοχοι*) και τις δηλώσεις του Άρθρου 2 (*Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων*) (οι **Αρχικοί Μέτοχοι**).

Επισημαίνεται ότι τηρήθηκαν οι διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 201 του Νόμου 4389/2016 σε σχέση με την ανάθεση και την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

2 Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων

Συνάπτοντας την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι δηλώνουν στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή ότι όλα τα υποβληθέντα έγγραφα σύμφωνα με το Άρθρο 1 (*Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη*) παραπάνω:

(α) είναι νόμιμα, ακριβή και έγκυρα, και

(β) δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της και ότι, ακόμα και σε περίπτωση που υπάρξει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανεπιφύλακτα να αποκαταστήσουν το σημείο αντίθεσης με δικά τους έξοδα και δαπάνες, χωρίς να προβάλλουν καμία δικαιολογία και εντός εύλογου χρόνου από την ημερομηνία που θα τους γνωστοποιηθεί η αντίθεση ή από την ημερομηνία κατά την οποία θα λάβουν γνώση της αντίθεσης.

3 Ορισμοί – Ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης - Παραρτήματα

3.1 Ορισμοί

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση έχουν την έννοια που τους αποδίδεται παραπλεύρως εκτός εάν απαιτείται άλλως από την παρούσα Σύμβαση.

Ως **EASA** νοείται ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας.

Ως **ICAO** νοείται ο Διεθνής Οργανισμός Πολιτικής Αεροπορίας που συστάθηκε με τη Σύμβαση του Σικάγου που υπογράφηκε στις 7 Δεκεμβρίου 1944 ή τυχόν διάδοχος αυτής.

Ως **Άδεια** νοείται κάθε άδεια, συναίνεση, έγκριση, αδειοδότηση, άδεια χρήσης, πιστοποιητικό ή εξουσιοδότηση, παροχή ή σύνδεση που απαιτείται σε σχέση με την υλοποίηση της Παραχώρησης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και εκδίδεται από το Δημόσιο ή κάποια Αρμόδια Αρχή ή κάποιον Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας.

Ως **Άδειες Ευθύνης Δημοσίου** νοούνται οι Υφιστάμενες Άδειες Κατασκευαστικών Εργασιών, οι Υφιστάμενες Περιβαλλοντικές Άδειες και οι Υφιστάμενες Άδειες Λειτουργίας.

Ως **Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου** νοούνται όλες οι Άδειες που είναι κατά καιρούς απαραίτητες για τη διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, εξαιρουμένων των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου και των αδειών που το Δημόσιο οφείλει ρητά να αποκτήσει, να εξασφαλίσει ή/και να διατηρήσει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Άδεια Υλοποίησης Παραχώρησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 17.2 (*Άδεια Αναβάθμισης, Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης*).

Ως **Αεροδρόμιο** ή **Αερολιμένας** νοείται η καθορισμένη χερσαία περιοχή που χρησιμοποιείται είτε εξ ολοκλήρου είτε μερικώς για την άφιξη, αναχώρηση και επίγεια κίνηση αεροσκαφών και περιλαμβάνει όλα τα κτίρια, λοιπές υποδομές, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις, συστήματα, Εξοπλισμό Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, συμπεριλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος».

Ως **Αερολιμενικά Τέλη** νοούνται τα τέλη που εισπράττονται προς όφελος του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και καταβάλλονται από τους χρήστες του Αεροδρομίου για τη χρήση εγκαταστάσεων και υπηρεσιών αυτού.

Ο όρος **Αεροναυτικά Έσοδα** σημαίνει τα Έσοδα που απορρέουν από τις Αεροπορικές Δραστηριότητες συμπεριλαμβανομένων όλων των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών.

Ο όρος **Αεροναυτικά Τέλη** σημαίνει τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη και τα Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη.

Ο όρος **Αεροπορικές Δραστηριότητες** σημαίνει την παροχή, σε σχέση με το Αεροδρόμιο, οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς:

(α) της προσγείωσης, της στάθμευσης ή της απογείωσης αεροσκαφών και του ανεφοδιασμού καυσίμων (εξαιρούμενης, προς αποφυγή αμφιβολίας, της πώλησης καυσίμων),

(β) της εξυπηρέτησης Επιβατών (συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών εστίασης κατά τη διάρκεια της πτήσης (in-flight catering), αποσκευών, εμπορευμάτων ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια ενώ βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς αποσκευών Επιβατών, εμπορευμάτων ή ταχυδρομείου από και προς το αεροσκάφος),

συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, των υπηρεσιών και εγκαταστάσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 18 (*Αεροπορικές Δραστηριότητες*). Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που προσδιορίζονται στο Μέρος 2 του Παραρτήματος 18 (*Αεροπορικές Δραστηριότητες*) και κάθε άλλη υπηρεσία και εγκατάσταση που μπορεί να αναλάβει ο Παραχωρησιούχος, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, δεν θα συμπεριλαμβάνονται στις **Αεροπορικές Δραστηριότητες**.

Ως **Ακώλυτη Χρήση** νοείται το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, κατοχής και νομής της Περιοχής Παραχώρησης που έχει ο Παραχωρησιούχος για οποιονδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρέπεται από το Άρθρο 4.1.1.

Ο όρος **Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 36.1.1(γ).

Ως **Αμοιβή Παραχώρησης** νοείται ή η Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης ή η Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης, ανάλογα με την περίπτωση.

Ο όρος **Αναβαλλόμενο Ποσό** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 45.5.

Ο όρος **Αναθεωρημένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.4.2(β).

Ο όρος **Ανακτήσιμο Ποσό** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 41.5.4.

Ο όρος **Αναπροσαρμογές Αμοιβής Παραχώρησης** σημαίνει αναπροσαρμογές της Αμοιβής Παραχώρησης που υπολογίζονται αύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένων τυχόν αναπροσαρμογών εξαιτίας Μείωσης λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων που μπορεί να είναι πληρωτέες σύμφωνα με τη Μέτρηση Επιδόσεων.

Ο όρος **Αναπροσαρμοζόμενα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη** σημαίνει:

(α) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και σε κάθε επέτειο αυτής έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.2(β)(i),

(β) κατά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, το ποσό που υπολογίζεται αύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(β)(i),

(γ) κατά την 1η Νοεμβρίου που έπεται ακριβώς της 1ης Νοεμβρίου που προσδιορίζεται στο Άρθρο 28.4.3(β)(ii)(Α) ή (Β), κατά περίπτωση, και σε κάθε επέτειο αυτής έως την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i).

Ο όρος **Αναπροσαρμοζόμενος** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.3(θ).

Ως **Αναχρηματοδότηση** νοείται:

(α) κάθε τροποποίηση, μεταβολή, μεταβίβαση, ανανέωση, συμπλήρωση ή αντικατάσταση οποιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων)·

(β) η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή παραίτησης ή συναίνεσης, στο πλαίσιο οποιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων)·

(γ) η αντικατάσταση ή αναχρηματοδότηση Δευτερογενούς Χρέους ή άλλου είδους χρηματοδότησης με Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις·

(δ) η διάθεση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή συμφερόντων στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων), ή η δημιουργία δικαιωμάτων συμμετοχής, σε σχέση με αυτές ή η δημιουργία ή η παροχή κάθε άλλης μορφής οφέλους ή συμφέροντος στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων) ή στις συμβάσεις, έσοδα ή περιουσιακά στοιχεία του Παραχωρησιούχου με τη μορφή εμπράγματης εξασφάλισης ή άλλως· ή

(ε) κάθε άλλη ρύθμιση που τίθεται σε εφαρμογή από τον Παραχωρησιούχο ή άλλο πρόσωπο και έχει παρόμοια επίπτωση με τα σημεία (α) – (δ) ανωτέρω ή που επιφέρει τον περιορισμό της ικανότητας του Παραχωρησιούχου να υλοποιεί οποιοδήποτε από τα σημεία (α) – (δ) ανωτέρω.

Ως **Ανεξάρτητος Μηχανικός** νοείται το πρόσωπο που διορίζεται αναφορικά με τα Επικείμενα Έργα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εγκρίνεται από το Δημόσιο και κάθε άλλο πρόσωπο που μπορεί να διορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 21 (*Ανεξάρτητος Μηχανικός*) και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, μεταξύ άλλων, θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις Μελέτες, θα επιβλέπει τα Εποπτευόμενα Έργα, θα καταρτίζει τις Εκτιμήσεις Κατάστασης Εγκαταστάσεων, θα πιστοποιεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των Επικείμενων Έργων και θα εισηγείται στον Παραχωρητή την έγκριση ή μη των αιτήσεων του Παραχωρησιούχου για τις επιμέρους καταβολές της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ.

Ως **Ανώτατο Όριο Χρεώσεων** νοείται η μέγιστη χρέωση την οποία μπορεί να επιβάλει ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη που παρατίθενται στο Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων*

με Δείκτη Αύξησης), όπως μπορεί να τροποποιούνται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **ΑΠΑ** νοείται η Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας, η οποία έχει συσταθεί δυνάμει του Ν. 4757/2020, όπως ισχύει.

Ως **Απαιτήσεις Έργων** νοούνται τα ελάχιστα τεχνικά πρότυπα με τα οποία απαιτείται να συμμορφώνεται ο **Παραχωρησιούχος**, όπως ειδικότερα παρατίθεται στο **Παράρτημα** 10 (*Απαιτήσεις Έργων*) της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Απαιτήσεις Παράδοσης** νοούνται οι απαιτήσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 15 (*Απαιτήσεις Παράδοσης*).

Ως **Απαιτήσεις Συντήρησης** νοούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης με τις οποίες υποχρεούται να συμμορφώνεται ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα παρατίθενται στο Παράρτημα 13 (*Απαιτήσεις Συντήρησης*) της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας** σημαίνει ότι στη διάρκεια κάθε Περιόδου Αιχμής δεν προκύπτουν περισσότερα από 150 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια των οποίων τα αιτήματα για διαθέσιμο χρόνο χρήσης που απευθύνονται στην ΕΟΣΠ δεν έχουν εγκριθεί για χρόνους άφιξης ή αναχώρησης όπως αρχικά ζητήθηκε λόγω έλλειψης χωρητικότητας της Υπηρεσίας Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας.

Ως **Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης** νοείται, ανά πάσα στιγμή πλην των Εξαιρούμενων Περιόδων, το επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών optimum ή υψηλότερο (όπως ορίζεται από την IATA στο Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων ή άλλο έγγραφο που το αντικαθιστά) και, στη διάρκεια των Εξαιρούμενων Περιόδων, το επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών sub-optimum ή υψηλότερο (όπως ορίζεται από την IATA στο Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων ή άλλο έντυπο αντικατάστασης αυτού).

Ως **Απαλλασσόμενη Αναχρηματοδότηση** νοείται:

(α) κάθε Ανοχρηματοδότηση που ελήφθη πλήρως υπ’ όψιν στο Οικονομικό Μοντέλο υπό τον όρο ότι το Δημόσιο έχει εγκρίνει κάθε παραδοχή αυτού·

(β) τυχόν αλλαγή στη φορολογία ή αλλαγή στη λογιστική μεταχείριση·

(γ) η άσκηση δικαιωμάτων, παραιτήσεων, συναινέσεων και παρόμοιων ενεργειών που σχετίζονται με καθημερινά ζητήματα διοίκησης και εποπτείας και αφορούν:

(i) την αθέτηση δηλώσεων και εγγυήσεων ή δεσμεύσεων·

(ii) τη διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των λογαριασμών έργου σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος·

(iii) την καθυστερημένη παροχή ή τη μη παροχή πληροφοριών, συναινέσεων ή αδειών·

(iv) τροποποιήσεις υπεργολαβιών·

(v) η έγκριση αναθεωρημένων τεχνικών και οικονομικών παραδοχών για ελέγχους λειτουργίας του οικονομικού μοντέλου (στον βαθμό που απαιτείται για τις Προβλέψεις)·

(vi) οι περιορισμοί που επιβάλλουν οι Δανειστές στις ημερομηνίες στις οποίες το Κύρια Χρέος μπορεί να προκαταβληθεί στον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), οι οποίοι επιβάλλονται ως αποτέλεσμα της αδυναμίας του Παραχωρησιούχου να διασφαλίσει ότι τα Επικείμενα Έργα εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και κοινοποιούνται εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές στο Δημόσιο προτού επιβληθούν·

(vii) αλλαγές στα ορόσημα εκταμίευσης που παρατίθενται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχαυν) και προκύπτουν εξαιτίας της αδυναμίας του Παραχωρησιούχου να διασφαλίσει ότι τα Επικείμενα Έργα εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και κοινοποιούνται εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές στο Δημόσιο πριν από την πραγματοποίησή τους·

(viii) η αδυναμία του Παραχωρησιούχου να εξασφαλίσει κάθε συναίνεση επίσημων φορέων που απαιτείται από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν)·

AZ ΕΜ CW FS HP IA ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

(ix) η ψήφος των Δανειστών σε σχέση με τα επίπεδα έγκρισης που απαιτούνται στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν)·

(δ) κάθε τροποποίηση, μεταβολή ή συμπλήρωση οποιασδήποτε σύμβασης εγκρίνεται από το Δημόσιο ως μέρος οποιασδήποτε Αποζημιώσιμης Μεταβολής στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης·

(ε) κάθε πώληση μετοχών του Παραχωρησιούχου που κατέχουν οι Μέτοχοι (με την εξαίρεση του Παραχωρητή) ή κάθε τιτλοποίηση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων που συνδέονται με μετοχές στον Παραχωρησιούχο·

(στ) κάθε πώληση ή μεταβίβαση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων των Δευτερογενών Δανειστών στο πλαίσιο των Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων ή κάθε τιτλοποίηση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων των Δευτερογενών Δανειστών στο πλαίσιο των Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων·

(ζ) κάθε Αναχρηματοδότηση ή παροχή νέας χρηματοδότησης που καλύπτει καθημερινές ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων διευκολύνσεων υπερανάληψης που ενδέχεται να είναι απαραίτητες για τις Δραστηριότητες Παραχώρησης·

(η) κάθε νέα χρηματοδότηση που αντλείται με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη δαπανών σε σχέση με τα Μελλοντικά Έργα·

(θ) η διάθεση από Δανειστή, κατά τη συνήθη επιχειρηματική του δραστηριότητα, μέσω κοινοπρακτικού χρηματοδοτικού σχήματος, οποιουδήποτε από τα δικαιώματά ή συμφέροντά του, που απορρέουν από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις· και

(ι) κάθε πώληση ή μεταβίβαση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων των Δανειστών στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων ή κάθε τιτλοποίηση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων των Δανειστών στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

Ως **Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο** νοείται η σύμβαση ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τους Δανειστές (ή την Πληρεξούσια Τράπεζα) η οποία, χωρίς να επηρεάζει δυσμενώς το Δημόσιο και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρητή που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ρυθμίζει άμεσα τις σχέσεις ανάμεσα στους Δανειστές και το Δημόσιο καθώς

και την κατάταξη απαιτήσεων και τον καταλογισμό πληρωμών σε σχέση με κάθε Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (όπως ισχύει). Η Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο θα διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Ο όρος **Αποδεκτή Περίοδος** σημαίνει τα πρώτα εκατόν πενήντα 60λεπτα διοστήματα σε οποιαδήποτε Περίοδο Αιχμής, κατά τα οποία διαπιστώνεται ότι το Αεροδρόμιο έχει μειωμένη χωρητικότητα χώρου στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών.

Ο όρος **Αποδεκτή Τράπεζα** σημαίνει (α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε από τα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος – όπως ορίζεται στο άρθρο 2, περιπτώσεις (16) και (22) του υπ’ αριθμόν 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με ημερομηνία 16 Απριλίου 2014 (ΕΚΤ/2014/17) και η οποία συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κονονισμού, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε από τα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ), το οποίο διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή υψηλότερη) από την Standard & Poor’s Corporation, ή Baa1 (ή υψηλότερη) από την Moody’s Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή υψηλότερη) οπό την Fitch Ratings.

Ο όρος **Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση** σημαίνει ασφαλιστική επιχείρηση που παρέχει νόμιμα υπηρεσίες ασφάλισης στους αντίστοιχους Κλόδους ασφαλίσεων κατά ζημιών και, ειδικά για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, στον Κλάδο 15 «Εγγυήσεις», όπως οι Κλάδοι ορίζονται στο άρθρο 4 [«Κλάδοι ασφαλίσεων κατά ζημιών (άρθρα 2, 197 και Παραρτήματα Ι και V της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ)»] του ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α/13/05.02.2016), όπως έχει τροποποιηθεί κοι ισχύει, υπό τον όρο ότι πληρούν τη Βασική Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας που ορίζεται στο άρθρο 81 [«Υπολογισμός της Βασικής Κεφαλαιακής Απαίτησης Φερεγγυότητας (άρθρο 105 της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ, παράγραφος 29 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ)»] του ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α/13/05.02.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και υπολογίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της παραγράφου 2 του Παραρτήματος Ι του ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α/13/05.02.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επιπρόσθετα, θα πρέπει είτε να έχει αξιολογηθεί ως προς την

ΑΜ ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

χρηματοοικονομική της φερεγγυότητα τουλάχιστον με Α- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poor's, ή με ισοδύναμη αξιολόγηση από άλλον οίκο αξιολόγησης ανάλογου κύρους, είτε να έχει εκχωρήσει τους ασφαλιζόμενους κινδύνους σε αντασφαλιστές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24.6 της παρούσας.

Ο όρος **Αποζημίωση ΚΠΑ** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 33.3.1(ζ)(ii).

Ως **Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση** νοείται κάθε Αναχρηματοδότηση που θα επιφέρει Όφελος Αναχρηματοδότησης άνω του μηδενός και δεν αποτελεί Απαλλασσόμενη Αναχρηματοδότηση.

Ως **Αποζημιώσιμη Μεταβολή** νοείται μια Μεταβολή για την οποία έχει εκδοθεί Επιβεβαίωση Μεταβολής και η συμπληρωματική σύμβαση που αναφέρεται στην παράγραφο 9.1 του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*) έχει καταστεί ανεπιφύλακτη από κάθε άποψη, καθώς και κάθε Μεταβολή Παραχωρησιούχου που έχει καταστεί ανεπιφύλακτη σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας** νοείται:

(α) μια Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας, ή

(β) μια Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας, η οποία τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και συνεπάγεται πρόσθετες Κεφαλαιουχικές Δαπάνες ή/και Λειτουργικά Έξοδα ή/και μείωση Εσόδων.

Ως **Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης** νοείται η διαδικασία που παρατίθεται στο Άρθρο 30.3 (*Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης*).

Ως **Αρμόδια Αρχή** νοείται κάθε υπηρεσία του Δημοσίου ή του Παραχωρητή ή άλλη δημόσια αρχή, οργανισμός ή νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από το Δημόσιο, είτε εθνική είτε περιφερειακή, δημοτική ή τοπική, συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου και των υπουργείων και τμημάτων του (αλλά εξαιρουμένου ρητά κάθε Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας) και συμπεριλαμβανομένου, προς αποφυγή αμφιβολίας, του Εκπροσώπου του Κράτους και του Εκπροσώπου του Παραχωρητή που είναι αρμόδιος για την Παροχώρηση.

Ως **Αρχαιολογικά Ευρήματα** νοούνται όλα τα απολιθώματα, τα αρχαιολογικά ευρήματα, τα κτίσματα και κάθε άλλο αντικείμενο ή ερείπια αρχαιολογικής

αξίας ή ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τον Νόμο 3028/2002, που ανακαλύπτονται στο Αεροδρόμιο στη διάρκεια της εκτέλεσης οποιωνδήποτε Έργων.

Ως **Αρχαιολογικές Τομές** νοούνται οι εκσκαφές τάφρων με βάθος μέχρι 1 μέτρο και πλάτος έως 0,5 μέτρα, οι οποίες διενεργούνται σποραδικά από τον Παραχωρησιούχο στην Περιοχή Παραχώρησης καθ' υπόδειξη και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, προς διαπίστωση της τυχόν ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων.

Ως **Αρχαιολογική Υπηρεσία** νοείται η δημόσια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία είναι, μεταξύ άλλων, υπεύθυνη για τη διαμόρφωση και την εποπτεία της πολιτικής του Δημοσίου σε σχέση με την ανακάλυψη, διαφύλαξη, συντήρηση και προώθηση της πολιτιστικής κληρονομιάς του Δημοσίου συμπεριλαμβανομένων των Αρχαιολογικών Ευρημάτων.

Ως **Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα** ή **ΑΠΔΠΧ** νοείται η ανεξάρτητη δημόσια αρχή που συστάθηκε με το Ν. 2472/1997 (ΦΕΚ Α’ 50).

Ως **Αρχικές Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών** νοούνται οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των ακόλουθων Κρατικών Χρηστών, όπως εγκύρως επικαιροποιούνται και μεταβάλλονται κατά καιρούς καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης:

(α) Ελληνική Αστυνομία

(β) Τελωνεία

(γ) Κτηνιατρικές και Φυτοϋγειονομικές Υπηρεσίες

(δ) Υπηρεσίες Πρώτων Βοηθειών (ΕΚΑΒ)

(ε) Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία

(στ) ΠΑ σε σχέση με τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας

(ζ) Υγειονομικές Υπηρεσίες

(η) Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας

(θ) Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ)

(ι) Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος

(ια) Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή (εφόσον απαιτείται για τους σκοπούς της Παραχώρησης).

Ως **Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας** νοείται η αρχική εκτίμηση χωρητικότητας που διενεργεί ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας σύμφωνα με την παράγραφο 3 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών και Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Αρχική Επιθεώρηση** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*).

Ως **Αρχικοί Μέτοχοι** νοούνται οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου που κατονομάζονται στο σημείο 4 της Εισαγωγής.

Ο όρος **Ασκήσεις Ετοιμότητας** σημαίνει την πραγματοποίηση των ασκήσεων ετοιμότητας που ορίζονται στον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια.

Ως **Ασφάλεια από Έκνομες Ενέργειες** νοείται ο συνδυασμός μέτρων και ανθρώπινων και υλικών πόρων που έχουν στόχο την προφύλαξη της πολιτικής αεροπορίας από έκνομες ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών και Χρηστών.

Ως **Ασφάλεια της Αεροπορίας** νοείται η κατάσταση στην οποία οι κίνδυνοι που συνδέονται με τις αεροπορικές δραστηριότητες, οι οποίες σχετίζονται με ή υποστηρίζουν άμεσα τη λειτουργία των αεροσκαφών, μειώνονται και ελέγχονται σε αποδεκτό επίπεδο.

Ως **Ασφαλιστική Αποζημίωση** νοείται η αποζημίωση που είναι πληρωτέα στον Παραχωρησιούχο ή εισπρακτέα από αυτόν ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο ή υπεργολάβο ή το άμεσο προσωπικό του/τους από κάθε ασφάλιση που συνάπτεται από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή που υποχρεούται να συνάψει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 24 (*Ασφάλιση*) και το Παράρτημα 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*).

Ως **Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου** νοούνται οι υπηρεσίες εκείνες που θα παρέχει ο Παραχωρησιούχος όπως παρατίθενται ειδικότερα στην παράγραφο 3 (*Βασικές Υπηρεσίες*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*) της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Γεγονός Ανωτέρας Βίας** σημαίνει:

(α) όλα εκείνα τα γεγονότα ή τα περιστατικά ή τις συνέπειές τους που δεν υπόκεινται στον έλεγχο ή την επιρροή των Μερών και που δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν ή να αποτραπούν ή να παρεμποδιστούν ακόμα και αν τα Μέρη είχαν επιδείξει ιδιαίτερη σύνεση, ή

(β) κάθε συμβόν ή περιστατικό για την επέλευση του οποίου κανένα Μέρος δεν είναι υπόλογο και σε σχέση με το οποίο ο Παραχωρησιούχος δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και όντως δεν είναι ασφαλισμένο, ή ο Παραχωρησιούχος απαλλάχτηκε από την υποχρέωση ασφάλισης εξ ολοκλήρου ή εν μέρει σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24 (*Ασφάλιση*),

το/α οποίο/α αποτρέπει/ουν οποιοδήποτε από τα Μέρη από ή καθυστερεί/ούν οποιοδήποτε από τα Μέρη από την εκτέλεση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων τους από την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου** νοείται κάθε γεγονός που ρητά αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, καθώς και κάθε γεγονός (συμπεριλαμβανομένων Γεγονότων Καθυστέρησης και της υποχρέωσης του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας να παρέχει την Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας σύμφωνα με το Άρθρο 30.6 το οποίο (α) δεν είναι Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου για το οποίο έχει επιδοθεί Ειδοποίηση Καταγγελίας, (β) δεν είναι κίνδυνος του Παραχωρησιούχου στο πλαίσια της παρούσας Σύμβασης ούτε προκαλείται από τον Παραχωρησιούχο ή κάποιο(-α) πρόσωπο(-α) που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση της Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή (γ) δεν είναι Γεγονός Ανωτέρας Βίας, τις οικονομικές συνέπειες του οποίου αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος, και το οποίο έχει δυσμενή επίδραση στα έσοδα του Παραχωρησιούχου στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ή/και επηρεάζει ουσιωδώς την παροχή των Υπηρεσιών Αεραδρομίου.

Ως **Γεγονός Καθυστέρησης** νοείται κάθε γεγονός το οποίο ρητά αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως Γεγονός Καθυστέρησης, καθώς και κάθε γεγονός το οποίο (α) δεν συνιστά κίνδυνο του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ή (β) δεν προκαλείται από τον Παραχωρησιούχο ή κάποιο(-α) πρόσωπο(-α) που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση της Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού), ή (γ) δεν είναι Γεγονός Ανωτέρας Βίας, τις οικονομικές συνέπειες του οποίου αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος, και το οποίο επηρεάζει δυσμενώς την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να τηρήσει τις συμφωνημένες προθεσμίες των Επικείμενων Έργων (όπως παρατίθενται στο Χρονοδιάγραμμα

Υλοποίησης Επικείμενων Έργων) ή τις συμφωνημένες προθεσμίες, όπως παρατίθενται στο Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή σε οποιοδήποτε χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου** νοούνται τα γεγονότα που παρατίθενται στο Άρθρο 34.1 (*Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου*), η επέλευση οποιουδήποτε εκ των οποίων παρέχει στον Παραχωρησιούχο το δικαίωμα, μεταξύ άλλων, να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου** νοούνται ένα ή περισσότερα από τα γεγονότα που παρατίθενται στο Άρθρο 33.1 (*Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου*), η επέλευση ενός ή περισσοτέρων εκ των οποίων παρέχει στο Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας** νοείται κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας η οποία δεν είναι Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας, εξαιρουμένων ωστόσο τυχόν αλλαγών στη φορολογία εισοδήματος που ισχύει γενικά για εταιρείες.

Ως **Δανειστές** νοούνται οι φορείς παροχής χρηματοδότησης στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν), στους οποίους περιλαμβάνονται η Πληρεξούσια Τράπεζα και τυχόν πιστωτές εις ολόκληρον (joint creditors), καθώς και οι διάδοχοι και οι εκδοχείς αυτών.

Ως **ΔΕΕ** νοείται το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.

Ως **Δείκτης** νοείται ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή για το μήνα της Ημερομηνίας Αναπροσαρμογής ή, για τον πλέον πρόσφατο μήνα πριν την Ημερομηνία Αναπροσαρμογής εάν ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) για την Ημερομηνία Αναπροσαρμογής δεν έχει δημοσιευτεί και δεν είναι διαθέσιμος εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά την προγραμματισμένη ημερομηνία δημοσίευσης.

Ως **Δείκτης Τιμών Καταναλωτή** ή **ΔΤΚ** νοείται ο δείκτης τιμών καταναλωτή όπως καταρτίζεται και δημοσιεύεται σε μηνιαία βάση από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ).

Ως **Δεσμευτική Επένδυση** νοείται το άθροισμα του Μετοχικού Κεφαλαίου, εξαιρουμένου του ποσοστού του Μετοχικού Κεφαλαίου που κατέχει ο

Παραχωρητής σύμφωνα με το Άρθρο 11.3 (*Μεταβίβαση μετοχών προς τον Παραχωρητή*), και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους.

Ως **Δέσμη Γνωστοποιήσεων** νοείται η δέσμη εγγράφων που περιέχονται στην ψηφιακή τράπεζα δεδομένων (VDR) έως την 11.10.2024, αντίγραφο των οποίων έλαβε κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος υπό μορφή USB Stick ή DVD που μονογράφεται αποκλειστικά για σκοπούς ταυτοποίησης αποκλειστικά από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ή για λογαριασμό αυτών και κάθε άλλο έγγραφο που αρίζεται εγγράφως από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο ως έγγραφο που αποτελεί μέρος της Δέσμης Γνωστοποιήσεων.

Ως **Δευτερογενές Χρέος** νοείται το μέρος της Δεσμευτικής Επένδυσης που διατίθεται μέσω δευτερογενών δανείων ή/και οποιωνδήποτε άλλων ποσών διατίθενται στον Παραχωρησιούχο από:

(α) τους Αρχικούς Μετόχους ή τις Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις τους (κατά την έννοια του ν. 4308/2014 και ν. 4548/2018), υπό τον όρο ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι συμφωνούν να εγγυηθούν τη δέσμευση την οποία παρέχουν οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις τους· ή/και

(β) τρίτα μέρη, υπό τον όρο ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι συμφωνούν να εγγυηθούν τη δέσμευση την οποία παρέχουν τα τρίτα μέρη.

Ο όρος **Δευτερογενείς Δανειστές** σημαίνει ένα πρόσωπο που παρέχει χρηματοδότηση με βάση μια Δευτερογενή Δανειακή Σύμβαση.

Ως **Δευτερογενείς Δανειακές Συμβάσεις** νοούνται οι συμβάσεις δευτερογενών δανείων που διατίθενται στον Παραχωρησιούχο και δημιουργούν Δευτερογενές Χρέος.

Ως **Δημόσιο** νοείται η Ελληνική Δημοκρατία συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, όλων των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών υποδιαιρέσεων.

Ως **Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών** νοείται η διαδικασία επίλυσης διαφορών που παρατίθεται στο Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*).

Ως **Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών** νοείται η διαδικασία επίλυσης διαφορών που παρατίθεται στο Άρθρο 39.2 (*Επίλυση Τεχνικών Διαφορών*).

Ως **Διαθέσιμα Παραχωρησιούχου** νοείται το άθροισμα κάθε είδους ταμειακών αποθεματικών του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης

κάθε βραχυπρόθεσμης επένδυσης των εν λόγω ταμειακών αποθεματικών και τυχόν ληξιπρόθεσμων και απαιτητών ποσών που οφείλονται στον Παραχωρησιούχο, τα οποία δεν απαιτείται να χρησιμοποιηθούν για προπληρωμές προς τους Δανειστές, μείον το άθροισμα όλων των ποσών που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά από τον Παραχωρησιούχο υπέρ τρίτων (συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Εργολάβο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και κάθε άλλον υπεργολάβο), αλλά εξαιρουμένων των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών.

Ως **Διαιτησία** νοείται η διαδικασία επίλυσης Διαφορών που ορίζεται στο Άρθρο 39.3 (*Διαιτησία*).

Ως **Διαιτητές** νοούνται τα πρόσωπα που διορίζονται σύμφωνα με τα Άρθρα 39.3.4 και 39.3.5.

Ως **Διαιτητική Απόφαση** νοείται η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου επί Διαφοράς, την οποία τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε αυτό.

Ως **Διαιτητικό Δικαστήριο** νοείται το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 39.3 (*Διαιτησία*).

Ως **Διανομή**, σε μετρητά ή σε είδος, νοείται:

(α) κάθε μέρισμα ή άλλη διανομή σε σχέση με το μετοχικό κεφάλαιο,

(β) κάθε μείωση κεφαλαίου, εξαγορά ή αγορά μετοχών ή κάθε άλλη αναδιάρθρωση ή μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία επιφέρει όφελος υπό μορφή μετρητών για κάποιον Μέτοχο,

(γ) κάθε πληρωμή στο πλαίσιο του Δευτερογενούς Χρέους (κεφαλαίου, τόκων ή προμηθειών),

(δ) κάθε πληρωμή, δάνειο, συμβατική ρύθμιση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων στο βαθμό (σε κάθε περίπτωση) που πραγματοποιήθηκε σε Μέτοχο ή Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Παραχωρησιούχου μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και δεν πραγματοποιήθηκε κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων ούτε διέπετο από εύλογους εμπορικούς όρους, ή

(ε) η καταβολή σε Μέτοχο ή Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Παραχωρησιούχου κάθε άλλου οφέλους που δεν λαμβάνεται κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων και υπό εύλογους εμπορικούς όρους.

Ως **Διάρκεια Ζωής** νοείται:

(α) σε περίπτωση βιομηχανικού στοιχείου, το χρονικό διάστημα όπως αυτό καθορίζεται γραπτώς από τον κατασκευαστή του εν λόγω στοιχείου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα ενσωματωθεί στην Περιοχή Παραχώρησης, θα λειτουργεί σύμφωνα με τις αποδεκτές συνθήκες σχεδιασμού του κατασκευαστή και θα συντηρείται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του.

(β) σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, το χρονικό διάστημα για το οποίο το στοιχείο αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί όπως προβλεπόταν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της αντίστοιχης εγκατάστασης στην Περιοχή Παραχώρησης, σύμφωνα με το ISO 15686: Κτίρια και Κατασκευαστικά Έργα – Σχεδιασμός Διάρκειας Ζωής ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνώς αποδεκτό πρότυπο.

Ως **Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης** νοείται η χρονική περίοδος που ορίζεται στο Άρθρο 6.6 (*Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης*).

Ως **Διαφορά** νοείται κάθε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη, η οποία προκύπτει ή συνδέεται με την εφαρμογή, ερμηνεία ή εγκυρότητα της παρούσας Σύμβασης, καθώς και με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

Ως **Διεθνής Συνθήκη** νοείται μια επισήμως υπογεγραμμένη και επικυρωμένη συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων κρατών (ή/και κυριαρχιών) σε έγγραφη μορφή, η οποία διέπεται από το διεθνές δίκαιο.

Ο όρος **Διερεύνηση Μεταβολής** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Δικαίωμα Αεροδρομίου** νοείται κάθε προνόμιο ή δικαίωμα που παραχωρείται μέσω ή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή κάθε δικαιόχρηση, άδεια ή άλλο δικαίωμα ή επιμέρους δικαίωμα που παραχωρείται από τον Παραχωρησιούχο (ή οποιοδήποτε πρόσωπο σύμφωνα με το Άρθρο 4.6 (*Δικαιώματα Αεροδρομίου*) για την εκμετάλλευση ή οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα σε σχέση με κάθε προνόμιο ή δικαίωμα που παραχωρείται μέσω ή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Δικαίωμα Διέλευσης** ή **Δικαιώματα Διέλευσης** νοούνται τα δικαιώματα διέλευσης του Παραχωρησιαύχου στην Περιοχή Παραχώρησης.

Ως **Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας** νοούνται τα δικαιώματα που ορίζονται στο Άρθρο 38.1.1.

Ως **Δικαστήριο του ΔΕΕ** νοείται το Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ στο Παρίσι.

Ο όρος **Δραστηριότητες Παραχώρησης** σημαίνει την εκτέλεση των Έργων, την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου και το σύνολο των υπόλοιπων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 36.1.1(α).

Ο όρος **Δυνητικά Κρίσιμη Χωρητικότητα** σημαίνει ότι το Αεροδρόμιο δεν έχει Κρίσιμη Χωρητικότητα αλλά μια Εκτίμηση Χωρητικότητας καταδεικνύει ότι:

(α) παρουσιάζει περισσότερα από εκατόν είκοσι (120) 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής με μειωμένη χωρητικότητα σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 (Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*)· ή

(β) το επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών optimum ή υψηλότερο (όπως ορίζεται από την IATA στο Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων ή άλλο έγγραφο που το αντικαθιστά) δεν έχει επιτευχθεί στο Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) για περισσότερα από εκατόν είκοσι (120) 60λεπτα διαστήματα.

Ως **Δυσμενές Συμβάν** νοείται ένα συμβάν ή περίσταση ή συνδυασμός συμβάντων ή περιστάσεων, σε κάθε περίπτωση, εκτός ελέγχου του Παραχωρησιούχου που έχει ή έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στο Αεροδρόμιο ή/και εν γένει στην εναέρια κυκλοφορία, μετά το οποίο επέρχεται Πτώση Κίνησης εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Ένα συμβάν που είναι Γεγονός Ανωτέρας Βίας, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονός Καθυστέρησης δεν θα αποτελεί Δυσμενές Συμβάν.

Ως **ΕΒΑ** νοείται ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (IRR ή XIRR, στο λογισμικό Microsoft Excel ®).

Ως **ΕΒΑ Κατώτατου Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων** νοείται ο ΕΒΑ που υπολογίζεται για τη Δεσμευτική Επένδυση από το Οικονομικό Μοντέλο.

Ο όρος **Έγγραφα Ολοκλήρωσης** σημαίνει καθένα από τα έγγραφα που παρατίθενται στο Παράρτημα 4 (*Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης*) που πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.1.

Με τον όρο **Έγγραφα Παραχώρησης** νοούνται καθένα από τα ακόλουθα έγγραφα:

(α) η παρούσα Σύμβαση,

(β) οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν),

(γ) οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης,

(δ) η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού,

(ε) η Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας,

(στ) οι Συμβάσεις Αεροδρομίου,

(ζ) οι Συμβάσεις,

(η) οι Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής ή το σχετικό υπόδειγμα,

(θ) οι Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου,

(ι) οι Συμφωνίες Συνεργασίας που θέτουν σε εφαρμογή το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ,

(ια) οι Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών,

(ιβ) οι Δευτερογενείς Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν),

(ιγ) τα Έγγραφα Ολοκλήρωσης, και

(ιδ) κάθε άλλο έγγραφο που εγκρίνεται από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο,

η μορφή και το ουσιαστικό περιεχόμενο των οποίων έχουν εγκριθεί από τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο.

Ως **Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης** νοούνται η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων, η Εγγυητική Επιστολή Καλής

Λειτουργίας, η Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, οι οποίες, πλην της Εγγυητικής Επιστολής Ενδιάμεσης Περιόδου, θα υπόκεινται στην Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο (εφόσον υφίστσται, σύμφωνσ με το Άρθρο 37.1.8), όσον σφορά την κατάταξη απαιτήσεων και τον καταλογισμό πληρωμών.

Ως **Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου** νοείται η ανέκκλητη εγγυητική επιστολή που υποβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα είναι σε ισχύ έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης** νοείται η ανέκκλητη εγγυητική επιστολή που δίδεται από τους Αρχικούς Μετόχους στη μορφή που προβλέπεται στην Ενότητο 1 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

Ως **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων** νοείται η ανέκκλητη εγγυητική επιστολή που κατατίθεται από τον Παραχωρησιούχο στη μορφή που προβλέπεται στην Ενότητα 2 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*), σε σχέση με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και συνδέονται με τα Επικείμενα Έργα, η οποία θα υποβληθεί στο Δημόσιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα τεθεί σε ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης** νοείται η ανέκκλητη εγγυητική επιστολή, που κατατίθεται από τον Παραχωρησιούχο σε μορφή ικανοποιητική για το Δημόσιο σε σχέση με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*), η οποία θα υποβληθεί στο Δημόσιο το αργότερο (2) έτη πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και θα έχει διάρκεια τουλάχιστον έως δώδεκα (12) μήνες μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας** νοείται η ανέκκλητη εγγυητική επιστολή που θα παραδοθεί από τον Ποραχωρησιούχο στον Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 12.5 στη μορφή που προβλέπεται στην Ενότητα 3 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*) και θα τεθεί σε ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ο όρος **Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών** σημαίνει οποιοδήποτε μέρος της Περιοχής Παραχώρησης εντός του Αεροδρομίου, το οποίο καταλαμβάνει ή αιτείται κάποιος Κρατικός Χρήστης, όπως περιγράφεται στη σχετική

Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.4 (*Κρατικοί Χρήστες*).

Ο όρος **Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.3 (*Επισκόπηση και έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης και Ρυθμιστικού Σχεδίου*).

Ο όρος **Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης** έχει την έννοια που του οποδίδεται στο Άρθρο 20.3.5.

Ο όρος **Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.5.7.

Ως **Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι** νοούνται οι περιβαλλοντικοί όροι της Παραχώρησης που παρατίθενται στο Παράρτημα 8 (*Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι / Υφιστάμενες Άδειες*), όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται, ανανεώνονται ή αντικαθίστανται στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Έγκυροι Περιβαλλοντικοί Όροι** σημαίνει μια Περιβαλλοντική Άδεια (με τη μορφή απόφασης που εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με τον Νόμο 4014/2011), η οποία δεν έχει λήξει ή ανακληθεί ή ακυρωθεί.

Ο όρος **Εγχειρίδιο Αεροδρομίου** σημαίνει κάθε εγχειρίδιο που πρόκειται να δημιουργηθεί από τον Παραχωρησιούχο ως φορέα διαχείρισης αεροδρομίου σύμφωνα με τους Κανονισμούς Αεροδρομίων το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα περιέχει όλες τις απαραίτητες οδηγίες, πληροφορίες και διαδικασίες για το Αεροδρόμιο, το σύστημα διαχείρισης και το προσωπικό διαχείρισης για να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους σε συνεργασία με την ΠΑ.

Ως **Εγχειρίδιο Οικονομικών Αεροδρομίου του ICAO** νοείται το έγγραφο 9562 του ICAO.

Ως **ΕΚΑΠΑ** νοείται ο Εθνικός Κανονισμός Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας που έχει εκδοθεί δυνάμει της ΥΑ Δ15/Α/18070/1501 (ΦΕΚ Β 1485/2011), όπως εκάστοτε ισχύει.

Ο όρος **Ειδοποίηση Αμφισβήτησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 25.1.2.

Ο όρος **Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 47.9.1.

Ο όρος **Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 25.1.1.

Ο όρος **Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος Παραχωρησιούχου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 45.2 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

Ως **Ειδοποίηση Καταγγελίας** νοείται η ειδοποίηση ενός Μέρους για την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα Άρθρα 33.2.1 και 34.1.2.

Ως **Εισφορά** νοείται το ποσό που είναι πληρωτέο από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο σε κάθε Έτος Παραχώρησης και που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο ποσοστό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων σύμφωνα με το Άρθρο 28.9 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Ως **Έκθεση Κοινωνικής Απόδοσης Επένδυσης (SROI)** νοείται η έκθεση που υποχρεούται να υποβάλει ο Παραχωρησιούχος στον Παραχωρητή ως μέρος της έκθεσης του Άρθρου 13.5.2(α) και η οποία, μέσω μίας διαδικασίας μέτρησης της κοινωνικής, περιβαλλοντικής και οικονομικής αξίας της Παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη και τις εμπειρίες των άμεσα εμπλεκόμενων και επηρεαζόμενων προσώπων, θα αποτυπώνει τον κοινωνικό αντίκτυπο της Παραχώρησης στην τοπική κοινωνία και στην ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου.

Ως **Εκκρεμότητες** νοούνται τα ζητήματα που προγραμματίζονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο όταν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης σε σχέση με το αντίστοιχο τμήμα των Έργων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είναι προσωρινής φύσεως, είναι επουσιώδους αντικειμένου και σημασίας και (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρήση και τη νομή του Αεροδρομίου από τους Χρήστες.

Ως **Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου** νοούνται τα ζητήματα που έχουν επισημανθεί από την Επιτροπή στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου σε σχέση με τα Έργα Δημοσίου και παραμένουν σε εκκρεμότητα, είναι προσωρινής φύσεως, επουσιώδους αντικειμένου και σημασίας και (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν παρεμποδίζουν ουσιωδώς τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με τη λειτουργία του Αεροδρομίου.

Ο όρος **Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 19.3.3(α).

Ο όρος **Εκπρόσωπος του Δημοσίου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 7.11.

Ο όρος **Εκπρόσωπος(οι) του Παραχωρησιούχου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 7.10.

Ο όρος **Εκπρόσωπος του Παραχωρητή** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 7.11.

Ως **Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων** νοείται κάθε εκτίμηση κατάστασης εγκαταστάσεων που καταρτίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σύμφωνα με το Άρθρο 20.4 (*Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων*) και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 12 (*Έργα*).

Ως **Εκτίμηση Χωρητικότητας** νοείται η Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας και κάθε μεταγενέστερη εκτίμηση χωρητικότητας στην οποία προβαίνει ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας σύμφωνα με το Άρθρο 20.2 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας*) και την παράγραφο 3 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμών Επιβατών και Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης** νοούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης, όπως τίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

Ως **Ελάχιστοι Δείκτες Κάλυψης** νοούνται οι ελάχιστες τιμές του Ετήσιου Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΕΔΚΔΥ) και του δείκτη κάλυψης διάρκειας δανείου (ΔΚΔΔ), όπως παρατίθενται και επιβάλλονται σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εφόσον υπάρχουν).

Ως **Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα** ορίζεται το ποσό για κάθε Έτος Παραχώρησης (από το τέταρτο Έτος Παραχώρησης και εφεξής), που οφείλει να καταβάλλει ο Παραχωρηαιούχος στον Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 29.

Ως **Εμπειρογνώμονας** νοείται το μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

Ο όρος **Εμπιστευτικές Πληροφορίες** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 46.1.

Ως **Εναπομείνασα Διάρκεια** νοείται το υπόλοιπο της Διάρκειας Ζωής ενός στοιχείου του Αεροδρομίου που απομένει στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Εξαιρούμενες Περίοδοι** νοούνται οποιαδήποτε εκατόν πενήντα (150) 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής.

Ως **Εξαμηνιαία Περίοδος** νοείται μια περίοδος έξι (6) ημερολογιακών μηνών που λήγει στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου υπό τον όρο ότι:

(α) η πρώτη Εξαμηνιαία Περίοδος στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης δεν θα περιλαμβάνει τις ημέρες έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (εξαιρουμένης αυτής)·

(β) η πρώτη Εξαμηνιαία Περίοδος στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης πρόκειται να αρχίσει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και να λήξει στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου, όποια επέλθει πρώτη·

(γ) κάθε Εξαμηνιαία Περίοδος θα άρχεται από την ημέρα που έπεται της τελευταίας ημέρας της προηγούμενης Εξαμηνιαίας Περιόδου· και

(δ) η τελευταία Εξαμηνιαία Περίοδος στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης πρόκειται να ολοκληρωθεί στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Εξαμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου** νοούνται οι εξαμηνιαίες εκθέσεις προόδου που πρέπει να υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 27.3, στις οποίες θα παρατίθενται τα αποτελέσματα της μέτρησης των Προτύπων Επιδόσεων.

Ο όρος **Εξοπλισμός Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας** σημαίνει τα συστήματα και τον εξοπλισμό που παρατίθενται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 552/2004, τα οποία μπορεί να χρειάζεται κατά καιρούς ο Φορέας Παροχής των Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας.

Ως **ΕΟΣΠ** νοείται ο Εθνικός Οργανισμός Συντονισμού Πτήσεων.

Ως **Επιβάτες** νοούνται οι επιβάτες που είτε επιβιβάζονται είτε αποβιβάζονται από αεροσκάφος είτε είναι σε στάδιο διαμετακόμισης (κατά περίπτωση) στο Αεροδρόμιο.

Ο όρος **Επιβεβαίωση Μεταβολής** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 7 του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Επίβλεψη** νοούνται οι δραστηριότητες του Ανεξάρτητου Μηχανικού στη διάρκεια των Εποπτευόμενων Έργων σύμφωνα με το Άρθρο 21.2 (*Επίβλεψη*) και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

Ως **Επιθεώρηση Παράδοσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.9.1.

Ως **Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων** νοείται, σε σχέση με την Περιοχή Παραχώρησης, το Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων, όπως επικαιροποιείται από τον Παραχωρησιούχο για την καταγραφή όλων των κινητών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στην Περιοχή Παραχώρησης κατά την ημερομηνία παράδοσης της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14.1 (*Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης*), το οποίο πρέπει να συμπληρωθεί δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες μετά την ολοκλήρωση της παράδοσης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο** νοείται το Οικονομικό Μοντέλο όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 31 (*Οικονομικό Μοντέλο*).

Ως **Επικείμενα Έργα** νοούνται τα έργα που οφείλει νσ εκτελέσει ο Παραχωρησιούχος στο Αεροδρόμιο κατά την Περίοδο Εκτέλεσης Επικείμενων Έργων κατ’ ελάχιστον σύμφωνα με την Προσφορά του (όπως αυτά δύνανται να τροποποιηθούν σε σχέση με την Προσφορά για λόγους αδειοδότησης ή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης) και τα οποία περιγράφονται στο Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για την αποκατάσταση της μειωμένης χωρητικότητας ή της αδυναμίας εκπλήρωσης του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης με βάση και σύμφωνα με τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος 12 (*Έργα*) και στο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στο Αεροδρόμιο θα λειτουργούν με μηδενικά ή επουσιώδη λειτουργικά ελαττώματα, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) και στο Παράρτημα 10 (*Απαιτήσεις Έργων*).

Ως **Επικεφαλής** νοείται το μέλος της κοινοπραξίας που κατέχει μετοχές στον Παραχωρησιούχο και έχει οριστεί να ελέγχει τη διαχείριση και τη λειτουργία της κοινοπραξίας σύμφωνα με τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Ως **Επικίνδυνη Ουσία** νοείται κάθε ρυπογόνος, ή επικίνδυνη, τοξική, ραδιενεργή, επιβλαβής, εκρηκτική, διαβρωτική ή καυστική ουσία σε στερεά,

ΕΜ CW FS MP IA ΔΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

υγρή ή αέρια μορφή η οποία, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί ζημία στο Περιβάλλον.

Ως **Επιτόκιο Αναφοράς** νοείται ένα επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο που είναι πληρωτέο για τα έντοκα γραμμάτια ενός (1) έτους του Ελληνικού Δημοσίου συν ένα περιθώριο μιάμισης (1,5) ποσοστιαίας μονάδας.

Ως **Επιτροπή Διασύνδεσης** νοείται η κοινή επιτροπή διασύνδεσης που περιγράφεται στο Άρθρο 7 (*Διασύνδεση και Εκπρόσωποι*).

Ως **Επιτροπή** νοείται η επιτροπή που έχει διοριστεί από την αρμόδια Κρατική Αρχή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί έργων δημοσίου και είναι εξουσιοδοτημένη να εκδίδει οποιοδήποτε Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου ή, κατά περίπτωση, το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Έργων Δημοσίου.

Ως **Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών** νοείται η τριμελής (3) επιτροπή εμπειρογνωμόνων που προβλέπεται στο Άρθρο 39.2.1, στην οποία τα Μέρη παραπέμπουν προς επίλυση τις Τεχνικές Διαφορές.

Ως **Επιχειρηματικό Σχέδιο** νοείται το πενταετές (5ετές) επιχειρηματικό σχέδιο που θα καταθέσει ο Παραχωρησιούχος στο Δημόσιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Εποπτευόμενα Έργα** νοούνται τα Επικείμενα Έργα, όσα Έργα απαιτούνται ως επακόλουθο Μεταβολής που έχει προγραμματιστεί να ολοκληρωθεί πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων και τα Μελλοντικά Ουσιώδη Έργα που εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο.

Ως **Έργα** νοούνται τα Επικείμενα Έργα και τα Μελλοντικά Έργα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, όπως παρατίθενται ειδικότερα στα Παράρτημα 12 (*Έργα*).

Ως **Έργα Ανανέωσης** νοούνται τα τυχόν απαιτούμενα έργα ανανέωσης, ανακατασκευής, επισκευής ή αποκατάστασης, όπως συμφωνούνται ή αποφασίζονται οποιαδήποτε στιγμή σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*), τα οποία θα εκτελούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι το Αεροδρόμιο, κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, θα πληροί τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

Ως **Έργα Δημοσίου** νοούνται τα έργα που συνδέονται με την ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την επέκταση του Αεροδρομίου και που το Δημόσιο έχει

προκηρύξει, έχει συνάψει σύμβαση ή/και θα προκηρύξει και για τα οποία θα φέρει τη σχετική ευθύνη.

Ο όρος **Εργάσιμη Ημέρα** σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής ή επίσημης αργίας που ισχύει απην Ελληνική Δημοκρατία) κατά την οποία οι τράπεζες είναι γενικά ανοιχτές για συναλλαγές στην Ελλόδα.

Ως **Εργολάβος** νοείται, σε σχέση με οποιοδήποτε τμήμα των Επικείμενων Έργων, ο εργολάβος/ οι εργολάβοι (ή οι διάδοχοι ή αντικαταστάτες τους) που έχουν υποδειχθεί από τον Παραχωρησιούχο και έχουν εγκριθεί από τον Παραχωρητή και το Δημόσιο ή, σε σχέση με τυχόν άλλα Έργα που πρέπει να πραγματοποιηθούν οτο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης από τον Πσραχωρησιούχο, τον εργολάβο/ τους εργολάβους (ή τους διαδόχους ή αντικαταστάτες τους) που απασχολούνται από τον Παραχωρησιούχο οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή σύμφωνα με τα Άρθρα 16.1 και 16.2.

Ως **Έσοδα** νοούνται το πραγματοποιηθέντα έσοδα κάθε είδους του Παραχωρησιούχου, κατόπιν αφαίρεσης του Φ.Π.Α., που προέρχονται από Αεροναυτικά Τέλη και Μη Αεροναυτικά Τέλη, όπως προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) ή τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), τα οποία θα περιλαμβάνουν, προς αποφυγή αμφιβολίας, οποιαδήποτε Ασφαλιστική Αποζημίωση η οποία τυχόν εισπράττεται και προκύπτει από την απώλεια εισοδήματος στο πλαίσιο οποιασδήποτε αξίωσης βάσει της ασφάλισης διακοπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εξαιρουμένων ωστόσο της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ, καθώς και οποιουδήποτε ποσού έχει καταβληθεί από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων** νοείται η έκθεση την οποία ο Παραχωρησιούχος πρέπει να υποβάλλει στην ΑΠΑ σε ετήσια βάση το αργότερο έως την 1η Μαρτίου σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*), η οποία, μεταξύ άλλων, μετρά την επίτευξη των Προτύπων Επιδόσεων.

Ως **Ετήσιος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΕΔΚΔΥ)** νοείται, σε σχέση με οποιαδήποτε προηγούμενη ή επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο (ανάλογα την περίπτωση), ο λόγος:

(α) των καθαρών ταμειακών ροών του Παραχωρησιούχου, που είναι, για την αντίστοιχη περίοδο, το σύνολο των (κάθε στοιχείο λαμβάνεται υπόψη σε καθαρή ταμειακή βάση και όχι σε λογιστική βάση):

(i) Εσόδων που αποκτήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο,

ΑΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

(ii) του προϊόντος Καθορισμένης(ων) Δανειακής(ών) Σύμβασης(εων), εάν υφίστανται, και της Δεσμευτικής Επένδυσης που εχουν εκταμιευθεί / εισφερθεί,

(iii) κάθε τόκου που εισπράχθηκε σε σχέση με τα υπόλοιπα των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου,

(iv) κάθε ποσού σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό, που είναι κατά το χρόνο εκείνο δυνατό να αποδεσμευτεί αυτόματα,

μείον τα Λειτουργικά Έξοδα, την Αμοιβή Παραχώρησης, τους φόρους και τις μεταφορές σε αποθεματικούς λογαριασμούς (έως του υπολοίπου μέχρι το σημείο του απαιτούμενου υπολοίπου σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εάν υφίστανται) προς

(β) τις δεδουλευμένες υποχρεώσεις εξυπηρέτησης Χρέους (κεφάλαιο, τόκους, έξοδα και λοιπές δαπάνες) κατά την εν λόγω περίοδο σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

υπό την προϋπόθεση ότι:

(Α) με την επιφύλαξη της παραγράφου (Β) του παρόντος ορισμού, εάν η Ημερομηνία Υπολογισμού είναι τουλάχιστον έξι (6) μήνες αλλά λιγότερο από δώδεκα (12) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η σχετική περίοδος για τον υπολογισμό θα αντιστοιχεί στην περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Υπολογισμού· και

(Β) για τις δύο (2) πρώτες Ημερομηνίες Υπολογισμού μετά από ένα Δυσμενές Συμβάν, η σχετική περίοδος για τον υπολογισμό θα εκτείνεται από την ημερομηνία που τοποθετείται έξι (6) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υπολογισμού έως την Ημερομηνία Υπολογισμού, υπό τον όρο ότι, εάν η πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού μετά από ένα Δυσμενές Συμβάν είναι τουλάχιστον έξι (6) μήνες αλλά λιγότερο από δώδεκα (12) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η σχετική περίοδος για τον υπολογισμό της πρώτης Ημερομηνίας Υπολογισμού θα αντιστοιχεί στην περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Υπολογισμού ή οποιοδήποτε μικρότερο διάστημα εάν η περίοδος μεταξύ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και της Ημερομηνίας Υπολογισμού είναι μικρότερη από έξι (6) μήνες.

Ο όρος **Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου** σημαίνει ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου έχουν ολοκληρωθεί, είναι ασφαλή και έτοιμα για παράδοση προς χρήση από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

Ως **Έτος Παραχώρησης** νοείται, σε σχέση με το πρώτο Έτος Παραχώρησης, η περίοδος που άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους ή του επόμενου έτους, αναλόγως εάν η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης επέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου ή του δεύτερου εξαμήνου ενός ημερολογιακού έτους αντίστοιχα, και, σε σχέση με κάθε επακόλουθο Έτος Παραχώρησης, η δωδεκάμηνη (12) περίοδος που άρχεται από τη λήξη του προηγούμενου Έτους Παραχώρησης (1η Ιανουαρίου) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του επόμενου έτους ή, εφόσον λήγει νωρίτερα, κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ο όρος **Εύλογος και Συνετός Φορέας Διαχείρισης** σημαίνει, σε σχέση με τον Παραχωρησιούχο, ότι ενεργεί καλόπιστα κατά την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και, στο πλαίσιο αυτό, επιδεικνύει τη δέουσα ικανότητα, επιμέλεια, σύνεση και προνοητικότητα που θα αναμενόταν ευλόγως και ως είθισται από έναν ειδικευμένο και διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα διαχείρισης αεροδρομίου που συμμορφώνεται με την Ορθή Πρακτική Κλάδου, στον ίδιο ή παρόμοιο τύπο δραστηριότητας, στις ίδιες ή παρεμφερείς συνθήκες και περιστάσεις.

Ως **Ευρώ** νοείται το ενιαίο νόμισμα των Συμμετεχόντων Κρατών Μελών.

Ως **Ευρωπαϊκή Κρατική Ενίσχυση** νοείται κάθε ενίσχυση που χορηγείται από το Δημόσιο ή μέσω των πόρων του Δημοσίου σε οποιαδήποτε μορφή, η οποία στρεβλώνει ή απειλεί να στρεβλώσει τον ανταγωνισμό ευνοώντας ορισμένες επιχειρήσεις ή την παραγωγή ορισμένων προϊόντων και επηρεάζει τις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ως **Ζημίες** νοείται το σύνολο των ζημιών, απωλειών, υποχρεώσεων, εξόδων, δαπανών (συμπεριλαμβανομένων εξόδων και δαπανών νομικών και άλλων επαγγελματιών) και επιβαρύνσεων που προκύπτουν βάσει νόμου, σύμβασης ή σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις, δικαστικές διαδικασίες, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εξαιρούμενων των τυχόν διαφυγόντων κερδών.

Ο όρος **Ημερομηνία Αναπροσαρμογής** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.3(θ).

Ως **Ημερομηνία Δημοσίευσης** νοείται η ημερομηνία δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ως **Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης** νοείται η ημερομηνία υποβολής Προσφοράς.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος** νοείται η ημέρα κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος επιδίδει στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή μία Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου** νοείται η ημερομηνία κατά την οποία ο Κυρωτικός Νόμος τίθεται σε ισχύ, η οποία ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες μετά την Ημερομηνία Δημοσίευσης.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος** νοείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων** νοείται η ημεραμηνία που τοποθετείται τριάντα έξι (36) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εκτός εάν η Περίοδος Κατασκευής Επικείμενων Έργων παραταθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης, οπότε ως Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων νοείται η ημερομηνία που συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης** νοείται η ημερομηνία που παρατίθεται στο Άρθρο 6.2.2.

Ο όρος **Ημερομηνία Καταγγελίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στα Άρθρα 33.2.4 (αναφορικά με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή) και 34.1.5 (αναφορικά με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από ταν Παραχωρησιούχα).

Ο όρος **Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων** έχει την έννοια παυ του αποδίδεται στο Άρθρο 28.4.4(β)(iii).

Ως **Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος** νοείται η πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού μετά την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος κατά την οποία οι Ελάχιστοι Δείκτες Κάλυψης έχουν επιτευχθεί για την προηγούμενη περίοδο υπολογισμαύ χωρίς αναβολή της Αμοιβής Παραχώρησης.

Ως **Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων** νοείται η ημερομηνία κατά την οποία εκδίδεται το Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα.

Ο όρος **Ημερομηνία Λήξης Πρόσθετης Περιόδου** σημσίνει την τελευταία ημέρα της Πρόσθετης Περιόδου.

Ως **Ημερομηνία Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης** νοείται κάθε ημερομηνία για την ολοκλήρωση των Έργων όπως παρατίθεται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων, σε κάθε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και σε κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανσκαίνισης.

Ως **Ημερομηνία Υπολογισμού** νοείται η 30η Ιουνίου και η 31η Δεκεμβρίου κάθε Έτους Παραχώρησης.

Ως **Ηνωμένα Έθνη** νοείται ο διεθνής οργανισμός που συστάθηκε το 1945 και έχει ως σκοπό την διατήρηση της διεθνούς ειρήνης και ασφάλειας, καθώς και την ανάπτυξη φιλικών σχέσεων και την επίτευξη συνεργασίας μεταξύ των εθνών.

Ως **Καθορισμένες Υπηρεσίες Αεροδρομίου** νοούντοι οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου που υπόκεινται σε Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, όπως ορίζεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση** σημαίνει, με εξαίρεση τη Δεσμευτική Επένδυση και τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που εκδίδονται από ή προς όφελος του Παραχωρησιούχου, οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και κάποιου τρίτου μέρους δυνάμει της οποίας κάθε χρηματοδότηση είναι ή θα καταστεί διαθέσιμη στον Παραχωρησιούχο σύμφωνσ με την υποχρέωσή του βάσει του Άρθρου 9.2 (*Χρηματοδότηση της Παραχώρησης μέσω Δανείων*), (είτε με τη μορφή δανείων, ομολόγων είτε με την παροχή ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων είτε με οποιαδήποτε άλλη μορφή συμπεριλαμβανομένων και αυτών που παρέχονται με βάση οποιαδήποτε συμφωνία αντιστάθμισης κινδύνου) και κάθε παρόμοια συμφωνία η οποία, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο και έχει γίνει αποδεκτή από το Δημόσιο ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.

Ως **Κανόνες ΔΕΕ** νοούνται οι Κανόνες Διαιτησίας του ΔΕΕ σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2021, όπως τροποποιούνται ή αναθεωρούνται και ισχύουν κατά καιρούς.

Ως **Κανονισμοί Αεροδρομίων** νοούνται ο Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου που κατήργησε τον Κανονισμό (ΕΚ) 216/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τη θέσπιση κοινών κανόνων στον τομέα της πολιτικής αεροπορίας και για

την ίδρυση Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας, όπως τροποποιείται κατά καιρούς, ο Κανονισμός 2014 για τα Αεροδρόμια όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και κάθε ισχύουσα Νομοθεσία την αντίστοιχη χρονική στιγμή συμπεριλαμβανομένης της Υπουργικής Απόφασης.

Ως **Κανονισμοί Υγείας και Ασφάλειας** νοούνται όλοι οι κανόνες, οι κανονισμοί και τα πρότυπα σε ισχύ οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή σε σχέση με την υγεία, την ασφάλεια ή/και την προστασία Επιβατών, εργαζομένων, των Χρηστών και Κρατικών Συνδεδεμένων Μερών.

Ο όρος **Κανονισμός 2014 για τα Αεροδρόμια** σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 139/2014 της Επιτροπής, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τη θέσπιση απαιτήσεων και διοικητικών διαδικασιών για τα αεροδρόμια.

Ως **Κατάσταση Απογραφής** νοείται το Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων όπως επικαιροποιείται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (*Κατάσταση Απογραφής*) και το Άρθρο 6.2.1 (β) (xi) (*Έναρξη Παραχώρησης*) όπως αυτή η κατάσταση μπορεί να τροποποιείται στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Κατευθυντήριες Γραμμές Απολογισμών Βιωσιμότητας του Προτύπου GRI** (GRI Sustainability Reparting Guidelines) νοούνται τα πρότυπα που εκδίδει ο μη-κερδοσκοπικός οργανισμός Global Reporting Initiative (GRI) τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα https://www.globalreporting.org/, όπως εκάστοτε ισχύουν ή οποιαδήποτε άλλα στο μέλλον αποδεκτά πρότυπα τυχόν εκδοθούν σε αντικατάσταση των ως άνω προτύπων, τα οποία επιτρέπουν σε κάθε οργανισμό να κατανοεί και να αναφέρει τις οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές του επιπτώσεις και αντιπροσωπεύουν τις βέλτιστες πρακτικές παγκοσμίως για τη δημόσια υποβολή απολογισμών σχετικά με τα Περιβαλλοντικά, Καινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ως **Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου** νοείται κάθε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κάθε Συνδεδεμένης Επιχείρησης του Παραχωρησιούχου, κάθε προσώπου που έχει λάβει άδεια, έχει προσληφθεί, έχει συμβληθεί, έχει λάβει άδεια από αρχικό δικαιούχο ή άλλως έχει το δικαίωμα να παρέχει οποιαδήποτε Υπηρεσία Αεροδρομίου ή μέρος αυτών) που κατέχει κατά καιρούς ένα Δικαίωμα Αεροδρομίου που παρέχεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων** νοείται το σύνολο:

(α) των ποσών που κατά καιρούς καταβάλλονται ή πιστώνονται ως καταβληθέντα επί των μετοχών που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού του Παραχωρησιούχου,

(β) οποιουδήποτε Δευτερογενούς Χρέους που παρέχεται σύμφωνα με το Άρθρο 9.1 (*Δεσμευτική Επένδυση*),

(γ) οποιασδήποτε περαιτέρω Δεσμευτικής Επένδυσης στο βαθμό που τα εν λόγω ποσά χρησιμοποιούνται σε σχέση με Επικείμενα Έργα ή Μελλοντικά Έργα ή άλλως για τους σκοπούς της παροχής, κατασκευής, αγοράς, συντήρησης, επισκευής, ανανέωσης, αναβάθμισης και λειτουργίας των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για τις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2 και αναγνωρίζονται υπό αυτήν την ιδιότητα εγγράφως από το Δημόσιο,

υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) με την επιφύλαξη της διαθεσιμότητας δανειακών κεφαλαίων με εύλογους εμπορικούς όρους, ο Παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και όχι ίδια κεφάλαια ή Δευτερογενές Χρέος για τους σκοπούς της παροχής, κατασκευής, αγοράς, συντήρησης, επισκευής, ανονέωσης, αναβάθμισης και λειτουργίας των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για τις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2, και

(ii) το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα Αναπροσαρμόζεται από το πρώτο ημερολογιακό έτος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (εφαρμοζόμενο στον σταθμισμένο μέσο όρο του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων καθ' όλη τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου).

Ως **Κεφαλαιουχικές Δαπάνες** νοούνται οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (όπως αυτός ο όρος ερμηνεύεται κατά καιρούς σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές στην Ελληνική Δημοκρατία συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς/ΔΛΠ).

Ο όρος **Κεφαλαιουχικές Δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 28.4.5(α)(Α).

Ο όρος **Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία** σημαίνει το σύνολο των υποδομών, του εξοπλισμού, των οχημάτων, των υλικών και άλλων κινητών περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στην ΥΠΑ στο Αεροδρόμιο και θα μεταβιβαστούν στον

Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όπως καταγράφονται στην Κατάσταση Απογραφής που καταρτίζεται σύμφωνα με τα Άρθρα 4.11 (*Κατάσταση Απογραφής*) και 6.2.1(β) (xi), εξαιρουμένου του εξοπλισμού που εμπεριέχεται στην Παραχώρηση, καθώς και το σύνολο των υποδομών, του εξοπλισμού και των υλικών που χρησιμοποιούνται ή θα χρησιμοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο για τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση της Παραχώρησης όπως μπορεί να αποσβένονται, να ανανεώνονται ή να αντικαθίστανται στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Κόστος Ανανέωσης** νοείται το κόστος υλοποίησης των Έργων Ανανέωσης, όπως δύναται να συμφωνούνται ή να αποφασίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*) και σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανανέωσης, το οποίο θα περιλαμβάνει ένα στοιχείο κέρδους και γενικά έξοδα εντός και εκτός εργοταξίου πλην των στοιχείων εκείνων των Έργων Ανανέωσης που ενδέχεται να απαιτηθούν λόγω αδυναμίας του Παραχωρησιούχου να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, τα οποία θα εκτελούνται με έξοδα και δαπάνες του Παραχωρησιούχου.

Ο όρος **Κόστος Επιτάχυνσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 30.1.4.

Ως **Κρατικές Υπηρεσίες** νοούνται υπηρεσίες ρυθμιστικών και εποπτικών αρχών, υπηρεσίες τελωνειακού ελέγχου και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές και εθνική φρουρά, το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδας, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, καραντίνας (ανθρώπων και ζώων), κτηνιατρικές και φυτοϋγειονομικές υπηρεσίες, μετεωρολογικές και αεροναυτιλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων ασθενοφόρων ή άλλες υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών και όσες άλλες υπηρεσίες ορίζει κατά καιρούς το Δημόσιο ως Κρατικές Υπηρεσίες.

Ως **Κρατική Αρχή** νοείται το Δημόσιο ή κάποιο Υπουργείο ή άλλες ανεξάρτητες υπηρεσίες ή διοικητικές μονάδες ή υποδιευθύνσεις αυτών ή κάθε πρόσωπο που ασκεί εκτελεστικές, εποπτικές ή διοικητικές λειτουργίες για λογαριασμό των ανωτέρω και περιλαμβάνει τον Εκπρόσωπο του Δημοσίου.

Ως **Κρατικό Συνδεδεμένο Μέρος** νοείται:

(α) κάθε Κρατική Αρχή ή Κρατικός Χρήστης ή στέλεχος, αντιπρόσωπος ή υπάλληλος αυτών ή άλλο μέρος για το οποίο είναι υπεύθυνο το Δημόσιο, και

(β) κάθε πρόσωπο που επισκέπτεται το Αεροδρόμιο κατόπιν ρητής πρόσκλησης στελέχους, αντιπροσώπου ή υπαλλήλου Κρατικής Αρχής ή Κρατικού Χρήστη που ενεργεί στη διάρκεια των εργασιακών καθηκόντων του.

Ως **Κρατικός Χρήστης** νοούνται ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές, υπηρεσίες τελωνειακού ελέγχου και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές, το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδας, το Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή (εφόσον απαιτείται για τους σκοπούς της Παραχώρησης), υπηρεσίες δημόσιας υγείας, καραντίνας, δημόσιες κτηνιατρικές και φυτοϋγειονομικές υπηρεσίες, δημόσιες μετεωρολογικές και αεροναυτιλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων ασθενοφόρων ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

Ο όρος **Κρίσιμη Διαδρομή** σημαίνει τη σειρά Κρίσιμων Δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων ή όποιο χρονοδιάγραμμα συμφωνείται σε ένα Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan), το οποίο καθορίζει τη βραχύτερη συνολική διάρκεια του εν λόγω χρονοδιαγράμματος, έτσι ώστε τυχόν καθυστέρηση της εν λόγω δραστηριότητας να επιφέρει αντίστοιχη καθυστέρηση της συνολικής διάρκειας αυτού του χρονοδιαγράμματος. Η κρίσιμη διαδρομή μπορεί να μεταβάλλεται εάν κάποια Κρίσιμη Δραστηριότητα ολοκληρωθεί πριν ή μετά το χρόνο που παρατίθεται στο χρονοδιάγραμμα.

Ως **Κρίσιμη Δραστηριότητα** νοείται κάθε δραστηριότητα της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Υλοποίησης Επικείμενων Έργων ή οποιουδήποτε χρονοδιαγράμματος συμφωνείται σε ένα Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan).

Ως **Κρίσιμη Χωρητικότητα** νοείται η Κρίσιμη Χωρητικότητα Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών ή, κατά περίπτωση, η Κρίσιμη Χωρητικότητα Αεροσταθμού.

Ο όρος **Κρίσιμη Χωρητικότητα Αεροσταθμού** σημαίνει ότι ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας έχει διαπιστώσει ότι το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης δεν έχει επιτευχθεί στο Αεροδρόμιο στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Κρίσιμη Χωρητικότητα Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών** σημαίνει, σε σχέση με το Αεροδρόμιο, ότι ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας έχει ορίσει ότι στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής υπάρχουν

περισσότερα από εκατόν πενήντα (150) 60λεπτα διαστήματα, στη διάρκεια των οποίων η χωρητικότητα είναι ανεπαρκής σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **ΚΠΑ** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 33.3.1(ζ)(ii).

Ως **Κύριο Χρέος** νοείται η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Δανειστές στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

Ως **Κυρωτικός Νόμος** νοείται ο νόμος της Ελληνικής Δημοκρατίας που κυρώνει την παρούσα Σύμβαση, θα ψηφιστεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ως **Λειτουργικά Έξοδα** νοούνται τα λειτουργικά έξοδα (όπως αυτός ο όρος ερμηνεύεται κατά καιρούς σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές που ισχύουν στην Ελληνική Δημοκρατία, οι οποίες περιλαμβάνουν, προς αποφυγή αμφιβολίας, τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς/ΔΛΠ) στα οποία περιλαμβάνονται, προς αποφυγή αμφιβολίας, οι δαπάνες συντήρησης του Αεροδρομίου, η Εισφορά και όλες οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου στην ΠΑ με βάση το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ, αλλά εξαιρουμένου οποιουδήποτε τμήματος της Αμοιβής Παραχώρησης.

Ως **Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη** νοείται η μέγιστη μέση χρέωση ανά αναχωρούντα επιβάτη που αναγράφεται στο Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), η οποία αντιστοιχεί στο μέγιστο κλάσμα εσόδων από Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη, που μπορεί να αποκομίσει ο Παραχωρησιούχος, προς τους αναχωρούντες επιβάτες για την ίδια περίοδο υπολογισμού. Ο αριθμός αναχωρούντων επιβατών θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1.5 (*Τέλη Επιβατών*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Ο όρος **Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Μελέτες** νοούνται όλες οι μελέτες που αφορούν στα Έργα.

Ως **Μελετητές** νοούνται τα πρόσωπα που θα ορίσει ο Παραχωρησιούχος με σκοπό την εκπόνηση των Μελετών για τα Επικείμενα Έργα και όσα πρόσωπα ορίσει ο Παραχωρησιούχος για την εκπόνηση των μελετών για τα Μελλοντικά Έργα ή, σε κάθε περίπτωση, οποιοσδήποτε διάδοχος ή αντικαταστάτης αυτών.

Ως **Μελλοντικά Έργα** νοούνται οποιαδήποτε έργα που θα αναληφθούν στο Αεροδρόμιο σύμφωνο με Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης για την αποκατάσταση της μειωμένης χωρητικότητας ή της αδυναμίας εκπλήρωσης του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης με βάση και σύμφωνα με τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος 12 (*Έργα*) ή/και σύμφωνα με Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στο Αεροδρόμιο θα λειτουργούν με μηδενικά ή επουσιώδη λειτουργικά ελαττώματα, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) και στο Παράρτημα 10 (*Απαιτήσεις Έργων*).

Ως **Μελλοντικά Ουσιώδη Έργα** νοούνται οποιαδήποτε Μελλοντικά Έργα θα εκτελεστούν στο Αεροδρόμιο, το συνολικό κεφαλαιουχικό κόστος των οποίων υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (5.000.000€).

Ως **Μέλος Παρέχον την Τεχνική Ικανότητα** νοείται ο Αρχικός Μέτοχος FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE που πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας (όπως αυτά ορίζονται και περιγράφονται στο Άρθρο 4.2.4 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος).

Ως **Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας** νοείται κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας:

(α) οι όροι της οποίας ισχύουν ρητά για:

(i) την Παραχώρηση και όχι για παρόμοια έργα,

(ii) τον Παραχωρησιούχο και όχι για παρόμοιους αναδόχους, ή/και

(β) η οποία σχετίζεται ρητά με την εκτέλεση των Έργων ή/και με κάποια ίδια ή παρόμοια υπηρεσία με τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου ή/και με άλλες Δραστηριότητες Παρσχώρησης ή με την κατοχή μετοχών σε εταιρείες των οποίων κύρια δραστηριότητα αποτελεί η κατασκευή, λειτουργία ή/και συντήρηση αεροδρομίων.

Ο όρος **Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου** σημαίνει κάθε μέρος οποιασδήποτε Σύμβασης Αεροδρομίου πλην του Δημοσίου και ο Όρος «**Μέρη Σύμβασης Αεροδρομίου**» ερμηνεύεται αναλόγως.

Ως **Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου** νοούνται (α) οι Συμβάσεις και (β) κάθε άλλη Σύμβαση Αεροδρομίου που επιλέγει ο Παραχωρησιούχος,

κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να μεταβιβαστεί σε αυτόν κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία** νοούνται τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων, όπως επικαιροποιείται από την Κατάσταση Απογραφής που καταρτίζει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (*Κατάσταση Απογραφής*).

Ως **Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης** νοείται ένα μεταβλητό ποσό εκφρασμένο σε ποσοστό 0,10% των Εσόδων, το οποίο δεν δύναται να είναι μικρότερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, που αναλογεί στην αντίστοιχη ετήσια λογιστική χρήση, το οποίο ο Παραχωρησιούχος καταβάλλει ετησίως στον Παραχωρητή αρχής γενομένης από το τέταρτο Έτος Παραχώρησης και καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 29.

Ο όρος **Μεταβολές Νομοθεσίας** σημαίνει:

(α) τη θέσπιση οποιασδήποτε Νομοθεσίας,

(β) την κατάργηση (μερική ή ολική) ή τροποποίηση οποιασδήποτε Νομοθεσίας,

(γ) την έναρξη ισχύος οποιασδήποτε Νομοθεσίας,

(δ) την αλλαγή ερμηνείας ή εφαρμογής οποιασδήποτε Νομοθεσίας δυνάμει νέων ερμηνευτικών διατάξεων νόμων, εγκυκλίων, κανονιστικών πράξεων, δεσμευτικών γνωμοδοτήσεων διοικητικών οργάνων και αρχών, ή

(ε) την αλλογή οποιασδήποτε Νομοθεσίας ή την αλλαγή ερμηνείας οποιασδήποτε Νομοθεσίας, η οποία επιφέρει την ανάκληση, μη ανανέωση ή μεταβολή των όρων οποιοσδήποτε Άδειας.

Ως **Μεταβολή** νοείται μια Μεταβολή Δημοσίου ή Μεταβολή Παραχωρησιούχου ή και τα δύο (κατά περίπτωση).

Ο όρος **Μεταβολή Δαπανών** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Μεταβολή Δημοσίου** νοείται μια Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου, μια Μεταβολή Έργων Δημοσίου ή και τα δύο, κατά περίπτωση.

Ως **Μεταβολή Έργων Δημοσίου** νοείται κάθε μεταβολή των Έργων την οποία επιφέρει το Δημόσιο σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Μεταβολή Έργων Παραχωρησιούχου** νοείται μια μεταβολή των Έργων την οποία επιφέρει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ο όρος **Μεταβολή Εσόδων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Μεταβολή Παραχωρησιούχου** νοείται μια Μεταβολή Υπηρεσιών Παραχωρησιούχου, μια Μεταβολή Έργων Παραχωρησιούχου ή και τα δύο, κατά περίπτωση.

Ως **Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου** νοείται η μεταβολή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου την οποία επιφέρει το Δημόσιο σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Μεταβολή Υπηρεσιών Παραχωρησιούχου** νοείται μια μεταβολή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου την οποία επιφέρει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Μετοχικό Κεφάλαιο** νοείται το εκάστοτε μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου.

Ως **Μέτοχος** νοείται κάθε πρόσωπο που κατά κσιρούς κατέχει μετοχές του Παραχωρησιούχου.

Ως **Μέτρηση Επιδόσεων** νοείται η μέτρηση επιδόσεων που παρατίθεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών** νοείται η μέτρηση της ποιότητας υπηρεσιών που παρατίθεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Μη Αεροναυτικά Τέλη** νοούνται όλα τα Αερολιμενικά Τέλη που δεν είναι Αεροναυτικά Τέλη, συμπεριλαμβανομένων όλων των μισθωμάτων, επιβαρύνσεων ή/και αμοιβών ανσφορικά με λιανικές πωλήσεις, τρόφιμα και ποτά και διαφημίσεις, που δεν υπόκεινται σε ρυθμίσεις σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τη Νομοθεσία.

Ως **Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη** νοούνται τα Αερολιμενικά Τέλη που επιβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με κάθε μη ρυθμιζόμενη αερονσυτική δραστηριότητα, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην

ΕΗ CW FS MP IA IN XG KG ND

παράγραφο 2 (*Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Ως **Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου** νοούνται οι μηνιαίες εκθέσεις προόδου που πρέπει να υποβάλλει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σύμφωνα με το Άρθρο 27.3.5.

Ο όρος **Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων** σημαίνει σε σχέση με το Αεροδρόμιο, το μητρώο όλων των οχημάτων και άλλων κινητών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον Παραχωρησιούχο για την παροχή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης όπως αυτά τα οχήματα, ο εξοπλισμός, τα έπιπλα και λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία υπάρχουν στο Αεροδρόμιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και επί των οποίων το Δημόσιο έχει τα δικαιώματα που περιγράφονται στο Άρθρο 5.2.1(δ).

Ως **Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης** νοείται η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να προβεί στην κατασκευή επέκτασης των χώρων στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών ή/και των αεροσταθμών επιβατών εφόσον το Αεροδρόμιο παρουσιάζει **Κρίσιμη** Χωρητικότητα Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών ή/και Κρίσιμη Χωρητικότητα Αεροσταθμού επί δύο (2) συναπτά έτη.

Ως **Νομοθεσία** νοείται κάθε νομοθέτημα, διάταγμα, νόμος, κανονισμός, απόφαση, κοινοποίηση, εσωτερικός κανονισμός, οδηγία, συνθήκη, υπουργική απόφαση ή άλλο έγγραφο που έχει ισχύ νόμου στην Ελληνική Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένων διοικητικών διαταγμάτων, οποιουδήποτε κανόνα αμέσου εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οποιασδήποτε Διεθνούς Συνθήκης.

Ως **Νόμοι περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών** νοούνται ο Νόμος 827/1978, το Προεδρικό Διάταγμα 86/1979 (όπως έχει τροποποιηθεί από τον Νόμο 2533/1997) και οι υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα και προσδιορίζουν τους χώρους για την εγκατάσταση και τη λειτουργία καταστημάτων αφορολογήτων ειδών, όπως περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 21Α *(Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών)* και το Άρθρο 31 παράγραφος 10 του Νόμου 4141/2013, καθώς και η σύμβαση παραχώρησης για την παροχή του αποκλειστικού δικαιώματος εγκατάστασης και λειτουργίας καταστήματος αφορολογήτων ειδών στο Αεροδρόμιο που συνήφθη ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» στις 30 Δεκεμβρίου 1997.

Ως **Οικονομικό Μοντέλο** νοείται το ελεγμένο οικονομικό μοντέλο σε μορφή xls^{R} (όπου θα προσδιορίζεται στο όνομα του αρχείου η τελευταία ημερομηνία που αποθηκεύτηκε), όπως υποβλήθηκε στην Προσφορά και επικαιροποιήθηκε κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Εγγράφων και (i) επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*) και (ii) παρέχεται σε CD–ROM ή USB stick, όπου εκτυπώνεται μόνο η σελίδα περίληψής του, όπως θα ελεγχθεί και επικαιροποιηθεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και όπως περαιτέρω επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Οικουμενικό Σύμφωνο Ηνωμένων Εθνών** νοείται το πλαίσιο αρχών των Ηνωμένων Εθνών για επιχειρήσεις και οργανισμούς, το οποίο βασίζεται σε δέκα (10) αρχές που είναι διαθέσιμες μέσω της ιστοσελίδας https://unglobalcompact.org/what-is-gc/mission/principles και για τις οποίες ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έκθεση του Άρθρου 13.5.2.(α) να αναφέρει τον τρόπο με τον οποίο τις εφαρμόζει.

Ως **Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας – ΟΚΩ** νοείται κάθε δημοτική αρχή, επιχείρηση ή εταιρεία του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα που έχει υπό την κατοχή της ή είναι υπεύθυνη για τις δραστηριότητες/ παροχές υπηρεσιών κοινής ωφέλειας όπως ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση, ή τηλεπικοινωνίες.

Ως **Ορθή Πρακτική Κλάδου** νοείται η άσκηση δεξιοτήτων, επιμέλειας, σύνεσης και προνοητικότητας που θα ήταν ευλόγως και συνήθως αναμενόμενες από έναν ειδικευμένο και έμπειρο κατασκευαστή ή/και φορέα λειτουργίας που επιδιώκει τη συμμόρφωση με τις συμβατικές υπαχρεώσεις του με υψηλή επιμέλεια.

Ως **Όφελος Αναχρηματοδότησης** νοείται ένα ποσό ίσο με το μεγαλύτερο του μηδενός και του A – B, όπου:

A = η καθαρή παρούσα αξία (προεξοφλημένη χρησιμοποιώντας τον ΕΒΑ Κατώτατου Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων) των προβλεπόμενων Διανομών εξαιρουμένων των Διανομών που καταβάλλονται προς τον Παραχωρητή, όπως προκύπτει την χρονική περίοδο ακριβώς πριν την εφαρμογή των όρων Αναχρηματοδότησης, έχοντας λάβει υπόψη την επίπτωση στις μελλοντικές ροές από την εφαρμογή των όρων αυτών στο Οικονομικό Μοντέλο, όπως έχει επικαιροποιηθεί· και

B = η καθαρή παρούσα αξία (προεξοφλημένη χρησιμοποιώντας τον ΕΒΑ Κατώτατου Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων) των προβλεπόμενων

Διανομών εξαιρουμένων των Διανομών που καταβάλλονται προς τον Παραχωρητή, όπως προκύπτει την χρονική περίοδο ακριβώς πριν την εφαρμογή των όρων Αναχρηματοδότησης, μη λαβάνοντας υπόψη την επίπτωση στις μελλοντικές ροές από την εφαρμογή των όρων αυτών στο Οικονομικό Μοντέλο, όπως έχει επικαιροποιηθεί.

Ως **Ουσιωδώς Ολοκληρωμένο(α)** σημαίνει, σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα, την εκπλήρωση και την τήρηση κάθε απαίτησης και ελέγχου κατά την ολοκλήρωση που συμφωνείται με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με εξαίρεση μόνο τις Εκκρεμότητες.

Ως **ΠΑ** νοείται η Ελληνική Πολεμική Αεροπορία.

Ως **Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας** νοούνται τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας που ορίζονται στο Άρθρο 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*).

Ως **Παραχώρηση** νοείται η χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης της παροχής των Υπηρεσιών Αεροδρομίου) καθώς και η εκτέλεση και ολοκλήρωση των Έργων όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο Παράρτημα 12 (*Έργα*).

Ο όρος **Περιβάλλον** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.1 (*Περιβάλλον - Προστασία*).

Ως **Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης** νοείται ένα ευρύ φάσμα μη χρηματοοικονομικών παραγόντων που δύνανται να επηρεάσουν τις μακροπρόθεσμες επιδόσεις του Παραχωρησιούχου και τον συνολικό κοινωνικό αντίκτυπο της Παραχώρησης.

Ως **Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις** νοούνται οι όροι που παρατίθενται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους και κάθε άλλος συναφής νόμος προστασίας του περιβάλλοντος και επίσημη περιβαλλοντική απαίτηση που ισχύει κατά καιρούς στην Ελλάδα.

Ως **Περιβαλλοντική Άδεια** νοείται κάθε περιβαλλοντική άδεια που απαιτείται βάσει κάθε νόμου που ισχύει κατά καιρούς στην Ελλάδα σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα ή/και για τη λειτουργία του Αεροδρομίου.

Ως **Περιβαλλοντικοί Όροι** νοούνται οι όροι και οι απαιτήσεις που περιλαμβάνονται σε οποιαδήποτε απόφαση, η οποία εγκρίνει

περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με τον Νόμο 4014/2011, όπως ισχύει κατά καιρούς.

Ως **Περίοδος Αιχμής** νοείται η συνεχής περίοδος των έξι (6) εβδομάδων που λήγει την τελευταία Κυριακή του Αυγούστου σε κάθε Έτος Παραχώρησης.

Ως **Περίοδος Δυσμενούς Συμβάντος** νοείται η περίοδος που αρχίζει και περιλαμβάνει την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος και λήγει κατά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος.

Ως **Περίοδος Εγγύησης Παραχώρησης** νοείται το χρονικό διάστημα των δύο (2) ετών που άρχεται από την πρώτη ημέρα μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Περίοδος Κατασκευής Επικείμενων Έργων** νοείται το χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών που άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εντός του οποίου πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η εκτέλεση των Επικείμενων Έργων από τον Παραχωρησιούχο και να έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα, όπως αυτή δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας.

Ο όρος **Περίοδος Οριστικοποίησης Εγγράφων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Ως **Περίοδος Παροχώρησης** νοείται η περίοδος που άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλαξη καταγγελίας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μετά από σαράντα (40) έτη, όπως μπορεί να παρατείνεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος θα έχει πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση του συνόλου ή μέρους των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

Ο όρος **Περιοχή Παραχώρησης** σημαίνει τις ακάλυπτες, αδόμητες εκτάσεις και τα κτίρια που διατίθενται στον Παραχωρησιούχο, όπως ειδικότερα καθορίζονται στο Παράρτημα 3 (*Σχέδια Περιοχής Παραχώρησης*) της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Περιοχή Αποκλειστικότητας** νοείται μια κυκλική περιοχή ακτίνας 100 χιλιομέτρων με κέντρο το σημείο αναφοράς του Αεροδρομίου.

Ως **Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας** νοείται η κατανομή αρμοδιοτήτων για την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του σχετικού Φορέα Παροχής Υπηρεσιών

ΑΚ ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΟ ΝΔ

Αεροναυτιλίας όπως παρατίθεται στο Παράρτημα 17 (*Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας*).

Ως **Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης** νοείται το πιστοποιητικό το οποίο εκδίδει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός που εγκρίνει τις Μελέτες σύμφωνα με το Άρθρο 18.4 (*Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών*).

Ως **Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης** νοείται ένα Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης ή/και ένα Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης.

Ως **Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου** νοείται το πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί έργων δημοσίου και πιστοποιεί ότι τα Έργα Δημοσίου έχουν ολοκληρωθεί, έχουν υποβληθεί στους απαιτούμενους ελέγχους και είναι έτοιμα και ασφαλή για χρήση.

Ως **Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης** νοείται κάθε πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και πιστοποιεί ότι τα Εποπτευόμενα Έργα έχουν ολοκληρωθεί στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των Προτύπων και Προδιαγραφών και των Απαιτήσεων Έργων, και σύμφωνα με τους Κανονισμούς Υγείας και Ασφάλειας.

Ως **Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης** νοείται ένα πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 21.2 (*Επίβλεψη*) και πιστοποιεί ότι τα αντίστοιχα Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα.

Ως **Πιστοποιητικό Παράδοσης** νοείται το πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Δημόσιο και επιβεβαιώνει ότι όλα τα Έργα Ανανέωσης (εάν υφίστανται) έχουν ολοκληρωθεί και ότι το Αεροδρόμιο συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

Ως **Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ** νοείται το πλαίσιο συνεργασίας ανάμεσα στην ΠΑ, την ΑΠΑ, την ΥΠΑ και τον Παραχωρησιούχο, το οποίο αναφέρει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου και συνοψίζει τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις της ΠΑ, της ΑΠΑ, της ΥΠΑ και του Παραχωρησιούχου σε σχέση με το Αεροδρόμιο που παρατίθενται στο Παράρτημα 20 (*Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο*).

Ο όρος **Πληρεξούσια Τράπεζα** σημαίνει κάθε τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που προσδιορίζεται εκάστοτε ως τέτοια από τους Δανειστές στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εφόσον υπάρχουν).

Ο όρος **Πλήρως Λειτουργικός(ή)(ό)** σημαίνει ικανό(ς) να ανταποκριθεί σε όλες τις λειτουργικές απαιτήσεις για την εκτέλεση των σχετικών Δραστηριοτήτων Παραχώρησης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Πληρωτέο Ποσό λόγω Καταγγελίας** νοείται το ληξιπρόθεσμο και απαιτητό ποσό ως αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο ή προς όφελος των Δανειστών από το Δημόσιο ως επακόλουθο της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Πόντοι Ανεπάρκειας** νοούνται οι πόντοι ανεπάρκειας που επιβαρύνουν τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Πόντοι Καταγγελίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Πορίσματα** σημαίνει την απόφαση διά της οποίας η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφαίνεται επί της Τεχνικής Διαφοράς την οποία έχουν παραπέμψει τα Μέρη προς επίλυση.

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 34.2.1(γ).

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 35.1 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*).

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 4.9.7.

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 33.3.1(ζ).

Ο όρος **Ποσό Παράδοσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.9.8.

Ως **Πρόβλεψη** ή **Προβλέψεις** νοούνται οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Παραχωρησιούχου που περιλαμβάνουν τουλάχιστον έναν ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τον Ετήσιο Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΕΔΚΔΥ), τον δείκτη κάλυψης διάρκειας δανείου κατά τη διάρκειά του (ΔΚΔΔ), τον δείκτη κάλυψης

διάρκειας έργου, τους δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων και άλλες παρόμοιες πληροφορίες που προκύπτουν από τη χρήση του Οικονομικού Μοντέλου όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με τις διατάξεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

Ως **Πρόγραμμα Ανανέωσης** νοείται το πρόγραμμα εκτέλεσης των Έργων Ανανέωσης καθ’ όλη την υπολειπόμενη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μετά την Αρχική Επιθεώρηση, όπως συμφωνείται ή καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*), όπως αυτό το πρόγραμμα δύναται να αναθεωρείται ή να τροποποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*) ή όπως άλλως τροποποιείται ή παρατείνεται βάσει χρονικής παράτασης ή άλλως στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Πρόγραμμα Συντήρησης** νοούνται τα εγχειρίδια που περιέχουν οδηγίες και διαδικασίες για την επιθεώρηση και τη συντήρηση του Αεροδρομίου αντίστοιχα και θα συνταχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 26.3 (*Πρόγραμμα Συντήρησης*) και τις Απαιτήσεις Συντήρησης.

Ως **Προδιαγραφές** νοείται κάθε διάταξη της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της και των κανονισμών και των κωδίκων στους οποίους παραπέμπουν) που περιγράφει λεπτομερώς τις ουσιώδεις απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των Απαιτήσεων Έργων, των Προτύπων και Προδιαγραφών και των Απαιτήσεων Συντήρησης, για αντικείμενα, υλικά ή/και υπηρεσίες που απαιτούνται για την υλοποίηση της Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών μέσω των οποίων θα αξιολογηθεί η συμμόρφωση με αυτές τις απαιτήσεις.

Ως **Προθεσμία Έναρξης Παραχώρησης** νοείται το χρονικό διάστημα που άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την ημερομηνία που έπεται εκατόν πενήντα (150) ημέρες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, εξαιρουμένου κάθε διαστήματος στη διάρκεια του οποίου το Ελληνικό Κοινοβούλιο διαλύεται και έως ότου η νέα Κυβέρνηση λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο (σε αυτή την περίπτωση η Προθεσμία Έναρξης Παραχώρησης θα παρατείνεται κατά το εν λόγω διάστημα), όπως το εν λόγω διάστημα μπορεί να παρατείνεται μετά την έγγραφη συμφωνία μεταξύ των Μερών πριν από τη λήξη αυτής.

Ως **Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης** νοείται το εφάπαξ οικονομικό αντάλλαγμα ποσού σαράντα πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€45.000.000) που πρέπει να καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή κατά ή

πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 29 της παρούσας.

Ο όρος **Πρόσθετη Περίοδος** σημαίνει τη δωδεκάμηνη περίοδο μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας ή κάθε περίοδο μικρότερης διάρκειας που θα κοινοποιηθεί από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

Ο όρος **Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Όριο Δανεισμού** σημαίνει το ποσό που είναι ίσο με το άθροισμα των εξής:

(α) του 15% της αρχικής δέσμευσης (όπως ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), και

(β) του συνολικού ποσού του κεφαλαίου που δανειοδοτήθηκε για τη χρηματοδότηση του συνόλου ή μέρους κάθε Αποζημιώσιμης Μεταβολής, κάθε Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας ή κάθε Μελλοντικού Έργου.

Ως **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** νοείται η από 02.09.2022 πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 02.09.2022 (αριθμός ανάρτησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ S) 2022/S 172-488684) και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) με αριθμό ανάρτησης 22PROC011219494, όπως αυτή τροποποιήθηκε στις 19.10.2022 και στις 21.11.2022.

Ως **Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών** νοείται η από 04.09.2023 πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, όπως δημοσιεύτηκε από τον Παραχωρητή και ως αυτή κατά καιρούς έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο όρος **Προστασία Περιβάλλοντος** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.1 (*Περιβάλλον - Προστασία*).

Ως **Προσφορά** νοείται η οικονομική προσφορά και η επιχειρηματική στρατηγική του άρθρου 5.4.6 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που υπέβαλε ο Παραχωρησιούχος στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και επισυνάπτονται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 24 (*Οικονομική Προσφορά*) και ως Παράρτημα 26 (*Επιχειρηματική Στρατηγική*).

Ως **Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο** νοούνται τα πρότυπα υπ' αριθ. 1-10 που παρατίθενται στην παράγραφο 2.1 του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη** νοούνται τα πρότυπα επιδόσεων υπ' αριθ. 11-16 που παρατίθενται στην παράγραφο 2.2 του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Πρότυπα Επιδόσεων** νοούνται κάθε Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο και Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη.

Ως **Πρότυπα και Προδιαγραφές** νοούνται τα πρότυπα και οι προδιαγραφές με τα οποία ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται όπως ειδικότερα παρατίθενται στο Παράρτημα 9 (*Πρότυπα και Προδιαγραφές*) της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών** νοούνται οι μετρήσεις επιδόσεων που παρατίθενται σε σχέση με κάθε Καθορισμένη Υπηρεσία Αεροδρομίου στην παράγροφο 4 (*Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων** νοείται η πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων που καταρτίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

Ο όρος **Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 47.2 (*Αναχρηματοδότηση*).

Ως **Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Έργων Δημοσίου** νοείται το πρωτόκολλο που έχει εκδοθεί από την Επιτροπή και επιβεβαιώνει την οριστική παραλαβή των σχετικών Έργων Δημοσίου από το Δημόσιο.

Ως **Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου** νοείται το πρωτόκολλο που εκδίδεται από την Επιτροπή και ορίζει ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου έχουν παραληφθεί προσωρινά από το Δημόσιο.

Ως **Πτώση Κίνησης** νοείται ότι στην αμέσως επόμενη περίοδο δώδεκα (12) μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος, ο αριθμός Επιβατών για το Αεροδρόμιο είναι μικρότερος κατά ποσοστό άνω του 20% από τον αριθμό Επιβατών για το Αεροδρόμιο συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο δώδεκα (12) μηνών πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος.

Ως **Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος** νοείται η υπηρεσία που υπάγεται στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων, για την παροχή πυροπροστασίας στους πολίτες.

Ως **Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη** νοούνται τα Αερολιμενικά Τέλη που επιβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο για τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου και ειδικότερα τα Τέλη Προσγείωσης, τα Τέλη Φωτισμού, τα Τέλη Στάθμευσης, τα Τέλη Επιβατών και το πράγματι εισπραττόμενο ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων που δικαιούται ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 28.10, όπως, σε κάθε περίπτωση, παρατίθενται ειδικότερα στο Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), εξαιρουμένων ωστόσο, για τους σκοπούς του παρόντος ορισμού, των Τελών Ασφάλειας.

Ως **Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)** νοείται το αρχικό δεκαπενταετές (15ετές) ρυθμιστικό σχέδιο (Master Plan) που υποβλήθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 20.1.1, το οποίο θα ορίζει λεπτομερώς όλα τα Επικείμενα Έργα και θα περιγράφει πιθανά Μελλοντικά Έργα (και κάθε σχετική απαιτούμενη απαλλοτρίωση σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.6) τα οποία ο Παραχωρησιούχος προτίθεται να αναλάβει σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 12 (*Έργα*) της παρούσας Σύμβασης, καθώς και κάθε επικαιροποιημένο ρυθμιστικό σχέδιο (Master Plan) που υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος κατ' εφαρμογή και σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 (*Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)* και έχει εγκριθεί από την ΑΠΑ.

Ως **Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης** νοείται ένα σταθερό ποσό τριάντα χιλιάδων Ευρώ (€30.000) αναπροσαρμοζόμενο ετησίως από το δεύτερο Έτος Παραχώρησης, το οποίο οφείλει ο Παραχωρησιούχος στον Παραχωρητή ετησίως μέχρι και το τρίτο Έτος Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 29.

Ως **Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ)** νοούνται οι δεκαεπτά (17) στόχοι που υιοθετήθηκαν στο πλαίσιο της 70ης Γενικής Συνέλευσης των Ηνωμένων Εθνών, οι οποίοι εκφράζουν τις σύγχρονες παγκόσμιες προκλήσεις και είναι διαθέσιμοι μέσω της ιστοσελίδας https://sdgs.un.org/goals.

Ως **Συμβαλλόμενα Μέρη** ή **Μέρη** νοούνται το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι του Παραχωρησιούχου που είναι μέρη της παρούσας Σύμβασης και ως **Συμβαλλόμενο Μέρος** ή **Μέρος** νοείται οποιοσδήποτε εξ αυτών.

Ως **Συμβάσεις** νοούνται η Σύμβαση με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.», οι Συμβάσεις Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Εδάφους και οι Συμβάσεις Ανεφοδιασμού Αεροσκαφών.

Ως **Συμβάσεις Αεροδρομίου** νοούνται οι συμβάσεις σε σχέση με ορισμένα δικαιώματα ή/κσι υπηρεσίες στην Περιοχή Παραχώρησης που έχουν συναφθεί ανάμεσα στο Δημόσιο ή/και την ΥΠΑ και τα Μέρη Συμβάσεων Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων και κάθε άλλου εγγράφου που ορίζεται ως «Σύμβαση Αεροδρομίου» από τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο κσι έχει συναφθεί σπό τον Παραχωρησιούχο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Σύμβαση Έργων Δημοσίου** νοοείται η σύμβαση (ή οι συμβάσεις) που θσ συναφθεί (συναφθούν), σε περίπτωση που το Δημόσιο αναλάβει να εκτελέσει Έργα Δημοσίου, ανάμεσα στο Δημόσιο και τον αντίστοιχο εργολάβο, η οποία σύμβαση (ή συμβάσεις) παρέχει (παρέχουν) τις μελέτες και τις προδιαγραφές για τα Έργα Δημοσίου, θέτει (θέτουν) τις αντίστοιχες προθεσμίες για την ολοκλήρωση των Έργων Δημοσίου και, γενικότερα, ρυθμίζει (ρυθμίζουν) κάθε θέμα που σχετίζεται με την εκτέλεση των Έργων Δημοσίου.

Ως **Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών** νοούνται οι συμβάσεις που συνάπτονται ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τους Κρατικούς Χρήστες και όπως νομίμως επικοιροποιούνται και μεταβάλλονται κατά καιρούς στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού** νοείται η σύμβαση που έχει υπογραφεί ή θα συναφθεί ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι όροι της οποίας παρατίθενται στο Άρθρο 21 (*Ανεξάρτητος Μηχανικός*).

Ως **Σύμβαση Ανεφοδιασμού Αεροσκαφών** νοείται η σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών ανεφοδιασμού στο Αεροδρόμιο όπως περιγράφεται ειδικότερα στον κατάλογο Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου, οι οποίες θα μεταβιβαστούν από την ΥΠΑ στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*).

Ως **Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης - Κατασκευής** νοείται η σύμβαση/ οι συμβάσεις που έχει/ έχουν υπογραφεί ή πρόκειται να υπογραφεί/ υπογραφούν σε σχέση με κάποιο μέρος των Επικείμενων Έργων ή ενδέχεται να υπογράφεται κατά καιρούς για τυχόν Μελλοντικά Έργα ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον Εργολάβο, το υπόδειγμα ή τα υποδείγματα ή η συμφωνημένη μορφή των οποίων επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως

Παράρτημα 28 (*Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής για Επικείμενα Έργα*).

Ο όρος **Σύμβαση με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» (Hellenic Duty Free S.A.)** σημαίνει όλες τις παραχωρήσεις χώρων του Αεροδρομίου δυνάμει αποφάσεων της ΥΠΑ σύμφωνα με τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών και οι οποίες θα μεταβιβαστούν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*).

Ως **Σύμβαση Παραχώρησης** ή **Σύμβαση** νοείται η παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της.

Ως **Σύμβαση του Σικάγου** νοείται η σύμβαση για τη Διεθνή Πολιτική Αεροπορία που υπογράφηκε στις 7 Δεκεμβρίου 1944, όπως τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται κατά καιρούς, και οι παραπομπές σε «παράρτημα» της Σύμβασης του Σικάγου θα σημαίνουν το εν λόγω παράρτημα, όπως τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται κατά καιρούς.

Ως **Σύμβαση Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Εδάφους** νοείται καθεμία από τις συμβάσεις για την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους στο Αεροδρόμιο για την επίγεια εξυπηρέτηση όπως ειδικότερα περιγράφεται στον κατάλογο Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου, οι οποίες θα μεταβιβαστούν από την ΥΠΑ στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*).

Ο όρος **Συμμετέχοντα Κράτη Μέλη** σημαίνει κάθε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχει ως επίσημο νόμισμα το Ευρώ σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με θέματα Οικονομικής και Νομισματικής Ενοποίησης.

Ο όρος **Συμπληρωματικές Εκτάσεις** σημαίνει τη χρήση των εκτάσεων που ενδέχεται να απαιτηθούν κατόπιν έρευνας που θα διεξάγει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.6.

Ως **Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας** νοείται η συμφωνία διαιτησίας που θα υπογραφεί κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης με τη μορφή που παρατίθεται στο Παράρτημα 14 (*Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας*).

Ως **Συμφωνίες Συνεργασίας** νοούνται οι ρυθμίσεις που συμφωνούνται ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο, την ΠΑ, την ΑΠΑ και την ΥΠΑ για την εφαρμογή του Πλαισίου Συνεργασίας της ΠΑ.

Ο όρος **Συνδεδεμένη Επιχείρηση** σημαίνει, σε σχέση με ένα πρόσωπο, οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, το οποίο άμεσα ή έμμεσα ελέγχει ή ελέγχεται ή υπόκειται σε κοινό έλεγχο με αυτό το πρόσωπο (και για αυτό το σκοπό ως έλεγχος νοείται η εξουσία, άμεση ή έμμεση: (i) να ασκεί το δικαίωμα ψήφου ή να ελέγχει την ψήφο άνω του 50% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του προσώπου αυτού ή (ii) να διοικεί ή να ελέγχει τη διοίκηση κσι διαχείριση του προσώπου αυτού, συμβστικά ή με άλλο τρόπο). Όσον αφορά στο Άρθρο 22.2.(δ) και μόνον, ως Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις του Παραχωρησιούχου νοούντσι και οι Αρχικοί Μέτοχοι και οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις αυτών.

Ως **Συνολικό Αναβαλλόμενο Ποσό** νοείται το άθροισμα των Αναβαλλόμενων Ποσών που δεν αποπληρώνονται στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή, σύμφωνα με το Άρθρο 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

Ως **Συντελεστής Αποδοτικότητας Αναπροσαρμογής** νοείται το ποσό που θα χρησιμοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις που παρατίθενται στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και θα υπολογίζεται ως εξής:

Εάν ΔΤΚt > ΔΤΚt-1, θα χρησιμοποιείται ο εξής ακόλουθος μαθηματικός τύπος: {(ΔΤΚt/ΔΤΚt-1 -1) * 0,9} + 1

Εάν ΔΤΚt < ΔΤΚt-1, ο Συντελεστής Αποδοτικότητας Αναπροσαρμογής θα ανέρχεται σε 1

όπου:

ΔTK_t αντιστοιχεί στον πιο πρόσφατα δημοσιευμένο ΔΤΚ κατά ή ακριβώς πριν από την ημερομηνία στην οποία πρόκειται να υπολογιστεί η αύξηση των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), και

ΔTK_{t-1} αντιστοιχεί στον ΔΤΚ που ίσχυε κατά την ημερομηνία που τοποθετείται δώδεκα (12) μήνες νωρίτερα.

Ο όρος **Σχέδια** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.3.1.

Ως **Σχέδιο Αποκατάστασης** νοείται ένα σχέδιο αποκατάστασης που καταρτίζεται από τον Παραχωρησιούχα σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 20.2.6.

Ως **Σχέδιο Διαχείρισης Περιβάλλοντος** νοείται ένα σχέδιο διαχείρισης που περιλαμβάνει την παρακολούθηση και τη διαχείριση αποβλήτων, υδάτων και

λυμάτων, απορροής όμβριων υδάτων, βιοποικιλότητας, καθώς και την παρακολούθηση της ποιότητας του αέρα και του θορύβου και τη μεταφορά ραδιενεργών και άλλων επικίνδυνων υλικών, την αποκομιδή απορριμμάτων, την προστασία από την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία και τη διαχείριση ενέργειας με στόχο τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του Αερολιμένα και την ανθεκτικότητα στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Ως **Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης** νοείται κάθε σχέδιο υλοποίησης ανακαίνισης που καταρτίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20.4 (*Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων*).

Ως **Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης** νοείται το σχέδιο για το Αεροδρόμιο, το οποίο θα περιγράφει λεπτομερώς όλα τα απαιτούμενα έργα ανακαίνισης για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που προσδιορίζονται στην Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων και προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις θα λειτουργούν με μηδενικά ή επουσιώδη λειτουργικά ελαττώματα, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα 10 (*Απαιτήσεις Έργων*).

Ο όρος **Σχετικό Συμβάν** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Τέλη Ασφάλειας** νοούνται τα τέλη ασφάλειας που δικαιούται να χρεώνει ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα περιγράφοντσι στην παράγραφο 1.7 (*Τέλη Ασφάλειας*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Ο όρος **Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων** σημαίνει τα τέλη που χρεώνονται στους αναχωρούντες Επιβάτες, τα οποία επιβάλλονται σύμφωνα με το όρθρο 40 του Νόμου 2065/1992, όπως ισχύει, και τα οποία μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα είναι πληρωτέα στο ακέραιο από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο σύμφωνσ με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Άρθρο 28.10 της παρούσας Σύμβασης. Τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα καθορισθούν σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.1(ιδ).

Ως **Τέλη Επιβατών** νοούνται τα τέλη επιβατών που ο Παρσχωρησιούχος δικαιούται να χρεώνει, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 1.5 (*Τέλη Επιβατών*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και όπως δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Τέλη Προσγείωσης** νοούνται τα τέλη προσγείωσης που δικαιούται νο χρεώνει ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην

ΑΣ ΕΜ ΣΘ ΤΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΡ ΚΠ ΝΔ

παράγραφο 1.2 (*Τέλη Προσγείωσης*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και όπως αυτά δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Τέλη Στάθμευσης** νοούνται τα τέλη στάθμευσης που δικαιούται να χρεώνει ο Παραχωρηαιούχος όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 1.3 (*Τέλη Στάθμευσης*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και όπως δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Τέλη Φωτισμού** νοούνται τα τέλη φωτισμού που ο Παραχωρηοιούχος δικαιούται να χρεώνει, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 1.4 (*Τέλη Φωτισμού*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και όπως δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Τεχνικές Διαφορές** νοείται κάθε διαφορά:

(α) που είναι ουσιαστικά τεχνικού περιεχομένου και συνδέεται με τα Ρυθμιστικά Σχέδια (Master Plan), τα Σχέδια Υλοποίησης Ανακοίνισης, τις Μελέτες, τα Έργα, τα Έργα Δημοσίου και τις Απαιτήσεις Παράδοσης·

(β) που ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ως τεχνικό ζήτημα που πρέπει να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών για επίλυση· ή

(γ) που δεν ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ως τεχνικό ζήτημα αλλά που κρίνεται ως Τεχνική Διαφορά από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 39.2.7 ή από το Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 39.3.2.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, το γεγονός ότι, σε σχέση με κάποια Διαφορά, ένα Μέρος αξιώνει οικονομική αποκατάσταση ή άλλως η επίλυση της Διαφοράς δύναται να επιφέρει οικονομικές συνέπειες για οποιοδήποτε Μέρος, δεν θα αποκλείει τον χαρακτηρισμό αυτής της Διαφοράς ως Τεχνικής Διαφοράς.

Ως **Τιμοκατάλογος Έργων** νοείται ο πίνακας τιμών για τις προμήθειες δημοσίων έργων για έργα οδοποιίας, υδραυλικά, λιμενικά, οικοδομικά, πρασίνου και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες οδοποιίας, υδραυλικών και λιμενικών έργων που έχει εγκριθεί με την υπουργική απόφαση υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1746/Β/19.05.2017), όπως κατά καιρούς αναπροσαρμόζεται / τροποποιείται και είναι σε ισχύ.

Ο όρος **Τόκος Υπερημερίας** σημαίνει κάθε αυξημένο περιθώριο που είναι πληρωτέο στους Δανειστές ή προκύπτει ως επακόλουθο κάθε οφειλόμενης πληρωμής στους Δανειστές η οποία δεν πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία οφειλής.

Ως **Τραπεζικός Λογαριασμός Παραχωρητή** νοείται ο λογαριασμός με αριθμό 26176624, που τηρεί ο Παραχωρητής στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR5101000240000000026176624, με κωδικό swift BNGRGRAA ή/και κάθε άλλος τραπεζικός λογαριασμός, ο οποίος εκάστοτε γνωστοποιείται εγγράφως από τον Παραχωρητή στον Παραχωρησιούχο.

Ως **ΥΠΑ** νοείται η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

Ως **ΥΠΔΥ** νοούνται οι Υποχρεώσεις Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας όπως παρατίθενται στο Άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αρ. 1008/2008.

Ως **Υπέρβαση Χρόνου** νοείται κάθε 60λεπτο διάστημα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής, κατά το οποίο ορίζεται ότι το Αεροδρόμιο έχει μειωμένη χωρητικότητα χώρου στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, αλλά εξαιρουμένης της Αποδεκτής Περιόδου.

Ως **Υπεύθυνος Ασφάλειας της Αεροπορίας** νοείται το υπόλογο άτομο που θα υποδείξει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Τμήμα Δ (*Διαχείριση*) του Κανονισμού 2014 για τα Αεροδρόμια και θα διορίσει σύμφωνα με το Άρθρο 26.1.5.

Ως **Υπεύθυνος Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες** νοείται το υπόλογο άτομο που θα υποδείξει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τον ΕΚΑΠΑ και θα διορίσει σύμφωνα με το Άρθρο 26.1.5.

Ο όρος **Υπηρεσία Αεροναυτικών Πληροφοριών** σημαίνει μια υπηρεσία που συγκροτείται εντός της καθορισμένης περιοχής κάλυψης και ευθύνεται για την παροχή αεροναυτικών πληροφοριών και δεδομένων που είναι απαραίτητα για την ασφάλεια, την ομαλότητα και την αποτελεσματικότητα της αεροναυτιλίας.

Ο όρος **Υπηρεσία Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας** σημαίνει μια υπηρεσία που παρέχεται με στόχο την πρόληψη συγκρούσεων μεταξύ αεροσκαφών και, στην περιοχή ελιγμών, μεταξύ αεροσκαφών και εμποδίων, καθώς και τη διεκπεραίωση και τη διατήρηση της ομαλής ροής της εναέριας κυκλοφορίας.

Ως **Υπηρεσίες Αεροδρομίου** νοούνται οι Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, οι Υποχρεωτικές Υπηρεσίες και άλλες υπηρεσίες αεροδρομίου που θα

ΑΣ ΕΜ ΣΩ ΤΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

παρέχει ο Παραχωρησιούχος, όπως παρατίθεται σε κάθε περίπτωση στο Παράρτημα 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*).

Ο όρος **Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας** σημαίνει τις Υπηρεσίες Εναέριας Κυκλοφορίας, υπηρεσίες επικοινωνιών, πλοήγησης και επιτήρησης, τις μετεωρολογικές υπηρεσίες για την αεροναυτιλία και τις Υπηρεσίες Αεροναυτικών Πληροφοριών.

Ως **Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης** νοούνται οι τοπικές υπηρεσίες (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή οι υπηρεσίες που παρέχουν οι υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου που επεμβαίνουν σε περίπτωση ατυχήματος, συμπεριλαμβανομένων των αστυνομικών αρχών, του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδας και του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ).

Ως **Υπηρεσίες Ελεγχόμενες από Τρίτα Μέρη** νοούνται οι υπηρεσίες θυρίδων ελέγχου εισιτηρίων των αεροπορικών εταιρειών, οι υπηρεσίες διαχείρισης αποσκευών που αναφέρονται στην παράγραφο 2.1 έως 2.2 του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) και άλλες υπηρεσίες που κατά καιρούς συμφωνούνται μεταξύ των Μερών συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, υπηρεσιών που παρέχονται από αερομεταφορείς, Φορείς Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, φορείς παροχής υπηρεσιών διαχείρισης χώρου στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, φορείς παροχής υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους, φορείς παροχής υπηρεσιών σε άτομα μειωμένης κινητικότητας, εταιρείες συντήρησης αεροσκαφών και δημόσιες αρχές.

Ο όρος **Υπηρεσίες Εναέριας Κυκλοφορίας** σημαίνει τον γενικό όρο, ο οποίος αντιστοιχεί, κατά περίπτωση, σε υπηρεσία πληροφοριών πτήσης, υπηρεσία συνέγερσης, συμβουλευτική υπηρεσία εναέριας κυκλοφορίας, Υπηρεσίες Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας (υπηρεσία ελέγχου περιοχής, υπηρεσία ελέγχου προσέγγισης ή υπηρεσία ελέγχου αεροδρομίου).

Ως **Υπουργείο** νοείται το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ή κάθε άλλο αρμόδιο υπουργείο για την Παραχώρηση.

Ως **Υπουργική Απόφαση** νοείται η Υπουργική Απόφαση Δ3/Α/4641/2002 – «Έγκριση Βασικού Κανονισμού Αδειοδότησης και Λειτουργίας – Εκμετάλλευσης Αεροδρομίων» (ΦΕΚ Β 701/10.6.2002), όπως εκάστοτε ισχύει.

Ο όρος **Υποχρεώσεις Έναντι των Δανειστών** σημαίνει το εκάστοτε άθροισμα:

(α) οποιουδήποτε κεφαλαίου, τόκου (εκτός Τόκου Υπερημερίας στην περίπτωση Καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου), αμοιβών και ευλόγων εξόδων και δαπανών, που έχουν προκύψει και οφείλονται ή εκκρεμούν προς τους Δανειστές από τον Παραχωρησιούχο βάσει ή συνεπεία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, και

(β) όλων των ποσών τα οποία οφείλονται από τον Παραχωρησιούχο στους Δανειστές λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιωνδήποτε συμφωνιών αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων που αποτελούν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων προεξοφλήσεων που θα πρέπει να πληρωθούν συνεπεία των προαναφερομένων, εφόσον όμως αυτά τα έξοδα έχουν βεβαιωθεί από την Πληρεξούσια Τράπεζα ως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά), υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος και οι Δανειστές, κατόπιν έγκρισης του Δημοσίου, κατά περίπτωση, θα έχουν περιορίσει τα ποσά αυτά στο ελάχιστο δυνατό.

αφαιρουμένου του αθροίσματος:

(i) κάθε ποσού ληξιπρόθεσμου και απαιτητού από τους Δανειστές στον Παραχωρησιούχο λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιασδήποτε συμφωνίας αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων που απατελεί Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση,

(ii) κάθε ποσού το οποίο είναι πιστωμένο από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου σε οποιανδήποτε αποθεματικό λογαριασμό εξυπηρέτησης δανείων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων έναντι των Δανειστών βάσει των Καθαρισμένων Δανειακών Συμβάσεων και

(iii) οποιουδήποτε ποσού που δεν περιλαμβάνεται στις παραγράφους (i) και (ii) ανωτέρω σε ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμα μετρητών ή άλλα ποσά (όπου συμπεριλαμβάνονται ποσά οποιασδήπατε εγγύησης της οποίας είναι δικαιούχοι οι Δανειστές) αλλά εξαιρείται ρητά κάθε πιθανή εγγύηση που παρέχεται στους Δανειστές από άλλον Δανειστή ή τρίτο (εξαιρουμένων των Μετόχων ή των θυγατρικών τους) που είναι διαθέσιμο στους Δανειστές (είτε σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαρισσμό είτε άλλως) και οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση που έχει καταβληθεί ή είναι πληρωτέα στον Παραχωρηοιούχο και τα οποία, σε κάθε

περίπτωση, εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευτεί για να καταβληθούν σε τρίτους ή άλλως.

Ως **Υποχρέωση Παροχής Δημοσίων Υπηρεσιών** (ΥΠΔΥ ή PSO’s) νοείται κάθε υποχρέωση που επιβάλλεται στις αεροπορικές εταιρείες να λάβουν, σε σχέση με κάθε διαδρομή που ένα Κράτος Μέλος έχει λάβει άδεια να λειτουργεί, όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να διασφαλίσουν την παροχή υπηρεσιών που πληρούν πάγια πρότυπα συνέχειας, ομαλότητας, χωρητικότητας και τιμολόγησης, τα οποία η αεροπορική εταιρεία δεν θα λάμβανε αν εξέταζε αποκλειστικά το εμπορικό συμφέρον της.

Ως **Υποχρεωτικές Υπηρεσίες** νοούνται οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα παρατίθεται στην παράγραφο 4 (*Υποχρεωτικές Υπηρεσίες*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*).

Ως **Υφιστάμενη Άδεια Κατασκευαστικών Εργασιών** νοείται κάθε άδεια που έχει εκδοθεί ή απαιτείται για οποιαδήποτε υφιστάμενα έργα στο Αεροδρόμιο και θα τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1(β).

Ως **Υφιστάμενη Άδεια Λειτουργίας** νοείται κάθε άδεια που εκδίδεται από το Δημόσιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία του Αεροδρομίου και θα μεταβιβαστεί στον Παραχωρησιούχο από το Δημόσιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1(ο) ή, στο βαθμό που δεν έχει εκδοθεί, θα τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1(β).

Ως **Υφιστάμενη Μόλυνση** νοείται η παρουσία Επικίνδυνων Ουσιών:

(α) στο έδαφος ή σε υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα στην Περιοχή Παραχώρησης ή στο υπέδαφος αυτής (i) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή (ii) εάν οφείλεται στα Έργα Δημοσίου, κατά την ημερομηνία παράδοσης των Έργων Δημοσίου, ή

(β) στο έδαφος ή σε υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα στην Περιοχή Παραχώρησης ή στο υπέδαφος αυτής μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ως επακόλουθο ελαττώματος στην κατάσταση οποιασδήποτε δεξαμενής αποθήκευσης, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή σωληνώσεων (υπόγεια ή υπέργεια) όποτε το αντίστοιχο ελάττωμα υπήρχε πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ή

(γ) σε κάθε άλλο έδαφος, υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα ανά πάσα στιγμή ως επακόλουθο της μεταφοράς από την Περιοχή Παραχώρησης οποιωνδήποτε Επικίνδυνων Ουσιών όπως περιγράφεται στην υποπαράγραφο (α) ή (β) ανωτέρω, ή

(δ) που βρίσκονται αποθηκευμένες καθ' οιονδήποτε τρόπο στην Περιοχή Παραχώρησης και πρέπει να τεθούν υπό διαχείριση.

Ως **Υφιστάμενη Περιβαλλοντική Άδεια** νοείται κάθε Περιβαλλοντική Άδεια που υφίσταται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας** νοείται μια εξειδικευμένη εταιρεία με αποδεδειγμένη εμπειρία στις εκτιμήσεις χωρητικότητας αεροδρομίων, την οποία θα διορίσει ο Παραχωρησιούχος και θα εγκρίνει η ΑΠΑ σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας** νοείται κάθε φορέας που ορίζεται από το Δημόσιο σύμφωνο με το Άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 550/2004, που είναι κατά την παρούσα περίοδο στο Αεροδρόμιο η ΠΑ.

Ως **Φόροι** νοούνται όλα τα είδη φόρου, δασμού, εισφοράς, παρακράτησης ή άλλης επιβάρυνσης είτε είναι ή δεν είναι παρόμοια με ισχύουσα επιβάρυνση κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης είτε επιβάλλεται σε εθνικό ή τοπικό επίπεδο εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Ως **Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ** είναι το ποσό που καταβάλλεται από τον Παραχωρητή στην Εταιρεία υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου (capital grant) ως οικονομική συμβολή του Παραχωρητή στη δαπάνη κατασκευής των Επικείμενων Έργων, το ύψος του οποίου καθώς και ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα καταβολών της, ορίζονται και συμφωνούνται με το Άρθρο 9.3.

Ως **Χρήστης** νοείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για την αεροπορική μεταφορά επιβατών, ταχυδρομείου ή/και εμπορευμάτων από ή προς το Αεροδρόμιο.

Ο όρος **Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης** σημαίνει τα ποσά και τις ημερομηνίες καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9.1.4.

Ως **Χρονοδιάγραμμα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων** νοείται το χρονοδιάγραμμα Εκκρεμοτήτων των σχετικών Έργων που συμφωνούνται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά τον

χρόνο επιθεώρησης αυτών των Έργων σύμφωνα με το Άρθρο 18.12.7 *(Πιστοποιητικά Ουσιώδους Ολοκλήρωσης)*.

Ως **Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων** νοείται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Επικείμενων Έργων που υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 (*Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)*.

Ως **Ωράριο Λειτουργίας** νοείται το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας για το οποίο ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το Αεροδρόμιο ανοικτό και σε λειτουργική κατάσταση, όπως παρατίθεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 (*Ωράριο Λειτουργίας*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*).

3.2 Ερμηνεία

3.2.1 Η παρούσα Σύμβαση είναι η πλήρης συμφωνία μεταξύ των Μερών και πρέπει να ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών προς ικανοποίηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας της παραχωρούμενης δημόσιας υπηρεσίας.

3.2.2 Τυχόν ακυρότητα μέρους αυτής δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, η οποία θα παραμένει σε ισχύ και δεσμευτική για τα Μέρη.

3.2.3 Στην παρούσα Σύμβαση εφόσον δεν συνάγεται διαφορετικό νόημα από τα συμφραζόμενα:

(α) αναφορές σε Άρθρα και Παραρτήματα είναι αναφορές σε άρθρα και παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης·

(β) αναφορές σε ημέρες είναι αναφορές σε ημερολογιακές ημέρες εκτός εάν ρητώς προβλέπεται το αντίθετο ·

(γ) αναφορές σε Νομοθεσία, νόμο ή διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται, σε κάθε δεδομένη στιγμή, ως περιλαμβάνουσες και αναφορά σε κάθε τροποποίηση, παράταση ή επαναφορά σε ισχύ, η οποία θα ισχύει κατά τη στιγμή εκείνη.

(δ) αναφορές στον ενικό θα περιλαμβάνουν και αναφορές στον πληθυντικό και αντιστρόφως·

(ε) οι επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης·

(στ) αναφορές σε σύμβαση, πράξη, έγγραφο, άδεια, κώδικα ή άλλο έγγραφο (συμπεριλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης) ή σε διάταξη που περιέχεται σε κάποιο εξ αυτών θα ερμηνεύοντσι, στη δεδομένη στιγμή, ως αναφορά σε αυτά όπως πιθανόν θα έχουν τότε τροποποιηθεί, μεταβληθεί, συμπληρωθεί, αλλάξει, ανασταλεί, μεταβιβαστεί ή ανανεωθεί·

(ζ) αναφορές στα Συμβαλλόμενα Μέρη ή τα Μέρη περιλαμβάνουν κσι τους διαδόχους και τους εκδοχείς τους·

(η) εκτός αντίθετης πρόβλεψης, ένας όρος που ορίζεται ή χρησιμοποιείται στους Κανονισμούς Αεροδρομίων έχει το ίδιο νόημα στην παρούσα Σύμβαση·

(θ) εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, τα ποσά που αναφέρονται ως Ανσπροσαρμοζόμενα στην παρούσα Σύμβαση θα Αναπροσαρμόζονται σε κάθε δωδεκάμηνη επέτειο της Ημερομηνίας Αναπροσαρμογής. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, ως Ημερομηνία Αναπροσαρμογής θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Αναπροσαρμογής, ή το συντομότερο δυνατό μετά από αυτή, το αντίστοιχο ποσό (προηγουμένως Αναπροσαρμοζόμενο ανάλογσ με την περίπτωση) θα πολλαπλασιάζεται με ένα συντελεστή ίσο με τον πιο πρόσφατα διαθέσιμο Δείκτη κατά τη σχετική επέτειο διαιρούμενο με τον Δείκτη που ίσχυε δώδεκα (12) μήνες νωρίτερα (ή σε κάθε άλλη ρητά προκαθορισμένη ημερομηνία)· και

(ι) τα δικαιώματα ή/και οι υποχρεώσεις του Παραχωρητή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε σύμβασης συνάπτεται κατ’ εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης θα μεταβιβάζονται στο Δημόσιο ή/και θα αναλαμβάνονται από αυτό κατά την ημερομηνία (εάν υπάρχει) που ο Παραχωρητής παύει να υφίσταται.

3.3 Παραρτήματα - Σειρά Ισχύος

3.3.1 Το κείμενο της παρούσας Σύμβασης, όπως υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, αποτελεί το μόνο έγκυρο κείμενο της Σύμβασης

Παραχώρησης που θα υποβληθεί από το Δημόσιο στο Ελληνικό Κοινοβούλιο, με βάση τα συμφωνηθέντα στο Άρθρο 6.1.1, προκειμένου να κυρωθεί στο σύνολό του.

3.3.2 Τα ακόλουθα έγγραφα προσαρτώνται αναπόσπαστα στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν Παραρτήματά της:

Παράρτημα 1 Μορφή Εγγυητικών Επιστολών

Παράρτημα 2 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 3 Σχέδια Περιοχής Παραχώρησης

Παράρτημα 4 Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

Παράρτημα 5 Υπηρεσίες Αεροδρομίου

Παράρτημα 6 Μέτρηση Επιδόσεων

Παράρτημα 7 Αερολιμενικά Τέλη

Παράρτημα 8 Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι/ Υφιστάμενες Άδειες

Παράρτημα 9 Πρότυπα και Προδιαγραφές

Παράρτημα 10 Απαιτήσεις Έργων

Παράρτημα 11 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 12 Έργα

Παράρτημα 13 Απαιτήσεις Συντήρησης

Παράρτημα 14 Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας

Παράρτημα 15 Απαιτήσεις Παράδοσης

Παράρτημα 16 Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης

Παράρτημα 17 Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας

Παράρτημα 18 Αεροπορικές Δραστηριότητες

Παράρτημα 19 Μεταβολές

Παράρτημα 20 Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο

Παράρτημα 21 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 21Α Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών

Παράρτημα 22 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 23 Οικονομικές Προσαρμογές

Παράρτημα 24 Οικονομική Προσφορά

Παράρτημα 25 Οικονομικό Μοντέλο

Παράρτημα 26 Επιχειρηματική Στρατηγική

Παράρτημα 27 Καταστατικό Παραχωρησιούχου

Παράρτημα 28 Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής για Επικείμενα Έργα

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Παραρτημάτων και της παρούσας Σύμβασης, υπερισχύει η Σύμβαση Παραχώρησης.

3.3.3 Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Παραρτημάτων, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται με βάση τη σειρά που αναφέρονται ανωτέρω.

4 Αντικείμενο Σύμβασης – Λειτουργία, Εκμετάλλευση και Συντήρηση

4.1 Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρητής αναθέτει στον Παραχωρησιούχο την Παραχώρηση για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στο Αεροδρόμιο, καθώς και άλλα δικαιώματα και ειδικότερα:

4.1.1 Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στο Αεροδρόμιο το οποίο συνίσταται στην παραχώρηση από τον Παραχωρητή στον Παραχωρησιούχο, σε συμμόρφωση και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης:

(α) του αποκλειατικού δικαιώματος επιβολής και είσπραξης των Αερολιμενικών Τελών από τους Χρήστες, για ίδιο λογαριασμό, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και των δικαιωμάτων των Κατόχων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου·

(β) του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των Υπηρεσιών Αεροδρομίου στη Περιοχή Παραχώρησης· και

(γ) κάθε άλλης δραστηριότητας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας που παραθέτει ο Παραχωρησιούχος στο Επιχειρηματικό Σχέδιο του ή που κοινοποιεί στον Παραχωρητή για την αύξηση των εσόδων από το Αεροδρόμιο και, αν απαιτείται από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, για την οποία ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο έχουν παράσχει τη συναίνεσή τους.

4.1.2 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα διεξάγει άλλες δραστηριότητες (σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή άλλως) χωρίς τη συναίνεση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου.

4.2 Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

4.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα υλοποιεί την Παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της με δικά του έξοδα και δικό του κίνδυνο, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση και, με την επιφύλαξη των όρων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ:

(α) θα καταβάλλει την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, την Αμοιβή Παραχώρησης και την Εισφορά όποτε είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης·

(β) θα εξασφαλίζει προηγουμένως την απαιτούμενη χρηματοδότηση για την Παραχώρηση μέσω των Μετόχων του ή/και άλλων μερών ή υπηρεσιών·

(γ) θα διεξάγει όλες τις απαραίτητες έρευνες και Μελέτες·

(δ) θα εκτελέσει όλα τα Έργα, πλην των Έργων Δημοσίου, και όλα τα άλλα απαραίτητα έργα που συμβατικά απαιτούνται έως και τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης·

(ε) θα εκτελεί τις Δραστηριότητες Παραχώρησης στην Περιοχή Παραχώρησης καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης·

(στ) θα παρέχει, ή θα εξασφαλίζει, τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου και τη σχετική χωρητικότητα χώρου στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και με τη Μέτρηση Επιδόσεων και τη Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών, καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης·

(ζ) θα παρέχει το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση στο Αεροδρόμιο καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης·

(η) θα διασφαλίζει ότι το Αεροδρόμιο δεν θα είναι κλειστό στη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας και ότι θα συμμορφώνεται πάντα με τις απαιτήσεις για ειδικές (ad hoc) πτήσεις και πτήσεις έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με την παράγραφο 2 (*Ωράριο Λειτουργίας*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*)·

(θ) θα συνεργάζεται με την ΠΑ και θα συνάπτει κάθε συμφωνία που μπορεί να είναι απαραίτητη για τη ρύθμιση των αντίστοιχων δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου και της ΠΑ σε σχέση με και για τη χρήση του Αεροδρομίου, καθώς και την ανάληψη και την εκτέλεση όλων των καθηκόντων και των υποχρεώσεών του στο Αεροδρόμιο όπως ειδικότερα πορατίθενται στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ·

(ι) θα αποζημιώνει την ΠΑ για την πολιτική χρήση των διαδρόμων και τροχοδρόμων στο Αεροδρόμιο καταβάλλοντας στην ΠΑ τα ποσοστά, σύμφωνα με το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ, των Τελών Προσγείωσης, των Τελών Φωτισμού και των Τελών Ασφάλειας που εισπράττει ως επακόλουθο αυτής της χρήσης σύμφωνα με τους όρους του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ. Τα Τέλη Προσγείωσης, τα Τέλη Φωτισμού και τα Τέλη Ασφάλειας που εισπράττει ο Παραχωρησιούχος σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης και είναι πληρωτέα στην ΠΑ σύμφωνα με την παρούσα πορράγραφο (ι) θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 29.2.3 και το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ.

Διευκρινίζεται ότι τα σχετικά έξοδα και δαπάνες θα θεωρούνται Λειτουργικά Έξοδα του Παραχωρησιούχου·

(ια) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης θα τηρεί τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στο Άρθρο 26.4 (*Ευθύνη κατά την Περίοδο Εγγύησης Παραχώρησης*)·

(ιβ) θα καταβάλλει εμπρόθεσμα το σύνολο των αμοιβών του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού·

(ιγ) θα αναλάβει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ΥΠΑ που προβλέπονται στις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου, εξαιρουμένων των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου για το διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, και θα συνεχίζει τις εν λόγω Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τους όρους κάθε Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου και τα Άρθρα 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*) και 4.9 (*Συμβάσεις Αεροδρομίου)*·

(ιδ) θα παραδώσει την Παραχώρηση (συμπεριλαμβανομένων τυχόν Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων) στο τέλος της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης·

(ιε) θα υπογράφει και θα διατηρεί σε ισχύ τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*)·

(ιστ) εφόσον ζητηθεί από το Δημόσιο, θα εκπαιδεύει το προσωπικό του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.1.1·

(ιζ) θα διευκολύνει την άσκηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Δημοσίου, του Παραχωρητή και κάθε Αρμόδιας Αρχής καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης·

(ιη) θα καταρτίσει και θα εφαρμόζει καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης για το Αεροδρόμιο και την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και

πυρόσβεσης σύμφωνα με την παράγραφο 6 (*Υπηρεσίες Διάσωσης και Πυρόσβεσης*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*)·

(ιθ) θα παρέχει εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και ούμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης τα απαραίτητα στοιχεία που επιτρέπουν τον υπολογισμό των πληρωμών που οφείλονται στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή·

(κ) θα συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις έναντι των Κρατικών Χρηστών που παρατίθενται οτο Άρθρο 4.4 (*Κρατικοί Χρήστες)*·

(κα) θα διασφαλίζει ότι, εκτός αν άλλως απαιτείται από τη Νομοθεσία, όσον αφορά τα αεροσκάφη όλων των χωρών το Αεροδρόμιο θα λειτουργεί με ίσους όρους ανταγωνισμού· και

(κβ) θα διασφαλίζει την τήρηση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας περί προσταοίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και θα συμμορφώνεται με οποιεσδήποτε αποφάσεις, οδηγίες, εγκυκλίους ή κατευθυντήριες οδηγίες της ΑΠΔΠΧ.

4.2.2 (α) Εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, η ευθύνη του Παραχωρησιούχου δεν περιορίζεται ούτε άλλως καθορίζεται από τις συναινέσεις ή εγκρίσεις που παρέχει ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

(β) Εάν ο Παραχωρητής ή/και τα Δημόσιο (κατά περίπτωση) παράσχει τη συναίνεση ή την έγκριοή του χωρίς περαιτέρω σχόλια, τότε θεωρείται ότι ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση) δεν προβάλλει καμία αντίρρηση. Όποτε η έγκριση παρέχεται υπό όρους, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφώνεται με αυτούς τους όρους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβαοης.

4.3 Υποχρεώσεις Παραχωρητή ή/και Δημοσίου

4.3.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*), ο Παραχωρητής θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο, καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την ακώλυτη άσκηση του

ΕΜ CW FS MP ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στην Περιοχή Παραχώρησης του Αεροδρομίου.

4.3.2 Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο:

(α) θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 14 (*Περιοχή Παραχώρησης*), την ακώλυτη χρήση της Περιοχής Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των Μεταβιβαζόμενων Περιουσιακών Στοιχείων) και τα σχετικά Δικαιώματα Διέλευσης και θα διατηρεί στη διάθεση του Παραχωρησιούχου για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την Περιοχή Παραχώρησης και τα σχετικά Δικαιώματα Διέλευσης. Παράλληλα, το Δημόσιο θα εξασφαλίζει στον Παραχωρησιούχο καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στην Περιοχή Παραχώρησης·

(β) θα εξασφαλίζει και θα είναι υπεύθυνο για την έγκαιρη κατασκευή κάθε οδού πρόσβασης και τη μεταφορά κάθε δικτύου ΟΚΩ έξω από την Περιοχή Παραχώρησης, η οποία είναι απαραίτητη ώστε να επιτρέπεται στον Παραχωρησιούχο να αναλάβει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης σε τυχόν νέο (νέους) αεροσταθμό(ους) που μπορεί να κατασκευάζεται (κατασκευάζονται) κατά καιρούς σύμφωνα με το εκάστοτε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)· οι εργασίες αυτές μπορούν επίσης να εκτελεστούν από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*)·

(γ) θα συντηρεί σε καλό επίπεδο ή/και θα βελτιώνει εγκαίρως κάθε οδό πρόσβασης και δίκτυο ΟΚΩ έξω από την Περιοχή Παραχώρησης, όπως απαιτείται ή μπορεί να απαιτηθεί, και θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο και στους εργολάβους, βοηθούς εκπλήρωσης, προστηθέντες, αντιπροσώπους, υπαλλήλους και υπεργολάβους του όλα τα συναφή δικαιώματα πρόσβασης· τα έργα αυτά μπορούν επίσης να εκτελεστούν από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές)·

(δ) θα εξασφαλίσει και θα είναι υπεύθυνο για τυχόν Έργα Δημοσίου που θα αναλάβει σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου και θα διασφαλίσει ότι τα εν λόγω Έργα Δημοσίου ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και στο Άρθρο 19 (*Έργα Δημοσίου*) κατά ή πριν από τις σχετικές ημερομηνίες ολοκλήρωσης που παρατίθενται στη Σύμβαση Έργων Δημοσίου ·

(ε) θα παρέχει ή θα εξασφαλίζει την παροχή από άλλους Κρατικούς Χρήστες όλων των Κρατικών Υπηρεσιών, θα διασφαλίζει ότι οι Κρατικές Υπηρεσίες είναι διαθέσιμες τουλάχιστον κατά τη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας, όπως αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με το Παράρτημα 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*) και θα εξασφαλίζει ότι ο κάθε Κρατικός Χρήστης θα συνεργάζεται ακριβόχρονα και καλόπιστα προκειμένου να καταλήξουν με τον Παραχωρησιούχο σε συμφωνία για τους εν λόγω όρους, όπως απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 4.4 (*Κρατικοί Χρήστες*)·

(στ) θα εξασφαλίζει ότι οι Αρμόδιες Αρχές θα αναγνωρίζουν πιστοποιητικά αξιοπλοΐας, πιστοποιητικά επάρκειας και ισχύουσες άδειες που έχουν εκδοθεί από συμβαλλόμενα κράτη της Σύμβασης του Σικάγου και από τον EASA που είναι τουλάχιστον ισοδύναμα με τα ελάχιστα πρότυπα που έχουν θεσπιστεί σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου και από τον EASA·

(ζ) θα διασφαλίζει ότι η ΠΑ θα συνεργάζεται με τον Παρσχωρησιούχο και θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ενδεχομένως είναι απαραίτητη για τη ρύθμιση των αντίστοιχων δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου και της ΠΑ αναφορικά με τη χρήση του Αεροδρομίου, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση όλων των καθηκόντων κσι υποχρεώσεών τους στο Αεροδρόμιο (συμπεριλαμβανομένης της λειτουργίας και της συντήρησης των διαδρόμων και τροχοδρόμων και των συναφών ελεγχόμενων χώρων αεροδρομίου σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές) όπως ειδικότερα ορίζεται στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ·

(η) θα διασφαλίζει τη δυνατότητα επιβολής τελών για τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου όπως ορίζεται στο Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*)·

(θ) με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων εθνικής ασφάλειας ή εθνικής άμυνας και υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται κατά περίπτωση οι προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας, θα παρέχει υποστήριξη ή θα διευκολύνει τους υπηκόους κρατών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποσχολούνται στη διαχείριση ή/και τη λειτουργία του Αεροδρομίου να αποκτούν άδειες εισόδου (βίζα) και άδειες εργασίας για τους ίδιους και τις οικογένειές τους·

(ι) θα επενδύει στον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της χωρητικότητας των αεροναυτιλιακών υποδομών, στην αναβάθμιση των Υπηρεσιών Εναέριας Κυκλοφορίας και των προσόντων του ανθρώπινου δυναμικού του, όπως απαιτείται κατά περίπτωση, για τη διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας σε συνεργασία με τον Παραχωρησιούχο, όπως αυτή αυξάνεται σύμφωνα με τη σχετική προβλεπόμενη ζήτηση που παρατίθεται στο Οικονομικό Μοντέλο·

(ια) θα παρέχει υποστήριξη στον Παραχωρησιούχο σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης (είτε εφαρμόζοντας νόμους που επιτρέπουν την πλήρη παροχή των εν λόγω υπηρεσιών από τον Παραχωρησιούχο είτε διασφαλίζοντας ότι είναι διαθέσιμο το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδας ως ανάδοχος, έναντι του κόστους που προβλέπεται στο παρόν Άρθρο 4.3.2(ια)). Για τον σκοπό αυτό, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδας ως ανάδοχο, ο Παραχωρησιούχος θα επικοινωνήσει με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, ώστε να ρυθμίσουν από κοινού, μέσω αντίστοιχης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών, το σχετικό κόστος – όπως αναλύεται κατωτέρω - των υπηρεσίων διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο. Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υποχρέωση προμήθειας και συντήρησης δύο (2) καινούριων πυροσβεστικών οχημάτων κατάλληλων τεχνικών χαρακτηριστικών για την

κάλυψη τουλάχιστον των απαιτήσεων της κατηγορίας πυρόσβεσης του Αεροδρομίου (παρούσα κατηγορία Civil CAT 7), τα οποία θα παρέχει προς χρήση στο Πυροσβεστικό Σώμα και θα οφείλει να αντικαταστήσει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ανάλογα με τον κύκλο ζωής τους. Επίσης, ο Παραχωρησιούχος θα επωμίζεται το 25% του ετήσιου κόστους μισθοδοσίας του προσωπικού του Πυροσβεστικού Σώματος που θα παρέχει υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο.

(ιβ) θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο δικαίωμα χρήσης επί των περιοχών που απαιτούνται στο Αεροδρόμιο, προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να μπορεί να παράσχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου, όπως παρατίθεται λεπτομερέστερα στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ·

(ιγ) θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διασφαλίσει ότι οι Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου προβλέπουν την υποχρέωση συμμόρφωσης του αντίστοιχου Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου με τα εφαρμοστέα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη·

(ιδ) εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, θα καταβάλλει τα ποσά που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά στον Παραχωρησιούχο από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία οφειλής των εν λόγω ποσών, όπου, σε σχέση με το Άρθρο 6.4 (*Αποζημιώσεις για Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία*) αυτή η ημερομηνία θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ή, εάν το ζήτημα έχει παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός εξήντα (60) ημερών από το Πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υπέρ του Παραχωρηοιούχου·

(ιε) θα εκτελεί κάθε άλλη υποχρέωση που αναλαμβάνεται ρητά από το Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(ιστ) θα εξασφαλίζει ότι ο Παραχωρησιούχος συμμετέχει και υποβάλλει την άποψή του στην επιτροπή του άρθρου 17, παράγραφος 2 του ΠΔ 86/1979, η οποία θα συσταθεί από το Υπουργείο·

(ιζ) θα διασφαλίζει ότι ο Παραχωρησιούχος συμμετέχει και υποβάλλει τις απόψεις του σε οποιεσδήποτε ρυθμιστικές διαδικασίες αναφορικά με την ανάπτυξη εθνικής πολιτικής μεταφορών ή πολιτικής αεροδρομίων ή άλλων στρατηγικών σχεδίων σε σχέση με τις μεταφορές στην Ελληνική Δημοκρατία·

(ιη) θα διασφαλίζει ότι η ΥΠΑ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14 (*Περιοχή Παραχώρησης*) και θα διασφαλίζει ότι η ΥΠΑ θα παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, το ανθρώπινο δυναμικό και την τεχνική υποστήριξη, κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου, που απαιτούνται για την ομαλή μετάβαση της λειτουργίας του Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(ιθ) θα διασφαλίζει ότι θα χορηγείται το ταχύτερο δυνατό κάθε κρατική άδεια που απαιτείται για την τροποποίηση των υφιστάμενων οικείων κανονισμών του Αεροδρομίου περί υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης, προκειμένου να επιτραπεί η επιβολή αμοιβών και τελών που αιτείται ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με την πρόσβαση και τη χρήση των κεντρικών υποδομών και των λοιπών υποδομών αεροδρομίου, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την Οδηγία 96/67/ΕΚ του Συμβουλίου και το άρθρο 24 του Νόμου 3913/2011.

4.3.3 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί, εφόσον το επιλέξει, κατόπιν συναίνεσης του Δημοσίου και με τους όρους που θα συμφωνηθούν με αυτό, να εκτελέσει για λογαριασμό και με έξοδα του Δημοσίου μέρος ή το σύνολο των Έργων Δημοσίου, όσα έργα απαιτούνται σύμφωνα με το Άρθρο 4.4.7 και οποιαδήποτε άλλα έργα πρέπει να εκτελέσει ή για τα οποία πρέπει να μεριμνήσει το Δημόσιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

4.3.4 Το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να εκμεταλλεύεται τη Σύμβαση με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» θα υπόκειται και θα είναι σύμφωνο με τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών.

4.3.5 Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής αναλαμβάνουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές και οικονομικές υποχρεώσεις τους σε σχέση με την Παραχώρηση μόνο στον βαθμό που η παρούσα Σύμβαση περιέχει ρητή πρόβλεψη γι' αυτό.

4.4 Κρατικοί Χρήστες

4.4.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Παραχωρησιούχος θα προβεί σε διαβουλεύσεις και θα συνάψει συμφωνίες με τους εκπροσώπους κάθε Κρατικού Χρήστη όσον αφορά:

(α) τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις συνεργασίας καθώς και τις αρμοδιότητες στο Αεροδρόμιο·

(β) την εγκατάσταση και τη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους από Κρατικούς Χρήστες στο Αεροδρόμιο, που θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο, ωστόσο, προς αποφυγή αμφιβολίας, η προμήθεια, η εγκατάσταση και η λειτουργία εξοπλισμού αεροναυτιλίας αποτελεί ευθύνη του Δημοσίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά·

(γ) τη διαθεσιμότητα Κρατικών Χρηστών στη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας και κάθε παράτασης αυτού· και

(δ) τις απαιτήσεις Κρατικών Χρηστών όσον αφορά τον χώρο, την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τον εξοπλισμό και τους υλικούς πόρους.

4.4.2 Οι Κρατικοί Χρήστες μπορούν να χρησιμοποιούν χωρίς επιβάρυνση τις αντίστοιχες Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών. Προς αποφυγή αμφιβολίας, η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών με κάθε σχετικό Κρατικό Χρήστη θα καθορίζει τη θέση των αντίστοιχων Εγκατσστάσεων Κρατικών Χρηστών.

4.4.3 Το μέγεθος των χώρων για γραφεία και ανάπαυση που θα διατίθενται στους αντίστοιχους Κρατικούς Χρήστες δεν θα είναι μικρότερο από επτά (7) τετραγωνικά μέτρα κατ' άτομο που απασχολείται από τον Κρατικό Χρήστη ως υπάλληλος πλήρους απασχόλησης, ανά βάρδια στο Αεροδρόμιο, με την προϋπόθεση ότι ο αντίστοιχος Κρατικός Χρήστης θα ενεργεί με σύνεση και εύλογα στις αποφάσεις και τις απαιτήσεις του σε σχέση με τους υπαλλήλους που απασχολούνται

από τον Κρατικό Χρήστη με βάση τις πραγματικές ανάγκες για τη διατήρηση του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης.

4.4.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4.7, θα παρέχονται μεγαλύτεροι χώροι για τις Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών ανάλογα με τις απαιτήσεις, σύμφωνα με τη μελλοντική αύξηση εναέριας κυκλοφορίας όσον αφορά την κίνηση αεροσκαφών, τους Επιβάτες, τις αποσκευές, τα εμπορεύματα και το ταχυδρομείο εάν αυτά επιβάλλουν αύξηση των μελών προσωπικού του αντίστοιχου Κρατικού Χρήστη.

4.4.5 Τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλόπιστο και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συνάπτουν Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του αντίστοιχου Κρατικού Χρήστη προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να πληροί και να διατηρεί το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης.

4.4.6 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος να μεριμνήσει για την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας στην Περιοχή Παραχώρησης (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεφωνία, υπηρεσίες μετάδοσης φωνής και δεδομένων). Οποιαδήποτε από αυτές τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας θα παρέχεται χωρίς επιβάρυνση στους Κρατικούς Χρήστες εντός της Περιοχής Παραχώρησης υπό την προϋπόθεση ότι, εάν η κατανάλωση κάποιας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας υπερβαίνει τα εύλογα επίπεδα χρήσης το οποία θα καθορίζονται από τον Παραχωρησιούχο (ο οποίος ενεργεί εύλογα λαμβάνοντας υπ' όψιν την κατανάλωση Κρατικών Χρηστών σε άλλα αεροδρόμια της χώρας παρόμοιου μεγέθους (το **επίπεδο αναφοράς**), ο Παραχωρησιούχος δύναται, αφού ειδοποιήσει το σχετικό Κρατικό Χρήστη, να περιορίσει την παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας κοινής ωφέλειας σε εύλογο επίπεδο ή να επιδιώξει την καταβολή αποζημίωσης από τον εν λόγω Κρατικό Χρήστη για τα έξοδα παροχής της εν λόγω υπηρεσίας που υπερβαίνουν το επίπεδο αναφοράς.

4.4.7 Εάν το Δημόσιο απαιτήσει περαιτέρω Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών προκειμένου ο Κρατικός Χρήστης να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών, αυτό θα ζητηθεί και θα πληρωθεί είτε:

(α) ως Μεταβολή Δημοσίου με την προϋπόθεση ότι, αφού κατασκευαστούν, οι Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών θα παρασχεθούν με έξοδα του Δημοσίου με παρόμοιους όρους

με αυτούς που τίθενται στις υφιστάμενες Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών· ή

(β) ως ξεχωριστό κατασκευαστικό έργο του Δημοσίου, με την προϋπόθεση ότι θα απαιτείται η συναίνεση του Παραχωρησιούχου πριν από την κατασκευή περαιτέρω Εγκαταστάσεων Κρατικών Χρηστών (την οποία δεν θα μπορεί να αρνηθεί ή καθυστερήσει αδικαιολόγητα) και κάθε παρεμβολή στις Δραστηριότητες Παραχώρησης που απορρέει από αυτή την κατασκευή θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

4.4.8 Το Δημόσιο θα διασφαλίζει, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ότι πλην της περίπτωσης έκτακτης ανάγκης και πάντα με την επιφύλαξη του Άρθρου 23 (*Παρέμβαση του Δημοσίου*), η χρήση του(των) διαδρόμου(ων) ή άλλων περιοχών εντός του Αεροδρομίου από έναν Κρατικό Χρήστη, δεν παρεμποδίζει με ουσιώδη δυσμενή τρόπο την ικανότητα του Παραχωρησιούχου (i) να παρέχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου, ή (ii) άλλως να επωφελείται από οποιαδήποτε δικαιώματά του και να εκτελεί αποιεσδήποτε υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και κάθε τέτοια παρέμβαση θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

4.4.9 Κάθε Κρατικός Χρήστης θα χρησιμοποιεί και θα καταλαμβάνει τις Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών χωρίς παρέμβαση από τον Παραχωρησιούχο υπό τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

4.4.10 Το Δημόσιο θα ευθύνεται έναντι του Παραχωρησιούχου για κάθε ζημία που προκαλείται από Κρατικό Συνδεδεμένο Μέρος στις Εγκαταστόσεις Κρατικών Χρηστών ή εντός αυτών και σε περιοχές, εγκαταστάσεις, κτίρια ή κατασκευές που βρίσκονται εντός του Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένου του διαδρόμου και των τροχοδρόμων, και κάθε τέτοια ζημία θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Εάν η εν λόγω ζημία καλύπτεται ή όφειλε να καλύπτεται από την ασφάλιση, περιλαμβανομένης και της σχετικής απαλλαγής, που υποχρεούται να συνάψει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τότε το Δημόσιο δεν θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τη σχετική ζημία. Ο Παραχωρησιούχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα (συμπεριλαμβανομένων των εύλογων προσπαθειών που καταβάλλονται για την υποβολή αιτημάτων στους ασφαλιστικούς μεσίτες του Παραχωρησιούχου και θα γνωστοποιεί

στο Δημόσιο κάθε πιθανή αύξηση των ασφαλίστρων που προκύπτει από τις εν λόγω αξιώσεις εκ των ασφαλίσεων τις οποίες υποχρεούται να διατηρεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) προκειμένου να διασφαλίσει ότι θα εισπραχθεί η Ασφαλιστική Αποζημίωση.

4.4.11 Ο Παραχωρησιούχος δύναται, με δικά του έξοδα και υπό τον όρο ότι θα λάβει την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου (την οποία συναίνεση δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα), για τους σκοπούς της διεξαγωγής οποιωνδήποτε Έργων ή για δέοντες λειτουργικούς σκοπούς, να απαιτήσει την προσωρινή ή μόνιμη μετεγκατάσταση του συνόλου ή μέρους των Εγκαταστάσεων Κρατικών Χρηστών. Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεργασία και τη συμμόρφωση των Κρατικών Χρηστών με οποιεσδήποτε τέτοιες πρατάσεις.

4.4.12 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση στη συμμόρφωση με οποιουσδήποτε όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που αυτή η αδυναμία ή καθυστέρηση είναι απόρροια πράξης ή παράλειψης οποιουδήποτε Κρατικού Χρήστη και η εν λόγω πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε Κρατικού Χρήστη θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

4.5 Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία

4.5.1 Το Δημόσιο θα μεταβιβάσει, άνευ ανταλλάγματος και χωρίς οποιαδήποτε σχετική πληρωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση του Παραχωρησιούχου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Παραχωρησιούχο τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ή θα διαθέσει στον Παραχωρησιούχο ισοδύναμα δικαιώματα επί των εν λόγω Μεταβιβασθέντων Περιουσιακών Στοιχείων), σε κάθε περίπτωση κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, απαλλαγμένα από δικαιώματα, αξιώσεις και βάρη τρίτων. Τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία, τα οποία μεταβιβάζονται κατά τα ανωτέρω, θα αναγραφούν στο πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του Άρθρου 14.1.3. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 6.4.2, το Δημόσιο δεν παρέχει καμία εγγύηση όσον αφορά την κατάσταση ή άλλως σε σχέση με τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία πλην της εγγύησης που παρατίθεται στο Άρθρο 5.2.1(δ) (*Δηλώσεις και Εγγυήσεις του Παραχωρητή/ Δημοσίου*).

4.5.2 Εάν κάποια από τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία δεν απαιτούνται για τη λειτουργία του Αεροδρομίου, τότε ο Παραχωρησιούχος, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση είκοσι μίας (21) ημερών προς την ΥΠΑ για να λάβει πίσω τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία με έξοδά της, μπορεί να πωλήσει, να μεταβιβάσει ή να διαθέσει με άλλο τρόπο αυτά τα περιουσιακά στοιχεία (με έξοδά του) σε περίπτωση άπρακτης, εκ μέρους της ΥΠΑ, παρέλευσης της ως άνω προθεσμίας.

4.6 Δικαιώματα Αεροδρομίου

4.6.1 Ο Παραχωρηαιούχος πρέπει να θεσπίσει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια (συνεπή με τη Νομοθεσία) για τη χορήγηση των Δικαιωμάτων Αεροδρομίου. Κατά τη χορήγηση και τη λήψη απόφασης σχετικά με τη χορήγηση ή μη οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο και κατά τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση, παραίτηση, διακοπή ή διεύρυνση οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφωθεί με τα εν λόγω κριτήρια κσι θα τα εφαρμόζει.

4.6.2 Με την επιφύλαξη πάντοτε του παρόντος Άρθρου 4.6, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χορηγήσει το δικαίωμα χρήσης οποιουδήποτε μέρους της Περιοχής Παραχώρησης σε τρίτα μέρη ώστε να θέσει σε εφαρμογή τη χορήγηση των Δικαιωμάτων Αεροδρομίου.

4.6.3 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χορηγήσει Δικαιώματα Αεροδρομίου σε Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, τα οποία, μεταξύ άλλων, παρέχουν σε αυτούς τους Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου το δικαίωμα να χορηγούν επιμέρους δικαιώματα σε άλλους σε σχέση με τα αντίστοιχα Δικαιώματα Αεροδρομίου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Δημοσίου, την οποία δεν πρέπει να αρνείται ή να καθυστερεί αδικαιολόγητα· ωστόσο, στον βαθμό που αυτά τα χορηγηθέντα επιμέρους δικαιώματα δεν υπερβαίνουν την αξία των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000) ετησίως, δεν θα απαιτείται καμία συναίνεση του Δημοσίου, παρά μόνο για λόγους εθνικής ασφάλειας. Εάν το Δημόσιο δεν απαντήσει στον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι μίας (21) ημερών από το έγγραφο αίτημα για συναίνεση, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει δώσει αυτή τη συναίνεση. Καμία συναίνεση αυτού του είδους δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίσει ότι (α) οι

διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, τηρούνται αυστηρά σε σχέση με τη χορήγηση αυτών των επιμέρους δικαιωμάτων και τους όρους αυτών, και (β) έχει το δικαίωμα να καταγγείλει ή να ζητήσει από τον Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεραδρομίου να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση αν έχει σημειωθεί παραβίαση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ή άλλως να λαμβάνει, ή να μεριμνά ώστε ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου να λάβει, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση αυτής της παραβίασης.

4.7 Ρόλος της ΑΠΑ και της ΠΑ στο Αεροδρόμιο

4.7.1 Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας

(α) Με την επιφύλαξη των όρων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ, καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι η ΠΑ ή/και κάθε άλλη οντότητα που διορίζεται από το Δημόσιο για ταν σκοπό αυτό, παρέχουν συνεχείς Υπηρεσίες Αεραναυτιλίας παράλληλα με διαρκή καθήκοντα εποπτείας της ΑΠΑ.

(β) Το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι η ΠΑ ή/και κάθε άλλη αντότητα που διορίζεται από το Δημόσιο με σκοπό την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή με την ισχύουσα Νομοθεσία και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές όπως αυτά σχετίζονται με την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας στην Ελληνική Δημοκρατία.

(γ) Ο Παραχωρησιούχος και ο Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας θα έχουν την ευθύνη σε σχέση με τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας όπως παρατίθενται στον Πίνακα Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας και καθένας θα συμμορφώνεται με την ισχύουσα Νομοθεσία κατά την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας.

4.7.2 Πρόσβαση στο Αεροδρόμιο

Οποιαδήποτε στιγμή και κατά καιρούς, το Δημόσιο [συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών μέσω της ΥΠΑ (ως φορέα παροχής υπηρεσιών προς τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας), του Υπουργείου Άμυνας, της ΠΑ ή άλλως] μπαρεί, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο, να αποκτήσει πρόσβαση και να καταλάβει προσωρινά σχετικά τμήματα της Περιοχής Παραχώρησης με σκοπό την εγκατάσταση ή διατήρηση Εξοπλισμού Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, υπό τον όρο ότι αναφορικά με την εγκατάσταση του Εξοπλισμού Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, το

Δημόσιο πρώτα θα διαβουλεύεται με τον Παραχωρησιούχο για την τοποθεσία στην οποία προτίθεται να εγκαταστήσει αυτόν τον Εξοπλισμό Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας και, στον βαθμό που είναι ευλόγως εφικτό, θα διασφαλίζει ότι το Δημόσιο ή/και η ΥΠΑ (ως φορέας παροχής υπηρεσιών προς τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας) ή/και η ΠΑ ή/και κάθε άλλο μέρος που τυχόν ορίζεται από το Δημόσιο καταβάλλουν κάθε εύλογη προσπάθεια να ελαχιστοποιήσουν κάθε διατάραξη της λειτουργίας του Αεροδρομίου ή την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου από τον Παραχωρησιούχο και περαιτέρω υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται για τα έξοδα ή τις δαπάνες σε σχέση με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες που αναλαμβάνει το Δημόσιο ή/και η ΥΠΑ (ως φορέας παροχής υπηρεσιών προς τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας) ή/και η ΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος διορισμένο από το Δημόσιο.

4.7.3 Διευκόλυνση και Πρόσβαση

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4 (*Κρατικοί Χρήστες*), ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει κατά καιρούς στο Δημόσιο (χωρίς επιβάρυνση του Δημοσίου) τις εγκαταστάσεις, τους χώρους ή άλλα μέρη εντός της Περιοχής Παραχώρησης που το Δημόσιο, η ΑΠΑ (για τις ανάγκες διενέργειας επιθεωρήσεων και ελέγχων), η ΥΠΑ (ως φορέας παροχής υπηρεσιών προς τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας) ή ο Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας μπορεί ευλόγως να χρειάζεται σε σχέση με την παροχή των Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

4.7.4 Ευθύνη

(α) Ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται για τις πράξεις ή παραλείψεις του Δημοσίου, της ΠΑ ή άλλου σχετικού μέρους που διορίζεται από το Δημόσιο αναφορικά με την παροχή των Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας ή/και την εγκατάσταση του Εξοπλισμού Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας και δεν θα υπέχει καμία ευθύνη (αστική ή ποινική) έναντι οποιουδήποτε προσώπου σε σχέση με αυτά και το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για όλες τις Ζημίες που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με αυτή την ευθύνη, με εξαίρεση στο βαθμό που κάποια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου συντελεί άμεσα σε αυτές τις πράξεις ή παραλείψεις εκ μέρους του

Δημοσίου, της ΠΑ ή άλλου σχετικού μέρους διορισμένου από το Δημόσιο.

(β) Σε περίπτωση που η ΠΑ ή/και άλλη οντότητα διορισμένη από το Δημόσιο με σκοπό την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας αθετήσει κάποια από τις υποχρεώσεις της που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση, το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ ή/και κάθε άλλη σύμβαση που έχει συναφθεί με βάση την παρούσα Σύμβαση και σχετίζεται με την παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας, αυτή η αθέτηση θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

4.7.5 Τέλη

Το Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που επιβάλλει το Δημόσιο ή η ΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος διορισμένο από το Δημόσιο σε αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε σχέση με Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας που παρέχονται από το Δημόσιο, την ΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος διορισμένο από το Δημόσιο πρέπει να συμμορφώνονται με τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης του Σικάγου και τις προτεινόμενες πολιτικές και πρακτικές του ICAO αναφορικά με τα τέλη για υπηρεσίες παρόμοιες με τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας.

4.7.6 Φωτισμός αεροδρομίου και άλλων χώρων

Ο Παραχωρησιούχος ενεργώντας ως Εύλογος και Συνετός Φορέας Διοχείρισης, θα προμηθεύεται, εγκαθιστά, συντηρεί και λειτουργεί τα συστήματα φωτισμού των τροχοδρόμων και του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών εντός της Περιοχής Παραχώρησης. Επιπλέον θα είναι υπεύθυνος για τον φωτισμό της περιοχής στάθμευσης οχημάτων, οδών κτλ. εντός της Περιοχής Παραχώρησης. Το Δημόσιο και η ΠΑ θα είναι υπεύθυνοι για την προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση του φωτισμού της προσέγγισης, του διαδρόμου, των τροχοδρόμων και λοιπών χώρων του Αεροδρομίου εκτός της Περιοχής Παραχώρησης. Τέλος το Δημόσιο είναι υπεύθυνο για τον φωτισμό τυχόν εμποδίων εκτός Αεροδρομίου.

4.8 Μεταβίβαση Συμβάσεων

Δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και του Κυρωτικού Νόμου και παρά τα περί του αντιθέτου προβλεπόμενα στις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο και η ΥΠΑ μεταβιβάζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου και ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται

αυτή τη μεταβίβαση και αναλαμβάνει να τηρήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις εν λόγω Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος τους. Τυχόν όρος των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου περί μη δυνατότητας μεταβίβασης δεν θα ισχύει όσον αφορά την εν λόγω μεταβίβαση και από την Ημερομηνία Ένορξης Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος θα έχει το δικαίωμα να εισπράξει όλα τα πληρωτέα ποσά σύμφωνα με τις Μεταβιβοσθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου. Η δημοσίευση του Κυρωτικού Νόμου θα λειτουργεί από το νόμο ως σναγγελία σύμφωνα με το άρθρο 460 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

4.9 Συμβάσεις Αεροδρομίου

4.9.1 Κατάλογος όλων των Συμβάσεων Αεροδρομίου αναφορικά με το Αεροδρόμιο που είναι διαθέσιμες προς μεταβίβαση στον Παραχωρησιούχο παρατίθεται στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων και το Δημόσιο εγγυάται ότι αυτός ο κατάλογος Συμβάσεων Αεροδρομίου είναι ορθός, όρτιος και ακριβής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

4.9.2 Όσον αφορά τις Συμβάσεις Αεροδρομίου που δεν είναι Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου και δεν έχουν μεταβιβασθεί στον Παραχωρησιούχο, ο Παραχωρησιούχος μπορεί, ανά πάσα στιγμή κατόπιν έγγρσφης ειδοποίησης προς το Δημόσιο, να ζητήσει από το Δημόσιο να λύσει τη σχετική Σύμβαση Αεροδρομίου σύμφωνα με τους όρους αυτής ή/και τη Νομοθεσία. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το Δημόσιο, μόλις λάβει την εν λόγω ειδοποίηση, θα λάβει αμέσως όλα τα μέτρα που μπορεί να είνσι απαραίτητα για τη λύση την εν λόγω Σύμβασης Αεροδρομίου σύμφωνσ με τους όρους αυτής ή/και τη Νομοθεσία και τα έξοδα ή οι Ζημίες που υφίστσται είτε το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρησιούχος και τα οποία συνδέονται ή απορρέουν από αυτή τη λύση θα βαρύνουν το Δημόσιο. Κάθε παρέμβαση που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα στις Δροστηριότητες Παραχώρησης λόγω καθυστερήσεων αυτής της λύσης (ενδεικτικά, λόγω καθυστέρησης, μη επιβολής, δικαστικής εντολής ή άλλως) θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή/και Γεγονός Καθυστέρησης.

4.9.3 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.9.5, τα ποσά που εισπράττει το Δημόσιο κατά ή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σε σχέση με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου ή κάθε εγγύηση που απορρέει από αυτές και αφορούν σε αξιώσεις που γεννώντσι μετά την ημερομηνία μεταβίβσσης αυτών στον Παροχωρησιούχο θα καταβάλλονται ολοσχερώς από το Δημόσιο

στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την είσπραξη αυτών των ποσών από το Δημόσιο.

4.9.4 Το Δημόσιο θα ευθύνεται για τυχόν υποχρεώσεις καθώς και θα είναι δικαιούχος όσων αξιώσεων προέκυψαν ή τις οποίες υπέστησαν το Δημόσιο και κάθε Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου πριν από την ημερομηνία μεταβίβασης οποιασδήποτε Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο (η οποία παράγει αποτελέσματα πριν ή μετά από αυτή την ημερομηνία μεταβίβασης). Σε περίπτωση που στο Δημόσιο έχουν προκαταβληθεί μισθώματα δυνάμει οποιασδήποτε Μεταβιβασθείσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα μεριμνήσει για την καταβολή στον Παραχωρησιούχο του ποσού των προκαταβληθέντων μισθωμάτων, αφαιρουμένου του ποσού των προκαταβληθέντων μισθωμάτων, που αναλογεί στο χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης της Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου.

4.9.5 Κάθε κατάθεση ή ποσό που έχει καταβληθεί στο Δημόσιο από οποιοδήποτε Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου ή κάθε εγγυητική επιστολή που έχει παρασχεθεί εν είδει εξασφάλισης για την εκτέλεση των υποχρεώσεων του Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου σύμφωνα με τη σχετική Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου θα μεταβιβάζεται από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο κατά την ημερομηνία μεταβίβασης της σχετικής Σύμβασης Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 458 του ελληνικού Αστικού Κώδικα που εφαρμόζεται, κατ’ αναλογία, για τη μεταβίβαση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 4.9.5.

4.9.6 (α) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4.9.6(β) κατωτέρω, το Δημόσιο θα αποζημιώνει και θα κρατά αζήμιο τον Παραχωρησιούχο, τους υπαλλήλους, αντιπροσώπους, εργολάβους του (κάθε βαθμίδας) σε πρώτη ζήτηση, από κάθε ευθύνη για:

(i) θάνατο ή σωματική βλάβη οποιουδήποτε προσώπου,

(ii) ζημία ή φθορά περιουσίας (συμπεριλαμβανομένων περιουσίας που ανήκει στο Δημόσιο ή στον Παραχωρησιούχο ή για την οποία έκαστος εξ αυτών είναι υπεύθυνος), και

(iii) όλες τις Ζημίες (συμπεριλαμβανομένων δικαστικών εξόδων επί τη βάσει αποζημίωσης),

που μπορεί να προκύψουν ή να επέλθουν λόγω πράξης, παράλειψης ή αμέλειας οποιουδήποτε Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου, των προστηθέντων, αντιπροσώπων ή/και υπεργολάβων του (κάθε βαθμίδας) ή λόγω της εκπλήρωσης ή μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων οποιουδήποτε Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου από τη σχετική Σύμβαση Αεροδρομίου ή λόγω της παρουσίας στην Περιοχή Παραχώρησης οποιουδήποτε Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου ή των θυγατρικών του και το Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι το σχετικό Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου θα υποχρεούται να λάβει εύλογα μέτρα για τον περιορισμό της εν λόγω ευθύνης.

(β) Το Δημόσιο δεν θα είναι υποχρεωμένο να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 4.9.6 για τυχόν οικονομικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με κάποια Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου οι οποίες προκύπτουν μετά την ημερομηνία μεταβίβασης της εν λόγω Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο και σε σχέση με την οποία οι περιστάσεις ή τα γεγονότα που οδήγησαν σε αυτές τις υποχρεώσεις επήλθαν μετά την ημερομηνία της εν λόγω μεταβίβασης συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των υπαχρεώσεων που μπορεί να προκύψουν λόγω καταγγελίας οποιασδήποτε Σύμβασης Αεροδρομίου από τον Παραχωρησιούχο, παρεκτός σύμφωνα με τους όρους αυτής ή την ισχύουσα Νομοθεσία.

(γ) Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου κατά παράβαση του παρόντος Άρθρου 4.9.6, το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο και θα τον κρατεί αζήμιο από τυχόν Ζημίες που θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω αυτής της τροποποίησης των όρων της σχετικής Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην τροποποιήσει κανέναν όρο αυτών των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου, όπως αυτές οι συμβάσεις παρατίθενται στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων, έως την ημερομηνία μεταβίβασης αυτών στον Παραχωρησιούχο.

4.9.7 Όπου το Δημόσιο υποχρεούται να αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 4.9.6 παραπάνω, τότε αυτό το ποσό (**Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης**) θα καθίστατσι ληξιπρόθεσμο και απαιτητό εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνείται ή καθορίζεται με δεσμευτική ισχύ τα εν λόγω Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης, υπό τον όρο ότι εάν, μετά την

ημερομηνία στην οποία συμφωνείται ή καθορίζεται με δεσμευτική ισχύ το εν λόγω Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεωθεί νσ προβεί σε πληρωμή της Εισφοράς σύμφωνα με το Άρθρο 29 (*Πληρωμές*), τότε το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης μπορεί να σφαιρεθεί από αυτή την Εισφορά και εφόσον απομείνει προς καταβολή ένα μέρος του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης μετά την αφαίρεση από την Εισφορά, τότε το υπόλοιπο θα πληρωθεί από το Δημόσιο εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε ή προσδιορίστηκε το εν λόγω Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης.

4.10 Ανταγωνισμός

4.10.1 Εάν ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο:

(α) άμεσα ή μέσω παραχώρησης σε τρίτο μέρος κατασκευάσει, αναπτύξει, αναβαθμίσει ή/και λειτουργήσει κάποιο άλλο εμπορικό αεροδρόμιο δημόσιας χρήσης στην Περιοχή Αποκλειστικότητας, ή

(β) ασκεί τις εξουσίες του σύμφωνα με οποιαδήποτε Νομοθεσία και επιδιώκει (i) να προσδιορίσει τα είδη ή τα χαρακτηριστικά της εναέριας κυκλοφορίας που θα επιτρέπεται βάσει αυτής της Νομοθεσίας να χρησιμοποιεί το Αεροδρόμιο· (ii) να επιβάλλει απαγορεύσεις ή περιορισμούς σε σχέση με τη χρήση του Αεροδρομίου από εναέρια κυκλοφορία κάθε είδους ή χαρακτηριστικών που προσδιορίζονται στη Νομοθεσία αυτή· (iii) να εμποδίσει τον Παραχωρησιούχο να χρεώσει τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη όπως επιτρέπεται βάσει της παρούσας Σύμβασης ή να επιβάλλει πρόσθετες εισφορές σε Επιβάτες ή Χρήστες· (iv) να επιβάλλει ή νσ θέσει ελάχιστα όρια για τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη εντός της Περιοχής Αποκλειστικότητας του Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων των αεροδρομίων που παραμένουν στην κατοχή του Δημοσίου ή/και μεταβιβάζονται σε άλλες δημόσιες ή ιδιωτικές εταιρείες παραχώρησης, τα οποία είναι χαμηλότερα κατά ποσοστό άνω του δέκα (10) τοις εκατό από τα επιβαλλόμενα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη ή τα από τον Παραχωρησιούχο ελάχιστα όρια των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών ή (v) να επιβάλλει περιορισμούς στην

κίνηση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο ή να περιορίσει, άλλως, τη χωρητικότητα στο Αεροδρόμιο,

θα έχει επέλθει Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου εκτός εάν αυτή η ενέργεια πραγματοποιείται δυνάμει του και σύμφωνα με το Άρθρο 23.2 (*Επιτρεπόμενη Παρέμβαση*).

4.10.2 Δημόσιες συγκοινωνίες

(α) Κανένα σημείο της παρούσας Σύμβασης δεν θα εμποδίζει το Δημόσιο:

(i) να καθορίσει την τιμή εισιτηρίου των μέσων μαζικής μεταφοράς που εξυπηρετούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου καθώς και το δικαίωμά του να επιβάλλει περιορισμούς, κανονισμούς ή/και μέτρα που μπορεί να επηρεάσουν τη χρήση ή/και την ανάπτυξη των δημόσιων συγκοινωνιών·

(ii) να αναθέσει ΥΠΔΥ (Υποχρέωση Παροχής Δημοσίων Υπηρεσιών) σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία · ή

(iii) να αναπτύξει υποδομές και δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων.

(β) Ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται καμία αποζημίωση για τυχόν επιπτώσεις εξαιτίας της άσκησης των δικαιωμάτων που παρατίθενται στην παράγραφο (α) ανωτέρω από το Δημόσιο.

4.11 Κατάσταση Απογραφής

Πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παροχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει μια Κατάσταση Απογραφής όλων των Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων στην Περιοχή Παραχώρησης που χρειάζεται να μεταβιβαστούν σε αυτόν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Το Δημόσιο θα επιτρέψει στον Παραχωρησιούχο την πρόσβαση στην Περιοχή Παραχώρησης, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, με σκοπό να συντάξει την Κατάσταση Απογραφής και θα δικαιούται να παρευρεθεί στην κατάρτιση της Κατάστασης Απογραφής. Η ΥΠΑ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο στην κατάρτιση Κατάστασης Απογραφής.

5 Δηλώσεις και Εγγυήσεις

5.1 Δηλώσεις και Εγγυήσεις Παραχωρησιούχου

5.1.1 Ο Παραχωρησιούχος προβαίνει στις δηλώσεις και εγγυήσεις που παρατίθενται κατωτέρω προς τον Παραχωρητή και το Δημόσιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης:

(α) διαθέτει την απαραίτητη δικοιοπρακτική ικανότητα να αναλαμβάνει και να ασκεί τα δικαιώματα και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση·

(β) δεν δραστηριοποιείται σε άλλους κλάδους ή δραστηριότητες πλην αυτών που σχετίζονται με το Αεροδρόμιο·

(γ) οι υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα έγγραφα που συνδέονται με την Παραχώρηση, στα οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος, είναι ή θα είναι, όταν υπογραφούν τα εν λόγω έγγραφα, νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές και εκτελεστές·

(δ) δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες ή ρυθμίσεις στις οποίες είναι συμβαλλόμενο μέρος ή μεταξύ των Αρχικών Μετόχων του, οι οποίες συνδέονται με το Αεροδρόμιο πλην των Εγγράφων Παραχώρησης και όσων άλλων εγγράφων δεν έχουν ουσιώδη επίπτωση στα συμφέροντα, τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή·

(ε) υπάγεται στο ελληνικό δίκαιο και παραιτείται από κάθε σχετική ασυλία·

(στ) δεν υπάρχουν εκκρεμείς ή επαπειλούμενες αγωγές, μηνύσεις, δικαστικές διαδικασίες ή ανακρίσεις εις βάρος του, η έκβαση των οποίων μπορεί να αποτελεί αθέτηση υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή να επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητές του ή στα περιουσιακά στοιχεία του ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση·

(ζ) δεν έχουν επιβληθεί πρόστιμα ή/και κυρώσεις εις βάρος του, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητές του ή στα περιουσιακά στοιχεία του ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση·

(η) γνωρίζει επαρκώς τη φύση και την έκταση των κινδύνων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση·

(θ) έχει συγκεντρώσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(ι) οι Μελέτες και το πρόγραμμα για τα Έργα θα πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης·

(ια) δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή αξιώσεις εναντίον του που θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου· και

(ιβ) δεν υπάρχουν περιστάσεις που να επιφέρουν επικείμενη αξίωσή του κατά του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, με την επιφύλαξη τυχόν απαιτήσεων που θα μπορούσαν να ανακύψουν από την παρούσα Σύμβαση.

5.2 Δηλώσεις και Εγγυήσεις του Παραχωρητή/ Δημοσίου

5.2.1 Ο Παραχωρητής ή το Δημόσιο, κατά περίπτωση, διά της παρούσης δηλώνει και εγγυάται στον Παραχωρησιούχο ότι κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, καθεμία από τις ακόλουθες δηλώσεις και εγγυήσεις είναι αληθής από κάθε ουσιώδη άποψη:

(α) διαθέτει την απαραίτητη δικαιοπρακτική ικανότητα να αναλάβει και να ασκήσει τα δικαιώματα και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση·

(β) διαθέτει τη δικαιοπρακτική ικανότητα να διεκπεραιώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία·

(γ) οι υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση είναι νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές και εκτελεστές·

(δ) το Δημόσιο είναι ο μοναδικός, αποκλειστικός και αδιαμφισβήτητος κύριος και νομέας των Μεταβιβασθέντων Περιουσιακών Στοιχείων ή, όποτε δεν έχει την κυριότητα επί των Μεταβιβασθέντων Περιουσιακών Στοιχείων, έχει παραχωρήσει ή θα παραχωρήσει ισοδύναμα δικαιώματα (με δικά του έξοδα και δαπάνες) στον Παραχωρησιούχο και μεταβιβάζει καθένα από τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία απαλλαγμένα από κάθε υποθήκη, επιβάρυνση, ενέχυρο, εμπράγματη ασφάλεια, βάρος, δικαίωμα προαίρεσης, αξίωση, συντηρητική κατάσχεση ή καταλογισμό κάθε είδους, τύπου ή περιγραφής και, γενικά, από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαίωμα τρίτων μερών κάθε είδους, τύπου ή περιγραφής.

(ε) ο Παραχωρητής έχει το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται και να εκχωρεί στον Παραχωρησιούχο τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και έχει πλήρη αρμοδιότητα και εξουσία να συνάψει την παρούσα Σύμβαση και τα υπόλοιπα σχετικά έγγραφα που πρόκειται να υπογραφούν, το σύνολο των οποίων συνιστά (ή θα συνιστά, αφού υπογραφούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις του Παραχωρητή, εκτελεστές σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους.

(στ) το Δημόσιο δεν έχει λάβει ειδοποίηση για δικαστικές διαδικασίες σε σχέση με την εγκυρότητα τυχόν Αδειών Ευθύνης Δημοσίου, πλην αυτών που γνωστοποιούνται στον Παραχωρησιούχο στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων.

(ζ) το Δημόσιο έχει παράσχει ακριβή και πλήρη αντίγραφα όλων των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου και της Σύμβασης Έργων Δημοσίου, που μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ασκήσει τα δικαιώματά του ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης αλλά το Δημόσιο δεν προβαίνει σε καμία άλλη δήλωση αναφορικά με την ακρίβεια ή/και την αρτιότητα της Δέσμης Γνωστοποιήσεων.

(η) έχει όλα τα σχετικά δικαιώματα αναφορικά με τα δεδομένα που αφορούν το Αεροδρόμιο και επιβεβαιώνει ότι ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χρησιμοποιεί αυτά τα δεδομένα για την άσκηση των δικαιωμάτων του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(θ) το Δημόσιο εγγυάται ότι τα υφιστάμενα έργα που αναλήφθηκαν πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή/και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έχουν υλοποιηθεί αύμφωνα με τη Νομοθεσία, όπως ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία εκτέλεσης αυτών των έργων.

(ι) το Δημόσιο θα παράσχει εγκαίρως στον Παραχωρησιούχο Ακώλυτη Χρήση καθώς και ελεύθερη και αδιάκοπη χρήση της Περιοχής Παραχώρησης για τον σκοπό της υλοποίησης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης και άσκησης των δικαιωμάτων του και εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Το Δημόσιο δηλώνει περαιτέρω ότι:

(ια) καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η οποία συνήφθη ανάμεσα στο Δημόσιο και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» στις 30 Δεκεμβρίου 1997, για την παροχή του αποκλειστικού δικαιώματος ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων αφορολογήτων ειδών, μεταξύ άλλων, στο Αεροδρόμιο, τα καταστήματα αφορολογήτων ειδών, τα οποία κατά την παρούσα περίοδο διαχειρίζεται η «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.», βρίσκονται στον χώρο που περιγράφεται λεπτομερώς στο Παράρτημα 21Α (*Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών*) και παρέχονται προς όφελος της «Καταοτήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» και η αμοιβή που έχει συμφωνηθεί ανάμεσα στην ΥΠΑ και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» για τη χρήση αυτού του χώρου είναι πέντε τοις εκατό (5%) των μικτών ετήσιων εσόδων κάθε καταστήματος αφορολογήτων ειδών·

(ιβ) από την την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου, ο Παραχωρησιούχος θα απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση που απορρέει από οποιαδήποτε Νομοθεσία για την καταβολή τελών ή φόρων σε οποιαδήποτε δημοτική ή τοπική αρχή για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας που αποτελούν το αντικείμενο των εν λόγω τελών ή φόρων αναφορικά με τα Έργα που θα εκτελεστούν ή/και τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου που θα παρασχεθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και εν γένει την Παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των υπηρεσιών φωτισμού, ασφάλειας, καθαρισμού,

αποκομιδής απορριμμάτων και αποχέτευσης, στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες παρέχονται στους Χρήστες από τον Παραχωρησιούχο ή οποιονδήποτε από τους υπεργολάβους του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης·

(ιγ) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καμία υποχρέωση να προσλάβει υπαλλήλους του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή κάποιας άλλης Κρατικής Αρχής ή Κρατικής Υπηρεσίας που απασχολούντοι στο Αεροδρόμιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να απασχολήσει με τους όρους της αγοράς τους υφιστάμενους εργαζομένους της ΥΠΑ στο Αεροδρόμιο για να συμπληρώσει τις οργανωτικές του ανάγκες στο Αεροδρόμιο, εόν οι εν λόγω εργαζόμενοι επιλέξουν να απασχοληθούν στον Παραχωρησιούχο·

(ιδ) από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα καθορισθούν στο ποσό των τριών Ευρώ (€3) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες.

6 Κύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου – Έναρξη Παραχώρησης – Αποζημιώσεις – Περίοδος Παραχώρησης

6.1 Κύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου

6.1.1 Το Δημόσιο θα υποβάλει την παρούσα Σύμβαση στο Ελληνικό Κοινοβούλιο προκειμένου να κυρωθεί διά νόμου.

6.1.2 Ο Κυρωτικός Νόμος, αφού ψηφιστεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, θα τεθεί σε ισχύ δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου**) υπό τον όρο ότι αυτός ο Κυρωτικός Νόμος δεν θα επηρεάσει τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών πλην του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου επί των εισπρακτέων απαιτήσεων από την εν λόγω σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.4.

6.2 Έναρξη Παραχώρησης

6.2.1 Η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης υπόκειται στην πλήρωση των ακόλουθων αιρέσεων πριν από την εκπνοή της Προθεσμίας Έναρξης Παραχώρησης:

(α)

(i) Το Ελληνικό Κοινοβούλιο θα ψηφίσει τον νόμο που κυρώνει την παρούσα Σύμβαση και ο Κυρωτικός Νόμος θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η **Ημερομηνία Δημοσίευσης**).

(ii) Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα εγκρίνει οποιαδήποτε Ευρωπαϊκή Κρατική Ενίσχυση (σύμφωνα με τα Άρθρα 107-109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης), εφόσον απαιτείται.

(iii) Θα υπογραφεί η Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο που συνάπτεται ανάμεσα στο Δημόσιο και τους Δανειστές, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8. (εφόσον συντρέχει περίπτωση).

(iv) Θα παραδοθεί από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο η Περιοχή Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 14.1 (*Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης)* με την επιφύλαξη του άρθρου 14.1.4 και θα υπογραφεί από το Δημόσιο το πρωτόκολλο του Άρθρου 14.1.3, υπό τον όρο της προηγούμενης πλήρωσης από τον Παραχωρησιούχο των προϋποθέσεων που καθορίζονται στο Άρθρο 6.2.1(β) (ii), (iii), (iv), (v), (vi), (vii), (x), (xi), (xii), (xiii), (xviii) και (xix).

(v) Θα υπογραφεί η Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας από το Δημόσιο και τον Παραχωρητή (εφόσον υφίσταται).

(vi) Θα υπογραφούν οι Αρχικές Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών από τους Κρατικούς Χρήστες.

(vii) Η ΑΠΑ θα εγκρίνει το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το άρθρο 28.4.2(α) συμπεριλαμβανομένου του Πίνακα Α αυτού, η οποία δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 15 ευρώ.

(β)

(i) Εφόσον συντρέχει περίπτωση, θα παραδοθεί ένα πιστοποιητικό σε μορφή και περιεχόμενο ευλόγως

ικανοποιητικό για το Δημόσιο και τον Παραχωρητή, που θα εκδοθεί και θα αποσταλεί από τους Δανειστές ή την Πληρεξούσια Τράπεζα στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή, το οποίο θα επιβεβαιώνει ότι οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις είναι σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή και ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις όσον αφορά τις αρχικές αναβλητικές αιρέσεις με βάση τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, όπως επιβεβαιώνονται με έγγραφο πιστοποιητικό από τους Δανειστές (ή τον εκπρόσωπό τους) με εξαίρεση τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2.1(α) ανωτέρω.

(ii) Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου θα αυξηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 11.1 (*Μετοχικό Κεφάλαιο*).

(iii) Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στον Παραχωρητή, μέσω του Παραχωρησιούχου, την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης ουσιωδώς σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στην Ενότητα 1 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

(iv) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο την υπογεγραμμένη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων ουσιωδώς σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στην Ενότητα 2 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

(v) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή την υπογεγραμμένη Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας ουσιωδώς σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στην Ενότητα 3 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

(vi) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24.10 (*Ασφάλιση*) και του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*), επικυρωμένα αντίγραφα των συμφωνημένων υπογεγραμμένων ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

(vii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή μια επιστολή δέσμευσης, στη μορφή του υποδείγματος επιστολής δέσμευσης που περιέχεται στο Μέρος 3 του Παραρτήματος 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24.11 (Ασφάλιση) και του Παραρτήματος 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης).

(viii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει το Επιχειρηματικό Σχέδιο.

(ix) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης καθένα από τα υπόλοιπα Έγγραφα Ολοκλήρωσης που παρατίθενται στο Παράρτημα 4 (*Έγγραφα Ολοκλήρωσης/Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης*).

(x) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον Παραχωρητή την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 43.1.1 καθώς και της υπογραφής και της οριστικοποίησης της αναφερόμενης στο σχετικό άρθρο εκχώρησης.

(xi) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στην ΥΠΑ την Κατάσταση Απογραφής που καταρτίστηκε σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (*Κατάσταση Απογραφής*).

(xii) Ο Παραχωρησιούχος θα υπογράψει το πρωτόκολλο σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.3.

(xiii) Ο Παραχωρησιούχος και οι Δανειστές θα υπογράψουν τη Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας (εφόσον υφίσταται).

(xiv) Θα υπογραφούν οι Αρχικές Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών από τον Παραχωρησιούχο.

(xv) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης τον κατάλογο Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου.

(xvi) Θα υπογραφεί η Σύμβοση Ανεξόρτητου Μηχανικού από τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

(xvii) Οι δηλώσεις κοι οι εγγυήσεις που πορατίθενται στο Άρθρο 5.1 (Δηλώσεις Παραχωρησιούχου) θα παραμείνουν αληθείς κοι ακριβείς από κάθε ουσιώδη άποψη.

(xviii) Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεταβιβάσουν προς τον Παραχωρητή μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) των μετοχών που κατέχουν στον Παραχωρησιούχο.

(xix) Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει τη ρητή ή σιωπηρή (ειδικότερα μέσω της εκπνοής υποχρεωτικών περιόδων αναμονής σε ισχύ) ανεπιφύλακτη έγκριση του ελέγχου της συγκέντρωσης από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού σύμφωνα με τον ελληνικό Νόμο 3959/2011, όπως ισχύει, ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 139/2004, εφόσον απαιτείται.

6.2.2 Η ημερομηνία κατά την οποία τα Μέρη διαπιστώνουν και επιβεβαιώνουν εγγράφως, σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείτσι στο Μέρος 2 του Παραρτήματος 4 (*Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης*), ότι καθένας από τους παραπάνω όρους έχει εκπληρωθεί, θα συνιστά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

6.2.3 Με εξαίρεση την Προθεσμία Έναρξης Παραχώρησης, η οποία αρχίζει από την Ημεραμηνία Έναρξης Ισχύος και, εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, το χρονικό σημεία έναρξης όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

6.2.4 Εάν:

(α) το Δημόσιο δεν έχει εκπληρώσει τους όρους που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2.1(α) εντός της Προθεσμίας Έναρξης Παραχώρησης· ή

(β) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει εκπληρώσει τους όρους που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2.1(β), εντός της Προθεσμίας Έναρξης Παραχώρησης·

με την επιφύλαξη, σε κάθε περίπτωση, των παρατάσεων που μπορεί να συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλόμενων Μερών προ της λήξης της εκάστοτε Προθεσμίας Έναρξης Παραχώρησης, τότε η παρούσα Σύμβαση θα καταγγελθεί δυνάμει του νόμου και θα παύσει να είναι δεσμευτική και, με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.3 (*Αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας*), έκαστο από τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα απαλλαγεί από κάθε δυνητική υποχρέωση ή αξίωση για αποζημίωση έναντι του άλλου Μέρους. Προς αποφυγή αμφιβολίας, μετά την εν λόγω καταγγελία και εφόσον η Περιοχή Παραχώρησης έχει μεταβιβαστεί στον Παραχωρησιούχο, αυτή πρέπει να επιστραφεί στο Δημόσιο εντός πέντε (5) ημερών.

6.3 Αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας

6.3.1 Εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.4(α), το Δημόσιο:

(α) εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης:

(i) θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο όποια και κατόπιν έγγραφου αιτήματος στο οποίο θα επισυνάπτονται όλα τα νόμιμα παραστατικά, αποζημίωση για όλα τα εύλογα άμεσα έξοδα που έχουν υποστεί ο Παραχωρησιούχος ή/και ο Εργολάβος κατά ή μετά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης και πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (συμπεριλαμβανομένων των εύλογων δαπανών των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων), η οποία αποζημίωση δεν δύναται να υπερβεί το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€300.000) · και

(ii) θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή/και τον Εργολάβο, άμεσα και κατόπιν έγγραφου αιτήματος στο οποίο θα επισυνάπτονται όλες οι επίσημες αποδείξεις, όλα τα εύλογα άμεσα έξοδα του Εργολάβου ή/και του Παραχωρησιούχου τα οποία θα υποστούν από την

Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την ημερομηνία καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων όλων των εύλογων εξόδων που περιλαμβάνουν επιβαρύνσεις διαχείρισης ή/και προμήθειες αδράνειας, έξοδα πρόωρης αποπληρωμής, αμοιβές και δαπάνες όλων των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων·

(β) θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο (α) κάθε Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης που έχει καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους που υπολογίζονται με το Επιτόκιο Αναφοράς από την ημερομηνία καταβολής από την Παραχωρησιούχο έως την ημερομηνία επιστροφής και (β) την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου και κάθε άλλη εγγύηση που ο Παραχωρησιούχος έχει καταθέσει σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.1(β)·

Πλην οποιασδήποτε οπαίτησης για την καταβολή των ανωτέρω ανοφερόμενων ποσών, ο Παραχωρησιούχος ή/και ο Εργολάβος δεν θα έχει καμία άλλη απαίτηση οποιουδήποτε είδους έναντι του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή.

6.3.2 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.4(β), ο Παραχωρητής δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Ενδιάμεσης Περιόδου αλλά θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο κάθε Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης που έχει καταβάλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

6.4 Αποζημιώσεις για Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία

6.4.1 Εάν προκύψει ζημία σε οποιοδήποτε από τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία ή στην Περιοχή Παραχώρησης, η οποία επέρχεται μετά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης και απαιτεί αποκατάσταση και, σε σχέση με αυτή την αποκατάσταση, ο Παραχωρησιούχος έχει προσκομίσει τιμολόγια για ποσά καταβληθέντα από τον Παραχωρησιούχο άνω των τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€300.000) συνολικά, τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για το υπερβάλλον των τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€300.000) κόστος αυτής της

αποκατάστασης όπως αποδεικνύεται από τα τιμολόγια. Εάν υπάρξει διαφωνία όσον αφορά την επέλευση ή/και το ύψος οποιασδήποτε ζημίας, ο Παραχωρησιούχος θα φέρει το βάρος της απόδειξης. Τα Μέρη μπορούν, εφόσον αδυνατούν να καταλήξουν σε συμφωνία, να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

6.4.2 Εάν Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του Άρθρου 14.1.3 δεν περιλαμβάνονται στο Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων ή περιλαμβάνονται στο Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων αλλά δεν είναι σε λειτουργική κατάσταση ή έχουν υποστεί σοβαρές φθορές, σε κάθε περίπτωση για λόγους που δεν δικαιολογούνται από τη συνήθη λειτουργική χρήση, τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για κάθε δαπάνη που θα υποστεί για την αντικατάσταση αυτών των περιουσιακών στοιχείων (χωρίς διπλή καταμέτρηση με το Άρθρο 6.4.1), εφόσον ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει τα αντίστοιχα τιμολόγια που αποδεικνύουν αυτές τις δαπάνες για ποσά που έχει καταβάλει ο Παραχωρησιούχος.

6.4.3 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στο Δημόσιο κάθε απαίτηση που μπορεί να έχει σύμφωνα με τα Άρθρα 6.4.1 και 6.4.2 μαζί με τις σχετικές εκτιμήσεις του ποσού της ζημίας και της αξίας τυχόν περιουσιακών στοιχείων που αγνοούνται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14 (*Περιοχή Παραχώρησης*). Με την πάροδο άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται ότι το Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων είναι πλήρες και τα συμπεριληφθέντα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία σε καλή λειτουργική κατάσταση και ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να προβάλλει καμία αξίωση σύμφωνα με τα Άρθρα 6.4.1 και 6.4.2.

6.5 Περίοδος Παραχώρησης

6.5.1 Η Περίοδος Παραχώρησης ξεκινά κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, με την επιφύλαξη των γεγονότων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.5.2 και κάθε άλλης παράτασης που παρέχεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης σύμφωνα με το Άρθρο 30.5, λήγει την αντίστοιχη

ημερομηνία σαράντα (40) έτη μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

6.5.2 Στη διάρκεια της περιόδου που αναφέρεται στο Άρθρο 6.5.1 και εφόσον αυτό επιτρέπεται από τη Νομοθεσία, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να ξεκινήσουν διαπραγματεύσεις αλλά χωρίς εκατέρωθεν δέσμευση, προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για τους όρους μίας παράτασης της παρούσας Σύμβασης (αυτοί οι όροι θα είναι ουσιαστικά ίδιοι με αυτούς της υφιστάμενης Παραχώρησης) κατά ένα χρονικό διάστημα έως και δέκα (10) ετών το οποίο θα ξεκινήσει αμέσως μετά τη λήξη της περιόδου των σαράντα (40) ετών που αναφέρεται στο Άρθρο 6.5.1.

6.6 Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης

Η Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης ξεκινά κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλαξη των γεγονότων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και με την επιφύλαξη κάθε παράτασης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένης κάθε παράτασης σύμφωνα με το Άρθρο 6.5 (*Περίοδος Παραχώρησης*), κατά την αντίστοιχη ημερομηνία σαράντα δύο (42) έτη μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

7 Συνεργασία και Εκπρόσωποι

Επιτροπή Διασύνδεσης

7.1 Ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος, αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα συγκροτήσουν και θα διατηρήσουν καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, μια κοινή επιτροπή διασύνδεσης (η **Επιτροπή Διασύνδεσης**) που θα απαρτίζεται από δύο (2) εκπροσώπους του Παραχωρητή (εκ των οποίων ο ένας διορίζεται πρόεδρος), δύο (2) εκπροσώπους του Δημοσίου (εκ των οποίων ο ένας θα είναι εκπρόσωπος της ΑΠΑ και ο άλλος εκπρόσωπος της ΠΑ) και δύο (2) εκπροσώπους του Παραχωρησιούχου, η οποία θα έχει τις αρμοδιότητες που περιγράφονται ακολούθως. Εάν ο Παραχωρητής παύσει να υφίσταται και τα δικαιώματα ή/και οι υποχρεώσεις του Παραχωρητή που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση μεταβιβαστούν ή/και ανσληφθούν από το Δημόσιο, η Επιτροπή Διασύνδεσης θα αποτελείται από πέντε (5) μόνο εκπροσώπους, και δη τρεις (3) εκπροσώπους του Δημοσίου (εκ των οποίων ο ένας θα είναι εκπρόσωπος της ΑΠΑ και εκ των οποίων ο ένας διορίζεται πρόεδρος) και δύο (2) εκπροσώπους του Παραχωρησιούχου.

7.2 Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Διασύνδεσης είναι:

7.2.1 να παρέχει έναν μηχανισμό για την κοινή εξέταση ζητημάτων που συνδέονται με όλες τις καθημερινές πτυχές της εκτέλεσης και εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης· και

7.2.2 να παρέχει ένα βήμα για κοινή στρατηγική συζήτηση, λαμβάνοντας υπ’ όψιν πραγματικές και προβλεπόμενες διακυμάνσεις στην αγορά και πιθανές Μεταβολές για την αποτύπωση αυτών των αλλαγών ή για την πιο αποτελεσματική εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

7.3 Τα Μέρη μπορούν να διορίζουν και να αντικαθιστούν τους εκπροσώπους τους στην Επιτροπή Διασύνδεσης ανά πάσα στιγμή με έγγραφη ειδοποίηση των υπολοίπων Μερών. Κάθε εκπρόσωπος στην Επιτροπή Διασύνδεσης μπορεί να διορίσει και να αντικαταστήσει έναν αναπληρωτή (που μπορεί να είναι κάποιος άλλος εκπρόσωπος αυτού του Μέρους) κατά τον ίδιο τρόπο. Εάν ένας εκπρόσωπος δεν είναι διαθέσιμος (και ο εκπρόσωπος του άλλου Μέρους μπορεί να στηριχτεί στη δήλωση του αναπληρωτή ότι ο εκπρόσωπος δεν είναι διαθέσιμος), ο αναπληρωτής του έχει τα ίδια δικαιώματα και εξουσίες με τον εκπρόσωπο.

Διαδικασίες και πρακτικές

7.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, τα μέλη της Επιτροπής Διασύνδεσης μπορούν να υιοθετούν τις διαδικασίες και τις πρακτικές για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Επιτροπής Διασύνδεσης που κρίνουν ενδεδειγμένες κατά καιρούς και:

7.4.1 μπορούν να καλούν σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της Επιτροπής Διασύνδεσης άλλα πρόσωπα τα οποία θα συμφωνήσουν τα μέλη της, και

7.4.2 μπορούν να λάβουν εκθέσεις / αναφορές από κάθε πρόσωπο που θα συμφωνήσουν τα μέλη της.

7.5 Οι συστάσεις και άλλες αποφάσεις της Επιτροπής Διασύνδεσης πρέπει να έχουν την ομόφωνη έγκριση του Δημοσίου, του Παραχωρητή και του/των Εκπροσώπου/ων του Παραχωρησιούχου. Προς αποφυγή αμφιβολίας, τα Μέρη της παρούσας Σύμβασης μπορούν να αποδέχονται ή να απορρίπτουν αυτές τις συστάσεις, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά τους.

7.6 Η Επιτροπή Διασύνδεσης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά κάθε τρίμηνο (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των μελών της) και, σε περίπτωση

έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με το Άρθρο 7.7. Στη διάρκεια του πρώτου Έτους Παραχώρησης, οι συνεδριάσεις θα πραγματοποιούνται κάθε μήνα. Τα μέλη μπορούν να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις τηλεφωνικά ή μέσω τηλεδιάσκεψης, όπως επιτρέπεται από το Άρθρο 7.8, εφόσον είναι απαραίτητο. Η παρουσία ενός εκπροσώπου από το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο θα συνιστά απαρτία.

7.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 7.6, κάθε μέλος της Επιτροπής Διασύνδεσης μπορεί να ζητήσει από τον πρόεδρο να συγκαλέσει συνεδρίαση της Επιτροπής Διασύνδεσης οποιαδήποτε στιγμή. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής Διασύνδεσης θα συγκαλούνται κατόπιν ειδοποίησης τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών (προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που πρόκειται να συζητηθούν στη συνεδρίαση) υπό τον όρο ότι, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, μπορεί να συγκληθεί συνεδρίαση ανά πάσα στιγμή κατόπιν σχετικής ειδοποίησης που είναι εύλογη υπό τις περιστάσεις.

7.8 Όποτε η Επιτροπή Διασύνδεσης το κρίνει ενδεδειγμένο, οι συνεδριάσεις μπορούν επίσης να πραγματοποιούνται τηλεφωνικά, μέσω τηλεδιάσκεψης ή με άλλη μορφή τηλεπικοινωνίας, στο πλαίσιο της οποίας κάθε συμμετέχων μπορεί να ακούει και να συζητά ταυτόχρονα με τους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

7.9 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί πρακτικά όλων των συστάσεων (συμπεριλαμβανομένων όσων συστάσεων υποβάλλονται τηλεφωνικά ή με άλλη μορφή τηλεπικοινωνίας) και των συνεδριάσεων της Επιτροπής Διασύνδεσης και να διανέμει αντίγραφα στα Μέρη, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την υποβολή της σύστασης ή τη διεξαγωγή της συνεδρίασης. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν λάβει έγγραφη ένσταση κατά των πρακτικών αυτών εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία αυτών, θα θεωρείται ότι αυτά τα πρακτικά έχουν εγκριθεί από τα μέλη της Επιτροπής Διασύνδεσης που παρευρίσκονται ή εκπροσωπούνται στην εν λόγω συνεδρίαση. Πλήρες αρχείο των πρακτικών πρέπει να είναι διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή προς επιθεώρηση από καθένα από τα Μέρη, κατόπιν αιτήματος.

7.10 Εκπρόσωπος/οι του Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος θα διορίσει εγγράφως έναν ή περισσότερους εκπροσώπους που θα διευθύνουν και θα ελέγχουν τη συνολική εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και των καθηκόντων και των υποχρεώσεών του σύμφωνα με και κατ’ εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης (ο/οι **Εκπρόσωπος/οι του Παραχωρησιούχου**). Αυτό το πρόσωπο θα είναι εξουσιοδοτημένο να ενεργεί για λογαριασμό του

Παραχωρησιούχου για κάθε σκοπό που συνδέεται με την παρούσα Σύμβαση και θα εκπροσωπεί τον Παραχωρησιούχο (συνοδευόμενος από όποια άλλα πρόσωπα κρίνονται σπαραίτητα) σε κάθε συνεδρίαση σε σχέση με τα ζητήματα που εξετάζονται στην παρούσα. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο μπορούν να στηρίζονται σε δηλώσεις και υποδείξεις του/των Εκπροσώπου/ων του Παραχωρησιούχου και δικαιούνται να θεωρούν ότι ενεργεί ως εκπρόσωπος του Παραχωρησιούχου. Κατά καιρούς, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αντικαθιστά τον/τους Εκπρόσωπο/ους του Παραχωρησιούχου και θα κοινοποιεί πάραυτα στον Παραχωρητή και το Δημόσιο την ταυτότητα κάθε αντικαταστάτη του/των Εκπροσώπου/ων του Παραχωρησιούχου.

7.11 Εκπρόσωπος Παραχωρητή και Δημοσίου

Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο θα διορίσουν εγγράφως από έναν εκπρόσωπο για να τους εκπροσωπεί στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης (και μετά την Περίοδο Παραχώρησης στον βαθμό που κρίνεται απαραίτητο) και να εκτελεί τα καθήκοντα του Παραχωρητή ή, κατά περίπτωση, του Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τις επιπλέον αρμοδιότητες που θα του αναθέτει κατά καιρούς ο Παραχωρητής ή, κατά περίπτωση, το Δημόσιο (ο **Εκπρόσωπος του Παραχωρητή** ή ο **Εκπρόσωπος του Δημοσίου**, κατά περίπτωση). Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να στηρίζεται σε δηλώσεις και υποδείξεις του Εκπροσώπου του Παραχωρητή και δικαιούται να θεωρεί ότι ενεργεί ως εκπρόσωπος του Παραχωρητή. Κατά καιρούς, ο Παραχωρητής μπορεί να αντικαθιστά τον Εκπρόσωπο του Παραχωρητή και θα κοινοποιεί πάραυτα στον Παραχωρησιούχο την ταυτότητα κάθε αντικαταστάτη του Εκπροσώπου του Παραχωρητή.

8 Γνώση της Κατάστασης του Αεροδρομίου – Ανάληψη Κινδύνου

Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει ήδη διερευνήσει, λάβει υπ’ όψιν, κατανοήσει πλήρως, αποδεχτεί και σποτυπώσει στην Προσφορά του και έχει αναλάβει δεσμεύσεις σε σχέση με τους κινδύνους που συνδέονται:

8.1.1 με τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών, κλιματικών, υδρολογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών που επικρατούν στην Περιοχή Παραχώρησης, τα χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους (εξαιρουμένης, ωστόσο, οποιασδήποτε Υφιστάμενης Μόλυνσης), τη μορφή και τα χαρακτηριστικά της Περιοχής Παραχώρησης, το είδος και τις ποσότητες των υλικών και

των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των Έργων. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα ευθύνεται, σύμφωνα με τα Άρθρα 13.4.1 και 13.4.2, για όλα τα βασικά έξοδα ηχομόνωσης τα οποία συνίστανται σε έξοδα μόνωσης κτιρίων εκτός του Αεροδρομίου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές όπου τα επίπεδα ηχορρύπανσης λόγω της κίνησης των πολιτικών αεροσκαφών κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης είναι υψηλότερα από τα όρια που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως τα όρια αυτά καθορίζονται στην Υφιστάμενη Περιβαλλοντική Άδεια, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος θα αποδείξει και θα παράσχει αποδείξεις στο Δημόσιο ότι τα εν λόγω υψηλότερα επίπεδα ηχορρύπανσης προϋπήρχαν. Επισημαίνεται, σε κάθε περίπτωση, ότι σύμφωνα με την Υφιστάμενη Περιβαλλοντική Άδεια, η ακουστική επίπτωση του Αερολιμένα είναι αμελητέα·

8.1.2

(α) με τον βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων διέλευσης από και προς την Περιοχή Παραχώρησης, τη διαθεσιμότητα υλικών από ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας στην Περιοχή Παραχώρησης ή πλησίον αυτών, την καταλληλότητα και επάρκεια της Περιοχής Παραχώρησης για τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου και, εν γένει, με τους κινδύνους και τις απρόοπτες εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν ή να έχουν επίπτωση στον Παραχωρησιούχο και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του να αναλάβει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και να επιβάλλει και να εισπράττει Αερολιμενικά Τέλη καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα ή υποχρέωση σύμφωνα ή κατ' εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης·

(β) με τους χώρους προσωρινής ή μόνιμης απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, καθώς και τη μεταφορά, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών·

(γ) με το ότι η Περιοχή Παραχώρησης θα είναι επαρκής και κατάλληλη καθ'όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για τον σκοπό της παρούσας Σύμβασης (με την επιφύλαξη τυχόν άλλων διατάξεων στην παρούσα Σύμβαση σχετικά με απαλλοτριώσεις πρόσθετων εκτάσεων)·

(δ) με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές που παρατίθενται στο Παράρτημα 9 (*Πρότυπα και Προδιαγραφές*), με τεχνικές απαιτήσεις, όλους τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές, σχετικούς νόμους (συμπεριλαμβανομένων νόμων στους οποίους παραπέμπει ρητά η παρούσα Σύμβαση)· και

(ε) με την υφιστάμενη κατάσταση όλων των περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης·

8.1.3 με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και πληθωρισμού,

8.1.4 με τη διαθεσιμότητα και τους όρους χρηματοδότησης για την Παραχώρηση,

8.1.5 με το φορολογικό καθεστώς που ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας,

8.1.6 με κάθε άλλο στοιχείο που μπορεί να επηρεάσει την υλοποίηση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, και

8.1.7 με την παράλληλη χρήση του Αεροδρομίου από την ΠΑ.

8.2 Δεδομένα

Όλα τα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων όλων των δεδομένων για την κίνηση στο Αεροδρόμιο και πληροφοριών αναφορικά με την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή και την Περιοχή Παραχώρησης, που παρέχονται από ή για λογαριασμό του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, έχουν παρασχεθεί στον Παραχωρησιούχο αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν παρέχεται καμία εγγύηση ή διαβεβαίωση όσον αφορά την ακρίβεια ή την αρτιότητά τους και ο Παραχωρησιούχος έχει πραγματοποιήσει και υποχρεούται να πραγματοποιήσει, με δικά του έξοδα και δαπάνες, κάθε έρευνα ή συμπληρωματική έρευνα που έχει κρίνει ή μπορεί να κρίνει απαραίτητη ή ενδεδειγμένη προκειμένου να εξακριβώσει ή/και να συμπληρώσει αυτά τα δεδομένα.

8.3 Ο Παροχωρησιούχος δεν θα υπέχει καμία ευθύνη για τυχόν άμεση ή αποθετική ζημία ή τα διαφυγόντα κέρδη τα οποία ενδεχομένως υφίστανται τρίτα μέρη λόγω της ύπαρξης και μόνο της Παραχώρησης ή λόγω της υλοποίησης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης ή οποιουδήποτε μέρους αυτών, εκτός εάν η επέλευσή τους μπορεί να αποδοθεί σε αμέλειά του ή σε

αμέλεια οποιουδήποτε προσώπου χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος για την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή λόγω της αδυναμίας συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, διευκρινίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε δανειστή ή τρίτου μέρους για οποιαδήποτε χρέη ή οφειλές του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή, λόγω της ανάθεσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στον Παραχωρησιούχο, αποκλειομένης της εφαρμογής του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα.

9 Χρηματοδότηση του Έργου

9.1 Δεσμευτική Επένδυση

9.1.1 Κάθε Αρχικός Μέτοχος θα εκπληρώνει την υποχρέωσή του να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει επιμεριστεί στον εν λόγω Αρχικό Μέτοχο κατά ή πριν από τις ημερομηνίες και στα ποσά που παρατίθενται στο Οικονομικό Μοντέλο και περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 9.1.4.

9.1.2 Ως εξασφάλιση για την υποχρέωση βάσει του Άρθρου 9.1.1, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα εκδώσουν και θα υποβάλουν στο Δημόσιο, μέσω του Παραχωρησιούχου, εντός της προθεσμίας που παρατίθεται στο Άρθρο 6.2.1(β), την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 12.4 (*Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης*) μείον τα ποσά, εφόσον υφίστανται, που έχουν καταβληθεί σύμφωνα με τα Άρθρα 11.1.1 και 11.1.2(α).

9.1.3 Οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται να καταβάλλουν στον Παραχωρησιούχο ως Δεσμευτική Επένδυση ένα συνολικό ποσό τριάντα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα επτά Ευρώ (€33.938.567)[1] ως εξής:

[1] Το ακριβές συνολικό ποσό (όπως και τα επιμέρους ποσά στα σημεία (α) και (β)) θα επικαιροποιηθούν εγγράφως πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, με βάση το Οικονομικό Μοντέλο που θα προσαρτηθεί ως Παράρτημα 25 στην παρούσα πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, προκειμένου να αποτυπώνεται η Δεσμευτική Επένδυση και το χρηματοδοτικό σχήμα μέσω δανειοδότησης του Παραχωρησιούχου κατά τη στιγμή εκείνη. Η ανωτέρω επικαιροποίηση δεν θα συνιστά τροποποίηση του άρθρου 9.1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.

(α) ένα ποσό έξι εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων επτακοσίων δεκατριών Ευρώ (€6.787.713) ως Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου και

(β) ένα ποσό είκοσι επτά εκατομμυρίων εκατόν πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ (€27.150.854) ως Δευτερογενές Χρέος

με την επιφύλαξη ότι εάν έχει υπογραφεί κάποια Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα ποσά που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 9.1.3, θα τροποποιηθούν ώστε να αντικατοπτρίζουν την κεφαλαιακή διάρθρωση του Παραχωρησιούχου.

9.1.4 Το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης θα έχει ως ακολούθως[2]:

Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης				
Αριθμός πληρωμής	**Δεσμευτική Επένδυση (ονομαστικό ποσό σε Ευρώ)**		**Ημερομηνία Καταβολής/ Ανάληψης**	**Μερικό Σύνολο**
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Δευτερογενές Χρέος**		
1	1.100.000		Ήδη καταβληθέν	1.100.000
2	4.290.065	10.800.000	Μάρτιος 2026	15.090.065
3	0	0	Απρίλιος 2026	0
4	701.668	0	Μάιος 2026	701.668
5	695.980	252.815	Ιούνιος 2026	948.795
6	0	630.105	Ιούλιος 2026	630.105
7	0	87.113	Αύγουστος 2026	87.113

[2] Τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής / ανάληψης του Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του άρθρου 9.1.4 θα επικαιροποιηθούν εγγράφως πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, με βάση το Οικονομικό Μοντέλο που θα προσαρτηθεί ως Παράρτημα 25 στην παρούσα πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, προκειμένου να αποτυπώνεται η Δεσμευτική Επένδυση και το χρηματοδοτικό σχήμα μέσω δανειοδότησης του Παραχωρησιούχου κατά τη στιγμή εκείνη. Η ανωτέρω επικαιροποίηση δεν θα συνιστά τροποποίηση του άρθρου 9.1.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης				
Αριθμός πληρωμής	Δεσμευτική Επένδυση (ονομαστικό ποσό σε Ευρώ)		Ημερομηνία Καταβολής/ Ανάληψης	Μερικό Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Δευτερογενές Χρέος		
8	0	36.416	Σεπτέμβριος 2026	36.416
9	0	2.294.194	Οκτώβριος 2026	2.294.194
10	0	1.857.707	Νοέμβριος 2026	1.857.707
11	0	1.620.633	Δεκέμβριος 2026	1.620.633
12	0	2.882.477	Ιανουάριος 2027	2.882.477
13	0	2.966.993	Φεβρουάριος 2027	2.966.993
14	0	2.041.707	Μάρτιος 2027	2.041.707
15	0	722.734	Απρίλιος 2027	722.734
16	0	957.960	Μάιος 2027	957.960
17	0	0	Ιούνιος 2027	0
Σύνολο	**6.787.713**	**27.150.854**		**33.938.567**

με την επιφύλαξη ότι εάν έχει υπογραφεί κάποια Καθορισμένη Δονειακή Σύμβαση πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα ποσά που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 9.1.4, θα τροποποιηθούν ώστε να αντικατοπτρίζουν την κεφαλαιακή διάρθρωση του Παραχωρησιούχου.

9.1.5 Η καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης θα αποδεικνύεται σε κάθε ημερομηνία πληρωμής:

(α) όσον αφορά το ποσό που εκφράζεται ως Μετοχικό Κεφάλαιο, διά της υποβολής στο Δημόσιο επικυρωμένου αντιγράφου όλων των νομικών εγγράφων που υποβάλλονται στο αρμόδιο εμπορικό μητρώο (Γενικό Εμπορικό Μητρώο-ΓΕΜΗ) σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και τους σχετικούς νόμους σε περίπτωση

αύξησης ή τμηματικής καταβαλής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ανώνυμης εταιρείας·

(β) όσον αφορά το ποσό που εκφράζεται ως Δευτεραγενές Χρέος, διά της υποβολής στο Δημόσιο των λογιστικών βιβλίων του Παραχωρησιούχου μαζί με πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή του Παραχωρησιούχου.

9.1.6 Με την επιφύλαξη καταβολών Μετοχικού Κεφαλαίου, οι οποίες πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.4 ή το Άρθρο 11.1.2 πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εάν κάποια πληρωμή της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν καταβληθεί ολοσχερώς πριν από ή κατά την απαιτούμενη ημερομηνία βάσει του Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης ή σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2 (κατά περίπτωση), το Δημόσιο μπορεί να αποστείλει γραπτή ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο σχετικά με το οφειλόμενο ποσό και εάν η καταβολή του αντίστοιχου οφειλόμενου τμήματος της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν πραγματοποιηθεί εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη λήψη της εν λόγω ειδοποίησης, οι Δανειστές ή το Δημόσιο μπορούν, με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται), να υποβάλουν αίτημα στο πλαίσιο της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και να ζητήσουν την καταβολή στον Παραχωρησιούχο ενός ποσού ίσου με τη διαφορά ανάμεσα στο πληρωτέο ποσό κατά την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης ή σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2 (κατά περίπτωση) και το ποσό που πραγματικά καταβλήθηκε την ίδια ημερομηνία.

9.1.7 Εάν ο Παραχωρησιούχος διαπιστώσει ότι θα απαιτηθούν πρόσθετα ίδια κεφάλαια ή/και δευτερογενές χρέος για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει το Δημόσιο γι' τις απαιτήσεις αυτές και θα παράσχει στο Δημόσιο όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σε σχέση με αυτά τα πρόσθετα ίδια κεφάλαια ή/και το δευτερογενές χρέος. Το Δημόσιο θα εγκρίνει και θα ορίσει εγγράφως κάθε πρόσθετο δευτερογενές χρέος ή/και ίδια κεφάλαια ως Δευτερογενές Χρέος ή/και Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου αντίστοιχα (συμπεριλαμβανομένου του καθορισμού ως Δεσμευτικής Επένδυσης) διά υπουργικής απόφασης που θα εκδίδεται το αργότερο εντός είκοσι (20) Εργάσιμων Ημερών

από την υποβολή των απαιτούμενων αποφάσεων των Μετόχων (σε περίπτωση Μετοχικού Κεφαλαίου) ή/και των υπογεγραμμένων συμφωνιών δευτερογενούς χρέους (σε περίπτωση Δευτερογενούς Χρέους), εκτός εάν κρίνει αιτιολογημένα ότι αυτά τα κεφάλαια δεν είναι απαραίτητα για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

9.2 Χρηματοδότηση της Παραχώρησης μέσω Δανείων

9.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι σε κάθε δεδομένη στιγμή είναι διαθέσιμη χρηματοδότηση για την πλήρη και ορθή υλοποίηση της Παραχώρησης. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν διαθέτει αυτή τη χρηματοδότηση, τότε ο Παραχωρησιούχος θα υπόκειται, ως αποκλειστικό μέσο αποκατάστασης της αδυναμίας συμμόρφωσής του με τους όρους του παρόντος Άρθρου 9.2.1, στις κυρώσεις που προβλέπονται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) σε σχέση με τα Μελλοντικά Έργα.

9.2.2 Οι συμβάσεις δανείου που έχουν υπογραφεί ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ή εντός ευλόγου χρόνου μετά από αυτήν και σε κάθε περίπτωση πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα οριστούν από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Το Δημόσιο μπορεί να εγκρίνει και να ορίζει εγγράφως περαιτέρω συμβάσεις χρηματοδότησης ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου, διά υπουργικής απόφασης που πρέπει να εκδίδεται το αργότερο εντός είκοσι (20) Εργάσιμων Ημερών από την υποβολή των υπογεγραμμένων συμβάσεων χρηματοδότησης από τον Παροχωρησιούχο. Κάθε σύμβαση χρηματοδότησης που δεν έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο δεν θα θεωρείται Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία τη συναίνεσή του για την έγκριση και τον ορισμό ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης κάθε σύμβασης που τεκμηριώνει την Αναχρηματοδότηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η οποία δεν επιδεινώνει τη θέση του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών, ή την άντληση δανειακών κεφαλαίων με σκοπό τη χρηματοδότηση Μελλοντικών Έργων ή/και των αναγκών για κεφάλαιο κίνησης του συνήθους επιχειρησιακού κύκλου του

Παραχωρησιούχου. Εάν υποβληθεί αίτημα από τον Παραχωρησιούχο και πριν από τη χορήγηση της παραπάνω έγκρισης από το Δημόσιο, τα Μέρη θα διαβουλεύονται σύμφωνα με το Άρθρο 47 (*Αναχρηματοδότηση*) προκειμένου να προσδιορίσουν το όφελος που απορρέει από την Αναχρηματοδότηση.

9.2.3 Καμία τροποποίηση Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί χωρίς βάσιμους λόγους. Σε κάθε περίπτωση, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει χορηγήσει αυτή τη συναίνεση μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο συνοδευόμενου από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία. Παρά τα προαναφερθέντα, η συναίνεση του Δημοσίου δεν θα κρίνεται απαραίτητη: (i) σε σχέση με τυχόν τροποποίηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων που δεν επιδεινώνει τη θέση του Παραχωρητή και του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών, και (ii) σε σχέση με κάθε τροποποίηση που είναι Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Όριο Δανεισμού. Η συναίνεση του Δημοσίου δεν θα κρίνεται απαραίτητη για τη διόρθωση πρόδηλων λαθών αλλά οι σχετικές διορθώσεις πρέπει να κοινοποιούνται αμέσως στον Παραχωρητή και το Δημόσιο.

9.2.4 Εάν πραγματοποιηθεί τροποποίηση σε κάποια Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση ή προταθεί νέα σύμβαση χρηματοδότησης που δεν συξάνει τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του Παραχωρητή ή του Δημοσίου ούτε θίγει τα δικαιώματά τους στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή/και της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο ή άλλως επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.3 παραπάνω και, συνεπώς, δεν απαιτεί την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή και το Δημόσιο ακριβές αντίγραφο κάθε τροποποιημένου εγγράφου ή νέας σύμβασης χρηματοδότησης εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής επικυρωμένο από στέλεχος του Παραχωρησιούχου.

9.3 Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ

9.3.1 Η Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ ανέρχεται συνολικά στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (€8.000.000), σε τρέχουσες τιμές και δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Η Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ καταβάλλεται από τον Παραχωρητή στον

Παραχωρησιούχο τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης των Επικείμενων Έργων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής Επικείμενων Έργων ως εξής:

(α) ποσοστό 10% καταβάλλεται εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,

(β) ποσοστό 25% καταβάλλεται εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών σπό την πιστοποίηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του 40% (με βάση τον προϋπολογισμό της σχετικής Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής) των Επικείμενων Έργων,

(γ) ποσοστό 35% εντός πέντε (5) Εργσσίμων Ημερών από την πιστοποίηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του 80% (με βάση τον προϋπολογισμό της σχετικής Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής) των Επικείμενων Έργων, και

(δ) ποσοστό 20% καταβάλλεται εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα σύμφωνα με το Άρθρο 18.12.7.

(ε) ποσοστό 10% καταβάλλεται εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Οριστικής Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα σύμφωνα με το Άρθρο 18.13.

9.3.2 Απαραίτητη προϋπόθεση για κάθε τμηματική καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ από τον Παραχωρητή στον Παραχωρησιαύχο είναι η πιστοποίηση ότι η καταβληθείσα Δεσμευτική Επένδυση του Παραχωρησιούχου δεν είναι μικρότερη από το ποσό που αντιστοιχεί στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης ότι θα πρέπει να έχει καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά την ημερομηνία της εκάστοτε τμηματικής καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ.

9.3.3 Η τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση του Παραχωρητή να προβεί σε οποιαδήποτε τμηματική καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3.1, στην περίπτωση που πληρούνται όλες οι σχετικές προϋποθέσεις, επιφέρει τα παρακάτω αποτελέσματα:

(i) Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των δέκα πέντε (15) Εργασίμων Ημερών, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται τόκων επί του καθυστερουμένου ποσού μέχρι την ημερομηνία καταβολής, υπολογιζόμενων με το Επιτόκιο Αναφοράς.

(ii) Σε περίπτωση καθυστέρησης, κατά τα ανωτέρω, πέραν των δύο (2) μηνών και επί συνολικά οφειλομένου ποσού Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ άνω των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€2.000.000), μη συνυπολογιζομένων των τόκων της προηγούμενης παραγράφου, ο Παραχωρησιούχος θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 34 της παρούσας.

10 Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση

10.1 Εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων ή των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση χωρίς την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου.

10.2 Κατ' εξαίρεση, προς εξασφάλιση των Δανειστών, ο Παραχωρησιούχος δύναται να εκχωρήσει, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει στους Δανειστές τις απαιτήσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

10.3 Οι εξασφαλίσεις στους Δανειστές θα δίνονται είτε με τη μορφή συμβολαιογραφικής πράξης ή με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας και, υπό τον όρο ότι πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου και ότι κοινοποιείται στον Παραχωρητή και το Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κάθε παρεχόμενη εξασφάλιση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για τον Παραχωρητή και το Δημόσιο.

10.4 Το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής μπορούν, ανά πάσα στιγμή, να εκχωρήσουν, να μεταβιβάσουν ή να ανανεώσουν το σύνολο ή κάποιο μέρος των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεών τους στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και κάθε συμπληρωματικού ή σχετικού εγγράφου, σε υπάρχουσα οντότητα δημοσίου δικαίου ή οντότητα ιδιωτικού δικαίου ή οντότητα που θα συσταθεί γι' αυτόν τον σκοπό με την προϋπόθεση ότι (i) το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (κατά περίπτωση) εγγυάται εξ ολοκλήρου το σύνολο των εκχωρούμενων, μεταβιβαζόμενων ή ανανεωνόμενων υποχρεώσεων της εν λόγω οντότητας ή, κατά περίπτωση, των διαδόχων αυτής, όπως αυτοί προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση· και (ii) το Δημόσιο

ή ο Παραχωρητής (κατά περίπτωση) αποστέλλει στον Παραχωρησιούχο προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προ τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών.

11 Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι

11.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

11.1.1 Το καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες Ευρώ (1.100.000 €).

11.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιό του με καταβολές σε μετρητά:

(α) κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ενός ποσού τουλάχιστον ίσου με τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου που απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.3(α), συμπεριλαμβανομένου του ποσού που αναφέρεται στο Άρθρο 11.1.1, και

(β) μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης που παρατίθεται στο Άρθρο 9.1.4.

11.1.3 Όσον αφορά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2, εάν τα αρμόδια όργανα του Παραχωρησιούχου καθυστερήσουν ή αρνηθούν να λάβουν τις απαραίτητες αποφάσεις ή δεν εκτελέσουν τις απαραίτητες διαδικασίες γι' αυτή την αύξηση και αυτές οι πράξεις ή παραλείψεις επιφέρουν αδυναμία αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός του προκαθορισμένου χρονικού πλαισίου και το Δημόσιο ή οι Δανειοτές (κατά περίπτωση) δεν είναι σε θέση να αιτηθούν την κατάπτωση μέρους της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.6, το Δημόσιο μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 33 (*Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες*).

11.2 Τροποποίηση του Καταστατικού του Παραχωρησιούχου

11.2.1 Με εξαίρεση τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου έως το ποσό που ορίζεται στο Άρθρο 9.1.3(α) και τις τροποποιήσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τη Νομοθεσία, ή για τη διόρθωση

εμφανών σφαλμάτων, ή τις τροποποιήσεις που δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εφαρμόσει την παρούσα Σύμβαση, δεν επιτρέπεται καμία τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου (την οποία δεν θα αρνούνται ούτε θα καθυστερούν χωρίς βάσιμους λόγους). Σε κάθε περίπτωση, θα τεκμαίρεται ότι ο Παραχωρητής και το Δημόσιο έχουν παράσχει αυτή τη συναίνεση μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρητή και το Δημόσιο συνοδευόμενου από όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Εάν το καταστατικό του Παραχωρησιούχου τροποποιηθεί κατά παράβαση του παρόντος Άρθρου 11.2.1, τότε θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 33 (*Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες*).

11.2.2 Ο Παραχωρησιούχος θα καλεί τον Παραχωρητή (ακόμα και αν αυτός παύσει οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο να είναι Μέτοχος του Παραχωρησιούχου) και το Δημόσιο στις γενικές συνελεύσεις των Μετόχων του.

11.3 Μεταβίβαση μετοχών προς τον Παραχωρητή

11.3.1 Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να μεταβιβάσουν προς τον Παραχωρητή μετοχές που κατέχουν στον Παραχωρησιούχο μετά των σχετικών δικαιωμάτων ψήφου (έκαστος κατ' αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής του στο Μετοχικό Κεφάλαιο), ώστε ο Παραχωρητής να αποκτήσει συνολικό ποσοστό 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου του Παραχωρησιούχου. Η μεταβίβαση αυτή απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση.

11.3.2 Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου στο πλαίσιο καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να μεταβιβάζουν προς τον Παραχωρητή μετοχές που κατέχουν στον Παραχωρησιούχο μετά των σχετικών δικαιωμάτων ψήφου (έκαστος κατ' αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής του στο συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο που κατέχουν οι Αρχικοί Μέτοχοι), ώστε ο Παραχωρητής να εξακολουθεί να κατέχει συνολικό ποσοστό 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου του Παραχωρησιούχου. Οι μεταβιβάσεις αυτές απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση,

11.3.3 Οι κατά τα ανωτέρω προβλέπομενες στα Άρθρα 11.3.1 και 11.3.2 μεταβιβάσεις μετοχών προς τον Παραχωρητή γίνονται άνευ ανταλλάγματος.

11.3.4 Ο Παραχωρητής υποχρεούται να μην μεταβιβάσει τις μετοχές που κατέχει στον Παραχωρησιούχο σε τρίτους, με εξαίρεση τη μεταβίβαση στο Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, επιχειρήσεις του ευρύτερου δημοσίου τομέα, Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις του Παραχωρητή και Μετόχους (ή σε οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Επιχείρηση αυτών) που εκδηλώνουν ενδιαφέρον να αποκτήσουν τις εν λόγω μετοχές, έκαστος κατ’ αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής του στο συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκον στους σχετικούς Μετόχους που εκδηλώνουν τέτοιο ενδιαφέρον.

11.4 Μετοχές Παραχωρησιούχου

11.4.1 Ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί στον Παραχωρητή και το Δημόσιο κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος, συμπεριλαμβανομένης κάθε πώλησης ή σύστασης εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος σε σχέση με το Μετοχικό Κεφάλαιό του το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν επέλθει η αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Παρά τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 11.4.1, η προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου (την οποία δεν θα αρνούνται ή δεν θα καθυστερούν χωρίς βάσιμους λόγους) θα απαιτείται οποτεδήποτε σε σχέση με την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος οποιουδήποτε προσώπου, εταιρείας ή επιχείρησης στην οποία ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο θα αντιτασσόταν εύλογα για λόγους εθνικής ασφάλειας ή για λόγους οι οποίοι, κατά την εύλογη κρίση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

11.4.2 Οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να διατηρούν συνολικά τουλάχιστον το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του συνολικού εκδοθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου για διάστημα πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης πλέον τυχόν επιπρόσθετου χρόνου που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, που δεν οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

11.4.3 Ο Επικεφαλής υποχρεούται να διατηρεί τουλάχιστον το 34% του συνολικού εκδοθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου έως την έβδομη (7η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, πλέον τυχόν

επιπρόσθετου χρόνου που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, που δεν οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

11.4.4 Οι περιορισμοί που παρατίθενται στο Άρθρο 11.4.2 ανωτέρω δεν ισχύουν:

(α) για μεταβιβάσεις:

(i) μεταξύ των Αρχικών Μετόχων εφόσον ο Επικεφαλής κατέχει 34% έως την έβδομη (7η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης,

(ii) σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις των Αρχικών Μετόχων,

(iii) που πραγματοποιούνται με την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων δυνάμει ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των μετοχών αποκλειστικά με σκοπό την εξασφάλιση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εφόσον υπάρχουν), ή

(β) σε κάθε άλλη περίπτωση, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρητής και το Δημόσιο έχουν παράσχει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή τους.

11.4.5 Ο Αρχικός Μέτοχος του Παραχωρησιούχου FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE, ως Μέλος Παρέχον την Τεχνική Ικανότητα, υποχρεούται να κατέχει τουλάχιστον το εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) του συνολικού εκδοθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου για ελάχιστη χρονική περίοδο δέσμευσης επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, πλέον τυχόν καθυστέρησης στην ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, η οποία δεν οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

11.4.6 Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με το παρόν Άρθρο 11.4, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να εκδίδει νέες μετοχές.

11.4.7 Εάν πραγματοποιηθεί κάποια επιτρεπτή μεταβίβαση μετοχών πριν από την ολοσχερή καταβολή ή/και ανάληψη της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο μεταβιβάζων Αρχικός Μέτοχος θα συνεχίσει να βαρύνεται με τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.3, έως ότου και εκτός εάν η εκδότρια τράπεζα της Εγγυητικής Επιστολής

Δεσμευτικής Επένδυσης ειδοποιήσει εγγράφως το Δημόσιο ότι η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης είναι σε ισχύ υπέρ του προς ον η μεταβίβαση.

11.4.8 Κάθε μεταβίβαση των μετοχών του Παραχωρησιούχου που πραγματοποιείται κατά παράβαση του παρόντος Άρθρου είναι άκυρη.

11.4.9 Οι περιορισμοί του παρόντος Άρθρου πρέπει να αναγράφονται στην πρόσθια όψη των τίτλων μετοχών του Παραχωρησιούχου.

11.5 Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο

Με την επιφύλαξη των περιορισμών του Άρθρου 11.4 (*Μετοχές Παραχωρησιούχου*) και:

(α) με την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου (την οποία δεν θα αρνούνται ή θα καθυστερούν χωρίς βάσιμους λόγους), ο Παραχωρησιούχος μπορεί ανά πάσα στιγμή πριν από την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, ή

(β) χωρίς την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, ο Παροχωρησιούχος μπορεί, ανά πάσα στιγμή μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων,

και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών του στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ή σε οποιοδήποτε άλλο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και ο Παραχωρησιούχος μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφέρει παλιές μετοχές ή να προβεί και στα δύο προκειμένου να υλοποιηθεί αυτή η εισαγωγή.

12 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης

12.1 Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος στον Παραχωρητή την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση για ποσό ίσο με δύο εκατομμύρια Ευρώ (€2.000.000) ουσιωδώς στη μορφή που επισυνάπτεται ως παράρτημα Ι3 στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, για την εκ μέρους του και εκ μέρους των Αρχικών Μετόχων καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Ο Παραχωρητής θα επιστρέψει αμελλητί στον Παραχωρησιούχο την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή (όπως αυτή ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών). Η

Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου καταπίπτει στην περίπτωση του Άρθρου 6.3.2.

12.2 Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταθέσει στον Παραχωρητή ή το Δημόσιο, κατά περίπτωση, τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στα αμέσως επόμενα Άρθρα.

12.3 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων

12.3.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρηαιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση για ποσό ίσο με ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000€), ουσιωδώς στη μορφή που επισυνάπτεται ως Ενότητα 2 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

12.3.2 Η Εγγυητική Επιατολή Καλής Εκτέλεσης Έργων θα εκδοθεί υπέρ των Δανειστών και του Δημοσίου και, εάν εκδοθεί από τον Εργολάβο, θα είναι και υπέρ του Παραχωρησιούχου, ως δικαιούχων. Η σειρά απαιτήσεων και η χρήση εσόδων της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Έργων θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8).

12.4 Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

12.4.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταθέσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση για ποσό έως του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, ουσιωδώς στη μορφή που επισυνάπτεται ως Ενότητα 1 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

12.4.2 Η Εγγυητική Επιατολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα εκδοθεί υπέρ των Δανειστών και του Δημοσίου ως δικαιαύχων. Η σειρά απαιτήσεων και η χρήση εσόδων της Εγγυητικής Επιστολής Δεαμευτικής Επένδυσης θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόαιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8).

12.5 Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας

12.5.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση για ποσό ίσο με επτακόσιες χιλιάδες Ευρώ (700.000€) (Αναπροσαρμοζόμενο), ουσιωδώς στη μορφή που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Ενότητα 3 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

12.5.2 Η πρώτη Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα έχει διάρκεια ίση με το χρονικό διάστημα ανάμεσα στην Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και την 31η Δεκεμβρίου του έτους μετά το έτος έκδοσής της, συν δύο (2) μήνες. Κάθε επακόλουθη Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα έχει διάρκεια ίση τουλάχιστον με δεκατέσσερις (14) μήνες.

12.5.3 Ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας εντός των δύο (2) πρώτων μηνών κάθε έτους της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με την ποσοστιαία άνοδο του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους στρογγυλοποιημένου καθοδικά, σε κάθε περίπτωση, έως τις πλησιέστερες εκατό χιλιάδες Ευρώ (100.000€). Παρά τα προαναφερθέντα, η αναπροσαρμογή του ποσού της πρώτης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας θα πραγμστοποιηθεί στη διάρκεια των δύο (2) πρώτων μηνών του έτους λήξης της και σύμφωνα με την ποσοστιαία άνοδο του ΔΤΚ για το χρονικό διάστημα ανάμεσα στον μήνα ακριβώς πριν από τον μήνα έκδοσής της και την 31η Δεκεμβρίου του έτους που προηγείται του έτους λήξης της. Εάν ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή για κάποια περίοδο ενημέρωσης μειωθεί, τότε το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας θα παραμένει ίδιο για το επόμενο έτος και καθ’ όσον διάστημα ο ΔΤΚ θα είχε διαφορετικά αρνητική επίπτωση στο ποσό της εγγύησης.

12.5.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα εκδοθεί υπέρ του Παραχωρητή ως δικαιούχου. Η σειρά απαιτήσεων και η χρήση εσόδων της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8).

12.6 Οι οντότητες που θα εκδώσουν τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης θα είναι Αποδεκτές Τράπεζες ή Αποδεκτές Ασφαλιστικές Επιχείρησεις. Εάν η

εκδότρια κάποιας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης παύσει να είναι Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση, αμέσως μόλις το πληροφορηθεί, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει (i) τον Παραχωρητή όσον αφορά την Εγγυητική Επιστολή Ενδιόμεσης Περιόδου και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και (ii) το Δημόσιο όσον αφορά την Εγγυητική Επιστολή Κολής Εκτέλεσης Έργων και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης. Εάν ο Παραχωρησιούχος αδυνατεί να αντικαταστήσει την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης με εγγύηση με τους ίδιους όρους από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση, εντός εξήντα (60) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση προς τον Παραχωρητή ή το Δημόσιο, κατά περίπτωση, ή από την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης από το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή, κατά περίπτωση, με την οποία θα ενημερώνεται ότι η εκδότρια κάποιας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης παύει να είναι Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση και θα καλείται να αντικαταστήσει την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης με εγγύηση με τους ίδιους όρους από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση και, σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη λήξη της εγγύησης, ο Παραχωρητής όσον αφορά την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και το Δημόσιο όσον αφορά την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, με την επιφύλαξη του σχετικού δικαιώματος του Δημοσίου ή του Παραχωρητή να καταγγείλουν την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 33 (*Καταγγελία του Δημοσίου – Συνέπειες)*, δικαιούται να υποβάλει αίτημα για το συνολικό ποσό της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

12.7 Απόσβεση Εγγυητικών Επιστολών

12.7.1 Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου

Η Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

12.7.2 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων.

12.7.3 Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα αποσβένεται αναλογικά προς την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτή θα πιστοποιείται κάθε φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9.1.5(α) και 9.1.5(β).

12.7.4 Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης περί καταγγελίας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα μειωθεί κατά 50% στο τέλος της Περιόδου Παραχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Σύμβασης Παραχώρησης.

13 Προστασία του Περιβάλλοντος –Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης

13.1 Περιβάλλον - Προστασία

13.1.1 **Περιβάλλον** είναι φυσικοί ή ανθρωπογενείς παράγοντες και στοιχεία που αλληλεπιδρούν μεταξύ τους και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα ζωής, την υγεία των κατοίκων, τις ιστορικές και πολιτιστικές παραδόσεις και τις αισθητικές αξίες.

13.1.2 Η **Προστασία του Περιβάλλοντος** συνίσταται στα μέτρα, τις ενέργειες και τα έργα που στοχεύουν στην πρόληψη της υποβάθμισης του Περιβάλλοντος ή στην αποκατάσταση, τη συντήρηση ή τη βελτίωσή του.

13.2 Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις

13.2.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται πλήρως με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις και θα διασφαλίζει ότι τα Έργα που προτείνεται να αναληφθούν, όπως προβλέπονται σε κάθε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, συμμορφώνονται πλήρως με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις και ότι, σε κάθε περίπτωση, διαθέτει τις απαιτούμενες Περιβαλλοντικές Άδειες προτού ξεκινήσει τα σχετικά Έργα. Όσον αφορά την εφαρμογή του Άρθρου 41.3, οι Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις που ισχύουν τριάντα (30) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης θα είναι οι σχετικοί νόμοι.

13.2.2 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

(α) να καταρτίσει Σχέδιο Διαχείρισης Περιβάλλοντος,

(β) να συντάσσει, καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ετήσια έκθεση ανσφορικά με τη στρατηγική για το περιβάλλον, η οποία θα υποβάλλεται στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και σε κάθε επέτειο αυτής· και

(γ) να δημιουργήσει και να διατηρεί διαδικτυακή τοποθεσία όπου θα δημοσιεύεται η προαναφερόμενη έκθεση.

13.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα καταρτίσει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην ΑΠΑ με σκοπό την έκδοση των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων. Η ΑΠΑ θα υποβάλλει τις τυχόν παρατηρήσεις της στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή των μελετών για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

13.3 Πρόληψη

Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι ο ίδιος, οι υπεργολάβοι του, ο Εργολάβος και κοθένας από τους υπεργολάβους τους, στο πλαίσιο των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, θα χρησιμοποιούν δέουσες αποτελεσματικές τεχνολογίες για την πρόληψη (όποτε είναι εφικτό) και άλλως για την ελαχιστοποίηση της ρύπανσης που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον, καθώς και για να διασφαλίζουν ότι η αποθήκευση, επεξεργασία, εκκένωση και σπόρριψη όλων των ουσιών που παράγονται ανά πάσα στιγμή στη διάρκεια της αναβάθμισης, της συντήρησης ή/και της λειτουργίας της Παραχώρησης ή άλλως στην Περιοχή Παραχώρησης πληροί τις προϋποθέσεις ώστε να αποτρέπεται (όποτε είναι εφικτό) και άλλως να ελαχιστοποιείται η ρύπανση που μπορεί να προκαλέσουν αυτές οι ουσίες στο Περιβάλλον ή στον άνθρωπο ή σε οποιονδήποτε άλλο ζωντανό οργανισμό.

13.4 Υφιστάμενη Μόλυνση

13.4.1 Το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για τις ζημίες που απορρέουν άμεσα από κάποια Υφιστάμενη Μόλυνση και την ηχομόνωση αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και συμφωνεί να αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο και να τον απαλλάσσει από κάθε ευθύνη που υφίσταται ή τον βαρύνει ως άμεσο επακόλουθο των επιπτώσεων κάθε Υφιστάμενης Μόλυνσης και της ηχομόνωσης

ΑΥ ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1, καθώς και λόγω της αποκατάστασης κάθε Υφιστάμενης Μόλυνσης και της ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για όλες τις Ζημίες που θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος ως άμεσο επακόλουθο αυτής της Υφιστάμενης Μόλυνσης, της ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και των επιπτώσεών τους.

13.4.2 Η υποχρέωση του Δημοσίου να αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 13.4.1 θα ισχύει μόνο στον βαθμό που:

(α) ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει απαίτηση για ανάκτηση όλων των εξόδων, δαπανών, ζημιών, απωλειών, κυρώσεων και προστίμων στα οποία υπόκειται εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης·

(β) ο Παραχωρησιούχος παρέχει ευλόγως ικανοποιητικές αποδείξεις για το Δημόσιο σε σχέση με τις ζημίες που απορρέουν από κάποια Υφιστάμενη Μόλυνση και κάθε ηχομόνωση αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και όλες τις Ζημίες που έχει υποστεί·

(γ) οι Ζημίες τις οποίες έχει υποστεί (συμπεριλαμβανομένου κάθε ποσού που ορίζεται στο Άρθρο 13.4.1) υπερβαίνουν συνολικά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€500.000), όριο το οποίο σε κάθε περίπτωση θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο·

(δ) ο Παραχωρησιούχος και οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοι και οι εργολάβοι του έχουν μειώσει όλες τις Ζημίες που είναι απόρροια της Υφιστάμενης Μόλυνσης και κάθε ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και δεν θα καταβάλλεται αποζημίωση στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος και οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοι και εργολάβοι του δεν έλαβαν τέτοια μέτρα.

Εάν ο Παραχωρησιούχος λάβει ειδοποίηση για κάποια αξίωση σε σχέση με κάποια Υφιστάμενη Μόλυνση υποχρεούται να προβεί σε έγγραφη κοινοποίηση στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή εντός είκοσι μίας (21) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης για την εν λόγω αξίωση.

13.4.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αύξησης του κόστους εκτέλεσης των Επικείμενων Έργων λόγω Υφιστάμενης Μόλυνσης και εφόσον η Υφιστάμενη Μόλυνση έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση (ή έχει ήδη επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση) στην πρόοδο των Έργων για χρονικό διάστημα το οποίο υπερβαίνει συνολικά τις 90 ημέρες έναντι της Ημερομηνίας Λήξης Επικείμενων Έργων, όπως αυτή μπορεί να έχει μεταβληθεί ή/και αναθεωρηθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τότε αυτό το γεγονός θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης, το οποίο θα αποζημιώνεται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης – Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*), εκτός εάν (i) αυτή η αποζημίωση αποτελεί έξοδο, δαπάνη, ζημία, απώλεια, κύρωση ή πρόστιμο που έχει αποζημιωθεί σύμφωνα με το Άρθρο 13.4.2 ή (ii) δεν έχει επιτευχθεί το κατώτατο όριο που τίθεται στο Άρθρο 13.4.2(γ).

13.5 Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης

13.5.1 Ο Παραχωρησιούχος καθ΄όλη την Περίοδο Παραχώρησης πρέπει να συμμορφώνεται με τα Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης.

13.5.2 Προκειμένου να καταστεί εφικτή η παρακολούθηση της συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τα Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης και να εξασφαλίζεται και δηλώνεται η συμμόρφωση του Παραχωρηαιούχου με τα Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει:

(α) εντός των πρώτων εκατόν πενήντα (150) ημερών κάθε Έτους Παραχώρησης, ορχής γενομένης από το τρίτο Έτος Παραχώρησης, να δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του και να υποβάλει στον Παραχωρητή και στην ΑΠΑ έκθεση (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών), η οπαία θα συντάσσεται σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Γραμμές Απολογισμών Βιωσιμότητας του Προτύπου GRI, το πλαίσιο αναφορών για τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) των Ηνωμένων Εθνών, το Οικουμενικό Σύμφωνο Ηνωμένων Εθνών και τυχόν τοπικές κατευθυντήριες γραμμές που ορίζονται από την ΑΠΑ σχετικά με τα Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης και θα περιλαμβάνει και Έκθεση Κοινωνικής

ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΚΔ ΚΠ ΝΔ

Απόδοσης Επένδυσης (SROI) (ή άλλη αντίστοιχη) απεικονίζοντας τον κοινωνικό αντίκτυπο της Παραχώρησης στην τοπική κοινωνία και στην ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου·

(β) εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, να υποβάλει στον Παραχωρητή και στην ΑΠΑ τη στρατηγική σύμφωνα με την οποία θα αντιμετωπίσει ζητήματα βιωσιμότητας, η οποία, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνει και σχέδιο για την προώθηση της απανθρακοποίησης, ώστε ο Παραχωρησιούχος να επιτύχει ουσιαστικά μηδενικές εκπομπές CO2 στο Αεροδρόμιο έως το έτος 2050. Στη συνέχεια, η ανωτέρω στρατηγική, όπως ενδεχομένως επικαιροποιείται κατά καιρούς από τον Παραχωρησιούχο, θα περιλαμβάνεται στην έκθεση του Άρθρου 13.5.2(α). Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρεώση να εφαρμόσει όλα τα μέτρα που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω στρατηγική του·

(γ) να αναπτύξει όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις κατά πρότυπο ISO, Ποιότητας (ISO 9001), Υγείας και Ασφάλειας (ISO 45001), Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14000, EMAS), Διαχείρισης Κινδύνου / Risk Management (ISO 31000), Ενεργειακής Διαχείρισης (ISO 5001), Επιχειρηματικής Συνέχειας (ISO 22301), Ασφάλειας Πληροφορίων (ISO 27001).

13.6 Συμμόρφωση με Νομοθεσία

13.6.1 Κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4413/2016, όπως εκάστοτε ισχύει, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί (και να μεριμνά ώστε και ο Εργολάβος και άλλοι τυχόν υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου να τηρούν) όλες τις υποχρεώσεις, παυ απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλαντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της Νομοθεσίας (συμπεριλομβανομένων των συλλογικών συμβάσεων εργασίας και των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απορριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016, όπως εκάστοτε ισχύει).

13.6.2 Παραβίαση των ανωτέρω υποχρεώσεων επιφέρει εις βάρος του Παραχωρησιούχου τις κυρώσεις που προβλέπουν οι ως άνω διατάξεις. Σε περίπτωση που αυτή η παραβίαση είναι ουσιώδης και δεν αποκατασταθεί από τον Παραχωρησιούχο εντός τριάντα (30)

Εργασίμων Ημερών (ή όποια άλλη μεγαλύτερη προθεσμία τυχόν συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψη και τις εκάστοτε συγκεκριμένες συνθήκες) από τη λήψη σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Δημοσίου (η οποία σε κάθε περίπτωση θα περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της παραβίασης), τότε θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

14 Περιοχή Παραχώρησης

14.1 Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης

14.1.1 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των αντίστοιχων μερών στο πλαίσιο κάθε Σύμβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 14.1.3, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή ακριβώς πριν από αυτή, το Δημόσιο θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, με τον τρόπο που ορίζεται στο παρόν Άρθρο, την Ακώλυτη Χρήση της Περιοχής Παραχώρησης και τα σχετικά Δικαιώματα Διέλευσης από και προς αυτήν, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που το Δημόσιο κρίνει ευλόγως απαραίτητο (κατόπιν διαβούλευσης με τον Παραχωρησιούχο και αφού ληφθούν υπ’ όψιν τα εύλογα σχόλια του Παραχωρησιούχου) για την υλοποίηση της Παραχώρησης, χωρίς να καταστεί πληρωτέα καμία σχετική πληρωμή ή άλλη επιβάρυνση από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο ή σε Αρμόδια Αρχή ή τρίτο μέρος πλην αυτών που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

14.1.2 Οι υποχρεώσεις του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.1 προϋποθέτουν τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με το Άρθρο 6.2.1(β) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.2.1(α)(iv).

14.1.3 Η παράδοση της Ακώλυτης Χρήσης της Περιοχής Παραχώρησης και των Δικαιωμάτων Διέλευσης από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο θα αποδεικνύεται με την υπογραφή από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής.

14.1.4 Σε περίπτωση καταγγελίας κάποιας Σύμβασης Αεροδρομίου από το Δημόσιο κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 4.9.2, το Δημόσιο θα έχει στη διάθεσή του μια περίοδο τριών (3) μηνών για να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 14 όσον αφορά τα τρίτα μέρη αυτών των Συμβάσεων Αεροδρομίου· σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, θα επέλθει Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΤΣ ΗΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

14.1.5 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των αντίστοιχων μερών στο πλαίσιο των Συμβάσεων, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την Ακώλυτη Χρήση της Περιοχής Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο καθώς και τα αντίστοιχα Δικαιώματα Διέλευσης από και προς αυτήν. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα χρησιμοποιεί την Περιοχή Παραχώρησης για άλλους λόγους πλην της υλοποίησης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

14.1.6

(α) Εάν ένα Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) επιβεβαιώσει ότι απαιτούνται Συμπληρωματικές Εκτάσεις για την ανάπτυξη του Αεροδρομίου και εφόσον το αντίστοιχο σχέδιο συνοδευόταν από την πρόταση του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τις Συμπληρωματικές Εκτάσεις, τη σχετική τοπογράφηση και τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων καθώς και όλα τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης συμπεριλαμβανομένων των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω και κάθε άλλου εγγράφου που το Δημόσιο μπορεί ευλόγως να ζητήσει συμπεριλαμβαναμένης της ανάλυσης κόστους - οφέλους, το Δημόσιο θα εξασφαλίσει ή θα απαλλοτριώσει, με δικά του έξοδα, αυτές τις Συμπληρωματικές Εκτάσεις.

(β) Ακολούθως, οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 14.1.6 θα αποτελούν μέρος της Περιοχής Παραχώρησης.

(γ) Η υποχρέωση παράδοσης των εκτάσεων για την πραγματοποίηση των εργασιών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 14.1.6 θα αναληφθεί από το Δημόσιο εντός των προθεσμιών που παρατίθενται κατωτέρω, οι οποίες προθεσμίες εκκινούν είτε κατά την ημερομηνία έγκρισης του σχετικού Ρυθμιστικού Σχεδίου (Master Plan) είτε κατά την ημερομηνία έκδοσης των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και την υποβολή του κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος από τον Παραχωρησιούχο, όποια από αυτές είναι αργότερα·

(i) για απαλλοτριώσεις εκτός σχεδίου πόλεως: τριάντα έξι (36) μήνες, και

(ii) για απαλλοτριώσεις εντός σχεδίου πόλεως: σαράντα πέντε (45) μήνες.

14.1.7 Η αδυναμία του Δημοσίου να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο τις εκτάσεις που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των εργασιών σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.6 εντός του προκαθορισμένου χρονικού πλαισίου, θα συνιστά Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

14.1.8 Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Δημόσιο δύναται να παρέχει πρόσβαση στον Παραχωρησιούχο στο τμήμα της Περιοχής Παραχώρησης που εμφαίνεται στο Παράρτημα 3 (*Σχέδια Περιοχής Παραχώρησης*) ως περιοχή όπου πρόσθετες απαλλοτριώσεις βρίσκονται σε εξέλιξη, προς το σκοπό εκπόνησης ερευνητικών εργασιών από τον Παραχωρησιούχο, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο και έγκρισης του τελευταίου.

14.2 Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης

Μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο την Περιοχή Παραχώρησης απαλλαγμένη από τυχόν επιβαρύνσεις και δικαιώματα νομής και, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα Άρθρα 33.3 (*Αποτελέσματα της Καταγγελίας από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή*) και 34.2 (*Αποτελέσματα της Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο*) ή το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*).

15 Αρχαιολογικά Ευρήματα

15.1 Εάν πρόκειται να κατασκευαστούν έργα υποδομής ή οικοδομικά έργα στην Περιοχή Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος σε συνεργασία με την κατά τόπο αρμόδια εφορεία αρχαιοτήτων και κάθε συναρμόδια υπηρεσία και κατά τις υποδείξεις τους θα προβεί σε Αρχαιολογικές Τομές στην περιοχή όπου πρόκειται να αναληφθούν αυτά τα έργα ή θα χρησιμοποιήσει άλλες ενδεδειγμένες μεθόδους προκειμένου να διερευνήσει τα συλλεχθέντα δεδομένα προκειμένου να καθορίσει την ύπαρξη ή μη Αρχαιολογικών Ευρημάτων. Το κόστος εκτέλεσης Αρχαιολογικών Τομών ή/και εκτέλεσης γεωφυσικών ερευνών ή/και επαναφοράς και αποκατάστασης του εδάφους και κάθε χώρου που επηρεάστηκε από την εκτέλεση των Αρχαιολογικών Τομών θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Κάθε άλλη δαπάνη για πρόσθετες Αρχαιολογικές Τομές ή για αρχαιολογικές έρευνες και για την παρακολούθηση

των σχετικών έργων και ανασκαφών θα βαρύνει το Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η διεξαγωγή οποιωνδήποτε Αρχαιολογικών Τομών από τον Παραχωρησιούχο, πέραν αυτών που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο, θα πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα αποζημιώνεται εφαρμόζοντας, κατ' αναλογία, τις διατάξεις περί Μεταβολών. Τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν από οποιεσδήποτε Αρχαιολογικές Τομές, ο Παραχωρηοιούχος θα ειδοποιεί κάθε Αρμόδια Αρχή που είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη αυτών των Αρχαιολογικών Τομών, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Δημόσιο που μπορούν να παρευρίσκονται σε αυτές τις Αρχαιολογικές Τομές. Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο σε όλες τις εργασίες, τοπογροφήσεις και έρευνες που συνδέονται με τις Αρχαιολογικές Τομές καθώς και στη σχετική παρακολούθηση αυτών των εργασιών, τοπογραφήσεων και ερευνών.

15.2 Εάν διαπιστώσει την ύπαρξη Αρχαιολογικών Ευρημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης οποιωνδήποτε Έργων, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί την Αρμόδια Αρχή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Αρχαιολογική Υπηρεσία και θα αναστέλλει αμέσως όλα τα Έργα στην περιοχή των Αρχαιολογικών Ευρημάτων και, ταυτόχρονα, θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία και τη διαφύλαξη αυτών των Αρχαιολογικών Ευρημάτων έως ότου η Αρμόδια Αρχή αναλάβει την ευθύνη γι' αυτές σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

15.3 Μετά την αξιολόγηση των Αρχαιολογικών Ευρημάτων από την Αρμόδια Αρχή, θα εκδίδονται οδηγίες προς τον Παραχωρησιούχο είτε για τη συνέχιση των Έργων είτε για την αναστολή τους προκειμένου να διεξαχθούν αρχαιολογικές έρευνες από την Αρμόδια Αρχή είτε για την προσωρινή αναστολή των Έργων στην περιοχή όπου ανακαλύφθηκαν τα Αρχαιολογικά Ευρήματα κσθ' όσο διάστημα η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα εκτελεί αρχαιολογικές έρευνες με δικά της μέσα και με έξοδα του Δημοσίου.

15.4 Συνολική καθυστέρηση των Επικείμενων Έργων άνω των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία ειδοποίησης της Αρμόδιας Αρχής σύμφωνα με το Άρθρο 15.2, εξαιτίας Αρχαιολογικών Ευρημάτων που ανακαλύπτονται κατά τη διάρκεια των οικείων Έργων θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Στην περίπτωση εκτέλεσης Μελλοντικών Έργων ή Έργων Ανανέωσης, συνολική καθυστέρηση άνω των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία ειδοποίησης της Αρμόδιας Αρχής σύμφωνα με το Άρθρο 15.2, εξαιτίας Αρχαιολογικών Ευρημάτων που ανακαλύπτονται κατά τη διάρκεια των οικείων Έργων θα συνιστά Γεγονός Κοθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

15.5 Κάθε Αρχαιολογικό Εύρημα ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.

16 Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής

16.1 Όσον αφορά τα Επικείμενα Έργα, ο Παραχωρησιούχος θα συνάπτει τις Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής με τον/τους Εργολάβο/ους για την υλοποίηση των Επικείμενων Έργων και θα συνάπτει Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής με Εργολάβους Μελλοντικών Έργων, οι οποίες θα είναι με συνήθεις όρους της αγοράς και με όρους και προϋποθέσεις ουσιαστικά παρόμοιους με αυτούς των Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής που παρατίθενται στο Παράρτημα 28 (*Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης – Κατασκευής για Επικείμενα Έργα*). Ο διορισμός Εργολάβου μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα υπόκειται στις διοτάξεις του Άρθρου 22 (*Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου*).

16.2 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 37.1.6, ένας Εργολάβος μπορεί να αντικατασταθεί ανά πάσα στιγμή από τον Παραχωρησιούχο, με την προϋπόθεση ότι οι όροι της νέας Σύμβασης Μελέτης – Κατοσκευής δεν μπορούν να τροποποιηθούν ουσιωδώς ή να αντικατασταθούν, χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία δεν πρέπει να αρνείται ή να καθυστερεί χωρίς βάσιμους λόγους.

16.3 Ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να επιτρέψει σε έναν Εργολάβο να αναθέσει σε υπεργολάβους την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής, με την επιφύλαξη των όρων της παρούσας Σύμβασης και στην περίπτωση υπεργολαβιών αξίας άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

16.3.1 Ο υπεργολάβος θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της/των σχετικής/ών Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής·

16.3.2 η ανάθεση της υπεργολαβίας δεν θα παρεμποδίσει την ικανότητα του Εργολάβου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσια των Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής ή/και την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης·

16.3.3 ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει εγγράφως τα ονόματα και τα στοιχεία κάθε σχετικού υπεργολάβου (ή υπεργολάβων) στο Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και ταυτόχρονα θα παρέχει

αντίγραφο κάθε σχετικής σύμβοσης υπεργολαβίας εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία υπογροφής της· και

16.3.4 ο Εργολάβος θα συνεχίζει νο ευθύνεται για τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στη/στις Σύμβαση/Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής και δεν θα απαλλάσσεται από κάποια από τις δεσμεύσεις, τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του που απορρέουν από αυτές τις Συμβάσεις, λόγω εκτέλεσης μέρους των υποχρεώσεών του από κάποιον υπεργολάβο.

16.4 Ο Παροχωρησιούχος δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης επειδή μερικές ή όλες αυτές οι υποχρεώσεις εκτελούνται από τον Εργολάβο ή υπεργολάβο του Εργολάβου, και το Δημόσιο και ο Παραχωρητής, σε καμία περίπτωση, δεν θα υπέχουν ευθύνη έναντι του Εργολάβου ή κάποιου υπεργολάβου του, ούτε θα δεσμεύονται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους της/των Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής ή κάποιας υπεργολαβίας.

16.5 Η έγγραφη έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης της/των Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής από το Δημόσιο ή η παραίτηση από αυτή δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την παρούσα Σύμβαση ούτε θα καθιστά το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή υπεύθυνους έναντι αυτών των φορέων, ενώ το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής δεν θα δεσμεύονται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους της εν λόγω σύμβασης ή υπεργολαβίας.

16.6 Ο Παραχωρησιούχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για τις πληρωμές στον Εργολάβο. Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για αυτές τις πληρωμές.

16.7 Όλες οι συμβάσεις που συνάπτονται από τον Παραχωρησιούχο με τον Εργολάβο ή από τον Εργολάβο με κάποιον υπεργολάβο του θα παρέχουν δικαιώματο παρέμβασης για το Δημόσιο, χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα των Δανειστών όπως αυτά ορίζονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εφόσον υφίστανται).

17 Άδειες

17.1 Μη Πιστοποίηση του Αεροδρομίου

17.1.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, η ΥΠΑ θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο το σύνολο των εγγράφων, ήτοι,

ενδεικτικά, όλα τα διαθέσιμα εγχειρίδια, σχέδια και λοιπά έγγραφα που αφορούν στις συνθήκες λειτουργίας του Αεροδρομίου. Πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος, η ΑΠΑ και η ΠΑ θα διαβουλεύονται μεταξύ τους καλόπιστα προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για τις συνθήκες λειτουργίας που θα ισχύουν στο Αεροδρόμιο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εφεξής.

17.1.2 Το Αεροδρόμιο λειτουργεί και ελέγχεται από την ΠΑ και δημοσιεύεται στο AIP Greece ως κοινής χρήσης. Συνεπώς, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3(β) του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, το Αεροδρόμιο δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν πιστοποιείται από την ΑΠΑ.

17.1.3 Για το Αεροδρόμιο υφίσταται απαίτηση να διασφαλίζεται επίπεδο ασφαλείας και διαλειτουργικότητας με τα συστήματα της πολιτικής αεροπορίας εξίσου ικανοποιητικό με εκείνο που προκύπτει από την εφαρμογή των βασικών απαιτήσεων των παραρτημάτων VII και VIII του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Η διασφάλιση του ισοδύναμου επιπέδου ασφαλείας και διαλειτουργικότητας με τα συστήματα της πολιτικής αεροπορίας γίνεται με μέριμνα της ΠΑ και της ΑΠΑ.

17.2 Άδεια Αναβάθμισης, Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης

Διά της παρούσης, το Δημόσιο χορηγεί στον Παραχωρησιούχο γενική άδεια αναβάθμισης, συντήρησης, διαχείρισης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης και με τις επιμέρους διατάξεις του Παραρτήματος 20 (*Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο*) (η **Άδεια Υλοποίησης Παραχώρησης**). Η χορήγηση της Άδειας Υλοποίησης Παραχώρησης δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση να εξασφαλίσει όλες τις επιμέρους ή ειδικές Άδειες που απαιτούνται και αποτελούν υποχρέωση του Παραχωρησιούχου βάσει της παρούσας Σύμβασης ή της Νομοθεσίας.

17.3 Άδειες Ευθύνης Δημοσίου και αρμοδιότητες

17.3.1

(α) Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, το Δημόσιο είναι υπεύθυνο για την εξασφάλιση και τη μεταβίβαση στον Παραχωρησιούχο, όπου απαιτείται, των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

(β) Οι Υφιστάμενες Άδειες Κατασκευαστικών Εργασιών και οι Υφιστάμενες Άδειες Λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων των πιστοποιητικών πυροπροστασίας και των πιστοποιητικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων) που απαιτούνται αλλά δεν έχουν εκδοθεί θα θεωρείται ότι έχουν χορηγηθεί μέσω της κύρωσης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο της παρούσας Σύμβασης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου.

(γ) Στην περίπτωση που οποιαδήποτε πιστοποιητικά (συμπεριλαμβανομένων των πιστοποιητικών πυροπροστασίας και των πιστοποιητικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων) δεν έχουν εκδοθεί από το Δημόσιο αλλά τεκμαίρεται ότι έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1(β), ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει νέα πιστοποιητικά το αργότερο έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων.

17.3.2 Μετά τη λήψη έγγραφου αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 17.4 (*Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου και αρμοδιότητες*) και εντός εύλογου διαστήματος πριν από την προθεσμία έκδοσης ή ανανέωσης κάποιας Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου ή το συντομότερο δυνατό, η ΑΠΑ ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία) θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμουν τον Παραχωρησιούχο στην εξασφάλιση ή/και διατήρηση κάθε Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος:

(α) πριν από την υποβολή αυτού του αιτήματος, θα έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι ευλόγως απαραίτητες και επιβάλλονται από την οικεία Νομοθεσία για την εξασφάλιση ή/και τη διατήρηση των Αδειών Ευθύνης Παραχωρησιούχου που αποτελούν αντικείμενο αυτού του αιτήματος·

(β) θα συνεχίσει επιμελώς να επιδιώκει τη χορήγηση ή τη διατήρηση κάθε Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου που αποτελεί αντικείμενο αυτού του οπήματος·

(γ) θα παρέχει προς την ΑΠΑ, την ΠΑ ή/και το Δημόσιο τις πληροφορίες που μπορεί ευλόγως να ζητήσουν σε σχέση με το αίτημα του Παραχωρησιούχου· και

(δ) θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα που αφορούν την εξασφάλιση ή/και τη διατήρηση κάθε παρόμοιας Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου.

17.3.3 Η αδυναμία συμμόρφωσης της ΑΠΑ ή του Δημοσίου (κατά περίπτωση) με τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με το Άρθρο 17.3 (*Άδειες Ευθύνης Δημοσίου και αρμοδιότητες*) θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

17.4 Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου και αρμοδιότητες

17.4.1 Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για την εξασφάλιση και τη διατήρηση όλων των Αδειών Ευθύνης Παραχωρησιούχου (και όλων των ανανεώσεων ή παρατάσεων) υπό τον όρο ότι η οποιαδήποτε αδυναμία έκδοσης, ανανέωσης ή παράτασης κάποιας Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου από Κρατική Αρχή ή Αρμόδια Αρχή χωρίς βάσιμο λόγο θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

17.4.2 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο λειτουργεί πάντοτε με έγκυρες Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου και θα υποβάλλει αμέσως αίτηση στη δέουσα μορφή στην ΑΠΑ, τις Αρμόδιες Αρχές και τους ΟΚΩ για την έκδοση όλων των Αδειών Ευθύνης Παραχωρησιούχου και θα ενημερώνει εγγράφως και άμεσα την ΑΠΑ για την υποβολή κάθε αίτησης. Κάθε αίτηση θα υποβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Μια αίτηση θα θεωρείται πλήρης εκτός εάν η αρχή που χορηγεί την Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή αυτής της αίτησης, ότι τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης είναι ελλιπή. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται με κάθε υποβολή αίτησης για έκδοση Άδειας Ευθύνης

Παραχωρησιούχου να υπομνήσει στην εκάστοτε Αρμόδια Αρχή το τεκμήριο του παρόντος άρθρου.

17.4.3 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, η υποβολή αίτησης για την έκδοση Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου θεωρείται έγκαιρη εφόσον υποβλήθηκε έως μια ημερομηνία, πριν από την ημερομηνία κατά την οποία απαιτείται άδεια για την έναρξη των σχετικών Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, η οποία παρέχει χρονικά περιθώρια για την έκδοσή της τα οποία είναι ίσα ή μεγαλύτερα από το χρονικό διάστημα που προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για την έκδοσή της και, σε κάθε περίπτωση, αντιστοιχεί σε διάστημα όχι μικρότερο των εξήντα (60) ημερών.

17.4.4 Το Δημόσιο, στο πλαίσιο των συμφερόντων του για την έγκαιρη ολοκλήρωση των Έργων, θα διασφαλίζει ότι οι ΟΚΩ θα καταρτίσουν τις μελέτες που απαιτούνται για τη μετεγκατάσταση των δικτύων τους και των σχετικών εγκαταστάσεων και θα υλοποιήσουν τα απαραίτητα έργα με δικά τους έξοδα, χωρίς να παρακωλύουν (στον βαθμό που είναι εφικτό) την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να τηρεί τις Ημερομηνίες Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Έργα. Παράλληλα, ο Παραχωρησιούχος θα παράσχει στους εμπλεόμενους ΟΚΩ, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών πριν από την ημερομηνία κατά την οποία απαιτείται η σχετική μετεγκατάσταση δικτύου, τις απαραίτητες πληροφορίες ώστε ο ΟΚΩ να προγραμματίσει τα σχετικά έργα.

17.4.5 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 17.3.1(α), ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμει τα Δημόσιο στην εξασφάλιση των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και στη διατήρηση των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

17.4.6 Προς αποφυγή αμφιβολίας, η ΑΠΑ είναι η Αρμόδια Αρχή για την έκδοση των Αδειών που απαιτούνται για την κατασκευή και εκτέλεση Έργων εντός της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με την απόφαση υπ’ αριθ. ΑΠΑ/31639/17.11.2023 (ΦΕΚ Β’ 6692/27.11.2023).

17.5 Τεκμαιρόμενη Έκδοση

17.5.1 Εάν το Δημόσιο ή άλλη Κρατική Αρχή, Αρμόδια Αρχή ή ΟΚΩ καθυστερήσει να εκδώσει κάποια Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, εάν δεν καθορίζεται προθεσμία,

πέραν των εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, καίτοι ο Παραχωρησιούχος έχει υποβάλει πλήρως και εγκαίρως τις απαιτούμενες αιτήσεις και έχει εκπληρώσει όλους τους όρους που απαιτούνται για την έκδοσή της και συντρέχουν οι προϋποθέσεις έκδοσής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, αυτή η Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου, εξαιρουμένης κάθε Περιβαλλοντικής Άδειας, θα θεωρείται εκδοθείσα δυνάμει του νόμου μετά τη λήξη της προθεσμίας. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται με κάθε υποβολή αίτησης για έκδοση Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου να υπομνήσει στην εκάστοτε Αρμόδια Αρχή το τεκμήριο του παρόντος άρθρου. Η τεκμαιρόμενη έκδοση της Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου, κατ’ εφαρμογή του παρόντος Άρθρου, θα αποδεικνύεται από την έκδοση διαπιστωτικής πράξης από την ΑΠΑ, μετά από σχετική βεβαίωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

17.5.2 Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 17.5.1 θα αναγράφει ότι εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 17.5.1 και θα αντικαθιστά την Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου που θα ήταν άλλως απαραίτητη για τα Έργα.

17.5.3 Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται και σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 17.5.1 θα έχει την ίδια ισχύ που θα είχε η σχετική Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου εάν είχε εκδοθεί.

17.6 Εταιρείες ή Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας

17.6.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει, με δικά του έξοδα, ευθύνη και φροντίδα ότι η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, της απαραίτητης ενέργειας και τάσης και σε επαρκή σημεία, είναι διαθέσιμη καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το Δημόσιο θα παράσχει στον Παραχωρησιούχο κάθε εύλογη υποστήριξη που μπορεί να ζητήσει για τη διάθεση αυτών των παροχών από τους ΟΚΩ μέχρι τα όρια της Περιοχής Παραχώρησης.

17.6.2 Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται κατ’αναλογία, γισ την παροχή τηλεφωνικών γραμμών και ύδρευσης για τις Δραστηριότητες Παραχώρησης.

17.6.3 Το Δημόσιο δεσμεύεται να διευκολύνει την έγκαιρη μεταβίβαση στον Παραχωρησιούχο όλων των συμβάσεων για τις συνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και ύδρευσης στο Αεροδρόμιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης προκειμένου ο

Παραχωρησιούχος να είναι σε θέση, μετά την ημερομηνία αυτή, να ασκήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν σε σχέση με αυτές τις συμβάσεις. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες που προκύπτουν στο πλαίσιο συμβάσεων για συνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και ύδρευσης με το Αεραδρόμιο για το διάστημα πριν από την παράδαση της Ακώλυτης Χρήσης της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρα 14.1.3.

17.6.4 Σε περίπτωση νέων κατσκευαστικών έργων, τα κόστος μετσκίνησης δικτύων ΟΚΩ, εφόσον απσιτηθεί, εντός της Περιοχής Πσραχώρησης, θσ γίνεται με ευθύνη και έξοδα του Παραχωρησιούχου.

18 Έργα

18.1 Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

18.1.1 Ο Πσρσχωρησιούχος θσ φέρει την ευθύνη για τις Μελέτες, την κατασκευή και τη θέση σε λειτουργία των Έργων.

18.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι οι Μελέτες, η κατασκευή, η ολοκλήρωση, η θέση σε λειτουργία κσι ο έλεγχος των Επικείμενων Έργων και οποιωνδήποτε Μελλοντικών Έργων θα εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους της πσρούσας Σύμβασης και πιο συγκεκριμένα έτσι ώστε να συμμορφώνονται:

(α) με το σρχικό Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων και με κάθε άλλο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα·

(β) με κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης προκειμένου να διασφαλιστεί η αποκατάσταση όσων ζητημάτων προσδιορίζονται σε κάθε Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων·

(γ) με κάθε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) προκειμένου να διασφαλιστεί η συνεχής πσροχή του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης και η επαρκής χωρητικότητα στο Αεροδρόμιο· και

(δ) με τα Πρότυπα Επιδόσεων για τις Καθορισμένες Υπηρεσίες· Αεροδρομίου

(ε) με καθένα οπό τα ακόλουθα:

(i) τις ισχύουσες απαιτήσεις σύμφωνα με τους Κανονισμούς Αεροδρομίων,

(ii) τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους,

(iii) τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων και τις Απαιτήσεις Συντήρησης,

(iv) τα εγχειρίδια ποιότητας αναφορικά με την κατάρτιση και τον έλεγχο Μελετών και κατασκευαστικών έργων,

(v) την Ορθή Πρακτική Κλάδου,

(vi) όλες τις σχετικές Άδειες, και

(vii) όλη τη σχετική ισχύουσα Νομοθεσία.

18.1.3 Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι όλα τα Έργα και κάθε επιμέρους τμήμα αυτών θα είναι κατάλληλα για τους σκοπούς για τους οποίους προορίζονται, όπως αυτοί καθορίζονται ή ευλόγως απορρέουν από τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων.

18.1.4 Όσον αφορά τα Εποπτευόμενα Έργα, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκτελεί καθένα από τα καθήκοντα που περιγρόφονται ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση.

18.2 Μελέτες

18.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι οι Μελετητές θα καταρτίσουν τις Μελέτες για τα Εποπτευόμενα Έργα στο επίπεδο και με τις λεπτομέρειες που ευλόγως καθορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου ο τελευταίος να είναι σε θέση να ελέγξει και να εγκρίνει τα Εποπτευόμενα Έργα και να προσδιορίσει τον βαθμό στον οποίο η ποιότητα των Μελετών, τα Εποπτευόμενα Έργα, η λειτουργικότητα, τα συστήματα, οι εγκαταστάσεις, οι προδιαγραφές ή/και οι εργασίες αποπεράτωσης των Εποπτευόμενων Έργων θα συμμορφώνονται, από κάθε άποψη, με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων.

18.2.2 Κάθε Μελέτη θα περιλαμβάνει τις βασικές διαστάσεις και όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τους σχετικούς υπολογισμούς αναφορικά με τα Εποπτευόμενα Έργα και θα υποβάλλεται ώστε να καθίσταται εφικτή η αξιολόγησή της ως προς τη λειτουργικότητα, την οσφάλεια, το περιβάλλον και τις εργασίες αποπεράτωσης.

18.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο Δημόσιο, κάθε Μελέτη, σε τόσα αντίγραφα ως θα συμφωνηθεί σύμφωνα με τα Άρθρο 18.3.2 αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης.

18.3 Έλεγχος Μελετών

18.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις Μελέτες για όλα τα Εποπτευόμενα Έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, και θα είναι υπεύθυνος για:

(α) την επισκόπηση και τον έλεγχο του βαθμού στον οποίο αυτές οι Μελέτες πληρούν τα Πρότυπα και Προδιαγραφές καθώς και τις Απαιτήσεις Έργων και θα είναι υπεύθυνος να ζητήσει την κατάρτιση τυχόν συμπληρωματικών μελετών που απαιτούνται για τη συμμόρφωση των Μελετών με αυτές τις απαιτήσεις·

(β) την έγκριση του χρονοδιαγράμματος ερευνών και δοκιμών στην Περιοχή Παραχώρησης, τον έλεγχο επάρκειας και καταλληλότητας της για τους σκοπούς του σχεδιασμού καθώς και την αποστολή αντιγράφου αυτού του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο·

(γ) τον έλεγχο, την επιθεώρηση και την έγκριση των εγχειριδίων ελέγχου ποιότητας και διασφάλισης ποιότητας μελετών, ζητώντας τροποποιήσεις ή προσθήκες (κατά περίπτωση) και παρακολουθώντας την υλοποίησή τους·

(δ) την κατάρτιση και την υποβολή στον Παραχωρησιούχο και στο Δημόσιο μηνιαίων εκθέσεων προόδου που θα καλύπτουν τις δραστηριότητες της προηγούμενης περιόδου και τα προβλήματα που ανέκυψαν, καθώς και για την παρουσίαση του προγράμματος δραστηριοτήτων για την επόμενη περίοδο αναφορικά με όλους τους ελέγχους που πρέπει να πραγματοποιηθούν· και

(ε) τη διενέργεια των απαραίτητων μετρήσεων δομικής συμπεριφοράς και για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους.

18.3.2 Εντός ενός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως στις λεπτομέρειες όσων ζητημάτων αναφέρονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο οι σχετικές Μελέτες θα υποβληθούν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τις προθεσμίες εντός των οποίων ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υποχρεωμένος να εκδώσει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών.

18.4 Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών

18.4.1 Εντός της προθεσμίας που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 18.3.2, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει και θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών με κοινοποίηση στο Δημόσιο και την ΑΠΑ και, στην περίπτωση της ΑΠΑ, θα επισυνάπτει ένα πλήρες σύνολο αντιγράφων των εν λόγω εγκεκριμένων Μελετών σε επίπεδο «μελέτης εφαρμογής» σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 και την Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466(ΦΕΚ1047/Β/29.03.19), καθώς και οποιωνδήποτε συναφών εγγράφων έχει στην κατοχή του και θα ενημερώσει την ΑΠΑ για τη διαδικασία σχολιασμού επί των Μελετών, όπως παρατίθεται στο παρόν Άρθρο 18.4 (*Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών*). Το αντίγραφο που παραδίδεται στην ΑΠΑ θα συνοδεύεται από το δελτίο ελέγχου της εγκεκριμένης Μελέτης. Κατά την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι εγκεκριμένες Μελέτες θεωρούντσι «κατάλληλες προς κατασκευή» και ο Παραχωρησιούχος μπορεί να ξεκινήσει αμέσως τα σχετικά Έργα.

18.4.2 Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής των προαναφερόμενων εγκεκριμένων Μελετών, η ΑΠΑ μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο) για τυχόν παρατηρήσεις ή ενστάσεις όσον αφορά τον βαθμό στον οποίο οι Μελέτες συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων ή/και για κάθε ανακολουθία με πρότερα εγκριθείσες Μελέτες, αιτιολογώντας τη γνωμοδότησή της.

18.4.3 Εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της ειδοποίησης από την ΑΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώνει την ΑΠΑ και τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή αν σπορρίπτει τις παρατηρήσεις ή/και τις ενστάσεις. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική εκτός εάν και έως ότου

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφόσον το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος παραπέμψει το ζήτημα σε αυτήν σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.4.

18.4.4 Εάν η ΑΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να επικυρώσει ή να απορρίψει τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΑΠΑ, το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης.

18.4.5 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών επικυρώσει τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΑΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο ώστε να υποβάλει εκ νέου αίτηση για νέο Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών, και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 18.4 θα ισχύουν για αυτή τη νέα υποβολή. Οι παρατηρήσεις ή οι ενστάσεις που εξετάστηκαν κατά την πρώτη υποβολή δεν επιτρέπεται να υποβληθούν εκ νέου.

18.4.6 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εγκρίνει την υποβληθείσα Μελέτη, και ο Παραχωρησιούχος ή η ΑΠΑ δεν έχει υποβάλει ενστάσεις κατά της εν λόγω έγκρισης εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 18.4 ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Δισφορών αποφασίσει ότι η εν λόγω έγκριση πρέπει να εκδοθεί, το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών είναι οριστικό και δεσμευτικό.

18.5 Μεταβολή Μελετών

Καμία Μελέτη (ή μέρος αυτής) που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 18 (*Έργα*) δεν μπορεί να μεταβληθεί, να τροποποιηθεί ή να υπάρξει παρέκκλιση από αυτή, παρά μόνο κατόπιν έγγραφης πρότασης μεταβολής, τροποποίησης ή παρέκκλισης, η οποία υποβάλλεται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 18.3 (*Έλεγχος Μελετών*).

18.6 Έναρξη Εποπτευόμενων Έργων

18.6.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 18.6.2, ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να ξεκινήσει Εποπτευόμενα Έργα αν δεν εκδοθεί

Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.1.

18.6.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος αρχίσει οποιοδήποτε Εποπτευόμενο Έργο προτού το εν λόγω Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών καταστεί οριστικό και δεσμευτικό σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.6, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα φέρει καμία ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου για αυτά τα Εποπτευόμενα Έργα.

18.7 Ευθύνη Παραχωρησιούχου

18.7.1 Η υποβολή κάποιας Μελέτης ή εγγράφου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, η έγκριση ή απόρριψή του, η έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελετών, η υποβολή παρατηρήσεων ή ενστάσεων από το Δημόσιο ή τυχόν παραπομπή κάποιου ζητήματος στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο ή τυχόν προσφυγή σε Διαιτησία με κανένα τρόπο δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από κάποια από τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες και τις δεσμεύσεις του σύμφωνα με το παρόν Άρθρο ή άλλως.

18.7.2 Καμία αθέτηση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή τυχόν καθυστέρηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή καθυστέρηση που επιφέρει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σε σχέση με την εκτέλεση ή η όψιμη εκτέλεση των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού ή τυχόν διαφορά ανάμεσα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο αναφορικά με την εκτέλεση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή άλλως με κανένα τρόπο δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από κάποια από τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες και τις δεσμεύσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

18.7.3 Εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί σύμφωνα με το Άρθρο 33.2 (*Καταγγελία από το Δημοσίο και/ή τον Παραχωρητή*), το Δημόσιο μπορεί να υπεισέλθει στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού στη θέση του Παρσχωρησιούχου.

18.8 Διάρκεια Έργων

Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει όλα τα Επικείμενα Έργα εντός της προθεσμίας που παρατίθεται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων και, σε κάθε περίπτωση, θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει τα Επικείμενα Έργα εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την

Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων και την Ορθή Πρακτική Κλάδου, προκειμένου να διασφαλίσει ότι τα Επικείμενα Έργα και κάθε μέρος αυτών θα είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, όπως αυτός προσδιορίζεται ή μπορεί ευλόγως να συναχθεί από τις Προδιαγραφές.

18.9 Η έκδοση του Πιστοποιητικού Οριστικής Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα θα θεωρείται ότι είναι η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σύμφωνα με το Άρθρο 18.12 (*Διαδικασία Έκδοσης Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης*).

18.10 Εάν η υπέρβαση της προθεσμίας που αναφέρεται στο Άρθρο 18.8 (*Διάρκεια Έργων*) είναι άνω του 30% και με εξαίρεση την περίπτωση που αυτή η καθυστέρηση προκύπτει μετά από Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, τότε θα έχει επέλθει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

18.11 Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων

18.11.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να εκδώσει όλα τα Πιστοποιητικά Ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

18.11.2 Η έκδοση Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης θα ισχύει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) όταν τα Επικείμενα Έργα έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, το Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan), τις εγκεκριμένες Μελέτες και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων·

(β) όταν τα Μελλοντικά Ουσιώδη Έργα έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με το σχετικό Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης ή/και το Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή/και τις εγκεκριμένες Μελέτες, κατά περίπτωση· και

(γ) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να εκδώσει πρόσθετα Πιστοποιητικά Ολοκλήρωσης εάν κάποια Έργα, τα οποία είναι Εποπτευόμενα Έργο, έχουν ολοκληρωθεί ως επακόλουθο Μεταβολής.

18.11.3 Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της κατασκευής των Έργων, ο Παραχωρησιούχος και οι Εργολάβοι, με την προϋπόθεση ότι θα λάβουν εύλογη ειδοποίηση, θα παρέχουν στην ΑΠΑ πρόσβαση στην περιοχή των Έργων με σκοπό την επιθεώρηση αυτών των Έργων. Προς αποφυγή αμφιβολίας, επισημαίνεται ότι η προϋπόθεση της πρότερης ειδοποίησης δεν εχει ισχύ στην περίπτωση διενέργειας επιθεωρήσεων και ελέγχων από την ΑΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 26 παρ. 5(α) του Ν. 4757/2020, όπως εκάστοτε ισχύει.

18.12 Διαδικασία Έκδοσης Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης

18.12.1 **Προκαταρκτικές Επιθεωρήσεις Ουσιώδους Ολοκλήρωσης**

Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν αλλά όχι νωρίτερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος (εύλογα ενεργώντας) θεωρεί ότι τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργο θα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα, καλώντας τον να επιθεωρήσει τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα προκειμένου να διαπιστώσει την ολοκλήρωσή τους.

18.12.2 Εντός του προαναφερόμενου διαστήματος μεταξύ είκοσι (20) και τριάντα (30) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και η ΑΠΑ θα επιθεωρήσουν, παρουσία του Εργολάβου, τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα για τα οποία ο Παραχωρησιούχος έχει ζητήσει το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης, ώστε να εξακριβωθεί ότι τα εν λόγω Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα (σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και άλλες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης) και έτοιμα για λειτουργίο κοι συμμορφώνονται με τα ισχύοντα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων. Η ΑΠΑ μπορεί να ζητήσει από τον Εργολάβο όλα τα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα για τα αντίστοιχα Εποπτευόμενα Έργα, τα οποία είναι διαθέσιμα ή θα έπρεπε να είναι διαθέσιμα στον Παραχωρησιούχο. Ο Παραχωρησιούχος ή/και ο Εργολάβος μπορεί να διεξαγάγουν επουσιώδη έργα στη διάρκεια ουτής της διαδικοσίας.

18.12.3 Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και έως ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

ΑΖ ΕΗ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΙ ΚΠ ΝΔ

18.12.4 Εάν η ΑΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος διαφωνήσει με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώσει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, και το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα εκδώσει απόφαση εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία στην οποία παραπέμφθηκε σε αυτήν η διαφορά.

18.12.5 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα έχουν ολοκληρωθεί και συμμορφώνονται με τις Προδιαγραφές και τις Μελέτες και εάν η ΑΠΑ ή/και ο Παραχωρησιούχος δεν έχουν υποβάλει ενστάσεις επ' αυτών ή εάν έχει υποβληθεί ένσταση από την ΑΠΑ ή/και τον Παραχωρησιούχο και έχει παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από το Δημόσια ή τον Παραχωρησιούχο, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι τα σχετικά Έργα έχουν ολοκληρωθεί και συμμορφώνοντοι με τις Προδιαγραφές και τις Μελέτες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει αμέσως το σχετικό Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης στον Παραχωρησιούχο και θα παραδώσει επικυρωμένο αντίγραφο στην ΑΠΑ και το Δημόσιο.

Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν συμμορφώνονται με τις Προδιαγραφές ή/και τις Μελέτες, τότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να ολοκληρώσει τις υπολειπόμενες ή τις επανορθωτικές εργασίες. Μετά την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων ή των επανορθωτικών εργασιών, θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 18 (*Έργα*).

18.12.6 **Ζητήματα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης**

Εντός δέκα (10) ημερών από κάθε επιθεώρηση που θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρα 18.12.1, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ειδοποιεί και θα παρέχει λεπτομερή στοιχεία στον Παραχωρησιούχο, την ΑΠΑ και το Δημόσιο για τυχόν εκκρεμή ζητήματα παυ πρέπει να διευθετηθούν προτού τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα θεωρηθούν Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα διευθετεί αυτά τσ ζητήματα το συντομότερο δυνατό. Μετά τη διευθέτηση των εκκρεμών ζητημάτων, ο

Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα ορίζεται περαιτέρω επιθεώρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ώστε να αποφασίσει εάν τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα. Εάν τα εκκρεμή ζητήματα δεν έχουν διευθετηθεί, αυτή η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα.

18.12.7 **Πιστοποιητικά Ουσιώδους Ολοκλήρωσης**

(α) Όταν ο Ανεξάρτητος Μηχσνικός διαπιστώσει (εύλογα ενεργώντας) ότι τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα, θα εκδώσει Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης για τα Εποπτευόμενα Έργα αυτά ορίζοντας την ημερομηνία στην οποία, κατά τη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αυτά κατέστησαν Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα.

(β) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης για τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα, παρά το γεγονός ότι υπάρχουν Εκκρεμότητες. Όποτε υπάρχουν Εκκρεμότητες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και ο Παραχωρησιούχος θα προγραμματίσουν αυτά τα ζητήματα κατά τον χρόνο της επιθεώρησης και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και ο Παραχωρησιούχος θα υπογράψουν το Χρονοδιάγραμμα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων ως πρακτικό των συμφωνημένων Εκκρεμοτήτων για τα Έργα αυτά εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης. Το πρακτικό θα κοινοποιείται αμελλητί από τον Παραχωρησιούχο στην ΑΠΑ.

(γ) Μετά την έκδοση του Χρονοδιαγράμματος Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο (β) παραπάνω, ο Παραχωρησιούχος θα έλθει σε συνεννόηση με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διαταραχθεί όσο το δυνατόν λιγότερο η χρήση του Αεροδρομίου, και θα διευθετήσει όλες τις Εκκρεμότητες που παρατίθενται στο Χρονοδιάγραμμα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων το συντομότερο δυνατό αφού το Αεροδρόμιο καταστεί Ουσιωδώς Ολοκληρωμένο· και

ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

(δ) Ο Παραχωρησιούχος θα αποκαταστήσει όλες τις Εκκρεμότητες, με τέτοιο τρόπο ώστε να προκαλέσει όσο το δυνατό λιγότερη διαταραχή, εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης ή το συντομότερο δυνατό κατόπιν αυτής της προθεσμίας, λαμβάνοντας υπ’ όψιν το είδος των Εκκρεμοτήτων.

18.13 Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης

18.13.1 Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες αλλά όχι νωρίτερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος (εύλογα ενεργώντας) κρίνει ότι οι σχετικές Εκκρεμότητες έχουν διευθετηθεί. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιθεωρεί τα σχετικά Έργα όχι νωρίτερα από πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος κρίνει ότι οι σχετικές Εκκρεμότητες έχουν διευθετηθεί.

18.13.2 Όταν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός διαπιστώσει (εύλογα ενεργώντας) ότι τα σχετικά Έργα έχουν ολοκληρωθεί, θα εκδώσει Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης ορίζοντας την ημερομηνία στην οποία, κατά τη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αυτά τα Έργα ολοκληρώθηκαν. Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Οριστικής Ολοκλήρωσης θα κοινοποιείται στην ΑΠΑ. Εφόσον η ΑΠΑ αμφισβητεί την ολοκλήρωση των Έργων, μπορεί να προσφύγει στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός ενός (1) μήνα από την κοινοποίηση του Πιστοποιητικού Οριστικής Ολοκλήρωσης.

18.14 Η έκδοση Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης δεν θα επηρεάζει με κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

19 Έργα Δημοσίου

19.1 Γενικά

19.1.1 Το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι όλα τα Έργα Δημοσίου, που τυχόν αναλάβει το Δημόσιο να εκτελέσει, θα εκτελούνται και ολοκληρώνονται και ότι τα Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου, το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου και το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Έργων Δημοσίου θα εκδίδονται, όσον αφορά στα σχετικά Έργα Δημοσίου,

σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και τη σχετική νομοθεσία περί δημοσίων έργων. Με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων εθνικής ασφάλειας ή εθνικής άμυνας, αντίγραφο της Σύμβασης Έργων Δημοσίου θα παρέχεται στον Παροχωρησιούχο εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από τη σύναψή του.

19.1.2 Στην περίπτωση που τα Έργα Δημοσίου πρόκειται να χρησιμοποιούνται και από τον Παραχωρησιούχο, ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των Έργων Δημοσίου, το Δημόσιο και οι εργολάβοι του, με την επιφύλαξη εύλογης ειδοποίησης, θα παρέχουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο πρόσβαση στην περιοχή των Έργων Δημοσίου με σκοπό την επιθεώρηση των Έργων Δημοσίου. Επιπλέον, το Δημόσιο θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την εξέλιξη των Έργων Δημοσίου όποτε σημειωθεί περιστατικό που επιφέρει καθυστέρηση της παράδοσης των Έργων Δημοσίου από το Δημόσιο.

19.1.3 Το Δημόσιο δεσμεύεται να ολοκληρώσει και παραδώσει τα Έργα Δημοσίου προς χρήση στον Παραχωρησιούχο εντός των σχετικών προθεσμιών που προβλέπονται στη Σύμβαση Έργων Δημοσίου, όπως αυτές εκάστοτε παρατείνονται και ισχύουν.

19.2 Παράδοση Έργων Δημοσίου προς χρήση

19.2.1 Η παράδοση των Έργων Δημοσίου προς χρήση στον Παραχωρησιούχο, εφόσον τα Έργα Δημοσίου θα χρησιμοποιούνται από τον Παραχωρησιούχο, θα πραγματοποιείται ως εξής:

(α) Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο ότι έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου για τα σχετικά Έργα Δημοσίου, καλώντας τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο να επιθεωρήσουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου, ώστε να αποφασίσουν αν αυτά τα Έργα Δημοσίου είναι Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου.

(β) Μετά την ειδοποίηση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και το Δημόσιο θα επιθεωρήσουν, παρουσία του εργολάβου του Δημοσίου (εφόσον το ζητήσει ο

εργολάβος), τα σχετικά Έργα Δημοσίου για τα οποία έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου. Ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορούν να ζητήσουν όλα τα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα για τα Έργα Δημοσίου, τα οποία είναι διαθέσιμα ή θα έπρεπε να είναι διαθέσιμα στο Δημόσιο εκείνη τη χρονική στιγμή σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου.

(γ) Εντός δέκα (10) ημερών από την επιθεώρηση που θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο (β) ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο ότι:

(i) τα εν λόγω Έργα Δημοσίου είναι Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου, οπότε, σε αυτή την περίπτωση, το Δημόσιο θα παραδώσει προς χρήση, και ο Παραχωρησιούχος θα αποδεχτεί προς χρήση, τα σχετικά Έργα Δημοσίου· ή

(ii) υπάρχουν εκκρεμή ζητήματα, ουσιώδους αντικειμένου και σημασίας, τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει απαραίτητα να αποκατασταθούν, προτού να αποφασίσει ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου είναι Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου.

(δ) Το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού που θα ληφθεί σύμφωνα με την παράγραφο (γ) παραπάνω, παραπέμποντας το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός είκοσι μία (21) ημερών από την κοινοποίηση αυτής της απόφασης. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εκδώσει διαφορετική απόφαση· και

(ε) Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι τα Έργα Δημοσίου δεν είναι Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου και αυτή η απόφαση δεν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών επιβεβαιώσει ότι τα Έργα Δημοσίου δεν

είναι Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου, το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι θα αναληφθούν και θα ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες ώστε τα σχετικά Έργα Δημοσίου να καταστούν Έτοιμα προς Παράδοση Έργα Δημοσίου. Μετά την ολοκλήρωση αυτών των εργασιών, θα επαναληφθεί η διαδικασία που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως (δ) παραπάνω.

19.3 Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου

19.3.1 Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο ότι έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου ανοφορικά με τα σχετικά Έργα Δημοσίου, αμέσως μόλις αυτό καταστεί διαθέσιμο. Η ειδοποίηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 19.3.1 θα περιλαμβάνει αντίγραφο του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου, του αρχείου καταγραφής Έργων Δημοσίου και της κατάστασης Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου και θα καλεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο να επιθεωρήσουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου προκειμένου να διαπιστωθεί η ολοκλήρωσή τους.

19.3.2 Μετά την ειδοποίηση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και το Δημόσιο θα επιθεωρήσουν, παρουσία του εργολάβου του Δημοσίου (εφόσον το ζητήσει ο εργολάβος), τα σχετικά Έργα Δημοσίου για τα οποία έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής. Ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορούν να ζητήσουν όλα τα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένο για τα αντίστοιχα Έργα Δημοσίου, το οποία είναι διαθέσιμα ή θα έπρεπε να είναι διαθέσιμα στο Δημόσιο εκείνη τη χρονική στιγμή σύμφωνα με την αντίστοιχη Σύμβαση Έργων Δημοσίου.

19.3.3 Εντός δέκα (10) ημερών από την επιθεώρηση που θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 19.3.1 ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα γνωστοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο:

(α) εάν η παράδοση των Έργων Δημοσίου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 19.2.1(γ)(i) παραπάνω, την απόφασή του ότι τα Έργα Δημοσίου είναι ουσιωδώς ολοκληρωμένα σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και θα παραθέσει όσα ζητήματα δεν έχουν αποκατασταθεί από την

ΕΜ CW FS MP IA ΙΠΧΥ ΚΠ ΝΔ

κατάσταση Εκκρεμοτήτων Έργων Δημόσιου, προκειμένου να ολοκληρωθούν τα Έργα Δημοσίου σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου (οι **Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου**)· ή

(β) εάν η παράδοση των Έργων Δημοσίου δεν έχει πραγματοποιηθεί (θα γνωστοποιήσει)

(i) τα ζητήματα που πρέπει να διευθετηθούν σύμφωνα με το Άρθρο 19.2.1(γ)(ii) παραπάνω, οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 19.2 (*Παράδοση Έργων Δημοσίου προς χρήση*)· και

(ii) τυχόν Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου.

19.3.4 Το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αμφισβητήσει την προαναφερόμενη απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού όσον αφορά τις Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου, παραπέμποντας το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός είκοσι μία (21) ημερών από τη γνωστοποίηση αυτής της απόφασης. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

19.3.5

(α) Ανεξάρτητα από την προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Δημόσιο θα έχει έξι (6) μήνες ή τυχόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, για να αποκαταστήσει τις Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου. Επιπλέον, το Δημόσιο θα μεριμνήσει ώστε τυχόν Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που προσδιορίζονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου να αποκατασταθούν εντός έξι (6) μηνών ή τυχόν μεγαλύτερου χρονικού διαστήματος συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου και, προς το σκοπό αυτό, οι σχετικές διατάξεις θα συμπεριληφθούν στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου· και

(β) Εάν έχει πραγματοποιηθεί η παράδοση των Έργων Δημοσίου προς χρήση στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο θα μεριμνά ώστε οι εργασίες αποκατάστασης των Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου ή/και τυχόν Εκκρεμοτήτων Πρόσθετων Έργων Δημοσίου να εκτελούνται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιείται, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, η όχληση στην εκτέλεση των Δροστηριοτήτων Παραχώρησης.

19.3.6 Εάν το Δημόσιο δεν καταφέρει να αποκατοστήσει:

(α) τις Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου,

(β) τυχόν Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου, τις οποίες δεν αμφισβητεί το Δημόσιο, ή

(γ) τυχόν σχετικά ζητήματα που, όπως ορίζει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, βαρύνουν το Δημόσιο·

εντός, σε κάθε περίπτωση, της καθορισμένης προθεσμίας, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί στην αποκατάσταση των σχετικών Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.3 και, σε αυτές τις περιστάσεις, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει παράσχει τη συναίνεσή του.

19.3.7 Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όταν όλες οι Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που προσδιορίζονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου ή/και οι Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου έχουν διευθετηθεί και θα ορίζεται περαιτέρω επιθεώρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, που θα επιθεωρήσει τα Έργα Δημοσίου εντός δέκα (10) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση, αποφανθεί ότι δεν έχουν αποκατασταθεί όλα τα ζητήματα, το Δημόσιο θα μεριμνήσει για την άμεση διευθέτηση αυτών των ζητημάτων ή, εάν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής Έργων Δημοσίου ή, σε περίπτωση Εκκρεμοτήτων Πρόσθετων Έργων Δημοσίου, έχουν παρέλθει έξι (6) μήνες από τη σχετική απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή έχει παρέλθει η προθεσμία που ορίζεται στην απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, τότε ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί στην αποκατάσταση αυτών των Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.3 και, σε αυτές τις

περιστάσεις, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει παράσχει τη συναίνεσή του.

19.3.8 Το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για τυχόν κρυμμένα ελαττώματα (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων και τη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου) που εντοπίζονται στα εκτελούμενα Έργα Δημοσίου κατά ή πριν από την έκδοση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Έργων Δημοσίου. Ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιήσει το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για αυτά τα κρυμμένα ελαττώματα.

19.3.9 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου για κρυμμένο ελάττωμα, θα επιθεωρήσει τα σχετικά Έργα Δημοσίου ώστε να αποφανθεί εάν υπάρχουν κρυμμένα ελαττώματα και, εντός δέκα (10) ημερών από την επιθεώρηση αυτή, θα κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο τη σχετική απόφασή του.

19.3.10 Το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αμφισβητήσει την προαναφερόμενη απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, παραπέμποντας το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση αυτής της απόφασης. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

19.3.11

(α) Παρά την προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Δημόσιο θα έχει τέσσερις (4) μήνες ή όποιο μεγαλύτερο διάστημα ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου για να αποκαταστήσει τυχόν κρυμμένα ελαττώματα.

(β) Εάν έχει πραγματοποιηθεί η παράδοση των Έργων Δημοσίου προς χρήση στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο θα μεριμνά ώστε οι εργασίες αποκατάστασης των κρυμμένων ελαττωμάτων να εκτελούνται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιείται, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, η όχληση στην εκτέλεση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

19.3.12 Εάν το Δημόσιο δεν κατσφέρει να αποκαταστήσει τα κρυμμένα ελαττώματα εντός τεσσάρων (4) μηνών (ή του μεγαλύτερου διαστήματος που ενδέχεται να συμφωνηθεί μετσξύ του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου) από την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή εντός της προθεσμίας που ορίζει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (κστά περίπτωση), ο Παραχωρηοιούχος μπορεί νσ προβεί στην αποκατάσταση των σχετικών κρυμμένων ελαττωμάτων σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.3 και, σε αυτές τις περιστάσεις, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει παράσχει τη συναίνεσή του.

19.3.13 Οι δαπάνες που μπορεί να προκύψουν σε σχέση με τα Έργα Δημοσίου κατά τη διάρκεια της περιόδου υποχρεωτικής εγγύησης που προβλέπεται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων θα βαρύνουν το Δημόσιο στον βαθμό που οι εν λόγω δαπάνες δεν μπορούν να αποδοθούν στη μη προσήκουσα χρήση των Έργων Δημοσίου από τον Παραχωρησιούχο ή οποιονδήποτε από τους εργολάβους του ή οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου.

20 Έγκριση Επικείμενων Έργων και Μελλοντικών Έργων

20.1 Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)

20.1.1 Εντός πέντε (5) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για το Αεροδρόμιο το οποίο θα περιλαμβάνει όλα τα Επικείμενα Έργα και τα Μελλοντικά Έργα και τις σχετικές απαλλοτριώσεις που πρέπει να πραγματοποιηθούν ώστε να υλοποιηθούν αυτά τα Έργα. Ο Παραχωρησιούχος θα επικαιροποιήσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) την πέμπτη επέτειο της Ημεραμηνίας Έναρξης Παραχώρησης και, εφεξής, θα το επικαιροποιεί το αργότερο ανά δεκαετία (10ετία) ώστε να ενσωματώνει κάθε αύξηση της χωρητικότητας των χώρων στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών ή/και των αεροσταθμών Επιβατών που μπορεί να απαιτούνται στο Αεροδρόμιο ώστε να ικανοποιούνται τα υφιστάμενα και τα προβλεπόμενα μεγέθη εναέριας κυκλοφορίας.

20.1.2 Εντός πέντε (5) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και, στην

περίπτωση των Επικείμενων Έργων, και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφανθεί ότι το σχετικό Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) είναι κατάλληλο για τον σκοπό του, θα υποβάλλει αυτό το σχέδιο προς έγκριση στην ΑΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 20.3 (*Επισκόπηση και έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης, Ρυθμιστικών Σχεδίων και Σχεδίων Υλοποίησης Ανακαίνισης*).

20.2 Εκτίμηση Χωρητικότητας

20.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι η χωρητικότητα του χώρου στάθμευσης και ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών και του αεροσταθμού επιβατών είναι, ανά πάσα στιγμή, επαρκής ώστε να ανταποκρίνεται στη ζήτηση εναέριας κυκλοφορίας με το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης και θα αναλαμβάνει Μελλοντικά Έργα προκειμένου να εξασφαλίζει ότι οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου παρέχονται σύμφωνα με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τα Πρότυπα Επιδόσεων, τα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών και τις απαιτήσεις χωρητικότητας, όπως έκαστο παρατίθεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

20.2.2 Η Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας θα καταρτιστεί το συντομότερο δυνατό μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την ημερομηνία που τοποθετείται τρεις (3) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα αφορά την πιο πρόσφατη Περίοδο Αιχμής. Εφεξής, οι Εκτιμήσεις Χωρητικότητας στο Αεροδρόμιο θα πραγματοποιούνται από τον Φορέα Εκτίμησης Χωρητικότητας εκκινώντας πέντε (5) έτη μετά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων ως εξής:

(α) σε περίπτωση που είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας κατά την πιο πρόσφατη Περίοδο Αιχμής, σε ετήσια βάση, έως ότου η Εκτίμηση Χωρητικότητας καταδείξει ότι έχει παύσει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας·

(β) σε περίπτωση που είναι Δυνητικά Κρίσιμης Χωρητικότητας κατά την πιο πρόσφατη Περίοδο Αιχμής, ανά τριετία έως ότου η Εκτίμηση Χωρητικότητας καταδείξει ότι έχει παύσει να είναι Δυνητικά Κρίσιμης Χωρητικότητας· και

(γ) και σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις, πέντε (5) έτη μετά την προηγούμενη Εκτίμηση Χωρητικότητας.

20.2.3

(α) Οι Πόντοι Ανεπάρκειας σε σχέση με το Αεροδρόμιο που είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας θα συσσωρεύονται σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*)· και

(β) ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, εάν επιβληθούν Πόντοι Ανεπάρκειος στον Παραχωρησιούχο επειδή προσδιορίστηκε ότι είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να ζητήσει πρόσθετη Εκτίμηση Χωρητικότητας κατά την Περίοδο Αιχμής του Έτους Παραχώρησης μετά την εν λόγω διαπίστωση και, εφεξής, σε ετήσια βάση.

20.2.4 Τα αποτελέσματα κάθε Εκτίμησης Χωρητικότητας (πλην της Αρχικής Εκτίμησης Χωρητικότητας) θα υποβάλλονται στην ΑΠΑ ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Επιδόσεων το αργότερο έως την 1η Μαρτίου κατά το ημερολογιακό έτος που έπεται της πιο πρόσφατης Περιόδου Αιχμής.

20.2.5 Κάθε Εκτίμηση Χωρητικότητας θα υποδεικνύει, με βάση την ανάλυση των δεδομένων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών και Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*), αν το Αεροδρόμιο είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας.

20.2.6 Με εξαίρεση την Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας, εάν το Αεροδρόμιο κριθεί Κρίσιμης Χωρητικότητας, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα υποβάλει στην ΑΠΑ προς έγκριση ένα Σχέδιο Αποκατάστασης το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει σχέδια επαναδιευθέτησης ή/και επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και/ή κατασκευής νέων εγκαταστάσεων.

20.2.7 Εάν το Αεροδρόμιο συνεχίζει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών επί δύο (2) συναπτά έτη, θα τεθεί σε ισχύ Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης και ο Παροχωρησιούχος θα καταρτίσει επικαιροποιημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για Μελλοντικά Έργα σε σχέση με την κατασκευή και την επέκταση των χώρων στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών και τη δημιουργία πρόσθετων θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών.

20.2.8 Εάν το Αεροδρόμιο συνεχίζει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας Αεροσταθμού επί δύο (2) συναπτά έτη, θα τεθεί σε ισχύ Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης και ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει επικαιροποιημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για Μελλοντικά Έργα σε σχέση με την κατασκευή επέκτασης του αεροσταθμού επιβατών ή την κατασκευή νέου αεροσταθμού επιβατών.

20.2.9 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει μια Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων στην ΑΠΑ.

20.3 Επισκόπηση και έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης και Ρυθμιστικού Σχεδίου

20.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επανεξετάζει κάθε υποβληθέν Σχέδιο Αποκατάστασης ή/και το Ρυθμιστικό Σχέδιο (συνολικά τα **Σχέδια**) και, εάν μείνει ικανοποιημένος ότι τα Σχέδια είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται υπό την έννοια ότι τα Σχέδια προβλέπουν την απαιτούμενη χωρητικότητα του ελεγχόμενου χώρου αεροδρομίου (airside), των αστικών περιοχών (landside) και των αεροσταθμών επιβατών για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων επιπέδων εναέριας κυκλοφορίας τουλάχιστον για τα επόμενα δέκα (10) έτη, θα υποβάλει αυτά τα Σχέδια στην ΑΠΑ προς έγκριση εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή τους. Η ΑΠΑ, με την επιφύλαξη του παρόντος Άρθρου 20.3, θα επανεξετάζει και θα εγκρίνει το Σχέδιο Αποκατάστασης ή/και το Ρυθμιστικό Σχέδιο και, στην περίπτωση Επικείμενων Έργων, το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή τους. Η σχετική έγκριση θα κοινοποιείται στο Δημόσιο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο.

20.3.2 Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή των σχετικών Σχεδίων, η ΑΠΑ μπορεί να κοινοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις που μπορεί να έχει.

20.3.3 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει τις παρατηρήσεις ή/και τις ενστάσεις της ΑΠΑ, το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός είκοσι μίας (21) ημερών από τη λήψη αυτών των παρατηρήσεων ή ενστάσεων.

20.3.4 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι κάποια Σχέδια δεν είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται ή εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και ο Παραχωρησιούχος ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΑΠΑ, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει εκ νέου τα τροποποιημένα Σχέδια προς έγκριση, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι παραπάνω παράγραφοι θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογίων, για αυτή τη νέα υποβολή.

20.3.5 Αφού εγκριθεί, το σχετικό Σχέδιο θα αναφέρεται ως **Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)** ή **Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης** (κατά περίπτωση) και ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφωθεί αμέσως με τις προτάσεις που παρατίθενται στο Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή το Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης (κατά περίπτωση), συμπεριλαμβανομένων των προθεσμιών για την ολοκλήρωση των Έργων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

20.4 Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων

20.4.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος για τη διενέργεια και την κατάρτιση της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, εφεξής, μιας ετήσιας Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, αξιολογώντας σε κάθε περίπτωση όλες τις σημαντικές εγκαταστάσεις και τα συστήματα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1 του Παραρτήματος 12 (*Έργα*). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλλει αντίγραφα της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστοσης Εγκαταστάσεων και κάθε επακόλουθης Εκτίμησης Κατάστοσης Εγκαταστάσεων στην ΑΠΑ και στον Παραχωρησιούχο καθώς και μια σύνοψη των βασικών ζητημάτων που προσδιορίζονται σε αυτές εντός δέκα (10) ημερών από την κατάρτισή τους. Ουδεμία οικονομική ή άλλου είδους αξίωση μπορεί να εγερθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά του Δημοσίου βάσει της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων.

20.4.2 Ο Παραχωρησιούχος:

(α) εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, θα καταρτίσει και θα υποβάλει

στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση ένα Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, το οποίο θα καταρτιστεί αύμφωνα με την παράγραφο 2.1 του Παραρτήματος 12 (*Έργα*) και θα παραθέτει λεπτομερώς όλα τα έργα ανακαίνισης, τα οποία θα αναλάβει ο Παραχωρησιούχος, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις λειτουργούν με μηδενικά ή μικρά ελαττώματα και για να διευθετήσει κάθε ανεπάρκεια της απόδοσης των εγκαταστάσεων που προσδιορίζεται στην Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων· και

(β) εντός δύο (2) μηνών από τη λήψη κάθε άλλης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, εάν αυτή η Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων υποδεικνύει ότι οι εγκαταστάσεις στο Αεροδρόμιο είναι αντίστοιχες ή κατώτερες, αύμφωνα με την ταξινόμηση στην παράγραφο 4.1 (του Παραρτήματος 12 (*Έργα*), θα καταρτίσει και θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση ένα αναθεωρημένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης (το **Αναθεωρημένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης**), το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις λεπτομερείς πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Παράρτημα 12 (*Έργα*) και θα περιγράφει όλα τα άμεσα, ενδιάμεσα και μακροπρόθεσμα Μελλοντικά Έργα, τα οποία θα αναλάβει ο Παραχωρησιούχος προκειμένου να διευθετήσει τυχόν ανεπάρκειες των εγκαταστάσεων που προσδιορίζονται στη αχετική Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων έναντι των Προδιαγραφών.

20.5 Επισκόπηση και έγκριση Σχεδίων Υλοποίησης Ανακαίνισης

20.5.1 Οι προτάσεις που παρατίθενται σε κάθε Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης που καταρτίζεται αύμφωνα με το Άρθρο 20.4 *(Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων)* θα υποβάλλονται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση.

20.5.2 Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία υποβολής κάθε Σχεδίου Υλοποίησης Ανακαίνισης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιεί στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο και την ΑΠΑ την απόφασή του σχετικά με την έγκριση ή την απόρριψη των προτάσεων.

20.5.3 Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την κοινοποίηση της προαναφερόμενης απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, η ΑΠΑ

ή/και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Σε αυτή την περίπτωση, εντός δέκα (10) ημερών από την τελευταία κοινοποίηση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε θα αποδεχθεί τις παρατηρήσεις είτε θα επιβεβαιώσει την αρχική του απόφαση στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο και την ΑΠΑ.

20.5.4 Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μετά την αμφισβήτηση αυτής της απόφασης από το Δημόσιο ή τον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης.

20.5.5 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει τις προτάσεις και η ΑΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος δεν έχει υποβάλει ενστάσεις κατά της απόφασης αυτής ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διαπιστώσει ότι οι προτάσεις δεν πληρούν τις προϋποθέσεις έγκρισης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλει τις παρατηρήσεις του υπό μορφή κατάστασης ανεπαρκειών στον Παραχωρησιούχο και θα προβεί στη σχετική κοινοποίηση στην ΑΠΑ και το Δημόσιο και θα δώσει εντολή στον Παραχωρησιούχο να τροποποιήσει το σχετικό Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης.

20.5.6 Μετά την τροποποίηση του σχετικού Σχεδίου Υλοποίησης Ανακαίνισης, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να επανυποβάλει τις προτάσεις προς έγκριση, οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύουν ξανά οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

20.5.7 Αφού εγκριθεί, το σχετικό Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης θα αναφέρεται ως Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης και ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις προτάσεις που παρατίθενται στο Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, συμπεριλαμβανομένων των προθεσμιών για την ολοκλήρωση των Έργων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

20.6 Επιχειρηματικά Σχέδια

20.6.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα υποβάλει στην ΑΠΑ το Επιχειρηματικό Σχέδιο. Το Επιχειρηματικό Σχέδιο θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Μοντέλο για την Περίοδο Παραχώρησης.

20.6.2 Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει το Επιχειρηματικό Σχέδιο ανά πενταετία.

21 Ανεξάρτητος Μηχανικός

21.1 Γενικά

21.1.1 Ο Παραχωρησιούχος συμφώνησε με το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικά, ο οποίος είναι ανεξάρτητος, χαίρει διεθνούς φήμης και εξειδικεύεται στις μελέτες, στον έλεγχο μελετών και στην επίβλεψη παρόμοιων έργων, το πρότυπο της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού[3], η οποία θα υπογραφεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σύμφωνα με τα άρθρο 6.2.1(β)(xvi) και οι κύριοι όροι της οποίας καθορίζονται στο παρόν Άρθρο 21 (*Ανεξάρτητος Μηχανικός*).

21.1.2 Όλα τα Εποπτευόμενα Έργα θα εποπτεύονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

21.1.3 Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ότι, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Επίβλεψη των Έργων και η παρακολούθηση της συμμόρφωσης με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, καθώς και με τις Απαιτήσεις Έργων θα εκτελούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Εάν προκύψει σύγκρουση ανάμεσα σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν και στον βαθμό που η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού περιλαμβάνει πρόσθετα καθήκοντα ή/και ευθύνες του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία περίπτωση θα υπερισχύσουν αι εν λόγω όροι. Προς αποφυγή αμφιβολίας, τυχόν πρόσθετα καθήκοντα ή/και υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού που προβλέπονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τόσο τον Παραχωρησιούχο όσο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στο μέτρο που δεν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα Σύμβαση ή δεν καθιστούν δυσμενέστερη τη θέση του Δημοσίου.

[3] Θα πρέπει να είναι σε ολοκληρωμένη μορφή, πλην της αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

21.1.4 Δεν είναι δυνατή η αντικατάσταση του Ανεξάρτητου Μηχανικού πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου και, κατόπιν, δεν είναι δυνατή η αντικατάσταση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ούτε η διόρθωση, η τροποποίηση ή η διαφοροποίηση (ούτε η αποποίηση από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη) των όρων της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί χωρίς βάσιμους λόγους. Δεν θα θεωρείται ότι το Δημόσιο αρνήθηκε χωρίς βάσιμο λόγο τη συναίνεσή του κατά το χρονικό διάστημα που εκτελούνται Εποπτευόμενα Έργα, τα οποία εποπτεύει ο υφιστάμενος Ανεξάρτητος Μηχανικός. Κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Δημόσιο δύναται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο ανά πάσα στιγμή να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για λόγους εθνικής ασφάλειας και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταγγείλει άμεσα τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού δυνάμει του παρόντος Άρθρου.

21.1.5 Εάν το Δημόσιο, ενεργώντας βάσιμα, διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν διαθέτει πλέον την ικανότητα, τη δυνατότητα, την αμεροληψία και/ή τη γνώση να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και/ή ότι έχει παραβιάσει ουσιωδώς τις συμβατικές υποχρεώσεις του και η εν λόγω παραβίαση δεν αποκατασταθεί, είτε κατόπιν γνωστοποίησής της από τον Παραχωρησιούχο προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, είτε κατόπιν γνωστοποίησής της από το Δημόσιο προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, δύναται να ζητήσει εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο να προβεί (και ο Παραχωρησιούχος θα προβεί) στην καταγγελία της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και στην αντικατάσταση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

21.1.6 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και, ανάλογα με την περίπτωση, με τις οδηγίες του Ανεξάρτητου Μηχανικού (με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω οδηγίες δίνονται σύμφωνα με τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού δυνάμει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού).

21.1.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει υποχρέωση επιμέλειας και θα είναι υπεύθυνος και υπόλογος έναντι του Δημοσίου, καθώς και του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

21.1.8 Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα παρέχει δικαιώματα υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

21.2 Επίβλεψη

21.2.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, υπεύθυνος για, μεταξύ άλλων, τα θέματα που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 21.

21.2.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα επιβλέπει τα Εποπτευόμενα Έργα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού·

(β) θα εξετάζει και θα επιβεβαιώνει ότι κάθε Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων είναι κατάλληλα για τον συγκεκριμένο σκοπό·

(γ) θα εκτελεί την Αξιολόγηση Συνθηκών Εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Παράρτημα 12 (*Έργα*)·

(δ) θα εξετάζει και θα εγκρίνει τα Σχέδια Υλοποίησης Ανακαίνισης·

(ε) θα παρέχει υπηρεσίες σε σχέση με τα Έργα Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 19 (*Έργα Δημοσίου*)·

(στ) θα εκπληρώνει τα ακόλουθα καθήκοντα σε σχέση με τα Εποπτευόμενα Έργα (σε όλες τις σχετικές περιπτώσεις λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις στην ποιότητα, τον χρόνο και τις δαπάνες):

(i) τυχόν έρευνες που θεωρεί ευλόγως απαραίτητες·

(ii) θα ελέγχει και θα εγκρίνει όλες τις Μελέτες σύμφωνσ με το Άρθρο 18.3 (*Έλεγχος Μελετών*)·

(iii) θα εκδίδει τα Πιστοποιητικά Έγκρισης Μελετών σύμφωνα με το Άρθρο 18.4 (*Πιστοποίηση Έγκρισης Μελετών*)·

(iv) θα επιθεωρεί τα Έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση των κατασκευαστικών εργασιών, των υλικών, της ποιότητας κατασκευής και της ποιότητας των Έργων με την παρούσα Σύμβαση, τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων και με τις Μελέτες (συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμφωνημένων τροποποιήσεων σε αυτά)

(v) θα παρακολουθεί την εφαρμογή των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις·

(vi) θα ελέγχει ότι η πρόοδος των Έργων συμμορφώνεται με το πρόγραμμα των κατασκευαστικών έργων και θα εγκρίνει τις τροποποιήσεις από τον Εργολάβο στο λεπτομερές πρόγραμμα και/ή στο πρόγραμμα ορόσημων και/ή στις διευθετήσεις και στις μεθόδους τις οποίες προτίθεται να υιοθετήσει ο Εργολάβος για την εκτέλεση των Έργων και

(vii) θα πιστοποιεί τυχόν πρόσθετες δοκιμαστικές Αρχαιολογικές Τομές. Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνεται για οποιαδήποτε τέτοια ανασκαφή σύμφωνα με το Άρθρο 15.1 (*Αρχαιολογικά Ευρήματα*)·

(ζ) θα παρέχει έγγραφες επιβεβαιώσεις ή θα λαμβάνει αποφάσεις σε σχέση με καθυστερήσεις ή αναστολές των Εποπτευόμενων Έργων ή αιτήσεις για παράταση χρόνου ή αύξηση της αποζημίωσης σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*)·

(η) θα ελέγχει τη συμβατότητα του χρονοδιαγράμματος πληρωμών της Σύμβασης (ή των Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής με την πρόοδο της κστασκευής

(θ) θα διασφαλίζει ότι ο Εργολάβος καθιερώνει και διατηρεί μια αποτελεσματική διαδικασία διασφάλισης ποιότητας για τα Εποπτευόμενα Έργα και θα παρέχει αναφορές σχετικά με τις δραστηριότητες του τελευταίου·

(ι) θα πιστοποιεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των Επικείμενων Έργων σύμφωνα με το Άρθρο 9.3 (*Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ*) και θα εισηγείται στον Παραχωρητή την έγκριση ή μη των αιτήσεων του Παραχωρησιούχου για τις επιμέρους καταβολές της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3 (*Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ*)·

(ια) θα βοηθά σε όλες τις πτυχές των ελέγχων ολοκλήρωσης και της παράδοσης των Εποπτευόμενων Έργων, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικά) της πιστοποίησης εάν οι τελικές δοκιμές κατά την ολοκλήρωση και άλλες απαιτούμενες δοκιμές έχουν ολοκληρωθεί ικανοποιητικά, εκδίδοντας το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης, βοηθώντας τον Παραχωρησιούχο στην έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης και στην παράδοση των ολοκληρωμένων Έργων·

(ιβ) θα προετοιμάζει τον κατάλογο Εκκρεμοτήτων που υπάρχουν κατά την ημερομηνία έκδοσης Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης σύμφωνα με το Άρθρο 18.12.7 (*Πιστοποιητικά Ουσιώδους Ολοκλήρωσης*)·

(ιγ) θα επαληθεύει και θα εγκρίνει αιτήσεις πληρωμής που υποβάλλονται από τον Εργολάβο εντός δέκα (10) ημερών έπειτα από την αποδοχή αντιγράφου του τιμολογίου του Εργολάβου·

(ιδ) θα παρέχει συμβουλές σε τυχόν μεταβολές και προσαρμογές που απαιτούνται βάσει της Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης - Κατασκευής·

(ιε) θα αναφέρει την πρόοδο των Έργων και των επιπέδων των δοπανών συγκριτικά με τις σχετικές προβλέψεις ταμειακών ροών, προκειμένου να διασφαλίσει την ολοκλήρωση των Έργων εντός του χρονικού διαστήματος και των προϋπολογισμών δαπανών που έχουν θεσπιστεί σύμφωνα με τη Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης - Κατασκευής·

(ιστ) θα τηρεί και θα έχει άμεσα διαθέσιμα πλήρη και ορθά πρακτικά όλων των συναντήσεων και των συζητήσεων που διεξάγονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό·

(ιζ) θα προετοιμάζει εκθέσεις για παρουσίαση στον Παραχωρησιούχο και στο Δημόσιο (οι οποίες εκθέσεις θα περιλαμβάνουν λεπτομέρειες αναφορικά με την ποιότητα, τον χρόνο και τις δαπάνες των Έργων)·

(ιη) θα παρευρίσκεται στις εργοστασιακές δοκιμές αποδοχής και θα τις εποπτεύει·

(ιθ) θα εκδίδει τα Πιστοποιητικά Ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 18.12 και 18.13 (*Διαδικασία Έκδοσης Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης*) και

(κ) θα παρέχει τυχόν πρόσθετες υπηρεσίες που ενδέχεται να συμφωνηθούν ανάμεσα στα Μέρη.

21.2.3 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επαληθεύει τη συμμόρφωση με τις Απαιτήσεις Παράδοσης κατά τα τελευταία έτη της Περιόδου Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*).

21.2.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παρέχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο:

(α) στο τέλος κάθε μήνα κατά τη διάρκεια της Μελέτης και της κατασκευής οποιουδήποτε Εποπτευόμενου Έργου, Εκθέσεις Προόδου σε σχέση με τα Έργα σύμφωνα με το Άρθρο 27.3 (*Εκθέσεις Προόδου*),

(β) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης, εκθέσεις ανάλογα με τις απαιτήσεις και στα τέλος κάθε έτους στο πλαίσιο της Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και

(γ) κατά καιρούς κατόπιν εύλογου αιτήματος του Δημοσίου, της ΑΠΑ ή του Παραχωρησιούχου, συγκεκριμένες εκθέσεις σε σχέση με τα Έργα.

21.2.5 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παρέχει υπηρεσίες και δεδομένα σε διαδικασίες επίλυσης διαφορών εάν απαιτηθούν κατά καιρούς, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

21.3 Αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχανικού

21.3.1 Βάσει των Άρθρων 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*) και 30.3 (*Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης*), ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την πληρωμή της αμοιβής, καθώς και άλλων δοπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για την εν λόγω αμοιβή, τις δαπάνες και τα έξοδα.

21.3.2 Η επίβλεψη τυχόν Έργων που προκύπτουν από Μεταβολή Έργων Δημοσίου θα εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21. Η δαπάνη τυχόν πρόσθετης αμοιβής που οφείλεται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για την επίβλεψη των εν λόγω Έργων (ανάλογα με την περίπτωση) θα βαρύνει το Δημόσιο.

22 Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου

22.1 Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο ζητείται ενίοτε από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει έγκαιρα λεπτομέρειες σχετικά με τους υπεργολάβους του. Κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Δημόσιο δύναται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο ανά πάσα στιγμή να καταγγείλει οποιαδήποτε σύμβαση υπεργολαβίας και/ή να αντικαταστήσει οποιονδήποτε υπεργολάβο για λόγους εθνικής ασφάλειας και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταγγείλει άμεσα τη σχετική σύμβαση υπεργολαβίας και/ή να αντικαταστήσει τον σχετικό υπεργολάβο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 22.1.

22.2 Δεν επιτρέπεται στον Παραχωρησιούχο η εκχώρηση της υλοποίησης ουσιώδους τμήματος των συμβατικών υποχρεώσεών του, του οποίου η αξία υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (2.500.000€) ετησίως ή το ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000€) συνολικά σε υπεργολάβους, χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. Δεν απαιτείται η συναίνεση του Δημοσίου για υπεργολάβους:

(α) που υποδεικνύονται στην Προσφορά·

(β) οι συμβάσεις υπεργολαβίας των οποίων συμπεριλήφθηκαν ως Έγγραφα Ολοκλήρωσης, με την προϋπόθεση ότι δεν θα γίνει καμία ουσιαστική αλλαγή αναφορικά με τον σκοπό της σύμβασης υπεργολαβίας, συμπεριλαμβανομένης τυχόν αλλαγής στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του Εργολάβου·

(γ) που έχουν επιλεγεί κατόπιν διαγωνισμού· ή

(δ) που είναι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις του Παραχωρησιούχου.

22.3 Εάν ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να εκχωρήσει ουσιώδες τμήμα των συμβατικών υποχρεώσεών του σε υπεργολάβο, θα παράσχει στο Δημόσιο όλα τα απαραίτητα στοιχεία του προτεινόμενου υπεργολάβου, όπως την εμπειρία, το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω σύμβαση υπεργολαβίας, καθώς και οικονομικά στοιχεία, αλλά και τα συγκεκριμένα καθήκοντα που θα ανατεθούν στον εν λόγω υπεργολάβο. Το Δημόσιο οφείλει να απαντήσει στο αίτημα εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτό της αίτησης μαζί με πλήρη στοιχεία τεκμηρίωσής της. Το Δημόσιο δύναται να ζητήσει πρόσθετα στοιχεία από τον Παραχωρησιούχο, οπότε η ανωτέρω προθεσμία θα διακόπτεται μέχρι τη γνωστοποίηση των αιτηθέντων πρόσθετων στοιχείων.

22.4 Εάν το Δημόσιο δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού πλαισίου, θα θεωρηθεί ότι έχει δώσει τη συγκατάθεσή του.

22.5 Ο Παραχωρησιούχος παραμένει υπεύθυνος και δεν θα απαλλαγεί από καμία από τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες ή τα καθήκοντά του βάσει της παρούσας Σύμβασης επειδή οι υποχρεώσεις του εκπληρώνονται από οποιονδήποτε υπεργολάβο.

22.6 Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε η σύμβαση υπεργολαβίας να προβλέπει πως:

22.6.1 Όλα τα δικαιώματα του Δημοσίου και του Παραχωρητή βάσει της παρούσας Σύμβασης είναι δεσμευτικά για τον υπεργολάβο και ο υπεργολάβος θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης στο βαθμό που αφορούν το αντικείμενο της οικείας σύμβασης υπεργολαβίας.

22.6.2 Η σύμβαση υπεργολαβίας δεν έχει ως αποτέλεσμα την απόκτηση δικαιωμάτων έναντι του Δημοσίου ή του Παραχωρητή από μέρους οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη της.

22.6.3 Το Δημόσιο διαθέτει δικαιώματα παρέμβασης.

22.6.4 Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρξει πρόωρη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης:

(α) το Δημόσιο δύναται, κατά την αποκλειστική του διακριτική ευχέρεια, να συνεχίσει την υλοποίηση της σύμβασης υπεργολαβίας αναφορικά με οποιοδήποτε τμήμα που δεν έχει

υλοποιηθεί ακόμα από τον υπεργολάβο, υποκαθιστώντας τον Παραχωρησιούχο, με τους ίδιους ή, κατόπιν σύμβασης με τον υπεργολάβο, με ευνοϊκότερους όρους. Εάν το Δημόσιο επιλέξει να μην συνεχίσει την υλοποίηση της σύμβασης υπεργολαβίας, δεν θα ευθύνεται έναντι του υπεργολάβου ούτε θα έχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση ως προς αυτόν·

(β) το Δημόσιο δεν ευθύνεται ούτε έχει οικονομικές ή άλλες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την υλοποίηση, από μέρους του υπεργολάβου, οποιουδήποτε τμήματος της σύμβασης υπεργολαβίας, δεδομένου ότι η εν λόγω ευθύνη παραμένει του Παραχωρησιούχου· και

(γ) κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος και ο υπεργολάβος οφείλουν να παρέχουν στο Δημόσιο όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με την κατάσταση της σύμβασης υπεργολαβίας.

22.7 Το Δημόσιο δεν θα παρεμβαίνει στη συνεργασία ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον υπεργολάβο, εκτός εάν:

22.7.1 παραβιαστεί ουσιωδώς οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης από τον υπεργολάβο, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο έχει παράσχει, πριν από την εν λόγω παρέμβαση, έγγραφη ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο ζητώντας την αποκατάσταση της εν λόγω παραβίασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και ο υπεργολάβος δεν έχει αποκαταστήσει τη συγκεκριμένη ουσιώδη παραβίαση εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος· ή

22.7.2 δυνάμει του Άρθρου 23 (*Παρέμβαση του Δημοσίου*).

Η παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 23 (*Παρέμβαση του Δημοσίου)* μπορεί να επεκταθεί σε απαίτηση άμεσης αντικατάστασης του υπεργολάβου. Η παρέμβαση ή άλλη πράξη του Δημοσίου δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχα από την ευθύνη του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ούτε την περιορίζει.

22.8 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να υποβάλλει στο Δημόσιο επικυρωμένα αντίγραφα όλων των συμβάσεων που συνάπτει για την εκμετάλλευση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης των οποίων η αξία υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (2.500.000€) ετησίως ή το συνολικό ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000€) ή για οποιαδήποτε άλλη

εκμετάλλευση επιτραπεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης εντός τριάντα (30) ημερών από τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων.

23 Παρέμβαση του Δημοσίου

23.1 Υποχρεώσεις του Δημοσίου

Με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση και βάσει του Άρθρου 23.2 (*Επιτρεπόμενη Παρέμβαση*), κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, το Δημόσιο δεν θα προβεί και θα εξασφαλίσει ότι καμία άλλη Αρμόδια Αρχή ή Κρατική Αρχή δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που παρεμβαίνει και/ή που διακόπει την αναβάθμιση, τη χρηματοδότηση, τη συντήρηση, τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1 (*Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου*), οποιαδήποτε παραβίαση του παρόντος Άρθρου 23.1 από μέρους του Δημοσίου θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης και/ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

23.2 Επιτρεπόμενη Παρέμβαση

Το Δημόσιο δύναται να παρέμβει ή να διακόψει τη μελέτη, την αναβάθμιση, τη συντήρηση, τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης και ο Παραχωρησιούχος θα αποδεχτεί την εν λόγω παρέμβαση και/ή διακοπή από το Δημόσιο:

23.2.1 Αμέσως, σε περίπτωση πολεμικής ενέργειας (είτε ανακηρυχθείσας είτε μη ανακηρυχθείσας), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας εξωτερικού εχθρού, επιστράτευσης λόγω εξωτερικού κινδύνου ή αποκλεισμού, εμπορικού αποκλεισμού, επανάστασης, ταραχών, εξέγερσης, εμφύλιων ταραχών, δολιοφθοράς ή τρομοκρατίας ή της απειλής οποιουδήποτε από τα ανωτέρω σε κάθε περίπτωση στην επικράτεια της Ελληνικής Δημοκρατίας ή αναφορικά με αυτήν ή με άμεσες συνέπειες για αυτήν ή σε περίπτωση επικείμενης απειλής στη δημόσια τάξη και/ή στην ασφάλεια του κράτους ή στην άμυνα.

23.2.2 Εάν:

(α) το Δημόσιο (και στην περίπτωση της παραγράφου (ii) παρακάτω, η ΑΠΑ), έχοντας αξιολογήσει όλους τους σχετικούς παράγοντες και προϋποθέσεις, θεωρεί εύλογα πως:

(i) ο Παραχωρησιούχος έχει παραβιάσει κάποια υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης με τρόπο ώστε να δημιουργεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο στην ασφάλεια των Επιβατών και/ή των Χρηστών· ή στην ομαλή διεξαγωγή των αερομεταφορών, ή

(ii) λόγω κάποιας ενέργειας ή παράλειψης από μέρους του Παραχωρησιούχου (είτε παραβιάζεται υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης είτε όχι), έχει προκύψει ουσιώδης ζημία ή διαταραχή (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος σημείωσης αυτών) στο Περιβάλλον ή υπάρχει σοβαρός και υφιστάμενος κίνδυνος για την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών, του προσωπικού που εργάζεται στο Αεροδρόμιο ή για τρίτους και, κατά την άποψη του Δημοσίου, της ΑΠΑ ή της Αρμόδιας Αρχής, το επίπεδο σοβαρότητας της εν λόγω ζημίας ή διαταραχής δικαιολογεί τη συγκεκριμένη παρέμβαση ή διακοπή από μέρους του Δημοσίου, της ΑΠΑ ή της Αρμόδιας Αρχής·

(β) η εν λόγω παραβίαση ή κατάσταση επιδέχεται αποκατάστασης ή διόρθωσης από τον Παραχωρησιούχο, και το Δημόσιο αποστέλλει έγγραφη ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο με εντολή αποκατάστασης ή διόρθωσης (ει δυνατόν) της εν λόγω παραβίασης ή κατάστασης εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στην εν λόγω ειδοποίηση (το οποίο θα πρέπει να οριστεί εύλογα λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρότητα της κατάστασης) και/ή λήψης μέτρων για την εξουδετέρωση του κινδύνου ή τη διόρθωση της ζημίας ή της διαταραχής και

(γ) παρ’ όλο που έχει αποστολεί η ως άνω ειδοποίηση από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος δεν αποκαθιστά ούτε διορθώνει την εν λόγω παραβίαση εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στην ειδοποίηση.

23.2.3 Εάν ο Παραχωρησιούχος εγκαταλείψει πλήρως ή εγκαταλείψει ουσιαστικό μέρος των Έργων για συνεχή περίοδο μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών για λόγο διοφορετικό από Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

23.2.4 Εάν ο Παραχωρησιούχος αναστείλει τις δραστηριότητες του Αεροδρομίου και/ή την παροχή Υπηρεσιών Αεροδρομίου για περισσότερες από δύο (2) συνεχείς ημέρες, χωρίς αυτό να οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, έργα έκτακτης ανάγκης που πρέπει να πραγματοποιηθούν, προγραμματισμένη συντήρηση (σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης) ή Άσκηση Ετοιμότητας, που υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας.

23.2.5 Στον βαθμό που επιτρέπεται και σύμφωνα με το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ.

23.2.6 Ενώ συνεχίζεται οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, αλλά μόνο εάν:

(α) ο Παραχωρησιούχος ζητήσει την παρέμβαση του Δημοσίου ή

(β) το Αεροδρόμιο ή ουσιαστικό τμήμα αυτού παραμείνει κλειστό ή δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε ουσιώδη βαθμό για περισσότερες από εβδομήντα δύο (72) συνεχείς ώρες.

23.3 Ενέργεια από το Δημόσιο

23.3.1 Εφόσον ανακύψει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που καθορίζονται στο Άρθρο 23.2 (*Επιτρεπόμενη Παρέμβαση*), το Δημόσιο δύναται να θέσει το Αεροδρόμιο ή οποιοδήποτε επηρεαζόμενο τμήμα αυτού υπό τον άμεσο έλεγχο ή διαχείρισή του και (ανάλογα με την περίπτωση) δύναται να λάβει το ίδιο ή μέσω τρίτου κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποκατάσταση των συνθηκών που οδήγησαν στην εν λόγω διακοπή ή παρέμβαση.

23.3.2 Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα πραγματοποιείται για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη από όσο εύλογα απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που δημιουργούν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης.

23.4 Αποζημίωση για Δαπάνες και Έξοδα

Εάν οποιαδήποτε διακοπή ή παρέμβαση από το Δημόσιο:

(i) οφείλεται σε γεγονός το οποίο καθορίζεται στα Άρθρα 23.2.1 ή 23.2.5 ή 23.2.6 τότε οι διατάξεις του Άρθρου 25 (*Ανωτέρα Βία*), θα ισχύουν,

εκτός εάν η παρέμβαση ή διακοπή αφορά παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου.

(ii) οφείλεται σε παραβίαση σύμβασης η οποία τελέστηκε διά ενέργειας ή παράλειψης του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων γεγονότων που καθορίζονται στα Άρθρα 23.2.2, 23.2.3 και 23.2.4), ο Παραχωρησιούχος, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη απαίτηση του Δημοσίου η οποία υποστηρίζεται από στοιχεία σχετικά με τις δαπάνες και τα έξοδα, θα αποζημιώσει το Δημόσιο για τυχόν δαπάνες και έξοδα που αυτό υπέστη σε σχέση με την εν λόγω παρέμβαση ή διακοπή.

23.5 Διαφορά

Εάν προκύψει διαφορά αναφορικά με τις αιτίες της διακοπής ή της παρέμβασης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός επτά (7) Εργάσιμων Ημερών από τη διακοπή ή την παρέμβαση από μέρους του Δημασίου. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί υπέρ του Παραχωρησιούχου και, με δεδομένη την εκπλήρωση των σχετικών προϋποθέσεων του Άρθρου 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης – Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*), η παρέμβαση από μέρους του Δημοσίου θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός της εν λόγω περιόδου των επτά (7) Εργάσιμων Ημερών, θα θεωρηθεί ότι ο Παραχωρησιούχος έχει αποδεχθεί ότι η παρέμβαση ή η διακοπή επιτρεπόταν και ότι ο ίδιος δεν δικαιούται καμία τέτοια αποζημίωση. Ανεξάρτητα από τυχόν παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών γνωστοποιήσει τα Πορίσματά της.

24 Ασφάλιση

24.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διατηρεί σε ισχύ με δικά του έξοδα, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ή από μεταγενέστερη ημερομηνία που ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου) έως τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, όποια ασφάλιση είναι υποχρεωτική βάσει της σχετικής νομοθεσίας, καθώς και όποια ασφάλιση απαιτείται βάσει της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το Παράρτημα 16 της παρούσας Σύμβασης (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*).

24.2 Κάθε ασφάλιση που υποχρεαύται ο Παραχωρησιούχος να συνάψει θα παρέχει ουσιωδώς κάλυψη έναντι των σχετικών κινδύνων και ευθυνών και θα διατηρείται τουλάχιστον στα σχετικά ποσά που εξειδικεύονται στο Παράρτημα 16 της παρούσας Σύμβασης (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*). Περαιτέρω, συμφωνείται ότι τα όρια της αποζημίωσης, είτε ως ασφαλισμένο ποσό είτε σε σχέση με τυχόν απαιτούμενη επέκταση αποτελούν τα ελάχιστα όρια και αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα εκτίμηση της μέγιστης προβλεπόμενης ζημίας. Τα όρια θα επανεξετάζονται περιοδικά και κατά περίπτωση, θα αυξάνονται σύμφωνα με τη μέγιστη εκτιμώμενη ζημία ή θα διατηραύνται σύμφωνα με τα όρια που θα ασφαλιζόταν ένας φορέας λειτουργίας επιδεικνύοντας τέτοια βαθμό δεξιότητας, επιμέλειας, σύνεσης και προναητικότητας όπως θα αναμενόταν εύλογα και κανονικά από έναν εξειδικευμένο και έμπειρο φορέα ενεργώντας καλή τη πίστη και διεξάγοντας τον ίδια τύπο δραστηριότητας κάτω από τις ίδιες ή ισαδύναμες περιστάσεις και προϋποθέσεις και ενεργώντας εν γένει σύμφωνα με την ισχύαυσα νομοθεσία.

24.3 Οι ασφαλιστικές καλύψεις, όροι, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις θα είναι αυτές που τίθενται στο Παράρτημα 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*) και συνήθως περιλαμβάνονται σε ασφαλίσεις που συνάπτονται από συνετούς φορείς διαχείρισης αεροδρομίων.

24.4 Τα ασφαλισμένα ποσά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα εκφράζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά το χρόνο της ασφαλιστικής κάλυψης.

24.5 Εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του βάσει της παρούσας Σύμβασης ούτε μειώνουν αυτές με οποιονδήποτε τρόπο.

24.6 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι τροποποιήσεις ή/και επεκτάσεις αυτών θα συνάπτονται εγγράφως με Αποδεκτές Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις και θα υπόκεινται στην έγκριση του Δημοσίου, η οποία έγκριση δεν πρέπει να απορρίπτεται ή να καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο, προκειμένου να επιτρέπεται στο Δημόσιο να ελέγχει και να επιβεβαιώνει ότι οι εν λόγω ασφαλίσεις συμμορφώνονται επαρκώς με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση εκχώρησης των ασφαλιζόμενων κινδύνων σε αντασφαλιστές, αυτοί θα πρέπει να έχουν αξιολογηθεί ως προς τη χρηματοοικονομική τους φερεγγυότητα τουλάχιστον με A- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poor’s (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την A.M. Best). Οι αντασφαλιστές που συμμετέχουν προαιρετικά στον κίνδυνο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% θα δηλώνονται ονομαστικά από την Αποδεκτή

Ασφαλιστική Επιχείρηση. Για τους αντασφαλιστές που συμμετέχουν είτε προαιρετικά σε ποσοστό μικρότερο του 5% είτε μέσω των αντασφαλιστικών συμβάσεων της Αποδεκτής Ασφαλιστικής Επιχείρησης, θα υποβάλλεται από την Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση δήλωση ότι το σύναλο των αντασφαλιστών της κάθε κατηγορίας έχει αξιολογηθεί ως προς τη χρηματοοικονομική τους φερεγγυότητα, από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poor's τουλάχιστον με A- (A minus) (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την A.M. Best). Σε περίπτωση που στους όρους εκχώρησης του κινδύνου εκχωρείται το δικαίωμα διαχείρισης του διακανονισμού μελλοντικής ζημίας (claims control clause) θα δηλώνεται ο αντασφαλιστής που έχει αναλάβει το σχετικό δικαίωμα.

24.7 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι η ασφάλιση που προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση θα συναφθεί μέσω μεσιτών ή άλλων ασφαλιστικών διαμεσολαβητών που θα γνωστοποιηθούν στο Δημόσιο και θα υπόκεινται στην έγκριση αυτού, η οποία έγκριση δεν θα απορρίπτεται ούτε θα καθυστερεί χωρίς ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολόγηση. Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει τυχόν στοιχεία ή άλλες πληροφορίες που ενδέχεται να ζητήσει το Δημόσιο αναφορικά με τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές.

24.8 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει έγκαιρα τυχόν πληροφορίες που ζητά εύλογα το Δημόσιο αναφορικά με τις ασφαλίσεις και θα διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρχουν μείωση ή περιορισμοί στη συμφωνημένη ασφαλιστική κάλυψη.

24.9 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει:

24.9.1 να λαμβάνει υπόψη και να συμμορφώνεται με όλες τις νομικές διατάξεις σναφορικά με την ασφάλιση,

24.9.2 να συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα ασφαλιστικά κσθήκοντσ βάσει της ναμοθεσίας και των ασφαλιστήριων συμβολαίων,

24.9.3 να διασφσλίζει ότι στις ασφαλιστικές εταιρείες έχουν παρασχεθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται, προκειμένου να αποφευχθούν οποιεαδήποτε αμφιβολίες αναφορικά με την εγκυρότητα της ασφαλιστικής κάλυψης,

24.9.4 να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη που θα έθετε σε κίνδυνο ή θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την εγκυρότητα, εν όλω ή εν μέρει, των ασφαλιστήριων συμβολαίων και

24.9.5 να συμμορφώνεται με όλες τις συμφωνημένες προτάσεις ή όρους των ασφαλιστικών εταιρειών.

24.10 Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υποβάλλονται έγκαιρα στο Δημόσιο και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (και στη συνέχεια πριν από την ανανέωση) της ασφαλιστικής κάλυψης, ενώ θα υπόκεινται στην έγκριση του Δημοσίου, η οποία δεν θα απορρίπτεται ούτε θα καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο. Κατά τη συγκεκριμένη υποβολή, το ασφαλιστήρια συμβόλαιο μπορεί να είναι στη μορφή ενός υπογεγραμμένου δεσμευτικού υπομνήματος κάλυψης (βεβαίωσης ασφαλιστικής κάλυψης), αλλά, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί στο Δημόσιο το πλήρες ασφαλιστήριο συμβόλαιο για τελική έγκριση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος πριν από την ημερομηνία έναρξής του.

24.11 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (και στη συνέχεια, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν την ανανέωση), ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσει και να παραδώσει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο μια επιστολή δέσμευσης ασφαλιστικού διαμεσολαβητή, στη μορφή του υποδείγματος επιστολής δέσμευσης που περιέχεται στο Μέρος 3 του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*), απευθυνόμενη στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή υπαγεγραμμένη από έναν ανεξάρτητο και διεθνώς αναγνωρισμένο ασφαλειαμεσίτη ο οποίος θα έχει διοριστεί από τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με την παροχή των ασφαλίσεων που καθορίζονται στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*). Ο Παραχωρησιούχος πρέπει επίσης να μεριμνήσει και να παραδώσει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο μια τέτοια επιστολή δέσμευσης από κάθε ασφαλειομεσίτη αντικατάστασης που παρέχει ασφάλιση, ο οποίος διορίζεται από τον Παραχωρησιούχο κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

24.12 Εάν κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης υπάρξει ουσιώδης αλλαγή στη διεθνή ασφαλιστική αγορά αναφορικά με την ασφάλιση των κινδύνων που απαιτείται να ασφαλισθούν από τον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης, με τρόπο που είτε το κόστος της ασφάλισης γίνει «υπερβολικό» είτε μία κάλυψη «μη διαθέσιμη», τότε το Δημόσιο δικαιούται να καταβάλει το πρόσθετο ποσό του ασφαλίστρου, της προμήθειας ή οποιουδήποτε άλλου ποσού προκειμένου να διατηρήσει σε ισχύ την ασφαλιστική κάλυψη, εάν χρειάζεται, ή να δράσει ως έσχατος ασφαλιστής και, εάν καμία από αυτές τις επιλογές δεν ασκηθεί από τα Δημόσιο, τότε ο Παραχωρησιούχος θα απαλλαχθεί από την υποχρέωσή του να ασφαλίσει τον εν λόγω κίνδυνο εν

όλω ή εν μέρει. Εάν το Δημόσιο δράσει ως έσχατος ασφαλιστής και στη συνέχεια προκύψει ο κίνδυνος, θα καταβάλει ποσό ίσο με την ασφαλιστική αποζημίωση που θα είχε καταβληθεί σε περίπτωση που ήταν διαθέσιμη η ασφάλιση ή θα καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και θα καταβάλει αποζημίωση ίση με το οφειλόμενο ποσό δυνάμει του Άρθρου 35 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*). Εάν δεν ασκηθεί καμία από αυτές τις επιλογές από το Δημόσιο, τότε ο Παραχωρησιούχος θα απαλλαχθεί από την υποχρέωσή του να ασφαλίσει τον εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει.

24.13 Όσον αφορά την προηγούμενη παράγραφο:

24.13.1 η ασφαλιστική κάλυψη θεωρείται «μη διαθέσιμη», εάν δεν παρέχεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν αξιολογηθεί από τη Standard & Poor's με ένδειξη που δεν είναι χαμηλότερη από A- (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την A.M. Best), με όρους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά του εύρους, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά παρόμοιους με τους όρους που είχε εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος έως τη συγκεκριμένη στιγμή και είχαν εγκριθεί από το Δημόσιο ή, εάν η κάλυψη δεν έχει τεθεί ακόμα σε ισχύ, με ουσιαστικά παρόμοιους όρους με τους ασφαλιστικούς όρους που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης·

24.13.2 Το κόστος της ασφάλισης θεωρείται «υπερβολικό», εάν είναι διαθέσιμο από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν αξιολογηθεί από τη Standard & Poor's με ένδειξη που δεν είναι χαμηλότερη από A- (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την A.M. Best) με ασφάλιστρο που είναι τουλάχιστον διπλάσιο από την Αναπροσαρμοζόμενη τιμή που περιλαμβάνεται στο Οικονομικό Μοντέλο, όπως αυτή επικαιροποιείται, ώστε να αντιπροσωπεύει το ασφάλιστρο που καταβάλλεται όντως από τον Παραχωρησιούχο ανά κίνδυνο. Η σύγκριση του κόστους θα πραγματοποιηθεί σε ασφαλιστική κάλυψη ή όρους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά του εύρους, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά παρόμοιους με τους όρους που είχε εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος έως τη συγκεκριμένη στιγμή και είχαν εγκριθεί από το Δημόσιο.

24.14 Εάν υπάρξει διαφωνία σχετικά με το αν η κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» και σε ποιο βαθμό, καθώς και σχετικά με το αν το κόστος της κάλυψης είναι «υπερβολικό», τα Μέρη θα ορίσουν έναν ανεξάρτητο διεθνή ασφαλειομεσίτη

με εμπειρία στην ασφάλιση μεγάλων έργων παραχώρησης ιδίου είδους, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει σχετικά με το ζήτημα από το οποίο προέκυψε η διαφωνία. Το Μέρος που επιθυμεί να απευθυνθεί σε ασφαλειομεσίτη θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την πρόθεσή του, προκειμένου να αποφασίσουν από κοινού σε ποια εταιρεία να απευθυνθούν και, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφωνία, ο ασφαλειομεσίτης θα διορίζεται από τον Πρόεδρο της Lloyd’s Insurance Company S.A. (“Lloyd’s Europe”). Η ασφαλειομεσιτική εταιρεία θα παρέχει γνωμοδότηση ως ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Το περιεχόμενο της γνωμοδότησης του εμπειρογνώμονα θα εφαρμόζεται από τα Μέρη έως την επίλυση του ζητήματος σύμφωνα με τη διαδικασία του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*), εάν κάποιο από τα Μέρη επιθυμεί να παραπέμψει το ζήτημα σε Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα επιβαρυνθούν ισότιμα τη δαπάνη για τη γνωμοδότηση του εμπειρογνώμονα.

24.15 Ο Παραχωρησιούχος θα επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δημόσιο την ανανέωση ή την παράταση (ανάλογα με την περίπτωση) των ασφαλιστήριων συμβολαίων, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης τους, θα ενημερώνει το Δημόσιο σχετικά με τυχόν τροποποιήσεις στην κάλυψη που πρόκειται να λήξει και θα υποβάλλει για έγκριση το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανέωσης ή την έγκριση της παράτασης αντίστοιχα, το συντομότερο δυνατόν και, σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία έναρξης της κάλυψης που προβλέπεται από αυτά. Το Δημόσιο δεν θα απορρίπτει ούτε θα καθυστερεί την έγκρισή του χωρίς βάσιμο λόγο.

24.16 Εάν το Δημόσιο έχει ειδοποιήσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την πρόθεσή του να θέσει σε ισχύ την εν λόγω ασφάλιση ή να καταβάλει τα εν λόγω ασφάλιστρα σύμφωνα με το Άρθρο 24.12 και έχει εκχωρήσει στον Παραχωρησιούχο χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων (14) ημερών για να κάνει το ίδιο:

24.16.1 και το Δημόσιο διαπιστώσει ανά πάσα στιγμή ότι οποιαδήποτε από τις ασφαλίσεις που προβλέπονται στην παρούσα δεν έχει τεθεί σε ισχύ ή έχει σταματήσει να βρίσκεται σε ισχύ, εν όλω ή εν μέρει, ή δεν έχει τεθεί σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, και προχωρήσει στην ενεργοποίηση των αντίστοιχων ασφαλιστήριων συμβολαίων, όπως δικαιούται, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα ·

24.16.2 ή για οποιαδήποτε αιτία ο Παραχωρησιούχος αμελήσει την καταβολή των οφειλόμενων ασφαλίστρων και το Δημόσιο

προχωρήσει στην πληρωμή των ασφαλιστικών εταιρειών για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου όπως δικαιούται να κάνει, ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η ασφαλιστική κάλυψη

τότε ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στο Δημόσιο τα ποσά των εν λόγω ασφαλίστρων, καθώς και οποιαδήποτε σχετικά, εύλογα και δικαιολογημένα έξοδα του Δημοσίου, εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του βάσει του παρόντος Άρθρου 24.16, ο Παραχωρητής δύναται, βάσει των Απευθείας Συμβάσεων με το Δημόσιο (εάν υπάρχουν, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), να εισπράξει τα εν λόγω ποσά μέσω πλήρους ή μερικής κατάπτωσης τυχόν Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης που έχουν υποβληθεί από τον Παραχωρησιούχο.

24.17 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 24.12, ο Παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να αναλάβει οποιαδήποτε δραστηριότητα αναφορικά με την υλοποίηση της Παραχώρησης, χωρίς η εν λόγω δραστηριότητα να καλύπτεται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο που έχει εγκριθεί από το Δημόσιο.

24.18 Ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί το Δημόσιο εγγράφως σχετικά με την επέλευση ασφαλισμένων ζημιών ποσού που υπερβαίνει ή υπολογίζεται πως υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000€) συμπεριλαμβανομένης της απαλλαγής και θα διατηρεί το Δημόσιο διαρκώς ενήμερο σχετικά με τις εξελίξεις της υπόθεσης, έως ότου ο σχετικός φάκελος κλείσει από την ασφαλιστική εταιρεία.

24.19 Αποζημίωση από τον Παραχωρησιούχο

24.19.1 Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει πλήρως τον Παραχωρητή και το Δημόσιο, την Αρμόδια Αρχή και τους αντίστοιχους αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους τους για όλες τις Ζημίες που προκύπτουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση ή την παραβίαση αυτής ή την παραβίαση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου βάσει οποιασδήποτε Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών ή που απορρέει ή προκύπτει από τα Έργα ή τις Δραστηριότητες Παραχώρησης ή από την παρουσία στην Περιοχή Παραχώρησης του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, τυχόν Ζημιών που υπέστησαν ή επωμίστηκαν σχετικά με τα εξής:

(α) θάνατο ή σωματική βλάβη·

(β) απώλεια ή ζημία σε οποιαδήποτε ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου ή του Παραχωρητή, οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής και των αντίστοιχων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους και

(γ) οποιαδήποτε παραβίαση υποχρέωσης εκ του νόμου προβλεπόμενης.

Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό (αλλά χωρίς αβάσιμα έξοδα ή αναστάτωση), να ελαχιστοποιήσει και/ή να μετριάσει τις Ζημίες στο παρόν Άρθρο 24.19.1.

24.19.2 Η αποζημίωση στο Άρθρο 24.19.1 δεν θα ισχύει για:

(α) οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται στο Άρθρο 24.19.1, τα οποία προέκυψαν ως συνέπεια κατάλληλων ενεργειών του Παραχωρησιούχου υπό τις έγγραφες οδηγίες του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου ή οποιασδήποτε Κρατικής Αρχής και των αντίστοιχων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους·

(β) οποιαδήποτε βλάβη, απώλεια, ζημία, δαπάνη και έξοδο που προκλήθηκε από αμέλεια ή δόλο του Δημοσίου, του Παραχωρητή ή της Κρατικής Αρχής και των αντίστοιχων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους ή από παραβίαση της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο ή από Κρατική Αρχή·

(γ) οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο αποτελεί αντικείμενο Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·

(δ) έμμεσες ζημίες εκτός από την περίπτωση στην οποία οι εν λόγω ζημίες καλύπτονται από ασφάλιση·

(ε) κινδύνους ή ζημίες που δεν είναι ασφαλισμένες στον βαθμό του ποσού τυχόν αξίωσης που υπερβαίνει τις δισκόσιες χιλιάδες Ευρώ (€200.000)· ή

(στ) εάν και στον βαθμό που το Δημόσιο, ο Παραχωρητής ή η Κρατική Αρχή διαθέτει εναλλακτική αποκατάσταση βάσει της παρούσας Σύμβασης.

24.19.3 Η συνολική ευθύνη του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης αναφορικά με την περιβαλλοντική ευθύνη δεν θα υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000) (εκτός από δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις, μόλυνση ή δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία που οφείλονται άμεσα σε πράξεις, τις παραλείψεις ή σε αμέλεια του Παραχωρησιούχου), εκτός από την περίπτωση όπου οποιαδήποτε από τις ανωτέρω περιστάσεις οφείλεται σε απάτη, δόλο/ηθελημένα πλημμελή συμπεριφορά ή στην παραβίαση οποιουδήποτε ισχύοντα νόμου από τον Παραχωρησιούχο, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης, παρά μόνο εάν η εν λόγω παραβίαση οφείλεται σε Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

24.20 Αποζημίωση από το Δημόσιο

24.20.1 Το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο ή τους αντιπροσώπους, προστηθέντες ή υπαλλήλους του για κάθε ζημία που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος ή οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοί του αναφορικά με κάθε αξίωση τρίτου σχετικά με την Περιοχή Παραχώρησης, η οποία προκύπτει από περιστάσεις που υπήρχαν πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και οι εν λόγω περιστάσεις δεν οφείλονται στις πράξεις ή τις παραλείψεις του Παραχωρησιούχου ή των υπεργολάβων του.

24.20.2 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό (αλλά χωρίς αβάσιμα έξοδα ή αναστάτωση), να ελαχιστοποιήσει και/ή να μετριάσει την εν λόγω απώλεια ή ζημία.

24.20.3 Το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε αξίωση των υπαλλήλων της ΥΠΑ η οποία οφείλεται άμεσα στη μεταβίβαση της λειτουργίας της Περιοχής Παραχώρησης στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά απαιτήσεων για μισθούς των υπαλλήλων, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις απόλυσης, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω αξιώσεις έχουν βεβαιωθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση και ότι ο Παραχωρησιούχος έχει εξοφλήσει τις εν λόγω αξιώσεις και έχει παράσχει στο Δημόσιο τα

αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δικαστικής απόφασης και της σχετικής πληρωμής.

24.20.4 Το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε Ζημία που αυτός υφίσταται λόγω της ύπαρξης οποιασδήποτε διάταξης των Συμβάσεων με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» (Hellenic Duty Free S.A.), η οποία διαφέρει από αυτές που παρουσίασε το Δημόσιο στο Άρθρο 5.2.1(ια) ή τυχόν άλλες διατάξεις που επηρεάζουν δυσμενώς τις Δραστηριότητες Παραχώρησης.

25 Ανωτέρα Βία

25.1 Επέλευση Γεγονότων Ανωτέρας Βίας

25.1.1 Σε περίπτωση που είτε το Δημόσιο είτε ο Παραχωρησιούχος ισχυρίζεται ότι έχει παρεμποδιστεί ή καθυστερήσει η τήρηση των υποχρεώσεων του βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω κάποιου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το εν λόγω Μέρος θα παράσχει έγγρσφη ειδαποίηση (**Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας**) στο άλλο Μέρος, καθώς και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εάν συνεχίζονται τα Εποπτευόμενα Έργα, το συντομότερο δυνατό, αλλά σε κάθε περίπτωση όχι αργότερσ από δέκα (10) ημέρες αφού το Συμβαλλόμενο Μέρος λάβει γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και η αποστολή έγγραφης ειδοποίησης καθίσταται δυνατή. Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα εξειδικεύει τις συνθήκες που συντελούν στα Γεγονός Ανωτέρσς Βίας και την εκτιμώμενη διάρκεια και συνέπειες (στον βαθμό που αυτές μπορούν να διαπιστωθούν) που το εν λόγω συμβάν ενδέχεται να έχει γισ τις υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου Συμβαλλόμενου Μέρους, η τήρηση των οποίων έχει καθυστερήσει ή παρεμποδιστεί λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίσς. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί Πόντους Ανεπάρκειας ή Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων αναφορικά με τις εν λόγω υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης, η τήρηση των οποίων παρεμποδίστηκε από τα Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις εφαρμάζονται και σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότων Ανωτέρας Βίας, για τα οποίσ ο Παραχωρησιούχος είναι ή θα έπρεπε να είναι ασφαλισμένος.

25.1.2 Εάν α παραλήπτης της Ειδοπαίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότας Ανωτέρας Βίας, θα παράσχει έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση

(**Ειδοποίηση Αμφισβήτησης**) στο άλλο Μέρος και στον Παραχωρητή και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εάν συνεχίζονται τα Εποπτευόμενα Έργα, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, εφόσον αυτό είναι ευλόγως δυνατό, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους η ανάκυψη και/ή οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας τίθενται υπό αμφισβήτηση.

25.1.3 Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας αλλά ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης αποσυρθούν εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος θα έχουν το δικαίωμα, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Αμφισβήτησης, να παραπέμψουν την διαφορά προς επίλυση δυνάμει του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*).

25.1.4 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν προσβληθεί και μόλις αυτό είναι ευλόγως δυνατό στη συνέχεια, ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στον βαθμό που κάτι τέτοιο είναι δυνατό, θα ορίσουν τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο να προχωρήσουν τα Έργα ή οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιήσουν τις δυσμενείς επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στις Δραστηριότητες Παραχώρησης.

25.1.5 Εάν δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα αν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξελιχθεί σε Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο Άρθρο 25.4), ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα προβούν σε οποιοδήποτε εύλογο μέτρο ώστε να συνεχιστούν οι Δραστηριότητες Παραχώρησης, με χρήση ασφαλιστικών αποζημιώσεων και τυχόν οφειλόμενων αποζημιώσεων από το Δημόσιο.

25.2 Οικονομική Ευθύνη Παραχωρησιούχου

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*):

(α) στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος έχει ασφαλίσει ή έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει, σύμφωνα με το Άρθρο 24 (*Ασφάλιση*), τις Δραστηριότητες Παραχώρησης από τις

συνέπειες Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα υποστεί τις οικονομικές συνέπειες του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τα ποσά που οφείλονται βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απαλλαγές που προβλέπονται σε αυτά. Επιπλέον, εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε από τις συμφωνημένες προθεσμίες, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράταση του χρονικού ορίου που επηρεάζεται, σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.1(α) και

(β) ο Παραχωρησιούχος θα υποστεί τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, στην έκταση που οι συνέπειες του εν λόγω γεγονότος στις Δραστηριότητες Παραχώρησης οφείλονταν στη μη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με τις Προδιαγραφές.

25.3 Οικονομική Ευθύνη Δημοσίου

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*), όλα τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, εκτός από αυτά που, δυνάμει του Άρθρου 25.2 (*Οικονομική Ευθύνη Παραχωρησιούχου*), υφίσταται ο Παραχωρησιούχος (και μόνο στον βαθμό που τα υφίσταται αυτός), τα οποία:

(α) έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε από τις συμφωνημένες προθεσμίες των Έργων θεωρούνται Γεγονότα Καθυστέρησης και το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης – Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*),

(β) έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εκτελέσει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου θεωρούντοι Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου και το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 30.4 (*Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου – Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης*).

25.4 Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας

42 ΕΜ CW FS MP IA ΔΠ ΧΔ ΚΛ ΝΔ

25.4.1 **Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας** είναι ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας που σημειώνεται:

(α) ενώ συνεχίζονται τα Επικείμενα Έργα και:

(i) διαρκεί για περισσότερους από έξι (6) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος ή θα έπρεπε να είναι ασφαλισμένος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, ή

(ii) διαρκεί για περισσότερους από τρεις (3) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος δεν είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος ή δεν θα έπρεπε να είναι ασφαλισμένος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και

(β) ενώ συνεχίζονται οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου και:

(iii) διαρκεί για περισσότερους από έξι (6) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος ή

(iv) διαρκεί για περισσότερους από τρεις (3) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος δεν είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος.

25.4.2 Σε περίπτωση Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τα Συμβαλλόμενα μέρη θα συναντηθούν εντός δέκα (10) ημερών ακολούθως της λήξης της τρίμηνης (3) ή εξάμηνης (6) περιόδου, η οποία ορίζεται στο Άρθρο 25.4.1, ώστε να αποφασίσουν σε τι βαθμό μπορούν να συμφωνήσουν, ανάλογα με τις συνέπειες του Πσρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίος έως τη δεδομένη χρονική στιγμή και με τις απόψεις τους σχετικά με τις προβλέψιμες συνέπειες, όσον αφορά τα επιπρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της σχετικής περιόδου ή μεγαλύτερης περιόδου η οποία ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ τους, θα ισχύουν τα εξής:

(α) ένα Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας που έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις Δραστηριότητες Παραχώρησης λόγω της μη συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (εκτός από τη μη συμμόρφωση λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας) θα αντιμετωπίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου και

(β) ένα Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας που δεν εμπίπτει στην παράγραφο (α) ανωτέρω και το οποίο έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις Δραστηριότητες Παραχώρησης θα αντιμετωπίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

26 Δραστηριότητες Παραχώρησης

26.1 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σε σχέση με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης

26.1.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τις ελάχιστες απαιτήσεις λειτουργίας και συντήρησης που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Συντήρησης και το Πρόγραμμα Συντήρησης και οποιαδήποτε άλλη ισχύουσα Νομοθεσία και τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, και θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης των ανωτέρω ρητώς αναφερόμενων στην παρούσα Σύμβαση απαιτήσεων, προκειμένου να διασφαλίζει:

(α) τη λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με το προσχέδιο συνθηκών λειτουργίας που έχει συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1,

(β) την παροχή ασφαλούς, συνεπούς και υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης για τους Επιβάτες και τους Χρήστες· και

(γ) την έγκαιρη και αποτελεσματική ανταπόκριση σε περίπτωση ατυχήματος ή περιστατικού έκτακτης ανάγκης.

26.1.2 Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα δρα με τρόπο ώστε να διασφαλίζει:

(α) την ασφάλεια όλων των προσώπων στο Αεροδρόμιο ή στην περιοχή του Αεροδρομίου, υπό κανονικές συνθήκες

(πρόληψη), καθώς και σε περίπτωση ατυχήματος συμπεριλαμβανομένου του διορισμού του Υπευθύνου Ασφάλειας της Αεροπορίας και του Υπευθύνου Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(β) τη συμμόρφωση του συστήματος λειτουργίας και συντήρησης με όλους τους κανονισμούς ασφάλειας που ισχύουν κατά καιρούς· και

(γ) την ασφάλεια και ανθεκτικότητα του Αεροδρομίου ανά πάσα στιγμή σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές.

26.1.3 Ο Παραχωρησιούχος, εάν υπάρξει έκτακτη ανάγκη στο Αεροδρόμιο, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

(α) ατυχήματος ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης που απαιτεί άμεση αντίδραση·

(β) εντοπισμού επικείμενου κινδύνου ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας·

(γ) επικίνδυνων παραμορφώσεων των οδαστρωμάτων των διαδρόμων στα Αεροδρόμιο· ή

(δ) οποιασδήποτε κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή του προσωπικού του Αεροδρομίου·

θα λαμβάνει όλα τσ απαραίτητα μέτρα και θα παρέχει κάθε βοήθεια στις Αρμόδιες Αρχές κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, ακόμα και αν αυτό έχει δυσμενείς επιπτώσεις στα Αερολιμενικά Τέλη, ώστε να διασφαλίζονται ασφαλείς συνθήκες για τους Επιβάτες και τους Χρήστες, το Αεροδρόμιο και τους τρίτους.

26.1.4 Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις του Άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 376/2014 περί αναφοράς περιστατικών ασφαλείας, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει μια αιτιολογική έκθεση εντός εύλογης χρονικής περιόδου από την επέλευση οποιουδήποτε ουσιώδους περιστατικού ή ατυχήματος που σημειώνεται στο Αεροδρόμιο. Η συγκεκριμένη έκθεση θα αποστέλλεται εντός ενός μηνός από την κατάρτισή της και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από σαράντα πέντε (45)

ημέρες από την ημερομηνία του περιστατικού στο Δημόσιο, στην ΑΠΑ, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας της Αεροπορίας, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες και στις Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης. Εάν έχει συνταχθεί επίσημη έκθεση έρευνας η οποία αναλύει τις συνθήκες του περιστατικού ή του ατυχήματος ή τα συμπεράσματα που μπορούν να συναχθούν από αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα προωθεί την εν λόγω έκθεση εντός ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της στο Δημόσιο, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας της Αεροπορίας, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες και στις Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης.

26.1.5 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή πριν από αυτή, ο Παραχωρησιούχος θα διορίσει έναν Υπεύθυνο Ασφάλειας της Αεραπορίας και έναν Υπεύθυνο Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες. Τα καθήκοντα του Υπευθύνου Ασφάλειας της Αεροπορίας θα περιλαμβάνουν τα καθήκοντα που παρατίθενται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τους σχετικούς Κανόνες Εφαρμογής, καθώς και στον Κανονισμό 139/2014 και τα Παραρτήματα I έως IV αυτού, και θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:

(α) επίβλεψη όλων των μέτρων για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και του προσωπικού του Αεροδρομίου·

(β) ανάπτυξη υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης και σχεδίων δράσης·

(γ) ανάπτυξη, εφαρμογή και αξιολόγηση μέτρων έκτακτης ανάγκης·

(δ) συμμετοχή στον προσδιορισμό σχεδίων δράσης και στην εφαρμογή τυχόν νέων προδιαγραφών στις εγκαταστάσεις υποδομής·

(ε) εκπαίδευση του λειτουργικού προσωπικού· και

(στ) επίβλεψη της συντήρησης και των επισκευών στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Αεροδρομίου.

Τα καθήκοντα του Υπεύθυνου Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες θα περιλαμβάνουν τα καθήκοντο που παρατίθενται στον ΕΚΑΠΑ, στον Κανονισμό (ΕΚ) αρ. 300/2008, στον Κανονισμό (ΕΚ) αρ. 8/2008, στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 1998/2015 συμπεριλαμβανομένων σχετικών τροποποιήσεων (δηλ. στους

Εκτελεστικούς Κανονισμούς (ΕΕ) 815/2017, 55/2018, 1583/2019, 413/2019, 111/2020, 103/2019, όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί αντιστοίχως), στην Απόφαση C(2015) 8005 συμπεριλαμβανομένων σχετικών τροποποιήσεων (δηλ. D 3030/2017, D 4857/2018, D 132/2019, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί αντιστοίχως) και στο Έγγραφο 30 της ΕΔΠΑ.

26.1.6 Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας της Αεροπορίας και ο Υπεύθυνος Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες μπορεί να είναι υπάλληλοι του Παραχωρησιούχου, αλλά θα είναι ανεξάρτητοι σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την ασφάλεια του Αεροδρομίου. Προς αποφυγή αμφιβολίας, οι ιδιότητες του Υπεύθυνου Ασφάλειας της Αεροπορίας και του Υπεύθυνου Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες μπορούν να συμπίπτουν στο ίδιο πρόσωπο.

26.1.7 Το Δημόσιο, η ΑΠΑ ή οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Δημόσιο και για το οποίο ο Παραχωρησιούχος λομβάνει πρότερη ειδοποίηση, όπου προβλέπεται, έχει το δικαίωμα να εκτελεί τακτικές επιθεωρήσεις, προκειμένου να διασφαλίοει ότι το Αεροδρόμιο συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα σε δύο διαδοχικές επιθεωρήσεις δεν θα είναι μεγαλύτερο από τρία (3) έτη. Σε κάθε επιθεώρηση ενδέχεται να εκτελούνται Ασκήσεις Ετοιμότητας κατόπιν οδηγιών του Παραχωρησιούχου ή του Δημοσίου. Προς αποφυγή αμφιβολίας, επισημαίνεται ότι η προϋπόθεση της πρότερης ειδοποίησης δεν έχει ισχύ στην περίπτωση διενέργειας επιθεωρήσεων και ελέγχων από την ΑΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 26 παρ. 5(α) του Ν. 4757/2020, όπως εκάστοτε ισχύει.

26.1.8 Ο Παραχωρησιούχος, διά του Υπευθύνου Ασφάλειας της Αεροπορίας θα διεξάγει, ανά τακτά χρονικά διοστήματα που θα ορίζονται στο Εγχειρίδιο Αεροδρομίου, Ασκήσεις Ετοιμότητας στο Αεροδρόμιο. Οι Ασκήσεις Ετοιμότητας θα διεξάγονται με τη συμμετοχή των Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και του σχετικού προσωπικού του Παραχωρηοιούχου και πρέπει, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, να εκτελούνται σε τέτοια χρονική στιγμή ώστε να ελαχιστοποιείται η αναστάτωση στους Επιβάτες και τους Χρήστες στο Αεροδρόμιο. Για το σκοπό της διεξαγωγής των ανωτέρω Ασκήσεων Ετοιμότητας, ο Παραχωρησιούχος δύναται να διακόψει

τις Δραστηριότητες Παραχώρησης για τη χρονική περίοδο που ορίζεται στο Εγχειρίδιο Αεροδρομίου.

26.2 Διαθεσιμότητα των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης

26.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή με το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου, το Πρόγραμμα Συντήρησης, καθώς και τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Θα συντηρεί, θα διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση και θα ανανεώνει, αντικαθιστά και αναβαθμίζει, στο βαθμό που απαιτείται εύλογα, το Αεροδρόμιο, το κτίριο του, τον εξοπλισμό, τα συστήματα και τις εγκαταστάσεις του, τα Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία και οποιοδήποτε τμήμα αυτών που ενδέχεται να υποστεί φθορές.

26.2.2 Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επισκευή ή άλλο έργο απαιτεί τη διακοπή ή την αναστολή της χρήσης του Αεροδρομίου, εν όλω ή εν μέρει, ή το κλείσιμο αυτού για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην ΑΠΑ, στο Δημόσιο, στον Παραχωρητή και στους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) πρότερη ειδοποίηση. Τα Επικείμενα ή Μελλοντικά Έργα που ορίζονται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) θεωρούνται προγραμματισμένα και η ειδοποίηση θεωρείται παρασχεθείσα διά της παρούσας. Εάν προκύψουν έργα από έκτακτα περιστατικά, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει εγγράφως την ΑΠΑ, το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) το συντομότερο δυνατόν και θα υποδεικνύει με ακρίβεια, στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό, την έκταση και τη διάρκεια των εν λόγω έργων.

26.2.3 Στον βαθμό που αυτό δεν αναλαμβάνεται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 4 (*Αντικείμενο Σύμβασης - λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση*), ο Παραχωρησιούχος θα συντηρεί και θα διατηρεί σε συνεχή λειτουργία όλον τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις ασφάλειας και προστασίας αεροδρομίου εντός της Περιοχής Παραχώρησης που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του Αεροδρομίου, προκειμένου να συμμορφώνεται με τα πρότυπα ασφάλειας και προστασίας, όπως αυτά ορίζονται στα Εγχειρίδια Αεροδρομίου.

26.2.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ και στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο Παραχωρησιούχος θα προγραμματίζει το κλείσιμο τμημάτων του Αεροδρομίου σε

περιόδους κατά τις οποίες προκαλείται η ελάχιστη δυνατή αναστάτωση στους Επιβάτες και στους Χρήστες, ώστε το τμήμα του Αεροδρομίου που παραμένει ανοιχτό να έχει επαρκή δυνατότητα εξυπηρέτησης του αναμενόμενου όγκου αεροσκαφών που πραγματοποιούν προσγειώσεις και απογειώσεις κατά τη συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα:

(α) Το κλείσιμο του διαδρόμου, των τροχοδρόμων και άλλοι παρόμοιοι περιορισμοί στο οδόστρωμα για συντήρηση ή για άλλους σκοπούς πρέπει να περιορίζεται στο ελάχιστο και, εάν πραγματοποιείται κατά το Ωράριο Λειτουργίας και για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα (10) ωρών, θα γίνεται μόνο με προηγούμενη έγκριση της ΑΠΑ και της ΠΑ, την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή δεν θα καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο και θα θεωρείται ότι παρασχέθηκε, εάν η ΑΠΑ και η ΠΑ δεν απαντήσουν εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να εξασφαλίζει τις εγκρίσεις που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Άρθρου εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος. Η εν λόγω έγκριση δεν απαιτείται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, αλλά η ΑΠΑ, η ΠΑ και οι Χρήστες θα πρέπει να ειδοποιούνται το συντομότερο δυνατόν και σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου·

(β) Ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τις αστυνομικές αρχές και την ΠΑ και θα τις συνδράμει αναφορικά με τον έλεγχο της εναέριας κυκλοφορίας και των Επιβατών κατά τη διάρκεια περιστατικών έκτακτης ανάγκης και ατυχημάτων·

(γ) Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει σε συνεργασία με την ΠΑ, σχέδια έκτακτων μέτρων για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης στο Αεροδρόμιο ή για άλλες περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης που απαιτούν άμεση αντίδραση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, όπως:

(i) το κλείσιμο του Αεροδρομίου ή τμήματος αυτού·

(ii) η εκδήλωση πυρκαγιάς στο Αεροδρόμιο· και/ή

(iii) οποιαδήποτε άλλη κατάσταση την οποία το Δημόσιο θεωρεί εύλογα ότι θα πρέπει να αντιμετωπιστεί για την

ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και/ή την Προστασία του Περιβάλλοντος.

26.2.5 Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στο Δημόσιο και στην ΑΠΑ την εύλογα απαιτούμενη πρόσβαση, ώστε το Δημόσιο και/ή η ΑΠΑ να δύνανται να διεξάγουν επιθεωρήσεις αναφορικά με όλα τα ουσιώδη ζητήματα που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του Αεροδρομίου κατά την Περίοδο Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων της επίβλεψης και του ελέγχου των επιδόσεων του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Άρθρου.

26.3 Πρόγραμμα Συντήρησης

26.3.1 Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προετοιμάσει το Πρόγραμμα Συντήρησης.

26.3.2 Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει ετησίως το Πρόγραμμα Συντήρησης με βάση:

(α) την κάθε Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων και τις συστάσεις αυτής·

(β) το αρχείο όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και των επισκευών των περασμένων ετών·

(γ) τυχόν Μελλοντικά Έργα που είναι προγραμματισμένα για το επόμενο έτος· και

(δ) το συνολικό πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του EASA σχετικά με τις λειτουργίες των αεροδρομίων.

26.4 Ευθύνη κατά την Περίοδο Εγγύησης Παραχώρησης

Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται ότι κατά την έναρξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης το Αεροδρόμιο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και όλες οι εγκαταστάσεις έχουν ελάχιστη εναπομείνασα διάρκεια όπως ορίζεται στο Παράρτημα 15 (*Απαιτήσεις Παράδοσης*). Ο Παραχωρησιούχος θα έχει την υποχρέωση να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες τυχόν δυσλειτουργίες του Αεροδρομίου εντός της Περιοχής Παραχώρησης, οι οποίες προκύπτουν από την κατάσταση του Αεροδρομίου κατά την έναρξη της Περιόδου Εγγύησης

Παραχώρησης ή θα χρεώνεται με τις σχετικές δαπάνες αποκατάστασης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις Απαιτήσεις Συντήρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για ζημίες που προκύπτουν από τα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω στοιχεία και ο εξοπλισμός δεν τροποποιήθηκαν μετά την έναρξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι σε καμία περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν ζημίες που προκλήθηκαν από Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, αναμενόμενη φθορά ή λόγω αφάλματος ή αμέλειας ή μη κατάλληλης συντήρησης (όπως απαιτείται σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Παράδοσης).

27 Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις

27.1 Γενικά

Ο Παραχωρησιούχος, η ΠΑ και/ή το Δημόσιο (κατά περίπτωση) θα παρέχουν τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου (ή θα μεριμνούν για την παροχή αυτών) στα πρότυπα που επιβάλλονται από το Άρθρο 27.2 (*Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων*) και αύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

27.2 Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων

27.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις Υπηρεαίες Αεροδρομίου (ή θα μεριμνά για την παροχή αυτών) τουλάχιστον στα πρότυπα του Εύλογου και Συνετού Φορέα Διαχείρισης ανά πάσα στιγμή κατά την Περίοδο Παραχώρησης, αύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

27.2.2 Πέραν της υποχρέωσης του Άρθρου 27.2.1, και με την επιφύλαξη του Άρθρου 27.2.3, ο Παραχωρησιούχος:

(α) θα παρέχει ή θα μεριμνά για την παροχή των Καθορισμένων Υπηρεσιών Αεροδρομίου σύμφωνα με τη Μέτρηση Επιδόσεων και τα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεαιών όπως προβλέπει η Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεαιών από την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων έως και την τελευταία ημέρα της Περιόδου Παραχώρησης· και

(β) θα μεριμνά ώστε όλοι οι αντιπρόσωποι και οι υπεργολάβοι, καθώς και οι υπεργολάβοι αυτού ή αυτών και οι υπάλληλοι αυτού ή αυτών και οποιαδήποτε άλλα πρόαωπα για τα οποία είναι υπεύθυνος, συμμορφώνοντοι με τις διατάξεις του

παρόντος Άρθρου 27 και του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) κατά τη διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

27.2.3

(α) Τυχόν Υπηρεσίες Ελεγχόμενες από Τρίτα Μέρη, οι οποίες παρέχονται δυνάμει των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου δεν θα υπόκεινται στη Μέτρηση Επιδόσεων και στα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών σύμφωνα με τη Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών έως ότου οι εν λόγω Συμβάσεις Αεροδρομίου αντικατασταθούν ή ανανεωθούν, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που τίθενται στην παράγραφο (β) παρακάτω·

(β) Ο Παραχωρησιούχος θα διαπραγματευτεί με το σχετικό Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου και θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια (λαμβάνοντας υπόψη τους συνήθεις όρους της αγοράς), προκειμένου να διασφαλίσει ότι η σχετική Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου θα προβλέπει τη συμμόρφωση από το σχετικό Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου με τα ισχύοντα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη εντός εννέα (9) μηνών οπό την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης·

(γ) Εάν ο Παραχωρησιούχος, έχοντας καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια σύμφωνα με την παράγραφο (β) ανωτέρω, αδυνατεί να συμφωνήσει με οποιοδήποτε Μέρος Σύμβαση Αεροδρομίου την εισαγωγή σε οποιαδήποτε Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου των σχετικών διατάξεων αναφορικά με τη συμμόρφωση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη, θα απαλλαχθεί από τη συμμόρφωση με τα σχετικά Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη έως τη λήξη της εν λόγω Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου (μη λαμβάνοντας υπόψη, για τους σκοπούς του ορισμού της λήξης, τυχόν ανανέωσης αυτής) και ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, με την προϋπόθεση ότι αυτός θα αποδείξει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή (κατά τρόπο ικανοποιητικό για αυτούς) ότι δεν είναι δυνατή στην αγορά η ικανοποίηση των σχετικών Προτύπων Ελεγχόμενων από Τρίτα Μέρη και η

διαπραγμάτευση των εν λόγω όρων στη σχετική Μεταβιβαασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου·

(δ) Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, με την προϋπόθεση ότι αυτός θα αποδείξει στο Δημόσιο (κατά τρόπο ικανοποιητικό για αυτό) ότι δεν είναι δυνατή στην αγορά η ικανοποίηση των σχετικών Προτύπων Ελεγχόμενων από Τρίτα Μέρη μέσω της διαπραγμάτευσης και της επιβολής των εν λόγω όρων στη σχετική σύμβαση με τον σχετικό τρίτο. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν υποστεί Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων σε συνέχεια του παρόντος Άρθρου 27.2.3(δ), τότε η πρώτη στήλη του Πίνακα 10 στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) θα τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 5.3 του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*)·

(ε) Η Σύμβαση με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» (Hellenic Duty Free S.A.) εξαιρείται από τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27.2.

27.2.4 Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση των επιδόσεών του αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με τον τρόπο και τη συχνότητα που ορίζονται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

27.2.5 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων να προσκομίσει στην ΑΠΑ προς έγκριση την περιγραφή της μεθοδολογίας που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση των επιδόσεων σύμφωνα με τις διατάξεις που ορίζονται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

27.2.6 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να προσκομίζει στην ΑΠΑ οποιαδήποτε τροποποίηση της εν λόγω μεθοδολογίας, η οποία τροποποίηση θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ορίζονται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

27.2.7 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να προσκομίσει στην ΑΠΑ στοιχεία σχετικά με οποιαδήποτε σημεία των επιδόσεών του που δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης. Η ΑΠΑ δύναται σε εύλογα χρονικά διαστήματα να παρατηρεί και να επιθεωρεί κατά τρόπο ικανοποιητικό γι’ αυτήν ή να διορίζει έναν

ανεξάρτητο τρίτο, προκειμένου αυτός να παρατηρεί, να επιθεωρεί και να αναφέρει στην ΑΠΑ την επάρκεια των διαδικασιών παρακολούθησης (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της διεξαγωγής δειγματοληπτικών ελέγχων) σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

27.3 Εκθέσεις Προόδου

27.3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Δημόσιο και στην ΑΠΑ Εξαμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε Εξαμηνιαίας Περιόδου, οι οποίες εκθέσεις θα αρχίζουν και θα περιλαμβάνουν την πρώτη Εξαμηνιαία Περίοδο που λήγει μετά:

(α) την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όπου ορίζονται οι λεπτομέρειες που σχετίζονται με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης όπως ενδέχεται να απαιτήσουν εύλογα το Δημόσιο και η ΑΠΑ·

(β) την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 27.3.3, όπου θα ορίζονται, με όσες λεπτομέρειες ενδέχεται να απαιτήσει εύλογα η ΑΠΑ, τα αποτελέσματα των μετρήσεων των Προτύπων Επιδόσεων και των Προτύπων Ποιότητας Υπηρεσιών με τα οποία είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται ή να μεριμνά για τη συμμόρφωση ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 27.2 (Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων).

27.3.2 Τα αποτελέσματα που καθορίζονται στις Εξαμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου που διενεργούντσι δυνάμει ταυ Άρθρου 27.3.1 θα καθορίζονται και θα υπολογίζονται σύμφωνα με τη μεθοδολογία που έχει εγκριθεί από την ΑΠΑ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

27.3.3 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υποχρεωμένος να αποδείξει μόνο:

(α) τη συμμόρφωση με τα Πρότυπα Επιδόσεων 15 και 16 στην Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων· και

(β) τη συμμόρφωση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη από την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος

είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με το Άρθρο 27.2.3 αναφορικά με την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου με τις οποίες σχετίζεται η εν λόγω Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου.

27.3.4 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Δημόσιο και στην ΑΠΑ άχι αργότερα από την 1η Μαρτίου κατά το ημερολογιακό έτος που ακολουθεί την πρώτη Περίοδο Αιχμής έπειτα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και στη συνέχεια ετησίως μια Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων. Η Ετήσια Έκθεση Επιδάσεων θα ορίζει, με τις λεπτομέρειες που θα σπαιτεί εύλογα η ΑΠΑ, τα αποτελέσματα της παρακολούθησης που είναι υποχρεωμένας να πραγματοποιεί ή να μεριμνά για την πραγματοποίηση της ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

27.3.5 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στα Δημόσιο και στην ΑΠΑ Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου, εντάς δέκα (10) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού μήνα και η υποχρέωση υποβολής των εκθέσεων παραμένει έως ότου ο Παραχωρησιούχος ολοκληρώσει όλα τα Επικείμενα Έργα και κατά τη διάρκεια της συνέχισης οποιωνδήποτε Εποπτευόμενων Έργων, συμπεριλαμβανομένων όσων αναφέρονται ως Εκκρεμότητες στο σχετικό Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης.

27.3.6 Το περιεχόμενο των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου και/ή των Εξαμηνιαίων Εκθέσεων Προόδου δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας ανάμεσα στο Δημόσιο ή την ΑΠΑ, τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

27.3.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλλει όποιες άλλες εκθέσεις ενδέχεται να ζητούν εύλογα το Δημόσιο ή η ΑΠΑ κατά καιρούς. Στον Παραχωρησιούχο θα παρέχεται πάντα αντίγραφο των εν λόγω εκθέσεων.

28 Αερολιμενικά Τέλη

28.1 Γενικά

Κανένα πρόσωπο (εκτός από τον Παραχωρησιούχο, οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου στον οποίο έχει χορηγηθεί σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου, Κρατικό Χρήστη ή όπως ενδέχεται να προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση) δεν επιτρέπεται να επιβάλλει οποιαδήποτε χρέωση ή αμοιβή αναφορικά με:

28.1.1 την παροχή στο Αεροδρόμιο οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων και/ή υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου· και

28.1.2 την κίνηση των Επιβατών, των εμπορευμάτων ή της εναέριας κυκλοφορίας εντός της Περιοχής Παραχώρησης.

28.2 Κρατικά Αεροσκάφη

Τα αεροσκάφη που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς ακοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο, τις ένοπλες δυνάμεις, την αστυνομία, τις τελωνειακές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του Δημοσίου ή οποιοδήποτε άλλο κράτος (το οποίο, προς αποφυγή αμφιβολιών, δεν θα περιλαμβάνει κρατικούς ή ημι-κρατικούς εμπορικούς αερομεταφορείς), τον Οργανισμό Βορειοατλαντικού Συμφώνου (ΝΑΤΟ), τα Ηνωμένα Έθνη, τον Ερυθρό Σταυρό ή την Ερυθρά Ημισέληνο ή για λογαριασμό αυτών, τα αεροσκάφη VIP σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο AIP Greece, τα αεροσκάφη που συμμετέχουν σε αεροδιακομιδές, πυρόσβεση ή έρευνα και διάσωση θα εξαιρούνται από Αεροναυτικά Τέλη με την προϋπόθεση ότι, εκτός από τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, τα εν λόγω αεροσκάφη δεν θα παρεμποδίζουν χωρίς εύλογη αιτία τις κανονικές δραστηριότητες εξασφάλισης εσόδων του Παροχωρησιούχου.

28.3 Απόδοση Κεφαλαίου

28.3.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), τα Αεροναυτικά Τέλη για κάθε οικονομική περίοδο θα ορίζονται στο επίπεδο στο οποίο ο Παραχωρησιούχος θεωρεί εύλογα:

(α) ότι θα καλύπτουν:

(i) όλα τα Λειτουργικά Έξοδα κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, τα οποία καταλογίζονται στις

Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·

(ii) την αναλογία όλων των γενικών εξόδων (συμπεριλαμβανομένων των γενικών δαπανών διοίκησης και της καταβολής αμοιβών στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο) για τη συγκεκριμένη περίοδο, τα οποία καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·

(iii) την απόσβεση στη συγκεκριμένη περίοδο όλων των στοιχείων ενεργητικού, τα οποία ο Παραχωρησιούχος χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς του ως υποκείμενα σε απόσβεση (συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης), η οποία καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2, με την εν λόγω απόσβεση για κάθε σχετικό στοιχείο ενεργητικού να πραγματοποιείται σε σταθερή βάση κατά την προβλεπόμενη διάρκεια ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, όπως καθορίζεται εύλογα από τον Παραχωρησιούχο·

(iv) τον τόκο που καταβάλλεται κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου επί της αναλογίας της οφειλής του Παραχωρησιούχου (με εξαίρεση, προς αποφυγή αμφιβολιών, του Δευτερογενούς Χρέους, αλλά συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων χρηματοδότησης, όπως πληρωμών βάσει παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων), που κατανέμεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·

(v) τους φόρους εισοδήματος που καταβάλλονται κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, οι οποίοι καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·

(vi) την Αμοιβή Παραχώρησης της σχετικής οικονομικής περιόδου· και

(β) θα εξασφαλίζουν απόδοση στο Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία απόδοση δεν πρέπει να υπερβαίνει μια ανατοκιζόμενη σωρευτική απόδοση ύψους δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ετησίως, με την προϋπόθεση ότι:

(i) εάν τα Αεροναυτικά Τέλη που εισπράχθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν Αμοιβής Παραχώρησης δυνάμει του Άρθρου 29.1 η οποία καταβλήθηκε στο σχετικό Έτος Παραχώρησης και, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα Λειτουργικά Έξοδα και τις πληρωμές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), έχουν ως αποτέλεσμα την επίτευξη απόδοσης κεφαλαίου για τους Μετόχους επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία, σε τρία (3) από τέσσερα (4) διαδοχικά Έτη Παραχώρησης, υπερβαίνει την εν λόγω ανατοκιζόμενη σωρευτική απόδοση, ο Παραχωρησιούχος θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το υπερβάλλον ποσό πέραν της εν λόγω ανατοκιζόμενης σωρευτικής απόδοσης στον Παραχωρητή εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη του τέταρτου (4ου) Έτους Παραχώρησης και

(ii) εάν ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τυχόν τέτοιο υπερβάλλον ποσό στον Παραχωρητή δυνάμει του Άρθρου 28.3.1(β)(i) θα καταβάλλει, εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη κάθε επόμενου Έτους Παρσχώρησης στη λήξη του οποίου η ανατακιζόμενη σωρευτική απόδοση του Κεφαλαίαυ Αεροπορικών Δραστηριοτήτων υπερβαίνει το ανατοκιζόμενο σωρευτικό ποσοστό του δέκα πέντε τοις εκατό (15%), το υπερβάλλον ποσό στον Παραχωρητή έως ότου η ανατοκιζόμενη σωρευτική απόδοση κατά τη λήξη του Έτους Παραχώρησης να είναι ίση ή μικρότερη από δέκα πέντε τοις εκατό (15%), οπότε εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του Άρθρου 28.3.1.

28.3.2 Για τους σκοπούς του Άρθρου 28.3.1(β):

(α) τα Λειτουργικά Έξοδα που προκύπτουν σε οποιαδήποτε οικονομική περίοδο αποκλειστικά σε σχέση με τυχόν Αεροπορικές Δραστηριότητες θα κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης τυχόν οφειλόμενης Εισφοράς, σε κάθε περίπτωση, στη σχετική περίοδο·

(β) τα Λειτουργικά Έξοδα που προκύπτουν σε οποιαδήποτε οικονομική περίοδο σε σχέση με δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες θα κατανέμονται ανάμεσα στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και στις εν λόγω άλλες δραστηριότητες σε δίκαιη και ισότιμη βάση·

(γ) τα στοιχεία του ενεργητικού του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης στο ακέραιο της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης, τα οποία ο Παραχωρησιούχος χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς του ως υποκείμενα σε απόσβεση και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σε σχέση με οποιεσδήποτε Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, όλων των διαδρόμων και των τροχοδρόμων) θα καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες·

(δ) τα στοιχεία του ενεργητικού του Παραχωρησιούχου τα οποία ο Παραχωρησιούχος χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς του ως αποσβεστέα και χρησιμοποιούνται σε σχέση με οποιεσδήποτε δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες θα κατανέμονται ανάμεσα στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και στις εν λόγω άλλες δραστηριότητες ως εξής:

(i) αναφορικά με κάθε κτίριο, το τμήμα που επιμερίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες θα είναι το ποσοστό της μικτής επιφάνειας των ορόφων του κτιρίου που ισούται με την αναλογία, η οποία εκφράζεται ως ποσοστό, με την οποία η επιφάνεια ορόφου του συγκεκριμένου κτιρίου στο οποίο διεξάγονται Αεροπορικές Δραστηριότητες αναλογεί στη μικτή επιφάνεια ορόφου του συγκεκριμένου κτιρίου·

(ii) αναφορικά με όλα τα υπόλοιπα τέτοια στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη και ανάλογη βάση· και

(ε) το τμήμα του τόκου που καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου αναφορικά με (α) οφειλές από δάνεια (με εξαίρεση το Δευτερογενές Χρέος) τα οποία ελήφθησαν αναφορικά με την παροχή, την απόκτηση, την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή, την ανανέωση και τη λειτουργία των στοιχείων του ενεργητικού που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες δυνάμει του Άρθρου 28.3.2 (γ) ή (β) το καθαρό χρέος (με εξαίρεση το Δευτερογενές Χρέος) που έχει αναληφθεί για τη χρηματοδότηση της αναλογίας των γενικών εξάδων του Παραχωρησιούχου τα οποία καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες δυνάμει του Άρθρου 28.3.2(στ), θα επιμερίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, με την προϋπόθεση ότι κάθε τόκος που καταβάλλεται στην προπληρωμή ή στην επίσπευση αποπληρωμής οποιασδήποτε οφειλής ή λόγω αυτών δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τη στιγμή της προπληρωμής ή της επίσπευσης αποπληρωμής στον βαθμό που ο εν λόγω τόκος υπερβαίνει το ποσό που θα ήταν καταβλητέο, εάν δεν υπήρχε η εν λόγω προπληρωμή ή επίσπευση αποπληρωμής, και αντιθέτως θα μεταφέρεται εκ νέου και θα λαμβάνεται υπόψη όταν, και στον βαθμά στον οποίο θα ήταν καταβλητέος, ο τόκος επί του χρέους, εάν δεν υπήρχε η εν λόγω προπληρωμή ή επίσπευση αποπληρωμής·

(στ) το ποσοστό αυτό των γενικών εξόδων του Παραχωρησιούχου που είναι ίσο με το ποσοστό που προκύπτει από τα στοιχεία ενεργητικού του Παραχωρησιούχου που επιμερίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες δυνάμει του Άρθρου 28.3.2 (γ) προς τα συνολικά στοιχεία ενεργητικού του Παραχωρησιαύχου (είτε αυτά τα στοιχεία αντιμετωπίζονται στους λογαριασμούς του Παραχωρησιούχου ως αποσβεστέα είτε άλλως) θα επιμερίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες·

(ζ) οι πληρωτέοι Φόροι (συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος και του μη επιστρεπτέου Φ.Π.Α.) που θα καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια

της εν λόγω περιόδου θα κατανέμονται ανάμεσα στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και σε άλλες δραστηριότητες σε δίκαιη και ανάλογη βάση·

(η) τυχόν διαφορά που σχετίζεται με οποιονδήποτε επιμερισμό δυνάμει του Άρθρου 28.3 θα παραπέμπεται από τον Παραχωρητή, την ΑΠΑ ή τον Παραχωρησιούχο στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα αποφασίζει βάσει του Άρθρου 28.3 και της οποίας το Πόρισμα θα θεωρείται οριστικό.

28.4 Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης

28.4.1 Δεν θα ορίζονται και δεν θα επιβάλλονται Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη από τον Παραχωρησιούχο στο Αεροδρόμιο, παρά μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*), του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*), του Άρθρου 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των κανόνων της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης και της ισχύουσας Νομοθεσίας. Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να ορίσει και να επιβάλει διαφορετικά επίπεδα Αεροναυτικών Τελών στο Αεροδρόμιο με την προϋπόθεση ότι το επίπεδο των Αεροναυτικών Τελών στο Αεροδρόμιο συμμορφώνεται πλήρως με το Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*), το Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*), το Άρθρο 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τους κανόνες της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης και την ισχύουσα Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των αρχών και των πολιτικών του ICAO (ΔΟΠΑ) οι οποίες περιγράφονται στα Έγγραφα 9562 και 9082 του ICAO (ΔΟΠΑ). Επιπροσθέτως, ο Παρσχωρησιούχος θα έχει πλήρη ελευθερία να ορίσει διαφορετικές κατηγορίες βάρους αεροσκαφών ή διαφορετικές κατηγορίες επιβατικών δασμών με την προϋπόθεση ότι τα συνολικά έσοδα από τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη διαιρούμενα με τον αριθμό των αναχωρούντων επιβατών δεν υπερβαίνουν τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη όπως ορίζεται στο παρόν Άρθρο 28.4 *(Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης)*.

28.4.2 *Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που προκύπτει από όλα τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη στο Αεροδρόμιο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων*

(α) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4.1, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, ο Παραχωρησιούχος θα ορίζει ή θα επιβάλλει Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.4.2 και τον Πίνακα Α κατωτέρω έως ότου επέλθει η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων.

Πίνακας Α – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα 15 €	
Τέλη Προσγείωσης	
Αεροσκάφη με βάρας έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Στάθμευσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Δεν ρυθμίζονται
Μία έως πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση “on-blocks”	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Περισσότερες από πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Δεν ρυθμίζονται
Τέλη Φωτισμού	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκόφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τάνους MTOW ανά κίνηση αεροσκόφους	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Επιβατών	
Τέλη Επιβατών ανά αναχωρούντα επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων ανά αναχωρούντα επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανό Αναχωρούντα Επιβάτη

(β)

(i) Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και σε κάθε επέτειο της συγκεκριμένης ημερομηνίας έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, ο

Παραχωρησιούχος θα Αναπροσαρμόζει τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στον Πίνακα Β ανωτέρω και η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής για τον σκοπό του παρόντος Άρθρου 28.4.2(β)(i) θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΑΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

(ii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη θα ισχύει από την ημερομηνία που θα ληφθεί η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) έως την επόμενη 1η Νοεμβρίου.

(iii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που υπολογίζεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.4.2 θα ισχύει για το Αεροδρόμιο από την 1η Ιανουαρίου ακριβώς μετά από κάθε 1η Νοεμβρίου που καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.2(β)(i) ανωτέρω ή, εφόσον αργότερα, κατά την ημερομηνία στην οποία θα ληφθεί η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) έως την επόμενη 1η Ιανουαρίου.

28.4.3 *Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο Αεροδρόμιο έως την 1η Νοεμβρίου ακριβώς έπειτα από την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων*

(α) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4.1, από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων έως την 1η Νοεμβρίου ακριβώς έπειτα από την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, ο Παραχωρησιούχος θα αρίζει ή θα επιβάλλει Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με τα παρόν Άρθρο 28.4.3 και τον Πίνακα Β κατωτέρω.

Πίνακας Β – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων έως την 1η Νοεμβρίου ακριβώς έπειτα από την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα 20 €	
Τέλη Προσγείωσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW	Ρυθμίζονται κοι λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Στάθμευσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Δεν ρυθμίζονται
Μία έως πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιοτης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Περισσότερες από πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Δεν ρυθμίζονται
Τέλη Φωτισμού	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο οπό 10 τόνους MTOW ανά κίνηση αεροσκάφους	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Επιβατών	
Τέλη Επιβατών ανά αναχωρούντα επιβάτη	Ρυθμίζονται και λομβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων ανά αναχωρούντα επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη

(β)

(i) Κατά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, ο Παραχωρησιούχος θα Αναπροσαρμόζει τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στον Πίνακα Γ ανωτέρω που χρησιμοποιείται στο Αεροδρόμιο και η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής για τον σκοπό του παρόντος Άρθρου 28.4.3(β)(i) θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα

AZ ΕΜ ΣΩ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΥΟ ΝΔ

αποτελέσματο των ανωτέρω υπολογισμών στην ΑΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

(ii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για το Αεροδρόμιο που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(β)(i) ανωτέρω θα ισχύει από την ημερομηνία που θα ληφθεί η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4 έως:

(Α) την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την πρώτη επέτειο της Ημερομηνίας Λήξης Επικείμενων Έργων, εάν η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων δεν σημειώνεται κατά τους μήνες του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου· ή

(Β) την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, εάν η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σημειώνεται κατά τους μήνες του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου.

(iii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(β)(i) θα ισχύει στο Αεροδρόμιο αμέσως κατά την ημερομηνία στην οποία θα ληφθεί η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

(γ)

(i) Την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την 1η Νοεμβρίου στο Άρθρο 28.4.3(β)(ii)(Α) ή (Β) ανωτέρω, ανάλογα με την περίπτωση, και σε κάθε επέτειο αυτής έως την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, ο Παραχωρησιούχος θα Αναπροσαρμόζει τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Ανσχωρούντα Επιβάτη στον Πίνακα Β ανωτέρω που χρησιμοποιείται στο Αεροδρόμιο και η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής για τον σκοπό του παρόντος Άρθρου

28.4.3(γ)(i) θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΑΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

(ii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για κάθε Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος για το Αεροδρόμιο που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i) ανωτέρω θα ισχύει από την ημερομηνία που θα ληφθεί η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για κάθε Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος από τον Παραχωρησιούχο αύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) έως την επόμενη 1η Νοεμβρίου.

(iii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για κάθε Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i) θα ισχύει στο Αεροδρόμιο από την 1η Ιανουαρίου ακριβώς έπειτα από την 1η Νοεμβρίου που καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i) ή, εφόσον αργότερα, κατά την ημερομηνία στην οποία θα ληφθεί η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για κάθε Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) έως την επόμενη 1η Ιανουαρίου.

28.4.4 *Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης*

(α) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4.1, από την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα ορίζει ή θα επιβάλλει Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.4.4 και τον Πίνακα Γ κατωτέρω.

Πίνακας Γ – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα 20 €

Τέλη Προσγείωσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται

Πίνακας Γ – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα 20 €	
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Στάθμευσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Δεν ρυθμίζονται
Μία έως πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Περισσότερες από πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Δεν ρυθμίζονται
Τέλη Φωτισμού	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW ανά κίνηση αεροσκάφους	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Επιβατών	
Τέλη Επιβατών ανά αναχωρούντα επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων ανά αναχωρούντα επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη

(β)

(i) Την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων και σε κάθε επέτειο αυτής έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα πολλαπλασιάζει το εκάστοτε ισχύον Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη (από το οποίο θα εξαιρούνται τυχόν προσαρμογές που έχουν γίνει σε αυτό δυνάμει των Άρθρων 28.4.4(β)(ii) και 28.4.5(α) κατωτέρω, ανάλογα με την περίπτωση) με τον Συντελεστή Αποδοτικότητας Αναπροσαρμογής, προκειμένου να υπολογίζει το σχετικό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη το οποίο θα ισχύει στο Αεροδρόμιο για την περίοδο από την ημερομηνία κατά την

οποία θα ληφθεί η έγκριση κάθε υπολογισμού του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) - (ε) έως την επόμενη 1η Νοεμβρίου. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΑΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) - (ε).

(ii) Αφού ο Παραχωρησιούχος υποβάλει τα αποτελέσματα των υπολογισμών στην ΑΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(i) ανωτέρω, η ΑΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να προβούν σε διαπραγματεύσεις μεταξύ τους σύμφωνα με την παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο σε Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), ώστε να προσαρμόσουν τον υπολογισμό στο Αεροδρόμιο. Ο Παραχωρησιούχος και η ΑΠΑ θα ακολουθήσουν τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο σε Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), προκειμένου να προσαρμόσουν τον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη η οποία θα ισχύει στο Αεροδρόμιο.

(iii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που υπολογίζεται σύμφωνα με τα παρόν Άρθρο 28.4.4 θα ισχύει στο Αεροδρόμιο από την 1η Ιανουαρίου ακριβώς μετά τη σχετική 1η Νοεμβρίου σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(i) ανωτέρω ή, εφόσον αργότερα, κατά την ημερομηνία στην οποία θα ληφθεί η έγκριση του τελικού υπολογισμού του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για κάθε Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος από τον Παραχωρησιούχο έπειτα από, ανάλογα με την περίπτωση, τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο σε Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), την έγκριση της ΑΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) ή την απόφαση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, και θα λήγει την επόμενη 1η Ιανουαρίου (**Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων**).

28.4.5 Απενεργοποίηση Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων – Έγκριση από την ΑΠΑ Δείκτη Αύξησης Χρεώσεων

(α) Αφού συμφωνηθούν όλες οι αναπροσαρμογές ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και την ΑΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(ii) ανωτέρω και την παράγραφο 1.6 (*Ανώτατο Όριο σε Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*), ο Παραχωρησιούχος δύναται να ζητήσει από την ΑΠΑ εξαίρεση από την εφαρμογή Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Ανσχωρούντα Επιβάτη στο Αεροδρόμιο, για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου, όπως καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(iii) ανωτέρω έως τη σχετική Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων, με την προϋπόθεση ότι και μόνο στον βαθμό που το εν λόγω Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στο Αεροδρόμιο, για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου όπως καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(iii) ανωτέρω έως τη σχετική Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων, δεν επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να εισπράξει μέσω των Αεροναυτικών Εσόδων κατά την Περίοδο Παραχώρησης:

(Α) όλα τα Λειτουργικά Έξοδα του Παραχωρησιούχου που επιμερίζονται άμεσα στη λειτουργία της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης αεροσκαφών και στην προμήθεια καυσίμων (εξαιρούμενης, προς αποφυγή αμφιβολιών, της πώλησης καυσίμων), καθώς και στην εξυπηρέτηση των Επιβατών (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών τροφοδοσίας κατά τη διάρκεια των πτήσεων), των αποσκευών, των εμπορευμάτων ή του ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια ενόσω βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς των αποσκευών των Επιβατών, εμπορευμάτων ή ταχυδρομείου από και προς τα αεροσκάφη) συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, του εύλογου οριακού κόστους που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με τις δραστηριότητες οποιασδήποτε αεροπορικής εταιρείας στο Αεροδρόμιο, τυχόν εταιρικού φόρου εισοδήματος

και άλλων φόρων αναφορικά με τις Αεροπορικές Δραστηριότητες, τόκων και αμοιβών, καθώς και εξοφλήσεων βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) και όλων των κεφαλαιουχικών δαπανών για Έργα που σχετίζονται με Αεροπορικές Δραστηριότητες (**Κεφαλαιουχικές Δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων**)· και

(Β) ένα εύλογο περιθώριο κέρδους, το οποίο υπολογίζεται με βάση τις ταμειακές ροές που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα Αεροναυτικά Έσοδα του συνόλου των ποσών της παραγράφου (Α) ανωτέρω, προκειμένου να επιτευχθεί ένας κατ’ ελάχιστον ονομαστικός ΕΒΑ ύψους 7,5% κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

Με το αίτημά του προς την ΑΠ**Α**, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΑΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5 (β).

(β) Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει το αποτέλεσμα των υπολογισμών δυνάμει του Άρθρου 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), ανεξάρτητα από τα όσα αφορούν το Άρθρο 28.4.4(β)(ii) για το οποίο ορίζεται επιμέρους διαδικασία στην παράγραφο 1.6 του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*), στην ΑΠΑ για έγκριση εντός δέκα (10) ημερών από τους υπολογισμούς. Η ΑΠΑ θα επαληθεύει εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία υποβολής την ορθότητα των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν και των υπολογισμών που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και αν, σε κάθε περίπτωση, αυτά συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Άρθρου 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*). Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης από την ΑΠΑ εντός των προαναφερθεισών είκοσι (20) ημερών, ο υπολογισμός θα θεωρείται εγκεκριμένος από την ΑΠΑ.

(γ) Εάν η ΑΠΑ δεν εγκρίνει τους υπολογισμούς που υποβάλλονται δυνάμει του Άρθρου 28.4.5(β) ανωτέρω, τότε ο Παραχωρησιούχος δύναται να τροποποιήσει και να υποβάλει εκ νέου τους εν λόγω υπολογισμούς, στην οποία

περίπτωση η ΑΠΑ θα έχει είκοσι (20) ημέρες, για να εγκρίνει τους εν λόγω αναθεωρημένους υπολογισμούς. Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης από την ΑΠΑ εντός των προαναφερθεισών είκοσι (20) ημερών, ο υπολογισμός θα θεωρείται εγκεκριμένος από την ΑΠΑ.

(δ) Εάν η ΑΠΑ δεν εγκρίνει τους υπολογισμούς δυνάμει της παραγράφου (γ) ανωτέρω, τότε ο Παραχωρησιούχος θα εφαρμόσει την πρόταση της ΑΠΑ αναφορικά με το ισχύον Ανώτατο Όριο Χρεώσεων, αλλά θα έχει το δικαίωμα νο παραπέμψει το ζήτημα για επίλυση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

(ε) Κατόπιν της έγκρισης από την ΑΠΑ, είτε έχουν εφαρμοσθεί σύμφωνα με την πρόταση της ΑΠΑ δυνάμει της παραγράφου (δ) ανωτέρω είτε έχουν προσδιορισθεί δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, ο Παραχωρησιούχος δύναται να δημοσιεύσει τα αναθεωρημένα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη.

(στ) Για κάθε ημερολογιακά έτος μετά την Ημερομηνία Εναρξης Παραχώρησης κι εφεξής, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να αποδεικνύει στην ΑΠΑ ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη. Ο σχετικός υπολογισμός πρέπει να υποβάλλεται στην ΑΠΑ το αργότερο έως το τέλος του Δεκεμβρίου του έκαστου έτους. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, ο Παραχωρησιούχος θα προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό

αναχωρούντων επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά αναχωρούντα επιβάτη του επόμενου έτους.

(ζ) Κατά παρέκκλιση τυχόν άλλων διατάξεων του παρόντος Άρθρου 28.4, ο Παραχωρησιούχος δύναται να επιβάλλει Τέλη Ασφάλειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

28.5 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ελεύθερος να ορίσει οποιαδήποτε Μη Αεροναυτικά Τέλη και Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη. Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θα διασφαλίζουν ώστε κανένας Κρατικός Χρήστης, Κρατική Αρχή ή Αρμόδια Αρχή να μην παρεμβαίνει στη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ορίζει τυχόν Αεροναυτικά Τέλη ή Μη Αεροναυτικά Τέλη όπως επιτρέπεται από το παρόν Άρθρο 28 και το Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και σε αναγνώριση του γεγονότος ότι το Άρθρο 28.1 χορηγεί έναν βαθμό διακριτικής ευχέρειας στον Παραχωρησιούχο και στους Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου αναφορικά με τον οριαμό χρεώσεων και τελών σχετικά με το Αεροδρόμιο. Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θα διασφαλίζουν ότι κανένας Κρατικός Χρήστης, Κρατική Αρχή ή Αρμόδια Αρχή δεν θα επιβάλλει τέλη ή χρεώσεις οποιουδήποτε είδους αναφορικά με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και υπηρεσίες, για τις οποίες δικαιούνται να επιβάλλουν χρεώσεις ο Παραχωρησιούχος ή τυχόν Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ούτε ακόμα στην περίπτωση που πρόκειται για τέλος το οποίο επικαλύπτει ένα παρόμοιο τέλος που έχει ορίσει ή δικαιούται να ορίσει ο Παραχωρησιούχος βάσει του παρόντας Άρθρου 28 ή του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) (εκτός εάν ταυς έχει δοθεί ρητή άδεια για αυτό από τον Παραχωρησιούχο).

28.6 Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης ανά πάσα στιγμή με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 28 και του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*), του Άρθρου 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των κανόνων της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης και της ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος καθορίζει ή επιτρέπει όλα τα τέλη και τις χρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των Αερολιμενικών Τελών) που θα επιβάλλονται αναφορικά με τις εγκαταστάσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο.

28.7 Κατά τον καθορισμό και/ή την επιβολή Αεροναυτικών Τελών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να δρα με τρόπο που συνάδει με τους κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και σύμφωνα

με το Άρθρο 15 της Σύμβασης του Σικάγου και τις σχετικές πολιτικές του ICAO (ΔΟΠΑ).

28.8 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.6, κατά τον προσδιορισμό των Αερολιμενικών Τελών πρέπει να εφαρμόζονται οι ακόλουθες αρχές:

28.8.1 οι αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο πρέπει εν τέλει να επωμίζονται το πλήρες και δίκαιο μερίδιο επί των δαπανών που τους αναλογεί αναφορικά με την παροχή όλων των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών οι οποίες περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες·

28.8.2 τα Αερολιμενικά Τέλη δεν θα πρέπει να επιβάλλονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποθαρρύνουν τη χρήση των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών που απαιτούνται για την ασφάλεια και την προστασία των πτήσεων·

28.8.3 εν γένει, οι αερομεταφορείς, οι εμπορευματικοί αερομεταφορείς και οι Επιβάτες δεν θα πρέπει να χρεώνονται για εγκαταστάσεις και υπηρεσίες που δεν χρησιμοποιούν ή που δεν απαιτούνται για την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου· και

28.8.4 τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν ποτέ τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που υπολογίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*), το Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*), το άρθρο 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τους κανόνες της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης και την ισχύουσα Νομοθεσία.

28.9 Για κάθε Έτος Παραχώρησης μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, τα οποία έχει εισπράξει ο Παραχωρησιούχος δυνάμει του Άρθρου 28.10 κατωτέρω, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο ως Εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει (i) της ΑΠΑ στον ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων, (ii) υπέρ της ΥΠΑ ενόψει του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το Δημόσιο και (iii) των διαδρομών που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ.

28.10 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.9 ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται στο ακέραιο το ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου που επιβάλλονται στους αναχωρούντες Επιβάτες. Το ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου κάθε μήνα θα είναι

διαθέσιμο στον Παραχωρησιούχο αμέσως μετά την είσπραξή του και θα κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος για το Αεροδρόμιο σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον Νόμο 2065/1992 και τις σχετικές νομοθετικές πράξεις. Το Δημόσιο αναλαμβάνει ότι το ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων θα είναι διαθέσιμο στο ακέραιο στον Παραχωρησιούχο καθ' όλη της διάρκεια της Παραχώρησης ελεύθερο και απαλλαγμένο από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋπόθεση και χωρίς οποιαδήποτε μείωση ή παρακράτηση λόγω συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή άλλως.

28.11 Όλα τα Αερολιμενικά Τέλη πρέπει να αναφέρονται σε Ευρώ.

28.12 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει από την ΑΠΑ την κράτηση οποιουδήποτε αεροσκάφους οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου λόγω της μη καταβολής των Αεροναυτικών Τελών και το Δημόσιο αναλαμβάνει να εκδώσει τις απαραίτητες υπουργικές αποφάσεις που θα επιτρέπουν αυτήν την ενέργεια. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, εκτός από την περίπτωση έκτακτης ανάγκης, να μην αποδέχεται την προσγείωση και την απογείωση πολιτικών αεροσκαφών με πραγματική τιμή κατάταξης αεροσκαφών (ACN) μεγαλύτερη από τη δημοσιευμένη τιμή κατάταξης οδοστρώματος (PCN) των οδοστρωμάτων του ελεγχόμενου χώρου του αερολιμένα.

28.13 Ο Παραχωρησιούχος (για λογαριασμό του ιδίου ή οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου) πρέπει να εξασφαλίζει πάντα την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΑΠΑ για τυχόν νέα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη (τα οποία για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 28.13 θα περιλαμβάνουν οποιοδήποτε νέο Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος που ρυθμίζεται από την ΑΠΑ για λογαριασμό του Δημοσίου και το οποίο σχετίζεται με τις αεροναυτικές δραστηριότητες του αεροσκάφους, των αεροδρόμιων ή των εγκαταστάσεων αεροναυτιλίας, ακόμα και στην περίπτωση που το εν λόγω νέο Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος δεν περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) που θα επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

29 Πληρωμές

29.1 Αμοιβή Παραχώρησης

29.1.1 Λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα που εκχωρούνται από τον Παραχωρητή στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στον Παραχωρητή:

(α) την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή πριν από αυτήν·

(β) τη Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης, η οποία καταβάλλεται σύμφωνα με το Άρθρο 29.2 (*Υπολογισμοί και Πληρωμή*) και τους λοιπούς όρους της παρούσας Σύμβασης· και

(γ) τη Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης, η οποία δεν μπορεί να είναι κατώτερη του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος (όπως αυτό αποτυπώνεται στο Άρθρο 29.1.2 και καταβάλλεται σύμφωνα με το Άρθρο 29.2 (*Υπολογισμοί και Πληρωμή*) και τους λοιπούς όρους της παρούσας Σύμβασης.

29.1.2 Τα ποσά του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για όλα τα Έτη Παραχώρησης από το τέταρτο Έτος Παραχώρησης και εφεξής αποτυπώνονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έτος Παραχώρησης	**Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα**
Έτος 1	
Έτος 2	
Έτος 3	
Έτος 4	5.271,30
Έτος 5	5.431,31
Έτος 6	7.179,69
Έτος 7	6.852,90
Έτος 8	7.495,81
Έτος 9	7.285,60
Έτος 10	8.006,25
Έτος 11	8.644,81
Έτος 12	9.295,23

Έτος 13	9.074,95
Έτος 14	9.885,87
Έτος 15	9.699,78
Έτος 16	11.430,84
Έτος 17	11.201,85
Έτος 18	12.138,12
Έτος 19	11.988,05
Έτος 20	13.017,77
Έτος 21	13.515,24
Έτος 22	14.466,48
Έτος 23	14.319,06
Έτος 24	15.454,95
Έτος 25	15.355,23
Έτος 26	17.223,74
Έτος 27	17.131,40
Έτος 28	18.508,03
Έτος 29	18.442,09
Έτος 30	19.884,62
Έτος 31	20.514,75
Έτος 32	21.998,00
Έτος 33	21.902,53
Έτος 34	23.398,59
Έτος 35	23.397,21

Έτος 36	25.090,22
Έτος 37	25.128,11
Έτος 38	26.928,60
Έτος 39	27.090,16
Έτος 40	28.017,77
Σύνολο	**561.666,91**

29.2 Υπολογισμοί και Πληρωμή

29.2.1 Η Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης για το πρώτο Έτος Παραχώρησης θα καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη του πρώτου Έτους Παραχώρησης με κατάθεση στον Τραπεζικό Λογαριασμό Παραχωρητή. Η καταβλητέα για το πρώτο Έτος Παραχώρησης Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης θα υπολογίζεται αναλογικά, με βάση τον αριθμό των ημερών του πρώτου Έτους Παραχώρησης σε σχέση με ένα πλήρες ημερολογιακό έτος τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών. Η Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης για κάθε επόμενο Έτος Παραχώρησης μέχρι και το τρίτο Έτος Παραχώρησης θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης, με κατάθεση στον Τραπεζικό Λογαριασμό Παραχωρητή. Η σχετική καταβολή της Σταθερής Αμοιβής Παραχώρησης θα γνωστοποιείται εγγράφως στον Παραχωρητή το συντομότερο δυνατό μετά τη διενέργειά της. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η γνωστοποίηση αυτή δεν θα επηρεάζει την εγκυρότητα της πληρωμής.

29.2.2 Το ποσό του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για το τέταρτο Έτος Παραχώρησης θα καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών από την έναρξη του τέταρτου Έτους Παραχώρησης με κατάθεση στον Τραπεζικό Λογαριασμό Παραχωρητή. Εντός τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών από την αρχή κάθε Έτους Παραχώρησης, από το πέμπτο Έτος Παραχώρησης και καθ 'όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα προκαταβάλλει στον Παραχωρητή ως προκαταβολή μέρους της Μεταβλητής

Αμοιβής Παραχώρησης, το αντίστοιχο Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα για κάθε Έτος Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 29.1.3. Η πληρωμή του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα διενεργείται με κατάθεση στον Τραπεζικό Λογαριασμό Παραχωρητή. Η σχετική καταβολή του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα γνωστοποιείται εγγράφως στον Παραχωρητή το συντομότερο δυνατό μετά τη διενέργειά της.

29.2.3 Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη του σχετικού Έτους Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο λεπτομέρειες του υπολογισμού της σχετικής Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης (για τα Έτη Παραχώρησης από το τέταρτο Έτος Παραχώρησης και εφεξής, κατά τα οποία καταβάλλεται η Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης) και της Εισφοράς με την προσυπογραφή του ορκωτού λογιστή του Παραχωρησιούχου και/ή τα στοιχεία σχετικά με τα Έσοδα (σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 29.3 (*Υποχρέωση Παροχής Στοιχείων*)) (ανάλογα με την περίπτωση) και σε περίπτωση που η Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης είναι υψηλότερη από το αντίστοιχο Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που ανοφέρεται στο ίδιο Έτος Παραχώρησης και έχει ήδη καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.2, ο Παραχωρησιούχος θα καταθέτει τη διαφορά στον Τραπεζικό Λογαριασμό Παραχωρητή, καθώς και την Εισφορά και τυχόν οφειλόμενα ποσά δυνάμει του Άρθρου 4.2.1(ι) σε έναν λογαριασμό που θα του γνωστοποιείται εγγράφως από τον Παραχωρητή τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη λήξη του σχετικού Έτους Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 29.2.4, τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης στο οποίο αναφέρονται.

29.2.4 Εάν ο Παραχωρητής ή το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) διαφωνούν με τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου αναφορικά με το ποσό της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης, την Εισφορά και/ή τα Έσοδα, θα ειδοποιούν εγγράφως σχετικά τον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την υποβολή του υπολογισμού και/ή των στοιχείων σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.1 και θα δηλώνουν το ποσό που κατά την άποψη του Παραχωρητή ή του Δημοσίου (ανάλογα με την περίπτωση) είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος. Εάν ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει τους υπολογισμούς του Παραχωρητή ή του Δημοσίου

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΛ ΝΔ

(ανάλογα με την περίπτωση), θα καταβάλει το ποσό που γνωστοποίησε στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της ανωτέρω ειδοποίησης.

29.2.5 Τυχόν διαφορές αναφορικά με το ποσό της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης, της Εισφοράς ή των Εσόδων θα παραπέμπονται εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη του σχετικού Έτους Παραχώρησης στο Διαιτητικό Δικαστήριο. Εάν παρέλθει αυτό το χρονικό όριο χωρίς καμία ενέργεια, ο υπολογισμός του Παραχωρητή ή του Δημοσίου (ανάλογα με την περίπτωση) θα θεωρηθεί οριστικός και δεσμευτικός.

29.2.6 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25 (*Ανωτέρα Βία*), εάν ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλει τον υπολογισμό σχετικά με τη Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης εντός των χρονικών ορίων που ορίζονται στο Άρθρο 29.2.1, θα θεωρηθεί τούτο Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

29.2.7 Εάν εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την ημέρα που οποιοδήποτε μέρος της Αμοιβής Παραχώρησης καθίσταται απαιτητό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταβάλει το σχετικό απαιτητό μέρος της Αμοιβής Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου, προς αποφυγή αμφιβολίας, του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος) και εφόσον, στην περίπτωση της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης και μόνον (εξαιρουμένου, προς αποφυγή αμφιβολίας, του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος), η διαφορά σχετικά με τη μη καταβολή της δεν έχει παραπεμφθεί ούτε εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνο με το Άρθρο 29.2.5, ο Παραχωρητής δύναται να εισπράξει τα εν λόγω ποσά από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και η εν λόγω μη καταβολή θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

29.2.8 Εάν εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταβάλει την Εισφορά ή/και τυχόν οφειλόμενα ποσά δυνάμει του Άρθρου 4.2.1(ι), η εν λόγω μη καταβολή θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

29.2.9 Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, κάθε Μέρος δικαιούται, με επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος ή μέτρου αποκατάστασης, να λάβει τόκο για οποιαδήποτε πληρωμή που δεν έχει καταβληθεί εμπρόθεσμα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο οποίος τόκος θα υπολογίζεται σε ημερήσια βάση με ετήσιο επιτόκιο ίσο με το Επιτόκιο Αναφοράς από την επομένη της παρέλευσης της προθεσμίας πληρωμής έως την ημερομηνία πληρωμής και συμπεριλαμβανομένης αυτής. Τυχόν αναβληθείσες πληρωμές σύμφωνα με το Άρθρο 25 (*Ανωτέρα Βία)* δεν θα είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές ούτε θα τοκίζονται κατά την περίοδο της εν λόγω ανοβολής.

29.2.10 Παρά τις διατάξεις του Άρθρου 25 (*Ανωτέρα Βία)* και με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 29 (*Πληρωμές*), για την περίοδο κατά την οποία υφίστανται αι επιπτώσεις ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, η Εισφορά και η Αμοιβή Παραχώρησης θα συσσωρεύονται και ο Παραχωρησιούχος θα είναι υποχρεωμένος βάσει της παρούσας Σύμβασης να καταβάλλει την Εισφορά στο Δημόσιο και την Αμοιβή Παραχώρησης στον Παραχωρητή σύμφωνσ με το παρόν Άρθρα 29 (*Πληρωμές*), με την προϋπόθεση ότι η πληρωμή της Εισφοράς, σε περίπτωση ανεπάρκειας της Αμοιβής Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παράντος Άρθρου 29.2:

(α) θα καταβληθεί μετά την πλήρη εξόφληση (ή αφαίρεση ή ικανοποίηση) τυχόν Λειτουργικών Εξόδων, Κεφαλαιουχικών Δαπανών όπως αυτά ορίζονται στο πιο πρόσφατο Οικονομικό Μοντέλο ή Φόρων που πιθανόν νσ καταβληθούν από τον Παραχωρησιούχο κατά την περίοδο στην οποία υφίστανται οι επιπτώσεις ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·

(β) θα αναβληθούν στο βαθμό που είναι αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστεί η δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) κατά την περίοδο στην οποία υφίστανται οι επιπτώσεις ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας· και

(γ) εάν υπάρξει Διαφορά αναφορικά με την ύπαρξη ή τη λήξη των επιπτώσεων ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τότε το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος θα παραπέμψουν το ζήτημα στην

ΑΖ ΕΜ ΟΩ ΤΕΣ ΜΡ ΙΑ ΤΛ ΧΟ ΚΛ ΝΔ

Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, προκειμένου να προσδιοριστεί ως πραγματικό ζήτημα αν οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας υφίστανται ή έχουν λήξει και, σε περίπτωση που οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας υφίστανται, αν αυτό έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε από τις οικονομικές υποχρεώσεις του βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).

29.2.11 Οι Εισφορές και, ανάλογα με την περίπτωση, η Αμοιβή Παραχώρησης που αναβάλλονται βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα καταβάλλονται στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή μόλις αυτό είναι ευλόγως δυνατό μετά τη λήξη των επιπτώσεων ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με την προϋπόθεση ότι η πληρωμή του αναβαλλόμενου ποσού δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου των υποχρεώσεων αυτού βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).

29.2.12 Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή έχει συμφωνηθεί άλλως μεταξύ των Μερών, όλες οι πληρωμές που θα καταβάλλονται από τα Μέρη (είτε βάσει αποζημίωσης είτε άλλως), θα καταβάλλανται στο άλλο Μέρος εντός εξήντα (60) ημερών αφότου οι συγκεκριμένες πληρωμές καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές.

29.3 Υποχρέωση Παροχής Στοιχείων

29.3.1 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο:

(α) Εντός εκατόν πενήντα (150) ημερών από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους (με κάθε οικονομικό έτος να είναι παράλληλο με κάθε Έτος Παραχώρησης) του Παραχωρησιούχου:

(i) τις σχετικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ένα πιστοποιητικό του μερίσματος που ελήφθη ή που πρόκειται να ληφθεί από τους Μετόχους·

(ii) την έκθεση του ορκωτού λογιστή σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την έκθεση

διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για το ίδιο οικονομικό έτος·

(iii) ένα πιστοποιητικό των οικονομικών πηγών και της χρήσης των κεφαλαίων, στη μορφή που χρησιμοποιήθηκε από τον Παραχωρησιούχο και που συμφωνεί με αυτό το οποίο περιλαμβάνεται στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο· και

(iv) ένα Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο μαζί με μια έγγραφη επεξήγηση των κύριων αλλαγών·

(β) Εντός επτά (7) ημερών από το σχετικό αίτημα του Παραχωρητή ή του Δημοσίου, τις οικονομικές και άλλες πληροφορίες που πρέπει να παρασχεθούν στους Δανειστές δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν)·

(γ) Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης, τα εξής αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Παραχώρησης, όπως αυτά έχουν πιστοποιηθεί από τον ορκωτό λογιστή του Παραχωρησιούχου:

(i) Δείκτες ή/και υπολογισμούς σχετικά με το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων·

(ii) Αεροναυτικά Τέλη που επιβλήθηκαν στο Αεροδρόμιο·

(iii) τα συνολικά Έσοδα·

(iv) τα συνολικά Αεροναυτικά Έσοδα· και

(v) τα συνολικά Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Έσοδα.

29.4 Έλεγχος των Οικονομικών Λογαριασμών του Παραχωρησιούχου

Πέραν του δικαιώματός τους να διεξάγουν φορολογικούς ελέγχους σύμφωνα με το νόμο, ο Παραχωρητής, το Δημόσιο ή η ΑΠΑ δύνανται να διεξάγουν με δικά τους έξοδα, χρησιμοποιώντας ανεξάρτητους ορκωτούς λογιστές, έλεγχο των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω έλεγχοι δεν θα διεξάγονται περισσότερο από μία φορά σε κάθε περίοδο

ΑΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΤΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

δώδεκα (12) μηνών και κατόπιν πρότερης ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο.

30 Αποζημιώσεις

30.1 Γεγονότα Καθυστέρησης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων

30.1.1 Εάν προκύψει Γεγονός Καθυστέρησης και με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 30.4 (*Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου - Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης*) και του Άρθρου 33 (*Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες*), το Δημόσιο δύναται να χορηγήσει:

(α) παράταση της σχετικής προθεσμίας ίση με την καθυστέρηση αναφορικά με οποιοδήποτε από τα Επικείμενα Έργα·

(β) αποζημίωση αναφορικά με τα Επικείμενα Έργα για:

(i) τυχόν έξοδα ή δαπάνες που σχετίζονται με τα εν λόγω έργα, για τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει πιστοποιήσει ότι υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να έχουν προκύψει ως άμεση συνέπεια ενός τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και κατόπιν επιβεβαίωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι τα εν λόγω έξοδα ή δαπάνες δεν θα είχαν προκύψει, εάν δεν είχε συμβεί το συγκεκριμένο Γεγονός Καθυστέρησης·

(ii) τυχόν πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην παράγραφο (i) ανωτέρω, για τα οποία ο ορκωτός λογιστής του Παραχωρησιούχου έχει πιστοποιήσει ότι υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να έχουν προκύψει ως άμεση συνέπεια ενός τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και κατόπιν επιβεβαίωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι τα εν λόγω έξοδα δεν θα είχαν προκύψει, εάν δεν είχε συμβεί το συγκεκριμένο Γεγονός Καθυστέρησης· και/ή

(iii) τυχόν ζημία ή υποχρέωση την οποία υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω ενός Γεγονότος Καθυστέρησης το οποίο αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 30.4 (*Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου – Αποζημίωση Δραστηριοτήτων*

Παραχώρησης), συμπεριλαμβανομένης της επιβολής Μειώσεων λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, οι οποίες προέκυψαν αποκλειστικά λόγω ενός τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης (όλα τα ανωτέρω χωρίς αλληλεπικάλυψη).

Τυχόν αποζημίωση που οφείλεται στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 30.1.1 θα καταβάλλεται εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή από το Δημόσιο του έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα έχει πιστοποιηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και/ή τον ορκωτό λογιστή, ανάλογα με την περίπτωση, μαζί με όλα τα έγγραφα που τεκμηριώνουν τα έξοδα ή τις δαπάνες που διεκδικούνται.

30.1.2 Εάν ένα Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει σωρευτικά μία ή περισσότερες προθεσμίες των Επικείμενων Έργων σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30.1, το Δημόσιο θα καταβάλλει αποζημίωση αναφορικά με κάθε προθεσμία που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.1.

30.1.3 Εάν ένα Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει τις προθεσμίες Μελλοντικών Έργων, τότε δεν θα συσσωρεύονται Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων για τη διάρκεια της καθυστέρησης, όπως αυτή επαληθεύεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.

30.1.4 Εάν προκύψει Γεγονός Καθυστέρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει έγγραφες λεπτομέρειες στο Δημόσιο, στην ΑΠΑ και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

(α) τα γεγονότα που αποτελούν το Γεγονός Καθυστέρησης, λεπτομέρεια η οποία θα πρέπει να παρέχεται μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως δυνατό μετά το Γεγονός Καθυστέρησης·

(β) τη διάρκεια της καθυστέρησης ως προς τη σχετική προθεσμία·

(γ) την αποζημίωση που έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το παρόν Άρθρο· και

(δ) τυχόν προτεινόμενη Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης και τη σχετική δαπάνη για τον

Παραχωρησιούχο για την επιτάχυνση των έργων που επηρεάζονται (το **Κόστος Επιτάχυνσης**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 30.3 (*Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης*).

30.1.5 Εάν εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την προσκόμιση των εγγράφων βάσει του Άρθρου 30.1.4:

(α) η διάρκεια της καθυστέρησης και η παράταση της προθεσμίας που έχει ζητηθεί δεν συμφωνηθούν ανάμεσα στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο· ή

(β) το Δημόσιο αμφισβητήσει εγγράφως, με αντίγραφο στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή ότι επηρεάζεται η σχετική ημερομηνία περάτωσης·

τότε τα συγκεκριμένα ζητήματα θα αποφασιστούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα από δεκατέσσερις (14) ημέρες έπειτα από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των δεκατεσσάρων (14) ημερών.

30.1.6 Εάν το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.5, έχουν τη δυνατότητα, εντός επτά (7) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης, να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα ισχύσει (ανάλογα με την περίπτωση) έως την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

30.2 Υποχρέωση Μετριασμού Ζημίας

Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μετριάζει με κάθε κατάλληλο τρόπο τις συνέπειες που προκύπτουν από οποιοδήποτε Γεγονός Καθυστέρησης, εάν και στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

30.3 Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης

30.3.1 Εάν προκύψει ένα Γεγονός Καθυστέρησης, το Δημόσιο δύναται να συμφωνήσει εναλλακτικά με τη χορήγηση της παράτασης που ζητείται ή τμήματος αυτής:

(α) να αποδεχτεί τυχόν προτεινόμενα μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης που υποβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο, με το προτεινόμενο Κόστος Επιτάχυνσης·

(β) ή, εάν ο Παραχωρησιούχος δεν έχει προτείνει μέτρα τέτοιου είδους, να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να προτείνει μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης μαζί με το σχετικό Κόστος Επιτάχυνσης.

30.3.2 Το Κόστος Επιτάχυνσης που θα καταβληθεί από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν γενικών εξόδων ή πιθανής πρόσθετης αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του κόστους των Έργων που επηρεάζονται. Ο ΦΠΑ του Κόστους Επιτάχυνσης θα βαρύνει το Δημόσιο.

Το κόστος των Έργων που επηρεάζονται υπολογίζεται μέσω προσδιορισμού του ποσοστού επί των συνολικών Έργων τα οποία αντιπροσωπεύουν τα Έργα που επηρεάζονται και μέσω υπολογισμού του αντίστοιχου ποσοστού επί του συνολικού κόστους των εν λόγω Έργων. Με την επιφύλαξη του ανωτέρω περιορισμού, το ποσό του Κόστους Επιτάχυνσης και το χρονοδιάγραμμα πληρωμής του θα καθοριστούν σε επιμέρους σύμβαση ανάμεσα στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο.

30.3.3 Ο Παραχωρησιούχος, εάν του ζητηθεί από το Δημόσιο, θα αποδεχτεί μια Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης με διάρκεια ίση ή μικρότερη των τριών (3) μηνών. Είναι δυνατό να συμφωνηθεί Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης μεγαλύτερης διάρκειας ανάμεσα στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο.

30.4 Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου - Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης

30.4.1 Εάν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου μειώθηκαν τα Έσοδά του, συμπεριλαμβανομένων των Μειώσεων λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων τις οποίες υπέστη αποκλειστικά λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο με ποσό ίσο με τη διαφορά ανάμεσα στα Έσοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την Εξαμηνιαία Περίοδο στην οποία ανέκυψε το εν λόγω γεγονός ή κατά

οποιαδήποτε Εξαμηνιαία Περίοδο στην οποία το εν λόγω γεγονός ή οι συνέπειες αυτού συνέχισαν να υφίστανται, με βάση την πρόβλεψη Εσόδων στο Οικονομικό Μοντέλο για την ίδια περίοδο. Ωστόσο, για τον υπολογισμό της αποζημίωσης την οποία ενδέχεται να δικαιούται ο Παραχωρησιούχος για τις Ζημίες που υπέστη λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, θα ληφθούν υπόψη και θα συμψηφιστούν οι πληρωμές προς τον Παραχωρητή οι οποίες ενδέχεται να προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 29 (*Πληρωμές*) για την περίοδο για την οποία υπολογίζεται η αποζημίωση.

30.4.2 Η πληρωμή τυχόν αποζημίωσης δυνάμει του Άρθρου 30.4.1 θα πραγματοποιείται εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη της Εξαμηνιαίας Περιόδου κατά την οποία ανέκυψε το γεγονός και οποιασδήποτε Εξαμηνιαίας Περιόδου κατά την οποία το εν λόγω γεγονός ή οι συνέπειες αυτού συνέχισαν να υφίστανται.

30.4.3 Τυχόν μείωση των δαπανών του Παραχωρησιούχου λόγω της επέλευσης Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται με βάση το Οικονομικό Μοντέλο ή τυχόν ασφαλιστική αποζημίωση που έχει εισπραχθεί ή είναι εισπρακτέα από τον Παραχωρησιούχο ανσφορικά με το εν λόγω Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου θα αφσιρούνται από το οφειλόμενο από το Δημόσιο ποσό της αποζημίωσης δυνάμει του παρόντος Άρθρου 30 (*Αποζημιώσεις*).

30.4.4 Εάν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου προέκυψε ουσιώδης αύξηση στις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης σε σύγκριση με τις αντίστοιχες Προβλέψεις, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Πσραχωρησιούχο για τη διαφορά που θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Οικονομικό Μοντέλο. Η καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 30.4.2. Οι υπολογισμοί, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30.4.4, θα πραγματοποιούνται σε εξαμηνιαία βάση, εκτός εάν τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνήσουν άλλως.

30.4.5 Εάν το Δημόσιο αμφισβητήσει την επέλευση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή τα στοιχεία στα οποία βασίζεται ο υπολογισμός της αποζημίωσης ή το ποσό της αποζημίωσης ή ισχυριστεί ότι οι ενέργειες του Παραχωρησιούχου συνέβαλαν στη μείωση των Εσόδων ή την ουσιώδη αύξηση των δαπανών του, δύναται να

παραπέμψει το ζήτημα σε Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να ζητήσει εν συνεχεία την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης ή, ανάλογα με την περίπτωση, τη μείωση της οφειλόμενης Εισφοράς στο Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 28.9 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και τυχόν οφειλόμενων ποσών δυνάμει του Παραρτήματος 20 (*Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο*).

30.4.6 Τυχόν πληρωμές δυνάμει Διαιτητικής Απόφασης θα πραγματοποιούνται εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της Διαιτητικής Απόφασης στα διάδικα μέρη από το Διαιτητικό Δικαστήριο. Εάν η πληρωμή καθυστερήσει πέραν αυτού του χρονικού ορίου, θα οφείλεται τόκος ο οποίος υπολογίζεται με το Επιτόκιο Αναφοράς.

30.5 Εάν η αποζημίωση την οποία οφείλει το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 30 (*Αποζημιώσεις*) ισούται με ή υπερβαίνει συνολικά το ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (2.000.000€) και παραμένει μη καταβληθείσα κατά τη λήξη της προθεσμίας καταβολής της σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.1 ή το Άρθρο 30.4 (*Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου – Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης*), ο Παραχωρησιούχος δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, εναλλακτικά αντί για τη λήψη της πληρωμής της εν λόγω αποζημίωσης, να επιλέξει την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης για τέτοιο χρονικό διάστημα, ώστε ο Παραχωρησιούχος να μην βρεθεί σε καλύτερη ή χειρότερη θέση από αυτή στην οποία θα ήταν εάν είχε καταβληθεί η αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30.

30.6 Ο Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας θα παρέχει την Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ουσιαστικά όλες τις πτήσεις για τις οποίες γίνονται αιτήσεις στον ΕΟΣΠ. Η υποχρέωση του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αερονσυτιλίας να παρέχει την Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

30.7 Εάν η Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας δεν επιτευχθεί για δύο διαδοχικές Περιόδους Αιχμής, ο Παραχωρησιούχος δύναται να αγοράσει υπέρ του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας τον απαραίτητο εξοπλισμό αεροναυτιλίας ώστε να επιτευχθεί η Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας και να αφαιρέσει το κόστος του εν λόγω εξοπλισμού αεροναυτιλίας από την οφειλόμενη Εισφορά σύμφωνα

με το Άρθρο 28.9 (*Αερολιμενικά Τέλη*). Σε περίπτωση αγοράς τέτοιου είδους, ο Παραχωρησιούχος θα τηρήσει τις προδιαγραφές που ορίζονται για τον εξοπλισμό αεροναυτιλίας από τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας. Η προσφορά του Παραχωρησιούχου πρέπει να εξασφαλίσει την έγκριση του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, η οποία έγκριση δεν πρέπει να απορρίπτεται ή να καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο.

31 Οικονομικό Μοντέλο

31.1 Το Οικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως έχει επικαιροποιηθεί κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Εγγράφων και ελεγχθεί, επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*).

31.2 Το Οικονομικό Μοντέλο θα ενημερώνεται από και με έξοδα του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου. Αφού ενημερωθεί, το Οικονομικό Μοντέλο θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως **Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο** και η αναφορά στο Οικονομικό Μοντέλο στην παρούσα Σύμβαση έπειτα από την πρώτη του ενημέρωση θα θεωρείται αναφορά στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο.

31.3 Η ενημέρωση του Οικονομικού Μοντέλου ενδέχεται να αφορά τα εξής:

31.3.1 Την ενσωμάτωση πραγματικών (ιστορικών) στοιχείων, η οποία θα πραγματοποιείται σε ετήσια βάση, και τα στοιχεία στο Οικονομικό Μοντέλο τα οποία αναφέρονται σε προηγούμενες περιόδους θα αντικαθίστανται με πραγματικά στοιχεία που είνσι διαθέσιμα σε σχέση με την Πσρσχώρηση·

31.3.2 Την ενσωμάτωση στοιχείων που αντικατοπτρίζουν αλλαγές οι οποίες έχουν συμφωνηθεί ή συνάγονται από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και έχουν άμεσες επιπτώσεις στην εκτίμηση της μελλοντικής οικονομικής υπόστασης του Παραχωρησιούχου (π.χ. παρατάσεις και αποζημίωση λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης), η οποία πραγματοποιείται σε ετήσια βάση·

31.3.3 Την ενσωμάτωση στοιχείων που αντικατοπτρίζουν την ενημέρωση των Προβλέψεων στο Οικονομικό Μοντέλο και περιλαμβάνει τροποποιήσεις στις παραδοχές που αποσκοπούν στην απεικόνιση της πλέον ρεαλιστικής πρόβλεψης, η οποία παρέχεται σε χρονική στιγμή κατά την οποία η εν λόγω ενημέρωση είναι ουσιώδης:

(α) λόγω αλλαγών σε μεταβλητές οι οποίες στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή έχουν τροποποιηθεί ή αναμένεται με μεγάλο

βαθμό βεβαιότητας να τροποποιηθούν και έχουν άμεσες επιπτώσεις στις προβλέψεις του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένης της επιτρεπόμενης εκτέλεσης μιας συμφωνίας, αναφορικά με ένα αντικείμενο που περιλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία προβλέπονται σαφώς συγκεκριμένες μελλοντικές πληρωμές του Παραχωρησιούχου στον συγκεκριμένο υπεργολάβο, οι οποίες είναι διαφορετικές από τις σχετικές υπάρχουσες προβλέψεις στο Οικονομικό Μοντέλο)· ή

(β) λόγω αλλαγών σε μεταβλητές οι οποίες στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή έχουν τροποποιηθεί ή αναμένεται με μεγάλο βαθμό βεβαιότητας να τροποποιηθούν και έχουν έμμεσες επιπτώσεις στις προβλέψεις του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων στοιχείων εναέριας κυκλοφορίας και εσόδων ιστορικού ή στοιχείων πληθωρισμού ιστορικού, τα οποία απαιτούν την τροποποίηση των σχετικών προβλέψεων),

31.3.4 Η ενημέρωση Προβλέψεων λόγω της επελεύσεως Γεγονότος Καθυστέρησης, Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου το οποίο συνεχίζεται, θα πραγματοποιείται ώστε το Οικονομικό Μοντέλο να περιλαμβάνει:

(i) τις Προβλέψεις με βάση την παραδοχή ότι το Γεγονός Καθυστέρησης ή/και το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή/και το Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου δεν έχει συμβεί,

(ii) τις Προβλέψεις αφού ληφθούν υπόψη οι συνέπειες από την επέλευση γεγονότος(-ων) τέτοιου είδους και

(iii) τις σχετικές αποζημιώσεις που οφείλονται δυνάμει του Άρθρου 30 ως αποτέλεσμα τέτοιων γεγονότων.

31.4 Ένα Οικονομικό Μοντέλο που έχει ενημερωθεί δυνάμει των διατάξεων των Άρθρων 31.3.3(α), 31.3.3(β) και 31.3.4 θα υποβληθεί στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο για έγκριση, συνοδευόμενο από μια επιστολή από τους Δανειστές στην οποία οι Δανειστές εγκρίνουν όλες τις σχετικές τροποποιήσεις/ενημερώσεις στο Οικονομικό Μοντέλο. Το Οικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο ούμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 29.3.1(σ).

31.5 Οι ενημερώσεις στο Οικονομικό Μοντέλο που υποβάλλονται για έγκριση στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο θα συνοδεύονται από το αντίστοιχα τροποποιημένο έγγραφο παραδοχών και υποθέσεων και από ένα λεπτομερές υπόμνημα που περιγράφει τις ενημερώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί αναφορικά με τις διοτάξεις των άρθρων 31.3.3(α), 31.3.3(β), 31.3.4(i) και 31.3.4(ii).

31.6 Δεν επιτρέπεται στον Παραχωρητή και το Δημόσιο, σε περίπτωση ενημέρωσης στο Οικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με τα Άρθρα 31.3.3(α) και 31.3.3(β), να απορρίπτουν ή να καθυστερούν την έγκριση του Επικαιροποιημένου Οικονομικού Μοντέλου χωρίς βάσιμο λόγο. Στην περίπτωση που ο Παραχωρητής και/ ή το Δημόσιο καθυστερούν την έγκριση για πάνω από εξήντα (60) ημέρες, το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο τεκμοίρεται ότι έχει εγκριθεί.

31.7 Αναφορικά με ενημερώσεις σύμφωνα με το Άρθρο 31.3.4, ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο δύνανται να επαληθεύσουν και να εκφράσουν τη διαφωνία τους και/ή να υποβάλουν μια εναλλακτική πρόταση. Τυχόν άρνηση τέτοιου είδους από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο να αποδεχτούν τις προτεινόμενες ενημερώσεις και/ή νο υποβάλουν εναλλακτικές προτάσεις θα συνοδεύεται από αιτιολογία της θέσης και των προτάσεων του Παραχωρητή και του Δημοσίου. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο οφείλουν να απαντούν στο αίτημα του Παραχωρησιούχου εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος. Εάν ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο δεν απαντήσουν εντός της περιόδου εξήντα (60) ημερών, το αίτημα του Παραχωρησιούχου θα θεωρηθεί εγκεκριμένο. Σημειώνεται επίσης ότι ο Παροχωρητής και/ή το Δημόσιο έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν την ενημέρωση μεταβλητών του Οικονομικού Μοντέλου σύμφωνα με τις διατόξεις του Άρθρου 31.3.3(α), 31.3.3(β) και 31.3.4 (ανάλογα με την περίπτωση), εάν ο Παραχωρησιούχος δεν έχει προβεί σε αυτήν. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία ανάμεσα στον Παραχωρητή, το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με την απάντηση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να προσφύγουν στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

32 Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο

32.1 Γενικά

32.1.1 Κατά τους τελευταίους έξι (6) μήνες της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει, άνευ ανταλλάγματος, εκπαίδευση

στο προσωπικό που θα απασχοληθεί από το Δημόσιο στη λειτουργία και τη συντήρηση της Περιοχής Παραχώρησης. Ο αριθμός των εργαζομένων που θα εκπαιδευτούν και η διάρκεια και η περίοδος της εκπαίδευσης θα συμφωνηθούν ανάμεσα στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο μέσω μιας ειδικής σύμβοσης που θα συναφθεί τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη της ανωτέρω περιόδου των έξι (6) μηνών.

32.1.2 Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα μεταβιβάσει τυχόν δικαιώματα που διαθέτει βάσει συμβάσεων που σχετίζονται με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και θα παραδώσει το Αεροδρόμιο στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των βελτιώσεων που πραγματοποιήθηκαν δυνάμει των Έργων, σε κατάσταση που συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης και σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*) και τις Απαιτήσεις Συντήρησης.

32.2

32.2.1 Η διαδικασία παράδοσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*). Η παράδοση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης από τον Παρσχωρησιούχο προς το Δημόσιο θα λάβει χώρα με την εκτέλεση του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παρσλαβής με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

32.2.2 Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παρσχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο:

(α) όλες τις Δραστηριότητες Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων και όλων των βελτιώσεων και εκσυγχρονισμών που έχουν πραγματοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά την Περίοδο Παραχώρησης. Τσ ανταλλακτικά που θσ συμπεριληφθούν στσ Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία θα είνσι ανταλλσκτικά τύπου και ποσότητσς αντίστοιχης με τη μέση ετήσια χρήση ανταλλακτικών κατά την περίοδο πέντε (5) ετών πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης·

(β) τα τρέχοντα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, όλα τα στοιχεία ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων του λαγισμικού και υλικού υπολογιστών, καθώς και των υπολογιστών, και όλα τα αρχεία και τα έγγραφα που αφορούν

τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου· και

(γ) όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα και στοιχεία ενεργητικού του Παραχωρησιούχου που δημιουργήθηκαν, αποκτήθηκαν ή χρησιμοποιήθηκαν σε σχέση με την αναβάθμιση, τη δοκιμαστική λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη λειτουργία και/ή τη συντήρηση του Αεροδρομίου ή την επιβολή και είσπραξη Αερολιμενικών Τελών κατά τη στιγμή της παράδοσης.

32.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα αντικαταστήσει με δικά του έξοδα τον εξοπλισμό που αναγράφεται στην Κατάσταση Απογραφής και σε άλλα βιβλία απογραφής του Παραχωρησιούχου, και του οποίου δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός.

32.2.4 Η παράδοση θα διεξαχθεί από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Εάν οι εκπρόσωποι του Παραχωρησιούχου δεν πραγματοποιήσουν την παράδοση, η εργασία των εκπροσώπων του Δημοσίου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα ανασταλεί. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου θα υπογράψουν το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής έπειτα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*).

32.2.5 Η άρνηση του Παραχωρησιούχου να παραδώσει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης στο Δημόσιο κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής δίνει στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει τον Παραχωρησιούχο κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και να τον υποκαταστήσει άμεσα και χωρίς περαιτέρω διαδικασίες στη λειτουργία και την εκμετάλλευση της Παραχώρησης.

32.2.6 Η Περίοδος Εγγύησης Παραχώρησης της Παραχώρησης άρχεται με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και διαρκεί για δύο (2) έτη.

32.2.7 Η μεταβίβαση του κινδύνου των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο λαμβάνει χώρα κατά την ίδια στιγμή με την παράδοση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης,

σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*).

32.3 Τελική Αποδοχή της Παραχώρησης

32.3.1 Η τελική αποδοχή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης θα λάβει χώρα από το Δημόσιο εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση η τελική αποδοχή θα λάβει χώρα κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης από τον Παραχωρησιούχο.

32.3.2 Η ειδοποίηση από τον Παραχωρησιούχο μπορεί να λάβει χώρα αμέσως μετά τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης.

32.3.3 Εάν η τελική αποδοχή δεν λάβει χώρα εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, τεκμαίρεται ότι έχει λάβει χώρα.

32.4 Απαιτήσεις Παράδοσης

32.4.1 Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

32.4.2 Τα Έργα Ανανέωσης πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τα σχετικά τμήματα των Απαιτήσεων Έργων (ακριβώς όπως θα ήταν εάν οι αναφορές στα Έργα που περιέχονται σε αυτές να ήταν αναφορές σε Έργα Ανανέωσης) και με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

32.5 Αρχική Επιθεώρηση

32.5.1 Όχι αργότερα από τριάντα έξι (36) μήνες και όχι νωρίτερα από τριάντα (30) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του συμβατικού χρόνου, ο Παραχωρησιούχος μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Δημόσιο θα διεξάγουν από κοινού επιθεώρηση του Αεροδρομίου και όλων των εγκαταστάσεων που αποτελούν τμήμα του Αεροδρομίου (η **Αρχική Επιθεώρηση**). Εάν δεν έχει συμφωνηθεί ημερομηνία για την Αρχική Επιθεώρηση ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Δημόσιο, το Δημόσιο και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δύνανται να ξεκινήσουν την Αρχική Επιθεώρηση κατά τη συγκεκριμένη περίοδο παρέχοντας σχετική πρότερη ειδοποίηση τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών στον Παραχωρησιούχο και η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει

να διεξαχθεί κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στη συγκεκριμένη ειδοποίηση. Ο Παραχωρησιούχος θα επιβαρυνθεί με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης.

32.5.2 Η Αρχική Επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό στον οποίο το Αεροδρόμιο θα συμμορφωνόταν με τις Απαιτήσεις Παράδοσης εάν δεν είχε διεξαχθεί Πρόγραμμα Ανανέωσης και ποια έργα ανανέωσης απαιτούνται για να ανταποκριθεί στις Απαιτήσεις Παράδοσης.

32.6 Πρόγραμμα Ανανέωσης

32.6.1 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παράσχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο μια έκθεση αναφορικά με την κατάσταση του Αεροδρομίου και των εγκαταστάσεων, καθώς και μια ειδοποίηση που αναφέρει:

(α) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τα Έργα Ανανέωσης·

(β) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με το Πρόγραμμα Ανανέωσης· και

(γ) την εκτίμηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με το Κόστος Ανανέωσης.

32.6.2 Η πρόταση που αναφέρεται στο Άρθρο 32.6.1(α) πρέπει να γίνει, μεταξύ άλλων:

(α) με βάση την πιο πρόσφατη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων·

(β) με βάση την αξιολόγηση της Εναπομείνασας Διάρκειας του σχετικού στοιχείου του Αεροδρομίου σύμφωνα με το Παράρτημα 15 (*Απαιτήσεις Παράδοσης*)· και

(γ) με βάση την παραδοχή ότι το Αεροδρόμιο πρέπει να συντηρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, επιτρέποντας όμως την εύλογη φθορά.

32.6.3 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται, εντός τριάντα (30) ημερών μετά την παραλαβή της ειδοποίησης από τον Ανεξάρτητο

Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 32.6.1, να προβάλουν αντιρρήσεις στις προτάσεις μέσω ειδοποίησης προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό αναφορικά με οποιοδήποτε ή όλα τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης όπως αυτά ορίζονται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος μπορούν να προβάλουν αντιρρήσεις στις εν λόγω προτάσεις μόνο σε περίπτωση που τα Έργα Ανανέωσης και/ή το Πρόγραμμα Ανανέωσης, ακόμα και εάν ακολουθούνταν, δεν θα είχαν ως αποτέλεσμα τη συμμόρφωση του Αεροδρομίου με τις Απαιτήσεις Παράδοσης. Η ειδοποίηση από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους της εναντίωσής τους, καθώς επίσης πρέπει να παρέχει τις προτάσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και την εκτίμησή τους για το Κάστος Ανανέωσης.

32.6.4 Εντός είκασι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από το Δημόοιο και/ή ταν Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι αριστική και δεσμευτική (και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παράσχει σταν Παραχωρησιούχο τις απαραίτητες οδηγίες προκειμένου τα Έργα Ανανέωσης να διεξαχθούν σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανανέωσης), εκτός και έως ότου η απόφασή του ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση που το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος παραπέμψουν το ζήτημα σε αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 32.6.5.

32.6.5 Εάν το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.

32.6.6 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Δισφορών αποδεχτούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίαυ ή/και του Παρσχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να

ΑΖ ΕΜ CW FS MP ΙΑ ΤΠ ΧΘ

τροποποιήσει σχετικά την πρόταση, ώστε τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης να συμμορφώνονται με τα προαναφερθέντα σχόλια. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο ώστε τα τροποποιημένα Έργα Ανανέωσης να διεξαχθούν σύμφωνα με το τροποποιημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσει, με δικές του δαπάνες, ώστε τα Έργα Ανανέωσης να διεξάγονται ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πραγματικό κόστος των Έργων Ανανέωσης ενδέχεται να είναι μεγαλύτερο από το Κόστος Ανανέωσης.

32.6.7 Προς αποφυγή αμφιβολιών, ούτε η συμφωνία του Δημοσίου ή/και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σε τυχόν Έργα Ανανέωσης, Πρόγραμμα Ανανέωσης ή Κόστος Ανανέωσης ούτε η συμμετοχή του Δημοσίου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σε οποιαδήποτε επιθεώρηση βάσει του παρόντος Άρθρου 32 ούτε η πλήρης ή τμηματική διεξαγωγή των Έργων Ανανέωσης απαλλάσσει ή αποδεσμεύει τον Παραχωρησιούχο από:

(α) τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 32.4 (*Απαιτήσεις Παράδοσης*)· ή

(β) οποιαδήποτε υποχρέωση διεξαγωγής άλλης επιθεώρησης ή εκτέλεσης άλλων Έργων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

32.7 Δεύτερη Επιθεώρηση

32.7.1 Όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες και όχι νωρίτερα από εννέα (9) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του συμβατικού χρόνου, ο Παραχωρησιούχος μαζί με το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα διεξάγουν από κοινού επιθεώρηση όλων των στοιχείων του Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο Άρθρο 32.5.1 ανεξάρτητα από το αν έχουν εκτελεστεί τα Έργα Ανανέωσης αναφορικά με τις εγκαταστάσεις (η **Δεύτερη Επιθεώρηση**). Ο Παραχωρησιούχος θα επιβαρυνθεί με το κόστος της εν λόγω Δεύτερης Επιθεώρησης.

32.7.2 Η Δεύτερη Επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό στον οποίο το Αεροδρόμιο θα συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης

εάν το Πρόγραμμα Ανανέωσης, τα Έργα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης παρέμεναν όπως είχε συμφωνηθεί κατά τη συγκεκριμένη στιγμή, καθώς και εάν και ποιες αναθεωρήσεις θα χρειάζονταν γισ να ανταποκριθεί στις Απαιτήσεις Παράδοσης.

32.8 Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης

32.8.1 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παράσχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο μια έκθεση αναφορικά με την κατάσταση του Αεροδρομίου, καθώς και μια ειδοποίηση που αναφέρει:

(α) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες στα Έργα Ανανέωσης που απαιτούνται προκειμένου να επιτευχθεί η ικανοποίηση των Απαιτήσεων Παράδοσης αναφορικά με όλα τα στοιχεία του Αεροδρομίου, κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης·

(β) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις στο Πρόγραμμα Ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα Έργα Ανανέωσης· και

(γ) την εκτίμηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τυχόν αλλαγές στο Κόστος Ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα Έργα Ανανέωσης.

32.8.2 Οι προτόσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 32.8.1(α) πρέπει να γίνουν, μεταξύ άλλων, με βάση όσα ορίζονται στο Άρθρο 32.6.2.

32.8.3 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται, εντός είκοσι μίας (21) ημερών μετά την παραλαβή της ειδοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 32.8.1, να προβάλουν αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε οποιεσδήποτε προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες αναφορικά με οποιοδήποτε ή όλα τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης όπως αυτά ορίζονται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος μπορούν να προβάλουν αντιρρήσεις στις εν λόγω προτάσεις μόνο σε περίπτωση που τα Έργα Ανανέωσης και/ή το Πρόγραμμα Ανανέωσης, ακόμα κσι αν ακολουθούνταν, δεν θα είχαν ως

αποτέλεσμα τη συμμόρφωση του Αεροδρομίου με τις Απαιτήσεις Παράδοσης. Η ειδοποίηση από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους της εναντίωσής τους, καθώς και τις προτάσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα και την εκτίμησή τους για το Κόστος Ανανέωσης.

32.8.4 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παράσχει τις απαραίτητες οδηγίες προς τον Παραχωρησιούχο ώστε τα Έργα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις ή προσθήκες) να διεξαχθούν σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις ή προσθήκες), εκτός και έως ότου αυτό ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση που το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος παραπέμψουν το ζήτημα σε αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 32.8.5.

32.8.5 Εάν το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.

32.8.6 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχτούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να τροποποιήσει σχετικά την πρόταση για τις αναθεωρήσεις ή τις προσθήκες στα Έργα Ανανέωσης, οι οποίες απαιτούνται για τη συμμόρφωση με τα προαναφερθέντα σχόλια ή αντιρρήσεις. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο ώστε τα τροποποιημένα Έργα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις ή προσθήκες) να διεξαχθούν σύμφωνα με το τροποποιημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις). Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσει, με δικές του δαπάνες, ώστε τα Έργα

Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις) να διεξάγονται ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πραγματικό κόστος των Έργων Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις) ενδέχεται να είναι μεγαλύτερο από το Κόστος Ανανέωσης (όπως αυτό έχει αλλάξει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32.8).

32.9 Επιθεώρηση Παράδοσης

32.9.1 Όχι αργότερα από σαράντα πέντε (45) ημέρες μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος μαζί με το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα διεξαγάγουν από κοινού επιθεώρηση του Αεροδρομίου (η **Επιθεώρηση Παράδοσης**). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει μόνο συμβουλευτικό ρόλο. Ο Παραχωρησιούχος θα επιβαρυνθεί με το κόστος της Επιθεώρησης Παράδοσης. Η Επιθεώρηση Παράδοσης πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Παράδοσης, όπως ισχύει για κάθε στοιχείο του Αεροδρομίου.

32.9.2 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Επιθεώρησης Παράδοσης, το Δημόσιο ενεργώντας δικαιολογημένα πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον Παραχωρησιούχο ένα Πιστοποιητικό Παράδοσης· ή

(β) δυνάμει του Άρθρου 32.9.3, να ειδοποιήσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το Πιστοποιητικό Παράδοσης και να δηλώσει τις αιτίες της εν λόγω απόφασης.

32.9.3 Το Δημόσιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση του Πιστοποιητικού Παράδοσης εάν:

(α) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει περατώσει όλα τα Έργα Ανανέωσης· ή

(β) εάν το Αεροδρόμιο για οποιονδήποτε λόγο δεν συμμορφώνεται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης·

και το Δημόσιο πρέπει να ενεργεί δικαιολογημένα και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια άρνηση.

32.9.4 Οι ειδοποιήσεις που παρέχονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2(β) πρέπει να ορίζουν κάθε τομέα στον οποίο τα Έργα Ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί ή το Αεροδρόμιο δεν συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης και πρέπει να αναφέρουν την εκτίμηση του Δημοσίου αναφορικά με το κόστος περάτωσης των εν λόγω Έργων Ανανέωσης και/ή την εξασφάλιση ότι το Αεροδρόμιο συμμορφώνεται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

32.9.5 Ο Παραχωρησιούχος δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών μετά την παραλαβή μιας ειδοποίησης που έχει παρασχεθεί σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2(β), να προβάλει αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης στο Δημόσιο ως προς οποιοδήποτε ζήτημα ορίζεται στην ειδοποίηση του Δημοσίου. Η ειδοποίηση από τον Παραχωρησιούχο πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους των συγκεκριμένων αντιρρήσεων, ενώ πρέπει να παρέχει τις προτάσεις του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

32.9.6 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο θα ενημερώσει τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή και τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του Δημοσίου θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και έως ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος παραπέμψει το ζήτημα σε αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.7.

32.9.7 Εάν ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει την απόφαση του Δημοσίου να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.

32.9.8 Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει τα Έργα Ανονέωσης ή ότι το Αεροδρόμιο δεν συμμορφώνεται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης, τότε με επιφύλαξη οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή μέτρου αποκατάστασης του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό ίσο με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω Έργων Ανανέωσης ή να μεριμνήσει ώστε το Αεροδρόμιο να συμμορφώνεται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης,

όπως συμφωνείται ή προσδιορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.6 (το **Ποσό Παράδοσης**). Η εν λόγω πληρωμή πρέπει να καταβληθεί το αργότερο δεκατέσσερις (14) ημέρες μετά τη συμφωνία ή τον προσδιορισμό του εν λόγω εκτιμώμενου κόστους σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32.9.

32.10 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης

32.10.1 Το αργότερο δύο (2) έτη πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση για ποσό ίσο με το Κόστος Ανανέωσης, όπως αυτό προκύπτει σύμφωνα με το Άρθρο 32.6 (*Πρόγραμμα Ανανέωσης*) σε μορφή αποδεκτή από το Δημόσιο. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσηςθα εκδοθεί υπέρ του Δημοσίου ως δικαιούχου και θα έχει διάρκεια έως δώδεκα (12) μήνες μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

32.10.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Παράδοσης.

32.10.3 Εάν, έπειτα από την Αρχική Επιθεώρηση, συμφωνηθεί ή προσδιοριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 32.6 (*Πρόγραμμα Ανανέωσης*) ότι δεν απαιτούνται Έργα Ανανέωσης, τότε είτε ο Παραχωρησιούχος δεν θα παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης είτε, εφόσον την έχει ήδη παραδώσει στο Δημόσιο, το Δημόσιο θα την επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών από την εν λόγω συμφωνία ή προσδιορισμό, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 32.10.4.

32.10.4 Εάν, λόγω της Δεύτερης Επιθεώρησης:

(α) το Κόστος Ανανέωσης αυξηθεί, τότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών μετά τη συμφωνία ή τον προσδιορισμό του αναθεωρημένου Κόστους Ανανέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 32.8 (*Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης*) να αναπροσαρμόσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης,

προκειμένου αυτό να ισούται με το αυξημένο Κόστος Ανανέωσης· ή

(β) υπάρξει μείωση του Κόστους Ανανέωσης, τότε ο Παραχωρησιούχος δύναται, εντός δέκα (10) ημερών μετά τη συμφωνία ή τον προσδιορισμό του αναθεωρημένου Κόστους Ανανέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 32.8 (*Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης*), να αναπροσαρμόσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Έργων Ανανέωσης, προκειμένου αυτό να ισούται με το μειωμένο Κόστος Ανανέωσης.

32.11 Καθ' όλη την περίοδο δώδεκα (12) μηνών πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει πρόσβαση και βοήθεια σε τυχόν νέο παραχωρησιούχο.

33 Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες

33.1 Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου

33.1.1 Τα ακόλουθα γεγονότα, εκτός εάν αποκατασταθούν (εάν είναι δυνατή η αποκατάστασή τους) με τρόπο ικανοποιητικό για το Δημόσιο και/ή, αναφορικά με γεγονότα που ορίζονται στις παραγράφους (α), (β), (ε), (στ), (ζ), (θ), (ι), (ιδ), (ιε) και (ιστ), για τον Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση) εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, εξαιρουμένων των γεγονότων που οφείλονται σε Γεγονός Καθυστέρησης, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, θα αποτελούν Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου:

(α) Η λύση, πτώχευση, εκκαθάριση, διακοπή εργασιών ή στάση πληρωμών, αναγκαστική διαχείριση, υπαγωγή στη διαχείριση των πιστωτών, ο πτωχευτικός συμβιβασμός του Παραχωρησιούχου και οποιαδήποτε άλλη πτωχευτική ή ανάλογη διαδικασία σύμφωνα με τον Νόμο 4738/2020 ή η έναρξη οποιασδήποτε από τις ανωτέρω διαδικασίες. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η λύση του Παραχωρησιούχου λόγω συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης του Παραχωρησιούχου με όρους στους οποίους έχει συμφωνήσει εκ των προτέρων το Δημόσιο δεν θα θεωρείται Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου·

(β) Η καταγγελία οποιασδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) από τα Μέρη της Χρηματοδότησης (όπως αυτά ορίζονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εάν υπάρχουν)·

(γ) Με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε παρατάσεων που χορηγούνται λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης ή για άλλους λόγους, το γεγονός ότι η διάρκεια των Επικείμενων Έργων υπερβαίνει ή ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκτιμά πως θα υπερβεί, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30% την Ημερομηνία Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης αναφορικά με τα Επικείμενα Έργα,

(δ) Η μη κατσβολή τυχόν οφειλόμενου ποσού από τους Αρχικούς Μετόχους του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης·

(ε) Η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης·

(στ) Η απώλεια εγκυρότητας των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης ή τυχόν άλλων εγγυητικών επιστολών σε πρώτη ζήτηση που έχουν εκδοθεί υπέρ του Δημοσίου και/ή του Παραχωρητή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη τους σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και η μη αντικατάστασή τους με αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές από Αποδεκτή Τράπεζα ή/και Αποδεκτή Ασφολιστική Επιχείρηση (αναφορικά μόνο με την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου)·

(ζ) Η επέλευση Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας σύμφωνο με το άρθρο 25.4.2(α)·

(η) Η επέλευση Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, διαφορετικού από αυτό που περιγράφεται στην παράγραφο (ζ) ανωτέρω, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβοση της χρονικής περιόδου των Επικείμενων Έργων κατά 30% σε σχέση με τις ημερομηνίες περάτωσης που ορίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων και η οποία έχει ως αποτέλεσμα την επίσπευση αποπληρωμής και την κοταγγελία των Καθορισμένων Δανειοκών Συμβάσεων·

(θ) Η μη καταβολή από τον Παραχωρησιούχο οποιουδήποτε τμήματος της Αμοιβής Παραχώρησης εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 29.2.7 ή/και η μη καταβολή από τον Παραχωρησιούχο της Εισφοράς ή/και τυχόν οφειλόμενων ποσών δυνάμει του Άρθρου 4.2.1(ι) εντός της προθεσμίας του Άρθρου 29.2.8 ή/και η μη καταβολή οποιουδήποτε άλλου οφειλόμενου ποσού ή ποσών από τον Παραχωρηαιούχο στο Δημόσιο ή στον Παραχωρητή βάοει της παρούσας Σύμβασης εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ημερομηνία πληρωμής, ή εάν το εν λόγω ποσό ή η Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρηαης αποτελεί αντικείμενο αμφισβήτηοης, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή από μέρους του Παραχωρησιούχου της σχετικής απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία έχει εκδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*) και υποχρεώνει τον Παραχωρησιούχο να καταβάλει το εν λόγω ποσό·

(ι) Η διακοπή ή η αναστολή των Έργων από μέρους του Παραχωρησιούχου για συνεχή περίοδο τριών (3) μηνών και/ή η διακοπή ή η αναστολή των δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου και της παροχής των Υπηρεσιών Αεροδρομίου και/ή το κλείσιμο του Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια του σχετικού Ωραρίου Λειτουργίας δυνάμει των απαιτήσεων που ορίζονται στην Παράγραφο 2 (*Ωράριο Λειτουργίας*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*) για μια περίοδο δύο (2) συναπτών ημερών, εκτός εάν η εν λόγω αναστολή ή διακοπή αποτελούν συνέπειες κάποιου Γεγονότος Καθυστέρησης, Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου,

(ια) Η παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και τυχόν άλλων Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, η οποία προξενεί ζημία στο Περιβάλλον ή/και έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις Δραστηριότητες Παραχώρησης·

(ιβ) Η καταγγελία της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής (ή οποιασδήποτε Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής) ή της σύμβασης με οποιονδήποτε άλλον εγκεκριμένο υπεργολάβο

από μέρους του Παραχωρησιούχου ή η αντικατάσταση οποιουδήποτε εργολάβου χωρίς την πρότερη εξασφάλιση της έγκρισης του Δημοσίου, η οποία έγκριση δεν θα πρέπει να απορρίπτεται/καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο·

(ιγ) Η παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου των Κανονισμών Υγείας και Ασφάλειας, η οποία έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή στις υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο·

(ιδ) Τυχόν παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ ή οποιασδήποτε Σύμβασης Παραχής Υπηρεσιών, η οποία έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή στην κατάσταση του Αεροδρομίου·

(ιε) Η (άμεση ή έμμεση) επιβολή από μέρους του Παραχωρησιούχου Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών ή άλλων τελών, δασμών ή χρεώσεων αναφορικά με τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου πέραν των επιτρεπόμενων επιπέδων του σχετικού Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων όπως αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και το Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και η μη μείωση των εν λόγω τελών στα όρια του σχετικού επιτρεπόμενου επιπέδου εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης από το Δημόσιο η οποία ζητεί κάτι τέταιο από τον Παραχωρησιούχο·

(ιστ) Εάν οι Αρχικοί Μέτοχοι παραβιάσουν την υποχρέωση διατήρησης μετοχικών μεριδίων σύμφωνα με το Άρθρο 11.4 (*Μετοχές Παραχωρησιούχου*)·

(ιζ) Η αντικατάσταση του Εργολάβου ή η αλλαγή των μελών του, κατά παράβαση του Άρθρου 16.2 (*Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής*)·

(ιη) Εάν συγκεντρωθούν τρείς (3) ή περισσότεροι Πόντοι Καταγγελίας βάσει του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) σε οποιαδήποτε τρία (3) συναπτά έτη·

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΤΠ ΧΔ ΚΘ ΝΔ

(ιθ) Η παράβαση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των υποχρεώσεών του που απορρέουν από το άρθρο 35 του Ν. 4413/2016, ως εκάστοτε ισχύει, με την επιφύλαξη εφαρμογής του άρθρου 39 παρ. 9 του ιδίου ως άνω νόμου, ως εκάστοτε ισχύει·

(κ) Η τελεσίδικη καταδίκη προσώπου που είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Παραχωρησιούχου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου για τα εγκλήματα του άρθρου 39 παρ. 4 και 7 του Ν. 4413/2016, ως εκάστοτε ισχύει, με την επιφύλαξη εφαρμογής του άρθρου 39 παρ. 9 του ιδίου ως άνω νόμου, ως εκάστοτε ισχύει·

(κα) Η παραβίαση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των διατάξεων της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο του Άρθρου 13.6.2 (*Συμμόρφωση με Νομοθεσία*)· και

(κβ) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25 (Ανωτέρα Βία), εάν ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλει τον υπολογισμό σχετικά με την Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης εντός των χρονικών ορίων που ορίζονται στο Άρθρο 29.2.3.

33.2 Καταγγελία από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή

33.2.1 Εάν προκύψει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), δύνανται να καταγγείλουν την παρούσα Σύμβαση μέσω έγγραφης ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο και στους Δανειστές (η **Ειδοποίηση Καταγγελίας**) η οποία θα προσδιορίζει λεπτομερώς το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

33.2.2 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), η καταγγελία θα φέρει τα αποτελέσματα της από την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας.

33.2.3 Εκτός εάν σχετίζεται με κάποιο γεγονός που περιγράφεται στο Άρθρο 33.1.1(α), οποιαδήποτε Διαφορά που προβάλλει ο Παραχωρησιούχος αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας

και η οποία παραπέμπεται στο Διαιτητικό Δικαστήριο θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

33.2.4 Η ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η καταγγελία, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, θα αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η **Ημερομηνία Καταγγελίας**).

33.2.5 Έως την Ημερομηνία Καταγγελίας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό να το κάνουν, εκτός εάν, σε περίπτωση εκκρεμούσας Διαφοράς, το Διοιτητικό Δικαστήριο ορίσει άλλως.

33.2.6 Εάν το Δημόσιο προτίθεται να ασκήσει τα δικαιώματα υποκατάστασης που διαθέτει βάσει του Άρθρου 33.3.1(ε), θα συμπεριλάβει μια σχετική δήλωση στην Ειδοποίηση Καταγγελίας και θα ειδοποιήσει αμέσως εγγράφως τους αντισυμβαλλομένους αναφορικά με τις σχετικές συμβάσεις στις οποίες προτίθεται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο.

33.3 Αποτελέσματα της Καταγγελίας από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή

33.3.1 Εάν το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής καταγγείλουν την παρούσα Σύμβαση:

(α) όλα τα δικαιώματα, οι τίτλοι κυριότητας και τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και τυχόν τρίτου τα οποία προέρχονται από την Παραχώρηση ή σχετίζονται με αυτή, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε τυχόν περιουσιακά στοιχεία που καταγράφονται στην Κατάσταση Απογραφής σχετικά με οποιαδήποτε Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία θα καταργηθούν άμεσα, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιωμάτων που ενδέχεται να έχει ο Παραχωρησιούχος βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού ή τυχόν άλλης σύμβασης που σχετίζεται με την Παραχώρηση, και η Παραχώρηση θα μεταβιβαστεί εξ ολοκλήρου στον Παραχωρητή·

(β) άλα τα ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου τα οποία δεν κρατούνται για τους Δανειστές ή για λογαριασμό αυτών θα μεταβιβαστούν στο Δημόσιο·

ΑΖ ΕΜ ΓΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΤΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

(γ) όλες οι απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου προς τις ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες δεν κρατούνται για τους Δανειστές ή για λογαριασμό αυτών θα μεταβιβαστούν στο Δημόσιο·

(δ) ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του δυνάμει του Άρθρου 36 (*Συνεχιζόμενη Εκτέλεση*)·

(ε) ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο, με την προϋπόθεση ότι έχουν συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Άρθρου 33.2.6 δύνανται να ασκήσουν τα δικαιώματα υποκατάστασης που διαθέτουν και να υποκαταστήσουν τον Παραχωρησιούχο:

(i) σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή της παρούσας Σύμβασης. Εάν ο Παραχωρητής/το Δημόσιο ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα υποκατάστασης, θα αναλάβει, στην έκταση της /υποκατάστασης αυτής, τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου βάσει οποιασδήποτε σύμβασης στην οποία υποκαθίσταται ο Παραχωρησιούχος, όπως προκύπτουν μετά την υποκατατάσταση του Παραχωρησιούχου·

(ii) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υπάρχουν κατά την ημέρα αντικατάστασης και για όσο χρόνο έχουν πληρωθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να πρέπει να εκδοθεί πρόσθετη κάλυψη, αλλά δεν αναλαμβάνουν την καταβολή οφειλόμενων ασφαλίστρων έως την Ημερομηνία Καταγγελίας. Ο Παραχωρησιούχος θα περιλαμβάνει μια σχετική διάταξη στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, η οποία θα αντικατοπτρίζει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 33.3.1(ε).

(στ) (i) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα καταπέσει υπέρ του Παραχωρητή· και

(ii) οποιεσδήποτε άλλες Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που βρίσκοντσι στη διάθεση του Δημοσίου ή του Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση) και των Δανειστών, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί και/ή καταπέσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης θα υπαχθούν, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα

μεταβιβαστεί η Παραχώρηση στο Δημόσιο, στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εάν υπάρχει, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), ειδάλλως θα επιστραφούν στον Παραχωρησιούχο·

(ζ) το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές, (στους τελευταίους, εάν αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) το **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου** το οποίο υπολογίζεται ως ποσό όχι μικρότερο του μηδενός και ίσο με το χαμηλότερο ποσό των εξής:

(i) των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και

(ii) του Ποσού Αποζημίωσης Καθαρής Παρούσας Αξίας (**Αποζημίωση ΚΠΑ**). Η Αποζημίωση ΚΠΑ υπολογίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου ως εξής:

Αποζημίωση ΚΠΑ = Α + Β-Γ

όπου:

Α = η ΚΠΑ των Εσόδων, τα οποία θα είχε εισπράξει ο Παραχωρησιούχος από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (παραβλέποντας για αυτούς τους σκοπούς τυχόν πρόωρη καταγγελία αυτής) με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις

Β = τυχόν οφειλόμενη αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω ενός γεγονότος που σημειώνεται πριν από την Ημερομηνία Καταγγελίας και

Γ = (Δ1 - Δ2) + Ε + Ζ + Η

όπου:

Δ1 = συνολικό κόστος κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας για την αποκατάσταση της

ΔΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΤΠ ΧΔ ΥΠ ΝΔ

Παραχώρησης στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και στο Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση,

Δ2 = τα χρήματα της ασφάλισης που εισπράττονται από το Δημόσιο αναφορικά με τις δαπάνες αποκατάστασης που αναφέρονται στο Δ1,

Ε = η ΚΠΑ των δαπανών για τη λειτουργία και τη συντήρηση της Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Αμοιβών Παραχώρησης, της Εισφοράς ή άλλων οφειλόμενων αμοιβών και τυχόν κεφαλαιουχικών δαπανών από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (παραβλέποντας για αυτούς τους σκοπούς τυχόν πρόωρη καταγγελία αυτής) (εξαιρουμένων των δαπανών που συμπεριλαμβάνονται στο Δ1 παραπάνω) με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις,

Ζ = ποσά που έχουν κατατεθεί ή δοθεί από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό αυτού σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων για τη διασφάλιση υποχρεώσεων που οφείλονται στους Δανειστές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

Η = οποιοδήποτε ποσό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο (Ζ) ανωτέρω, σε επενδύσεις μετρητών ή ισοδύναμων με μετρητά που βρίσκονται στη διάθεση του Παραχωρησιούχου και άλλα ποσά που σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και είναι οφειλόμενα ή εισπρακτέα από τους Δανειστές (είτε σε λογαριασμό αποθεματικών είτε άλλως) και, σε κάθε περίπτωση, χωρίς τον εκ νέου υπολογισμό των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης.

ΚΠΑ σημαίνει την καθαρή παρούσα αξία της καθεμίας ανά περίπτωση ταμειακής ροής η οποία υπολογίζεται σε μια δεδομένη ημερομηνία ως εξής:

$$NPV = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{C_t}{(1+r_t)^t}$$

Όπου:

r_t = συντελεστής προεξόφλησης ίσος με το σταθμισμένο μέσο κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, όπως υπολογίζεται για την περίοδο που ξεκινά από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως τη συμβατικά συμφωνημένη ημερομηνία οριστικής αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

C_t = οι σχετικές ταμειακές ροές για το έτος t, είτε Έσοδα είτε δαπάνες για τη συντήρηση και τη λειτουργία (Ε), ανάλογα με την περίπτωση.

t = 1 αναφέρεται στο έτος παν ξεκινά κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας.

t = n αναφέρεται στο έτος κατά το οποίο έχει προγραμματιστεί να λήξει η Περίοδος Παραχώρησης (παραβλέποντας για αυτούς τους σκοπούς τυχόν πρόωρη καταγγελία αυτής).

Κατ’ εξαίρεση, σε περίπτωση που η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί από το Δημόσιο ή / και τον Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 33.1.1 (ζ), το Δημόσιο δεν θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές (στους τελευταίους, εφόσον αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου αλλά το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το Άρθρο 35.

33.3.2 Η πληρωμή του σχετικού ποσού που υπολογίζεται δυνάμει του ανωτέρω Άρθρου 33.3.1(ζ) θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 35.3 (*Πληρωμές κατά την Καταγγελία*). Ωστόσο, εάν το ποσό

είναι μικρότερο του μηδενός, δεν θα απαιτείται πληρωμή από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή.

33.3.3 Μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης λόγω μη αποκατάστασης από μέρους του Παραχωρησιούχου ενός Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου και με την επιφύλαξη του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), ο Παραχωρησιούχος πρέπει μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό και, σε κάθε περίπτωση, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, να ειδοποιεί το Δημόσιο σχετικά με τα ποσά που έχουν υπολογιστεί δυνάμει του Άρθρου 33.3.1.

33.3.4 Κατόπιν τυχόν ειδοποίησης δυνάμει του Άρθρου 33.3.3, τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να συναντηθούν, προκειμένου να προσπαθήσουν να συμφωνήσουν το εν λόγω καθορισμένο ποσό. Σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό δεν συμφωνηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών, η Διαφορά πρέπει να επιλυθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, με την προϋπόθεση ότι τυχόν ποσό που δεν αποτελεί αντικείμενο διαφοράς πρέπει να καταβληθεί εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας.

34 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες

34.1 Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου

34.1.1 Τα ακόλουθα περιστατικά θα θεωρούνται Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου:

(α) το Δημόσιο δεν καταβάλλει κάποιο οφειλόμενο ποσό ή ποσά στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης (όπου το Δημόσιο δεν έχει παράσχει έγγραφη ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο ότι τα εν λόγω ποσά αποτελούν αντικείμενο Διαφοράς) εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων ή, στις περιπτώσεις όπου δεν προβλέπονται χρονικά όρια στην παρούσα Σύμβαση, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία που ήταν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Δημόσιο και το Δημόσιο δεν έχει προβεί στην καταβολή των εν λόγω ποσών εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της έγγραφης ειδοποίησης·

(β) η επέλευση ενός Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που δεν αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου δυνάμει των παραγράφων (ζ) και (η) του Άρθρου 33.1.1.

(γ) η ακύρωση ή η μονομερής τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο·

(δ) η απαλλοτρίωση ή η κρατικοποίηση από το Δημόσιο ή η λήψη άλλων μέτρων με ίδιο ή ανάλογο αποτέλεσμα από οποιαδήποτε Κρατική Αρχή του Παροχωρησιούχου ή των στοιχείων ενεργητικού του εν όλω ή εν μέρει με άλλον τρόπο από αυτόν που είναι σύμφωνος με την παρούσα Σύμβαση·

(ε) η καταγγελία από τους Δανειστές μιας Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης (εάν υπάρχει) ως συνέπεια Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου·

(στ) η παροβίαση από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της παραβίασης των διατάξεων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ από το Δημόσιο ή από την ΠΑ, η οποία έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις επί των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης ως συνόλου ή επί της υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που, σύμφωνα με την καλή πίστη και τις επιχειρηματικές πρακτικές, επηρεάζεται ουσιωδώς η κερδοφορία του Παραχωρησιούχου ή ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αναμένεται εύλογα ότι θα παρουσιάζει εμπορικό ενδιαφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης ή καθίαται αδύνατη ή ιδιαιτέρως επαχθής για τον Παραχωρησιούχο η περαιτέρω εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης·

(ζ) ένα Γεγονός Καθυστέρησης το οποίο έχει ως άμεσο αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση οποιωνδήποτε από τα Έργα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του τριάντα τοις εκατό (30%) της σχετικής εγκεκριμένης προθεσμίας περάτωσης και το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων από τους Δανειστές για αυτόν το λόγο·

(η) τυχόν παραβίαση από το Δημόσιο των διατάξεων του Άρθρου 10.4 (*Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση*) ή σε περίπτωση τυχόν γεγονότος ή συμβάντος (συμπεριλαμβανομένης τυχόν Μεταβολής Νομοθεσίας ή προτεινόμενης Μεταβολής Νομοθεσίας) που θα απαιτούσε την παραβίαση της εν λόγω διάταξης· και

(θ) τυχόν καθυστέρηση του Παραχωρητή να προβεί σε οποιαδήποτε τμηματική καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3.1, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, πέραν των δύο (2) μηνών και επί συνολικά οφειλομένου ποσού Χρηματοδοτικής Συμβολής ΕΕΣΥΠ άνω των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€2.000.000), μη συνυπολογιζομένων των τόκων του Άρθρου 9.3.3(i).

34.1.2 Εάν προκύψει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), δύναται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση ειδοποιώντας εγγράφως το Δημόσιο (η **Ειδοποίηση Καταγγελίας**), η οποία ειδοποίηση θα προσδιορίζει το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

34.1.3 Με την επιφύλαξη των διατόξεων του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), η καταγγελία θα φέρει τα αποτελέσματά της από την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας.

34.1.4 Οποιαδήποτε αντίρρηση που προβάλλει το Δημόσιο αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας και η οποία παραπέμπεται σε Διαιτησία θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

34.1.5 Η ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η καταγγελία, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αποτελεί την Ημεραμηνία Καταγγελίας (η **Ημερομηνία Καταγγελίας**).

34.1.6 Έως την Ημερομηνία Καταγγελίας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό για αυτούς, εκτός εάν, σε περίπτωση εκκρεμούσας Διαφοράς, το Διαιτητικό Δικαστήριο προβλέψει άλλως.

34.2 Αποτελέσματα της Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο

34.2.1 Εάν ο Παραχωρησιούχος καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) όλα τα δικαιώματα, οι τίτλοι και τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και τυχόν τρίτου τα οποία απορρέουν από την Παραχώρηση ή σχετίζονται με αυτή θα παύσουν αμέσως·

(β) η Παραχώρηση θα μεταβιβαστεί στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση·

(γ) το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (στους τελευταίους, εάν αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εάν υπάρχουν) το **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου** το οποίο υπολογίζεται ως ποσό ίσο με το άθροισμα των εξής:

(i) των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και

(ii) ενός ποσού το οποίο, εάν καταβαλλόταν στους Μετόχους, θα επιτύγχανε ΕΒΑ κατά την ημερομηνία καταβολής της δεύτερης δόσης σύμφωνα με το Άρθρο 35.3.1(α) ίσο με αυτό που ορίζεται στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης που καταβάλλονται στον Παραχωρησιούχο, καθώς και τα μερίσματα και άλλες διανομές, συμπεριλαμβανομένων ομοιβών και τόκων ή αποπληρωμών που καταβάλλονται στους Μετόχους ή στους κατόχους του Δευτερογενούς Χρέους,

μείον το ποσό τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης που είναι εισπρακτέα από τον Παραχωρησιούχο και δεν προορίζεται για τους Δανειστές ούτε έχει χρησιμοποιηθεί στην αποκατάσταση των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.

34.2.2 Η πληρωμή του ποσού δυνάμει του Άρθρου 34.2.1 θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 35.3 (*Πληρωμές κατά την Καταγγελία*). Ωστόσο, εάν το ποσό είναι μικρότερο του μηδενός, δεν θα απαιτείται πληρωμή από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή.

34.2.3 Μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου και με την επιφύλαξη του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), ο Παραχωρησιούχος πρέπει μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό και, σε κάθε περίπτωση, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, να ειδοποιεί το Δημόσιο σχετικά με το ποσό που έχει υπολογιστεί δυνάμει του Άρθρου 34.2.1. Η εν λόγω ειδοποίηση πρέπει να συνοδεύεται από κάθε αναγκαίο στοιχείο για την τεκμηρίωση του υπολογισμού και την επαλήθευση των σχετικών ποσών.

34.2.4 Κατόπιν τυχόν ειδοποίησης δυνάμει του Άρθρου 34.2.3, τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να συναντηθούν, προκειμένου να προσπαθήσουν να συμφωνήσουν το εν λόγω καθορισμένο ποσό. Σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό δεν συμφωνηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών, η Διαφορά θα παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, με την προϋπόθεση ότι τυχόν ποσό που δεν αποτελεί αντικείμενο διαφοράς πρέπει να καταβληθεί εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας.

34.2.5 Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που βρίσκονται στη διάθεση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου και δεν έχουν ακυρωθεί ή καταπέσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εάν υπάρχει, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), ειδάλλως θα επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσόρων (14) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα μεταβιβαστεί η Παραχώρηση στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση.

35 Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας

35.1 Εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί για Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας, τότε το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (στους τελευταίους, εφόσον αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές

Συμβάσεις) το **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας** σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 35.

35.2

35.2.1 Το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίος θα είναι ένα ποσό ίσο με το άθροισμα των εξής:

(α) των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και

(β) ενός ποσού το οποίο, εάν καταβαλλόταν στους Μετόχους, θα επιτύγχανε ΕΒΑ ίσο με το σταθμισμένο μέσο κόστος των κεφαλαίων χρέους των Μετόχων (σταθμισμένων με βάση το αντίστοιχο επίπεδο μετοχικών μεριδίων) όπως αποδεικνύεται στις πιο πρόσφατες δημόσια διαθέσιμες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τους (διαιρώντας (α) ανεξόφλητα χρέη στην αρχή του έτους και ανεξόφλητα χρέη στο τέλος του έτους με (β) τις δαπάνες τόκων επί δύο), λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης που καταβάλλονται στον Παραχωρησιούχο, καθώς και τα μερίσματα και άλλες διανομές, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών και τόκων ή αποπληρωμών που καταβάλλονται στους Μετόχους ή στους κατόχους του Δευτερογενούς Χρέους,

λαμβάνοντας υπόψη:

(α) το ποσό των ρευστών διαθέσιμων του Παραχωρησιούχου· και

(β) το ποσό τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης που είναι εισπρακτέο από τον Παραχωρησιούχο και δεν προορίζεται για τους Δανειστές ούτε έχει χρησιμοποιηθεί στην αποκατάσταση των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.

35.2.2 Η πληρωμή του ποσού που υπολογίζεται δυνάμει του Άρθρου 35.2.1 θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 35.3 (*Πληρωμές κατά την Καταγγελία*). Ωστόσο, εάν το ποσό είναι μικρότερο του μηδενός, δεν θα απαιτείται πληρωμή από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή.

35.2.3 Μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο Παραχωρησιούχος

πρέπει μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό και, σε κάθε περίπτωση, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, να ειδοποιεί το Δημόσιο και τον Παραχωρητή σχετικά με το ποσό που έχει υπολογιστεί δυνάμει του Άρθρου 35.2.1. Η εν λόγω ειδοποίηση πρέπει να συνοδεύεται από κάθε αναγκαίο στοιχείο για την τεκμηρίωση του υπολογισμού και την επαλήθευση των σχετικών ποσών.

35.2.4 Κατόπιν τυχόν ειδοποίησης δυνάμει του Άρθρου 35.2.3, τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να συναντηθούν, προκειμένου να προσπαθήσουν να συμφωνήσουν το εν λόγω καθορισμένο ποσό. Σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό δεν συμφωνηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών, η Διαφορά θα παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, με την προϋπόθεση ότι τυχόν ποσό που δεν αποτελεί αντικείμενο διαφοράς πρέπει να καταβληθεί εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας.

35.2.5 Εκτός εάν δηλώνεται άλλως στη σχετική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, οποιεσδήποτε Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που βρίσκονται στη διάθεση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου και δεν έχουν ακυρωθεί ή καταπέσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης θα επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία μεταβίβασης της Παραχώρησης στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση.

35.3 Πληρωμές κατά την Καταγγελία

35.3.1 Το Δημόσιο πρέπει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο:

(α) το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας (ανάλογα με την περίπτωση) σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα είναι πληρωτέα έξι (6) μήνες και η δεύτερη δεκαοκτώ (18) μήνες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και

(β) το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, εάν υπάρχει, σε δόσεις που αντικατοπτρίζουν το προφίλ αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η πρώτη από τις

οποίες θα είναι πληρωτέα κατά την πρώτη προγραμματισμένη ημερομηνία αποπληρωμής έξι (6) μήνες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία από τις οποίες θα είναι καταβλητέα κατά ή πριν την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων·

με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει παράσχει τις ειδοποιήσεις που ορίζονται στα Άρθρα 33.3.3, 34.2.3 ή 35.2.3 (ανάλογα με την περίπτωση) εντός της απαιτούμενης περιόδου. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει παράσχει τέτοια ειδοποίηση εντός της απαιτούμενης περιόδου, η υποχρέωση του Δημοσίου να πληρώσει θα παραταθεί κατά τον αριθμό ημερών καθυστέρησης της εν λόγω ειδοποίησης.

35.3.2 Από την ημερομηνία κατά την οποία κάθε ποσό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και πληρωτέο, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, έως την ημερομηνία πληρωμής και συμπεριλαμβανομένης αυτής, θα επιβάλλεται συσσωρευμένος τόκος σε οποιοδήποτε απλήρωτο στοιχείο των εξής:

(α) του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας (ανάλογα με την περίπτωση) στον σταθμισμένο μέσο όρο του επιτοκίου Κύριου Χρέους· και

(β) του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου στο χαμηλότερο επιτόκιο που υπολογίζεται δυνάμει της παραγράφου (α) ανωτέρω και του οφειλόμενου ποσοστού απόδοσης κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας σε ομάλαγα της Ελληνικής κυβερνήσεως μέσης λήξης όσο το δυνατόν πλησιέστερης στη μέση διάρκεια αποπληρωμής οφειλόμενων ποσών·

ο εν λόγω τόκος θα πρέπει να καταβληθεί κατά την ημερομηνία στην οποία το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου ή το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα καταβληθεί από το Δημόσιο. Δεν προβλέπεται συσσώρευση τόκων κατά την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως την ημερομηνία κατά την οποία το Δημόσιο θα λάβει την ειδοποίηση που αναφέρεται στα Άρθρα 33.3.3, 34.2.3 ή 35.2.3 (ανάλογα με την

περίπτωση και όπως αυτή ενδέχεται να παραταθεί δυνάμει του Άρθρου 35.3.1).

35.3.3 Το Δημόσιο δύναται (με πρότερη έγγραφη ειδοποίηση είκοσι οκτώ (28) ημερών στον Παραχωρησιούχο) να επιλέξει να καταβάλει το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας ή το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου (ανάλογα με την περίπτωση) πλήρως σε οποιαδήποτε ημερομηνία δόσης.

35.3.4 Εάν το Δημόσιο:

(α) δεν καταβάλει μια πληρωμή στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 35.3.1 ανωτέρω· ή

(β) παραβιάσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την εκχώρηση της παρούσας Σύμβασης·

ο Παραχωρησιούχος δύναται να εκδώσει μια ειδοποίηση προς το Δημόσιο δηλώνοντας κάθε απλήρωτο και οφειλόμενο στοιχείο του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας ή του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου ως άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

35.3.5 Περαιτέρω, οποιαδήποτε ποσά, τα οποία είναι πληρωτέα από το Δημόσιο στους Δανειστές δυνάμει των Άρθρων 33 (*Καταγγελία από τα Δημόσιο – Συνέπειες*), 34 (*Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες*) και 35 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*), θα καταβάλλονται επίσης ελεύθερα και απαλλαγμένα από οποιανδήποτε περιορισμό ή προϋπόθεση και χωρίς οποιαδήποτε μείωση ή παρακράτηση λόγω συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή άλλως.

36 Συνεχιζόμενη Εκτέλεση

36.1 Με την επιφύλαξη τυχόν άσκησης από μέρους του Παραχωρητή και του Δημοσίου των δικαιωμάτων τους για εκτέλεση ή μέριμνα ώστε κάποιος τρίτος να εκτελεί τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου βάσει της παρούσας Σύμβασης, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίσουν να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης, παρά την παροχή ειδοποίησης αθέτησης υποχρεώσεων ή Ειδοποίησης Καταγγελίας, έως την Ημερομηνία Καταγγελίας. Από την ημερομηνία της έγγραφης ειδοποίησης

σχετικά με Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων δυνάμει των Άρθρων 33.2 (*Καταγγελία από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή*) και 34.1.2 (*Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου*), ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίζει ότι δεν αφαιρούνται ουσιώδη στοιχεία ενεργητικού, εγκαταστάσεις, αρχεία ή λογαριασμοί του έργου από την Περιοχή Παραχώρησης ούτε αντικαθίστανται χωρίς την πρότερη έγγραφη έγκριση του Δημοσίου, ενώ ο Παραχωρησιούχος θα συνεχίσει να εκτελεί τα Έργα και τις Δραστηριότητες Παραχώρησης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

36.1.1 Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

(α) Το Δημόσιο ενδέχεται να απαιτήσει από τον Παραχωρησιούχο και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να αποδεχτεί να εκτελεί τα Έργα και να παρέχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου (**Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου**) έως την Ημερομηνία Λήξης Πρόσθετης Περιόδου ή, εάν νωρίτερα, έως ότου το Δημόσιο ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο ότι η εν λόγω Πρόσθετη Περίοδος θα λήξει, με τον σκοπό το Δημόοιο ή κάποιος διάδοχος φορέας διαχείρισης να έχει τη δυνατότητα να αναλάβει τα Έργα και/ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου ανά πάσα στιγμή μετά τη λήξη της Πρόσθετης Περιόδου. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίσει ότι το Δημόσιο ή ο εν λόγω διάδοχος φορέας διαχείρισης θα έχει άμεση πρόσβαση σε όλους τους υπαλλήλους και όλες τις εγκαταστάσεις και τα στοιχεία ενεργητικού υπό τον έλεγχο του Παραχωρησιούχου για τον εν λόγω σκοπό τη συγκεκριμένη στιγμή· και

(β) Ο Παραχωρησιούχος θα διεξάγει τις Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου στο Αεροδρόμιο επί τη βάσει ότι, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό και εφαρμόσιμο, το Αεροδρόμιο ενδέχεται να μεταβιβαστεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα κατά τη λήξη της Πρόσθετης Περιόδου στο Δημόσιο ή σε διάδοχο φορέα διαχείρισης. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει επομένως να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να διασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο θα συνεχίσει να διαθέτει κατάλληλο αριθμό υπαλλήλων (οι οποίοι έχουν επαρκείς δεξιότητες, προσόντα και πείρα) κατά τη στιγμή της μεταβίβασης στο Δημόσιο ή σε οποιονδήποτε διάδοχο φορέα διαχείρισης έπειτα από τη λήξη της Πρόσθετης Περιόδου, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος δεν χρειάζεται να

προσφέρει κίνητρα για τη συμφωνία μεταβίβασης στο Δημόσιο ή σε οποιονδήποτε διάδοχο φορέα διαχείρισης ή να παραμείνει έως τη χρονική στιγμή της εν λόγω μετοβίβασης· και

(γ) το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο αμοιβή για την παροχή των Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου, η οποία θα είναι το κόστος της παροχής των εν λόγω δραστηριοτήτων συν ένα ποσοστό του εν λόγω κόστους το οποίο θα συμφωνηθεί από τους Συμβαλλομένους πριν από την έναρξη της Πρόσθετης Περιόδου (**Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου**) και η εν λόγω Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου θα καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο κάθε μήνα της Πρόσθετης Περιόδου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την παραλαβή από το Δημόσιο τιμολογίου από τον Παραχωρησιούχο, με την προϋπόθεση ότι το τιμολόγιο δεν θα έχει εκδοθεί νωρίτερα από την έβδομη (7η) ημέρα του σχετικού μήνα και ότι το τιμολόγιο θα ορίζει το κόστος για τις Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου για τον συγκεκριμένο μήνα. Πρόσθετα στοιχεία που θα ζητούνται από το Δημόσιο για την τεκμηρίωση των σχετικών απαιτήσεων πρέπει να παρέχονται από τον Παραχωρησιούχο αμελλητί. Αναφορικά με τον πρώτο και τον τελευταίο μήνα της Πρόσθετης Περιόδου η Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου θα είναι αντίστοιχα αναλογική. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται να παρακρατεί τυχόν έσοδα από την παροχή των Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου και όλα τα σχετικά έσοδα θα συγκεντρώνονται από τον Παραχωρησιούχο για λογαριασμό του Παραχωρητή.

37 Δικαιώματα Δανειστών – Δημόσιο

37.1 Αποκατάσταση από τον Παραχωρησιούχο - Δανειστές

37.1.1 Εάν προκύψει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, η Ειδοποίηση Καταγγελίας που θα επιδοθεί στον Παραχωρησιούχο και στους Δανειστές από το Δημόσιο θα περιλαμβάνει επίσης μια πρόσκληση επανόρθωσης ή αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου ή υποβολής σχεδίου για την αποκατάσταση του εν λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

37.1.2 Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο αναγνωρίζουν ότι οι Δανειστές δικαιούνται ανά πάσα στιγμή είτε πριν είτε μετά την επέλευση του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου να λάβουν μέτρα, ή να ζητήσουν τη λήψη τέτοιων μέτρων, που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) και στις Απευθείας Συμβάσεις με το Δημόσιο (εάν υπάρχουν, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης του Παραχωρησιούχου και τυχόν υπεργολάβων του Παραχωρησιούχου, προκειμένου να αποτραπεί ή να αποκατασταθεί το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

37.1.3 Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο σχετικά με οποιεσδήποτε συμφωνίες με τους Δανειστές όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο θα ασκηθεί το δικαίωμα αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

37.1.4 Οποιοδήποτε σχέδιο αποκατάστασης θα υπόκειται στην έγκριση του Παραχωρητή και του Δημοσίου, η οποία δεν θα απορρίπτεται ούτε θα καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο θα ειδοποιούν εγγράφως τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη του σχεδίου αποκατάστασης εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την υποβολή του. Εάν ο Παραχωρητής και το Δημόσιο δεν απαντήσουν εντός της συγκεκριμένης προθεσμίας, το σχέδιο αποκατάστασης θα θεωρηθεί εγκεκριμένο.

37.1.5 Οποιοδήποτε σχέδιο αποκατάστασης που υποβάλλεται από τους Δανειστές δύναται να προτείνει, μεταξύ άλλων ενεργειών, την αντικατάσταση του Παραχωρησιούχου με άλλο νομικό πρόσωπο (το **Αντικαθιστόν Πρόσωπο**), η οποία αντικατάσταση θα επιτραπεί με την προϋπόθεση ότι το Αντικαθιστόν Πρόσωπο ικανοποιεί τα κριτήρια προεπιλογής που ισχύουν για τον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

37.1.6 Οι Δανειστές μπορούν να προτείνουν επίσης την αντικατάσταση του Εργολάβου με νομικό πρόσωπο που είναι αποδεκτό από το Δημόσιο. Σε αυτήν την περίπτωση, οι όροι και οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων θα εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση.

37.1.7 Εάν παρά την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος ή οι Δανειστές του:

(α) δεν έχουν επανορθώσει το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοπαίησης Καταγγελίας· ή

(β) εφόσον απαιτείται η υποβολή αχεδίου αποκατάστασης, δεν έχουν υποβάλει σχέδιο αποκατάοτασης εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή το σχέδιο υποβλήθηκε έγκαιρα αλλά δεν έχει γίνει αποδεκτό από τον Παραχωρητή και το Δημόσιο ή

(γ) υπέβαλαν το σχέδιο αποκατάαταση εγκαίρως, αλλά δεν επανόρθωσαν το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου εντάς εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία επίδοαης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή εντός μεγαλύτερης περιόδου όπως ενδέχεται να έχει συμφωνηθεί με τον Παραχωρητή και το Δημόσιο·

τότε με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.2.3, η καταγγελία φέρει τα αποτελέσματά της από την επομένη της λήξης των αντίστοιχων προθεαμιών που ορίζονται ανωτέρω.

37.1.8

(α) Η άσκηση του δικαιώματος των Δανειστών να αποκαταστήσουν ένα Γεγονός Αθέτηαης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, η άσκηση των δικαιωμάτων και των διακριπικών ευχερειών των Δανειστών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), η διααύνδεση ανάμεσα στα δικαιώματα του Δημοσίου, του Παραχωρητή και των Δανειστών, οι διαδικααίες καταγγελίας, οι κοτάλληλοι μηχανισμοί υποκατάστασης στα Έγγραφα Παραχώρησης, διευκρινίσεις οι οποίες ενδέχεται να είναι απαραίτητες αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση και η επίλυση τυχόν διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν ανόμεσα στους Δανειστές και το Δημόσια και/ή τον Παραχωρητή κοι/ή τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της άσκησης τέτοιων δικαιωμάτων και οποιοδήποτε ζήτημα επηρεάζει τα δικαιώματα των Δανειστών μπορεί να ρυθμίζεται από Απευθείας Συμβάσεις με το Δημόσιο ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τους Δανειστές, με την

προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε σύμβαση τέτοιου είδους δεν θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του Δημοσίου και του Παραχωρητή βάσει της παρούσας Σύμβασης και θα συναφθεί για λογαριασμό του Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 50.5 (*Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης*)·

(β) Εάν οι Δανειστές ζητήσουν να συναφθεί Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο με τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 37.1.8(α) ανωτέρω, η εν λόγω σύμβαση θα συναφθεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (αλλά προς αποφυγή αμφιβολιών δεν θα απαιτείται κύρωση από το Ελληνικό Κοινοβούλιο σύμφωνα με το Άρθρο 6.1.1) και η εν λόγω σύμβαση θα αποτελεί αναβλητική αίρεση για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης·

(γ) Με την επιφύλαξη της έγκρισης των Δανειστών, ο Παραχωρησιούχος ενδέχεται να είναι συμβαλλόμενος στην Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο, προκειμένου η εν λόγω σύμβαση να εξακολουθήσει να ισχύει σε περίπτωση αποπληρωμής της αρχικής ομάδας Δανειστών και του μετέπειτα καθορισμού Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων· και

(δ) Εάν δεν έχουν συναφθεί Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αλλά το Δημόσιο επιλέξει να καθορίσει Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης στο πλαίσιο των οποίων οι Δανειστές ζητήσουν Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο με τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 37.1.8(α) ανωτέρω, το Δημόσιο θα συνάψει μια τέτοια σύμβαση και ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών είναι εξουσιοδοτημένοι να διαπραγματευτούν και να υπογράψουν μια τέτοια σύμβαση για λογαριασμό του Δημοσίου.

37.2 Αποκατάσταση από το Δημόσιο

37.2.1 Εάν προκύψει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, η Ειδοποίηση Καταγγελίας που παραδίδεται στο Δημόσιο από τον Παραχωρησιούχο θα περιλαμβάνει επίσης μια πρόσκληση

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΤΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

επανόρθωσης ή αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή υποβολής σχεδίου για την αποκατάσταση του εν λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

37.2.2 Εάν παρά την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο:

(α) δεν έχει επανορθώσει το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας· ή

(β) δεν έχει υποβάλει σχέδιο αποκατάστασης εντός εξήντα (60) ημερών οπό την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή το σχέδιο υποβλήθηκε έγκαιρα αλλά δεν έχει γίνει αποδεκτό από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές του ή

(γ) υπέβαλε το σχέδιο αποκατάστασης εγκαίρως, αλλά δεν επανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή εντός τέτοιας μεγαλύτερης περιόδου που ενδέχεται να έχει συμφωνηθεί με τον Παραχωρησιούχο·

τότε με την επιφύλαξη του Άρθρου 34.1.4, η καταγγελία θα λάβει χώρα από την επομένη της ημερομηνίας λήξης των αντίστοιχων προθεσμιών που ορίζονται ανωτέρω.

38 Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

38.1 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Παραχώρησης

38.1.1 Ο Παραχωρησιούχος θα συνάψει τις απαραίτητες συμβάσεις με τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, αδειών, εμπορικών σημάτων, σχεδίων και μοντέλων αναφορικά με τυχόν σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγροφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός από αυτά που έχουν αποκτηθεί ή δημιουργηθεί από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο ή για λογαριασμό αυτών), στοιχεία ενεργητικού, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, όργανα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα που χρησιμοποιούνται για (ή αναφορικά με) τα Έργα ή

τις Δραστηριότητες Παραχώρησης (**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**), για τον σκοπό χρήσης αυτών για την υλοποίηση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

38.1.2 Ο Παραχωρηταιούχος αναλαμβάνει να καταβάλλει όλες τις αμοιβές, τα δικαιώματα, τα δικαιώματα εκμετάλλευσης, τα έξοδα, τις αποζημιώσεις και τους δασμούς που οφείλονται στους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους των εν λόγω Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες και να θέτει σε ισχύ όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για να αποκτήσει ισχύ το παρόν Άρθρο 38, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δηλώσεων ή ανανεώσεων των συγκεκριμένων δικαιωμάτων.

38.1.3 Για τον σκοπό της χρήσης τους για τις Δραστηριότητες Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα θέσει στη διάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου, ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής, δωρεάν, όλα τα σχέδια, τις μελέτες, τα πιστοποιητικά, τις προδιαγραφές, τις εκθέσεις, τις γραπτές πληροφορίες και τα αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα λάβει όλο τα εύλογα μέτρα ώστε να θέσει στη διάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου, ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής, όλα τα στοιχεία και τα έγγραφα που δημιουργούνται από τρίτους για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, τα οποία βρίσκονται στην κατοχή του.

38.1.4 Ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης όλα τα σχέδια, τις μελέτες, τα πιστοποιητικά, τις προδιαγραφές, τις εκθέσεις, τις γραπτές πληροφορίες και τα αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο ή για λογαριασμό αυτών για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, δυνάμει τυχόν προϋποθέσεων τις οποίες ενδέχεται να ορίσουν ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο. Εάν ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τα εν λόγω στοιχεία και/ή έγγραφα για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ειδοποιεί εγγράφως τον Παραχωρητή και το Δημόσιο, και ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο θα ενημερώσουν εντός εξήντα (60) ημερών εάν συμφωνούν ή όχι.

Εάν ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο δεν απαντήσει, το αίτημα του Παραχωρησιούχου θα θεωρηθεί ότι έχει απορριφθεί.

38.2 Εκχώρηση Άδειας Χρήσης

38.2.1 Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρητής και το Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, εκχωρούν στον Παραχωρησιούχο ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη μόνο για τους σκοπούς της παρούσας Παραχώρησης άδεια χωρίς υποχρέωση πληρωμής δικαιωμάτων χρήσης (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος του Πσραχωρητή και του Δημοσίου να εκχωρεί υπο-άδειες) αντιγραφής, ανσπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρσσης και χρήσης κάθε Δικσιώματος Πνευμστικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας:

(α) το οποίο ενδέχεται να ανήκει στον Πορσχωρησιούχο ή να αδειοδοτείται από αυτόν κατά την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της παρούσσς Σύμβασης· ή

(β) το οποίο ενδέχεται, μετά την ημερομηνίσ θέσης σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης, να ανήκει στον Παραχωρησιούχο ή νσ σδειοδοτείται από αυτόν.

38.2.2 Στις περιπτώσεις όπου αποιοδήποτε τέτοιο Δικσίωμα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας έχει μεταβιβαστεί σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει τη μέγιστη δυνατή προσπάθεια νσ διασφαλίσει είτε (i) την εκχώρηση μιας άδειας τέτοιου Δικαιώματος Πνευματικής και Βιαμηχανικής Ιδιοκτησίας στον ίδιο με όρους που επιτρέπαυν την εκχώρηση υπο-άδειας του εν λόγω Δικαιώματος στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, είτε (ii) την εκχώρηση στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, της σχετικής άδειας του εν λόγω Δικαιώματος, βάσει των όρων που περιγράφονται στο Άρθρο 38.2.1.

38.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει όλες τις αμοιβές, τις δαπάνες, τα δικαιώματα εκμετάλλευσης, τους φόρους πνευμστικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και την οφειλόμενη αποζημίωση βάσει της εν λόγω άδειας.

38.2.4 Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρητής κσι/ή το Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, εκχωρούν στον Παραχωρησιούχο

ανέκκλητη, μη αποκλειστική άδεια χωρίς υπαχρέωση πληρωμής δικαιωμάτων χρήσης (αλλά χωρίς δικαίωμα εκχώρησης υπο-αδειών) για τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο των σχετικών Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία εκχωρήθηκαν ή θα εκχωρηθούν στον Παραχωρητή για τους σκοπούς της Παραχώρησης.

38.2.5 Από τη στιγμή δημοσίευσης του νόμου κύρωσης η παρούσα Σύμβαση θεωρείται υποβληθείσα στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του Άρθρου 22 του νόμου 1733/1987 (G.G. 171-A/30-6-1987).

38.3 Περαιτέρω Ενέργειες

Καθείς εκ του Δημοσίου και/ή του Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση, και ο Παραχωρησιούχος θα θέσουν σε ισχύ τέτοια έγγραφα (ή θα μεριμνήσουν σχετικά με τη θέση σε ισχύ τους) και θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Άρθρου. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας διάταξης, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, ανάλογα με την περίπτωση, δύνανται να προβούν στις εν λόγω ενέργειες, για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, ένεκα ανέκκλητης εντολής που τους έχει παρασχεθεί από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

38.4 Αποζημίωση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

38.4.1 Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει το Δημόσιο και τον Παραχωρητή και καθέναν από τους αντιπροσώπους και υπαλλήλους αυτών από και έναντι κάθε απώλειας, δαπάνης, εξόδου, υποχρέωσης και/ή ζημίας που θα υποστούν ή θα επωμιστούν και θα τους απαλλάσσει όλους από οποιαδήποτε απαίτηση, αγωγή και διαδικασία εναντίον τους, που προκύπτουν από ή λόγω οποιασδήποτε παραβίασης Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας αναφορικά με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός από τα όσα αποκτώνται ή δημιουργούντσι από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση, ή για λογαριασμό αυτών), στοιχεία ενεργητικού, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, όργανα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα που χρησιμοποιούνται για (ή σχετικά με) τα Έργα.

38.4.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος παραλείψει να αποκτήσει νόμιμα την άδεια χρήσης των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η συγκεκριμένη παράλειψη θα θεωρηθεί παραβίαση των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, ανάλογα με την περίπτωση, δύνανται να παρακρατήσουν οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται στον Παραχωρησιούχο ή δύνανται να αφαιρέσουν από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων το ποσό το οποίο ενδέχεται να υποχρεωθούν να καταβάλουν στον δικαιούχο των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

38.4.3 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, ανάλογα με την περίπτωση, θα ειδοποιούν τον Παραχωρησιούχο, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από τη λήψη οποιασδήποτε απαίτησης, αγωγής ή διαδικασίας για παραβίαση οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και δύνανται να παρακρατήσουν από οποιαδήποτε πληρωμή στον Παραχωρησιούχο ή από τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης τις οποίες έχει υποβάλει ο Παραχωρησιούχος, οποιοδήποτε ποσό το οποίο χρεώθηκαν για αυτόν τον λόγο.

38.5 Έναρξη Άδειας Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

Αναφορικά με τα Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που δημιουργούνται κατά την Περίοδο Παραχώρησης οι σχετικές άδειες θεωρούνται εκχωρηθείσες αυτοδικαίως από και με τη δημιουργία του εν λόγω Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

38.6 Ηλεκτρονικά Δεδομένα

Εάν οποιαδήποτε δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, δημιουργούνται ή συντηρούνται σε υπολογιστή, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει, υπέρ του Δημοσίου/Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση και χωρίς κανένα κόστος για τους τελευταίους, την απόκτηση από το Δημόσιο/τον Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση, άδειας χρήσης οποιουδήποτε απαραίτητου λογισμικού ή βάσης δεδομένων, ώστε αυτοί ή τα πρόσωπα που διορίζονται από αυτούς, να έχουν πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης των εν λόγω δεδομένων για τον σκοπό των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης και για άλλους σκοπούς τέτοιου είδους τους οποίους ενδέχεται να συμφωνήσουν ο Παραχωρητής/το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος.

38.7 Κατοχή και αποθήκευση εγγράφων

38.7.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι οποιαδήποτε δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 38, θα διατηρούνται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή του και θα είναι στη διάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου για επιθεώρηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη εκχωρηθεί και/ή υποβληθεί στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο σε συμμόρφωση με την παρούσα Σύμβαση.

38.7.2 Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο τις προτάσεις του για τη διατήρηση εφεδρικών αρχείων και την ασφαλή αποθήκευση δεδομένων, υλικών και εγγράφων, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 38. Εάν ο Παραχωρητής και το Δημόσιο δεν εναντιωθούν στις ανωτέρω προτάσεις, ο Παραχωρησιούχος θα θέτει σε ισχύ τις συγκεκριμένες προτάσεις και θα διασφαλίζει ότι ο Εργολάβος και οι τυχόν υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου συμμορφώνονται με αυτές.

39 Επίλυση Διαφορών

39.1 Γενικά

39.1.1 Όλες οι Διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, αναφορικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή την εγκυρότητα της παρούσας Σύμβασης θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.

39.1.2 Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όλες οι Διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 39. Οι Τεχνικές Διαφορές θα επιλύονται μέσω της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών όπως αυτή ορίζεται στο παρόν Άρθρο 39 και η παραπομπή μιας Τεχνικής Διαφοράς σε Διαιτησία θα επιτρέπεται μόνο αναφορικά με τις ακόλουθες παραμέτρους των Πορισμάτων της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών:

(α) καταμερισμός ζητημάτων υπαιτιότητας·

(β) καταμερισμός κινδύνων·

(γ) ερμηνεία νόμων και συμβατικών όρων της παρούσας Σύμβασης·

(δ) οικονομικά ζητήματα·

(ε) καταμερισμός ζητημάτων διαδικαστικών εξόδων· και

(στ) καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

39.1.3 Το δικαίωμα ενός Συμβαλλόμενου Μέρους να παραπέμψει μια Διαφορά σε Διαιτησία θα αναστέλλεται, εάν εκκινήσει η Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αναφορικά με τη συγκεκριμένη Διαφορά και θα παραμένει σε αναστολή έως ότου ολοκληρωθεί η Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Ο διορισμός ενός Εμπειρογνώμονα θα θεωρείται έναρξη της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

39.1.4 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά άλλως στην παρούσα Σύμβαση, η προσφυγή στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεν θα αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Συμβαλλόμενων Μερών βάσει της παρούσας Σύμβασης.

39.1.5 Το δικαίωμα ενός Συμβαλλόμενου Μέρους να παραπέμπει μια Τεχνική Διαφορά στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μπορεί να ασκηθεί εντός δύο (2) μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση της Τεχνικής Διαφοράς, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία σχετικά με συγκεκριμένες Τεχνικές Διαφορές στην παρούσα Σύμβαση. Στις περιπτώσεις όπου η προθεσμία για την προσφυγή των Συμβαλλομένων Μερών στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών είναι μικρότερη από δύο (2) μήνες, η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να παρασχεθούν τα Παρίσματα μειώνεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες. Οι προθεσμίες του παρόντος Άρθρου αναφέρονται σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν προβλέπεται άλλως. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, διευκρινίζεται ότι το άρθρο 49 του Εισαγωγικού Νόμου Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, δεν εφαρμόζεται ως προς την υποβολή Τεχνικών Διαφορών στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

39.1.6 Οποιαδήποτε ειδοποίηση Τεχνικών Διαφορών, οποιαδήποτε απάντηση στις εν λόγω ειδοποιήσεις, οποιοδήποτε αίτημα Διαιτησίας, οποισδήποτε απάντηση στα εν λόγω αιτήματα και

οποιαδήποτε απάντηση σε τυχόν ανταιτήματα θα επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή ή με άλλη μέθοδο επίδοσης δικογράφου που αναγνωρίζεται ως έγκυρη στη δικαιοδοσία στην οποίο γίνεται επίδοση στο σχετικό Συμβαλλόμενο Μέρος.

39.2 Επίλυση Τεχνικών Διαφορών

39.2.1 Όλες οι Τεχνικές Διαφορές, ανεξάρτητα από το αν ενέχουν οικονομικές επιπτώσεις, καθώς και (εκτός εάν καθορίζονται άλλα μέσα επίλυσης) η μη επίτευξη συμφωνίας μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών στην περίπτωση όπου η παρούσα Σύμβαση την απαιτεί πρέπει να υποβάλλονται και να επιλύονται μέσω της διαδικασίας που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 39.2 (η **Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**). Η Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα πραγματοποιείται από τρεις Εμπειρογνώμονες που αποτελούν τριμελή επιτροπή (η **Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**). Οι Εμπειρογνώμονες που διορίζονται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών πρέπει να διαθέτουν την απαραίτητη εκπαίδευση και πείρα για την επίλυση των Τεχνικών Διαφορών τις οποίες απαιτείται να επιλύσουν.

39.2.2 Η προσφυγή στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ξεκινά από ένα εκ των Συμβαλλόμενων Μερών που θα επιδίδει στο άλλο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση της πρόθεσής του σύμφωνα με το Άρθρο 39.1.6. Η εν λόγω ειδοποίηση θα περιέχει λεπτομερή στοιχεία της φύσης της Τεχνικής Διαφοράς, των αιτημάτων του σχετικού Μέρους, θα συνοδεύεται από οποιαδήποτε αποδεικτικά στοιχεία στα οποία βασίζεται το εν λόγω Συμβαλλόμενο Μέρος και πρέπει να καθορίζει έναν Εμπειραγνώμονα προς διορισμό.

39.2.3 Εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης που περιγράφεται στην παράγραφο 39.2.2 ανωτέρω, το άλλο Μέρος θα διορίζει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα και θα επιδίδει τα έγγραφα επιχειρήματά του ως απάντηση στην Τεχνική Διαφορά μαζί με τυχόν αποδεικτικά στοιχεία στα οποία βασίζεται. Εάν το άλλο Μέρος αρνείται να διορίσει Εμπειρογνώμονα ή λήξει η προθεσμία των είκοσι (20) ημερών για τον διορισμό του, το παραπέμπον Μέρος μπορεί να αιτηθεί στο ΔΕΕ να διορίσει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα. Η αίτηση προς το ΔΕΕ θα υποβάλλεται εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη άρνηση του άλλου Μέρους να διορίσει Εμπειρογνώμονα ή τη λήξη της προαναφερθείσας προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, όποια από

αυτές τις ημερομηνίες είναι νωρίτερη, και θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από ένα αντίγραφο της σχετικής αξίωσης. Το ΔΕΕ θα διορίζει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα μέσω ψηφοφορίας από τα άτομα που ορίζονται στη λίστα Εμπειρογνωμόνων, εντός δέκα (10) ημερών.

39.2.4 Εντός είκοσι (20) ημερών από τον διορισμό του δεύτερου Εμπειρογνώμονα, οι δύο διορισμένοι Εμπειρογνώμονες θα διορίζουν τον τρίτο Εμπειρογνώμονα. Εάν δεν είναι δυνατή η επίτευξη συμφωνίας ή παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των είκοσι (20) ημερών, καθείς εκ των Συμβαλλομένων Μερών μπορεί να ζητήσει από το ΔΕΕ να διορίσει τον τρίτο Εμπειρογνώμονα.

39.2.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι Εμπειρογνώμονες που υποδεικνύονται ή διορίζονται σε σχέση με οποιαδήποτε Τεχνική Διαφορά δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν χρειάζεται να γνωρίζουν άπταιστα την ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική). Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος διορίσει έναν Εμπειρογνώμονα που δεν γνωρίζει άπταιστα την ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική), το εν λόγω Μέρος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα και επιμέλεια, για την παροχή μεταφράσεων (για έγγραφα) ή διερμηνείας (για προφορικές επικοινωνίες), ανάλογα με την περίπτωση, στα ελληνικά για τους σκοπούς της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Εάν κατόπιν του διορισμού του, ένας Εμπειρογνώμονας δεν έχει τη δυνατότητα ή δεν επιθυμεί να αναλάβει τα καθήκοντά του ή απομακρυνθεί κατόπιν εξαίρεσης, θα διοριστεί αντικαταστάτης μέσω της ίδιας διαδικασίας με αυτήν που χρησιμοποιήθηκε για τον διορισμό του Εμπειρογνώμονα που θα αντικατασταθεί. Σε περίπτωση που ένα Μέρος επιθυμεί να προβάλει εξαίρεση λόγω έλλειψης ουδετερότητας, αμεροληψίας, προσόντων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, ως προς το διορισμό οποιουδήποτε από τους Εμπειρογνώμονες, η επίκληση εξαίρεσης θα πραγματοποιηθεί μέσω υποβολής στο ΔΕΕ έγγραφης δήλωσης, η οποία θα καθορίζει τα γεγονότα και τις καταστάσεις στις οποίες βασίζεται η επίκληση εξαίρεσης, ενώ για την εξαίρεση θα αποφανθεί το ΔΕΕ.

39.2.6 Κάθε Διαδικασίο Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα διέπεται από την ελληνική Νομοθεσία, θα διεξόγεται στην ελληνική γλώσσα και οι ακροάσεις θα λαμβάνουν χώρα στην Αθήνα, Ελλάδα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε κάθε τέτοια

Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δύναται να επικοινωνεί στην αγγλική γλώσσα (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), στην οποία περίπτωση θα παρέχονται μεταφράσεις (εγγράφων) ή διερμηνεία (για προφορικές επικοινωνίες) στα ελληνικά, με έξοδα και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου Μέρους. Δυνάμει του Άρθρου 39.2.10, κάθε Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ολοκληρώνεται με την έκδοση του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

39.2.7 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον διορισμό του τρίτου Εμπειρογνώμονα, θα αποφασίζει αν και κατά πόσο η Διαφορά που παραπέμπεται σε αυτήν αποτελεί Τεχνική Διαφορά. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η Διαφορά δεν είναι Τεχνική Διαφορά, θα ειδοποιήσει αμέσως τα Μέρη επ' αυτού και, στη συνέχεια, τα Μέρη δύνανται να παραπέμψουν τη Διαφορά σε Διαιτησία σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διαπιστώσει ότι υφίσταται Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει αμέσως την απόφασή της στα Μέρη και, στη συνέχεια, θα αποφανθεί σχετικά με τη διαφορά σύμφωνα με το Άρθρο 39.2.8. Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα τους επιτρέπεται να παραπέμπουν σε Διαιτησία ένα θέμα που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών έχει ορίσει ως Τεχνική Διαφορά μόνο έπειτα από την έκδοση του Πορίσματος και μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 39.2.10.

39.2.8 Αφού αποφανθεί ότι ένα θέμα παυ παραπέμπεται σε αυτήν αποτελεί Τεχνική Διαφορά, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα εφαρμόζει τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις της ελληνικής Νομοθεσίας για να επιλύσει την Τεχνική Διαφορά. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ορίσει τους κανόνες για τη διεξαγωγή της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δυνάμει της διακριτικής ευχέρειας που παρέχεται σχετικώς από την ισχύουσα ελληνική Νομοθεσία, αφού τα Μέρη εκφράσαυν τις απόψεις τους αναφαρικά με τους εν λόγω κανόνες. Η διακριτική ευχέρεια περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τη δυνατότητα: (i) να δέχεται προφορικά και έγγραφα αποδεικτικά στοιχεία· (ii) να εξετάζει μάρτυρες και να επιθεωρεί τυχόν σχετικό περιουσιακά στοιχεία ή άλλα στοιχεία· (iii) να επιτρέπει σε κάθε Μέρος να προβαίνει σε υποβολή και/ή σε τροποποίηση των

υποβληθέντων· (iv) να συνεχίζει τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών παρά την αδυναμία οποιουδήποτε Μέρους να παρουσιαστεί ή να συμμορφωθεί με τις διαδικασίες ή τις οδηγίες· (v) να δίνει εντολή δημοσιοποίησης των εγγράφων ή άλλων αποδεικτικών στοιχείων σύμφωνα με τους περιορισμούς εμπιστευτικότητας· (vi) να δίνει εντολές για δειγματοληψίες, αυτοψίες, επιθεωρήσεις ή δοκιμές ή άλλες παρόμοιες διαδικασίες που κρίνονται, κατά τη γνώμη της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών απαραίτητες ή επιθυμητές· (vii) να ζητεί από τα Μέρη να παρέχουν εγγράφες προτάσεις με τα επιχειρήματά τους και έγγραφες απαντήσεις σε περίπτωση διαφωνίας· (viii) να καθορίζει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο των συναντήσεων, των ακροάσεων και των επιθεωρήσεων (εάν υπάρχουν)· (ix) να παρέχει στα Μέρη ένον κατάλογο με υποχρεωτικές ερωτήσεις προς απάντηση· (x) να προσκαλεί τους Δανειστές ή τον τεχνικό σύμβουλο των Δανειστών· και (xi) να συμβουλεύεται τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Οποιεσδήποτε συναντήσεις, ακροάσεις ή επιθεωρήσεις θα είναι ιδιωτικές, εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν άλλως.

39.2.9 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ειδοποιεί τα Μέρη σχετικά με την ετυμηγορία της για την Τεχνική Διαφορά, εκδίδοντας τα Πορίσματά της εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία διορισμού του τρίτου Εμπειρογνώμονα. Τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα είναι έγγραφα και θα περιέχουν το σκεπτικό της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Δισφορών για την εξαγωγή των συγκεκριμένων Πορισμάτων. Τα Πορίσματα δεν θα κατατίθενται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Εκτός εάν καθορίζεται άλλως στο παρόν Άρθρο, οι διατάξεις των Άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εφαρμόζοντοι αναλογικά στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

39.2.10 Τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα είναι τελεσίδικα και δεσμευτικά για τα Μέρη. Εάν τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών επί οποιωνδήποτε τεχνικών ζητημάτων που σχετίζονται με οποιαδήποτε από τα θέματα που έχουν συμφωνηθεί στις παραγράφους (α) έως (στ) του Άρθρου 39.1.2 αμφισβητηθούν από οποιοδήποτε από τα Μέρη, το ενδιαφερόμενο Μέρος θα δικαιούται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης των Πορισμάτων στα Συμβαλλόμενα

Μέρη να παραπέμψει αυτά τα θέματα μόνο σε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

39.2.11 Οι δαπάνες της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών στο πλαίσιο των ορίων που τίθενται από τους Κανόνες ΔΕΕ. Οι δαπάνες της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα προκαταβάλλονται από το παραπέμπον Μέρος και θα επιμερίζονται σύμφωνα με τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

39.2.12 Κάθε Εμπειρογνώμονας που διορίζεται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αναφορικά με μια Τεχνική Διαφορά δεν δύναται να διοριστεί ως Διαιτητής σε περίπτωση που η Τεχνική Διαφορά παραπεμφθεί στη συνέχεια σε Διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

39.2.13 Όλες οι έγγραφες παρατηρήσεις και τα έγγραφα των Συμβαλλομένων Μερών, καθώς και η απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και τυχόν άλλα αρχεία της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα γίνονται αποδεκτά σε τυχόν ακόλουθη Διαιτησία.

39.3 Διαιτησία

39.3.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 39.4 (*Πολυμερείς Διαφορές*) οποιαδήποτε Διαφορά που δεν αποτελεί Τεχνική Διαφορά, συμπεριλαμβανομένων των Διοφορών που ορίζονται στο Άρθρο 39.1.2(α)-(στ) σύμφωνα με το άρθρο 39.2.10, θα επιλύεται μέσω Διαιτησίας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 39.3. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, συμφωνείται ότι το άρθρο 49 του Εισαγωγικού Νόμου Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, δεν εφαρμόζεται ως προς την υποβολή Διαφορών στη Διαιτησία.

39.3.2 Η Διαιτησία που εκκινεί βάσει της παρούσας Σύμβασης θα διεξάγεται βάσει των Κανόνων ΔΕΕ με την επιφύλαξη των αλλαγών που συμφωνούνται στο παρόν Άρθρο, οι οποίες θα υπερισχύουν έναντι των Κανόνων ΔΕΕ.

39.3.3 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω διατάξεων αναφορικά με τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος δύναται να παραπέμπει σε Διαιτησία οποιαδήποτε Διαφορά

η οποία δεν έχει ήδη παραπεμφθεί στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών που περιγράφεται στο Άρθρο 39.2 (*Επίλυση Τεχνικών Διαφορών*) και δεν σποτελεί αντικείμενο άλλης διαιτησίας στην οποία συμμετέχει ήδη το συγκεκριμένο Συμβαλλόμενο Μέρος. Εάν μια διαφορά παραπεμφθεί απευθείας σε Διαιτησία χωρίς να έχει πρώτα παραπεμφθεί στη Δισδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα εκ των Συμβαλλομένων Μερών εγείρει ζήτημα αν η Διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά, η Διαιτησία θα συνεχιστεί και το Δικαστήριο που θσ διοριοτεί στη Διαιτησία, κστόπιν αίτησης ενός Συμβαλλόμενου Μέρους κοι σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την ελληνική Νομοθεσία, θα προσδιορίσει τη φύση της Διαφοράς και αν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα Μέρη. Εάν το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφαοίσει ότι το θέμα αποτελεί Τεχνική Διαφορά, οι διαδικασίες Διαιτησίας θα διακοπούν και η Διαφορά δύναται να παραπεμφθεί για απόφαση δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 39.2 (*Επίλυση Τεχνικών Διαφορών)*. Οι ενστάσεις αναφορικά με τη φύση μιας Διαφοράς που παραπέμπεται σε Διαιτησία θα επιτρέπονται μόνο πριν από την υπογραφή των όρων παραπομπής στη Διαιτησία ή πριν την απόφαση του Δικαστηρίου του ΔΕΕ να προχωρήσουν οι διαδικασίες χωρίς συμφωνία επί των όρων της παραπομπής σύμφωνα με το Άρθρο 23 των Κανόνων ΔΕΕ.

39.3.4 Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές. Κάθε Μέρος θα υποδείξει έναν Διαιτητή σύμφωνα με το Άρθρο 12(4) των Κανόνων ΔΕΕ. Σε περίπτωση που κάποιο από τα Μέρη δεν υποδείξει Διαιτητή όπως προβλέπεται, τότε ο εν λόγω Διαιτητής θα επιλεχθεί και θα διοριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ. Οι δύο Διαιτητές που θα διοριστούν με αυτόν τον τρόπο θα υποδείξουν τον τρίτο Διαιτητή, ο οποίος θα ενεργήσει ως επιδιαιτητής. Εάν οι δύο Διαιτητές δεν υποδείξουν τον επιδιαιτητή εντός τριάντα (30) ημερών από τον διορισμό του δεύτερου Διαιτητή, ο επιδιαιτητής θα επιλεχθεί και θα διοριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι Διαιτητές που υποδεικνύονται ή διορίζονται σε οποιαδήποτε Διαιτησία που εκκινεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν χρειάζεται να είναι γνώστες της ελληνικής γλώσσας (γραπτής ή προφορικής). Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος διορίσει έναν Διαιτητή που δεν γνωρίζει άπαιστο την ελληνική

γλώσσα (γραπτή ή προφορική), το εν λόγω Μέρος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα και επιμέλεια, για την παροχή μεταφράσεων (για έγγραφα) ή διερμηνείας (για προφορικές επικοινωνίες), ανάλογα με την περίπτωση, ατα ελληνικά για τους σκαπούς των διαδικασιών Διαιτησίας. Τα Μέρη συμφωνούν ρητώς ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων ΔΕΕ δεν θα εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε Διαιτησία εκκινεί βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που η εν λόγω διάταξη θα απέκλειε τον διορισμό ενός προσώπου ελληνικής ιθαγένειας ως επιδιαιτητή και τα Μέρη συμφωνούν ανέκκλητα ότι οποιοσδήποτε Διαιτητής, συμπεριλαμβανομένου του επιδιαιτητή, μπορεί να είναι πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας.

39.3.5 Σε περίπτωση που είναι απαραίτητη η αντικατάσταση ενός Διαιτητή, ο αντικαταστάτης Διαιτητής θα υποδεικνύεται από το Μέρος που είχε διορίσει τον συγκεκριμένο Διαιτητή, εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Διαιτητής διακόπτει την εκτέλεση των καθηκόντων του ή, σε περίπτωση που αυτή η προθεσμία παρέλθει χωρίς την πραγματοποίηση καμίας ενέργειας, από το Δικαστήριο του ΔΕΕ, κατόπιν αιτήματος από το άλλο Μέρος. Εάν πρόκειται να αντικατασταθεί ο τρίτος Διαιτητής, τον αντικαταστάτη Διαιτητή θα επιλέξει και θα διορίσει το Δικαστήριο του ΔΕΕ.

39.3.6 Η έδρα και η νόμιμη τοποθεσία Διαιτησίας θα είναι στην Αθήνα, Ελλάδα. Γλώσσα της Διαιτησίας θα είναι η ελληνική και τυχόν ακροάσεις θα λαμβάνουν χώρα στην Αθήνα και θα διεξάγονται στην ελληνική γλώσσα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε διαδικασίες Διαιτησίας δύναται να επικοινωνεί στην αγγλική γλώσσα (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), στην οποία περίπτωση θα παρέχονται μεταφράσεις (εγγράφων) ή διερμηνεία (για προφορικές επικοινωνίες) στα ελληνικά, με έξοδα και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου Μέρους.

39.3.7 Το Διαιτητικό Δικαστήριο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια κατόπιν έγγραφου αιτήματος οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Μέρους, δύναται να διατάξει κατάλληλα ασφαλιστικά μέτρα.

39.3.8 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 36 και 37 των Κανόνων ΔΕΕ, η Διαιτητική Απόφαση θα καθορίζει τις δαπάνες Διαιτησίας και τον τελικό επιμερισμό τους ανάμεσα στα Μέρη, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής των Διαιτητών, η οποία θα περιορίζεται εντός των

πλαισίων της Κλίμακας του ΔΕΕ ως προς τις αμοιβές διαιτητών, καθώς και της αποζημίωσης των εύλογων εξόδων κίνησής τους.

39.3.9 Η Διαιτητική Απόφαση θα είναι τελεσίδικη, δεσμευτική και αμετάκλητη, δεν θα υπόκειται σε έφεση ή αγωγή ακύρωσης βάσει του άρθρου 897 επ. του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή/και του άρθρου 43 του Ν. 5016/2023, όπως ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο ένδικο μέσο ή βοήθημα και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο χωρίς να απαιτείται επικύρωση από Δικαστήριο, ενώ τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση άμεσης συμμόρφωσης με τους όρους της.

39.3.10 Τα ποσά που επιδικάζονται στον Παραχωρησιούχο δυνάμει Διαιτητικής Απόφασης θα είναι δυνατόν να συμψηφιστούν δυνάμει του Άρθρου 44 (*Συμψηφισμός*) χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της διαδικασίας που έχει οριστεί στο Ν. 4978/2022 (ΚΕΔΕ), στην ΠΟΛ 1022/2012 και στο Ν. 5104/2024, ανάλογα με την περίπτωση.

39.4 Πολυμερείς Διαφορές

Κοτά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη στην παρούσα Σύμβαση, τα Μέρη συμφωνούν ότι στην περίπτωση όπου κάποιο από τα μέρη της Συμφωνίας Πολυμερούς Διαιτησίας έχει έννομο συμφέρον σε Διαφορά, η συγκεκριμένη Διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Συμφωνίας Πολυμερούς Διαιτησίας.

40 Επικοινωνία - Γνωστοποιήσεις

40.1 Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν πως η αλληλογραφία, οι ειδοποιήσεις και οι επιδόσεις εγγράφων μεταξύ τους, θα πραγματοποιούνται στις ακόλουθες διευθύνσεις:

40.1.1 Προς το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόψη Διευθύνοντος Συμβούλου

Καραγιώργη Σερβίας 4, 4ος όροφος, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

Email: ceo@growthfund.gr / contact@growthfund.gr

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Υπόψη του Γραφείου του Υπουργού

Νίκης 5-7, 101 80, Αθήνα, Ελλάδα

Email: ministeroffice@minfin.gr

Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Υπόψη του Γραφείου του Υπουργού

Μεσογείων 227-231, Χολοργός Τ.Κ. 15561 – Ελλάδα

Email: gengram@mod.mil.gr

Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

Υπόψη του Γραφείου του Υπουργού

Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, 101 90, Χολαργός, ΕλλάδαEmail: protokollo-ypourgou@yme.gov.gr / ggy@yme.gov.gr

40.1.2 Προς τον Παραχωρησιούχο:

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόψη κκ. Alexander Paul Zinell και Ευάγγελου Μπαλτά

Γερμανικής Σχολής 10, 151 23, Μαρούσι, Ελλάδα

Email: A.Zinell@fraport-greece.com, V.Baltas@fraport-greece.com

40.1.3 Προς τους Αρχικούς Μετόχους:

FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE
Υπόψη κου Charles Weinland

Building 178, 60547, Frankfurt Am Main

Email: c.weinland@fraport.de

DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Υπόψη κου Ανδρέα Διαμαντόπουλου



Λεωφόρος Κηφισίας 209, Μαρούσι, 15124

Email: andreas.diamandopoulos@copelouzos.gr

ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόψη κας. Μαρίνας Παπατσώνη

Ζεφύρου 60, Παλαιό Φάληρο, 17564

Email: mpapatsoni@temes.gr

40.2 Η επικοινωνία του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα πραγματοποιείται στα στοιχεία επικοινωνίας που θα παρασχεθούν κατά ή μετά τη σύναψη της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και σύμφωνα και με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

40.3 Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Εργολάβο θα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του Παραχωρησιούχου.

40.4 Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος θα ειδοποιεί εγγράφως τα άλλα Μέρη σχετικά με τυχόν αλλαγή της διεύθυνσης και κάθε ειδοποίηση θα τίθεται σε ισχύ δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος στο οποίο απευθύνεται. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ειδοποιεί το Δημόσιο για οποιαδήποτε αλλαγή στοιχείων επικοινωνίας του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 40.4.

40.5 Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ειδοποιεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο αμέσως σχετικά με το περιεχόμενο των εξής:

40.5.1 όλων των εγγράφων που απευθύνονται ή γνωστοποιούνται σε αυτόν αναφορικά με ζητήματα σχετικά με την υλοποίηση της Παραχώρησης·

40.5.2 όλων των δικαστικών εγγράφων ή άλλων δημόσιων ή ιδιωτικών εγγράφων που αναφέρονται σε οποιαδήποτε από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

40.6 Όλα τα έγγραφα τα οποία ενδέχεται να είναι ουσιώδη για το Δημόσιο και ανταλλάσσονται ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο, τον Εργολάβο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα κοινοποιούνται προς το Δημόσιο. Το παρόν Άρθρο

δεν δημιουργεί αφ’ εαυτού υποχρεώσεις προς το Δημόσιο εκτός από την υποχρέωση κοινοποίησης.

40.7 Ο Παραχωρησιούχος δύναται να εξουσιοδοτήσει τον Εργολάβο να ανταλλάσσει έγγραφα απευθείας με το Δημόσιο αποκλειστικά σε σχέση με ζητήματα που αφορούν την υλοποίηση της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής (ή των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής).

41 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα

41.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου, η παρούσα Σύμβαση διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, ο οποίος ως ειδικότερος, θα υπεριοχύει έναντι οπαιασδήποτε άλλης διάταξης, με εξαίρεση τυχόν κανόνες αμέσου εφαρμογής της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας και τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών.

41.2 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Περαιτέρω:

41.2.1 Όλα τα έγγραφα σχετικά με την υλοποίηση της παραύσας Σύμβασης και άλλα έγγραφα ανάμεσα στα Μέρη θα καταρτίζονται είτε στα ελληνικά είτε στα αγγλικά, συνοδευόμενα από μετάφραση στα ελληνικά·

41.2.2 Εάν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί δεύτερη γλώσσα, αυτή θα είναι τα αγγλικά. Εάν ένα έγγραφο έχει συνταχθεί σε δύο γλώσσες, θα υπεριοχύει το κείμενο στα ελληνικά·

41.2.3 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διευκολύνει την επικοινωνία του αλλοδαπού προσωπικού του με τον Παραχωρητή και το Δημόσιο εξασφαλίζοντας διερμηνείς ή μεταφραστές·

41.2.4 Ανεξάρτητα από τη χρήση δεύτερης γλώσσας από τα Μέρη, η επίοημη και υπερισχύουσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση θα είναι τα ελληνικά·

41.2.5 Το Οικονομικό Μοντέλο και κατ’ εξαίρεση, άλλα ενημερωτικά φυλλάδια για υλικά ή εξοπλισμό μπορούν να υποβληθούν πρωτίστως μόνο στα αγγλικά και να μεταφραστούν, εάν ζητηθεί από τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο. Το Οικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται μόνο στα αγγλικά με μετάφραση στα ελληνικά μόνο της περίληψης που παρουσιάζει αναλυτικά τις σημαντικότερες

παραδοχές, υποθέσεις και αποτελέσματα. Η ευθύνη και το κόστος για τη μετάφραση θα επιβαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

41.3 Εάν προκύψουν Μεταβολές Νομοθεσίας σε ημερομηνία μεταγενέστερη των τριάντα (30) ημερών πριν από την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς το οφειλόμενο αντίτιμο βάσει της παρούσας Σύμβασης, τότε οι οικονομικές επιπτώσεις που απορρέουν από την εν λόγω Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως θα αξιολογηθούν με βάση το Οικονομικό Μοντέλο και τις αρχές του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*):

41.3.1 θα καταβληθούν από το Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο, εάν είναι επιζήμιες για τον Παραχωρησιούχο, κατά τη στιγμή που ανακύπτουν οι εν λόγω οικονομικές επιπτώσεις· ή

41.3.2 εάν οι Μεταβολές Νομοθεσίας είναι επωφελείς για τον Παραχωρησιούχο, ο Παραχωρητής θα δικαιούται και ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρητή το ποσό με το οποίο επωφελήθηκε, όταν το εισπράξει ή το εξασφαλίσει όντως.

41.4 Η εφαρμογή του Άρθρου 41.3 θα καθορίζεται σε κάθε περίπτωση μέσω συμφωνίας ανάμεσα στον Παραχωρητή, το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο και, εόν υπάρχει Διαφορά, μέσω Διαιτητικής Απόφασης σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*).

41.5 Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας

Εάν προκύψουν Μεταβολές Νομοθεσίας, τότε ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, δυνάμει του Άρθρου 41.8.2, τις απαλλαγές και την αποζημίωση που ορίζονται κατωτέρω:

41.5.1 κάθε απαραίτητη αλλαγή στα Έργα και στις Δραστηριότητες Παραχώρησης·

41.5.2 οποιεσδήποτε αλλαγές απαιτούνται στους όρους της παρούσας Σύμβασης ή σε κάποιο από τα Έγγραφα του Έργου (όπως αυτά ορίζονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν)) για την αντιμετώπιση των Μεταβολών Νομοθεσίας·

41.5.3 απαλλαγή από την υποχρέωση συμμόρφωσης με υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου να επιτύχει τις συμφωνημένες ημερομηνίες ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Έργα και/ή να ανταποκριθεί στα Πρότυπα Επιδόσεων και/ή

στο Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης, στις οποίες υποχρεώσεις δεν μπορεί να ανταποκριθεί σε κάθε περίπτωση λόγω της εφαρμογής σχετικών Μεταβολών Νομοθεσίας, αλλά μόνο στον βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για να επιτραπεί στον Παραχωρησιούχο (ενεργώντας εύλογα) να συμμορφωθεί με τη σχετική Μεταβολή Νομοθεσίας·

41.5.4 σε σχέση με τυχόν (i) Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας, οποιαδήποτε Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης που προκύπτει άμεσα από τις Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας και (ii) Γενικές Μεταβολές Νομοθεσίας, οποιαδήποτε Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης η οποία υπερβαίνει το ποσό που μπορεί να ανακτήσει ο Παραχωρησιούχος μέσω της αύξησης των Αερολιμενικών Τελών χωρίς να υπερβεί το ισχύον Ανώτατο Όριο Χρεώσεων και/ή το ποσοστό απόδοσης που ορίζεται στο Άρθρο 28.3.1 (το **Ανακτήσιμο Ποσό**) και χωρίς ο Παραχωρησιούχος να παραβιάσει οποιονδήποτε άλλον όρο της παρούσας Σύμβασης (ανάλογα με την περίπτωση)· και

41.5.5 σε σχέση με τυχόν (i) Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας, Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή Λειτουργικά Έξοδα που απαιτούνται ή πρόκειται να προκύψουν εξαιτίας των εν λόγω Μεροληπτικών Μεταβολών Νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών τις οποίες υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω των Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή των Λειτουργικών Εξόδων· και (ii) Γενικές Μεταβολές Νομοθεσίας, αντίστοιχα Λειτουργικά Έξοδα και/ή Κεφαλαιουχικές Δαπάνες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών τις οποίες υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω των Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή των Λειτουργικών Εξόδων, οι οποίες υπερβαίνουν το Ανακτήσιμο Ποσό (ανάλογα με την περίπτωση), προς αποφυγή αμφιβολιών, χωρίς να υπολογίζονται διπλά·

και κάθε Μέρος δύναται να παράσχει ειδοποίηση στο άλλο Μέρος, προκειμένου να εκφράσει γνώμη σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις και σε κάθε περίπτωση, παρέχοντας με πλήρεις λεπτομέρειες τη διαδικασία εφαρμογής της αλλαγής στα Έργα ή στις Δραστηριότητες Παραχώρησης. Η ευθύνη για τις δαπάνες εφαρμογής (και για τυχόν μεταβολή που θα προκύψει στην Αμοιβή Παραχώρησης) θα αντιμετωπιστεί σύμφωνα με τα Άρθρα 41.6

(*Διαβούλευση Συμβαλλομένων Μερών*) έως 41.7 (*Χρηματοδότηση για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες*).

41.6 Διαβούλευση Συμβαλλομένων Μερών

41.6.1 Μόλις αυτό καταστεί δυνατό μετά την παραλαβή τυχόν ειδοποίησης από οποιοδήποτε Μέρος βάσει του Άρθρου 41.5 (*Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας*), τα Μέρη θα διαβουλευθούν και θα προσπαθήσουν να επιτύχουν συμφωνία σχετικά με τα ζητήματα που αναφέρονται στο Άρθρο 41.5 και τυχόν τρόπους με τους οποίους ο Παραχωρησιούχος μπορεί να μετριάσει τις επιπτώσεις των Μεταβολών Νομοθεσίας, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) ο Παραχωρησιούχος έχει καταβάλει εύλογες προσπάθειες (συμπεριλαμβανομένης (όπου αυτό είναι δυνατό) της χρήσης ανταγωνιστικών τιμών), προκειμένου να υποχρεώσει τους υπεργολάβους του να ελαχιστοποιήσουν τις αυξήσεις στις δαπάνες και να μεγιστοποιήσει τη μείωση των δαπανών·

(β) υπολογίζονται με οικονομικά αποδοτικό τρόπο οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα που πρόκειται να υποστεί ή να αποφύγει ο Παραχωρησιούχος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών που πρόκειται να υποστεί ή να αποφύγει ο Παραχωρησιούχος εξαιτίας των εν λόγω Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή Λειτουργικών Εξόδων· στον ανωτέρω οικονομικά αποδοτικό τρόπο υπολογισμού συμπεριλαμβάνεται η θεμελίωση πως, τη στιγμή κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος πρόκειται να υποστεί τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα (συμπεριλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών) ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει υπόψη του τυχόν άλλες Μεταβολές Νομοθεσίας (οι οποίες δεν ισχύουν κατά τη στιγμή της διαβούλευσης, αλλά θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα προκύψουν οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα, συμπεριλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση, τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών που θα προκύψουν)·

(γ) συνυπολογίζεται ο τρόπος με τον οποίο οι Αποζημιώσιμες Μεταβολές Νομοθεσίας έχουν επηρεάσει τις τιμές που

χρεώνουν επιχειρήσεις παρόμοιες με την Παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένων παρόμοιων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με τις οποίες ασχολείται ο Παραχωρησιούχος ή οι υπεργολάβοι του· και

(δ) έχουν ληφθεί υπόψη οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα που αποφεύχθηκαν και προβλεπόταν να προκύψουν για την αντικατάσταση ή τη συντήρηση εγκαταστάσεων και/ή στοιχείων ενεργητικού που επηρεάστηκαν από τις σχετικές Αποζημιώσιμες Μεταβολές Νομοθεσίας, στο ποσό που έχει προκύψει ή απαιτείται βάσει των Άρθρων 41.5.4 και/ή 41.5.5.

41.6.2 Εάν τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ή διαπιστωθεί ότι οι Μεταβολές Νομοθεσίας θα επιβάλλουν αλλαγή στις Δραστηριότητες Παραχώρησης, το Δημόσιο θα εκδώσει μια Διερεύνηση Μεταβολής αναφορικά με τις Μεταβολές Νομοθεσίας και θα ισχύσουν οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*). Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε τέτοιες περιστάσεις, ο Παραχωρησιούχος δύναται επίσης να αναζητήσει κατάλληλη προστασία από Γεγονός Καθυστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 30.

41.6.3 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 41.4, εάν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν σε κάποιο θέμα ή θέματα τα οποία ορίζονται στο παρόν Άρθρο 41 εντός σαράντα δύο (42) ημερών από την παραλαβή ειδοποίησης βάσει του Άρθρου 41.5 (*Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας*), τότε το εν λόγω θέμα ή θέματα θα παραπέμπονται για επίλυση στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

41.7 Χρηματοδότηση για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

41.7.1 Εάν τα Μέρη συμφωνήσουν ή διαπιστωθεί βάσει της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών ότι ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επωμιστεί τυχόν Κεφαλαιουχικές Δαπάνες λόγω Αποζημιώσιμων Μεταβολών Νομοθεσίας (με εξαίρεση τα Ανακτήσιμα Ποσά (ή τμήματα αυτών) οποιωνδήποτε Κεφαλαιουχικών Δαπανών), τότε ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει τη μέγιστη δυνατή προσπάθεια εξασφάλισης χρηματοδότησης για τις εν λόγω Κεφαλαιουχικές Δαπάνες με όρους εύλογους.

41.7.2

(α) Ο Παραχωρησιούχος θα αποστέλλει έγγραφη ειδοποίηση στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο, όταν ο Παραχωρησιούχος έχει υποστεί ή πρόκειται να υποστεί Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή Λειτουργικά Έξοδα λόγω Μεταβολών Νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος εξαιτίας των εν λόγω Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή Λειτουργικών Εξόδων, καθ’ υπέρβαση τυχόν Ανακτήσιμων Ποσών, η οποία ειδοποίηση θα περιλαμβάνει εύλογες λεπτομέρειες των σχετικών Μεταβολών Νομοθεσίας και των αντίστοιχων Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή Λειτουργικών Εξόδων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών, τις οποίες έχει υποστεί ή πρόκειται να υποστεί ο Παραχωρησιούχας. Εάν ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο αμφισβητήσουν το περιεχόμενο οποιασδήποτε ειδοποίησης που παρέχει ο Παραχωρησιούχος δυνάμει του παρόντος Άρθρου 41.7.2, τότε η εν λόγω Διαφορά θα παραπέμπεται στο Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 41.6.3.

(β) Τυχόν Ανακτήσιμα Ποσά θα ανήκουν αποκλειστικά στον Παραχωρησιούχο·

(γ) Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνεται για οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν τα Ανακτήσιμα Ποσά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 41.

41.8 Αναπροσαρμογή στην Εισφορά

41.8.1 Τυχόν οφειλόμενη αποζημίωση βάσει του παρόντος Άρθρου 41.8 μέσω αναπροσαρμογής στην Εισφορά συμπεριλαμβανομένης τυχόν αναπροσαρμογής στην Εισφορά ώστε να αντανακλά τη χρηματοδότηση που έχει εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος δυνάμει του Άρθρου 41.7, θα υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

41.8.2 Σε περίπτωση Μεταβολών Νομοθεσίας, κατά την πραγματοποίηση αναπροσαρμογών στην Εισφορά η επικρατούσα αρχή είναι ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα βρεθεί σε καλύτερη ή χειρότερη θέση, σύμφωνα με το Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) από αυτή στην οποία βρισκόταν πριν προκύψουν οι Μεταβολές Νομοθεσίας και ότι υπάρχει δυνατότητα βάσει του παρόντος

Άρθρου 41 και του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) αποζημίωσής του στον απαραίτητο βαθμό, για να επιτευχθεί αυτή η αρχή. Οι Μεταβολές Νομοθεσίας που έχουν μειώσει τα Λειτουργικά Έξοδα, τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες ή το ποσό Φόρου που καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος θα ληφθούν υπόψη από τα Μέρη κατά τον προσδιορισμό της απαραίτητης αναπροσαρμογής, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα βρεθεί σε καλύτερη ή χειρότερη θέση.

42 Διαδικασία Μεταβολών

Οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*) ισχύουν αναφορικά με τις Μεταβολές Δημοσίου και τις Μεταβολές Παραχωρησιούχου εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση. Προς αποφυγή αμφιβολιών, κανένα Μέρος δεν δύναται να αιτηθεί Μεταβολή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

42.1 Μεταβολή στα Έργα και στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου

42.1.1 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί μόνο σε:

(α) Μεταβολή Δημοσίου· ή

(β) Μεταβολή Παραχωρησιούχου·

στα Έργα και/ή στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου από τη στιγμή που η Μεταβολή Δημοσίου είναι Αποζημιώσιμη Μεταβολή ή που η Μεταβολή Παραχωρησιούχου έχει γίνει αποδεκτή από το Δημόσιο δυνάμει του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*).

42.2 Μεταβολή και Μεταβολές Νομοθεσίας

Κσθένα από τα Μέρη μπορεί να παρέχει ειδοποίηση στο άλλο Μέρος σχετικά με την αναγκαιότητα Μεταβολής Δημοσίου, η οποία είναι απαραίτητη προκειμένου να επιτρέψει στον Παραχωρησιούχα να συμμορφωθεί με τις Μεταβολές Νομοθεσίας, στην οποία περίπτωση:

42.2.1 τα Μέρη πρέπει νο συναντηθούν εντός έξι (6) ημερών για διαβούλευση αναφορικά με τις Μετσβολές Νομοθεσίας και τυχόν Μεταβολή Δημοσίου που απαιτείται λόγω αυτών·

42.2.2 εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά τη συνάντηση που αναφέρεται στο Άρθρο 42.2.1 ανωτέρω, το Δημόσιο πρέπει, εάν απαιτείται Μεταβαλή Δημοσίου προκειμένου να συμμορφωθεί με τις

Μεταβολές Νομοθεσίας, να εκδώσει Διερεύνηση Μεταβολής και θα ισχύσουν οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*).

43 Φορολογικά Ζητήματα

43.1 Φορολογικά Ζητήματα

43.1.1 Οι πληρωμές στον Παραχωρητή δυνάμει του Άρθρου 29.1 (*Αμοιβή Παραχώρησης*) και στο Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 28.9 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και του Παραρτήματος 20 (*Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο*) αποτελούν εισόδημα για τον Παραχωρητή και για το Δημόσιο αντίστοιχα, το οποίο υπόκειται σε ΦΠΑ, ενώ αποτελούν δαπάνη λειτουργίας για τον Παραχωρησιούχο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης δεν αποτελεί δαπάνη λειτουργίας του Παραχωρησιούχου. Η καταβολή μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης που πρέπει να πληρωθεί από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του Άρθρου 29.1 (*Αμοιβή Παραχώρησης*) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή πριν από αυτή και η οποία ισοδυναμεί με το ποσό του ΦΠΑ που αντιστοιχεί στην Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, θα αναβάλλεται, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, έως ότου το εν λόγω ποσό ΦΠΑ πράγματι επιστραφεί από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, με την επιφύλαξη τυχόν εκχώρησης στον Παραχωρητή ισόποσου πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ δυνάμει του Άρθρου 43.1.1. Ο Παραχωρησιούχος θα φέρει την πλήρη ευθύνη να επιδιώξει την επιστροφή οποιουδήποτε πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου τόκου υπερημερίας για τυχόν καθυστερήσεις στην εν λόγω επιστροφή ΦΠΑ, δεόντως και εγκαίρως. Διευκρινίζεται ότι η εκχώρηση του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ δυνάμει του Άρθρου 43.1.1 θα εκτείνεται επίσης στον τόκο υπερημερίας για τυχόν καθυστερήσεις στην εν λόγω επιστροφή ΦΠΑ.

43.1.2 (α) Οι διατάξεις του τελευταίου μέρους της παραγράφου 3 του Άρθρου 33 του νόμου 2859/2000, όπως ισχύουν επί του παρόντος, ισχύουν τηρουμένων των αναλογιών στην Παραχώρηση αυτή, χωρίς ωστόσο αυτό να έχει ως αποτέλεσμα να θεωρείται ο Παραχωρησιούχος ως

Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας ή Εταιρεία ή επιχείρηση με οποιονδήποτε τρόπο·

(β) Η απόδοση τυχόν πιστωτικού υπολοίπου του ΦΠΑ στον Παραχωρησιούχο θα πραγματοποιείται εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στη Νομοθεσία και, σε κάθε περίπτωση, όχι σε περισσότερες από ενενήντα (90) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Συγκεκριμένα, για την πρώτη απόδοση η εν λόγω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες. Εάν σημειωθεί υπέρβαση της συγκεκριμένης προθεσμίας, το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο τόκους υπερημερίας αναφορικά με το ποσό που πρέπει να αποδοθεί, ενώ το χρονικό διάστημα της συσσώρευσης θα υπολογιστεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 52 του νόμου 5104/2024, όπως ισχύει επί του παράντος, με επιτόκιο το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά δυνάμει της παραγράφου 4 του Άρθρου 53 του εν λόγω νόμου.

43.1.3 Ο προσδιορισμός του καθαρού εισοδήματος του Παραχωρηαιούχου το οποίο υπόκειται σε φόρο και της πληρωμής του σχετικού φόρου από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και των εργολάβων και των υπεργολάβων, οι οποίοι εκτελούν Έργα στο πλαίσια των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής, θα πραγματοποιείται κάθε οικονομικό έτος με βάση τη φορολογική τους δήλωση η οποία καταρτίζεται δυνάμει των διατάξεων του νόμου 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), όπως ισχύει επί του παρόντος.

43.1.4 Οι συσσωρευμένες ζημίες του Παραχωρησιούχου μπορούν να μεταφερθούν εις νέον ώστε να συμψηφιστούν με τα φορολογητέα κέρδη οποιωνδήποτε επόμενων χρήσεων χωρίς χρονικό περιορισμό.

43.1.5 Η συνολική επενδυτική δαπάνη η οποία θα περιλαμβάνει το κόστος των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού, καθώς και οποιασδήποτε δαπάνης και εξόδου κάθε φύσης, συμπεριλαμβανομένων των τόκων με τους οποίους έχει επιβαρυνθεί ο Παραχωρησιούχος πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, μαζί με την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης θα αποσβεστεί δυνάμει της μεθόδου και των

ποσοστών απόσβεσης βάσει του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος.

43.1.6 Τα έξοδα τόκων που συσσωρεύονται βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) για τους σκοπούς των Έργων μπορούν να αφαιρεθούν, στον βαθμό που επιτρέπεται από τα άρθρα 23 και 49 του νόμου 4172/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος, από τα έσοδα του οικονομικού έτους στο οποίο συσσωρεύτηκαν, ανεξάρτητα από τον χρόνο ολοκλήρωσης των εν λόγω Έργων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα κεφαλαιοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 43.1.5.

43.1.7 Όλες οι πληρωμές από το Δημόσιο αναφορικά με αποζημιώσεις οποιουδήποτε είδους δυνάμει των Άρθρων 6.4 (*Αποζημιώσεις για Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία*), 30 (*Αποζημιώσεις*), 33(*Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες*), 34 (*Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες*), 35 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*) και 41.3.1 θα πραγματοποιούνται σε εκκαθαρισμένα κεφάλαια, ελεύθερα και απαλλαγμένα από μειώσεις λόγω ψηφιακού τέλους συναλλαγής ή χρεώσεων και αμοιβών τρίτων, εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται από τη Νομοθεσία. Εάν ισχύει ψηφιακό τέλος συναλλαγής, χρέωση ή αμοιβή τρίτου κατά τη στιγμή της πληρωμής, το ποσό της αποζημίωσης θα αυξηθεί με το ποσό του εν λόγω ψηφιακού τέλους συναλλαγής, χρέωσης ή αμοιβής τρίτου.

43.1.8 Η Αμοιβή Παραχώρησης και η Εισφορά που είναι πληρωτέες από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή και το Δημόσιο αντίστοιχα απαλλάσσονται φόρων και αφαιρούνται από τα έσοδα του οικονομικού έτους κατά το οποίο καταβλήθηκαν.

43.1.9 Η Χρηματοδοτική Συμβολή ΕΕΣΥΠ, που συνιστά επιδότηση κεφαλαίου σύμφωνα με το Άρθρο 9.3 της παρούσας, δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, παρακράτηση φόρου εισοδήματος και εν γένει σε οποιοδήποτε άλλο φόρο, τέλος, συμπεριλαμβανομένου του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, εισφορά ή κράτηση υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

43.1.10 Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος (συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου), ως μη δικαιούχος εμπράγματου δικαιώματος στην

Περιοχή Παραχώρησης, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Νόμου 4223/2013, όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου νόμου με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή δασμών ακίνητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) αναφορικά με το Αεροδρόμιο.

43.1.11 Η παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*) της παρούσας Σύμβασης απαλλάσσεται από την καταβολή φόρων μεταβίβασης, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 479 Α.Κ., η εφαρμογή του Άρθρου 37.1.1 δεν θα δημιουργεί ευθύνη του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε τρίτου για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.

44 Συμψηφισμός

Ο Παραχωρησιούχος παραιτείται τυχόν δικαιωμάτων συμψηφισμού που ενδέχεται να έχει έναντι του Παραχωρητή. Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος δύνανται να παρακρατούν ή να συμψηφίζουν οποιαδήποτε οφειλόμενα σε αυτούς ποσά από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβαοης, με εξαίρεση, προς αποφυγή αμφιβολιών, χρηματικών απαιτήσεων που ενδέχεται να έχει ο Παραχωρητής (συμπεριλαμβανομένης της Αμοιβής Παραχώρησης), έναντι οποιουδήποτε ληξιπρόθεσμου και απαιτητού ποσού από αυτόν προς το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό τον όρο ότι το εν λόγω ποσό έχει επιβεβαιωθεί ή ότι το τμήμα οποιουδήποτε ποσού, που δεν υπόκειται σε Διαφορά και το οποίο είναι ρητά ληξιπρόθεσμο και απαιτητό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, έχει γνωστοποιηθεί εκ των προτέρων εγγράφως στο άλλο Μέρος (όπου η ειδοποίηση αυτή ενημερώνει σχετικά με την πρόθεση του εν λόγω μέρους να παρακρατήσει ή να συμψηφίσει το συγκεκριμένο ποσό). Εάν ένα Συμβολλόμενο Μέρος παρακρατεί ή συμψηφίζει ένα ποσό δυνάμει του παρόντος Άρθρου 44, τότε κατά τη στιγμή της εν λόγω παρακράτησης ή του συμψηφισμού, θα ειδαποιεί το άλλο Μέρος προσδιορίζοντας τα ποσά και το δικαίωμα του εν λόγω Συμβαλλόμενου Μέρους για παρακράτηση ή συμψηφισμό, ανάλογα με την περίπτωση. Το παρόν Άρθρο 44 θα πρέπει:

(α) να μην εμποδίζει τον Παραχωρησιούχα από την αναβολή της πληρωμής της Αμοιβής Παραχώρησης βάσει του Άρθρου 45.5 (*Δυσμενή Συμβάντα*)·

(β) να μην εμποδίζει το Δημόσιο να συμψηφίζει ποσά που οφείλονται από τον Παραχωρησιούχο, εκτός από ποσά που υπόκεινται σε Διαφορά βάσει της παρούσας Σύμβασης, τα οποία έχουν βεβαιωθεί ακόμα και εάν δεν έχουν καταστεί ακόμα ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, στο βαθμό που η ύπαρξη των εν λόγω οφειλών δεν έχει υπαχθεί σε Διαφορά.

45 Δυσμενή Συμβάντα

45.1 Όταν προκύπτει ένα Δυσμενές Συμβάν, ο Παραχωρησιούχος δύναται, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*), να αναβάλει τμήμα της πληρωμής της Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης κατά την Περίοδο του Δυσμενούς Συμβάντος, ενώ ο Παραχωρησιούχος πρέπει να αποπληρώσει την αναβαλλόμενη πληρωμή στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

45.2 Όχι αργότερα από είκοσι οκτώ (28) ημέρες πριν από τη λήξη ενός Έτους Παραχώρησης ή στις περιπτώσεις κατά τις οποίες προκύπτει Δυσμενές Συμβάν κατά τις είκοσι οκτώ (28) ημέρες πριν από τη λήξη ενός Έτους Παραχώρησης όσο το δυνατό συντομότερα μετά την επέλευση του εν λόγω Δυσμενούς Συμβάντος αλλά το αργότερο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά τη λήξη του εν λόγω Έτους Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται, εάν το θεωρεί εύλογο, τηρώντας τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*), να αναβάλει τμήμα της πληρωμής της επόμενης Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης, να επιδώσει ειδοποίηση στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή (η **Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο**) στην οποία θα παρέχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή:

45.2.1 εύλογες λεπτομέρειες προκειμένου να επιβεβαιώσει:

(α) ότι προέκυψε και/ή συνεχίζεται ένα Δυσμενές Συμβάν ή ότι θεωρεί εύλογα ότι θα προκύψει ένα Δυσμενές Συμβάν μαζί με λεπτομέρειες σχετικά με τον αναμενόμενο αριθμό των Επιβατών στο Αεροδρόμιο κατά την ημερομηνία της εν λόγω ειδοποίησης για το σχετικό Έτος Παραχώρησης· και

(β) ότι το χρέος βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχει) είναι οφειλόμενο κατά το συγκεκριμένο Έτος Παραχώρησης·

45.2.2 μια δήλωση σχετικά με το αν θεωρεί ευλόγως ότι υπάρχει πιθανότητα η επόμενη πληρωμή της Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης να έχει ως αποτέλεσμα τη μη επίτευξη των Ελάχιστων Δεικτών Κάλυψης κατά την επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού ή την αδυναμία του να ανταποκριθεί στα Λειτουργικά Έξοδα κατά το επόμενο Έτος Παραχώρησης.

45.3 Εάν ο Παραχωρησιούχος έχει επιδώσει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του Άρθρου 45.2 η Εισφορά και, εάν δεν επαρκεί για τους συγκεκριμένους σκοπούς, η Αμοιβή Παραχώρησης δεν θα είναι πλέον πληρωτέες, δυνάμει του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*), έως τη σχετική Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος.

45.4 Εάν:

45.4.1 ο Παραχωρησιούχος έχει επιδώσει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του Άρθρου 45.2· και

45.4.2 είτε:

(α) ο Παραχωρησιούχος επέδειξε προς εύλογη ικανοποίηση του Παραχωρητή ότι τα Έσοδα που εισέπραξε ο ίδιος κατά το Έτος Παραχώρησης για το οποίο ισχύει η Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο είναι μειωμένα λόγω του Δυσμενούς Συμβάντος με αποτέλεσμα ο Παραχωρησιούχος να αδυνατεί να καταβάλει τα Λειτουργικά Έξοδα (όπως ορίζονται στο Οικονομικό Μοντέλο) τα οποία θα είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά κατά τη σχετική περίοδο· είτε

(β) οι Ελάχιστοι Δείκτες Κάλυψης ή άλλοι συντελεστές που ορίζονται στις διατάξεις της οικονομικής δέσμευσης των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων δεν έχουν επιτευχθεί ή δεν θα επιτευχθούν στην επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού·

τότε ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναβάλει την πληρωμή τμήματος της Εισφοράς και, εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 45.5.

45.5 Εάν ο Παραχωρησιούχος έχει συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του βάσει του Άρθρου 45.4.1 και οι περιστάσεις στο Άρθρο 45.4.2 έχουν επέλθει, τότε, δυνάμει του Άρθρου 45.7, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναβάλει την πληρωμή τμήματος της Εισφοράς και, εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης για το Έτος Παραχώρησης με το οποίο σχετίζεται η Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο, κατά ποσό ίσο με το ποσό της Εισφοράς και, εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης που πρέπει να αναβληθεί, προκειμένου αυτός να ανταποκριθεί:

(α) στους Ελάχιστους Δείκτες Κάλυψης ή άλλους συντελεστές κατά την επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού· ή

(β) στα Λειτουργικά Έξοδα μείον την Εισφορά που καθίσταται ληξιπρόθεσμη στο εν λόγω Έτος Παραχώρησης·

(το **Αναβαλλόμενο Ποσό**) υπό τον όρο ότι το ποσό που θα αναβληθεί σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης αναφορικά με το σχετικό Δυσμενές Συμβάν δεν θα υπερβαίνει, όταν υπολογίζεται μαζί με άλλες Αναπροσαρμογές Αμοιβής Παραχώρησης (οι οποίες αναπροσαρμογές ενδεχομένως να ισχύουν για την Αμοιβή Παραχώρησης), τη συγκεντρωτική Εισφορά και την Αμοιβή Παραχώρησης για το Έτος Παραχώρησης και ότι οποιοδήποτε ποσό κατά το οποίο το αναβαλλόμενο ποσό (όπως υπολογίζεται βάσει του παρόντος Άρθρου 45.5) υπερβαίνει τα Αναβαλλόμενα Ποσά θα προστεθεί στα Αναβαλλόμενα Ποσά που υπολογίζονται για το ακόλουθο Έτος Παραχώρησης και θα αναβληθεί επίσης βάσει του παρόντος Άρθρου 45.5.

45.6 Τα Αναβαλλόμενα Ποσά θα παρακρατούνται στον Λογαριασμό Εσόδων (όπως αυτός ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) και είναι δυνατή η εφαρμογή τους για την απαλλαγή των δαπανών των Δροστηριοτήτων Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων οφειλόμενων ποσών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) σλλά εξαιρούμενου του Δευτερογενούς Χρέους και των Διανομών παρά το γεγονός ότι ενδέχεται να υπάρχουν χρηματικά ποσά στον Λογαριασμό Διανομής (όπως αυτός ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν)).

45.7 Τυχόν Διαφορές σχετικά με τις διατάξεις του Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*) θα παραπέμπονται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες χάρη στην επίλυση της συγκεκριμένης Διαφοράς, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποπληρώσει στο Δημόσιο και/ή στον Παραχωρητή ποσά τα οποία παρακρατούσε ενώ δεν εδικαιούτο να το κάνει, οι εν λόγω πληρωμές θα καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές από τον

Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο και/ή στον Παραχωρητή μέσω εφάπαξ πληρωμής εντός έξι (6) εβδομάδων μετά την επίλυση της Διαφοράς στον βαθμό που υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια ή, εάν δεν υπάρχουν, τότε κατά την ημερομηνία πληρωμής της Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης για το σχετικό Έτος Παραχώρησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα εν λόγω ποσά παραμένουν οφειλόμενα μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος, έπειτα από την επίλυση της Διαφοράς, μαζί με τόκο στο Επιτόκιο Αναφοράς ο οποίος συσσωρεύεται από την ημερομηνία αναβολής του Αναβαλλόμενου Ποσού που αποτελεί αντικείμενο διαφοράς έως την ημερομηνία πληρωμής.

45.8 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή το Συνολικό Αναβαλλόμενο Ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*), υπό τον όρο ότι το οφειλόμενο Συνολικό Αναβαλλόμενο Ποσό κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας θα καταστεί ληξιπρόθεσμο ως χρέος μόνο επτά (7) ημέρες μετά την καταβολή της αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο (ή στον αντιπρόσωπό του) αναφορικά με ποσά που αναφέρονται στο Άρθρο 34.2 (*Αποτελέσματα της Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο*) ή στο Άρθρο 35 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*) (ανάλογα με την περίπτωση) και το Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, ο Παραχωρητής δεν μπορούν να συμψηφίσουν, να ανταπαιτήσουν ή να μειώσουν με οποιονδήποτε άλλον τρόπο οφειλόμενα ποσά βάσει του Άρθρου 30 (*Αποζημιώσεις*) αναφορικά με απαιτητά ποσά στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή βάσει του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

45.9 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 45.8, μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος:

45.9.1 ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή εντός σαράντα δύο (42) ημερών μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος, όλα τα Αναβαλλόμενα Ποσά που δεν ισχύουν για την απαλλαγή των δαπανών των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων ποσών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, αλλά εξαιρούμενου του Δευτερογενούς Χρέους και των Διανομών σύμφωνα με το Άρθρο 45.6· και

45.9.2 στη συνέχεια, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή, το

οφειλόμενο ποσό του Συνολικού Αναβαλλόμενου Ποσού στον βαθμό που:

(α) υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια μετά την καταβολή από τον Παραχωρησιούχο όλων των ποσών για κεφάλαιο, τόκους (όχι Τόκους Υπερημερίας) και αμοιβές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και του κεφαλαίου και των τόκων (αλλά όχι των Τόκων Υπερημερίας) Δευτερογενούς Χρέους και τυχόν Διανομών, σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και τις Δευτερογενείς Δανειακές Συμβάσεις (ανάλογα με την περίπτωση)·

(β) υπό τον όρο ότι δεν υφίσταται περαιτέρω Δυσμενές Γεγονός· και

(γ) η εν λόγω πληρωμή των Αναβαλλόμενων Ποσών δεν θα επηρεάζει τη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί:

(i) στους Ελάχιστους Δείκτες Κάλυψης ή άλλους συντελεστές κατά την επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού· ή

(ii) στα Λειτουργικά Έξοδα που καθίστανται ληξιπρόθεσμα στο εν λόγω Έτος Παραχώρησης.

45.10 Μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος, η Εισφορά και η Αμοιβή Παραχώρησης θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 29 (*Πληρωμές*), με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω εφαρμογής του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

45.11 Για την περίοδο από την έκδοση Ειδοποίησης Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου, έως την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος για την οποία ισχύει η Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να προβαίνει σε Διανομές ή πληρωμές κεφαλαίου και τόκων στο Δευτερογενές Χρέος κατά την περίοδο από την έκδοση μιας Ειδοποίησης Δυσμενούς Συμβάντος του

Παραχωρησιούχου έως την ημερομηνία αποπληρωμής του Συνολικού Αναβαλλόμενου Ποσού.

46 Εχεμύθεια

46.1 Κάθε Μέρος αναγνωρίζει ότι βάσει της παρούσας Σύμβασης ενδέχεται να λάβει εμπορικά μυστικά και/ή εμπιστευτικές ή αποκλειστικής ιδιοκτησίας πληροφορίες οι οποίες ανήκουν στο άλλο Μέρος. Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που αναφέρονται αναλυτικά στο Άρθρο 46.3, όλες οι εν λόγω πληροφορίες που ορίζονται ως εμπιστευτικές ή οι οποίες έχουν με οποιονδήποτε άλλον τρόπο σαφώς εμπιστευτική φύση αποτελούν **Εμπιστευτικές Πληροφορίες**.

46.2 Κάθε Μέρος συμφωνεί να μην γνωστοποιεί σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος Εμπιστευτικές Πληροφορίες που ανήκουν στο άλλο Μέρος.

46.3 Τα ακόλουθα δεν αποτελούν Εμπιστευτικές Πληροφορίες για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 46:

46.3.1 πληροφορίες οι οποίες βρίσκονται ή εισέρχονται στη δημόσια σφαίρα με άλλον τρόπο και όχι λόγω παραβίασης της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εχεμύθειας που σχετίζεται με τις συγκεκριμένες πληροφορίες·

46.3.2 πληροφορίες που αποκτώνται από τρίτους χωρίς οι τρίτοι να έχουν υποχρέωση (ρητή ή σιωπηρή) να διατηρήσουν τις πληροφορίες εμπιστευτικές· και/ή

46.3.3 πληροφορίες οι οποίες βρίσκονται νόμιμα στην κατοχή του άλλου Μέρους πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και το εν λόγω Μέρος δεν υπόκειται σε υποχρέωση εχεμύθειας αναφορικά με τις συγκεκριμένες πληροφορίες.

46.4 Κάθε Μέρος δύναται να κοινοποιήσει Εμπιστευτικές Πληροφορίες στον βαθμό που αυτό απαιτείται:

46.4.1 προκειμένου να επιτραπεί στο Μέρος που προβαίνει σε κοινοποίηση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης· ή

46.4.2 από οποιαδήποτε ισχύουσα Νομοθεσία ή από δικαστήριο, διοιτητικό ή διοικητικό δικαστήριο κατά τη διάρκεια των διαδικασιών ενώπιον αυτού· ή

46.4.3 από οποιονδήποτε ρυθμιστικό φορέα (συμπεριλαμβανομένου χρηματιστηρίου επενδύσεων) ο οποίος δρα κατά τη διάρκεια διαδικασιών ενώπιων του ή οποιονδήποτε ρυθμιστικό φορέα (συμπεριλαμβανομένου χρηματιστηρίου επενδύσεων) ο οποίος δρα στο πλαίσιο των καθηκόντων του· ή

46.4.4 προκειμένου να δοθούν κατάλληλες οδηγίες σε οποιονδήποτε επαγγελματία σύμβουλο του συγκεκριμένου Μέρους, ο οποίος έχει επίσης υποχρέωση να τηρεί τις εν λόγω Εμπιστευτικές Πληροφορίες εμπιστευτικές· ή

46.4.5 στην περίπτωση του Παραχωρησιούχου, και αποκλειστικά σε εμπιστευτική βάση, για τον σκοπό της χρηματοδότησης ή αναχρηματοδότησης, της συμμόρφωσης με τυχόν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) ή την πραγματοποίηση πωλήσεων ή την έκδοση μετοχών ή χρέους, εκτός αν οι συγκεκριμένες πληροφορίες σχετίζονται με θέματα εθνικής ασφάλειας.

46.5 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 46.4, κάθε Μέρος δύναται να κοινοποιεί Εμπιστευτικές Πληροφορίες υπό την προϋπόθεση και στον βαθμό που υπάρχει για την εν λόγω κοινοποίηση σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση από το άλλο Μέρος, το οποίο δεν πρέπει να απορρίπτει ή να καθυστερεί τη σχετική εξουσιοδότηση χωρίς εύλογη αιτία.

46.6 Εάν του ζητηθεί ευλόγως από τον Παραχωρητή και το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να μεριμνήσει ώστε τα επιμέρους μέλη του προσωπικού του να υπογράψουν ατομικά σύμβαση εμπιστευτικότητας με τον Παραχωρητή και το Δημόσιο με όρους παρόμοιους με αυτούς στο παρόν Άρθρο 46.

46.7 Η υποχρέωση στο Άρθρο 46.2 ανωτέρω εξακολουθεί να ισχύει μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για μια περίοδο τριών (3) ετών ή, αναφορικά με οποιοδήποτε συγκεκριμένο στοιχείο των Εμπιστευτικών Πληροφοριών, το νωρίτερο έως ότου το στοιχείο Εμπιστευτικών Πληροφοριών αποτελέσει τμήμα της δημόσιας σφαίρας με τρόπο διαφορετικό από την παροβίαση της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου καθήκοντος εμπιστευτικότητας που σχετίζεται με τις συγκεκριμένες πληροφορίες.

46.8 **Υποβολή στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών**

Τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι η παρούσα Σύμβαση αποτελεί εμπορική συναλλαγή.

Καθένα από τα Μέρη συμφωνεί ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα:

46.8.1 ότι θα υποβάλλεται κάθε Διαφορά από οποιοδήποτε Μέρος στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών που ορίζεται στο Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*), συμπεριλαμβανομένης της δεσμευτικής Διαιτησίας βάσει του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*) και δεν θα επικαλεστεί οποιοδήποτε δικαίωμα μπορεί να έχει βάσει Νομοθεσίας οποιασδήποτε δικαιοδοσίας με σκοπό την πορακώλυση, την παρεμπόδιση ή την ακύρωση της υποβολής οποιασδήποτε Διαφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών· και

46.8.2 να αποδέχεται οποιαδήποτε απόφαση εκδίδεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο ως τελεσίδικη και δεσμευτική και να μην παρακωλύει, να μην παρεμποδίζει ή να μην ακυρώνει την επιβολή ή την εκτέλεση οποιασδήποτε απόφασης που εκδίδεται από το εν λόγω Διαιτητικό δικαστήριο ή άλλο αρμόδιο δικαστήριο.

47 Αναχρηματοδότηση

47.1 Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίζει την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρητή (η οποία δεν πρέπει να απορρίπτεται ή να καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία) για οποιαδήποτε Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, ενώ τόσο ο Παραχωρητής όσο και ο Παραχωρησιούχος θα ενεργούν καλή τη πίστει ανά πάσα στιγμή αναφορικά με οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση ή πιθανή ή προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση βάσει του Άρθρου 47.9 *(Δικαίωμα αιτήματος αναχρηματοδότησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή)*.

47.2 Ο Παραχωρητής δύναται να λάβει: (i) μερίδιο πενήντα τοις εκατό (50%) από οποιοδήποτε Όφελος Αναχρηματοδότησης από μια Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, αναφορικά με οποιοδήποτε Όφελος Αναχρηματοδότησης για οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως δέκα (10) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η **Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης**)· ή (ii) ένα ποσοστό οποιουδήποτε Οφέλους Αναχρηματοδότησης από μια Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, αναφορικά με οποιοδήποτε Όφελος Αναχρηματοδότησης για οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση, το οποίο ποσοστό θα μειώνεται σε ετήσια βάση κατά πέντε τοις εκατό (5%) από το πενήντα τοις εκατό (50%) από την Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης έως δέκα (10) έτη από την

Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης.

47.3 Ο Παραχωρητής δεν θα απορρίπτει ούτε θα καθυστερεί τη συγκατάθεσή του σε Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, προκειμένου να εξασφαλίσει μεγαλύτερο μερίδια από τα Όφελος Αναχρηματοδότησης σε σχέση με αυτό που καθορίζεται στο Άρθρο 47.2.

47.4 Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει έγκαιρα στον Παραχωρητή πλήρεις λεπτομέρειες οποιασδήποτε προτεινόμενης Αποζημιώσιμης Αναχρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένου ενός αντιγράφου του προτεινόμενου οικονομικού μοντέλου που σχετίζεται με αυτή και του σκεπτικού για τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο προτεινόμενο οικονομικό μοντέλο. Ο Παραχωρητής (πριν, κατά τη διάρκεια και ανά πάσα στιγμή μετά από οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση) θα έχει απεριόριστα δικαιώματα ελέγχου οπαιουδήποτε οικονομικού μοντέλου και τεκμηρίωσης (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πτυχής του υπολογισμού του Οφέλους Αναχρηματοδότησης) που χρησιμοποιείται σχετικά με τη συγκεκριμένη Αναχρηματοδότηση (είτε η Αναχρηματοδότηση είναι Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση είτε όχι).

47.5 Ο Παραχωρητής δύναται να επιλέξει, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας με την οποία θα ρυθμίζονται οι ειδικότεροι όροι, να λάβει το μερίδιό του από τυχόν Όφελος Αναχρηματοδότησης ως:

47.5.1 εφάπαξ πληρωμή ποσού μικρότερου ή ίσου με οποιαδήποτε Διανομή που πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία της Αναχρηματοδότησης ή κοντά σε αυτή·

47.5.2 αύξηση στην Αμοιβή Παραχώρησης για την υπολειπόμενη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης· ή

47.5.3 έναν συνδυασμό των ανωτέρω·

Ο Παραχωρητής, εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών αφότου λάβει τις πλήρεις λεπτομέρειες της τυχόν προτεινόμενης Αποζημιώσιμης Αναχρηματοδότησης, θα ειδοποιεί τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την επιλογή του τρόπου με τον οποίο επιθυμεί να λάβει το μερίδιό του από τυχόν Όφελος Αναχρηματοδότησης.

47.6 Ο Παραχωρητής και ο Παραχωρησιούχος θα διαπραγματεύονται καλή τη πίστει, προκειμένου να συμφωνήσουν τη βάση και τη μέθοδο υπολογισμού του Οφέλους Αναχρηματοδότησης και την πληρωμή του μεριδίου του Παραχωρητή από το Όφελος Αναχρηματοδότησης (λαμβάνοντας υπόψη τον

τρόπο με τον οποίο ο Παραχωρητής έχει επιλέξει να λάβει το μερίδιό του από το Όφελος Αναχρηματοδότησης βάσει του Άρθρου 47.5 παραπάνω). Εάν τα Μέρη δεν συμφωνήσουν σχετικά με τη βάση και τη μέθοδο του υπολογισμού του Οφέλους Αναχρηματοδότησης ή σχετικά με την πληρωμή του μεριδίου του Παραχωρητή, η Διαφορά θα διευθετηθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

47.7 Το Όφελος Αναχρηματοδότησης θα υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη τυχόν έξοδα πρόωρης εξόφλησης απαραίτητα για τη διευκόλυνση της Αποζημιώσιμης Αναχρηματοδότησης μαζί με τις εύλογες και θεμιτές επαγγελματικές δαπάνες που κάθε Μέρος υφίσταται άμεσα σε σχέση με την Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση και με το σκεπτικό ότι όλες οι εύλογες και θεμιτές δαπάνες που υφίσταται ο Παραχωρητής θα καταβληθούν σε αυτόν από τον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών έπειτα από κάθε Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση.

47.8 Με επιφύλαξη των άλλων διατάξεων του παρόντος Άρθρου 47, ο Παραχωρησιούχος θα περιλαμβάνει μια διάταξη στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις σύμφωνα με την οποία δικαιούται να ενημερώνεται σχετικά με προτάσεις τις οποίες ενδέχεται να έχουν οι Δανειστές για αναχρηματοδότηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).

47.9 Δικαίωμα αιτήματος αναχρηματοδότησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή

47.9.1 Εάν το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής (ενεργώντας ευλόγως) θεωρούν τους όρους χρηματοδότησης που είναι γενικά διαθέσιμοι στην αγορά ευνοϊκότερους από αυτούς που προβλέπονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν), το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) δύνανται, μέσω έγγραφης ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο, να ζητήσουν από αυτόν να αιτηθεί στους πιθανούς χρηματοδότες την παροχή όρων για πιθανή Αναχρηματαδότηση (μια **Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης**).

47.9.2 Η Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης θα ορίζει με εύλογες λεπτομέρειες το σκεπτικό βάσει του οποίου το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) θεωρούν διαθέσιμους τους εν λόγω όρους χρηματοδότησης. Ο Παραχωρησιούχος, το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θα συναντηθούν, προκειμένου να συζητήσουν την Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών. Κατά την εν λόγω συνάντηση θα εξεταστούν τα

διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία αμφότερων των Μερών σχετικά με τη διαθεσιμότητα των όρων χρηματοδότησης για πιθανή Αναχρηματοδότηση. Το Δημόσιο ή ο Παρσχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) δύνανται να σποσύρουν την Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης κατά την εν λόγω συνάντηση ή πριν από αυτήν ή εντός δέκα (10) ημερών έπειτα από αυτή.

47.9.3 Εάν το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) επιδώσει μια Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης η οποία δεν έχει αποσυρθεί δυνάμει του Άρθρου 47.9.2, τότε ο Παραχωρησιούχος:

(α) θα ενεργήσει έγκαιρα, με επιμέλεια και καλόπιστα αναφορικά με την πιθανή Αναχρηματοδότηση·

(β) θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει τους πλέον ευνοϊκούς διαθέσιμους όρους από υφιστάμενους και/ή νέους δανειστές για οποιαδήποτε πιθανή Αναχρηματοδότηση (υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι υποχρεωμένος να προτείνει αναχρηματοδότηση τέτοιου είδους που δεν θα εγκρινόταν από ένα συνετό διοικητικό συμβούλια μιας εταιρείας που δραστηριοποιείται στον ίδιο τομέα στην Ελλάδα με αυτόν στον οποίο δραστηριοποιείται ο Παραχωρησιούχος, σε παρόμοιες συνθήκες). Προς αποφυγή αμφιβολιών, θα πρόκειται επίσης για όρους οι οποίοι έχουν πιθανότητες να δημιουργήσουν θετικό Όφελος Αναχρηματοδότησης μετά την αφαίρεση των δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 47.7· και

(γ) είτε:

(i) όποτε είναι ευλόγως δυνατόν μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Αναχρηματοδότησης, θα παράσχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή (Α) πλήρη στοιχεία της προτεινόμενης Αναχρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένου του οικονομικού μοντέλου και στοιχείων που να ικανοποιούν ευλόγως το Δημόσιο και τον Παραχωρητή ότι οι εν λόγω παραδοχές αντιπροσωπεύουν τους πλέον ευνοϊκούς όρους για την πιθανή Αναχρηματοδότηση με τη βάση που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 47, καθώς και (Β) αρχικά προσχέδια τυχόν αλλαγών στην παρούσα Σύμβαση,

συμπεριλαμβανομένων τυχόν αλλαγών σε σχέση με πιθανή αποζημίωση καταγγελίας, η οποία ενδέχεται να απαιτείται προκειμένου να τεθεί σε ισχύ η προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση· είτε

(ii) εάν ο Παραχωρησιούχος (ενεργώντας ευλόγως) θεωρεί ότι δεν είναι δυνατή η εξασφάλιση ευνοϊκότερων όρων χρηματοδότησης από αυτούς που προβλέπονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 47, θα παράσχει στοιχεία που να ικανοποιούν ευλόγως το Δημόσιο και τον Παραχωρητή αναφορικά με την εν λόγω αντίληψή του, καθώς και αποδεικτικά στοιχεία που να ικανοποιούν ευλόγως τον Παραχωρητή ότι ο Παραχωρησιούχος έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του στα Άρθρα 47, 47.9.3(α) και 47.9.3(β).

47.9.4 Μετά τη λήψη των πληροφοριών που αναφέρονται στο Άρθρο 47.9.3(γ)(i), το Δημόσιο και ο Παραχωρητής (κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια) είτε:

(α) θα δώσουν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να υλοποιήσει την προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση· ή

(β) θα δώσουν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να διακόψει την προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση·

υπό τον όρο ότι, εάν το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θεωρούν ευλόγως ότι δεν ικανοποιήθηκαν αι απαιτήσεις του Άρθρου 47.9.3(γ)(i), το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής ενδέχεται να ζητήσουν από τον Παραχωρησιούχο να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 47.9.3(γ)(i), στην οποία περίπτωση θα ισχύσουν οι διατάξεις των Άρθρων 47.9.3 και 47.9.4, όπως ακριβώς αν το Δημόσιο και ο Παραχωρητής είχαν επιδώσει Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης.

47.9.5 Εάν ο Παραχωρητής δώσει οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να υλοποιήσει την προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση:

(α) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μεριμνήσει ότι η εν λόγω

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση θα υλοποιηθεί εντός του ευλόγως συντομότερου δυνατού χρόνου·

(β) Η εν λόγω προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση θα θεωρηθεί Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση· και

(γ) Θα ισχύουν οι διατάξεις των Άρθρων 47.1 έως 47.8.

47.9.6 Εάν:

(α) το Δημόσιο και ο Παραχωρητής δώσουν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να διακόψει την πιθανή Αναχρηματοδότηση δυνάμει του Άρθρου 47.9.4(β)· ή

(β) ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Άρθρου 47.9.3(γ)(ii)·

τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τις εύλογες και θεμιτές επαγγελματικές δαπάνες που αυτός υπέστη σε σχέση με την πιθανή Αναχρηματοδότηση και οι εν λόγω δαπάνες θα καταβληθούν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή έγκυρου τιμολογίου αναφορικά με το εν λόγω ποσό. Στις συγκεκριμένες δαπάνες δεν θα περιλαμβάνονται δαπάνες εσωτερικής διαχείρισης που υπέστη ο Παραχωρησιούχος, εκτός από τον βαθμό στον οποίο (α) μπορεί να αποδειχθεί με τρόπο που να ικανοποιεί ευλόγως το Δημόσιο ότι οι εν λόγω δαπάνες σημειώθηκαν αντί για επαγγελματικές δαπάνες οι οποίες θα είχαν καταβληθεί σε τρίτους κατά τη συνήθη πορεία της συγκεκριμένης επαγγελματικής δραστηριότητας και (β) το Δημόσιο, μέσω πρότερης έγγραφης σύμβασης, έχει εγκρίνει τη χρήση τέτοιου εσωτερικού πόρου διαχείρισης.

47.9.7 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής δύνανται να εκδώσουν Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης βάσει του Άρθρου 47.9.1 ανά πάσα στιγμή, αλλά όχι περισσότερες από μία φορά σε κάθε διετία. Προς αποφυγή αμφιβολιών, Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης που έχει αποσυρθεί βάσει του Άρθρου 47.9.2 έχει εκδοθεί για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 47.9.7.

48 Αποκλειστική Αποκατάσταση

48.1 Με επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος του Παραχωρησιούχου:

48.1.1 για συγκεκριμένη εκτέλεση οποιασδήποτε υποχρέωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης· ή

48.1.2 για λήψη ασφαλιστικών μέτρων·

ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται αποζημίωσης ή δεν θα έχει οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα βάσει σύμβασης, αδικοπραξίας ή άλλως σε σχέση με οποιαδήπατε παραβίαση της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που η συγκεκριμένη παραβίαση αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή η παρούσα Σύμβαση παρέχει ρητή αποκατάσταση σε σχέση με την παραβίαση.

48.2 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η μόνη αποκατάσταση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα στο οποίο ισχύουν Πόντοι Ανεπάρκειας και/ή Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων βάσει του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) θα είναι οι Πόντοι Ανεπάρκειας ή οι Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

49 Προσωπικά Δεδομένα

49.1 Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου ως εκτελούντος την επεξεργασία

Πέραν των υποχρεώσεών του επί τη βάσει του Άρθρου 4.2 της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος, στο βαθμό που ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, αποκτώντας πρόσβαση ή συλλέγοντας πρωτογενώς δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία είναι απολύτως απαραίτητα για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, ως προς τα οποία υπεύθυνος επεξεργασίας είναι το Δημόσιο ή/και Αρμόδια Αρχή ή/και ο Παραχωρητής σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 (ο **ΓΚΠΔ**), τον Ν.4624/2019, όπως ισχύει, καθώς και τις αποφάσεις, γνωμοδοτήσεις, οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα καθώς και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής ή δικαστηρίου υποχρεούται να:

(α) διασφαλίζει και εγγυάται ότι συμμορφώνεται καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκάστοτε κείμενη Νομοθεσία·

(β) επεξεργάζεται τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποκλειστικά για το σκοπό της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του και της άσκησης των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας

Σύμβασης και μόνο κατ’ εντολή και επί τη βάσει οδηγιών του Δημοσίου ή/και της Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή και διατηρεί αυτά μόνο για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης. Μετά τα πέρας αυτού του χρονικού διαστήματος κατ’ επιλογή του Δημοσίου ή/και της Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή ο Παραχωρησιούχος καταστρέφει/διαγράφει, διαβιβάζοντας σχετικό πρωτόκολλο διαγραφής ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στο Δημόσιο ή/και στην Αρμόδια Αρχή ή/και στον Παραχωρητή και διαγράφει/καταστρέφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός αν από την εκάστοτε κείμενη Νομοθεσία απαιτείται η περαιτέρω τήρηση ή/και αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα·

(γ) απέχει από την επεξεργασία τους για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, και δεν υπερβαίνει τα όρια των εντολών και οδηγιών που του έχει αναθέσει το Δημόσιο ή/και η Αρμόδια Αρχή ή/και ο Παραχωρητής σε σχέση με την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, υπό την επιφύλαξη του εθνικού ή ενωσιακού δικαίου·

(δ) καθ’ όλη τη διάρκεια της επεξεργασίας, λαμβάνει τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, (περιλαμβανομένων και κατάλληλων συμβατικών δεσμεύσεων που είναι κατ’ ελάχιστον αντίστοιχες των προβλεπόμενων στην παρούσα) για την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας, της διαθεσιμότητας και της ανθεκτικότητας των συστημάτων του που εμπλέκονται στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τα οποία επεξεργάζεται στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της παρούσας, ώστε να είναι ασφαλή σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Τα ανωτέρω μέτρα πρέπει να εγγυώνται ένα κατάλληλο επίπεδο προστασίας σε σχέση με το είδος των προσωπικών δεδομένων, τη φύση και τους σκοπούς της επεξεργασίας και τους υφιστάμενους κινδύνους καθώς και τη διατήρηση της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των προσωπικών δεδομένων. Κατά την επιλογή των κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι τελευταίες εξελίξεις, το κόστος εφαρμογής και η φύση, το πεδίο εφαρμογής, καθώς και οι κίνδυνοι διαφορετικής πιθανότητας επέλευσης και σοβαρότητας για τα δικαιώματα και τις ελευθερίες των φυσικών προσώπων από την επεξεργασία, ειδικότερα ως συνέπεια καταστροφής, απώλειας, αλλοίωσης, άνευ άδειας κοινολόγηση ή προσπέλαση των προσωπικών δεδομένων·

(ε) διασφαλίζει, λαμβάνοντας τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα (περιλαμβανομένων και κατάλληλων συμβατικών δεσμεύσεων που είναι κατ’ ελάχιστον αντίστοιχες των προβλεπόμενων στην παρούσα) και διαδικασίες, ότι οι εργαζόμενοί του, τα στελέχη του, οι συνεργάτες, οι βοηθοί εκπληρώσεως ή οι προστηθέντες του, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε υπεργολάβων, οι οποίοι είναι εξουσιοδοτημένοι να αποκτούν πρόσβαση ή/και να επεξεργάζονται τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του και με την επιφύλαξη της περίπτωσης (στ) του παρόντος Άρθρου 49.1, τηρούν τις σχετικές με την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας και τις ρυθμίσεις της παρούσας Σύμβασης, ειδικά αναφορικά με την υποχρέωση τήρησης της ασφάλειας, ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας αυτών·

(στ) εφόσον από το είδος και τους σκοπούς της επεξεργασίας, τη φύση των δεδομένων και τα μέσα που χρησιμοποιούνται για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, ενδέχεται να υφίσταται κίνδυνος για τα δικαιώματα και τις ελευθερίες των φυσικών προσώπων («υποκείμενα των δεδομένων») προβαίνει στη διενέργεια εκτίμησης αντικτύπου ιδιωτικότητας (Data Privacy Impact Assessment - DPIA), ενημερώνοντας το Δημόσιο ή/και Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή για τα πορίσματα αυτής, καθώς και τις διορθωτικές ενέργειες που θα ληφθούν συνεπεία αυτής. Ανάλογα με το αποτέλεσμα της εκτίμησης αντικτύπου, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξοσφαλίσει τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας που ενδεχομένως να απαιτηθούν για την αντιμετώπιση των επαπειλούμενων κινδύνων και τη διασφάλιση της ιδιωτικότητας των υποκειμένων των δεδομένων·

(ζ) διατηρεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται στο πλαίσιο και για τους σκοπούς εκτέλεσης της παρούσας, σε ξεχωριστό αρχείο από άλλα τυχόν δεδομένα που επεξεργάζεται για λογαριασμό οποιουδήποτε τρίτου·

(η) ανταποκρίνεται αμελλητί και προσηκόντως σε κάθε αίτημα ενημέρωσης και ελέγχου του Δημοσίου ή/και Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή, είτε απευθείας από τον εκάστοτε υπεύθυνο επεξεργασίας είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν τρίτο μέρος που αφορά στην επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου. Επιπλέον,

δεσμεύεται να ειδοποιήσει το Δημόσιο ή/και Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή για όλα τα ερωτήματα που τυχόν λάβει από μία αρμόδια Αρχή και αφορούν στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, εκτός αν αυτό απαγορεύεται από το νόμο ή από την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Ο Παραχωρησιούχος επίσης οφείλει να συνεργάζεται με το Δημόσιο ή/και Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή για όλα τα ερωτήματα που τυχόν λάβει από μία αρμόδια Αρχή και να μην απαντά σχετικά χωρίς την έγκριση του Δημοσίου ή/και της Αρμόδιας Αρχής ή/και τον Παραχωρητή·

(θ) μην προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη γραπτή ειδική άδεια του Δημοσίου ή/και της Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή. Η ενημέρωση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου προκειμένου να λάβει την εν λόγω άδεια οφείλει κατ’ ελάχιστον να περιλομβάνει, εκτός των στοιχείων της ταυτότητας του υπεργολάβου, τους σκοπούς και το εύρος της προτεινόμενης επεξεργασίας με σύμβαση υπεργολαβίας, καθώς και αν η επεξεργασία θα λάβει χώρα εντός των εδαφικών ορίων του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

Όταν ο Παραχωρησιούχος προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία, κατόπιν της προαναφερθείσας προηγούμενης γραπτής ειδικής άδειας, για τη διενέργεια συγκεκριμένων δραστηριοτήτων επεξεργασίας, οι ίδιες υποχρεώσεις όσον αφορά στην προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επιβάλλονται και στον άλλο εκτελούντα, ιδίως σε σχέση με την παροχή επαρκών εγγυήσεων για την εφαρμογή κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων έτσι ώστε η επεξεργασία να πληροί τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος παραμένει πλήρως υπόλογος έναντι του Δημοσίου ή/και της Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ως εκτελών την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που φέρει στο πλαίσιο της παρούσας.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος γνωστοποιήσει ή διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα σε τρίτα μέρη, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, οφείλει να τα ενημερώσει αμελλητί το τρίτο μέρος για κάθε τροποποίηση, διαγραφή ή περιορισμό σε σχέση με τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα·

(ι) μην προβαίνει σε οποιαδήποτε διαβίβαση των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα στο πλαίσιο της σύμφωνης με

την παρούσα Σύμβαση επεξεργασίας τους, παρά μόνο κατόπιν ρητής προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Δημοσίου ή/και της οικείας Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή. Σημειώνεται ότι η επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα πραγματοποιείται αποκλειστικά εντός των εδαφικών ορίων του ΕΟΧ. Για οποιαδήποτε διαβίβαση δεδομένων σε χώρα η οποία δεν είναι κράτος-μέλος του ΕΟΧ από τον Παραχωρησιούχο, απαιτείται προηγούμενη ενημέρωση και γραπτό σχετικό αίτημα του Παραχωρησιούχου για παροχή γραπτής συναίνεσης του Δημοσίου ή/και της οικείας Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή. Ειδικότερα, ο εκτελών την επεξεργασία οφείλει να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση διαβίβασης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε χώρα ή διεθνή οργανισμό εκτός του ΕΟΧ πληρούνται οι ειδικές απαιτήσεις που αφορούν στη διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε χώρες δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Επιπλέον, οφείλει να διασφαλίσει ότι συντρέχουν οι κατάλληλες εγγυήσεις για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που θα διαβιβαστούν καθώς και να ενημερώνει εκ των προτέρων και εγκαίρως το Δημόσιο ή/και την οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή για την αναγκαιότητα της διαβίβασης αυτής, ώστε να του δώσει την ευκαιρία να αντιταχθεί σε αυτή, άλλως να του παρέχει τη γραπτή συναίνεσή του. Σε καμία περίπτωση, τυχόν αδράνεια του Δημοσίου ή/και της οικείας Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή να απαντήσει στο ανωτέρω αίτημα, δεν δύναται να θεωρηθεί σιωπηρή συναίνεση στην εν λόγω διαβίβαση·

(ια) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει και να επικουρεί το Δημόσιο ή/και την Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή στην εκπλήρωση της υποχρέωσής τους ως υπεύθυνων επεξεργασίας να απαντούν στα αιτήματα των υποκειμένων επεξεργασίας για την άσκηση των δικαιωμάτων τους και συνδράμει στη διασφάλιση ότι το Δημόσιο ή/και η Αρμόδια Αρχή ή/και ο Παραχωρητής πληρούν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στα Υποκείμενα των Δεδομένων, τις αρμόδιες εποπτικές αρχές ή τρίτους σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη Νομοθεσία Σε περίπτωση που φυσικό πρόσωπο, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα του οποίου τίθενται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της παρούσας, υποβάλλει αίτηση απευθείας στον Παραχωρησιούχο, προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε από τα δικαιώματά του που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία, τα οποία επεξεργάζεται ο Παραχωρησιούχος δυνάμει της παρούσας, ο τελευταίος οφείλει να διαβιβάσει το εν λόγω αίτημα

αμελλητί στο Δημόσιο ή/και την Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή και να εκτελέσει με ακρίβεια τις εντολές του, εντός της νόμιμης προθεσμίας. Ο Παραχωρησιούχος δε δύναται αυτοβούλως να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια, ιδίως δεν επιτρέπεται να διορθώσει, να διαγράψει ή να περιορίσει την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, παρά μόνο βάσει γραπτών εντολών του εκάστοτε υπεύθυνου επεξεργασίας ή αν το επιβάλει η κείμενη νομοθεσία·

(ιβ) ειδοποιεί αμελλητί το Δημόσιο ή/και την οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση) και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, μόλις λάβει γνώση ενδεχομένης, τυχαίας, μη εξουσιοδοτημένης, ή παράνομης καταστροφής, απώλειας, αλλοίωσης, ή αποκάλυψης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή οποιασδήποτε ενδεχόμενης, τυχαίας, μη εξουσιοδοτημένης, ή παράνομης πρόσβασης σε αυτά («Παραβίαση Δεδομένων»). Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διερευνήσει την Παραβίαση Δεδομένων και να ενημερώσει σχετικά το Δημόσιο ή/και την οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή. Επιπλέον, υποχρεούται, κατά το μέτρο του δυνατού, να αποτρέψει περαιτέρω Παραβιάσεις Δεδομένων. Σε συνεννόηση με το Δημόσιο ή/και την οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση του επιπέδου ασφαλείας, τη διασφάλιση των δεδομένων και για τον περιορισμό οποιασδήποτε περαιτέρω πιθανής επίπτωσης για τα Υποκείμενα των Δεδομένων και για τα συμφέροντα του Δημοσίου ή/και της οικείας Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή, εάν αυτή συνδέεται με την Παραβίαση Δεδομένων ή αποτελεί συνέπεια της. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει στο Δημόσιο ή/και την οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή κάθε πληροφορία, την οποία διαθέτει, και την οποία το Δημόσιο ή/και η οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και ο Παραχωρητής μπορεί εύλογα να ζητήσει σε σχέση με την Παραβίαση Δεδομένων·

(ιγ) να παρέχει κάθε εφικτή βοήθεια στο Δημόσιο ή/και την οικεία Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή αναφορικά με την υποχρέωση αυτών να πληροφορούν τις αρμόδιες αρχές και τα Υποκείμενα των Δεδομένων σε περίπτωση Παραβίασης Δεδομένων (υποχρέωση γνωστοποίησης και ανακοίνωσης παραβίασης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα). Ειδικότερα, οφείλει να παράσχει τις ακόλουθες πληροφορίες:

- περιγραφή της φύσης της Παραβίασης Δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων, όπου είναι δυνατό, των κατηγοριών και του κατά προσέγγιση αριθμού των επηρεαζόμενων υποκειμένων των δεδομένων, καθώς και των κατηγοριών και του κατά προσέγγιση αριθμού των επηρεαζόμενων αρχείων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

- περιγραφή των ενδεχόμενων συνεπειών της Παραβίαασης Δεδομένων,

- περιγραφή των ληφθέντων ή προτεινόμενων προς λήψη μέτρων από τον εκάστοτε υπεύθυνο επεξεργασίας για την αντιμετώπιση της Παραβίασης Δεδομένων, καθώς και, όπου ενδείκνυται, μέτρων για την άμβλυνση ενδεχόμενων δυσμενών συνεπειών της·

(ιδ) λσμβάνει και εφαρμόζει συνεχώς τα κατάλληλα τεχνικά/τεχνολογικά και οργανωτικά μέτρα και διαδικασίες ασφόλειας, στον απαιτούμενο βαθμό ώστε να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του επί τη βάσει του παρόντος Άρθρου 49 και την κείμενη Νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα·και

(ιε) ενημερώνει και εγγυάται στο Δημόσιο ή/και την Αρμόδια Αρχή ή/και τον Παραχωρητή ότι έχει ορίσει Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) με βάση τις προβλέψεις του ΓΚΠΔ, εφόσον κάτι τέτοιο απαιτείται με βάση τον ΓΚΠΔ. Στην περίπτωση αυτή τα στοιχεία επικοινωνίας του είναι τα εξής: Αυγουστίνος Κογεβίνας, τηλέφωνο: +30 214 4000 439, email: dpo@fraport-greece.com και σε περίπτωση που προκύψει η οποιαδήποτε αλλαγή στο πρόσωπο του DPO θα ενημερώνεται εγγράφως το Δημόσιο ή/και η Αρμόδια Αρχή ή/και ο Παραχωρητή στις διευθύνσεις ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που έχει ορίσει για το σκοπό αυτό.

49.2 Προσωπικό Παραχωρησιούχου

Ο Πσραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία έχει πρόσβαση/συλλέγει και επεξεργάζεται ως εκτελών την επεξεργασία, μόνο στο προσωπικό του που είναι απολύτως αναγκαίο να γνωρίζει τα εν λόγω δεδομένα προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και να ασκεί τα δικαιώματά του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΛ ΝΔ

(α) Ο Παροχωρησιούχος έχει διενεργήσει κατάλληλους ελέγχους ώστε να διασφαλίσει ότι το εν λόγω προσωπικό είναι κατάλληλο να έχει πρόσβαση στα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ούτως ώστε να ελαχιστοποιείται οποιοσδήποτε κίνδυνος κλοπής, απάτης, καταστροφής, αλλοίωσης ή κατάχρησης ή εν γένει κακής μεταχείρισης των εν λόγω προοωπικών δεδομένων, και

(β) Ο Παραχωρησιούχος έχει συμφωνήσει με τα εν λόγω μέλη του προσωπικού του κατάλληλες συμβατικές δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας σε σχέση με τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα.

49.3 Επιθεωρήσεις

Οποτεδήποτε, ύστερα από σχετικό έγγραφο αίτημα – γνωστοποίηση του Δημοσίου ή/και Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση), ο Παραχωρησιούχος θα επιτρέπει στο πρόσωπο που υπέβαλε αυτό (ή σε εξουσιοδοτημένους από αυτό ελεγκτές), τη διενέργεια επιθεωρήσεων ή/και ελέγχων στις εγκαταστάσεις που λαμβάνουν χώρα επεξεργασίες δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 49, προς το σκοπό ελέγχου της συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 49 και τη Νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στα ανωτέρω πρόσωπα κάθε πληροφόρηση, συνδρομή και συνεργασία που απαιτείται για τη διενέργεια του ελέγχου.

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επικαλείται την ύπαρξη εξωτερικών ελέγχων, εσωτερικών ή ανεξάρτητων επιθεωρήσεων, ή τη λήψη πιστοποιήσεων, προκειμένου να αποδείξει των επάρκεια των ληφθέντων από αυτόν τεχνικών ή οργανωτικών μέτρων για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου ή/και της οικείας Αρμόδιας Αρχής ή/και του Παραχωρητή, χορηγεί σε όποιον υπέβαλε το αίτημα όλα τα απαραίτητα έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες που συνδέονται με τους εν λόγω ελέγχους ή τις επιθεωρήσεις ή τις πιστοποιήσεις.

49.4 Ευθύνη Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή από και έναντι κάθε προστίμου, απώλειας, δαπάνης, εξόδου, υποχρέωσης και/ή ζημίας που θα υποστούν και περαιτέρω θα απαλλάσσει το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή από οποιαδήποτε απαίτηση, αξίωση, δικαστική διεκδίκηση και διαδικασία εναντίον τους, που προκύπτουν

από ή λόγω οποιασδήποτε παραβίασης των υποχρεώσεών του σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 49 ή την κείμενη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής δύνανται να παρακρατήσουν από οποιαδήποτε πληρωμή στον Παραχωρησιούχο ή από τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης, τις οποίες έχει παραδώσει ο Παραχωρησιούχος, οποιοδήποτε ποσό το οποίο υποχρεώθηκαν να καταβάλουν για αυτόν τον λόγο. Ομοίως, ο Παραχωρησιούχος ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο αν η εν λόγω ζημία επήλθε ως αποτέλεσμα ή συνέπεια πράξεων ή παραλείψεων τυχόν υπεργολάβου – βοηθού υποεκτελούντος την επεξεργασία. Η ως άνω ευθύνη του Παραχωρησιούχου δεν περιορίζει τυχόν δικαίωμα του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή, δυνάμει του εφαρμοστέου δικαίου, να στραφεί κατά του υπεργολάβου - βοηθού υποεκτελούντος την επεξεργασία.

50 Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης

50.1 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 16.2 (*Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής*) και 22.1 (*Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου*), ο Παραχωρησιούχος δύναται, με μεταγενέστερη ειδοποίηση στο Δημόσιο ή στον Παραχωρητή, να τροποποιήσει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση υπεργολαβίας ή Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, εκτός εάν η εν λόγω τροποποίηση είναι επιζήμια για τα συμφέροντα του Δημοσίου ή του Παραχωρητή, στην οποία περίπτωση η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση του Δημοσίου και/ή του Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση), η οποία δεν πρέπει να απορρίπτεται χωρίς βάσιμο λόγο. Οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης.

50.2 Με εξαίρεση τα Παραρτήματα, η παρούσα Σύμβοση μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί μόνο κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης του Παραχωρητή, του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, ενώ οι εν λόγω τροποποιήσεις θα κυρώνονται με νόμο. Με την επιφύλαξη τυχόν Μεταβολών Νομοθεσίας, η ανάκληση ή η τροποποίηση της πορούσας Σύμβασης χωρίς τη συμφωνία του Ποραχωρησιούχου θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

50.3 Οποιαδήποτε συμφωνία ανάμεσα στον Παραχωρητή, το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο για την τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης θα καταρτίζεται εγγράφως και θα υπογράφεται από τον Εκπρόσωπο του Πσραχωρητή και τον/-ους Εκπρόσωπο/-ους του Παραχωρησιούχου, οι οποίοι θα έχουν ειδικώς εξουσιοδοτηθεί να πραγματοποιήσουν αυτήν την ενέργεια.

50.4

50.4.1 Η τροποποίηση των Παραρτημάτων:

(α) αναφορικά με όλα τα Παραρτήματα εκτός από τα Παραρτήματα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*), 26 (*Επιχειρηματική Στρατηγική*) και 27 (*Καταστατικό του Παραχωρησιούχου*), θα πραγματοποιείται μέσω σύμβασης ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο και θα τίθεται σε ισχύ από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο Άρθρο 50.3.

(β) αναφορικά με τα Παραρτήματα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*), 26 (*Επιχειρηματική Στρατηγική*) και 27 (*Καταστατικό του Παραχωρησιούχου*), θα πραγματοποιείται μέσω σύμβασης ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη, κατόπιν έγγραφης συναίνεσης από το Δημόσιο.

50.4.2 Ο Παραχωρητής και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούνται να προβαίνουν σε ή να εγκρίνουν οποιαδήποτε τροποποίηση, χωρίς να λαμβάνουν τη συναίνεση των άλλων Συμβαλλομένων Μερών, εάν το εν λόγω θέμα σχετίζεται αποκλειστικά με οφειλόμενες αμοιβές από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή.

50.4.3 Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούνται να προβαίνουν σε ή να εγκρίνουν οποιαδήποτε τροποποίηση, χωρίς να λαμβάνουν τη συναίνεση των άλλων Συμβαλλομένων Μερών, εάν το εν λόγω θέμα σχετίζεται αποκλειστικά με:

(α) την Εισφορά ή άλλα οφειλόμενα ποσά βάσει της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσια· και με

(β) τις τροποποιήσεις που το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θεωρούν αμιγώς μηχανικού ή γραφειοκρατικού χαρακτήρα ή τροποποιήσεις που δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα, τα συμφέροντα και/ή τις υποχρεώσεις του Παραχωρητή.

50.5 Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο σχετικό Άρθρο, όλες οι συμβάσεις που θα συναφθούν δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ανάμεσα στο Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές υπογράφονται από τον Εκπρόσωπο του Παραχωρητή και τον(τους) Εκπρόσωπο(ους) του Παραχωρησιούχου, οι οποίοι είναι ειδικώς εξουσιοδοτημένοι για αυτό το σκοπό.

50.6 Οι διευθετήσεις και οι ενέργειες των Συμβαλλόμενων Μερών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, εκτός από όσες απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, ισχύουν μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση (σε οκτώ αντίγραφα – τρία για το Δημόσιο, ένα για ταν Παραχωρητή, ένα για τον Παραχωρησιούχο και τρία για τους Αρχικούς Μετόχους) μέσω των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, όπως αυτοί αναφέρονται παραπάνω, κατά την ημερομηνία που μνημονεύθηκε πρώτη ανωτέρω στην παρούσα.

Για την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
.....
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ
Υπουργός Εθνικής Άμυνας
.....
ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ
Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών
.....
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Για τον ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ
Οι Νόμιμοι Εκπρόσωποι
Alexander Paul Zinell
.....
Ευάγγελος Μπαλτάς
.....

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Ιωάννης Παπαχρήστου
.....

Για τους ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ
ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Η Νόμιμη Εκπρόσωπος
Μαρίνα Παπατσώνη
.....
DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Ιωάννης Αράπογλου
.....
FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE
Οι Νόμιμοι Εκπρόσωποι
Charles Weinland
.....
Felix Schwarzwälder
.....

Παράρτημα 1
Μορφή Εγγυητικών Επιστολών[1]

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

Ημερομηνία

[Αποδεκτή Τράπεζα] ως ΤΡΑΠΕΖΑ[2]
και

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΙ
Δανειστές[3] ως ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ

[1] Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, είναι δυνατή η προσκόμιση περισσοτέρων της μίας Εγγυητικών Επιστολών για τον ίδιο σκοπό, υπό την προϋπόθεση ότι το άθροισμα των αντιστοίχων ποσών καλύπτει τις αναγκαίες απαιτήσεις και ότι είναι πανομοιότυπες από κάθε άλλη άποψη.
[2] Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση, το υπόδειγμα θα τροποποιηθεί, ώστε οι αναφορές σε «Τράπεζα» να αντικατασταθούν με αναφορές σε «Εκδότρια Εγγυητικής Επιστολής».
[3] Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, το υπόδειγμα θα τροποποιηθεί ούτως ώστε να αποκλείει αναφορές σε Δανειστές, Πληρεξούσια Τράπεζα και Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
Αριθ. _____

ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ [*το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης***] ΕΥΡΩ** (η “**Δεσμευτική Επένδυση**”)

Από: [Αποδεκτή Τράπεζα]

(η “**Τράπεζα**”)

ΠΡΟΣ

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

   (ο “**Πρώτος Δικαιούχος**”) και

2. **[**Πληρεξούσια Τράπεζα] ως νόμιμος εκπρόσωπος και εκ μέρους των Δανειστών

   (ο **“Δεύτερος Δικαιούχος**”),

   μαζί, οι **Δικαιούχοι** και έκαστος, ο **Δικαιούχος**

Έργο: “Διοίκηση, Διαχείριση, Λειτουργία, Ανάπτυξη, Επέκταση, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος»”

(Α) Δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που συνήφθη μεταξύ _____[*ΕΕΣ*] ως Παραχωρησιούχου, του Πρώτου Δικαιούχου, της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία (η “**ΕΕΣΥΠ**”) και _____ [*στοιχεία του (των) Αρχικού (-ών) Μετόχου (-ων)*] (ο (οι) “**Αρχικός (-οί) Μέτοχος (-οι)**”) με ημερομηνία _____ (η “**Σύμβαση Παραχώρησης**”) η ΕΕΣΥΠ χορήγησε στον Παραχωρησιούχο τα δικαιώματα διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» .

(Β) Δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και προκειμένου να επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παρασχώρησης, οι Αρχικοί Μέτοχοι ζήτησαν από την Τράπεζα να παράσχει και η Τράπεζα δέχτηκε να παράσχει εγγυητική επιστολή με τους ακολούθους όρους προς όφελος των Δικαιούχων.

(Γ) Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που δεν ορίζονται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα έχουν την αντίστοιχη ερμηνεία που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η “**Εγγυητική Επιστολή**”) εκδίδεται προς όφελος:

(α) του Πρώτου Δικαιούχου, ο οποίος αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το Άρθρο 12.4 (*Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης και

(β) του Δευτέρου Δικαιούχου, ο οποίος αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το Άρθρο 12.4 (*Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης και ως εξασφάλιση για τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις μεταξύ του Δευτέρου Δικαιούχου και του Παραχωρησιούχου.

2. Η Τράπεζα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα εγγυάται, ως εάν ήταν ο μοναδικός πρωτοφειλέτης και όχι απλώς ο εγγυητής, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού έως την Δεσμευτική Επένδυση που ανέρχεται στα _____ ευρώ (το “**Μέγιστο Ποσό**”), παραιτούμενη οριστικά και ανέκκλητα από οποιαδήποτε ένσταση που άλλως θα εδικαιούτο ως εγγυητής, συμπεριλαμβανομένης της ένστασης διζήσεως και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων, ενστάσεων και αμυνών που απορρέουν από τις διατάξεις των Άρθρων 850, 852, 853-856, 862-864 και 866-868 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα. Η Τράπεζα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα αναλαμβάνει να καταβάλει προς τον αιτούντα Δικαιούχο οποιοδήποτε ποσό (-ά) έως το Μέγιστο Ποσό με την επιφύλαξη των όρων 3 και 4 της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε αμφισβητήσεων, διαφωνιών ή ενστάσεων από οποιονδήποτε εκ των Αρχικών Μετόχων και δίχως να ερευνήσει εάν το αίτημα των Δικαιούχων είναι τεκμηριωμένο, το αργότερο εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αιτούντος Δικαιούχου και υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) συνοδεύεται από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή στην περίπτωση του Δευτέρου Δικαιούχου ή από αντίγραφο της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής επικυρωμένο από

την Τράπεζα στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου και περιλαμβάνει δήλωση υπογεγραμμένη από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο όπου πιστοποιείται η μη-καταβολή οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 9.1.4 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(β) περιέχει το αιτούμενο ποσό και

(γ) προσδιορίζει τον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρησιούχου στον οποίο αυτό θα κατατεθεί.

Η Τράπεζα δεν θα δικαιούται να καθυστερεί ή να παρακρατεί την πληρωμή για οποιονδήποτε άλλο λόγο πέραν όσων εκτίθενται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή. Η Τράπεζα θα δέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται μέσω οποιουδήποτε εκ των εν λόγω αιτημάτων δεν υπερβαίνει, μεμονωμένα ή σωρευτικά, το Μέγιστο Ποσό.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δύναται να απομειώνεται σταδιακά κατ’ αναλογία των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης όπως θα πιστοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 9.1.5(α) και 9.1.5(β) της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και τις σχετικές διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υπάρχει).

4. Το Μέγιστο Ποσό θα μειώνεται αυτομάτως κατά το ποσό οποιουδήποτε αιτήματος κατάπτωσης έχει πληρωθεί σε σχέση με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή. Η πληρωμή θα γίνεται κατά το πλήρες ποσό και χωρίς οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μειώσεις για λογαριασμό οποιασδήποτε υποχρέωσης, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, οποιωνδήποτε υφιστάμενων ή μελλοντικών φόρων, τελών, χρεώσεων, αμοιβών, μειώσεων ή κρατήσεων οποιασδήποτε φύσης και οποιουδήποτε φορέα επιβολής αυτών.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καθίσταται άκυρη και ανίσχυρη και όλες οι υποχρεώσεις από αυτή θα παύουν να ισχύουν κατά τη νωρίτερη των ακόλουθων ημερομηνιών (η “**Ημερομηνία Λήξεως**”):

(α) ένα (1) μήνα μετά την _____ *[ημέρα καταβολής της τελευταίας δόσης της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.4 της Σύμβασης Παραχώρησης]*, ή

(β) την ημερομηνία κατά την οποία το Μέγιστο Ποσό θα έχει καταβληθεί πλήρως, ή

(γ) την επιστροφή αυτής στην Τράπεζα.

6. Η Τράπεζα θα διενεργεί πληρωμές υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή:

(α) χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή αναφορά προς τους Αρχικούς Μετόχους ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο,

(β) ανεξαρτήτως οποιασδήποτε ειδοποίησης προς την Τράπεζα σχετικά με μη πληρωμή από την πλευρά των Αρχικών Μετόχων ή από οποιοδήποτε άλλο άτομο, και

(γ) ανεξαρτήτως της εκτέλεσης ή μη εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης οποιουδήποτε μέρους στη Σύμβαση Παραχώρησης.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασισθεί σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή πιστοποιητικό υπογεγραμμένο ή εμφανιζόμενο ως υπογεγραμμένο από οποιαδήποτε άτομο εξουσιοδοτημένο από Δικαιούχο.

8. Αποδεχόμενοι την παρούσα Εγγυητική Επιστολή, η Τράπεζα και έκαστος Δικαιούχος αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) οι Δικαιούχοι δύνανται να υποβάλλουν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να έχουν προχωρήσει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή να έχουν προβάλει οποιαδήποτε αξίωση έναντι οποιουδήποτε μέρους, του οποίου οι υποχρεώσεις εξασφαλίζονται μέσω της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και

(β) η Τράπεζα διεξάγει επιχειρηματικές συναλλαγές αποκλειστικώς εγγράφως και δεν υποχρεούται ούτε φέρει την ευθύνη να υποβάλει σε έλεγχο νομιμότητας οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη σχετική συναλλαγή ή οποιοδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέσο άμυνας μεταξύ

Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους, του οποίου οι υποχρεώσεις εξασφαλίζονται μέσω της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από την Τράπεζα στ _____ [*τόπος έκδοσης*]. Οποιαδήποτε ειδοποίηση στην Τράπεζα πρέπει να απευθύνεται στην Τράπεζα *[καταχωρηθέν όνομα Τράπεζας]* στην ανωτέρω διεύθυνση αυτής και οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης πρέπει να υποβάλλεται στ [ ]

[Σημείωση: Προσδιορίστε υποκατάστημα για υποβολές και πληρωμή]

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από ή συνδέονται με αυτή διέπονται από την ελληνική νομοθεσία και θα ερμηνεύονται βάσει αυτής. Τα Δικαστήρια των Αθηνών θα είναι αποκλειστικώς αρμόδια για την επίλυση τυχόν διενέξεων που προκύπτουν από ή σε σχέση με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε διένεξης σχετικά με τυχόν μη-συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από ή σε σχέση με αυτή).

11. Εάν διάταξη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής καταστεί παράνομη, άκυρη ή ανεφάρμοστη σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία αε οχέση με την Τράπεζα, τούτο δεν θα επηρεάζει:

(α) την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα υπό την εν λόγω δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(β) την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα υπό άλλες δικαιοδοσίες της παρούσας ή οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής κσι οι έγκυρες διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Ημερομηνία 202_

_____

Εκ μέρους της

[*Τράπεζα*]

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων

Ημερομηνία

[Αποδεκτή Τράπεζα] ως ΤΡΑΠΕΖΑ[4]
και

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ και
Δανειστές[5] ως ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ

[4] Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση, το υπόδειγμα θα τροποποιηθεί, ώστε οι αναφορές σε «Τράπεζα» να αντικατασταθούν με αναφορές σε «Εκδότρια Εγγυητικής Επιστολής».
[5] Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, υπόδειγμα θα τροποποιηθεί ούτως ώστε να αποκλείει αναφορές σε Δανειστές, Πληρεξούσια Τράπεζα και Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. _____

ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ [ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (1.200.000€)]

Από: [*Αποδεκτή Τράπεζα*] (η "**Τράπεζα**")

Προς:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** (ο "**Πρώτος Δικαιούχος**"), και

2. [Πληρεξούσια **Τράπεζα**] ως νόμιμος εκπρόσωπος και εκ μέρους των Δανειστών (ο "**Δεύτερος Δικαιούχος**"),

μαζί, οι **Δικαιούχοι** και έκαστος, ο **Δικαιούχος**

Έργο "Διοίκηση, Διαχείριση, Λειτουργία, Ανάπτυξη, Επέκταση, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος»"

(Α) Δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που συνήφθη μεταξύ [*ΕΕΣ*] ως Παραχωρησιούχου, του Πρώτου Δικαιούχου,της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία (η "**ΕΕΣΥΠ**") και [*στοιχεία του (των) Αρχικού (-ών) Μετόχου (-ων)*] ως Αρχικών Μετόχων με ημερομηνία _____ (η "**Σύμβαση Παραχώρησης**") η ΕΕΣΥΠ χορήγησε στον Παραχωρησιούχο τα δικαιώματα δίοικησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλας».

(Β) Δυνάμει της (των) Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής ο Εργολάβος συμφώνησε να εκτελέσει ορισμένα έργα για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου.

(Γ) Ο Παραχωρησιούχος ζήτησε από την Τράπεζα να παράσχει και η Τράπεζα δέχτηκε να παράσχει εγγυητική επιστολή με τους ακόλουθους όρους προς όφελος των Δικαιούχων.

(Δ) Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που δεν ορίζονται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα έχουν την αντίστοιχη ερμηνεία που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η "**Εγγυητική Επιστολή**") εκδίδεται προς όφελος:

(α) του Πρώτου Δικαιούχου, ο οποίος αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το Άρθρο 12.3.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και

(β) του Δευτέρου Δικαιούχου, ο οποίος αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή ως εξασφάλιση για τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις μεταξύ του Δευτέρου Δικαιούχου και του Παραχωρησιούχου.

2. Η Τράπεζα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα εγγυάται, ως εάν ήταν ο μοναδικός πρωτοφειλέτης και όχι απλώς ο εγγυητής, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού έως το μέγιστο συνολικό ποσό [ενός εκατομμυρίου διακόσιων χιλιάδων Ευρώ (1.200.000€)] (το "**Μέγιστο Ποσό**"), παραιτούμενη οριστικά και ανέκκλητα από οποιαδήποτε ένσταση που άλλως θα εδικαιούτο ως εγγυητής, συμπεριλαμβανομένης της ένστασης διζήσεως και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων, ενστάσεων και αμυνών που απορρέουν από τις διατάξεις των Άρθρων 850, 852, 853-856, 862-864 και 866-868 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα. Η Τράπεζα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα αναλαμβάνει να πληρώσει στους Δικαιούχους, ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε αμφισβητήσεων, διαφωνιών ή ενστάσεων από τον Εργολάβο ή τον Παραχωρησιούχο και δίχως να ερευνήσει εάν το αίτημα των Δικαιούχων είναι τεκμηριωμένο , το αργότερο εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αιτούντος Δικαιούχου και υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω αίτημα έχει υποβληθεί:

(α) σύμφωνα με τον άρο 4 της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και

(β) πριν τη λήξη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον όρο 5,

οποιοδήποτε ποσό (-ά) έως το Μέγιστο Ποσό, με την επιφύλαξη του όρου 3 της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής. Η Τράπεζα δεν θα δικαιούται να καθυστερεί ή να παρακρατεί την πληρωμή για οποιονδήποτε άλλο λόγο πέραν όσων εκτίθενται στην παρούσα Εγγυητική

AZ GM CW FS MP IA IO XP KO ΝΔ

Επιστολή. Η Τράπεζα θα δέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται μέσω οποιουδήποτε εκ των εν λόγω πολλαπλών αιτημάτων κατάπτωσης δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

3. Το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτομάτως κατά το ποσό οποιουδήποτε αιτήματος κατάπτωσης έχει πληρωθεί υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή. Η πληρωμή θα γίνεται κατά το πλήρες ποσό και χωρίς οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μειώσεις για λογαριασμό οποιασδήποτε υποχρέωσης, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, οποιωνδήποτε υφιστάμενων ή μελλοντικών φόρων, τελών, χρεώσεων, αμοιβών, μειώσεων ή κρατήσεων οποιασδήποτε φύσης και οποιουδήποτε φορέα επιβολής αυτών.

4. Η Τράπεζα θα πληρώσει, υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή, οποιοδήπατε ποσό (-ά) διαθέσιμο (-α) για πληρωμή υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή έως το Μέγιστο Ποσό ως ακολούθως:

4.1 στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου, με την υποβολή προς την Τράπεζα:

(α) αντιγράφου της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής επικυρωθέντος από την Τράπεζα και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από άτομο εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο:

(i) δηλώνοντας ότι ο Παραχωρησιούχος παραβίασε ή παρέλειψε να εκτελέσει ή να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις αυτού που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και

(ii) ζητώντας την πληρωμή του ποσού που αναγράφεται εντός (όπου το εν λόγω ποσό δεν θα υπερβαίνει το διαθέσιμο για πληρωμή μέρος του Μεγίστου Ποσού κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος κατάπτωσης), το οποίο αντιπροσωπεύει το συνολικό ποσό αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου βάσει των αιτιών που περιγράφονται στον ως άνω όρο 4.1(β)(i) και

(iii) προσδιορίζοντας τον τραπεζικό λογαριασμό του Πρώτου Δικαιούχου στον οποίο αυτό θα κατατεθεί.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, η απαίτηση του Πρώτου Δικαιούχου δεν υπόκειται στη συναίνεση του Δευτέρου Δικαιούχου.

4.2. Στην περίπτωση του Δευτέρου Δικαιούχου, με την υποβολή προς την Τράπεζα:

(α) της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από άτομο εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο:

(i) δηλώνοντας ότι ο Παραχωρησιούχος παραβίασε ή παρέλειψε να εκτελέσει ή να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις αυτού που απορρέουν από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και

(ii) ζητώντας την πληρωμή του ποσού που αναγράφεται εντός (όπου το εν λόγω ποσό δεν θα υπερβαίνει το διαθέσιμο για πληρωμή μέρος του Μεγίατου Ποσού κατά το χρόνο υποβολής του αιτήμοτος κατάπτωσης), το οποίο αντιπροσωπεύει το συνολικό ποσό αξιώσεων από τον Δεύτερο Δικαιούχο βάσει των αιτιών που περιγράφονται στον ως άνω όρο 4.2(β)(i) και

(iii) προσδιορίζοντας τον τραπεζικό λογαριασμό του Δεύτερου Δικαούχου στον οποίο αυτό θα κατατεθεί.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καθίσταται άκυρη και ανίσχυρη και όλες οι υποχρεώσεις υπ' αυτή θα παύουν να ισχύουν κατά το νωρίτερο των ακολούθων γεγονότων:

(α) πληρωμή από την Τράπεζα υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή ποσών που σωρευτικά φτάνουν το Μέγιστο Ποσό ή

(β) παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων ή

(γ) την επιστροφή αυτής στην Τράπεζα.

6. Η Τράπεζα θα διενεργεί πληρωμές υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή:

(α) χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή ανσφορά προς τον Εργολάβο ή τον Παραχωρησιούχο ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο,

(β) ανεξαρτήτως οποιασδήποτε ειδοποίησης προς την Τράπεζα σχετικά με μη-πληρωμή από την πλευρά του Εργολάβου ή του Παραχωρησιούχου ή από οποιοδήποτε άλλο άτομο και

(γ) ανεξαρτήτως της εκτέλεσης ή μη-εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης οποιουδήποτε μέρους στη Σύμβαση Παραχώρησης, στη (στις) Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής ή σε οποιαδήποτε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασισθεί οε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή πιστοποιητικό υπογεγραμμένο ή εμφανιζόμενο ως υπογεγραμμένο από οποιαδήποτε άτομο εξουσιοδοτημένο από Δικαιούχο.

8. Αποδεχόμενοι την παρούσα Εγγυητική Επιστολή, η Τράπεζα και έκαστος Δικαιούχος αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) οι Δικαιούχοι δύνανται να υποβάλουν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να έχουν προχωρήσει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή να έχουν προβάλει οποιαδήποτε αξίωση έναντι οποιουδήποτε μέρους, του οποίου οι υποχρεώσεις εξασφαλίζονται μέσω της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και

(β) η Τράπεζα διεξάγει επιχειρηματικές συναλλαγές αποκλειστικώς εγγράφως και δεν υποχρεούται ούτε φέρει ευθύνη να υποβάλει σε έλεγχο νομιμότητας οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη σχετική συναλλαγή ή οποιοδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο άμυνας μεταξύ Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους, του οποίου οι υποχρεώσεις εξασφαλίζονται μέσω της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από την Τράπεζα στ [*τόπος έκδοσης*]. Οποιαδήποτε ειδοποίηση στην Τράπεζα πρέπει να απευθύνεται στην Τράπεζα *[καταχωρηθέν όνομα Τράπεζας]* στην ανωτέρω διεύθυνση αυτής και οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης πρέπει να υποβάλλεται στ [*Προσδιορίστε υποκατάστημα για υποβολή και πληρωμή*].

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από ή συνδέονται με αυτή διέπονται από την ελληνική νομοθεσία και θα ερμηνεύονται βάσει αυτής. Τα Δικαστήρια των Αθηνών θα είναι αποκλειστικώς αρμόδια για την επίλυση τυχόν διενέξεων που προκύπτουν από ή σε σχέση με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε διένεξης σχετικά με τυχόν μη-συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από ή σε σχέση με αυτή).

11. Εάν διάταξη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής καταστεί παράνομη, άκυρη ή ανεφάρμοστη σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, τούτο δεν θα επηρεάσει:

(α) την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα υπό την εν λόγω δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(β) την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα υπό άλλες δικαιοδοσίες της παρούσας ή οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και οι έγκυρες διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Ημερομηνία 202_

_____

Εκ μέρους της

[*Τράπεζα*]

ΑΖ ΕΜ ΟΝΥ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΦ ΚΠ ΝΔ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας

Ημερομηνία

[Αποδεκτή Τράπεζα]

ως ΤΡΑΠΕΖΑ[6]

και

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ως ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

[6] Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση, το υπόδειγμα θα τροποποιηθεί, ώστε οι αναφορές σε «Τράπεζα» να αντικατασταθούν με αναφορές σε «Εκδότρια Εγγυητικής Επιστολής».

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ[7]

Αριθ. _____

ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ [ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (700.000€)]

Από: [*Αποδεκτή Τράπεζα*] (η "**Τράπεζα**")

Προς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η "**ΕΕΣΥΠ**"), ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα δυνάμει του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α/94/27.05.2016), το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνοντας και τους τυχόν διαδόχους και εκδοχείς αυτής
(ο "**Δικαιούχος**")

Έργο «Διοίκηση, Διαχείριση, Λειτουργία, Ανάπτυξη, Επέκταση, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος»

(Α) Δυνάμει σύμβασης που συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΕΕΣΥΠ ως παραχωρητή, της [●] ως παραχωρησιούχου (ο "**Παραχωρησιούχος**") και [*στοιχεία του (των) Αρχικού (-ών) Μετόχου (-ων)*] ως αρχικών μετόχων του Παραχωρησιούχου με ημερομηνία [●] (η "**Σύμβαση Παραχώρησης**"), η ΕΕΣΥΠ χορήγησε στον Παραχωρησιούχο δικαιώματα δίοικησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος».

(Β) Ο Παραχωρησιούχος ζήτησε από την Τράπεζα να παράσχει και η Τράπεζα δέχτηκε να παράσχει εγγυητική επιστολή με τους ακόλουθους όρους προς όφελος του Δικαιούχου.

(Γ) Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που δεν ορίζονται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα έχουν την αντίστοιχη ερμηνεία που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η "**Εγγυητική Επιστολή**") εκδίδεται προς όφελος του Δικαιούχου, ο οποίος αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το Άρθρο 12.5 (*Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας*) της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Η Τράπεζα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα εγγυάται, ως εάν ήταν ο μοναδικός πρωτοφειλέτης και όχι απλώς ο εγγυητής, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού έως το μέγιστο συνολικό ποσό [επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000€)] (το "**Μέγιστο Ποσό**"), παραιτούμενη οριστικά και ανέκκλητα από οποιαδήποτε ένσταση που άλλως θα εδικαιούτο ως εγγυητής, συμπεριλαμβανομένης της ένστασης διζήσεως και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων, ενστάσεων και αμυνών που απορρέουν από τις διατάξεις των Άρθρων 850, 852, 853-856, 862-864 και 866-868 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα. Η Τράπεζα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα αναλαμβάνει να καταβάλει προς τον Δικαιούχο οποιοδήποτε ποσό (-ά) έως το Μέγιστο Ποσό με την επιφύλαξη των όρων 3 και 4 της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε αμφισβητήσεων, διαφωνιών ή ενστάσεων από τον Παραχωρησιούχο και δίχως να ερευνήσει εάν το αίτημα του Δικαιούχου είναι τεκμηριωμένο, το αργότερο εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Δικαιούχου και υπό την προϋπόθεση ότι συνοδεύεται από:

(α) την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και
(β) πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από άτομο εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο
(i) δηλώνοντας ότι ο Παραχωρησιούχος παραβίασε ή παρέλειψε να εκτελέσει ή να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις αυτού που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης,

[7] Υπόκειται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υπάρχει).

(ii) ζητώντας την πληρωμή του ποσού που αναγράφεται εντός (όπου το εν λόγω ποσό δεν θα υπερβαίνει το διαθέσιμο για πληρωμή μέρος του Μεγίστου Ποσού κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος κατάπτωσης) και

(iii) προσδιορίζοντας τον τραπεζικό λογαριασμό του Δικαιούχου στον οποίο αυτό θα κατατεθεί.

Η Τράπεζα δεν θα δικαιούται να καθυστερεί ή να παρακρατεί την πληρωμή για οποιονδήποτε άλλο λόγο πέραν όσων εκτίθενται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή. Η Τράπεζα θα δέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται μέσω οποιουδήποτε εκ των εν λόγω αιτημάτων δεν υπερβαίνει, μεμονωμένα ή σωρευτικά, το Μέγιστο Ποσό.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη λήξη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα απομειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) στο τέλος της Περιόδου Παραχώρησης και θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Το Μέγιστο Ποσό θα μειώνεται αυτομάτως κατά το ποσό οποιουδήποτε αιτήματος κατάπτωσης έχει πληρωθεί σε σχέση με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή. Η πληρωμή θα γίνεται κατά το πλήρες ποσό και χωρίς οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μειώσεις για λογαριασμό οποιασδήποτε υποχρέωσης, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, οποιωνδήποτε υφιστάμενων ή μελλοντικών φόρων, τελών, χρεώσεων, αμοιβών, μειώσεων ή κρατήσεων οποιασδήποτε φύσης και οποιουδήποτε φορέα επιβολής αυτών.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καθίσταται άκυρη και ανίσχυρη και όλες οι υποχρεώσεις από **αυτή** θα παύουν να ισχύουν κατά τη νωρίτερη των ακόλουθων ημερομηνιών (η “**Ημερομηνία Λήξεως**”):

(α) την ημερομηνία κατά την οποία το άθροισμα όλων των πληρωμών που διενεργούνται υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή καταστεί ίσο με το Μέγιστο Ποσό,

(β) πέντε (5) ημέρες μετά τη λήξη της Διάρκειας Σύμβασης Παραχώρησης και

(γ) την ημερομηνία επιστροφής της στην Τράπεζα.

6. Η Τράπεζα θα διενεργεί πληρωμές υπό την παρούσα Εγγυητική Επιστολή:

(α) χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Παραχωρησιούχο ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο,

(β) ανεξαρτήτως οποιοσδήποτε ειδοποίησης προς την Τράπεζα σχετικά με μη πληρωμή από την πλευρά του Παραχωρησιούχου ή από οποιοδήποτε άλλο άτομο, και

(γ) ανεξαρτήτως της εκτέλεσης ή μη εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης οποιουδήποτε μέρους στη Σύμβαση Παραχώρησης.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασισθεί σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή πιστοποιητικό υπογεγραμμένο ή εμφανιζόμενο ως υπογεγραμμένο από οποιοδήποτε άτομο εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο.

8. Αποδεχόμενοι την παρούσα Εγγυητική Επιστολή, η Τράπεζα και ο Δικαιούχος αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) ο Δικαιούχος δύναται να υποβάλλει αίτημα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να έχει προχωρήσει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή να έχει προβάλει οποιαδήποτε αξίωση έναντι οποιουδήποτε μέρους, του οποίου οι υποχρεώσεις εξασφαλίζονται μέσω της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και

(β) η Τράπεζα διεξάγει επιχειρηματικές συναλλαγές αποκλειστικώς εγγράφως και δεν υποχρεούται ούτε φέρει την ευθύνη να υποβάλει σε έλεγχο νομιμότητας οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη σχετική συναλλαγή ή οποιοδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέσο άμυνας μεταξύ Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους, του οποίου οι υποχρεώσεις εξασφαλίζονται μέσω της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από την Τράπεζα στ _____ [*τόπος έκδοσης*]. Οποιαδήποτε ειδοποίηση στην Τράπεζα πρέπει να απευθύνεται στην Τράπεζα *[καταχωρηθέν όνομα Τράπεζας]* στην ανωτέρω διεύθυνση αυτής και οποιοδήποτε αίτημα κστάπτωσης πρέπει να υποβάλλεται στ [ ]

[Σημείωση: Προσδιορίστε υποκατάστημα για υποβολές και πληρωμή]

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από ή συνδέονται με αυτή διέπονται από την ελληνική νομοθεσία και θα ερμηνεύονται βάσει αυτής. Τα Δικαστήρια των Αθηνών θα είναι αποκλειστικώς αρμόδια για την επίλυση τυχόν διενέξεων που προκύπτουν από ή σε σχέση με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε διένεξης σχετικά με τυχόν μη-συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από ή σε σχέση με αυτή).

11. Εάν διάταξη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής καταστεί παράνομη, άκυρη ή ανεφάρμοστη σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, τούτο δεν θα επηρεάσει:

(α) την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα υπό την εν λόγω δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(β) την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα υπό άλλες δικαιοδοσίες της παρούσας ή οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής και οι έγκυρες διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Ημερομηνία 202_

_____

Εκ μέρους της

[*Τράπεζα*]

Παράρτημα 2

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 3

Σχέδιο Περιοχής Παραχώρησης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



LEGEND

- Airport Perimeter
- HAF Area
- Concession Area
- Common Use Area (Operated and maintained by HAF)

NOTES

Concession Area = 127.160 m²

Area of Airport Installation = 2.359.665 m²

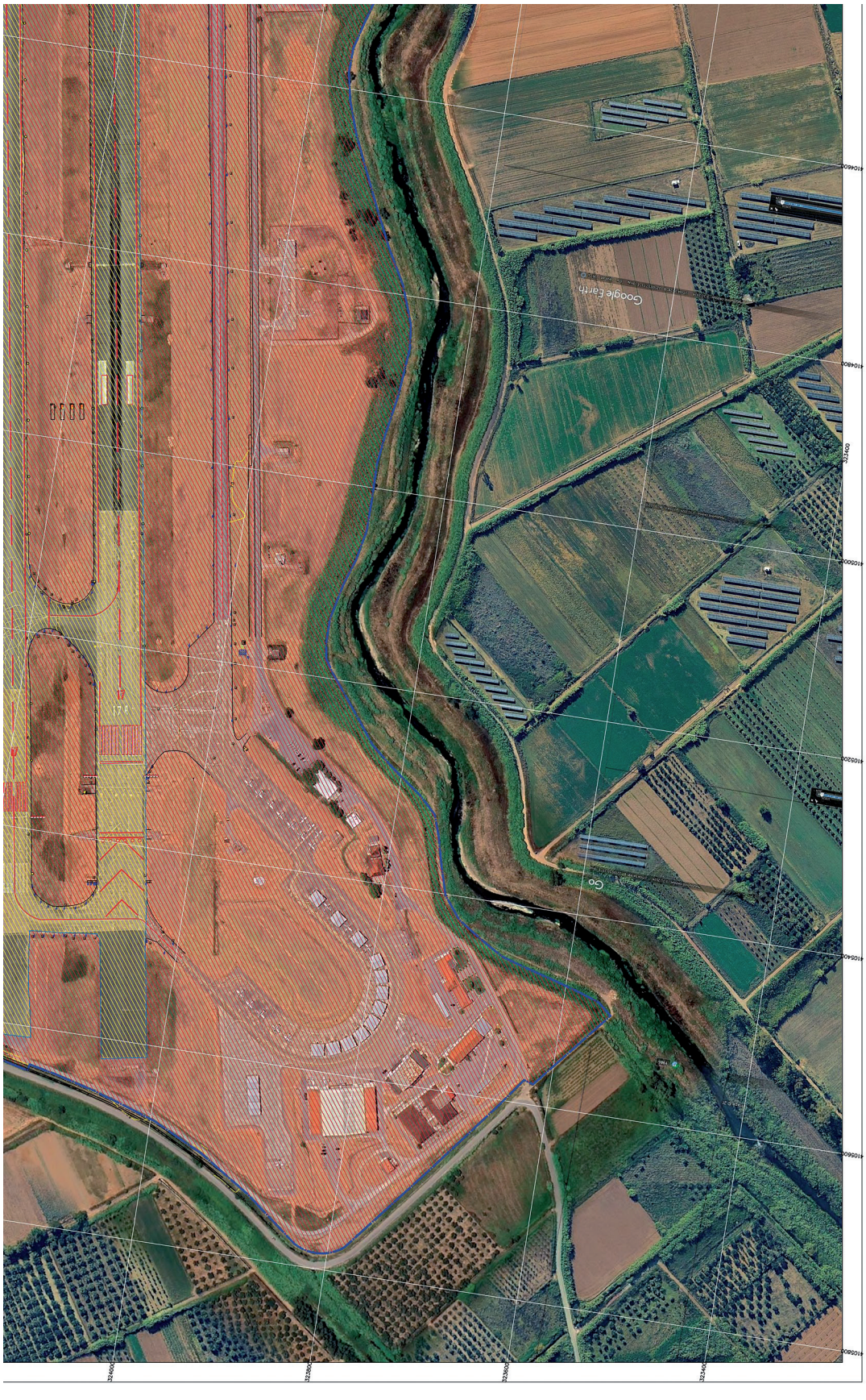
COORDINATES OF THE CONCESSION AREA

A/A	X	Y
C1	325078,959	4102814,111
C2	325132,174	4102634,099
C3	325132,225	4102609,291
C4	325133,850	4102604,817
C5	325161,443	4102427,481
C6	325163,124	4102419,897
C61	325152,643	4102420,936
C62	325148,075	4102425,835
C63	325144,954	4102431,971
C64	325137,549	4102431,656
C65	325137,349	4102429,186
C66	325133,320	4102428,550
C67	325128,867	4102427,543
C68	325124,831	4102425,958
C69	325123,587	4102428,942
C70	325117,160	4102427,141
C71	325116,995	4102421,109
C72	325114,010	4102413,152
C7	325105,840	4102406,924
C8	325095,311	4102401,127
C9	325076,446	4102393,531
C10	324955,547	4102374,862
C11	324932,393	4102371,002
C12	324911,309	4102371,435
C13	324872,555	4102365,746
C14	324855,140	4102481,795
C15	324784,771	4102503,526
C16	324714,169	4102524,350
C17	324705,214	4102525,779
C18	324689,226	4102526,536
C19	324675,042	4102525,496
C20	324667,014	4102596,009
C21	324682,630	4102580,065
C22	324695,158	4102572,352
C23	324702,614	4102569,296
C24	324835,214	4102530,459
C25	324847,713	4102531,284
C26	324839,860	4102583,613
C27	324805,431	4102770,829
C28	324816,215	4102772,531
C1	325078,959	4102814,111

Greek Geodetic Reference System '87 (GGRS'87)

GROWTHFUND
THE NATIONAL FUND OF GREECE




Google Earth


Google
Google
Google

Greek Geodetic Reference System '87 (GGRS'87)

GROWTHFUND
THE NATIONAL FUND OF GREECE

Specialized Traffic and Technical Advisory Services to the Hellenic Republic in Relation to the Exploitation of Kalamata Airport

REV.	DATE		CHECK
04			
03	29-10-2025	V. VASILOGLOU	Y. PASGIANOS
02	28-05-2024	V. VASILOGLOU	Y. PASGIANOS
01	14-02-2022	V. VASILOGLOU	Y. PASGIANOS

Doxiadis Associates

KALAMATA AIRPORT
"CAPTAIN VASSILIS CONSTANTAKOPOULOS"

AREA RESPONSIBILITY/USE ALLOCATION

SCALE **1:2000**

PROJECT CODE: **DOX 20312**

DRAWNING NUMBER: **SURVEY 002**

AZ ΘΛ ΟΝ ΓΣ ΝΡ ΙΑ ΤΘ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Παράρτημα 4

Έγγραφα Ολοκλήρωσης/Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

Μέρος 1: Έγγραφα Ολοκλήρωσης

Τα ακόλουθα έγγραφα, έκαστο ικανοποιητικό σε μορφή και περιεχόμενο για τον Παραχωρητή και το Δημόσιο, θα παρασχεθούν από τον Παραχωρησιούχο πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης:

- Καταστατικά έγγραφα,
- Επικαιροποιημένο σύνολο εγγράφων του Παραχωρησιούχου και των Αρχικών Μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει ότι πληρούνται τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης,
- Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,
- Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης: (i) Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, (ii) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων και (iii) Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας,
- Υπόδειγμα ή συμφωνημένη μορφή Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής και οποιωνδήποτε άλλων συμβάσεων υπεργολαβίας,
- Άδειες Παραχωρησιούχου (εφόσον υπάρχουν)
- Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο (εφόσον υπάρχει),
- Ασφαλιστήρια Συμβόλαια,
- Οικονομικό Μοντέλο και έκθεση ελέγχου Οικονομικού Μοντέλου,
- Επιχειρηματικό Σχέδιο,
- Αποδεικτικά στοιχεία αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου Παραχωρησιούχου,
- Κατάσταση Απογραφής και
- Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ενδεχομένως αναγκαίο για την απεικόνιση της συμφωνημένης δομής της συναλλαγής.

Μέρος 2: Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΙΡΕΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

(1) Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (εφεξής το **Δημόσιο**) νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας κ. [*], τον Υπουργό Οικονομικών κ. [*] και τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. [*] δυνάμει της υπ' αριθμ. [*]/[*] Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ [*]),

(2) Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής ο **Παραχωρητής**), ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα δυνάμει του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α/94/27.05.2016), που εδρεύει επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας αρ. 4, ΤΚ 10562, Αθήνα, Ελλάδα, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπουμένης στην παρούσα από τον [*] κ. [*] δυνάμει της από [*] απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της,

(3) Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό την επωνυμία "_____ Α.Ε." [και τον διακριτικό τίτλο "_____"] (εφεξής αποκαλούμενη ο **Παραχωρησιούχος**) εδρεύουσα στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό _____ (κ.λπ.), και εκπροσωπούμενη νομίμως στην παρούσα υπό του _____, κατοίκου _____, στην οδό_____ (θέση στην εταιρεία), δυνάμει της από _____ (αριθμός - ημερομηνία) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Παραχωρησιούχου και

(4) [•] και [•] (οι **Αρχικοί Μέτοχοι**).

Όλοι οι όροι που αναγράφονται στην παρούσα με κεφαλαία γράμματα και δεν ορίζονται στην παρούσα θα έχουν την αντίστοιχη ερμηνεία που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης (όπως ορίζεται ακολούθως).

1 Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις αιρέσεις όπως παρατίθενται στο Άρθρο 6.2 (*Έναρξη Παραχώρησης*) της Σύμβασης Παρσχώρησης και στην παράγραφο 2 κατωτέρω, με την παρούσα βεβαιώνουμε εγγράφως ότι σήμερα _____ (_) (*μήνας*) του έτους δύο χιλιάδες __ (20___) όλες οι προαπαιτούμενες αιρέσεις του Άρθρου 6.2 (*Έναρξη Παραχώρησης*) της «Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» που συνήφθη μεταξύ του Δημοσίου, του Παραχωρητή, του Παραχωρησιούχου και των Αρχικών Μετόχων στις [•] (εφεξής η **Σύμβαση Παραχώρησης** (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως _____)) εκπληρώθηκαν εντός της Προθεσμίας Έναρξης Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.1 της Σύμβασης Παραχώρησης) και ότι η ανωτέρω ημερομηνία ___/___/20__ θα θεωρείται εφεξής ως η **Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης**.

2 Οι ανωτέρω αναφερθείσες στην παράγραφα 1 αιρέσεις έχουν ως εξής:

(α)

(i) η ψήφιση από το Ελληνικό Κοινοβούλιο του κυρωτικού νόμου της Σύμβασης Παραχώρησης και η δημοσίευση του Κυρωτικού Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και

(ii) η έγκριση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής οποιασδήποτε Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης (σύμφωνα με τα Άρθρα 107 έως 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον απαιτείται και

(β) η λήψη από τον Παραχωρησιούχο είτε ρητώς είτε σιωπηρώς (ειδικότερα μέσω της εκπνοής υποχρεωτικών περιόδων αναμονής σε ισχύ) ανεπιφύλακτης έγκρισης συγκέντρωσης ελέγχου επιχειρήσεων που απαιτείται είτε από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού σύμφωνα με τον ελληνικό Νόμο 3959/2011, όπως ισχύει, είτε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με τον Κανονισμό 139/2004, εφόσον απαιτείται,

ΓΜ ΟΝ ΓΣ ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

(γ) η υπογραφή οποιασδήποτε Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο συναφθείσας μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8 της Σύμβασης Παραχώρησης (εφόσον συντρέχει περίπτωση),

(δ) η παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 14.1 (*Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης)* της Σύμβασης Παραχώρησης με την επιφύλαξη του άρθρου 14.1.4 αυτής και η υπογραφή από το Δημόσιο του πρωτοκόλλου του Άρθρου 14.1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ε) εφόσον υπάρχουν οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, η παράδοση πιστοποιητικού σε μορφή και περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικό για το Δημόσιο και τον Παραχωρητή, εκδοθέντος και απευθυνομένου από τους Δανειστές ή την Πληρεξούσια Τράπεζα προς το Δημόσιο και τον Παραχωρητή, το οποίο θα επιβεβαιώνει ότι οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις είναι σε πλήρη ισχύ και ενέργεια και ότι όλοι οι όροι και προϋποθέσεις όσον αφορά τις αρχικές αναβλητικές αιρέσεις με βάση τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, όπως επιβεβαιώνετσι με έγγραφο πιστοποιητικό από του Δανειστές (ή τον εκπρόσωπο αυτών) σε επιστολή με ημερομηνία [●] με την εξαίρεση αιρέσεων που σχετίζονται με το Άρθρο 6.2.1(α) της Σύμβασης Παραχώρησης, έχουν εκπληρωθεί,

(στ) η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 11.1 (*Μετοχικό Κεφάλαιο*) της Σύμβασης Παρσχώρησης,

(ζ) η έκδοση και παράδοση από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή και το Δημόσιο των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στα Άρθρα 12.3.1, 12.4.1 και 12.5.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και ειδικότερα:

Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ

Σύνολο _____

Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ

Σύνολο _____

Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ

Σύνολο _____

(η) η παράδοση από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24.10 (Ασφάλιση) και του Παραρτήματος 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης) της Σύμβασης Παραχώρησης, επικυρωμένων αντιγράφων των συμφωνημένων υπογεγραμμένων ασφαλιστηρίων συμβολαίων,

(θ) η παράδοση από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή μιας επιστολής δέσμευσης, στη μορφή του υποδείγματος επιστολής δέσμευσης που περιέχεται στο Μέρος 3 του

Παραρτήματος 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24.11 (Ασφάλιση) και του Παραρτήματος 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης),

(ι) η παράδοση από τον Παρσχωρησιούχο του Επιχειρηματικού Σχεδίου,

(ια) η παράδοση από τον Παραχωρησιαύχο στο Δημόσιο κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης εκάστου εκ των λοιπών Εγγράφων Ολοκλήρωσης όπως παρατίθενται στο Παράρτημα 4 μέρας 1 (Έγγραφα Ολοκλήρωσης) της Σύμβασης Παρσχώρησης,

(ιβ) η καταβολή από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης με την επιφύλαξη του Άρθρου 43.1.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και της υπογραφής και της οριστικοποίησης της αναφερόμενης στο σχετικό άρθρο εκχώρησης,

(ιγ) η παράδοση στην ΥΠΑ της Κατάστασης Απογραφής που ετοιμάστηκε σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (Κατάσταση Απογραφής) της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ιδ) η υπογραφή του πρωτοκόλλου από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ιε) η υπαγραφή της Σύμβασης Πολυμερούς Διαιτησίας από όλα τα σχετικά μέρη,

(ιστ) η υπογραφή των Αρχικών Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών,

(ιζ) η παράδοση από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης του καταλόγου Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου,

(ιη) η υπογραφή της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού από τα συμβαλλόμενα σε αυτή μέρη,

(ιθ) η έγκριση από την ΑΠΑ του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.2 της Σύμβασης Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένου του Πίνακα Β αυτού, το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 15 ευρώ,

(κ) οι δηλώσεις και εγγυήσεις που ορίζονται στο Άρθρο 5.1 (Δηλώσεις *Παραχωρησιούχου*) παρσμένουσες αληθείς και ορθές από κάθε ουσιαστική άποψη και

(κα) η μεταβίβαση από τους Αρχικούς Μετόχους προς τον Παραχωρητή μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) των μετοχών που κατέχουν στον Παραχωρησιούχο,

με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε παρατάσεων που ενδεχομένως συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ των Μερών πριν τη λήξη οποιασδήποτε παραταθείσας προθεσμίας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν σήμερα _____(__)_____ 20___ το παρόν έγγραφο μέσω των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων αυτών σε [•] γνήσια αντίγραφα.

Για το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**	Για τον **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ**
_____	_____
Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, **Υπουργείο Οικονομικών** και **Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών**	.....

ΕΜ ΟΝ ΓΣ ΝΡ ΙΑ ΙΘ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Για τον
ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗ

_____

Για τους
ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

α. _____

.....

β. _____

.....

Παράρτημα 5
Υπηρεσίες Αεροδρομίου

1 Εισαγωγή

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου που παρατίθενται στο παρόν Παράρτημα σε συμμόρφωση με την ισχύουσα Νομοθεσία και σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής.

2 Ωράριο Λειτουργίας

Σε συμφωνία με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο Παραχωρησιούχος θα ανοίγει και θα κρατά ανοιχτό και σε λειτουργία το Αεροδρόμιο (το **Ελάχιστο Ωράριο Λειτουργίας**) για τουλάχιστον έξι συνεχείς ώρες κατά τις περιόδους του χειμερινού ωραρίου (τυπικώς από 1η Νοεμβρίου έως 31 Μαρτίου) και τουλαχιστον για 14 συνεχείς ώρες κατά τις περιόδους του θερινού ωραρίου (τυπικώς από 1η Απριλίου έως 31 Οκτωβρίου).

Ο Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας (ΠΑ) θα είναι υποχρεωμένος να παρέχει τις υπηρεσίες τους σύμφωνα με το Ελάχιστο Ωράριο Λειτουργίας.

Προς απόδειξη της ετοιμότητας του να λειτουργεί σύμφωνα με το Ελάχιστο Ωράριο Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος θα πληροφορεί την ΑΠΑ για το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας του.

Μετά την έγκριση και δημοσίευση του προγράμματος πτήσεων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο που θα είναι περίοδος τουλάχιστον ενός μήνα) ο Παραχωρησιούχος δύναται να μειώσει ή άλλως να αναπροσαρμόσει το Ελάχιστο Ωράριο Λειτουργίας ούτως ώστε το πραγματικό ωράριο λειτουργίας του να αντανακλά τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου.

Για έκτακτα και μη προγραμματισμένα δρομολόγια καθώς και για πτήσεις ειδικού σκοπού εκτός του Ελαχίστου Ωραρίου Λειτουργίας ως ρυθμιζόμενες απαιτήσεις, ο Παραχωρησιούχος θα θεσπίσει διαδικασία ώστε επιτρέπει τη διεξαγωγή έκτακτων και μη προγραμματισμένων δρομολογίων εντός ελάχιστης περιόδου ειδοποίησης 24 ωρών.

Ο Παραχωρησιούχος θα θεσπίσει διαδικασία ώστε να διασφαλίζει ότι οι επείγουσες πτήσεις (όπως λόγω ασθένειας ή τραυματισμού) δύνανται να αντιμετωπιαθούν εκτός Ελαχίστου Ωραρίου Λειτουργίας ως ρυθμιζόμενες απαιτήσεις σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα.

3 Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις βασικές Υπηρεσίες που παρατίθενται παρακάτω στον Πίνακα Α (οι **Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου**). Σε αποζημίωση για τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, ο Παραχωρηαιούχος δικαιούται να εισπράξει τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και σύμφωνα με τη παρούσα Σύμβαση.

Για όλες τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου θα υπάρξει πλήρης αποζημίωση μέσω των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών (προσγείωσης, στάθμευσης, φωτισμού, Επιβατών). Κανένα πρόσθετο τέλος δεν θα επιβληθεί για τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου. Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη διαχείριση των Βασικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένης της παροχής, λειτουργίας, συντήρησης, επισκευής, ανακαίνισης, επέκτασης, στελέχωσης και εποπτείας των εγκαταστάσεων και υπηρεσιών όπως εμφανίζεται στον Πίνακα Α κατωτέρω:

Πίνακας Α

#	Βασικές Υπηρεσίες
Α	**Γενικά**
1	Επιτήρηση και περιπολίες σε όλο το μήκος της παραχωρηθείσας περιμέτρου σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο (Εθνικό Πρόγρσμμα Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας) όπως εκάστοτε ισχύει.
2	Εγκαταστάσεις και υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης για την κάλυψη τουλάχιστον των απαιτήσεων της κατηγορίας πυρόσβεσης του Αεροδρομίου (παρούσα κατηγορία Civil CAT 7) καθώς και πρόληψης πυρκαγιών και πυρόσβεσης για όλα τα κτίρια εντός της παραχωρηθείσας περιμέτρου σύμφωνα και με το Πλαίσιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Πολεμικής Αεροπορίας (ΠΑ) και του Παραχωρησιούχου
3	Απομάκρυνση ακινητοποιημένου πολιτικού αεροσκάφους εντός των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης
4	Διαχείριση επικινδυνότητας άγριας πανίδας εντός των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης
5	Σχεδιασμός και αντιμετώπιση επειγόντων περιστατικών αεροδρομίου για τα πολιτικά αεροσκάφη
6	Αρχιτεκτονική τοπίου εντός των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης
Β	**Τροχόδρομοι και περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών εντός της Περιοχής Παραχώρησης**
1	Τροχόδρομοι, περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών για αποκλειστική χρήση πολιτικών αεροσκαφών, υπηρεσιακοί δρόμοι
2	Εξασφάλιση της ασφάλειας των πολιτικών αεροσκαφών και οχημάτων
3	Εξασφάλιση παροχής οπτικών βοηθημάτων πλοήγησης στους τροχοδρόμους και στις περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από πολιτικά αεροσκάφη

4	Καθοδήγηση της επί του εδάφους κίνησης αεροσκαφών, έλεγχος και διευθέτηση σειράς προτεραιότητας στους τροχοδρόμους και στις περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από πολιτικά αεροσκάφη, εντός της Περιοχής Παραχώρησης.
5	Παροχή υπηρεσιών ελέγχου πρόσβασης στον ελεγχόμενο χώρο αεροδρομίου και τις οδούς επειγόντων περιστατικών εντός των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης με τον προβλεπόμενο από τους κανονισμούς εξοπλισμό ασφαλείας
6	Παροχή ηλεκτρικής ισχύος σε πολιτικά αεροσκάφη (με τη δυνατότητα χωριστής χρέωσης, αν χρησιμοποιείται για κλιματισμό)
7	Φωτοσήμανση για τους τροχοδρόμους και τις περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένου του φωτισμού (floodlighting)) που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από πολιτικά αεροσκάφη
8	Σήματα (πινακίδες) και σημάνσεις (διαγραμμίσεις) για τους τροχοδρόμους και τις περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από πολιτικά αεροσκάφη
9	Επαρκής φωτισμός των χώρων στάθμευσης αεροσκαφών, των ευαίσθητων περιοχών του αερολιμένα (καυσίμων, ηλεκτρικών υποσταθμών κλπ) και ευαίσθητων τμημάτων της περίφραξης.
[redacted]	
1	Αεροσταθμός Επιβατών με επαρκή χώρο σύμφωνα με το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης και όλο τον τυπικό εξοπλισμό, όπως σύστημα διαχείρισης αποσκευών, κυλιόμενες σκάλες, ανελκυστήρες (εάν απαιτούνται) σημεία ελέγχου εισιτηρίων (check-in) (χωρίς υποδομή πληροφορικής κοινής χρήσης για τον έλεγχο εισιτηρίων), σημεία ελέγχου πρόσβασης και ασφάλειας προσωπικού, επιβατών, χειραποσκευών και προμηθειών πτήσεων/αεροδρομίου, σύστημα ελέγχου ασφάλειας των παραδιδόμενων αποσκευών, καθώς και εγκαταστάσεις και υπηρεσίες για Επιβάτες με μειωμένη κινητικότητα (για την υπηρεσία αυτή σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΚ 1107/2006 ο Παραχωρησιούχος δύναται να εισπράττει χωρίς διακρίσεις, ειδική χρηματική επιβάρυνση από τους χρήστες του Αεροδρομίου).
2	Περιοχές και θάλαμοι τελωνειακού ελέγχου και ελέγχου διαβατηρίων
3	Συστήματα οπτικών πληροφοριών πτήσεων και αναγγελιών για το κοινό
4	Σήμανση (εξωτερική, εσωτερική) εντός της Περιοχής Παραχώρησης.
5	Υπηρεσία καροτσιών αποσκευών
6	Κλιματισμός στον αεροσταθμό Επιβατών
7	Δημόσια χρήση υπηρεσίας διαδικτύου
8	Δημόσια στάθμευση (τα πρώτα 20 λεπτά χωρίς χρέωση για Επιβάτες και επισκέπτες/συνοδούς)

4 **Υποχρεωτικές Υπηρεσίες**

Οι Υποχρεωτικές Υπηρεσίες είναι υπηρεσίες που ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει πάντοτε καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης ή όταν ζητηθούν ανάλογα με την περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4, αλλά για τις οποίες ο Παραχωρησιούχος δύναται να επιβάλει πρόσθετα τέλη ή χρεώσεις επιπλέον των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών.

Διαχείριση Εμπορευμάτων

Καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι είναι διαθέσιμες οι στοιχειώδεις εγκαταστάσεις και υπηρεσίες διαχείρισης και ελέγχου ασφαλείας (security screening) εμπορευμάτων (χειρωνακτική διακίνηση). Θα πρέπει να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση διεθνών αποστολών εμπορευμάτων.

Εάν υπάρχει ζήτηση, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει πρόσθετες εγκαταστάσεις και θα θεσπίσει διαδικασίες ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η αύξηση των διακινούμενων εμπορευμάτων.

Ανεφοδιασμός Καυσίμου Αεροσκαφών

Καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι θα υπάρχουν πάντοτε διαθέσιμες υπηρεσίες ανεφοδιασμού καυσίμου αεροσκαφών κατά τη διάρκεια του Ελαχίστου Ωραρίου Λειτουργίας. Η εν λόγω απαίτηση θα περιλαμβάνει την ευθύνη διαθεσιμότητας καυσίμου αεροσκαφών καθώς και τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμου αεροσκαφών.

Υπηρεσίες Επίγειας Εξυπηρέτησης Αεροσκαφών

Καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι θα υπάρχουν πάντοτε διαθέσιμες υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών κατά τη διάρκεια του Ελαχίστου Ωραρίου Λειτουργίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Λοιπές Υποχρεωτικές Υπηρεσίες

Καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καθιστά διαθέσιμες:

(α) εγκαταστάσεις και υπηρεσίες στάθμευσης για τουριστικά λεωφορεία (πούλμαν) και λεωφορεία, επιβατικά αυτοκίνητα και αυτοκίνητα υπαλλήλων που εργάζονται στο πολιτικό τμήμα του Αεροδρομίου,

(β) υπηρεσία διαδικτυακής σύνδεσης για δημόσια χρήση εντός του αεροσταθμού Επιβατών, και

ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΧΩ ΚΠ ΝΔ

(γ) Υποχρεωτικές Υπηρεσίες όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

5 *Μη-Αεροναυτικές Υπηρεσίες*

Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ελεύθερος να αναπτύξει και να παρέχει μη-αεροναυτικές υπηρεσίες όπως αυτές που παρατίθενται στο Μέρος 2 του Παραρτήματος 18 (*Εγκαταστάσεις και υπηρεσίες Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων*) ή άλλες υπηρεσίες και/ή δραστηριότητες, οι οποίες δεν έρχονται σε σύγκρουση με οποιαδήποτε ισχύουσα Νομοθεσία. Καμία ξεχωριστή έγκριση δεν θα χρειαστεί για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών και/ή δραστηριοτήτων.

6 Υπηρεσίες Διάσωσης και Πυρόσβεσης

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει τη θέσπιση και την εφαρμογή ενός σχεδίου επειγόντων περιστατικών αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης για τα πολιτικά αεροσκάφη σύμφωνα με τον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια όπως εκάστοτε ισχύει.

Η παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης για τα πολιτικά αεροσκάφη θα περιλαμβάνεται στις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου. Ουδεμία ξεχωριστή χρέωση δεν δύναται να απαιτηθεί για υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης, παρά μόνο για τις κατ' απαίτηση υπηρεσίες, όπως οποιαδήποτε υπηρεσία πυράσβεσης κατά τον ανεφοδιασμό αεροσκάφους με τους Επιβάτες επιβιβασθέντες στο αεροσκάφος ή κατά τη διάρκεια δοκιμών λειτουργίας του κινητήρα.

Το Δημόσιο θα μεριμνήσει ώστε το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος να παρέχει υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τις Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών επί τη βάσει χρέωσης σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.2 (ιβ) της ΣΠ .

Ο Παραχωρησιούχος θα έρθει σε συμφωνία με το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος ώστε να διασφαλίσει την παροχή διάσωσης και πυράσβεσης, σύμφωνα και με το Πλαίσιο Συνεργασίας μεταξύ της Πολεμικής Αεροπορίας (ΠΑ), και του Παραχωρησιούχου.

Εναλλακτικώς, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παρέχει υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης χρησιμοποιώντας δικά του υλικά μέσα και ανθρώπινο δυναμικό σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

7 Υπηρεσίες Ασφαλείας από έκνομες ενέργειες (Security) της Αεροπορίας

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει υπηρεσίες ασφαλείας από έκνομες ενέργειες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και τα ισχύοντα Πρότυπα και Προδιαγραφές σε σχέση με την ασφάλεια από έκνομες ενέργειες των αερομεταφορών.

Ο Παραχωρησιούχος θα διαθέτει για τους πάσης φύσεως ελέγχους πρόσβασης και ασφαλείας, εξοπλισμό ο οποίος πληροί τα εκάστοτε ισχύοντα πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από την Ε.Ε.

Ο Παραχωρησιούχος δύναται να αναθέσει τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από τους διεθνείς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς αλλά και από το Εθνικό Πρόγραμμα Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας (ΕΚΑΠΑ, ΤΟΑ1 και ΤΟΑ2) σε τρίτους παρόχους υπηρεσιών, που έχουν αδειοδοτηθεί από την ΑΠΑ, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Εθνικού Προγράμματος Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας (**ΕΠΑΠΑ**).

Ο Παραχωρησιούχος θα συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας αερομεταφορών με οποιοδήποτε τρίτο πάροχο που καλύπτει τις προβλεπόμενες ανωτέρω απαιτήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΠΑΠΑ ο έλεγχος των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και του προσωπικού τους για τη διαπίστωση κατοχής άδειας Ν.2518/97 σε ισχύ, παραμένει στην αρμοδιότητα της Ελληνικής Αστυνομίας. Η Ελληνική Αστυνομία ασκεί αρμοδιότητες που σχετίζονται με την αστυνόμευση των χώρων του αεροδρομίου (μέτρα τάξης ασφάλειας και τροχαίας), την διενέργεια διαβατηρισκών ελέγχων, την καταστολή τρομοκρατικών και άλλων εκνόμων ενεργειών κλπ.

Το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για και θα βαρύνεται με το κόστος όλων των αστυνομικών δραστηριοτήτων στο Αεροδρόμιο.

Τα μέτρα ασφαλείας του Παραχωρησιούχου θα συμπεριλάβουν οποιεσδήποτε πρόσθετες απαιτήσεις, όπως αυτές ορίζονται στο Πλαίσιο Συνεργασίας ούτως ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια της Πολεμικής Αεροπορίας.

Όλος ο εξοπλισμός, τα υλικά και το ανθρώπινο δυναμικό που απαιτούνται για την εφαρμογή των προβλεπόμενων από τους Κανονισμούς απαιτήσεων ασφαλείας του Αεροδρομίου θα τύχουν της επιμέλειας και χρηματοδότησης του Παραχωρησιούχου, ο οποίος δικαιούται να αποσβέσει πλήρως τις εν λόγω δαπάνες μέσω των Τελών Ασφαλείας.

ΕΛ ΓΝ ΡΣ ΗΡ ΙΑ ΧΩ ΚΛ ΝΔ

Παράρτημα 6

Μέτρηση Επιδόσεων

1 Εισαγωγή

1.1 Ο σκοπός του παράντος Παραρτήματος 6 είναι:

(α) να προσδιορίσει τη λειτουργία του συστήματος μέτρησης επιδόσεων το οποίο παρακινεί τον Παραχωρησιούχο να εκτελεί τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου σύμφωνα με τα Πρότυπα Επιδόσεων, να παρέχει επαρκή περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και χωρητικότητα αεροσταθμού Επιβατών, να παρέχει ένα ελάχιστο επίπεδο υπηρεσιών και να προσδιορίζει τις Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων όταν δεν επιτυγχάνονται οι σχετικοί στόχοι και

(β) να θεσπίσει τις διαδικασίες που απαιτούνται για τη μέτρηση των Προτύπων Επιδόσεων, της χωρητικότητας της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και του αεροσταθμού Επιβατών και της ποιότητας υπηρεσιών που παρέχονται από τον Παραχωρηοιούχο.

1.2 Η παράγραφος 2 προσδιορίζει δεκαέξι (16) Πρότυπα Επιδόσεων, το σύστημα μέτρησης αυτών και τις επιπτώσεις σε περίπτωση που οι σχετικοί στόχοι δεν επιτυγχάνονται.

1.3 Η παράγραφος 3 προσδιορίζει τη μέτρηση χωρητικότητας περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και του αεροσταθμού Επιβατών καθώς και τις επιπτώσεις σε περίπτωση που οι σχετικοί στόχοι δεν επιτυγχάνονται.

1.4 Η παράγραφος 4 προσδιορίζει τη μέτρηση της ποιότητας των παρεχομένων από τον Παραχωρησιούχο υπηρεσιών καθώς και τις επιπτώσεις σε περίπτωση που οι σχετικοί στόχοι δεν επιτυγχάνονται.

1.5 Η παράγραφος 5 προσδιορίζει τις οικονομικές επιπτώσεις σε περίπτωση που οι στόχοι δεν επιτυγχάνονται.

2 Μέτρηση Προτύπων Επιδόσεων

Η μέτρηση των Προτύπων Επιδόσεων θα αρχίσει την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων, με την επιφύλαξη των διατάξεων τις παρούσας Σύμβασης.

Ο Παραχωρησιούχος θα εκπληρώνει τα σχετικά Πρότυπα Επιδόσεων ως ακολούθως:

- Πρότυπα Επιδόσεων 1-14 κάθε Εξαμηνιαία Περίοδο, κσι
- Πρότυπα Επιδόσεων 15 και 16 κάθε Ιούλιο ή Αύγουστο,

και σε κάθε μία περίπτωση μετά την Ημερομηνίο Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων και για το υπόλοιπο της Περιάδου Παραχώρησης σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

2.1 Πρότυπα-Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο

Πίνακας 1

Αριθ.	Περιοχή / Εγκατάσταση	Προδιαγραφές Προτύπου
1	Σημεία ελέγχου εισιτηρίων (Check-In)	90% των σημείων ελέγχου εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικά κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας.
2	Εξοπλισμός Ελέγχου Ασφαλείας	90% του εξοπλισμού ελέγχου σσφαλείας είναι Πλήρως Λειτουργικός κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας.
3	Καροτσάκια αποσκευών	Καροτσάκια αποσκευών διαθέσιμα το 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας για Επιβάτες στην αίθουσα check in και στην αίθουσα αφίξεων/περιοχή παραλαβής αποσκευών.
4	Έλεγχος Διαβατηρίων	90% των θαλάμων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικοί κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας.
5	Διαδίκτυο στον αερσταθμό Επιβατών	Διαδίκτυο (wifi) στον αερσταθμό Επιβατών διαθέσιμο κατά το 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
6	Θερμοκρασία στον αερσταθμό Επιβατών	Σύμφωνα με το πρότυπο ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (Πίνακας παραγράφου 4 του Παραρτήματος 10), για περισσότερο από το 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας).
7	Ταινιόδρομοι παραλαβής αποσκευών	Όλοι οι ταινιόδρομοι παραλαβής αποσκευών είναι Πλήρως Λειτουργικοί κατά το 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
8	Σύστημα Οπτικών Αναγγελιών Πτήσεων (ΣΟΑΠ)	Το Σύστημα Οπτικών Αναγγελιών Πτήσεων (ΣΟΑΠ/FIDS) είναι Πλήρως Λειτουργικά κατά το 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
9	Ανελκυστήρες / Κυλιόμενες Σκάλες (εάν υπάρχουν)	Κάθε εξοπλισμός είναι Πλήρως Λειτουργικός κατά το 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
10	Καθαριότητα	Η καθαριότητα διατηρείται κατά τη διάρκεια του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας σύμφωνα με προδιαγραφές που καθορίζονται από τον Παραχωρησιούχο.

Ο ανωτέρω πίνακας παρέχει μόνο τα γενικά μεγέθη για τα Πρότυπα Επιδόσεων.

AL EM CW FS MP JA IM KD KM ΝΔ

Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την ανάπτυξη και εφαρμογή λεπτομερούς μεθοδολογίας για τη μέτρηση των Προτύπων Ελεγχομένων από τον Παραχωρησιούχο, που θα επιτυγχάνονται ή θα υπερβαίνονται ανά πάσα στιγμή και δύναται, με δική του επιβάρυνση, να απασχολήσει ανεξάρτητο τρίτο μέρος το οποίο θα πραγματοποιεί τις εν λόγω μετρήσεις.

Η Μέτρηση των Προτύπων Επιδόσεων 1-10 θα αποτελεί μια συνεχή διαδικασία, δηλ. θα μετρούνται διαρκώς. Ο Παροχωρησιούχος θα υποβάλει εντός τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, περιγραφή της μεθοδολογίας προς την ΑΠΑ, η οποία θα εγκρίνει τη μεθοδολογία πριν την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων.

Η μεθοδολογία δύναται να τροποποιηθεί με την έγκριση της ΑΠΑ και του Παραχωρησιούχου και τα μέρη θα συνεργαστούν μεταξύ τους ώστε να αναπτύξουν τροποποιημένη μεθοδολογία εφόσον αυτό ζητηθεί από ένα μέρος.

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στην ΑΠΑ το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, για τα πρότυπα που εφαρμόζεται, με αναφορά στην εκτιμώμενη χρονική περίοδο της διεξαγωγής της προγραμματισμένης συντήρησης του εξοπλισμού, πριν την έναρξη του εξάμηνου μέτρησης των προτύπων επίδοσης.

Διακοπές λειτουργίας για προληπτική συντήρηση δεν θα αποτελούν μέρος των κριτηρίων μέτρησης σε σχέση με τα Πρότυπα Επιδόσεων 1-10 (όπως εφαρμόζονται) συμπεριλαμβανομένων των διακοπών λειτουργίας που συμβαίνουν ως αποτέλεσμα Υπηρεσιών Ελεγχομένων από Τρίτα Μέρη, υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι οι διακοπές λειτουργίας για προληπτική συντήρηση έχουν ελάχιστη επίπτωση στις Δραστηριότητες Παραχώρησης και διενεργούνται, κατά το μέτρο που είναι ευλόγως εφικτό, κατά τη διάρκεια χαμηλών επιπέδων δραστηριότητας.

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην ΑΠΑ τα απαραίτητα στοιχεία διακοπής λειτουργίας (ακριβείς ημερομηνίες και ώρες) σε σχέση με οποιαδήποτε διακοπή λειτουργίας. Τα στοιχεία αυτά θα συμπεριλαμβάνονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση.

2.2 Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη

Ο Παραχωρησιούχος θα αρχίσει μετρήσεις Προτύπων Ελεγχομένων από Τρίτα Μέρη μόλις ζητηθεί να διασφαλίσει την επίδοση αυτών σύμφωνα με το Άρθρο 27 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις*).

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι τα εφαρμοστέα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη ενσωματώνονται στις συμβάσεις με το σχετικό τρίτο μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 27.2.2 και θα συνεργάζεται περαιτέρω με αυτές τις εταιρείες ώστε να εκπληρώσουν τα Πρότυπα Ελεγχόμενο από Τρίτα Μέρη.

Τα σχετικά Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη σε σχέση με τις Υπηρεσίες Ελεγχόμενες από Τρίτα Μέρη παρατίθενται παρακάτω.

2.2.1 **Στόχοι Ανεφοδιασμού Αεροσκαφών με καύσιμα**

Ο Παραχωρησιούχος θα μετρά ανά πάσα στιγμή τη διαθεσιμότητα των υπηρεσιών ανεφοδιασμού καυσίμων καθώς και τις διαθέσιμες ποσότητες καυσίμων όπως παρατίθενται παρακάτω και ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τις εταιρείες καυσίμων ώστε να επιτύχει τους επιθυμητούς στόχους που παρουσιάζονται ακολούθως στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2

Αρ.	Περιοχή / Εγκατάσταση	Προδιαγραφές Προτύπου
11	Υπηρεσίες ανεφοδιασμού καυσίμων	Διαθέσιμες κατά το 95% των πραγματικών ωρών λειτουργίας
12	Διαθεσιμότητα καυσίμων	Επαρκής ποσότητα σε διαθεσιμότητα κουσίμων Jet-A-1 και Avgas (εάν διατίθεται) πρέπει να υφίσταται κατά το 95% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.

2.2.2 **Στόχοι Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Εδάφους**

Ο Παραχωρησιούχος θα μετρά τη διαθεσιμότητα των υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους και τη διαθεσιμότητα του κρίσιμου εξοπλισμού υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ανά πάσα στιγμή και σύμφωνα με την παράγραφο 2.4 και ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τις εταιρείες υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ή τις αυτοεξυπηρετούμενες αεροπορικές εταιρείες (ως προς τις υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους) ώστε να επιτύχει τους επιθυμητούς στόχους που παρουσιάζονται ακολούθως στον Πίνακα 3.

Πίνακας 3

Αρ.	Περιοχή / Εγκατάσταση	Προδιαγραφές Προτύπου
13	Υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους	Πάντα διαθέσιμες κατά τη διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας
14	Κρίσιμος εξοπλισμός υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους	Ελάχιστος στόχος 95% διαθεσιμότητας οριζόμενος από τον Παραχωρησιαύχο του Πλήρως Λειτουργικού κρίσιμου εξοπλισμού υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ανά τύπο εξοπλισμού

2.2.3 **Στόχος Εξυπηρέτησης Σημείων Ελέγχου Εισιτηρίων (Check-In)**

Σε αντίθεση με τα άλλα Πρότυπα Επιδόσεων, το ακόλουθο Πρότυπο Επιδόσεων θα μετράται μόνο κατά τη διάρκεια μίας εβδομάδας καθ' έκαστο Έτος Παραχώρησης: Ο Παραχωρησιούχος θα επιλέξει ο ίδιος και θα ειδοποιεί το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και την ΑΠΑ στην αρχή κάθε

Έτους Παραχώρησης, ότι είτε την τελευταία εβδομάδα του Ιουλίου, είτε την πρώτη εβδομάδα του Αυγούστου είτε την τελευταία εβδομάδα του Αυγούστου θα μετρά τους χρόνους των ελέγχων εισιτηρίων (check-in) των Επιβατών όπως ορίζεται παρακάτω και ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται μαζί με τις εταιρείες υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ή τις αυτοεξυπηρετούμενες αεροπορικές εταιρείες ώστε να επιτύχει τους επιθυμητούς στόχους που παρουσιάζονται ακολούθως στον Πίνακα 4.

Πίνακας 4

Αρ.	Περιοχή / Εγκατάσταση	Προδιαγραφές Προτύπου
15	Έλεγχος εισιτηρίων (Check-In) Επιβατών	Το 50% των Επιβατών όλων των προγραμματισμένων πτήσεων εξυπηρετούνται εντός 15 λεπτών από τη στιγμή που στέκονται στην ουρά αναμονής για έλεγχο εισιτηρίων (check – in).

2.2.4 **Στόχος Διαχείρισης Αποσκευών**

Σε αντίθεση με τα άλλα Πρότυπα Επιδόσεων, το ακόλουθο Πρότυπο Επιδόσεων θα μετράται μόνο κατά τη διάρκεια μίας εβδομάδας καθ' έκαστο Έτος Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα επιλέξει ο ίδιος και θα ειδοποιεί το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και την ΑΠΑ στην αρχή κάθε Έτους Παραχώρησης, ότι είτε την τελευταία εβδομάδα του Ιουλίου, είτε την πρώτη εβδομάδα του Αυγούστου είτε την τελευταία εβδομάδα του Αυγούστου θα μετρά τους χρόνους διαχείρισης αποσκευών όπως ορίζεται παρακάτω και ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται μαζί με τις εταιρίες διαχείρισης αποσκευών ή τις αυτοεξυπηρετούμενες αεροπορικές εταιρείες ώστε να επιτύχει τους επιθυμητούς στόχους που παρουσιάζονται ακολούθως στον Πίνακα 5.

Πίνακας 5

Αρ.	Περιοχή / Εγκατάσταση	Προδιαγραφές Προτύπου
16	Χρόνος παράδοσης αποσκευών (της τελευταίας αποσκευής που φτάνει στον ταινιόδρομο)	35 λεπτά μετά την ακινητοποίηση/παύση κινητήρων (on-block) του αεροσκάφους για το 90% των πτήσεων

Το Δημόσιο δύναται να παρευρίσκεται με δική του οικονομική επιβάρυνση κατά την διάρκεια μέτρησης των χρόνων των Προτύπων Επιδόσεων με Αριθμό 15 και 16

2.3 Μέτρηση και Υποβολή Εκθέσεων

Τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη υπ’ αριθμόν 11-14 (συμπεριλαμβανομένου) πρέπει να επιτυγχάνονται ή να υπερβαίνονται ανά πάσα στιγμή.

Οι Πίνακες που παρουσιάζονται στην παράγραφο 2.2 παρέχουν μόνο γενικές οδηγίες σχετικά με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει λεπτομερή μεθοδολογία για τη μέτρηση των εν λόγω προτύπων.

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει εντός τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, περιγραφή της μεθοδολογίας προς την ΑΠΑ προς έγκριση για τη μέτρηση εκάστου εκ των Προτύπων Ελεγχομένων από Τρίτα Μέρη. Η ΑΠΑ θα εγκρίνει την εν λόγω μεθοδολογία πριν την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων. Η μεθοδολογία δύναται να τροποποιηθεί με την έγκριση της ΑΠΑ και τα μέρη θα συνεργάζονται μεταξύ τους ώστε να αναπτύξουν τροποποιημένη μεθοδολογία εφόσον αυτό ζητηθεί από ένα μέρος.

Ο Παραχωρησιούχος δύναται, με δική του οικονομική επιβάρυνση, να απασχολήσει ανεξάρτητο τρίτο μέρος το οποίο θα πραγματοποιεί τις απαιτούμενες μετρήσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένου του παρόντος Παραρτήματος 6. Η υποβολή έκθεσης προς την ΑΠΑ θα γίνεται σε εξαμηνιαία βάση (για τα Πρότυπα Επιδόσεων 1-14) και οι Πόντοι Ανεπάρκειας θα επιβάλλονται σε εξαμηνιαία βάση. Η υποβολή έκθεσης προς την ΑΠΑ θα γίνεται σε ετήσια βάση για τα Πρότυπα Επιδόσεων 15 και 16 κι επομένως οι Πόντοι Ανεπάρκειας θα επιβάλλοντσι μόνο μία φορά ανά έτος. Η υποβολή έκθεσης θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 27.3 (*Εκθέσεις Προόδου*).

Εάν στον Παραχωρησιούχο επιβληθούν οποιοιδήποτε Πόντοι Ανεπάρκειας σε οποιαδήποτε Εξαμηνιαία Περίοδο, τότε αυτός θα υποβάλει Σχέδιο Αποκατάστασης όπου θα περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ούτως ώστε να βελτιώσει την παροχή υπηρεσιών.

Όχι αργότερα από την 1η Μαρτίου εκάστου ημερολογιακού έτους, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει Έκθεση Ετησίων Επιδόσεων όπου θα περιλαμβάνει τα αποτελέσματα όλων των μετρήσεων των Προτύπων Επιδόσεων (1-16) του προηγουμένου ημερολογιακού έτους.

Η μέτρηση των Προτύπων Ελεγχομένων από τον Παραχωρησιούχο και η υποβολή εκθέσεων για αυτά θα αποτελεί συνεχή διαδικασία κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και θα αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων.

Η μέτρηση των Προτύπων Ελεγχομένων από Τρίτα Μέρη και η υποβολή εκθέσεων για αυτά θα αποτελεί συνεχή διαδικασία και θα αρχίζει το αργότερο κατά:

(i) την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων

(ii) την επαναδιαπραγμάτευση υφισταμένης σύμβασης ή την υπογραφή νέας σύμβασης με τρίτο μέρος για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών.

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρακολουθεί και να τηρεί όλα τα σχετικά αρχεία της μέτρησης Προτύπων Επιδόσεων (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, των αντιγράφων όλων των Εξαμηνιαίων Εκθέσεων και των Εκθέσεων Ετησίων Επιδόσεων) κατά την διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

ΕΜ CW FS ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

2.4 Σύστημα Πόντων Ανεπάρκειας για Μέτρηση Προτύπων Επιδόσεων

Πίνακας 6 Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο	Επίπεδο 1 Γεγονός	Επίπεδο 2 Γεγονός	Επίπεδο 3 Γεγονός	Επίπεδο 4 Γεγονός	Επίπεδο 5 Γεγονός
Πόντοι Ανεπάρκειας	1	2	3	4	5
1. Σημεία Ελέγχου Εισιτηρίων (Check-In)	Άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των σημείων ελέγχου εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικά κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας	Άνω του 80% και έως το 85% των σημείων ελέγχου εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικά κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας	Άνω του 75% και έως το 80% των σημείων ελέγχου εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικά κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας	Άνω του 70 % και έως το 75% των σημείων ελέγχου εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικά. κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας	Άνω του 65% και έως το 70% των σημείων ελέγχου εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικά κατά τις πραγματικές ώρες λειτουργίας
2. Εξοπλισμός Ελέγχου Ασφαλείας	Το 85% αλλά κάτω του 90% του εξοπλισμού είναι Πλήρως Λειτουργικός.	Το 80% έως 85% του εξοπλισμού είναι Πλήρως Λειτουργικός.	Το 75% έως 80% του εξοπλιαμού είναι Πλήρως Λειτουργικός.	Το 70% έως 75% του εξοπλισμού είναι Πλήρως Λειτουργικός.	Το 65% έως 70% του εξοπλισμού είναι Πλήρως Λειτουργικός.

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο	Επίπεδο 1 Γεγονός	Επίπεδο 2 Γεγονός	Επίπεδο 3 Γεγονός	Επίπεδο 4 Γεγονός	Επίπεδο 5 Γεγονός
Πόντοι Ανεπάρκειας	1	2	3	4	5
3. Διαθεσιμότητα Καροτσιών	Καροτσάκια αποσκευών διαθέσιμα για άνω του 85% αλλά κάτω του 90% του χρόνου για Επιβάτες στην αίθουσα check in και στην αίθουσα αφίξεων/περιοχή παραλαβής αποσκευών.	Καροτσάκια αποσκευών διαθέσιμα για άνω του 80% και έως 85% του χρόνου για Επιβάτες στην αίθουσα check in και ατην αίθουσα αφίξεων/περιοχή παραλαβής αποσκευών.	Καροτσάκια αποσκευών διαθέσιμα για άνω του 75% και έως 80% του χρόνου για Επιβάτες στην αίθουσα check in και οτην αίθουσα αφίξεων/περιοχή παραλαβής αποσκευών.	Καροτσάκια αποσκευών διαθέσιμα για άνω του 70% και έως 75% του χρόνου για Επιβάτες στην αίθουσα check in και στην αίθουσα αφίξεων/περιοχή παραλαβής αποσκευών.	Καροτσάκια αποσκευών διαθέσιμα για άνω του 65% και έως 70% του χρόνου για Επιβάτες στην αίθουσα check in και στην αίθουσα αφίξεων/περιοχή παραλαβής αποσκευών.
4. Έλεγχος Διαβατηρίων	Άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των θαλάμων κατά τη διάρκεια των πραγματικών ωρών λειτουργίας για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικοί.	Άνω του 80% και έως το 85% των θαλάμων κατά τη διάρκεια των πραγματικών ωρών λειτουργίας για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικοί.	Άνω του 75% και έως το 80% των θαλάμων κατά τη διάρκεια των πραγματικών ωρών λειτουργίας για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικοί.	Άνω του 70 % και έως το 75% των θαλάμων κατά τη διάρκεια των πραγματικών ωρών λειτουργίας για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικοί.	Άνω του 65% και έως το 70% των θαλάμων κατά τη διάρκεια των πραγματικών ωρών λειτουργίας για την εξυπηρέτηση Επιβατών είναι Πλήρως Λειτουργικοί.

ΑΖ ΕΜ ΟΝ FS ΝΡ ΙΑ ΙΩ ΚΩ ΚΛ ΝΔ

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο	Επίπεδο 1 Γεγονός	Επίπεδο 2 Γεγονός	Επίπεδο 3 Γεγονός	Επίπεδο 4 Γεγονός	Επίπεδο 5 Γεγονός
Πόντοι Ανεπάρκειας	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
5. Διαδίκτυο στον Αεροσταθμό Επιβατών	Διαθεσιμότητα διαδικτυακής σύνδεσης (wifi) στον αεροσταθμό Επιβατών για άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας	Διαθεσιμότητα διαδικτυακής σύνδεσης (wifi) στον αεροσταθμό Επιβατών για άνω του 80% και έως 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας	Διαθεσιμότητα διαδικτυακής σύνδεσης (wifi) στον αεροσταθμό Επιβατών για άνω του 75% και έως 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας	Διαθεσιμότητα διαδικτυακής σύνδεσης (wifi) στον αεροσταθμό Επιβατών για άνω του 70% και έως 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας	Διαθεσιμότητα διαδικτυακής σύνδεσης (wifi) στον αεροσταθμό Επιβατών για άνω του 65% και έως 70% των πραγματικών ωρών λειτουργίας
6. Θερμοκρασία στον Αεροσταθμό Επιβατών	Σύμφωνα με το πρότυπο ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (Πίνακας παραγράφου 4 του Παραρτήματος 10) άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Σύμφωνα με το πρότυπο ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (Πίνακας παραγράφου 4 του Παραρτήματος 10) 6 άνω του 80% και έως το 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Σύμφωνα με το πρότυπο ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (Πίνακας παραγράφου 4 του Παραρτήματος 10) άνω του 75% και έως το 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Σύμφωνα με το πρότυπο ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (Πίνακας παραγράφου 4 του Παραρτήματος 10) για άνω του 70% και έως το 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Σύμφωνα με το πρότυπο ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (Πίνακας παραγράφου 4 του Παραρτήματος 10) άνω του 65% και έως το 70% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
7.	Όλοι οι ταινιόδρομοι	Όλοι οι ταινιόδρομοι	Όλοι οι ταινιόδρομοι	Όλοι οι ταινιόδρομοι	Όλοι οι ταινιόδρομοι

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο	Επίπεδο 1 Γεγονός	Επίπεδο 2 Γεγονός	Επίπεδο 3 Γεγονός	Επίπεδο 4 Γεγονός	Επίπεδο 5 Γεγονός
Πόντοι Ανεπάρκειας	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Ταινιόδρομοι Παραλαβής Αποσκευών	Πλήρως Λειτουργικοί άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικοί άνω του 80% και έως το 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικοί άνω του 75% και έως το 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικοί άνω του 70% και έως το 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας .	Πλήρως Λειτουργικοί άνω του 65% και έως το 70% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
8. Σύστημα Οπτικών Αναγγελιών Πτήσεων (ΣΟΑΠ)	Πλήρως Λειτουργικό άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικό για άνω του 80% και έως το 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικό άνω του 75% και έως το 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικό άνω του 70% και έως το 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Πλήρως Λειτουργικό άνω του 65% και έως το 70% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
9. Ανελκυστήρες / Κυλιόμενες Σκάλες (εάν υπάρχουν)	Κάθε εξοπλισμός πλήρως λειτουργικός άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας	Κάθε εξοπλισμός πλήρως λειτουργικός άνω του 80% και έως το 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Κάθε εξοπλισμός πλήρως λειτουργικός άνω του 75% και έως το 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Κάθε εξοπλισμός πλήρως λειτουργικός άνω του 70% και έως το 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Κάθε εξοπλισμός πλήρως λειτουργικός άνω του 65% και έως το 70% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
10. Καθαριότητα	Η καθαριότητα διατηρείται σύμφωνα με	Η καθαριότητα διατηρείται σύμφωνα με τις	Η καθαριότητα διατηρείται σύμφωνα με τις	Η καθαριότητα διατηρείται σύμφωνα με τις	Η καθαριότητα διατηρείται σύμφωνα με τις

Αz ΕΜ ΟΝ ΡΣ ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΩ ΚΘ ΝΔ

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο	Επίπεδο 1 Γεγονός	Επίπεδο 2 Γεγονός	Επίπεδο 3 Γεγονός	Επίπεδο 4 Γεγονός	Επίπεδο 5 Γεγονός
Πόντοι Ανεπάρκειας	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
	τις Προδιαγραφές για άνω του 85% αλλά κάτω του 90% του πραγματικού ωραρίου λειτουργίας.	Προδιαγραφές για άνω του 80% και έως το 85% του πραγματικού ωραρίου λειτουργίας.	Προδιαγραφές για άνω του 75% και έως το 80% του πραγματικού ωραρίου λειτουργίας.	Προδιαγραφές για άνω του 70% και έως το 75% του πραγματικού ωραρίου λειτουργίας.	Προδιαγραφές για άνω του 65% και έως το 70% του πραγματικού ωραρίου λειτουργίας.

Πίνακας 7 Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη	Γεγονός Επιπέδου 1	Γεγονός Επιπέδου 2	Γεγονός Επιπέδου 3	Γεγονός Επιπέδου 4	Γεγονός Επιπέδου 5
Πόντοι Ανεπάρκειας	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
11. Υπηρεσίεςι Ανεφοδιασμού καυσίμων	Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού είναι διαθέσιμες άνω του 90% αλλά κάτω του 95% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού είναι διαθέσιμες άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού είναι διαθέσιμες άνω του 80% αλλά κάτω του 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού είναι διαθέσιμες άνω του 75% αλλά κάτω του 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού είναι διαθέσιμες άνω του 70% αλλά κάτω του 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
12. Διαθεσιμότητα Καυσίμων	Επαρκείς ποσότητες καυσίμων είναι διαθέσιμες άνω του 90% αλλά κάτω του 95% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Επαρκείς ποσότητες καυσίμων είναι διαθέσιμες άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Επαρκείς ποσότητες καυσίμων είναι διαθέσιμες άνω του 80% αλλά κάτω του 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Επαρκείς ποσότητες καυσίμων είναι διαθέσιμες άνω του 75% αλλά κάτω του 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Επαρκείς ποσότητες καυσίμων είναι διαθέσιμες άνω του 70% αλλά κάτω του 75% των πραγμστικών ωρών λειτουργίσς.
13. Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Εδάφους	Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους είναι διαθέσιμες άνω του 95% αλλά κάτω του 100% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους είναι διαθέσιμες άνω του 90% αλλά κάτω του 95% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους είναι διαθέσιμες άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους είναι διαθέσιμες άνω του 80% αλλά κάτω του 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους είναι διαθέσιμες άνω του 75% αλλά κάτω του 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.

AZ EM CW FS MP IA ID KA NA

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη	Γεγονός Επιπέδου 1	Γεγονός Επιπέδου 2	Γεγονός Επιπέδου 3	Γεγονός Επιπέδου 4	Γεγονός Επιπέδου 5
Πόντοι Ανεπάρκειας	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
14. Κρίσιμος Εξοπλισμός Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Εδάφους	Ο Πλήρως Λειτουργικός κρίσιμος εξοπλισμός υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ανά τύπο εξοπλισμού είναι διαθέσιμος άνω του 90% αλλά κάτω του 95% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Ο Πλήρως Λειτουργικός κρίσιμος εξοπλισμός υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ανά τύπο εξοπλισμού είναι διαθέσιμος άνω του 85% αλλά κάτω του 90% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Ο Πλήρως Λειτουργικός κρίσιμος εξοπλισμός υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ονά τύπο εξοπλισμού είναι διαθέσιμος άνω του 80% αλλά κάτω του 85% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Ο Πλήρως Λειτουργικός κρίσιμος εξοπλισμός υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ανά τύπο εξοπλισμού είναι διαθέσιμος άνω του 75% αλλά κάτω του 80% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.	Ο Πλήρως Λειτουργικός κρίσιμος εξοπλισμός υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους ανά τύπο εξοπλιαμού είναι διαθέσιμος άνω του 70% αλλά κάτω του 75% των πραγματικών ωρών λειτουργίας.
15. Έλεγχος Εισιτηρίων (Check-in) Επιβατών	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 45% αλλά κάτω του 50% του συνόλου των επιβατών	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 40% αλλά κάτω του 45% του συνόλου των επιβατών	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά 35% αλλά κάτω του 40% του συνόλου των επιβατών	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά 30% αλλά κάτω του 35% του συνόλου των επιβατών	Ο ατόχος επιτυγχάνεται κατά 25% αλλά κάτω του 30% του συνόλου των επιβατών
16. Χρόνος παράδοσης αποσκευών (της τελευταίας	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 85% αλλό κάτω του	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 80% έως και το 85% των πτήσεων	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 75% έως και το 80% των πτήσεων	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 70% έως και το 75% των πτήσεων	Ο στόχος επιτυγχάνεται κατά το 65% έως και το 70% των πτήσεων

Πρότυπα / Εγκατάσταση σε σχέση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη	Γεγονός Επιπέδου 1	Γεγονός Επιπέδου 2	Γεγονός Επιπέδου 3	Γεγονός Επιπέδου 4	Γεγονός Επιπέδου 5
Πόντοι Ανεπάρκειας	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
αποσκευής που φτάνει στον ταινιόδρομο)	90% των πτήσεων				

2.5 Σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2 και 2.3, στον Παραχωρησιούχο θα επιβάλλονται οι ακόλουθοι Πόντοι Ανεπάρκειας κάθε φορά που δεν καταφέρνει να επιτύχει τα Πρότυπα Επίδοσης που παρατίθενται στους ανωτέρω Πίνακες 6 και 7 κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε Εξαμηνιαίας ή Ετησίας Περιόδου όπως παρατίθεται στους Πίνακες 8 και 9 που ακολουθούν:

Πίνακας 8

Γεγονός	Πόντοι Ανεπάρκειας ανά Εξαμηνιαία Περίοδο ανά Γεγονός για έκαστο εκ των 14 μονίμως μετρούμενων Προτύπων Επίδοσης
Επίπεδο 1	2,0
Επίπεδο 2	4,0
Επίπεδο 3	6,0
Επίπεδο 4	8,0
Επίπεδο 5	10,0

Πίνακας 9

Γεγονός	Πόντοι Ανεπάρκειας ανά Έτος Παραχώρησης ανά Γεγονός για Πρότυπα Επίδοσης # 15 και 16
Επίπεδο 1	4,0
Επίπεδο 2	8,0

ΑΣ ΕΜ ΓΝ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Επίπεδο 3	12,0
Επίπεδο 4	16,0
Επίπεδο 5	20,0

3 Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών και Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει επαρκή χωρητικότητα της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και του αεροσταθμού Επιβατών ούτως ώστε να ικανοποιεί τη ζήτηση της εναέριας κυκλοφορίας συμπεριλαμβανομένης αυτής σε περιόδους υψηλής ζήτησης.

Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τα Επικείμενα Έργα καθώς και τα Μελλοντικά Έργα κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζει ότι οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου προσφέρονται σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, καθώς και σύμφωνα με τα Πρότυπα Επιδόσεων, Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών και τις απαιτήσεις χωρητικότητας.

Ο Παραχωρησιούχος θα συνάψει σύμβαση με τον Φορέα Εκτίμησης Χωρητικότητας, μια εξειδικευμένη εταιρεία, για την εκτίμηση χωρητικότητας τόσο του αεροσταθμού Επιβατών όσο και της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών. Ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας οφείλει να διαθέτει αποδεδειγμένο ιστορικό εκτιμήσεων χωρητικότητας αεροδρομίων (ελάχιστη εμπειρία) και να έχει εκτελέσει εκτιμήσεις χωρητικότητας περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και αεροσταθμών σε όχι λιγότερα από τρία (3) διεθνή αεροδρόμια κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών. Ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας οφείλει να εγκριθεί από την ΑΠΑ, δίχως όμως να μπορεί η τελευταία να αρνείται ή καθυστερεί την εν λόγω έγκριση δίχως εύλογη αιτία, βάσει της ελαχίστης εμπειρίας σε εκτιμήσεις χωρητικότητας περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και αεροσταθμών Επιβατών όπως περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο.

Ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας θα προβεί σε Εκτίμηση Χωρητικότητας σύμφωνα με το Άρθρο 20.2 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας)*

3.1 Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών

Στην Εκτίμηση Χωρητικότητας ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας θα εκτιμά την υφιστάμενη χωρητικότητα περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών.

Κατά την εκτέλεση της Εκτίμησης Χωρητικότητας αυτού, θα αξιολογήσει τους ακόλουθους παράγοντες:

(i) μέγεθος και χωροθέτηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων (περιοχή στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών),

(ii) πραγματικά δεδομένα προγράμματος πτήσεων για τη σχετική Περίοδο Αιχμής όπως αριθμός πτήσεων, τύπος αεροσκαφών, προγραμματισμένες ώρες αφίξεων και αναχωρήσεων, αεροδρόμιο προέλευσης / προορισμού,

(iii) πραγματική αεροπορική κίνηση για όλα τα 60-λεπτα διαστήματα της Περιόδου Αιχμής (κινήσεις αφίξεων, κινήσεις αναχωρήσεων, άφιξη Επιβατών, αναχώρηση Επιβατών),

(iv) δεδομένα κατανομής για κάθε πτήση κατά την Περίοδο Αιχμής, όπως κατανομή θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών και

(v) πληροφόρηση παρεχόμενη από τον Εθνικό Οργανισμός Συντονισμού Πτήσεων (ΕΟΣΠ) όπως η Γνωστοποίηση Χωρητικότητας Αεροδρομίου (NAC), ο αριθμός αιτημάτων χρόνου χρήσης (slots) για σειρές πτήσεων που δεν εγκρίθηκαν από τον ΕΟΣΠ λόγω έλλειψης χωρητικότητας της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών με χρόνους όπως ζητήθηκαν αρχικώς κτλ.

Βάσει της ανάλυσης των δεδομένων και σε συνεργαασία με τον Παραχωρησιούχο, ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας θα καθορίσει, εφαρμόζοντας την κατάλληλη μεθοδολογία, την υφιστάμενη χωρητικότητα της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών υπολογισμένο ανά θέση στάθμευσης αεροσκαφών ανά κατηγορία αεροσκάφους. Ο τελικός αριθμός θέσεων στάθμευσης ανά κατηγορία αεροσκάφους θα ανακοινωθεί στην ΑΠΑ και θα χρησιμοποιηθεί από τον ΕΟΣΠ ως Γνωστοποίηση Χωρητικότητας Αεροδρομίου (NAC) για τις επόμενες περιόδους προγραμματιαμού.

Ο καθορισμός της ζήτησης για θέοεις στάθμευσης αεροσκαφών θα πραγματοποιηθεί ως εξής: τα αιτήματα χρόνου χρήσης που σπευθύνοντσι στον ΕΟΣΠ για σειρές πτήσεων που δεν έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΣΠ για τις ώρες άφιξης ή αναχώρησης που ζητήθηκαν αρχικώς θα αναλυθούν σύμφωνα με τον κωδικό αιτίας για έλλειψη χωρητικότητας περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών (επί του παρόντος ο εν λόγω κωδικός είναι ο "ΑΑ") . Η προσφορά εναλλακτικού χρόνου χρήσης εντός μίας ώρας πριν και μίας ώρας μετά του αιτηθέντος χρόνου (+/- 60 λεπτά από τον αιτηθέντα χρόνο) θσ θεωρείται ως αποδεκτή προσφορά κσι συνεπώς, η μη-έγκριση του αρχικού αιτήματος χρόνου χρήσης (60-λεπτό διάστημα) δεν θα λογίζεται ως μη επαρκής χωρητικότητα. Για κάθε διάστημα των 60 λεπτών κατά την Περίοδο Αιχμής θα αναλύεται κατά πόσο μία ή περισσότερες πτήσεις δεν ήταν δυνατό να εγκριθούν εξαιτίας έλλειψης χωρητικότητας περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών. Ο αριθμός των 60-λεπτων διαστημάτων για τα οποία δεν ήταν δυνατόν να εγκριθούν όλες οι πτήσεις με τους χρόνους άφιξης ή αναχώρησης που ζητήθηκαν αρχικώς, θα λογίζεται έκαστη ως διάστημα με μη επαρκή χωρητικότητα.

Εάν το Αεροδρόμιο κριθεί, κατόπιν Εκτίμησης Χωρητικότητας, ως Κρίσιμης Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών, τότε θα δίνεται ένας (1) Πόντος Ανεπάρκειας για κάθε Υπέρβαση Χρόνου για οποιαδήποτε αντίστοιχη Περίοδο Αιχμής.

Επιπροσθέτως, εάν το Αεροδρόμιο είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών για δύο (2) συναπτά έτη, θα προκύψει ο Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης και ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να κατασκευάσει επέκταση της περιοχής

στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών και να δημιουργήσει πρόσθετες θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία Μηχανισμού Ενεργοποίησης Επέκτασης. Εάν προκύψει Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης, δεν θα προστεθούν Πόντοι Ανεπάρκειας κατά την επόμενη Περίοδο Αιχμής για μη επαρκή χωρητικότητα της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών. Εν συνεχεία, εάν το Αεροδρόμιο συνεχίζει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας, γεγονός που τεκμαίρεται εκτός εάν ο Παραχωρησιούχος ζητήσει πρόσθετη Εκτίμηση Χωρητικότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 20.2.3, η οποία καταλήξει στο αντίθετο συμπέρασμα, οι Πόντοι Ανεπάρκειας που προστίθενται σε κάθε ακόλουθη Περίοδο Αιχμής έως την ολοκλήρωση των σχετικών έργων θα είναι οι ίδιοι με τους Πόντους Ανεπάρκειας που προστέθηκαν κατά την πιο πρόσφατη Περίοδο Αιχμής όταν το Αεροδρόμιο κρίθηκε ως Κρίσιμης Χωρητικότητας.

Τα εν λόγω έργα θα σχεδιαστούν, θα εγκριθούν και θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων, τις Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

Εάν δεν υπάρχει καθόλου ή δεν υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος εντός των Περιοχών Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει το Δημόσιο για την ανάγκη να επεκτείνει την περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών πέραν των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα αιτηθεί την απαλλοτρίωση της γης που απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.6 της παρούσας Σύμβασης. Πριν την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης της γης ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει επέκταση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και για το εν λόγω χρονικό διάστημα δεν θα προστίθενται Πόντοι Ανεπάρκειας και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει τα αποτελέσματα των εκτιμήσεων χωρητικότητας της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών στην Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων.

3.2 Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών

Στην Εκτίμηση Χωρητικότητας ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας θα εκτιμά την υφιστάμενη χωρητικότητα του αεροσταθμού Επιβατών. Στην Εκτίμηση Χωρητικότητας, θα συνεκτιμήσει τους ακόλουθους παράγοντες:

(i) μέγεθος και διαρρύθμιση των υφισταμένων εγκαταστάσεων (αεροσταθμάς Επιβατών),

(ii) πρόγραμμα και δεδομένα εναέριας κυκλοφορίας, όπως αεροπορική εταιρεία και αριθμός πτήσης, τύπος αεροσκάφους, αριθμός Επιβατών, προγραμματισμένοι και πραγματικοί χρόνοι αφίξεων και αναχωρήσεων, αεροδρόμιο προέλευσης / προορισμού κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής,

(iii) πρότυπα τυπικών συμπεριφορών του επιβατικού κοινού, όπως ώρα προσέλευσης πριν την αναχώρηση, αριθμός ατόμων-συνοδών ανά επιβάτη (προκειμένου να παραλάβουν ή να αποχαιρετήσουν Επιβάτες), χρήση διαφορετικών τύπων ελέγχου εισιτηρίων (check-in), αριθμός παραδιδόμενων αποσκευών,

(iv) μέσοι απαιτούμενοι χρόνοι εξυπηρέτησης για έλεγχο εισιτηρίων, έλεγχο Επιβατών και χειραποσκευών, τελωνειακό έλεγχο, έλεγχο διαβατηρίων και παραλαβή αποσκευών,

(v) δεδομένα κατανομής για έκαστη πτήση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής, όπως αριθμός και θέση παραχωρηθέντων σημείων ελέγχου εισιτηρίων, παραχωρηθείσα πύλη και ταινιόδρομος παραλαβής αποσκευών και

(vi) πληροφορίες του ΕΟΣΠ όπως η Γνωστοποίηση Χωρητικότητας Αεροδρομίου (NAC), αριθμός αιτημάτων χρόνων χρήσης (slots) για σειρές πτήσεων που δεν εγκρίθηκαν από τον ΕΟΣΠ όπως είχαν αρχικά ζητηθεί λόγω έλλειψης χωρητικότητας αεροσταθμού Επιβατών, κτλ.

Βάσει της ανάλυσης των δεδομένων και σε συνεργασία με τον Παραχωρησιούχο, ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας θα ορίσει την υφιστάμενη χωρητικότητα του αεροσταθμού Επιβοτών υπολογίζοντας το μέγιστο αριθμό αφικνούμενων και τον μέγιστο αριθμό αναχωρούντων Επιβατών που δύναται να εξυπηρετηθεί κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε 60-λεπτου διαστήματος. Ο τελικός αριθμός αφικνούμενων και αναχωρούντων Επιβατών θα ανακοινωθεί στην ΑΠΑ και θα χρησιμοποιηθεί από τον ΕΟΣΠ ως Γνωστοποίηση Χωρητικότητας Αεροδρομίου (NAC) για τις επόμενες περιόδους προγραμματισμού.

Στην Εκτίμηση Χωρητικότητας, ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας θα προσδιορίσει το επίπεδο επιτευχθείσας εξυπηρέτησης για έκαστο 60-λεπτο διάστημα κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης Περιόδου Αιχμής χρησιμοποιώντας τη μεθοδολογία που ορίζεται από την IATA ADRM.

Εάν το αποτέλεσμα οποιασδήποτε Εκτίμησης Χωρητικότητας καταλήγει στο ότι το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης επιτεύχθηκε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής, τότε δεν απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες, και δεν θα επιβληθούν Πόντοι Ανεπάρκειας και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων και το Αεροδρόμιο δεν θα κατατάσσεται ως αεροδρόμιο Κρίσιμης Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών.

Εάν δεν επιτευχθεί το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης:

(i) θα επιβάλλεται ένας (1) Πόντος Ανεπάρκειας για κάθε 60-λεπτο διάστημα πέραν της Εξαιρουμένης Περιόδου όπου δεν επιτυγχάνεται επίπεδο εξυπηρέτησης “optimum” αλλά επιτυγχάνεται επίπεδο εξυπηρέτησης “sub-optimum” και

(ii) θα επιβάλλονται δύο (2) Πόντοι Ανεπάρκειας για κάθε 60-λεπτο διάστημα όπου δεν επιτυγχάνεται επίπεδο εξυπηρέτησης “sub-optimum”.

Τα πρώτα είκοσι εννέα (29) 60-λεπτα διαστήματα με τη μεγαλύτερη κίνηση θα εξαιρεθούν από την επιβολή Πόντων Ανεπάρκειας.

Εάν το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης δεν επιτευχθεί για δύο (2) συναπτά έτη, θα εκκινεί ο Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης και ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να κατασκευάσει επέκταση του αεροσταθμού Επιβατών ή επιπρόσθετο αεροσταθμό Επιβατών εντός τριάντα (30) μηνών από την ημερομηνία του Μηχανισμού Ενεργοποίησης Επέκτασης. Εάν εκκινήσει Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης, δεν θα προστεθούν Πόντοι Ανεπάρκειας κατά την επόμενη Περίοδο Αιχμής για μη επαρκή χωρητικότητα του αεροσταθμού Επιβατών. Εν

AZ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΩ ΚΠ ΝΔ

συνεχεία, εάν το Αεροδρόμιο συνεχίζει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας, γεγονός που θα τεκμαίρεται εκτός εάν ο Παραχωρησιούχος ζητήσει πρόσθετη Εκτίμηση Χωρητικότητας σύμφωνα με το Άρθρο 20.2.3, η οποία καταλήξει σε διαφορετικό αποτέλεσμα, οι Πόντοι Ανεπάρκειας που προστίθενται σε κάθε ακόλουθη Περίοδο Αιχμής έως την ολοκλήρωση των σχετικών έργων θα είναι οι ίδιοι με τους Πόντους Ανεπάρκειας που προστέθηκαν κατά την πιο πρόσφατη Περίοδο Αιχμής όταν το Αεροδρόμιο κρίθηκε ως Κρίσιμης Χωρητικότητας.

Οποιαδήποτε έργα απαιτούνται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα θα είναι σύμφωνα με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων, τις Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

Εάν δεν υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος εντός των Περιοχών Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει το Δημόσιο για την ανάγκη να επεκτείνει τον αεροσταθμό Επιβατών πέραν των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα αιτηθεί την απαλλοτρίωση της γης που απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.6. Πριν την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης της γης ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει επέκταση του αεροσταθμού Επιβατών ή επιπρόσθετο αεροσταθμό και για το εν λόγω χρονικό διάστημα δεν θα προστίθενται Πόντοι Ανεπάρκειας και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει τα αποτελέσματα της εκτίμησης χωρητικότητας του αεροσταθμού στην Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων

4 Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών

Προκειμένου να μετρηθεί η εμπειρία των Επιβατών ως προς την παρεχόμενη από τον Παραχωρησιούχο ποιότητα υπηρεσιών, ο Παραχωρησιούχος θα διενεργεί έρευνες για το επίπεδο ικανοποίησης των Επιβατών.

Ο Παραχωρησιούχος θα συμμετέχει στην Έρευνα Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Service Quality Survey ASQ), που εκτελείται τακτικά από συμβεβλημένη με το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (ACI) εταιρεία έρευνας αγοράς.

Στο Αεροδρόμιο θα εκτελείται τουλάχιστον μία έρευνα ανά Έτος Παραχώρησης που θα εκτελείται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής κάθε έτους για τουλάχιστον μία πλήρη ημερολογιακή εβδομάδα που θα είναι είτε η τελευταία εβδομάδα του Ιουλίου, είτε η πρώτη εβδομάδα του Αυγούστου είτε η τελευταία εβδομάδα του Αυγούστου, κατόπιν επιλογής του Παραχωρησιούχου, ο οποίος και θα ειδοποιεί το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και την ΑΠΑ στην αρχή κάθε Έτους Παραχώρησης.

Το Δημόσιο δύναται να παρευρίσκεται, με δική του οικονομική επιβάρυνση, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των επιτόπιων ερευνών.

Η πρώτη έρευνα θα διενεργηθεί το [2026] και θα χρησιμοποιηθεί ως έρευνα βάσης. Τα αποτελέσματα της πρώτης έρευνας θα χρησιμοποιηθούν για τον ορισμό των στόχων ποιότητας

υπηρεσιών για έκαστο εκ των στοιχείων ποιότητας υπηρεσιών στο ερωτηματολόγιο της Έρευνας Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου.

Οι στόχοι θα συγκριθούν με "παρόμοια" αεροδρόμια κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής τους που συμμετέχουν στην Έρευνα Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου. Μία ομάδα από τουλάχιστον έξι (6) κατάλληλα παρόμοια αεροδρόμια θα προσδιοριστεί μετά την έρευνα βάσης σε συνεργασία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της υπεύθυνης εταιρείας έρευνας αγοράς. Τα παρόμοια αεροδρόμια θα γνωστοποιηθούν στην ΑΠΑ εγγράφως μετά την έρευνα βάσης και πριν το τέλος του [2026]. Η ΑΠΑ θα εγκρίνει την ομάδα των παρόμοιων αεροδρομίων. Τα παρόμοια οεροδρόμια θα επιλεγούν από την ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου (συμπεριλαμβανομένων έως τριών (3) Ελληνικών αεροδρομίων, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι ο ίδιος με τον παραχωρησιούχο-λειτουργό των αεροδρομίων αυτών) ή/και αεροδρόμια που επιδεικνύουν έντονη εποχικότητα ή/και είναι συγκρίσιμα σε αριθμούς Επιβατών με το Αεροδρόμιο της Κολαμάτος. Η ομάδα παρόμοιων αεροδρομίων δύναται να αλλάξει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης κατόπιν συμφωνίας με την ΑΠΑ.

Τα παρόμοια αεροδρόμια θα χρησιμοποιηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης εκτός εάν κάποιο από τα παρόμοια αεροδρόμια παύσει να συμμετέχει στην Έρευνα Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου ή η σύσταση ή ο αριθμός των Επιβατών σε κάποιο από τα παρόμοια αεροδρόμια αλλάξει σημαντικά, οπότε ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς έγκριση από την ΑΠΑ γραπτό αίτημα για τροποποίηση των παρόμοιων αεροδρομίων.

Ο ελάχιστος στόχος που ο Παραχωρησιούχος οφείλει να επιτύχει θα είναι ο εξής: την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων και εν συνεχεία κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης η συνολική αξιολόγηση που θα επιτευχθεί στο Αεραδράμιο δεν θα υπολείπεται της μέσης συνολικής αξιολόγησης των παρόμοιων αεροδρομίων. Η έρευνα για το επίπεδο ικανοποίησης των Επιβατών δεν θα διενεργηθεί πριν την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων.

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς την ΑΠΑ τα αποτελέσματα της έρευνας των Επιβατών συμπεριλαμβανομένων των ελαχίστων στόχων σε κάθε Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων.

Το κόστος της Έρευνας Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου καθώς και το κάστος για την επιτόπια εργασία θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

Εάν η Έρευνα Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου δεν είναι πλέον διαθέσιμη, ο Παραχωρησιούχος θα συμμετέχει σε παρόμοια έρευνα - ιδανικά παρέχοντας επιλογές σύγκρισης με άλλα αεροδρόμια.

Εάν καμία εναλλακτική έρευνα δεν είναι διαθέσιμη ή εάν το κόστος για την εν λόγω εναλλακτική έρευνα είναι σημαντικά υψηλότερο σε σχέση με το κόστος για την Έρευνα Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου, ο Παραχωρησιούχος θα συμβληθεί με αναγνωρισμένη εταιρεία έρευνας αγοράς ώστε αυτή να διενεργήσει έρευνα ποιότητας υπηρεσιών. Η έρευνα θα διενεργείται τουλάχιστον μία φορά ανά έτος κατά την ίδια περίοδο και για την ίδια διάρκεια, όπως ορίζεται για την Έρευνα Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου.

Εάν ο ελάχιστος στόχος για το σύνολο της αξιολόγησης δεν επιτευχθεί, θα καταλογισθούν σαράντα (40) Πόντοι Ανεπάρκειας.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι διατάξεις της παραγράφου 4 δεν θα ισχύουν σε σχέση με το κατάστημα αφορολογήτων ειδών που λειτουργεί από την Ελληνικά Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε..

5 Διαδικασία σε Περίπτωση Πόντων Ανεπάρκειας

5.1 Τα Μέρη συμφωνούν ότι εάν στον Παραχωρησιούχο καταλογισθούν οποιοιδήποτε Πόντοι Ανεπάρκειας, τότε ο τελευταίος θα παραδώσει στο Δημόσιο ένα Σχέδιο Αποκατάστασης εντός τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών μετά την ημερομηνία γνωστοποίησης οποιωνδήποτε Πόντων Ανεπάρκειας όπου θα περιγράφονται τα μέτρα που ο Παραχωρησιούχος προτίθεται να λάβει προκειμένου να επιτύχει τους στόχους για (κατά περίπτωση):

(i) τα Πρότυπα Επιδόσεων,

(ii) τη χωρητικότητα της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και του αεροσταθμού Επιβατών ή/και

(iii) τα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών

σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα, εντός της περιόδου που προσδιορίζεται για αποκατάσταση στο σχετικό Σχέδιο Αποκατάστασης.

5.2 Εάν, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.4, 3.1, 3.2 ή 4, καταλογίσθηκαν στον Παραχωρησιούχο οι ακόλουθοι Πόντοι Ανεπάρκειας τότε τα αντίστοιχα ποσά (**Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων**) που παρατίθενται παρακάτω σε σχέση με τους Πόντους Ανεπάρκειας είναι πληρωτέα από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο:

Πίνακας 10

Πόντοι Ανεπάρκειας καταλογισθέντες κατά το αντίστοιχο ημερολογιακό έτος από την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων	**Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων κατά το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ποσοστού που προσδιορίζεται παρακάτω επί των συνολικών ετήσιων Εσόδων του Αεροδρομίου**
Κάτω των 50	0,0%
50-99	0,3%

100-149	0,6%
150-249	1,5%
250-399	2,5%
400 και άνω	5,0%

5.3 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε από τα Πρότυπα Ελεγχάμενα από Τρίτα Μέρη δεν δύναται να μετρηθεί, όπως ορίζεται στο Άρθρο 27 *(Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις)* οι Πόντοι Ανεπάρκειας στην πρώτη στήλη του Πίνακα 10 του παρόντος Παραρτήματος θα μειωθούν ως ακολούθως:

α) για τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη με αριθμούς 11-14, έξι (6,0) Πόντοι Ανεπάρκειας για έκαστο εκ των Προτύπων Ελεγχομένων από Τρίτα Μέρη ανά εξάμηνο και

β) για τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη με αριθμούς 15-16, δώδεκα (12,0) Πόντοι Ανεπάρκειας για έκαστο Προτύπων εκ των Ελεγχομένων από Τρίτα Μέρη ανά έτος.

5.4 Ομοίως εάν δεν απαιτείται η ύπαρξη ανελκυστήρων/κυλιόμενων σκαλών στον αεροσταθμό Επιβατών και συνεπώς το Πρότυπο Επιδόσεων με αριθμό 9 δεν μετράται, τότε οι Πόντοι Ανεπάρκειας στην πρώτη στήλη του Πίνακα 10 του παρόντος Παραρτήμστος θα μειωθούν κατά έξι (6,0) Πόντους Ανεπάρκειας ανά εξάμηνο.

5.5 Εάν ο Παραχωρησιούχος, σε οποιαδήποτε Εξαμηνιαία Έκθεση Προόδου ή Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων, δεν αναφέρει την ύπαρξη οποιουδήποτε γεγονότος που άλλως θα οδηγούσε στον καταλογισμό Πόντου (-ων) Ανεπάρκειας, ο αριθμός των καταλογισθέντων για το γεγονός αυτό Πόντων Ανεπάρκειας θα τριπλασιαστεί.

5.6 Οποιεσδήποτε πληρωμές οφειλόμενες από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 5 θα διενεργούνται μέσω της καταβολής της Αμοιβής Παραχώρησης κατόπιν Αναπροσαρμογής Αμοιβής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 29 *(Πληρωμές)*.

5.7 Εάν, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.1, 3.1, 3.2 και 4, καταλογισθούν στον Παραχωρησιούχο τετρακόσιοι (400) ή περισσότεροι Πόντοι Ανεπάρκειας εντός ενός ημερολογιακού έτους, τότε θα του καταλογισθεί επίσης ένας πόντος καταγγελίας (Πόντος Καταγγελίας). Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους οποιοιδήποτε Πόνται Ανεπάρκειας έχουν καταλογιοθεί θα εκλείψουν και δεν θα ισχύουν πλέον.

5.8 Εάν καταλογισθούν τρεις (3) Πόντοι Καταγγελίας σε οποιαδήποτε τρία (3) συναπτά ημερολογιακά έτη, θα προκύψει Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

5.9 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί οποιεσδήποτε Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων που ανακύπτουν ως αποτέλεσμα Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και/ή πράξης ή παράλειψης οποιουδήποτε Μέρους με συμβατική σχέση με το Αεροδρόμιο το μέτρο που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί στην αντίστοιχη σύμβαση με το Αεροδρόμιο συμμόρφωση του εν λόγω Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου με τα ισχύοντα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη, εξαιτίας των επικρατουσών στην αγορά συνθηκών, κατά το χρόνο που υπεγράφη η σχετική Σύμβαση Αεροδρομίου.

5.10 Οι πληρωμές για Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων για οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος θα περιορίζονται στο πέντε τοις εκατό (5%) των ετησίων Εσόδων του Αεροδρομίου κατά το προηγούμενο Έτος Παραχώρησης.

6 Δικαιώματα Ελέγχου Δημοσίου/ Παραχωρητή

6.1 Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΑΠΑ ή ανεξάρτητο τρίτο μέρος διορισμένο από το Δημόσιο ή την ΑΠΑ δύναται, κατόπιν προηγουμένης έγγραφης ειδοποίησης πέντε (5) Εργασίμων Ημερών προς τον Παραχωρησιούχο, σε οποιαδήποτε στιγμή εντός κανονικών εργασίμων ωρών και με δική του οικονομική επιβάρυνση, να ελέγξει οποιοδήποτε στοιχείο της μέτρησης της επίδοσης του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μέτρησης Προτύπων Επιδόσεων. Δύναται επίσης να ελέγξει τον υπολογισμό οποιωνδήποτε Πόντων Ανεπάρκειας και/ή Μείωσης (Μειώσεων) λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

6.2 Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΑΠΑ ή ανεξάρτητο τρίτο μέρος διορισμένο από το Δημόσιο, τον Παραχωρητή ή την ΑΠΑ δύναται, κατόπιν προηγουμένης έγγραφης ειδοποίησης πέντε (5) Εργασίμων Ημερών προς τον Παραχωρησιούχο, σε οποιαδήποτε στιγμή εντός κανονικών εργασίμων ωρών και με δική του οικονομική επιβάρυνση, να ελέγξει οποιοδήποτε στοιχείο της Εκτίμησης Χωρητικότητας ή των ερευνών επιπέδου ικανοποίησης των Επιβατών, συμπεριλαμβανομένου του υπολογισμού οποιωνδήποτε Πόντων Ανεπάρκειας και/ή οποιασδήποτε Μείωσης λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

6.3 Για το σκοπό των δικαιωμάτων του Δημοσίου, του Παραχωρητή ή της ΑΠΑ σύμφωνα με τις παραγράφους 6.1 και 6.2, ο Παραχωρησιούχος, εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών κατόπιν έγγραφου αιτήματος του Δημοσίου, του Παραχωρητή ή της ΑΠΑ, θα καταστήσει

διαθέσιμη στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή ή την ΑΠΑ, κατά περίπτωση, κάθε σχετική πληροφορία που συνδέεται με τις επιδόσεις αυτού, τις μετρήσεις αυτών των επιδόσεων και τον προκαταρκτικό υπολογισμό οποιωνδήποτε Πόντων Ανεπάρκειας και/ή οποιασδήποτε Μείωσης λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

6.4 Οποιαδήποτε Διαφορά ως προς την πληροφόρηση που παρέχεται από τον Πσραχωρησιούχο σχετικά με οποιοδήποτε Πρότυπο Επιδόσεων, Πρότυπο Ποιότητας Υπηρεσιών ή εκτίμηση χωρητικότητας στις Εξαμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου ή άλλως σχετικά με το παρόν Παράρτημα, θα παραπέμπεται στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*).

Παράρτημα 7

Αερολιμενικά Τέλη

1 Αερολιμενικά Τέλη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

1.1 Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη

Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα ακόλουθα αεροναυτικά τέλη ρυθμίζονται σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης. Τα εν λόγω Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη περιλαμβάνουν:

(α) Τέλη Προσγείωσης

(β) Τέλη Στάθμευσης

(γ) Τέλη Φωτισμού

(δ) Τέλη Επιβατών

Με τα έσοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη θα χρηματοδοτηθούν οι Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*). Κανένα πρόσθετο τέλος δεν θα επιβληθεί για την παροχή των Βασικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου.

Επιπροσθέτως, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα εισαχθούν Τέλη Ασφολείας των δύο Ευρώ και εξήντα λεπτών (€2,60) ανά αναχωρούντα Επιβάτη, όπως περιγράφεται στο παρόν Παράρτημα. Τα εν λόγω Τέλη Ασφαλείας ρυθμίζονται όπως συνομολογείται στο παρόν Παράρτημα.

1.2 Τέλη Προσγείωσης

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.2 (*Κρατικά Αεροσκάφη*), τα Τέλη Προσγείωσης όπως καθορίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*) επιβάλλονται για κάθε προσγείωση αεροσκάφους στο Αεροδρόμιο. Τα Τέλη Προσγείωσης βασίζονται στο μέγιστο βάρος απογείωσης (MTOW) του αεροσκάφους, όπως δηλώνεται στο πιστοποιητικό πτητικής ικανότητας, το εγχειρίδιο πτήσης αεροσκάφους ή σε οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο. Τα Τέλη Προσγείωσης θα τεθούν σε τέτοιο επίπεδο ώστε να καλύπτεται επαρκώς η λειτουργία και συντήρηση διαδρόμων και τροχοδρόμων στο Αεροδρόμιο.

Ο Παραχωρησιαύχος είναι ελεύθερος να ορίσει κατηγορίες βάρους όπως ο ίδιος θεωρεί κσταλληλότερα, αρκεί τα συνολικά έσοδα από τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη διαιρεμένα με τον πραγματικό αριθμό Επιβατών να μην υπερβαίνουν τη Μέση Μέγιστη Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη όπως προσδιορίζεται πιο λεπτομερώς στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Τέλη Προσγείωσης για αεροσκάφος έως δέκα (10) τόνων MTOW δεν ρυθμίζονται.

Τα Τέλη Προσγείωσης θα ανέρχονται σε όχι λιγότερο από έξι Ευρώ (€6,00) ανά τόνο MTOW έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων και οκτώ Ευρώ (€8,00) ανά τόνο MTOW μετά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων. Αυτή η τιμή θα αναπροσαρμόζεται όπως προσδιορίζεται στο Άρθρο 28.4.

1.3 Τέλη Στάθμευσης

Τα Τέλη Στάθμευσης θα βασίζονται:

(α) στο MTOW όπως ανσφέρεται στο πιστοποιητικό πτητικής ικανότητας, το εγχειρίδιο πτήσης αεροσκάφους ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο και

(β) στο χρόνο στάθμευσης.

Τέλη Στάθμευσης για αεροσκάφη έως δέκα (10) τόνων MTOW δεν ρυθμίζονται.

Περίοδοι στάθμευσης που υπερβαίνουν τις πέντε (5) ώρες δεν θα ρυθμίζονται.

Ο Παραχωρησιούχος είναι ελεύθερος να ορίσει κατηγορίες βάρους ή χρόνου όπως ο ίδιος θεωρεί καταλληλότερα, αρκεί τα συνολικά έσοδα από τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη διαιρεμένα με τον πραγματικό αριθμό Επιβατών να μην υπερβαίνουν τη Μέση Μέγιστη Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη όπως προσδιορίζεται πιο λεπτομερώς στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

1.4 Τέλη Φωτισμού

Τα Τέλη Φωτισμού θα επιβάλλονται χωριστά τόσο για την προσγείωση όσο και την απογείωση αεροσκάφους. Τα Τέλη Φωτισμού θα επιβάλλονται για κάθε κίνηση αεροσκάφους που εκτελείται ενόσω το σύστημα φωτισμού του διαδρόμου είναι σε λειτουργία.

Τα Τέλη Φωτισμού δε θα σχετίζονται με το MTOW. Πέραν τούτου, ο Παραχωρησιούχος είναι ελεύθερος να ορίσει τις συνθήκες και το ύψος των Τελών Φωτισμού, αρκεί τα συνολικά έσοδα από τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη διαιρεμένα με τον πραγματικό αριθμό Επιβατών να μην υπερβαίνουν τη Μέση Μέγιστη Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη όπως προσδιορίζεται πιο λεπτομερώς στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Τέλη Φωτισμού για αεροσκάφος έως δέκα (10) τόνων MTOW δεν ρυθμίζονται.

Τα Τέλη Φωτισμού θα ανέρχονται σε όχι λιγότερο από σαράντα Ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (€40,25) ανά κίνηση αεροσκάφους (πριν την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων) και σε όχι λιγότερο από σαράντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (€46,50) (μετά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων). Αυτές οι τιμές θα αναπροσαρμόζονται όπως προσδιορίζεται στο Άρθρο 28.4.

1.5 Τέλη Επιβατών

AZ ΕΜ ΟΜ FS ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων που θα επιβάλλονται σε αναχωρούντες Επιβάτες εμπορικών και μη-εμπορικών πτήσεων, θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη.

Τα Τέλη Επιβατών θα επιβάλλονται μόνο σε αναχωρούντες Επιβάτες. Θα είναι πληρωτέα από τον φορέα εκμετάλλευσης αεροσκάφους ή, εάν δεν καταστεί εφικτό, από τον ιδιοκτήτη του αεροσκάφους. Οι ακόλουθες περιπτώσεις απαλλάσσονται από τα Τέλη Επιβατών:

(α) Επιβάτες σε πτήση διαμετακόμισης (δηλ. ίδιος αριθμός πτήσης αφιχθέντος και αναχωρούντος αεροσκάφους),

(β) Βρέφη ηλικίας έως δύο (2) ετών,

(γ) Προσωπικό που απαριθμείται ατο γενικό δηλωτικό πτήσεων της σχετικής πτήσης και

(δ) Επιβάτες σε πτήσεις με κρατικό αεροσκάφος.

Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ελεύθερος να ορίσει διαφορετικές κατηγορίες Επιβατών, αρκεί τα συνολικά έσοδα από τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη διαιρεμένα με τον πραγματικό αριθμό Επιβατών να μην υπερβαίνουν τη Μέση Μέγιστη Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη όπως προσδιορίζεται πιο λεπτομερώς στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

1.6 Ανώτατο Όριο σε Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη

Προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάπτυξη του τουριστικού τομέα στην Ελλάδα, είναι σημαντικό να εξασφαλιστεί η διεθνής ανταγωνιστικότητα του Αεροδρομίου σε ό,τι αφορά τόσο την ποιότητα υπηρεσιών όσο και το ύψος των Αεροναυτικών Τελών. Ο εν λόγω στόχος θα επιτευχθεί διαμέσου της Μέτρησης Επιδόσεων που ορίζεται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων) και διαμέσου του Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων που ορίζεται μέσω της Μεγίστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που προσδιορίζεται στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Αφού εκδοθεί Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης, σε περίπτωση που η ΑΠΑ και/ή ο Παραχωρησιούχος θεωρούν ότι το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων (μετά την αναπροσαρμογή αλλά προ οποιωνδήποτε προσαρμογών σύμφωνα με τα Άρθρα 28.4.4 και 28.4.5) έχει τεθεί σε τέτοια ύψος ώστε να είναι κατά μέσο όρο λιγότερο ανταγωνιστικό από αεροδρόμια παρόμοιας δυναμικότητας, μεγέθους και ποιότητας υπηρεσιών ανά τη Μεσόγειο Θάλασσα, τότε το εφαρμοστέο Ανώτατο Όριο Χρεώσεων δύναται να αναπροσαρμοσθεί με τη συνεργασία της ΑΠΑ και του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 1.6. Στην ομάδα των αεροδρομίων παρόμοιας δυναμικότητας, μεγέθους και ποιότητας υπηρεσιών ανά τη Μεσόγειο Θάλασσα μπορεί να συμπεριληφθούν και Ελληνικά αεροδρόμια έως 50% υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι ο ίδιος με τον παραχωρησιούχο-λειτουργό των αεροδρομίων αυτών.

Το Αεροδρόμιο θα θεωρείται ως “λιγότερο ανταγωνιστικό από αεροδρόμια παρόμοιας δυναμικότητας, μεγέθους και ποιότητας υπηρεσιών ανά τη Μεσόγειο Θάλασσα” εφόσον η ΑΠΑ και/ή ο Παραχωρησιούχος είναι σε θέση να αποδείξουν ότι η συνολική κίνηση στο Αεροδρόμιο μειώθηκε κατά τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) ανά έτος έναντι του μέσου όρου εντός περιόδου δύο (2) ετών, εξαιτίας του ύψους των Αεροναυτικών Τελών.

Για το σκοπό της αναπροσαρμογής του εφαρμοστέου Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων, η ΑΠΑ και/ή ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσουν το άλλο μέρος για τις παρατηρήσεις, τη μεθοδολογία και την πρόταση αυτής (-ού), συμπεριλαμβανομένων διορθωτικών μέτρων, για τον υπολογισμό και την αναπροσαρμογή του εφαρμοστέου Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων. Η ΑΠΑ και ο Παραχωρησιούχος δύνανται να λάβουν υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά σε σχέση με αεροδρόμια παρόμοιας δυναμικότητας και μεγέθους ανά τη Μεσόγειο Θάλασσα καθώς και άλλα δεδομένα, ανάλογα με την περίπτωση. Εντούτοις, η εφαρμογή της μεθοδολογίας και του αναπροσαρμοσμένου Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων δεν θα περιλαμβάνει την χορήγηση Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης και σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμμορφώνεται με το άρθρο 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τους κανόνες της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης.

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ή η ΑΠΑ, ανάλογα με την περίπτωση, δεν συμφωνούν με τις παρατηρήσεις, μεθοδολογία και/ή πρόταση, συμπεριλαμβανομένων διορθωτικών μέτρων, που προτείνονται από το άλλο μέρος για την αναπροσαρμογή του εφαρμοστέου Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων, οποιοδήποτε μέρος δύναται να προσκαλέσει το άλλο μέρος σε διαπραγματεύσεις καλή τη πίστει προκειμένου να ζητήσει τροποποίηση στον υπολογισμό και/ή αναπροσαρμογή του εφαρμοστέου Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων που θα συνοδεύεται από γραπτή δήλωση των λόγων για το εν λόγω αίτημα (το **Αίτημα**).

Εάν ο Παραχωρησιούχος και η ΑΠΑ δεν καταφέρουν να κοταλήξουν σε συμφωνία εντός ενός (1) μήνα από ένα Αίτημο, είτε ο Παραχωρησιούχος είτε η ΑΠΑ δύνανται να παραπέμψουν το ζήτημα για επίλυση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών. Σε περίπτωση που το ζήτημα παραπεμφθεί στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, καμία τροποποίηση συμβατικών μεθόδων γισ τον υπολογιαμό του εφαρμοστέου Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων δεν θα λάβει χώρα έως το πέρας της σχετικής Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών.

Αναπροσαρμογή στο εφαρμοστέο Ανώτατο Όριο Χρεώσεων δεν θα ισχύει παρά μόνο εάν έχει συμφωνηθεί ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και την ΑΠΑ. Μόλις εγκριθεί από τον Παραχωρηαιούχο και την ΑΠΑ ή αποφασισθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, ο Παραχωρησιούχος δύναται να δημοσιεύσει τα σχετικά Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη σύμφωνα με το εφαρμοστέο Ανώτατο Όριο Χρεώσεων και εν συνεχεία, οποιοδήποτε σχετικό αναθεωρημένο εφαρμοστέο Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος θα ισχύει για την περίοδο που λήγει την επόμενη 1η Νοεμβρίου.

1.7 Τέλη Ασφαλείας

Ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να παρέχει όλα τα μέτρα ασφαλείας όπως ορίζονται στο Παράρτημα 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*).

Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να λαμβάνει το 100% των εσόδων που προκύπτουν από τα Τέλη Ασφαλείας που επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο. Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται επίσης την πλήρη αποζημίωση για τις δαπάνες που απαιτήθηκαν για την προμήθεια, απόσβεση, συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού και υλικών ασφαλείας της αεροπορίας, εκπαίδευσης του προσωπικού στην αεροπορική ασφάλεια (προσωπικό ιδιωτικών παρόχων υπηρεσιών που εργάζεται στο Αεροδρόμιο, καθώς και το προσωπικό ασφαλείας του ίδιου του Παραχωρησιούχου) καθώς και τις δαπάνες μισθοδοσίας για την λήψη μέτρων ασφαλείας στο Αεροδρόμιο (εξαιρουμένων των δαπανών μισθοδοσίας για αστυνομικά όργανα). Ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται να δημιουργήσει οποιοδήποτε περιθώριο κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Το αρχικό ύψος των Τελών Ασφάλειας από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα είναι δύο Ευρώ και εξήντα λεπτά (€2,60) ανά αναχωρούντα Επιβάτη. Αυτό το ποσό θα ισχύει για δεκαοκτώ μήνες και τουλόχιστον έως την Πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού.

Όλες οι δαπάνες στις οποίες θα προβεί ο Παραχωρησιούχος κατά τη διάρκεια της πρώτης 12-μηνης περιόδου από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης για την λήψη μέτρων ασφαλείας στο Αεροδρόμιο θα αποδεικνύονται λεπτομερώς (συμπεριλαμβανομένων των γνήσιων τιμολογίων) και θα υποβάλλονται στην ΑΠΑ όχι αργότερα από ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της εν λόγω 12-μηνης περιόδου.

Όχι αργότερα από ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της εν λόγω 12-μηνης περιόδου θα υποβληθεί στην ΑΠΑ προϋπολογισμός για τις εκτιμώμενες δαπάνες για την λήψη μέτρων ασφαλείας στο Αεροδρόμιο για την περίοδο από (και συμπεριλαμβανομένης αυτής) την πρώτη ημέρα του επόμενου μήνα που έπεται 18 μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («**Πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού**») έως (και συμπεριλαμβανομένης αυτής) την τελευταία ημέρα του μήνο που έπεται 6 μηνών από την Πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού. Ο προϋπολογισμός θα περιλαμβάνει πρόταση για το ύψος των Τελών Ασφάλειας ανά αναχωρούντα Επιβάτη που θα ισχύουν από την Πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού, προσαρμοσμένα σε σχέση με οποιαδήποτε ζημία ή κέρδος που ανέκυψε κατά την προηγούμενη περίοδο. Η ΑΠΑ θα επανεξετάσει τα δεδομένα που έλαβε για την χρονική αυτή περίοδο καθώς και τον προϋπολογισμό και το προτεινόμενο ύψος των Τελών Ασφάλειας από την Πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό, η ΑΠΑ θα ελέγξει εάν το πρατεινόμενο ύψος για τα Τέλη Ασφάλειας από την Πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού δικαιολογείται από τις εκτιμώμενες δαπάνες, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ζημία ή κέρδος που προέκυψε για τον

Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της προηγουμένης περιόδου, η οποία θα ισχύει ως περίοδος υπολογισμού για τους επόμενους 18 μήνες.

Εάν η ΑΠΑ δεν εγκρίνει το αναθεωρημένο ύψος των Τελών Ασφάλειας, ο Παραχωρησιούχος θα επιβεβαιώσει ή θα τροποποιήσει την πρότασή αυτού και θα την επανυποβάλει στην ΑΠΑ το συντομότερο πρακτικώς δυνατόν. Η ΑΠΑ θα εγκρίνει την έκθεση του Παραχωρησιούχου εντός ενός (1) μήνα από την παραλαβή. Εάν η ΑΠΑ δεν εγκρίνει την έκθεση του Παραχωρησιούχου εντός των προδιαγραφέντων χρονικών ορίων, οποιοδήποτε Μέρος δύναται να παραπέμψει το ζήτημα για επίλυση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

Τα Τέλη Ασφάλειας θα αναπροσαρμόζονται εντεύθεν κάθε δώδεκα (12) μήνες εφαρμόζοντας την ίδια μέθοδο με την αρχική περίοδο. Το αναθεωρημένο ύψος θα αρχίσει να ισχύει την πρώτη ημέρα κάθε μήνα που έπεται μετά την παρέλευση της προηγούμενης περιόδου υπολογισμού . Η τεκμηρίωση των πραγματικών δαπανών, που προκύπτουν, για την ασφάλεια θα βασίζεται σε πλήρη 12-μηνη περίοδο.

2 *Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη*

Για επιπρόσθετες Υπηρεσίες Αεροδρομίου, που δεν περιλαμβάνονται στις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, δύνανται να εισπραχθούν επιπρόσθετα τέλη από τον Παραχωρησιούχο. Τα εν λόγω Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στις ακόλουθες υπηρεσίες:

(α) Σταθερή ηλεκτρική ισχύς εδάφους (εφόσον παρέχεται από τον Παραχωρησιούχο),

(β) Παροχή εγκαταστάσεων αεροσταθμού γενικής αεροπορίας (εφόσον διατίθενται),

(γ) Υπηρεσίες πυροπροστασίας κατά τον ανεφοδιασμό αεροσκάφους με τους Επιβάτες εντός του αεροσκάφους,

(δ) Απόρριψη αποβλήτων αεροσκάφους (που συλλέγονται επί του εδάφους από ετσιρεία διαχείρισης),

(ε) Παροχή εγκαταστάσεων και υπηρεσιών διαχείρισης εμπορευμάτων,

(στ) Υπηρεσίες ανεφοδιασμού αεροσκάφους,

(ζ) Παροχή Υποδομής Τεχναλογίας Πληροφοριών (IT) σε κοινόχρηστα σημεία ελέγχου εισιτηρίων (π.χ. CUTE),

(η) Παροχή εγκαταστάσεων και υπηρεσιών σε παρόχους υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους και αυτοεξυπηρετούμενες αεροπορικές εταιρείες και

(θ) Παροχή συνδρομής σε άτομα με αναπηρία ή με μειωμένη κινητικότητα, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1107/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2006, όπως ισχύει.

3 *Μη Αεροναυτικά Τέλη*

Μη Αεροναυτικά Τέλη δεν υπόκεινται σε ρύθμιση.

Παράρτημα 8

Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι / Υφιστάμενες Άδειες

Μέρος 1 Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι

Περιγραφή στα Ελληνικά	Περιγραφή στα Αγγλικά
1. Αρχικοί Περιβαλλοντικοί Όροι: ΚΥΑ 108075/07-06-2000	1. Initial Environmental Terms: JMD 108075/07-06-2000
2. Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων. ΥΑ 202158/03-10-2012	2. Renewal of Environmental Terms: MD 202158/03-10-2012
3. Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων (Απόφαση 138149/8926/ 28-12-2022)	3. Renewal of Environmental Terms. (Decision 138149/8926/ 28-12-2022

Μέρος 2 Υφιστάμενες Άδειες

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
Υπουργική Απόφαση υπ' Αριθ. 10560/1955 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως 151/Β/13.08.1955)

ΒΣ ΘΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Παράρτημα 9

Πρότυπα και Προδιαγραφές

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις πλέον πρόσφατες εκδόσεις των ακολούθων προτύπων:

1. ***Πρότυπα - Προδιαγραφές Αεροδρομίου (μόνο ότι αφορά την Περιοχή Στάθμευσης και Ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών και τους αντίστοιχους τροχοδρόμους καθώς και τις διαδικασίες/ελέγχους που αφορούν τα πολιτικά αεροσκάφη)***

   (a) Κανονισμός της Επιτροπής (ΕΕ) Αριθ. 139/2014

   (b) Κανονισμός της Επιτροπής (ΕΕ) Αριθ. 965/2012

   (c) Κανονισμός της Επιτροπής (ΕΕ) Αριθ. 1139/2018

   (d) Διεθνής Οργανισμός Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO), Παραρτήματα στη Σύμβαση του Σικάγο, συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων

   (e) ICAO, Έγγραφο 8973, Εγχειρίδιο Ασφαλείας για την Προστασία της Πολιτικής Αεροπορίας έναντι Εκνόμων Ενεργειών (εμπιστευτικό)

   (f) ICAO, Έγγραφο 9137, Εγχειρίδιο Αερολιμενικών Υπηρεσιών

      Μέρος 1 – Διάσωση και Πυρόσβεση

      Μέρος 2 – Κατάσταση Επιφανείας Οδοστρώματος

      Μέρος 5 – Απομάκρυνση Ακινητοποιημένου Αεροσκάφους

      Μέρος 6 – Έλεγχος Εμποδίων

      Μέρος 7 – Σχεδιασμός Εκτάκτου Ανάγκης Αεροδρομίου

      Μέρος 8 – Επιχειρησιακές Υπηρεσίες Αεροδρομίου

      Μέρος 9 – Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου

   (g) ICAO, Έγγραφο 9157, Εγχειρίδιο Σχεδιασμού Αεροδρομίου

      Μέρος 2 – Τροχόδρομοι, Περιοχές Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών και Χώροι Κράτησης Αεροσκάφους

      Μέρος 3 – Οδοστρώματα

      Μέρος 4 – Οπτικά Βοηθήματα

      Μέρος 5 – Ηλεκτρολογικά Συστήματα

      Μέρος 6 – Ευθραυστότητα

   (h) AC 150/5320-6E "Σχεδιασμός και Αξιολόγηση Οδοστρώματος Αεροδρομίου" Υπουργείο (Department) Μεταφορών, Ομοσπονδιακή Διαίκηση Αεροπορίας ΗΠΑ"

   (i) AC 150/5335-5B "Τυποποιημένη Μέθοδος Αναφοράς Αντοχής Οδοστρώματος Αεροδρομίου" Υπουργείο (Department) Μεταφορών, Ομοσπονδιακή Διοίκηση Αεροπορίας ΗΠΑ

(j) AC 150/5370 “Χρήση Μη Καταστροφικών Δοκιμών για την Αξιολόγηση Οδοστρωμάτων Αεροδρομίου” Υπουργείο (Department) Μεταφορών, Ομοσπονδιακή Διοίκηση Αεροπορίας ΗΠΑ

(k) IATA ADRM, Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίου

2. Πρότυπα - Προδιαγραφές Κτιριακών Έργων

(a) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Νόμος 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) ως έκτοτε έχει αναθεωρηθεί

(b) Κτιριοδομικός Κανονισμός, Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985/Β/22.6.2023).

(c) Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ΔΕΠΕΑ/οικ 178581/2017 ΦΕΚ 2367

(d) Κώδικας για Εξυπηρέτηση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, Νόμος 2831/2000 άρθρο 28 (ΦΕΚ 140Α)

(e) Οδηγίες για το σχεδιασμό για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες από το Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). Απόφαση 52487/2002 (ΦΕΚ 18Β) ως έκτοτε έχει αναθεωρηθεί

(f) Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων, Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80)Πρότυπα για Προσβάσιμο

(g) Αμερικανική Δράση για Άτομα με Αναπηρία (Americans with Disabilities Act (ADA)), Προσβάσιμο Σχεδισμό 15 Σεπτεμβρίου 2010, ισχύουσα από τις 15 Μαρτίου 2012

(h) ASR A1.5/1,2 : “Τεχνικές Προδιαγραφές για χώρους εργασίας – Δάπεδα” Φεβρουάριος 2013 ως έκτοτε έχει αναθεωρηθεί

3. Ασφάλεια

(a) ICAO Προσάρτημα 17 – Ασφάλεια (security)

(b) Κανονισμός (ΕΚ) Αριθ. 300/2008

(c) Εφαρμογή εγκεκριμένων κανόνων σύμφωνα με το άρθρο 4 (3) του Κανονισμού (ΕΚ) Αριθ. 300/2008

(d) Κανονισμός της Επιτροπής (ΕΕ) Αριθ. 1998/2015 και οι τροποποιήσεις αυτού

(e) Εμπιστευτική Απόφαση της ΕΕ Αριθ. 8005/2015 και οι τροποποιήσεις αυτής

(f) Εγκύκλιοι [ΑΠΑ-ΥΠΑ] για την εφαρμογή διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης

(g) Εθνικό Πρόγραμμα Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας (ΕΠΑΠΑ) που περιλαμβάνει τον Εθνικό Κανονισμό Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας (ΕΚΑΠΑ) (ΦΕΚ

1485/Β/2011), την Τεχνική Οδηγία Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας Αριθ. 1 (1η Τ.Ο.Α.) (ΦΕΚ 2607/Β/2016) και την Εμπιστευτική Τεχνική Οδηγία Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας Αριθ. 2 (2η Τ.Ο.Α.)

(h) Εθνικό Εκπαιδευτικό Πρόγραμμα Αεροπορικής Ασφάλειας (ΦΕΚ/3298/Β/24.12.2013)

4. Κώδικες Δόμησης

(a) Ευρωκώδικας 0 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1990), Βάσεις Σχεδιασμού φερουσών κατασκευών

(b) Ευρωκώδικας 1 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1991), Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές

(c) Ευρωκώδικας 2 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1992), Σχεδιασμός Φερουσών Κατασκευών από Σκυρόδεμα

(d) Ευρωκώδικας 3 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1993), Σχεδιασμός Φερουσών Κατασκευών από Χάλυβα

(e) Ευρωκώδικας 4 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1994), Σχεδιασμός Σύμμικτων Κατασκευών από Χάλυβα και Σκυρόδεμα

(f) Ευρωκώδικος 5 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1995), Σχεδιασμός Ξύλινων Φερουσών Κατασκευών

(g) Ευρωκώδικας 6 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1996), Σχεδιασμός Φερουσών Κατασκευών από Τοιχοποιία

(h) Ευρωκώδικας 7 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1997), Γεωτεχνικός Σχεδιασμός

(i) Ευρωκώδικας 8 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1998), Αντισεισμικός Σχεδιασμός Φερουσών Κατασκευών

(j) Ευρωκώδικας 9 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1999), Σχεδιασμός Φερουσών Κατασκευών από Αλουμίνιο

(k) Ελληνικά Παραρτήματα των ανωτέρω

(l) EN 206-1 Concrete, με το Ελληνικό Παράρτημα

(m) EN 12350 Testing fresh concrete

(n) EN 12390 Testing hardened concrete

(o) EN 13791 Assessment of concrete strength in structures

(p) EN 12504 Testing concrete in structures

(q) EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity

(r) EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components

(s) EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures

(t) EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

5. Μηχανολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές

(a) Θέρμανση, Εξαερισμός, Κλιματιαμός (HVAC)

(i) ΤΟΤΕΕ 2425/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων

(ii) ΤΟΤΕΕ 2423/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων

(iii) ΤΟΤΕΕ 2421/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτηριακών χώρων μέρος 1

(iv) ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης

(v) ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017 Θερμοφυσικές ιδιότητες υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων

(vi) ΤΟΤΕΕ 20701-3/2014 Κλιματικά δεδομένα Ελληνικών πόλεων

(vii) ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού

(viii) ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy

(ix) ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity

(x) SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible

(xi) NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

(b) Τροφοδοσία Νερού

(i) EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption

(ii) ΤΟΤΕΕ 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού

(iii) BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806

(iv) DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing

(v) Κοινή Υπουργική Απόφαση Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/11.07.01), και ΔΥΓ2/Γ.Π 38295/2007 (ΦΕΚ 630/26.04.07) Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του

Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, και τροποποίηση της Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001

(c) Συστήματα Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων

(i) ΤΟΤΕΕ 2412/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις

(ii) EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements

(iii) EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.

(iv) EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation

(v) EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants- Layout and calculations.

(vi) EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.

(d) Πυρόσβεση και Πυρανίχνευση

(i) ΤΟΤΕΕ 2451/80 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό

(ii) ΕΛΟΤ EN 12845 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Αυτόματα συστήματα καταιονισμού

(iii) ΕΛΟΤ EN 3 Φορητοί πυροσβεστήρες

(iv) ΕΛΟΤ EN 54 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού

(v) ΕΛΟΤ EN 12094 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Εξαρτήματα για συστήματα κατάσβεσης με αέριο

6. ***Ανελκυστήρες Πρότυπα - Προδιαγραφές***

(a) Ανελκυστήρες

(i) EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts

(ii) EN 81-3 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts

(iii) EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators

(iv) EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts

(v) EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts - Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test

(vi) EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers' lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability

(vii) EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behavior of lifts in the event of fire

(viii) EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission

(ix) EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity

(x) Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts

(xi) Υπουργική Απόφαση 39507/167/Φ.9.2/2016, (ΦΕΚ 1047/Β/13.4.2016) Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες

(xii) Υπουργική Απόφαση 3899/253/Φ.9.2/02 (ΦΕΚ 291/Β/8-3-02) Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

(xiii) Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.08) Συμπλήρωση διατάξεων οχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

(xiv) VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.

7. Ηλεκτρολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές

(a) Συστήματα Ηλεκτρικής Ισχύος και Φωτισμού

(i) ΕΛΟΤ 60364 Δεύτερη έκδοση – Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

(ii) ΕΛΟΤ HD 30852 Χαρακτηριομός χρωμάτων καλωδίων

ΛΣ ΕΜ ΟΠ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΠΠ ΧΘ ΚΘ ΝΔ

(iii) ΕΛΟΤ ΕΝ 60947.3 Συσκευές διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης -Μέρος 3: Διακόπτες, αποζεύκτες, διακόπτες-αποζεύκτες και μονάδες συνδυασμού ασφαλειών τήξης

(iv) ΕΛΟΤ ΕΝ 60947.2 Διατάξεις διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης -Μέρος 2: Διακόπτες κυκλώματος

(v) ΕΛΟΤ ΕΝ 60948 Αριθμητικά πληκτρολόγια για οικιακά ηλεκτρονικά συστήματα

(vi) ΕΛΟΤ ΕΝ 60255-6 Ηλεκτρονόμοι – Μέρος 6: Ρελέ μέτρησης και εξοπλισμός προστασίας

(vii) ΕΛΟΤ ΕΝ 61810-1 Ηλεκτρονόμοι. Γενικά και απαιτήσεις ασφαλείας

(viii) ΕΛΟΤ ΕΝ 60439-2 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης Μέρος 2: Ειδικές απαιτήσεις για ηλεκτρικές ράγες διανομής.

(ix) ΕΛΟΤ ΕΝ 60439 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης

(x) IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies Part 1 Type-tested and partially type-tested assemblies)

(xi) IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction

(xii) IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems

(xiii) IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV

(xiv) IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850

(xv) IEC 60076 Power transformers

(xvi) IEC 60185: 1966 Current Transformers

(xvii) EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards

(xviii) EN 602556-6 Motor protection and control

(xix) IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices

(xx) IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses

(xxi) IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes

(xxii) IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV

(xxiii) IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks

(xxiv) VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables

(xxv) IEC 60332 Part 3 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions - Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus

(xxvi) CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems

(xxvii) ΕΛΟΤ EN 1838:1999 Εφαρμογές φωτισμού – Φωτισμός ασφάλειας

(xxviii) ΕΛΟΤ EN 60598-1 Μέρος 1: Φωτιστικά σώματα, γενικές απαιτήσεις και δοκιμές

(xxix) IEC/IEN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting

(xxx) IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures

(xxxi) ΕΛΟΤ EN 62034 Αυτόματα συστήματα ελέγχου/δοκιμών των φωτιστικών των οδεύσεων διαφυγής που φέρουν μπαταρία

(xxxii) IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements

(xxxiii) IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)

(xxxiv) EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting requirements

(xxxv) EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of workplaces. Part 1: Indoor workplaces

(xxxvi) EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor workplaces

(xxxvii) British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems

(b) Συστήματα Αντικεραυνικής Προστασίας και Συστήματα Γείωσης

(i) ΕΛΟΤ EN 62305-01:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 1: Γενικές αρχές Μέρος 2: Διαχείριση διακινδύνευσης

(ii) ΕΛΟΤ EN 62305-03:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 3: Φυσική βλάβη σε δομές και κίνδυνος για τη ζωή

(iii) ΕΛΟΤ EN 62305-04:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 4: Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά συστήματα εντός δομών

(iv) IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems

(v) ΕΛΟΤ HD 60364–4–443 Ηλεκτρικές εγκαταστάαεις χαμηλής τάσης – Μέρος 4: Προστασία για ασφάλεια, προστασία έναντι διαταραχών τάσης και ηλεκτρομαγνητικών διαταραχών – Κεφάλαιο 443: Προστασία έναντι υπερτάσεων ατμοσφαιρικής προέλευσης ή λόγω χειρισμών

(vi) IEC 61643 Low voltage surge protective devices

(vii) ΕΛΟΤ EN 50164–1 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 1: Απαιτήσεις για εξαρτήματα διασύνδεσης

(viii) ΕΛΟΤ EN 50164–2 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 2: Απαιτήσεις για αγωγούς και γειωτές

(ix) ΕΛΟΤ EN 50164–3 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 3: Απαιτήσεις για μονωτικά κενά σπινθηριστών

(x) ΕΛΟΤ EN 62561-4 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 4: Απαιτήσεις για εξαρτήματα στερέωσης αγωγών

(xi) ΕΛΟΤ HD 60364-5-53:2007 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 5-53: Επιλογή και εγκατάσταση ηλεκτρικού εξοπλισμού – Γειώσεις, αγωγοί προστασίας και συνδέαεις αγωγών προστασίας

8. Πρότυπα - Προδιαγραφές Τεχνολογίας Πληροφοριών

(a) ΕΛΟΤ EN 50173-1/A1: 2018 Τεχνολογία πληροφορικής: Γενική καλωδίωση - Μέρος 1: Γενικές απαιτήαεις

(b) ΕΛΟΤ EN 50173-2/A1: 2018 Τεχνολογία πληροφορικής. Γενική καλωδίωση – Μέρος 2: Γραφεία

(c) ΕΛΟΤ CLC/TR 50173-99-1: 2008 Οδηγίες για καλωδίωση που υποστηρίζει το 10 GBASE-T

(d) ΕΛΟΤ EN 50174-1/A1: 2018 Τεχνολογία πληροφορικής. Μέρος1: Προδιαγραφές εγκατάστασης και εξασφάλισης ποιότητας

(e) ΕΛΟΤ EN 50174-2/A1: 2018 Τεχνολογία πληροφορικής. Μέρος 2: Σχεδιασμός και πρακτικές εγκατάστασης εντός κτηρίων

(f) ΕΛΟΤ EN 60728-1: 2014 Καλωδιώσεις για σήματα τηλεόρασης, ήχου και διαδραστικών υπηρεσιών- Μέρος 1

(g) ΕΛΟΤ EN 50310: 2016 Εφαρμογή των ισοδυναμικών συνδέσεων και γειώσεων του εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών σε κτήρια

(h) ΕΛΟΤ EN 60332-1-2:2015 Δοκιμές ηλεκτρικών καλωδίων και καλωδίων οπτικών ινών σε συνθήκες φωτιάς

(i) ΕΛΟΤ EN 60297-3-101:2004 Μηχανικές κατασκευές για ηλεκτρικό εξοπλισμό

(j) ΕΛΟΤ EN 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού. Μέρος 16: Εξοπλισμός ελέγχου και ενδείξεων συναγερμού με φωνή

(k) ΕΛΟΤ EN 54-24 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού. Μέρος 24: Μέρη συατημάτων με φωνή- Μεγάφωνα

(l) IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes

(m) ΕΛΟΤ EN 50085-2-3 :2010 Συστήματα καναλιών καλωδίων και συστήματα σωληνώσεων καλωδίων για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις

(n) ΕΛΟΤ EN 50086 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων

(o) ELOT EN 60423 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων και σπειρώματα για αγωγούς κσι εξαρτήματα

(p) IEC 60950-1 / EN 60950-1 :2005+AMD1 :2009+AMD2 :2013 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.

(q) IEC 62040-1/ EN 62040-1 :2017+ AMD1 :2021+AMD2 :2022 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.

(r) EN IEC 62040-2 :2018 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.

(s) EN IEC 62040-3 : 2021 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.

(t) LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits

(u) EN 50160:2010 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.

(v) IEEE 519:2022 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power systems.

(w) EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC

(x) ISO/IEC 11801:2017/ Cor 2018 Information technology – Generic cabling for customer premises

(y) IEEE 802.3an-2006 Standard for Information Technology - Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN - Specific Requirements Part 3:SMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T

(z) EN 50174-3:2013/A1 :2017 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings

(aa) TIA/EIA-568D Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises

(bb) IATA RP 1797: Πρότυπα CUPPS της IATA έκδοση 1.04

9. ***Συστήματα διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (BMS) Πρότυπα - Προδιαγραφές***

(a) ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings

(b) ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks

(c) 1100-2005 - IEEE Recommended Practice for Powering and Grounding Electronic Equipment

(d) IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits EIA-449 & EIA-23

(e) EN 13757 -1: 2021 Communication Systems for and Remote Reading of Meters

(f) EN ISO 52120-1: 2022 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management

(g) EN 15500-1: 2017 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment

(h) EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)

(i) EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables

(j) EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables

(k) IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet

(l) IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)

(m) ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol

(n) ISO 16484– 5: 2022 Building Automation and Control Systems (BACS)

(o) IEC 60127 Miniature fuses

(p) IEC 61187 - Electrical and Electronic Measuring Equipment - Documentation

(q) IEC 62541-5: 2020 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture

(r) TIA-942-B Telecommunication Infrastructure Standard for Data Centers

(s) S.I. No. 376/2022 - European Union (Energy Performance of Buildings)

(t) EN IEC 60730-1 :2016 Automatic electrical controls

(u) EN IEC 63044-3:2018 Home and Building Electronic Systems (HBES) and Building Automation and Control Systems (BACS)

(v) EN 50491-5-1/2/3 :2010 General requirements for Home and Building Electronic Systems (HBES) and Building Automation and Control Systems (BACS)

(w) DIN EN 62424 VDE 0810-24 Representation of process control engineering

(x) EN ISO 52120-1 :2022 Energy performance of buildings – Contribution of building automation, controls and building management

(y) Για τους ελεγκτές BMS:

- Certification according BTL (BACnet Testing Laboratories) as BB-C & BBDM
- Compliance with BACnet 1.16
- Compliance with BACnet Secure Connect according ASHRAE 135

(z) Για τον σταθμό διαχείρισης BMS:

- AMEV Profile MBE-A and MBE-B according AMEV BACnet 2011 V1.1
- BTL Listing according to B-AWS and B-XAWS (Cross-Domain Advanced Workstation)
- Compliance with BACnet Secure Connect according ASHRAE 135

10. Πρατήρια καυσίμων Πρότυπα - Προδιαγραφές

(a) 9.1 NFPA 30A, Code for Motor Fuel Dispensing Facilities and Repair Garages

(b) 9.2 NFPA 30, Flammable and Combustible Liquids Code

(c) 9.3 UL 2586B Standard for hose nozzle valves for diesel fuel, biodiesel fuel, diesel/biodiesel blends with nominal biodiesel concentrations up to 20 percent (B20), kerosene, and fuel oil

(d) 9.4 Middle Distillate Fuels, ASTM D6751 Fuel specification standard

(e) 9.5 ANSI/UL 2245, Standard for Below Grade Vaults for Flammable Liquid Storage Tanks

(f) 9.6 SAE J313, Diesel Fuels specification standard

(g) 9.7 UL 2080, Standard for Fire Resistant Tanks for Flammable and Combustible Liquids

(h) 9.8 National Fire Protection Agency (NFPA) NFPA 70 National Electrical Code Article 625: Electric Vehicle Charging System Equipment

(i) 9.9 National Fire Protection Agency (NFPA) NFPA 70 National Electrical Code Article 626: Electrified Truck Parking Spaces

(j) 9.10 SAE J-2293 Part 1: Energy Transfer System for EV Part 1: Functional Requirements and System Architecture

(k) 9.11 SAE J-1772: SAE Electric Vehicle Conductive Charge Coupler

(l) 9.12 SAE J-1773: SAE Electric Vehicle Inductively Coupled Charging

(m) 9.13 SAE J-2293 Part 2: Energy Transfer System for EV Part 2: Communications Requirements and Network Architecture

(n) 9.14 SAE J-2836 Part 1: Use Cases for Communications between Plug-In Vehicles and the Utility Grid

(o) 9.15 SAE J-2836 Part 2: Use Cases for Communications between Plug-In Vehicles and the Supply Equipment

(p) 9.16 SAE J-2836 part 3: Use Cases for Communications between Plug-In Vehicles and the Utility Grid for Reverse Flow

(q) 9.17 NFPA 30, Flammable and Combustible Liquids Code

(r) 9.18 NFPA 30A installation of all station components and systems, siting requirements, operations, and maintenance

(s) 9.19 UL 2245, Standard for Below-Grade Vaults for Flammable Liquid Storage Tanks

(t) 9.20 US DOT 10 CFR49 U.S. Department of Transportation design and testing requirements for flammable and combustible liquid tanks

(u) 9.21 NFPA 91, Standard for Exhaust Systems for Air Conveying of Vapors, Gases, Mists, and Noncombustible Particulate Solids

(v) 9.22 UL 2080, Standard for Fire Resistant Tanks for Flammable and Combustible Liquids, Fire test standard

(w) 9.23 UL 2085, Standards for Protected Aboveground Tanks for Flammable and Combustible Liquids, Fire test standard

(x) 9.24 API 653, Tank Inspection, Repair, Alteration, and Reconstruction, Tank inspection standard to complement construction standards

11. Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) εγκεκριμένες από τον ΕΛΟΤ

Πρότυπα και προτάσεις ταξινομούνται ώστε να διευκολύνουν την αναφορά. Ένα πρότυπο δύναται να σχετίζεται με περισσότερες της μίας κατηγορίες.

Σημείωση:

(α) Σε περιπτώσεις όπου το υφιστάμενο ελληνικό Πρότυπο ή Προδιαγραφή δεν καλύπτει το πλήρες φάσμα των ζητημάτων, (π.χ. Κώδικας για τη Διευκόλυνση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες), τότε το σχετικό αλλοδαπό Πρότυπο και Προδιαγραφή (π.χ. Αμερικανική Δράση για άτομα με Αναπηρία (Americans with Disabilities Act (ADA)), που αναφέρεται στο παρόν Παράρτημα θα χρησιμοποιηθεί για τα ζητήματα που δεν καλύπτονται από το ελληνικό Πρότυπο.

(β) Σε περιπτώσεις όπου δύο ή περισσότερα Πρότυπα ή Προδιαγραφές αναφέρονται στο ίδιο θέμα (π.χ. Εθνικοί Κανονισμοί Πυρασφάλειας και NFPA), ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει κατά την κρίση του τα πλέον κατάλληλα Πρότυπα και Προδιαγραφές για κάθε έργο.

Παράρτημα 10

Απαιτήσεις Έργων

Οι τεχνικές απαιτήσεις του παρόντος Παραρτήματος αντιπροσωπεύουν τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές (**MTR**) για τα Έργα, είτε αυτά είναι νέα Έργα ή Έργα επέκτασης είτε Έργα ανακαίνισης.

Περιγράφουν τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις που υφίστανται επιπροσθέτως των Προτύπων και Προδιαγραφών.

Οι ακόλουθες απαιτήσεις:

(a) οι απαιτήσεις χώρων (που περιγράφονται στην παράγρσφο 1.1 του παρόντος Παραρτήματος) και

(b) οι κύριες λειτουργικές απαιτήσεις (που περιγράφονται στην παράγραφο 1.2 του παρόντος Παραρτήμστος)

είναι εφαρμοατέες μόνο για τα νέα Έργα κσι τα Έργα επέκτασης και δεν είναι εφαρμοστέες για τα Έργα ανακαίνισης.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, η πιθανή μη-συμμόρφωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων με τις Απαιτήσεις Έργων δεν εκκινεί αυτομάτως Έργα ανακαίνιοης. Εάν όμως πραγματοποιηθεί ένα Έργο ανακαίνισης (όχι τακτική συντήρηση ώστε να διασφαλισθεί ότι η υπάρχουσα εγκατάσταση θα λειτουργήσει χωρίς ή με δευτερεύοντα ελαττώματα), τότε οι Απαιτήσεις Έργων του παρόντος Παραρτήματος θα εφαρμοστούν.

1 **Αεροσταθμοί**

1.1 **Απαιτήσεις Χώρου για Νέους Αεροσταθμούς ή Επεκτάσεις Αεροσταθμών**

(a) Η περιοχή νέου αεροσταθμού ή επέκτασης αεροσταθμού οφείλει να ακολουθεί τις απαιτήσεις της **IATA ADRM** Κεφάλαιο F τμήμα F9 και να ικανοποιεί (κατά προσέγγιση) τις ακάλουθες κστευθυντήριες γραμμές:

(i) Η μεικτή επιφάνεια δόμησης θα είναι επαρκών διαστάσεων ώστε να προσφέρει τουλάχιστον 18m² για έκαστο Επιβάτη κοτά τη διάρκεια της ώρας αιχμής σχεδιασμού (παράδειγμα: η 30η ώρα με τη μεγαλύτερη κίνηση ή το 90ο εκατοστημόριο της ώρας με τη μεγαλύτερη κίνηση κτλ.).

(ii) Η μεικτή επιφάνεια δόμησης θα είναι τουλάχιστον 10.000m² ανά 1 εκατομμύριο Επιβάτες ανά έτος.

(iii) Θα εφαρμοσθεί το μέγιστο των 2 παραπάνω υπολογισμών.

(b) Η μεικτή επιφάνεια δόμησης θα χωρισθεί στις ακόλουθες διαφορετικές λειτουργικές περιοχές.

(i) Αεροπορική λειτουργία (εκδοτήρια εισιτηρίων αεροδρομίου, αεροπορικές εταιρείες, υπηρεσίες εξυπηρέτησης εδάφους, λειτουργίες αεροδρομίου, αποσκευές): 35%.

(ii) Λοιπά (παραχωρήσεις, εστίαση, διοίκηση αεροδρομίου, διάφορα): 20%

(iii) Δημόσιοι χώροι (κυκλοφορία, χώροι αναμονής, τουαλέτες, έξοδοι): 30%.

(iv) Υπηρεσίες (μηχανολογικά, φρεάτια εγκαταστάσεων, σήραγγες, κλίμακες, αποθήκες, ηλεκτρολογικά, επικοινωνίες): 15%.

(c) Επιτρέπεται παρέκκλιση έως (συν ή πλην) 20% από τις υπολογισθείσες επιφάνειες σύμφωνα με τις ως άνω παραγράφους (α) και (β).

(d) Τουαλέτες: Σε ό,τι αφορά τον υπολογισμό του απαιτούμενου αριθμού, του μεγέθους, της διαρρύθμισης και της κατανομής των τουαλετών εντός του αεροσταθμού (σημεία συνάθροισης, αίθουσα ελέγχου εισιτηρίων (check-in), περιοχές παραλαβής αποσκευών, παραχωρήσεις κτλ.), ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ακολουθεί ευρέως αποδεκτές κατευθυντήριες οδηγίες όπως η “Σχεδίαση και Μελέτη Αεροστθμού Επιβατών Αεροδρομίου” Τόμος 1 , Οδηγός, Κοινό Ερευνητικό Πρόγραμμα Αεροδρομίων (Airport Passenger Terminal Planning and Design, Volume 1, Guideline, TRB’s Airport Cooperative Research Program (ACRP) Report 25), ACRP Έκθεση 25, 2010.

1.2 Κύριες λειτουργικές απαιτήσεις για νέους Αεροσταθμούς ή επεκτάσεις Αεροσταθμών

Για οποιονδήποτε νέο αεροσταθμό Επιβατών ή επέκταση υπάρχοντος αεροσταθμού, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ακολουθεί τις ισχύουσες προδιαγραφές του EASA και τα πρότυπα του ICAO καθώς και την ορθότερη πρακτική του κλάδου (industry’s best practice) όπως καθορίζεται στα πρότυπα/κανονισμούς IATA και ACI (Παράρτημα 9 (*Πρότυπα και Προδιαγραφές*). Ο Παραχωρησιούχος επίσης οφείλει να λάβει υπόψη του τα ακόλουθα ζητήματα που αφορούν τη λειτουργικότητα.

(a) Οποιοσδήποτε Επιβάτης, αφικνούμενος ή αναχωρών, δεν θα πρέπει να απαιτείται να αλλάξει περισσότερα από ένα επίπεδο.

(b) Ο προσδιορισμός των χαρακτηριστικών του επιβατικού κοινού είναι πολύ σημαντικός για τη διαστασιολόγηση των εγκαταστάσεων. Οι περισσότεροι εκ των Επιβστών στο Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής είναι τουρίστες που έρχονται για διακοπές δύο περίπου εβδομάδων και που φέρουν μαζί τους πάνω από μία αποσκευή. Για υπολαγισμούς μεγεθών, θα λογίζονται δύο τεμάχια αποσκευών σε καροτσάκι.

(c) Το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης θα διασφαλίζεται σε κάθε περίσταση.

(d) Στη σειρά αναμονής για check-in θα παρέχεται λωρίδα πλάτους 1,4 μέτρων και εμβαδού 1,6 τετραγωνικών μέτρων ανά Επιβάτη.

(e) Η προσβασιμότητα των εγκαταστάσεων για άτομα περιορισμένης κινητικότητας θα συμμορφώνεται με τα Εθνικά Πρότυπα και το άρθρο 3.4.15 της IATA ADRM και στο βαθμό που δεν καλύπτεται από τα ανωτέρω, θα συμμορφώνεται με την Αμερικανική Δράση για τα Άτομα με Αναπηρία (ADA) που θα ισχύει αντ' αυτών.

(f) Η ακουστική άνεση και προστασία από το θόρυβο σε κτίρια αεροσταθμών θα συμμορφώνεται με ακουστική άνεση Κατηγορίας Α της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985/Β/22.6.2023) άρθρο 22.

(g) Επιπροσθέτως τιμές ηχομείωσης R'w θα είναι υψηλότερες από το σχετικό επίπεδο που παρατίθεται παρακάτω:

(i) Στέγη και εξωτερικοί τοίχοι: 50 dB.

(ii) Διαχωριστικοί τοίχοι γραφείων: 42dB.

(iii) Πόρτες στους διαδρόμους γραφείων: 32dB.

(iv) Χώροι και γραφεία συγκεκριμένης χρήσης και σπουδαιότητας, π.χ. χώροι υπολογιστών, κέντρο διαχείρισης κρίσεων, χώροι επικοινωνίας, χώρος παρακολούθησης και ελέγχου παραδιδομένων αποσκευών (HBS): 54dB.

(v) Πόρτες: 37dB.

1.3 Υλικά κατασκευής (τελειώματα) για Έργα

Γενικά

(a) Τα υλικά κατασκευής (τελειώματα) που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο, θα ισχύουν σε κτίρια νέου αεροσταθμού ή επέκταση κτιρίων αεροσταθμού και σε μεγάλης κλίμακας Έργα ανακαίνισης.

(b) Στην περίπτωση επεκτάσεων αεροσταθμού, θα δοθεί φροντίδα στην επίτευξη ομαλής συνέχειας των υλικών στο ίδιο δωμάτιο ή διάδρομο.

(c) Τελειώματα δαπέδων σε υγρούς και δημόσιους χώρους οφείλουν να πληρούν τους κανονισμούς ασφαλείας και μέτρα αποτροπής ατυχημάτων σύμφωνα με τον ASR A1.5/1,2 "Τεχνικές Προδιαγραφές για χώρους εργασίας – Δάπεδα"

(d) Όλα τα δάπεδα θα έχουν κατάταξη "βαρέως τύπου".

Χώροι Άφιξης και Αναχώρησης

(e) Τοίχοι:

(i) Υαλοϋφασμα επένδυσης και/ή ακρυλική βαφή πάνω σε γυψοσανίδα ή επίχρισμα

(ii) Επιμελημένη Επιφάνεια Εμφανούς Σκυροδέματος

(iii) Πάνελ επικάλυψης από ανοξείδωτο χάλυβα με επεξεργασία ψήκτρας

(iv) Αδιαφανές ή διάφανο γυαλί

(v) Κεραμικά πλακίδια

(vi) Οποιοδήποτε κατάλληλο υλικό με παρόμοιες ιδιότητες

Ηχομόνωση και διάτρητα πάνελ θα εγκατασταθούν όπου απαιτείται από την ακουστική μελέτη.

Η βάση στύλων και τοίχων θα προστατεύεται από τα καροτσάκια με την εγκατάσταση ραγών προφύλαξης κατασκευασμένων από στιλβωμένο ανοξείδωτα χάλυβα CHS 42.4mm.

(f) Οροφή:

Ψευδοροφή με πάνελ αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή πολυεστερικής κόνεως με διατρήσεις και επενδεδυμένα με ορυκτοβάμβακα εσωτερικά όπου απαιτείτσι ηχομόνωση.

(g) Ελεύθεροι χώροι αφίξεων και χώροι αναχωρήσεων

Δάπεδα:

(i) Γρανίτης 600X600X30mm

(ii) Μάρμαρο 600X600X30mm

(iii) Σύνθετες πλάκες χαλαζιακών αδρανών και ρητίνης 1200X1200X12mm

(iv) Διελεσμένα κεραμικά πλακίδια Ομάδα 5/ AIa 600X600X12mm

(v) Οποιοδήποτε κατάλληλο υλικό με παρόμοιες ιδιότητες

(h) Ελεγχόμενοι χώροι αναχώρησης

Δάπεδα:

Χώροι καθισμάτων και ζώνες κυκλοφορίας.

(i) Γρανίτης 600X600X30mm

(ii) Μάρμαρο 600X600X30mm

(iii) Σύνθετες πλάκες χαλαζιακών αδρανών και ρητίνης 1200X1200X12mm

(iv) Διελεσμένα κεραμικά πλακίδια Ομάδα 5/ AIa 12mm

(v) Οποιοδήποτε κατάλληλο υλικό με παρόμοιες ιδιότητες

(i) Τουαλέτες και Αποδυτήρια

Δάπεδα:

Κεραμικά πλακίδια ξηράς συμπίεσης Ομάδα 4/BIa 200X200mm με εφαρμοστέες ανπολισθητικές ιδιότητες αναλόγως της χρήσης του χώρου. Πρέπει να χρησιμοποιηθούν ειδικά καμπύλα τεμάχια περιθωρίων.

Τοίχοι:

Κεραμικά πλακίδια ξηράς συμπίεσης Ομάδα 3/BIII 200X200mm Εφυαλωμένα.

Οροφή:

Ταινίες ή πάνελ επικάλυψης κόνεως αλουμινίου ή τελικής όψεως καθρέπτη διάτρητα ώστε να συμμορφώνονται με την ακουστική απόδοση.

Εξαρτήματα:

Ανοξείδωτος χάλυβας επεξεργασμένος με ψήκτρα.

(j) Κλίμακες Κοινού

Δάπεδα:

Το υλικό για τις κλίμακες πρέπει να είναι το ίδιο με των δαπέδων, με ειδικές ταινίες για να αποτρέπεται η ολίσθηση.

Χειρολισθήρες και κιγκλιδώματα:

(i) Στιλβωμένος ή επεξεργασμένος με ψήκτρα ανοξείδωτος χάλυβας και πάνελ πολυστρωματικού γυαλιού ασφαλείας (triplex) περίπου 13mm

(ii) Διάτρητα φύλλα ανοξείδωτου χάλυβα

(k) Κυλιόμενες σκάλες (εάν υπάρχουν):

Χειρολισθήρες και κιγκλιδώματα:

(i) Στιλβωμένος ή επεξεργασμένος με ψήκτρα ανοξείδωτος χάλυβας και πάνελ πολυστρωματικού γυαλιού ασφαλείας (triplex) περίπου 13mm

(ii) Διάτρητα φύλλα ανοξείδωτου χάλυβα

(l) Γραφεία

Δάπεδα:

(i) Σύνθετες πλάκες

(ii) Κεραμικά πλακίδια

(iii) Ελαστικό δάπεδο από PVC των 3.2 mm πάνω σε ηχομονωτική βάση

(iv) Οποιοδήποτε κατάλληλο υλικό

Τοίχοι:

Χωρίσματα επιχρισμένα ή γυψοσανίδας και ακρυλική βαφή

Οροφή:

Ψευδοροφή ορυκτών ινών με εμφανή σκελετό 600X600mm και κατάλληλο τελείωμα για απορρόφηση ήχου

(m) Δευτερεύοντες χώροι, χώροι διαχείρισης αποσκευών, αποθήκης και μηχανοστασίων

Δάπεδα:

Βιομηχανικό δάπεδο, δηλ. τσιμεντοκονία με εποξικό εμποτισμό ή επίστρωση

Τοίχοι:

(i) Τοίχος με επίχρισμα

(ii) Εμφανές σκυρόδεμα βαμμένο με ακρυλικό ή πλαστικό χρώμα 150 mm σοβατεπί με εποξική επίστρωση

Οροφή:

Εμφανής στατικός φορέας καταλλήλως προστατευμένος σε περίπτωση πυρκαγιάς και βαμμένος με χρώματα διασποράς βασισμένα σε υδρύαλο

(n) Καταστήματα Λιανικής

(i) Οι χώροι λιανικής οφείλουν να είναι σύμφωνοι με την IATA ADRM Κεφάλαιο J άρθρο 37 "*Σχεδίαση Παραχώρησης*". Ο Παραχωρησιούχος θα καθορίσει τα κριτήρια μελέτης για την εμφάνιση της πρόσοψης εκάστου καταστήματος προκειμένου να εξασφαλίσει τη συμβατότητα της εμφάνισης του εσωτερικού κάθε αεροσταθμού.

(ii) Μόνο υλικά υψηλής ποιότητας δύναται να χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή των καταστημάτων λιανικής και στις προσόψεις των καταστημάτων.

(iii) Ο Παραχωρησιούχος δύναται να επιλέξει να παρέχει μόνο εγκαταστάσεις-κέλυφος σε χώρους λιανικής πώλησης/παραχώρησης με υποχρέωση από τον μισθωτή να διαμορφώσει το σχετικό χώρο σύμφωνα με τα ανωτέρω πρότυπα.

(o) Γκισέ ελέγχου των εισιτηρίων (Check-in), ενοικίαση αυτοκινήτων, εκδοτήρια εισιτηρίων, γκισέ ελέγχου επιβίβασης

(i) Τα γκισέ check-in οφείλουν να είναι σύμφωνα με την IATA ADRM Κεφάλαιο J Ενότητα J9.4.

(ii) Σύνθετα υλικά υψηλής τεχνολογίας θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή όλων των εξαρτημάτων στην παρούσα ενότητα.

(iii) Ο συνδυασμός GRP με ενσωματωμένο επιβραδυντικό πυρκαγιάς (πολυεστέρας ενισχυμένος με ίνες υάλου) με ανοξείδωτο χάλυβα και πολυστρωματικό γυαλί ασφαλείας (triplex) αποτελεί ένα παράδειγμα αναφοράς για τα υλικά κατασκευής και την αισθητική των γκισέ.

(p) Σήμανση

Η Σήμανση θα συμμορφώνεται με την IATA ADRM Κεφάλαιο J Ενότητα 312 και θα είναι σύμφωνη με την κλίμακα και το μέγεθος του Αεροδρομίου.

(q) Καθίσματα

(i) Τα καθίσματα θα συμμορφώνονται με το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης. Για τον υπολογισμό του απαιτούμενου αριθμού καθισμάτων, τα μόνιμα καθίσματα στους τομείς εστίασης στην ίδια πλευρά (πίστας ή πόλης) θα λαμβάνονται υπ' όψιν.

(ii) Τα καθίσματα θα είναι άνετα και καθαρά, θα καταλαμβάνουν ελάχιστο χώρο δαπέδου, θα είναι κατάλληλα για άτομα όλων των σωματότυπων και μεγεθών και εύχρηστα για τους ηλικιωμένους και τους λιγότερο ευκίνητους Επιβάτες.

(iii) Τα καθίσματα θα είναι ανθεκτικά και θα επιτρέπουν καθαρή οπτική από κάτω για τη διευκόλυνση της ασφάλειας.

(iv) Τα καθίσματα θα πληρούν όλα τα υποχρεωτικά πρότυπα ασφαλείας.

Τα ανωτέρω αναφερθέντα υλικά είναι κατάλληλα για τα Επικείμενα Έργα. Για τα Μελλοντικά Έργα, πέραν των προαναφερθέντων υλικών, ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε κατάλληλο υλικό με παρόμοιες ιδιότητες, αρκεί να εγκρίνεται προκαταβολικώς από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

2 Σύστημα Διαχείρισης Αποσκευών

2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα σχεδιάσει και θα εγκαταστήσει αύτημα διαχείρισης αποσκευών (**BHS**) μαζί με τον έλεγχο παραδιδομένων αποσκευών (**HBS**) με λειτουργίες σύμφωνες με τη Νομοθεσία, και ανταποκρινόμενες στις απαιτήσεις ασφαλείας της αεροπορίας.

2.2 Η μελέτη θα ακολουθήσει τις απαιτήσεις του κεφαλαίου U της IATA ADRM για το BHS. Τα ακόλουθα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη:

(a) Στα Επικείμενα Έργα, ο Παραχωρησιούχος θα εναωματώσει το BHS σε μία κεντρική εγκατάσταση με πολλαπλά επίπεδα ελέγχου ασφαλείας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(b) Η εφαρμογή ενός πλήρως αυτομάτου συστήματος διαλογής δεν είναι υποχρεωτική εάν η αιχμή σχεδιασμού της ροής αποσκευών προβλέπεται σε ⩽1000 αποσκευές/ώρα στην περίπτωση ανακαίνισης ή επέκτασης του υπάρχοντος αεροσταθμού και ⩽500 αποσκευές/ώρα στην περίπτωση κατασκευής νέου αεροσταθμού. Επίσης εάν η κίνηση Επιβατών υπερβεί το ένα εκατομμύριο ετησίως (1mppa) στο Αεροδρόμιο θα εγκαθίσταται και θα λειτουργεί αυτόματο σύστημα διαλογής αποσκευών.

(c) Ο καθορισμός της ανωτέρω ροής αποσκευών για τη μελέτη του συστήματος αποσκευών θα βασίζεται σε 1,3 αποσκευές ανά Επιβάτη καθώς και σε ένα σημαντικό ποσοστό υπερμεγέθων αποσκευών.

(d) Το HBS θα βασίζεται στο σχέδιο U11-1 της ADRM Κεφάλαιο U. Όταν η κίνηση Επιβατών στο Αεροδρόμιο υπερβεί το ένα εκατομμύριο ετησίως (1mppa) θα βασίζεται στο σχέδιο U11-2 της ADRM Κεφάλαιο U. Κατά τη μελέτη νέου αεροσταθμού, οποιασδήποτε επέκτασης ή μεγάλης ανακαίνισης, θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις ασφαλείας πτήσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.3 Ο έλεγχος πρόσβασης και έλεγχος ασφαλείας Επιβατών, χειραποσκευών, προσωπικού πληρωμάτων και επισκεπτών θα εκτελείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως παρατίθεται στο Παράρτημα 9 (*Πρότυπα και Προδιαγραφές*). Σε κάθε νέο αεροσταθμό ή σε οποιαδήποτε επέκταση αεροσταθμού ή μεγάλη ανακαίνιση, ο έλεγχος Επιβατών και χειραποσκευών θα εγκαθίσταται κεντρικά

παρέχοντας ικανό χώρο για δημιουργία σειράς αναμονής και παρακολούθηση κλειστού κυκλώματος (CCTV).

3 Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις

3.1 Θέρμανση, Εξαερισμός, Κλιματισμός (HVAC)

Γενικά

Τα κτίρια αεροσταθμών θα είναι πλήρως κλιματιζόμενα. Η μελέτη θα βασίζεται στον αριθμό ανθρώπων κατά τις ώρες αιχμής. Το σύστημα ψύξης θα προσφέρει αφύγρανση. Θα συμπεριλαμβάνονται μέτρα μείωσης θορύβου και σύγχρονοι έλεγχοι και εξοπλισμός.

3.2 Συνθήκες Μελετών

Εξωτερικές Συνθήκες:

Καλοκαίρι και Χειμώνας ακολουθούν τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

4 Εσωτερικές Συνθήκες

Καλοκαίρι και Χειμώνας ακολουθούν την προδιαγραφή ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 όπως στον κάτωθι πίνακα.

Περιοχή / Αίθουσα	Καλοκαίρι (°C DB / % RH)	Χειμώνας (°C DB)
Χώρος αναμονής	26 / 50	20
Διάδρομοι	26 / 50	20
Πύλες αναχωρήσεων	26 / 50	20
Παραλαβή αποσκευών	26 / 50	20
Αίθουσα αναμονής λεωφορείων	26 / 50	20
Αίθουσα VIP – CIP	26 / 50	20
Καταστήματα	26 / N.C.	20
Γραφεία	26 / N.C.	20
Χώροι ηλεκτρικού εξοπλισμού	24 / N.C.	24 / N.C.
W.C.	N.C.	N.C.

4.1 Τεχνολογίες Εξοικονόμησης Ενέργειας

(a) Όλος ο εξοπλισμός θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού θα είναι ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A, SFP int1 και σύμφωνα με ErP

(b) Όλες οι αντλίες και οι ανεμιστήρες θα είναι οδηγούμενες με σύστημα ελεγχόμενης ταχύτητας (inverter) (μονάδες ρυθμιστών στροφών)

4.2 Κριτήρια θορύβου

(a) Δημόσιοι χώροι - καταστήματα λιανικής πώλησης: NR 40

(b) Μηχανοστάσια: NR 50

(c) Γραφεία: NR 35

4.3 Τροφοδοσία Νερού

Το σύστημα διανομής θα παρέχει επαρκή τροφοδοσία νερού σε κάθε καταληκτικό σημείο χρήσης ώστε να ικανοποιεί ανά πάσα στιγμή τη ζήτηση.

Όλες οι αντλίες κυκλοφορίας νερού (boosters) θα είναι οδηγούμενες με σύστημα ελεγχόμενης ταχύτητας (inverter) (μονάδες ρυθμιστών στροφών)

(a) Δεξαμενές νερού

(i) Ο όγκος των δεξαμενών νερού θα είναι ικανός ώστε, σε περίπτωση διακοπής της παροχής νερού από τον τοπικό φορέα παροχής νερού, να καλύπτει τη ζήτηση μίας ημέρας αιχμής.

(ii) Οι παροχές νερού προερχόμενες από δεξαμενές αποθήκευσης θα φέρουν εμφανώς την ένδειξη "μη πόσιμο νερό"

(b) Ηλεκτρικοί Θερμοσίφωνες για ζεστό νερό (τοπική παρασκευή ζεστού νερού χρήσης)

Η θερμοκρασία παροχής ζεστού νερού στις βρύσες δεν θα υπερβαίνει τους 43°C

4.4 Συστήματα διαχείρισης λυμάτων

(a) Οι εγκαταστάσεις θα είναι επαρκείς και θα πληρούν τις απαιτήσεις των προτύπων και κανονισμών που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 9 (Πρότυπα και Προδιαγραφές).

(b) Όλοι οι σταθμοί ανύψωσης θα είναι εξοπλισμένοι με δίδυμες αντλίες ανύψωσης ελεγχόμενες από αυτόματο πίνακα μεταγωγής

4.5 Συστήματα διαχείρισης ομβρίων υδάτων

(a) Οι εγκαταστάσεις θα είναι επαρκείς και θα πληρούν τις απαιτήσεις των προτύπων και κανονισμών που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 9 (Πρότυπα και Προδιαγραφές).

(b) Όλαι οι σταθμοί ανύψωαης θα είναι εξοπλισμένοι με δίδυμες αντλίες ανύψωσης ελεγχόμενες από αυτόματο πίνακα μεταγωγής

4.6 Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (Μόνιμες εγκαταστάσεις πυρόσβεσης)

Τοπικά συστήματα κατάσβεσης με αέρια

(a) Σε όλες τις περιοχές υψηλού κινδύνου όπου το νερό είναι ακατάλληλο μέσο κατάσβεσης,θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικής χρήσης ανεξάρτητα τοπικά συστήματο που κάνουν χρήση εναλλακτικών μέσων κατάσβεσης, εγκεκριμένων από το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος (παράδειγμα FM 200, ARGONITE, INERGEN, NOVEC) σε κάθε αίθουσα ηλεκτρονικού εξοπλισμού, χώρους ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, χώρους μετασχηματιστών, χώρους πεδίων μέσης τάσης (τα ακροφύσια θα εγκατασταθούν εντός του χώρου), χώρους γενικών πεδίων χαμηλής τάσης (τα ακροφύσια θα εγκατασταθούν εντός του χώρου και μικρά ανεξάρτητα συστήματα κατάσβεσης της ίδιας σύστασης θα εγκατασταθούν εντός των πινάκων) ,

(b) Το ως άνω αναφερθέν σύστημα κατάαβεσης θα ελέγχεται από τοπικό σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, συνδεδεμένο με τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης του αεροσταθμού.

5 Παροχή Ηλεκτρικής Ισχύος

Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θσ είναι οι πλέον σύγχρονες(state of the art). Όταν οποιοσδήποτε εξοπλισμός ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αντικαθίσταται, η αντικατάσταση θα πρέπει να είναι η πλέον σύγχρανη της εκάστοτε χρονικής στιγμής.

5.1 Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Τάσης για Αερασταθμό, σταν Ελεγχόμενο και μη Χώρα

(a) Τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη θα πρέπει να διαθέτουν επαρκή ισχύ για την κάλυψη των ακόλουθων φορτίων:

(i) Εγκαταστάσεις Θέρμανσης, Εξαερισμού, Κλιματισμού (HVAC) ως εξής:

(A) 100% του Αερισμού του Αεροσταθμού συμπεριλαμβανομένων όλων των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ), των μονόδων απόρριψης αέρα, των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων κτλ.

(B) Όλες οι μονάδες ακριβούς ελέγχου θερμοκρασίας - υγρασίας για Αίθουσες Δεδομένων και Εργαστήρια

(C) Μονάδες διαιρούμενου τύπου για χώρους συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS)

(ii) 100% των συστημάτων πυρόσβεσης

(iii) 100% όλων των αντλιών κυκλοφορίας νερού για συστήματα πόσιμου νερού

(iv) 100% όλων των αντλιών ανύψωσης για συστήματα διαχείρισης λυμάτων

(v) 100% όλης της ηλεκτρομηχανολογικής (Η/Μ) εγκατάστασης μονάδων επεξεργασίας λυμάτων

(vi) 100% όλων των αντλιών κυκλοφορίας νερού και αντλιών ανύψωσης για συστήματα ομβρίων υδάτων

(vii) 50% των ανελκυστήρων και κυλιομένων κλιμάκων (εάν υπάρχουν)

(viii) 100% του συστήματος διαχείρισης αποσκευών

(ix) 100% της αίθουσας υπολογιστών

~~(x)~~ 100% των γραφείων διοίκησης

(xi) 100% των φορτίων αδιάλειπτης παροχής ισχύος (U.P.S)

(xii) 50% των φωτιστικών σωμάτων στους κύριους χώρους για το κοινό και 100% των φωτιστικών σωμάτων σε γραφεία, τουαλέτες, μηχανολογικούς χώρους κτλ.

(xiii) 100% της φωτοσήμανσης που αφορά εμπόδια σε γωνίες κτιρίων και υψηλοτέρων τμημάτων των στεγών

(xiv) 50% των φωτιστικών σωμάτων στον περιβάλλοντα χώρο

(xv) 100% των συτομάτων θυρών

(b) Τα Η/Ζ θα διαθέτουν επαρκείς, αποκλειστικές δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου Diesel για τουλάχιστον 16 ώρες συνεχούς λειτουργίας (όλα τα Η/Ζ θα διαθέτουν ενσωματωμένη δεξαμενή για τουλάχιστον 9 ώρες συνεχούς λειτουργίας). Ως εκ τούτου, οι συνολικές ώρες λειτουργίας θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 25.

(c) Παράλληλη λειτουργία των Η/Ζ δεν είναι επιθυμητή εξαιτίας πολλών τεχνικών δυσκολιών και δυσλειτουργιών.

(d) Οπτικά βοηθήματα αεροναυτιλίας εντός της Περιοχής Παραχώρησης, συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και εγκαταστάσεις ισχύος σε γραφεία (για υπολογιστές) θα τροφοδοτούνται από σύστημα αδιάλειπτης παροχής ισχύος (U.P.S). Στο Αεροδρόμιο μπορούν να χρησιμοποιηθούν τοπικά U.P.S. Όταν η κίνηση υπερβεί το ένα εκατομμύριο Επιβάτες ανά έτος θα εγκατασταθεί κεντρική μονάδα U.P.S. Όλοι οι υποσταθμοί διανομής ηλεκτρικής ισχύος θα εξοπλιστούν με ανεξάρτητα τοπικά U.P.S, καθώς και οι χώροι υπολογιστών και τα συστήματα διαχείρισης αποσκευών, εξαιρουμένων των τσινιοδρόμων. Η ισχύς κάθε U.P.S θα υπολογιαθεί σύμφωνα με τα συνολικά υπολογιζόμενα φορτία που θα τροφοδοτηθούν.

(e) Οι υποσταθμοί διανομής ηλεκτρικής ισχύος θα παρακολουθούνται από σύστημα SCADA

(f) Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του αεροσταθμού θα παρακολουθούνται από σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS)

(g) Η αποδεκτή πτώση τάσης θα είναι 1,5% από τους γενικούς πίνακες χαμηλής τάσης στους τοπικούς πίνακες για φωτισμό και ρευματοδότες και 2% στους τοπικούς πίνακες για κίνηση. Η συνολική πτώση τάσης στο φορτίο, θα είναι 4%,

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ελληνικού Προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 για ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (τελευταία έκδοση)

(h) Κάθε ηλεκτρολογικός πίνακας (όπου είναι αναγκαίο) θα διαχωρίζεται σε τρεις υποπίνακες. Ο πρώτος υποπίνακας θα τροφοδοτείται από την βασική πηγή και θα τροφοδοτεί κανονικά φορτία, ο δεύτερος υποπίνακας θα τροφοδοτείται από τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη και θα τροφοδοτεί φορτία ανάγκης και ο τρίτος υποπίνακας θα τροφοδοτείται από την κεντρική μονάδα αδιάλειπτης παροχής ισχύος (U.P.S) η οποία θα τροφοδοτεί φορτία αδιάλειπτης λειτουργίας.

(i) Κάθε αντικεραυνική προστασία αεροσταθμού θα γίνεται με κλωβό του Φαραντέι. Το σύστημα θεμελίωσης γείωσης (κοινό στην αντικεραυνική προστασία) θα διαθέτει αντίσταση γείωσης μικρότερη του ενός Ohm.

(j) Συσκευές προστασίας από υπέρταση θα εγκατασταθούν: στην είσοδο των καλωδίων του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, στον πίνακα υποδοχής μέσης τάσης, στους κύριους πίνακες χαμηλής τάσης (συσκευή προστασίας από υπέρταση τύπου Τ1) και σε όλους του πίνακες του αεροσταθμού (αυσκευή προατασίας από υπέρταση τύπου Τ2). Οι συσκευές προστασίας από υπέρταση θα προστατεύονται στα ανάντη από διακόπτη ισχύος. Η εγκατάσταση συσκευών προστασίας από υπέρταση στους πίνακες χαμηλής τάσης θα γίνεται σύμφωνα με το IEC 61643-12

(k) Φωτισμός εντός του αεροστοθμού

(i) Το φυσικό φως θα χρησιμοποιείται όσο το δυνατόν περισσότερο για την εξοικονόμηση ενέργειας

(ii) Φωτισμός έκτακτης ανάγκης θα εγκατασταθεί σύμφωνα με τους κανονισμούς του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος. Το σύστημα φωτισμού έκτακτης ανάγκης θα είναι διευθυνσιοδοτούμενο και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(A) Φώτα έκτακτης ανάγκης με ενσωματωμένους συσσωρευτές

(B) Κεντρικός πίνακας που θα παρακολουθεί την κατάσταση των λαμπτήρων και των συσσωρευτών εκάστου φωτιστικού σώματος ασφαλείας

(iii) Σε γραφεία και άλλους αυτόνομαυς χώρους ο έλεγχος των φωτιστικών θα γίνεται επιτόπου. Στους μεγάλους κοινόχρηταυς χώρους ο έλεγχος θα γίνεται μέσω του BMS

(iv) Επίπεδα φωτισμού

Χώρος	Επίπεδο (LUX)
Άφιξη, αναχώρηση, κεντρική αίθουσα	300 (0,85 μ. από δάπεδο)
Χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων	200 (1,00 μ. από δάπεδο)

ΕΜ CW FS MP IA ΧΟ ΚΛ ΝΔ

Γραφεία, check-in	500 (0,85 μ. από δάπεδο)
Διάδρομοι, αποθήκες, τουαλέτες	200

(l) Σύστημα εξωτερικού φωτισμού

Το σύστημα θα παρέχει φωτισμό για:

(i) Χώρους στάθμευσης και περιβάλλοντα χώρο

(ii) Δρόμους και άλλες περιοχές

(iii) Εμπόδια σε γωνίες κτιρίων και υψηλότερα σημεία στεγών

(m) Οι ρευματοδότες θα τοποθετηθούν σε επαρκείς αριθμούς σε όλους τους χώρους

(n) Ρευματοδότες σε γραφεία, γραφεία διοίκησης, ATC κτλ. θα τροφοδοτούνται από τρεις διαφορετικές πηγές - κανονική, έκτακτης ανάγκης και αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS) όταν χρειάζεται

(o) Οι ρευματοδότες σε χώρους μηχανολογικών εγκαταστάσεων και υγρούς χώρους θα είναι στεγανοί

(p) Κάθε χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων θα έχει έναν τουλάχιστον τριφασικό στεγανό ρευματοδότη.

5.2 Απαιτήσεις Ποιότητας

Συστήματα, υλικά και ποιότητα κατασκευής όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου θα εξασφαλίσουν:

(a) Αδιάλειπτη λειτουργία

(b) Ανθεκτικότητα

(c) Εύκολη και οικονομική συντήρηση

(d) Προστασία από το θόρυβο και ελαχιστοποίηση των ζημιών.

6 Συστήματα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας

Τα συστήματα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι τα πλέον σύγχρονα (state of the art). Όταν ένα σύστημα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας αντικαθίσταται στο σύνολό του (και όχι μερικώς ή ένα τμήμα αυτού), το νέο σύστημα θα πρέπει να έχει τις κατάλληλες προδιαγραφές για την ικανοποίηση των γενικών Προτύπων Επιδόσεων που ισχύουν για τις αντίστοιχες Καθορισμένες Απαιτήσεις της εκάστοτε Αεροπορικής Υπηρεσίας.

6.1 Συστήματα Επικοινωνίας

(a) Σύστημα Δεδομένων - Εγκατάσταση Καλωδίωσης (Παθητική Υποδομή) / Τοπικό Δίκτυο (Ενεργητική Υποδομή)

(i) Θα εγκατασταθεί ένα σύστημα δομημένης καλωδίωσης με ονομαστική ταχύτητα μετάδοσης δεδομένων τουλάχιστον 10 Gbit/s

(ii) Το τοπικό δίκτυο(LAN) θα περιλαμβάνει ένα ενιαίο, ενοποιημένο δίκτυο που θα υποστηρίζει όλα τα συστήματα και τις εφαρμογές στο χώρο του αεροδρομίου με δυνατότητα επέκτασης σύμφωνα με τις ανάγκες

(iii) Τα οριζόντια καλώδια δεν θα συνδέονται απευθείας με τον εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών. Θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλος τεχνικός εξοπλισμός σύνδεσης (δηλ. κατανεμητές και ρεγκλέτες διανομής) και κορδόνια διασύνδεσης (patch cord) εργοστασιακής κατασκευής.

(iv) Το δίκτυο θα πρέπει να είναι πλήρως ανεκτικό στα σφάλματα και επαρκές για την ελαχιστοποίηση του χρόνου διακοπής λειτουργίας, καθώς το δίκτυο θα χρησιμοποιείται για κρίσιμες εφαρμογές .

(v) Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού του δικτύου θα πρέπει να συμβατά με τις φυσικές και λειτουργικές παραμέτρους. Ο εξοπλισμός θα έχει δυνατότητα ανταπόκρισης σε κλήσεις του προγράμματος διαχείρισης δικτύου SNMP, SNMP2, και/ή RMON από το σύστημα διαχείρισης δικτύου

(vi) Όλα τα στοιχεία εξοπλισμού του δικτύου θα είναι συμβατά με εικονικό τοπικό δίκτυο (VLAN) βασισμένο και στις δύο διευθύνσεις, θύρας και MAC. Η σύνδεση των εκχωρήσεων VLAN θα πραγματοποιείται από μια κεντρική κονσόλα διαχείρισης

(vii) Ο εξοπλισμός του δικτύου δεν θα απαιτεί επανεγκατάσταση των καρτών δικτυακών επαφων ή των οδηγών καρτών των δικτυακών επαφών για την διευκόλυνση της κίνησης εντός και μεταξύ VLAN.

(viii) Όλα τα στοιχεία εξοπλισμού του δικτύου θα υποστηρίζουν δυνατότητες αυτοματοποιημένης δημιουργίας και διαχείρισης VLAN.

(ix) Το δίκτυο δεδομένων θα περιλαμβάνει τεχνικές ασφάλειας. Αυτό σημαίνει τόσο φυσική ασφάλεια όσο και ασφάλεια (ψηφιακού) δικτύου. Η φυσική ασφάλεια θα περιλαμβάνει κλειδωμένες αίθουσες επικοινωνιών και/ή καμπίνες εξοπλισμού όπου θα βρίσκεται ο εξοπλισμός δικτύου. Η ασφάλεια δικτύου θα περιλαμβάνει τη δυνατότητα ασφαλούς καταμερισμού κίνησης για διάφορα συστήματα μέσω VLAN ή άλλης τεχνολογίας ασφάλειας. Πρέπει να χρησιμοποιούνται, επίσης, τεχνολογίες κρυπτογράφησης για υποστήριξη ιδιαίτερα ευαίσθητων πληροφοριών στο LAN. Αυτός είναι ένας σημαντικός παράγοντας που εξετάζεται κατά τη δρομολόγηση των πληροφοριών ασφαλείας στο δίκτυο, όπως επίσης και η συμμόρφωση με το πρότυπο PCI (Payment Card Industry - Πληρωμές με κάρτες) για την ασφάλεια του δικτύου.

(x) Κάθε πρίζα RG 45 θα είναι κατάλληλη για συνδέσεις φωνής και δεδομένων

(xi) Όλα τα στοιχεία του καινούργιου εξοπλισμού δικτύου σε ένα μεμονωμένο αεροδρόμιο θα ανήκουν σε μία οικογένεια προϊόντων

(xii) Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού δικτύου θα υποστηρίζουν κατοπτρική λειτουργία θυρών

(b) Σύστημα Φωνητικής Επικοινωνίας

(i) Θα υποστηρίζονται συσκευές τηλεφώνου IP

(ii) Το σύστημα φωνητικών μηνυμάτων θα είναι μια κλιμακωτή λύση, η οποία θα υποστηρίζει όλα τα βιομηχανικά πρότυπα του κλάδου (LDAP, TTY, IMAP κτλ.)

(iii) Το σύστημα θα υποστηρίζει μοτίβα κλήσεων συντετμημένης επιλογής (με προτίμηση κλήσης 4 ψηφίων) με συντονισμένο πρόγραμμα κλήσεων για όλους τους σταθμούς που λειτουργούν στο αεροδρόμιο.

(c) Ασύρματα Συστήματα

(i) Στο Αεροδρόμιο θα πρέπει να εγκατασταθεί μια σύνδεση ασύρματων συστημάτων.

(ii) Στους Επιβάτες θα παρέχεται δυνατότητα ασύρματης σύνδεσης. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να συνάψει συμφωνίες με τους προμηθευτές για παροχή δωρεάν πρόσβασης των Επιβατών στο διαδίκτυο.

(iii) Το τοπικό δίκτυο (LAN) θα περιλαμβάνει ένα μονσδικό, ενοποιημένο δίκτυο το οποίο θα λειτουργεί οαν επέκταση του ενσύρματου δικτύου με δυνατότητα επέκτασης σύμφωνα με τις ανάγκες.

(iv) Το ασύρματο LAN πρέπει να περιλαμβάνει τεχνικές ασφάλειας, τόσο φυσικής ασφάλειας όσο και ασφάλειας (ψηφιακού) δικτύου.

(v) Το ασύρματο LAN πρέπει να είναι ανεκτικό στα σφάλματα και ελαστικό για ελαχιστοποίηση του χρόνου διακοπής λειτουργίας.

6.2 Κτιριακά Συστήματα

(a) Σύστημα Ηχητικής Ειδοποίησης (APS)

(i) Το APS θα παρέχει ειδοποιήσεις και ηχητικές ανακοινώσεις - αναχωρήσεις, αφίξεις, ειδικές ανακοινώσεις κτλ. - σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του αεροδρομίου μέσω μεγαφώνων που θα συνδέονται σε ένα κέντρο ενισχυτών

(ii) Τα μηνύματα ειδοποίησης θα εκπέμπονται από μικροφωνικούς σταθμούς, μονάδες τηλεφωνικής πρόσβασης, υπολογιστές FIDS ή ένα σύστημα επαναλαμβανόμενων μηνυμάτων

(iii) Το APS θα λειτουργεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κώδικα πυρασφάλειας σε σχέση με το επίπεδο θορύβου στις αίθουσες και με τις κοινά αποδεκτές απαιτήσεις κλίμακας του ήχου όταν εκπέμπεται ένα επείγον μήνυμα ειδοποίησης

(b) Σύστημα Προβολής Οπτικής Ειδοποίησης (VPS)

(i) Το VPS θα βασίζεται στο Κεφάλαιο J - Αεροσταθμός επιβατών (Passenger Terminal), Ενότητα J12 - παράγραφος J12.5.10 και στο Κεφάλαιο K - Διευκόλυνση επιβατών (Passenger Facilitation), Ενότητα K6 - παράγροφος K6.1.2 του εγχειριδίου αναφοράς για την ανάπτυξη αεροδρομίων (ADRM) της Διεθνούς Ένωσης Αερομεταφορών (IATA).

(ii) Το VPS θα παρέχει μια μέθοδο προβολής μηνύματος οπτικής ειδοποίησης, μηνυμάτων έκτακτης ανάγκης και άλλων οπτικών πληροφοριών σε ταξιδιώτες με προβλήματα ακοής, ολοκληρωμένα και με ακρίβεια μέσω των συστημάτων οπτικών αναγγελιών πτήσεων (FIDS). Το VPS θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την ενημέρωση των Επιβατών με αναπηρία μέσω ειδοποίησης και για μηνύματα έκτακτης ανάγκης

(iii) Ο χρήστης θα έχει την επιλογή να προβάλει τα μηνύματα αμέσως ή να προγραμματίζει μηνύματα με χρονικά καθορισμένη προβολή. Κατά τον προγραμματισμό, ο χρήστης θα έχει τη δυνατότητα να καθορίσει την ημερομηνία και ώρα έναρξης καθώς και της λήξης

(iv) Το σύστημα οπτικής ειδοποίησης θα επιτρέπει τον καθορισμό της προτεραιότητας των μηνυμάτων. Ο καθορισμός της προτεραιότητος θα ελέγχει ποια μηνύματα θα προβάλλονται πρώτα όταν δεν υπάρχει χώρος για να προβληθούν όλα τα μηνύματα.

6.3 Συστήματα Επιβατών

(a) Συστήματα Οπτικών Αναγγελιών Πτήσεων (FIDS)

(i) Τα συστήματα Οπτικών Αναγγελιών Πτήσεων (FIDS) θα βασίζονται στο Κεφάλαιο J - Αεροσταθμός επιβατών (Passenger Terminal), Ενότητα J12 - παράγραφος J12.5.6 και στις Ενότητες J12.6 και J12.IR1 του εγχειριδίου ADRM της IATA.

(ii) Η αρχιτεκτονική του FIDS θα πρέπει να είναι κλιμακωτή και επεκτάσιμη για διευκόλυνση των αναβαθμίσεων σε επίπεδο τεχνικού εξοπλισμού όσο και εφαρμογών

(b) Σύστημα Κοινής Χρήσης Επεξεργασίας Δεδομένων Επιβατών (CUPPS)/ Σύστημα Κοινής Χρήσης Εξοπλισμού Αεροσταθμού (CUTE)

(i) Το CUPPS πρέπει να συμμορφώνεται με την έκδοση V1.02 ή με μεταγενέστερη έκδοση των Προδιαγραφών του συστήματος Κοινής Χρήσης Επεξεργασίας Δεδομένων Επιβατών (Common Use Passenger Processing Systems Specifications της Συνιστώμενης Πρακτικής (RP) 1797 της IATA.

(ii) Το CUPPS πρέπει να πληροί όλες τις απαιτήσεις του PCI-DSS.

(iii) Το Σύστημα Κοινής Χρήσης Εξοπλισμού Αεροστσθμού (CUTE) πρέπει να βασίζεται στο Κεφάλαιο J - Passenger Terminal (Αεροσταθμός επιβατών), Ενότητες J4 και J5.4, του εγχειριδίου ADRM της IATA.

6.4 Συστήματα Ασφαλείας(Security)

(a) Σύστημα Ελέγχου Πρόσβασης (ACS)

(i) Το ACS θα σχεδιαστεί και θα αναπτυχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία σχετικά με τις απαιτήσεις ασφάλεια της αεροπλοΐας.

(ii) Επιπλέον:

(A) Το ACS θα καλύπτει, επίσης, όλα τα ευάλωτα σημεία της ζώνης παραχώρησης του Αεροδρομίου και των περιοχών ατάθμευσης σε αυτό

(B) Όλες οι θύρες που θα ελέγχονται από το ACS θα διαθέτουν μονάδες ενδοεπικοινωνίας συνδεδεμένες με την αίθουσα ελέγχου και θα παρακολουθούνται από κάμερες CCTV.

(b) Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV)

(i) Το CCTV θα σχεδιαστεί και θα ενσωματωθεί σύμφωνα με το Κεφάλαιο W - Αντιτρομοκρατία και Αστυνομικές Εγκαταστάσεις (Anti-Terrorism and Police Facilities), παράγραφος W1.6 και Κεφάλαιο Η - Ασφάλεια Αεροδρομίου (Airport Security), Ενότητα Η2 - παράγραφοι Η2.12 και Η2.15 του Κανονισμού 300/2008 της Ε.Ε.

(ii) Επιπλέον:

(A) Θα χρησιμοποιηθούν κάμερες παρακολούθησης με τεχνολογία IP(PoE)

(B) Οι κάμερες θα διαθέτουν, επίσης, τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: έγχρωμες κάμερες PTZ, με υπέρυθρα LED για νυκτερινή λήψη και υαλοκαθαριστήρες (για εξωτερική χρήση, όπου χρειάζεται)

(C) Δυνατότητα παρακολούθησης, εγγραφής και προβολής πολλών καμερών IP ταυτόχρονα από οποιαδήποτε τυπική οθόνη υπολογιστή ή πολλαπλές οθόνες από μία κονσόλα εντολών στον κεντρικό σταθμό ασφάλειας

(D) Εγγραφή MPEG4 / H.264

(E) Λειτουργίες διαχείρισης συναγερμού (ηχητικός συναγερμός, αναδυόμενα παράθυρα ή ηλεκτρονικά μηνύματα)

(F) Σύνδεση με ACS για προβολή της συγκεκριμένης κάμερας που ευρίσκεται στο σημείο που έδωσε συναγερμό το ACS

(G) Οι κάμερες θα συνδέονται μέσω καλωδίων ethernet στο γραφείο ελέγχου του αεροσταθμού. Για λόγους ασφαλείας, θα τοποθετηθούν διπλά καλώδια με διαφορετικές διαδρομές

7 Άλλα Κτίρια

Οι εγκαταστάσεις σε άλλα κτίρια πρέπει και αυτές να συμμορφώνονται με τα σχετικά άρθρα του παρόντος Παραρτήματος 10.

AC και CW FS UP IA In XD kn ND

Παράρτημα 11

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 12

Έργα

1.1

Με βάση το χρόνο, τα έργα διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

(α) **Επικείμενα Έργα**, δηλ. Έργα που πρέπει να ολοκληρωθούν εντός της πρώτης περιόδου της παραχώρησης και η ολοκλήρωση των οποίων θα επιτρέψει στον Παραχωρησιούχο να αυξήσει τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη.

(β) **Μελλοντικά Έργα**, δηλ. Έργα που πιθανό να απαιτηθούν μετά τα τρία (3) πρώτα έτη, ο τύπος και το μέγεθος των οποίων δεν είναι γνωστά σήμερα και θα εξαρτηθούν από τη μελλοντική εναέρια κυκλοφορία (κινήσεις αεροσκαφών, ετήσιος αριθμός Επιβατών, αριθμός Επιβατών την περίοδο αιχμής κτλ.), το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης και την Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων.

Ανάλογα με τον είδος τους, τα Έργα ταξινομούνται σε δύο (2) υποκατηγορίες:

(i) **Έργα ανακαίνισης**, τα οποία περιλαμβάνουν τα μείζονα έργα ανσκαίνισης, αποκατάστασης και/ή ανάπλοσης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Τα Έργα ανακαίνισης είναι είτε τα Επικείμενα Έργα ανακαίνισης, δηλαδή αυτά που πρόκειται να εκτελεστούν εντός των πρώτων τριάντα έξι (36) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις λειτουργούν χωρίς ελαττώματα ή με δευτερεύοντα ελαττώματα (Κατηγορία Καλή σύμφωνα με την παράγραφο 3(γ)(iii)(Β) του παρόντος Παραρτήματος) ή τα Μελλοντικά Έργα ανακαίνισης, τα οποία δεν είναι γνωστά σήμερα, και ο τύπος, το μέγεθος και η περίοδος εκτέλεσης των οποίων θα προσδιοριστούν με βάση την Εκτίμηση της Κατάστασης Εγκαταστάσεων. Μπορεί να εκτιμηθεί ότι απαιτούνται Έργα ανακαίνισης κάθε 12-15 έτη για τους αεροσταθμούς και κάθε 7-12 έτη για την περιοχή κίνησης αεροσκαφών (airfield) (ανάλογα με την εναέρια κυκλοφορία, την ποιότητα κατασκευής και τις περιβαλλοντικές συνθήκες).

(ii) **Νέα Έργα ή Έργα επέκτασης**, τα οποία είναι είτε Επικείμενα νέα Έργα ή Έργα επέκτασης, δηλαδή έργα που πρόκειται να εκτελεστούν εντός των τριάντα έξι (36) πρώτων μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης για την αντιμετώπιση της μειωμένης χωρητικότητας και του προβληματικού επιπέδου εξυπηρέτησης, είτε Μελλοντικά νέα Έργα ή Μελλοντικά Έργα επέκτασης που δεν είναι γνωστά σήμερα και των οποίων ο τύπος, το μέγεθος και η περίοδος εκτέλεσης θα εξαρτηθούν από τη μελλοντική εναέρια κυκλοφορία και τα απαιτούμενα Πρότυπα Επιδόσεων για τις Καθορισμένες Υπηρεσίες του Αεροδρομίου (όπως το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης στην περιοχή ελέγχου εισιτηρίων (check-in)).

Με βάση τις παραπάνω κατηγορίες, τα Έργα διαχωρίζονται ως εξής:

(α) Επικείμενα Έργα

(i) Επικείμενα Έργα ανακαίνισης

(ii) Επικείμενα νέα Έργα ή Έργα επέκτασης

(β) Μελλοντικά Έργα

(i) Μελλοντικά Έργα ανακαίνισης

(ii) Μελλοντικά νέα Έργα ή Έργα επέκτασης

2.1 Επικείμενα Έργα ανακαίνισης

(a) Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης (ΣΥΕΑ)

(i) Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να καταρτίσει και να υποβάλει το Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης (ΣΥΕΑ) (Imminent Refurbishment Development Plan - IRDP) σύμφωνα με το Άρθρο 20.4.2(α).

(ii) Το ΣΥΕΑ θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(A) Συνοπτική έκθεση

(B) Παρουσίαση και περιγραφή προηγούμενων εργασιών

(C) Μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την ιεράρχηση των βελτιώσεων ανακαίνισης και περιγραφή των μελετών και των ενεργειών που πραγματοποιήθηκαν για τον εντοπισμό των απαιτούμενων βελτιώσεων ανακαίνισης

(iii) Με βάση το εγκεκριμένο ΣΥΕΑ, ο Παραχωρησιούχος θα μελετήσει, χρηματοδοτήσει, αποκτήσει όλες τις απαραίτητες άδειες από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ) ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Υπηρεσία και θα εκτελέσει τα Έργα Ανακαίνισης.

(b) Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΠΕΚΕ)

Η Πρώτη Εκτίμηση Κατάοτασης Εγκαταστάσεων (ΠΕΚΕ - First Facilities Condition Assessment (FFCA)) είναι παρόμοια με την Εκτίμηση Κατάστασης Εγκατοστάσεων (ΕΚΕ) που περιγράφεται στην παράγραφο 4.1(c) του παρόντος Παραρτήματος με την εξαίρεση αξιολόγησης των μη υπαρχόντων δεδομένων, δηλ. την επισκόπηση των πορισμάτων της ΕΚΕ του προηγούμενου έτους και την επισκόπηση της διαθεσιμότητας των συστημάτων κατά το προηγούμενο έτος (μητρώο βλαβών και επισκευών).

3.1 Επικείμενα νέα Έργα ή Έργα επέκτασης

(a) Έχοντας ως βάση:

(i) την υφιστάμενη και εκτιμώμενη εναέρια κυκλοφορία,

(ii) το μέγεθος και τη διάταξη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων (αεροσταθμός, περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων κτλ.),

(iii) την κατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων,

(iv) το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης,

Η/ ΕΜ CW FS MP IA ΧΟ ΚΜ ΝΔ

(v) τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και

(vi) τις Απαιτήσεις Έργων.

(b) Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει ένα 15ετές Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για το Αεροδρόμιο, στο οποίο θα καθορίζονται όλα το Επικείμενα νέα Έργα ή Έργα επέκτασης και οι αντίστοιχες απαλλοτριώσεις που απαιτούνται. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ενδέχεται να περιλαμβάνει και τυχόν επέκταση του διαδρόμου, το κόστος της οποίος θα καλυφθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Παράρτημα 20. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο θα καταρτιστεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 (*Ρυθμιστικό Σχέδιο*).

(c) Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο, ο Παραχωρησιούχος θα μελετήσει, θα χρηματοδοτήσει, θα εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες Άδειες και θα κατασκευάσει τα Επικείμενα νέα Έργα ή τα Έργα επέκτασης εντός τριάντα έξι (36) μηνών οπό την Ημερομηνία Ένορξης Παραχώρησης.

4.1 Μελλοντικά Έργα ανακαίνισης

(a) Μητρώο Βλαβών κοι Επισκευών

(i) Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει ένα πρόγραμμα γενικής συντήρησης και διατήρησης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις κατευθηντήριες οδηγίες του ICAO και τις σχετικές ευρωπαϊκές απσιτήσεις συντήρησης αεροδρομίων. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί αναλυτικό αρχείο όλων των βλαβών, των τεχνικών προβλημάτων και των επισκευών για καθεμία από τις εγκαταστάσεις κσι υποεγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων στοιχείων όπως η ημέρα του συμβάντος, ο αριθμός των ωρών ή ημερών που η εγκατάσταση έμεινε εκτός λειτουργίας, ο τύπος της επισκευής, η πλήρης περιγραφή του επισκευασμένου τμήματος κτλ.).

(ii) Επιπλέον, η ΑΠΑ και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχουν πλήρη πρόσβαση σε αυτό το μητρώο.

(b) Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης (ΣΥΑ)

Το Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης (ΣΥΑ) (Refurbishment Development Plan – RDP) θα βασίζεται σε μια Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΚΕ) (Facilities Condition Assessment – FCA) η οποία θα καταρτίζεται σε ετήσια βάση απά τον Ανεξάρτητο Μηχανικό που διαθέτει τα τεχνικά προσόντα για να καλύψει το πλήρες εύρος της ΕΚΕ.

(c) Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΚΕ)

(i) Στην ΕΚΕ αξιολογούνται όλες οι βασικές εγκαταστάσεις και συστήματα και περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα στοιχεία:

(A) Επισκόπηση των βασικών ορισμάτων της ΕΚΕ του προηγούμενου έτους,

(B) Επισκόπηση της διαθεσιμότητας των συστημάτων του προηγούμενου έτους (μητρώο βλαβών και επισκευών),

(C) Εκτίμηση όλων των υποστηρικτικών υποδομών και παροχών που βρίσκονται στην Περιοχή Παραχώρησης, που απαιτούνται προκειμένου ο Παρσχωρησιούχος να ικανοποιεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλσμβανομένων τυχόν κτιρίων που έχουν εκμισθωθεί σε τρίτο μέρη. Όλα τα ζητήματα υγείας και ασφάλειας πρέπει να εντοπίζονται, για την επίλυσή τους από τον Παραχωρησιούχο το συντομότερο δυνατό,

(D) Εκτίμηση όλων των βασικών εγκαταστάσεων και εξαρτημάτων (όπως εργαλεία, οχήματα, κτίρια, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, δίκτυα και εγκαταστάσεις νερού και συστήματα επικοινωνιών.)

(E) Επιτόπια επιθεώρηση των κρίσιμων εγκαταστάσεων εντός της Περιοχής Παραχώρησης του Αεροδρομίου, όπως, μεταξύ άλλων, η αποχέτευση ομβρίων υδάτων, τα δίκτυα ακαθάρτων και τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και επικοινωνιών,

(F) Επιτόπια επιθεώρηση υπέργειων και υπόγειων δεξαμενών και συστάσεις συντήρησης,

(G) Επιτόπια επιθεώρηση των οδοστρωμάτων του αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων του διοδρόμου σύμφωνα με το Παράρτημα 20, των τροχοδρόμων, της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών και των δρόμων εξυπηρέτησης οχημάτων, της σήμανσης (διαγραμμίσεων), της σηματοδότησης (πινακίδων) και της περίφραξης στην Περιοχή Παραχώρησης,

(H) Συστάσεις στον Παραχωρησιούχο σχετικά με τις επενδύσεις που πρέπει να πραγματοποιηθούν άμεσα λόγω ανησυχιών για την ασφάλεια των πτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, όταν απαιτείται, μιας αναφοράς στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τις εν λόγω επενδύσεις, και

(I) Συστάσεις στον Παραχωρησιούχο σχετικά με βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες βελτιώσεις εγκαταστάσεων.

(ii) Η ΕΚΕ θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις που περιλαμβάνονται στο Εγχειρίδιο της ΕΚΕ που θα αναπτυχθεί από τον Παραχωρησιούχο. Το Εγχειρίδιο ΕΚΕ θα προσδιορίζει: το πεδίο της εκτίμησης, τις απαιτήσεις ασφάλειας για τη διεξαγωγή της εκτίμησης και τα πρότυπα αναφοράς για το παραδοτέο. Τα πορίσματα της ΕΚΕ θα κοινοποιούνται στην ΑΠΑ

(iii) Η ΕΚΕ θα ταξινομεί κάθε εγκατάσταση που εκτιμήθηκε στις εξής κατηγορίες:

(A) **Εξαιρετική**: χωρίς λειτουργικά ελαττώματα, υπερκαλύπτονται οι ελάχιστες προδιαγραφές,

(B) **Καλή**: επουσιώδη λειτουργικά ελαττώματα, υπερκαλύπτονται ή ικανοποιούνται οι ελάχιστες προδιαγραφές,

(C) **Επαρκής**: επαυσιώδη λειτουργικά ελαττώματα, ικαναποιούνται οι περισσότερες από τις ελάχιστες προδιαγραφές, πρέπει άμως να εξεταστεί η διενέργεια ορισμένων επενδύσεων βελτιώσεων ή διορθωτικών ενεργειών, πρέπει να προσδιοριστούν μεσοπρόθεσμες βελτιώσεις,

(D) **Ανεπαρκής**: σημαντικά λειτουργικά ελαττώματα, η εγκατάσταση δεν πληροί τις ελάχιστες προδιαγραφές, πρέπει να πραγματοποιηθούν βρσχυπράθεσμες επενδύσεις βελτιώσεων ή διορθωτικές ενέργειες, και

(E) **Κρίσιμη**: έχουν εντοπιστεί πολύ σημαντικά λειτουργικά ελαττώματα, και/ή ζητήματα σσφάλειας και πρέπει να ληφθούν έκτακτες διορθωτικές ενέργειες. Αυτή η κατηγορία ενδέχεται να περιλαμβάνει, επίσης, βελτιώσεις που επιβάλλουν νέοι νόμοι και κανονισμοί.

(iv) Ο Παραχωρησιούχος, με όλες τις εύλογα εμπορικά προσπάθειες, θα διατηρεί καθεμία από τις εγκαταστάσεις τουλάχιστον στην κατηγορία «Καλή». Το τμήμα της ΕΚΕ που αφορά στην επιθεώρηση θα περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τις εγκαταστάσεις και τα αντίστοιχα κύρια συστήματα και στοιχεία αυτών, όπως παρατίθενται στον Πίνακα 1, στους ακόλουθους τομείς:

(A) Περιοχή κίνησης αεροσκαφών (Airfield)

(B) Αεροσταθμός κοι χώροι συνάθροισης

(C) Αστικός χώρος Αεροδρομίου (Landside) και λοιπές Εγκαταστάσεις εντός της Περιοχής Παραχώρησης

Πίνακας 1: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
Περιοχή κίνησης αεροσκαφών (Airfield)	Οδόστρωμα
	Περίφραξη
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις:
	Συστήματα άρδευσης
	Συστήματα λυμάτων

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Συστήματα όμβριων υδάτων
	Βυθιζόμενες αντλίες γεώτρησης
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικά συστήματα – φωτισμός, φωτοσήμανση
	Συστήματα επικοινωνιών
	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
	Περιβάλλων Χώρος
	Συστήματα τροφοδοσίας καυσίμων αεροσκαφών και οχημάτων και αντίστοιχες εγκαταστάσεις αποθήκευσης
	Συστήματα φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
Αεροσταθμός και χώροι αναμονής Επιβατών	**Κτιριακά Στοιχεία**
	Κέλυφος κτιρίου
	Υπόγεια συστήματα
	Στέγες
	Τοίχοι
	Εξωτερικές θύρες, παράθυρα
	Δομικό σύστημα κτιρίου
	Τοιχοποιίες
	Δάπεδα
	Κτιριακός εξοπλισμός
	Οροφές
	Υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Διαμερισμάτωση
	Επενδύσεις και τελειώματα τοίχων
	Εσωτερικές θύρες
	Κλίμακες και κιγκλιδώματα
	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα
	Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα
	Καθίσματα
	Σήμανση
	Σύστημα διαχείρισης αποσκευών
	Ταινιόδρομοι μεταφοράς αποσκευών

AZ ΕΜ CW FS LP IA ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Μονάδες παραλαβής αποσκευών
	Εξοπλισμός ελέγχου παραδιδόμενων αποσκευών
	Εξοπλισμός ελέγχου χειραποσκευών και Επιβατών
	Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις
	Κλιματισμός
	Δίκτυα εσωτερικών και εξωτερικών σωληνώσεων ψυχρού ύδατος
	Δίκτυα εσωτερικών και εξωτερικών αεραγωγών
	Προστασία των μονώσεων αεραγωγών και σωλήνων με χιτώνια αλουμινίου
	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες
	Αντλίες θερμότητας
	Κεντρικό σύστημα παραγωγής ψυχρού ύδατος
	Πύργοι ψύξης
	Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου
	Μονάδες VRV
	Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)
	Μονάδες τύπου split
	Επίπεδοι εναλλάκτες θερμότητας
	Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας
	Γεωθερμικές εγκαταστάσεις
	Εγκαταστάσεις θέρμανσης
	Δίκτυα σωληνώσεων θέρμανσης
	Λέβητες
	Καυστήρες
	Κυκλοφορητές
	Δοχεία διαστολής
	Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου
	Παροχή νερού
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πιεστικά συγκροτήματα/ δεξαμενές νερού / αποσκληρυντές νερού

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Ηλεκτρικοί Θερμοσίφωνες, ZNX
	Συστήματα λυμάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια
	Σταθμοί ανύψωσης
	Συστήματα όμβριων υδάτων
	Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Δίκτυα αυτόματων καταιονητήρων, εξέλικτρα αυλού και κρουνών, δίκτυα υδροληψίας και πυροσβεστικών φωλεών
	Φορητοί πυροσβεστήρες
	Πυροσβεστικό συγκρότημα
	Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης με αέριο (FM 200, argonite, inergen, ξηρή σκόνη, CO2)
	Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ) (εάν υπάρχουν)
	Κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων (εάν υπάρχουν)
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Μέση τάση 20KV
	Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V
	Διακόπτες μέσης τάσης
	Καλώδια ισχύος μέσης τάσης μέσα στον υποσταθμό
	Χαμηλή Τάση
	Πεδίο αντιστάθμισης αέργου ισχύος (P.F)
	Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη
	Κεντρικό τροφοδοτικό αδιάλειπτης παροχής (U.P.S)
	Σταθεροί ρυθμιστές έντασης (CCR)
	Διακόπτες χαμηλής τάσης
	Πίνακες ρελέ και διακοπτών
	Καλώδια ισχύος (χαμηλή τάση και 6,6 KV)
	Φωτισμός κσι ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
	Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Αυτόματες πόρτες
	Πετάσματα αέρα (Αεροκουρτίνες)
	Φωτοβολταικές εγκαταστάσεις
	Ρολόγια και σύστημα χρονισμού
	Σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS)
	Σύστημα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)
	Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας
	Σύστημα πυρανίχνευσης
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας
	Τοπικό δίκτυο
	Συστήματα φωνής
	Ασύρματα αυστήματα Επιβατών
	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
	Σύστημα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Σύστημα ηχητικής ειδοποίησης
	Σύστημα Κοινής Χρήσης Επεξεργασίας Δεδομένων Επιβατών (CUPPS)
	Σύστημα Οπτικών Αναγγελιών Πτήσεων (FIDS)
Άλλα Κτίρια	Κτιριακά Στοιχεία
	Η/Μ εγκαταστάσεις
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας
Αστικός χώρος Αεροδρομίου (landside) και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	Οδοστρώματα
	Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις
	Σύστημα άρδευσης
	Σύστημα λυμάτων
	Σύστημα όμβριων υδάτων
	Περιβάλλων Χώρος
	Χώρος αναμονής εμπορικών οχημάτων
	Σήμανση
	Χώροι στάθμευσης οχημάτων
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Φωτισμός οδικού δικτύου και χώρων στάθμευσης
	Συστήματα φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας
	Σύστημα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV)
	Συστήματα ηχητικής -ειδοποίησης (APS)

(d) Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης (ΣΥΑ)

(i) Η ΕΚΕ (Facilities Condition Assessment FCA) θα αποτελεί τη βάση για το Σχέδιο Υλοποίησης Ανοκαίνισης (ΣΥΑ) (Refurbishment Development Plan-RDP). Στο ΣΥΑ θα πρέπει να επισημσίνονται τα βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα Έργα Ανακαίνισης που έχουν προγραμματιστεί ως αποτέλεσμα των πορισμάτων της ΕΚΕ, κσθώς και οποιωνδήποτε άλλων μελετών σχεδιασμού (π.χ. ρυθμιστικού σχεδίου) που έχει εκπονήσει ο Παραχωρησιούχος.

(ii) Στο ΣΥΑ θα ιεραρχούνται τα έργα και θα προσδιορίζονται οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις που πρέπει να ικανοποιηθούν γισ την εφαρμογή αυτών. Το ΣΥΑ θα υποβάλλεται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε ετήσια βάση για έγκριση, με κοινοποίηση σε ΑΠΑ.

(iii) Για τις Εγκαταστάσεις που κρίνονται από την ΕΚΕ ως επαρκείς, ανεπαρκείς ή κρίσιμες, θα πρέπει να καταρτίζεται ένα χρονοδιάγραμμα ενεργειών βελτιώσεων στο πλαίσιο του ΣΥΑ. Οι συνιστώμενες βελτιώσεις θα πρέπει να κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες, ανάλογα με την προτεραιότητα των ενεργειών, ως εξής:

(A) **Κρίσιμες**: Οι εργασίες ανακαίνισης πρέπει να εκτελεστούν άμεσα ή το συντομότερο δυνατό,

(B) **Υψηλής προτεραιότητας**: Οι εργασίες ανακαίνισης πρέπει να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και

(C) **Χαμηλής προτεραιότητας**: εργασίες ανακαίνισης που ενδέχεται να κριθούν σκόπιμο να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, προκειμένου να βελτιωθούν οι επιδόσεις της αντίστοιχης Εγκατάστασης. Αυτές μπορεί να εκτελεστούν επιλεκτικά ως ένα βαθμό.

(iv) Το ΣΥΑ πρέπει να παρέχει μια συνοπτική περιγραφή και αιτιολόγηση όλων των προγραμματισμένων εργασιών ανακαίνισης. Θα περιλαμβάνει, επίσης, μια εκτίμηση για το πιθανό κόστος καθεμιάς από τις προγραμματισμένες εργασίες ανακαίνισης για όλα τα έργα σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο ορίζοντα (0-10 έτη).

(v) Το ΣΥΑ θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τα εξής:

(A) Συνοπτική έκθεση,

(B) Παρουσίαση και περιγραφή προηγούμενων εργασιών,

(C) Μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την ιεράρχηση των βελτιώσεων ανακαίνισης και περιγραφή των μελετών ή των έργων που πραγματοποιήθηκαν για τον εντοπισμό των βελτιώσεων ανακαίνισης που απαιτούνται, και

(D) Συστάσεις για εργασίες ανακαίνισης των επόμενων πέντε ετών, με τα έργα που έχουν προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου έτους να παρουσιάζονται με μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

5.1 Μελλοντικά νέα Έργα ή Έργα επέκτασης

(a) Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφολίσει ότι πληρούνται τα Πρότυπα Επιδόσεων και οι απαιτήσεις χωρητικότητας, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων). Κατά συνέπεια, θα απαιτηθούν Μελλοντικά Έργα επέκτασης, σύμφωνα με την μελλοντική αύξηση της εναέριας κυκλοφορίας.

(b) Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εκτιμήσει τη χωρητικότητα του αεροσταθμού Επιβατών και της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στο άρθρο 3 (3.1 και 3.2) του Παραρτήματος 6, (Μέτρηση Επιδόσεων) και να καταρτίσει νέα και επικαιροποιημένα Ρυθμιστικά Σχέδια (Master Plans) για Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης, όπου απαιτούνται. Ο Παραχωρησιούχος έχει επίσης το δικαίωμα, να εξετάσει το ενδεχόμενο επέκτασης των διαδρόμων, όπου αυτό είνοι εφικτό. Το κάστος της επέκτασης αυτής θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το Παράρτημα 20.

(c) Κάθε Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) θα προβλέπει όλες τις αναγκαίες επεκτάσεις και βελτιώσεις του Αεροδρομίου και θα διασφαλίζει ότι δεν θα υπάρξει ανάγκη για περαιτέρω βελτιώσεις εντός των ακόλουθων χρονικών περιόδων, ακόμη και σε περίπτωση που οι περίοδοι αυτές επεκτείνονται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης.

(A) Νέα κτίρια και σημαντικές επεκτάσεις κτιρίων 10 έτη

(B) Έργα στη περιοχή κίνησης αεροσκαφών (airfield) 10 έτη

(C)	Εσωτερικές βελτιώσεις κτιρίων έτη	5
(D)	Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων έτη	7

(d) Ο Παραχωρησιούχος θα μελετήσει, θα χρηματοδοτήσει, θα εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες άδειες από την ΑΠΑ ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Αρχή και θα εκτελέσει έργα επέκτασης της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, αεροσταθμού Επιβατών, χώρου στάθμευσης οχημάτων, μετεγκατάστασης δεξαμενών καυσίμων κτλ, προκειμένου να συμμορφώνεται με τα εγκεκριμένα ρυθμιστικά σχέδια (master plans) έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

6.1 Απαιτήσεις

Όλα τα στοιχεία, τα υλικά και τα τελειώματα που θα χρησιμοποιηθούν στα Έργα πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά, σταθερά και κατάλληλα για τη χρήση και την απόδοση για την οποία προορίζονται, εύκολα στη συντήρηση και την επισκευή, ανθεκτικά σε τυχαία και εσκεμμένη φθορά, συμβατά με τις Απαιτήσεις Έργων και να έχουν την ελάχιστη διάρκεια ζωής σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

ΘΜ CW FS MP ΙΑ Ιη ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Παράρτημα 13

Απαιτήσεις Συντήρησης

Προγραμματισμένη Συντήρηση

Καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα πραγματοποιεί τακτική συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων εντός της Περιοχής Παραχώρησης και θα διασφαλίζει ότι:

(a) Οι εγκαταστάσεις στο Αεροδρόμιο θα συμμορφώνονται με την ισχύουσα Ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία, όπως τα αποδεκτά μέσα συμμόρφωσης για πιστοποίηση αεροδρομίων του EASA, καθώς και τα και τις Προδιαγραφές.

(b) Οι υποδομές, οι εγκαταστάσεις και τα εξαρτήματα, συμπεριλαμβανομένων αυτών που κατασκευάστηκαν πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, βρίσκονται σε καλή κατάσταση και πληρούν τουλάχιστον τις απαιτήσεις του παρόντος Παραρτήματος.

1. Περιοχή κίνησης αεροσκαφών (airfield)

1.1. Γενικά

(a) Οι εγκαταστάσεις της περιοχής κίνησης αεροσκαφών (airfield) θα επιθεωρούνται και η κατάστασή τους θα παρακολουθείται σε τακτική βάση στο πλαίσιο της συντήρησης αεροδρομίου. Θα εκπονηθεί ένα κατάλληλο πρόγραμμα συντήρησης υποδομής του Αεροδρομίου και η εφαρμογή του θα παρακολουθείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EASA.

(b) Οι εγκαταστάσεις κίνησης αεροσκαφών (airfield) που θα επιθεωρούνται και θα συντηρούνται σε τακτική βάση είναι:

(i) Οδοστρώματα (τροχόδρομοι πολιτικών αεροσκαφών, περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών)

(ii) Συστήματα αποχέτευσης

(iii) Οπτικά βοηθήματα (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των σημάνσεων (διαγραμμίσεις), της φωτοσήμανσης και των σημάτων (πινακίδες)).

(iv) Περίφραξη

(c) Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος να διενεργεί σε τακτική βάση εντός της Περιοχής Παραχώρησης:

(i) Επισκευή της επιφάνειας του οδοστρώματος (ρωγμές, αρμοί)

(ii) Συντήρηση των συστημάτων αποχέτευσης όμβριων υδάτων

(iii) Συντήρηση του συστήματος άρδευσης

(iv) Συντήρηση των ηλεκτρικών συστημάτων - φωτισμού

(v) Συντήρηση των μη ασφαλτοστρωμένων περιοχών

(d) Επιπλέον, για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι απαιτήσεις συντήρησης είναι οι εξής:

1.2. Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις περιοχής κίνησης αεροσκαφών (airfield)

(a) Σύστημα Άρδευσης

Δίκτυα Σωληνώσεων / Φρεάτια / Καλώδια Ελέγχου

(i) Επιθεώρηση, με ειδική κάμερα όλων των υπόγειων σωληνώσεων για φθορές και αντίστοιχες επισκευές

(ii) Επιθεώρηση όλων των επιφανειακών δευτερευόντων δικτύων σωληνώσεων για διαρροές. Αντικατάσταση όπου χρειάζεται

(iii) Επιθεώρηση όλων των καλωδίων ελέγχου, σωληνώσεων και βανών ελέγχου του δευτερεύοντος συστήματος άρδευσης

(b) Συστήματα Λυμάτων

Δίκτυα σωληνώσεων / Φρεάτια

(i) Επιθεώρηση, με ειδική κάμερα όλων των υπάγειων σωληνώσεων για φθορές και αντίστοιχες επισκευές.

(ii) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των φρεατίων επίσκεψης. Πραγματοποίηση αντίστοιχων στεγανοποιήσεων

(iii) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των επιφανειακών καναλιών απαχέτευσης και των εσχάρων

Σταθμοί Ανύψωσης / Σηπτικές Δεξαμενές

(i) Επιθεώρηση όλων των αντλιών ανύψωσης και κατάλληλη συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

(ii) Επιθεώρηση των σταθμών ανύψωσης για διαρροές και φθορές και αντίστοιχες επισκευές.

(iii) Καθαρισμός και επιθεώρηση των σηπτικών δεξαμενών για τυχόν διαρροές ή φθορές και αντίστοιχες επισκευές

(c) Συστήματα Όμβριων Υδάτων

(i) Επιθεώρηση, με ειδική κάμερα επιθεώρησης σωληνώσεων για φθορές και αντίστοιχες επισκευές.

(ii) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των επιφανειακών καναλιών αποχέτευσης

(iii) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των φρεατίων επίσκεψης

(iv) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των πιεστικών συγκροτημάτων σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Επισκευή όπου απαιτείται.

(d) Βυθιζόμενες Αντλίες Γεώτρησης

(i) Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

2. Αεροσταθμοί

Να διεξάγεται προγραμματισμένη συντήρηση για κάθε ειδική κατηγορία κατασκευής και για κάθε στοιχείο ως εξής:

2.1 Κέλυφος Κτιρίου

Το κέλυφος κτιρίου είναι το φυσικό διαχωριστικό ανάμεσα στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον ενός κτιρίου. Λειτουργεί ως το εξωτερικό περίβλημα το οποίο διατηρεί το εσωτερικό περιβάλλον και διευκολύνει τον έλεγχο των κλιματικών συνθηκών (μαζί με τα μηχανολογικά συστήματα κλιματισμού).

Τα φυσικά στοιχείσ του κελύφους κτιρίου περιλαμβάνουν υπόγεια συστήματα, οροφές, τοίχους, εξωτερικά ανοίγματα (θύρες παράθυρα), συστήματα αίθριων κτλ. Όλες οι παράμετροι του κελύφους κτιρίου πρέπει να παρέχουν:

(i) Υποστήριξη (αντοχή και μεταφορά των φορτίων περιβάλλοντος και των εγκαταστάσεων)

(ii) Έλεγχο (της ροής αέρα, του θορύβου, του νερού, των αποβλήτων, όλων των τύπων ενέργειας κτλ.)

(iii) Τελειώματα (για ικανοποίηση των ανθρώπινων απαιτήσεων στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους)

(a) Υπόγεια Συστήματα (θεμέλια και πλάκες δαπέδου)

(i) Εντοπισμός των δομικών προβλημάτων, ρωγμών και αστοχιών στήριξης και επισκευή των τοιχίων και των πλακών επί εδάφους.

(ii) Εντοπισμός τυχόν ελαττωμάτων στην στεγάνωση και επισκευή.

(iii) Επιθεώρηση όλων των οπών διείσδυσης στα δάπεδο και τα τοιχία (π.χ. για σωλήνες, γραμμή ύδρευσης, ηλεκτροδότηση, επικοινωνίες), εστίαση σε πιθανές αστοχίες (μηχανικές, υγρασίας, στεγανότητας) και επισκευή.

(iv) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των εξόδων αποχέτευσης στο περιμετρικό τοιχίο και έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αντλιών και των σωλήνων αποχέτευσης.

(v) Έλεγχος όλων των εσωτερικών τελειωμάτων στο περιμετρικό τοιχίο και την πλάκα δαπέδου για τυχόν ελαττώματα στο τελείωμα, μούχλα, ρωγμές, ξεφλούδισμα της βαφής και επισκευή.

(b) Στέγες

(i) Εντοπισμός προβλημάτων στα φέροντα στοιχεία εξαιτίας φορτίου (όπως στατικό φορτίο, σεισμικό φορτίο, άνεμος, έκρηξη και πυρκαγιά) και επισκευή

(ii) Εντοπισμός προβλημάτων στα φέροντα στοιχεία για προβλήματα εξαιτίας γήρανσης ή περιβαλλοντικών συνθηκών (όπως οξείδωση σε ράβδους

οπλισμού, σε μεταλλικά στοιχεία, διάβρωση, ενανθράκωση σκυροδέματος κτλ.) και επισκευή.

(iii) Επιθεώρηση του συστήματος στσγάνωσης για αστοχίες ή διαρροές και επισκευή

(iv) Εντοπισμός τυχόν φθορών στη θερμική μόνωση (π.χ. έκπλυση, απώλεια στοιχείου κτλ.) και επισκευή.

(v) Εντοπισμός τυχόν ελαττωμάτων στην ηχομόνωση και επισκευή.

(vi) Επιθεώρηση όλων των οπών διείσδυσης της οροφής (σωλήνες υδρορροών, ηλεκτροδότηση, σωλήνες κλιματισμού και αεραγωγοί), έλεγχος για τυχόν φθορές στα στοιχεία ή στα εξαρτήματα οροφής (στεγάνωση) και επισκευή

(vii) Επιθεώρηση όλων των εξόδων υδρορροών (φρεάτια), απομάκρυνση των υλικών που εμποδίζουν τη σωστή τους λειτουργία και καθαρισμός. Επισκευή πιθανών φθορών και έλεγχος της σωστής τους λειτουργίας.

(viii) Επιθεώρηση του συστήματος και των στοιχείων αντικεραυνικής προστασίας, έλεγχος για πιθανές φθορές και επισκευή.

(ix) Επιθεώρηση όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στην οροφή, έλεγχος για πιθανές φθορές στη στερέωση, στεγάνωση, συστήματα ηχοαπορρόφησης κτλ. και επισκευή.

(x) Επιθεώρηση ειδικών τεμαχίων, στηθαίων, φρεοτίων, υδρορροών, υπερχειλιστών για τυχόν πρόβλημα ή δυσλειτουργία και επισκευή.

(xi) Επιθεώρηση των σκύρων σε στέγη με έρμα εάν υπάρχουν και επισκευή φθορών οπό μετατόπιση ή συσσώρευση υλικού. Διάστρωση και επιπέδωση.

(xii) Επιθεώρηση διαδρόμων στέγης και επισκευή φθορών, επιθεώρηση αρμών μεταξύ πλακών δώματος και στεγανοπαίηση.

(xiii) Επιθεώρηση αρμών διαστολής στη στέγη και επισκευή τυχόν φθορών.

(xiv) Επιθεώρηση των «πράσινων στεγών», εάν υπάρχουν, έλεγχος της αποστράγγισης των συστημάτων άρδευσης και των φυτών και επισκευή τυχόν φθορών.

(xv) Επιθεώρηση του εσωτερικού μέρους της στέγης για τυχόν φθορές, διαρροές, υγροποίηση, μούχλα, προσδιορισμός των αντίστοιχων αιτιών και επισκευή.

(xvi) Επιθεώρηση όλων των ανοιγμάτων οροφής με μηχανισμό, των αεραγωγών καπνού, των φεγγιτών, των αεραγωγών, διασφάλιση της λειτουργικότητας και της αντοχής στις καιρικές συνθήκες και επισκευή

(xvii) Επιθεώρηση όλων των στοιχείων πρόσβασης στη στέγη και συντήρηση των διαδρόμων, έλεγχος για τυχόν μπλοκαρίσματα ή φθορές και επισκευή.

Ac Gu CW FS NP IA In XD ΕΛ NA

(c) Τοίχοι

(i) Εντοπισμός τυχόν ρωγμών, θραύσεων, αλλαγών στη γεωμετρία ή προβλημάτων στα δομικά στοιχεία στήριξης που οφείλονται σε οποιαδήποτε μηχανική αστοχία εξαιτίας μόνιμων φορτίων, σεισμικής δραστηριότητας, ανέμου, έκρηξης, πυρκαγιάς ή άλλων συμβάντων και επισκευή.

(ii) Εντοπισμός τυχόν προβλημάτων στα φέροντα στοιχεία για προβλήματα εξαιτίας γήρανσης ή περιβαλλοντικών ή κλιματικών συνθηκών, (όπως σκουριά σε ράβδους οπλισμού ή σε μεταλλικά στοιχεία, διάβρωση, ενανθράκωση σκυροδέματος) και επισκευή.

(iii) Εντοπισμός τυχόν υγρασίας, διαρροών ή μούχλας που υποδεικνύει ότι τα φράγματα υδρατμών ή οι υδροροές δεν λειτουργούν σωστά. Εντοπισμός της αιτίας του προβλήματος και επισκευή.

(iv) Εντοπισμός τυχόν φθορών στη θερμική μόνωση, αντικατάσταση και επισκευή. Επιβεβαίωση ότι η θερμική μόνωση πληροί τα κριτήρια για τιμή U σύμφωνα με τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

(v) Επιθεώρηση όλων των οπών διείσδυσης των τοιχωμάτων (για σωλήνες, ηλεκτροδότηση, αεραγωγούς και εξαεριστήρες), έλεγχος για τυχόν φθορές στα στοιχεία ή στα τοιχώματα και επισκευή.

(vi) Επιθεώρηση όλων των σωλήνων υδρορροών και των εξόδων ή των σιφονιών στη βάση του τοιχώματος και διατήρησή τους καθαρών και αποφραγμένων.

(vii) Επιθεώρηση των ειδικών τεμαχίων και της στεγάνωσης στη βάση του τοίχου και επισκευή πιθανών προβλημάτων. Καθαρισμός των κηλίδων και της υγρασίας κατά μήκος του τοίχου.

(viii) Επιθεώρηση της εξωτερικής επιφάνειας της επένδυσης και επισκευή τυχόν φθορών στην επένδυση (στις στερεώσεις των πάνελ και/ή στα πάνελ ή στα πλακίδια της επένδυσης) εξαιτίας φθοράς ή δομικής αστοχίας. Αντικατάσταση του αλλοιωμένου ή μουχλιασμένου υλικού και τοποθέτηση νέου, εφάμιλλης ποιότητας και εμφάνισης.

(ix) Επιθεώρηση του εξωτερικού τελειώματος για ρωγμές και αλλοιώσεις εξαιτίας των καιρικών συνθηκών, επισκευή και βάψιμο με χρώμα κατάλληλης ποιότητας προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η διαπερατότητα των υδρατμών και η αντίσταση του τοίχου στο νερό πληρούν τις προδιαγραφές.

(x) Επιθεώρηση των αρμών διαστολής και ελέγχου και των κατασκευαστικών αρμών και διασφάλιση της λειτουργικότητας των τμημάτων των αρμών, των υλικών και των υλικών στεγανοποίησης. Επισκευή τυχόν ελαττωμάτων ή φθορών.

(xi) Επιθεώρηση των εσωτερικών επιφανειών ή των τελικών επιφανειών των εξωτερικών τοίχων, καθάρισμα επιφανειών, επισκευή τυχόν φθορών στην επιφάνεια ή στο τελείωμα και νέα βαφή.

(xii) Επιθεώρηση της εσωτερικής επένδυσης των εξωτερικών τοίχων και της ηχομόνωσης, καθάρισμα και επισκευή των πάνελ και επιθεώρηση της ηχομόνωσης. Επισκευή ή επιδιόρθωση σε περίπτωση σοβαρών φθορών.

(xiii) Επιθεώρηση των διεπαφών με άλλα συστήματα ή μέρη, π.χ. οδοστρώματα, θύρες και παράθυρα, περιβάλλων χώρος και στέγες, επισκόπηση όλων των ενώσεων και επισκευή τυχόν φθορών σε αυτά τα στοιχεία.

(d) Εξωτερικό Ανοίγματα

Αυτή η ενότητα αναφέρεται στα στοιχεία του κελύφους με χαρακτηριστικά διαφάνειας, ημιδιαφάνειας ή αδιαφάνειας ή στοιχεία που παρέχουν πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου, δηλ. υαλοπίνακες, κουφώματα, υαλοπετάσματα, κεκλιμένοι υαλοπίνοκες και εξωτερικές πόρτες.

(i) Υαλοπίνακες

(A) Επιθεώρηση των υαλοπινάκων με ενδιάμεσο κενό για θόμπωμα που προκαλείται από τη συγκέντρωση υγρού αέρα που διεισδύει στο χώρο μεταξύ των διπλών υαλοπινάκων διαμέσου ή περιμετρικά της στεγανής σφράγισης της του διπλού υαλοπίνακα. Απομάκρυνση των πάνελ και επανάληψη της στεγανοποίησης σε ελεγχόμενο περιβάλλον. Επανατοποθέτηση των επισκευασμένων υαλοπινάκων.

(B) Επιθεώρηση των πολυστρωματικών υαλοπινάκων (triplex) για πιθονή αποκόλληση (όταν η άκρη του γυαλιού βρίσκεται σε επαφή με το νερό για παρατεταμένο χρονικό διάστημα μπορεί να προκληθεί αποκόλληση των διεπιφανειών (μεμβρανών) από την επιφάνεια του γυαλιού). Αντικατάσταση των πάνελ και αντιμετώπιση της αιτίας παρουσίας νερού.

(ii) Παράθυρα

(A) Επιθεώρηση των πλαισίων των παραθύρων όσον αφορά την αντοχή, την υδρατμοπερατότητα, την αεροστεγανότητα και τη διαπερατότητα νερού. Έλεγχος των περιμετρικών παρεμβυσμάτων (τσιμούχες) και των μονωτικών ταινιών για γήρανση και ελαττώματα. Αντικατάσταση των παλιών ή φθαρμένων υλικών και διασφάλιση της στεγανότητας στο νερό και της αεροστεγανότητας.

(A) Επιθεώρηση των ειδικών περιμετρικών τεμοχίων των παραθύρων (περβάζι, κουφώματα και τραβέρσα) και των συνδέσεων με τους τοίχους για να διασφαλιστεί ότι οι λειτουργικές επιφάνειες της πρόσοψης (στεγάνωση, θερμομόνωση) διατηρούν τη συνέχειά τους.

AC GM CW FS MP IA ΙΠ ΧΩ ΚΠ ΝΔ

(B) Επιθεώρηση των μηχανισμών των παραθύρων για να διαπιστωθεί η λειτουργία τους και να διασφαλισθεί η λειτουργικότητά τους.

(C) Επιθεώρηση των πλαισίων των παραθύρων για τυχόν μεταβολή της γεωμετρίας ή παραμόρφωση λόγω δομικής αστοχίας από στατικά ή δυναμικά φορτία (π.χ. μόνιμα ή κινητά φορτία, σεισμική δραστηριότητα, έκρηξη, πυρκαγιά, άνεμος, παράνομη ή βίαια είσοδος κτλ.) Επισκευή της φθοράς ή αντικατάσταση.

(D) Διασφάλιση ότι σε περίπτωση αντικατάστασης παραθύρου, η ενεργειακή απόδοση του συνόλου της μονάδας (δηλ. υαλοπίνακας, πλαίσιο και διεπαφές περιμέτρου), ο συντελεστής μεταφοράς θερμότητας, η διαπερατότητα φωτός, η αντανάκλαση φωτός και η τιμή U συμβαδίζουν με τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

(E) Διασφάλιση ότι σε οποιαδήποτε αντικατάσταση παραθύρου, η ηχομόνωση συμμορφώνεται με την τιμή Rw που προσδιορίζεται στη μελέτη ηχομόνωσης.

(iii) Υαλοπετάσματα

(A) Επιθεώρηση του πλαισίου και των στερεώσεων των υαλοπετασμάτων ώστε να διασφαλίζεται η σταθερότητα, η καλή κατάσταση και η ηχομόνωση για όλα τα στοιχεία και τα εξαρτήματα. Έλεγχος όλων των συνδέσεων των πλαισίων για να διασφαλιστεί η καλή απόδοση των αρθρώσεων (μεντεσέδων), των στεγανοποιήσεων, των παρεμβυσμάτων και των μονωτικών ταινιών. Έλεγχος του υαλοπετάσματος προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν μεταβολές στη γεωμετρία ή παραμορφώσεις εξαιτίας μηχανικής αστοχίας. Επισκευή φθορών ή αντικατάσταση κολονών και/ή τραβερσών και διασφάλιση ότι τα καπάκια και τα καλύμματα βρίσκονται σε καλή κατάσταση και λειτουργία.

(B) Επιθεώρηση των πάνελ πλήρωσης (γυάλινων ή αδιαφανών πάνελ) και έλεγχος και από τις δύο πλευρές (εσωτερική και εξωτερική) για τυχάν μεταβολές στη γεωμετρία ή φθορές εξαιτίας μηχανικής αστοχίας. Επισκευή της φθοράς ή αντικατάσταση των πάνελ.

(C) Επιθεώρηση του υαλοπετάσματος και από τις δύο πλευρές για να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα όσον αφορά στην προστασία από την υγρασία (στεγανότητα στο νερό και τον αέρα, καλή ροή στην αποστράγγιση των συμπυκνωμάτων προς τα έξω), την θερμική απόδοση (θερμική αγωγιμότητα, θερμικές γέφυρες, άνεση), την οπτική (φως ημέρας, αισθητική), τον ήχο (ακουστική), τα κλεισίματα εσωτερικής πλευράς, τα συστήματα σκίασης, την ασφάλεια

(πυρασφάλεια και σφράγιση καπνού και μηχανοκίνητες εξαγωγές). Σε περίπτωση δυσλειτουργίας, διερεύνηση της αιτίας και επισκευή.

(D) Επιθεώρηση υαλοπετάσματος για εντοπισμό τυχόν διαρροών, τόσο αέρα όσο και νερού. Οι διαρροές μπορούν πολλές φορές να παραμείνουν κρυμμένες εντός των στοιχείων του πετάσματος προκαλώντας επιδείνωση κσι εξάπλωση της υγρασίας. Αναζήτηση πιθανής ύπσρξης μούχλας, καθαρισμός και επισκευή.

(E) Έλεγχος των υαλοπετασμάτων για προβλήματα στους υαλοπίνακες που αφορούν στην κατασκευή του υαλοπετάσματος, όπως πσρεμπόδιση της ορατότητας εξαιτίας υγροποίησης ή ακαθαρσιών, φθοράς των επιστρώσεων αδιαφάνειας λόγω της υποβάθμισης του υλικού, προβλήματα υγραπαίησης και/ή συσσώρευσης θερμότητας στους μονωμένους υαλαπίνακες ή προβλήματα παλυστρωματικών υαλοπινάκων. Αντίστοιχη επισκευή.

(F) Επιθεώρηση των υαλοπινάκων για βλάβες στα εσωτερικά παρεμβύσματα κσι τις στεγανοποιήσεις εξαιτίας μετατοπίσεων των υαλσπινάκων (θερμικών, δαμικών), παρατεταμένης έκθεσης σε νερό/θερμότητσ/ηλιακή ακτινοβολία και υποβάθμισης εξαιτίας UV (υπεριώδους ακτινοβολίας). Αντίστοιχη επισκευή.

(G) Επιθεώρηση των υαλοπινάκων για βλάβες στα εκτεθειμένα παρεμβύσματα (τσιμούχες) και τις στεγανοποιήσεις εξαιτίας μετατοπίσεων των υαλοπινάκων (θερμικών, δομικών) και υποβάθμισης λόγω περιβαλλοντικών συνθηκών. Αντίστοιχη επισκευή.

(H) Συντήρηση των περιμετρικών στεγανοποιήσεων των υαλοπετασμάτων. Απομάκρυνση και αντικατάσταση των περιμετρικών στεγανοποιήσεων μετά από σχολαστική επεξεργασία των επιφανειών και κατάλληλη επιμέλεια στις λεπτομέρειες.

(I) Τα πλαίσια ολουμινίου των υσλοπετσσμάτων συνήθως βάφονται εργοστασιακά, με την εφαρμογή θερμοσκληρυνόμενων βαφών φθοριούχου πολυμερούς, οι οποίες έχουν καλή αντοχή στην περιβαλλοντική φθορά και χρειάζονται μόνο καθάρισμα. Σε περίπτωση που η φθορά φτάσει σε σημείο που να είναι οπτικά μη ανεκτή, απαιτείται νέα επίστρωση φθοριούχου πολυμερούς που στεγνώνει στον αέρα πριν από την οποία απαιτείται ειδική επεξεργασία της επιφόνειας.

(J) Τα ανοδιωμένα πλαίσια αλουμινίου δεν υποβάλλονται σε νέα ανοδίωση επί τόπου. Πρέπει να καθαριστούν και να επικαλυφθούν

από ειδικές προστατευτικές επιστρώσεις για βελτιωμένη εμφάνιση και αυξημένη αντοχή στη φθορά.

(K) Επιθεώρηση των εκτεθειμένων στεγανωτικών μαστιχών και παρεμβυσμάτων (τσιμουχών) υαλοπινάκων και συντήρηση αυτών προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η υδροπερατότητα, να περιοριστεί η έκθεση των σφραγίσεων των πλαισίων και να προστατευτούν οι σφραγίσεις στεγάνωσης των υαλοπινάκων από τη διείσδυση νερού.

(L) Σε περίπτωση σημαντικής αντικατάστασης και συντήρησης υαλοπετάσματος, πρέπει να διασφαλιστεί ότι μετά την αντικατάσταση των στοιχείων (πλαίσια, υαλοπίνακες ή αδιαφανή διαχωριστικά πάνελ) διατηρείται η γενική ενεργειακή απόδοση του υαλοπετάσματος, όπως προσδιορίζεται στη μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

(M) Διασφάλιση ότι μετά από οποιαδήποτε σημαντική αντικατάσταση όπως περιγράφεται ανωτέρω, η ηχομόνωση και η ακουστική απόδοση εξακολουθούν να πληρούν τις απαιτήσεις της αντίστοιχης μελέτης.

(iv) Κεκλιμένοι υαλαπίνακες (εάν υπάρχουν)

(A) Επιθεώρηση των κεκλιμένων υαλοπινάκων και των φεγγιτών και εξέταση των φερόντων στοιχείων (δοκοί, τραβέρσες και ράβδοι πίεσης που στηρίζουν τις άκρες του γυαλιού στους δοκούς) για τυχόν μεταβολές στη γεωμετρία ή παραμόρφωση εξαιτίας μηχανικής αστοχίας. Επισκευή ή αντικατάσταση στοιχείου ή στοιχείων.

(B) Επιθεώρηση των διαχωριστικών πάνελ (γυάλινα, αδιαφανή ή φωτοβολταϊκά πάνελ) στους κεκλιμένους υαλοπίνακες για τυχόν μεταβολές της γεωμετρίας ή βλάβες εξαιτίας δομικών ή θερμικών μετατοπίσεων. Επισκευή.

(C) Ενδελεχής επιθεώρηση των κεκλιμένων υαλοπινάκων για προστασία από την υγρασία εξαιτίας βροχόπτωσης και υγροποίησης, καθώς οι κεκλιμένοι υαλοπίνακες, εκτίθενται σε μεγάλη ποσότητα βροχής και είναι πολύ πιο ευάλωτοι σε διαρροές νερού. Ελέγχεται ότι η διαρροή ή τα συμπυκνώματα συλλέγονται και αποστραγγίζονται σωστά στο εξωτερικό, καθαρίζονται τα συστήματα αποστράγγισης και ελέγχονται τα ειδικά τεμάχια στο περβάζι. Επισκευή τυχόν προβλημάτων.

(D) Επιθεώρηση των επικλινών υαλοπινάκων για προβλήματα γήρανσης εξαιτίας πρόσθετης έκθεσης στην ακτινοβολία UV, η οποία προκαλεί ταχύτερη γήρανση των στεγανοποιήσεων των

γυάλινων πάνελ. Σε περίπτωση βλάβης, να αντικατασταθούν τα πάνελ και, φυσικά, οι στεγανωτικές μαστίχες και τα παρεμβύσματα (τσιμούχες).

(ν) Εξωτερικές θύρες

(Α) Επιθεώρηση κάθε είδους εξωτερικών θυρών ατόμων, με προθαλάμους ή όχι, όπως συμβατικά ανοιγόμενες θύρες, περιστρεφόμενες θύρες, αυτόματες συρόμενες θύρες, που λειτουργούν ως δημόσιες είσοδοι ή έξοδοι, ώστε να διασφαλιστεί ότι λειτουργούν σωστά όσον αφορά την έξοδο, την προσβασιμότητα, τη θερμική απόδοση (αγωγιμότητα, ηλιακή ακτινοβολία, θερμομόνωση, άνεση), την προστασία από την υγρασία (υδροπερατότητα, αντοχή στην υγροποίηση), την οπτική (φως ημέρας, αισθητική), τον ήχο (ακουστική), την ασφάλεια, τους μηχανισμούς, τον έλεγχο πρόσβασης. Να ελέγχονται οι θύρες για να εντοπιστεί τυχόν παραβίαση των πλαισίων ή των μηχανισμών εξαιτίας μηχανικής αστοχίας (π.χ. λόγω αέρα, βίαιας εισόδου ή μη εξουσιοδοτημένης, παράνομης πρόσβασης), γήρανσης ή υπερβολικής χρήσης. Επισκευή τυχόν βλαβών, αντικατάσταση μηχανισμών, πλαισίων ή πάνελ και διασφάλιση της ορθής χρήσης των θυρών.

(Β) Επιθεώρηση κάθε είδους εξωτερικών θυρών βιομηχανικής χρήσης, οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη διακίνηση των αντικειμένων, και των θυρίδων πρόσβασης (π.χ. στο χώρο παραλαβής αποσκευών και στο χώρο διακίνησης αποσκευών, τις εξωτερικές θύρες υπηρεσίας ή συντήρησης) και διασφάλιση της σωστής λειτουργίας. Οι θύρες ρολά, οι πτυσσόμενες θύρες, οι συρόμενες θύρες ή οι ανασυρόμενες θύρες και οι συμβοτικά ανοιγόμενες θύρες με μηχανισμό ή με χειροκίνητη λειτουργία ώθησης ή με αλυσίδα, διασφαλίζουν την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα και πρέπει να ελέγχονται ανάλογα. Οι εξωτερικές θύρες πρέπει, επίσης, να ελέγχονται για τη θερμική απόδοση, την οπτική, τον ήχο (όπου απαιτείται), την ασφάλεια, τους μηχανισμούς λειτουργίας, τους μηχανισμούς ασφαλείας και ελέγχου πρόσβασης. Οι θύρες να ελέγχονται για τυχόν μηχανική βλάβη (το φορτίο αέρα είναι καθοριστικό για αυτού του είδους τις θύρες εξαιτίας του μεγέθους τους). Επισκευή τυχόν βλαβών, αντικατάσταση μηχανισμών, πλαισίων ή πάνελ και διασφάλιση της ορθής χρήσης τους.

(C) Διασφάλιση της τακτικής συντήρησης των εξωτερικών θυρών. Λόγω της εντατικής χρήσης, αι εξωτερικές πόρτες έχουν πιο σύντομη διάρκεια ζωής και υψηλότερες απαιτήσεις συντήρησης

από άλλα στοιχεία του κελύφους του κτιρίου. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των περιμετρικών στεγανοποιήσεων και των παρεμβυσμάτων (τσιμουχών), επιθεώρηση των αγαλβάνιστων μεταλλικών θυρών ή των γαλβανισμένων και βαμμένων θυρών και επαναβαφή όπως απαιτείται. Επιθεώρηση και έλεγχος των θυρών αλουμινίου, βαμμένων ή ανοδιωμένων, και νέα βαφή αυτών με επίστρωση φθοριούχου πολυμερούς που στεγνώνει στον αέρα ή με διαφανή επίστρωση για τα ανοδιωμένα, όσο συχνά απαιτείται. Επιθεώρηση των μηχανισμών των θυρών πραγματοποίηση τυχόν προσαρμογών (ρεγουλάρισμα) ή λίπανσης, όταν απαιτείται.

2.2 Δομικό Σύστημα Κτιρίου

a) Το δομικό σύστημα, ή σκελετός, αφορά στο φέρον υποσύστημα του κτιρίου. Το δομικό σύστημα ενός κτιρίου μεταφέρει τα φορτία μέσω των διασυνδεδεμένων δομικών μελών ή στοιχείων, π.χ. υποστυλώματα, τοιχία, δοκοί, πλάκες, ζευκτά, πρόβολοι, αντιρίδες. Όπως και στο κέλυφος του κτιρίου, όλα τα μέρη του Δομικού Συστήματος του κτιρίου πρέπει να παρέχουν:

(i) Φέρουσα Ικανότητα-αντοχή (για μεταφορά όλων των στατικών και δυναμικών φορτίων)

(ii) Ικανοποιητική επιφάνεια τελειώματος (για ικανοποίηση των ανθρώπινων απαιτήσεων στους εσωτερικούς χώρους)

b) Η προγραμματισμένη συντήρηση του δομικού συστήματος, θα πρέπει να εντοπίζει εγκαίρως την εμφάνιση ενός δομικού προβλήματος που οφείλεται σε σεισμό, έκρηξη, πυρκαγιά ή αποσάθρωση. Πολλές φορές, τα προβλήματα αφορούν το ορατό μέρος (αισθητική) του δομικού συστήματος.

c) Οι απαιτήσεις για την προγραμματισμένη συντήρηση του δομικού συστήματος έχουν ως εξής:

(i) Επιθεώρηση των δομικών συστημάτων (υποστυλώματα, τοιχία, δοκοί, πλάκες, ζευκτά, πρόβολοι, αντιρίδες) για τον εντοπισμό τυχόν προβλήματος, παραμόρφωσης, ρωγμής, διαρροής, διάβρωσης, ενανθράκωσης σκυροδέματος κτλ. και επισκευή σύμφωνα με τις σχετικές δομικές απαιτήσεις και απαιτήσεις ασφαλείας.

(ii) Έλεγχος του δομικού συστήματος για εντοπισμό τυχόν βλάβης στην επιφάνεια του δομικού στοιχείου που επηρεάζει την προστασία, την φέρουσα ικανότητα, την ανθεκτικότητα και την αισθητική. Επισκευή και βάψιμο της επιφάνειας, όταν απαιτείται.

(iii) Επιθεώρηση των αρμών διαστολής και επισκευή τυχόν φθορών στις διατομές (προφίλ) των αρμών και τα υλικά.

2.3 Τοιχοποιίες (εσωτερικοί βαρείς τοίχοι)

a) Οι τοιχοποιίες περιλαμβάνουν όλους τους βαρείς εσωτερικούς τοίχους (δηλ. αυτούς που δεν ανήκουν στον κέλυφος κτιρίου), όπως είνοι οι μη φέροντες τοίχοι από σκυρόδεμα, οι τοίχοι από τούβλα, τοίχοι από τσιμεντόλιθους, λιθόκτιστοι τοίχοι. Οι τοιχοποιίες μπορούν να σοβατιστούν ή να μείνουν γυμνές γισ λόγους αισθητικής.

b) Οι τοιχοποιίες χρησιμοποιούνται στο εσωτερικό του κτιρίου λόγω της ικανότητάς τους να στηρίζαυν βαριά υλικά και εγκαταστάσεις, της ηχομόνωσης και της παθητικής πυρασφάλειας στα πυροδιαμερίσματα του κτιρίου. Παρέχουν, επίσης, αυξημένη αντοχή σε στατικά φορτία.

(i) Επιθεώρηση των τοιχοποιιών για εντοπισμό τυχόν προβλήματος που οφείλεται σε δομική βλάβη (όπως στατικό φορτίο που έχει μεταφερθεί από τους αρμούς με τα δομικά στοιχεία, σεισμικό φορτίο, έκρηξη και πυρκαγιά). Αντίστοιχη επισκευή.

(ii) Επιθεώρηση των τοιχοποιιών σε όλους τους αρμούς και τις διασυνδέσεις με άλλα στοιχεία του κτιρίου (δομικά στοιχεία, κέλυφος κτιρίου, χωρίσματα, θύρες κτλ.), έλεγχος για φθορές ή βλάβες στο υλικό σύνδεσης ή την διατομή (προφίλ) των αρμών και επισκευή.

(iii) Επιθεώρηση όλων των οπών διείσδυσης στους τοίχους (σωλήνες, σχάρες καλωδίων, αγωγοί κλιματισμού). Επικέντρωση σε πιθανές βλάβες, έλεγχος της καλής λειτουργίας των πυροδιαμερισμάτων σε όλες τις οπές διείσδυσης στους τοίχους, έλεγχος της λειτουργίας των πυροφραγμάτων και επισκευή.

(iv) Αναζήτηση των αιτιών για πιθανή διαρροή, υγρασία, μούχλα ή μύκητες στην επιφάνεια του τοίχου και επισκευή.

(v) Επιθεώρηση των αρμών διοστολής και των αρμών μετακίνησης και επισκευή τυχόν βλάβης στη διατομή (προφίλ) των αρμών, τη στεγανοποίηση ή το υλικό πλήρωσης και επισκευή.

(vi) Επιθεώρηση των τοιχοποιιών για επιφανειακές φθορές ή υποβάθμιση του χρώματος, επισκευή και βάψιμο, αντίστοιχα.

2.4 Δάπεδα

Ο όρος δάπεδο περιλαμβάνει, εκτός από την επιφάνεια του δαπέδου, και όλα τα υποστρώματα αυτού, τα οποία διευκολύνουν και καθιστούν επίπεδη την επιφάνεια του δαπέδου ανάλογα με το υλικό τελειώματος. Τα υποστρώματα του δαπέδου έχουν την ικανότητα να αντέχουν και να μεταφέρουν τα φορτία στα δομικά στοιχεία, στηρίζουν το υλικό τελειώματος και ενισχύουν αυτό ώστε να είναι ανθεκτικό στις επιφανειακές ρωγμές. Πρέπει να συμβάλλουν στην στεγάνωση (στις περιοχές με υγρασία) και την ηχομόνωση (στα δωμάτια εγκαταστάσεων), να ενσωματώνουν σωλήνες αποχέτευσης, σωλήνες κλιματισμού κτλ., και να ακολουθούν τις μετακινήσεις του κτιρίου.

a) Επιθεώρηση του δαπέδου για εντοπισμό τυχόν προβλημάτων όπως δομικές βλάβες ή/και βλάβες αστοχίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων (σωληνώσεων) στα υποστρώματα. Να αφαιρεθεί το τελείωμα και να γίνουν οι κατάλληλες επιδιορθώσεις (εάν χρειαστεί, να δημιουργηθούν αρμοί κατασκευής, να αφαιρεθεί το ακατάλληλο υλικό, εάν υπάρχει, να ανακατοσκευασθεί, να πληρωθούν οι αρμοί με στεγανοποιητικό κτλ.).

b) Επιθεώρηση της πλάκας του σκυροδέματος από την κάτω πλευρά για να εντοπιστούν τυχόν προβλήματα στο δάπεδο εξαιτίας βλάβης στην αποχέτευση ή τους σωλήνες ύδρευσης που έχουν ενσωματωθεί στο δάπεδο. Αφαίρεση του υλικού, επισκευή της βλάβης και επανάληψη της επίστρωσης δαπέδου.

2.5 Κτιριακός Εξοπλισμός

a) Ο κτιριακός εξοπλισμός περιλαμβάνει τα εξής στοιχείο που αφορούν έργα εσωτερικού χώρου.

(i) Οροφές

(ii) Επίστρωση Δαπέδων

(iii) Διαχωριστικά

(iv) Επένδυση και τελείωμα τοίχων

(v) Εσωτερικές θύρες

(vi) Κλίμακες και κιγκλιδώματα

(vii) Είδη υγιεινής και εξαρτήματα

(viii) Εξοπλισμός και εξαρτήματα

(ix) Καθίσματα

(x) Σήμανση

b) Οροφές

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει οποιονδήποτε τύπο τελειώματος οροφής ορατού από το κοινό από το εσωτερικό του κτιρίου. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται, επίσης, οι τελικές επιφάνειες των φερουσών πλακών οροφής, οι ψευδοροφές και τα ακουστικό στοιχεία που αναρτώνται από την οροφή για βελτίωση της ακουστικής απόδοσης. Στην οροφή ενσωματώνονται μια σειρά από εγκαταστάσεις, όπως φωτισμός, ηχητικά συστήματα, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις και στόμια κλιματισμού, καταιονητήρες πυρόσβεσης και σήμανση. Οι εργασίες συντήρησης στην οροφή προϋποθέτουν το συντονισμό όλων των ειδικοτήτων προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν βλάβες κατά τη συντήρηση.

(i) Επιθεώρηση και επισκευή των ψευδοροφών προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν παρουσιάζουν κάποια αδικαιολόγητη παραμόρφωση, δεν λείπουν

πλάκες ή σανίδες, δεν υπάρχουν ρωγμές ή σπασίματα που να επηρεάζουν τη λειτουργία της οραφής και/ή την αισθητική.

(ii) Οι οροφές πρέπει να παραμένουν επίπεδες, ευθυγραμμισμένες στους αρμούς και επαρκώς ασφαλισμένες. Επίσης, πρέπει να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της κλάσης αντοχής σε φωτιά και της ακουστικής απόδοσης, όπως αυτές προσδιορίζονται στους σχετικούς κώδικες και τις μελέτες.

(iii) Να διασφαλιστεί ότι οι οροφές δεν εμφανίζουν υγρασία ή διαρροές. Σε περίπτωση φθοράς, θα πρέπει να γίνει επισκευή και αντικατάσταση των πλακών ή να βαφτεί εκ νέου η οροφή με το κατάλληλο χρώμα και βαφή.

(iv) Επιθεώρηση αρμών διαστολής στην οροφή και επισκευή των φθορών ή της μειωμένης στεγανότητας στον αέρα και το νερό.

c) Επίστρωση Δαπέδων

Αυτή η κατηγορία περικλείει όλους τους τύπους τελειώματος δσπέδου και περιθωρίων (σοβατεπί) (φυσικές πέτρινες πλάκες, τεχνητές πλάκες, μωσαϊκό, κεραμικό πλακίδια, ελαστικό δάπεδο, μοκέτα, εποξειδική επίστρωση ή εμποτισμός και ανυψωμένο δάπεδο). Τα υλικά επίστρωσης δαπέδων περιλαμβάνουν, επίσης, μια σειρά από εγκαταστάσεις, όπως φρεάτια και σιφώνια του συστήματος αποχέτευσης, θυρίδες επίσκεψης δαπέδου που ενσωματώνοντσι στο τελείωμα του δαπέδου και, κάποιες φορές κατευθυντικός φωτισμός και επίστρωση με ειδικά πλακίδια για τυφλούς, στύλοι σήμανσης, προστατευτικά κιγκλιδώματα για την προστασία των τοίχων από τα καρότσια μεταφοράς αποσκευών και μηχανήματα καθαρισμού δαπέδων.

(i) Επιθεώρηση δαπέδων ώστε να διασφαλιστεί ότι είναι άρτια, σε καλή κατάσταση, ασφαλή και χωρίς αδικαιολόγητες παρεκκλίσεις και επικινδυνότητα γλιστρήματος. Επισκευή όταν απαιτείται.

(ii) Όλα τα τελειώματα πρέπει να είναι καθαρά και να συμμορφώνονται με την αντίστοιχη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας. Επισκευή ή επανατοποθέτηση επίστρωσης που δεν πληροί τα σχετικά πρότυπα.

(iii) Διατήρηση της αντίστασης ολίσθησης και των ακουστικών χαρακτηριστικών που απαιτούνται σύμφωνα με τη μελέτη.

(iv) Η σήμανση δαπέδου πρέπει να είναι καθαρή και συνεχής.

(v) Επισκευή αρμών εάν το υλικό πλήρωσης έχει ρηγματωθεί ή έχει εξέλθει του αρμού. Αναπλήρωση και καθαρισμός. Οι αρμοί του δαπέδου πρέπει να είναι στο ίδιο επίπεδο με το τελείωμα, ευθυγραμμισμένοι, και να έχουν πληρωθεί με υλικό αρμών του ίδιου χρώματος.

(vi) Έλεγχος των αρμών μετακίνησης και επισκευή του υλικού στεγανοποίησης.

(vii) Επιθεώρηση των αρμών διαστολής και επισκευή τυχόν φθοράς που επηρεάζει την αισθητική, τη στεγανότητα και τη λειτουργία της διατομής

(προφίλ) των αρμών διαστολής. Ο βαρύς εξοπλισμός συχνά προκαλεί φθορές στην διατομή. Αντικατάσταση όπως απαιτείται.

(viii) Επιθεώρηση των στύλων και των κιγκλιδωμάτων όσον αφορά τη στερέωση και τη σωστή στήριξη στο δάπεδο. Επισκευή τυχόν ασταθούς ή κατεστρσμμένης στερέωσης και επανατοποθέτηση.

d) Διαχωριστικά

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τις μη φέρουσες, ελαφριές κατασκευές τοίχων για διαμερισμάτωση ή διαχωρισμό των δωματίων. Πρόκειται για διαχωριστικά με μεταλλικό πλαίσιο και διπλή στρώση σανίδων (όπως τα χωρίσματα γυψοσανίδας) και διαχωριστικά τοίχων με διαφανή ή αδιαφανή πάνελ. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται, επίσης, τα μετακινούμενα διαχωριστικά που χρησιμοποιούνται για τον επιμέρους χωρισμό ενός χώρου ή μιας αίθουσας.

(i) Επιθεώρηση των διαχωριστικών για τυχόν βλάβη, μεταβολή της γεωμετρίας ή φθορά εξαιτίας κάποιου στατικού ή δυναμικού φορτίου, σεισμού, έκρηξης, πυρκαγιάς και φορτίου κρούσης μαλακού σώματος. Επισκευή των βλαβών ώστε να διασφαλιστεί ότι τα διαχωριστικά είναι άρτια και διατηρούν την αρχική τους εμφάνιση.

(ii) Διασφάλιση ότι τα διαχωριστικά πληρούν όλες τις απαιτήσεις απόδοσης που αφορούν στην κλάση αντοχής σε φωτιά, την αντίσταση στο νερό, την ηχομόνωση, την ακουστική, την ασφάλεια σύμφωνα με τις αντίστοιχες ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί στο στάδιο της μελέτης.

(iii) Διασφάλιση ότι όλα τα τελειώματα είναι καθαρά, χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια, κηλίδες ή οξειδώσεις.

(iv) Διασφάλιση ότι οι καλύψεις των τοίχων ή οι διακοσμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις επιφανειών για προστασία από την εξάπλωση φλόγας. Αφαίρεση τυχόν υλικού που θεωρείται ότι μπορεί να διευκολύνει ενδεχόμενη εξάπλωση φλόγας από όλους τους δημόσιους χώρους.

(v) Διασφάλιση της καλής κατάστασης των αρμών διαστολής, έλεγχος και επισκευή των πιθανών φθορών.

e) Επένδυση και Τελειώματα Τοίχων

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τα τελειώματα εσωτερικών τοίχων κτιρίων, όπως η επένδυση τοίχων για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους (στεγάνωσης, αντοχής στους ρύπους, υγιεινής, αντίστασης στην εξάπλωση φλόγας, αντοχής στη φωτιά και ακουστικής), η ζωγραφική, η διακοσμητική επίστρωση και τα μαλακά υλικά επίστρωσης (ταπετσαρίες, υφάσματα υαλοβάμβακα, καλύψεις τοίχων από βινύλιο κτλ.).

(i) Διασφάλιση ότι τσ τελειώματα τοίχου είναι άρτια, σε καλή κατάσταση, ασφαλή και χωρίς αδικαιολόγητες παρεκκλίσεις και υποβάθμιση του υλικού ή του χρώματος. Αντίστοιχες επισκευές.

(ii) Διασφάλιση ότι τα τελειώματα τοίχου είναι καθαρά και συμμορφώνονται με την αντίστοιχη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας.

(iii) Διασφάλιση ότι όλα τα πλακίδια είναι καθαρά, απαλλαγμένα από κηλίδες και μούχλα.

f) Εσωτερικές Θύρες

(i) Επιθεώρηση των εσωτερικών θυρών ατόμων όλων των ειδών, όπως συμβατικά ανοιγόμενες θύρες, περιστρεφόμενες θύρες, αυτόματες συρόμενες θύρες, που χρησιμοποιούνται από το κοινό ή το προσωπικό (του αεροδρομίου, των αεροπορικών εταιρειών, της ασφάλειας ή της συντήρησης), ώστε να διασφαλιστεί ότι λειτουργούν σωστά όσον αφορά την έξοδο, την προσβασιμότητα, την οπτική (διαφανείς ή αδιαφανείς, αισθητική), τον ήχο (ακουστική), την ασφάλεια, τους μηχανισμούς, τον έλεγχο πρόσβασης.

(ii) Έλεγχος των θυρών για να εντοπιστεί τυχόν παραβίαση των πλαισίων ή των μηχανισμών εξαιτίας βλάβης (π.χ. λόγω βίαιας εισόδου ή μη εξουσιοδοτημένης, παράνομης πρόσβασης), γήρανσης ή υπερβολικής χρήσης. Επισκευή τυχόν βλάβης, αντικατάσταση υλικού, πλαισίων ή πάνελ και διασφάλιση της ορθής χρήσης των θυρών.

(iii) Επιθεώρηση κάθε είδους εσωτερικών θυρών βιομηχανικής χρήσης και διασφάλιση της ορθής τους λειτουργίας, ανάλογα με την ειδική τους χρήση: θύρες ρολά, συρόμενες θύρες ή ανασυρόμενες θύρες και διαφράγματα, πυράντοχα διαφράγματα κάθε είδους, ανακλινόμενες θύρες βιομηχανικής χρήσης, θύρες πυρασφάλειας, συμβατικά παραπετάσματα με μηχανισμό ή με χειροκίνητη λειτουργία, πάνελ πρόσβασης που χρησιμοποιούνται για τη διακίνηση αντικειμένων, και ανοίγματα πρόσβασης (π.χ. για τους ταινιόδρομους αποσκευών), θύρες υπηρεσίας ή συντήρησης, ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια και λειτουργικότητά τους. Επισκευή τυχόν βλάβης, αντικατάσταση των ελαττωματικών υλικών και διασφάλιση της ορθής και ασφαλούς χρήσης κάθε θύρας.

(iv) Διασφάλιση ότι η συντήρηση των εσωτερικών θυρών πραγματοποιείται εξίσου συχνά με τη συντήρηση των εξωτερικών θυρών, λόγω της εντατικής τους χρήσης.

g) Κλίμακες και Κιγκλιδώματα

(i) Τα τελειώματα πρέπει να είναι άρτια, καθαρά και να συμμορφώνονται με την αντίστοιχη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας.

(ii) Τα σκαλοπάτια πρέπει να είναι επίπεδα, ασφαλή, χωρίς θραύσεις και ρωγμές στα τελειώματα, σύμφωνα με τους αντίστοιχους κώδικες.

(iii) Οι ράμπες πρέπει να έχουν την κατάλληλη κλίση, σύμφωνα με τους αντίστοιχους κώδικες.

(iv) Όλοι οι χειρολισθήρες και τα κιγκλιδώματα πρέπει να είναι σταθερά και να συμμορφώνονται με τους σχετικούς κώδικες.

h) Είδη Υγιεινής και Εγκαταστάσεις

(i) Όλα τα είδη υγιεινής, οι βρύσες και όλων των ειδών τα εξαρτήματα υγιεινής πρέπει να είναι καθαρά και να λειτουργούν χωρίς προβλήματα, όπως οπασίματα και βουλώματα.

(ii) Επιθεώρηση των μαστιχών σφράγισης και των άλλων στεγανοποιημένων αρμών ώστε να διασφαλιστεί ότι είναι απαλλαγμένοι (κατά το δυνατό) από κηλίδες και μούχλα.

(iii) Διασφάλιση ότι όλα τα είδη υγιεινής και οι εγκαταστάσεις είναι απαλλαγμένα από σπασίματα και ρωγμές που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη λειτουργικότητα του εξοπλισμού και να προκαλέσουν συσσώρευση βακτηριδίων.

(iv) Όλοι οι διανεμητές σαπουνιού και οι μονάδες στεγνώματος των χεριών πρέπει να είναι επαρκείς σε ποσότητα, να είναι πλήρως λειτουργικοί, χωρίς ελαττώματα, καθαροί και σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής.

i) Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνεται όλος ο λειτουργικός εξοπλισμός του αεροσταθμού, όπως τα γκισέ ελέγχου εισιτηρίων (check-in), τα εκδοτήρια εισιτηρίων, ο έλεγχος μετανάστευσης/διαβατηρίων, ο τελωνειακός έλεγχος, τα γκισέ καταστημάτων λιανικής, τα γκισέ στις πύλες Επιβατών, τα γραφεία και τα γκισέ πληροφοριών, τα γραφεία απολεσθέντων αντικειμένων, τα γραφεία ενημέρωσης τουριστών, το γραφεία ενοικιάσεων αυτοκινήτων κτλ.

(i) Διασφάλιση ότι όλα τα εξαρτήματα λειτουργούν σωστά, χωρίς σπασίματα και αποφράξεις.

(ii) Διασφάλιση ότι οι επιφάνειες είναι καθαρές, απαλλαγμένες από κηλίδες και ρύπους.

(iii) Διασφάλιση ότι οι εγκαταστάσεις και τα εξαρτήματα είναι σταθερά, ασφαλή και απαλλαγμένα από εκδορές και ρωγμές.

(iv) Επιβεβαίωση ότι ο ειδικός εξοπλισμός που είναι ενσωματωμένος στις εγκαταστάσεις, όπως οι οθόνες LCD, LED ή οι οθόνες αφής , λειτουργούν σωστά και παρέχουν στους Επιβάτες τις απαιτούμενες πληροφορίες.

(v) Επιβεβαίωση ότι οι μηχανισμοί σε γραφεία, συρτάρια και ντουλάπια βρίσκονται σε καλή κατάσταση και λειτουργούν σωστά.

j) Καθίσματα

(i) Διασφάλιση ότι τα καθίσματα επαρκούν, σύμφωνα με το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης. Να παρασχεθούν πρόσθετες θέσεις, εάν χρειαστεί, για τους Επιβάτες/επισκέπτες στους χώρους υποδοχής και τις πύλες.

(ii) Διασφάλιση ότι τα καθίσματα είναι καθαρά και άνετα για σύντομη και μακρά χρήση.

(iii) Διασφάλιση άτι τα καθίσματα είναι κατάλληλα για ανθρώπους όλων των σωματότυπων, μεγεθών και ηλικιών και εύχρηστα για τους ηλικιωμένους και λιγότερο ευκίνητους Επιβάτες, των οποίων ο αριθμός αυξόνεται.

(iv) Διασφάλιση ότι τα καθίσματα βρίσκονται σε καλή κατάσταση και είναι σταθερά.

(v) Διασφάλιση ότι τα καθίσματα είναι δομικά ασφαλή και παρέχεται ικανοποιητική ορατότητα κάτω από αυτά, διευκολύνοντας τους ελέγχους ασφαλείας και την καθαριότητα.

(vi) Διασφάλιση ότι τα κσθίσματα πληρούν τα υποχρεωτικά πρότυπα ασφάλειας.

k) Σήμανση

(i) Επιβεβαίωση ότι η σήμανση κατεύθυνσης, πληροφοριών, καθοδήγησης, και τριτογενής κτλ. συμμορφώνεται με το Κεφάλαιο J12 του Εγχειριδίου Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων (Airport Development Reference Manual) της IATA.

(ii) Διασφάλιση ότι τα ηλεκτρονικά συστήματα οπτικής απεικόνισης πληροφοριών (EVIDS) είναι επαρκή. Να παρασχεθεί πρόσθετος εξοπλισμός, εάν απαιτείται.

(iii) Διασφάλιση ότι η σήμανση έκτακτης ανάγκης και εξόδου και ο φωτισμός έκτακτης ανάγκης που απσιτούνται για την εκκένωση του κτιρίου, λειτουργούν σωστά.

2.6 Σύστημα Διαχείρισης Αποσκευών

a) Να γίνεται τακτική συντήρηση των ταινιόδρομων και των ιμάντων μεταφοράς αποσκευών, σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και το Έγγραφο 9137, Κεφάλαιο 9.7, του ICAO.

b) Να γίνεται τακτική συντήρηση των μονάδων παραλαβής αποσκευών, σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και το Κεφάλαιο 9.8 του Εγγράφου 9137 του ICAO.

c) Να γίνεται τακτική συντήρηση όλου του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται για το σύστημα διαχείρισης αποσκευών, σύμφωνα με το εγχειρίδιο του κατασκευαστή

ΕΛ CW FS MP IA ΙΠ ΚΛ ΝΔ

και τα Κεφάλαια 4.5, 4.6, 4.7 του Παραρτήματος 17 του ICAO και το Κεφάλαιο U11 του εγχειριδίου ADRM της IATA.

d) Να διασφαλιστεί ότι η διαδικασία στην αίθουσα παραλαβής αποσκευών συμμορφώνεται με το Κεφάλαιο U10 του εγχειριδίου ADRM της IATA.

2.7 Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις

Κλιματισμός

Όλες οι εγκαταστάσεις του κλιματισμού πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και, επιπλέον, σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Συντήρηση Συστημάτων Κλιματισμού Αεροδρομίου (Maintenance of Airport Air Conditioning Systems), παράγραφος 9.4. Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

a) Δίκτυα Σωληνώσεων Ψυχρού Ύδατος

(i) Επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων ψυχρού ύδατος για διαρροές, επισκευή και αναπλήρωση αναλόγως.

(ii) Επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων ψυχρού ύδατος για διάβρωση και συντήρηση με αντιδιαβρωτική βαφή δύο στρώσεων, όπου χρειάζεται.

(iii) Επιθεώρηση όλων των μονώσεων των δικτύων σωληνώσεων ψυχρού ύδατος για την προστασία από φθορές και πραγματοποίηση των ανάλογων επισκευών/αντικαταστάσεων.

(iv) Επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας των αντλιών κυκλοφορίας (κυκλοφορητών) και συντήρηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(v) Έλεγχος όλων των βανών απομόνωσης, των βανών ελέγχου, των ρυθμιστικών βανών και των βανών με μοτέρ για να διασφαλιστεί η σωστή και αυτόματη λειτουργία τους. Να γίνουν οι ανάλογες αντικαταστάσεις ή επισκευές.

b) Δίκτυα Αγωγών Αεραγωγών

(i) Επιθεώρηση της μόνωσης σε όλα τα δίκτυα αγωγών, αεραγωγών κλιματισμού και να γίνουν αι ανάλογες επιδιορθώσεις.

(ii) Να διενεργηθεί έλεγχος διαρροών στα δίκτυα αεραγωγών και νσ γίνει στεγανοποίηση όπου χρειάζεται.

(iii) Επιθεώρηση της προστασίας εξωτερικής θερμικής μόνωσης και να γίνουν οι ανάλογες επιδιορθώσεις.

(iv) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διαφραγμάτων ρύθμισης και των πυροδιαφραγμάτων.

(v) Καθαρισμός των αεραγωγών εσωτερικά, όπου είναι δυνατό.

(vi) Έλεγχος των εύκαμπτων συνδέσεων με ανεμιστήρες και των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων για φθορές/διαρροές και αντικατάσταση/επισκευή αυτών.

(vii) Καθαρισμός των στομίων προσαγωγής/επιστροφής.

c) Κεντρικές Κλιμστιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)

(i) Καθαρισμός/επισκευή των φίλτρων αέρα στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.

(ii) Καθαρισμός των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων.

(iii) Έλεγχος των ιμάντων ανεμιστήρα για κατάλληλη τάνυση και αντικατάσταση με βάση τις ώρες λειτουργίας.

(iv) Καθαρισμός των ψυκτικών και θερμαντικών στοιχείων.

(v) Έλεγχος της σωστής και ομαλής λειτουργίας των μηχανισμών και των κινητήρων των διαφραγμάτων αέρα. Να γίνει συντήρηση όπου χρειάζεται.

(vi) Έλεγχος των ωρών λειτουργίας των ρουλεμάν των ανεμιστήρων και να γίνει λίπανση ή αντικατάσταση.

(vii) Επιθεώρηση των ηλεκτρικών κινητήρων για υπερβολικές φθορές και να γίνει αντικατάσταση εάν χρειάζεται.

(viii) Έλεγχος της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων για διαρροές, διάβρωση ή φραξίματα και να γίνει η ανάλογη συντήρηση.

d) Αντλίες θερμότητας

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

e) Κεντρικοί Ψύκτες Ψυχρού Ύδατος

(i) Έλεγχος της πίεσης του ψυκτικού υγρού και συντήρηση σύμφωνα με τα πρότυπα του κατασκευαστή.

(ii) Έλεγχος για σωστό εύρος θερμοκρασίας και αυτόματη λειτουργία.

(iii) Έλεγχος των ωρών λειτουργίας του συμπιεστή και συντήρηση ή αντικατάσταση των ρουλεμάν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(iv) Επιθεώρηση όλων των ηλεκτρικών κινητήρων και συντήρηση ή αντικατάσταση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(v) Επιθεώρηση όλων των υδραυλικών συνδέσεων για διαρροές και διάβρωση και να γίνει η ανάλογη συντήρηση.

(vi) Έλεγχος ωρών λειτουργίας των ανεμιστήρων και επιθεώρηση για ομαλή λειτουργία, να γίνει αντικατάσταση των ρουλεμάν όπου χρειάζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κατασκευαστών

(vii) Χημικός καθαρισμός όλων των σωλήνων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κατασκευαστών.

f) Πύργοι ψύξης

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

g) Δεξαμενή Αποθήκευσης Πάγου

Επιθεώρηση για τυχόν διαρροές και φθορές στις δεξαμενές και το δίκτυο σωληνώσεων και να γίνουν οι ανάλογες επισκευές.

h) Μονάδες VRV

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

i) Μονάδες ανεμιστήρος – στοιχείου (F.C.U)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

j) Μονάδες τύπου split

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

k) Επίπεδος Εναλλάκτης Θερμότητας

Επιθεώρηση και συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

l) Μονάδες Κλειστού Ελέγχου - Ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας - υγρασίας

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

m) Γεωθερμικές εγκαταστάσεις

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

Εγκαταστάσεις Θέρμανσης

Οι εγκαταστάσεις θέρμανσης πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και, επιπλέον, σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9, Συντήρηση Κλιματιστικών Συστημάτων Αεροδρομίου (Maintenance of Airport Air Conditioning Systems), παράγραφος 9.5. Η συντήρηση μπορεί να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

n) Δίκτυα Σωληνώσεων Θέρμανσης

(i) Επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων θερμού ύδατος για διαρροές, επισκευή και αναπλήρωση αναλόγως.

(ii) Επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων θερμού ύδατος για διάβρωση και συντήρηση με αντιδιαβρωτική βαφή δύο στρώσεων, όπου χρειάζεται.

(iii) Επιθεώρηση του δικτύου σωληνώσεων θερμού ύδατος για μόνωση και προστασία από φθορές και να γίνουν οι ανάλογες επισκευές/αντικαταστάσεις.

(iv) Επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας των αντλιών κυκλοφορίας (κυκλοφορητών) και συντήρηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή

(v) Έλεγχος όλων των βανών διακοπής, των βανών ελέγχου, των ρυθμιστικών βανών και των βανών με μοτέρ για να διασφαλιστεί η σωστή κσι αυτόματη λειτουργία τους. Να γίνουν οι ανάλογες αντικαταστάσεις ή επισκευές.

(vi) Επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας των λεβήτων και συντήρηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευσστή.

(vii) Καθαρισμός των σωλήνων θερμού ύδατος και επιθεώρηση για τυχόν αδικαιολόγητη φθορά/διάβρωση.

(viii) Έλεγχος της μόνωσης της θύρας του λέβητα και επισκευή όπου χρειάζεται.

(ix) Καθορισμός και έλεγχος του καυστήρα καυσίμου σύμφωνα με τα πρότυπα/απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(x) Καθαρισμός και έλεγχος της καμινάδας κοι του καπναγωγού καυσαερίων και να γίνουν οι ανάλογες επισκευές.

(xi) Καθαρισμός και έλεγχος των δεξαμενών καυσίμων, επισκευή τυχόν διαρροών.

(xii) Έλεγχος της αυτόματης λειτουργίας του λέβητο/καυστήρα, έλεγχος του εύρους θερμοκρασιών και της μέγιστης θερμοκρσσίας διακοπής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας παροχής πετρελαίου ντίζελ.

(xiii) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας όλων των χειροκίνητων και αυτόματων βανών και για διαρροές.

(xiv) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας της βαλβίδας ασφάλειας υπερπιέσεως.

(xv) Έλεγχος των αντλιών κυκλοφορίας για τυχόν διαρροές και συντήρηση σύμφωνο με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(xvi) Έλεγχος των δοχείων διαστολής για διαρροές και σωστή πίεση. Αντικατάσταση των μεμβρανών σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατσσκευαστή τους.

Παροχή Νερού

ο) Δίκτυα σωληνώσεων

(i) Διενέργεια επιθεώρησης σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων για διαρροές και διάβρωση. Συντήρηση με επάλειψη αντιδιαβρωτικής βαφής δύο στρώσεων και αντικατάσταση όπου χρειάζεται.

(ii) Επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας όλων των αυτόματων εξαεριστικών και να γίνουν οι ανάλογες επιδιορθώσεις.

(iii) Επιθεώρηση της μόνωσης του δικτύου σωληνώσεων θερμού ύδατος για τυχόν φθορές και να γίνουν οι σνάλογες επισκευές ή αντικαταστάσεις.

ρ) Πιεστικά συγκροτήματα / δεξαμενές νερού / αποσκληρυντές νερού

(i) Επιθεώρηση των δεξαμενών αποθήκευσης νερού για διαρροές, να γίνει στεγανοποίηση όπου χρειάζεται.

(ii) Καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης νερού.

(iii) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των πιεστικών συγκροτημάτων σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή τους. Να γίνει επισκευή όταν χρειάζεται.

(iv) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των δοσομετρικών αντλιών παροχής χημικών σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(v) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αποσκληρυντικών νερού σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

q) Κεντρικά δοχεία παραγωγής και αποθήκευσης ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ)

(i) Επιθεώρηση των δοχείων ΖΝΧ για τυχόν διαρροές και διάβρωση. Να γίνουν οι ανάλογες αντικαταστάσεις ή επισκευές.

(ii) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας και του μέγιστου εύρους θερμοκρασιών, να γίνουν οι ανάλογες ρυθμίσεις.

(iii) Επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας των αντλιών κυκλοφορίας θερμού ύδατος και συντήρηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

(iv) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας.

Συστήματα Λυμάτων

r) Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια

(i) Επιθεώρηση των διαδρομών των σωληνώσεων εντός των κτιρίων για διαρροές και φθορές και να γίνουν οι ανάλογες επισκευές.

(ii) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των φρεατίων επίσκεψης που βρίσκονται στο υπόγειο και να γίνουν οι ανάλογες στεγανοποιήσεις.

(iii) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των σιφονιών δαπέδων.

(iv) Επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας όλων των δικτύων εξαερισμών.

s) Σταθμοί ανύψωσης

(i) Επιθεώρηση όλων των ανυψωτικών αντλιών στο υπόγειο (εάν υπάρχουν) και να γίνει συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή τους.

(ii) Επιθεώρηση των σταθμών ανύψωσης για διαρροές και φθορές και να γίνουν οι ανάλογες επισκευές.

t) Συστήματα όμβριων υδάτων

(i) Επιθεώρηση των διαδρομών των σωληνώσεων εντός των κτιρίων για διαρροές και φθορές και να γίνουν οι ανάλογες επισκευές.

(ii) Επιθεώρηση των δεξαμενών αποθήκευσης νερού για διορροές, να γίνει στεγανοποίηση όπου χρειάζεται.

(iii) Καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης νερού.

(iv) Επιθεώρηση και καθαρισμός όλων των φρεατίων επιθεώρησης στο υπόγειο (εάν υπάρχει).

(v) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των πιεστικών συγκροτημάτων και αντλιών ανύψωσης σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή τους. Επισκευή όπου χρειάζεται.

(vi) Συντήρηση των φίλτρων άμμου σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή τους.

Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (Μόνιμες εγκατοστάσεις πυροπροστασίας)

Όλες οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και, επιπλέον, σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9, Συντήρηση Συστημάτων Πυρόσβεσης (Maintenance of Airport Fixed Fire Protection Installations), παράγραφος 9.12. Η συντήρηση πρέπει να περιλαμβάνει επίσης τα ακόλουθα:

u) Δίκτυα σωληνώσεων

Διενέργεια επιθεώρησης σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων για διαρροές και διάβρωση. Συντήρηση με επάλειψη αντιδιαβρωτικής βαφής δύο στρώσεων ή να γίνει αντικατάσταση όπου χρειάζεται.

v) Δίκτυα αυτόματων καταισνητήρων, εξέλικτρα αυλών, δίκτυα υδροληψίας και πυρασβεστικών φωλεών

(i) Διεξαγωγή ελέγχου πίεσης στα δίκτυα καταιονισμού σύμφωνα με τις Τεχνικές Οδηγίες 2461-86 του ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ), παράγραφοι Β6 και Β7 και EN 12845.

(ii) Διεξαγωγή ελέγχων πίεσης στα δίκτυα εξέλικτρων αυλών σύμφωνα με τις Τεχνικές Οδηγίες 2461-86 του ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ), παράγραφος Α6 και EN 12845.

(iii) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βανών αποστράγγισης και διακοπής.

w) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και των προμηθευτών.

ΘΑ CW FS NP ΙΑ ΙΠ ΧΦ ΚΠ ΝΔ

x) Πυροσβεστικό συγκρότημα

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

y) Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης με αέριο (FM 200, argonite, inergen, ξηρή σκόνη, CO2)

(i) Επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων για διαρροές και διάβρωση.

(ii) Διενέργεια υδρσυλικών ελέγχων στους κυλίνδρους εκτόνωσης ανά δέκα χρόνια.

(iii) Συντήρηση των βαλβίδων εκτόνωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κατασκευαστών και των προμηθευτών.

(iv) Συντήρηση των τοπικών συστημάτων πυρανίχνευσης (πίνακας πυρανίχνευσης, πυρανιχνευτές, κώδωνες, σειρήνες και φάροι) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κατασκευαστών και των προμηθευτών.

z) Ανελκυστήρες Ατόμων / Ογκωδών Αντικειμένων (Ασανσέρ) (εάν υπάρχουν)

Συντήρηση σύμφωνσ με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταίσ Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9 - Συντήρηση Συστημάτων Ανύψωσης Ατόμων (Maintenance of People Lifts-Elevators), παράγραφος 9.10.

aa) Συστήματα κυλιόμενων κλιμάκων (εάν υπάρχουν)

Συντήρηση σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευτοία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9 - Συντήρηση Συστημάτων Μεταφοράς κυλιόμενων διαδρόμων - κλιμάκων (Maintenance of People Movers-Escalators etc.), παράγραφος 9.11.

bb) Σταθερές Υδραυλικές Ράμπες Φόρτωσης (εάν υπάρχουν)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

2.8 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

a) Μέση τάση 20KV

(i) Μετασχηματιστές Ισχύος 20KV/400V (Ξηρού τύπου - τύπου πλήρωσης ελαίου με δοχείο διαστολής, ελαίου κλειστού τύπου)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και, επιπλέον, σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 3 - Συντήρηση Ηλεκτρικών

Συστημάτων Αεροδρομίου (Maintenance of Airport Electrical Systems), παράγραφος 3.3.

(ii) Διακόπτες μέσης τάσης

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

(iii) Καλώδια ισχύος μέσης τάσης μέσα στον υποσταθμό (Ονομαστική τάση 20 KV)

(A) Αποσύνδεση καλωδίων από τον εξοπλισμό και στα δύο άκρα, πριν τους ελέγχους ηλεκτρικής μόνωσης των καλωδίων.

(B) Διηλεκτρική Αντοχή, Έλεγχος ηλεκτρικής μόνωσης των καλωδίων με συνεχές ρεύμα (DC)

(1) Έλεγχος της ηλεκτρικής ισχύος των καλωδίων με τη μέθοδο «βημστικής τάσης».

(2) Παροχή προσωπικού ασφαλείας, εκτός από τους τεχνικούς ελέγχου.

(3) Οι έλεγχοι θα πρέπει να διεξάγονται μεταξύ αγωγών και γείωσης.

(4) Αρχικό επίπεδο ελέγχου: 2kV DC για χρόνο δύο λεπτών (επίπεδο σταθεροποίησης Megger).

(5) Δεύτερο επίπεδο: 5kV DC για χρόνο πέντε λεπτών (Επίπεδο Πόλωσης).

(6) Επόμενα επίπεδα ελέγχου: Αυξήσεις κατά 5kV DC που διατηρούνται για ένα λεπτό σε κάθε επίπεδο.

(7) Καταγραφή των τιμών διαρροής ρεύματος σε κάθε βήμα.

(8) Τελικό επίπεδο ελέγχου: διοτήρηση του επιπέδου ελέγχου σε σταθερή τάση για 15 λεπτά. Καταγραφή της μείωσης του ρεύματος σε πεντόλεπτα διαλείμματα σε αυτό το διάστημα.

(9) Σχεδίαση καμπύλης μείωσης - ρεύματος έναντι χρόνου.

(C) Το φύλλο δεδομένων ελέγχου πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

(1) Πίνακας με το ρεύμα διαρροής σε κάθε επίπεδο ελέγχου.

(2) Γράφημα για την εφαρμοζόμενη τάση ελέγχου έναντι του ρεύματος διαρροής.

(3) Στοιχεία καλωδίων.

(4) Σχεδιάγραμμα με το τμήμα του συστήματος στο οποίο είναι συνδεδεμένο το καλώδιο.

(5) Συνθήκες περιβάλλοντος, όπως υγρασία και θερμοκρασία.

(6) Ημερομηνία ελέγχου και υπογραφή του τεχνικού ελέγχου.

(7) Σύγκριση τιμών ελέγχου με όλα τα προηγούμενα αποτελέσματα ελέγχων ή συντήρησης και σχόλιο για τις διαφορές που παρατηρήθηκαν.

b) Χαμηλή Τάση

(i) Πεδία αντιστάθμισης Αέργου Ισχύος (P.F)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

(ii) Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και, επιπλέον, σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 3 - Συντήρηση Ηλεκτρικών Συστημάτων Αεροδρομίου (Maintenance of Airport Electrical Systems), παράγραφος 3.3.

(iii) Κεντρικό Τροφοδοτικό Αδιάλειπτης Παροχής (U.P.S)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

(iv) Σταθερός Ρυθμιστής Έντασης (CCR)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

(v) Διακόπτες χαμηλής τάσης

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

(vi) Πίνακες ρελέ και διακόπτες (συμπεριλαμβανομένων των πινάκων στους υποσταθμούς)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και, επιπλέον, σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 3 - Συντήρηση Ηλεκτρικών Συστημάτων Αεροδρομίου (Maintenance of Airport Electrical Systems), παράγραφος 3.3.

(vii) Καλώδια ισχύος (χαμηλή τάση και 6,6 KV) και διανομείς στο πεδίο

Συντήρηση σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 3 - Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Συστημάτων Αεροδρομίου (Maintenance of Airport Electrical Systems), παράγραφος 3.3.

(viii) Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (εσωτερικός, εξωτερικός, χώρων στάθμευσης, κτλ.)

Συντήρηση σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία Ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9 - Κτίρια (Buildings), παράγραφος 9.2.

(ix) Συστήματα Φωτισμού Έκτακτης Ανάγκης

Συντήρηση σύμφωνα με το Βρετανικό Πρότυπο 5266: Μέρος 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) - Συστήματα Φωτισμού Έκτακτης Ανάγκης και συσσωρευτών σύμφωνα με το πρότυπο 101(00) της NFPA, Ενότ. 7.9.3.

(x) Αυτόματες πόρτες

Συντήρηση σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9 - Κτίρια (Buildings), παράγραφος 9.6.

(xi) Πετάσματα αέρα (Αεροκουρτίνες)

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

(xii) Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

(xiii) Ρολόγια και Σύστημα Χρονισμού

Συντήρηση σύμφωνα με το Έγγρ. 9137 του ICAO - Εγχειρίδιο Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Services Manual), [Μέρος 9 - Πρακτικές Συντήρησης Αεροδρομίου, Τελευταία ενημερωμένη Έκδοση (Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition)], Κεφάλαιο 9 - Κτίρια (Buildings), παράγραφος 9.3 Εγκαταστάσεις επικοινωνίας.

(xiv) Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS)

Συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης των κατασκευαστών λογισμικού και τεχνικού εξοπλισμού.

(xv) Σύστημα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)

Συντήρηση του Συστήματος SCADA, των PLC και PC και των αισθητήρων σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή λογισμικού και τεχνικού εξοπλισμού.

(xvi) Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας

Οι επιθεωρήσεις, οι έλεγχοι και η συντήρηση θα πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, το πρότυπο 780 (τελευταία έκδοση) της Εθνικής Ένωσης Πυροπροστασίας των ΗΠΑ (NFPA - National Fire Protection Association) και κατά το πρότυπο EN 62305-3

(xvii) Σύστημα πυρανίχνευσης

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή και κατά το πρότυπο EN 54

2.9 Συστήματα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας

(a) Τοπικό δίκτυο (LAN)

(i) Συντήρηση του LAN (δρομολογητές, διακόπτες, hubs, διακομιστές, (servers), σταθμοί εργασίας κτλ.) σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή λογισμικού και τεχνικού εξοπλισμού. Συντήρηση και της αποκλειστικής μονάδας UPS σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

(ii) Οπτική επιθεώρηση της καλωδίωσης (οπτικών ινών και χαλκού) και των τερματισμών όπου υπάρχει πρόσβαση, σε περίπτωση ενδείξεων για σημάδια φθοράς ή ζημιάς.

(iii) Συντήρηση των ικριωμάτων και των κατανεμητών (οπτικών ινών και χαλκού) που βρίσκονται στις αίθουσες επικοινωνιών ή οπουδήποτε αλλού.

(iv) Συντήρηση των πριζών RG-45.

(b) Συστήματα φωνής

(i) Οπτική επιθεώρηση της καλωδίωσης και των τερματισμών όπου υπάρχει πρόσβαση, για σημάδια φθοράς ή ζημίας.

(ii) Συντήρηση του Τηλεφωνικού Κέντρου σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή.

(iii) Συντήρηση των ικριωμάτων και των κατανεμητών.

(iv) Συντήρηση των πριζών RG-45.

(c) Ασύρματα Συστήματα Επιβατών

Συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης των κατασκευαστών λογισμικού και υλικού.

(d) Σύστημα παρακολούθησης κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV)

(i) Οπτική επιθεώρηση όλων των βασικών στοιχείων CCTV συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης και των συνδέσεων όπου υπάρχει πρόσβαση, για σημάδια φθοράς ή ζημίας

(ii) Έλεγχος ολόκληρου του εξοπλισμού ελέγχου του CCTV (οθόνες, VCR, DVR, Πολυπλέκτης κτλ.).

(iii) Έλεγχος και καθαρισμός των καμερών, των φακών και των θηκών όπως απαιτείται.

(iv) Έλεγχος των φακών για σωστό και καθαρό οπτικό πεδίο και ρυθμίσεις άπου απαιτείται.

(v) Έλεγχος των εικόνων για σωστό οπτικό πεδίο και ρυθμίσεις όπου απαιτείται.

(vi) Έλεγχος και δοκιμή εξοπλισμού απομακρυσμένης σηματοδότησης.

(vii) Έλεγχος της ποιότητας εγγραφής και αναπαραγωγής.

(viii) Έλεγχος της ικανοποιητικής μετάδοσης εικόνων στο απομακρυσμένο κέντρο (όπου ισχύει).

(e) Σύστημα Ελέγχου Πρόσβασης (ACS)

Συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή λογισμικού και υλικού.

(f) Σύστημα Ηχητικής Ειδοποίησης

(i) Οπτική επιθεώρηση όλων των βασικών στοιχείων συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης και των συνδέσεων όπου υπάρχει πρόσβαση, για σημάδια φθοράς ή ζημιάς.

(ii) Έλεγχος ολόκληρου του εξοπλισμού στο βασικό ικρίωμα (μικροεπεξεργαστές, ενισχυτές, συσκευές αναπαραγωγής CD/DVD, ραδιόφωνα, συστήματα ανακοινώσεων, μικρόφωνα κτλ.).

(iii) Έλεγχος σταθμών ανακοινώσεων (μικρόφωνα, πλήκτρα, LED, προενισχυτής μικροφώνου, ενισχυτής γραμμής συμμετρικής εξόδου κτλ.)

(iv) Έλεγχος των ηχείων.

(v) Έλεγχος του συστήματος ανάλυσης του θορύβου (ANAS) εντός των αιθουσών και των αισθητήρων θορύβου.

(g) Σύστημσ Κοινής Χρήσης Επεξεργασίας Δεδομένων Επιβατών (CUPPS)

Συντήρηση σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης των κατασκευαστών λογισμικού και υλικού.

(h) Σύστημα οπτικών αναγγελιών πτήσεων (FIDS)

(i) Οπτική επιθεώρηση όλων των βασικών στοιχείων FIDS συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης και των συνδέσεων όπου υπάρχει πρόσβαση, για σημάδια φθοράς ή ζημιάς.

(ii) Έλεγχος ολόκληρου του εξοπλισμού FIDS (Κύρια συστήματα υπολογιστών, διακόπτες, hubs, μητρικές κάρτες πίσω από τις οθόνες, στσθμοί εργασίας κτλ.).

(iii) Έλεγχος και καθαρισμός των οθονών και των πλακετών LCD, όπως απαιτείται.

3. Αστικός Χώρος Αεροδρομίου (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, δρόμοι πρόσβασης, επίπεδο αναχωρήσεων αεροσταθμού)

Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελεί τακτικές εργασίες συντήρησης των οδών και των τμημάτων αυτού, τα οποία βρίσκονται εντός των Περιοχών Παραχώρησης του Αεροδρομίου, των χώρων επιβίβασης / αποβίβασης του αεροσταθμού (curb sides) και των διαφόρων περιοχών στάθμευσης αυτοκινήτων (Επιβατών, προσωπικού, ταξί, λεωφορείων, ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων κτλ.), στις οποίες θα περιλαμβάνονται οι εξής:

(a) Σκούπισμα και καθάρισμα των οδικών δικτύων και των χώρων στάθμευσης

(b) Συντήρηση και επισκευή όλων των πεζόδρομων

(c) Συντήρηση των συστημάτων άρδευσης και λυμάτων (βλ. παράγραφο 1.2 του παρόντος Παραρτήματος)

(d) Εκτέλεση εργασιών αρχιτεκτονικής τοπίου και συντήρηση

(e) Συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων φωτισμού

(f) Συντήρηση όλων των συστημάτων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

(g) Συντήρηση όλων των σημείων ελέγχου πρόσβασης

(h) Συντήρηση όλων των καμερών του συστήματος CCTV

(i) Συντήρηση όλων των ηχείων του συστήματος ηχητικής τηλεειδοποίησης

4. Άλλα Κτίρια

(a) Οι εγκαταστάσεις σε άλλα κτίρια θα πρέπει να συμμορφώνονται με τα σχετικά άρθρα του παρόντος Παραρτήματος.

(b) Πρατήριο καυσίμων:

Όλες οι εγκαταστάσεις του πρατηρίου καυσίμων θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατσσκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις σκόλουθες εγκαταστάσεις:

(i) Έλεγχο όλων των αγωγών καυσίμου και των συσκευών για διαρροές

(ii) Έλεγχο των πιέσεων λειτουργίας και αναπροσαρμογή εάν απαιτείται

(iii) Καθαρισμός και έλεγχος φίλτρων

(iv) Αντικατάστση των σημάνσεων ασφαλείας που είτε λείπουν είτε είναι φθαρμένες

(v) Επιθεώρηση των ρυθμιστών εξαερισμού και τις συνδέσεις

(vi) Επιθεώρηση καθοδικής προστασίας

(vii) Έλεγχος για σημεία σκουριάς στις υπέργειες δεξαμενές

Παράρτημα 14

Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΛΥΜΕΡΟΥΣ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑΣ

[ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ]

Ανάμεσα

ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

EUROBANK Α.Ε. ως Εκπροσώπου

και

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως Παραχωρησιούχου

ΑΥΤΗ Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ με ημερομηνία [ημερομηνία]

Ανάμεσα:

(1) στην **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**, που εκπροσωπείται από [●], (το **Δημόσιο**),

(2) στην **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**, που εκπροσωπείται από [●], (ο **Παραχωρητής**),

(3) **EUROBANK Α.Ε.** (ο **Εκπρόσωπος**) και για λογαριασμό των Μερών της Χρηματοδότησης, που εκπροσωπείται από **[●]**, και

(4) **ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, μια εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, με καταστατική έδρα στην οδό Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10, Μαρούσι, ΤΚ 15123, Ελλάδα, και εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 185732201000, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από [●], (ο **Παραχωρησιούχος**).

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

(Α) Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι έχουν συνάψει την με ημερομηνία [●] σύμβαση παραχώρησης (η **Σύμβαση Παραχώρησης**) που αφορά στο Έργο.

(Β) Ο Παραχωρησιούχος και τα Μέρη της Χρηματοδότησης έχουν συνάψει τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις σύμφωνα με τις οποίες τα Μέρη της Χρηματοδότησης έχουν συμφωνήσει να χορηγήσουν στον Παραχωρησιούχο ορισμένη χρηματοδοτική διευκόλυνση για τους σκοπούς της χρηματοδότησης του Έργου.

(Γ) Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος, σ Εκπράσωπος και οι Αρχικοί Μέτοχοι έχουν υπογράψει την Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο ως προϋπόθεση για την υπογραφή των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων από τα Μέρη της Χρηματοδότησης.

(Δ) Η παρούσα Συμφωνία συνάπτεται σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*) της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ τα εξής:

1 Ερμηνεία

1.1 Ορισμοί

Στην παρούσα Συμφωνία:

Ο όρος **Διαιτητικό Δικαστήριο** σημαίνει το δικαστήριο που έχει οριστεί αρμόδιο σύμφωνα με τον Όρο 6 της παρούσας Συμφωνίας.

Ο όρος **Διαιτησία** σημαίνει τη διαδικασία επίλυσης Διαφορών που ορίζεται στον Όρο 5 της παρούσας Συμφωνίας.

Ac ΘΜ CW FS MP IA ΙΠ ΧΡ ΚΠ ΝΔ

Ο όρος **Διαφορά** σημαίνει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση ανάμεσα σε οποιοδήποτε από τα Μέρη (με την προϋπόθεση ότι είτε το Δημόσιο είτε ο Παραχωρητής αποτελεί επίσης μέρος της εν λόγω διαφοράς, διαφωνίας ή αμφισβήτησης), η οποία ανακύπτει σύμφωνα, από ή σε σχέση με την παρούσα Συμφωνία, τη Σύμβαση Παραχώρησης ή τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και/ή την Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, οποιασδήποτε διαφοράς ως προς (α) την εφαρμογή, ερμηνεία ή εγκυρότητα αυτών και (β) οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι, προς αποφυγή αμφιβολιών, καμία διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον Εκπρόσωπο και/ή τα Μέρη της Χρηματοδότησης, η οποία ανακύπτει από ή σε σχέση με οποιαδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις δε θα θεωρείται Διαφορά για τους σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας ή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ο όρος **Αίτηση για Διαιτησία** έχει το νόημα που αποδίδεται σε αυτόν στους Κανόνες ΔΕΕ.

Ο όρος **Απάντηση ΕΤΔ** σημαίνει την απάντηση σε Ειδοποίηση ΕΤΔ σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας Συμφωνίας.

Ο όρος **Απάντηση στην Αίτηση για Διαιτησία** έχει το νόημα που αποδίδεται σε αυτόν στους Κανόνες ΔΕΕ.

Ο όρος **Μέρη της Χρηματοδότησης** έχει το νόημα που αποδίδεται σε αυτόν στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.

Ο όρος **Πορίσματα** σημαίνει τις αιτιολογημένες αποφάσεις της ΕΕΤΔ.

Ο όρος **ΔΕΕ** σημαίνει το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.

Ο όρος **Κέντρο ΔΕΕ** σημαίνει το Διεθνές Κέντρο ΔΕΕ για ΕΕΔ.

Ο όρος **Δικαστήριο του ΔΕΕ** σημαίνει το Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ στο Παρίσι.

Ο όρος **Κανόνες Εμπειρογνωμόνων ΔΕΕ** σημαίνει τους Κανόνες του ΔΕΕ για τον Διορισμό Εμπειρογνωμόνων και Ανεξάρτητων Εκτιμητών.

Ο όρος **Εμπειρογνώμονας** σημαίνει οποιοδήποτε μέλος της ΕΕΤΔ.

Ο όρος **Κανόνες ΔΕΕ** σημαίνει τους Κανόνες Διαιτησίας του ΔΕΕ, οι οποίοι βρίσκονται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2021 όπως τροποποιούνται ή αναθεωρούνται μεταγενέστερα.

Ο όρος **Μέρη** σημαίνει τα μέρη της παρούσας Συμφωνίας και ο όρος **Μέρος** αναφέρεται σε καθένα εξ αυτών.

Ο όρος **Μέρη της Διαιτησίας** σημαίνει το(α) Μέρος(η) που υποβάλλει(ουν) την Αίτηση για Διαιτησία, το(α) Μέρος(η) που έχει(ουν) κατονομαστεί ως καθ’ ου (ων) η Αίτηση για Διαιτησία και κάθε άλλο(α) Μέρος(η) που καθίσταται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μέρος της Διαιτησίας με βάση την παρούσα Συμφωνία, και ο όρος **Μέρος της Διαιτησίας** αναφέρεται σε καθένα εξ αυτών.

Ο όρος **Μέρη της ΕΤΔ** σημαίνει το(α) Μέρος(η) που υποβάλλει(ουν) γραπτώς την Ειδοποίηση ΕΤΔ, το(α) Μέρος(η) στο(α) οποίο(α) έχει επιδοθεί η Ειδοποίηση ΕΤΔ και κάθε άλλο(α) Μέρος(η) που καθίσταται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μέρος σε μια ΕΤΔ και ο όρος **Μέρος της ΕΤΔ** αναφέρεται σε καθένα εξ αυτών των μερών.

Ο όρος **Αίτηση για Συνεκδίκαση** έχει το νόημα που αποδίδεται σε αυτόν στο Άρθρο 7 των Κανόνων ΔΕΕ.

Ο όρος **ΕΤΔ** σημαίνει τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών που παρατίθεται στον Όρο 4 της παρούσας Συμφωνίας.

Ο όρος **Ειδοποίηση ΕΤΔ** σημαίνει την ειδοποίηση με την οποία μια Τεχνική Διαφορά παραπέμπεται σε ΕΤΔ σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας Συμφωνίας.

Ο όρος **ΕΕΤΔ** σημαίνει την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών που ορίζεται σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας Συμφωνίας.

Ο όρος **Τεχνική Διαφορά** έχει το νόημα που αποδίδεται σε αυτόν σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης (πέραν του γεγονότος ότι (i) για τους σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας, η σημασία της «Διαφοράς» στον ορισμό της «Τεχνικής Διαφοράς» στη Σύμβαση Παραχώρησης νοείται ότι αναφέρεται σε «Διαφορά» όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα Συμφωνία και όχι ως «Διαφορά» όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης και (ii) αναφορές στην «παρούσα Σύμβαση» στον ορισμό της «Τεχνικής Διαφοράς» στη Σύμβαση Παραχώρησης νοείται ότι αναφέρονται στη Σύμβαση Παραχώρησης), με την προϋπόθεση ότι καμία Διαφορά που ανακύπτει από ή σε σχέση με την Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο δεν νοείται ως Τεχνική Διαφορά.

1.2 Ερμηνεία

(α) Οι όροι που προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης θα έχουν την ίδια σημασία και σε αυτή τη Συμφωνία, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη παρούσα ή εάν τα συμφραζόμενα επιβάλλουν διαφορετικά.

(β) Στην παρούσα Συμφωνία, εκτός εάν προκύπτει αντίθετη πρόθεση, οποιαδήποτε αναφορά σε:

(i) διάταξη νόμου, κανονισμό ή συνθήκη αναφέρεται σε αυτή τη διάταξη, όπως αντικαθίσταται, τροποποιείται ή ενεργοποιείται εκ νέου,

(ii) Όρο ή Παράρτημα, αναφέρεται σε όρο ή παράρτημα της παρούσας Συμφωνίας,

(iii) ώρα της ημέρας, αναφέρεται σε ώρα Αθήνας,

(iv) ημέρα, αναφέρεται σε ημερολογιακή ημέρα και οποιαδήποτε αναφορά σε μήνα αναφέρεται σε ημερολογιακό μήνα,

(v) ενικό εμπεριέχει τον πληθυντικό (και αντίστροφα),

(vi) οι επικεφαλίδες της παρούσας Συμφωνίας χρησιμοποιούνται μόνο για λόγους ευκολίας και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία της παρούσας, και

(vii) οποιαδήποτε αναφορά σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση ή στην Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο αναφέρεται στο εν λόγω έγγραφο όπως κατά καιρούς τροποποιείται, συμπληρώνεται, επεκτείνεται, μεταβάλλεται, μεταβιβάζεται, ανανεώνεται ή αντικαθίσταται.

2 **Επίλυση Διαφορών**

(α) Οι κανόνες και οι διαδικασίες που τίθενται στην παρούσα Συμφωνία συμπληρώνουν, αλλά δεν αποσκοπούν στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης. Σε περίπτωση τυχόν αμφισημίας, απόκλισης ή ασυνέπειας μεταξύ των όρων της παρούσας Συμφωνίας και των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, θα υπερισχύουν οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης.

(β) Σκοπός των κανόνων και των διαδικασιών που τίθενται στην παρούσα Συμφωνία είναι η δίκαιη και αμερόληπτη επίλυση οποιασδήποτε Διαφοράς ή Τεχνικής Διαφοράς με οικονομικά αποτελεσματικό τρόπο και χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση. Τα Μέρη θα κάνουν όλα όσα χρειάζονται προκειμένου να συμμορφώνονται με αυτό το σκοπό.

(γ) Τα Μέρη έχουν δικαίωμα να εκπροσωπηθούν νόμιμα στο βαθμό που είναι ή δύνανται να γίνουν Μέρη της Διαιτησίας ή Μέρη της ΕΤΔ.

(δ) Κανένας διαιτητής ή Εμπειρογνώμονας που έχει οριστεί σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία ή σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δεν θα ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Μέρους με οποιονδήποτε τρόπο για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που σχετίζεται με οποιαδήποτε διαιτησία ή ΕΤΔ, εκτός εάν η καταγγελλόμενη συμπεριφορά του αποδειχθεί ότι συνιστά δόλια συμπεριφορά ή βαρεία αμέλεια.

(ε) Οι υποχρεώσεις των Μερών σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, την Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο και την παρούσα Συμφωνία δεν μεταβάλλονται και/ή αναστέλλονται λόγω της παραπομπής τυχόν Διαφοράς ή Τεχνικής Διαφοράς προς επίλυση σε ΕΤΔ ή σε Διαιτησία,

εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης και την Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο και την παρούσα Συμφωνία. Σε περίπτωση τέτοιας παραπομπής, τα Μέρη θα εξακολουθούν να τηρούν τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, την Απευθείος Σύμβοση με το Δημόσιο και την παρούσα Συμφωνία, εκτός εάν είναι αναγκαίο να συμμορφωθούν με σποιαδήποτε ασφαλιστικά μέτρα ή συντηρητικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από το Διαιτητικό Δικαστήριο.

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, διευκρινίζεται ότι το Άρθρο 49 του Εισαγωγικού Νόμου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως εκάστοτε ιοχύει, δεν εφαρμόζεται για την υπαγωγή Τεχνικών Διαφορών στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ούτε για την υπαγωγή Διαφορών σε Διαιτησία.

3 Διορισμός γραμματέα και επίδοση Επικοινωνιών

(α) Όλες οι επικοινωνίες, οι ειδοποιήσεις ή οι ενστάσεις που απαιτούνται ή επιτρέπονται σύμφωνα με τους Κανόνες ΔΕΕ ή με τους Κανόνες Εμπειρογνωμόνων ΔΕΕ ή με την παρούσα Συμφωνία, θα γίνονται εγγράφως σύμφωνα με τα όσα ορίζονται και στις διευθύνσεις που υποδεικνύονται στο Άρθρο 40.1 (*Επικοινωνίες - Ειδοποιήσεις*) της Σύμβασης Παραχώρησης και σε σχέση με τον Εκπρόσωπο, σύμφωνα με τον όρο 27.2 της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο. Οι διατάξεις του Άρθρου 40.4 της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορούν σε αλλαγή διεύθυνσης οποιουδήποτε Μέρους θα έχουν ισχύ και στην παρούσα Συμφωνία, συμπεριλαμβανομένου και του Εκπροσώπου.

(β) Οποιαδήποτε Ειδοποίηση ΕΤΔ, Απάντηση ΕΤΔ, Αίτηση για Διαιτησία, Απάντηοη στην Αίτηση για Διαιτησία και οποιαδήποτε απάντηση σε ανταπαίτηση σύμφωνα με το Άρθρο 5.6 των Κανόνων ΔΕΕ επιδίδεται από δικαστικό επιμελητή ή με μέθοδο επίδοσης που αναγνωρίζεται ως έγκυρη στην έννομη τάξη στην οποία επιδίδεται στο σχετικό Μέρος.[1]

Για τον σκοπό της επίδοσης μέσω δικαστικού επιμελητή, τα μέρη συμφωνούν και ορίζουν ως παραλήπτη της επίδοσης (αντίκλητο):

(i) Ο Παραχωρησιούχος ορίζει [●], και

(ii) Ο Παραχωρητής ορίζει [●][2]

(γ) Η ΕΕΤΔ ή το Διαιτητικό Δικαστήριο θα διορίσουν ένα γραμματέα (ο **Γραμματέας**) εντός επτά (7) ημερών από το διορισμό του τελευταίου

---

[1]

[2] Ο ορισμός αντικλήτου είναι υποχρεωτικό να συμπεριληφθεί για τον Παραχωρησιούχο και για το Υπερταμείο.

ΑΓ ΘΜ CW FS ΝΡ ΙΑ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Εμπειρογνώμονα ή του τελευταίου διαιτητή και θα ενημερώσουν αμέσως τα Μέρη για το διορισμό και τα στοιχεία επικοινωνίας του Γραμματέα, του οποίου ο ρόλος θα είναι να συνδράμει την ΕΕΤΔ ή το Διαιτητικό Δικαστήριο στην αποτελεσματική διαχείριση της διαδικασίας .

4 Επίλυση Τεχνικών Διαφορών

(α) Όλες οι Τεχνικές Διαφορές, ανεξαρτήτως εάν επισύρουν οικονομικές συνέπειες, καθώς και (εάν δεν προσδιορίζονται άλλα μέσα επίλυσης) τυχόν αποτυχία των Μερών να καταλήξουν σε συμφωνία όταν κάτι τέτοιο απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης, πρέπει να υποβληθούν και να αποφασισθούν μέσω της διαδικασίας που παρατίθεται στον παρόντα Όρο 4 (η **ΕΤΔ**). Η ΕΤΔ θα διενεργείται από τρεις Εμπειρσγνώμονες που απαρτίζουν τριμελή επιτροπή (η **ΕΕΤΔ**). Όλοι οι Εμπειρογνώμονες που διορίζονται στην ΕΕΤΔ πρέπει να διαθέτουν την εκπαίδευση και εμπειρία που απαιτούνται για την επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς την οποία καλούνται να επιλύσουν. Διευκρινίζεται ότι ο διορισμός Εμπειρογνώμονα από το Κέντρο ΔΕΕ σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 4 αναφέρεται σε δισρισμό σύμφωνα με τους Κανόνες Εμπειρογνωμόνων ΔΕΕ.

(β) Τη διαδικασία προσφυγής σε ΕΤΔ εκκινεί ένα εκ των Μερών, το οποίο επιδίδει στο άλλο, με δικαστικό επιμελητή, γραπτή ειδοποίηση σχετικά με την πρόθεσή του αυτή (η **Ειδοποίηση ΕΤΔ**). Στην Ειδοποίηση ΕΤΔ παρατίθενται λεπτομερή στοιχεία σχετικά με τη φύση της Τεχνικής Διαφοράς, τα αιτήματα του αντίστσιχου Μέρους και αυτή συνοδεύεται από τυχόν αποδεικτικά στοιχεία στα οποία στηρίζεται το εν λόγω Μέρος.

(γ) Εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης ΕΤΔ, το λαμβάνον Μέρος επιδίδει γραπτώς τα επιχειρήματά του στο πλαίσιο της σπάντησής του για την Τεχνική Διαφορά, μαζί με τυχόν αποδεικτικά στοιχεία στα οποία βασίζεται (η **Απάντηση ΕΤΔ**).

(δ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι Εμπειρογνώμονες που έχουν υποδειχθεί ή διοριστεί σε σχέση με οποιαδήποτε Τεχνική Διαφορά σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία, δεν απαιτείται να γνωρίζουν άπταιστα την ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική). Σε περίπτωση που κάποιο από τα Μέρη διορίσει έναν Εμπειρογνώμονα που δεν γνωρίζει άπταιστα την ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική), το εν λόγω Μέρος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα και επιμέλεια, για την κατά περίπτωση εξασφάλιση μεταφράσεων (για τα έγγραφα) ή διερμηνείας (για τις προφορικές επικοινωνίες) στα ελληνικά, αναλόγως την περίπτωση, τα οποία παρέχονται για τους σκοπούς της ΕΤΔ. Εάν, μετά τον διορισμό κάποιου Εμπειρογνώμονα αυτός δεν δύναται ή είναι απρόθυμος να

ενεργήσει ή αποσυρθεί κατόπιν εξαίρεσης, θα οριστεί αντικαταστάτης με την ίδια διαδικασία με την οποία ορίστηκε ο Εμπειρογνώμονας ο οποίος αντικαθίσταται. Σε περίπτωση που ένα Μέρος θέλει να ζητήσει την εξαίρεση οποιουδήποτε από τους Εμπειρογνώμονες λόγω έλλειψης ανεξαρτησίας, αμεροληψίας, προσόντων, ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, η εν λόγω αίτηση εξαίρεσης θα πρέπει να υποβληθεί με γραπτή δήλωση στο Κέντρο ΔΕΕ, στην οποία θα παρατίθενται τα γεγονότα και οι περιστάσεις στα οποία βασίζεται η αίτηση εξαίρεσης και για την εξαίρεση θα αποφανθεί το Κέντρο ΔΕΕ.

(ε) Όταν ανακύπτει Τεχνική Διαφορά ανάμεσα σε δύο Μέρη, τόσο στην Ειδοποίηση ΕΤΔ όσο και στην Απάντηση ΕΤΔ θα πρέπει να περιλαμβάνεται η υπόδειξη Εμπειρογνώμονα ο οποίος θα διοριστεί στην ΕΕΤΔ. Εάν το δεύτερο Μέρος αδυνατεί να υποδείξει Εμπειρογνώμονα, το αιτούν Μέρος δύναται να αιτηθεί στο Κέντρο ΔΕΕ τον ορισμό δεύτερου Εμπειρογνώμονα. Η αίτηση προς το Κέντρο ΔΕΕ πρέπει να υποβληθεί εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη γραπτή άρνηση του ετέρου Μέρους να ορίσει Εμπειρογνώμονα ή από την πάροδο της προαναφερθείσας προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, όποιο από τα δύο συμβεί νωρίτερα, και πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από ένα αντίγραφο της σχετικής αξίωσης. Το Κέντρο ΔΕΕ θα ορίσει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα από τα άτομα που παρατίθενται στον κατάλογο εμπειρογνωμόνων, εντός δέκα (10) ημερών. Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τον ορισμό του δεύτερου Εμπειρογνώμονα, οι δύο διορισμένοι Εμπειρογνώμονες θα ορίσουν τον τρίτο Εμπειρογνώμονα. Εάν δεν μπορεί να επιτευχθεί συμφωνία, ή εάν παρέλθει η προθεσμία των είκοσι (20) ημερών, οποιοδήποτε εκ των Μερών μπορεί να ζητήσει από το Κέντρο ΔΕΕ να διορίσει τον τρίτο Εμπειρογνώμονα.

(στ) Σε περίπτωση που ανακύψει Τεχνική Διαφορά ανάμεσα σε περισσότερα από δύο Μέρη, όλα τα εμπλεκόμενα Μέρη θα πρέπει να συμφωνήσουν στην ταυτότητα των τριών Εμπειρογνωμόνων που θα διοριστούν στην ΕΕΤΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την Ειδοποίηση ΕΤΔ. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία εντός της προθεσμίας, το Κέντρο ΔΕΕ θα προβεί στον(στους) διορισμό(ούς), κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε Μέρους που εμπλέκεται στην εν λόγω Τεχνική Διαφορά.

(ζ) Όλες οι ΕΤΔ θα διέπονται από την ελληνική νομοθεσία, θα διεξάγονται στην ελληνική γλώσσα και τυχόν ακροαματική διαδικασία θα πραγματοποιείται στην Αθήνα, Ελλάδα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε συμμετέχων στις εν λόγω ΕΤΔ δύναται να επικοινωνεί στα αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του) και σε αυτήν την περίπτωση θα παρέχονται μεταφράσεις (για τα έγγραφα) ή

διερμηνεία (για τις προφορικές επικοινωνίες) στα ελληνικά με επιβάρυνση και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου Μέρους. Κάθε Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ολοκληρώνεται με την έκδοση των Πορισμάτων, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από τον διορισμό του τρίτου Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τον όρο 39.2.9 της Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός αν άλλως συμφωνείται μεταξύ των Μερών και της ΕΕΤΔ.

(η) Η ΕΕΤΔ θα αποφασίσει, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από το διορισμό του τρίτου Εμπειρογνώμονα, κατά πόσο και σε ποιο βαθμό η Διαφορά που παραπέμπεται σε αυτήν συνιστά Τεχνική Διαφορά. Εάν η ΕΕΤΔ αποφανθεί ότι η Διαφορά δεν συνιστά Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει αμέσως την απόφασή της αυτή στα Μέρη και έπειτα τα Μέρη δύνανται να παραπέμψουν τη Διαφορά σε Διαιτησία σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις. Εάν η ΕΕΤΔ διαπιστώσει ότι υφίσταται Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει αμέσως την απόφασή της στα Μέρη και στη συνέχεια θα προχωρήσει στην επίλυση της Διαφοράς σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 4. Τα Μέρη συμφωνούν ότι επιτρέπεται να παραπέμψουν σε Διαιτησία ένα ζήτημα για το οποίο η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών έχει αποφανθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, μόνο μετά την έκδοση των Πορισμάτων και μόνο εφόσον η παραπομπή αφορά στις εξής παραμέτρους των Πορισμάτων:

(i) καταμερισμός ζητημάτων υπαιτιότητας,

(ii) καταμερισμός κινδύνων,

(iii) ερμηνεία των νόμων και των συμβατικών όρων της Σύμβασης Παραχώρησης,

(iv) οικονομικά ζητήματα,

(v) επιμερισμός των διαδικαστικών εξόδων, και

(vi) καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης.

(θ) Αφότου η ΕΕΤΔ αποφανθεί ότι το ζήτημα που παραπέμφθηκε σε αυτή συνιστά Τεχνική Διαφορά, θα εφαρμόσει τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας προκειμένου να επιλυθεί η Τεχνική Διαφορά. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Συμφωνίας και της Σύμβασης Παραχώρησης, η ΕΕΤΔ θα έχει τη μεγαλύτερη δυνατή ευχέρεια, βάσει της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, να καθορίσει τους κανόνες για τη διεξαγωγή της ΕΤΔ. Αυτό περιλαμβάνει (ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά) την ευχέρεια: (i) να δέχεται προφορικά και γραπτά αποδεικτικά στοιχεία, (ii) να εξετάζει μάρτυρες και να επιθεωρεί οποιοδήποτε σχετικό περιουσιακό στοιχείο ή άλλο πράγμα, (iii) να

επιτρέπει σε οποιοδήποτε Μέρος να υποβάλλει και/ή να τροποποιεί οποιεσδήποτε υποβολές, (iv) να συνεχίζει με την διαδικασία ΕΤΔ παρά την αδυναμία οποιουδήποτε Μέρους να εμφανιστεί ή να συμμορφωθεί με τις διαδικασίες ή τις οδηγίες, (v) να διατάσσει τη δημοσιοποίηση εγγράφων ή άλλων αποδεικτικών στοιχείων με την επιφύλαξη τυχόν περιορισμών εμπιστευτικότητας, (vi) να διατάσσει τη διενέργεια οποιασδήποτε δειγματοληψίας, επιτόπιων επιθεωρήσεων, ελέγχων ή δοκιμών ή άλλων παρόμοιων διαδικασιών που κρίνονται απαραίτητες ή επιθυμητές από την ΕΕΤΔ, , (vii) να ζητεί από τα Μέρη να παρέχουν έγγραφες δηλώσεις για τις αντίστοιχες θέσεις τους καθώς και έγγραφες απαντήσεις και τους λόγους τυχόν διαφωνίας, (viii) να καθορίζει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο των συνεδριάσεων, της ακροαματικής διαδικασίας ή των επιθεωρήσεων (εάν υπάρχουν), (ix) να παρέχει στα Μέρη έναν κατάλογσ με υπσχρεωτικές ερωτήσεις προς απάντηση, (x) να προσκαλεί τους Δανειστές ή τον τεχνικό σύμβουλο των Δανειστών, και (xi) να συμβουλεύεται τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Οποιαδήποτε συνεδρίαση, ακροαματική διαδικασία ή επιθεώρηση θα διεξάγεται κεκλεισμένων των θυρών, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από τα Μέρη.

(ι) Η ΕΕΤΔ θα γνωστοποιεί στα Μέρη την απόφασή της ως προς την Τεχνική Διαφορά με την έκδοση των Πορισμάτων εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία διορισμού του τρίτου Εμπειρογνώμονα (εκτός αν άλλως συμφωνείται μεταξύ των Μερών και της ΕΕΤΔ σύμφωνα με ταν Όρο 4(ζ)). Τα Πορίσματα θα διατυπώνονται γραπτώς και θα περιλαμβάνουν το σκεπτικό της ΕΕΤΔ βάσει τσυ οποίου κατάληξε στα εν λόγω Πορίσματα. Τα Πορίσματα δεν θα κατατίθενται στη Γραμματεία του Μονομελσύς Πρωτοδικείσυ. Εκτός εάν σρίζεται άλλως στο παρόν Άρθρο, οι διατάξεις των Άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ισχύουν κατ’ αναλογία για την Επίλυση Τεχνικών Διαφορών.

(ια) Τα Πορίσματα θα είναι τελεσίδικα και δεσμευτικά για τα Μέρη. Εάν τα Πορίσματα για οποιοδήποτε τεχνικό ζήτημα που αφορά σε οποιοδήποτε από τα θέματα που συμφωνήθηκαν στον Όρο 4(η)(i)-(vi) αμφισβητηθούν από οποιοδήποτε από τα Μέρη, το Μέρος που επηρεάζεται έχει δικαίωμα εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των Πορισμάτων να παραπέμψει τα εν λόγω θέματα μόνο σε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία.

(ιβ) Τα έξοδα της ΕΤΔ θα καθοριστούν από την ΕΕΤΔ εντός των ορίων που τίθενται από τους Κανόνες Εμπειρογνωμόνων ΔΕΕ. Τα έξοδα της ΕΤΔ θα καταβληθούν προκαταβολικά από το Μέρος που προβαίνει στην παραπομπή και θσ καταλογισθούν σύμφωνα με τα Πορίσματα.

(ιγ) Κάθε Εμπειρογνώμονας που διορίζεται στην ΕΕΤΔ αναφορικά με μια Τεχνική Διαφορά, δεν θα δύναται να διοριστεί ως Διαιτητής, εάν η Τεχνική Διαφορά παραπεμφθεί ακολούθως σε Διαιτησία σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

(ιδ) Όλες οι έγγραφες υποβολές και τα έγγραφα των Μερών, τα Πορίσματα της ΕΕΤΔ και οποιαδήποτε άλλα αρχεία της ΕΕΤΔ θα είναι αποδεκτά σε κάθε επακόλουθη διαιτησία.

5 Διαιτησία

(α) Όταν πρόκειται για Διαφορά, η οποία:

(i) δεν συνιστά Τεχνική Διαφορά, ή

(ii) σχετίζεται μόνο με μία ή περισσότερες παραμέτρους των Πορισμάτων που παρατίθενται στον Όρο 4(η)(i)-(vi),

τότε κάθε Μέρος που έχει έννομο συμφέρον στην εν λόγω Διαφορά δύναται, είτε μεμονωμένα είτε μαζί με οποιοδήποτε άλλο Μέρος, και υπό την προϋπόθεση ότι η Διαφορά δεν αποτελεί ήδη αντικείμενο ΕΤΔ ή Διαιτησίας σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία, να εκκινήσει διαδικασίες Διαιτησίας σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 5, αποστέλλοντας Αίτηση για Διαιτησία στα υπόλοιπα Μέρη και στη Γραμματεία του ΔΕΕ, σύμφωνα με το Άρθρο 4 των Κανόνων ΔΕΕ. Η διαδικασία διαιτησίας θα θεωρείται ότι έχει ξεκινήσει με την υποβολή της Αίτησης για Διαιτησία.

(β) Εάν μια Διαφορά παραπεμφθεί απευθείας σε Διαιτησία χωρίς να έχει πρώτα παραπεμφθεί στην ΕΤΔ και εάν κάποιο από τα Μέρη εγείρει το θέμα σχετικά με το εάν η Διαφορά συνιστά Τεχνική Διαφορά, η Διαιτησία θα συνεχιστεί και το Διαιτητικό Δικαστήριο που έχει οριστεί για τη Διαιτησία, μετά από αίτηση ενός Μέρους και επικαλούμενο την παρούσα Συμφωνία και την ελληνική νομοθεσία, θα καθορίσει τη φύση της παραπομπής και κατά πόσο συνιστά Τεχνική Διαφορά, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα Μέρη. Εάν το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφανθεί ότι το ζήτημα συνιστά Τεχνική Διαφορά, η διαιτητική διαδικασία περατώνεται και η Διαφορά δύναται να παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών με βάση τις διατάξεις του Όρου 4. Ενστάσεις όσον αφορά στη φύση μιας Διαφοράς που έχει παραπεμφθεί σε Διαιτησία επιτρέπονται μόνο πριν την υπογραφή των όρων παραπομπής στη Διαιτησία ή πριν την απόφαση του Δικαστηρίου του ΔΕΕ που ορίζει να προχωρήσουν οι διαδικασίες χωρίς συμφωνία επί των όρων της παραπομπής, σύμφωνα με το Άρθρο 23 των Κανόνων ΔΕΕ.

(γ) Οποιαδήποτε Διαφορά που παραπέμπεται σε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία θα διεξάγεται σύμφωνα με τους Κανόνες ΔΕΕ, εξαιρουμένης της εφαρμογής του Άρθρου 30 και του Παραρτήματος VI των Κανόνων ΔΕΕ σχετικά με την ταχεία διαδικασία. Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εφαρμόζει τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης, της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο και της παρούσας Συμφωνίας, καθώς και τις ουσιαστικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.

(δ) Κάθε Μέρος που έχει έννομο συμφέρον σε μια Διαφορά που παραπέμπεται σε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία δύναται, με βάση το Άρθρο 8 των Κανόνων ΔΕΕ, να παρέμβει σε οποιαδήποτε διαδικασία Διαιτησίας, η οποία ξεκίνησε δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας, υποβάλλοντας γραπτή ειδοποίηση απαίτησης, ανταπαίτησης ή αναγωγικής απαίτησης έναντι οποιουδήποτε Μέρους και δύναται διαφορετικά να προχωρήσει στην υποβολή εγγράφων ως απάντηση σε οποιαδήποτε απαίτηση που έχει εγείρει οποιοδήποτε Μέρος, υπό την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω υποβληθέντα έγγραφα θα έχουν αποσταλεί σε όλα τα έτερα Μέρη της παρούσας Συμφωνίας και στη Γραμματεία του ΔΕΕ εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της αντίστοιχης Αίτησης για Διαιτησία από το εν λόγω Μέρος που παρεμβαίνει.

(ε) Κάθε Μέρος της Διαιτησίας δύναται να ζητήσει συνεκδίκαση με οποιοδήποτε άλλο Μέρος με έννομο συμφέρον στη Διαφορά σε οποιαδήποτε Διαιτησία έχει εκκινήσει σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία, υποβάλλοντας μια Αίτηση για Συνεκδίκαση κατά του εν λόγω Μέρους, σύμφωνα με το Άρθρο 7 των Κανόνων ΔΕΕ, υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω Αίτηση για Συνεκδίκαση θα έχει αποσταλεί σε όλα τα έτερα Μέρη και στη Γραμματεία του ΔΕΕ εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της αντίστοιχης Αίτησης για Διαιτησία από το εν λόγω Μέρος.

(στ) Έδρα και νόμιμος τόπος της Διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, Ελλάδα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η ελληνική. Η ακροαματική διαδικασία θα διεξάγεται στην Αθήνα και στην ελληνική γλώσσα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε συμμετέχων σε αυτές τις διαδικασίες διαιτησίας δύναται να επικοινωνεί στα αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του) και σε αυτήν την περίπτωση θα παρέχονται μεταφράσεις (για τα έγγραφα) ή διερμηνεία (για τις προφορικές επικοινωνίες) στα ελληνικά με έξοδα και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου Μέρους. Επιπλέον, κάθε Μέρος μπορεί να αιτηθεί σε κάθε ακροαματική διαδικασία την τήρηση πρακτικών στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα, στην οποία περίπτωση το κόστος των

πρακτικών στην αγγλική γλώσσα θα βαρύνει το/α αιτούν/αιτούντα Μέρος/η.

(ζ) Κάθε απόφαση ως προς τη Διαιτησία θα είναι τελεσίδικη, δεσμευτική και αμετάκλητη, μη υποκείμενη σε έφεση ή αγωγή ακύρωσης βάσει του Άρθρου 897 επ. του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και/ή του Άρθρου 43 του Νόμου 5016/2023 όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου ισοδύναμου μέτρου, και συνιστά εκτελεστό τίτλο χωρίς να απαιτείται επικύρωση από Δικαστήριο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 39.3.9 της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τσ Νόμο [•]. Τα Μέρη δεσμεύονται ρητά να συμμορφώνονται άμεσα με τους όρους κάθε απόφασης. Κάθε παρεμβαίνον Μέρος ή κάθε Μέρος που η υπόθεσή του συνεκδικάζεται δεσμεύεται εξίσου από κάθε απόφαση που εκδίδεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο ανεξάρτητα από το αν το εν λόγω Μέρος έχει επιλέξει ή όχι να συμμετάσχει στις διαδικασίες Διαιτησίας.

6 Ορισμός Διαιτητικού Δικαστηρίου

(α) Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι διαιτητές που έχουν υποδειχθεί ή διοριστεί αναφορικά με οποιαδήποτε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία, δεν απαιτείται να γνωρίζουν άπταιστα την ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική). Σε περίπτωση που οποιοδήποτε από τα Μέρη διορίσει διαιτητή που δεν γνωρίζει άπταιστα την ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική), το εν λόγω Μέρος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα και επιμέλεια, για την κατά περίπτωση εξασφάλιση μεταφράσεων (για τα έγγραφα) ή διερμηνείας (για τις προφορικές επικοινωνίες) στα ελληνικά, για τους σκοπούς της Διαιτησίας. Τα Μέρη συμφωνούν ρητά ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων ΔΕΕ δεν θα έχει εφαρμογή σε καμία Διαιτησία που εκκινεί βάσει της παρούσας Συμφωνίας, στο βαθμό που η εν λόγω διάταξη δύναται να εμποδίσει έναν Έλληνα υπήκοο να οριστεί Επιδιαιτητής του Διαιτητικού Δικαστηρίου και τα Μέρη συμφωνούν ανέκκλητα ότι κάθε διαιτητής, συμπεριλαμβανομένου τσυ Επιδιαιτητή, δύναται να είναι Έλληνας υπήκοος.

(β) Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα οριστεί ως εξής:

i. Σε περίπτωση που η Αίτηση για Διαιτησία κατονομάζει μόνο έναν αιτσύντα και έναν καθ’ ου και κανένα Μέρος δεν έχει ασκήσει το δικαίωμά τσυ για συνεκδίκαση ή για παρέμβαση σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ο αιτών και σ καθ’ ου θα υποδείξουν έναν διαιτητή ο καθένας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της περιόδου κατά την οποία τα Μέρη δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμά τσυς για συνεκδίκαση ή παρέμβαση.Σε περίπτωση που είτε σ αιτών είτε ο καθ’ ου δεν

υποδείξουν διαιτητή όπως προβλέπεται, τότε ο διαιτητής θα επιλεγεί και θα οριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ. Οι δύο διαιτητές που ορίστηκαν κατ' αυτόν τον τρόπο θα υποδείξουν τον τρίτο διαιτητή, ο οποίος θα ενεργεί ως Επιδιαιτητής του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Εάν οι δύο διαιτητές δεν κατορθώσουν να υποδείξουν τον Επιδιαιτητή εντός τριάντα (30) ημερών από τον ορισμό του δεύτερου διαιτητή, ο Επιδιαιτητής θα επιλεγεί και θα οριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ, ή

ii. Όταν υπάρχουν τρία ή περισσότερα Μέρη στη Διαιτησία και είτε δεν έχει επιδοθεί Ειδοποίηση Απόκλισης εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στον Όρο 8 είτε έχει διαπιστωθεί ότι δεν υπάρχει απόκλιση συμφερόντων σύμφωνα με τον Όρο 8, τότε ο/οι αιτών/αιτούντες θα υποδείξει/ουν από κοινού έναν διαιτητή και ο/οι καθ'ου/καθ'ων θα υποδείξει/ουν από κοινού έναν διαιτητή, και οι δύο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας για επίδοση της Ειδοποίησης Απόκλισης ή, κατά περίπτωση, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την διαπίστωση ότι δεν υπάρχει απόκλιση συμφερόντων σύμφωνα με τον Όρο 8. Οι δύο διαιτητές που ορίζονται με αυτόν τον τρόπο θα υποδείξουν, εντός τριάντα (30) ημερών από τον διορισμό του δεύτερου διαιτητή τον τρίτο διαιτητή, ο οποίος θα ενεργεί ως Επιδιαιτητής του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Εάν ο ένας ή αμφότεροι οι αιτούντες ή ο/οι καθ'ου/καθ'ων αποτύχουν να υποδείξουν διαιτητή, όπως ορίζεται παραπάνω, ή εάν οι δύο διαιτητές δεν κατορθώσουν να υποδείξουν τον τρίτο διαιτητή εντός τριάντα (30) ημερών από τον διορισμό του δεύτερου διαιτητή, το Δικαστήριο του ΔΕΕ θα διορίσει όσους διαιτητές είναι απαραίτητοι για τον σχηματισμό του Διαιτητικού Δικαστηρίου με τρεις διαιτητές και θα ορίσει έναν από αυτούς για να ενεργήσει ως Επιδιαιτητής, ή

iii. Όταν υπάρχουν τρία ή περισσότερα Μέρη στη Διαιτησία και έχει επιδοθεί Ειδοποίηαη Απόκλισης και είτε δεν έχει επιδοθεί Ειδοποίηση Ένστασης εντός της προθεσμίας επίδοσης της εν λόγω ειδοποίησης είτε έχει διαπιστωθεί, ότι υπάρχει απόκλιση συμφερόντων σύμφωνα με τον Όρο 8, , τότε κάθε ένα από τα Μέρη της Διαιτησίας υποχρεούται να υποδείξει έναν διαιτητή εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας επίδοσης Ειδοποίησης Ένστασης ή, κατά περίπτωση, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διαπίστωση, ότι υπάρχει απόκλιση συμφερόντων σύμφωνα με τον Όρο 8. Εάν οποιοδήποτε Μέρος παραλείψει να υποδείξει διαιτητή εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το Δικαστήριο του ΔΕΕ θα επιλέξει

και θα διορίσει τον εν λόγω διαιτητή. Οι διορισθέντες διαιτητές, εντός τριάντα (30) ημερών από τον διορισμό του τελευταίου εξ αυτών, θα υποδείξουν έναν ακόμη διαιτητή, οποίος θα ενεργεί ως Επιδιαιτητής του Διαιτητικού Δικαστηρίου και, εάν ο διορισμός του Επιδιαιτητή έχει ως αποτέλεσμα άρτιο αριθμό διαιτητών, οι διορισθέντες διαιτητές θα υποδείξουν έναν επιπλέον διαιτητή για να διασφαλιστεί περιττός αριθμός διαιτητών. Εάν οι διαιτητές δεν υποδείξουν εντός της προθεσμίας τον Επιδιαιτητή και/ή δεν υποδείξουν οποιονδήποτε διαιτητή απαιτείται για να διασφαλιστεί περιττός αριθμός διαιτητών, τότε το Δικαστήριο του ΔΕΕ θα διορίσει τους αναγκαίους διαιτητές ώστε να διασφαλιστεί περιττός αριθμός διαιτητών και θα ορίσει έναν εξ αυτών να ενεργεί ως Επιδιαιτητής.

(γ) Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αντικατάσταση ενός διαιτητή, ο αντικαταστάτης διαιτητής θα οριστεί από το Μέρος ή τα Μέρη της Διαιτησίας που είχε(αν) υποδείξει τον εν λόγω διαιτητή, εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία που θα παύσει να εκτελεί τα καθήκοντά του ο διαιτητής ή, σε περίπτωση που η εν λόγω προθεσμία παρέλθει χωρίς συμφωνία επί της επιλογής υποψηφίου, το Δικαστήριο του ΔΕΕ θα ορίσει έναν αντικαταστάτη διαιτητή, σύμφωνα με το [Άρθρο 15] των Κανόνων ΔΕΕ. Εάν ο Επιδιαιτητής ή οποιοσδήποτε διαιτητής που ορίστηκε από το Δικαστήριο του ΔΕΕ πρόκειται να αντικατασταθεί, οι εναπομείναντες διαιτητές θα υποδείξουν εντός είκοσι (20) ημερών έναν αντικαταστάτη διαιτητή και σε περίπτωση αντικατάστασης του Επιδιαιτητή ο αντικαταστάτης διαιτητής θα ενεργεί ως Επιδιαιτητής. Σε περίπτωση που οι εναπομείναντες διαιτητές δεν κατορθώσουν να υποδείξουν έναν αντικαταστάτη διαιτητή εντός της εν λόγω προθεσμίας, το Δικαστήριο του ΔΕΕ θα ορίσει έναν αντικαταστάτη διαιτητή, ο οποίος εάν αντικαθιστά τον απερχόμενο Επιδιαιτητή θα ενεργεί ως Επιδιαιτητής του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

(δ) Μετά τη σύστασή του Διαιτητικού Δικαστηρίου, και κατόπιν υποβολής γραπτού αιτήματος από οποιοδήποτε Μέρος της Διαιτησίας, το Διαιτητικό Δικαστήριο θα έχει την διακριτική ευχέρεια να διατάξει τα κατάλληλα ασφαλιστικά μέτρα.

7 Συνένωση Διαφορών

(α) Εάν μια Διαφορά έχει παραπεμφθεί σε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία (η **Υφιστάμενη Διαφορά**) και προκύψει οποιαδήποτε πρόσθετη Διαφορά σε σχέση με αυτή για την οποία έχει υποβληθεί Αίτηση για Διαιτησία σύμφωνα με τον Όρο 2 της παρούσας (η **Πρόσθετη Διαφορά**), οποιοδήποτε Μέρος της Διαιτησίας είτε επί

της Υφιστάμενης Διαφοράς είτε επί της Πρόσθετης Διαφοράς δύναται, το αργότερο εντός επτά (7) ημερών από την επίδοση της Απάντησης στην Αίτηση για Διαιτηαία της Πρόσθετης Διαφοράς, να ζητήσει από το Δικαστήριο του ΔΕΕ τη συνένωση των Διαιτησιών που αφορούν στην Υφιστάμενη Διαφορά και στην Πρόσθετη Διαφσρά, σύμφωνα με το Άρθρο 10 των Κανόνων ΔΕΕ.

(β) Το Δικαστήριο του ΔΕΕ, ενεργώντας κατά τη διακριτική του ευχέρεια αναφορικά με τη συνένωση Διαιτησιών σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 7 και τους Κανόνες ΔΕΕ, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του, ως μία από τις περιπτώσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 10 των Κανόνων ΔΕΕ, τη σχετική πρόοδο των εν λόγω Διαιτησιών.

8 Αποκλίνοντα Συμφέροντα

(α) Όταν περισσότερα από δύο Μέρη στη Διαιτησία υποβάλλουν Αίτηση για Διαιτησία, ο Παραχωρησιούχος και/ή ο Εκπρόσωπος, εφόσον είναι Μέρη στη Διαιτησία, δύνανται, εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της Αίτησης για Διαιτησία, να αποστείλουν γραπτή ειδοποίηση προς τα λοιπά Μέρη στη Διαιτησία ότι θεωρούν πως τα συμφέροντα οποιουδήποτε εκ των Παραχωρησιούχου και των Μερών της Χρηματοδότησης στη Διαφορά που παραπέμπεται σε Διαιτησία αποκλίνουν (η **Ειδοποίηση Απόκλισης**).

(β) Όταν υπάρχουν περισσότερα από δύο Μέρη στη Διαιτησία κατόπιν προσεπίκλησης ή παρέμβασης (αλλά όχι πριν από αυτήν) ενός ή περισσοτέρων Μερών στη Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία, ο Παραχωρησιούχος και/ή ο Εκπρόσωπος δύνανται να αποστείλουν Ειδοποίηση Απόκλισης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της εν λόγω προσεπίκλησης ή παρέμβασης.

(γ) Η παράλειψη επίδοσης Ειδοποίησης Απόκλισης εντός της κατά τα ανωτέρω προθεσμίας συνιστά αποδοχή του γεγονότος ότι τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και των Μερών της Χρηματοδότησης στη Διαφορά που παραπέμπεται σε Διαιτησία δεν αποκλίνουν και ότι ο Παραχωρησιούχος και ο Εκπρόσωπος θεωρούνται ομόδικοι αιτούντες ή ομόδικοι καθ’ων, ανάλογα με την περίπτωση, και θα διορίσουν από κοινού έναν Διαιτητή σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζονται στον Όρο 6 (β)(ii) της παρούσας Συμφωνίας.

(δ) Εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της Ειδοποίησης Απόκλισης, το Δημόσιο μπορεί να προβάλει ένσταση κατά της Ειδοποίησης Απόκλισης, αποστέλλοντας γραπτή ειδοποίηση στα Μέρη της Διαιτησίας (η **Ειδοποίηση Ένστασης**). Μετά την επίδοση της Ειδοποίησης Ένστασης, οποιοδήποτε Μέρος της Διαιτησίας μπορεί να προσφύγει υποβάλλοντας αίτηση στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών (το

ΘΜ ΣΠ ΦΣ ΚΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Εφετείο) για να κριθεί εάν τα συμφέροντα αποκλίνουν ή όχι. Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα διοριστεί σύμφωνα με τον Όρο 6(β)(iii).

(ε) Εφόσον το **Εφετείο** κρίνει ότι τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και των Μερών της Χρηματοδότησης δεν αποκλίνουν, ο Παραχωρησιούχος και ο **Εκπρόσωπος** θα θεωρούνται ομόδικοι αιτούντες ή ομόδικοι καθ’ων , ανάλογα με την περίπτωση, και θα διορίσουν από κοινού έναν Διαιτητή εντός τριάντα (30) ημερών από την απόφαση του Εφετείου, διαφορετικά ο Διαιτητής θα διοριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε άλλου Μέρους της Διαιτησίας.

(στ) Εάν επιδοθεί Ειδοποίηση Απόκλισης και είτε το Δημόσιο δεν επιδώσει Ειδοποίηση Ένστασης είτε το Εφετείο κρίνει ότι τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και των Μερών της Χρηματοδότησης στη Διαφορά που παραπέμπεται σε Διαιτησία αποκλίνουν, το Διαιτητικό Δικαστήριο θα διοριστεί σύμφωνα με τον Όρο 6(β)(iii).

9 Αυτοτέλεια Διατάξεων

Εάν κάποια διάταξη της παρούσας Συμφωνίας είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, δεν θα επηρεαστεί:

(α) η εγκυρότητα ή η εκτελεστότητα οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Συμφωνίας στην εν λόγω δικαιοδοσία,

(β) η εγκυρότητα ή η εκτελεστότητα της εν λόγω διάταξης ή οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Συμφωνίας σε άλλες δικαιοδοσίες.

10 Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

11 Πρωτότυπα

Η παρούσα Συμφωνία δύναται να υπογραφεί σε οποιονδήποτε αριθμό πρωτοτύπων σύμφωνα με το Άρθρο 160 του ελληνικού Αστικού Κώδικα και θα έχουν την ίδια ισχύ ως εάν οι υπογραφές στα πρωτότυπα να ήταν υπογραφές σε ένα μοναδικό πρωτότυπο της παρούσας Συμφωνίας.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ έχει συναφθεί την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή της εν λόγω Συμφωνίας.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δια:

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Δια:

EUROBANK A.E.

Ως Εκπρόσωπος

Δια:

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ως Παραχωρησιούχος

Δια:

Παράρτημα 15

Απαιτήσεις Παράδοσης

1 Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων Αεροδρομίου

Όλα τα στοιχεία και τα τελειώματα του Αεροδρομίου πρέπει να είναι δομικά ασφαλή και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Επιπλέον, όλα τα στοιχεία πρέπει να παρέχονται ανάλογα με τις ανάγκες προκειμένου να μπορεί ο Παραχωρησιούχος να ικανοποιεί τα Πρότυπα Επιδόσεων, με την ελάχιστη δυνατή διατάραξη των συνήθων δραστηριοτήτων του και της καθημερινής λειτουργίας του Αεροδρομίου.

2 Χρήση Υλικών

2.1 Τα υλικά πρέπει να επιλέγονται με γνώμονα την καταλληλότητά τους ως προς το σκοπό και την απόδοση, την αντοχή, την ευκολία συντήρησης και επισκευής, την ανθεκτικότητα σε τυχαία ή εσκεμμένη φθορά και τις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις.

2.2 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να χρησιμοποιεί κατάλληλα και ανθεκτικά υλικά και τελειώματα που παρουσιάζουν καλή αντοχή στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, στην ύπαρξη των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και στη βαριά χρήση, διατηρώντας την εμφάνισή τους για μεγάλο διάστημα. Σε όλους τους τομείς των κτιρίων πρέπει να υπάρχει εύκολη και ασφαλής πρόσβαση για καθαρισμό και συντήρηση, εμποδίζοντας τη μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση. Είναι επιτακτική ανάγκη τα κτίρια να μην επηρεάζονται αισθητικά (έστω και μόνο επιφανειακά) από τις καιρικές συνθήκες και η μελέτη πρέπει να διασφαλίσει ότι δεν θα διαρρηχθεί το κέλυφος του κτιρίου.

2.3 Οι αεροσταθμοί πρέπει να σχεδιαστούν με τέτοιο τρόπο, ώστε τυχόν βλάβες υλικού και εξαρτημάτων ή τυχόν βλάβες που οφείλονται στη συντήρηση που έχει επιλεγεί, να έχουν τις ελάχιστες επιπτώσεις στη λειτουργία του Αεροδρομίου.

3 Διάρκεια Ζωής

3.1 Τα κύρια στοιχεία της κτιριακής δομής, του εξωτερικού κελύφους και των έργων υποδομής πρέπει να έχουν μια ελάχιστη αναμενόμενη διάρκεια ζωής, δηλ. διάρκεια λειτουργίας κατά την έναρξη της παροχής υπηρεσιών, όπως παρατίθεται στην Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Περιοχή κίνησης αεροσκαφών (airfield)		
Οδοστρώματα - Εύκαμπτα		
Τροχόδρομοι	20	7
Περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών	20	7
Οδοστρώματα - Άκαμπτα		
Τροχόδρομοι	30	10
Περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών	30	10
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις:		
Συστήματα άρδευσης		
Πρωτεύοντα δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Δευτερεύοντα δίκτυα σωληνώσεων	10	4
Συστήματα λυμάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων και σταθμοί ανύψωσης	Όπως ορίζεται στις Εγκαταστάσεις Αεροσταθμού	
Η/Μ μονάδες επεξεργασίας λυμάτων	15	5
Συστήματα όμβριων υδάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων και σταθμοί ανύψωσης	Όπως ορίζεται στις Εγκαταστάσεις Αεροσταθμού	
Βυθιζόμενες αντλίες γεώτρησης	15	5
Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις		
Μετασχηματιστές ισχύος 6,6KV/400V - 400V/6,6KV	25	9
Σταθεροί ρυθμιστές έντασης (CCR)	20	7
Κτιριακά στοιχεία		
Κέλυφος κτιρίου		
Υπόγεια συστήματα	50	20
Στέγες	20	7

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Τοίχοι	50	20
Εξωτερικές θύρες και παράθυρα	25	10
Δομικό σύστημα κτιρίου	50	20
Τοιχοποιίες	50	20
Δάπεδα	50	20
Κτιριακός εξοπλισμός		
Οροφές	20	7
Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων	30	10
Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων	10	4
Διαμερισμάτωση	20	7
Επενδύσεις και τελειώματα	15	6
Εσωτερικές θύρες	20	7
Σκάλες και κιγκλιδώματα	30	10
Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	10	4
Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα	15	6
Καθίσματα	10	4
Σήμανση	10	4
Σύστημα διαχείρισης αποσκευών		
Ταινιόδρομοι μεταφοράς αποσκευών	20	7
Μονάδες παραλαβής αποσκευών	20	7
Εξοπλισμός ελέγχου παραδιδόμενων αποσκευών	15	5
Εξοπλισμός ελέγχου χειραποσκευών και Επιβατών	15	5
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις αεροσταθμού		
Κλιματισμός		
Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εσωτερικά	30	10

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Εξωτερικά	20	7
Μόνωση σωλήνων και αεραγωγών		
Εσωτερικά	30	10
Εξωτερικά	20	7
Προστασία των μονώσεων αεραγωγών και σωλήνων με χιτώνια αλουμινίου	10	4
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)	15	5
Αντλίες θερμότητας	15	5
Κεντρικοί ψύκτες παραγωγής ψυχρού ύδατος	15	5
Μονάδες VRV	15	5
Μονάδες στοιχείου - ανεμιστήρα (F.C.U)	20	8
Μονάδες κλιματισμού διαιρούμενου τύπου	10	4
Πύργοι ψύξης	15	5
Δεξαμενή αποθήκευσης πάγου	20	7
Επίπεδος εναλλάκτης θερμότητας	15	5
Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας - υγρασίας	10	4
Εγκαταστάσεις γεωθερμίας	15	5
Εγκαταστάσεις θέρμανσης		
Λέβητες	25	8
Καυστήρες	15	5
Κυκλοφορητές	15	5
Κλειστά Δοχεία διαστολής	15	5
Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου	25	8
Πόσιμο νερό		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πιεστικά συγκροτήματα	15	5

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Αποσκληρυντές νερού	10	4
Ηλεκτρικοί Θερμοσίφωνες ζεστού νερού χρήσης		
Κεντρικά δοχεία παραγωγής και αποθήκευσης ζεστού νερού χρήσης	15	5
Τοπικοί ηλεκτρικοί θερμαντήρες	15	5
Συστήματα λυμάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Σταθμοί ανύψωσης	15	5
Συστήματα όμβριων υδάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Σταθμοί ανύψωσης	15	5
Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (σταθερές εγκαταστάσεις πυρόσβεσης)		
Πυροσβεστικό αυγκρότημα	15	5
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Δίκτυα αυτόματων καταιονητήρων, δίκρουνο, Πυροσβεστικές Φωλεές κτλ.	15	5
Εξέλικτρο αυλού	10	4
Φορητοί πυροσβεστήρες	20	7
Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης με αέριο		
FM-200 με πιστοποίηση CE	20	7
FM-200 με πιστοποίηση από το DoP (Υπουργείο Μεταφορών - ΗΠΑ) (Μόνο οι κύλινδροι)	10	4
Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων ασανσέρ (εάν υπάρχουν)	25	9
Κυλιόμενες κλίμακες (εάν υπάρχουν)	20	7

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Σταθερές υδραυλικές ράμπες φόρτωσης (εάν υπάρχουν)	20	7
Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις		
Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις αεροσταθμού		
Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V	25	9
Διακόπτες μέσης τάσης	20	7
Διακόπτες χαμηλής τάσης	20	7
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	25	9
Τροφοδοτικό αδιάλειπτης παροχής (U.P.S)		
Μονάδα UPS	12	4
Συσσωρευτές UPS	7	3
Σύστημα πυρανίχνευσης	15	5
Αυτόματες πόρτες	20	7
Πετάσματα αέρα (Αεροκουρτίνες)	15	5
Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις	20	7
Εγκαταστάσεις φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων	10	4
Ρολόγια και σύστημα χρονισμού	15	5
Σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS)	15	5
Σύστημα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)	15	5
Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας		
Συστήματα επικοινωνίας		
Τοπικό δίκτυο - εγκατάσταση καλωδίωσης (παθητική υποδομή)	20	7
Τοπικό δίκτυο (ενεργή υποδομή)		
Διακόπτες δικτύου	7	4
Διακομιστές (servers) και σταθμοί εργασίας	5	3

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Μονάδες αποθήκευσης	6	4
Συσκευές ασφαλείας	5	3
Συστήματσ φωνής - VoIP		
Τηλέφωνα	6	3
Διακομιστές (servers) διαχείρισης κλήσεων	5	3
Σημεία ασύρματης πρόσβασης	4	3
Κτιριακά συστήματα		
Συστήματα ηχητικής/οπτικής ειδοποίησης		
Σύστημα ηχητικής ειδοποίησης (APS)	10	4
Διακομιστές (servers)	6	3
Συστήματα Επιβατών		
Συστήματα οπτικών αναγγελιών πτήσεων (FIDS)		
Διακομιστές (servers) και σταθμοί εργασίας	6	3
Οθόνες	8	4
Σύστημα κοινής χρήσης επεξεργασίας δεδαμένων Επιβατών (CUPPS)		
Διακομιστές (servers) και σταθμοί εργασίας	6	3
Συστήματα διαχείρισης πυλών/πόρων		
Διακομιστές (servers) και σταθμοί εργασίας	6	3
Φυσικά συστήματα ασφαλείας		
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)		
Τεχνολογικός εξοπλισμός (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες κτλ.)	10	4
Διακομιστές (servers)	6	3
Συστήματα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (IP)		
Κάμερες IP	7	4

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Διακομιστές (servers) IPTV	5	4
Αστικός χώρος Αεροδρομίου (landside)		
Οδοστρώματα	20	7
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις		
Σύστημα άρδευσης	Όπως ορίζεται στις εγκατοστόσεις της περιοχής κίνησης αεροσκαφών	
Σύστημα λυμάτων	Όπως ορίζεται στις εγκαταστάσεις Αεροσταθμού	
Σύστημα όμβριων υδάτων	Όπως ορίζεται στις Εγκοτοστόσεις Αεροσταθμού	
Σήμανση	20	7
Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνιών		
Σύστημα ελέγχου πρόσβασης (ACS)	Όπως ορίζεται στις Εγκατοστάσεις Αεροσταθμού	
Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV)	Όπως ορίζεται στις Εγκαταστάσεις Αεροσταθμού	
Συστήματα ηχητικής ειδοποίησης (APS)	Όπως ορίζεται στις Εγκαταστάσεις Αεροσταθμού	
Πρατήριο καυσίμων (αντλίες)	10	4
Πυροοβεστικά οχήματα	15-20	6

3.2 Η εκτιμώμενη διάρκειας ζωής οποιουδήποτε στοιχείου θα προσδιορίζεται ως εξής:

(a) σε περίπτωση βιομηχανικού στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα όπως αυτό καθορίζεται γραπτώς από τον κατασκευαστή του εν λόγω στοιχείου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα ενσωματωθεί στο Αεροδρόμιο, θα λειτουργεί σύμφωνα με τις αποδεκτές συνθήκες σχεδιασμού του κατασκευαστή και θα συντηρείται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του.

Αε ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ. ΝΔ

(b) σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα για το οποίο το στοιχείο αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί όπως προβλεπόταν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της αντίστοιχης εγκατάστασης Αεροδρομίου, σύμφωνα με το ISO 15686: Κτίρια και Κατασκευαστικά Έργα – Σχεδιασμός Διάρκειας Ζωής ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνώς αποδεκτό πρότυπο.

3.3 Καθ’ όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι:

(a) Όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν χτιστεί ή κατασκευαστεί πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, πληρούν τις προδιαγραφές απόδοσης (δηλ. πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας),

(b) Τα στοιχεία θα επιτύχουν την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους και όταν αντικαθίστανται κατά διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, το νέο στοιχείο θα έχει διάρκεια ζωής τουλάχιστον ίση με αυτή του στοιχείου που αντικαθιστά, και

(c) Τα στοιχεία πληρούν όλες τις ισχύουσες Προδιαγραφές και τα Πρότυπα .

4 Απαιτήσεις Παράδοσης

Στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίσει ότι εκτός από τη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες απαιτήσεις 3.3(a), (b) και (c), όλα τα στοιχεία πληρούν με τις απαιτήσεις ελάχιστης εναπομείνασας ζωής, όπως αυτές παρατίθενται στον Πίνακα 1 του παρόντος Παραρτήματος.

Όσον αφορά τα στοιχεία του Αεροδρομίου τα οποία έχουν χτιστεί ή κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

(a) Τοίχοι (κατηγορία κτιριακά στοιχεία/κέλυφος κτιρίου/τοίχοι)

(b) Δομικό Σύστημα Κτιρίου (κατηγορία κτιριακά στοιχεία/σύστημα δομικό σύστημα κτιρίου)

(c) Τοιχοποιίες (κατηγορία κτιριακά στοιχεία/τοιχοποιίες)

δεν υφίσταται υποχρέωση για την εναπομείνασα διάρκεια ζωής.

Παράρτημα 16 Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης

Μέρος 1
Απαιτήσεις ασφάλισης

1. Απαιτήσεις ασφάλισης του Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος θα διατηρεί σε ισχύ με δικά του έξοδα από την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης (ή μεταγενέστερη ημερομηνία που μπορεί να συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου) μέχρι τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, όλες τις ακόλουθες ασφαλίσεις:

a) Τις απαιτήσεις του Μέρους 1Α (Ασφαλίσεις Περιόδου Εκτέλεσης Έργων) του παρόντος Παραρτήματος 16 για την Περίοδο Παραχώρησης όπου πρόκειται να πραγματοποιηθούν Έργα στο Αεροδρόμιο, που περιλαμβάνουν ανακαίνιση, βελτίωση ή κατασκευή νέων ή υφιστάμενων κτιρίων.

Τις απαιτήσεις του Μέρους 1Β (Ασφαλίσεις Περιόδου Παραχώρησης) του παρόντος Παραρτήματος 16, για όλες τις άλλες δραστηριότητες που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και τις οποίες αναλαμβάνει ή για τις οποίες είναι υπεύθυνος ο Παραχωρησιούχος.

Τα ανωτέρω πρέπει να περιλαμβάνουν τον κατάλληλο Ειδικό Όρο σύμφωνα με το Μέρος 2 του παρόντος Παραρτήματος 16. Επιπλέον, εκτός από την εκάστοτε εκ του νόμου προβλεπόμενη ασφάλιση και την ασφάλιση Επαγγελματικής Αστικής Ευθύνης, την οποία ο Παραχωρησιούχος οφείλει να υποχρεώσει τρίτους να πραγματοποιούν και εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν Παράρτημα 16, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 16, ο Παραχωρησιούχος κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος.

Εκτός από (i) την ασφάλιση που απαιτείται σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο καθυστέρησης έναρξης λειτουργίας (Delay in Start Up, DSU) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, όπου πρόκειται να πραγματοποιηθούν Έργα στο Αεροδρόμιο (εκτός από την ασφάλιση της Αμοιβής Παραχώρησης και της Εισφοράς), (ii) την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη και Επαγγελματικής Ευθύνης Έργου κατά τη διάρκεια των Έργων που καθορίζονται στο Μέρος 1Α του παρόντος Παραρτήματος 16 και (iii) την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη που καθορίζεται στο Μέρος 1Β του παρόντος Παραρτήματος 16, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να εξασφαλίσει ότι ο Παραχωρητής, το Δημόσιο, η ΥΠΑ και η ΑΠΑ κατονομάζονται έκαστος ως συνασφαλισμένος, κατά τρόπο ώστε η ασφάλιση να λειτουργεί σαν να είχαν εκδοθεί χωριστά ασφαλιστήρια συμβόλαια, υπό τον όρο ότι δεν αυξάνεται το συνολικό όριο ευθύνης των ασφαλιστών.

b) Στο βαθμό που απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που ορίζονται στις Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης θα εκδίδονται από Αποδεκτή Ασφαλιστική Επιχείρηση.

c) Άλλες ασφαλίσεις ή επεκτάσεις ασφάλισης ή όρια ασφάλισης που είτε:

a. Θεωρούνται από το Δημόσιο (ενεργώντας εύλογα) κατάλληλες και εύλογες για οποιαδήποτε δραστηριότητα αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος και κάθε μέρος για το οποίο είναι υπεύθυνος, να θέσει σε ισχύ ώστε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του

βάσει της παρούσας Σύμβασης ή/και

b. Είναι απαραίτητες για τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, συμπεριλαμβανομένων:

i. ασφάλιση αστικής ευθύνης μηχανοκίνητου οχήματος (ελεγχόμενου και μη ελεγχόμενου χώρου αερολιμένα (airside & non-airside), αλλά η κάλυψη ελεγχόμενου χώρου αερολιμένα θα εξαιρεί την κάλυψη αστικής ευθύνης οχήματος κατά την κυκλοφορία σε οδούς) για κάθε όχημα που ανήκει, μισθώνεται με μίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση ή τυγχάνει/αποτελεί αντικείμενο δανεισμού σε σχέση με την υποχρέωση του Παραχωρησιούχου και εκείνων για τους οποίους είναι υπεύθυνος βάσει της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της ζημίας στο εν λόγω όχημα, σε ποσό απαλλαγής που δεν υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000) και

ii. ασφάλιση αστικής ευθύνης των εργοδοτών για την ευθύνη τους για σωματική βλάβη ή ασθένεια που υπέστησαν οι εργαζόμενοί τους κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους στην επιχείρησή τους.

AC GY CW FS MP IA ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Μέρος 1Α

Ασφαλίσεις Περιόδου Εκτέλεσης Έργων

Ασφαλίσεις κατά την εκτέλεση εργασιών

1. Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (Contractor's All Risks Insurance - CAR)
2. Ασφάλιση Απώλειας Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας (Delay Start Up Insurance - DSU)
3. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων (TPL following CAR).
4. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων Αεροδρομίου (Airport Contractors Legal Liability Insurance)
5. Ασφάλιση Πολιτικής Βίας και Τρομοκρατίας (Political Violence)
6. Ασφάλιση Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine Cargo)
7. Ασφάλιση Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας συνεπεία Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine DSU)
8. Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Έργου (Project Specific Professional Liability Insurance) και
9. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη

1. **Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (Contractor's All Risks Insurance-CAR)**

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές • Εργολάβοι (συμπεριλαμβανομένων των διαχειριστών εργολάβων ή/και υπεργολάβων οποιασδήποτε βαθμίδας μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο) • Όλα τα μέρη που συμμετέχουν στην εκτέλεση της Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών και των εταιρειών συμμετοχών κάθε μέρους • Όσοι παρέχουν αγαθά ή υπηρεσίες σε σχέση με την Παραχώρηση ως εργολάβοι, κατασκευαστές και προμηθευτές και επαγγελματίες σύμβουλοι των παραπάνω, αλλά μόνο για τις επιτόπιες δραστηριότητές τους και

	• Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τσ δικαιώματα και συμφέροντά τους.
Ασφαλιζόμενη Περιουσία:	Τα Έργα και οποιεσδήποτε άλλες μόνιμες και προσωρινές εργασίες κσι κατασκευές που σχετίζονται με το Αεροδρόμιο οι οποίες εκτελούνται και κατά τη διάρκεια εκτέλεσής τους τα υλικά, τα προϊόντα, τα οχήματα, τα εξαρτήματα, οι εκσκαφές, τα ανταλλακτικά, τα αναλώσιμα και όλα τα άλλα μέρη ή μονάδες ιδιοκτησίας (property) ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσης της ιδιοκτησίας του ασφαλισμένου ή για τα οποία είναι υπεύθυνος (εξαιρουμένων όμως τυχόν κατασκευαστικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού εργολάβων ή υπεργολάβων) ενώ βρίσκονται επί ή πλησίον της Περιοχής Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων προσγείωσης/απογείωσης, των οδών, των σταθμών, των οδών πρόσβασης και των συναφών δομών, των χώρων εναπόθεσης, των εγκαταστάσεων (διασύνδεσης) ηλεκτρικής ενέργειας και αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και υδραυλικών υποδομών και όλων των συναφών και βοηθητικών έργων έναντι όλων των κινδύνων απρόβλεπτης φυσικής απώλειας ή ζημίας και των κινδύνων δοκιμής και θέσης σε λειτουργία (testing and commissioning risks).
Ασφαλιστική Κάλυψη:	Όλοι οι κίνδυνοι απρόβλεπτης φυσικής απώλειας ή ζημίας από οποιαδήποτε αιτία, που δεν εξαιρούνται σε σχέση με όλα τα περιουσιακά στοιχεία κάθε είδους, που χρησιμοποιούνται και προορίζονται για ενσωμάτωση στα Έργα, που απορρέουν από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου από την παρούσα σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρολογικής και μηχανικής βλάβης.
Γεωγραφικά Όρια:	Να συμπεριληφθούν όλα τα εργοτάξια και οι χώροι εναπόθεσης εντός και εκτός των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης και οπουδήποτε στην Ελλάδα όσον αφορά τη χερσαία μεταφορά και την προσωρινή αποθήκευση.
Δικαιοδοσία	Ελληνική
Περίοδος Ασφάλισης:	Από την έναρξη των Έργων μέχρι την ολοκλήρωση της περιόδου ευθύνης ελαττωμάτων είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Η πλήρης αξία αποκατάστασης των Έργων, συμπεριλαμβανομένης αποζημίωσης για τις δαπάνες κατεδάφισης και απομάκρυνσης υλικών κατεδαφίσεως (μπαζών) και για επαγγελματικές αμοιβές, συμπεριλαμβανομένων δαπανών διαχείρισης κατασκευής και των τελωνειακών δασμών, (αλλά όσον αφορά στις καλύψεις που περιγράφονται στις Απαιτούμενες Επεκτάσεις κατωτέρω, τα υπο-όρια όπως ορίζονται).
Απαλλαγές:	Για κάθε περιστατικό, κατά τη διάρκεια των Έργων μέχρι τις αντίστοιχες ημερομηνίες ολοκλήρωσής τους και που αφορούν προσωρινές εργασίες, φυσικούς κινδύνους, όχι περισσότερο από τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€300.000) ανά περιστατικό εκτάς από δοκιμές/θέση σε λειτουργίσ, ελαττώματα σχεδιασμού, σχεδίου, απαιτήσεων προδιαγραφών όπου η απαλλαγή δεν θα υπερβαίνει τις πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000) ανά περιστατικό.

ΕΜ CW FS HP IA ID ΧΔ ΚΛ ΝΔ

	Η απαλλαγή για κάθε ζημία από σεισμό και τσουνάμι δεν θα υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) του εκτελεσμένου ποσού των Έργων, ανά περιστατικό.
Επεκτάσεις:	Να συμπεριληφθούν, με την επιφύλαξη ελάχιστων υπο-ορίων ανά περιστατικό όπως κατωτέρω ή παυ θα συμφωνηθούν: 1. Όρος πρόνοιας (033) δέκα τοις εκατό (10%) 2. Ρήτρα εξοπλισμού πληροφορικής και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μέσων μεταφοράς δεδομένων, σχεδίων (plans), προδιαγραφών, σχεδιασμάτων/σκαριφημάτων (drawings) 3. Ρήτρα δημόσιας αρχής 4. Αυτόματη ανασύσταση ασφαλιζόμενου κεφαλαίου 5. Ρήτρα 50/50 6. Δαπάνες επίσπευσης καλύπτουν το δέκα τοις εκατό (10%) των κανονικών εξόδων μέχρι του ποσού των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000), ανά περιστατικό για την κάλυψη, μεταξύ άλλων, πρόσθετων δαπανών στις οποίες υποβλήθηκε ο ασφολισμένος για υπερωριακή αμοιβή, μίσθωση εναλλοκτικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού 7. Κάλυψη εκτεταμένης συντήρησης για είκοσι τέσσερις (24) μήνες 8. Ρήτρα ελαττωματικού σχεδιασμού στη βάση του λεκτικού εξαίρεσης LEG3/96 9. Χερσαία μεταφορά εμπορευμάτων και υλικών από τοπικούς προμηθευτές/αποθήκευση εκτός του εργοταξίου, συμπεριλαμβανομένης της φόρτωσης και εκφόρτωσης· 10. Απομάκρυνση υλικών κατεδαφίσεως (μπαζών) - δέκα τοις εκατό (10%) της ζημίας και να περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για κτήρια παλαιότητας (obsolete buildings clause) σύμφωνα με την οποία η ασφάλιση θα πληρώνει για επισκευές και σε σχέση με μεγάλες ζημιές θα πληρώνει είτε για κατεδάφιση και εκκαθάριση του χώρου είτε κατεδάφιση και αντικατάσταση βάσει συμφωνημένης αξίας όπως συμφωνείται μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου 11. Επαγγελματικές αμοιβές, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης αμοιβής αρχιτεκτόνων, τοπογράφων, νομικών, συμβούλων μηχανικών και άλλων αμοιβών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα ζημίας πληρωτέας βάσει του ασφαλιστηρίου 12. -Ρήτρα 72 ωρών 13. Παραίτηση από υποκατάσταση, συμπεριλαμβανομένης ρήτρας πολλαπλής ασφάλισης (έντυπο LEG) με διαγραφή του μέρους vii) 14. Τελωνειακοί δασμοί - η ζημία στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία επεκτείνεται για να συμπεριλάβει όλους τους δασμούς που επιβάλλονται εάν περιλαμβάνονται στο αρχικό ασφαλιζόμενο ποσό

	15. Σχέδια και προδιαγραφές για την κάλυψη απώλειας ή ζημίας σχεδίων, προδιαγραφών, σχεδιασμάτων/σκαριφημάτων, προγραμμάτων, λογισμικού και άλλων εγγράφων για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης 16. Προσωρινές επισκευές και έξοδα ελαχιστοποίησης ζημιάς 17. Εργασίες διαρρύθμισης ενοικιαστών στο βαθμό, εάν υπάρχει, της ευθύνης του Παραχωρησιούχου να ασφαλίσει βάσει σύμβασης. 18. Καταυλισμοί/αποθήκες 19. Υφιστάμενη περιουσία (ιδιοκτησία) ή περιουσία που ανήκει ή τελεί υπό την επίβλεψη, τη φύλαξη ή τον έλεγχο 20. Πυροσβεστικές εγκαταστάσεις 21. Κόστος ανσζήτησης διαρροής 22. Προσωρινές εγκαταστάσεις και 23. Ρήτρα πασσάλων, θεμελίωσης και τοιχίων αντιστήριξης (MRe 121 ή ισοδύναμο).
Κύριες Εξαιρέσεις:	1. Πόλεμος και εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση 2. Ραδιενεργός μόλυνση 3. Κόστος αποκατάστασης της φυσιολογικής φθοράς και της σταδιακής φθοράς 4. Απώλεια μετρητών, τραπεζογραμματίων και νομισματικών μέσων 5. Ποινικές ρήτρες, πρόστιμα και ποινές 6. Εξαίρεση δεδομένων κυβερνοχώρου και ηλεκτρονικών δεδομένων και αναγνώρισης ημερομηνίας 7. Τρομοκρατία 8. Παύση εργασίας 9. Ανεξήγητες ελλείψεις ή εξαφανίσεις 10. Εργολαβικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 11. Επακόλουθη ζημία 12. Διάβρωση 13. Εκούσιες πράξεις/δόλος 14. Πυρηνικοί κίνδυνοι για την κάλυψη της ραδιενεργού μόλυνσης και των πυρηνικών κινδύνων 15. Αποζημίωση για την κάλυψη ποινικών ρητρών για καθυστέρηση ή κράτηση ή σε σχέση με εγγυήσεις εκτέλεσης 16. Ελαττωματικό υλικό, ή/και κακοτεχνία στη βάση του λεκτικού της εξαίρεσης LEG2/96 17. Αμίαντος και 18. Μούχλα

ΕΜ CW FS ΛΨ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

2. Ασφάλιση Απώλειας Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας (DSU)

Κύριος Ασφαλισμένος:	• Ο Παραχωρησιούχος • Όσον αφορά την Αμοιβή Παραχώρησης τον Παραχωρητή και την Εισφορά, το Δημόσιο και • Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	Οι Δανειστές Ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του.
Ελάχιστες Καλύψεις:	(α) αναμενόμενη μείωση των εσόδων (χωρίς καμία μείωση όσον αφορά τα ποσά που οφείλονται στον Παραχωρητή) (μείον το μέρος οποιασδήποτε δαπάνης/εξόδου που μεταβάλλεται αναλογικά με τα έσοδα), για περίοδο όχι μικρότερη από: (i) είκοσι τέσσερις (24) μήνες κατά τη διάρκεια της Αρχικής Περιόδου Δέσμευσης Ανώτερης Εξασφάλισης (Original Senior Commitment Period) (όπως ορίζεται στην Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (Designated Loan Agreement) (εάν υπάρχει)), και (ii) είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά τη λήξη της Αρχικής Περιόδου Δέσμευσης Ανώτερης Εξασφάλισης (Original Senior Commitment Period) (όπως ορίζεται στην Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (Designated Loan Agreement) (εάν υπάρχει)) και (β) κάλυψη υπολοίπου ορίων (balance of limits cover) για την αποζημίωση του Παραχωρητή όσον αφορά τη μικτή Αμοιβή Παραχώρησης (Concession Fee) και του Δημοσίου όσον αφορά τη μικτή Εισφορά για τουλάχιστον τη διαφορά μεταξύ (i) της εκτιμώμενης Αμοιβής Παραχώρησης και της Εισφοράς (όπως ισχύει) για περίοδο αποζημίωσης είκοσι τεσσάρων (24) μηνών και (ii) το ποσοστό της αναμενόμενης μείωσης των Εσόδων που οφείλεται στον Παραχωρητή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το οποίο ασφαλίζεται σύμφωνα με το στοιχείο (σ) της παρούσας παραγράφου 2 του Μέρους 1 του παρόντος Παραρτήματος 16, εάν οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία που ασφαλίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος Μέρους 1 του παρόντος Προσαρτήματος 16 απωλεσθεί ή καταστραφεί ή υποστεί ζημία από οποιονδήποτε από τους κινδύνους που ασφαλίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος Μέρους 1 του παρόντος Παραρτήματος 16, το οποίο προκαλεί διακοπή ή παρεμβολή στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου. (γ) να αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με συμβατικές υποχρεώσεις για κάλυψη πάγιων εξόδων και τακτικές αποπληρωμές εξυπηρέτησης χρέους που αποτελούνται από χρεώσεις τόκων και αποπληρωμές κεφαλαίου που προκύπτουν

	από περιστατικό που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά Παντός Κινδύνου Εργαλάβου (CAR) που επηρεάζει το μέρος των Έργων και προκαλεί την καθυστέρηση της ημερομηνίας ολοκλήρωσης πέραν του αναμενόμενου.
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με την ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR).
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Ένα ποσό που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τα στοιχεία του Οικονομικού Μοντέλου, όπου είναι δυνατόν, ίσο με την αποζημίωση των Ασφαλισμένων για όλες τις ασφαλισμένες απώλειες που απαιτείται να καλυφθούν από τις Ελάχιστες Καλύψεις.
Περίοδος Αποζημίωσης:	Τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
Απαλλαγές:	Όχι περισσότερο από εξήντα (60) ημέρες συνολικά (εκτός από ενενήντα (90) ημέρες όσον αφορά την Επέκταση Προμηθευτών παρακάτω).
Επεκτάσεις:	• Προμηθευτές: Καθυστέρηση μετά από απώλεια ή ζημιά που προκλήθηκε από πυρκαγιά, κεραυνό, αεροσκάφος, έκρηξη, στις βασικές εγκαταστάσεις του προμηθευτή εγκατοστάσεων και μηχανημάτων • Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας: Καθυστέρηση μετά από απώλεια ή ζημιά στις εγκαταστάσεις των παρόχων υπηρεσιών ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, νερού, τηλεπικοινωνιών και απαχέτευσης • Άρνηση πρόσβασης: Καθυστέρηση μετά από απώλεια ή ζημιά πλησίον της Περιοχής Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα την άρνηση πρόσβασης Οι παραπάνω επεκτάσεις θα υπόκεινται στην περίοδο απολλαγής που δεν θα υπερβαίνει τις εξήντα (60) ημέρες, κάθε απώλειας. • αυξημένο κάστος εργασίας ταυλάχιστον δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) • πρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας
Κύριες Εξαιρέσεις:	Οι εξαιρέσεις θα ισχύουν όπως για την κάλυψη Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR). Η ασφάλιση της Απώλειας Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας (DSU) θα εξαιρεί επίσης οποιαδήποτε απώλεια προκληθεί λόγω οποιασδήποτε καθυστέρησης που προκαλείται από ή προκύπτει από: (α) απώλεια ή ζημία σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό εργοταξίου (β) απώλεια ή ζημία σε περιουσία που βρίσκεται υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχο του Ασφαλισμένου (γ) κάθε περισρισμό ή προϋπόθεση που επιβάλλεται από δημόσια αρχή

	(δ) μη διαθεσιμότητα κεφαλαίωνη κάλυψηη (ε) απώλεια ή ζημία αντικειμένων που έχουν παραληφθεί ή τεθεί σε χρήση από τον εργοδότη εκτός από την περίοδο των δοκιμών και (στ) τυχόν κυρώσεις ή ζημίες οποιασδήποτε φύσης για παραβίαση της σύμβασης ή για καθυστέρηση ή μη συμμόρφωση παραγγελιών.

3. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων (Contractors Third Party Liability Insurance TPL following CAR)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές • Εργολάβοι (συμπεριλαμβανομένων των εργολάβων μελέτης, προμηθειών και κατασκευών) και όλοι οι υπεργολάβοι οποιασδήποτε βαθμίδας. και • Όσοι παρέχουν αγαθά ή υπηρεσίες σε σχέση με την Παραχώρηση ως εργολάβοι, κατασκευαστές και προμηθευτές και επαγγελματίες σύμβουλοι των παραπάνω, αλλά μόνο για τις επιτόπιες δραστηριότητές τους, (εξαιρουμένης της νομικής ευθύνης των εν λόγω κατασκευαστών και προμηθευτών προϊόντων), ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του. • Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους.
Ελάχιστη κάλυψη:	Ασφάλιση έναντι των ποσών αυτών, τα οποία οι Ασφαλισμένοι καθίστανται νομικά υπεύθυνοι να καταβάλουν ως αποζημίωση συνεπεία των: (α) σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (θανατηφόρα ή μη), ή (β) ζημίας ή/και απώλειας χρήσης ως αποτέλεσμα ζημίας σε περιουσία τρίτων, που προκύπτει από ή σε σχέση με τη συντήρηση, λειτουργία ή/και διαχείριση του Αεροδρομίου και της Περιοχής Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων νομικών εξόδων και δαπανών που προκύπτουν από την αντιμετώπιση οποιασδήποτε ασφαλισμένης απαίτησης, και σε κάθε περίπτωση σε κάθε περιστατικό.
Γεωγραφικά Όρια:	Παγκόσμια (εξαιρουμένων των ΗΠΑ/Καναδά και της Αυστραλίας) όσον αφορά την ευθύνη που προκύπτει από την Παραχώρηση.
Δικοιοδοσία:	Ελληνική
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο Ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR). Η περίοδος ασφάλισης θα παρατείνεται ώστε να είναι σύμφωνη με την περίοδο ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR).

Όριο Αποζημίωσης:	Τουλάχιστον πέντε εκατομμύρια ευρώ (€5.000.000) ανά συμβάν και τριάντα εκατομμύρια (€30.000.000) αθροιστικά για το σύνολο της περιόδου ασφάλισης.
Απαλλαγές:	Όχι περισσότερο από εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000) για κάθε αξίωση που αφορά μόνο υλικές ζημιές τρίτων. Δεν θα υπάρχει απαλλαγή για αξιώσεις σωματικών βλαβών.
Επεκτάσεις:	(α) Ευθύνη από τυχαία και προκαλούμενη εξ ατυχήματος ρύπανση (NMA 1685) (εκτός εάν η κάλυψη παρέχεται από ξεχωριστό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ασφαλιζόμενο ποσό 5.000.000 Ευρώ) (β) Ρήτρα διασταυρούμενης ευθύνης (γ) Συμβατική ευθύνη - συμβατική ευθύνη που αναλαμβάνει ο Ασφαλισμένος με συμφωνία όχι ευρύτερη από την ισχύουσα βάσει αδικοπραξίας (δ) Μηχανοκίνητα οχήματα - ευθύνη για μηχανοκίνητα οχήματα που χρησιμοποιούνται ως εργαλείο εντός της Περιοχής Παραχώρησης (ε) Ρήτρα ελέγχου απαιτήσεων (Claims control clause). (στ) Ευθύνη προστήσαντος (Άρθρο 922 ΑΚ) και (ζ) Munich Re CAR/TPL τμήμα 2 λεκτικό (ή ισοδύναμο
Κύριες Εξαιρέσεις:	1. Κόστος αποκατάστασης απώλειας ή ζημίας της Παραχώρησης 2. Ευθύνη των εργαζομένων και σστική ευθύνη μηχανοκίνητων οχημάτων του Παραχωρησιούχου 3. Πρόστιμο και ποινές 4. Επαγγελματική Ευθύνη 5. Αγωγές που ασκήθηκαν σε ΗΠΑ/Καναδά/Αυστραλία 6. Τρομοκρατία 7. Ποινικές ρήτρες (Liquidated damages) 8. Εκ προθέσεως/δόλιες πράξεις - ζημιές σε περιουσία που προκύπτουν από εκ προθέσεως/δόλιες πράξεις ή παραλείψεις του Ασφαλισμένου και οι οποίες εύλογα προβλέφθηκαν από τον Ασφαλισμένο λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και τις περιστάσεις της εν λόγω πράξης ή παράλειψης, 9. Ρύπανση - το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αποκλείει την ευθύνη ρύπανσης εκτός εάν προκύπτει από τυχαίο και ατυχηματικό γεγονός που συμβαίνει κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης (εκτός εάν η κάλυψη παρέχεται από ξεχωριστό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ασφαλιζόμενο ποσό 5.000.000 Ευρώ), 10. Αμίαντος, και 11. Μούχλα.

4. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων Αεροδρομίου (Airport Contractors Legal Liability Insurance)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειατές • Όσοι παρέχουν αγαθά ή υπηρεσίες σε σχέση με την Παραχώρηση ως εργολάβοι, κατασκευαστές και προμηθευτές και επαγγελματίες σύμβουλοι των παραπάνω, αλλά μόνο για τις επιτόπιες δραστηριότητές τους, (εξαιρουμένης της νομικής ευθύνης των εν λόγω κατασκευαστών και προμηθευτών προϊόντων), ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του. • Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Ασφάλιση έναντι των ποσών αυτών, τα οποία οι Ασφαλισμένοι καθίστανται νομικά υπεύθυνοι να καταβάλουν ως αποζημίωση συνεπεία των: (α) σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (θανατηφόρα ή μη), ή (β) ζημίας ή/και απώλειας χρήσης ως αποτέλεσμα ζημίας σε περιουσία που ανήκει σε τρίτους, που προκύπτουν από ή σε σχέση με την κατασκευή και συντήρηση του Αεροδρομίου και της Περιοχής Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και δαπανών π ου προκύπτουν για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε ασφαλισμένης απαίτησης, και σε κάθε περίπτωση για κάθε περιστοτικό
Γεωγραφικά Όριο:	Ελλάδα αλλά παγκόσμια όρια όσον αφορά την ευθύνη προϊόντων (products liability)
Δικαιοδοσία:	Ελληνική
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο Ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR). Η περίοδος ασφάλισης θα παρατείνεται ώστε να είναι σύμφωνη με την περίοδο οσφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR). Σημειώνεται ότι ασφάλιση θα εφαρμόζεται καθ’ όλη την περίοδο της Σύμβασης Παραχώρησης για τα Μελλοντικά ή/και Επικείμενα Έργα

	που εκτελούνται κατά την περίοδο εκμετάλλευσης και για την χρονική περίοδο υλοποίησης αυτών.
Όριο Αποζημίωσης:	Συνδυασμένο Ενιαίο Όριο (Σωματικές Βλάβες και Υλικές Ζημίες) τριάντα εκατομμύρια ευρώ (€30.000.000) για κάθε περιστατικό και στο ετήσιο σύνολο όσον αφορά την ευθύνη προϊόντων (product liability).
Απαλλαγές:	Για υλικές ζημιές όχι περισσότερο από: Δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000) (ή ισοδύναμο νόμισμα) για κάθε ζημία εκτός από είκοσι χιλιάδες ευρώ (€ 20.000) (ή ισοδύναμο νόμισμα) για κάθε απώλεια, σε σχέση με ζημία αεροσκάφους
Επεκτάσεις:	(α) AVN60A Επέκταση Προσωπικών Τραυματισμών (με όριο 25.000.000 Δολάρια ΗΠΑ) (β) AVN63. Ρήτρα διασταυρούμενης ευθύνης (γ) Υπο-όριο AVN52G τριάντα εκατομμύρια ευρώ (€30.000.000) (δ) Ευθύνη προστήσαντος (Άρθρο 922 ΑΚ) (ε) Δικαστικά έξοδα και δαπάνες
Κύριες Εξαιρέσεις:	1. Κόστος αποκατάστασης απώλειας ή ζημίας της Παραχώρησης 2. Ευθύνη εργαζομένων και αστική ευθύνη μηχανοκίνητων οχημάτων του Παραχωρησιούχου 3. Πρόστιμα και ποινές 4. Επαγγελματική Ευθύνη 5. Τρομοκρατία 6. Ποινικές ρήτρες 7. Εκ προθέσεως/δόλιες πράξεις – ζημιές σε περιουσία που προκύπτει από εκ προθέσεως/δόλιες πράξεις ή παραλείψεις του Ασφαλισμένου και οι οποίες εύλογα προβλέφθηκαν από τον Ασφαλισμένο λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και τις περιστάσεις της εν λόγω πράξης ή παράλειψης. 8. Ρύπανση - το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα εξαιρεί την ευθύνη ρύπανσης εκτός εάν οφείλεται σε τυχαίο και ατυχηματικό γεγονός που συμβαίνει κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης (εκτός εάν προσφέρεται η κάλυψη από μεμονωμένο ασφαλιστήριο συμβόλαιο με όριο 5.000.000 Ευρώ). 9. Αμίαντος και 10. Μούχλα

5. Ασφάλιση Πολιτικής Βίας και Τρομοκρατίας (Political Violence)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές • Όσοι παρέχουν αγαθά ή υπηρεσίες σε σχέση με την Παραχώρηση ως εργολάβοι, κατασκευαστές και προμηθευτές και επαγγελματίες σύμβουλοι για τους παραπάνω, αλλά μόνο για τις επιτόπιες δραστηριότητές τους, (εξαιρουμένης της νομικής ευθύνης των εν λόγω κατασκευαστών και προμηθευτών προϊόντων), ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του. Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια ή ζημιά στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου Ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR) και επακόλουθη απώλεια ανομενόμενων εσόδων λόγω καθυστέρησης έναρξης λειτουργίας (όπως απαιτείται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο DSU), που προκλήθηκε μετά από καθυστέρηση στην έναρξη των εργασιών ως άμεσο αποτέλεσμα φυσικής απώλειας ή ζημιάς στην ασφαλισμένη περιουσία κατά τη διάρκεια κατασκευής, δοκιμής ή θέσης σε λειτουργία που προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή/και πολιτική βία.
Επεκτάσεις:	Σύμφωνα με την κάλυψη Απώλειας Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας (DSU), συμπεριλσμβανομένων: (α) τρομοκρατική ενέργεια ή/και δολιοφθορά (β) κακόβουλη ζημία (γ) ταραχές, απεργίες, πολιτικές αναταραχές (δ) εισβολή, πράξεις εχθρικών δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, στάση ή ανταρσία (ε) πόλεμος και εμφύλιος πόλεμος (σε κατάλληλο επιμέρους όριο τουλάχιστον δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 10.000.000)) (στ) AFB PV Λεκτικό κίνδυνοι 1-7 (ζ) Ρήτρα ελέγχου απαιτήσεων (claims control clause) η) LMA 3100 - Ρήτρα κυρώσεων

	(θ) Αυξημένο κόστος εργασίας (με ελάχιστο ασφαλιζόμενο ποσό δύο εκατομμύρια ευρώ (€2.000.000) ανά περιστατικό) (ι) Πρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Εξαιρέσεις:	(α) Αποκατάσταση απώλειας ή ζημίας στην Παραχώρηση λόγω πυρηνικής έκρηξης, αντίδρασης, πυρηνικής ακτινοβολίας ή ραδιενεργού μόλυνσης, (β) Ρύποι, χημική ή βιολογική απελευθέρωση ή έκθεση οποιουδήποτε είδους, (γ) Ηλεκτρονικές επιθέσεις (δ) Παύση, διακύμανση ή μεταβολή ή ανεπάρκεια παροχής νερού, φυσικού αερίου ή ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών οποιουδήποτε τύπου ή υπηρεσίας, (ε) Πόλεμος μεταξύ δύο ή περισσότερων από τα ακόλουθα: Κίνα, Γαλλία, Ρωσική Ομοσπονδία, Ηνωμένο Βασίλειο και Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής, (στ) Απειλή ή φάρσα, (ζ) Κατάσχεση ή παράνομη κατοχή και (η) Δήμευση, επίταξη, κράτηση, νόμιμη ή παράνομη κατοχή, εμπάργκο, καραντίνα, οποιαδήποτε εντολή δημόσιας ή κυβερνητικής αρχής.
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR).
Περίοδος Αποζημίωσης:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση Απώλειας Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας (DSU).
Ασφαλιζόμενο ποσό:	Όχι λιγότερο από: • Κάλυψη υλικών ζημιών: η πλήρης αξία αποκατάστασης των ασφαλισμένων αντικειμένων. • Κάλυψη διακοπής / απώλειας κερδών: ένα ποσό για την κάλυψη της αναμενόμενης απώλειας ακαθάριστων εσόδων και εξυπηρέτησης χρέους (συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου και των τόκων) για την περίοδο αποζημίωσης. Υπολογίζεται χρησιμοποιώντας στοιχεία από το Οικονομικό Μοντέλο, όπου είναι δυνατόν, σε ένα ποσό για την αποζημίωση των Ασφαλισμένων για ασφαλισμένες ζημιές, όπως απαιτείται από το παρόν Παράρτημα. Το Ασφαλιζόμενο Ποσό θα περιλαμβάνει επίσης αυξημένο κόστος εργασίας για περίοδο όχι μικρότερη από την Περίοδο Απαζημίωσης.
Απαλλαγές:	Όχι περισσότερο από: • Υλικές Ζημιές: εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000) για κάθε περιστατικό. • Απώλεια κερδών (DSU): τριάντα (30) ημέρες.

6. Ασφάλιση Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine Cargo)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές • Οι εργολάβοι και όλοι οι υπεργολάβοι • Όσοι παρέχουν αγαθά ή/και συντήρηση σε σχέση με την Παραχώρηση και προβλέπεται συμβατικά, ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του. Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους
Ασφαλιστική Κάλυψη:	«Κατά Παντός Κινδύνου» απώλειας, καταστροφής ή ζημίας σύμφωνα με τις ρήτρες Institute Cargo Clauses για όλα τα υλικά, εξοπλισμό, μηχανήματα, ανταλλακτικά και αχετικά αντικείμενα για ενσωμάτωση στις εγκαταστάσεις της Παραχώρησης, κατά τη μεταφορά μέσω θαλάσσης, ξηράς ή αέρος από τη χώρα προέλευσης οπουδήποτε στον κόσμο προς την Περιοχή Παραχώρησης, από τη στιγμή που το ασφαλισμένο αντικείμενο αναχωρεί από την αποθήκη ή το εργοστάσιο για αποστολή στην Περιοχή Παραχώρησης, ή αντιστρόφως, συμπεριλαμβανομένης της αποθήκευσης εκτός των εγκαταστάσεων, εκτός εάν καλύπτεται από την ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR). Η ασφάλιση θα καλύπτει αποστολή με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς εκτός από τις φορτηγίδες ωκεανού, όπου απαιτείται προηγούμενη συμφωνία του ασφαλιστή. Η ασφαλιστική κάλυψη θα περιλαμβάνει εισαγωγές (και επιστροφές κατά περίπτωση) εγκαταστάσεων, εξοπλισμού, μηχανημάτων και υλικών στην Περιοχή Παραχώρησης για την κατασκευή των Έργων.
Ημερομηνία Έναρξης:	Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης διαμετακόμισης.
Ημερομηνία Λήξης:	Το τέλος της περιόδου ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο CAR.
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Ποσό που βασίζεται στη μέγιστη αξία οποιασδήποτε μεταφοράς ή/και αποθήκευσης, το οποίο θα συμφωνηθεί με το Δημόσιο.
Απαλλαγές:	Το χαμηλότερο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000) και του ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) της αξίας κάθε μεμονωμένης αποστολής για κάθε ζημία.

Καλύψεις:	Περιλαμβάνονται: Απεργία, εξέγερση, δολιοφθορά, τρομοκρατία και πολιτικές ταραχές με τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες αποθήκευσης σχετική με τη μεταφορά. (α) Θαλάσσιες μεταφορές • Institute Cargo Clause (A) • Institute War Clauses (Cargo) • Institute Strikes Clauses (Cargo) • Institute Classification Clauses (β) Αεροπορικές μεταφορές • Institute Air Cargo Clauses (Air) • Institute War Clauses (Air Cargo) • Institute Strikes Clauses (Air Cargo) (γ) Χερσαίες μεταφορές • Οδικώς ή σιδηροδρομικώς καλυπτόμενα από τους κινδύνους που προσδιορίζονται ανωτέρω, εφόσον είναι διαθέσιμα.
Άλλες Ρήτρες:	• Cargo ISM Endorsement, • Cargo ISM Forwarding Charges Clause
Επεκτάσεις:	• Ρήτρα συσσώρευσης διακόσια τοις εκατό (200%) • Οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς • 50/50 clause με την ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR) • Ρήτρα συγκεκαλυμμένης ζημίας • Institute classification clause και • Ρήτρα απομάκρυνσης συντριμμιών.
Κύριες Εξαιρέσεις:	• Termination of transit clause (terrorism) • Cyber clause • Ρήτρα αφερεγγυότητας • Ραδιενεργού μόλυνσης, χημικών, βιολογικών, βιοχημικών και ηλεκτρομαγνητικών όπλων • Σκουριά, οξείδωση, αποχρωματισμός μη συσκευασμένων ή μη προστατευμένων εμπορευμάτων και αντικειμένων που αποστέλλονται στο κατάστρωμα σε κλειστά χαλύβδινα εμπορευματοκιβώτια, εκτός εάν προκαλείται από ασφαλισμένο κίνδυνο·και • Ηλεκτρική και μηχανική διαταραχή, εκτός εάν προκαλείται από ασφαλισμένο κίνδυνο.
Προϋπόθεση:	Επιθεωρήσεις σημαντικών αντικειμένων πριν από την μεταφορά τους (όπως ορίζονται στο ασφαλιστήριο θαλάσσιων μεταφορών).

7. Ασφάλιση Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας συνεπεία Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine DSU)·

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών)
Συνασφαλισμένοι:	• Δανειστές • Οι εργολάβοι και όλοι οι υπεργολάβοι • Όσοι παρέχουν αγαθά ή/και συντήρηση σε σχέση με την Παραχώρηση και προβλέπεται συμβατικά, ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια αναμενόμενων εσόδων, που προκαλείται μετά από καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας ως άμεσο αποτέλεσμα φυσικής απώλειας ή ζημίας στην περιουσία που είναι ασφαλισμένη σύμφωνα με τον ασφαλιστήριο συμβόλαιο θαλασσίων μεταφορών, συμπεριλαμβανομένης και της κάλυψης του αυξημένου κόστους εργασίας που προκύπτει εύλογα για την ελαχιστοποίηση τυχόν απωλειών, υπό τον όρο ότι το κόστος αυτό είναι εύλογο/αποδεκτό. Η ασφάλιση θα καλύπτει επίσης καθυστερήσεις στο έργο λόγω: (α) απώλειας ή ζημίας ή μηχανικής βλάβης στο πλοίο στο οποίο μεταφέρεται ή πρόκειται να μεταφερθεί η ασφαλισμένη περιουσία, (β) συμμετοχής του σκάφος επί του οποίου μεταφέρεται το περιουσιακό στοιχείο σε επιχείρηση γενικής διάσωσης (αβαρίας) ή ανθρώπινης διάσωσης, (γ) απώλειας ή ζημίας ή μηχανικής βλάβης σε οποιαδήποτε άλλη μεταφορά στην οποία μεταφέρεται ή προορίζεται να μεταφερθεί η ασφαλισμένη περιουσία από οποιαδήποτε τυχαία αιτία.
Ημερομηνία Έναρξης:	Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης διαμετακόμισης.
Ημερομηνία Λήξης:	Το τέλος της περιόδου ασφάλισης από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο Θαλασσίων Μεταφορών (Marine Cargo).
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Ένα ποσό που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας στοιχεία από το Οικονομικό Μοντέλο, όπου είναι δυνατόν, ίσο με ένα ποσό αποζημίωσης των Ασφαλισμένων για όλες τις ασφαλισμένες ζημίες που απαιτείται νο καλυφθούν από το παρόν Παράρτημα 16.
Περίοδος Αποζημίωσης:	Είκοσι τέσσερις (24) μήνες από τη λήξη της περιόδου ασφάλισης του ασφαλιστηρίου Θαλοσσίων Μεταφορών (Marine Cargo).
Απαλλαγές:	Να μην υπερβαίνει τις πρώτες εξήντα (60) ημέρες οποιασδήποτε απώλειας.
Επεκτάσεις/Εξαιρέσεις:	Σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θαλασσίων μεταφορών (Marine Cargo).

8. Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Έργου (Project Specific Professional Liability Insurance)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος
Συνασφαλισμένοι:	Ο μελετητής, όλοι οι μηχανικοί, αρχιτέκτονες και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι που παρέχουν επαγγελματικές υπηρεσίες σχεδιασμού σε σχέση με το σχεδιασμό όλων ή οποιωνδήποτε από τις εγκαταστάσεις κσι τις κατασκευές στο Αεροδρόμιο και την Περιοχή Παραχώρησης.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Έργου σε σχέση με τη μελέτη και την κατασκευή από την αρχή της πρώτης μελέτης, κατά την περίοδο κατασκευής, έως την έναρξη λειτουργίας συν κάλυψη για παρατεταμένη περίοδο αναφοράς τουλάχισταν τριάντα έξι (36) μηνών. Η κάλυψη αυτή θα είναι πρωταρχική όσον αφορά τα Έργα ατο πλαίσιο της/των Σύμβαασης/Συμβάσεων Μελέτης-Κατασκευής χωρίς τη συμμετοχή τυχόν υφιστάμενων ασφαλιστηρίων αυμβολαίων επαγγελματικής ευθύνης των μελετητών.
Απαλλαγές:	Μέγιατο ποσό εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000) ανά απαίτηση, ανεξάρτητα από την υφιστάμενη ασφάλιση οποιουδήποτε επαγγελματία μελετητή, αλλά ιαχύει στην περίπτωση που η ασφάλιση του επαγγελματία μελετητή έχει εξαντληθεί ή δεν έχει διατηρηθεί σύμφωνα με τις ελάχιατες απαιτήσεις του ασφαλιστηρίου. Η απαλλαγή ισχύει επίσης στην περίπτωση που το ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι ευρύτερο από την κύρια ασφάλιση του επαγγελματία μελετητή.
Όριο Αποζημίωσης:	Ελάχιστο ποσό δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€10.000.000) ανά απαίτηση και συναλικά ανά ετήσια περίοδο ασφάλισης (συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και συναφών εξόδων και συμπληρωματικών πληρωμών). Αυτό το όριο θα είναι πρωταρχικό/κύριο όσον αφορά τα Έργα χωρίς δικαίωμα συνεισφοράς οποιασδήποτε [άλλης] ασφάλισης που έχει τυχόν συναφθεί από το Δημόσιο, τον Παραχωρησιούχο, την Πληρεξούσια Τράπεζα ή/και τους Δανειστές.
Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής:	Ελλάδα αλλά παγκοσμίως όσον αφορά την ευθύνη των προϊόντων.
Δικαιοδοσία:	Ελλάδα
Επεκτάσεις:	• Επέκταση Κύριας Ασφάλισης • Αυτόματη προσθήκη επιχειρήσεων (με την επιφύλαξη απαιτήσεων υποβολής εκθέσεων/παροχής στοιχείων στους ασφαλιστές). • Παρόντες, πρώην εταίροι, εκτελεστικά στελέχη, διευθυντές ή μέτοχοι του Ασφαλισμένου, ενώ ενεργούν στο πλαίσιο των καθηκόντων τους για τον Ασφαλισμένο • Οποιαδήποτε άτομα ή προσωπικές εταιρείες που διατηρούνται από τον Ασφαλισμένο βάσει προσωπικής σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

	• Αξίωση που ορίζεται ως γραπτή ή προφορική απαίτηση για χρήματα ή γραπτός ή προφορικός ισχυρισμός κατά πσράβαση της παροχής ή παράλειψης παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών που έλαβε ο Ασφαλισμένος και προκύπτει από ένα μόνο λάθος, παράλειψη ή αμελή πράξη. • Αμοιβές δικηγόρων και συναφή έξοδα που προκύπτουν από την έρευνα, την υπεράσπιση, το διακανονισμό, τη διαιτησία ή την εκδίκαση αξιώσεων. • Καθήκον υπεράσπισης, ακόμη και αν οι ισχυρισμοί είναι αβάσιμοι, ψευδείς ή δόλιοι και • Παγκόσμια επικράτεια (αγωγές που ασκούνται στην Ελλάδα).
Εξαιρέσεις:	1. Ρητές εγγυοδοτικές δηλώσεις ή εγγυήσεις 2. Εκτιμήσεις κέρδους, οπόδοσης 3. Ελαττωματική κατασκευή, κατασκευή ή εργασία παυ φέρεται ότι ή στην πραγματικότητα δεν κατσσκευάστηκε σύμφωνα με τη/τις Σύμβαση/Συμβόσεις Μελέτης-Κατασκευής. 4. Σχεδιασμός ή κατασκευή οποιουδήποτε αγαθού ή προϊόντων που πωλούνται ή παρέχονται από τους ασφαλισμένους. 5. Τρομοκρατία 6. Ευθύνη λόγω πυρηνικών 7. Δικαστικές ή διαιτητικές αποφάσεις που κρίνονται μη ασφαλίσιμες από το νόμο 8. Ευθύνη που αναλαμβάνεται βάσει της/των Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης-Κατασκευής, εκτός εάν η ευθύνη αυτή δεν θα συνδεόταν με τον ασφαλισμένο από το νόμο ελλείψει τέτοιας συμφωνίας 9. Αποζημιώσεις κυρωτικού/ποινικού ή παραδειγματικού χαρακτήρα (punitive or exemplary damages), πρόστιμα, ποινές/κυρώσεις ή τόκοι ή κατ’ αποκοπή/εφάπαξ αποζημιώσεις κυρωτικού/ποινικού ή παραδειγματικού χαρακτήρα (liquidated punitive or exemplary damages) ή τέλη (εφόσον ισχύει/υφίστανται) 10. Άρνηση απασχόλησης, τερματισμός απασχόλησης, ταπείνωση ή διάκριση σε οποιαδήποτε βάση ή άλλες πρακτικές ή πολιτικές που σχετίζονται με την απασχόληση.

9. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος·και Οποιαδήποτε εταιρεία ή εργολάβος για τον οποίο είναι υπεύθυνος.
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο Ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR)
Ελάχιστη Ασφαλιστική Κάλυψη:	Σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 657, 658 και 932 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, που καλύπτει τον εργοδότη για τη νομική ευθύνη του έναντι των εργαζομένων για βλάβες που προκύπτουν από και κατά τη διάρκειο της απασχόλησής τους πέραν των παροχών των οργανισμών κοινωνικής ασφόλισης (ΕΦΚΑ ή άλλων).
Γεωγραφικά Όρια:	Ελλάδα.
Δικαιοδοσία:	Ελλάδα.
Ειδικές Συμφωνίες:	Υπόκειται σε αναπροσαρμογή ασφαλίστρων στο τέλος της περιόδου ασφάλισης (και μόνο μετά από αυτό). Ο ασφαλισμένος οφείλει να λαμβάνει όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις, προστασίες, μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας για την πρόληψη ατυχημάτων και τραυματισμών.

Μέρος 1Β

Ασφαλίσεις Περιόδου Παραχώρησης

Η ελάχιστη ασφαλιστική κάλυψη που απαιτείται να λαμβάνει και να διατηρεί ο Παραχωρησιούχος κατά την Περίοδο Παραχώρησης περιλαμβάνει τα ακόλουθα είδη ασφάλισης, καθένα από τα οποία πρέπει νο παρέχεται βάσει ασφαλιστηρίων συμβολοίων που περιέχουν προβλέψεις, οι οποίες θεωρούνται εύλογες και σύμφωνα με την πρακτική στην ασφαλιστική αγορά για την εν λόγω ασφάλιση και διαθέσιμες με εμπορικά εύλογους όρους.

Ασφαλίσεις Περιόδου Παραχώρησης

1. Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance)
2. Ασφάλιση Απώλειας Εσόδων λόγω Διακοπής Εργασιών (Business Interruption);
3. Ασφάλιση Πολιτικής Βίας (Political Violence)
4. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Ιδιοκτητών και Φορέων Εκμετάλλευσης Αερολιμένων (Airport Owners and Operators Liability)
5. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων Αερολιμένων και
6. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη

1. Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του. Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους
Ασφαλιστική Κάλυψη:	«Κατά Παντός Κινδύνου» απρόβλεπτης απώλειας ή ζημίας από οποιαδήποτε αιτία που δεν εξαιρείται στην περιουσία και τα συμφέροντα κάθε είδους, συμπεριλαμβανομένης της περιουσίας άλλων που βρίσκονται στη φροντίδα, επιμέλεια ή έλεγχο του Ασφαλισμένου για την οποία είναι υπεύθυνοι, χρησιμοποιείται για ή σε σχέση με την ιδιοκτησία και λειτουργία της Παραχώρησης.
Ασφαλιζόμενη Περιουσία:	Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από την χρήση και λειτουργία της Παραχώρησης και όλες ή οποιεσδήποτε κατασκευές στο Αεροδρόμιο, την ακίνητη περιουσία του (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου και όλων των διαδρόμων, τροχοδρόμων και χώρων στάθμευσης αεροσκαφών), οχήματα, εξαρτήματα και εξοπλισμό και οποιαδήποτε ανάπτυξη του Αεροδρομίου. Η ασφαλιζόμενη περιουσία περιλαμβάνει τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό και τον εξοπλισμό πληροφορικής, τα κτίρια και το περιεχόμενό τους, τα αποθέματα, τα εξαρτήματα, τα κινητά ή υπό μεταφορά, κάθε είδους και περιγραφής που δεν εξαιρείται, είτε ανήκουν είτε μισθώνονται στο πλαίσιο μίσθωσης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης, ή τυγχάνουν δανεισμού από τον Παραχωρησιούχο είτε βρίσκονται υπό τη φροντίδα, την επιμέλεια ή/και τη φύλαξη του Παραχωρησιούχου ή για τα οποία ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος ή έχει αναλάβει ευθύνη, και αποτελούν μέρος ή σχετίζονται με τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
Περίοδος Ασφάλισης:	Ετήσια περίοδος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Υπολογιζόμενο χρησιμοποιώντας στοιχεία από το Οικονομικό Μοντέλο όπου είναι δυνατόν, το ασφαλιζόμενο ποσό θα βασίζεται στη βάση της αξίας αποκατάστασης/αντικατάστασης της ασφαλισμένης περιουσίας σε αξία καινουργούς (new for old).

Γεωγραφικά Όρια:	Οπουδήποτε στην Περιοχή Παραχώρησης και οπουδήποτε αλλού λόγω προσωρινής απομάκρυνσης.
Επεκτάσεις:	Να συμπεριληφθούν, με την επιφύλαξη ελαχίστων επιμέρους ορίων ανά περιστατικό, όπως κατωτέρω ή που θα συμφωνηθούν: (α) Μηχανικές βλάβες και έκρηξη λέβητα με όριο τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€4.000.000) (β) Πρόσθετο κόστος συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις δημόσιων/τοπικών αρχών (γ) Απόκτηση νέων περιουσιακών στοιχείων (automatic acquisition clause) (δ) Περιουσία σε μεταφορά, ενός εκατομμυρίου, πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.500.000) (ε) Αυτόματη ανασύσταση ασφαλιζόμενου κεφαλαίου (στ) Κάλυψη εξόδων επίσπευσης (ζ) Δαπάνες πυρόσβεσης (η) Μετρητά και χαρτόσημα (θ) Αμοιβές Επαγγελματιών / Αμοιβές αρχιτεκτόνων και τοπογράφων (ι) Απομάκρυνση μπάζων, κατεδάφιση και αυξημένο κόστος κατασκευής, συμπεριλαμβανομένης πρόβλεψης για κτήρια παλαιότητας (obsolete buildings clause) σύμφωνα με την οποία η ασφάλιση θα πληρώνει για επισκευές και σε σχέση με μεγάλες ζημιές είτε θα πληρώνει για κατεδάφιση και καθαρισμό χώρου είτε κατεδάφιση και αντικατάσταση βάσει συμφωνημένης αξίας, όπως συμφωνείται μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου (ια) Έξοδα περιορισμού ζημιάς (sue and labour) (ιβ) Ευθύνη έναντι ενοικιαστών κσι γειτόνων (ιγ) Ρήτρα απώλειας πληρωτέου μισθώματος/μισθωτικής αξίας (ιδ) Ρήτρα 72 ωρών (ιε) Κάλυψη εργασιών χαμηλού προϋπολογισμού (minor works) (ιστ) Σχέδια, έγγραφα, δεδομένα και αρχεία (ιζ) Προσωρινή απομάκρυνση (ιη) Προστασία από τον πληθωρισμό σε ασφαλιζόμενο ποσό τουλάχιστον εκατόν δέκα τοις εκατό (110%) (ιθ) Όρος πρόνοιας/υπασφάλισης (15%) (κ) Δαπάνες για υπερωρίες και ταχυμεταφορές
Βασικές Εξαιρέσεις:	(α) Πόλεμος και εμφύλιος πόλεμος (β) Ραδιενεργός μόλυνση (γ) Το κόστος αποκατάστασης της φθοράς, της βαθμιαίας φθοράς, των ελαττωμάτων, των παραμορφώσεων, των ρωγμών ή μερικών θραύσεων, των ελαττωμάτων στα υλικά σχεδιασμού ή στην κατασκευή,

	αλλά αυτό δεν αποκλείει επακόλουθες ζημίες που προκύπτουν από αιτία η οποία δεν αποκλείεται άλλως (δ) Τρομοκρατία (ε) Αποθετική ζημία (στ) Ρήτρα κυβερνοχώρου (ζ) Ανεξήγητες ελλείψεις ή εξαφανίσεις

2. Ασφάλιση Απώλειας Εσόδων λόγω Διακοπής Εργασιών (Business Interruption)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	Δανειστές ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του.
Ασφαλιστική κάλυψη:	Να αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με συμβατικές υποχρεώσεις για την κάλυψη της Αμοιβής Παραχώρησης, της Εισφοράς, των πάγιων χρεώσεων και των τακτικών αποπληρωμών εξυπηρέτησης του χρέους που αποτελούνται από αποπληρωμές κεφαλαίου και χρεώσεις τόκων που προκύπτουν από ένα περιστατικό που καλύπτεται από την Ασφάλιση Παντός Κινδύνου Λειτουργίας που περιγράφεται στο 1 ανωτέρω, το οποίο προκαλεί διακοπή στην κανονική εμπορική λειτουργία του Αεροδρομίου και της Περιοχής Παραχώρησης. Η ασφαλιστική κάλυψη θα περιλαμβάνει αποζημίωση του Παραχωρησιούχου για Έσοδα σύμφωνα με το τελευταίο Οικονομικό Μοντέλο (χωρίς καμία έκπτωση για ποσά οφειλόμενα στην ΥΠΑ ή/και στην ΑΠΑ), αυξημένο κόστος εργασίας και πρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance).
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Απώλεια εσόδων, να συμπεριλαμβάνει επιπλέον το αυξημένο κόστος εργασίας και το πρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Περίοδος Αποζημίωσης:	Είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
Απαλλαγές:	Να μην υπερβαίνει τις πρώτες εξήντα ημέρες (60) ημέρες για την κάλυψη σεισμού και φυσικών καταστροφών και τριάντα ημέρες (30) για τους υπόλοιπους κινδύνους.
Επεκτάσεις:	Να συμπεριληφθούν, με την επιφύλαξη υπο-ορίων που θα συμφωνηθούν: (α) διακοπή λειτουργίας που προκαλείται από φυσική απώλεια που δεν εξαιρείται βάσει της Ασφάλισης Κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργία– - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance) και η οποία συμβαίνει κοντά στην Περιοχή Παραχώρησης και εμποδίζει την πρόσβαση στην Περιοχή Παραχώρησης και το Αεροδρόμιο και (β) Επέκταση προμηθευτών/υπηρεσιών κοινής ωφέλειας όσον αφορά κατονομαζόμενους προμηθευτές/επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας μόνο για κινδύνους πυρκαγιάς, κεραυνού, έκρηξης και αεροσκαφών.
Κύριες Εξαιρέσεις:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας– - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance) Επιπλέον, θα ισχύουν οι ακόλουθες εξαιρέσεις:

ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

	• μη διαθεσιμότητα κεφαλαίων • πρόστιμα και ποινές, και • απώλεια άδειας

3. Ασφάλιση Πολιτικής Βίας και Τρομοκρατίας (Political Violence)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος· και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι:	Τμήμα Υλικών Ζημιών: • Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντό του. Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους Τμήμα Απώλειας Εσόδων: • Δανειστές · • ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του.
Ασφαλιστική Κάλυψη:	Απώλεια ή υλική ζημία και επακόλουθη απώλεια εσόδων και αυξημένο κόστος εργασίας που προκλήθηκε από διακοπή ή διαταραχή στην κανονική εμπορική λειτουργία του Αεροδρομίου και της Περιοχής Παραχώρησης ως άμεσο αποτέλεσμα φυσικής απώλειας ή ζημίας στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που προκλήθηκε από πράξη τρομοκρατίας ή/και πολιτικής βίας.
Ασφαλιζόμενη Περιουσία:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance).
Επεκτάσεις:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση Απώλειας Εσόδων λόγω Διακοπής Εργασιών συν: 1. Τρομοκρατική ενέργεια ή/και δολιοφθορά 2. Κακόβουλη ζημία που προκύπτει άμεσα από τρομοκρατική πράξη 3. Ταραχές, απεργίες, πολιτικές αναταραχές 4. Εισβολή, πράξεις εχθρικών δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε κηρύσσεται πόλεμος είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, στάση ή ανταρσία 5. Πόλεμος και εμφύλιος πόλεμος (περιορίζεται σε είκοσι εκατομμύρια ευρώ (€ 20.000.000) 6. Λεκτικό AFB PV Κίνδυνοι 1-7 7. Ρήτρα ελέγχου απαιτήσεων (claims control clause) 8. LMA 3100 - Ρήτρα κυρώσεων

	9. Αυξημένο κόστος εργασίας (με ελάχιστο ασφαλιζόμενο ποσό δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) ανά γεγονός). και 10. Επιπλέον αυξημένο κόστος εργασίας
Εξαιρέσεις:	(α) Κίνδυνος πυρηνικής έκρηξης, αντίδρασης, πυρηνικής ακτινοβολίας ή ραδιενεργού μόλυνσης γιο την αποκατάσταση απώλειας ή ζημίας της παραχώρησης (β) Ρύποι ή ρυπογόνες προσμίξεις, χημική ή βιολογική απελευθέρωση ή έκθεση οποιουδήποτε είδους (γ) Ηλεκτρονικές επιθέσεις (δ) Παύση, διακύμανση ή μεταβολή ή ανεπάρκεια παροχής νερού, φυσικού αερίου ή ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών οποιουδήποτε τύπου ή υπηρεσίας (ε) Απειλή ή φάρσα (στ) Κατάσχεση ή παράνομη κατοχή και (ζ) Δήμευση, επίταξη, κράτηση, νόμιμη ή παράνομη κατοχή, εμπάργκο, καραντίνα, οποιαδήποτε εντολή δημόσιας ή κυβερνητικής αρχής.
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργία– - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance)
Περίοδος Αποζημίωσης:	Είκοσι τέσσερις (24) μήνες
Ασφαλιζόμενο Ποσό:	Σύμφωνα με το πιο πρόσφατο Οικονομικό Μοντέλο, ποσό τουλάχιστον για: Κάλυψη υλικών ζημιών: η πλήρης αξία αποκατάστασης της ασφαλισμένης περιουσίας σε αξία καινουργούς (new for old). Διακοπή / απώλεια κερδών: ένα ποσό για την κάλυψη της αναμενόμενης απώλειας ακαθάριστων εσόδων και εξυπηρέτησης χρέους (συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου και των τόκων) για την Περίοδο Αποζημίωσης.
Όριο Αποζημίωσης:	Ποσό σύμφωνα με το τελευταίο διαθέσιμο Οικονομικό Μοντέλο που καλύπτει τουλάχιστον το 90% του Ασφαλιζόμενου Ποσού κατά την έναρξη της Περιόδου Αποζημίωσης.
Απαλλαγές:	Όχι περισσότερο από: • Τμήμα Ακινήτου: εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000) κάθε περιστατικό. • Τμήμα Διακοπής/Διαφυγόντων Κερδών: τριάντα (30) ημέρες.

4. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Ιδιοκτητών και Φορέων Εκμετάλλευσης Αερολιμένων (Airport Owners and Operators Liability)

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Η Πληρεξούσια Τράπεζα (που ενεργεί εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών).
Συνασφαλισμένοι	• Το Δημόσιο • Ο Παραχωρητής • Η ΥΠΑ • Η ΑΠΑ • Οι Δανειστές ο καθένας για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά του. Καθένας από τους παραπάνω περιλαμβάνει τους αντίστοιχους διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλους, εντολοδόχους (και αντιπροσώπους) και τα δικαιώματα και συμφέροντά τους.
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance).
Ελάχιστη Κάλυψη:	Όλα τα ποσά τα οποία κάθε Ασφαλισμένος καθίσταται νομικά υπεύθυνος να καταβάλει για ζημίες που απορρέουν από: (α) σωματική βλάβη ή ασθένεια τρίτων (θανατηφόρα ή μη), ή/και (β) υλική ζημιά ή/και απώλεια χρήσης ως αποτέλεσμα ζημιός σε περιουσία που ανήκει σε τρίτους που προκύπτει από ή σε σχέση με τη λειτουργία του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των προϊόντων που κατασκευάζονται και παρέχονται, συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης προϊόντων, που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών ασφαλείας από έκνομες ενέργειες (security) και πυρόσβεσης (συμπεριλαμβανομένης της συντήρησης των πύργων ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας) ή άλλως σε σχέση με την Παραχώρηση ή/και σε σχέση με την εκτέλεση ή/και την παροχή των υπηρεσιών στον Αεροδρόμιο και τα νομικά έξοδα και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε αξίωσης και για κάθε γεγονός
Απαλλαγές:	Όσον αφορά τις Υλικές Ζημιές: επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€7.500) (ή ισοδύναμο νόμισμα) για κάθε απώλεια, αλλά όχι περισσότερο από είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000 ευρώ) (ή ισοδύναμο νόμισμα) για κάθε απώλεια σε σχέση με ζημία αεροσκάφους.

Όριο Αποζημίωσης:	Συνδυασμένο Ενιαίο Όριο (σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές): πεντακόσια εκατομμύρια ευρώ (€500.000.000) (ή ισοδύναμο νόμισμα) για κάθε μεμονωμένο περιστατικό και στο ετήσιο συνολικό ποσό όσον αφορά την ευθύνη λόγω ελαττωματικών προϊόντων.·
Γεωγραφικά Όρια:	Ελλάδα αλλά παγκοσμίως όσον αφορά την ευθύνη των προϊόντων.
Δικαιοδοσία:	Ελλάδα.
Επεκτάσεις:	(α) Υπο-όριο AVN52G τριακόσια εκατομμύρια ευρώ (€300.000.000) (β) Επέκταση σωματικής βλάβης AVN60A (25.000.000 Δολάρια ΗΠΑ) (συμπεριλαμβανομένης της ψευδούς σύλληψης, φυλάκισης, προσωρινής κράτησης/προφυλάκισης, παρεμπόδισης και κράτησης) (γ) AVN63 Ρήτρα Διασταυρούμενης Ευθύνης (δ) Ευθύνη προϊόντων (ε) Νομική ευθύνη του Παραχωρησιούχου που προκύπτει από τις δραστηριότητές του, αλλά μόνο καθ' υπέρβαση οποιασδήποτε βασικής ασφάλισης που καλύπτει τον Παραχωρησιούχο (στ) Ευθύνη για υλικές ζημιές στον ελεγχόμενο χώρο αερολιμένα (airside) που προκύπτει από τη χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων και (ζ) Ευθύνη που προκύπτει από οποιαδήποτε οχήματα του Αεροδρομίου εντός της Περιοχής Παραχώρησης σε υπέρβαση (on excess) των ορίων ασφάλισης αστικής ευθύνης μηχανοκίνητων οχημάτων
Εξαιρέσεις:	AVN46B, Κάλυψη θορύβου και ρύπανσης.

5. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη

Κύριος Ασφαλισμένος:	Ο Παραχωρησιούχος και Οποιαδήποτε εταιρεία ή εργολάβος για τον οποίο είναι υπεύθυνος
Περίοδος Ασφάλισης:	Σύμφωνα με την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance)
Ελάχιστη Ασφαλιστική Κάλυψη:	Σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 657, 658 και 932 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, που καλύπτει τον εργοδότη για τη νομική ευθύνη του έναντι των εργαζομένων για βλάβες που προκύπτουν από και κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους πέραν των παροχών των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ΕΦΚΑ ή άλλων).
Γεωγραφικά Όρια:	Ελλάδα.
Δικαιοδοσία:	Ελλάδα.
Ειδικές Συμφωνίες:	Υπόκειται σε αναπροσαρμογή ασφαλίστρων στο τέλος της περιόδου ασφάλισης. Ο ασφαλισμένος οφείλει να λαμβάνει όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις, προστασίες, μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας για την πρόληψη ατυχημάτων και τραυματισμών.

Μέρος 2 Ειδικοί Όροι

Μέρος 2^{A}: Ειδικός Όρος (εκτός από την ασφάλιση της Αστικής Ευθύνης Αεροπλοΐας - Aviation TPL)

Το παρόν Μέρος 2Α του Παραρτήματος 16 θα ενταχθεί και θα ισχύει στην Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR), Ασφάλιση Απώλειος Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Ένσρξης Λειτουργίας (DSU), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων (TPL following CAR), Ασφάλιση Πολιτικής Βίας και Τρομοκρατίας (κατά την εκτέλεση των Έργων) (Political Violence), Ασφάλιση Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine Cargo), Ασφάλιση Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας συνεπεία Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine DSU), Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Έργου (Project Specific Professional Liability Insurance), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη (κατά την εκτέλεση εργασιών), Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας - Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance), Ασφάλιση Απώλειας Εσάδων λόγω Διακοπής Εργασιών (Business Interruption), Ασφάλιση Πολιτικής Βίας (κατά την Περίοδο Παραχώρησης) (Political Violence) και Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη (κατά την Περίοδο Παραχώρησης) (οι «Ασφαλίσεις»).

Ερμηνεία

«**Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο**» σημαίνει την ασφαλιστική σύμβαση στην οποία επισυνάπτεται ο παρόν ειδικός όρος και ενσωματώνεται στο σύνολό του.

«**Ασφαλισμένοι**» σημαίνει τα ασφαλισμένα μέρη που κατονομάζονται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, συλλογικά, και **«Ασφαλισμένος»** σημαίνει καθένα από τα ασφαλισμένα μέρη που κατονομάζονται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο. Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι ο όρος περιλαμβάνει και τα πρόσωπα που κστονομάζονται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ως «Συνοσφαλισμένοι».

«**Ασφαλιστής**» σημαίνει τον ασφαλιστή ή τους ασφαλιστές που συμμετέχουν κατά καιρούς στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

«**Σύμβαση**» σημαίνει την από [•] για τη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» (η Σύμβαση Παραχώρησης).

Οι όροι που χρησιμοποιούνται αλλά δεν ορίζονται σε αυτόν τον ειδικό όρο έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση. Οι Ασφαλιστές συμφωνούν να παραιτηθούν από όλα τα δικαιώματα υποκατάστασης που μπορεί να έχουν ή να αποκτήσουν έναντι του Δημοσίου, του Παραχωρητή, της ΥΠΑ, της ΑΠΑ, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε από τα άλλα μέρη που κατονομάζονται ως Ασφαλισμένοι στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και των αντίστοιχων μητρικών, θυγατρικών, στελεχών, διευθυντών, υπαλλήλων, υπεργολάβων ή αντιπροσώπων τους που προκύπτουν από οποιοδήποτε περιστατικό για το οποίο γίνεται δεκτή απαίτηση αποζημίωσης βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

1. Όλες οι προβλέψεις του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου (εκτός από αυτές που αφορούν τα όρια ευθύνης και τις απαλλαγές) θα λειτουργούν σαν να υπήρχε ξεχωριστό συμβόλαιο που να καλύπτει κάθε Ασφαλισμένο.
2. Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές δεν έχουν υποχρέωση γνωστοποίησης βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου. Κάθε Ασφαλιστής παραιτείται από κάθε δικαίωμα που μπορεί να έχει για γνωστοποίηση οποιωνδήποτε εγγράφων, γεγονότων ή πληροφοριών και οποιοδήποτε δικαίωμο μπορεί να έχει να ακυρώσει αυτό το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ή νο ανακτήσει ζημιές ή να αρνηθεί να αποζημιώσει οποιονδήποτε Ασφαλισμένο λόγω μη αποκάλυψης (είτε εξ αμέλειας είτε άλλως) από τους Δονειστές (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε εκπροσώπου που μπορεί να έχει ενεργήσει για λογαριασμό τους και οναγνωρίζεται από το Δημόσιο στην παρούσα Σύμβαση ή τροποποίηση αυτής) ή οποιονδήποτε από αυτούς ή/και οποιονδήποτε από τους αντιπροσώπους τους.

3. Οι Ασφαλιστές συμφωνούν με κάθε Ασφαλισμένο ότι κάθε Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο θα αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστή και διακριτή σύμβαση μεταξύ των Ασφαλιστών και καθενός από αυτούς βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

4. Οι Ασφαλιστές δεσμεύονται έναντι κάθε Ασφαλισμένου ότι το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν θα ακυρωθεί ως προς τα σχετικά δικαιώματα και συμφέροντα του κάθε Ασφαλισμένου και ότι οι Ασφαλιστές δεν θα επιδιώξουν άμεσα ή έμμεσα να αποφύγουν οποιαδήποτε ευθύνη βάσει του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου λόγω οποιασδήποτε πράξης (ή παράλειψης), αμέλειας, λάθους, ψευδούς δήλωσης, απάτης ή παράλειψης οποιουδήποτε άλλου Ασφαλισμένου (είτε συμβεί πριν είτε μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου), συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε παράλειψης από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλισμένο να αποκαλύψει οποιοδήποτε ουσιώδες γεγονός, περίσταση ή περιστατικό, οποιαδήποτε ψευδή δήλωση από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλισμένο, οποιαδήποτε παραβίαση ή μη εκπλήρωση από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλισμένο οποιασδήποτε προϋπόθεσης, εγγύησης ή διάταξης που περιέχεται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ανεξάρτητα από το αν οποιαδήποτε τέτοια πράξη (ή παράλειψη δράσης), αμέλεια, λάθος, ψευδής δήλωση, απάτη ή παράλειψη θα μπορούσε, εάν είχε γνωστοποιηθεί ανά πάσα στιγμή, να έχει επηρεάσει οποιαδήποτε απόφαση των Ασφαλιστών να χορηγήσουν το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, να συμφωνήσουν με οποιονδήποτε συγκεκριμένο όρο ή όρους του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου (συμπεριλαμβανομένης αυτής της θεώρησης και του ποσού οποιουδήποτε ασφαλίστρου) ή να ενεργήσουν ή να απέχουν από οποιαδήποτε ενέργεια με οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με αυτό το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ή με οποιαδήποτε ευθύνη που μπορεί να προκύψει από αυτό.

5. Με την επιφύλαξη πάντα της παραγράφου 1 ανωτέρω, κατά την πληρωμή οποιουδήποτε ποσού σε οποιονδήποτε Ασφαλισμένο σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 6, οι Ασφαλιστές, στο βαθμό αυτής της πληρωμής, θα υποκαθίστανται νόμιμα σε όλα τα δικαιώματα του εν λόγω Ασφαλισμένου, υπό την προϋπόθεση πάντα ότι οι Ασφαλιστές δεν θα ασκούν τέτοια δικαιώματα που προκύπτουν με οποιονδήποτε τρόπο σε ανταγωνισμό με τα δικαιώματα οποιουδήποτε Δανειστή σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία του έργου ή οποιαδήποτε χρήματα που εξασφαλίζονται επ' αυτών.

6. Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης καταγγελθεί είτε από το Δημόσιο είτε από τον Παραχωρησιούχο (συμβαλλόμενο μέρος – contracting party), τότε ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο υπεισέρχεται στη θέση του λήπτη ασφάλισης για το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και για όσο χρόνο έχουν πληρωθεί τα οφειλόμενα ασφάλιστρα.

7. Οι Ασφαλιστές συμφωνούν ότι το Ασφαλιστήριο Συμβόλσιο θα είναι πρωταρχικό (primary insurance) και δεν θα υπερβοίνει (not on excess basis) ή θα συνεισφέρει με οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση που διατηρείται από οποιονδήποτε Ασφαλισμένο. Οι Ασφαλιστές παραιτούνται από κάθε δικαίωμα εισφοράς έναντι οποιασδήποτε άλλης ασφάλισης που διατηρείται από τους Δανειστές (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αντιπροσώπου που μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό τους και αναγνωρίζεται από το Δημόσιο στην παρούσα Σύμβαση ή την τροποποίησή της) ή τον Παραχωρησιούχο.

8. Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές και τα αντίστοιχα στελέχη, διευθυντές, υπάλληλοι, πράκτορες και εντολοδόχοι τους (είτε είναι Ασφαλισμένοι βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου είτε όχι) σε καμία περίπτωση δεν ευθύνονται για την καταβολή οποιουδήποτε ασφαλίστρου ή για την εκπλήρωση οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης που οφείλεται στους Ασφαλιστές βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου (αν και θα έχουν το δικαίωμα, αλλά όχι την υποχρέωση, να καταβάλουν αυτό το ασφάλιστρο ή να εκπληρώσουν αυτή την υποχρέωση), αλλά αυτό δεν θα απαλλάξει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωσή του να καταβάλει οποιοδήποτε ασφάλιστρο οφείλεται βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου. Εάν οποιοσδήποτε Ασφαλισμένος οφείλει οποιαδήποτε ποσά στους Ασφαλιστές (εκτός από μη καταβληθέντα ασφάλιστρα), είτε σε σχέση με το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο είτε

με οποιοδήποτε άλλο ασφαλιστήριο συμβόλαιο που έχει συναφθεί από τους Ασφαλιστές, οι Ασφαλιστές παραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα μπορεί να έχουν για συμψηφισμό ή ανταπαίτηση και συμφωνούν να μην σφαιρέσουν οποιοδήποτε τέτοιο ποσό από οποιοδήποτε Ασφαλιστική Αποζημίωση πληρωτέα βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου στην Πληρεξούσια Τράπεζα (όπως ορίζεται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) (εκ μέρους του ίδιου και των λοιπών Δανειστών (όπως ορίζονται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) ως Συνασφαλισμένοι.

9. Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές και τα αντίστοιχα στελέχη, διευθυντές, υπάλληλοι, πράκτορες και εντολοδόχοι τους ονομάζονται Ασφαλισμένοι σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

10. Με την επιφύλαξη τυχόν ισχυόντων ορίων συνολικής ευθύνης εγκεκριμένων από το Δημόσιο και την Πληρεξούσια Τράπεζα, τα ασφαλιζόμενα ποσά και οι κίνδυνοι που καλύπτονται από το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν μπορούν να μειωθούν με οποιονδήποτε τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δημοσίου και της Πληρεξούσιας Τράπεζας.

11. Οι Ασφαλιστές θα διαβουλεύονται με τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση, σε περιπτώσεις όπου ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) το ζητούν.

12. Εκτός εάν και μέχρις ότου η Πληρεξούσια Τράπεζα ειδοποιήσει τους Ασφαλιστές για το αντίθετο, οπότε όλες οι Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις πληρωτέες βάσει ή σε σχέση με το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλσιο πληρωτέες από οποιονδήποτε Ασφαλιστή στους Ασφαλισμένους θα καταβάλλονται απευθείας στην Πληρεξούσια Τράπεζα ή όπως αυτή ορίζει, όλες οι Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις θα καταβάλλονται χωρίς καμία έκπτωση ή παρακράτηση από τη συμφωνημένη απαίτηση οποιοδήποτε ποσού (εκτός από την αντίστοιχη απαλλαγή του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου κατά περίπτωση) στο Λογαριασμό Ασφαλιστικών Εσόδων (όπως ορίζεται σε Κοθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)).

13. Οι Ασφαλιστές συμφωνούν ότι θα ενημερώσουν γραπτώς το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και την Πληρεξούσια Τράπεζα:

(i) τουλάχιστον 60 ημέρες (ή οποιαδήποτε μικρότερη περίοδο (εάν υπάρχει) όπως μπορεί να καθορίζεται κατά καιρούς από τους Ασφαλιστές σε περίπτωση πολέμου, τρομοκρατίας, απεργιών και συναφών κινδύνων) πριν τεθεί σε ισχύ οποιαδήποτε ακύρωση, εάν οποιοσδήποτε Ασφαλιστής ακυρώσει ή ειδοποιήσει για τέτοια ακύρωση οποιουδήποτε Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου για οποιονδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένης της μη καταβολής ασφαλίστρων,

(ii) τουλάχιστον 60 ημέρες (ή οποιαδήποτε μικρότερη περίοδο (εάν υπάρχει) όπως μπορεί να καθορίζεται κατά καιρούς από τους Ασφαλιστές σε περίπτωση πολέμου, απεργιών και συναφών κινδύνων) πριν από οποιαδήποτε μείωση των ορίων ή της κάλυψης, οποιαδήποτε αύξηση των απαλλαγών ή οποιαδήποτε καταγγελία πριν από την αρχική ημερομηνία λήξης αυτού του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου πρόκειται να τεθεί σε ισχύ,

(iii) αμελλητί εάν οποιοσδήποτε Ασφαλιστής δεν έχει συμφωνήσει να ανανεώσει (ή παρέλειψε να ενημερώσει τους Ασφαλισμένους να ανανεώσουν) αυτό το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο κατά την επόμενη ημερομηνία λήξης του,

(iv) για οποισδήποτε πράξη ή παράλειψη ή οποιουδήποτε γεγονότος το οποίο γνωρίζει οποιοσδήποτε Ασφαλιστής και το οποίο θα μπορούσε να ακυρώσει/καταγγείλει, να τερματίσει, να αναστείλει ή να καταστήσει ανεφάρμοστο/μη εκτελεστό εν όλω ή εν μέρει το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε αξίωση βάσει αυτού, το συντομότερο εύλογα εφικτό αφού οποιοσδήποτε Ασφαλιστής λάβει γνώση οποιασδήποτε τέτοιας πράξης, παράλειψης ή γεγονότος, και

(v) οποιαδήποτε τέτοια ακύρωση, μείωση, αύξηση ή άλλη αλλαγή δεν θα ισχύει μέχρι 60

ημέρες (ή μικρότερη περίοδο όπως αναφέρεται παραπάνω) μετά την έκδοση ειδοποίησης για το σκοπό αυτό προς την Πληρεξούσια Τράπεζα.

14. Κάθε Ασφαλιστής βεβαιώνει τη λήψη ενημέρωσης για την ασφάλιση του Δημοσίου, του Παραχωρητή, της ΥΠΑ, της ΑΠΑ και των Δανειστών μέσω του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

15. Κάθε Ασφαλιστής επιβεβαιώνει ότι:

    (i) έχει λάβει από τον Παραχωρησιούχο όλες τις πληροφορίες που ζητούνται και οι οποίες είναι ουσιώδεις για τους κινδύνους που ασφαλίζονται από το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλοιο και

    (ii) δεν υπάρχουν πληροφορίες στις οποίες να έχει βασιστεί ή να απαιτούνται από τον εν λάγω Ασφαλιστή αναφορικά με την απόφασή του να συνασφαλίσει το Δημόσιο, τον Παραχωρητή, την ΥΠΑ, την ΑΠΑ και τους Δανειστές.

16. Κάθε Ασφαλιστής επιβεβαιώνει ότι δεν έχει ειδοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλη ενεχυρίαση ή εκχώρηση ή εμπράγματη ασφάλεια στο παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και στις αποζημιώσεις αυτού.

17. Όλες οι ειδοποιήσεις ή επικοινωνίες στο πλαίσιο ή σε σχέση με αυτό το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο θα δίνονται γραπτώς ή μέσω φαξ ή μέσω email. Οποιεσδήποτε ειδοποιήσεις θα θεωρούνται ότι έχουν δοθεί ως εξής:

    (i) εάν είναι γραπτή, κατά την παράδοσή της

    (ii) εάν με φαξ, κατά τη διαβίβαση, αλλά μόνο εάν, αμέσως μετά τη διαβίβαση, η συσκευή φαξ του αποστολέα καταγράφει αναφορά για επιτυχή αποστολή και

    (iii) εάν με email, όταν διαβιβάζεται, αλλά μόνο εάν ο υπολογιστής του αποστολέα επιβεβαιώνει την επιτυχή διαβίβαση.

18. Η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεομοιοτυπίας και η ηλεκτρονική διεύθυνση των μερών προς επίδοση είναι αυτά που γνωστοποιούνται κατά καιρούς εγγράφως στον μεσίτη ασφαλίσεων του Παραχωρησιούχου από τον Παραχωρησιούχο.

19. Η αρχική διεύθυνση, ο αριθμός φαξ και η ηλεκτρονική διεύθυνση (email)

    a. του Δημοσίου έχουν ως εξής:
        - Όνομα & Διεύθυνση:
        - Φαξ:
        - Email:
        - Υπόψη:

    b. του Παραχωρητή έχουν ως εξής:
        - Όνομα & Διεύθυνση:
        - Φαξ:
        - Email:
        - Υπόψη:

    c. της Πληρεξούσιας Τράπεζας έχουν ως εξής:
        - Όνομα & Διεύθυνση:
        - Φαξ:
        - Email:

- Υπόψη:

20. Η Πληρεξούσια Τράπεζα δεν είναι αντιπρόσωπος οποιουδήποτε άλλου μέρους εκτός από τους Δανειστές για τη λήψη οποιασδήποτε ειδοποίησης ή οποιουδήποτε άλλου σκοπού σε σχέση με το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

21. Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, οι προβλέψεις του εν λόγω Ειδικού Όρου μπορούν να τροποποιηθούν μόνο με γραπτή συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου, των Ασφαλιστών, του Δημοσίου, του Παραχωρητή και της Πληρεξούσιας Τράπεζας, τροποποίηση η οποία θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρους του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

22. Κάθε Ασφαλιστής συμφωνεί ότι κάθε διάταξη του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου μπορεί να διαχωριστεί από κάθε άλλη διάταξη με την πρόθεση αυτού η κάθε διάταξη να είναι έγκυρη, δεσμευτική και εκτελεστή σύμφωνα με τους όρους του, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε υποτιθέμενη αποκήρυξη, αποφυγή ή τερματισμό.

23. Οι διατάξεις του Ειδικού Όρου υπερισχύουν οποιασδήποτε αντίθετης διάτσξης του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

24. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνο με τους νόμους της Ελλάδας.

Μέρος 2Β: Ειδικός Όρος για την κάλυψη Αστικής Ευθύνης Αεροπλοΐας

Το παρόν μέρος του Παραρτήματος 16 θα ενταχθεί και θα ισχύει στην ασφάλιση αστικής ευθύνης αεροπλοΐας η οποία παρέχεται βάσει των ακόλουθων απαιτούμενων ασφαλίσεων:

- Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων Αεροδρομίου (Airport Contractors Legal Liability Insurance) υπό [Μέρος 1Α – 4]
- Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Ιδιοκτητών και Φορέων Εκμετάλλευσης Αερολιμένων (Airport Owners and Operators Liability) υπό [Μέρος 1Β - 4]

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόβλεψη του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, ο ακόλουθος Ειδικός Όρος τίθεται άμεσα σε ισχύ:

1. Ερμηνεία

Στον Ειδικό Όρο, οι ακόλουθοι όροι έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο**» σημαίνει την ασφαλιστική σύμβαση στην οποία επισυνάπτεται ο παρόν ειδικός όρος και ενσωματώνεται στο σύνολό του.

«**Ασφαλισμένοι**» σημαίνει τα ασφαλισμένα μέρη που κατονομάζονται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, συλλογικά και «Ασφαλισμένος» σημαίνει καθένα από τα ασφαλισμένα μέρη που κατονομάζονται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο. Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι ο όρος περιλαμβάνει και τα πρόσωπα που κατονομάζονται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ως «Συνασφαλισμένοι».

«**Ασφαλιστής**» σημαίνει τον ασφολιστή ή τους ασφαλιστές που συμμετέχουν κατά καιρούς στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

"**Πράξη Ακύρωσης**" σημαίνει οποιαδήποτε περίπτωση απάτης, ψευδούς δήλωσης, μη αποκόλυψης ή οποιασδήποτε παραβίασης της εγγύησης ή του όρου ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, υπό την προϋπόθεση ότι το μέρος που προστατεύεται από την παραβίαση της εγγύησης ή του όρου δεν έχει πραγματική τεκμαιρόμενη γνώση και δεν έχει προκαλέσει ή συμβάλει στην εν λόγω πράξη ή παράλειψη.

«**Σύμβαση**» σημαίνει την από [•] για τη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετόλλευση του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» (η Σύμβαση Παραχώρησης).

Οι όροι που χρησιμοποιούντσι αλλά δεν ορίζονται σε αυτόν τον ειδικό όρο έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παρούσα Σύμβαση.

2. Ξεχωριστή πολιτική

Όλες οι προβλέψεις του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου (εκτός από αυτές που αφορούν τα όρια ευθύνης και τις απαλλογές) θα λειτουργούν σαν να υπήρχε ξεχωριστό σσφαλιστήριο που να καλύπτει κάθε Ασφαλισμένο. Συνεπώς, η ευθύνη των Ασφαλιστών βάσει του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου έναντι οποιουδήποτε από τους Ασφαλισμένους δεν θα εξαρτάται από τη δέουσα τήρηση και εκπλήρωση από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλισμένο των όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου και δεν θα επηρεάζεται από οποιαδήποτε αποτυχία στην τήρηση ή εκπλήρωση από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλισμένο οποιωνδήποτε υποχρεώσεων που σχετίζονται με το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, υπό την προϋπόθεση ότι το μέρος που προστατεύεται από την παραβίαση της εγγύησης ή του όρου δεν έχει πραγματική τεκμαιρόμενη γνώση, δεν έχει προκαλέσει ή συμβάλει στην εν λόγω πράξη ή παράλειψη.

3. Συμφέρον των συμμετεχόντων

Οι Ασφαλιστές αναγνωρίζουν ότι το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές και τα αντίστοιχα στελέχη, διευθυντές, υπάλληλοι, πράκτορες και εντολοδόχοι τους είναι καθένας συνασφαλισμένος βάσει του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου και ότι το ασφάλιστρο που καθορίζεται στο παρόν Ασφαλιστήρισ Συμβόλαιο περιλαμβάνει την ιδιότητά τους ως Συνασφαλισμένοι.

4. Ευθύνη για ασφάλιστρα

Οι Ασφαλιστές αναγνωρίζουν ότι το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές δεν ευθύνονται για την καταβολή οποιουδήποτε ασφαλίστρου ή οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης που οφείλεται στους Ασφαλιστές βάσει του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, αν και οποιοσδήποτε συνασφαλισμένος μπορεί να επιλέξει να καταβάλει το ασφάλιστρο. Αυτό δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις του να καταβάλει οποιοδήποτε ασφάλιστρο βάσει του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

5. Ενημέρωση

Το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές, και οι εκπρόσωποι τους δεν θα έχουν οποιαδήποτε υποχρέωση γνωστοποίησης στους Ασφαλιστές σε σχέση με το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο. Κάθε Ασφαλιστής παραιτείται από κάθε δικαίωμα που μπορεί να έχει για αποκάλυψη οποιωνδήποτε εγγράφων, γεγονότων ή πληροφοριών και από οποιοδήποτε δικαίωμα μπορεί να έχει να αντικρούσει αυτό το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ή να ανακτήσει ζημιές ή να αρνηθεί να αποζημιώσει οποιονδήποτε Ασφαλισμένο λόγω μη αποκάλυψης (είτε εξ αμελείας είτε με άλλο τρόπο) από τους Δανειστές (όπως ορίζονται σε οποιαδήποτε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) ή οποιοδήποτε από αυτά ή/και οποιονδήποτε από τους αντιπροσώπους τους.

6. Μη Ακύρωση και παραίτηση υποκατάστασης

(α) Κάθε ένας από τους Ασφαλιστές δηλώνει και συμφωνεί ότι καθώς ο Ασφαλισμένος που περιγράφεται στο Προσάρτημα αποτελείται από περισσότερους από έναν ασφαλισμένους, καθένας από τους οποίους λειτουργεί ως ξεχωριστή και διακριτή οντότητα, η κάλυψη δυνάμει του παρόντος θα ισχύει με τον ίδιο τρόπο και στον ίδιο βαθμό όπως εάν είχαν εκδοθεί μεμονωμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια σε κάθε τέτοιο ασφαλισμένο, νοουμένου ότι η συνολική ευθύνη των Ασφαλιστών προς όλους τους Ασφαλισμένους συλλογικά δεν θα υπερβαίνει τα ασφαλισμένα ποσά και όρια αποζημίωσης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν υπο-ορίων που καθορίζονται από πρόσθετη πράξη που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και ότι τα ποσά των απαλλαγών δεν θα αυξηθούν ως αποτέλεσμα αυτού.

(β) Με την επιφύλαξη των παραγράφων (γ) και (δ) κατωτέρω και της παραγράφου 5 ανωτέρω, γίνεται περαιτέρω κατανοητό και συμφωνείται ότι οι Ασφαλιστές θα έχουν το δικαίωμα να αποφύγουν την ευθύνη ή (ανάλογα με την περίπτωση) να απαιτήσουν αποζημίωση από έναν Ασφαλισμένο σε περιπτώσεις απάτης του εν λόγω Ασφαλισμένου, ουσιώδους ψευδούς δήλωσης, ουσιώδους μη αποκάλυψης ή παραβίασης οποιασδήποτε εγγύησης ή όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, καθεμία από τις οποίες αναφέρεται στην παρούσα ρήτρα ως Πράξη Ακύρωσης υπό την προϋπόθεση ότι το μέρος που προστατεύεται από την παραβίαση της εγγύησης ή του όρου δεν έχει πραγματική τεκμαιρώμενη γνώση, δεν έχει προκαλέσει ή συμβάλει στην εν λόγω πράξη ή παράλειψη.

(γ) Συμφωνείται, ωστόσο, ότι μια Πράξη Ακύρωσης που διαπράττεται από έναν Ασφαλισμένο δεν θίγει το δικαίωμα αποζημίωσης οποιουδήποτε άλλου Ασφαλισμένου που έχει ασφολιστέο συμφέρον και ο οποίος δεν έχει διαπράξει Πράξη Ακύρωσης.

(δ) Οι Ασφαλιστές συμφωνούν δια του παρόντος να παραιτηθούν από όλα τα δικαιώματα υποκατάστασης που μπορεί να έχουν ή να αποκτήσουν έναντι οποιουδήποτε Ασφαλισμένου, εκτός εάν τα δικαιώματα υποκατάστασης ή /αναγωγής απαιτούνται ως συνέπεια ή άλλως ακολουθούν, μετά από Πράξη Ακύρωσης, στην οποία περίπτωση, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο (ε) κατωτέρω, οι Ασφαλιστές μπορούν να επιβάλουν τέτοια δικαιώματα παρά τη συνεχιζόμενη ή προηγούμενη ιδιότητα του παραβάτη ως Ασφαλισμένου.

(ε) Ανεξάρτητα από την παράγραφο (δ) ανωτέρω, οι Ασφαλιστές παραιτούνται από όλα τα δικαιώματο που μπορούν να αποκτήσουν έναντι του Παραχωρησιούχου μέσω υποκατάστασης στα δικαιώματα του Δημοσίου, του Παραχωρητή, της ΥΠΑ, της ΑΠΑ και των Δονειστών.

(στ) Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης καταγγελθεί είτε από το Δημόσιο είτε από τον Παραχωρησιούχο (συμβαλλόμενο μέρος – contracting party), τότε ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο υπεισέρχεται στη θέση του λήπτη ασφάλισης για το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και για όσο χρόνο έχουν πληρωθεί τα οφειλόμενα ασφάλιστρα.

7. Ακύρωση

Εκτός από οποιαδήποτε διάταξη για Ακύρωση ή Αυτόματο Τερματισμό που καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε /πρόσθετη πράξη αυτού, η παρεχόμενη κάλυψη μπορεί να ακυρωθεί ή να τροποποιηθεί ουσιωδώς κατά τρόπο δυσμενή για τους πρόσθετους Ασφαλισμένους μόνο με προηγούμενη ειδοποίηση, όχι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, αλλά επτά (7) ημερών ή μικρότερη περίοδο που μπορεί να είναι συνήθως διαθέσιμη σε σχέση με την κάλυψη Πολέμου και σχετικών κινδύνων, γραπτώς στον Μεσίτη Ασφαλίσεων του Παραχωρησιούχου. Η ειδοποίηση θεωρείται ότι αρχίζει από την ημερομηνία που δίνεται από τους Ασφαλιστές. Ωστόσο, μια τέτοια ειδοποίηση δεν θα δοθεί κατά την ορισμένη ημερομηνία λήξης του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου ή οποιασδήποτε πρόσθετης πράξης.

8. Αλλαγές στην κάλυψη

Οι Ασφαλιστές θα δίνουν στο Δημόσιο, στον Παραχωρητή και στην Πληρεξούσια Τράπεζα γραπτή ειδοποίηση 45 ημερών (ή οποιαδήποτε μικρότερη περίοδο (εάν υπάρχει) που μπορεί να καθορίζεται κατά καιρούς από τους Ασφαλιστές στην περίπτωση κινδύνων AVN46 και AVN52G) πριν τεθεί σε ισχύ οποιαδήποτε μείωση ορίων ή κάλυψης, οποιαδήποτε αύξηση των ποσών των απαλλαγών ή οποιαδήποτε καταγγελία πριν από την αρχική ημερομηνία λήξης του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

9. Τροποποιήσεις του παρόντος Ειδικού Όρου

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, οι προβλέψεις του παρόντος Ειδικού Όρου μπορούν να τροποποιηθούν μόνο με γραπτή συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου, του Δημοσίου, του Παραχωρητή, των Ασφαλιστών και της Πληρεξούσιας Τράπεζας, η οποία τροποποίηση (πρόσθετη πράξη) θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρους του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

10. Ειδοποίηση/Αναγγελία Απαιτήσεων

Η αναγγελία σπσίτησης από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο, τον Παραχωρητή ή την Πληρεξούσια Τράπεζα ή οποιοδήποτε άλλο μέρος δικαιούται αποζημίωση βάσει του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου θα γίνεται αποδεκτή από τους Ασφαλιστές, ελλείψει πρόδηλου σφάλματος, ως έγκυρη γνωστοποίηση απαίτησης εκ μέρους όλων των άλλων Ασφαλισμένων, σύμφωνα με τους όρους του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

11. Πληρωμές αποζημίωσης

Οι ασφαλιστές θα διαβουλεύονται με τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) σε σχέση με οποιαδήποτε αξίωση σε περιπτώσεις όπου ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) ζητούν τέτοια διαβούλευση.

Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον παρόν όρο 11 απαλλάσσουν, κατά την έκταση της πληρωμής, από την ευθύνη των Ασφαλιστών να πληρώσουν τον Παραχωρησιούχο ή άλλο Ασφαλισμένο ενάγοντα.

Όλες οι πληρωμές αποζημιώσεων σε σχέση με ευθύνη τρίτου θα καταβάλλονται σε πρόσωπο (ή πρόσωπα) των οποίων οι απαιτήσεις συνιστούν τον κίνδυνο ή την ευθύνη έναντι των οποίων ασφαλίζεται, υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω πρόσωπο έχει αποποιηθεί από όλες τις απαιτήσεις που υποβλήθηκαν εναντίον των Ασφαλισμένων σε σχέση με τον κίνδυνο ή την ευθύνη σε σχέση με την οποία υποβλήθηκε η απαίτηση αποζημίωσης, εκτός από τις περιπτώσεις όπου (παρά τους αντίθετους όρους του ασφαλιστηρίου) ένας Ασφαλιστής αποδέχεται την ευθύνη να αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με τις απαιτήσεις που ο Ασφαλισμένος έχει διευθετήσει απευθείας με τον παθών/ αιτούντα,

και όπου έχουν καταβληθεί μετρητά στον αιτούντα, οπότε η πληρωμή βάσει του ασφαλιστηρίου των ποσών αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του σχετικού Ασφαλισμένου.

Τυχόν επιστροφή ασφαλίστρων θα καταβάλλεται στον Λογαριασμό Ασφαλιστικών Αποζημιώσεων (όπως ορίζεται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) ή σε οποιονδήποτε άλλο λογαριασμό ορίζει εγγράφως η Πληρεξούσια Τράπεζα (όπως ορίζεται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει).

12. Κύρια Ασφάλιση

Ρητά νοείται και συμφωνείται ότι το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχει κύρια/πρωταρχική κάλυψη (primary insurance) στους Ασφαλισμένους και ότι σε περίπτωση ευθύνης που καλύπτεται από το πορόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, η οποία καλύπτεται επίσης εν όλω ή εν μέρει από οποιοδήποτε άλλο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή ασφαλιστήρια συμβόλαια που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό οποιουδήποτε από τα μέρη που απαρτίζουν τους Ασφαλισμένους, οι Ασφαλιστές θα αποζημιώσουν τον Ασφαλισμένο σαν να μην ίσχυε τέτοιο άλλο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και οι Ασφαλιστές παραιτούνται από τα δικαιώματά τους αναγωγής (εάν υπάρχουν) κατά των Ασφαλιστών άλλων τέτοιων ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

13. Μείωση της ασφαλιστικής κάλυψης

Καμία μείωση ορίων ή καλύψεων ή αύξηση απαλλαγών ή εξαιρέσεων δεν θα γίνεται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, είτε κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε Ασφαλισμένου είτε με άλλο τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δημόσιου ή του Παραχωρητή και της Πληρεξούσιας Τράπεζας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, αυτό δεν επηρεάζει ούτε μεταβάλλει τα δικαιώματα του/των Ασφαλιστή/ων να αναστείλει/ουν την κάλυψη σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, νοουμένου πάντοτε ότι το Δημόσιο, ο Παραχωρητής και η Πληρεξούσια Τράπεζα ενημερώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 7 ή 8 (ανάλογα με την περίπτωση) πιο πάνω.

14. Ενημερώσεις

Όλες οι ειδοποιήσεις ή επικοινωνίες στο πλαίσιο ή σε σχέση με το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο θα δίνονται με γραπτώς (ταχυδρομείο) ή μέσω φαξ, ή μέσω email. Οποισδήποτε τέτοια ειδοποίηση που δίνεται από τους Ασφαλιστές θα θεωρείται ότι έχει δοθεί το νωρίτερο από:

(α) εάν γίνεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, όταν διαβιβάζεται, αλλά μόνο εάν ο υπολογιστής του αποστολέα επιβεβαιώνει την επιτυχή διαβίβαση·

(β) εάν ταχυδρομικώς, κατά την παράδοση και

(γ) εάν με φαξ, κατά τη διαβίβαση, αλλά μόνο εάν, αμέσως μετά τη διαβίβαση, η συσκευή φαξ του αποστολέα καταγράφει αναφορά για επιτυχή αποστολή.

Η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεομοιοτυπίας και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των Δανειστών ((όπως ορίζονται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) για όλες τις ειδοποιήσεις βάσει ή σε σχέση με το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο είναι αυτές που κοινοποιούνται κατά καιρούς από τους Δανειστές (όπως ορίζονται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) για το σκοπό αυτό στον μεσίτη ασφαλίσεων του Παραχωρησιούχου κατά τον κρίσιμο χρόνο. Η αρχική διεύθυνση και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) :

a. του Δημοσίου έχουν ως εξής:
   - Όνομα & Διεύθυνση:
   - Φαξ:
   - Email:
   - Υπόψη:
b. του Παραχωρητή έχουν ως εξής:

- Όνομα & Διεύθυνση:
- Φαξ:
- Email:
- Υπόψη:

c. της Πληρεξούσιας Τράπεζας έχουν ως εξής:

- Όνομα & Διεύθυνση:
- Φαξ:
- Email:
- Υπόψη:

15. Ο ρόλος της Πληρεξούσιας Τράπεζας

Η Πληρεξούσια Τράπεζα δεν είναι αντιπρόσωπος οποιουδήποτε άλλου μέρους εκτός των Δανειστών για τη λήψη οποιασδήποτε ειδοποίησης ή οποιουδήποτε άλλου σκοπού σε σχέση με το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

16. Δηλώσεις

Κάθε Ασφαλιστής επιβεβαιώνει ότι έχει λάβει από τον Παραχωρησιούχο όλες τις πληροφορίες που απαιτούντοι από αυτόν σχετικά με τους κινδύνους έναντι των οποίων ασφολίζεται από το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και ότι δεν υπάρχουν πληροφορίες στις οποίες να έχει βασιστεί ή απαιτούνται από τον εν λόγω Ασφαλιστή σε σχέση με την απόφασή του να συνασφολίσει τους Δανειστές (όπως ορίζονται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)).

17. Ισχύς Ειδικού Όρου

Οι προβλέψεις του παρόντος Ειδικού Όρου υπερισχύουν οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

Το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν καλύπτει οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση απώλειο ή ζημία Ασφαλισμένου όπου η απώλεια ή ζημιά προκύπτει από παράλειψη πράξης, αμέλεια, λάθος, ψευδή δήλωση, παράλειψη ή παραβίαση από τον εν λόγω Ασφαλισμένο, αλλά μόνο εάν η εν λόγω παράλειψη ενέργειας, αμέλεια, λόθος, ψευδής δήλωση, παράλειψη ή παραβίαση ήταν σκόπιμη εκ μέρους του Ασφαλισμένου. Συμφωνείται, ωστόσο, ότι η σκόπιμη παράλειψη ενέργειας, αμέλεια, λάθος, ψευδής δήλωση, παράλειψη ή παραβίαση που διαπράττεται από έναν Ασφαλισμένο δεν θίγει το δικαίωμα αποζημίωσης οποιουδήποτε άλλου Ασφαλισμένου που έχει ασφαλιστέο συμφέρον και ο οποίος δεν έχει διαπράξει σκόπιμη ή σκόπιμη παράλειψη να ενεργήσει, αμέλεια, λάθος, ψευδή δήλωση, παράλειψη ή παραβίαση.

18. Εφαρμοστέο Δίκαιο & Δικαιοδοσία

Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας

Μέρος 3

Υπόδειγμα Επιστολής Ανάληψης Υποχρέωσης του Μεσίτη Ασφαλίσεων

[Στο επιστολόχαρτο του Μεσίτη Ασφαλίσεων]

Ημερομηνία: [•]

Προς:

το Δημόσιο, τον Παραχωρητή, την ΥΠΑ, την ΑΠΑ και την [•] ενεργώντας ως Πληρεξούσια Τράπεζα

Κοινοποίηση προς:

τον Παραχωρησιούχο,

Αγαπητοί Κύριοι,

Η διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» (η Σύμβαση Παραχώρησης).

Εμείς, [Όνομα Μεσίτη Ασφαλίσεων], ενεργούμε ως μεσίτης ασφολίσεων («Μεσίτης Ασφαλίσεων») («εμείς» ή «εμάς») της [Όνομα Εταιρείας] (η «Εταιρεία») και σύμφωνα με τις οδηγίες τους σας παρέχουμε ορισμένες επιβεβαιώσεις σχετικά με τις ασφαλίσεις που συνάπτονται/τοποθετούνται από εμάς σε σχέση με το παρσπάνω έργο. Κατά συνέπεια, σας παρέχουμε τις επιβεβοιώσεις που αναφέρονται παρακάτω. Προς οποφυγή αμφιβολιών, όλες οι επιβεβαιώσεις που παρστίθενται στην παρούσα επιστολή παρέχονται με αναφορά στο επίπεδο γνώσης μας κατά την ημερομηνία της παρούσας και υπό την ιδιότητά μας ως μεσίτη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων του Παραχωρησιούχου όσον οφορά τις Ασφαλίσεις (όπως ορίζονται κατωτέρω).

Οι όροι που χρησιμοποιούνται αλλά δεν αρίζονται στην παρούσα επιστολή έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Με την ιδιότητά μας ως Μεσίτης Ασφαλίσεων έχουμε μεριμνήσει για την ασφαλιστική προστασία σε σχέση με την Παραχώρηση που αποδεικνύεται από τις βεβαιώσεις ασφαλιστικής κάλυψης (επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην παρούσα επιστολή) σε σχέση με την Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (CAR), Ασφάλιση Απώλειας Αναμενόμενων Εσόδων λόγω Καθυστέρησης Έναρξης Λειτουργίας (DSU), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων (TPL following CAR), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργολάβων Αεροδρομίου (Airport Contractors Legal Liability Insurance), Ασφάλιση Πολιτικής Βίας και Τρομοκρατίας (κατά την εκτέλεση των Έργων) (Political Violence), Ασφάλιση Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine Cargo), Ασφάλιση Καθυστέρησης Ένορξης Λειτουργίας συνεπεία Θαλάσσιων Μεταφορών (Marine DSU), Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Έργου (Project Specific Professional Liability Insurance), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη (κατά την εκτέλεση εργασιών), Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Λειτουργίας- Υλικές Ζημιές (All Risks Operation Insurance), Ασφάλιση Απώλειας Εσόδων λόγω Διακοπής Εργασιών (Business Interruption), Ασφάλιση Πολιτικής Βίας (κατά την Περίοδο Παραχώρησης) (Political Violence), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Ιδιοκτητών και Φορέων Εκμετάλλευσης Αερολιμένων (Airport Owners and Operators Liability), Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Εργοδότη (κατά την Περίοδο Παραχώρησης) **(οι «Ασφαλίσεις»).** Επιβεβαιώνουμε ότι οι εν λόγω Ασφαλίσεις είναι σε πλήρη ισχύ κατά την ημερομηνία του παρόντος. Επιβεβαιώνουμε επίσης ότι οι σχετικοί ειδικοί όροι (οι «**Ειδικοί Όροι**») που επισυνάπτονται ως Μέρος [•] (Ειδικοί Όροι) έχουν ενταχθεί στις Ασφαλίσεις στο βαθμό που

οποιαδήποτε από τις προβλέψεις που αναφέρονται στο Μέρος [•] (Ειδικοί Όροι) δεν περιέχεται ήδη στο ασφαλιστήριο.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, αναφορικά με καθεμία από τις Ασφαλίσεις, επιβεβαιώνουμε περαιτέρω ότι έχουν καταβληθεί όλα τα οφειλόμενα μέχρι σήμερα ασφάλιστρα σε σχέση με τις Ασφαλίσεις.

Έχουμε συνάψει τις Ασφαλίσεις με βάση τις πληροφορίες και τις οδηγίες που δίνονται από τον Παραχωρησιούχο.

1. Επιβεβαιώνουμε ότι:

   a) Θα μεριμνήσουμε ώστε το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ, οι Δανειστές να κατονομαστούν ως συνασφαλισμένο μέρος των Ασφαλίσεων ο καθένας για το ασφαλιστικό του συμφέρον.

   b) Οι Ασφαλίσεις είναι, εξ όσων γνωρίζουμε και πιστεύουμε, σε πλήρη ισχύ, όπως αποδεικνύεται από τα συνημμένα σσφαλιστήρια συμβόλαιο και αποδείξεις πληρωμής ασφαλίστρων ή, ελλείψει αυτών, τις ι συνημμένες βεβαιώσεις σσφαλιστικής κάλυψης των ασφαλιστών ανάλογα με την περίπτωση, οι οποίοι κατά τη στιγμή της τοποθέτησης των κινδύνων ήταν αξιόπιστοι και οικονομικά υγιείς. Ωστόσο, δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με τη φήμη ή την οικονομική θέση οποιουδήποτε captive ασφαλιστή στον οποίο τοποθετούνται οι Ασφαλίσεις, ούτε σχετικά με την τρέχουσα ή μελλοντική φερεγγυότητα ή την ικανότητα πληρωμής απαιτήσεων οποιουδήποτε ασφαλιστή.

   c) Καμία πληροφορία που αποκαλύφθηκε από εμάς στους ασφαλιστές σε σχέση με τις Ασφαλίσεις δεν ήτον γνωστή σε εμάς ως ανακριβής, ελλιπής ή παραπλανητική.

   d) Εξ όσων γνωρίζουμε και πιστεύουμε, (μετά από εύλογες έρευνες) δεν υπάρχει κανένας λόγος για τον οποίο οποιοσδήποτε ασφαλιστής μπορεί να είναι απρόθυμος ή ανίκανος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Ασφαλίσεις, ή να αποφύγει τις Ασφαλίσεις ή οποιαδήποτε οξίωση, εν όλω ή εν μέρει

2. Σύμφωνα με οδηγίες που λαμβάνονται από τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με τα συμφέροντα του Δημοσίου, του Παραχωρητή και των Δανειστών ((όπως ορίζονται σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση (εάν υπάρχει)) στις Ασφαλίσεις, συμφωνούμε:

   a) να σας ειδοποιήσουμε γραπτώς:

      (i) το συντομότερο δυνατό όταν ενημερωθούμε για οποιεσδήποτε προτεινόμενες αλλαγές στους όρους των Ασφαλίσεων, οι οποίες εύλογα πιστεύουμε ότι, εάν πραγματοποιηθούν, θα οδηγήσουν σε οποιοδήποτε ουσιαστική μείωση των ορίων ή μεταβολή στην κάλυψη (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από επεκτάσεις) ή αύξηση των απαλλαγών ή εξαιρέσεων,

      (ii) τουλάχιστον 30 ημέρες πριν από τη λήξη οποιασδήποτε από τις Ασφαλίσεις ή Αντασφαλίσεις, εάν δεν έχουμε λάβει οδηγίες από τον Παραχωρησιούχο να διαπραγματευτούμε παράταση ή ανανέωση και, σε περίπτωση που λάβουμε οδηγίες ανανέωσης, να σας ενημερώσουμε εγκαίρως για τις λεπτομέρειες,

      (iii) το συντομότερο δυνατόν, μόλις αντιληφθούμε εάν το οφειλόμενο ασφάλιστρο, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς δόσεων, δεν έχει καταβληθεί εμπρόθεσμο,

      (iv) το συντομότερο δυνατό για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη ή οποιοδήποτε γεγονός για το οποίο έχουμε πραγματική γνώση και το οποίο ακυρώνει ή καθιστά ανεφάρμοστες τις Ασφαλίσεις εν όλω ή εν μέρει,

      (v) το συντομότερο δυνατό μόλις αντιληφθούμε εάν οποιοσδήποτε ασφαλιστής ακυρώσει ή ειδοποιήσει για ακύρωση μιας Ασφάλισης,

(vi) το συντομότερο δυνατό από τη στιγμή που λάβουμε γνώση οποιασδήποτε υποβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας οποιουδήποτε ασφαλιστή με αξιολόγηση από την Standard & Poor's με ένδειξη χαμηλότερη από A- (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την AM Best),

(vii) σε περίπτωση που ειδοποιηθούμε ή άλλως αντιληφθούμε εκχώρηση ή υποτιθέμενη εκχώρηση δικαιωμάτων των Ασφαλίσεων

b) να καταβάλλουμε στους ασφαλιστές όλα τα ασφάλιστρα που εισπράττουμε από τον Παραχωρησιούχο ή εσάς ή για τα οποία είμαστε υπεύθυνοι, προκειμένου να διασφαλίσουμε ότι οι Ασφαλίσεις είναι έγκυρες και εκτελεστές σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους,

c) να ενημερώνουμε τον Παραχωρησιούχο σχετικά με το είδος των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιούνται στον σχετικό ασφαλιστή ή αντασφαλιστή,

d) σύμφωνα με τις οδηγίες που θα λάβουμε από τον Παραχωρησιούχο, να σας ενημερώσουμε γραπτώς το συντομότερο δυνατό εάν ειδοποιηθούμε ότι πρόκειται να πάψουμε να ενεργούμε ως μεσίτες ασφαλίσεων ή αντασφαλίσεων του Παραχωρησιούχο με σκοπό την τακτοποίηση, διατήρηση ή/και παρακολούθηση οποιωνδήποτε Ασφαλίσεων ή Αντασφαλίσεων που έχουν προηγουμένως /συναφθεί/τοποθετηθεί από εμάς,

e) να ζητούμε από τους ασφαλιστές να τροποποιούν κάθε συμβόλαιο που αφορά τις Ασφαλίσεις, ανάλογα με την περίπτωση, όπως και όταν αυτό εκδίδεται, προσθέτοντας το Μέρος [•] (Ειδικοί Όροι) στις Ασφαλίσεις στο βαθμό που οποιαδήποτε από τις προβλέψεις που αναφέρονται στο Μέρος [•] (Ειδικοί Όροι) δεν περιέχονται ήδη στο ασφαλιστήριο.

f) να καταβάλλουμε στον σχετικό λογαριασμό ασφαλιστικών αποζημιώσεων, μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών ή μεσιτείας που οφείλονται σε εμάς σε σχέση με τις σχετικές Ασφαλίσεις, αλλά χωρίς συμψηφισμό ή παρακράτηση οποιουδήποτε είδους για οποιονδήποτε λόγο οποιωνδήποτε και όλων των αποζημιώσεων από οποιεσδήποτε Ασφαλίσεις (εκτός από την αστική ευθύνη τρίτων) που λαμβάνουμε από εμάς από τους ασφαλιστές, ανάλογα με την περίπτωση, εκτός (i) όπως άλλως επιτρέπεται στις σχετικές προβλέψεις πληρωτέας ζημίας που ορίζονται στο Μέρος [•] (Ειδικοί Όροι) ή (ii) όπως άλλως ορίζεται από τον σχετικό Δανειστή ή την Πληρεξούσια Τράπεζα,

g) στο βαθμό που απαιτείται να θέσουμε τα εν λόγω έγγραφα στη διάθεση του Παραχωρησιούχου, να θέσουμε στη διάθεσή σας κατόπιν εύλογου αιτήματος αντίγραφα οποιωνδήποτε εγγράφων από τους φακέλους τοποθέτησης και απαιτήσεων σε σχέση με τις Ασφαλίσεις, αλλά εξαιρουμένων οποιωνδήποτε πληροφοριών που είναι εμπορικά ευαίσθητες και δεν σχετίζονται με οποιεσδήποτε απαιτήσεις που υποβάλλονται στο πλαίσιο των Ασφαλίσεων αυτών, ή οποιαδήποτε πληροφορία που είναι εμπιστευτική σε τρίτους,

h) να καταβάλλουμε εύλογες προσπάθειες για να εξασφαλίσουμε την απόδειξη παραλαβής οποιωνδήποτε ειδοποιήσεων εκχώρησης σε σχέση με τις Ασφαλίσεις και να καταβάλλουμε εύλογες προσπάθειες για την επικύρωση των πρόσθετων πράξεων στα συμβόλαια των Ασφαλίσεων και να σας παρέχουμε ακριβή αντίγραφα των εν λόγω ειδοποιήσεων και πρόσθετων πράξεων,

i) να διατηρούμε όλες τις Ασφαλίσεις που λαμβάνουμε στη διάθεση σας, απαλλαγμένες από κάθε εμπράγματο δικαίωμα, εάν υπάρχει, σε σχέση με χρήματα που μας οφείλονται σε σχέση με οποιαδήποτε ασφάλιση εκτός από εμπράγματα βάρη που εξασφαλίζουν οποιοδήποτε ασφάλιστρο που έχουμε καταβάλει για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή οποιαδήποτε απαίτηση που έχουμε πληρώσει για λογαριασμό των ασφαλιστών

j) να σας διαβιβάζουμε αμέσως αντίγραφα οποιασδήποτε ειδοποίησης που δίνεται από οποιονδήποτε ασφαλιστή του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο ή σε σχέση με τις Ασφαλίσεις, και

k) να χειριζόμαστε ως εμπιστευτικές πληροφορίες όλες τις πληροφορίες που μας παρέχονται

από οποιοδήποτε πρόσωπο για τους σκοπούς της ενημέρωσης των ασφαλιστών ή αντασφαλιστών στο πλαίσιο των Ασφαλίσεων και να μην αποκαλύπτουμε, χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση αυτού του προσώπου, τέτοιες πληροφορίες σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος εκτός από τα ασφαλισμένα μέρη βάσει των σχετικών Ασφαλίσεων ή τους ασφαλιστές υπό τις Ασφαλίσεις σε ικανοποίηση της δέσμευσής μας στην παράγραφο 2(α)i.

3. Οι επιβεβαιώσεις που δίνονται ανωτέρω υπόκεινται στο συνεχή διορισμό μας ως Μεσιτών Ασφαλίσεων του Παραχωρησιούχου σε σχέση με τις σχετικές Ασφαλίσεις και τη διαχείριση των απαιτήσεων σε σχέση με αυτές και υπόκεινται στο δικαίωμα ακύρωσης ή υπαναχώρησης των σχετικών ασφαλιστών ή αντασφαλιστών από τις Ασφαλίσεις.

4. Με το παρόν αναγνωρίζουμε ότι εσείς ως Πληρεξούσια Τράπεζα, το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ, η ΑΠΑ και οι Δανειστές έχετε άμεσο ή έμμεσο συμφέρον σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που σχετίζονται με τις Ασφαλίσεις και προκύπτουν από το συμφέρον όλων για ασφάλεια σε αυτές.

5. Προς αποφυγή αμφιβολιών, όλες οι επιβεβαιώσεις που δίνονται στην παρούσα επιστολή αφορούν αποκλειστικά τις Ασφαλίσεις. Δεν ισχύουν για άλλες ασφαλίσεις και τίποτα στην παρούσα επιστολή δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι παρέχει δεσμεύσεις ή επιβεβαιώσεις σε σχέση με οποιαδήποτε ασφάλιση που θα έπρεπε να έχει τοποθετηθεί, έχει τοποθετηθεί ή μπορεί σε κάποια μελλοντική ημερομηνία να τοποθετηθεί από άλλα μέρη.

6. Η ευθύνη μας απέναντί σας περιορίζεται ως εξής:

   a) Δεν θα είμαστε υπεύθυνοι σε καμία περίπτωση για (άμεση ή έμμεση) απώλεια εσόδων, απώλεια ευκαιρίας, απώλεια κερδών, απώλεια τόκων, απώλεια αναμενόμενων αποταμιεύσεων ή οποιεσδήποτε έμμεσες ή επακόλουθες απώλειες και

   b) Η συνολική ευθύνη μας σε σχέση με οποιαδήποτε αξίωση για αμέλεια, παράβαση καθήκοντος ή άλλη αξίωση περιορίζεται σε πέντε εκατομμύρια ευρώ (€5.000.000)

   υπό την προϋπόθεση πάντα ότι σε σχέση με οποιαδήποτε αξίωση για σωματική βλάβη ή θάνατο που προκλήθηκε από αμέλειά μας ή οποιαδήποτε αξίωση που προκύπτει από εσκεμμένη αθέτηση ή δόλιες πράξεις (συμπεριλαμβανομένης της κλοπής ή της μετατροπής) από εμάς, δεν ισχύει κανένα όριο.

7. Δεν θα αποκαλύψετε την παρούσα επιστολή σε τρίτους, εκτός από τους επαγγελματικούς σας συμβούλους (συμπεριλαμβανομένων των νομικών, οικονομικών και ασφαλιστικών συμβούλων). Παρά το γεγονός ότι μπορείτε να αποκαλύψετε την παρούσα επιστολή στους επαγγελματικούς σας συμβούλους, κάθε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου μέρους στο οποίο αποκαλύπτεται η παρούσα επιστολή αποκλείεται ρητά στο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο.

8. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρούσα επιστολή, πρέπει να γίνει κατανοητό από εσάς ότι δεν μπορείτε να βασιστείτε σε οποιαδήποτε συμβουλή έχουμε δώσει στον Παραχωρησιούχο και δεν δηλώνουμε ότι οι Ασφαλίσεις ή οι Αντασφαλίσεις είναι κατάλληλες ή επαρκείς για την κάλυψη των αναγκών του Παραχωρησιούχου. Σας συμβουλεύουμε να λάβετε τις δικές σας ανεξάρτητες συμβουλές σχετικά με τέτοια θέματα.

9. Δεν εκφράζουμε καμία άποψη ως προς τη φερεγγυότητα ή την ικανότητα πληρωμής οποιουδήποτε από τους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές των Ασφαλίσεων, όπως ισχύει

10. Η παρούσα επιστολή δίνεται από εμάς κατ' εντολή του Παραχωρησιούχου και με την πλήρη γνώση και συγκατάθεσή του ως προς τους όρους της.

11. Η παρούσα επιστολή διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας και οποιαδήποτε διαφορά ως προς τους όρους της θα υποβάλλεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων τους.

EM CW FS MP IA ΠΚ ΚΛ ΝΔ

Με εκτίμηση,

.....

Δεόντως εξουσιοδοτημένοι, εξ ονόματος και για λογαριασμό

[**Όνομα Μεσίτη Ασφαλίσεων**]

[Υπογράφεται σε έξι (6) αντίτυπα]

Επιβεβαιώνουμε τη λήψη του πρωτοτύπου της παρούσας επιστολής και επιβεβαιώνουμε την αποδοχή μας στους όρους της.

.....

Εξ ονόματος και για λογαριασμό της Ελληνική Δημοκρατίας (δια του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών)

Επιβεβαιώνουμε τη λήψη του πρωτοτύπου της παρούσας επιστολής και επιβεβαιώνουμε την αποδοχή μας στους όρους της.

.....

Εξ ονόματος και για λογαριασμό της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών Και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία

Επιβεβαιώνουμε τη λήψη του πρωτοτύπου της παρούσας επιστολής και επιβεβαιώνουμε την αποδοχή μας στους όρους της.

.....

Εξ ονόματος και για λογαριασμό της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας

Επιβεβαιώνουμε τη λήψη του πρωτοτύπου της παρούσας επιστολής και επιβεβαιώνουμε την αποδοχή μας στους όρους της.

.....

Εξ ονόματος και για λογαριασμό της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας

Επιβεβαιώνουμε τη λήψη του πρωτοτύπου της παρούσας επιστολής και επιβεβαιώνουμε την αποδοχή μας στους όρους της.

.....

Πληρεξούσια Τράπεζα

Εξ ονόματος και για λογαριασμό των Δανειστών

Μέρος 4

Μηχανισμός Επιμερισμού Κινδύνου Ασφαλίστρων

1. Απαιτούμενοι ορισμοί

Ασφάλιστρα Ανανέωσης νοείται το άθροισμα του προτεινόμενου Πραγματικού Ασφαλίστρου για τις ασφαλίσεις με δείκτη αναφοράς για ένα Έτος Παραχώρησης.

Αύξηση νοείτοι η αύξηση του κόστους των ασφαλίστρων που οφείλεται αποκλειστικά στις μεταβολές της αγοράς ασφάλισης αεροδρομίου γενικά και δεν οφείλεται σε οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από το ιστορικό αξιώσεων (claims history) του ασφαλισμένου ή από τον ασφαλισμένο που επιτρέπει μια κατάσταση πραγμάτων σε μια ασφαλισμένη τοποθεσία που οδηγεί συνολικά σε ούξηση της τιμής ασφαλίστρου/του ασφαλίστρου.

Αύξηση Ασφαλίστρου νοείται, σε κάθε Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων κατά την οποία τα Ασφάλιστρα Ανανέωσης κατά την Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων υπερβαίνουν το πενήντα τοις εκατό (50%) του Βασικού Κόστους, το τμήμα της Αύξησης που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του Βασικού Κόστους.

Βασικό Κόστος νοείται το ασφάλιστρο (χωρίς το Φόρο Ασφαλίστρων και όλες τις μεσιτικές αμοιβές και προμήθειες) κάθε αντίστοιχης ασφάλισης που υποχρεούται να συνάψει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για ένα Έτος Παραχώρησης, το οποίο θα ανέρχεται σε Ευρώ (€)[1] (τιμαριθμικά προσαρμοσμένο – Indexed), αναπροσαρμοσμένο ώστε να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος πραγματικής εκτέλεσης των Έργων.

Έκθεση Ασφάλισης έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 2(α) του παρόντος Μέρους 4 του Παραρτήματος 16.

Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων νοείται η πρώτη επέτειος της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και κάθε επόμενη επέτειος αυτής.

Μείωση σημαίνει μείωση του κόστους των ασφαλίστρων που οφείλεται αποκλειστικά στις μεταβολές της αγοράς ασφάλισης αεροδρομίου γενικά και δεν οφείλεται σε οποιαδήποτε εθελοντική αύξηση του ασφαλισμένου σε οποιαδήποτε απαλλαγή.

Μείωση Ασφαλίστρων νοείται, σε κάθε Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων κατά την οποία τα Ασφάλιστρα Ανανέωσης κατά την Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων μειώνονται κατά ή/και περισσότερο από πενήντα τοις εκατό (50%) του Βασικού Κόστους, το τμήμα της Μείωσης που είναι μικρότερο από πενήντα τοις εκατό (50%) του Βασικού Κόστους.

Πραγματικό Ασφάλιστρο έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 2(ο) του παρόντος Μέρους 4 του Παραρτήματος 16.

Φόρος Ασφαλίστρων σημαίνει κάθε φόρο πληρωτέο επί ασφαλίστρου πληρωτέου για ασφάλιση.

2. Καθορισμός των ασφαλίστρων

α) Σε περίπτωση Αύξησης Ασφαλίστρου, ο Παραχωρησιούχος οφείλει, τουλάχιστον τριάντα (30) Εργάσιμες Ημέρες πριν από κάθε Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφάλισης, να παραδώσει στον Παραχωρητή έκθεση (η **Έκθεση Ασφάλισης**). Το

1 Συμπληρώνεται σύμφωνα με το χρηματοοικονομικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται στο παράρτημα 25 του παρόντος.

κόστος σύνταξης της Έκθεσης Ασφάλισης βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Η Έκθεση Ασφάλισης θα αναφέρει το ασφάλιστρο, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε Φόρου Ασφαλίστρων πληρωτέου για την αντίστοιχη ασφάλιση για το επόμενο Έτος Παραχώρησης (το **Πραγματικό Ασφάλιστρο**) και θα εκθέτει, όσον αφορά την αντίστοιχη ασφάλιση, τους λόγους για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του συνολικού Πραγματικού Ασφαλίστρου και του Βασικού Κόστους και θα προσδιορίζει κάθε στοιχείο της διαφοράς αυτής που προκύπτει από:

1. αλλαγές στην ευρωπαϊκή ασφαλιστική αγορά εν γένει,·
2. αλλαγές στην κάλυψη και τα όρια αποζημίωσης της Ασφάλισης,
3. ισταρικό αξιώσεων,
4. τιμαριθμική αναπροσαρμογή, και
5. οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Το Δημόσιο, εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή της Έκθεσης Ασφάλισης, γνωστοποιεί στον Παραχωρησιούχο κάθε θέμα της Έκθεσης Ασφάλισης με το οποίο δεν συμφωνεί. Εάν τα Μέρη δεν συμφωνήσουν σε οποιοδήποτε από τα θέματα που περιέχονται στην Έκθεση Ασφάλισης εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση του Δημοσίου, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 2(β), τα Μέρη θα συμβουλεύονται ανεξάρτητο διεθνώς αναγνωρισμένο μεσίτη ασφαλίσεων ή/και δικηγορικό γραφείο με εμπειρία στην ασφάλιση μεγάλων έργων παραχώρησης, το οποίο θα επιλέγεται από κοινού από τα Μέρη για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα θέματα που περιέχονται στην Έκθεση Ασφάλισης. Η γνώμη του ανεξάρτητου, διεθνώς αναγνωρισμένου μεσίτη ασφαλίσεων ή/και δικηγορικού γρσφείου δεν είναι δεσμευτική για τα Μέρη. Εάν, μετά τη λήψη της γνώμης του ανεξάρτητου διεθνώς αναγνωρισμένου μεσίτη ασφαλίσεων ή/και δικηγορικής εταιρείας, τα Μέρη εξακολουθούν να μην συμφωνούν σε οποιοδήποτε από τα θέματα που περιέχονται στην Έκθεση Ασφάλισης εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την παραλοβή από τα Μέρη της γνώμης του ανεξάρτητου διεθνώς αναγνωρισμένου μεσίτη ασφαλίσεων ή/και δικηγορικής εταιρείας σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 2(β), η εν λόγω Διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*).

3. Προσαρμογή συγκριτικής αξιολόγησης

Μετά από είτε συμφωνία μεταξύ των Μερών είτε απόφαση σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση διαφορών*), τότε, σε περίπτωση Αύξησης Ασφαλίστρου, το Δημόσιο είτε:

a) Θα καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο την Αύξηση Ασφαλίστρου, η οποία πραγματοποιείται με μείωση της Εισφοράς κατά την επόμενη ημερομηνία καταβολής της Εισφοράς πριν από την ημερομηνία καταβολής των εν λόγω αυξημένων ασφαλίστρων ή, εάν αυτή είναι μεταγενέστερη της ληξιπρόθεσμης ημερομηνίας καταβολής του αυξημένου ασφαλίστρου, το Δημόσιο θα καταβάλει την πληρωμή στον Παραχωρησιούχο, την ημερομηνία που κοινοποιείται από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο, η οποία είναι τρεις (3) Εργάσιμες ημέρες πριν από την εν λόγω ημερομηνία πληρωμής ή

b) κατά περίπτωση, θα δηλώσει ότι ο σχετικός κίνδυνος με τον οποίο σχετίζεται η Αύξηση Ασφαλίστρου δεν είναι ασφαλίσιμος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των Μερών ή απόφασης σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*), τότε σε περίπτωση Μείωσης Ασφαλίστρου, ο Παραχωρησιούχος είτε:

a) θα καταβάλει στο Δημόσιο τη Μείωση Ασφαλίστρου, η οποία θα πραγματοποιηθεί με αύξηση της Εισφοράς κατά την επόμενη ημερομηνία καταβολής της Εισφοράς πριν από την ημερομηνία καταβολής του Μειωμένου Ασφαλίστρου ή, εάν αυτή είναι μεταγενέστερη της καταληκτικής ημερομηνίας καταβολής του Μειωμένου Ασφαλίστρου, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει την πληρωμή στο Δημόσιο, την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο, η οποία είναι τρεις (3) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την εν λόγω ημερομηνία πληρωμής ή

b) κατά περίπτωση, θα δηλώσει ότι ο σχετικός κίνδυνος με τον οποίο σχετίζεται η Μείωση Ασφαλίστρων δεν είναι ασφαλίσιμος σύμφωνο με την παρούσα Σύμβαση·.

Ο Παραχωρησιαύχος θα ενημερώνει το Δημόσιο και τον Παραχωρητή, στο τέλος κάθε ασφαλιστικής περιόδου, για κάθε Αύξηση ή Μείωση Ασφαλίστρου, εφόσον υπάρχει.

AC EM CW FS MP IA ΙΠ ΧΩ ΚΠ ΝΔ

Παράρτημα 17

Πίνακας Κατανομής Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας

Καταμερισμός των αρμοδιοτήτων ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας (**Πάροχος ΥΑ**) που είναι η Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ).

Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ):

(i) Παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας (Ε.Ε.Κ)

(ii) Παροχή Πληροφοριών Εναέριας Κυκλοφορίας (A.I.S)

(iii) Σχεδιασμός, χρηματοδότηση, εκμετάλλευση και συντήρηση του συνολικού εξοπλισμού αεροναυτιλίας, όπως ραντάρ, VOR, DME, ILS, Επικοινωνιών Εδάφους-Αέρος, Επικοινωνιών Εδάφους-Εδάφους κτλ.

(iv) Σχεδιασμός, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση του συστήματος φωτισμού και φωτοσήμανσης της περιοχής κίνησης αεροσκαφών (airfield) (των διαδρόμων, των κοινόχρηστων τροχόδρομων, καθώς και του συστήματος φωτισμού προσέγγισης)

(v) Λειτουργία του φωτισμού των τροχόδρομων πολιτικών αεροσκαφών και του φωτισμού όκρων στις περιοχές στάθμευσης και ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών

(vi) Σήμανση (διαγραμμίσεις) και σηματοδότηση (πινακίδες) του διαδρόμου και των κοινόχρηστων τροχόδρομων

Παραχωρησιούχος:

(i) Σχεδιασμός, χρηματοδότηση και συντήρηση του συατήματος φωτισμού στους τροχόδρομους πολιτικών αεροσκαφών και τον φωτισμό άκρων των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών

(ii) Σχεδιασμός, χρηματοδότηση, συντήρηση και λειτουργία του συστήματος προβολέων φωτισμού στις περιοχές στάθμευσης και ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών (flood light)

(iii) Σήμανση (διαγραμμίσεις) και σηματοδότηση (πινακίδες) των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών κοι των τροχόδρομων πολιτικών αεροσκαφών

Παράρτημα 18

Αεροπορικές Δραστηριότητες

Μέρος 1

Εγκαταστάσεις και υπηρεσίες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων

Παροχή, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, φύλαξη και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:

Υπηρεσίες ελέγχου αεροδρομίου (διάδρομος, τροχόδρομοι κτλ.) σύμφωνα με το Παράρτημα 20

Περιοχή κίνησης αεροσκαφών (airfield) σύμφωνα με το Παράρτημα 20

Φωτοσήμανση περιοχής κίνησης αεροσκαφών (airfield) σύμφωνα με το Παράρτημα 20

Οδοί πρόσβασης στους ελεγχόμενους χώρους (airside) και στον αστικό χώρο του Αεροδρομίου (landside), καθώς και τους προαύλιους χώρους, συμπεριλαμβανομένων των πινακίδων, της σήμανσης κυκλοφορίας και της σηματοδότησης, καθώς και της παρακολούθησης εφόσον ευρίσκονται εντός της Περιοχής Παραχώρησης

Παρεκκλήσια εντός της Περιοχής Παραχώρησης

Περιοχές στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών σύμφωνα με το Παράρτημα 20

Έλεγχος περιοχών στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών και κατανομή των θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών

Χώροι αναμονής αφίξεων και χώροι συνάντησης (εξαιρείται ένα τμήμα για αμιγώς εμπορικές δραστηριότητες)

Συστήματα διαχείρισης αποσκευών συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων παράδοσης και παραλαβής αποσκευών, καθώς και των υπηρεσιών μεταφοράς αποσκευών με καροτσάκια

Γκισέ ελέγχου εισιτηρίων (check-in) και χώροι αναμονής Επιβατών

Καθαρισμός, θέρμανση, φωτισμός και κλιματισμός κοινόχρηστων χώρων (εξαιρείται ένα τμήμα για αμιγώς εμπορικές δραστηριότητες)

Αίθουσες και θάλαμοι τελωνείου και ελέγχου διαβατηρίων

Απομάκρυνση των πολιτικών αεροσκαφών εκτός λειτουργίας εντός των Περιοχών Παραχώρησης

Υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης

Κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες

Εγκαταστάσεις για άτομα με αναπηρία, μειωμένη κινητικότητα και ειδικές ανάγκες

Υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης

Συστήματα πληροφοριών πτήσεων και αναγγελιών

Αποχέτευση λυμάτων και ομβρίων υδάτων (εξαιρείται ένα τμήμα για αμιγώς εμπορικές δραστηριότητες)

Αεροσταθμοί γενικής αεροπορίας (εάν υπάρχουν)

Σταθερές μονάδες ισχύος εδάφους για αεροσκάφη (εάν υπάρχουν)

Συστήματα κατεύθυνσης και καθοδήγησης πολιτικών αεροοκαφών στη θέση στάθμευσης

Σημεία παροχής πληροφοριών αεροδρομίου και στελέχωση προσωπικού

Περιβάλλοντας χώρος στην Περιοχή Παραχώρησης

Ανελκυστήρες και κυλιόμενες σκάλες

Απολεσθέντα αντικείμενα

Μετριασμός θορύβου πολιτικών αεροσκαφών

Έλεγχος Επιβατών και χειραποσκευών

Αίθουσες αναμονής εξόδου

Προκλιματισμένος αέρας για αεροσκάφη (εάν υπάρχει)

Ασφάλεια αεροσκαφών και οχημάτων

Σήμανση

Έλεγχος προσωπικού

Τουαλέτες και χώροι θηλασμού (εξαιρείται ένα τμήμα για αμιγώς εμπορικές δραστηριότητες)

Υπηρεσία χειραμαξιδίων

Παροχές κοινής ωφέλειας (συμπεριλαμβάνεται ηλεκτροδότηση, αέριο, τηλεπικοινωνίες και νερό) πλην ενός δίκαιου τμήματος για αμιγώς μη αεροναυτικές δραστηριότητες

Επεξεργασία και διάθεση λυμάτων (εξαιρείται ένα τμήμα για αμιγώς εμπορικές δραστηριότητες)

Διαχείριση επικινδυνότητας άγριας πανίδας εντός των Περιοχών Παραχώρησης

ΕΚ ΟΝ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Μέρος 2

Εγκαταστάσεις και υπηρεσίες Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων

Οποιεσδήποτε μη αεροναυτικές δραστηριότητες που δεν συνιστούν τμήμα των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και οι οποίες περιλαμβάνουν την παροχή υπηρεσιών, εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού στο Αεροδρόμιο.

Παροχή, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, φύλαξη και επίβλεψη του ακόλουθου μη εξαντλητικού καταλόγου υπηρεσιών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:

Σολόνια Επιβατών διακεκριμένης θέσης εντός των ελεγχόμενων χώρων του Αεροδρομίου (airside)

Υπηρεσίες μεταφοράς ξενοδοχείων από/προς το αεροδρόμιο

Ασφάλεια του ελεγχόμενου χώρου της περιμέτρου της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Παράρτημα 20

Κέντρα Ψυχαγωγίας

Τράπεζες και ΑΤΜ

Ανταλλακτήρια συναλλάγματος

Υπηρεσίες Γραφείου και γραμματειακής υποστήριξης (Business Centre)

Χώρος στάθμευσης οχημάτων

Καταστήματα αφορολόγητων ειδών

Καταστήματα φορολογήσιμων ειδών

Μεσιτικό γραφείο

Χώροι Εκθέσεων

Ζώνες Ελεύθερου Εμπορίου

Υπηρεσίες διεκπεραίωσης/μεταφορών ή πρακτόρευσης εμπορευμάτων

Γενικά καταστήματα λιανικής

Υπόστεγα αεροσκαφών

Ξενοδοχεία

Υπηρεσίες κράτησης ξενοδοχείων

Ενοικίαση ερμαρίων

Πρακτορεία τυχερών παιχνιδιών

Υπηρεσίες αγγελιοφόρων

Αίθουσες παροτήρησης αεροσκαφών

Γραφεία

Αστυνόμευση και γενική ασφάλεια

Υπηρεσία αχθοφόρων

Ταχυδρομείο

Τηλέφωνα για το κοινό

Εστιατόρια, μπαρ και άλλες εγκαταστάσεις εστίασης

Κέντρο άθλησης/υγείας

Υπηρεσίες ενημέρωσης τουριστών

Ταξιδιωτικό γραφείο

Ενοικίαση αυτοκινήτων

Μηχανήματα αυτόματης πώλησης

Σαλόνια VIP/ Ειδικά σαλόνια

Αποθήκες

Υπηρεσίες υποδοχής

Διαφημίσεις

Φαρμακείο

Παράρτημα 19
Μεταβολές

1 Γενικά

Με την επιφύλαξη της παραλαβής της Επιβεβαίωσης Μεταβολής που εκδόθηκε ούμφωνα με τους όρους του παρόντος Παραρτήματος 19 και της λήψης ή τροποποίησης οποιασδήποτε Άδειας, η οποία πρέπει να ληφθεί ή να τροποποιηθεί, και με την επιφύλαξη των υπόλοιπων διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 19, ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει μια Μεταβολή. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται καμία πληρωμή ή αποζημίωση για ή αναφορικά με μια Μεταβολή ή μια Μεταβολή Παραχωρησιούχου (αναλόγως την περίπτωση), εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά βάσει του παρόντος Παραρτήματος 19.

2 Διερευνήσεις Μεταβολής

2.1 Η Διερεύνηση Μεταβολής είναι ένα έγγραφο που εκδίδεται από το Δημόσιο και το οποίο:

(α) αναφέρει ξεκάθαρα ότι πρόκειται για Διερεύνηση Μεταβολής,

(β) αναφέρει κατά πόσο είναι πρόθεση του Δημοσίου το Δημόσιο να καταβάλει ένα κεφάλαιο σε σχέση με τη Μεταβολή ή κατά πόσο είναι πρόθεση του Δημοσίου ο Παραχωρησιούχος να επιδιώξει χρηματοδότηση σύμφωνα με την παράγραφο 3.1(γ) του παρόντος Παραρτήματος 19 και

(γ) σε περίπτωση που:

(i) πρόκειτοι για Μεταβολή Έργων Δημοσίου, προσδιορίζει τη φύση της Μεταβολής Έργων Δημοσίου και ποιοι όροι (εάν υπάρχουν) των απαιτήσεων που παρατίθενται στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) απαιτείται να τροποποιηθούν για διευκόλυνση της αντίστοιχης Μεταβολής Έργων Δημοσίου, ή

(ii) πρόκειται για Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου, προσδιορίζει τη φύση της Μεταβολής Υπηρεσιών Δημοσίου και τις τροποποιήσεις που απαιτούνται στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου ή/και στα Πρότυπα Επιδόσεων.

2.2 Το Δημόοια δεν δύναται να εκδώσει Διερεύνηση Μεταβολής που δεν συμμορφώνεται με τους όρους του παρόντος Παραρτήματος 19.

3 Η Απάντηση του Παραχωρησιούχου στη Διερεύνηση Μεταβολής

Προκαταρκτικές Ενδεικτικές Πληροφορίες

3.1 Πριν από την ειδοποίηση που αναφέρεται στην παρόγραφο 4(σ):

(α) ο Παραχωρησιούχος δύναται εντός δεκατεσσάρων (14) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή της Διερεύνησης Μεταβολής:

(i) να παράσχει καλόπιστα στο Δημόσιο μια προκαταρκτική, μη δεσμευτική ενδεικτική εκτίμηση του κόστους εφορμογής της Μεταβολής και νσ παρέχει τυχόν πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τη Μεταβολή, οι οποίες είναι στη διάθεση του Παραχωρησιούχου και οι οποίες πιστεύει ότι θα φανούν χρήσιμες στο Δημόσιο, και

(ii) οι εν λόγω πληροφορίες θα περιλαμβάνουν τις επιπτώσεις που εκτιμά α Παραχωρησιούχος ότι θα έχει η Μεταβολή στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων ή στο Χρονοδιάγρσμμα Υλοποίησης Μελλοντικών Έργων,

(β) εάν ο Παραχωρησιούχος παράσχει μία ένδειξη σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 (α), το Δημόσιο πρέπει εντός περαιτέρω δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την παραλαβή αυτής να επιβεβαιώσει εάν επιθυμεί ή όχι ο Παραχωρησιούχος να προχωρήσει σε απάντηση στη Διερεύνηση Μεταβολής, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 4. Εάν το Δημόσιο δεν κατορθώσει να επιβεβαιώσει εντός της προθεσμίας των δεκατεσσάρων (14) ημερών εάν επιθυμεί ή όχι να προχωρήσει, τότε η αντίστοιχη Διερεύνηση Μεταβολής θα θεωρείται ότι έχει αποσυρθεί, και

(γ) σε περίπτωση Διερεύνησης Μεταβολής όπου το Δημόσιο έχει δηλώσει την πρόθεσή του ο Παραχωρησιούχος να εξασφαλίσει χρηματοδότηση, ο Παραχωρησιούχος πρέπει, εφόσον απαιτείται στη Διερεύνηση Μεταβολής, να καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να λάβει μια αρχική, μη δεσμευτική απάντηση από τους Δανειστές σχετικά με τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης για τη Μεταβολή, προτού προχωρήσει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 19.

4 Απάντηση του Παραχωρησιούχου

Εντός ενός (1) μήνα από την παραλαβή μιας Διερεύνησης Μεταβολής ή (εφόσον ισχύουν οι όροι της παραγράφου 3.1(β)) εντός ενός (1) μήνα από την επιβεβαίωση του Δημοσίου ότι επιθυμεί ο Παραχωρησιούχος να προχωρήσει σε απάντηση στη Διερεύνηση Μεταβολής ή σε κάθε περίπτωση εντός όποιας μεγαλύτερης περιόδου έχουν συμφωνήσει τα Μέρη ή καθορίζεται εύλογα σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*) δεδομένου του χαρακτήρα της Διερεύνησης Μεταβολής και όλων των υπόλοιπων σχετικών εξεταζόμενων ζητημάτων, ο Παραχωρησιούχος πρέπει είτε:

(α) να ενημερώσει το Δημόσιο ότι αντιτίθεται στη Διερεύνηση Μεταβολής παραθέτοντας τους λόγους αυτής της αντίθεσης. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να αντιτίθεται σε μια Διερεύνηση Μεταβολής μόνο για τους εξής λόγους:

(i) επειδή η εφαρμογή της Μεταβολής θα μπορούσε να βλάψει ουσιωδώς την υγεία και την ασφάλεια οποιουδήποτε ατόμου, ή

(ii) επειδή η εφαρμογή της Μεταβολής θα μπορούσε:

(Α) να παραβιάσει οποιοδήποτε Νόμο, ή

(Β) να προκαλέσει όσον αφορά οποιαδήποτε υφιστάμενη Άδεια (η οποία δεν είναι εύλογα πιθανό, βάσει των πιθανοτήτων, να μπορεί να τροποποιηθεί) την ανάκληση ή τροποποίηση ή επιβολή πρόσθετων όρων στην εν λόγω Άδεια και θα μπορούσε να οδηγήσει σε παραβίαση της εν λόγω Σύμβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, ή

(Γ) να καταστήσει αναγκαία μια νέα Άδεια, η οποία δεν θα είναι (παρά την καταβολή όλων των εύλογων προσπαθειών) εφικτή εντός μιας εύλογης χρονικής περιόδου ή η οποία ενδέχεται να υπόκειται σε όρους που θα μπορούσαν να οδηγήσουν τον Παραχωρησιούχο σε παραβίαση της παρούσας Σύμβασης, ή

(Δ) να βλάψει ουσιωδώς την απόδοση των Υπηρεσιών Αεροδρομίου (πλην των Υπηρεσιών Αεροδρομίου που χρειάζονται τροποποίηση βάσει της Διερεύνησης Μεταβολής) με τρόπο που δεν αποζημιώνεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 19, ή

(Ε) να συνιστά απόκλιση από την Ορθή Πρακτική Κλάδου, ή

(iii) επειδή το Δημόσιο δεν έχει τη νομική εξουσία ή ικανότητα να απαιτήσει την εφαρμογή της Μεταβολής ή να ενεργήσει οτιδήποτε προβλέπεται στο παρόν Παράρτημα 19 και αφορά, ή σχετίζεται με, τη Μεταβολή, ή

ΕΜ CW FS MP ΙΑ ΙΠ ΧΩ ΚΣ ΝΔ

(iv) σε περίπτωση Διερεύνησης Μεταβολής για την οποία το Δημόσιο έχει δηλώσει την πρόθεσή του ο Παραχωρησιούχος να εξασφαλίσει χρηματοδότηση, να έχει ο Παραχωρησιούχος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 19 και η χρηματοδότηση να μην είναι διαθέσιμη την ημερομηνία της εν λόγω ειδοποίησης προς τον Παραχωρησιούχο να προχωρήσει στην εφαρμογή της Μεταβολής, ή

(v) επειδή η Διερεύνηση Μεταβολής δεν συμμορφώνεται με την παράγραφο 2.1., ή

(vi) επειδή δεν επαρκούν οι πληροφορίες που περιέχονται στη Διερεύνηση Μεταβολής για να απαντήσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα, ή

(vii) επειδή οι δαπάνες κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου θα μειώνονταν ή θα αυξάνονταν άνω του 30% (συνολικά) ή

(viii) επειδή η Μεταβολή θα μπορούσε, εάν εφαρμοζόταν, να οδηγήσει σε θεμελιώδη μετοβολή της φύσης ή του αντικειμένου της Παραχώρησης, ή

(ix) επειδή η Μεταβολή θα μπορούσε, εάν εφαρμοζόταν, να βλάψει ουσιωδώς τον επιμερισμό κινδύνων της Παραχώρησης, ή

(x) επειδή η Μεταβολή θα μπορούσε, εάν εφορμοζόταν, να οδηγήσει σε καθυστέρηση έναντι οποιασδήποτε Ημερομηνίας Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης για οποιοδήποτε Έργο, πλέον του 30% όταν αθροίζεται με οποιαδήποτε άλλη παράταση χορηγείται μετά από Γεγονός Καθυστέρησης, ή

(xi) η προτεινόμενη Μεταβολή δεν είναι εφικτή εξαιτίας κατασκευαστικών, λειτουργικών, μηχανικών ή άλλων τεχνικών λόγων ή δεν υπάρχει επαρκής χρόνος για εφαρμογή της εν λόγω Μεταβολής πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης,

ή

(β) να ενημερώσει το Δημόσιο προσδιορίζοντας:

(i) τα βήματα στα οποία ο Παραχωρησιούχος προτείνει να προχωρήσει προκειμένου να εφαρμόσει τη Μεταβολή, δεδομένου ότι έχει επαρκείς πληροφορίες όπως είναι εύλογο και αρμόζον σε κάθε περίπτωση,

(ii) τα εκτιμώμενα άμεσα πληρωτέα μικροέξοδα του Παραχωρησιούχου, τυχόν μεταβολές στο κόστος λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Παραχώρησης, απώλεια Εσόδων ή εκτιμώμενες εξοικονομήσεις άσον αφορά στη Μεταβολή, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα σχετικά θέματα και ζητήματα, συμπεριλαμβανομένων τυχών δαπανών (ανά τύπο και είδος δαπάνης) που έχουν προκύψει ή πρόκειται να προκύψουν, με αναφορές στον Τιμοκατάλογο Έργων (όπου υπάρχει),

(iii) κατά πόσο, κατά τη γνώμη του Παραχωρησιούχου, η εφαρμογή της Διερεύνησης Μεταβολής είναι πιθανό να σταθεί εμπόδιο στην ολοκλήρωση οποιουδήποτε Έργου εγκαίρως κατά την Ημερομηνία Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης (πριν από τυχόν προσαρμογή που θα γίνει στην εν λόγω ημερομηνία προγραμματισμένης ολοκλήρωσης εξαιτίας της εφαρμογής ή της προτεινόμενης εφαρμογής της Μεταβολής) και, σε αυτή την περίπτωση, παροχή εκτίμησης του χρόνου παράτασης που είναι πιθανό να χρειαστεί (συμπεριλαμβανομένου επιπλέον χρόνου που απαιτείται για την εξασφάλιση ή τροποποίηση οποιασδήποτε Άδειας),

(iv) οποιαδήποτε Άδεια χρειάζεται να αποκτηθεί ή να τροποποιηθεί προκειμένου να εφαρμοστεί η Μεταβολή και την τελευταία ημερομηνία έως την οποία ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να λάβει Επιβεβαίωση Μεταβολής και έως την οποία κάθε τέτοια Άδεια θα πρέπει να αποκτηθεί ή να τροποποιηθεί, υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται εύλογο διάστημα μετά την επίδοση της εν λόγω ειδοποίησης από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με αυτή την παράγραφο, ώστε να μπορεί το Δημόσιο να εξετάσει οποιοδήποτε σχετικό ζήτημα,

(v) τις τροποποιήσεις εκείνες στους όρους του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) και σε άλλους σχετικούς όρους της παρούσας Σύμβασης που καθίστανται απαραίτητες λόγω της Μεταβαλής, ο σκοπός των οποίων τροποποιήσεων είναι η διασφάλιση ότι (εκτός της υποχρέωσης του Δημοσίου να προβεί σε καταβολές ή σε τροποποιημένες καταβολές όσον αφορά στη Μεταβολή ή οποιεσδήποτε άλλες δυσμενείς επιπτώσεις για το Δημόσιο που απορρέουν από την ίδια τη Μεταβολή) τα Μέρη δεν βρίσκονται σε καλύτερη ή χειρότερη θέση όσον αφορά στην Παραχώρηση, από εκείνη στην οποία θα βρίσκονταν εάν δεν είχε εφαρμοστεί η εν λόγω Μεταβολή, και

(vi) κατά πόσο, κατά τη γνώμη του Παραχωρησιούχου, η εφαρμογή της Μεταβολής θα μπορούσε να επιφέρει ζήτημα Πόντων Ανεπάρκειας, παρέχοντας μια εκτίμηση σε κάθε περίπτωση απαλλαγής από Πόντους Ανεπάρκειας που απαιτείται προκειμένου τα Μέρη να μην βρίσκονται σε καλύτερη ή χειρότερη θέση όσον αφορά στο Έργα, από εκείνη στην οποία θα βρίσκονταν εάν δεν είχε εφαρμοστεί η εν λόγω Μεταβολή.

5 Χρηματοδότηση

Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από τις πηγές που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1(γ) το χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή της Μεταβολής θα αναστέλλεται μέχρις ότου το Δημόσιο δηλώσει είτε ότι προτίθεται να παράσχει χρηματοδότηση για την εφαρμαγή της Μεταβολής σύμφωνα με την παράγραφο 14 και να δώσει οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να προχωρήσει, είτε ότι θα ακυρώσει τη Μεταβολή (όπου το Δημόσιο πρέπει να αποφασίσει σχετικώς και να ενημερώσει τον Παραχωρηαιούχο εντός είκοαι οκτώ (28) ημερών μετά την ενημέρωση του Δημοσίου από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την παράγραφο 4).

6 Επίλυση Διαφορών και Επιβεβαίωση Μεταβολής

6.1 Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την παραλαβή από τον Παραχωρησιαύχο της ειδοποίησης του Δημοσίου που αναφέρεται στην παράγραφο 5:

(α) εάν ο Παραχωρησιούχος έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την παράγραφο 4(α) αλλά το Δημόσιο δεν αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος δύναται να αντιτεθεί στη Διερεύνηση Μεταβολής, το ζήτημα δύναται να παραπεμφθεί για επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*) και εάν η Διαφορά επιλυθεί υπέρ του Δημοσίου, τότε ο Παραχωρησιούχος πρέπει να αποστείλει πάραυτα την ειδοποίηση που αναφέρεται στην παράγραφο 4(β):

(β) εάν το περιεχόμενο της ειδοποίησης σύμφωνα με την παράγραφο 4(β)) είναι ικανοποιητικό για το Δημόσια, θα πρέπει αυτό να ενημερώσει σχετικά τον Παραχωρησιούχο και τα Μέρη πρέπει να προχωρήσουν στη συμφωνία ή ταν καθορισμό όλων των ζητημάτων που αφορούν στην παράγραφο 4(β), ή

(γ) εάν το Δημόσιο επιθυμεί να εξετάσει περαιτέρω οποιοδήποτε ζήτημα, δύναται να ενημερώσει σχετικά τον Παραχωρησιούχο και εάν δεν παρασχεθεί απάντηση σύμφωνα με την παράγραφο 6.1(α), η Διερεύνηση Μεταβολής θα θεωρηθεί ότι έχει αποσυρθεί, ή

(δ) εάν οποιοδήποτε παράμετρος της ειδοποίησης σύμφωνα με την παράγραφο 4(β) δεν ικανοποιεί το Δημόσιο, θα πρέπει αυτό να ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο και να προσδιορίσει τις τροποποιήσεις που ζητεί να γίνουν στην ειδοποίηση προκειμένου να το ικανοποιεί.

6.2 Εάν το Δημόσιο έχει αποστείλει μια ειδοποίηση σύμφωνα με την παράγραφο 6.1(δ), εκτός εάν έχει επιτευχθεί συμφωνία με τον Παραχωρησιούχο εντός επιπλέον δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημέρα έκδοσης της εν λόγω ειδοποίησης (οπότε το Δημόσιο πρέπει να προχωρήσει σύμφωνα με την παράγραφο 6.1(α)) ή το Δημόσιο αποσύρει τη Διερεύνηση Μεταβολής, η εκκρεμούσα Διαφορά θα παραπεμφθεί για επίλυση σύμφωνα με το Άρθρα 39 (*Επίλυση Διαφορών*) προκειμένου ταυτόχρονα να ληφθεί απόφαση (εάν το ζητήσει το Δημόσιο) για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα αναφέρεται στην παράγραφο 9. Προκειμένου να επιτευχθεί συμφωνία και/ή να προσδιοριστεί μια Διαφορά σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο ή την παράγραφο 6.1(α), το κριτήριο που θα εφαρμοστεί για την επίλυση οποιασδήποτε τέτοιας Διαφοράς (εκτός εάν οποιοδήποτε άλλο κριτήριο ή κριτήρια διατυπώνονται ρητώς ή εμμέσως στο παρόν Παράρτημα 19) είναι ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα πρέπει να βρεθεί σε καλύτερη ή σε χειρότερη θέση όσον αφορά στην Παραχώρηση, μετά την εφαρμογή της Μεταβολής, σε σύγκριση με τη θέση στην οποία θα βρισκόταν εάν δεν είχε εφαρμοστεί η Μεταβολή.

6.3 Τα Μέρη θα συναντηθούν και θα επιδιώξουν να συμφωνήσουν επί των ζητημάτων που αναφέρονται στην παράγραφο 4(β) σε σχέση με τη Μεταβολή, και σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφωνία σε εύλογο χρονικό διάστημα, καθένα εκ των Μερών δύναται να παραπέμψει οποιοδήποτε ζήτημα για επίλυση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών. Τα ζητήματα που θα συμφωνηθούν ή θα καθοριστούν είναι, μεταξύ άλλων:

(α) σε σχέση με τους όρους της Μεταβολής:

(i) οποιαδήποτε τροποποίηση σε οποιαδήποτε ημερομηνία προγραμματισμένης ολοκλήρωσης οποιωνδήποτε Έργων,

(ii) οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες που απαιτούνται για την εφαρμογή της Μεταβολής ή εξοικονομούνται από την εν λόγω εφαρμογή και τυχόν έξοδα ή δαπάνες που θα καλυφθούν από τον Παραχωρησιούχο ή/και οποιοδήποτε από τα άμεσα πληρωτέα μικροέξοδα ή δαπάνες που θα καλυφθούν από το Δημόσιο σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 19, καθένα εκ των οποίων θα αναφέρεται με βάση τον Τιμοκατάλογο Έργων όπου ισχύει, σε σχέση με ή ως αποτέλεσμα της Μεταβολής μαζί με τη χρονική στιγμή και τη μέθοδο πληρωμής αυτής,

(iii) ο προσδιορισμός οποιασδήποτε Μεταβολής Υπηρεσιών Δημοσίου (συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε περαιτέρω Μεταβολής Υπηρεσιών Δημοσίου) που απαιτείται σύμφωνα με τη Μεταβολή και κατά πόσο ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να αντιταχθεί στην εν λόγω Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος 19,

(iv) οποιαδήποτε τροποποίηση στην Εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10,

(v) οποιαδήποτε τροποποίηση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε Εγγράφου Παραχώρησης,

(vi) οποιαδήποτε απαλλαγή που θα παρασχεθεί στον Παραχωρησιούχο έναντι τυχόν Πόντων Ανεπάρκειας, και

(vii) οποιοδήποτε άλλο ζήτημα που ανακύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 4(β) επί του οποίου τα Μέρη δεν δύνανται να επιτύχουν συμφωνία,

σε κάθε περίπτωση που προκλήθηκε λόγω της Μεταβολής, και

(β) τους όρους μιας συμπληρωματικής συμφωνίας σύμφωνα με την οποία:

(i) όπως απαιτείται για να τεθεί σε εφαρμογή η Μεταβολή σε κάθε περίπτωση, οι απαιτήσεις που τίθενται στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) τροποποιούνται (σχετικά με οποιαδήποτε Μεταβολή), ή/και γίνεται πρόβλεψη για την τροποποίηση του Σχεδιασμού, ή/και οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου, τα Πρότυπα Επιδόσεων ή τα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών τροποποιούνται σύμφωνα με οποιαδήποτε Μεταβολή, και

(ii) τα ζητήματα που αναφέρονται στην παράγραφο (α) καταγράφονται πλήρως και τίθενται σε εφαρμογή ως τροποποιήσεις ή/και άλλες μεταβολές των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ή/και κάθε άλλου εγγράφου όπως απαιτείται.

7 Πληροφορίες Κρατικής Χρηματοδότησης

7.1 Το Δημόσιο πρέπει, κατόπιν αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο, να παρέχει πληροφορίες στον Παραχωρησιούχο σχετικά με το πώς η Εισφορά δύναται να διαφέρει ή/και οποιαδήποτε άλλη Κεφαλαιουχική Δαπάνη καταβλητέα σύμφωνα με την παράγραφο 6.3(α) πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Δημόσιο.

7.2 Κατόπιν της συμφωνίας ή του καθορισμού όλων των ζητημάτων που αναφέρονται στην παράγραφο 6.3, και κατόπιν της τροποποίησης ή απόκτησης οποιασδήποτε Κρατικής Άδειας ή/και Άδειας Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με την παράγραφο 4 με όρους που εύλογα ικανοποιούν τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο, και αφού παρασχεθούν από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο στοιχεία που ικανοποιούν εύλογα το Δημόσιο και αφορούν στη διαθεσιμότητα της δεσμευτικής χρηματοδότησης για τη Μεταβολή (που υπόκειται μόνο σε οποιαδήποτε προϋπόθεση σχετίζεται με την έκδοση Επιβεβαίωσης Μεταβολής σύμφωνα με αυτή την παράγραφο), το Δημόσιο πρέπει, κατόπιν ειδοποίησης (η **Επιβεβαίωση Μεταβολής**) να επιβεβαιώσει τη Μεταβολή. Κατόπιν της έκδοσης της Επιβεβαίωσης Μεταβολής, τα Μέρη θα συνάψουν τη συμπληρωματική συμφωνία που αναφέρεται στην παράγραφο 6.3(β), με την επιφύλαξη και υπό την όρο ότι οποιαδήποτε σχετική χρηματοδότηση που παρέχεται από τον Παραχωρησιούχο καταστεί άνευ όρων διαθέσιμη για ανάληψη από τον Παραχωρησιούχο.

7.3 Κατόπιν της έκδοσης της Επιβεβαίωσης Μεταβολής και εφόσον η συμπληρωματική συμφωνία που αναφέρεται στην παράγραφο 6.3(β) καταστεί ανεπιφύλακτη από κάθε άποψη, η αντίστοιχη Μεταβολή θα μετατραπεί σε Αποζημιώσιμη Μεταβολή και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ερμηνεύονται αναλόγως.

8 Συναίνεση και Μεταβολές

Εάν δεν είναι δυνατή η απόκτηση μιας Άδειας όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο 4 έως την τελευταία ημέρα κατά την οποία θα μπορούσε να δοθεί Επιβεβαίωση Μεταβολής όσον αφορά στην επίμαχη Μεταβολή, σύμφωνα με την ειδοποίηση από τον Παραχωρησιούχο βάσει της παραγράφου 4(β)(iv), η Διερεύνηση Μεταβολής θα θεωρηθεί ότι έχει αποσυρθεί και ισχύουν αντίστοιχα οι διατάξεις της παραγράφου 6.2. Όσον αφορά στη Μεταβολή Παραχωρησιούχου, εάν δεν είναι δυνατή η απόκτηση οποιασδήποτε τέτοιας Άδειας όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4 σε σχέση με τη Μεταβολή Παραχωρησιούχου, τότε η αντίστοιχη Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου θα θεωρηθεί ότι έχει αποσυρθεί και θα ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6.3.

9 Αποτίμηση Μεταβολών

Μεταβολές Έργων Δημοσίου

9.1 Θα ισχύουν οι διατάξεις του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) όσον αφορά στις Μεταβολές Έργων Δημοσίου, ώστε, με την επιφύλαξη των υπόλοιπων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης που προβλέπουν την προσαρμογή τυχόν καταβλητέων ποσών βάσει

της παρούσας Σύμβασης, οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες που χρησιμοποιήθηκαν για την αξιολόγηση της επίδρασης της Αποζημιώσιμης Μεταβολής, όσον αφορά στη Μεταβολή Έργων Δημοσίου, να ισούντσι με:

(α) το προτεινόμενο ποσό Κεφαλαιουχικών Δαπανών που αφορά στη Μεταβολή Έργων Δημοαίου που προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παράγραφο 4(β), ή

(β) (εάν το Δημόσιο δεν συμφώνησε στο εν λόγω ποσό), το αντίστοιχο ποσό που αφορά στην εν λόγω Μεταβολή Έργων Δημοσίου, στο οποίο συμφώνησον το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος ή το οποίο καθορίστηκε σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*).

Μεταβολές Υπηρεσιών Δημοσίου

9.2 Οι διατάξεις του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) θα ισχύουν αναφορικά με τις Μεταβολές Υπηρεσιών Δημοσίου, ώστε η μεταβολή του κόστους που χρησιμοποίησε ο Παραχωρησιούχος για να εκτιμήσει την επίδραση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής να είναι η πραγματική μεταβολή του κόστους που πρόκειται να επιβαρυνθεί ο Παραχωρησιούχος προκειμένου να εφαρμόσει τη Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου (διατηρώντας (χωρίς να αυξάνει) τυχόν περιθώριο που χρεώνει ο Παραχωρησιούχος στα έξοδά του). Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο τα έξοδα για την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου, με τα οποία σχετίζεται η Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου, μαζί με τον υπολογισμό της μεταβολής στα έξοδα που προκύπτουν από τη Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων:

(α) τις υφιστάμενες εργατικές αμοιβές που ισχύουν για τους παρόχους υπηρεσιών που αντιστοιχούν στην υπηρεσία με την οποία σχετίζεται η Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου, στην ελεύθερη αγορά,

(β) τις αλλαγές στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου ή τα Πρότυπα Επιδόσεων και οποιεσδήποτε άλλες μεταβολές ή τροποποιήσεις στην παρούσα Σύμβαση, οι οποίες απορρέουν από τη Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου,

(γ) οποιαδήποτε αλλαγή στη μεταβίβαση κινδύνου,

(δ) αλλαγές στις μεθόδους εργασίας συμπεριλαμβανομένων σχετικών κεφαλαιουχικών επενδύσεων (και το κόστος παροχής των εν λόγω κεφαλαίων) που εύλογα απαιτείται να πραγματοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο, και

(ε) οποιαδήποτε απώλεια εσόδων.

9.3 Εάν η Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοαίου θα είχε ως αποτέλεσμα το προσωπικό του Παραχωρησιούχου ή/και του σχετικού Υπεργολάβου να καταστεί πλεονάζον, το κόστος των εν λόγω πλεοναζόντων πληρωμών που απαιτείται να καταβληθούν για κάθε τέτοιο εργαζόμενο πρέπει να καταβληθούν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο τον μήνα της σύμβασης κατά τον οποίο προκύπτει ο πλεονασμός, εκτός εάν και ατο βαθμό που οι εν λόγω πλεονάζουσες αμοιβές αυξήθηκαν λόγω της αδυναμίας του εν λόγω εργοδότη να ενεργήσει συνετά μειώνοντας τις εν λόγω πληρωμές (συμπεριλαμβανομένης τυχόν αδυναμίας να καταβάλει εύλογες προσπάθειες για αναδιάταξη των εν λόγω εργαζομένων στην επιχείρηση του Παραχωρησιούχου).

10 Απόσυρση

Το Δημόσιο δύναται να αποσύρει μια Διερεύνηση Μεταβολής οποιαδήποτε στιγμή πριν την έκδοση της Επιβεβαίωσης Μεταβολής, ή, σε περίπτωση που μια Μεταβολή προϋποθέτει την απόκτηση ή την τροποποίηση οποιασδήποτε Άδειας, την ημερομηνία χορήγησης της τελευταίας τέτοιας Άδειας, όποιο από τα δύο είναι μεταγενέστερο. Σε περίπτωση που αποσυρθεί ή θεωρηθεί ότι έχει αποσυρθεί οποιαδήποτε Διερεύνηση Μεταβαλής σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 19,

το Δημόσιο πρέπει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο όλα τα άμεσα πληρωτέα μικροέξοδα που επιβαρύνθηκε εύλογο και ορθώς ο Παραχωρησιούχος και σχετίζονται με τη Μεταβολή.

11 Γενική Αρχή

11.1 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από τους Δανειστές για τυχόν Κεφαλαιουχικές Δαπάνες που απαιτούνται όσον αφορά μια Μεταβολή, σύμφωνα με τις υπόλοιπες παραγράφους του παρόντος Παραρτ.

11.2 Ο Παραχωρησιούχος δεν απαιτείται να προχωρήσει σε οποιοδήποτε βήμα προκειμένου να εξασφαλίσει χρηματοδότηση πέραν των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 3.1(γ). Εάν εντός είκοσι μίας (21) ημερών (ή οποιαδήποτε μεγαλύτερη περίοδο αποφασίσει ο Παραχωρησιούχος η οποία δεν δύναται, σε καμία περίπτωση, να υπερβαίνει τις σαράντα δύο (42) ημέρες) από την την έναρξη των συνομιλιών του Παραχωρησιούχου με τους Δανειστές, δεν έχει παρασχεθεί επιβεβαίωση από τους Δανειστές ότι είναι διατεθειμένοι να προχωρήσουν στις αντίστοιχες διαδικασίες πιστώσεων προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκριση πιστώσεων για χρηματοδότηση της Μεταβολής, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να ενημερώσει το Δημόσιο σχετικά με την απάντηση που έλαβε από τους Δανειστές. Εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά τη λήψη της εν λόγω ειδοποίησης, το Δημόσιο θα πρέπει:

(α) με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 19, να δώσει εντολή στον Παραχωρησιούχο να προχωρήσει στην ανάπτυξη της Μεταβολής επί τη βάσει ότι το Δημόσιο θα πραγματοποιήσει καταβολή προς τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την παράγραφο 14, η οποία θα αφορά στις προκύπτουσες δαπάνες και οποιοδήποτε αυξημένο κόστος χρηματοδότησης εξαιτίας τυχόν καθυστέρησης στην Ημερομηνία Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης των αντίστοιχων Έργων (ανάλογα την περίπτωση), όπως έχει συμφωνηθεί ή καθοριστεί με βάση το παρόν Παράρτημα, ή

(β) να αποσύρει την απαίτηση προς τον Παραχωρησιούχο να εφαρμόσει τη Μεταβολή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος 19 και το Δημόσιο πρέπει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο όλα τα άμεσα πληρωτέα μικροέξοδα που επιβαρύνθηκε εύλογα και ορθώς ο Παραχωρησιούχος και σχετίζονται με τη Μεταβολή.

12 Χρηματοδοτικά Ελλείμματα

12.1 Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για κανένα τμήμα των Κεφαλαιουχικών Δαπανών που απαιτούνται για την εφαρμογή κάποιας Μεταβολής (το **Χρηματοδοτικό Έλλειμμα**) από τις πηγές που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1(γ) και οι εν λόγω Κεφαλαιουχικές Δαπάνες υπερβαίνουν το ποσό των 100.000 ευρώ (αναπροσαρμοζόμενο), τότε, κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να παρέχει την εν λόγω χρηματοδότηση με λογικούς όρους όπως είναι διαθέσιμοι προς αυτόν. Η καταβολή κάθε δυνατής προσπάθειας περιλαμβάνει την κατάρτιση ενός κατάλληλου επιχειρηματικού αχεδίου αναφορικά με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Παραχωρησιούχου, όπως αυτή επηρεάζεται από τη Μεταβολή, το οποίο θα αποδεικνύει την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εφαρμόσει με επιτυχία την αντίστοιχη στρατηγική χρηματοδότησης που αφορά στο Χρηματοδοτικό Έλλειμμα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, όλα τα έξοδα που επιβαρύνεται ο Παραχωρησιούχος (εσωτερικά και εξωτερικά) μετά την απαίτηση του Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 12 θα καταβληθούν από το Δημάσιο μόλις προκύψουν.

12.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος, παρότι έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για περίοδο τουλάχιστον ογδόντα τεσσάρων (84) ημερών (ή οποιαδήποτε μικρότερη περίοδο κρίνεται λογική βάσει των συνθηκών) μετά τον καθορισμό του ύψους του Χρηματοδοτικού Ελλείμματος, δεν δύναται να εξασφαλίσει την εν λόγω χρηματοδότηση με όρους που να ικανοποιούν ευλόγως τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο, τότε θα πρέπει να ενημερώσει το Δημόσιο αναφέροντας τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί κατά την αναζήτηση

χρηματοδότησης. Εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήψη της εν λόγω ειδοποίησης, το Δημόσιο θα πρέπει:

(α) με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 19, να δώσει εντολή στον Παραχωρησιούχο νσ προχωρήσει στην ανάπτυξη της εν λόγω Μεταβολής επί τη βάσει ότι το Δημόσιο θα πραγματοποιήσει καταβολές προς τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με το Χρηματοδοτικό Έλλειμμα σύμφωνα με την παράγραφο 12.2, ή

(β) να αποσύρει την απαίτηση προς τον Παραχωρησιούχο να εφαρμόσει την αντίστοιχη Μεταβολή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος και το Δημόσιο πρέπει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο, με όλα τα άμεσα πληρωτέα μικροέξοδα που επιβαρύνθηκε εύλογα και ορθώς ο Παραχωρησιούχος και σχετίζονται με τη Μεταβολή.

13 Καταβολή κεφαλαίου από το Δημόσιο

Όταν, σύμφωνα με οποιονδήποτε όρο του παρόντος Παραρτήματος, το Δημόσιο οφείλει να καταβάλει ένα κεφάλαιο όσον αφορά στη Μεταβολή:

(α) το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να συμφωνήσουν:

(i) σε ένα χρονοδιάγραμμα πληρωμών όσον αφορά την καταβολή του εν λόγω ποσού, το οποίο να περιλαμβάνει το ύψος και τη χρονική στιγμή που προκύπτουν τα έξοδα για τον Παραχωρησιούχο κατά την εφαρμογή της Μεταβολής, στο βαθμό που βαρύνουν το Δημόσιο, με τα εν λόγω έξοδα να υπολογίζονται και πιστοποιούνται σε μηνιαία βάση και να προσδιορίζονται με αναφορά στον Τιμοκατάλογο Έργων (όπου ισχύει), μετά τον συνυπολογισμό τυχόν μείωσης στις τιμές που ορίζονται εκεί, και

(ii) όπου η καταβολή για τμήμα της Μεταβολής αντιστοιχεί στην υλοποίηση ενός στοιχείου της Μεταβολής, ή συγκεκριμένη πρόοδο προς την υλοποίηση αυτή, σε ένσ αντικειμενικό μέσο απόδειξης που να επιβεβαιώνει ότι το τμήμα της Μεταβολής που αντιστοιχεί σε κάθε περίπτωση, όταν η πληρωμή είναι καταβλητέα βάσει του χρονοδιαγράμματος πληρωμών, φαίνεται ότι έχει δεόντως υλοποιηθεί,

(το εν λόγω χρονοδιάγραμμα πληρωμών και τα αποδεικτικά στοιχεία θα καθοριστούν βάσει του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*) σε περίπτωση που το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος δεν κατορθώσουν να συμφωνήσουν στους όρους αυτού) δεδομένου ότι όταν όλα ή οποιαδήποτε μέρος της Μεταβολής έχουν(ει) υλοποιηθεί από τρίτο μέρος στο πλαίσιο σύμβασης με τον Παραχωρησιούχο, με την επιφύλαξη οι όροι μιας τέτοιας σύμβασης ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και το τρίτο μέρος αναφορικά με την εφαρμογή της Μεταβολής να έχουν εγκριθεί από το Δημόσιο (το οποίο δεν θα πρέπει να αρνείται την εν λόγω έγκριση αδικαιολόγητα), η διαδικασία σύμφωνα με το Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*) δεν θα δύνοται να καθορίζει ένα χρονοδιάγραμμα πληρωμών ή αποδεικτικά στοιχεία, που δεν θα επιτρέπουν στον Παραχωρηοιούχο να χρηματοδοτηθεί από το Δημόσιο εγκαίρως προκειμένου να προβεί στις καταβολές προς το τρίτο μέρος σύμφωνσ με τη σύμβαση που έχει συνάψει με τον Παραχωρησιούχο,

(β) Το Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές προς τον Παραχωρησιούχο εντός ενός (1) μήνα από την παραλαβή από το Δημόσιο των τιμολογίων, τα οποία προσκομίστηκαν στο Δημόσιο σύμφωνα με το συμφωνηθέν χρονοδιάγραμμα πληρωμών (αναλόγως την περίπτωση, δύναται να διαφέρει με συμφωνία κατά διαστήματα) συνοδευόμενα από τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία (όταν υπάρχουν) που πιστοποιούν ότι έχει υλοποιηθεί το αντίστοιχο μέρος της Μεταβολής, και

(γ) εάν η πληρωμή δεν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 13.1(β), το Δημόσιο θα πρέπει να καταβάλει τόκο στον Παραχωρησιούχο επί του ανεξόφλητου

ποσού, από την ημερομηνία μετά την πάροδο του ενός (1) μήνα από την παραλαβή του αντίστοιχου τιμολογίου μέχρις ότου το εν λόγω ποσό πληρωθεί, σύμφωνα με το Επιτόκιο Αναφοράς.

14 Γενικά

Μεταβολές Παραχωρησιούχου σε Έργα και Υπηρεσίες Αεροδρομίου

(α) Εάν ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να προβεί σε κάποια αλλαγή στα Έργα ή/και τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου, πρέπει να επιδώσει στο Δημόσιο μια Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σε περίπτωση Μεταβολής Έργων,

(β) Η Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου πρέπει:

(i) να παραθέτει την προτεινόμενη αλλαγή στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου με επαρκείς λεπτομέρειες που θα επιτρέψουν στο Δημόσιο να την εκτιμήσει πλήρως,

(ii) να προσδιορίζει τους λόγους για τους οποίους ο Παραχωρησιούχος προτείνει την αλλαγή στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου,

(iii) να ζητά από το Δημόσιο να διαβουλεύεται με τον Παραχωρησιούχο προκειμένου να αποφασίσει εάν συμφωνεί με την αλλαγή στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου και, εφόσον συμφωνεί, ποιες συνεπακόλουθες αλλαγές απαιτεί το Δημόσιο να πραγματοποιηθούν στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου,

(iv) να προσδιορίζει τυχόν επιπτώσεις της αλλαγής στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου,

(v) να προσδιορίζει, συγκεκριμένα, εάν προτείνεται προσαρμογή στην Εισφορά ή/και την Αμοιβή Παραχώρησης (και σε αυτή την περίπτωση, να παρέχει λεπτομερή εκτίμηση κόστους της εν λόγω προτεινόμενης αλλαγής), και

(vi) να υποδεικνύει εάν υπάρχουν κάποιες ημερομηνίες έως τις οποίες είναι καθοριστικής σημασίας να έχει ληφθεί απόφαση εκ μέρους του Δημοσίου.

(γ) Το Δημόσιο θα αξιολογήσει την αλλαγή που προτείνει ο Παραχωρησιούχος στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα σχετικά ζητήματα, συμπεριλαμβανομένων εάν:

(i) η αλλαγή επηρεάζει την ποιότητα των Έργων ή Υπηρεσιών Αεροδρομίου ή την πιθανότητα επιτυχούς παροχής των Έργων ή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου,

(ii) η αλλαγή θα επηρεάσει τη σχέση του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή με τρίτα μέρη,

(iii) η οικονομική ευρωστία του Παραχωρησιούχου επαρκεί για την υλοποίηση των μεταβληθέντων Έργων ή Υπηρεσιών Αεροδρομίου.

(iv) η αλλαγή επηρεάζει τους κινδύνους ή τα έξοδα στα οποία εκτίθενται το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής,

(v) μειώνεται η υπολειπόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή/και των εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται στην Παραχώρηση.

(δ) Όσο το δυνατό συντομότερα μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Μεταβολής Παραχωρησιούχου, τα Μέρη θα συναντηθούν και θα συζητήσουν το ζήτημα που

αναφέρεται σε αυτή. Στη διάρκεια των εν λόγω συζητήσεων, το Δημόσιο δύναται (ενεργώντας εύλογα) να προτείνει τροποποιήσεις ή δύναται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 14(i), κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, είτε να αποδεχτεί είτε να απορρίψει την Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου.

(ε) Εάν το Δημόσιο αποδεχτεί την Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου (με ή χωρίς τροποποίηση), η αντίστοιχη μεταβολή στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου θα εφαρμοστεί σύμφωνα με τους όρους της και τα Μέρη θα πρέπει να συζητήσουν και να συμφωνήσουν επί των υπόλοιπων λεπτομερειών όσο το δυνατό συντομότερα και θα πρέπει να συντάξουν τα έγγραφα που τυχόν απαιτούνται προκειμένου να τροποποιήσουν την παρούσα Σύμβαση ή άλλα σχετικά Έγγραφα Παραχώρησης, τα οποία είναι απαραίτητα προκειμένου να τεθεί σε εφαρμογή η αλλαγή στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου.

(στ) Εάν το Δημόσιο απορρίψει την Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου, θα πρέπει να παραθέσει τους λόγους της εν λόγω απόρριψης και εάν ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλλει ένσταση για την εν λόγω απόρριψη, ή εάν ο Παραχωρησιούχος υποβάλει ένσταση και η απόρριψη επικυρωθεί μετά από προσφυγή στην Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, τότε ο Παραχωρησιούχος δεν θα έχει δικαίωμα να θέσει σε εφαρμογή την Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου. Εάν η Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου γίνει αποδεκτή (με ή χωρίς τροποποίηση) ή εάν η Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου γίνει αποδεκτή μετά από προσφυγή στην Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, τότε θα ισχύουν αντίστοιχα οι παράγραφοι 11 έως 13.

(ζ) Εκτός από την περίπτωση που η αποδοχή εκ μέρους του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή προβλέπει ρητά μείωση της Εισφοράς ή/και της Αμοιβής Παραχώρησης, δεν θα υπάρχει μείωση στην Εισφορά ή/και την Αμοιβή Παραχώρησης λόγω της αλλαγής στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου που πρότεινε ο Παραχωρησιούχος.

(η) Εάν η αλλαγή στα Έργα ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου έχει ως αποτέλεσμα μια πραγματική καθαρή εξοικονόμηση για τον Παραχωρησιούχο από την εκτέλεση των Έργων ή την παροχή των αντίστοιχων Υπηρεσιών Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης (η **Καθαρή Εξοικονόμηση από Υπηρεσίες**), τότε η Εισφορά που είναι καταβλητέα το εν λόγω Έτος Παραχώρησης θα αυξηθεί κατά πενήντα τοις εκατό (50%) επί της Καθαρής Εξοικονόμησης από Υπηρεσίες που ισχύει γισ το εν λόγω Έτος Παροχώρησης.

(θ) Το Δημόσιο δεν έχει δικαίωμα να απορρίψει μια αλλαγή στα Έργα:

(i) η οποία απαιτείται σε συμμόρφωση μιας Μεταβολής Νομοθεσίας,

(ii) η οποία απαιτείται προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να συμμορφώνεται με τη Νομοθεσία ή/και τις Κρατικές Άδειες και/ή την Άδεια Παραχωρησιούχου,

(iii) όταν ο Παραχωρησιούχος έχει αποδείξει, προς εύλογη ικανοποίηση του Δημοσίου, ότι η εν λόγω αλλαγή στα Έργα δεν έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ποιότητα, τη φύση και το εύρος των Έργων σε σχέση με αυτά που τίθενται στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) και όταν ο Παραχωρησιούχος έχει αποδείξει, προς εύλογη ικανοποίηση του Δημοσίου, ότι η εν λόγω αλλαγή στα Έργα δεν θα επηρεάσει το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων, και

(iv) η οποία δεν έχει δυσμενείς επιπτώσεις στους κινδύνους ή το κόστος στο οποίο εκτίθεται το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής.

(ι) Το Δημόσιο δεν έχει δικαίωμα να απορρίψει μια αλλαγή στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου:

(i) η οποία απαιτείται σε συμμόρφωση μιας Μεταβολής Νομοθεσίας, ή

(ii) η οποία απαιτείται προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να συμμορφώνεται με τη Νομοθεσία ή/και τις Κρατικές Άδειες ή/και την Άδεια Παραχωρησιούχου.

(ια) Τα έξοδα από την εφαρμογή μιας αλλαγής στα Έργα λόγω Αποζημιώσιμων Μεταβολών Νομοθεσίας (συμπεριλαμβανομένης τυχόν συνεπαγόμενης προσαρμογής στην Εισφορά και, εάν ισχύει, στην Αμοιβή Παραχώρησης) θα αντιμετωπιστούν σύμφωνα με το Άρθρο 41 (*Εφαρμοστέο Δίκαιο - Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα*) και στο βαθμό που δεν αντιμετωπιστούν θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

15 Απόσυρση

Ο Παραχωρησιούχος δύναται να αποσύρει μια Ειδοποίηση Μεταβολής Παραχωρησιούχου ανά πάσα στιγμή.

ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΧΦ ΚΛ ΝΔ

Παράρτημα 20

Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο

1. Εισαγωγή

Σκοπός του παρόντος Παραρτήματος είναι:

(α) να οριοθετήσει το πεδίο ευθύνης αφενός του Παραχωρησιούχου και αφετέρου της ΠΑ, της ΑΠΑ και της ΥΠΑ ως φορέων του Δημοσίου αναφορικά με το Αεροδρόμιο Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος»

(β) να εξειδικεύσει τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, της Πολεμικής Αεροπορίας (ΠΑ), της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και του Δημοσίου αναφορικά με την χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση και λειτουργία του Αεροδρομίου, και

(γ) να οριοθετήσει το πλαίσιο συνεργασίας και συντονισμού ενεργειών μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των εν λόγω φορέων του Δημοσίου αναφορικά με το Αεροδρόμιο.

2. Κατηγοριοποίηση του Αεροδρομίου

Το Αεροδρόμιο Καλαμάτας βάσει του υφιστάμενου επιχειρησιακού σχεδιασμού και χρήσης του από την ΠΑ, αλλά και των σχεδίων ενδεχόμενης μελλοντικής ανάπτυξης περαιτέρω δραστηριοτήτων της ΠΑ, εντάσσεται στην Κατηγορία 1 που περιλαμβάνει τα αεροδρόμια κοινής χρήσης με μεγάλη δραστηριότητα της ΠΑ.

Σημειώνεται ότι στην Κατηγορία 2 εντάσσονται τα αεροδρόμια κοινής χρήσης με περιορισμένη δραστηριότητα της ΠΑ. Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι το Αεροδρόμιο Καλαμάτας είναι ενταγμένο στον ΝΑΤΟϊκό σχεδιασμό με τις σχετικές απορρέουσες υποχρεώσεις.

Μετά από σχετική εισήγηση της ΠΑ θα είναι δυνατή η αλλαγή κατηγοριοποίησης του Αεροδρομίου από αεροδρόμιο Κατηγορίας 1 σε αεροδρόμιο Κατηγορίας 2. Σε περίπτωση που μια τέτοια αλλαγή στην κατηγοριοποίηση έχει επιπτώσεις στις παρεχόμενες από τον Παραχωρησιούχο Υπηρεσίες Αεροδρομίου (Airport Services) ή στα Έργα (Works), αυτές θα αντιμετωπιστούν ως Μεταβολές Υπηρεσιών Δημοσίου ή Μεταβολές Έργων Δημοσίου, ανάλογα με την περίπτωση, βάσει των προβλέψεων του Άρθρου 42 (Διαδικασία Μεταβολών) και του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές) της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. Οριοθέτηση Παραχώρησης

3.1 Στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας παραχωρείται στον Παραχωρησιούχο προς αναβάθμιση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μόνο ο αεροσταθμός επιβατών και περιβάλλων χώρος, ο χώρος στάθμευσης των πολιτικών αεροσκαφών, ο χώρος καυσίμων (fuel farm) των πολιτικών αεροσκαφών και

ο περιβάλλων χώρος, ο/οι τροχόδρομος/οι αποκλειστικής χρήσης από την πολιτική αεροπορία (που συνδέουν τον χώρο στάθμευσης των πολιτικών αεροσκοφών με το υπόλοιπο δίκτυο τροχοδρόμων -διαδρόμου/ων του αεροδρομίου) και ο χώρος στάθμευσης οχημάτων. Σε ειδικές περιπτώσεις και κατόπιν σχετικής έγκρισης της ΠΑ παραχωρείται και χώρος που δεν απαιτείται για τις δραστηριότητες της ΠΑ και θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την επέκταση του αεροσταθμού ή/και των χώρων στάθμευσης αεροσκαφών και οχημάτων.

3.2 Οι εγκαταστάσεις κοινής χρήσης που δεν παραχωρούνται θα συντηρούνται και θα λειτουργούν με αποκλειστική ευθύνη της ΠΑ.

3.3 Το τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 3 (Σχέδιο Περιοχής Παραχώρησης), απεικονίζει σαφώς τον διαχωρισμό του χώρου ευθύνης της ΠΑ και του χώρου ευθύνης του Παραχωρησιούχου, αύμφωνα με τις ανωτέρω οριζόμενες αρχές.

4. Πιστοποίηση Αεροδρομίου (Aerodrome Certification).

4.1 Το Αεροδρόμιο Καλαμάτας λειτουργεί και ελέγχεται από την ΠΑ και δημοσιεύεται στο AIP Greece ως κοινής χρήσης. Συνεπώς σύμφωνα με το Άρθρο 2 παρ. 3(β) του Κανονισμού της ΕΕ 2018/1139 το Αεροδρόμιο Καλαμάτας δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ανωτέρω Κανονισμού και ως εκ τούτου δεν πιστοποιείται από την ΑΠΑ.

4.2 Για το εν λόγω αεροδρόμιο υφίσταται απαίτηση να διασφαλίζεται επίπεδο ασφαλείας και διαλειτουργικότητας με τα συστήματα της πολιτικής αεροπορίας εξίσου ικανοποιητικό με εκείνο που προκύπτει από την εφαρμογή των βασικών απαιτήσεων των παραρτημάτων VII και VIII του ανωτέρω Κανονισμού. Η διασφάλιση του ισοδύναμου επιπέδου ασφαλείας και διαλειτουργικότητας με τα συστήματα της πολιτικής αεροπορίας θα γίνεται με μέριμνα της ΠΑ και της ΑΠΑ.

5. Περιβαλλοντική Αδειοδότηση και Ευθύνη

5.1 Η συμμόρφωση προς τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις του Αεροδρομίου περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, υποβολή ετήσιου περιβαλλοντικού δελτίου (annual report on environmental strategy) και Σχεδίου Διοχείρισης Περιβάλλοντος προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με κοινοποίηση στην ΠΑ και την ΑΠΑ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Το Σχέδιο Διαχείρισης Περιβάλλοντος θα αποτελέσει τη βάση για την παρακολούθηση και τη διαχείριση αποβλήτων, υδάτων, απορροών ομβρίων, διαχείριση του οικοσυστήματος, παρακολούθηση ποιότητας του αέρα, παρακολούθηση θορύβου, διακίνηση ραδιενεργών και λοιπών επικίνδυνων υλικών, αποκομιδή απορριμμάτων, προστασία από ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία κτλ. Ενδέχεται να απαιτείται η εγκατάσταση

Αρ Εμ ΣΤΡ ΓΣ ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

μόνιμων συστημάτων παρακολούθησης, σύμφωνα με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις. Επίσης το εγχειρίδιο ICAO Γενικού Προγραμματισμού Αερολιμένων (Έγγραφο 9184) Μέρος 2, Χρήσεις Γης και Περιβαλλοντικός Έλεγχος συμπληρώνει το Παράρτημα 14 του ICAO και παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες για την προστασία του περιβάλλοντος στα αεροδρόμια. Στο Εγχειρίδιο Αεροδρομίου είναι ενσωματωμένες αερολιμενικές διατάξεις για την πρόληψη και αντιμετώπιση ρύπανσης (διαδικασίες, ενέργειες, υπεύθυνοι ενεργειών, κατάλληλα μέσα, κτλ).

5.2 Σε σχέση με τις Περιβαλλοντικές Άδειες (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης) προβλέπονται τα εξής:

(α) ο Παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη για την πολιτική λειτουργία του αεροδρομίου, τις υποδομές και τις δραστηριότητες αρμοδιότητάς του σύμφωνα με τα ανωτέρω υπό παράγραφο 3.1 αναφερόμενα. Οι εν λόγω δραστηριότητες πρέπει να καλύπτονται από περιβαλλοντική αδειοδότηση, η οποία θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ με ευθύνη του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.

(β) Υποδομές που παραμένουν στο πεδίο ευθύνης της ΠΑ, αλλά χρησιμοποιούνται για την λειτουργία του αεροδρομίου και από τον Παραχωρησιούχα (π.χ. διάδρομος προσγειώσεων - απογειώσεων) θα περιλαμβάνονται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της λειτουργίας του πολιτικού σκέλους του αεροδρομίου.

(γ) Νέα έργα ή τροποποίηση υφιστάμενων έργων που (i) εμπίπτουν στο πεδίο ευθύνης της ΠΑ σύμφωνα με τα ανωτέρω υπό παράγραφο 3 αναφερόμενα ή (ii) που εκτελούνται από την ΠΑ σε περιοχές κοινής χρήσης θα εξαιρούνται των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 4014/2011 (όπως έχει αναθεωρηθεί και συμπληρωθεί), εφόσον εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας.

(δ) Για έργα κοινής χρήσης (πολιτικής & στρατιωτικής) απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση της κατασκευής του έργου, με την επιφύλαξη του άρθρου 5.2(γ) ανωτέρω, καθώς και του πολιτικού σκέλους λειτουργίας του. Σε περιπτώσεις που δεν είναι σαφές αν πρέπει να τηρηθούν οι σχετικές διαδικασίες, θα ζητείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλαντος και Ενεργείας, με ενημέρωση της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας. Η σχετική διαδικασία αδειοδότησης θα γίνεται από τον Παραχωρησιούχο, με συνδρομή, όπου απαιτείται, από την ΠΑ, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των δύο πλευρών. Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι για όσα έργα εκτελεστούν

από τον Παραχωρησιούχο και αφορούν μόνο στο πολιτικό σκέλος λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα τηρούνται (με μέριμνα του Παραχωρησιούχου) οι ισχύουσες διαδικασίες για την εξασφάλιση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

5.3 Συνοψίζοντας, υπεύθυνος για τη διατήρηση σε ισχύ των Περιβαλλοντικών Αδειών και την τήρηση των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων θα είναι ο Παραχωρησιούχος όσον αφορά στις υποδομές αρμοδιότητας και ευθύνης του και την πολιτική χρήση συνολικά στο Αεροδρόμιο. Για την υλοποίηση/τήρηση μέρους των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων που έχουν πεδίο εφαρμογής περιοχές και υποδομές που παραμένουν στο πεδίο ευθύνης της ΠΑ, η ευθύνη τήρησης των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων ανήκει στην ΠΑ με εξαίρεση το σκέλος της πολιτικής χρήσης τους, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των δύο πλευρών. Σε θέματα που δεν υπάρχει σαφής διακριτή επιρροή των δραστηριοτήτων του Παραχωρησιούχου ή της ΠΑ στη διαμόρφωση περιβαλλοντικών παραμέτρων, αυτά θα αποσαφηνίζονται από κοινού και σε συνεργασία, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2(δ) ανωτέρω κσι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Προτεραιότητα Χρήσης και Επίπεδο Υπηρεσιών

6.1 Το Αεροδρόμιο καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης θα πρέπει να εξυπηρετεί αδιαλείπτως και ανεμπόδιστα τόσο τις υπηρεσιακές ανάγκες της ΠΑ όσο και τις αεροπορικές μεταφορές της πολιτικής αεροπορίας.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να υπάρχει ο απαραίτητος σχεδιασμός ή / και έργα, αναφορικά με:

(α) τις απαιτούμενες υποδομές (infrastructure)

(β) έμψυχο δυναμικό και διαδικασίες αεροδρομίου (human resources and airport operations) και

(γ) συστήματα επικοινωνίας, πλοήγησης και επιτήρησης (CNS),

ώστε να μην δημιουργούνται κωλύματα ή στρεβλώσεις στην εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών αναγκών της ΠΑ και την εξυπηρέτηση της ζήτησης για αεροπορικές μεταφορές της πολιτικής αεροπορίας.

6.2 Υποδομές

6.2.1 Αναφορικά με θέματα απαιτούμενων υποδομών στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με τον Πίνακα Α του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*) της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, η ΠΑ θα διασφαλίζει τη λειτουργία και συντήρησή τους με βάση τις Προδιαγραφές της παραγρόφου 9 κατωτέρω και ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει τη αχετική αποζημίωση που προβλέπεται στην παράγραφο 10 κατωτέρω.

6.2.2 Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί την αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών υποδομών κοινής χρήσης που εντάσσονται

στο πεδίο ευθύνης της ΠΑ σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 ανωτέρω, θα μπορεί να αναλάβει τις εργασίες με δική του ευθύνη και κόστος και μόνο εφόσον εξασφαλίσει σχετική έγκριση από την ΠΑ και την ΑΠΑ κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης εργασιών. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) και στο Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*) της Σύμβασης Παραχώρησης που ισχύουν για τις Μεταβολές Παραχωρησιούχου. Όπου στις εν λόγω διατάξεις προβλέπεται ενέργεια της ΑΠΑ θα απαιτείται και η σύμπραξη της ΠΑ.

6.2.3 Στο πλαίσιο της ανωτέρω υπό 6.2.2 πρότασής του ο Παραχωρησιαύχος θα μπορεί να αιτηθεί όπως το σχετικό μέρος του κόστους κατασκευής, που αυτός θα επιβαρυνθεί για τις εργασίες αναβάθμισης των λειτουργικών χαρακτηριστικών των εν λόγω υποδομών, να μπορεί να αποσβέννυται κατ' έτος και για χρονικό διάστημα ίσο με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του σχετικού έργου με την αναλογική μείωση των ποσών που θα πρέπει να καταβάλει ετησίως στην ΠΑ ως ποσοστό επί των τελών προσγείωσης σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 10.1 κατωτέρω. Η περίοδος καταβολής των ποσών απόσβεσης δεν δύναται να υπερβαίνει την διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Επί του σχετικού αιτήματος θα αποφανθεί η ΠΑ, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα του έργου στην κάλυψη δικών της επιχειρησιακών απαιτήσεων και τις τυχόν μειώσεις στο κόστος λειτουργίας και συντήρησης των εν λόγω προς αναβάθμιση υποδομών ως αποτέλεσμα των σχετικών εργασιών, και θα γνωστοποιήσει τη θέση της μαζί με την παροχή τυχόν έγκρισης σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 6.2.2.

6.2.4 Η ΠΑ, η ΑΠΑ και ο Παραχωρησιούχος στο πλαίσιο της Επιτροπής Διασύνδεσης θα προβαίνουν ετησίως στην από κοινού εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης των υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των στρωμένων επιφανειών, προκειμένου να αξιολογείται τακτικά η καλή λειτουργία και ασφάλειά τους.

6.3 Διαδικασίες

6.3.1 Το πλαίσιο παροχής Υπηρεσιών Εναέριας Κυκλοφορίας σε πολιτικά και στρατιωτικά αεροδρόμια, σε πολιτικά και ατρατιωτικά αεροσκάφη είναι καθορισμένο, όπως προβλέπεται στα αεροναυτικά εγχειρίδια AIP - GREECE και MAIP σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, μεταξύ άλλων των Κανονισμών (ΕΚ) για τη δημιουργία του Ενιαίου Ευρωπαϊκού Ουρανού (υπ' αριθ. 549/2004 έως 552/2004), όπως εκάστοτε ισχύουν.

6.3.2 Η παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Εναέριας Κυκλοφορίας (ΔΕΚ, ΑΤΜ) στο Αεροδρόμιο, καθώς και εντός της στρατιωτικής τερματικής περιοχής (ΜΤΜΑ), όπως δημοσιεύεται στο AIP GREECE, είναι ευθύνη της ΠΑ, η οποία παρέχει ισοδύναμου επιπέδου υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους εκτελεστικούς κανόνες του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας για τη

διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας (ATM) και τη διαχείριση της ροής της εναέριας κυκλοφορίας (ATFM) της πολιτικής αεροπορίας. Για τις υπηρεσίες αυτές, καθώς και για τις υπηρεσίες που καθορίζονται λεπτομερώς στην παράγραφο 6.3.3 κατωτέρω θα καταβάλλεται τίμημα στην ΠΑ από το Δημόσιο.

6.3.3 Σχετικά ρυθμίζονται:

(α) Περιοχή κινήσεων αεροσκαφών - Κυκλοφορία Αεροσκαφών - Σύστημα Διαχείρισης Οδοστρωμάτων Αεροδρομίων (Pavement Management System, Pavement Condition Index, Pavement Classification Number etc.)

(β) Διαχείριση επικινδυνότητας άγριας πανίδας (wildlife hazard management)

(γ) Έλεγχος Εμποδίων Καθαρότητας (Obstacle Clearance Control)

(δ) Συστήματα επικοινωνιών, πλοήγησης και επιτήρησης (CNS)

(ε) Βοηθήματα Οπτικής Προσέγγισης (VASIS, PAPI etc.)

σύμφωνα με όσα είναι δημοσιευμένα στο AIP Greece.

(στ) Επιθεωρήσεις, Έλεγχοι για Ασφαλή Λειτουργία Αεροδρομίων

(ζ) Διατήρηση Ετοιμότητας, περιλαμβανομένων της διαχείρισης συντήρησης, προληπτικής συντήρησης και απαιτήσεις ηλεκτρισμού.

6.4 Αεροναυτικά Βοηθήματα/Εξοπλισμός

6.4.1 Θέματα αερονσυτικών βοηθημάτων/εξοπλισμού, διαδικασιών κσι έμψυχου δυναμικού που σχετίζονται με τη Διαχείριση Εναέριας Κυκλοφορίας, τη ρύθμιοη χρήοης των διαδρόμων προσγείωσης και απογείωσης και τη ρύθμιση της εναέριας κυκλοφορίας εντός του Αεροδρομίου, ανήκουν στο πεδίο ευθύνης της ΠΑ και για αυτά θα καταβάλλεται τίμημα στην ΠΑ από το Δημόσιο.

6.4.2 Οι υπηρεσίες αεροναυτιλίας που παρέχονται από τη μονάδα ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας της ΠΑ θα λαμβάνουν υπόψη:

(α) τις διατάξεις του Παραρτήματος VIII του Κανονισμού ΕΕ 2018/1139 «Βασικές απαιτήσεις για τις ATM/ANS και τους ελεγκτές εναέριας κυκλοφορίας», όπως εκάστοτε ισχύει,

(β) το πλαίσιο επιδόσεων του γενικού προγράμματος για την διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας (ATM) του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2019/317, όπως εκάοτοτε ισχύει, για καθορισμό μηχανισμού επιδόσεων των υπηρεσιών αεροναυτιλίας και των λειτουργιών δικτύου και

(γ) το προγραμματισμένο επίπεδο εξυπηρέτησης σε σύνδεση με τη δήλωση χωρητικότητας του αεροδρομίου.

ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΚΑ ΝΔ

6.5 Επίπεδο Εξυπηρέτησης και Γενικές Διατάξεις

6.5.1 Σε εφαρμογή των σχετικών υποχρεώσεων του Δημοσίου που προβλέπονται στην παράγραφο 4.3.2(ι) και στο άρθρο 30.6 της Σύμβασης Παραχώρησης με βάση και όσα αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 6.2 έως και 6.4 θα υπάρξει συνεργασία μεταξύ ΥΠΑ και ΠΑ ώστε, λαμβανομένης υπόψη της απαραίτητης για τις υπηρεσιακές ανάγκες της ΠΑ δέσμευσης χωρητικότητας και με γνώμονα την ασφάλεια των πτήσεων, να είναι δυνατή η πλήρης εξυπηρέτηση της εναέριας κυκλοφοριακής ζήτησης, όπως αυτή αποτυπώνεται ετησίως από τον ΕΟΣΠ. Σε περίπτωση που μέσω της συνεργασίας αυτής προκύψουν ανάγκες για νέες επενδύσεις σε υποδομές, διαδικασίες ή/και εξοπλισμό, αυτές θα πρέπει να χρηματοδοτηθούν και πραγματοποιηθούν από το Δημόσιο. Σημειώνεται ότι η ΠΑ δεν θα χρηματοδοτήσει νέες υποδομές που δεν προκύπτουν από την επιχειρησιακή της δραστηριότητα.

6.5.2 Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε επιχειρησιακή ή άλλη ανάγκη υπάρξουν αλλαγές στον φορέα ευθύνης διαχείρισης της εναέριας κυκλοφορίας ή/και της ρύθμισης χρήσης των διαδρόμων προσγείωσης και απογείωσης ή/και της ρύθμισης της εναέριας κυκλοφορίας εντός του Αεροδρομίου, περιλαμβανομένων και των θεμάτων της παραγράφου 6.3 ανωτέρω, μεταξύ ΠΑ και ΥΠΑ ή άλλου φορέα του Δημοσίου, αυτές κοινοποιούνται αμελλητί στον Παραχωρησιούχο και είναι δεσμευτικές για αυτόν.

6.5.3 Τα Αεροσκάφη Αμυντικής Σκοπιμότητας θα έχουν προτεραιότητα στην χρήση του εναέριου χώρου και του Αεροδρομίου.

Ως Αεροσκάφη Αμυντικής Σκοπιμότητας θεωρούνται αυτά που συμμετέχουν σε αποστολές για την διασφάλιση της εθνικής άμυνας και ασφάλειας και της κάλυψης των υποχρεώσεων έναντι διεθνών αμυντικών συμφωνιών. Συγκεκριμένα στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

(α) αεροσκάφη επιφυλακής για εθνικούς και συμμαχικούς σκοπούς.

(β) αεροσκάφη που συμμετέχουν σε εγκεκριμένες από τους αρμόδιους φορείς του ΥΠΕΘΑ εθνικές, νατοϊκές, ή πολυεθνικές ασκήσεις.

6.5.4 Εκτός των ανωτέρω αναφερόμενων υπό παράγραφο 6.5.3 αεροσκαφών αμυντικής σκοπιμότητας προτεραιότητσ στη χρήση του εναέριου χώραυ και του Αεραδρομίου σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς έχουν:

(α) σεροσκάφη VIP σύμφωνα με τα αναγραφόμενσ στο AIP Greece,

(β) αεροσκάφη που συμμετέχουν σε αεροδιακομιδές,

(γ) αεροσκάφη που συμμετέχουν σε πυρόσβεση,

(δ) αεροσκάφη που συμμετέχουν σε έρευνα/διάσωση,

Οι υπόλοιπες κινήσεις πολιτικών και στρατιωτικών αεροσκαφών θα διακινούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες κατά ICAO διαδικασίες.

7. Υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης

7.1 Το απαιτούμενο επίπεδο παροχής υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στα πολιτικά αεροδρόμια καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα Β του Κανονισμού 2014 για τα Αεροδρόμια, ενώ για τα αεροδρόμια της ΠΑ όλων των κατηγοριών υπάρχουν διαφορετικές προδιαγραφές στα αεροναυτικά εγχειρίδια AIP - GREECE και MAIP.

7.2 Στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας, (το οποίο σύμφωνα με το AIP (Aeronautical Information Publication) Greece 2021 όσον αφορά την διάσωση και πυρόσβεση για τα πολιτικά αεροσκάφη είναι CAT 7), η ευθύνη παροχής υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης για τα περιστατικά όπου εμπλέκονται πολιτικά αεροσκάφη θα αναληφθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 4.2.1(ιη) και 4.3.2(ια) της Σύμβασης Παραχώρησης.

7.3 Ο Παραχωρησιούχος σε συνεργασία με το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος και την ΠΑ, θα συντάσσουν και εκδίδουν τις αναγκαίες κατευθυντήριες οδηγίες (εγχειρίδια) και θα αναπτύσσουν το Σχέδιο Πυρασφαλείας - Διάσωσης Αεροδρομίου, το Σχέδιο Εκτάκτου Ανάγκης Αεροδρομίου που είναι κατάλληλο για τη λειτουργία του πολιτικού σκέλους του Αεροδρόμιου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

8. Ασφάλεια του Αεροδρομίου από Έκνομες Ενέργειες

8.1 Ο Παραχωρησιούχος αναπτύσσει το Πρόγραμμα Ασφαλείας Αεροδρομίου σε συνεργασία με την ΠΑ και την Ελληνική Αστυνομία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία, συμπεριλσμβανομένων των εκάστοτε εν ισχύ εθνικών κανονισμών ασφάλειας πολιτικής αεροπορίας και το υποβάλλει στην ΑΠΑ προς έγκριση.

8.2 Η ευθύνη για την επιτήρηση της περιμέτρου του Αεροδρομίου και την φύλαξη των προσβάσεων σε αυτό θα επιμερίζεται στην ΠΑ και στον Παραχωρησιούχο, ανάλογα με τον χώρο ευθύνης του καθενός, όπως αυτάς προκύπτει από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 ανωτέρω. Ο επιμερισμός της ευθύνης γισ τις υπόλοιπες απαιτήσεις ασφαλείας όπως αυτές προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουαα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, θα κσθορίζεται σύμφωνα με το σχετικό Πρόγραμμα Ασφαλείας Αεροδρομίου της παραγράφου 8.1 ανωτέρω, μετά από συνεννόηση της ΠΑ και του Παραχωρησιούχου και αφού ληφθούν υπόψη οι χώροι ευθύνης της ΠΑ και του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 ανωτέρω. Η ΠΑ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το επίπεδο ασφαλείας της περιμέτρου της Περιοχής Παραχώρησης. Επιπρόσθετα, η ΠΑ

ΕΜ ΓΝ FS ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΟ ΚΛ ΝΔ

δύναται να ζητά επαύξηση των μέτρων - μέσων ασφαλείας της περιμέτρου της Περιοχής Παραχώρησης, ανάλογα με τις καταστάσεις ασφαλείας και κινδύνου που επιτάσσουν τα Εθνικά Σχέδια Επιχειρήσεων και οι διεθνείς υποχρεώσεις της χώρας. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις ασφαλείας της ΠΑ, η σχετική ωστόσο δαπάνη δεν θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

9. Προδιαγραφές Λειτουργίας και Συντήρησης του Αεροδρομίου

Η ΠΑ υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις προδιαγροφές που αναφέρονται κατωτέρω.

9.1 Για τη συντήρηση και λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/υποδομών του Αεροδρομίου, θα ακολουθούνται οι υπάρχοντες κανονισμοί και τα κείμενα αποδοχής για συγκεκριμένα θέματα στα πλαίσια του NATO, STANAGS (Criteria and Standards for Airfields, Standardization Agreement, etc) ή του ICAO, κατά περίπτωση. Η ΠΑ ως φορέας υλοποίησης του μελετητικού και κατασκευαστικού αντικειμένου, συμπεριλαμβανομένης της ανάθεσης και επίβλεψης, θα αναλάβει οποιαδήποτε αναβάθμιση χαρακτηριστικών και επιπέδων συντήρησης, όνω των προαναφερθεισών προδιαγραφών, ώστε το Αεροδρόμιο να πληροί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς (όπως αυτοί επικαιροποιούνται και ανανεώνονται). Διευκρινίζεται ότι τυχόν πρόσθετο κόστος δεν θα επιβαρύνει τον Πσραχωρησιούχο ή τον προϋπολογισμό της ΠΑ ή τον προϋπολογισμό της ΥΠΑ.

9.2 Για όλα τα έργα συντηρήσεων, αναβαθμίσεων, νέων εγκαταστάσεων, υποδομών, εξοπλισμών, συστημάτων, διαδικασιών, που αναφέρθηκαν ανωτέρω θα εφαρμόζονται οι συστάσεις - πρακτικές των NATO STANAGS - ICAO - EASA.

9.3 Η υφιστάμενη ταξινόμηση και βαθμονόμηση των δαπέδων του Αεροδρομίου θα διατηρείται ίση με αυτή που επί του παρόντος αναφέρεται στα δημοσιευμένα AIP (Aeronautical Information Publication) Greece 2021, η οποία είναι PCN 53F/B/X/U για τα δάπεδα του διαδρόμου και των τροχοδρόμων κοινής χρήσης.

10. Κατανομή Κόστους και Αποζημίωση

10.1 Η ΠΑ θα αναλάβει με δικό της κόστος τις αναφερόμενες στο παρόν Παράρτημα αρμοδιότητες και ευθύνες, ενώ θα αποζημιωθεί σχετικώς βάσει των οριζόμενων στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης λαμβάνοντας από τον Παραχωρησιούχο ποσοστό επί των Τελών Προσγείωσης (landing charges) σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Διευκρινίζεται ότι για λόγους αποφυγής υπερφόρτωσης του διαδρόμου προσγείωσης -δαπέδων και μείωσης διάρκειας ζωής τους σύμφωνα με την

AEP 46A οδηγία NATO, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ICAO, το πρόγραμμα και ο αριθμός πτήσεων με λόγο ACN/PCN μεγαλύτερο του ένα (1) θα εγκρίνεται από τη ΠΑ, όπως αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα.

Λόγος ACN / PCN	Αριθμός Επιτρεπόμενων Προσγειώσεων	Ποσοστό των τελών προσγείωσης καταβλητέα προς την ΠΑ από τον Παραχωρησιούχο
0% έως 100%	Όλες	50%
Από 100,01% έως και 110%	Όλες	65%
Από 110,01% έως και 120%	Για τις πρώτες 100 ανά έτος προσγειώσεις	80%
Από 110,01% έως και 120%	Για τις άνω των 100 προσγειώσεων ανά έτος και ως τις 300. Δεν επιτρέπονται περισσότερες από 300 προσγειώσεις ανά έτος	150%
Από 120,01% έως και 125%	Για τις πρώτες 100 ανά έτος προσγειώσεις. Δεν επιτρέπονται περισσότερες από 100 προσγειώσεις ανά έτος	200%
Άνω 125,01% έως και 130%	Το μέγιστο 10 κινήσεις ανά έτος για λόγους ασφάλειας	200%

Ως τιμή του PCN στον ανωτέρω πίνακα θα λαμβάνεται η εκάστοτε δημοσιευμένη τιμή του PCN στο ισχύοντο AIP Greece.

Διευκρινίζεται ότι η τιμή αυτή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από την τιμή που είναι δημοσιευμένη στο AIP Greece 2021 συμφώνα με την παράγραφο 9.3 ανωτέρω.

10.2 Η ΠΑ θα απαζημιώνεται από τον Παραχωρησιούχο για τις αρμοδιότητες και ευθύνες σχετικά με τις υποδομές φωτισμού στους χώρους κοινής χρήσης (διάδρομοι, τροχόδρομοι, φώτα προσέγγισης) στο Αεροδρόμιο που θα αναλάβει με δικό της κόστος σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα. Η αποζημίωση θα συνίσταται σε ποσοστό 50% επί των Τελών Φωτισμού

ΕΜ CW FS NP IA ΙΠ ΧΟ ΚΛ ΝΔ

(Lighting Charges) σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.

10.3 Η ΠΑ θα αποζημιώνεται από τον Παραχωρησιούχο για το κόστος των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης υποδομών κοινής χρήσης στο Αεροδρόμιο που η ΠΑ θα αναλάβει σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα. Η αποζημίωση θα συνίσταται σε ποσοστό επί του Τέλους Ασφάλειας (Security Charge) που θα χρεώνει ο Παραχωρησιούχος στους Χρήστες του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης, το οποίο και θα προσδιορίζεται κάθε φορά με βάση την τεκμηρίωση κόστους και εξόδων που θα παρέχει η ΠΑ στον Παραχωρησιούχο, όπως αυτά τα έξοδα και κόστη εγκρίνονται με τη διαδικασία της Παραγράφου 1.7 του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) της Σύμβασης Παραχώρησης και έχει συμφωνηθεί ότι τα εν λόγω έξοδα και δαπάνες δεν δύνανται να υπερβαίνουν το ποσό που θα χρέωνε ένας ιδιώτης υπεργολάβος σε αντίστοιχες περιπτώσεις. Το επίπεδο και η ποιότητα υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης για τα οποία θα αποζημιώνεται η ΠΑ από τον Παραχωρησιούχο θα ελέγχονται και γίνονται αποδεκτά από την ΑΠΑ στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας.

11. Συντονιστικό Όργανο

Στο πλαίσιο λειτουργίας της Επιτροπής Διασύνδεσης (Liaison Committee) που προβλέπεται στο Άρθρο 7.1 της Σύμβασης Παραχώρησης θα δημιουργηθεί τριμελής Ομάδα Συνεργασίας από εκπρόσωπους της ΠΑ, της ΑΠΑ και του Παραχωρησιούχου που σκοπό θα έχει την υλοποίηση του παρόντος ρυθμιστικού πλαισίου συνεργασίας και την αντιμετώπιση των καθημερινών ζητημάτων του Αεροδρομίου μέσω της επεξεργασίας συμφωνιών συνεργασίας και συντονισμού ενεργειών των εμπλεκόμενων φορέων. Κατά την πρώτη συνεδρίαση της Ομάδας αυτής οι εκπρόσωποι του Δημοσίου θα ορίσουν τα δύο πρόσωπα που θα εκπροσωπούν την ΠΑ και την ΑΠΑ στην εν λόγω Ομάδα ενώ το τρίτο μέλος της Ομάδας θα οριστεί από τους Εκπροσώπους του Παραχωρησιούχου. Επίσης, κατά την ίδια συνεδρίαση, θα συμφωνηθούν από τους εκπροσώπους του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου οι διαδικασίες σύγκλησης, λειτουργίας και λήψης αποφάσεων της Ομάδας Συνεργασίας.

Παράρτημα 21

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 21Α

Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών

Ιδρυτική απόφαση	Αποφάσεις μετεγκατάστασης/ τροποποίησης/ επέκτασης
Κ1645/55/Β0019/25.10.1996 (ΦΕΚ 1013/Β/05.11.1996)	ΥΠΑ/Δ11/Γ/47938/20904//06.12.1996 ΥΠΑ/Δ11/Γ/47339/18716/08.11.2001 Κ1068/13/Γ0019/26.03.2007 (ΦΕΚ 633/Β/26.04.2007) ΥΠΑ/Δ11/22646/9156/14.06.2007 Κ4185/49/Γ0019/21.11.2007 (ΦΕΚ 2495/Β/31.12.2007) ΥΠΑ/Δ11/Γ/1277/5016/08.04.2008

Παράρτημα 22

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 23
Οικονομικές Προσαρμογές

1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

1.1 Οικονομικές Επιπτώσεις

(α) Όταν προκύψει Σχετικό Συμβάν, οι οικονομικές επιπτώσεις θα καθοριστούν (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή εάν τα Μέρη συμφωνήσουν από κοινού διαφορετικά) σύμφωνα με το αντίστοιχο Άρθρο ή Άρθρα της παρούσας Σύμβασης, τα οποία διέπουν το Σχετικό Συμβάν και το παρόν Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*). Όταν για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) το Οικονομικό Μοντέλο πρόκειται να προσαρμοστεί με βάση το Σχετικό Συμβάν, η προσαρμογή αυτή θα πραγματοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο, σε συνεργασία με τον Παρασχωρητή και/ή το Δημόσιο (ανάλογα την περίπτωση) προκειμένου να αντανακλά την επίδραση τυχόν Σχετικού Συμβάντος στην έκδοση του Οικονομικού Μοντέλου που ίσχυε ακριβώς πριν τη σχετική προσαρμογή και προκειμένου να αντανακλά την επίδραση του Σχετικού Συμβάντος για το οποίο πραγματοποιείται η εν λόγω προσαρμογή, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης της Εκτιμώμενης Μεταβολής Δαπανών Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς έγκριση στο Δημόσιο όλους τους σχετικούς υπολογισμούς και το Οικονομικό Μοντέλο προσαρμοσμένο σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) (το **Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο**) και το Οικονομικό Μοντέλο ή το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, ανάλογα την περίπτωση, που ίσχυε αμέσως πριν τη σχετική προσαρμογή (άπου η εν λόγω έγκριση δεν δύναται να παρεμποδίζεται ή να καθυστερείται αδικαιολόγητα). Κατά τον υπολογισμό τυχόν Μεταβολής Δαπανών και τυχόν Μεταβολής Εσόδων και κατά την αξιολόγηση των προσαρμογών που πρέπει να γίνουν στο Οικανομικό Μοντέλο, το Οικονομικό Μοντέλο θα προσαρμοστεί προκειμένου να λαμβάνει υπόψη:

(i) τις σχετικές οικονομικές παραδοχές που επικρατούν τη δεδομένη στιγμή,

(ii) επικσιροποίηση των προβλέψεων (εάν είναι απαραίτητο ή/και σχετικό),

(iii) αναφορικά μόνο με το Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο, τις αλλαγές στην προβλεπόμενη απόδοση του Έργου ως αποτέλεσμα του Σχεπκού Συμβάντος και

(iv) τις πσραδοχές που χρησιμοποιούνται στο Οικονομικό Μοντέλο το οποίο χρησιμοποιείται από τα Μέρη ή, εάν είναι απαραίτητο, θα πρέπει να επικαιροποιηθεί το ίδιο το Οικονομικό Μοντέλο (συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης του Έργου) ώστε να είναι προσαρμοσμένο στις τρέχουσες συνθήκες ακριβώς πριν τη σχετική προσαρμογή,

σύμφωνα με το Άρθρο 31 (*Οικονομικό Μοντέλο*) της παρούσας Σύμβασης και των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).

1.2 Εφαρμογή και αλλαγή στην Εισφορά

Όταν, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρηαιούχος ή το Δημόσιο δικαιούνται πληρωμή οποιουδήποτε ποσού, για την εκτίμηση του οποίου απαιτείται προσφυγή στο Οικονομικό Μοντέλο, η προσαρμογή (είτε αύξηση είτε μείωση, ανάλογα την περίπτωση) στην Εισφορά ή τα ποσά που καταβάλλονται από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο (ή παράταση της Παραχώρησης εάν το επιλέξει ο Πσραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 31.5 (*Οικονομικό Μοντέλο*) της παρούσας Σύμβασης (είτε εφάπαξ είτε σε περιοδική βάση) για το υπόλοιπο της διάρκειας της Περιόδου Παραχώρησης, ανάλογα την περίπτωση) θα πρέπει να είναι αυτή που απαιτείται προκειμένου να διασφαλίζεται ότι, βάσει του Αναθεωρημένου Οικονομικού Μοντέλου, ο Παραχωρησιούχος δεν θα βρεθεί ούτε σε καλύτερη ούτε σε χειρότερη θέση από αυτή που ήταν όταν βρισκόταν σε εφαρμογή η έκδοση του Οικονομικού Μοντέλου που ίσχυε ακριβώς πριν τη σχετική προσαρμογή και όταν, σε περίπτωση που η προσαρμογή είναι προς όφελος του Παραχωρησιούχου, το επίπεδο της εν λόγω προσαρμογής υπερβαίνει το ποσό της επόμενης οφειλόμενης Εισφοράς, το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο (επιπλέον της τυχόν

προσαρμογής στην Εισφορά) ποσό ίσο με το υπερβάλλον της εν λόγω προσαρμογής κατά την ημερομηνία που καθίσταται απαιτητή η καταβολή της εν λόγω Εισφοράς.

1.3 Ούτε καλύτερη ούτε χειρότερη θέση

Οποιαδήποτε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε «ούτε καλύτερα ούτε χειρότερα» ή να βρεθεί ο Παραχωρησιούχος «ούτε σε καλύτερη ούτε σε χειρότερη θέση» θα ερμηνεύεται με βάση:

(α) τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με ή τα οποία απορρέουν από την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) ή των Εγγράφων Παραχώρησης, και

(β) την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και να ασκήσει τα δικαιώματά του βάσει της παρούσας Σύμβασης, των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) ή των Εγγράφων Παραχώρησης,

ώστε να διασφαλιστεί ότι:

(α) ο Παραχωρησιούχος, όσον αφορά οε οποιαδήποτε αχετική Μεταβολή Δαπανών και Μεταβολή Εσόδων, θα βρεθεί σε θέση που δεν είναι ούτε καλύτερη ούτε χειρότερη με βάση το ΕΒΑ Κατώτατου Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων (όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Οικονομικό Μοντέλο και στην εκάστοτε Ημερομηνία Υπολογισμού) και το προφίλ του ΕΒΑ ιδίων κεφαλαίων με βάση την έκδοση του Οικονομικού Μοντέλου όπως επικσιροποιήθηκε (συμπεριλαμβανομένης και με βάση την απόδοση του Έργου) ώστε να είναι τρέχουσα αμέσως πριν από την εμφάνιση του Σχετικού Συμβάντος, και

(β) η ικανότητα του Παραχωρησιούχου να συμμορφώνεται με την παρούσα Σύμβαση και τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) δεν επηρεάζεται αρνητικά ή θετικά λόγω του Σχετικού Συμβάντος.

1.4 Ρυθμίσεις στο Οικονομικό Μοντέλο

Όταν τα Μέρη συμφωνούν ότι οι προσαρμογές ατο Οικονομικό Μοντέλο ή το Επικαιρσποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, ανάλογα με την περίπτωση, απαιτείται να συμμορφώνονται με το παρόν Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) τυχόν τέτοιες συμφωνηθείσες προσσρμογές θα ενσωματωθούν στο Οικονομικό Μοντέλο ή το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με την παράγραφο 1.1 ανωτέρω και το Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο θα γίνει το Οικονομικό Μοντέλο ή το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, ανάλογα με την περίπτωση, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης μέχρι την περαιτέρω τροποποίηση αυτού σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

1.5 Δικαιώματα Ελέγχου και Αποκατάστασης

Ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο ή οι Δανειστές θα έχουν σε κάθε περίπτωση, κατόπιν ειδοποίησης επτά (7) Εργάσιμων Ημερών, δικαίωμα να διεξάγουν πλήρη έλεγχο στα αρχεία του Παραχωρησιούχου και το Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο (συμπεριλομβανομένων τυχόν τροποποιήσεων στις παραδοχές αυτού) προκειμένου να καθορίσουν την εγκυρότητα και την αποκατάσταση των εκτιμήσεων περί μη καλύτερης και μη χειρότερης θέσης που πραγματοποιήθηκαν βάσει του παρόντος Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Όταν το Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο έχει παρασχεθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την παράγραφο 1.4 ανωτέρω και κατά τον έλεγχο που διεξαχθεί από τον Παραχωρητή, το Δημόσιο ή/και τους Δανειστές σύμφωνα με την παρούσα παράγρσφο 1.5 εντοπιστεί ένα σφάλμα στο Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο, το Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο θα τροποποιηθεί ώστε να διορθωθεί το σφάλμα και η Αμοιβή Παραχώρησης για το υπόλοιπο της Περιόδου Παραχώρησης θα τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1.2 ανωτέρω. Όταν τα Μέρη έχουν ήδη, πριν τον εντοπισμό του σφάλματος, επιβαρυνθεί με τα πραγματικά έξοδα, τότε συμφωνούν ότι τα πρώτα 100.000 ευρώ των εν λόγω εξόδων δεν θα

επιστραφούν. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η διαφορά πέντε (5) μονάδων βάσης δεν θα θεωρείται σφάλμα στο Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο.

1.6 Αντίτυπα του Αναθεωρημένου Οικονομικού Μοντέλου

Μετά από οποιαδήποτε μεταβολή στο Οικονομικό Μοντέλο ή το Αναθεωρημένο Οικονομικό Μοντέλο, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*), ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει αμέσως ένα αντίτυπο του Αναθεωρημένου Οικονομικού Μοντέλου στο Δημόσιο, στην ίδια μορφή με αυτή που καθιερώθηκε κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

1.7 Μηχανισμός χειρισμού Νέων Στοιχείων

Σε περίπτωση που προκύψει ένα Σχετικό Συμβάν και απαιτείται τα Μέρη να ακολουθήσουν τη διαδικασία που παρατίθενται στο παρόν Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*), τότε, εάν οποιοδήποτε Μέρος έχει την εύλογη πεποίθηση ότι διαθέτει ακριβέστερες εκτιμήσεις ή νέα στοιχεία σχετικά με οποιαδήποτε Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης ή εάν ο Παραχωρησιούχος πρόκειται να ή υφίσταται ήδη μια Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης προς τα πάνω, σε σύγκριση με τα όσα είχαν συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών ως προς το ίδιο Σχετικό Συμβάν, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου 1.8 παρακάτω.

1.8 Παράταση Περιόδου Υποβολής Απαίτησης

Όταν το Σχετικό Συμβάν που προκαλεί την εν λόγω απαίτηση έχει συνεχιζόμενες άμεσες επιπτώσεις στην Παραχώρηση μετά από είκοσι (20) Εργάσιμες Ημέρες από την ημερομηνία που το Δημόσιο έλαβε ειδοποίηση σχετικά με το Σχετικό Συμβάν, και ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει το Δημόσιο ότι δεν είναι εφικτό να υποβάλει πλήρως τεκμηριωμένη και αιτιολογημένη απαίτηση εντός της εν λόγω περιόδου των είκοσι (20) Εργάσιμων Ημερών, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει όσο το δυνατόν περισσότερα στοιχεία τεκμηρίωσης, τα οποία είναι διαθέσιμα εντός της εν λόγω περιόδου των είκοσι (20) Εργάσιμων Ημερών και τα εν λόγω στοιχεία τεκμηρίωσης θα θεωρηθούν ενδιάμεσα στοιχεία. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει εν συνεχεία περαιτέρω εύλογα ενδιάμεσα στοιχεία και έγγραφα, σε διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τις είκοσι (20) Εργάσιμες Ημέρες, μέχρις ότου παύσουν οι συνεχιζόμενες άμεσες επιπτώσεις του Σχετικού Συμβάντος στην Παραχώρηση. Θα υποβληθούν στο Δημόσιο πλήρη και οριστικά στοιχεία τεκμηρίωσης της εν λόγω απαίτησης εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα παύσουν οι συνεχιζόμενες άμεσες επιπτώσεις.

Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να υποβάλει απαιτήσεις που αφορούν σε Μεταβολές Νομοθεσίας ή σε Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας με συνεχιζόμενες άμεσες επιπτώσεις σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 1.8, ενόσω οι άμεσες επιπτώσεις συνεχίζονται. Οι εν λόγω απαιτήσεις δεν μπορούν να υποβάλλονται συχνότερα από διάστημα τριών (3) μηνών.

1.9 Καθορισμένοι Όροι

Για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*) οι ακόλουθοι όροι θα έχουν την εξής σημασία:

Ο όρος «**Μεταβολή Δαπανών**» θα αναφέρεται, όσον αφορά σε οποιοδήποτε Σχετικό Συμβάν, στη μεταβολή (είτε εφάπαξ είτε σε περιοδική βάση και είτε θετική είτε αρνητική) των πραγματικών ή εκτιμώμενων εξόδων, ζημιών ή υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου (είτε κεφαλαιουχικής είτε λειτουργικής φύσης και χωρίς να επικαλύπτονται), συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, εφόσον είναι σχετικά και εφόσον προκύπτουν εύλογα:

(α) των εύλογων εξόδων συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Άρθρου 30 (*Αποζημιώσεις*) και/ή του Άρθρου 41 (*Εφαρμοστέο Δίκαιο - Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα*) ή/και του Άρθρου

42 (*Διαδικασία Μεταβολών*) και του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*) ή/και του παρόντος Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*), συμπεριλαμβανομένων των εύλογων εξόδων κατάρτισης της μελέτης και των εκτιμήσεων,

(β) των εξόδων συνεχιζόμενης απασχόλησης, ή απόλυσης του προσωπικού, που δεν χρειάζεται πλέον,

(γ) των εξόδων απασχόλησης επιπλέον προσωπικού,

(δ) των εύλογων επαγγελματικών αμοιβών,

(ε) των εξόδων του Παραχωρησιούχου για τη χρηματοδότηση τυχόν Σχετικού Συμβάντος (και των επιπτώσεων αυτού), συμπεριλαμβανομένων προμηθειών αδράνειας και εξόδων κεφαλαίου, εξόδων τόκων και εξόδων συμφωνιών αντιστάθμισης, απολεσθέντων τόκων επί των χρησιμοποιημένων ιδίων κεφαλαίων και οποιασδήποτε χρηματοδότησης είναι απαραίτητη ενόσω είναι σε εκκρεμότητα προσαρμογή της Αμοιβής Παραχώρησης,

(στ) των επιπτώσεων των εξόδων στην εφαρμογή οποιασδήποτε αποκατάστασης ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στην ασφαλιστική αποζημίωση που κατσβάλλεται στον Παραχωρησιούχο (είτε προέρχονται από ασφάλιση φυσικών καταστροφών είτε από ασφάλιση διακοπής εργασιών (ή το ισοδύναμό τους)) όσον αφορά στη συγκεκριμένη αποκατάσταση ασφάλισης και τυχόν παράταση της περιόδου εφαρμογής της αποκατάστασης ασφάλισης.

(ζ) λειτουργικών εξόδων, ή διάρκειας ζωής, εξόδων συντήρησης ή αντικατάστασης,

(η) Κεφαλαιουχικών Δαπανών ή/και Λειτουργικών Εξόδων,

(θ) των εξόδων που απαιτούνται για τη διαρκή συμμόρφωση με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν),

(ι) τυχόν απαλλαγής ή αύξησης του ποσού της απαλλαγής ή τυχόν αύξηση ασφαλίστρου σύμφωνα με ή στο πλαίσιο οποιουδήποτε ασφαλιστηρίου συμβολαίου, και

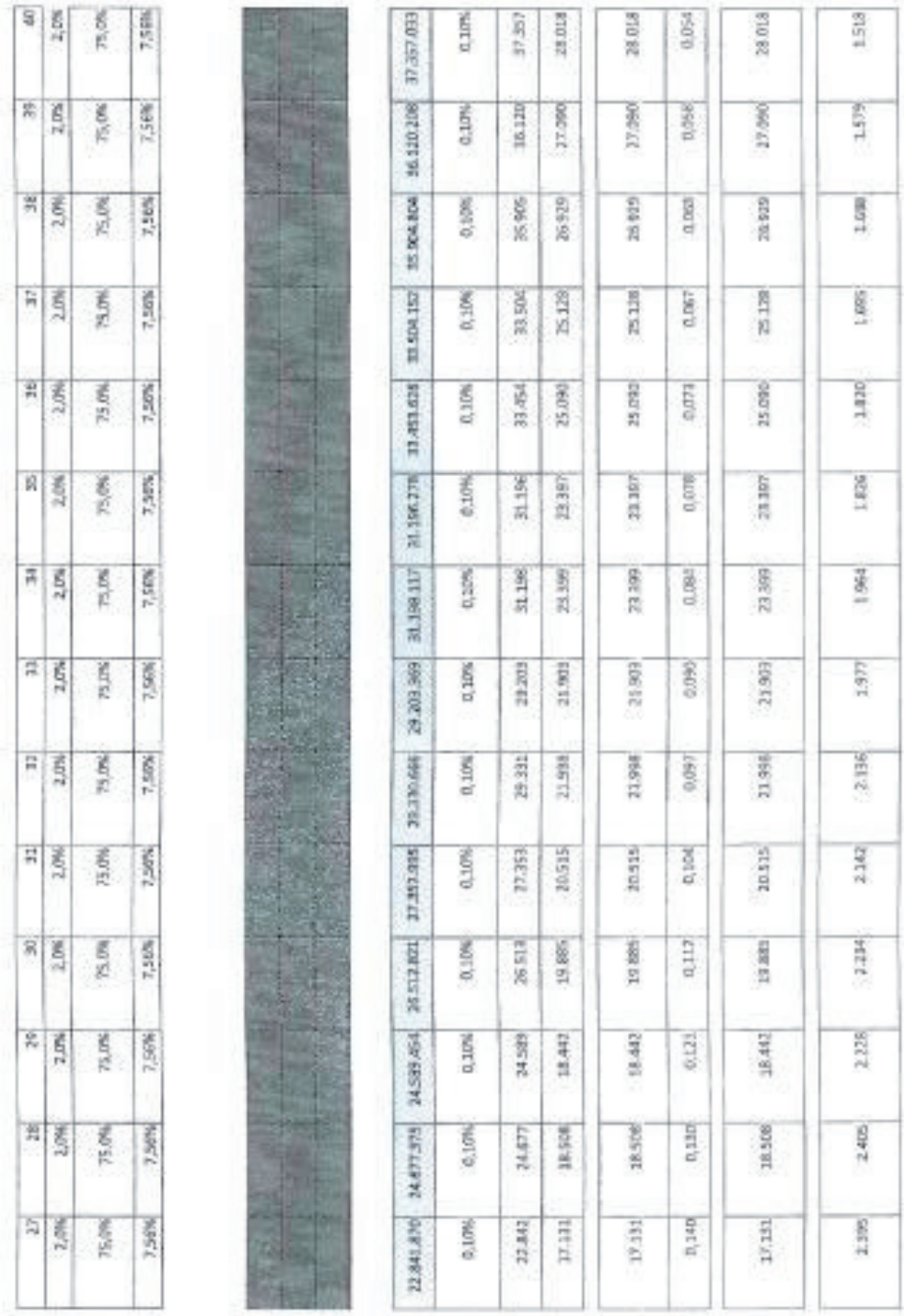
(ια) υποχρεώσεων προς τρίτα μέρη και υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων νομικών εξόδων επί τη βάσει αποζημίωσης,

Ο όρος **«Μεταβολή Εσόδων»** σημαίνει, όσον αφορά σε οποιοδήποτε Σχετικό Συμβάν, στη μεταβολή (είτε εφάπαξ είτε σε περιοδική βάση και είτε θετική είτε αρνητική) των πραγματικών ή εκτιμώμενων εσόδων ή εισοδήματος του Παραχωρησιούχου και/ή τυχόν υπεργολάβων (χωρίς να επικαλύπτονται),

Ο όρος **«Εκτιμώμενη Μεταβαλή Δαπανών Παραχώρησης»** όσον αφορά στα Σχετικά Συμβάντα σύμφωνα με το Άρθρο 30 (*Αποζημιώσεις*), το Άρθρο 41 (*Εφαρμοστέο Δίκαιο - Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα*) και το Άρθρο 42 (*Διαδικασία Μεταβολών*) σημαίνει το σύνολο των τυχόν εκτιμώμενων Μεταβολών Δαπανών ή/και Μεταβολών Εσόδων προς τα πάνω, μείον το άθροισμα τυχόν Μεταβολών στα Έξοδα ή/και Μεταβολών στα Έσοδα προς τα κάτω.

Ο όρος «**Σχετικό Συμβάν**» σημαίνει οποιαδήποτε Μεταβολή, Μεταβολή Νομοθεσίας σύμφωνα με το Άρθρο 41 (*Εφαρμοστέο Δίκαιο - Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα),* Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή/και Γεγονός Καθυστέρησης ή οποιοδήποτε άλλο ζήτημα εξαιτίας του οποίου ενδέχεται να γίνει προσαρμογή στην Εισφορά ή άλλη πληρωμή με βάση την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Παράρτημα 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Παράρτημα 24
Οικονομική Προσφορά



Παράρτημα 25
Οικονομικό Μοντέλο

Project Telemachus
Controls
Concession Offer Summary

Scenario Manager
Master Check TRUE

FINANCING ASSUMPTIONS

Acquisition	
Shareholder Loan	27,150.85
Share Capital Contribution	6,787.71
Maximum available Fixed Tranche - Acquisition Facility	22,050.00
Maximum available Hedged Tranche - Acquisition Facility	0.00
Maximum available Floating Tranche - Acquisition Facility	9,450.00
Maximum available Fixed Tranche - CapEx Facility	33,362.99
Maximum available Floating Tranche - CapEx Facility	14,307.00
Target DSCR CapEx Facility after repayment of Acquisition facility	1.20
Financial Contribution Amount	8,000.00
Debt to Equity %	20: 80
SHL to Equity %	80: 20
Total Debt Volume	79,189.95

SOURCES & USES: CONSTRUCTION PERIOD

Sources			Uses		
Revenues	23,160.19	14.92%	Upfront Fee	45,000.00	28.98%
Share Capital	6,787.71	4.37%	OpEx during Construction	16,985.11	10.94%
Shareholder Loan	27,150.85	17.49%	Taxes	0.00	0.00%
Acquisition Facility	31,500.00	20.29%	Capital Expenditure	60,736.54	39.12%
CapEx Facility	47,689.99	30.71%	Annual Concession Fee	91.81	0.06%
Interest Income	179.70	0.12%	Variable Concession Fee & related costs	1,075.31	0.69%
Reimbursement of VAT of the Upfront Fee	10,800.00	6.96%	Non refundable VAT	0.00	0.00%
Financial Contribution Amount	8,000.00	5.15%	Net VAT Funding Requirement	1,353.50	0.87%
Cash Out	0.00	0.00%	Lenders' Fees	9,337.85	6.01%
			Financing Costs	0.00	0.00%
			Capital Appreciation Tax	10,800.00	6.96%
			VAT on Upfront Fee	0.00	0.00%
			Cash In	9,845.68	6.34%
Total	155,268.45	100.00%	Total	155,268.50	100.00%
				0.00	

SOURCES & USES: CONCESSION PERIOD

Sources			Uses		
Revenues	1,117,175.98	82.19%	Upfront Fee incl. refundable VAT on upfront fee	45,000.00	3.31%
Share Capital	6,787.71	0.50%	Capitalized Services	0.00	0.00%
Shareholder Loan - Committed Investment	27,150.85	2.00%	VAT payment for Upfront Fee	10,800.00	0.79%
Acquisition Financing	31,500.00	2.32%	OpEx	326,414.11	24.01%
CapEx Facility	47,689.99	3.51%	Taxes	120,141.58	8.84%
Interest Income	8,726.35	0.64%	Imminent Refurbishment Works	0.00	0.00%
Output VAT movement	134,380.96	9.89%	Imminent Expansion Works	56,090.83	4.13%
Reimbursement of VAT of the Upfront Fee	10,800.00	0.79%	Other CapEx during availability period	4,645.71	0.34%
Financial contribution Amount	8,000.00	0.59%	Annual Concession Fee post availability period	91.81	0.01%
Drawdown work performance bond	0.00	0.00%	Variable Concession Fee & Concession Agreement Costs	37,745.07	2.78%
Drawdown Operational Performance bond	0.00	0.00%	MAGIC	816.04	0.06%
SPRA releases	0.00	0.00%	Payment of outstanding upfront fee	0.00	0.00%
SHL releases	9,126.35	0.67%	CapEx post Availability Period	24,141.10	1.78%
[Cash in bag]	0.00	0.00%	SPRA funding	0.00	0.00%
Refund of VAT	-42,072.14	-3.10%	Non refundable VAT	9,126.35	0.67%
			Input VAT Movement	0.00	0.00%
			LGs	87,487.52	6.44%
			DSRA Funding	165.14	0.01%
			Interest Expense - Acquisition Facility	22,486.67	1.65%
			Repayment - Acquisition Facility	32,265.75	2.37%
			Repayment - CapEx Facility	31,500.00	2.32%
			Financing costs during imminent work period (inc agency fees)	47,689.99	3.51%
			[Non-Distributable Cash]	660.42	0.05%
			Sub-Debt Interest payment - Com. Investment	29,671.55	2.18%
			Sub-Debt Repayment - Com. Investment	13,606.49	1.00%
			Dividend Reserve Account Funding	27,150.85	2.00%
			Dividends Paid	0.00	0.00%
			Share Capital Liquidation	431,569.12	31.75%
Total	1,359,265.95	100.00%	Total	0.00	0.00%
				1,359,266.00	100.00%
				0.00	

CAPITAL STRUCTURE ASSUMPTIONS

Capital Structure		
Share Capital % Allocated to the Upfront		6.00%
Share Capital % Allocated to the CapEx		6.00%
Shareholder Loan % Allocated to the Upfront		24.00%
Shareholder Loan % Allocated to the CapEx		24.00%
Funding Check for Acquisition	TRUE	
Funding Check for CapEx	TRUE	
Acquisition Facility (1="Yes", 0="No")	1	
% of Upfront Allocated to Acquisition Facility		70.00%
% of Acquisition Facility Allocated to the Fixed Tranche		70.00%
% of Acquisition Facility Allocated to the Floating Tranche		30.00%
% of Acquisition Facility Allocated to the Hedged Tranche		
CapEx Facility (1="Yes", 0="No")	1	
% of CapEx Allocated to Acquisition Facility		70.00%
% of CapEx Facility Allocated to the Fixed Tranche		70.00%
% of CapEx Facility Allocated to the Floating Tranche		30.00%

Model Optimisation

CONCESSION OFFER

Upfront Fee	45,000.00
Variable Concession Fee	0.10%
Offered Annual Concession Fee	30.00
Guaranteed Concession Fee	27,055.92

IRR METRICS

Committed Investment	33,938.57
Committed Investment's IRR	12.76%
Committed Investment's NPV	15,185.59
Sponsor's IRR	12.36%
Sponsor's NPV	12,474.30

ΕΜ CW FS MP IA ΙΠ ΧΩ ΚΗ ΝΔ

Παράρτημα 26
Επιχειρηματική Στρατηγική


Επιχειρηματική Στρατηγική
ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ, ΜΕΤΡΑ, ΣΤΟΧΟΙ &
ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Βάσει της Ενότητας 5.4.6 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών
από την Κοινοπραξία «Fraport AG, Delta & Pileas»

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2023, η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (η «**ΕΣΣΥΠ**» ή «**Υπερταμείο**»), εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, εξέδωσε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (την «**ΠΥΠ**») για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος» (ο «**Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας**» ή «**KLX**») για χρονική διάρκεια 40 ετών (η «**Περίοδος Παραχώρησης**»), με την επιφύλαξη τυχόν πρόωρης καταγγελίας και/ ή παράτασης (παράταση έως και 10 έτη) σύμφωνα με τους όρους της **Σύμβασης Παραχώρησης** και υπό τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας βρίσκεται στην νότια ηπειρωτική περιοχή της Πελοποννήσου, 9 χλμ. από το κέντρο της πόλης της Καλαμάτας, και λειτουργεί από το 1959. Ο Αερολιμένας αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα ελληνικά αεροδρόμια που λειτουργεί η ΕΣΣΥΠ μέσω της Ελληνικής Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (η «**ΥΠΑ**») και θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικός για την Καλαμάτα και την ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου.

Στο πλαίσιο αυτό, η κοινοπραξία που αποτελείται από την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, την Delta Airport Investments S.A. και την Pileas S.A. (εφεξής η «**Κοινοπραξία**») έχει επιβεβαιωθεί ως Προεπιλεγμένος Επενδυτής της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η Fraport AG είναι μία εκ των κορυφαίων εταιρείων στον τομέα διαχείρισης αεροδρομίων παγκοσμίως, προσφέροντας ένα ευρύ φάσμα λειτουργικών και διαχειριστικών λύσεων, βασισμένο σε πάνω από 95 χρόνια εμπειρίας στον τομέα των αερομεταφορών. Η εταιρεία ειδικεύεται στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των αεροδρομίων, στη βελτίωση της εμπειρίας των επιβατών και στην εφαρμογή προηγμένων τεχνολογικών λύσεων με στόχο την αύξηση της αποδοτικότητας. Το εκτεταμένο χαρταφυλάκιο της Fraport AG περιλαμβάνει μεγάλα διεθνή αεροδρόμια, αποδεικνύοντας την τεχνογνωσία και τη δέσμευσή της για αριστεία στον κλάδο των αερομεταφορών.

Η Delta Airport Investments S.A. είναι μέλος του Ομίλου Κοπελούζου, ενός από τους μεγαλύτερους επενδυτές υποδομών στην Ελλάδα, που σε συνεργασία με την Fraport AG συμμετέχει στην 40ετή παραχώρηση των 14 Ελληνικών Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδος έχοντας προκαταβάλει στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας 1,2 δισ. ευρώ και στη συνέχεια επενδύοντας επιπρόσθετα 430 εκατ. ευρώ για επεκτάσεις και αναβαθμίσεις των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων. Επιπλέον, ο Όμιλος Κοπελούζου συμμετέχει στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, η παραχώρηση του οποίου επεκτάθηκε για 20 έτη έναντι τιμήματος 1,1 δισ. ευρώ. Με περισσότερα από 50 χρόνια στρατηγικών επενδύσεων, ο Όμιλος Κοπελούζου διαθέτει ισχυρό ιστορικό στη δημιουργία αξίας, καθιστώντας τον αξιόπιστο εταίρο στην ανάπτυξη της ελληνικής αεροπορικής βιομηχανίας.

Τέλος, η Pileas S.A., με κύριο μέτοχο και πρόεδρό της τον κ. Αχιλλέα Β. Κωνσταντακόπουλο, ο οποίος είναι ο κύριος μέτοχος της TEMES S.A., μιας εταιρείας που δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και στη διαχείριση αειφόρων τουριστικών και οικιστικών προορισμών υψηλών προδιαγραφών, αποτελεί το τρίτο μέλος αυτής της Κοινοπραξίας. Ο Όμιλος TEMES S.A., με το εμβληματικό έργο της ξενοδοχειακής μονάδας "Costa Navarino" στην περιοχή της Μεσσηνίας, το οποίο συνιστά μία από τις μεγαλύτερες τουριστικές επενδύσεις στη Μεσόγειο ύψους 1,3 δισ. ευρώ, έχει συμβάλλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας και έχει ενισχύσει σημαντικά την επιβατική κίνηση του υφιστάμενου Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας, παρουσιάζοντας θεαματική αύξηση στις διεθνείς αφίξεις από το 2009. Η στρατηγική διορατικότητα και η δέσμευση της Pileas S.A. για βιώσιμη ανάπτυξη θα είναι ζωτικής σημασίας για την αναβάθμιση της απόδοσης του νέου Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας και την επέκταση της διεθνούς του απήχησης.

Βάσει της αξιολόγησης και της μελέτης όλων των πληροφοριών που διατέθηκαν, των επιτόπιων επισκέψεων και των ενημερώσεων που πραγματοποιήθηκαν, η Κοινοπραξία έχει συντάξει μια ολοκληρωμένη Οικονομική Προσφορά. Τα κύρια στοιχεία της οποίας, περιλαμβάνονται στην παρούσα σύνοψη όπως ορίζει η *Ενότητα 5.4.6 Επιχειρηματική Στρατηγική* της ΠΥΠ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΧΗΜΑΤΑ ....

1 KLX2064: ΔΕΣΜΕΥΣΗ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ....

1.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ ....

1.2 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ....

1.3 ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΟΧΩΝ ....

1.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ....

2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ....

2.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ....

2.2 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ....

3 ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ....

3.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ....

3.2 ΕΡΓΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ (REFURBISMENTS WORKS) ....

3.3 ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΕΡΓΑ (IMMINENT WORKS) ....

3.3.1 ΧΩΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ (AIRSIDE) ....

3.3.2 ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (LANDSIDE) ....

3.4 ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ (FUTURE WORKS) ....

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ....

4.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ ....

4.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ....

4.3 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ & ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ....

4.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ/ RFFS ....

4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ....

4.6 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ....

4.6.1 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ....

4.6.2 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ....

4.7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ....

ΣΧΗΜΑΤΑ

Σχήμα 1: Στρατηγική KLX2064.....
Σχήμα 2: Κυκλοφοριακές Προβλέψεις.....
Σχήμα 2: Κυκλοφοριακές Προβλέψεις.....
Σχήμα 3: Ενδεικτικό Σχέδιο Ανάπτυξης & Επέκτασης.....
Σχήμα 5: Ενδεικτικό Σχέδιο Back-of-House Εγκατάστασης .....
Σχήμα 6: Ενδεικτικό Σχέδιο Αστικού Χώρου Αεροδρομίου (landside) .....
Σχήμα 7: Ενδεικτικό Σχέδιο Μελλοντικών Έργων.....
Σχήμα 8: Οργανωτική Δομή Αεροδρομίου .....

1 KLX2064: ΔΕΣΜΕΥΣΗ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Η δέσμευση της Κοινοπραξίας για τον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας εδράζεται στην αρχή της ικανοποίησης των απαιτήσεων των επιβατών, η οποία αποτελεί την ύψιστη αναγνώριση της τεχνογνωσίας και των ικανοτήτων της. Η Κοινοπραξία είναι πλήρως ενήμερη για τις τεχνικές, επιχειρησιακές και διαχειριστικές απαιτήσεις, προκειμένου ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας να εξελιχθεί σε ένα εξίσου επιτυχημένο έργο, συγκρίσιμο με τα υφιστάμενα έργα των μελών της. Η μακροχρόνια προοπτική της Κοινοπραξίας είναι να ενισχύσει την απόδοση του αερολιμένα, προτάσσοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αποδοτικότητα έναντι των βραχυχρόνιων κερδών, τηρώντας πάντοτε τις υποχρεώσεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Θα πραγματοποιήσει την απαραίτητη δεσμευτική επένδυση για να μετατρέψει τον αερολιμένα σε μια σύγχρονη αεροπορική εγκατάσταση, βελτιώνοντας την άνεση για όλους τους χρήστες του. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω ενός ολοκληρωμένου προγράμματος συντήρησης και ανάπτυξης, που θα περιλαμβάνει τις υφιστάμενες και μελλοντικές εγκαταστάσεις του αεροδρομίου. Αξιοποιώντας την εμπειρία και τις καινοτόμες πρακτικές της, η Κοινοπραξία σκοπεύει να αναπτύξει το αεροδρόμιο, καθιστώντας το κρίσιμη πύλη για τις τοπικές τουριστικές περιοχές, με υψηλής ποιότητας υπηρεσίες για τις αεροπορικές εταιρείες, τους επιβάτες καθώς και τα αερομεταφερόμενα εμπορεύματα, αποτελώντας μια σημαντική κινητήρια δύναμη για την οικονομική ανάπτυξη της ελληνικής τουριστικής επικράτειας.



Σχήμα 1: Στρατηγική KLX2064

1.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ

Οι βασικοί πυλώνες της Επιχειρηματικής Στρατηγικής της Κοινοπραξίας επικεντρώνονται στα παρακάτω σημεία:

- Επιχειρησιακή Αριστεία (Operational Excellence) – Εδραίωση των βέλτιστων επιχειρησιακών πρακτικών αποδοτικότητας και αξιοπιστίας, διασφαλίζοντας ότι όλες οι διαδικασίες εκτελούνται ομαλά και απρόσκοπτα.

- **Βελτιστοποίηση Υποδομών (Infrastructure Optimization)** – Αναβάθμιση και επέκταση των υποδομών του αεροδρομίου για την εξυπηρέτηση και κάλυψη της δυνητικής ζήτησης.
- **Υψηλής Ποιότητα Υπηρεσιών (Enhanced Service Quality)** – Εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών για την παροχή υψηλού επιπέδου ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών για αεροπορικές εταιρείες, επιβάτες και τα αερομεταφερόμενα εμπορεύματα.
- **Ανάπτυξη Τουριστικού Κόμβου (Tourism Hub Development)** – Τοποθέτηση του αεροδρομίου ως την κύρια πύλη της Καλαμάτας και των ευρύτερων περιοχών.
- **Μοχλός Οικονομικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας (Economic Engine for the Region)** – Τόνωση της οικονομικής μεγέθυνσης της χώρας με κινητήρια δύναμη τον τομέα του τουρισμού.

1.2 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Στόχος της Κοινοπραξίας είναι η ανάπτυξη του αεροδρομίου με τέτοιο τρόπο ώστε να μετατραπεί σε:

- Άνετη πύλη υποδοχής για ταξιδιώτες εσωτερικού και εξωτερικού, εδραιώνοντας τη θέση του αεροδρομίου ως κορυφαίου περιφερειακού προορισμού.
- Αναγνωρισμένο στον χώρο ως υπόδειγμα επιχειρησιακής αριστείας και αποτελεσματικότητας.
- Εξοπλισμένο με νέες εγκαταστάσεις διαχείρισης επιβατών και βοηθητικές εγκαταστάσεις, σχεδιασμένες με τρόπο ώστε να ανταποκρίνονται στα διεθνή πρότυπα εξυπηρέτησης επιβατών.
- Αναγνωρισμένο για την υψηλή ποιότητα στην ικανοποίηση πελατών.
- Υπόδειγμα φιλικότητας προς το περιβάλλον.
- Με εργασιακή παραγωγικότητα συγκρίσιμη με εκείνη των κορυφαίων αεροδρομίων της Δυτικής Ευρώπης.
- Περιφερειακό πρωτοπόρο στην ικανοποίηση των υπαλλήλων και την εικόνα του εργοδότη.

1.3 ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΟΧΩΝ

Αυτοί οι φιλόδοξοι στόχοι θα επιτευχθούν με τα ακόλουθα μέτρα:

- Αξιοποίηση της παγκόσμιας εμπειρίας της Fraport AG στη διαχείριση αεροδρομίων για την υποστήριξη της ανάπτυξης του αεροδρομίου.
- Μεταφορά τεχνογνωσίας από την Fraport AG ως Επικεφαλής Διαχειριστής.
- Συνδυασμός της τεχνογνωσίας των εταίρων της Κοινοπραξίας για τη βελτίωση όλων των διαδικασιών, την αύξηση της παραγωγικότητας και την ενίσχυση των επιπέδων ποιότητας.
- Ενσωμάτωση του νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού μέσω εξατομικευμένων προγραμμάτων κατάρτισης και εκπαίδευσης, δημιουργώντας έτσι ομάδες με υψηλά κίνητρα, κερδίζοντας ταυτόχρονα επιχειρησιακή ευελιξία και αύξηση της παραγωγικότητας.
- Ανάπτυξη μη-αεροπορικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσω επέκτασης των χώρων λιανικής πώλησης και εστίασης και εισαγωγής ενός ελκυστικού συνδυασμού προϊόντων.
- Προσέλκυση νέων αεροπορικών επιχειρήσεων μέσω στοχευμένων ενεργειών μάρκετινγκ.
- Εφαρμογή νέων τεχνολογιών και καινοτομιών καθώς και τεχνικών μάρκετινγκ και διαχείρισης που θα επιτρέπουν την περαιτέρω αύξηση της επιβατικής κίνησης και παραγωγικότητας.
- Περαιτέρω τόνωση της ανάπτυξης, αναπτύσσοντας και εφαρμόζοντας κοινές δράσεις μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων μερών (διοικητικές αρχές καθώς και πελάτες) κατάλληλες για την αύξηση της επιβατικής κίνησης.

1.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Κοινοπραξία έχει διαμορφώσει ένα ειδικά προσαρμοσμένο σχέδιο δράσης, το οποίο εστιάζει στην ομαλή και αποτελεσματική υλοποίηση των στόχων της. Οι πρωτοβουλίες και τα μέτρα που θα ληφθούν για την επίτευξη αυτών των στόχων παρουσιάζονται αναλυτικά στις επόμενες ενότητες.

Οικοδόμηση Στρατηγικών Συνεργασιών

Η Κοινοπραξία θα καθιερώσει καλές σχέσεις και ευρεία συνεργασία μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών, τις Ελληνικές Αρχές (π.χ., Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, ΥΠΑ), τους διαχειριστές εναέριας κυκλοφορίας, την Ελληνική τουριστική βιομηχανία (π.χ., τουριστικά γραφεία, τοπικοί φορείς τουρισμού, κλπ.), τους εργαζόμενους του αεροδρομίου και τους φορείς παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται με την αεροπορία προκειμένου να τεθούν τα θεμέλια για μια μακροχρόνια σχέση εμπιστοσύνης.

Εξατομικευμένες Ανάγκες Αεροδρομίου & Ανάπτυξη Τοπικής Οικονομίας
Η Fraport AG ακολουθεί ένα συγκεκριμένο μοντέλο διαχείρισης των αεροδρομίων της παγκοσμίως, το οποίο, ενώ επικεντρώνεται στις εξατομικευμένες ανάγκες του και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε αεροδρομίου, λειτουργεί υπό μια ενιαία κεντρική διοίκηση ανά γεωγραφική περιοχή. Στόχος αυτού του μοντέλου είναι να ενισχύσει και να υποστηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξη στις διάφορες περιοχές. Αυτή η ανάπτυξη θα ενισχύσει την επιβατική κίνηση των αεροδρομίων, συγκεκριμένα του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας, και θα προσφέρει οικονομική ευημερία στην τοπική κοινωνία. Επιπλέον, η Κοινοπραξία στοχεύει στη δημιουργία μιας φιλόξενης και αξέχαστης εμπειρίας για όλους τους ταξιδιώτες, εξασφαλίζοντας θετικές εντυπώσεις από την Ελλάδα κατά την άφιξη και την αναχώρησή τους.

Εξισορροπημένη Προσέγγιση (Balanced Approach)
Ο ανεξάρτητος τρόπος διαχείρισης που εφαρμόζεται σε κάθε αεροδρόμιο, σε συνδυασμό με μια ενιαία κεντρική διοίκηση για ολόκληρο τον Όμιλο, θεωρείται ο καταλληλότερος για την αποτελεσματική λειτουργία τους. Αυτό οφείλεται στο ότι όλοι οι επιβάτες πρέπει να εξυπηρετούνται ισότιμα σε όλα τα αεροδρόμια του Ομίλου, ενώ οι αποφάσεις σχετικά με την παραχώρηση θέσεων στις αεροπορικές εταιρείες θα πρέπει να βασίζονται αποκλειστικά στη ζήτηση της επιβατικής κίνησης. Για την επιτυχή προσαρμοσμένη ανάπτυξη του Διεθνούς Αεραλιμένα Καλαμάτας, είναι απαραίτητο να υλοποιηθεί ένα εξειδικευμένο σχέδιο ανάπτυξης που να ανταποκρίνεται στις ιδιαίτερες λειτουργικές και επενδυτικές απαιτήσεις του.

Ολοκληρωμένο & Ευέλικτο Στρατηγικό Σχέδιο
Αντιμετωπίζοντας όλες τις πτυχές μιας επιτυχημένης αεροπορικής ανάπτυξης, η Κοινοπραξία είναι πεπεισμένη ότι έχει προετοιμάσει ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό σχέδιο, το οποίο ανταποκρίνεται στους αναμενόμενους ρυθμούς ανάπτυξης, ενώ ταυτόχρονα παραμένει αρκετά ευέλικτο ώστε να προσαρμόζεται σε τυχόν απρόβλεπτες συνθήκες. Η επιτυχία της προσέγγισης της Fraport AG στην ανάπτυξη αεροδρομίων παγκοσμίως, όπως αποδείχθηκε με την αντιμετώπιση των προκλήσεων της πανδημίας COVID-19, αποτελεί ένα σταθερό θεμέλιο του σχεδίου αυτού.

2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι κυκλοφοριακές προβλέψεις (traffic forecasts) είναι κρίσιμες για την αποτελεσματική στρατηγική σχεδίαση και επιχειρησιακή αποδοτικότητα. Σε αυτό το κεφάλαιο, η Κοινοπραξία εξετάζει τη μεθοδολογία πρόβλεψης των αναμενόμενων μοτίβων επιβατικής κίνησης. Μέσω της ανάλυσης διαφόρων σεναρίων και πιθανών αναπτυξιακών πορειών, στοχεύει να προσφέρει μια πρόβλεψη που θα απλοποιεί τη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

2.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η μεθοδολογία πρόβλεψης κίνησης που περιγράφεται στην παρούσα Επιχειρηματική Στρατηγική αποτελεί τον πυρήνα της Οικονομικής Προσφοράς. Παρέχει μια ολοκληρωμένη εικόνα της μελλοντικής ζήτησης, η οποία είναι απαραίτητη για τη στρατηγική σχεδίαση και τη βέλτιστη λειτουργία του αεροδρομίου. Η υιοθετηθείσα μεθοδολογία πρόβλεψης πέντε σταδίων είναι μια αυστηρή προσέγγιση, η οποία αναγνωρίζεται ευρέως από τους επαγγελματίες του κλάδου για την ακρίβειά της στην πρόβλεψη των ροών αεροπορικής κίνησης.

Ανάλυση Ιστορικών Δεδομένων & Τμηματοποίηση
Η διαδικασία αυτή βασίζεται σε ενδελεχή εξέταση των ιστορικών δεδομένων, εξετάζοντας τις παρελθοντικές δραστηριότητες και τάσεις του αεροδρομίου στο ευρύτερο περιφερειακό και κοινωνικοοικονομικό πλαίσιο. Η ανάλυση αυτή θέτει τα θεμέλια για ακριβή τμηματοποίηση, κατηγοριοποιώντας την κίνηση σε διακριτούς τύπους και μοτίβα για πιο έγκυρες προβλέψεις. Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας αποτελεί την κύρια πύλη εισόδου στη Νοτιοδυτική Πελοπόννησο, μια περιοχή που φημίζεται για τις φυσικές ομορφιές και τους αρχαιολογικούς της χώρους. Πάνω από το 90% της κίνησης του αεροδρομίου είναι άκρως εποχική, με εισερχόμενο τουρισμό κυρίως από την Ευρώπη. Ωστόσο, υπάρχει τόσο εγχώρια όσο και κίνηση από την ευρεία περιοχή της Μεσογείου, καθώς, και κίνηση γενικής αεροπορίας. Μετά την πανδημία COVID-19, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Γερμανία και οι χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης ηγούνται της ανάκαμψης της κίνησης στο αεροδρόμιο. Η Ελλάδα έχει σημειώσει εξαιρετική ανάκαμψη από την πτώση του τουρισμού που προκάλεσε η πανδημία. Ιστορικά, το μερίδιο της Πελοποννήσου στον συνολικό τουρισμό της Ελλάδας ήταν περιορισμένο, γύρω στο 4-6%. Εντούτοις, το Υπουργείο Τουρισμού της Ελλάδας εφάρμοσε πρόσφατα μια στρατηγική για την ανάπτυξη του τουρισμού πλέον των καθιερωμένων περιοχών. Η πρωτοβουλία αυτή, σε συνδυασμό

με τα τοπικά σχέδια ανάπτυξης των ξενοδοχείων, δημιουργεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις για μελλοντική ανάπτυξη στον κατεξοχήν τομέα κίνησης της Καλαμάτας.

Οργανική Ανάπτυξη Κυκλοφοριακής Πρόβλεψης

Για την πρόβλεψη της οργανικής αύξησης της κίνησης χρησιμοποιούνται οι ιστορικές τάσεις και δεδομένα ανάπτυξης δρομολογίων βάσει των υφιστάμενων υποδομών του αεροδρομίου. Για την πρόβλεψη κυκλοφορίας 2024-2026, εφαρμόζεται μια προσέγγιση από κάτω προς τα πάνω (bottom-up approach), εξετάζοντας την απόδοση των επιμέρους δρομολογίων σε συνδυασμό με τα δρομολόγια των αεροπορικών εταιρειών και πληροφορίες από συζητήσεις με αεροπορικές ετοιρείες και ταξιδιωτικά πρακτορεία. Αυτή η βραχυπρόθεσμη πρόβλεψη μεταβαίνει σε μια μακροπρόθεσμη οικονομετρική πρόβλεψη, χρησιμοποιώντας διάφορα μοντέλα παλινδρόμησης και παράγοντες όπως το προβλεπόμενο δυτικοευρωπαϊκό ΑΕΠ και η συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ δολαρίου για την προβλεπόμενη ανάπτυξη σε τρείς κατηγορίες: (α) διεθνή κίνηση, (β) περιφερειακή κίνηση από τη Μεσάγειο, και (γ) εγχώρια κίνηση. Από το 2040 και έως το τέλος της Παραχώρησης το 2064, χρησιμοποιούνται μοντέλα ελαστικότητος για να ληφθεί υπόψη η σταδιακή ωρίμανση της αύξησης της κίνησης.

Μη-Οργανική Ανάπτυξη Κυκλοφοριακής Πρόβλεψης

Στη συνέχεια, γίνονται στρατηγικές προσαρμογές για εξωτερικούς παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάοουν την μελλοντική κίνηση, διασφαλίζοντας ότι η πρόβλεψη παραμένει ευέλικτη και προοδευτική. Οι εν λόγω προσαρμογές λαμβάνουν υπόψη επιδράσεις που δεν μπορούν να μοντελοποιηθούν με τη χρήση οικονομετρικών μοντέλων. Πρόσθετη κίνηση αναμένεται πλέον της οργανικής ανάπτυξης εκ των νέων αναμενόμενων συνδέσεων με τη Μέση Ανατολή (η οποία επί του παρόντος δεν εξυπηρετείται από το υφιστάμενο αεροδρόμιο) και εκ της ολοκλήρωσης του οδικού έργου για τον άξονα Καλαμάτα-Πύλος-Μεθώνη, το οποίο θα πραγματοποιηθεί μέσω Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, βελτιώνοντας την επίγεια πρόσβαση. Εκτός αυτού, περαιτέρω ανάπτυξη αναμένεται από τις σχεδιαζόμενες πολυτελείς ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι οποίες αναμένεται να προσελκύσουν επιπλέον επισκέπτες στην ευρεία περιοχή της Καλαμάτας. Πιθανοί παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν πτωτικά τις προβλέψεις για την κίνηση περιλαμβάνουν τυχόν πρόσθετες κυβερνητικές ρυθμίσεις, όπως περιβαλλοντικές ρυθμίσεις που επιβάλλουν κόστος άνθρακα ή τυχόν καθυστερήσεις σε εν εξελίξει έργα υποδομής.

Προβλέψεις Κίνησης Αεροσκαφών

Η περαιτέρω επεξεργασία της κυκλοφοριακής πρόβλεψης περιλαμβάνει τη μετατροπή του αριθμού επιβατών σε αναμενόμενες Κινήσεις Εναέριας Κυκλοφορίας (Air Traffic Movements - “ATM”). Η πρόβλεψη από κάτω προς τα πάνω (bottom-up approach) για τις εμπορικές κινήσεις ATM για τα έτη 2024-2026 βασίζεται σε παραδοχές προγραμματισμένων κινήσεων. Για τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, οι εμπορικές κινήσεις ATM προβλέπανται βάσει μακροπρόθεσμων συντελεστών πληρότητας (load factors), το μέσο μέγεθος αεροσκαφών και τις παραδοχές σχετικά με το μείγμα στόλου (fleet mix). Εκτιμάται ότι οι συντελεστές πληρότητας θα αυξηθούν μακροπρόθεσμα λόγω της αύξησης της σποδοτικότητας, μέχρι ενός ορίου που καθορίζεται από τα επιχειρηματικά μοντέλα των αεροπορικών εταιρειών (π.χ., χαμηλού κόστους, τσάρτερ, κλπ.). Το μέσο μέγεθος των αεροσκαφών αναμένεται να αυξηθεί σταδιακά με τις νέες γενιές αεροσκαφών, όπως φαίνεται από την παραγγελία της Ryanair για αεροσκάφη 737 Max με 197 θέσεις σε σύγκριση με τις 189 στα υπάρχοντα μοντέλα. Το υφιστάμενο μείγμα στόλου είναι 100% αεροσκάφη τύπου C, το οποίο δεν αναμένεται να αλλάξει κατά την περίοδο πρόβλεψης.

Παράμετροι Σχεδίασης & Συγκριτική Αξιολόγηση (Design Parameters & Benchmarking)

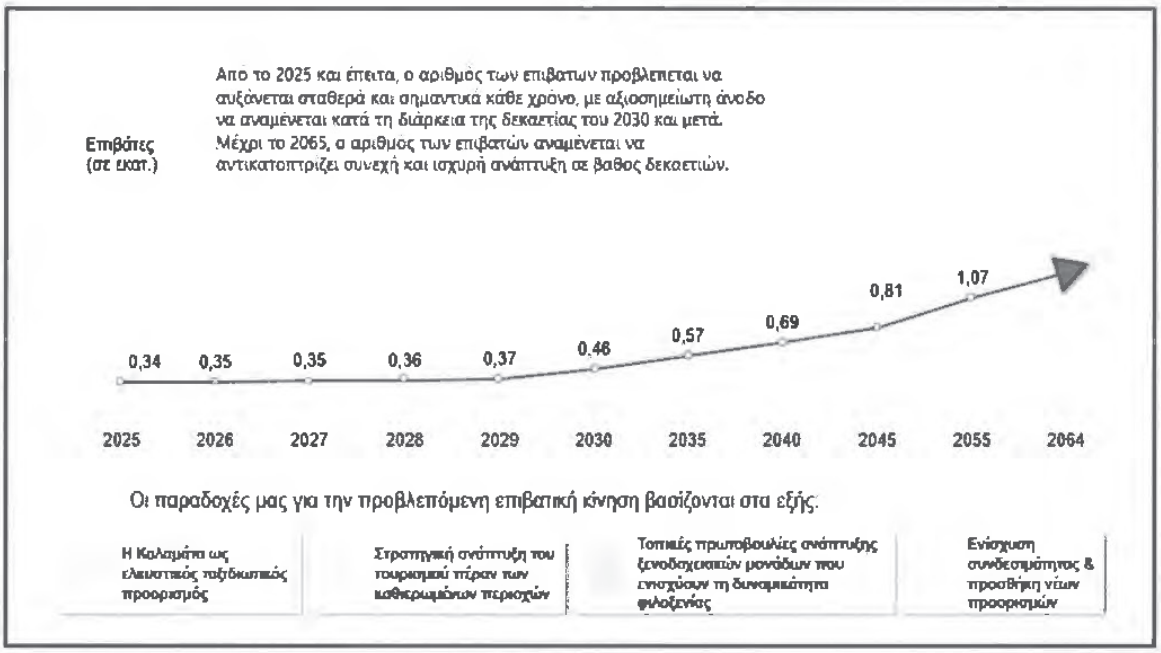
Η τελική φάση της διαδικασίας πρόβλεψης περιλαμβάνει την εκτίμηση παραμέτρων σχεδίασης (design parameters), οι οποίες είναι κρίσιμες για τον στρατηγικό σχεδιασμό. Μέσω της ανάλυσης των βασικών λειτουργιών του αεροδρομίου κατά τις ώρες αιχμής (peak-period) και της σύγκρισης αυτών με συγκρίσιμα αεροδρόμια, η πρόβλεψη εξασφαλίζει τη διαμόρφωση ενός σαφούς οράματος για τον σχεδιασμό και τις λειτουργικές βελτιώσεις που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της μελλοντικής κίνησης.

Μέσω ενδελεχούς ανάλυσης των δεδομένων συτών, μπορεί να παρατηρηθεί μια σαφής σχέση μεταξύ της αύξησης του ετήσιου αριθμού επιβατών και της αύξησης του αριθμού επιβατών σε ώρες αιχμής. Ωστόσο, καθώς αυξάνονται τα ετήσια επίπεδα επιβατών, ο λόγος των επιβατών των ωρών αιχμής προς τους ετήσιους επιβάτες μειώνεται, αντανακλώντας τη συμπεριφορά αποσυμπίεσης (de-peaking behavior) των ωρών αιχμής με την πάροδο του χρόνου, φαινόμενο που έχει παρατηρηθεί και στα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος. Επιπλέον, αναμένεται αύξηση της προοφοράς και της

ζήτησης πτήσεων κατά τη διάρκεια της μη τουριστικής περιόδου και των ενδιάμεσων μηνών (shoulder months), γεγονός που αντικατοπτρίζεται στις κυκλοφοριακές προβλέψεις.

2.2 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ

Για τη συνολική διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, αναμένεται ότι ο αριθμός των επιβατών θα παρουσιάζει σταθερή και σημαντική αυξητική τάση. Από το 2025, αναμένεται να υπάρξει αισθητή αύξηση έναντι των προηγούμενων ετών, με συνεχή αύξηση με σημαντικό ρυθμό μέχρι το 2026. Αυτή η αυξητική τάση είναι πιθανό να διατηρηθεί μέχρι το 2028 και το 2029. Η ανοδική πορεία αναμένεται να συνεχιστεί μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 2030, με τους αριθμούς να αυξάνονται σταθερά. Προς τέλος της δεκαετίας του 2030, ο αριθμός των επιβατών αναμένεται να διπλασιαστεί σε σύγκριση με τα υφιστάμενα επίπεδα. Αυτή η τάση αναμένεται να συνεχιστεί καθ' όλη τη διάρκεια της δεκαετίας του 2040, με κάθε χρόνο να καταγράφει σταδιακά υψηλότερο αριθμό επιβατών, ευθυγραμμισμένη με τις εξελίξεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (π.χ., νέες ξενοδοχειακές υποδομές). Μέχρι το τέλος της Παραχώρησης, ο αριθμός των επιβατών αναμένεται να έχει τριπλασιαστεί, υπογραμμίζοντας την σταθερή ανοδική πορεία καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το παρακάτω σχήμα παρέχει μια επισκόπηση της προβλεπόμενης κίνησης. Λεπτομερής ανάλυση αυτού αποτυπώνεται στο υπαβληθέν Οικονομικό Μοντέλο.



Σχήμα 2: Κυκλοφοριακές Προβλέψεις

3 ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Στην παρούσα ενότητα περιγράφεται το απαιτούμενο σχέδιο ανάπτυξης και επέκτασης του αερολιμένα για την εξυπηρέτηση της προβλεπόμενης επιβατικής κίνησης και των περιόδων αιχμής. Το πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού για την επέκταση του αεροδρομίου είναι να επιτραπεί η επέκταση όλων των περιοχών του αεροδρομίου κατά τρόπο που να εξυπηρετεί όλες τις ανάγκες του αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, παρέχοντας παράλληλα επαρκή χωρητικότητα και επίπεδα εξυπηρέτησης. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ότι η ανάπτυξη είναι εφικτή, δηλαδή βελτιστοποιημένη όσον αφορά την κατασκευασιμότητα και την υλοποίηση, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Πρότυπα Σχεδιασμού

Η ανάπτυξη του παρόντος Σχεδίου Επέκτασης του αερολιμένα βασίζεται και ενσωματώνει τα κατάλληλα πρότυπα και κανονισμούς σχεδιασμού, όπως υποδεικνύονται από τον Διεθνή Οργανισμό Πολιτικής Αεροπορίας (International Civil Aviation Organization – “ICAO”), τον Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ασφάλεια της Αεροπορίας (European Aviation Safety Agency – “EASA”), καθώς, και βάσει του Οδηγού για τον Σχεδιασμό και την Ανάπτυξη Αερολιμένων (Development Reference Manual – “ADRM”), όπως ορίζεται από τη Διεθνή Ένωση Αερομεταφορών (International Air Transport Association – “IATA”), και τα οποία ευθυγραμμίζονται με τις προδιαγραφές που ορίζονται στα Παραρτήματα 9 και 10 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Έτας Σχεδιασμού

Το πρώτο μακροπρόθεσμο σχέδιο επέκτασης (Master Plan) του αεροδρομίου, διάρκειας 15 ετών, που θα καθορίσει τα Επικείμενα Έργα Επέκτασης ή Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και τις σχετικές απαλλοτριώσεις που απαιτούνται, θα διασφαλίζει ότι δεν θα υπάρξει η ανάγκη για περαιτέρω βελτιώσεις εντός 10 ετών για νέα κτίρια και περιοχή κίνησης αεροσκαφών. Βάσει αυτής της απαίτησης, το έτος 2035 έχει θεωρηθεί ως Έτος Σχεδιασμού για τα επικείμενα έργα επέκτασης του αεροσταθμού (terminal facilities), επικείμενα έργα ανακαίνισης χώρων ελεγχόμενης πρόσβασης (airside infrastructure) και αστικού χώρου του αεροδρομίου (landside infrastructure).

Απαιτήσεις Απαλλοτρίωσης

Για την προτεινόμενη επέκταση του αεροδρομίου, η υπό απαλλοτρίωση γη είναι απαραίτητη κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (CCD) ή, κατά προτίμηση, ακόμη και πριν από αυτήν. Η δυνατότητα έγκαιρης πρόσβασης στη γη αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 14.1.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, για την εκτέλεση αναγνωριστικών εργασιών, μπορεί να συμβάλει στη μείωση της Περιόδου Κατασκευής των Επικείμενων Έργων.

Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

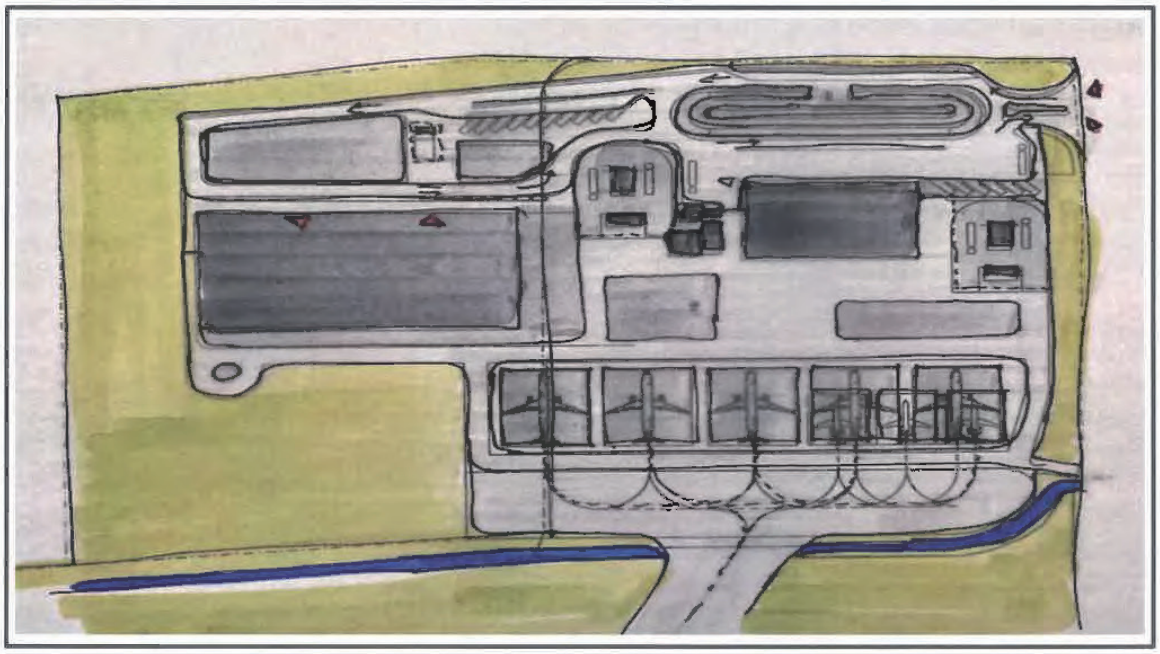
Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης για αυτήν την περίοδο εργασιών προβλέπεται ως εξής και έχει αναπτυχθεί γύρω από τις ακόλουθες χρονικές περιόδους από την Ημερομηνία CCD: 20 μήνες για τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και 30 μήνες για τα Επικείμενα Έργα Επέκτασης.

3.2 ΕΡΓΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ (REFURBISMENT WORKS)

Αμέσως μετά την Ημερομηνία CCD, θα ξεκινήσουν άμεσες δράσεις για τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και της εξυπηρέτησης των επιβατών (quick wins). Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν την ανακαίνιση ή επισκευή εγκαταστάσεων, όπως τουαλέτες, σήμανση, συστήματα εξαερισμού/ κλιματισμού και ασφαλείας, έως ότου ολοκληρωθεί ο νέος αεροσταθμός. Παράλληλα, περιοχές όπως οι τροχόδρομοι, διάδρομοι προσγείωσης, και αστικοί δρόμοι αεροδρομίου θα ανακαινιστούν βάσει της Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του Σχεδίου Ανακαίνισης, το οποίο προβλέπει συνεχιζόμενες επισκευές κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης.

3.3 ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΕΡΓΑ (IMMINENT WORKS)

Κατά τη φάση των Επικείμενων Έργων, η Κοινοπραξία εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του αεροδρομίου, με ελάχιστες ή καθόλου ελλείψεις. Οι προβλεπόμενες ανακαινίσεις και επεκτάσεις θα ανταποκριθούν στην αύξηση της κυκλοφορίας τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσοπρόθεσμα, ενώ θα ενισχύσουν την άνεση των επιβατών και των εμπλεκομένων φορέων. Παράλληλα, θα ξεκινήσει ο Σχεδιασμός Επέκτασης σε όλο το αεροδρόμιο, ώστε να αντιμετωπιστούν οι μακροπρόθεσμοι περιορισμοί χωρητικότητας. Το κεφάλαιο αυτό παρέχει μια συνοπτική επισκόπηση των προτεινόμενων Επικείμενων Έργων, που εκτιμάται ότι θα είναι της τάξης των 28εκ. ευρώ, ενώ λεπτομερής ανάλυση των κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) παρουσιάζεται στο υποβληθέν Οικονομικό Μοντέλο.



Σχήμα 3: Ενδεικτικό Σχέδιο Ανάπτυξης & Επέκτασης

3.3.1 ΧΩΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ (AIRSIDE)

Τροχόδρομος (Taxiway)

Ο συνδετικός τροχόδρομος (taxiway) πλάτους 23 μέτρων μεταξύ του διαδρόμου (runway) και του τροχόδρομου Α καθώς και της πίστας στάθμευσης αεροσκαφών θα παραμείνει ως έχει. Οι θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών θα μετατραπούν από τη λειτουργία power-in/power-out σε λειτουργία με power-in/push-back, απαιτείται πρόσθετη λωρίδα τροχοδρόμησης κλάσης IATA LoS C στο πίσω μέρος των θέσεων στάθμευσης, η οποία θα συνδέεται με τον τροχόδρομο προς τον διάδρομο και τον τροχόδρομο Α.

Χώρος Ελιγμών Αεροσκαφών (Apron)

Για να εξασφαλιστεί η μέγιστη χωρητικότητα, ασφάλεια και λειτουργική ευελιξία, η πίστα στάθμευσης αεροσκαφών θα επανασχεδιαστεί ώστε να επιτρέπει λειτουργίες power-in/push-back. Αυτά θα συνεπάγεται επίσης την αναδιαμόρφωση των λωρίδων τροχοδρόμησης (taxiways) και των οδών εξυπηρέτησης (service roads) ως μέρος των συνοδευτικών εργασιών. Οι τέσσερις θέσεις στη πίστα στάθμευσης εμπορικών αεροσκαφών παρέχουν επί του παρόντος χωρητικότητα για ένα αεροσκάφος κατηγορίας D, ένα κατηγορίας C και δύο κατηγορίας B. Η πίστα θα αναδιαμορφωθεί και θα επεκταθεί ώστε να παρέχει τρεις θέσεις κατηγαρίας C και δύο θέσεις MARS κατηγορίας C (ισοδύναμες με τρεις θέσεις κατηγορίας B). Κάθε θέση στάθμευσης θα εξυπηρετείται από οδό πράσβασης μπροστά (front-of-stand apron) και πίσω (back-of-stand apron) από τη θέση, επιτρέποντας αδιάλειπτη προσβασιμότητα. Οι θέσεις θα είναι εξοπλισμένες με σταθερές μονάδες επίγειας ενέργειας, προκειμένου να μειωθεί το αποτύπωμα άνθρακα. Νέοι ιστοί φωτισμού LED μεταξύ των θέσεων στάθμευσης θα φωτίζουν τις θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα της EASA.

Εξοπλισμός Επίγειας Εξυπηρέτησης & Λοιπός Εξοπλισμός (Ground Service & other Equipment – "GSE")

Οι περιοχές GSE θα βρίσκονται δυτικά του υφιστάμενου αεροσταθμού (terminal), στον υφιστάμενο χώρο ελιγμών αεροσκαφών (apron). Οι λειτουργικοί χώροι GSE θα διαμορφωθούν μεταξύ των θέσεων των πτερύγων των αεροσκαφών εκτός των αντίστοιχων ελεύθερων χώρων, βάσει των γενικά αποδεκτών πρακτικών σχεδίασης αεροσταθμών. Εκτός από την παροχή δύο πυροσβεστικών οχημάτων για τον αερολιμένα, θα εγκαταστοθεί νέος εξοπλισμός ασφαλείας για την πρόσβαση στον ελεγχόμενο χώρο και εξοπλισμός CCTV για την επιτήρηση του apron.

Αποθήκη Καυσίμων (Fuel Farm)

ΑΖ ΕΜ ΣΜ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού αεροσκαφών θα εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και θα είναι διαθέσιμες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Η παροχή επαρκών υποδομών θα διασφαλίζεται από τους προμηθευτές καυσίμων. Ως εκ τούτου, οι δύο υφιστάμενες εγκαταστάσεις καυσίμων θα παραμείνουν σε λειτουργία. Η εγκατάσταση καυσίμων της ΕΚΟ θα παραμείνει στη υφιστάμενη της θέση, βόρεια του αεροσταθμού. Βάσει του υφιστάμενου νομικού πλαισίου μεταξύ της Ελληνικής Πολεμικής Αεροπορίας, της ΥΠΑ και της GISSCO, η πρόσφατα κατασκευασμένη εγκατάσταση καυσίμων της GISSCO κοντά στον τροχόδρομο Α θα μεταφερθεί σε νέα τοποθεσία εντός της Περιοχής Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Master Plan, μόλις καταστεί διαθέσιμη η απαλλοτριωθείσα έκταση. Τα κόστη της μετεγκατάστασης θα καλυφθούν από την GISSCO.

3.3.2 ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (LANDSIDE)

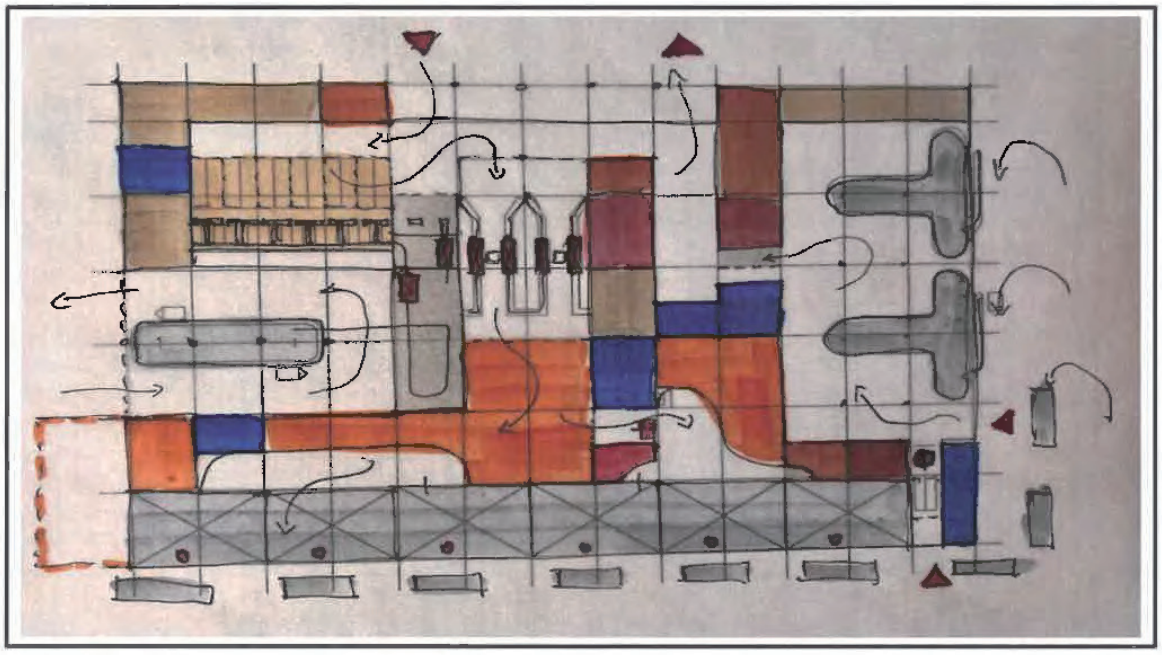
Αεροσταθμός (Terminal)

Για να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των επιβατών, θα κατασκευαστεί νέος αεροσταθμός στο απαλλοτριωμένο τμήμα, ενώ ο υφιστάμενος αερσταθμός θα παραμείνει σε λειτουργία μέχρι να τεθούν σε λειτουργία οι νέες εγκαταστάσεις. Στη συνέχεια, ο υφιστάμενος αεροσταθμός θα μετατραπεί σε Back-of-House εγκατάσταση. Ο νέος αεροσταθμός, με επιφάνεια στο ισόγειο υπερδιπλάσια του υφιστάμενου, θα εξυπηρετεί όλες τις διαδικασίες αναχώρησης και άφιξης επιβατών, ακολουθώντας τις τελευταίες τάσεις της αγοράς, με ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό και φωτοβολταϊκά πάνελ στην οροφή για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ιδίως κατά τη θερινή περίοδο.

Οι νέες εγκαταστάσεις θα παρέχουν ηλεκτρονικό check-in, ένα νέο σύστημα χειρισμού αποσκευών (BHS) - το οποίο θα επιτρέπει τη σάρωση αποσκευών σύμφωνα με την απόφαση 753 της IATA, τον αυτοματοποιημένο έλεγχο αποσκευών επιπέδου 3 και την παρακολούθηση των χειραποσκευών, σύγχρονα συστήματα ασφαλείας, άλλες βασικές εγκαταστάσεις (π.χ. εγκαταστάσεις υγιεινής, αίθουσες αναμονής επιβατών, κλπ.). Αυτά, σε συνδυασμό με τον κατάλληλο προσανατολισμό των επιβστών και τη σήμανση, θα συμβάλουν στη βελτίωση της συνολικής εμπειρίας εξυπηρέτησης των επιβατών καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής τους στον αερολιμένα.

Για τις αναχωρήσεις, έχει προβλεφθεί η δημιουργία κατάλληλα σχεδιασμένων χώρων αναμονής επιβατών για την εξυπηρέτηση της αναμενόμενης επιβατικής κίνησης τόσο σε κανονική ροή κυκλοφορίας όσο και σε περιόδους αιχμής. Στην προσπάθεια αυτή, έχει προβλεφθεί η χρήση βοηθητικών πυλών (swing gates) ανάλογα με τις ανάγκες του αεροδρομίου. Αντίστοιχα, για τις αφίξεις, έχει προβλεφθεί η δημιουργία κατάλληλου χώρου αναμονής και έλεγχος για τα διαβατήρια των επιβατών και την παραλαβή των αποσκευών, με τη χρήση διαχωριστικών λωρίδων για την αποτελεσματική διαχείριση της χωρητικότητας, όπου απαιτείται. Ομοίως, έχει προβλεφθεί κατάλληλος χώρος για τις Κυβερνητικές Αρχές (π.χ. αστυνομικό τμήμα, τελωνείο, κτηνιατρικές/ιατρικές υπηρεσίες).

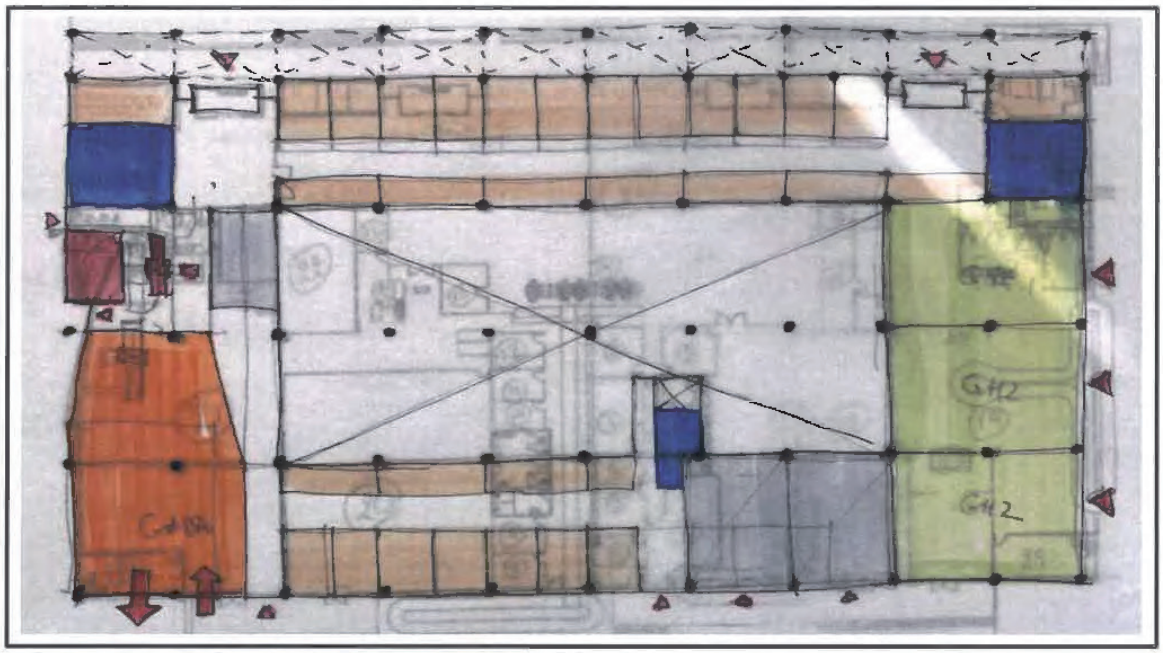
Τέλος, έχουν προβλεφθεί καταστήματα λιανικής (Duty Free) και εστίασης (F&B) τόσο στον αστικό χώρο του αεροδρομίου (landside) όσο και στους χώρους ελεγχόμενης πρόσβασης (airside), ενώ για την καλύτερη εξυπηρέτηση όλων των επιβατών (εντός και εκτός Σένγκεν) έχουν προβλεφθεί κατάλληλοι χώροι πριν και μετά τον έλεγχο διαβατηρίων. Επιπλέον, δεδομένης της γεωπολιτικής θέσης του αεροδρομίου και των καλών καιρικών συνθηκών στην περιοχή, έχει προβλεφθεί η δημιουργία υπαίθριων εγκαταστάσεων F&B τόσο στο airside όσο και στο landside του αεροδρομίου.



Σχήμα 4: Ενδεικτικό Σχέδιο Αεροσταθμού

Back-of-House Εγκατάσταση

Η ανακαίνιση του υφιστάμενου αεροσταθμού θα αξιοποιήσει τη κοντινή απόσταση από το νέο και την καλή του δομική κατάσταση. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για δευτερεύουσες λειτουργίες, όπως γραφεία, υπηρεσίες εδάφους και αποθήκες. Οι εγκαταστάσεις θα συνδυάζουν ελεγχόμενους χώρους με δημόσιους χώρους του αεροδρομίου, καλύπτοντας έτσι τις ανάγκες του αεροδρομίου.



Σχήμα 4: Ενδεικτικό Σχέδιο Back-of-House Εγκατάστασης

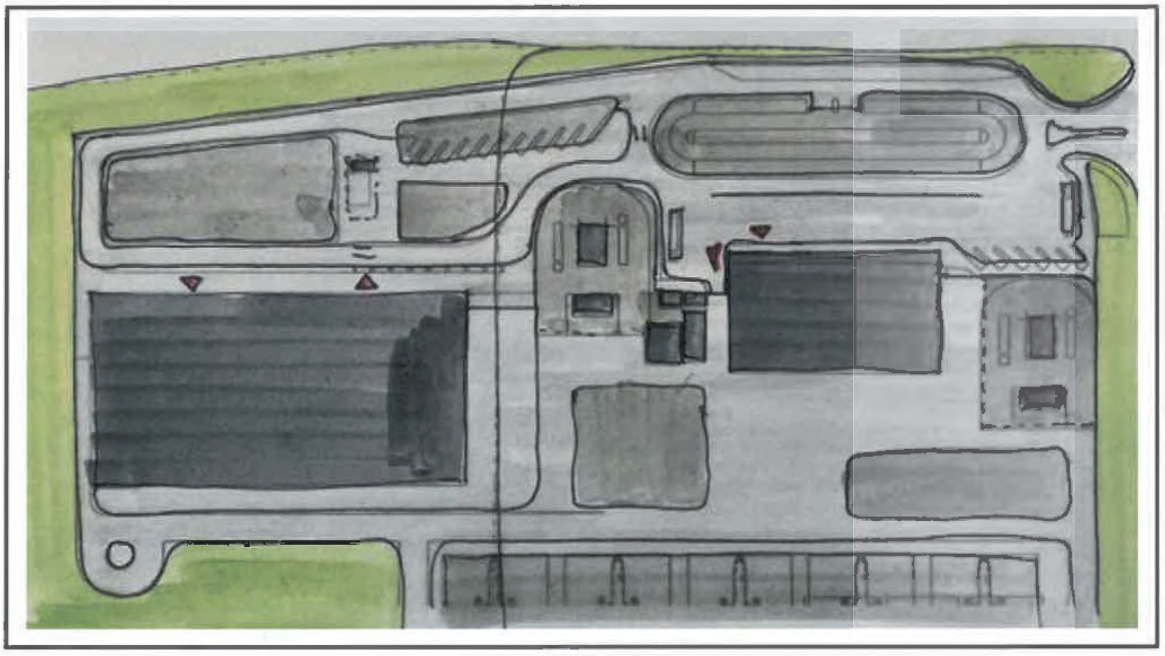
Αε ΕΜ ΟΜ FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΟ ΚΘ ΝΔ

Είσοδος Αεροδρομίου (Access & Curbside)
Η κύρια είσοδος στο αεροδρόμιο από την Εθνική Οδό 82 θα παραμείνει ως έχει σήμερα. Οι εργασίες στον εξωτερικό χώρο του αεροδρομίου θα επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη του προαύλιου χώρου και των εγκαταστάσεων στάθμευσης οχημάτων μπροστά από το νέο αεροσταθμό. Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο θα οργανωθεί με μπάρες και σύστημα αναγνώρισης πινακίδων κυκλοφορίας για τη μείωση του χρόνου παραμονής των οχημάτων, ώστε να βελτιστοποιηθεί η χρήση των χώρων αυτών. Μπροστά από τον νέο αεροσταθμό, θα δημιουργηθεί ένα ευρύχωρο τμήμα του πεζοδρομίου (curbside), ώστε να παρέχεται επαρκής χώρος για την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, εγκαταστάσεις PRM, εύκολη πρόσβαση σε ταξί και λεωφορεία.

Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων (Parking Facilities)
Επαρκείς χώροι στάθμευσης για ιδιωτικά οχήματα, ενοικιάσεις οχημάτων και υπαλλήλους θα διατεθούν είτε στον υπάρχοντα υπαίθριο χώρο είτε στον απαλλοτριωμένο χώρο. Σχεδιάζονται έργα τοπιοτεχνίας μεταξύ των διάφορων χώρων στάθμευσης και των γύρω περιοχών. Η αξιοποίηση της απαλλοτριωμένης έκτασης θα παρέχει επίσης επαρκή χώρο για στάθμευση λεωφορείων και πούλμαν.

Υποδομές Κοινής Ωφέλειας & Διάθεση Αποβλήτων (Utilities & Waste Disposal)
Όλες οι υποδομές κοινής ωφέλειας, όπως ενέργεια, νερό και αποχέτευση, θα ανακαινιστούν και/ ή θα αναβαθμιστούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες του αεροδρομίου. Σημειώνεται ότι γενικά, αυτές οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας παρέχονται από τον Δήμο και, ως εκ τούτου, έχει υποτεθεί ότι αυτό θα συνεχιστεί καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Τέλος, οι εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων και απορριμμάτων τόσο στον αστικό χώρο (landside) όσο και στον χώρο ελεγχόμενης πρόσβασης (airside) του αεροδρομίου έχουν προβλεφθεί με βάση τα πιο πρόσφατα πρότυπα σχεδιασμού του αεροσταθμού.

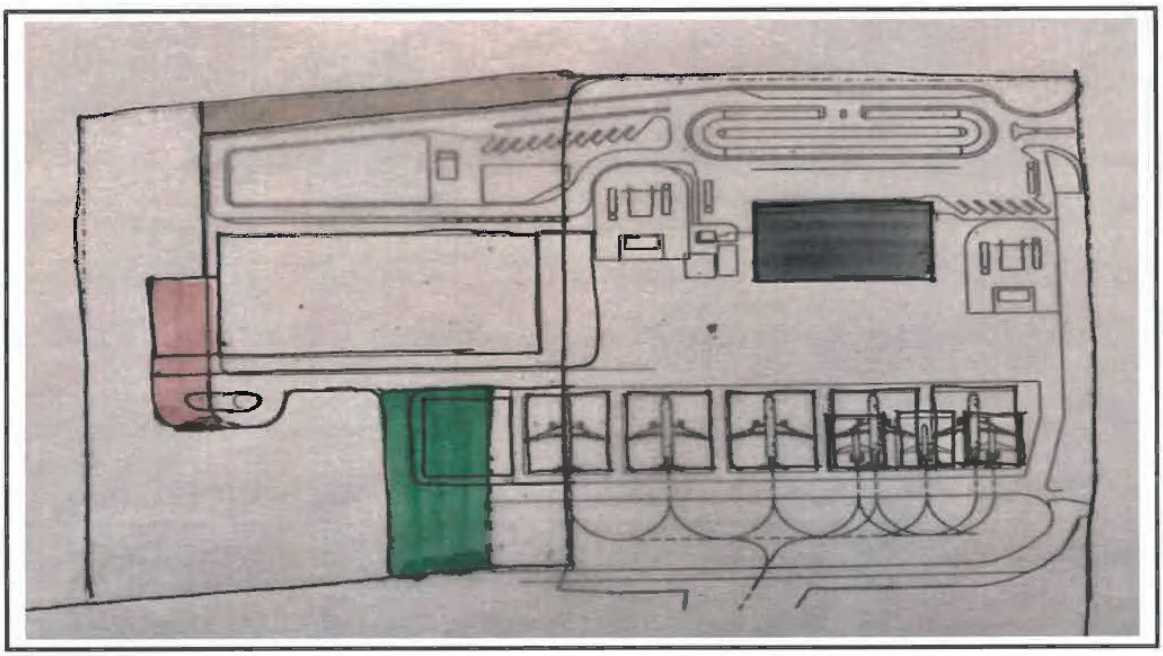
Υποδομές Τεχνολογίας Πληροφοριών (IT Infrastructure)
Μια νέα υποδομή IT θα αντικαταστήσει την υπάρχουσα αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης στον υφιστάμενο αεροσταθμό, στο πλαίσιο των εργασιών ανακαίνισης. Κατά τη διάρκεια των Επικείμενων Έργων, όλες οι νέες υποδομές θα εξοπλιστούν με νέα συστήματα IT. Αυτό θα περιλαμβάνει τη Επιχειρησιακή Βάση Δεδομένων Αεροδρομίου (Airport Operational Data Base – "AODB"), το Σύστημα Προβολής Πληροφοριών Πτήσεων (Flight Information Display System – "FIDS"), Κοινόχρηστα Σημεία Ελέγχου Εισιτηρίων (Common Use Terminal Equipment – "CUTE"), καθώς και υπηρεσίες Wi-Fi, φωνής και δεδομένων.



Σχήμα 5: Ενδεικτικό Σχέδιο Αστικού Χώρου Αεροδρομίου (landside)

3.4 ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ (FUTURE WORKS)

Ο αναμενόμενος αριθμός επιβατών στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά μέχρι τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, γεγονός που καθιστά αναγκαία τα Μελλοντικά Έργα στον χώρο ελιγμών αεροσκαφών, στον αεροσταθμό και στους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Το 2049, προγραμματίζεται να προστεθεί ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης κλάσης IATA LoS C στον χώρο στάθμευσης και να επεκταθούν οι διάδρομοι και οι πύλες του αεροσταθμού, βελτιώνοντας την ικανότητά του να εξυπηρετεί περισσότερους επιβάτες και απλοποιώντας τη διαδικασία επιβίβασης. Η επέκταση του χώρου στάθμευσης οχημάτων αναμένεται επίσης να καλύψει την αυξανόμενη ζήτηση, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου. Η διαδικασία σχεδιασμού και αξιολόγησης που εφαρμόζεται στα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας προβλέπεται να εφαρμοστεί και στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας, συμπεριλαμβανομένων συνεχών αξιολογήσεων για τη βελτίωση της χωρητικότητας.



Σχήμα 6: Ενδεικτικό Σχέδιο Μελλοντικών Έργων

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Επί του παρόντος, ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας λειτουργεί κοντά στο όριο χωρητικότητάς του. Ως εκ τούτου, ο πρωταρχικός στόχος της Κοινοπραξίας θα είναι η βελτίωση όλων των λειτουργικών διαδικασιών και η αύξηση της αποδοτικότητας προκειμένου να ενισχυθεί η ικανοποίηση των επιβατών.

4.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ

Η τεχνογνωσία της Fraport AG στον τομέα της διαχείρισης αεροσταθμών προβλέπεται να εφαρμοστεί στο αεροδρόμιο της Καλαμάτας. Αυτό περιλαμβάνει:

- Ασφαλείς και ενδεδειγμένες εγκαταστάσεις που πληρούν όλες τις κανονιστικές προδιαγραφές.
- Αποτελεσματική διαχείριση ροής επιβατών για εύρυθμη ταξιδιωτική εμπειρία.
- Ολοκληρωμένες υπηρεσίες για τους επιβάτες, συμπεριλαμβανομένων των γραφείων εξυπηρέτησης, των απολεσθέντων, κλπ..
- Οθόνες FIDS τοποθετημένες σε ευδιάκριτα σημεία για την έγκαιρη ενημέρωση των επιβατών.
- Επαρκείς εγκαταστάσεις για τους επιβάτες τόσο στους δημόσιους όσο και στους μη δημόσιους χώρους.

Ενθάρρυνση της Καινοτομίας

Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει ότι οι σύγχρονοι αεροσταθμοί απαιτούν συνεχείς τεχνολογικές αναβαθμίσεις. Η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών, όπως τα δίκτυα WLAN και οι LED πίνακες πληροφοριών πτήσεων (FIDS), αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύγχρονης λειτουργίας ενός αεροδρομίου. Παράλληλα, θα εξεταστούν διάφορα μέτρα ψηφιοποίησης. Η διαδικασία παράδοσης αποσκευών θα αναδιαμορφωθεί σε δύο στάδια, ενώ θα εισαχθούν αυτόματοι έλεγχοι επιβίβασης με χρήση γραμμοκώδικα και περιστρεφόμενων πυλών. Τα σημεία ελέγχου ασφαλείας θα εξοπλιστούν με σύγχρονες τεχνολογίες, όπως τομογράφους και σαρωτές σώματος. Η εγκατάσταση ηλεκτρονικών πυλών (e-gates) για τον έλεγχο διαβατηρίων στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις αποτελεί επίσης μέρος του σχεδιασμού. Επιπλέον, η πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης και στις περιοχές επιβίβασης/αποβίβασης οχημάτων θα ελέγχεται με συστήματα αναγνώρισης πινακίδων κυκλοφορίας και χρονικούς περιορισμούς. Αυτές οι πρωτοβουλίες στοχεύουν στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας, την αύξηση της αποδοτικότητας και τη βελτίωση της εμπειρίας των επιβατών, του προσωπικού και των επισκεπτών.

Διασφάλιση Εύρυθμης Λειτουργίας

Ικανοποιητικός χώρος θα διατεθεί για τους επιβάτες, τη διαχείριση των αποσκευών, το προσωπικό του αεροσταθμού, τις κρατικές αρχές και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διαδικασία άφιξης και αναχώρησης.

4.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Έμφαση θα δοθεί στη σωστή συντήρηση του συστήματος φωτισμού του αεροδρομίου, των πινακίδων και των σημάνσεων, καθώς και στην επιχειρησιακή ετοιμότητα των διαδρόμων, των τροχοδρόμων και των χώρων ελιγμών αεροσκαφών. Θα εξασφαλιστεί η αποτελεσματική κατανομή και διαχείριση των θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών, ενώ όλοι οι χώροι και εγκαταστάσεις του αεροδρομίου θα διατηρούνται ασφαλείς και καθαροί. Η μετατροπή των υφιστάμενων θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών για να υποστηρίζουν τη διαδικασία οπισθοώθησης (pushback) αποτελεί κρίσιμο στοιχείο στο σχέδιο της Κοινοπραξίας για τη βελτίωση της αποδοτικότητας των επιχειρησιακών λειτουργιών. Επιπλέον, θα παρέχονται απαραίτητες υπηρεσίες, όπως καθοδήγηση αεροσκαφών (marshalling) και καθαρισμός, ενώ θα εφαρμοστούν προγράμματα περιορισμού κινδύνων από την άγρια πανίδα. Ένα επιπλέον σημαντικό στοιχείο είναι η έγκαιρη ενημέρωση για τις πτήσεις σε όλους τους εμπλεκόμενους μέσω των πινάκων FIDS.

4.3 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ & ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει την κοινή στρατιωτική και πολιτική χρήση του αεροδρομίου, με τους διαδρόμους να υπάγονται στην ευθύνη της Ελληνικής Πολεμικής Αεροπορίας, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Αξιοποιώντας την εμπειρία της Fraport AG στη διαχείριση του Διεθνούς Αεροδρομίου της Φρανκφούρτης, το οποίο για δεκαετίες λειτουργούσε ως αεροδρόμιο κοινής χρήσης, καθώς και στη διαχείριση των αεροδρομίων Χανίων (CHQ) και Ακτίου (PVK), η Κοινοπραξία θα ενισχύσει τη συνεργασία μεταξύ στρατιωτικών και πολιτικών χρηστών από την πρώτη μέρα, προς όφελος όλων. Οι αρμοδιότητες του Επικεφαλής Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων Αεροδρομίου θα περιλαμβάνουν τόσο τον συντονισμό καθημερινών δραστηριοτήτων όσο και την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής για μελλοντικές προκλήσεις. Επιπλέον, η Κοινοπραξία θα προσφέρει επιχειρησιακή και τεχνική βοήθεια, όπου απαιτείται.

4.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ/ RFFS

Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει τα υφιστάμενα μέτρα ασφαλείας και θα εργαστεί για την περαιτέρω ενίσχυσή τους, προκειμένου να συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα που έχουν τεθεί από τις αρμόδιες Αρχές (π.χ., ICAO). Οι καθιερωμένες σχέσεις της Fraport AG με τις Ευρωπαϊκές Αρχές Πολιτικής Αεροπορίας θα διασφαλίσουν ότι όλες οι δραστηριότητες ασφαλείας στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας θα συμμορφώνονται πλήρως με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Εξάλειψη Δυσλειτουργιών & Βελτίωση Αποδοτικότητας

Κύρια έμφαση στον τομέα της ασφάλειας θα πρέπει να δοθεί στην εξάλειψη του συνωστισμού που δημιουργείται κατά τον έλεγχο των επιβατών, καθώς και στα συστήματα ελέγχου αποσκευών (HBS). Η Κοινοπραξία θα δώσει προτεραιότητα σε άμεσες επενδύσεις για την προσθήκη επιπλέον εγκαταστάσεων ελέγχου ασφαλείας στο αεροδρόμιο.

Ασφάλεια Αεροδρομίου: Πρώτη Γραμμή Άμυνας

Η πρώτη γραμμή άμυνας στην ασφάλεια του αεροδρομίου θα αξιολογηθεί προσεκτικά. Οι φράκτες, τα εμπόδια και οι τοίχοι θα εξεταστούν για να διασφαλιστεί ότι πληρούν τα πρότυπα σχεδιασμού αεροσταθμών όσον αφορά το ύψος, τη

δύναμη και την αντοχή σε ενδεχόμενες παραβιάσεις. Η ασφάλεια της περιμέτρου ασφαλείας θα ενισχυθεί περαιτέρω μέσω τακτικών περιπολιών, προηγμένης τεχνολογίας παρακολούθησης και συστημάτων ανίχνευσης παρεμβολών. Κάμερες παρακολούθησης προβλέπεται να υπάρχουν σε όλα τα σημεία εισόδου, καθώς και σε ευαίσθητους χώρους, όπως οι αποθήκες καυσίμων.

Υπηρεσίες Πυρόσβεσης & Διάσωσης

Η Κοινοπραξία δεσμεύεται να διατηρήσει τα υψηλότερα πρότυπα ασφαλείας, συνεχίζοντας τη συνεργασία του αερολιμένα με το εξειδικευμένο προσωπικό του Ελληνικού Πυροσβεστικού Σώματος που καλύπτει τις ανάγκες του αεροδρομίου. Στην προσπάθεια αυτή, θα υποστηρίξει πλήρως τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης (RFFS), καλύπτοντας μέρος του κόστους προσωπικού των πυροσβεστών και παρέχοντας τα απαραίτητα οχήματα πυρόσβεσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Προληπτική Προσέγγιση Διαχείρισης Ασφαλείας

Η Κοινοπραξία θα αξιοποιήσει τις καθιερωμένες πρακτικές του Συστήματος Διαχείρισης Ασφαλείας (SMS) της Fraport AG, οι οποίες είναι αποδεδειγμένα επιτυχείς και πλήρως συμβατές με τις ευρωπαϊκές κανονιστικές ρυθμίσεις (ΕΕ 216/2008 και ΕΕ 139/2014). Το SMS στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας θα περιλαμβάνει:

- **Ανάλυση Κινδύνων:** Αναγνώριση και αξιολόγηση πιθανών κινδύνων.
- **Βελτίωση Διαδικασιών:** Συνεχής ανασκόπηση των διαδικασιών ασφαλείας.
- **Διαχείριση Κινδύνων:** Υλοποίηση στρατηγικών για την ελάττωση κινδύνων.
- **Συστήματα Εσωτερικής Αναφοράς:** Δημιουργία καναλιών για την αναφορά περιστατικών.
- **Πολιτικές & Στάχοι Ασφαλείας:** Ορισμός σαφών πολιτικών και μετρήσιμων στόχων.
- **Παρακολούθηση Απόδοσης:** Συνεχής αξιολόγηση της απόδοσης ασφαλείας.

4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας θα αξιοποιήσει την εκτενή εμπειρία της Fraport AG και του Ομίλου Κοπελούζου στην αναγνώριση επιχειρηματικών ευκαιριών και την παροχή προσαρμοσμένων λύσεων, κρίσιμων για την ανάπτυξή του. Επιπλέον, η εμπειρία της TEMES στην εξυπηρέτηση υψηλών απαιτήσεων πελατείας θα ενσωματωθεί για την περαιτέρω βελτίωση της επιβατικής εμπειρίας. Αυτή η συνδυασμένη τεχνογνωσία θα διασφαλίσει την ανάπτυξη μιας αποτελεσματικής εμπορικής στρατηγικής.

Εμπορική Δραστηριότητα

Το εμπορικό σχέδιο της Κοινοπραξίας περιλαμβάνει αεροπορικές, μη αεροπορικές και άλλες δραστηριότητες. Επί του παρόντος, τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη (π.χ., τέλη επιβατών, προσγείωσης και στάθμευσης αεροσκαφών) αποτελούν τη μεγαλύτερη πηγή εσόδων. Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει ότι οι μη αεροπορικές δραστηριότητες προσφέρουν σημαντικές ευκαιρίες για τη βελτίωση του σεροδρομίου. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει τη διεύρυνση των εμπορικών δραστηριοτήτων του αεροδρομίου με στόχο την ενίσχυση της συνολικής απόδοσης και την αναβάθμιση της εμπειρίας των επιβατών.

Βελτίωση Εμπειρίας Επιβατών

Η Κοινοπραξία θα εφαρμόσει στρατηγικές για την αναβάθμιση της εμπειρίας των επιβατών και των επισκεπτών, με έμφαση στον επανασχεδιασμό εμπορικών χώρων και την αναθεώρηση του μείγματος προϊόντων. Άμεσες βελτιώσεις θα γίνουν στην επιλογή προϊόντων, διαφήμιση και προώθηση. Ο νέος αεροσταθμός θα προσφέρει βέλτιστη διάταξη και ροή, σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού αεροσταθμών. Κύριες παρεμβάσεις:

- **Ενίσχυση Λιανικής και Εστίασης:** Βελτιωμένες υπηρεσίες αγορών και εστίασης μέσω ανασχεδιασμού των χώρων.
- **Άμεσες Δράσεις:** Γρήγορες βελτιώσεις σε προϊόντα, διαφήμιση και προώθηση.
- **Εκσυγχρονισμός Χώρων:** Προτεραιότητα στο λιανικό εμπόριο στον χώρο ελεγχόμενης πρόσβασης (airside), αναδεικνύοντας τον ελληνικό χαρακτήρα.

Στοχευμένο Μάρκετινγκ Αερομεταφορών

Η Κοινοπραξία στοχεύει να καταστήσει το αεροδρόμιο Καλαμάτας ως έναν ανταγωνιστικό προορισμό μέσω στοχευμένων στρατηγικών μάρκετινγκ:

- **Προορισμός για όλες τις εποχές:** Προωθητικές καμπάνιες που θα επεκτείνουν την ελκυστικότητα της Καλαμάτας πέρα από την καλοκαιρινή περίοδο, προβάλλοντας την ως προορισμό που συνδυάζει προσιτότητα και πολυτέλεια, με έμφαση στη φυσική ομορφιά και σε υποδομές όπως το Costa Navarino.
- **Αύξηση Αναγνωρισιμότητας:** Προωθητικές ενέργειες μέσω συνεργασιών με νέες χώρες και αεροπορικές εταιρείες, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τα διαφημιστικά δίκτυα της Fraport AG.
- **Συνεργασία για Επιτυχία:** Συνεργασία με τουριστικούς οργανισμούς, κρατικούς φορείς και τοπικές κοινότητες για την πλήρη αξιοποίηση του τουριστικού δυναμικού της περιοχής.

4.6 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Η επιτυχία του αεροδρομίου της Καλαμάτας εξαρτάται από τη σωστή διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού. Ένα καλά οργανωμένο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού (HR) είναι απαραίτητο για την επίτευξη των στόχων του αεροδρομίου, ενώ η συνεχής ανάπτυξη και εκπαίδευση του προσωπικού αποτελεί βασικό πυλώνα για την επιτυχία αυτής της προσπάθειας.

4.6.1 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

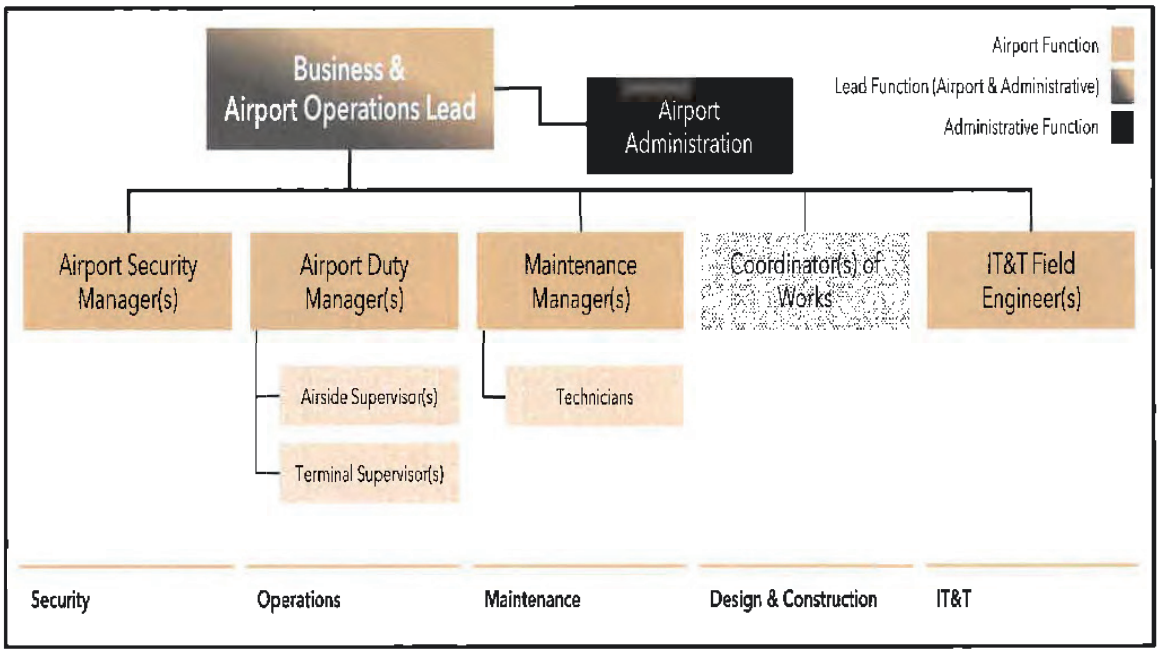
Η Fraport AG, αξιοποιώντας την εκτενή εμπειρία της στη μετατροπή υφιστάμενων αεροδρομίων σε σύγχρονες επιχειρησιακές μονάδες, έχει αναπτύξει ένα προσαρμοσμένο οργανόγραμμα για το Αεροδρόμιο της Καλαμάτας. Οι κύριες λειτουργίες θα συγκεντρωθούν σε επιχειρησιακές μονάδες (business units) στα Κεντρικά Γραφεία, όπως, διαχειρίζονται και οι υπόλοιπες θυγατρικές του Ομίλου παγκοσμίως, ενισχύοντας την αποδοτικότητα, ενώ οι τοπικές λειτουργίες θα παραμείνουν στο αεροδρόμιο. Ο Επικεφαλής Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων Αεροδρομίου (Business & Airport Operations Lead – "BAOL") θα συνδυάζει ρόλους CEO, CFO και COO και θα αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξασφαλίζοντας τη σωστή λειτουργία και ανάπτυξη του αεροδρομίου.

Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών

Ο BAOL θα συντονίζει τις διοικητικές εργασίες του αεροδρομίου με τη στήριξη της Διοίκησης. Ορισμένες λειτουργίες, όπως η ασφάλεια, η καθαριότητα και η τροφοδοσία αεροσκαφών, θα ανατίθενται σε εξειδικευμένους τρίτους παρόχους, με την απόδοσή τους να διασφαλίζεται μέσω συμφωνιών επιπέδου υπηρεσιών (service level agreements). Ο BAOL θα διατηρεί στενές σχέσεις με αυτούς τους συνεργάτες για την εξασφάλιση της αποδοτικής λειτουργίας του αεροδρομίου.

Τοπική Διαχείριση Αερολιμένα

Οι υπάλληλοι του αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνοι για όλες τις άμεσες και λειτουργικές εργασίες, αναλαμβάνοντας πλήρως την ευθύνη για τις καθημερινές αποφάσεις. Αυτή η δομή επιτρέπει στην ομάδα να προσαρμόζεται άμεσα στις εκάστοτε συνθήκες, διασφαλίζοντας γρήγορη και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες του αεροδρομίου και της γύρω κοινότητας. Για να εξασφαλιστεί η αδιάλειπτη λειτουργία του αεροδρομίου, θα ορίζεται ένας Υπεύθυνος Βάρδιας (Airport Duty Manager), ο οποίος θα αναλαμβάνει καθήκοντα αναπληρωτή του BAOL σε περίπτωση απουσίας του. Παράλληλα, θα υπάρχει διαθέσιμη ομάδα τεχνικών και μηχανικών για την άμεση αντιμετώπιση τυχόν τεχνικών και πληροφοριακών θεμάτων. Τα μεγάλα έργα συντήρησης θα συντονίζονται από τον Τοπικό Συντονιστή Έργων (Coordinator of Works), διασφαλίζοντας τη σωστή εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια των κατασκευών.



Σχήμα 7: Οργανωτική Δομή Αεροδρομίου

4.6.2 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Στο πλαίσιο του παγκόσμιου δικτύου της Fraport AG, ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας θα έχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί από ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης, το οποίο αποσκοπεί στην αναβάθμιση των δεξιοτήτων του προσωπικού σύμφωνα με τις καλύτερες πρακτικές της αγοράς.

Εκπαίδευση Ανθρώπινου Δυναμικού

Η Fraport AG προσφέρει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης μέσω του Fraport College και της Fraport Academy. Το Fraport College παρέχει πρακτική εκπαίδευση σε όλους τους υπαλλήλους, εστιάζοντας σε διαδικασίες λειτουργίας, επαγγελματική ανάπτυξη, γλωσσικές δεξιότητες, κλπ. Η Fraport Academy επικεντρώνεται στη στρατηγική ανάπτυξη ανώτερης και μεσαίας διοίκησης, προσφέροντας προγράμματα για ηγεσία, επιχειρηματικά θεμέλια και διαχείριση έργων. Αυτή η εκπαίδευση θα αναβαθμίσει το προσωπικό του αεροδρομίου σύμφωνα με τις καλύτερες πρακτικές της αγοράς.

Επένδυση στο Ανθρώπινα Δυναμικό της Καλαμάτας

Η Κοινοπραξία σκοπεύει να προσλάβει εξειδικευμένο προσωπικό από την περιοχή της Καλαμάτας, προσφέροντας ανταγωνιστικά πακέτα εργασίας που θα εξασφαλίζουν ασφάλεια και ανάπτυξη. Όλο το προσωπικό θα συμμετάσχει σε ένο ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης, το οποίο θα ξεκινήσει άμεσα μετά την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης, εστιάζοντας στην επαγγελματική και προσωπική ανάπτυξη. Μέσω μιας πολυετούς πρωτοβουλίας εκπαίδευσης, η Κοινοπραξία θα διασφαλίσει ότι οι υπάλληλοι παραμένουν ενημερωμένοι για τις εξελίξεις στον τομέα της αεροπορίας και τις λειτουργικές καινοτομίες, διασφαλίζοντας την επάρκεια και την υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών.

4.7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

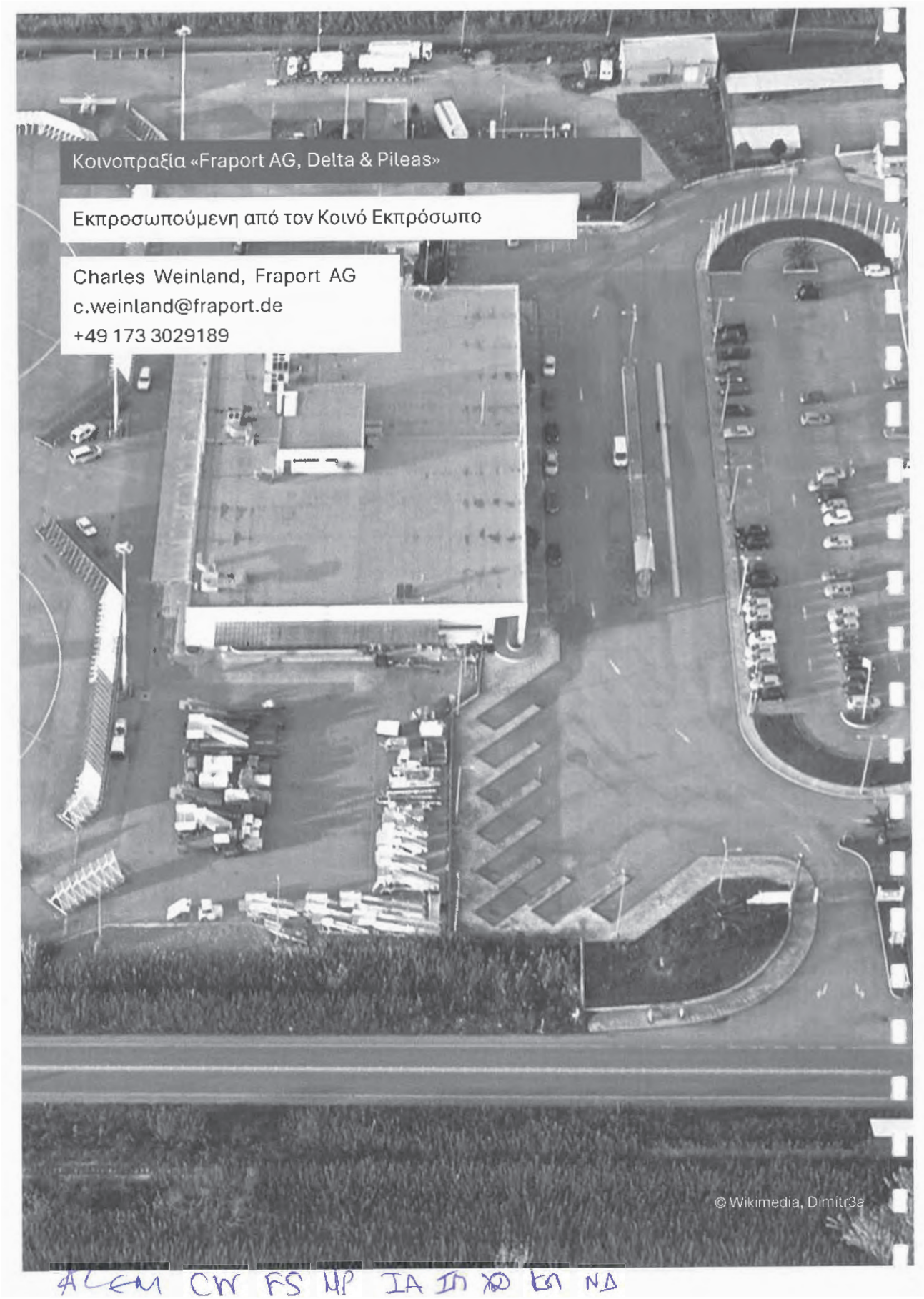
Η Κοινοπραξία προγραμματίζει στρατηγική βιωσιμότητας για τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του αεροδρομίου, περιλαμβάνοντας μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η στρατηγική θα υλοποιηθεί με φωτοβολταϊκά πάνελ στη στέγη του αεροσταθμού, κεντρικές ψυκτικές μονάδες και σταθμούς φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα. Οι αποδοτικές συσκευές στις τουαλέτες θα μειώσουν την κατανάλωση νερού

και τα λύματα, ενώ η επαναχρησιμοποίηση του αεροσταθμού για μη επιβατικές χρήσεις θα διατηρήσει την "γκρίζα ενέργεια" του, μειώνοντας περαιτέρω το ανθρακικό αποτύπωμα.

Αξιοποίηση Τεχνογνωσίας & Αύξηση Αποτελεσματικότητας
Η συνεχής αύξηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και των αναγκών ψύξης στο αεροδρόμιο καθιστά απαραίτητη την ανασκόπηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Για την αποτελεσματική διαχείριση αυτών των προκλήσεων, θα εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που θα βασίζεται στην εμπειρία από την επιτυχημένη λειτουργία άλλων αεροδρομίων, εξασφαλίζοντας έτσι τη βελτιστοποίηση των υποδομών και των υπηρεσιών του αεροδρομίου.

Βελτιστοποίηση Υποδομών Λειτουργίας
Στο αεροδρόμιο θα εφαρμοστεί Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας Κτηρίων (BMS) για τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης σε ηλεκτρικά, φωτιστικά και κλιματιστικά συστήματα. Το BMS θα περιλαμβάνει αισθητήρες και συσκευές, όπως θερμοστάτες και ανιχνευτές καπνού, για την παρακολούθηση και ρύθμιση των συστημάτων με βάση τις καιρικές συνθήκες και την πληρότητα των κτιρίων, ενισχύοντας έτσι την ενεργειακή αποδοτικότητα.

Διαχείριση Απορριμμάτων & Περιβάλλοντος
Η Κοινοπραξία δεσμεύεται να δημιουργήσει ένα αποτελεσματικό σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο αεροδρόμιο, εστιάζοντας στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση του αρνητικού αποτυπώματος. Στο πλαίσιο αυτό, θα εφαρμοστούν μέτρα για τη μείωση της ρύπανσης και την εξοικονόμηση πόρων. Επιπλέον, θα αναπτυχθεί ένα πρόγραμμα διαχείρισης αποβλήτων που θα περιλαμβάνει τη μείωση της παραγωγής αποβλήτων και την κατηγοριοποίησή τους, ενώ θα προγραμματιστούν και δράσεις για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων του άνθρακα μέσω της βελτιστοποίησης των λειτουργιών των κτιρίων και της υποδομής του αεροδρομίου.


Κοινοπραξία «Fraport AG, Delta & Pileas»
Εκπροσωπούμενη από τον Κοινό Εκπρόσωπο
Charles Weinland, Fraport AG
c.weinland@fraport.de
+49 173 3029189
© Wikimedia, Dimitr3a

Παράρτημα 27
Καταστατικό Παραχωρησιούχου

Αρ πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από τα καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

Signature valid

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1. Συστήνεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «KALAMATA AIRPORT A.E.» (εφεξής η «**Εταιρεία**»).

1.2. Για τις σχέσεις της Εταιρείας με το εξωτερικό, η επωνυμία της Εταιρείας θα είναι «AERODROMIO KALAMATAS SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος «KALAMATA AIRPORT S.A.».

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

2.1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου, Περιφέρειας Αττικής.

2.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί με απόφασή του να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα και πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ορίζοντας ταυτοχρόνως τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας τους και τον τρόπο εν γένει της λειτουργίας τους.

2.3. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας που έχουν ιδρυθεί στην Ελλάδα υπόκεινται στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας.

Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο
εκ του εις χείρας μου πρωτοτύπου,
όπερ επικυρώ.
Αθήνα, 19./11./2025
Ο επικυρών δικηγόρος

ΜΕΛΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΔΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΑΜ ΔΣΑ 41682
ΑΦΜ: 149011575 ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
FRAPORT ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΓΕΡΜ. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΝΤΖΙΚΗ 40 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23
ΤΗΛ: 211 4000 437 - ΚΙΝ: 698 5053892

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form



ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

3.1. Ο σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος», σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας, των Αρχικών Μετόχων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 33 του παρόντος), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης»).

3.2. Στο πλαίσιο του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται να αναλαμβάνει κάθε είδους έργα και να παρέχει κάθε είδους υπηρεσίες που σχετίζονται με την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία του ως άνω αεροδρομίου, καθώς και να ασκεί κάθε άλλη δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της και εξυπηρετεί αυτόν, σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.3. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

(α) Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού,

(β) Να συνεργάζεται (ως από κοινού μέτοχος ή με άλλο τρόπο) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο,

(γ) Να αναθέτει σε τρίτους την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών ή/και υπηρεσιών ή/και την προμήθεια οποιουδήποτε εξοπλισμού και επιβλέπει και συντονίζει τις απαραίτητες εργασίες ή/και υπηρεσίες ή/και προμήθειες,

Αρ πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένα στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στα σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΔΕΣΜΙΔΗ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 41682
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
10 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23
ΚΙΝ: 698 5093892

(δ) Να συμμετέχει σε ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης και επιχορηγήσεων καθώς και σε οποιοδήποτε πρόγραμμα τεχνολογικής έρευνας και ανάπτυξης συστημάτων διαχείρισης ψηφιακών δεδομένων εν γένει,

(ε) Να συμμετέχει σε επενδυτικά και αναπτυξιακά προγράμματα του Ελληνικού Δημοσίου,

(στ) Να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια που είναι αναγκαία ή πρόσφορη για την εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της πράξης σύστασης της Εταιρείας.

4.2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετάχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τα Άρθρα 17.1 και 17.5, αντίστοιχα, και θα τροποποιεί το παρόν άρθρο, η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να μετατραπεί από αορίστου χρόνου σε ορισμένου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
ΑΡΘΡΟ 5
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

5.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες ευρώ (1.100.000,00 €) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (1.100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1 €) εκάστη.

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από τα καταχωρισμένα στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΛΙΝΑ
ΓΟΡΟΣ
14901157 5 - Δι
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙ
ΡΕΙΑΛΩΝ ΑΕΡΟΔΡ
ΣΧΟΛΗ ΑΘΗΝΩΝ
437 -

5.2. Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε ως εξής:

(α) Αρχικό μετοχικό κεφάλαιο: εκατό χιλιάδες Ευρώ (€100.000,00).

(β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με ημερομηνία 31.10.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€1.000.000,00) με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

6.1. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 17 του παρόντος Καταστατικού.

6.2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και εκδόσεως ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο μετοχικό κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο έκδοσης των μετοχών, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τους όρους και τα χρονικά περιθώρια που έχουν οριστεί από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την εν λόγω αύξηση. Μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, η οποία προθεσμία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό

AZ GA CW FS MP IA IT KA ND

Αρ πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΓΕΛΙΔΗ ΔΑΣΑ 41682 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΩΝ Η ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23 Υ: 698 5053992

Συμβούλιο της Εταιρείας σε τιμή όχι κατώτερη από την τιμή που προτείνεται στους υφιστάμενους μετόχους, υπό την επιφύλαξη των περιορισμών της Σύμβασης Παραχώρησης ως προς τη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

6.3. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατόν να γίνεται με συστημένες επιστολές, με απόδειξη παραλαβής, που θα στέλνονται στους μετόχους, περίπτωση κατά την οποία δεν θα απαιτείται περαιτέρω δημοσίευση της πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 7
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

7.1. Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών πραγματοποιείται μόνο εντός των ορίων και των περιορισμών του παρόντος Άρθρου 7 και αύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 11 της Σύμβασης Παροχώρησης.

7.2. Για περίοδο που αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της πράξης σύστοσης της Εταιρείος και λήγει πέντε (5) έτη από (i) την εν λόγω καταχώριση ή (ii) την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί τελευταίο (η «Περίοδος Δέσμευσης»), οι μέτοχοι δεν δύνανται να προσφέρουν, πωλήσουν, συμβληθούν για την πώληση, παραχωρήσουν ή μεταβιβάσουν οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσης, επιβορύνουν, ενεχυριάσουν, παρέχουν οποιοδήποτε δικαίωμα ή εγγύηση για την αγορά ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο μετοβιβάσουν, δανείσουν ή διαθέσουν, άμεσα ή έμμεσα, οποιεσδήποτε μετοχές (συλλογικά η «διάθεση»),

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παράν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https //services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν Άρθρο 7 ή στο Άρθρο 11 της Σύμβασης Παραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης.

7.3. Η Περίοδος Δέσμευσης δεν θα ισχύει για οποιαδήποτε διάθεση από οποιονδήποτε μέτοχο:

(α) προς οποιαδήποτε από τις Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 7.4, ή

(β) προς τον Παραχωρητή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης, ή

(γ) για σκοπούς ενεχυρίασης ή επιβάρυνσης οποιωνδήποτε από τις μετοχές τους προς εξασφάλιση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, πάντοτε σύμφωνα με το Άρθρο 11 της Σύμβασης Παραχώρησης και υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω μετοχές δεν έχουν προηγουμένως ενεχυριαστεί σε σχέση με οποιαδήποτε χρηματοδότηση παρεχόμενη στην Εταιρεία.

7.4. Με την επιφύλαξη προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης των λοιπών Αρχικών Μετόχων, καθώς και του Παραχωρητή και του Δημοσίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 11.4.1 της Σύμβασης Παραχώρηαης, ένας Αρχικός Μέτοχος μπορεί οποτεδήποτε να μεταβιβάζει ελεύθερα, δηλαδή ακόμη και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Δέαμευσης, μέρος ή το σύνολο των μετοχών του ας Συνδεδεμένη Επιχείρησή του (η «Επιτρεπόμενη Μεταβίβαση), υπό τον όρο τήρησης του Άρθρου 11.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης». Οι περιορισμοί των Άρθρων 7.5-7.7 δεν εφαρμόζονται σε Επιτρεπόμενη Μεταβίβαση.

Αρ πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΔΕΛΙΔΗ ΔΣΑ 41682 ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ ΑΡΟΥΣΙ 151 23 98 5053982

7.5. Μετά την Περίοδο Δέσμευσης, εφόσον ένας μέτοχος (ο «Προσφέρων») προτίθεται να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του σε συναλλαγή, πλην Επιτρεπόμενης Μεταβίβασης, κάθε εναπομείναν μέτοχος που κατέχει άνω του είκοσι τοις εκατό (20%) των μετοχών της Εταιρείας (ο «Αποδέκτης») έχει δικαίωμα πρώτης άρνησης αναλογικά με τη συμμετοχή του στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν οι Αποδέκτες, σύμφωνα με τα Άρθρα 7.6-7.7 (το «Δικαίωμα Πρώτης Άρνησης»).

7.6. Οποιοσδήποτε Προσφέρων επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του σε τρίτο (ο «Επενδυτής»), πλην της περίπτωσης της Επιτρεπόμενης Μεταβίβασης, πρέπει να ειδοποιήσει τους Αποδέκτες για την προτεινόμενη μεταβίβαση (η «Προτεινόμενη Μεταβίβαση»), αποστέλλοντας αμετάκλητη έγγραφη προσφορά στους Αποδέκτες (η «Προσφορά») η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) τα στοιχεία του Επενδυτή,

(β) τον αριθμό των μετοχών που πρόκειται να μεταβιβαστούν (οι «Προσφερόμενες Μετοχές»),

(γ) τους ουσιώδεις όρους της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών,

(δ) την προτεινόμενη τιμή αγοράς ανά Προσφερόμενη Μετοχή και για το σύνολο των Προσφερόμενων Μετοχών, και

(ε) τους όρους πληρωμής και την περιγραφή της δομής πληρωμής -με επιτρεπόμενη μόνο την καταβολή μετρητών- και, εφόσον απαιτείται, το ποσό που θα τεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης.

7.7. Οι Αποδέκτες, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της Προσφοράς, δύνανται να αποδεχτούν

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στα σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload#/form

εγγράφως την Προσφορά, οπότε ο Προσφέρων υποχρεούται να συνεργαστεί καλόπιστα με τους Αποδέκτες για τη σύναψη συναλλαγής σύμφωνα με την Προσφορά. Εάν κάποιος Αποδέκτης απορρίψει την Προσφορά ή δεν απαντήσει στην Προσφορά εντός της ανωτέρω προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, θεωρείται ότι έχει απορρίψει την Προσφορά (ο «Απορρίπτων Αποδέκτης»), και ο Προσφέρων θα προσφέρει τις Προσφερόμενες Μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τον Απορρίπτοντα Αποδέκτη στους λοιπούς Αποδέκτες (οι «Εναπομείναντες Αποδέκτες»), οι οποίοι μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήξη της αρχικής περιόδου τριάντα (30) ημερών να δηλώσουν αν επιθυμούν να αναλάβουν (α) τις Προαφερόμενες Μετοχές που δεν αναλήφθηκον από τον Απορρίπτοντα Αποδέκτη, αναλογικά με τη συμμετοχή τους στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείος που κατέχουν οι Ενοπομείνοντες Αποδέκτες, ή (β) το σύνολο των Προσφερόμενων Μετοχών που δεν αναλήφθηκον από τον Απορρίπτοντα Αποδέκτη (στο βαθμό που οποιοσδήποτε άλλος Εναπομείνας Αποδέκτης δεν εκδηλώσει ενδιαφέρον να οποκτήσει τις Προσφερόμενες Μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τον Απορρίπτοντα Αποδέκτη και θα του αντιστοιχούσαν). Εάν κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας δεν αναληφθούν όλες οι Προσφερόμενες Μετοχές, ο Προσφέρων είναι ελεύθερος να προχωρήσει σε συναλλαγή σχετικά με τις Προσφερόμενες Μετοχές με τον Επενδυτή υπό όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς για τον Προσφέροντα από εκείνους που ορίζονται στην Προσφορά, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των τριάντα (30) ημερών (καθώς και, εφόσον συντρέχει λόγος

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΔΑΣΚΑΛΙΔΗ
ΔΑΣΑ 41682
ΕΘΝΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΙΡΗΝΕΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 15
ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23
698 5053992

κατά τα ανωτέρω, της επιπρόσθετης περιόδου δέκα (10) ημερών), μετά την οποία η διαδικασία του Δικαιώματος Πρώτης Άρνησης που προβλέπεται στο παρόν θα εφαρμόζεται εκ νέου. Εάν ο/οι Αποδέκτης/ες αποδεχθεί/ούν την Προσφορά και ο Προσφέρων και ο/οι Αποδέκτης/ες δεν καταλήξουν σε συμφωνία για την αγορά των Προσφερόμενων Μετοχών από τον/τους Αποδέκτη/ες εντός χρονικού διαστήματος ενενήντα (90) ημερών από την αποδοχή της Προσφοράς, ο Προσφέρων είναι ελεύθερος να προχωρήσει σε συναλλαγή σχετικά με τις Προσφερόμενες Μετοχές με τον Επενδυτή υπό όρους και προϋποθέσεις όχι λιγότερο ευνοϊκούς για τον Προσφέροντα από εκείνους που ορίζονται στην Προσφορά, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των ενενήντα (90) ημερών, μετά την οποία η διαδικασία του Δικαιώματος Πρώτης Άρνησης που περιλαμβάνεται στο παρόν θα εφαρμόζεται εκ νέου.

7.8. Στην περίπτωση που, και για όσο χρονικό διάστημα οποιοσδήποτε μέτοχος, πλην της Fraport (όπως ορίζεται στο Άρθρο 33 του παρόντος), ο οποίος κατέχει ποσοστό άνω του είκοσι τοις εκατό (20%) των μετοχών της Εταιρείας δεν δικαιούται να ασκήσει το Δικαίωμα Πρώτης Άρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 7.5 για τις μετοχές της Εταιρείας που κατέχει η Fraport, θα έχει το δικαίωμα (το «Δικαίωμα Προσκολλήσεως»), σε σχέση με οποιαδήποτε Προτεινόμενη Μεταβίβαση από τη Fraport σε Επενδυτή, να πωλήσει και να μεταβιβάσει ποσοστό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει ο εν λόγω μέτοχος ίσο με το ποσοστό των μετοχών της Εταιρείας που προτείνεται να πωληθεί και να μεταβιβαστεί από τη Fraport στο πλαίσιο της εν λόγω Προτεινόμενης

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

Μετσβίβασης (οι «Μετοχές Προσκολλήσεως») έναντι του ίδιου αντιτίμου ανά μετοχή με αυτό που προτείνεται να καταβληθεί στη Fraport από τον εν λόγω Επενδυτή στο πλαίσιο της εν λόγω Προτεινόμενης Μεταβίβασης και με τους ίδιους όρους που συμφωνήθηκαν μεταξύ της Fraport και του εν λόγω Επενδυτή. Εάν οποιοσδήποτε τέτοιος μέτοχος επιλέξει να ασκήσει το Δικαίωμα Προσκολλήσεως σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7.8 σε σχέση με οποιαδήποτε Προτεινόμενη Μεταβίβαση, η Fraport δεν επιτρέπεται να πωλήσει και να μεταβιβάσει τις αντίστοιχες μετοχές της Εταιρείας στον Επενδυτή στο πλαίσιο της εν λόγω Προτεινόμενης Μεταβίβασης, εκτός εάν ο Επενδυτής προσφερθεί να αποκτήσει και αποκτήσει πράγματι τις Μετοχές Προσκολλήσεως που κατέχει ο εν λόγω μέτοχος μαζί με τις αντίστοιχες μετοχές της Εταιρείας που κατέχει η Fraport σύμφωνα με το εν λόγω Δικαίωμα Προσκολλήσεως.

7.9. Η Εταιρεία οφείλει να ειδοποιεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο για οποιαδήποτε προτεινόμενη αλλαγή στη μετοχική της σύνθεση, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πώλησης ή σύστασης εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος επί του μετοχικού της κεφαλαίου, το ταχύτερο δυνατόν και πάντως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την υλοποίηση της σχετικής αλλαγής. Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Άρθρου 7, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου (η οποία δεν δύναται να απορριφθεί ή να καθυστερήσει άνευ βάσιμου λόγου) για οποιαδήποτε αλλαγή μετοχικής αύνθεσης της Εταιρείας σε πρόσωπο ή εταιρεία, στην οποία (αλλαγή) ο Παραχωρητής

Αρ.πρωτ. 3267786 5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ή/και το Δημόσιο θα αντιτασσόταν εύλογα για λόγους εθνικής ασφάλειας ή για λόγους οι οποίοι, κατά την εύλογη κρίση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

7.10. Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Άρθρου 7:

(α) οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να διατηρούν συνολικά τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) του συνόλου του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για διάστημα πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, επιπλέον οποιουδήποτε πρόσθετου χρόνου τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων και δεν οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

(β) Η Fraport, ως Επικεφαλής, υποχρεούται να διοτηρεί τουλάχιστον το τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) του συνολικού εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι την έβδομη (7η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, επιπλέον οποιαυδήποτε πρόαθετου χρόνου τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων και δεν οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρηαης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

7.11. Οι περιορισμοί του Άρθρου 7.10.(ο) δεν ισχύουν:

(α) για μεταβιβάσεις:

(i) μεταξύ των Αρχικών Μετόχων εφόσον η FRAPORT, ως Επικεφαλής, διατηρεί το 34% έως την έβδομη (7η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης,

(ii) σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις των Αρχικών Μετόχων,

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

(iii) κατόπιν άσκησης οποιωνδήποτε δικαιωμάτων που απορρέουν από ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας αποκλειστικά για εξασφάλιση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εφόσον υπάρχουν), ή

(β) σε κάθε άλλη περίπτωση, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρητής και το Δημόσιο έχουν παράσχει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεσή τους.

7.12. Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με το Άρθρο 7 του παρόντος Καταστατικού και του Άρθρου 11.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία μπορεί να εκδίδει νέες μετοχές.

7.13. Κάθε μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας που πραγματοποιείται κατά παράβαση του παρόντος Άρθρου 7 και του Άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης είναι άκυρη.

7.14. Οι περιορισμοί των Άρθρων 7.9-7.12 πρέπει να αναγράφονται στην πρόσθια όψη των μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΟΧΕΣ-ΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

8.1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

8.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εκδίδει μετοχικούς τίτλους, οι οποίοι μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές, ενώ σε περίπτωση μη έκδοσης μετοχικών τίτλων για οποιοδήποτε λόγο η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας θα γίνεται με βάση το βιβλίο μετόχων που τηρεί η Εταιρεία, κατά το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και, αν παρίσταται ανάγκη, με τα έγγραφα που κατέχει ο μέτοχος. Το βιβλίο μετόχων δύναται

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΣΠΙΛΙΑΔΗ
ΣΑ 41682
ΣΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
ΤΥΠΟΥ 151 23
6 5053992

να τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 9
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

9.1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας μίσς μετοχής, οι συνιδιοκτήτες αντιπροσωπεύονται μόνο με ένσν αντιπρόσωπο σχετικά με τις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

9.2. Κάθε μετοχή δίνει το δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικσίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και στο προϊόν εκκαθάρισης, κατ' αναλογία με το συνολικό αριθμό μετοχών.

9.3. Με την επιφύλαξη άλλων δικαιωμάτων των μετόχων της Εταιρείας κατά το παρόν Καταστατικό ή/και το νόμο, εφάσον δεν αποιτείται άλλως από τον νόμο, κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να διενεργεί ετήσιο έλεγχο της Εταιρείας με δικά του έξοδα, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης των άλλων μετόχων και της Εταιρείας. Η εν λόγω έγγραφη ειδοποίηση θα πρέπει να αποστέλλεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος πριν από τη διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο προαναφερόμενος ετήσιος έλεγχος θα πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο που να διασφαλίζει ότι η διατάραξη της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας περιορίζεται στον ελάχιστο δυνατό βαθμό.

9.4. Ο ετήσιος έλεγχος που αναφέρεται στο Άρθρο 9.3 μπορεί να διενεργείται από τμήμα εσωτερικού ελέγχου του μετόχου που τον διενεργεί ή από ένα τρίτο πρόσωπο στο οποίο ο μέτοχος που διενεργεί τον ετήσιο έλεγχο έχει αναθέσει τον

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https //services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ετήσιο έλεγχο, υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω τρίτο πρόσωπο υπόκειται, εκ του νόμου ή συμβατικά, σε όρους εμπιστευτικότητας σε σχέση με την Εταιρεία και τους μετόχους της (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των σχέσεων της Εταιρείας με τους μετόχους της ή των σχέσεων των μετόχων μετξύ τους).

9.5. Κάθε έκθεση ελέγχου σύμφωνα με τα Άρθρα 9.3 και 9.4 θα πρέπει να τίθεται στη διάθεση των λοιπών μετόχων για ενημερωτικούς σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας ασκούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 11

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο εταιρικό όργανο της Εταιρείας και έχει την εξουσία να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους

ΑΡΘΡΟ 12

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

12.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας της Εταιρείας

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν απατελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

τουλάχιστον μια φορά ανά εταιρική χρήση σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 119 και 120 του Ν. 4548/2018.

12.2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί νο συνέρχεται και σε οποιοδήποτε άλλο μέρος στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

12.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση όποτε το κρίνει σκόπιμο.

12.4. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 19.3 του παρόντος Καταστατικού και του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει από απόσταση με τη χρήση οπτικοακουστικών μέσων, τηλεδιάσκεψης, βιντεοδιάσκεψης ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων. Στην περίπτωση αυτή, η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις λεπτομέρειες για τη συμμετοχή στη συνέλευση.

12.5. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Στο πλαίσιο αυτό, διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

13.1. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

(α) τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας,

(β) εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών,

Αρ.πρωτ. 3267786 5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο αύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

(γ) έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών,

(δ) έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

(ε) διάθεση των ετήσιων κερδών,

(στ) έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018,

(ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας,

(η) διορισμός εκκαθαριστών,

(θ) οποιοδήποτε άλλο θέμα προβλέπεται στο νόμο ή το παρόν καταστατικό ως θέμα που εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

13.2. Τα ακόλουθα θέματα εξαιρούνται από τις διατάξεις του Άρθρου 13.1:

(α) αυξήσεις ή αναπροσαρμογές του μετοχικού κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται στο Διοικητικό Συμβούλιο από το νόμο ή το Καταστατικό της Ετσιρείας, καθώς και αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

(β) οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο, στις περιπτώσεις που επιτρέπει τούτο ρητά ο νόμος,

(γ) η εκλογή σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν. 4548/2018, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο,

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

(δ) η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας ή τη συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από την Εταιρεία, όταν η Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της, η απόφαση της Εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 90% ή περισσότερο των μετοχών ή των μεριδίων της, καθώς και η απόφαση της Εταιρείας για τη διάσπασή της, όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν το 100% των μετοχών της, αύμφωνα με τις οικείες διατάξεις,

(ε) η δυνατότητα διανομής προσωρινών μεριαμάτων, κατά τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018,

(στ) η δυνατότητα διανομής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη αε δημοσίευαη.

ΑΡΘΡΟ 14
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ-ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

14.1. Η πρόκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται ατο άρθρο 121 παρ. 3 του Ν. 4548/2018. Η εν λόγω πρόσκληση δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Πρόσκληση δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευαη παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

14.2. Η πρόσκληση του προηγούμενου Άρθρου 14.1 κοινοποιείται επίσης στους μετόχους μέσω δικαστικού επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με παράδοση της πρόσκλησης (συμπεριλαμβανομένης και της πσράδοσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου). Σε περίπτωση που η πρόσκληση παραδίδεται με συστημένη επιστολή, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι η αποστολή της πραγματοποιήθηκε το αργότερο την ίδια ημερομηνία με αυτήν, που είναι η ελάχιστη προθεσμία για τη δημοσίευση της πρόσκλησης που προβλέπεται από το νόμο.

14.3. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο προσκαλούνται στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Άρθρο 11.2.2. της Σύμβασης Παραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 15
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15.1. Κάθε μέτοχος μπορεί να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Καταστατικού της Εταιρείας και την ισχύουσα νομοθεσία, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου.

15.2. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλεται στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου μπορούν επίσης να γίνουν με επιστολή ή με

Αρ.πρωτ. 3267786 5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή.

15.3. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο και αιτιολογεί επαρκώς την άρνησή της.

15.4. Στη Γενική Συνέλευση, οι μέτοχοι και άλλα πρόσωπα που επιτρέπεται από το νόμο να συμμετάσχαυν στη Γενική Συνέλευση, ή ορισμένα από αυτά τα πρόσωπα, μπορούν να συμμετέχουν από απόσταση με τη χρήση οπτικοακουστικών μέσων, τηλεδιάσκεψης, βιντεοδιάσκεψης ή άλλων ηλεκτρονικών μέαων, υπό την προϋπόθεση ότι αποφασίζει προς τούτο το Διοικητικό Συμβούλιο που αυγκαλεί τη συνέλευση. Η χορήγηση της ανωτέρω δυνατότητας είναι υποχρεωτική, στην περίπτωση που η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει χώρα στο εξωτερικό. Το ίδιο ισχύει και για τα πρόσωπα που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση ύστερα από άδεια του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης με δική του ευθύνη σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, υπό την προϋπόθεαη ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει παράαχει αυτήν τη δυνατότητα και ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης την έχει εγκρίνει. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει στην εν λόγω απόφαση τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, και αφού λάβει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΜΕΛΙΝ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟ
ΑΦΜ: 14901157
FRAPORT ΕΛ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕ
ΚΡΜ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΘ
ΤΗΛ: 214 4000 4

εξασφαλίσει τη συμμόρφωση με το άρθρο 125 παρ.1 του Ν. 4548/2018.

15.5. Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο που συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση αποφασίσει την ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει στην εν λόγω απόφαση τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω, σε συμμόρφωση με τις οικείες διατάξεις, και σφού έχει λάβει τις κατάλληλες ενέργειες για την εξασφάλιση της συμμόρφωσης με το άρθρο 126 παρ. 3 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν από απόσταση υπολογίζονται για τον σχηματισμό απαρτίας και πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 16
ΣΥΝΗΘΗΣ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

16.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 17, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16.2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνεδρίαση της Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της ματαιωθείσας πρώτης συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών πριν τη νέα συνεδρίαση. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο.
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ημερήσιας διάταξης οσοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση ορίζεται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων που προβλέπονται κατά το νόμο για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

16.3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 17, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 17
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

17.1. Κατ’ εξαίρεση, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον ποσοστό ογδόντα κόμμα μηδέν ένα τοις εκατό (80,01%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

(α) μετατροπή της διάρκειας της Εταιρείας από αορίστου χρόνου σε ορισμένου, παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας,

(β) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, στο βαθμό που επιτρέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και την οικεία νομοθεσία,

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

(γ) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας, στο βαθμό που επιτρέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και την οικεία νομοθεσία,

(δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

(ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018,

(στ) έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες παυ αναφέρονται στο άρθρο 71 του Ν. 4548/2018,

(ζ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών της Εταιρείας,

(η) επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

(θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 και

(ι) σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι απαιτείται η απαρτία της παραγράφου 3 του Άρθρου 130 του Ν. 4548/2018 για να ληφθεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

17.2. Εάν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν επιτευχθεί η απαρτία που προβλέπεται στο Άρθρο 17.1, συγκαλείται επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της πρώτης συνεδρίασης που ματαιώθηκε, κατόπιν πρόσκλησης που αποστέλλεται τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη νέα συνεδρίαση. Η επαναληπτική αυτή συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον ογδόντα κόμμα μηδέν ένα τοις εκατό (80,01%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Νέα πρόσκληση δεν απαιτείται, εφόσον η αρχική πρόσκληση ορίζει τον τόπο και τον χρόνο των επαναληπτικών συνεδριάσεων που προβλέπονται από τον νόμο σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι παρεμβάλλονται τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες μεταξύ της ακυρωθείσας και της επανολοπτικής συνεδρίασης.

17.3. Χωρίς να θίγεται η ισχύς των Άρθρων 17.1 και 17.2, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπούνται σε αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτο (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όσον αφορά αποφάσεις που αφορούν:

(α) τον διορισμό ελεγκτών,

(β) συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπου η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια αύμφωνα με το νόμο 4548/2018,

(γ) θέματα πτώχευσης που σχετίζονται με την Εταιρεία,

(δ) τη μετατροπή, ανταλλαγή, αναταξινόμηση, επαναχαρακτηριαμό, υποδιαίρεση ή τροποποίηση οποιωνδήποτε τίτλων της Εταιρείας ή την τροποποίηση των δικαιωμάτων, προνομίων, περιορισμών και όρων που συνδέονται με αυτούς,

(ε) οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας που επηρεάζει τα δικαιώματα των μετόχων ή τις διατάξεις για την απαρτία ή/και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης ή/και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΜΕΛΙΝΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜΜ: 149011575 - Δ.
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡ
ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩ
4020 437 -

17.4. Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία που προβλέπεται στο Άρθρο 17.3 κατά την πρώτη συνεδρίαση, συγκαλείται επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της πρώτης, ακυρωθείσας συνεδρίασης, κατόπιν πρόσκλησης που αποστέλλεται τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη νέα συνεδρίαση. Η επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, ανεξαρτήτως του ποσοστού του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που παρίσταται ή εκπροσωπείται. Νέα πρόσκληση δεν απαιτείται, εφόσον η αρχική πρόσκληση ορίζει τον τόπο και τον χρόνο των επαναληπτικών συνεδριάσεων που προβλέπονται από τον νόμο σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι παρεμβάλλονται τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες μεταξύ της ακυρωθείσας και της επανσληπτικής συνεδρίασης.

17.5. Όλες οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τα Άρθρα 17.1 έως 17.4 λαμβάνονται με πλειοψηφία ογδόντα κόμμα μηδέν ένα τοις εκατό (80,01%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση.

17.6. Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Καταστατικού, δεν επιτρέπεται καμία τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου (η οποία δεν πρέπει να αρνείται ή να καθυστερείται χωρίς βάσιμους λόγους), με εξαίρεση τις αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου μέχρι του ποσού που ορίζεται στο Άρθρο 9.1.3.(α)

Αρ πρωτ. 3267786 5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

της Σύμβασης Παραχώρησης και τροποποιήσεις του Καταστατικού που διενεργούνται σύμφωνα με τον Νόμο, ή για τη διόρθωση προφανών σφαλμάτων, ή που δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τη δυνατότητα της Εταιρείας να εφαρμόσει τη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω συγκατάθεση θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί από τον Παραχωρητή και το Δημόσιο μετά την παρέλευση ενός (1) μηνός από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος που υποβάλλει η Εταιρεία στον Παροχωρητή και το Δημόσιο συνοδευομένου από όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες.

ΑΡΘΡΟ 18

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

18.1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει πρασωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέως εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

18.2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέως, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη, με τη συνήθη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 19

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

19.1. Η διαδικασία ψηφοφορίας διεξάγεται με φανερή ψηφοφορία, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, με την επιφύλαξη του άρθρου 131 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

19.2. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και τον γραμματέα,

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΜΕΛΙΝ
ΔΙΚΗΓΟΡ
ΑΦΜ: 1490115
FRAPORT
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ Α
ΤΡΜ. ΣΧΟΛΗΣ Α
214 4000

ενώ αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται από τον πρόεδρο ή τον αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από πρόσωπο ή πρόσωπα που έχει εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας και κατά τη διάρκεια του σταδίου της εκκαθάρισης, αντίγραφα των πρακτικών επικυρώνονται από έναν εκ των εκκαθαριστών. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μετόχου.

19.3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, και για όσο οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 20
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Η απόφαση έγκρισης της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, καθώς και η απαλλαγή των ελεγκτών, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 21
ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https //services businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

21.1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη.

21.2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η επόμενη τακτική γενική συνέλευση και έως ότου ληφθεί η σχετική απόφαση.

21.3. Μη μέτοχοι μπορούν να εκλέγονται ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τακτικά ή αναπληρωματικά, μπορούν να επανεκλέγονται ή να διορίζονται εκ νέου και είναι ελεύθερα ανακλητά.

21.4. Νομικό πρόσωπο μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στην περίπτωση αυτή ωστόσο, το φυσικό πρόσωπο που ασκεί τα δικαιώματα του νομικού προσώπου ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει επίσης να διορίζεται από το εν λόγω νομικό πρόσωπο. Ο διορισμός αυτός δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018. Το φυσικό πρόσωπο ευθύνεται από κοινού και εις ολόκληρον με το νομικό πρόσωπο για την εταιρική διαχείριση. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο δεν διορίσει φυσικό πρόσωπο προκειμένου να ασκήσει τις αντίστοιχες εξουσίες εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τον διορισμό του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου το γεγονός αυτό θεωρείται ως παραίτηση του νομικού προσώπου από τη θέση του μέλους.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

22.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την εκπροσώπηση της Εταιρείας κατά τα υπό του νόμου ειδικότερα οριζόμενα. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλοίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που αύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευαης.

22.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με σχετική του απόφαση που καταχωρίζεται στα πρακτικά, να αναθέτει το αύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, με την εξαίρεαη των περιπτώσεων που απαιτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να ενεργεί συλλογικά, σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, σε ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή άλλα πρόσωπα, μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές της Εταιρείας ή τρίτα πρόσωπα (εργαζομένους ή μη της Εταιρείας), καθορίζοντας ταυτόχρονα με την ίδια απόφαση την έκταση της εν λόγω ανάθεαης. Σε κάθε περίπτωση οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19 και 99-101 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

22.3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είνσι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή, λαμβανομένων υπόψη των περιστόσεων, δεν μπορούσε να

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

την αγνοεί. Το βάρος απόδειξης των περιστατικών που αίρουν τη δέσμευση της Εταιρείας, σύμφωνα με το προηγούμενα εδάφια, φέρει η ίδια η Εταιρεία. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

22.4. Ειδικότερα, και κατ’ ενδεικτική απαρίθμηση, το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός πάντοτε του εταιρικού σκοπού και τηρώντας τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Καταστατικού και του νόμου:

(α) εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, τις δημόσιες, τις δημοτικές και τις κοινοτικές αρχές, προς όλες τις αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προς όλους τους διεθνείς οργανισμούς και όλα τα ημεδαπά και αλλοδαπά Δικαστήρια, συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας,

(β) αποφασίζει για την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της Εταιρείας, καθώς και για κάθε μορφής έξοδο. Αποφασίζει για την ίδρυση ή το κλείσιμο υποκαταστημάτων. Αποφασίζει για την χρήση των υπαρχόντων εταιρικών πόρων,

(γ) διορίζει και απολύει τους υπαλλήλους και εργάτες της Εταιρείας και προσλαμβάνει κάθε μορφής συνεργάτη με την Εταιρεία, καταγγέλλει τις συμβόσεις αυτών και αποφαασίζει για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, καθώς και για τους

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

μισθούς τους και τις αμοιβές τους, υπό την προϋπόθεση ότι οι ως άνω αναφερόμενοι δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους της Εταιρείας,

(δ) συνάπτει εν γένει κάθε ενοχική, εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας,

(ε) παραχωρεί υποθήκες, ενέχυρα, εμπράγματα ή άλλα δικαιώματα στην περιουσία της Εταιρείας,

(στ) δανείζεται χρήματα στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου υπό οποιουσδήποτε όρους τους οποίους κρίνει ως επωφελείς για την Εταιρεία, περιλαμβανομένης της έκδοσης ομολογιακών δανείων σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία, εκτός από τα μετατρέψιμα και με δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 71 και 72 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν,

(ζ) να μεταβιβάζει απαιτήσεις, να ζητεί και να δέχεται άδειες ή προνόμια στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας,

(η) συνάπτει κάθε είδους συμβόλαια και αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας,

(θ) ενεργεί ή παραιτείται από κατάσχεση επί ακινήτων ή κινητών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και παραιτείται από προνόμια, υποθήκες, εγγυήσεις ή από άλλα δικαιώματα στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας,

(ι) συνομολογεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας συμφωνίες ή ρήτρες διαιτησίας, διορίζει διαιτητές, ασκεί ή παραιτείται ενδίκων μέσων,

ΜΕΛΙΝΑ Δ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΦΜ: 149011575 - ΔΟ
FRAPORT ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟ
ΓΕΡΜ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 214 4000 437 -

Ac ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΑ ΝΔ

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο.
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

(κ) χορηγεί πιστώσεις ή εγγυήσεις της Εταιρείας υπέρ τρίτων μερών προς εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας και εντός των ορίων που προβλέπει ο νόμος 4548/2018,

(λ) στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας εκδίδει και οπιαθογραφεί επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί ή προεξοφλεί γραμμάτια και συναλλαγματικές, συνάπτει συμβόλαια με τράπεζες για την παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων ή για την έκδοση τραπεζικών εγγυήσεων, προωθεί και συνεισφέρει για την προώθηση υπαρχουσών ή μελλοντικών εταιρειών και επιχειρήσεων προς εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας,

(μ) συγκαλεί την Γενική Συνέλευση, προτείνει τις διενεργητέες αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της εταιρικής περιουσίας και τον τρόπο διανομής των κερδών.

22.5. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

22.6. Οι σποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς πάγια εκμετάλλευση που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις καθώς και κάθε άλλη σύμβαση που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 86, 87, 96, 97 και 99 επ. του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕ ΣΩΜΑ

23.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https //services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

23.2. Με την εξαίρεση των περιπτώσεων εκείνων όπου ο νόμος ή το παρόν Καταστατικό απαιτούν από το Διοικητικό Συμβούλιο να ενεργεί συλλογικά, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέσει και να εμπιστευθεί την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων του σχετικά με την διοχείριση και την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθορίζοντας ταυτοχρόνως και την έκταση της εν λόγω ανάθεσης.

23.3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, τον αναπληρώνει προσωρινά ένας (1) σύμβουλος ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

23.4. Είναι δυνατή η σύμπτωση αρμοδιοτήτων Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πράωπο.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

24.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η ανοπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση.

24.2. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρίο (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που

Αρ.πρωτ. 3267786 5035545
Το παρόν απατελεί αντίγραφο από τα καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο ούνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τα εκλεγέντα μέλη ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικά θέμα στην ημερήσια διάταξη.

24.3. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπο μέλη μπορούν να συνεχίζουν την διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

24.4. Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανεξάρτητα από τον αριθμό τους μπορούν να προβούν σε αύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΠΑΡΤΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

25.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 25.4, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν τουλάχιστον το ήμιαυ (50%) συν ένα (1) του συνόλου των μελών παρίστανται ή εκπροαωπούνται αε αυτό, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή εκπροσωπούμενων μελών μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Κατά τον υπολογισμό του εν λόγω αριθμού

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

παραλείπονται τυχόν κλάσματα. Ένα μέλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο μέλος. Κάθε μέλος μπορεί να εκπροσωπεί μόνο ένα (1) απόν μέλος. Η ως άνω εκπροαώπηση δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η εκπροαώπηση έχει ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και η σχετική εντολή μπορεί να παρέχεται μέσω επιστολής ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

25.2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 25.4, οι αποφόσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και εκπροσωπούμενων στη σχετική συνεδρίαση μελών του, με εξαίρεση τις αποφάσεις για την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες ή την έκδοση ομολογιών με δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη αύμφωνα με τα άρθρα 71 ή 72 του Ν. 4548/2018, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσιοδοτηθεί σχετικώς από τη Γενική Συνέλευση, οι οποίες λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη απαρτία ή πλειοψηφία, μπορεί να συγκληθεί νέα συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου από ταν Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο, με πρόακληση που γνωστοποιείται στα μέλη τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.

25.3. Σε περίπτωαη ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

25.4. Οποιαδήποτε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα λομβάνεται μόνο εάν όλα τα

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από τα καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται στη συνεδρίαση και ψηφίζουν υπέρ αυτής:

(α) οποιαδήποτε απόκλιση από τον ετήσιο προϋπολογισμό που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε οικονομικό έτος και αφορά το αμέσως επόμενο οικονομικό έτος (εφεξής ο «Ετήσιος Προϋπολογισμός») ή/και το επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας, όπως εκάστοτε ισχύει (εφεξής το «Επιχειρηματικό Σχέδιο»), με συνολική επίπτωση ανά οικονομικό έτος μεγαλύτερη από (i) κατά τα πρώτα έντεκο (11) οικονομικά έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, 20% της προηγούμενης ετήσιας πρόβλεψης EBITDA της Εταιρείας, (ii) κατά τη διάρκεια του δωδέκατου (12ου) έως και του εικοστού τρίτου (23ου) οικονομικού έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, 15% της προηγούμενης ετήσιας πρόβλεψης EBITDA της Εταιρείας και (iii) από το εικοστό τέταρτο (24ο) οικονομικό έτος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εφεξής, 10% της προηγούμενης ετήσιας πρόβλεψης EBITDA της Εταιρείας,

(β) οποιαδήποτε απόκλιση από τον Ετήσιο Προϋπολογισμό ή/και το Επιχειρησιακό Σχέδιο για περίοδο δύο (2) διαδοχικών ετών, με συνολική επίπτωση ανά οικονομικό έτος μεγαλύτερη από (i) κατά τα πρώτα 11 (έντεκα) οικονομικά έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, 30% της προηγούμενης ετήσιας πρόβλεψης EBITDA της Εταιρείας, (ii) κατά τη διάρκεια του δωδέκατου (12ου) έως και του εικοστού τρίτου (23ου) οικονομικού έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, 22,5% των προηγούμενων ετήσιων προβλέψεων EBITDA της Εταιρείας- και (iii) κατά τη διάρκεια του εικοστού τέταρτου (24ου) οικονομικού έτους από την

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο ούνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και μετά, 15% των προηγούμενων ετήσιων προβλέψεων EBITDA της Εταιρείας,

(γ) η σύναψη ή η τροποποίηση οποιασδήποτε συναλλαγής ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και προμηθευτών κατασκευαστικών ή μη αεροπορικών υπηρεσιών, δυνάμει της οποίας η Εταιρεία δικαιούται να λάβει ή υποχρεούται να καταβάλει αμοιβή που υπερβαίνει τις 800.000 ευρώ ανά συναλλαγή (καθ' όλη τη διάρκειά της), ή σειρά συναλλαγών με τον ίδιο προμηθευτή ή το ίδιο αντικείμενο, με εξαίρεση συμφωνίες των οποίων το κόστος προβλέπεται ήδη στο Επιχειρηματικό Σχέδιο,

(δ) οποιοδήποτε χρέος (συμπεριλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων ή/και της έκδοσης εγγυητικών επιστολών) της Εταιρείας που υπερβαίνει συνολικά το ποσό των 1.500.000 ευρώ, με εξαίρεση χρέη που έχουν ήδη προβλεφθεί στο Επιχειρηματικό Σχέδιο, υπό την προϋπόθεση ότι τελούν υπό όρους αγοράς,

(ε) οποιαδήποτε δραστηριότητα εξαγοράς από την Εταιρεία,

(στ) έγκριση οποιουδήποτε δανείου ή χρηματοδότησης προς τους μετόχους,

(ζ) συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπου το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο σύμφωνα με το Ν. 4548/2018,

(η) ίδρυση θυγατρικής εταιρείας ή σύναψη συμφωνίας διανομής κερδών μεταξύ της Εταιρείας και τρίτου,

(θ) διάθεση ουσιώδους μέρους των περιουσιακών στοιχείων, των τίτλων ή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή οποιασδήποτε σημαντικής θυγατρικής της, είτε μέσω μεμονωμένης συναλλαγής είτε μέσω σειράς συνδεδεμένων συναλλαγών,

Αρ πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωριαμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

(ι) οποιαδήποτε τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ια) θέματα πτώχευσης που σχετίζονται με οποιαδήποτε θυγατρική της Εταιρείας,

(ιβ) οποιαδήποτε αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, όπου το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο αύμφωνα με το Ν. 4548/2018,

(ιγ) η σύναψη ή η ανανέωση οποιασδήποτε σύμβασης διαχείρισης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Fraport Εταιρία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε. καθώς και οποιασδήποτε σύμβασης παραχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της Delta (όπως ορίζεται στο Άρθρο 33 του παρόντος) ή οποιασδήποτε θυγατρικής της.

ΑΡΘΡΟ 26
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ/ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

26.1. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλούντοι και διεξάγονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

26.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται τόσο συχνά όσο είναι αναγκαίο για τη διασφάλιαη της ορθής και αποτελεσματικής λειτουργίας των εργασιών της Εταιρείας.

26.3. Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά (τα οποία καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά) σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του Ν. 4548/2018.

26.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη και με οποιοδήποτε άλλον τρόπο επιτρέπεται από το εφαρμοστέο δίκαιο, υπό την προϋπόθεση

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το κατοχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΜΕΛΙΝΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ: 149011575 - Δ
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕ
ΠΕΡ.ΦΕΡΡΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔ
ΡΗ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩ
ΤΗΛ: 214 4000 437

ότι αποστέλλει κάθε φορά πρόσκληση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

26.5. Στο πλαίσιο των αποφάσεων που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο χωρίς να έχει προηγηθεί συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, επιτρέπεται η αντικατάσταση της υπογραφής των μελών ή των εκπροσώπων τους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, που απευθύνεται τουλάχιστον στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε κάποιο άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διοριαμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο να λαμβάνει αυτά το μηνύματα.

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ/ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΩΝ

27.1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αποζημίωση για όλες τις εύλογες και δικαιολογημένες δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, το ποσό της οποίας καθορίζεται με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

27.2. Οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση ή αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία μόνο εάν εγκριθεί με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

27.3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της εταιρικής χρήσης. Η χορήγηση και το ύψος της ανωτέρω αμοιβής αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και υπόκειται

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στα σύνδεσμο.
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

στους περιορισμούς που τίθεντσι από τον νόμο και τη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους Συμβούλους που συμμετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευαης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους ακοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Τα ανωτέρω πρόσωπα μπορεί να είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή εκτελεστικοί διευθυντές εταιρειών που συνδέονται με την Εταιρεία ή/και με οποιουσδήποτε μετόχους της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ / ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση διαρκεί δώδεκα (12) μήνες, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 30

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Αναφορικά με οπαιοδήποτε θέμα σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τη διανομή κερδών και τους

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΜΕΛ
ΔΙΚΗΓ
ΑΦΜ: 1496
FRAPL
ΕΡΜ. ΣΧΟΛΗ
ΤΗΛ: 214 406

ελεγκτές, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του νόμου, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της, για την οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 32

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

32.1. Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται στο παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή θα υπογραφεί και όπως τυχόν τροποποιηθεί και θα ισχύει στο μέλλον.

32.2. Η ανσφορά στις διατάξεις του νόμου θα πρέπει να ερμηνεύεται ως αναφορά στις εν λόγω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά ή σε τυχόν επόμενες διατάξεις.

32.3. Οι όροι που χρησιμοποιούνται με κεφαλαία στο παράν Καταστατικό έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, εκτός αν άλλως ορίζεται ή προκύπτει από το παρόν Καταστατικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

Φύλλο 21

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού εκατό χιλιάδων (€100.000) Ευρώ θα καλυφθεί και θα καταβληθεί πλήρως από τους ιδρυτές μετόχους ως εξής:

1. Η «Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide», ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί, οργανωθεί και υφίσταται νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της Γερμανίας, με έδρα το Flughafen, κτίριο 178, 60547 Frankfurt am Main, Γερμανία, εγγεγραμμένη στο εμπορικό μητρώο του τοπικού δικαστηρίου της Φρανκφούρτης με αριθμό HRB 7042 (εφεξής η «Fraport») αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει και να καταβάλει σε μετρητά το ποσό των πενήντα ενός χιλιάδων (51.000) Ευρώ και να αναλάβει ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η εν λόγω καταβολή σε μετρητά θα πραγματοποιηθεί με την κατάθεση του ποσού των πενήντα ενός χιλιάδων (51.000) Ευρώ σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της Εταιρείας σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο Ν. 4548/2018.

2. Η «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί και υφίσταται σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα το Μαρούσι, Λεωφόρος Κηφισίας 209, 151 24, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 6978801000 (εφεξής η «Delta») αναλαμβάνει να καλύψει και να καταβάλει σε μετρητά το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (24.500) Ευρώ και να αναλάβει ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παράντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

ΜΕΛΙΝΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟ
ΑΦΜ: 149011575
FRAPORT ΕΤΑΙ
ΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔ
ΡΜ. Σ ΟΛΗΣ ΑΘΗΝ
ΤΗΛ: 210 3500 437

24,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η εν λόγω καταβολή σε μετρητά θα πραγματοποιηθεί με την κατάθεση του ποσού των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (24.500) Ευρώ σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της Εταιρείας σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο Ν. 4548/2018.

3. Η «ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί και υφίσταται δεόντως σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα το Παλαιό Φάληρο, οδός Ζεφύρου 60, 175 64, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 123585001000 (εφεξής η «ΠΗΛΕΑΣ» και μαζί με τη Fraport και τη Delta, οι «Αρχικοί Μέτοχοι») αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει και να καταβάλει σε μετρητά το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (24.500) Ευρώ και να αναλάβει ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 24,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η εν λόγω καταβολή σε μετρητά θα πραγματοποιηθεί με την κατάθεση του ποσού των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (24.500) Ευρώ σε ειδικό λογαριασμό στο όνομο της Εταιρείας σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, εντός των προθεσμιών που προβλέπει ο Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 34

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

34.1. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει την ημερομηνία της καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της πράξης σύστασης της Εταιρείας και του παρόντος καταστατικού και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Αρ πρωτ. 3267786 5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο.
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

34.2. Η εταιρεία με την επωνυμία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε 120 διορίζεται τακτικός ορκωτός ελεγκτής για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την πρώτη εταιρική χρήση.

ΑΡΘΡΟ 35

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο θα διοικήσει την Εταιρεία για θητεία πέντε (5) ετών σύμφωνα με το Άρθρο 21.2 του παρόντος, θα αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Holger Schaefers, του Hans και της Irmtraud, ιδιωτικό υπάλληλο, γεννηθέντα στην Κολωνία στις 24.06.1976, κάτοικο Bornheimer Landstraße 3, 60316 Φρανκφούρτη επί του Μάιν, Γερμανία, κάτοχο του με αρ. L5HMX1KJ6/16-1-2023 γερμανικού διαβατηρίου που έχει εκδοθεί στην πόλη της Φρανκφούρτης, ΑΦΜ 177618432, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Γερμανικής υπηκοότητας,

2. Charles Weinland, του Dieter και της Frauke, ιδιωτικό υπάλληλο, γεννηθέντα στο Κιελο στις 09.02.1969, κάτοικο Pfingstbrunnenstr. 16A, 65824 Schwalbach am Taunus, Γερμανία, κάτοχο του με αριθ. L5NVLFML6/25-9-2018 που εκδόθηκε στην πόλη Schwalbach am Taunus, ΑΦΜ 153935559-ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Γερμανικής υπηκοότητας.

3. Αθανάσιο Βασιλόπουλο, του Ιωάννη και της Ελένης, ιδιωτικό υπάλληλο, γεννημένο στο Μαρούσι Αττικής στις 28.07.1983, κάτοικο Ηρακλείου Αττικής, οδό Κυκλάδων, αρ. 7, Τ.Κ. 14122, κάτοχο του υπ' αριθμ. Α00034361/15-10-2023 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ηρακλείου, με ΑΦΜ 115651160-ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελληνικής υπηκοότητας,

Αρ.πρωτ. 3267786.5035545
Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας
με Επωνυμία ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
και αρ.ΓΕΜΗ 185732201000
την 06/11/2025 με ΚΑΚ 5625035
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο:
https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form

4. Μαρίνα Παπατσώνη, του Όθωνα και της Ελένης, ιδιωτική υπάλληλο, γεννηθείσα στην Αθήνα στις 27.07.1967, κάτοικο Παλαιού Ψυχικού Αττικής οδός Καμελίων, αρ. 16, Τ.Κ. 15452, κάτοχο του με αριθ. Α 01605151/5-4-2025 δελτίου ταυτότητας του ΤΔΕΕ Φιλοθέης - Ψυχικού, με ΑΦΜ 037418786-ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελληνικής υπηκοότητας.

Ακριβές κωδικοποιημένο καταστατικό όπως αυτό τροποποιήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 31.10.2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Holger Schaefers

ΜΕΛΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΔΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΑΜ ΔΣΑ 41682
ΑΦΜ: 149011575 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ Α.Ε.
ΓΕΡΜ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 19 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23
ΤΗΛ: 214 4000 337 - ΚΙΝ: 698 5053992

AZ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ. ΝΔ

Παράρτημα 28
Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής
ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων)
Μελέτης-Κατασκευής για Επικείμενα Έργα

KALAMATA (KLX) AIRPORT
DESIGN CONSTRUCTION CONTRACT

DATED ……, 2026.

BETWEEN

KALAMATA AIRPORT SOCIÉTÉ ANONYME

and

……..

TERMS AND CONDITIONS OF THE CONTRACT

This Contract titled "……" (in short KLX EXPANSION DCC" is dated ……, 2026 and is entered into

BETWEEN:

(1) **"……"**, a limited liability company by shares incorporated and existing under the laws of Greece whose registered office is at 10, Germanikis Scholis Athinon Str., GR-15123 Maroussi, Greece with General Registration Number (G.E.MI.) ……, Tax-No. ……., duly represented for the signature hereof by Messrs. ……, ……Tax-No. ……) and ……, ……(Tax-No. ……), (hereinafter the **Employer**); and

(2) **"……"**, a company incorporated and existing under the laws of Greece, whose registered office is at ……, ……, with General Registration Number (G.E.MI.) ……,Tax-No. ……, duly represented for the signature hereof by ……(Tax-No. ……), (hereinafter the **Contractor**)

Whereas when both the Employer and the Contractor are stated together in this Contract they shall be referred to as the "Parties", whilst each one of them shall be referred to as the "Party".

AND CONSIDERING THAT:

i. In September 2022, the Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (HCAP) as an entity wholly owned by the Greek State has announced a tender for the concession of the right to administer, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos" (KLX).

ii. A Greek German consortium formed by the companies "**FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE**", "**DELTA AIRPORT INVESTMENTS Société Anonyme**", and "**Pileas Holdings Société Anonyme**" (hereinafter collectively referred to as the "**Initial Shareholders**"), participated in the tender and in December 2024, it was announced as Preferred Investor.

iii. Signing of the Concession Agreement is [currently planned for[1]] ..... 2026, while the Concession Commencement Date under the Concession Agreement (after fulfilment of the conditions precedent thereunder) is expected by the end of ..... 2026. After the signing of the Concession Agreement but before ..... Concession Commencement Date, the HCAP [will become[2]] a shareholder in the Employer, which has been established by the Initial Shareholders, and will hold a share of 10% of its share capital.

iv. For the execution of the Project, the Employer requires the design, engineering, procurement,

[1] To be updated given that the DCC is envisaged to be signed after the execution of the CA.
[2] As above.

AZ ΕΜ ΟΜ ΕΣ ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

construction, commissioning and testing of the Project as detailed in the Technical Requirements.

v. The Contractor represents that it has the experience, expertise, capability and know-how to ensure that the Works are designed, engineered, procured, constructed, commissioned, tested and capable of being operated in a safe, environmentally responsible and cost-effective manner in accordance with the provisions of this Contract. Furthermore, the Contractor has carried out prior to the date hereof detailed surveys of the relevant site and represents that it has full knowledge of site conditions (including the risks of any existing contamination) and familiarity with the characteristics of the Airport where the Works will be executed and also with the requirements and constraints for performing works in operating airports and the Contractor confirms that the Contract Price includes provisions to address the site conditions and the requirements and constraints for performing work while the Airport is in operation.

vi. In reliance on the representations in recital v., the Employer engages the Contractor to perform the Works, and the Contractor agrees to perform the Works, on the terms and conditions of this Contract.

vii. Prior to its execution this Contract has received approval from the Finance Parties; [the State has also given its prior written consent as regards the Contractor, pursuant to article 22.2 of the Concession Agreement].

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS

In this Contract, the following words and expressions have the following meanings unless a contrary intention appears.

Acceptable Bank means

(i) a bank or financial institution, which has a credit rating for long-term unsecured financing of BBB+ (or better) from Standard & Poor's Corporation, or Baa1 (or better) from Moody's Investors Services, Inc., or BBB+ (or better) from Fitch Ratings, or (ii) Alpha Bank S.A., Eurobank S.A., National Bank of Greece S.A., Piraeus Bank S.A. and their respective Affiliates, provided that each such bank or financial institution shall only be considered an Acceptable Bank as long as it is, or its parent institution is, directly supervised by the European Central Bank as a significant supervised entity or a significant supervised group - as defined in article 2(16) and (22) of Regulation (EU) No 468/2014 of the European Central Bank of 16 April 2014 (ECB/2014/17) and is included in the list of significant supervised entities or groups published under article 49, para. 1 of said Regulation. For the purposes of this Acceptable Bank definition, a bank or financial institution will meet the relevant rating requirement if (i) where it has 3 ratings, 2 of its ratings meet the minimum requirement; or (ii) where it has one or 2 ratings, one of its ratings meets the minimum requirement.

Acceptable Insurance Undertaking means an insurance undertaking which duly provides insurance services in the respective non-life insurance classes and, particularly as regards the issuance of letters of guarantee, in Class 15 "Suretyship", as such Classes are defined in article 4 ["Non-life insurance classes" (articles 2, 197 and Annexes I and V of Directive 2009/138/EC)"] of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force, provided that they meet the Basic Solvency Capital Requirement defined in article 81 ["Calculation of the Basic Solvency Capital Requirement (article 105 of Directive 2009/138/EC, article 2(29) of Directive 2014/51/EE)"] of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force, and is calculated in accordance with the method provided

for in para. 2, Annex I of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force. Moreover, the insurance undertaking must be rated at least A- (A minus) by Standard & Poors, or an equivalent rating by a renowned credit rating agency or must have assigned the insured risks to reinsurers as provided in article 24.6 hereof.

Acceptance Criteria means compliance of the Works with all contractual criteria pertaining to the Works and the Facilities thereof set out in the Technical Requirements.

Acceptance for Use means the acceptance of Works for occupancy and use prior to the Provisional Acceptance and Final Acceptance.

Acceptance for Use Certificate has the meaning given to it in Clause 0.

Account Bank means the bank holding the Contractor's Project Bank Account set out in Clause 10.2, which shall be an Acceptable Bank.

Act of Bankruptcy means

(A) the occurrence of any one or more of the following events in respect of the Contractor (or one of the constituent members of the Contractor):

(a) it is, or is deemed for the purposes of any law to be, unable to pay its debts as they fall due or bankrupt;

(b) it admits its inability to pay its debts as they fall due;

(c) by reason of actual or anticipated financial difficulties, it begins negotiations with any creditor for the suspension of payment or rescheduling of any of its indebtedness;

(d) a moratorium is declared in respect of any of its indebtedness;

(e) any step is taken with a view to a moratorium or a composition, assignment or similar arrangement with any of its creditors;

(f) a meeting of its shareholders, directors or other officers is convened for the purpose of considering any resolution for, to petition for or file documents with a court or any registrar for its winding-up, administration or dissolution, or bankruptcy or any such resolution is passed;

(g) any person presents a petition, or files documents with a court or any registrar, for its winding-up, administration or dissolution, or bankruptcy unless it is a petition for winding-up presented by a creditor which is being contested in good faith and with due diligence and is discharged or struck out within fourteen (14) days;

(h) an order for its winding-up, administration or dissolution or bankruptcy is made;

(i) any liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer is appointed in respect of it or any of its assets;

(j) its directors, shareholders or other officers request the appointment of, or give notice of their intention to appoint a liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer; or

(k) any other analogous step or procedure is taken in any jurisdiction;

and

(B) the occurrence of any one or more of the following events in respect of the Employer (or one of the constituent members of the Employer):

(a) it is, or is deemed for the purposes of any law to be, unable to pay its debts as they fall due or bankrupt;

ΑΣ ΦΜ ΣΨ ΦΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

(b) it admits its inability to pay its debts as they fall due;

(c) an order for its winding-up, administration or dissolution or bankruptcy is made;

(d) any liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer is appointed in respect of it or any of its assets; or

(e) its directors, shareholders or other officers request the appointment of, or give notice of their intention to appoint a liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer.

Additional Completion Costs has the meaning given to it in Clause (i).

Additional Performance Bond has the meaning given to it in Clause 0.

Additional Relief has the meaning given to it in Clause 0.

Advance Payment has the meaning given to it in Clause 10.3.

Advance Payment Guarantee has the meaning given to it in Clause 11.2(a).

Affiliate means, in respect of any person, any other person that, directly or indirectly, through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with such person. For the purposes of this definition **control** means direct or indirect ownership of more than fifty percent (50%) of the outstanding capital stock or other equity interests having ordinary voting power.

Airport (KLX) means the designated land used in whole or in part for arrivals, departures and ground maneuvering of aircraft and includes all buildings, other infrastructures, equipment, facilities, systems, Air Navigation Services Equipment, including the parking spaces of the International Airport of Kalamata “Captain Vas. Konstantakopoulos”.

Antiquities means all the fossils, antiquities, structures and any other object or ruins of archaeological value or interest pursuant to Law 3028/2002 discovered in Airport in the course of carrying out any of the Works.

Approved Environmental Terms means the environmental terms referring to the Airport, as set out in Appendix 10 [Approved Environmental Terms / Existing Permits] to this Contract as amended, supplemented or replaced during the term of the Contract.

Approved Subcontractor means each of the Subcontractors identified in Appendix 8 [Subcontractors] as approved subcontractors.

Archaeological Test Excavations means the excavations of ditches up to 1 meter deep and 0.5 meters wide, performed sporadically by the Contractor in the Concession Site following the indication and under the supervision of the competent archaeological service, in order to ascertain the potential existence of Antiquities.

As-Built Documentation means all as-built drawings, layouts, log books and other documents, including general and special log books for registration of the Works (to the extent required by applicable Law) and/or the procedure for the construction of the Works and any part thereof; as-built diagrams, instrument surveys of the installed parts of the Works and working drawings bearing notes on compliance of the physically performed Works with the final and approved design and engineering documents, as further described in the Technical Requirements.

Associated Works means works carried out by any person or entity for the Employer, the State or an Airport User that may have some interface with Contractor’s on/or off-Site Works that require proper care and coordination on Contractor’s part as more specifically set forth under Appendix 1.

Bond Programme means the programme and subscription agreement entered into between the Employer and the Finance Parties under articles 59-74 of the Greek Company Law and article 14 of the Greek law 3156/2003, which sets out the terms and conditions of the associated bonds and bond loan, in respect of the partial financing of the Project.

Business Day means a Day other than a Saturday, Sunday or a legal or bank holiday in Athens or in Kalamata, the Hellenic Republic.

Certificate of Final Acceptance means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Certificate of Mechanical Completion means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Certificate of Provisional Acceptance means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Certificate of Release means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Commencement Date means the date on which all of the conditions precedent in Clause 4.1 of the Contract have been satisfied or waived and thus the Contractor is obliged to start performance of the Works.

Commissioning means the start-up and trial operation of any part of the Facilities by the Contractor following Mechanical Completion in accordance with Clause 0 and otherwise in accordance with the Contract, for the purpose of demonstrating that the Facilities can be operated safely and reliably under all operating conditions and are ready for continuous operation as per the Contract.

Commissioning Manuals means the manuals produced by the Contractor containing the procedure for Commissioning and developed pursuant to the Technical Requirements.

Commissioning Spares means the spare parts required for Commissioning, as those are described in Appendix 9 [Spares].

Concession Agreement means the agreement entered into by the Hellenic Republic (the State), the Hellenic Corporation of Assets and Participations (HCAP and/or the Grantor), the Employer and the Initial Shareholders of the Employer, dated ….2025, together with all its appendices, as ratified by virtue of article ……of Law …./2025 (Government Gazette …./A/…….2025) and as may be amended thereafter.

Concession Operations means the Works, the provision of the Airport Services and all of the Concessionaire's other rights and obligations under the Concession Agreement.

Concession Site means the entire area of the Airport included in Appendix 3 of the Concession Agreement and as may be amended thereafter, as further presented in Appendix 3 [Functional Specifications] of this Contract.

Confidential Information means all commercial, technical and other information including information regarding the terms and conditions of this Contract, negotiations leading to the execution of this Contract, all communications between the parties, all information concerning the business transactions, technical plans, commercial or financial arrangements or affairs of the parties, or relating to the Project in any form whatsoever in the possession of knowledge of a party which is disclosed to the other party at any time and any new information, in respect of those processes, produced in performing the Works, including information which is provided in written or verbally to a party by any officer, employee or agent of the other party. Any information licensed to, developed for, or vesting in

the Employer shall be deemed to be **Confidential Information** of the Employer including, but not limited to, patents, intellectual property rights, customer data, trademarks, trade secrets, analyses, studies, proprietary information, business information, techniques, know-how, dialogues, and other proprietary information. By way of example, but not limitation, designs, plans, manufacturing methods, methods of operation, commercial platforms, formulas, test results, findings of submitted business ideas, etc. are also mentioned.

Construction Environmental Management Plan or **CEMP** means the construction environmental management plan to be prepared by the Contractor and accepted by the Employer in accordance with Clauses 7.19 and 7.20.

Construction Equipment means all facilities, equipment, machinery, tools, apparatus, appliances or things of every kind required in or for the construction, completion and maintenance of the Works and which are to be provided by the Contractor, but does not include Equipment, or other things intended to form or forming part of the Works.

Contract means this lump-sum design and construction turnkey engineering – procurement – construction (EPC) contract, including any and all Contract Documents.

Contract Documents means the documents described in Clause 3.

Contract Price means the lump sum fixed price specified in Appendix 5 [Contract Price], for the design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects, subject to additions, adjustments or deductions made in accordance with this Contract.

Contractor Background IP means Intellectual Property owned by or licensed to the Contractor (including know-how and technical information) which exists prior to the date of this Contract or is developed or acquired by the Contractor independently of this Contract which is used by the Contractor in the performance of the Works or otherwise made available to the Employer under or in connection with this Contract, but does not include the Project IP.

Contractor's Representative means any person nominated by the Contractor and approved by the Employer in the manner provided in Clause 0 to perform the duties delegated by the Contractor.

Country means the Hellenic Republic.

Critical Activity means any activity on the Critical Path of the Works Implementation Time Schedule or on any time schedule.

Critical Path means the series of Critical Activities on the Works Implementation Time Schedule or on any time schedule agreed which determines such time schedule's shortest total length so that any delay to such activity causes a respective delay to the total length of such time schedule. The critical path may change if any Critical Activity is completed ahead of or behind the time set out in the time schedule.

Date of Final Acceptance means the date when (i) the Defects Liability Period (as may be extended in accordance with the Contract) has expired, (ii) the Contractor has fulfilled its obligations arising during the Defects Liability Period; and (iii) Final Acceptance of the Works has been achieved.

Date of Provisional Acceptance means the deadline for achieving Provisional Acceptance in respect of the Works, determined in accordance with Appendix 6 [Works Implementation Time Schedule], as may be extended from time to time in accordance with the terms of this Contract.

Day means a calendar day of the Gregorian calendar.

Default Interest Rate means the rate of statutory default interest per annum applicable during the period at which an amount is due until full payment thereof.

Defect means any non-conformity of the Works or any part thereof with the requirements of this Contract (including, without limitation, any damages to the Works attributable to the Contractor, any omissions and any non-conformity of the Works with applicable Laws) and **Defective** shall be construed accordingly.

Defects Liability Bond for the Works means the defects liability bond to be delivered by the Contractor pursuant to Clause 0 in respect of the Works.

Defects Liability Period means the period of twenty-four (24) months from the date on which Provisional Acceptance of the Works has occurred in accordance with the Contract, as may be extended in accordance with the terms of this Contract.

Delay Liquidated Damages means the liquidated damages for delay in achieving any of the Milestones, as specified in Appendix 13 [Liquidated Damages].

Designs means all of the designs for the Works and **Design** means any design for the Works.

Direct Agreement means the agreement provided for in Clause 47, which shall be executed on or about the date of this Contract, between the Employer, the Contractor and the Finance Parties.

Effective Date means the date this Agreement comes into effect as specified in Clause 4.1.

Employer Background IP means Intellectual Property owned by or licensed to the Employer (including know-how and technical information) but does not include Contractor Background IP or Project IP.

Employer Person has the meaning given to it in Clause 51.15(b).

Employer's Representative means any person appointed by the Employer in the manner provided in Clause 0 to perform the duties delegated by the Employer.

Employer Supplied Information means any information, reports, data and other documents in connection with the Project, the Works and/or the Site Conditions supplied by or on behalf of the Employer to the Contractor including information, reports, data and other documents set out in Appendix 3 [Functional Specifications].

Environmental Laws means all applicable Laws and regulations including any approvals, licences or other permits or documents issued by a Government Authority relating to the Project, or the actual or potential effect on the environment or the activities in, at or on the Site contemplated by this Contract and the disposal of materials, the discharge of chemicals, gases or other substances or materials into the environment, or the presence of those chemicals, gases or other substances or materials in, at, around or on the Site.

Equipment means the equipment, machinery, apparatus, materials, articles and things of all kinds to be provided and/or incorporated in the Works by the Contractor under this Contract (including the Spare Parts), together with all technical documentation supplied by the manufacturers of the Equipment but does not include the Construction Equipment.

Euros or **€** means the lawful currency of the Participating Member States of the European Union.

Event of Delay means any event that is expressly set out in Clause 42.4.

Event of Delay Make-up means the procedure stipulated under Clause 0, aiming at minimizing the time and / or cost effects of an Event of Delay.

Excepted Risk means:

a) riot, war, invasion, act of foreign enemies, hostilities (whether war be declared or not) acts of terrorism, civil war, rebellion, revolution, insurrection of military or usurped power, requisition or compulsory acquisition by any governmental or competent authority;

b) ionising radiation or contamination, radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste, from the combustion of nuclear waste, from the combustion of nuclear, radioactive toxic explosive or other hazardous properties of any explosive assembly or nuclear component but excluding radioactive material used by the Contractor in the performance of the Works.

Existing Contamination means the presence of Dangerous Substances:

(a) in soil or groundwater or surface water at or under any Concession Site at (i) the Concession Commencement Date, or (ii) if caused by the State Works, at the date of handover of the State Works; or

(b) in soil or groundwater or surface water at or under any Concession Site after the Concession Commencement Date as a result of a defect in the condition of any storage tank, facilities, equipment or pipework (whether below or above ground) where the relevant defect existed prior to the Concession Commencement Date; or

(c) in any other soil, groundwater or surface water at any time as a result of the migration from any Concession Site of any Dangerous Substances described in either of sub-paragraphs (a) or (b) above; or

(d) stored in the Concession Site in any manner and must be handled.

Extension of Time has the meaning given to it in Clause 0.

Extensive Force Majeure Event shall have the meaning attributed to the term in Article 25.4.1 of the Concession Agreement, applying mutatis mutandis to this Contract.

Facilities means the Airport installations to be constructed or, where applicable, as already constructed, and all associated infrastructure and all ancillary facilities as further described in the Technical Requirements.

Final Acceptance of the Works means the final acceptance by the Employer of the Works when all prerequisites provided for under Clause 33.2 of the Contract have been satisfied in respect of the Works.

Final Payment means the outstanding balance of the Contract Price and other amounts to be paid in accordance with Clause 0.

Final Payment Certificate means the certificate in respect of the Final Payment Claim to be issued by the Independent Engineer in accordance with, and as defined in, Clause 10.7.

Final Payment Claim means the payment claim submitted by the Contractor pursuant to Clause 10.6(a).

Finance Parties means Eurobank S.A. in its capacities as the Bondholder(s), the Bondholder Agent, the Account Bank, the Mandated Lead Arranger(s) (each as defined in the Bond Programme) and **Finance Parties** means all of them, and their successors or assignees.

Force Majeure Event means:

(a) all those events or incidents or their consequences that lie beyond the control or influence of the Parties and which could not have been anticipated or prevented or deterred even if the Parties had exercised particular prudence; or

(b) any event or incident the occurrence of which none of the Parties is accountable for and in respect of which the Employer does not have an obligation to insure pursuant to this Contract and is indeed not insured, or the Employer was exempt from the obligation to insure in whole or in part pursuant to Appendix 16 [Insurance Requirements],

which directly prevents any one of the Parties from, or delays any one of the Parties in, performing any of its obligations under this Contract.

Force Majeure Notice means the written notification of one Party of this Contract to the other with regard to the occurrence of a Force Majeure Event, as specifically provided for in Clause 40.2 of the Contract and in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Good Industry Practice means the exercise by the Contractor of that degree of skill, diligence, prudence and foresight which would reasonably and ordinarily be expected from a skilled and experienced contractor and/or operator seeking to comply with its contractual obligations with the utmost care.

Government Approval means any authorisation, consent, approval, licence, lease, ruling, permit, exemption, filing, variance, order, judgment, decree, publication, notice to, declarations of or with or regulation by or with any Government Authority relating to the acquisition, ownership, occupation, construction, start up, commissioning, testing, operation, repair or maintenance of the Facilities and the Works or to the execution, delivery or performance of this Contract.

Government Authority means the State or any ministry or other independent office or department or subdivision thereof or any person exercising executive, regulatory or administrative functions on behalf of the foregoing and includes the State Representative.

Greek Company Law means Greek law 4548/2018, as amended and in force.

HCAA means the Hellenic Civil Aviation Authority and any reference to it includes, where appropriate, reference to (i) it in its capacity as the Independent Supervisory Authority pursuant to EU legislation for airport charges and Presidential Decree 52/2012, as amended from time to time and/or (ii) it in its capacity as the Hellenic Republic's national aviation authority and/or (iii) the Civil Aviation Authority;

Health & Safety Plan or **H&S Plan** means the health and safety plan to be prepared by the Contractor and accepted by the Employer in accordance with Clauses 0 and 0.

Heritage means all places, areas and objects being components of the natural or cultural environment of the Country that have aesthetic, historical, scientific, archaeological, anthropological, cultural, social or geological significance or other special value for future generations as well as for the present community including those identified by or protected under Heritage Laws.

Heritage Laws means all applicable Laws which relate to the identification or protection of Heritage.

Imminent Works means the works that the Concessionaire is required to carry out at the Airport during the Imminent Works Implementation Period at least as provided in its Offer (as such works may be modified in relation to the Offer for the purpose of obtaining a license or in accordance with the provisions of the Concession Agreement) as described in the Approved Master Plan in order to restore reduced capacity or the failure to meet the Required Level of Service, based on and in accordance with the criteria set out in paragraph 1.1 of appendix 12 (*Works*) of the Concession Agreement and in the Refurbishment Development Plan, to ensure that the existing facilities will operate with no or minor deficiencies as more particularly described in appendix 12 (*Works*) of the Concession Agreement and appendix 10 (*Works Requirements*) of the Concession Agreement.

Imminent Works Construction Period means a period of thirty-six (36) months starting on the Concession Commencement Date, during which the Concessionaire shall have completed the Imminent Works and the Final Completion Certificate pertaining to the Imminent Works must have been issued, as such period may be extended in accordance with the Concession Agreement.

Imminent Works End Date means the date on which the Final Completion Certificate is issued in respect of the Imminent Works.

Imminent Works Implementation Time Schedule means the implementation time schedule for the Imminent Works submitted by the Concessionaire in accordance with article 20.1 (*Master Plan*) of the Concession Agreement.

Imported Materials has the meaning given to it in Clause 0.

Independent Engineer means such person appointed in respect of the Works prior to the Concession Commencement Date (having the duties and authorities provided in Appendix 21 [Independent Engineer]) and approved by the State.

Infringing Matter has the meaning given to it in Clause 0.

Insurance policies means the insurance policies listed in Appendix 16, Part 1A of the Concession Agreement that the Employer shall effect according to Clause 38.1 and Appendix 16 (Insurance Requirements) which shall contain the Contractor and its potential Subcontractors as additional insured parties together with the Employer, in respect of the following sections of the Employer's insurance responsibility under the Contract and the Concession Agreement, a copy of which (insurance policies) shall be provided to the Contractor by the Employer]:

(a) Contractor's All Risks Insurance ("CAR");

(b) Delay in Start-Up Insurance ("DSU");

(c) Construction Third Party Liability (TPL following CAR) Insurance;

(d) Airport Contractors Legal Liability Insurance;

(e) Political Violence and Terrorism Insurance;

(f) Marine Cargo Insurance;

(g) Marine Cargo DSU Insurance;

(h) Project Specific Professional Liability Insurance.

(i) Employers' Liability Insurance

Intellectual Property means copyright, all rights conferred under statute, common law or equity in any jurisdiction, in relation to inventions (including patents), registered and unregistered trademarks, registered and unregistered designs, circuit layouts and confidential information; and all other rights resulting from intellectual activity in the industrial, scientific, literary or artistic fields.

Key Personnel means those personnel identified in Appendix 7 [Key Personnel].

Labour Law means all applicable Laws in respect of rights or entitlements of employees, consultants, contractors, subcontractors and others working on the Project.

Latent Defect means any Defect which cannot be identified by the Employer following a reasonable investigation of the Works including the Facilities thereof, prior to the expiry of the Defects Liability Period.

Latent Defects Liability Period means the statutory period of ten (10) years with regard to any immovable part of the Works and a period of six (6) months with regard to the movable part of the Works, both starting from the expiry of the Defects Liability Period for the Works.

Law means any statute, ordinance, code, law, decree, circular, rule or regulation by any Government Authority including any Environmental Laws, Heritage Law or Labour Law, whether now or at any time in the future in effect.

Limited Scope Notice to Proceed means a notice that the Employer may issue to the Contractor in accordance with Clause 0.

Long-Stop Date means the latest date by which the Contractor shall have achieved Provisional Acceptance of the Works in accordance with Appendix 6 [Works Implementation Time Schedule], and **Long-Stop Dates** means any two or more of such dates; any such Long-Stop Date may be extended from time to time to the extent that the Contractor may become entitled to an extension of time in accordance with the terms of the Contract.

Losses and Liabilities means all damages, losses, liabilities, costs, expenses (including legal and other professional charges and expenses), and charges whether arising under statute, contract or in connection with judgments, proceedings, internal costs or demands, in each case excluding any future loss of profit.

Maintenance Manual means a manual containing the complete information regarding the Equipment and complete instructions and procedures for the inspection, maintenance and repair of the Works including the requirements/details of all Spare Parts.

Maintenance Requirements means the minimum maintenance requirements with which the Concessionaire is obliged to comply as more particularly set out in Appendix 13 of the Concession Agreement that are relevant to the Works, in consideration of which the Contractor shall design and perform the Works so as to ensure practical, cost-effective, and easy to perform maintenance of all systems, facilities and support infrastructure while enabling the Employer to fulfill its obligations for maintenance and operation of the Airport under the Concession Agreement.

Major Subcontract means any supply or construction subcontract under which a Major Subcontractor (i) provides goods and services or constructs works with an aggregate price being equal to or exceeding the amount of EUR one million (€1,000,000) or (ii) any design contract under which a designer performs design work for the Project irrespectively of the value of the designer's fees or of the works to be constructed based on the design (iii) provides or procures Significant Value Works and Specific Procurement Items, as described in para. 8 of Appendix 8 [Subcontractors].

Major Subcontractor means a Subcontractor providing goods or services or carrying out works under a Major Subcontract.

Mechanical Completion means that:

(a) the Works have been completed in all aspects (i.e. architectural, mechanical, electrical and structural) and put in a finished condition in accordance with the Technical Requirements and the other requirements of this Contract except for minor omissions and minor defects which do not prevent the Facilities from undergoing the final inspection and Performance Tests;

(b) the Contractor has provided the copies of the relevant Commissioning Manual (updated and amended if requested by the Employer) specified in Clause 0;

(c) the Spare Parts have been delivered in accordance with Clause 7.10(a);

(d) the Contractor has provided the Employer with the Performance Test Schedule; and

(e) the relevant Facilities are ready for Commissioning.

Milestone means any of the dates set in Appendix 13 for the achievement of specific actions and the accomplishment of specific works by the Contractor

Month means a calendar month of the Gregorian calendar.

Normal Design Developments includes:

(a) studies and work done to evaluate options and define the Works;

ΑΣ ΕΜ CW FS ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΟ ΚΠ ΝΔ

(b) alterations made to comply with Laws and Government Approvals;

(c) alterations made to provide necessary operability and maintainability of the Facilities, and

(d) work specified in this Contract as within the scope of the Works.

Notice to Proceed means the notice issued by the Employer to the Contractor in accordance with Clause 0.

Operating Spares means the spare parts the Employer requires to operate the Facilities for one (1) year following Provisional Acceptance, in accordance with Appendix 9 [Spares].

Operation Manual means the complete instructions for the start-up and operation (including all modes of operation during normal and emergency conditions) of the Works.

[Owner Provided Equipment means any equipment that will be provided by the Employer in order to be incorporated in the Works, as this is described in Clause 12 of Appendix 1 [Scope of Works].]

Partial Certificate of Provisional Acceptance means the certificate of provisional acceptance in respect of certain parts of the Works, which is issued in accordance with the procedure described in Clause 27.2 of the Contract.

Participating Member States means any member states of the European Union that has the Euro as its lawful currency in accordance with the legislation of the European Union relating to Economic and Monetary Union.

Payment Milestones means those milestones listed in Appendix 5 [Contract Price].

Performance Tests means the performance tests specified in the Technical Requirements, taking into consideration Designs, to be carried out by the Contractor to ascertain whether the Facilities can reach Provisional Acceptance in accordance with the Contract.

Performance Test Schedule means the detailed schedule, prepared by the Contractor, and setting out the activities to be undertaken in accordance with this Contract by the Contractor, the Employer and others during the Performance Tests, as further described in the Technical Requirements.

Person means any individual, corporation, partnership, joint venture, association, trust, unincorporated organisation or Government Authority or any other entity and includes the person's executives, administrators, successors, substitutes (including persons taking by novation) and assigns.

Program means the program of the Works to be prepared by the Contractor pursuant to Clause 17.

Project means either or all of (i) the realisation of all Works inter alia comprising detailed design/engineering, procurement, construction, commissioning installation, insuring, operation, repair, replacement, refurbishment, maintenance, expansion, extension and protection of the Facilities pursuant to this Contract, (ii) any works and services to be performed by the Employer in relation to the Works and (iii) all other Concession Operations (as the context requires).

Project Bank Account means the bank account determined in the instructions of the Contractor to the Account Bank.

Project IP means all Intellectual Property arising out of or created by the Contractor or a Subcontractor in performing the Works and its other obligations under this Contract, including Intellectual Property subsisting in or in relation to:

(a) the Facilities and the Equipment;

(b) this Contract and its performance;

(c) all software, documents, drawings, designs and other materials created or arising in the performance of the Works,

but does not include Contractor Background IP or Employer Background IP.

Project Management Plan means the plan prepared by the Contractor in accordance with the requirements of Appendix 4 [Contractor's Documents] and submitted and approved in accordance with Clauses 0 and 0.

Provisional Acceptance means provisional acceptance by the Employer of the Works when all the prerequisites provided for under Clause 27.17 of the Contract have been satisfied in respect of the Works.

Quality Assurance Plan means the quality assurance plan to be prepared by the Contractor and approved by the Employer in accordance with Clause 0.

Relevant Material means any Intellectual Property licensed or assigned by or on behalf of the Contractor under this Contract.

Representatives has the meaning set forth in Clause 0.

Request for Payment means the fully supported invoice delivered to the Employer by the Contractor at the times set forth in Clause 0 containing all of the requirements set out in Clause 0.

Retention Money Guarantee has the meaning given to it in Clause 11.4(a).

Scope of Work has the meaning set forth in Clause 5 and Appendix 1 [Scope of Works].

Site means the parts of the Concession Site, where the Contractor will either perform Works or establish worksite offices, material and equipment storage areas, labour camps or other facilities required for the performance of the Works.

Site Conditions means the site conditions in relation to the Site including:

(a) the general and local conditions for environment including contamination risk, meteorological, seismic activity, climatic conditions and ocean conditions;

(b) transportation, access, waste disposal, handling and storage of materials;

(c) availability and quality of all necessary utilities;

(d) availability of labour resources;

(e) physical conditions where the Works are to be performed and the surrounding areas as a whole; and

(f) topography and ground surface conditions, subsurface geology and conditions, nature and quantity of surface and subsurface materials to be encountered, location of underground utilities and the condition of existing structures.

Spare Parts means the Operating Spares and the Commissioning Spares.

Special Notice to Proceed means a notice that the Employer shall issue to the Contractor in accordance with Clause 5.3. in relation to a specific part of the Works.

Standards and Specifications means the technical documentation included as Appendix 3 [Functional Specifications] which convey the general intent of the Works and the Standards and Specifications for the Facilities, and shall in any case conform with the Standards and Specifications as defined in the Concession Agreement or set higher standards.

Subcontractor means any party or person to whom performance of any part of the Works, including preparation of any design or supply of any Equipment or material, is subcontracted directly by the Contractor and including Approved Subcontractors, Nominated Subcontractors (as those are described in Appendix 8), Major Subcontractors and legal successors or permitted assignees.

AL GM CM FS MP IA IT KQ NA

Taxes means any kind of tax, duty, levy, withholding or other charge whether or not similar to any in force at the date this Contract is entered into and whether imposed within or outside the Hellenic Republic.

Technical Requirements means, collectively, the Scope of Work [Appendix 1], the Design Requirements [Appendix 2], the Functional Specifications [Appendix 3], the Contractor's Documents [Appendix 4] and the HSE and Operational Requirements and Penalties [Appendix 11].

Terms and Conditions means these terms and conditions, commencing at the beginning of page 1 of this Contract and ending at the conclusion of Clause 64.

Variation means any modification, addition, omission, or other variation to, in or from the Works, in accordance with Clause 41.

Works means the whole of the works and services to be performed by the Contractor under this Contract, including (without limitation) the provision of Equipment, design, engineering, procurement, supply, manufacture, factory testing, transportation to the Site, construction, installation, permitting, completion, testing, commissioning and rectification of Defects and the performance of any Variation, all in relation to the Imminent Works, as more particularly described, in respect of any of the above, in Appendix 1 [Scope of Works], so that the Works will be fully functional and fit for purpose, in accordance with the Contract Documents and the Technical Requirements. Where reference is made in this Contract to the Works, such reference shall be understood as a reference to the whole of the Works or any part or parts thereof, as the context requires.

Works Implementation Time Schedule means the schedule set out in Appendix 6 [Works Implementation Schedule], which contains the dates of starting and completion of all phases of the Works.

Works Performance Bond has the meaning given in Clause 0.

Works Performance Bond Amount has the meaning given to such term in Clause 11.3(a).

Works Requirements means the "Works Requirements" referred to in Appendix 1 [Scope of Works] which further outlines the requirements for the Works which shall in any case conform with the relevant requirements set out under the Concession Agreement or set higher requirements.

To the extent that any terms are used in the Contract Documents that are defined in the Concession Agreement, those terms shall have the meaning given in the Concession Agreement, unless specifically otherwise provided for in the Contract.

2. INTERPRETATION

General

2.1. In this Contract, unless the contrary intention appears:

(a) a reference to this Contract or another instrument includes any variation or replacement of either of them;

(b) a reference to a statute, ordinance, code or other law includes regulations and other instruments under it and consolidations, amendments, re-enactments or replacements of any of them;

(c) the singular includes the plural and vice versa;

(d) if a period of time is specified and dates from a given Day or the Day of an actual event, it is to be calculated exclusive of that Day;

(e) references to any date or time of Day are to Eastern European Time;

(f) a reference to a Day is to be interpreted as the period of time commencing at midnight and ending 24 hours later;

(g) a reference to an Appendix is a reference to an appendix to this Contract;

(h) where an expression is defined, another part of speech or grammatical form of that expression has a corresponding meaning;

(i) headings are for reference only and do not form part of this Contract;

(j) references to the word including means including, but not limited to;

(k) references to the word Parties means the Employer and the Contractor and the word Party means one of them;

(l) references to the word approve and approval means approved in writing;

(m) terms with capitalised initial letters shall have the meaning ascribed to them respectively in the Concession Agreement, which shall be deemed incorporated by reference, except as otherwise provided herein; and

(n) any reference to an agreement in this Contract shall mean a reference to such agreement including any appendices thereto as well as to any amendments that have been made or may be made to such agreement;

Codes and Standards

2.2. Wherever references are made in this Contract to codes and standards in accordance with which the Works are to be performed, the most recent edition or the revised version of such codes and standards shall apply, unless otherwise specified.

Units of Measurement

2.3. Units of measurement are specified in the Technical Requirements.

3. CONTRACT DOCUMENTS

3.1 The following documents and their respective attachments together constitute the Contract Documents:

(a) The Terms and Conditions of the Contract;

(b) Appendices to the Contract, in relation to which the following order of prevalence shall apply:

(i) Appendix 1 [Scope of Works];

(ii) Appendix 2 [Design Requirements];

(iii) Appendix 3 [Functional Specifications]; and

(iv) Appendices 4,5 ,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,19,20,20,21,22 and 23; and

(c) the Concession Agreement (including Appendices thereto).

3.2 Subject to Clause 3, the Contract Documents are intended to be complementary and mutually explanatory of one another. This Contract must be read as a whole.

3.3 If an ambiguity or discrepancy between any of the Contract Documents listed under 3.1 is discovered by the Employer, or brought to its attention by the Contractor, the Employer shall,

AZ ΕΜ CW FS NP IA ΙΠ ΧΩ ΚΠ ΝΔ

where applicable, apply to the interpretation of the interaction between the above an order of prevalence which is the same as the order in which those are listed in Clause 3, save to the extent stated otherwise in this Clause 3.

3.4 If, within these Terms and Conditions or within each individual Appendix of this Contract (but not between the terms and conditions and/or each individual Appendix) differing standards of product, workmanship or finish are provided for, the Contractor must provide those of the highest standard.

3.5 If the Contractor discovers any ambiguity or discrepancy in any document prepared for the purpose of performing the Works, the Contractor must immediately notify the Employer of the ambiguity or discrepancy.

3.6 In the event of inconsistency or ambiguity between the Concession Agreement and this Contract as far as the obligations of the Contractor are concerned, the provisions of the Concession Agreement shall prevail, unless and to the extent that this Contract contains more onerous obligations for the Contractor, in which case such terms will prevail so that the Employer has the time and resources to comply with its obligations under the Concession Agreement.

4. CONDITIONS PRECEDENT

4.1 This Contract comes into force and effect on the date it is signed by both Parties (**Effective Date**). Further the Parties agree that it is a condition precedent to the Commencement Date for the Contractor's performance of the Works that the following conditions are, cumulatively, satisfied:

(a) the Contractor has delivered the Works Performance Bond to the Employer in accordance with Clause 0 by the dates set out in Clause 4.5;

(b) the Employer has provided to the Contractor copies of the Insurance policies relevant for the Works in accordance with Clause 0 and Appendix 16 [Insurance Requirements];

(c) the State Direct Agreement has been signed and an executed copy of the same has been provided to the Contractor by the Employer;

(d) N/A;

(e) the Direct Agreement has been signed;

(f) N/A;

(g) the Contractor provided the Employer with the documents to be provided under Clause 0;

(h) the Employer has provided to the Contractor access to the Site with the special Delivery Protocol as outlined in Appendix 20 [Site Handover];

(i) a Notice to Proceed has been issued by the Employer, as provided for under Clause 8.1 of the Contract.

The Contractor shall not be obliged to commence performance of the Works and the time for the performance of the Works shall not start to run prior to the occurrence of the Commencement Date, save that the Contractor may expressly be required under the Contract to carry out certain early activities prior to the Commencement Date.

4.2 The Commencement Date must have occurred at the latest by the date falling ..... following the Effective Date of the Contract, or such other date as may be agreed by the Parties.

4.3 If the Commencement Date has not occurred by the date specified in Clause 0, or such other date as may be agreed by the Parties (if any) or if the Concession Agreement is terminated prior to any

such date, then either Party may terminate this Contract and neither Party shall have any liability to the other except for any outstanding amounts payable to the Contractor for any designs performed under the Limited Scope Notice to Proceed and each Party shall bear its own costs in relation to this Contract.

4.4 The Employer may issue a Limited Scope Notice to Proceed to the Contractor even prior to the satisfaction of the conditions precedent to the Commencement Date and the occurrence of the Commencement Date, requesting that the Contractor performs certain design works as required in order to facilitate permitting and to allow adherence to the Works Implementation Time Schedule. The Contractor shall comply with such Limited Scope Notice to Proceed and shall perform such works and services as set out therein. Any amounts paid by the Employer to the Contractor as consideration for such design works shall be considered payments under the Contract and shall be deducted from the Contract Price. The terms and conditions of the Contract shall apply *mutatis mutandis* to any Works performed by the Contractor following Employer's issuance of Limited Scope Notice to Proceed. The exact scope of the Limited Scope Notice to Proceed and the payment terms of this notice will be agreed by the Parties or determined by the Employer within ten (10) days from the Effective Date of the Contract provided, however, that such payment terms shall foresee payment periods of no more than sixty (60) days from receipt of the relevant Contractor's Request for Payment. No Performance Bond shall be requested from the Contractor for the performance of design works under the Limited Scope Notice to Proceed.

4.5 Prior to the Commencement Date under the Contract, the Contractor shall provide to the Employer in the form and numbers and by the latest dates specified below, the following up to date documents:

	Deliverable	**Quantity and Type**	**Date / Period**
1	The Articles of Association of the Contractor certified by the General Commercial Registry ("**GEMI**"), accompanied by the general GEMI certificate evidencing the amendments to the Articles of Association;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
2	Certificate of current Representation by GEMI;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
3	A general certificate of good standing issued by GEMI or equivalent;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.

	Deliverable	Quantity and Type	Date / Period
4	Resolution of the General Meeting regarding the election of the current Board of Directors of the Contractor and resolution of its current Board of Directors regarding its incorporation into a body and the relevant announcements of GEMI;	1 certified copy of each such resolution	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
5	All resolutions and/or authorisations of its Board of Directors, in order for it to enter into and perform all obligations under the Contract;	1 certified copy of each such resolution/authorisation	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
6	A Single Certificate for Judicial Insolvency regarding Legal Persons issued by the competent court of the Hellenic Republic confirming in respect of the Contractor that no application has been filed and no court decision has been issued for a) the commencement of rehabilitation proceedings of the Contractor or for preliminary measures under article 50 of Greek law 4738/2020 or article 106α of Greek law 3588/2007; b) the placement of the Contractor under special liquidation-special administration; c) the Contractor’s adjudication in bankruptcy or for preliminary measures under article 86 of Greek law 4738/2020 or article 10 of Greek law 3588/2007; d) a reorganisation plan of the Contractor; e) the Contractor’s dissolution; f) the Contractor’s placement into the extraordinary procedure of merchant's obligations settlement under Greek law 4307/2014; g) the Contractor’s placement under compulsory administration; or	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.

	Deliverable	Quantity and Type	Date / Period
	h) the appointment of a liquidator/co-liquidator of the Contractor.		
7	A certificate of non-filing of an application for appointment or replacement of a liquidator in respect of the Contractor from the competent Court of First Instance (on the basis of the data held in the repealed Magistrate Court);	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
8	A certificate of the competent tax authority that no tax is due by the Contractor (i.e. a tax good standing certificate);	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
9	A certificate of the competent social security institution(s) that all social security contributions have been made by the Contractor (i.e. a social security good-standing certificate);	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
10	The audited financial statements of the Contractor for the year ended 2024;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
11	The unaudited financial statements of the Contractor for 2025;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
12	The Works Performance Bond	One original	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
13	A confirmation by the Account Bank to the Employer and the Finance Parties confirming opening of the Project Bank	Three originals	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as

ΕΝ ΟΝ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΟ ΚΛ. ΝΔ

	Deliverable	Quantity and Type	Date / Period
	Account referred to in Clause 10.2 with related payment details and receipt of the Contractor's instructions in accordance with Clause 10.2 and Appendix 23 [Payment Instructions], and including an undertaking by the Contractor and the Account Bank to the Employer and the Finance Parties not to agree to any changes to such instructions.		notified by the Employer under Clause 8.
14	The Program envisaged in Article 17.1 hereof in a form and substance acceptable to the Employer	Two originals	Nine (9) Business Days before the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.

5. SCOPE OF WORK

Scope of Work

5.1 The Contractor shall perform all Works (including Designs) and provide all services, labour, personnel, materials and Equipment necessary to carry out and complete the Works in accordance with and under the Contract, including design, engineering, procurement, fabrication, construction, installation, commissioning, training of the Employer's personnel and performance testing, warranties and defects repair of the Works.

5.2 The Contractor's scope of Works shall in particular comprise:

(a) Design and engineering for all of the Works as described in the Technical Requirement;

(b) The procurement, fabrication, construction, installation, commissioning and testing, and warranty services and defects' repair of the Works for all of the Works designed as per Clause 5.2 (a) above;

5.3 Without derogating from Clause 30, the Contractor shall upon completion of the Works provide complete, functional and operating Facilities which comply with the Technical Requirements and the Contract and acknowledges and agrees that its obligations include the procurement of all Equipment and the performance of all work and services not specifically mentioned in this Contract but which can be reasonably inferred from the Contract Documents as being required in a project of the size, nature and complexity of this Project for the proper performance and completion of the Works as if the Equipment, work and services were expressly mentioned in this Contract.

Employer Supplied Information

5.4 (a) The Contractor acknowledges and agrees that all Employer Supplied Information is for the convenience of the Contractor only and that the Contractor enters into this Contract based on its own investigations and determinations as to the accuracy and adequacy of that information.

(b) The Contractor is not entitled to any extension of time or any extra costs arising out of or in connection with errors or omissions in any Employer Supplied Information.

(c) Any errors or omissions in the Employer Supplied Information shall not affect the warranties provided by, or the obligations of, the Contractor under this Contract and no error or omission in the Employer Supplied Information shall create any liability for the Employer whatsoever. Notwithstanding the foregoing, the Contractor shall notify the Employer of any error or purported error in any Employer Supplied Information, immediately upon the Contractor's discovery of the same.

6. TIME FOR COMMENCEMENT AND COMPLETION

6.1 The Contractor shall commence the Works on the Commencement Date and the Contractor shall then perform the Works with due expedition and without delay in accordance with the Works Implementation Time Schedule and the Program so that Provisional Acceptance is achieved no later than the Date of Provisional Acceptance.

6.2 The Contractor shall achieve Provisional Acceptance of the Works by the Date of Provisional Acceptance.

7. CONTRACTOR'S OBLIGATIONS

Performance of the Works

7.1 The Contractor shall perform the Works and manage and control the Site in a professional, timely, safe, cost effective and environmentally responsible manner and in accordance with:

(a) this Contract, including the Technical Requirements;

(b) the obligations and requirements under the Concession Agreement, to the extent relating to the Works;

(c) Good Industry Practice;

(d) all Government Approvals;

(e) all applicable Laws; and

(f) in general the terms and conditions of the Contract Documents, as listed in Clause 3 above including the terms and conditions in Appendix 11 regarding health, safety, environmental and operational requirements.

7.2 The Contractor shall ensure that it and its Subcontractors at all times use all materials and utilities made available by the Employer pursuant to Clause 0, as efficiently as possible.

7.3 The Contractor shall, and shall procure that its Subcontractors, take all seasonal measures at the Site to the extent that is consistent with Good Industry Practice.

Government Approvals

7.4 The Contractor shall:

(a) acquire and maintain:

(i) in its own name, all Government Approvals which the Contractor is permitted by Law to acquire and maintain in its own name, and which are necessary for the performance of the Contractor's obligations under this Contract; and

(ii) in the Employer's name, those Government Approvals which by Law may be acquired and maintained by the Contractor in the Employer's name (subject to those Government Approvals specified in Appendix 10 [Government Approvals that are the Employer's responsibility] as being the Employer's responsibility) and which are necessary for the performance of the Contractor's obligations under this Contract; Contractor is exclusively responsible for the payment of the various fees to Government Authorities and for Engineers' costs for preparation, application and obtaining of permits, all such costs being included in the Contract Price. In respect of those Government Approvals which by Law may be acquired and maintained by the Contractor in the Employer's name, the Employer shall procure that, subject to Clause 51.5 of the Contract, the Contractor is benefited from the provisions of Article 17.5 ["Deemed Issuance"] of the Concession Agreement, with regard to the deemed issuance of such Government Approvals, in those cases whereby the competent governmental authority delays the issuance beyond the lawful time limit, or, if no such limit exists, beyond a period of sixty (60) days from the complete submission of the relevant application by the Contractor.

(b) be solely responsible for any and all of the fees, levies, contributions' amounts in general that have to be paid to EFKA (Social Security Authority) and to any other competent social security fund or organization for the execution of the Works, and such amounts are included in the Contract Price.

(c) at its own cost:

(i) provide to the Employer reasonable assistance to acquire and maintain all Government Approvals which the Employer is required by Law to acquire and maintain and which cannot as a matter of Law be acquired and maintained by the Contractor in accordance with Clause 7(ii). In particular, as regards the modifications and amendments to the Approved Environmental terms specified in Appendix 10 which will be required for the Works, the Contractor shall prepare and, as between the Parties, shall be responsible for the provision of, all studies and technical documentation required for the Employer to obtain and maintain permitting of the Works in a timely manner so as not to delay the commencement of their execution; and

(ii) upon the Employer's request, from time to time, to the extent permitted by Law and at its own cost, transfer to the Employer all Government Approvals identified by the Employer; and

(iii) complete all registrations which are necessary for the Contractor to perform the Works in the Site.

Laws

7.5 The Contractor shall comply with all Laws that are applicable to the Contractor during the Contractor's performance of the Works and other obligations under this Contract.

Industrial Relations

7.6 The Contractor:

(i) shall be responsible for the establishment and maintenance of all necessary policies to secure harmonious industrial relations in connection with the performance of the Works; and

(ii) shall perform the Works, and shall cause its Subcontractors and their respective owners, employees, agents, consultants and contractors to perform the Works, in a manner which avoids labour disputes; and

(iii) The Employer shall have the right, but not the obligation, to hire, contract with, or otherwise employ any of the Contractor's personnel located in the Country following the Final Acceptance of the Works.

Utilities

7.7 The Contractor shall obtain all utilities (including temporary utilities and temporary connections), at or in the vicinity of the Site, which are necessary for the performance of the Works. The consumption cost of such utilities and the metering of the consumption, both are Contractor's cost and are included in the Contract Price.

Consumables

7.8 The Contractor shall supply and make available all consumables, other materials and facilities and perform all work and services of whatsoever nature required to properly perform the Works.

Operation Manual, Maintenance Manual, Commissioning Manual and As-Built Drawings

7.9 (a) In the case of the Operation Manual and the Maintenance Manual, at least six (6) months prior to the Date of Provisional Acceptance, and in the case of the Commissioning Manual, at least six (6) months prior to the date on which the Mechanical Completion is forecasted to occur, the Contractor shall prepare and deliver to the Employer four (4) electronic sets on CD-ROM or DVD in "native file format", and one (1) printed set each, in English, of the Operation Manual and the Maintenance Manual, and three (3) electronic sets on CD-ROM or DVD in "native file format", and two (2) printed sets, in English of the Commissioning Manual for the Works, as constructed by the Contractor pursuant to this Contract. The Contractor shall upload the Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual to the Employer's Project Document Management System. The Contractor must then promptly update and revise the above Operation and Maintenance Manuals, as necessary, to reflect the completion of all parts of the Works and all defects and warranty obligations. In addition to any of the Employer's other rights and remedies, the Employer has the right, prior to the Date of Provisional Acceptance or prior to the date on which Mechanical Completion occurs (as applicable), to request further revisions in the Operation Manuals, the Maintenance Manuals and the Commissioning Manuals if, in the Employer's reasonable judgment, the Operation Manuals, the Maintenance Manuals or the Commissioning Manuals do not meet the Standards and Specifications set out in this Contract and, if so requested, the Contractor shall, at its sole cost and expense, without undue delay furnish the Employer with such further revisions in both "native file format" and printed format.

(b) The Contractor must obtain all instruction manuals and special directions required for the operation and maintenance of the Equipment from the manufacturers of Equipment or prepare any written instructions which are not available from the manufacturers. The Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual must comply with the Technical Requirements, and must be prepared in full consideration of the number, experience level and technical background of the Employer's operating personnel and Contractor's training-related obligations under Clause 0.

(c) The Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual shall be prepared, in accordance with the requirements of this Clause 0, to facilitate the commissioning of the Works and the operation and maintenance of the completed Facilities at the performance, reliability, safety and maintainability levels the Facilities are required to achieve under this

Contract. The Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual must include all of the operational and maintenance requirements described in the Technical Requirements and must include all data books and purchase orders and inspection records relating to the Facilities.

(d) During the performance of the Works the Contractor shall from time to time properly prepare and update a full set of comprehensive and fully detailed As-Built Drawings and other documents for the Works, including the Equipment and the Facilities, in accordance with the Technical Requirements until no further updates are required by the Employer. The As-Built Drawings shall be kept at the Site and used by the Contractor exclusively for the purposes set forth herein. The Contractor shall provide to the Employer upon the Employer's request three (3) sets of As-Built Drawings, prior to the Provisional Acceptance for the Works. The Contractor shall submit the As-Built Drawings as a whole package and not in parts. Upon review by the Employer, if the submitted As-Built Drawings do not indicate the precise conditions of the completed Works, the Contractor shall correct the erroneous As-Built Drawings and re-submit the complete As-Built Drawings package to the Employer within one (1) month. If any of the As-Built Drawings are revised after Provisional Acceptance has occurred, the Contractor shall at the Contractor's cost provide to the Employer as soon as possible after the revision of the relevant As-Built Drawing has been completed but no later than forty-five (45) days after Provisional Acceptance, four (4) copies of each revised As-Built Drawing.

Spare Parts

7.10 (a) The Contractor shall provide all Spare Parts no earlier than forty-five (45) days and no later than twenty-eight (28) days before Mechanical Completion to the Employer's nominated storage facility or facilities.

(b) All costs associated with the Commissioning Spares to be provided by the Contractor under this Contract are included in the Contract Price.

(c) The price for the Operating Spares is not included in the Contract Price. Appendix 9 [Spares] shall be applicable in respect of the Operating Spares:

(i) Within [sixty (60)] days of the receipt of notice from the Contractor that the Contractor intends to place purchase orders for Equipment to which the Operating Spares relate, the Employer may direct the Contractor as to which Operating Spares it requires the Contractor to acquire in conjunction with that Equipment and in those circumstances the Contractor will order the Operating Spares selected by the Employer, invoicing their respective cost to the Employer pursuant to Clause 7.10(c)(iii) herein below and Appendix 9 [Spares]. If after sixty (60) days of receipt of the notice from the Contractor the Employer fails to notify the Contractor which Operating Spares the Employer requires, the Contractor shall proceed with Equipment purchase excluding the Operating Spares.

(ii) The price for the Operating Spares shall be invoiced separately by the Contractor to the Employer and shall not form part of the Contract Price. Appendix 9 [Spares] shall be applicable.

(d) The Contractor shall, at its sole cost and expense and notwithstanding the list included in Appendix 9 [Spares], provide all Commissioning Spares required up to the Provisional Acceptance of the Works.

(e) Subject to Appendix 9 [Spares], the Contractor may utilize the Operating Spares during Commissioning and during the Defects Liability Period, provided that the Contractor shall, at its sole cost and expense, immediately replace any Operating Spares which it may use as

expeditiously as possible and in any event, the Contractor must have replaced or placed an irrevocable purchase order for the replacement of the Operating Spares used no later than thirty (30) days following the commencement of such use during the Commissioning or repair (as the case may be). All replacement Operating Spares must be delivered, at the Contractor's sole cost and expense, to the Employer's nominated storage facility or facilities. The Employer will reimburse the Contractor the cost and expense incurred by the Contractor in procuring any Spare Parts used to repair a Defect that, because of Clause 0 is not the responsibility of the Contractor to repair.

(f) The Contractor, to the extent purchasing itself any Spares for the account of the Employer in accordance with Appendix 9 [Spares], warrants the performance of all Spare Parts for the period that expires on the later of:

(i) the manufacturer's warranty period on the applicable Spare Parts; and

(ii) the expiry of the Defects Liability Period of the relevant Works in respect of which the Spare Parts have been provided.

(g) If at the time of the Provisional Acceptance of the Works, there remains any unused Commissioning Spares, ownership of such spares shall automatically vest in the Employer.

(h) The Contractor shall ensure that those Spare Parts purchased by it for the account of the Employer in accordance with Appendix 9 [Spares] and wear and replacement parts for the Facilities shall remain available to be purchased by the Employer at market prices for a period of two (2) years following the Date of Provisional Acceptance for the relevant Works.

Training

7.11 (a) The Contractor shall train the personnel to be supplied by the Employer pursuant to Clause 0, in accordance with the requirements set out in Appendix 19 [Training Requirements]. The training shall be designed to ensure those personnel will be able to efficiently, prudently, safely and professionally operate and maintain the Facilities in accordance with Good Industry Practice and in compliance with environmental regulations. Training shall consist of classroom and simulated training and training from Equipment vendors and on-the-job training to cover the activities described in Appendix 19 [Training Requirements]. The cost of training is included in the Contract Price. The cost of the Employer's personnel time during training activities shall not be charged to the Contractor.

(b) Without derogating from Clause 0, the Contractor shall, at its sole cost and expense, prepare a training manual in accordance with the requirements of Appendix 19 [Training Requirements] in English, to be submitted to the Employer for approval no later than three (3) calendar months prior to the Mechanical Completion of the relevant Works to which the training manual refers. The Contractor shall, at its sole cost and expense, revise the training manual to accommodate any reasonable comments or concerns of the Employer.

Quality Assurance Plan

7.12 The Contractor shall establish, implement and maintain a Quality Assurance Plan which must comply with ISO9001 and its accompanying parts and provisions and the requirements set out in Appendix 4 [Contractor's Documents] and Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties] and this Contract and shall, not later than thirty (30) Days after the Commencement Date, submit the Quality Assurance Plan to the Employer for approval. The Employer shall either approve or reject with reasons the proposed Quality Assurance Plan within seven (7) Days of its receipt. If the Employer does not respond to the Contractor within seven (7) Days of its receipt of the proposed Quality Assurance Plan, the Employer shall be deemed to have approved the

EM CW FS MP ΧΘ ΚΠ ΝΔ

proposed Quality Assurance Plan under the condition that the Plan is in line with Contractual requirements of this Contract, applicable laws and norms and industry practice. If the Employer rejects the proposed Quality Assurance Plan, the Contractor must amend the Quality Assurance Plan to comply with the requirements of the Employer. The Contractor must then resubmit the Quality Assurance Plan to the Employer for approval within the period required by the Employer. The procedures in this Clause 0 must be repeated until the Employer approves the Quality Assurance Plan. Pending agreement of a Quality Assurance Plan the Contractor will implement a quality assurance plan in such form as the Employer may require.

7.13 The Quality Assurance Plan shall be designed to meet the following objectives:

(a) to ensure that the Works (including all detailed design and engineering documentation), when complete, shall comply with the requirements of this Contract;

(b) to ensure that the quality of the Equipment is not in any way degraded during receiving, storing, transporting, handling, inspection, installation and testing.

7.14 The Contractor shall:

(a) comply with the Quality Assurance Plan;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Quality Assurance Plan;

(c) not amend the Quality Assurance Plan without the prior written approval of the Employer; and

(d) allow the Employer's Representative and the Independent Engineer (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestrieted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Quality Assurance Plan.

7.15 If the Contractor fails to comply with the Quality Assurance Plan, the Employer may give notice to the Contractor which sets out details of that failure and directs the Contractor to comply with the Quality Assurance Plan within the period nominated in that notice.

7.16 If the Contractor does not comply with the notice referred to in Clausc 0, the Employer may employ others to perform the direction in that notice.

7.17 The costs incurred by the Employer under Clause 0 shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand.

Health, safety and environmental requirements

7.18 The Contraetor shall in performing its obligations under this Contract:

(a) comply with applicable labour (including the relevant Core Labour Standards, as defined in the Core Conventions of the International Labour Organization (ILO)) and social security legislation as well as occupational health and safety legislation and shall ensure throughout the execution of this Contract that all its associates and Sub=contractors undertake the same obligation and comply with said legislation, something that will be explicitly reflected in the subcontracts executed between the Contractor and its Subcontractors;

(b) comply with the Approved Enviromnental Terms and in general with all environmental legislation;

(c) comply with the occupational health, safety and environmental requirements set out in Appendix 4 [Contractor's Documents] and Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties];

(d) comply with any provision deriving from the Environmental & Social Management System (ESMS) and the Occupational Health & Safety Management System (OHSMS) of the Employer with focus on third parties, as may be requested by the Employer;

(e) comply with the H&S and Environmental regulations included in the most recent version of Employer's Airport User Regulations as annexed to Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties];

(f) conduct itself in accordance with Good Industry Practice;

(g) exercise any and all necessary precautions to protect the health and safety of all persons, including its employees, employees of the Employer, and members of the public who may be affected by the actions of the Contractor. For the avoidance of doubt the Contractor will be solely responsible to take any and all appropriate safety measures for the protection of all persons entering in the Site where Works are performed;

(h) promptly take any action that is reasonably necessary in order to mitigate all Losses and Liabilities that may occur for the Employer on the basis of Clause 8.9; and

(i) without prejudice to Clause 8.9, be responsible vis-à-vis the Employer and shall indemnify the Employer for any damages affecting the Employer and/or the Works and/or for claims of third parties against the Employer as a result of any contamination caused by the Contractor and/or of any use of hazardous materials and/or transportation thereof in the context of the performance of the Works under the Contract.

7.19 The Contractor shall no later than thirty (30) days after the Effective Date, submit a Health & Safety Plan (H&S Plan) and a Construction Environmental Management Plan (CEMP) to the Employer for acceptance. The H&S Plan and the CEMP must he consistent with the Approved Environmental Terms and be in the format, and must comply with the requirements, as set out in Appendix 4 [Contractor's Documents] and Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties].

7.20 The Employer shall either accept or reject with reasons the proposed H&S Plan and CEMP within 30 days of receipt of each plan. If the Employer does not respond to the Contractor within thirty (30) days of its receipt of the proposed H&S Plan and the CEMP, the Employer shall be deemed to have accepted the proposed Health, Safety and Environmental Plan under the condition that the Plan is in line with Contractual requirements of this Contract, applicable laws and norms, industry practice. If the Employer rejects the proposed H&S Plan and the CEMP, the Contractor must amend each rejected plan to comply with the requirements of the Employer and resubmit the amended plan to the Employer for acceptance within the period required by the Employer. The procedures in this Clause 0 must be repeated until the Employer approves the H&S Plan and the CEMP. The acceptance of the H&S Plan and the CEMP does not release the Contractor from any of his obligations under the applicable laws for the safety of persons and the protection of the Environment.

7.21 The Contractor shall:

(a) comply with the Employer-accepted H&S Plan and the CEMP;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Employer-accepted H&S Plan and the CEMP;

(c) not amend the H&S Plan and the CEMP without the prior written acceptance of the Employer; and

ΕΜ CW AS MP IA ΧΘ ΚΘ ΝΔ

(d) allow the Employer's Representative and the Independent Engineer (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Employer-accepted H&S Plan and the Employer-accepted CEMP.

7.22 The Employer may issue directions in relation to any occupational health, safety and environmental issues which arise in connection with this Contract and the Contractor shall comply with those directions.

7.23 The Contractor shall from time to time in accordance with the Contract provide reasonable assistance free of charge to the Employer to:

(a) update the Approved Environmental Terms and the Contractor shall, thereafter, promptly conform the Employer-accepted H&S Plan and the Employer-accepted CEMP; and

(b) prepare an environmental impact assessment related to the Works [including any Variations if the need arises] for the operational period of the Project.

For the avoidance of doubt, the above mentioned free of charge reasonable assistance cannot extend to a level where in practice the Employer who is responsible for the performance of 7.23(a) and (b) above, is substituted by the Contractor in the performance of these obligations.

Project Management Plan

7.24 Within thirty (30) days of the Effective Date, the Contractor shall prepare and submit to the Employer for approval a Project Management Plan which shall fully comply with the Works Implementation Time Schedule and the relevant requirements in accordance with Appendix 4 [Contractor’s Documents].

7.25 The Employer shall either approve or reject with reasons the proposed Project Management Plan within thirty (30) days of its receipt. If the Employer does not respond to the Contractor within 30 days of its receipt of the proposed Project Management Plan, the Employer shall be deemed to have approved the proposed Project Management Plan under the condition that the Plan is in line with Contractual requirements of this Contract, applicable laws and norms, industry practice. If the Employer rejects the proposed Project Management Plan, the Contractor shall amend the Project Management Plan to comply with the requirements of the Employer. The Contractor shall then resubmit the Project Management Plan to the Employer for approval within the period required by the Employer. The procedures in this Clause 0 shall be repeated until the Employer approves the Project Management Plan. Pending approval of the Project Execution Plan the Contractor will implement a project management plan in such form as the Employer may reasonably require.

7.26 The Contractor shall:

(a) comply with the Project Management Plan;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Project Management Plan;

(c) not amend the Project Management Plan without the prior written approval of the Employer; and

(d) allow the Employer's Representative and the Independent Engineer (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Project Management Plan.

7.27 The Employer may issue directions requiring the Contractor to comply with its obligations under this Contract, including its obligation to comply with the Project Management Plan and the Contractor shall comply with those directions.

Effect of Approval and Compliance

7.28 The quality assurance requirements, health, safety and environmental (including environmental impact assessment) requirements and project management requirements specified in this Contract and the Contractor's compliance with them shall not in any way detract from or otherwise diminish the Contractor's obligations under this Contract nor will any inspection or audit by the Employer, the Independent Engineer or any person on their behalf in accordance with the Quality Assurance Plan or otherwise detract from or otherwise diminish the Contractor's obligations under this Contract.

7.29 No review, comment, acceptance, approval (whether deemed or actual), expression of satisfaction or certificate made or given (or any failure to make or give the same) by the Employer in relation to the Quality Assurance Plan, the H&S Plan, the CEMP, the Project Management Plan or in relation to any other document, data or deliverable of the Contractor under this Clause 7 or otherwise under the Contract submitted by the Contractor to the Employer shall relieve the Contractor of any of its obligations, risks or liabilities under the Contract nor shall the Employer as a result thereof in any way become or be considered to be:

(a) responsible for ensuring conformity of the Works with the requirements of this Contract; or

(b) liable for, or in connection with, any quality assurance requirements and health, safety and environmental (including environmental impact assessment) requirements or other requirements specified in this Contract or any consequences of any non-compliance of the Contractor with those requirements.

Import/Export obligations

7.30 The Contractor shall be responsible for complying with all Laws and procedures, including the provision of information in the correct format and in a timely manner, designated by customs and any other relevant Government Authorities for the exportation from the country of origin and importation into the Country of Construction Equipment, Equipment, Spare Parts and other things required to carry out and complete the Works (**Imported Materials**). All Imported Materials shall be imported in the name of the Employer and all bills of lading and other documents relating to the shipping and importation of Imported Materials shall stipulate that the Imported Materials are being imported in the name of the Employer.

7.31 The Contractor shall be responsible for complying with any and all statutory requirements and procedures with regard to the movement of Imported Materials within the Country, as well as with regard to movement of capital for the purchase of such Imported Materials.

7.32 The Contractor shall be responsible for transporting Imported Materials to the Country and promptly taking receipt of Imported Materials at the place of entry into the Country and the proper unloading, handling and transportation of Imported Materials to the Site.

7.33 The Contractor shall be responsible for obtaining all export and import licenses for Imported Materials and shall be responsible for complying with all exportation and importation procedures designated by the relevant Government Authorities for the exportation and importation of Imported Materials.

7.34 The Contractor shall, at its sole cost and expense, handle all Imported Materials at the point(s) of import and any formalities for customs clearance. If required by the Contractor as a result of

applicable Law, the Employer shall provide to the Contractor within ten (10) Business Days of the Contractor's written request a power of attorney, in the form required by applicable Law, to enable the Contractor to comply with its obligations under this Clause 0. Delays in obtaining customs clearances in respect of Imported Materials are the exclusive responsibility of the Contractor.

7.35 If requested to do so the Contractor shall provide to the Employer free of charge a copy of any document issued or received by the Contractor in connection with the exportation or importation of Imported Materials.

Record keeping

7.36 Without derogating from any other provision of the Contract, the Contractor shall at its own cost maintain on file and make available to the Employer (and/or any third party designated by the Employer) for inspection and copying, copies of all notices, instructions, orders, approvals (including Government Approvals) directions, certificates, test reports and correspondence received by the Contractor from the Employer, and all correspondence issued to the Employer together with all minutes of meetings.

Performance of Works at an airport under operation

7.37 The Contractor acknowledges and agrees that the Works are to be carried out at an airport under operation and hence Contractor acknowledges and agrees that the activities to be carried out shall by no means hinder or jeopardize the operation of the Airport, the safety of equipment and installations, the safety of the Airport personnel, the safety and the comfort of the passengers and any other personnel or services supporting the aforesaid, therefore Contractor shall design and carry out the Works in the less disturbing manner, undertaking also the proper measures and working methods including work in shifts as may be required. Contractor is also aware that the Hellenic Air Force (HAF) is operating at the Airport and hence all restrictions and precautions related with the operation of the HAF (including for the avoidance of any doubt any instructions by the HAF and/or the HCAA are to be respected and accounted for. Moreover, the execution of the Works shall be carried out under "clean" conditions e.g. avoidance of excessive noise, dust control measures etc. Prior to the execution of any of the Works, the Contractor shall check and verify that the indented work does not risk to damage/interrupt any vital installation related with Airport operation (electrical, communication, firefighting etc.), such as the ones referred to under Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties]. The Contractor is also responsible to perform the Works conforming to the Site and Airport regulations as detailed in Clause 22 without obstructing the Employer in the performance of its obligations under Article 26 of the Concession Agreement. All the above actions and obligations are paramount for proper execution of the Project and the related cost is included in the Contract Price.

7.38 The Contractor acknowledges and agrees that the State, the HCAA, the HAF, and the Grantor have a significant involvement in the Contract and the right to intervene in the execution of the Works, in accordance with the provisions of the Concession Agreement and the Contractor acknowledges and agrees to such rights. However, in case the State/HCAA/HAF/Grantor/ intervenes for a reason not being either directly attributable to a liable act or omission of the Contractor under this Contract, or to a Force Majeure Event under this Contract, the Employer shall fully indemnify and make good any damage occurred to the Works as a result of such State Intervention, subject to Clause 51.5.

7.39 Furthermore, the Contractor acknowledges and agrees that the State or the Finance Parties may step-in to this Contract in the place of the Employer or step-in to any subcontract in the place of the Contractor.

Remediation of contamination encountered during performance of the Works

7.40 The Contractor acknowledges and agrees that it has received the Employer supplied reports on the risk of existing contamination at the Site and, subject to Clause 8.9, the Contractor agrees that:

(a) the Contractor shall be responsible to carry out at its own cost any assessment it deems necessary to check for existing contamination at the Site prior to performing the Works; and

(b) the Contractor has made adequate provision for the possibility of encountering and remediating any contamination identified or encountered at the Site in the Contract Price and the Works Implementation Time Schedule.

(c) If the Contractor identifies any contamination prior to performing the Works or encounters contamination while performing the Works, including presence of asbestos, the Contractor shall be responsible at its own cost to undertake the necessary remediation for the affected areas of the Site before commencing or continuing the Works.

(d) The Contractor shall not be entitled to any extension of time or any addition to the Contract Price for remediation of contamination at the Site.

7.41 The remediation of the affected areas of the Site must be in compliance with current relevant regulations and Law and the Contractor shall submit a remediation plan for the Employer's acceptance prior to undertaking the decontamination work.

7.42 The Employer's acceptance of the Contractor's remediation plan for the affected areas of the Site shall not relieve the Contractor of any of its obligations, risks or liabilities under the Contract nor shall the Employer as a result thereof in any way become or be considered to be:

(a) responsible for ensuring conformity of the Works with the requirements of this Contract; or

(b) liable for, or in connection with, any health, safety and enviromnental (including environmental impact assessment) requirements or other requirements specified in this Contract or any consequences of any non-compliance of the Contractor with those requirements.

8. EMPLOYER'S OBLIGATIONS

General

8.1 Without prejudice to any other conditions precedent to the Commencement Date under Clause 4.1, the Employer may issue a Notice to Proceed at any time prior to the date set out in Clause 0.. With the Notice to Proceed, the Employer shall inform the Contractor of the envisaged Commencement Date and of the date by which the Contractor shall provide to the Employer the Works Performance Bond in accordance with Clause 11.3.(a), at the latest. Prior to the Notice to Proceed, the Employer may issue a Limited Scope Notice to Proceed in accordance with Clause 0.

8.2 The Employer must make timely payment to the Contractor of all amounts due under this Contract as and when due in accordance with this Contract.

Access to the Site

8.3 The Employer shall provide to the Contractor access to parts of the Site as may be required to perform the Works. Delay by the Employer to deliver the Site, including as a result of need for any Expropriations, shall constitute an Event of Delay, subject to Clauses 42 and 51.5.

8.4 The Contractor hereby acknowledges and agrees that:

(a) it may not be given exclusive access to the Site;

(b) it shall be given access to the Site in a staged manner in accordance with the procedure and subject to the limitations specified in Appendix 20 [Site Handover]; and

(c) any access rights conferred upon Contractor pursuant to the Contract shall not be construed in any way as conferring any right of ownership in the Facilities or the Site, upon the Contractor and that it shall make no claims as a result of being given such access rights.

Government Approvals

8.5 (a) The Employer shall reasonably assist the Contractor to obtain the Government Approvals to be obtained in the name of the Contractor pursuant to Clause (a)(d).

(b) The Employer shall reasonably assist the Contractor to obtain those Government Approvals which pursuant to Clause 7(ii) must as a matter of Law be issued in the name of the Employer.

Employer's personnel

8.6 (a) The Employer shall provide the necessary number of operating and maintenance personnel to assist the Contractor during and in connection with the Commissioning and the Performance Tests. Should additional personnel above and beyond those provided by the Employer be required to successfully commission and start-up the Works, it will be the responsibility of the Contractor, at the Employer's cost and expense, to supply said personnel. All plans to use additional manpower shall be approved in writing by the Employer in its discretion. Starting dates for personnel provided by the Employer will be determined by the Employer acting in consultation with the Contractor.

(b) Prior to the Provisional Acceptance of the Works, any act or omission of any personnel provided by the Employer pursuant to this Clause 0 shall, provided those personnel are acting in accordance with the Contractor's instructions, directions, procedures or manuals, be deemed to be an act or omission of the Contractor and the Contractor shall not be relieved of any of its obligations under this Contract or have any claim against the Employer by reason of any act or omission.

Employer-supplied materials

8.7 (a) Commencing on the relevant dates described in the Program, the Employer shall be responsible to supply only and make available to the Contractor at the relevant points of delivery the Owner Provided Equipment (OPE), specified in Appendix 1 [Scope of Work]. The Contractor shall specify the relevant delivery area at each Site for the Owner Provided Equipment reasonably in advance of such supplies being carried out, by giving the Employer notice to this effect.

(b) The Contractor shall be responsible for unloading, handling, material receipt verification, storage and site acceptance inspection of the equipment, material and supplies in order to ensure acceptability for integration with the Works jointly with the Employer.

[(c) The Employer will have the obligation to supply the Owner Provided Equipment within the dates agreed in the Program, if:

(i) the Contractor has given the Employer at least one hundred fifty (150) days prior notice or as otherwise agreed with the Employer of the dates when it requires delivery of each of the components or subsystems related to the Owner Provided Equipment and provided that he will be ready to coordinate the installation of the same, as may be applicable in the Contractor’s scope of works described in the Technical Requirements; and

(ii) the Contractor can and needs to use the Owner Provided Equipment].

Employer's responsibility for Government Users

8.8 The Employer, subject to Clause 51.5 of this Contract, shall be liable to and shall fully indemnify the Contractor for any damage caused to the Works by reason of an act or omission of any Government Users, where such act or omission directly affects the rights and obligations of the Contractor under this Contract.

Employer's responsibility for Existing Contamination and baseline noise insulation costs

8.9 For a period of twenty four (24) months from the occurrence of the Concession Commencement Date pursuant to the Concession Agreement Article 13.4 and subject to Clause 51.5 of this Contract, the Employer shall be responsible against the Contractor and shall indemnify the latter for any proven damages directly affecting it and/or the Works as a result of any Existing Contamination and baseline noise insulation costs .

Land Expropriations

8.10 N/A

9. CONTRACT PRICE

9.1 The Contract Price is a firm, fixed and final lump sum, exclusive of VAT, not subject to escalation or any alteration, except as expressly provided in this Contract. The Contractor shall pay all Taxes, duties, social security contributions and fees required to be paid by it under this Contract, and the Contract Price shall not be adjusted for any of these costs.

9.2 The Contractor is deemed to have satisfied itself of the correctness and sufficiency of the Contract Price which, except as otherwise explicitly provided in this Contract, covers all its obligations under this Contract and makes allowances for all risks assumed by the Contractor under this Contract. The Contract Price shall be deemed accurate, fair and reasonable (within the meaning of article 696 of the Greek Civil Code). The Contractor shall be deemed to have satisfied himself and taken account of, without limitations, the following aspects:

(a) All conditions and circumstances affecting the Contract Price, including Taxes, social security contributions, duties etc.;

(b) The necessity of carrying out the Works as described in this Contract;

(c) The general and special conditions and circumstances of the Site;

(d) The general labour situation at the Site in the Country;

(e) The terms and conditions of this Contract.

9.3 The Contract Price is payable in Euro. The Contractor waives any right to receive payment in a currency other than the specified currency, or for any adjustment to be made to the Contract Price for any reason, including foreign exchange fluctuations or the Contractor making any expenditure in a currency other than the specified currency.

10. TERMS OF PAYMENT

Payments

10.1 The Employer must, subject to Clauses 0 and 0, pay the Contractor the Contract Price in accordance with Appendix 5 [Contract Price] and this Clause 10.

10.2 All payments by the Employer to the Contractor will be by electronic funds' transfer to the Project Bank Account, which is held with the Account Bank.

10.3 The Contractor acknowledges and agrees that payments it intends to make from the Project Bank Account shall only be made in accordance with, and subject to, the requirements and procedures described in Appendix 23 [Payment Instructions]. The Contractor shall instruct the Account Bank at which it opens the above account to follow these requirements and procedures. The Contractor shall not change such instructions during the term of this Contract.

Advance Payment

Subject to the Contractor providing the Advance Payment Guarantee in accordance with Clause 11.2(a) and to the Commencement Date having occurred, the Employer will pay to the Contractor the advance payment specified in Appendix 5 [Contract Price] (the "**Advance Payment**") within [fourteen (14)] days of receiving an official request for payment from the Contractor for the Advance Payment and the relevant invoice.

Request for Payment

10.4 (a) On the 15th Day of the month immediately following the end of each calendar quarter and commencing with the month following the end of the calendar quarter after the Commencement Date has occurred, and no more than once per calendar quarter, the Contractor shall simultaneously submit (i) to the Employer a Request for Payment covering the Payment Milestones completed by the last Day of the previous calendar quarter and (ii) to the Independent Engineer a true and comprehensive copy of such Request for Payment. Each Request for Payment must set out the sum of all prior payments made to that date by the Employer to the Contractor.

(b) Each Request for Payment must be accompanied by:

(i) a progress report which satisfies the requirements of Clause 0;

(ii) a detailed statement describing the completion, in accordance with this Contract, of the Payment Milestones to which the Request for Payment relates;

(iii) the Contractor's certification that:

(A) it has reviewed all data contained in the Request for Payment and the same is true and complete;

(B) the Request for Payment does not include claims for any additional costs or any extension of time in connection with the Works which have not been verified and approved by the Independent Engineer;

(C) that the quality of all detailed engineering and other services performed and all completed Works accord with the requirements of this Contract;

(D) each obligation, item of cost or expense has not been the basis of any previous payment (unless the amount of the payment was subsequently reimbursed to the Employer);

(iv) a statutory declaration by the Contractor's Representative that, each Subcontractor which performed Works which were included in the payment most recently made by the Employer was paid all amounts then due to it for those Works or there is a genuine dispute between the Contractor and such Subcontractor relating to such amounts and provide details of the dispute; and

(v) if there is a dispute pending with respect to Works covered by the Request for Payment as a result of which the Contractor intends to withhold payment from a Subcontractor, a report of the dispute and the circumstances.

(vi) Updated certificates, confirming that Contractor does not have any outstanding issues with a) Tax Authorities and b) Labour and Social Insurance Authorities.

(vii) releases and/or waivers of liens from each Major Subcontractor providing Equipment or services described in the Request for Payment, which are effective to assure release of liens in accordance with applicable Law upon payment of amounts due by the Contractor to such Major Subcontractor.

(c) The Independent Engineer shall verify and approve in total or in part a Request for Payment submitted by the Contractor within ten (10) days after receipt of the copy of the Contractor's Request for Payment. Any rejection or partial rejection of a Request for Payment shall be accompanied by reasons for that rejection or partial rejection.

(d) The Employer shall within fifteen (15) Business Days after approval of a Request for Payment by the Independent Engineer and no more than once per calendar quarter, pay the amount approved by the Independent Engineer less any amounts retained, withheld or set off pursuant to Clauses 0 or 0.

(e) For the avoidance of doubt, the Contractor shall not be entitled to any payment whatsoever for any partially completed Payment Milestones.

Payments withheld

10.5 Without prejudice to its rights under the Law, the Employer may withhold from any payment due to the Contractor, amounts the Employer deems reasonably necessary or appropriate to protect it from liability or loss because of Contractor's failure to settle timely its obligations related to unpaid Subcontractors, pursuant to Clause 19.2 and subject to Clause 19.3.(j), Social Security Contributions, fines and penalties to the Government Authorities, Public Utility Organisations etc.

The Employer shall not be obliged to make any payment to the Contractor under the Contract unless and until the Contractor is in compliance with its obligations under the Contract to provide and maintain the Advance Payment Guarantee, the Works Performance Bond, the Additional Performance Bond (to the extent applicable), the Defects Liability Bond and any Retention Money Guarantee, or any new bonds to be provided in accordance with Clause 11.3(e) (if any).

Final Payment

10.6 (a) Within thirty (30) days after receipt of the Certificate of Provisional Acceptance, the Contractor shall submit a final payment claim and endorse it Final Payment Claim. The Contractor must include in that claim:

(i) statements for the Contract Price, summarizing and reconciling all previous payments made by the Employer and adjustments in the Contract Price; and

(ii) other amounts that the Contractor considers to be due from the Employer.

(b) Except as provided in Clause 0, within ten (10) days after receipt of the Final Payment Claim by the Contractor, the Employer shall notify the Independent Engineer for said Final Payment Claim and provide him with a true and accurate copy of the same. The Independent Engineer shall verify and approve in total or in part the Final Payment Claim submitted by the Contractor within ten (10) days after receipt of the copy of the Contractor's Final Payment Claim. The Employer shall pay to the Contractor the amounts corresponding to the Final Payment Claim as approved by the Independent Engineer and set out in the Final Payment Certificate less any disputed amounts, in accordance with the Employer's right under Clause 0 to set off against amounts due from the Contractor. If the amount that the Contractor owes to the Employer under Clause 0 is

greater than the Final Payment Claim approved by the Independent Engineer, then the Contractor shall pay the excess amount, which shall be deemed to be a debt due and payable, to the Employer within thirty (30) days after the Independent Engineer's approval of the Final Payment Claim. If the Contractor fails to submit a Final Payment Claim within thirty (30) days after receipt of the Certificate of Provisional Acceptance, then the Employer shall be entitled to claim from the Contractor any amounts due by the latter to the Employer, which shall be deemed to be a debt due and payable ten (10) days after the lapse of the above 30-days period.

(c) After the expiry of the thirty (30) - Day period referred to in Clause 10.6(a), a claim which the Contractor was entitled to make, but has not made in a Final Payment Claim, shall be deemed to have been irrevocably waived by the Contractor, save where the Contractor's late submission of the relevant claim may have been caused by a Force Majeure Event, in which case the relevant claim shall not be considered as waived by the Contractor prior to the lapse of a thirty (30) - Days period following the date on which the relevant Force Majeure Event has been remedied.

(d) The Final Payment will not become due until:

(i) the Contractor submits to the Employer the Certificate of Release; and

(ii) the Contractor submits to the Employer any and all outstanding documentation required to be given to the Employer by the Contractor under this Contract; and

(iii) a Final Payment Certificate has been issued by the Independent Engineer in accordance with Clause 10.7.

10.7 Following his review of the Final Payment Claim under Clause 10.6(b), the Independent Engineer shall issue a certificate to the Employer with a copy thereof simultaneously being provided to the Contractor, certifying those amounts set out in the Final Payment Claim that the Independent Engineer approves as being payable to the Contractor or the Employer (as the case may be) as well as such other amounts that he does not approve (**Final Payment Certificate**).

Set off

10.8 Without limiting Clause 0, the Employer may deduct from any moneys which are or may be payable by the Employer to the Contractor or which the Employer may hold as security for the Contractor's proper performance of this Contract (including any retained sums or any amounts callable under the Works Performance Bond, the Advance Payment Guarantee or the Retention Money Guarantee), any money which may be or is payable by the Contractor to the Employer. Nothing in this Clause 0 affects the right of the Employer to recover from the Contractor the whole of the debt or any balance that remains due after any deduction.

Payment, Certificates, Acceptance for Use

10.9 No execution or delivery by the Employer of any certificate nor the making of any payment to the Contractor nor the use of the Works or any part thereof by the Employer shall constitute or be interpreted as acceptance of the Works or any part thereof and shall not relieve the Contractor of any of its obligations or liabilities provided for under this Contract. Notwithstanding the above, the Employer is entitled to request at any time Acceptance for Use in connection with the whole or any part of the Works specifying the terms of such Acceptance for Use. Acceptance for Use requires the preparation of the relevant certificate. Said Acceptance for Use Certificate makes reference to the Works or to the parts thereof which are ready for use and contains an analytical description of the state of the installations to be delivered. The Acceptance for Use Certificate is prepared by the Contractor, based on the Employer's order within five (5) days as of the relevant written order by the Employer. In case the Contractor does not appear to sign said Acceptance for Use Certificate, even if invited, or delays its preparation or refuses to sign it, then the Acceptance

for Use Certificate is signed unilaterally by the Employer (and the Contractor hereby expressly, unconditionally and irrevocably authorises and mandates the Employer to proceed to its preparation and execution) and a relevant notification thereof is made to the Contractor. Acceptance for Use neither substitutes the Provisional Acceptance of the Works, nor the Final Acceptance thereof, nor limits the Contractor's responsibilities arising from the present Contract, save that the Employer shall be responsible for any deterioration due to his actions and/or omissions and for normal wear and tear, of those parts of the Works that are being used by the Employer under an Acceptance for Use Certificate.

Default Interest

10.10 (a) In the event that the Employer fails to pay to the Contractor any undisputed sum due under the Contract or the Contractor fails to make any undisputed payment to the Employer on the date such payment becomes due or within the period set forth in the Contract, the Contractor or the Employer (as the case may be) will be liable to pay to the other interest on the amount of such delayed payment at the Default Interest Rate which shall be applied to the delayed amount for the period commencing from the date the payment was due until the date when payment is made in full (including the period after any award of an arbitral tribunal).

(b) Any payment by either the Contractor or the Employer shall be credited first against any interest which has accrued pursuant to Clause 10.10(a) and the balance of the payment, if any, shall be applied to reduce the outstanding balance.

11. SECURITY

Issuance of security

11.1 The Contractor shall provide the security specified in this Clause 11 in favour of the Employer at the times, and in the amount, manner and form specified in this Contract.

Advance Payment Guarantee

11.2 (a) The Contractor shall, as a condition precedent to receiving the Advance Payment referred to in Clause 0, provide an approved, unconditional and irrevocable advance payment guarantee (with any claims of the Employer thereunder being assignable as security in favor of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project) in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security] from an Acceptable Bank, in an amount equal to that advance payment (the "**Advance Payment Guarantee**"). The Employer may, without the consent of the Contractor, assign, transfer, pledge, mortgage or charge its rights and interests under the Advance Payment Guarantee as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project.

(b) The Advance Payment Guarantee will be reduced by any amounts withheld from each payment to the Contractor for repayment of Advance Payment pursuant to Clause 11.4(d) below, until the Advance Payment Guarantee reaches a zero balance at which time the Advance Payment Guarantee expires and will be returned to the Contractor.

Works Performance Bond and Supplement Security in case of Variations

11.3 (a) By the date that is at least nine (9) Business Days prior to the Commencement Date , the Contractor shall deliver to the Employer the Works Performance Bond issued by an Acceptable Bank in an amount of [10% of the Contract Value]. (the **"Works Performance Bond Amount"**), in accordance with the requirements of this Clause 11.3 and in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security].

ΘΔ CW FS NP IA IM ΧΘ ΚΛ ΝΔ

(b) Any claims of the Employer under the Works Performance Bond shall be assignable to the Finance Parties and the Works Performance Bond shall be issued to those beneficiaries mentioned in the form included in Appendix 15 [Forms of Security]. The Contractor acknowledges and agrees that the Works Performance Bond may be drawn by any of the beneficiaries mentioned in the Works Performance Bond. The Employer may, without the consent of the Contractor, assign, transfer, pledge, mortgage or charge its rights and interests under the Works Performance Bond as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project. Subject to any abusive exercise of rights (within the meaning of article 281 of the Greek Civil Code) by any of the beneficiaries of the Works Performance Bond, the Contractor undertakes not to take recourse against the Employer in case any demand under the Works Performance Bond is made by any of the beneficiaries of the Works Performance Bond at any time prior to the date the Works Performance Bond is returned in accordance with Clause 0.

(c) The Contractor shall maintain the Works Performance Bond until Provisional Acceptance and receipt by the Employer of the Defects Liability Bond for the Works in accordance with Clause 11.5 of the Contract.

(d) At each time a Variation is instructed or agreed in accordance with Clause 41 resulting in an increase of the Contract Price, the Contractor shall ensure (in accordance with the terms of this Clause) that at all times the aggregate performance security available in the form of (an) on-demand performance bond(s), i.e. the aggregate amount of the Works Performance Bond and of any Additional Performance Bond, is equal to or exceeds 10% of the Contract Price as increased by the relevant Variation. In order to satisfy its obligation under the preceding sentence the Contractor shall:

(i) increase the amount available under the Works Performance Bond; or

(ii) provide the Employer with a separate additional performance bond (from an Acceptable Bank, in the form of Appendix 15 [Forms of Security]) in an amount equal to 10% of the relevant Variation value (agreed or estimated) (such additional bond being referred to as the **Additional Performance Bond**)

Where an Additional Performance Bond has been provided by the Contractor in accordance with this Clause 11.3, the Contractor shall increase the amount available under such Additional Performance Bond if and to the extent required under this Clause 11.3 as a result of any further Variations increasing the Contract Price.

The Contractor shall in each case provide (or increase, as the case may be) the Additional Performance Bond within ten (10) Business Days after the relevant Variation has been instructed or agreed.

The Contractor's compliance with its obligations under this Clause shall be a condition precedent to any payment that may be or may become due at the relevant time in relation to the Variation.

(e) The Additional Performance Bond (as may be increased from time to time in accordance with Clause 11.3(d)) shall:

(i) be substantially in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security];

(ii) be capable of being assigned, transferred, pledged, mortgaged or charged in respect of the rights and interests of the Employer thereunder as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project without the Contractor's prior consent;

(iii) otherwise be valid and enforceable until the date of the release of the Works Performance Bond under the Contract when it will be also released;

Retention Money/Guarantee

11.4 (a) In addition to any other rights contained in this Contract, the Employer shall be entitled to retention money in respect of the Works as an additional form of performance guarantee. The Employer shall thus be entitled to retain 5% of the amount of each payment to the Contractor. The Contractor may from time to time provide to the Employer a money retention guarantee (with any claims of the Employer thereunder being assignable as security in favor of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project) in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security] from an Acceptable Bank, for a sum equal to all or part of the retention money withheld by the Employer under this Clause 0 (the **Retention Money Guarantee**).

(b) Upon receipt of the Retention Money Guarantee, the Employer must promptly pay to the Contractor the retention moneys withheld up to the sums guaranteed by the submitted Retention Money Guarantee. If the Retention Money Guarantee provides for the amount secured by it to increase over time in an amount which is equivalent to the Employer's right to retain under Clause 0, the Employer shall cease to retain amounts under Clause 0.(a) to the extent that equivalent security is actually available under the Retention Money Guarantee.

Release of retention money/guarantees

(c) The release of retention money and/or the retention guarantee as per Clause 11.4.(a) shall be effected within thirty (30) Business Days from Provisional Acceptance and receipt by the Employer of the Defects Liability Bond for the Works.

Retention of Advance Payment

(d) In addition to the above-mentioned retention the Employer will retain [15%] of each payment due to the Contractor, as repayment of the Advance Payment until the Advance Payment is fully returned to the Employer. If the Contract is terminated for whatever reason prior to the full amortization of the Advance Payment in accordance with the preceding sentence, the Contractor shall repay to the Employer the amount of the Advance Payment not yet amortized at the time that the Contract's termination takes effect.

Defects Liability Bond

11.5 (a) No later than the date falling three (3) Business Days after the date of issuance of the Certificate of Provisional Acceptance relating to the Works, the Contractor shall deliver to the Employer the Defects Liability Bond (with any claims of the Employer thereunder being assignable as security in favor of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project) for the Works.

(b) The Defects Liability Bond for the Works shall be issued from an Acceptable Bank, be substantially in the form attached in Appendix 15 [Forms of Security], and shall be in an amount equal to [8.5%] of the price attributed to the corresponding part of the Works set out in Appendix 5 [Contract Price] as the "Total" in the last column of the table in Part 1 [*Contract Price Breakdown*] thereof, as may be adjusted from time to time in accordance with Clause 41 in case of Variations.

(c) The Defects Liability Bond for the Works shall be issued to the Employer as the beneficiary.

(d) The Contractor shall maintain: the Defects Liability Bond for the Works until the date falling ten (10) Business Days after the issue by the Employer of the Certificate of Final Acceptance for the Works to which the Defects Liability Bond for the Works relates.

ΕΜ ΟΝ ΡΣ ΝΡ ΖΑ ΣΗ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Interest on security

11.6 The Employer is not obliged to hold any retained amounts or cash security in any definable account. The Employer owns the interest and is not required to account to the Contractor for any interest earned on cash security.

Expiry of Guarantees and Protection of Demands

11.7 In the event that **(i)** the Advance Payment Guarantee has an expiry date which will occur before the date on which the Advance Payment Guarantee reaches a zero balance in accordance with Clause 0, **(ii)** the Works Performance Bond has an expiry date which will occur before the final amortization date of the same as per Clause 11.3(c) of the Contract, **(iii)** the Additional Performance Bond has an expiry date which will occur before the date referred to in Clause 11.3(f)(iv), **(iv)** the Retention Money Guarantee has an expiry date which will occur before the final release date of the same as per Clause 11.4(c) of the Contract, or **(v)** the Defects Liability Bond for the Works has an expiry date which will occur before the final release of the same as per Clause 11.5 of the Contract, the Contractor shall procure that an Acceptable Bank will prior to a date falling twenty (20) Business Days before the expiry of the relevant guarantee, has provided a replacement or renewed guarantee substantially in the same form as the guarantee it is replacing in an amount equal to the then unused portion of the relevant guarantee. It is agreed that a breach of this Clause 0 will entitle the Employer to draw , on any of the Advance Payment Guarantee, the Works Performance Bond, the Additional Performance Bond, the Retention Money Guarantee, or the Defects Liability Bond for the Works, as the case may be.

11.8 If the Advance Payment Guarantee, the Works Performance Bond, the Additional Performance Bond, or the Retention Money Guarantee, or the Defects Liability Bond for the Works is called solely as a result of a breach by the Contractor of Clause 0 and if the breach is, in the reasonable opinion of the Employer , adequately remedied by the issue of a new or amended guarantee or by the implementation of arrangements satisfactory to the Employer, the Employer will repay to the Contractor those amounts, if any, received by the Employer on the calling of the relevant guarantee on account of the breach of Clause 0.

11.9 Where any Acceptable Bank issuing a guarantee or bond that is provided to the Employer under this Clause 11 ceases to be an Acceptable Bank, the Contractor shall promptly and within ten (10) Business Days at the latest, provide the Employer with the relevant guarantee or bond issued by an Acceptable Bank.

11.10 If the Contractor fails to increase the Works Performance Bond or to provide or increase, as the case may be, an Additional Performance Bond in accordance with Clause 11.3(e) or if the Contractor fails to provide in accordance with Clause 11.9 a replacement guarantee or bond where the issuer of any such bond or guarantee under this Clause 11 ceases to be an Acceptable Bank, the Employer shall in each case be entitled to draw on the relevant bond or guarantee in the full amount and use the proceeds paid out under such bond or guarantee as security until the Contractor has satisfied its obligations under Clause 11.3(e) and/or Clause 11.9 (as the case may be). Clause 11.8 shall apply mutatis mutandis to any such moneys drawn by the Employer under this Clause 11.10.

12. TAXES

Responsibility to pay Taxes

12.1 (a) The Contractor shall be solely liable for payment of, and warrants that it will pay, or ensure the payment of:

(i) all Taxes imposed and assessments made in relation to the Construction Equipment, Equipment, the Works and permits of any kind including building permits;

(ii) all contributions payable by Law, award and pursuant to any contract with an industrial or trade union or other association of employees or otherwise with respect to or ascertained by reference to the wages, salaries or other compensation paid to employees of the Contractor or its Subcontractors in respect of the Works, including employees/contractors social insurance premiums, Taxes or contributions for workers' compensation, unemployment or sickness benefit, old age benefit, welfare funds, pensions and disability insurance;

(iii) the cost of all import or export licenses if required and all import or export Taxes or duties or tariffs on services, Construction Equipment and Equipment imported or exported by the Contractor in connection with or for the purposes of the Contract; and

(iv) all harbour and / or airport dues, pilotage fees, port fees, wharf fees, loading or unloading costs, gang fees and all excesses for such dues, costs or fees.

(b) The Contractor shall be liable for and defend, indemnify and hold harmless the Employer, and its Affiliates, their successors and assignees and each of their employees, agents, officers and directors from and against any and all Losses and Liabilities that arise out of any of the above mentioned Taxes, fees, costs, benefits and contributions.

12.2 The Employer shall be liable for and defend, indemnify and hold harmless the Contractor and its employees, agents, officers and directors from and against any and all Losses and Liabilities that arise as a result of the Employer's failure to pass on to the relevant Government Authority any Taxes that the Employer is obliged to withhold and actually withholds in accordance with the applicable Laws and that the Employer is responsible to pass on to the relevant Government Authority thereunder.

Withholding Tax

12.3 The Employer is not liable to the Contractor, and the Contractor has no claim against the Employer in respect of any sum which would otherwise be payable to the Contractor under the Contract:

(a) which the Employer has withheld from payment in accordance with any Law (including any Law relating to Tax), until it is released from, or relieved from all liability pursuant to the relevant Law in respect of the amount so withheld and is lawfully entitled to pay the sum to the Contractor; or

(b) which it has paid in accordance with the provisions of any Law (including any Law relating to Tax) to the person legally entitled to accept payment.

Exemptions and concessions

12.4 (a) The benefit of any tax exemption or concessional rate available when the Contractor purchases Equipment must, as far as possible, be passed on to the Employer if the cost of the relevant Equipment is charged to the Employer on a pass-through basis in accordance with this Contract.

(b) Where the Employer and its contractors (including the Contractor) are entitled to any tax exemption or concession concerning any import duty with respect to Equipment, the Contractor shall use reasonable endeavors to assist the Employer in its claim for such concession or exemption.

(c) If the Contractor's act(s) or omission(s) in relation to Clause 12.4(a) or Clause 12.4(b) result in the Employer not receiving the full benefit of or otherwise prejudices any available tax

exemption(s) or concessional rate, the Contractor shall reimburse the Employer for and indemnify the Employer against any Losses and Liabilities arising out of the action or failure to act.

13. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

Contractor to obtain all necessary rights

13.1 Except for Employer Background IP, the Contractor shall, at its own cost, obtain in the Employer's name all necessary rights and licences to Intellectual Property subsisting in any matter, thing or process (including documentation, drawings and software) used or to be used by or on behalf of the Contractor in performing the Works or delivered or to be delivered by it to the Employer under this Contract or required for the completion, operation, maintenance, repair, expansion, sale, financing or refinancing of the Facilities.

Ownership of Project IP

13.2 All Project IP vests in and shall be the property of the Employer upon it coming into existence.

Licence of Project IP and Employer Background IP

13.3 The Employer grants to the Contractor a non-exclusive, royalty-free, non-transferable licence to use, reproduce, modify and adapt the Project IP and the Employer Background IP for the sole purpose of performing the Works and performing its other obligations under this Contract. The licence will endure until the earlier of termination of this Contract or the expiry of the Defects Liability Period for the Works in relation to which such license was granted, as the case may be. If the Contractor provides Project IP and/or Employer Background IP to a Subcontractor the Contractor shall enter into an agreement with the Subcontractor requiring that the Subcontractor comply with Clause 13 of this Contract.

Licence of Contractor Background IP

13.4 The Contractor grants to the Employer a perpetual, irrevocable, non-exclusive licence of the Contractor Background IP to use, reproduce, modify, adapt and otherwise exploit (at any level) the Contractor Background IP to the extent necessary to exercise its rights with respect to the Project IP. Any fees in relation to the granting of this licence are deemed to form part of the Contract Price.

Intellectual property warranty and indemnity

13.5 The Contractor hereby undertakes, warrants and represents that:

(a) it has all rights and licenses necessary to grant the Employer the license of the Contractor Background IP granted in Clause 0; and

(b) the Project IP and the Contractor Background IP and any use or other exploitation (at any level) of it by or on behalf of the Employer, whether in the completion, operation, maintenance, repair, expansion, financing or refinancing of the Facilities or otherwise, will not infringe the Intellectual Property of any third party.

13.6 Notwithstanding Clause 0, the Contractor shall indemnify the Employer and its directors, officers, employees, agents and contractors from and against all Losses and Liabilities arising out of any claim that the Project IP and/or the Contractor Background IP or any use by or on behalf of the Employer infringes the Intellectual Property of a third party.

Right to operate or use the Works

13.7 If, in connection with a claim referred to in Clause 0, the Employer is enjoined or either the Employer or the Contractor is prevented from operating, using, or otherwise exploiting (at any

level) the Works, the Facilities, the Project IP or the Contractor Background IP or any part thereof (the **Infringing Matter**), the Contractor shall at its own expense, in addition to its other obligations under the Contract, take all steps necessary to procure for the Employer and the Contractor the right to operate, use or exploit the Infringing Matter for its intended purpose.

If the Contractor is unable to procure such rights within such time as the Employer directs, the Contractor must promptly, at its own expense, comply with any direction by the Employer to:

(a) modify the Infringing Matter (but not so as to adversely affect its functionality or fitness for the purpose for which it is intended);

(b) replace the affected part of the Infringing Matter to overcome the infringement;

(c) remove the affected part of the Infringing Matter and compensate the Employer for any cost, loss, expense or damage incurred by the Employer as a result of such removal; and/or

(d) acquire a license on the terms required by this Clause 13 for the Employer operate or to use such Infringing Matter.

Any direction given under this Clause 0 does not constitute a Variation or waiver, nor does it entitle the Contractor to an extension of the Date of Provisional Acceptance, nor to any additional or increased payment by the Employer.

No third-party payments

134.8 The Contractor represents and warrants that except for amounts included in the Contract Priee, no royalties or other payments are or will become due or payable by the Employer to the Contractor or any other person in respect of any of the licences granted to the Employer hereunder.

Return of material forms of Project IP

13.9 No later than fifteen (15) days before the expected earlier of termination of this Contract or the expiry of the Defects Liability Period, the Contractor shall deliver to the Employer all documents in connection with the Works which contain Project IP in the possession, power or control of the Contractor or any Subcontractor.

Assignment and Sublicenses

13.10 The Employer may assign any of the licences granted to it hereunder in accordance with Clause 46 or grant sublicenses to any third party for the purposes of completing, operating, maintaining, repairing, expanding, financing or refinancing the Facilities or any part(s) thereof, and such sublicenses will survive termination of this Contract or the expiry of the Defects Liability Period.

Proprietary Rights Waiver

13.11 The Contractor hereby irrevocably waives and will cause each author of Relevant Materials to irrevocably waive all proprietary rights and any other similar rights with respect to Relevant Materials, whether arising under copyright or otherwise. In addition, the Contractor hereby agrees, and shall procure the agreement of each author of Relevant Materials, that the Employer in its absolute discretion:

(a) does not need to identify the Contractor or any author as the author(s) of Relevant Material; and

(b) may:

(i) materially distort, destroy, mutilate, alter or in any other way change;

(ii) add to, delete from, re-title; and

ΕΜ ΟΝ ΡΣ ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΦ ΚΠ ΝΔ

(iii) reproduce, publish, copy, adapt,

the Relevant Material (or a substantial part of or adaptation of it) in any way it sees fit in any medium and in any context and with or without other text, data or images.

Survival of obligations

13.12 Except as provided in Clause 0, the obligations in this Clause 13 survive the completion, expiry or termination of this Contract.

14. CONFIDENTIALITY

Confidential Information

14.1 Each party shall ensure all Confidential Information is kept strictly confidential and, unless otherwise specified herein below, is not disclosed directly or indirectly to any person other than a director, officer, employee, Subcontractor, consultant, representative or advisor (the **Representatives**) of a Party or a Party's Affiliates or of the State or of the Grantor or of the Independent Engineer without the prior written approval of the other party. Each party shall take all steps as are necessary to ensure that the terms and conditions of this Clause 14 are binding upon its Representatives and any Representatives of such party's Affiliates. The foregoing provisions will not apply to Confidential Information which the disclosing party proves:

(a) was in the disclosing party's possession prior to the date of this Contract other than any information that was provided directly or indirectly by the other party or which is the subject of a confidential obligation between the parties; or

(b) becomes generally available to the public or is in the public domain through no fault of the disclosing party; or

(c) is required to be produced by order of a court or under the requirements of any applicable Law or stock exchange, provided that in those circumstances, the disclosing party shall notify the other party as soon as reasonably practicable to enable the other party to take steps as it considers necessary to resist production, pending which the disclosing party shall take all reasonable steps to resist (or where that is not practicable, to minimise) any production of Confidential Information, subject to the approval of the other party; or

(d) was obtained from a third party without an obligation of confidentiality.

The obligations in this Clause 14 shall survive the completion, expiry or termination of this Contract.

14.2 Each party agrees:

(a) not to store Confidential Information on any computer, data base or other electronic means of data or information storage ("computer") unless the computer is under the sole control of the party and cannot be accessed by any third parties, in which case the party can store the Confidential Information on that computer;

(b) not to copy the Confidential Information in whole or in part except as necessary for the purposes of the Project;

(c) not to alter or remove any proprietary rights or copyright notice or other identification which indicates an ownership interest in any part of the Confidential Information;

(d) to notify the other party of the existence of any circumstances surrounding any unauthorised knowledge, possession or use of the Confidential Information or any part of it by any person;

(e) to take reasonable steps which are necessary or desirable to ensure continued confidentiality and protection of the Confidential Information and to prevent access to or use of the Confidential Information by any unauthorised person;

(f) in the case of termination of this Contract, the Employer may retain all Confidential Information of the Contractor needed to complete the Works and operate the Facilities.

(g) to advise the other Party immediately in the event that it learns or has reason to believe that any person who has had access to any Confidential Information has violated or intends to violate the terms of this Clause 14. Each Party shall cooperate with the other in seeking injunctive or other equitable relief against any such person in the name of the other party or in the name of the Party seeking such relief.

Media releases

14.3 Either Party shall not issue any information, publication, document or article for publication concerning the Works in any media without the prior approval of the other Party. The interested Party shall refer to the other Party any enquiries from the media concerning the Works.

Disclosure to third parties

14.4 Notwithstanding Clauses 0 and 0 all obligations imposed on the Employer by this Clause 14 are subject to the Employer's unfettered rights to:

(a) disclose any information to the State and/or to the Grantor and/or to the Independent Engineer and/or the Finance Parties (including their advisers and any other party designated by them from time to time) and to the Employer's insurers;

(b) disclose any information to any other persons for the purposes of a bond issue or other raising of finance in connection with the Project;

(c) disclose any information to any potential investor in the Facilities, the Employer or any of the Employer's shareholders; and

(d) disclose any information to third parties for the purpose of the completion, repair, operation or maintenance of the Facilities.

In any of the above cases of Clause 14.4 (b) - (d) the Employer shall have the obligation to bind any of the above third parties receiving information with *ad hoc* confidentiality undertakings to the benefit of the Contractor.

15. REPRESENTATIVES

Employer's Representative

15.1 (a) No later than fifteen (15) days before the expected Commencement Date, the Employer shall appoint and notify the Contractor of the name of the Employer's Representative. The Employer may from time to time appoint a different person as the Employer's Representative in place of the person previously appointed and in which case he shall give notice of the name of that person to the Contractor without delay. The Employer's Representative shall represent and act for the Employer at all times up to the Date of Final Acceptance.

(b) All notices, instructions, information and other communications to be given by the Contractor to the Employer under this Contract shall be given to the Employer's Representative.

(c) The Employer's Representative may at any time delegate to any person any of the powers and duties vested in it by notice to the Contractor. Any act or exercise by any person of powers and duties delegated to them in accordance with this Clause 0 shall be deemed to be an act or exercise by the Employer's Representative.

(d) The Contractor shall comply with the Employer's Representative's written directions, orders and instructions. Notwithstanding the rights of the Contractor under Clause 41.18 of the Contract any approval, consent, instruction, order, direction or request given by the Employer's Representative shall not in any way limit, reduce or waive the obligations or liabilities of the Contractor under this Contract. Any communication received by the Contractor from someone other than the Employer's Representative or his authorised delegate shall not be valid and shall not be relied on.

(e) Except where this Contract otherwise provides, a direction, order or instruction may be given orally and the Employer's Representative must, as soon as practicable, confirm in writing that direction, order or instruction.

Contractor's Representative

15.2 (a) No later than fifteen (15) days after the date on which this Contract is signed, the Contractor must appoint the Contractor's Representative whose identity has been previously approved by the Employer.

(b) The Contractor's Representative shall represent and act for the Contractor with respect to all issues and matters arising in connection with this Contract at all times during the term of this Contract and shall be responsible for overseeing the execution of the Works. The Contractor shall be bound by the acts and omissions of the Contractor's Representative. Matters within the knowledge of the Contractor's Representative are deemed to be within the knowledge of the Contractor.

(c) All notices, instructions, information and all other communications to be given by the Employer to the Contractor under this Contract shall be given to the Contractor's Representative.

(d) The Contractor shall not remove or replace the Contractor's Representative without the Employer's prior consent, which shall not be unreasonably withheld.

16. CONTRACTOR'S ORGANIZATION

Organization chart

16.1 Without derogating from the requirements of Clause 0 and the Technical Requirements, no later than fifteen (15) days after the Commencement Date, the Contractor shall submit to the Employer for the Employer's approval an organization chart showing the proposed organization to be established by the Contractor for performing the Works, including the identities of the Contractor's proposed Key Personnel, together with the curricula vitae of such proposed Key Personnel to be employed in the Works. The Contractor shall promptly inform the Employer of any proposed revision or alteration of the organization chart. Any revision or alteration shall not be made without prior approval of the Employer, which shall not be unreasonably withheld.

Key Personnel

16.2 (a) The Key Personnel shall be engaged in the performance of the Works in the positions and in respect of the duties set out in Appendix 7 [Key Personnel].

(b) The Contractor shall ensure that any individual member of its Key Personnel is readily available to discuss, explain or make presentations on any part of the Works for which it is responsible.

(c) The Contractor shall not remove or replace any Key Personnel without prior approval of the Employer , which must not be unreasonably withheld. Any substitute personnel must be suitably qualified for the duties of the position to which the Contractor intends to appoint them. The Contractor shall provide an uninterrupted transition between the Key Personnel and their replacements.

Replacement of persons

16.3 The Employer may by notice to the Contractor and on reasonable grounds direct the removal of any person, including Key Personnel, engaged in the performance of the Works. Upon receipt of that notice, the Contractor shall, at its sole cost and expense, remove that person from the Works or from any activities connected with the Works . The Contractor shall then promptly appoint a suitable replacement at its sole cost and expense.

17. PROGRAM AND PROGRESS

Program

17.1 No later than thirty (30) days after Effective Date, the Contractor shall prepare and submit for the Employer's approval, a Program, in a form and substance acceptable to the Employer which must:

(a) show the actual Commencement Date, the date on which Mechanical Completion of the Works is planned to occur and the Date of Provisional Acceptance;

(b) illustrate the Critical Path of the Works and the Critical Activities;

(c) indicate the sequence in which it proposes to perform the Works to achieve Mechanical Completion, Provisional Acceptance and Final Acceptance for the Works in accordance with this Contract;

(d) comply with the Works Implementation Time Schedule and be on the basis of the format of the Program submitted by the Contractor under Clause 4.5 item 24;

(e) in relation to the Government Approvals specify the time:

(i) by which the Contractor will provide to the Employer any and all drawings, documents and other information, required for those Government Approvals to be obtained by the Employer;

(ii) by which those Government Approvals to be obtained by the Employer are required;

(iii) by which Contractor will provide to the relevant Government Authorities any and all drawings, documents and other information, required for those Government Approvals to be obtained by the Contractor;

(iv) by which those Government Approvals to be obtained by the Contractor are required (which shall be no later than the time a competent and diligent contractor, in the position of the Contractor, conducting itself in accordance with Good Industry Practices, would reasonably require those Government Approvals);

(v) required for the various Government Authorities to issue any and all Government Approvals; and

(vi) address any other matters required by the Employer as specified in the Technical Requirements; and

(f) reflect the deadlines set out in Appendix 6 [Works Implementation Time Schedule].

The software that will be used to generate the Program will be Primavera P6 or such other software that may be mutually agreed. If the software used to generate the Program, or part thereof, is proprietary software of the Contractor or any other party, the Contractor shall provide the Employer or procure that the Employer is provided with, with a copy of that software and an unrestricted licence for the Employer's officers, agents and employees to copy and use it, at no additional cost to the Employer, for the balance of the duration of the Project.

Once approved by the Employer , the Employer shall be entitled to plan its activities in relation to the Works on the basis of this revised Program.

Progress reports

17.2 The Contractor shall monitor progress of all the activities associated with the performance of the Works and the activities specified in the Program and supply a progress report to the Employer every month or more frequently as the Employer may, in its absolute discretion, direct.

The progress report must be in a form acceptable to the Employer and must include the following as well as all items noted in the Technical Requirements:

(a) percentage completion achieved compared with the planned percentage completion for each activity;

(b) wherever any activity is falling behind schedule, the likely consequences thereof and a description of the corrective action(s) to be or being taken;

(c) a general report on the status of the Works;

(d) information on all critical aspects influencing the progress of the Works;

(e) charts of the progress of the Works; and

(f) any other information the Employer may timely require from time to time.

Revised Program

17.3 The Contractor shall use its best endeavours to anticipate and to avoid delay in the progress of the Works and do all things necessary to ensure a satisfactory rate of progress at all times.

17.4 If at any time the Contractor's actual progress of the Works falls behind that specified in the Program, or it becomes apparent that the progress of the Works will fall behind, the Contractor shall immediately notify the Employer and promptly prepare and submit to the Employer a detailed, written proposal to overcome the delay to the progress of the Works and a revised Program showing any and all changes to the Critical Path of the activities which make up the Works, taking into account the prevailing circumstances, and notify the Employer of the actions to be or being taken to expedite progress of the Works and overcome the delay so as to achieve Provisional Acceptance for the Works by the Date of Provisional Acceptance. The actions referred to above will not constitute an acceleration and the Contractor shall not be entitled to any extension of time or any addition to the Contract Price for taking any such action.

In all other circumstances the Contractor shall revise the Program as and when appropriate and must submit all revisions to the Employer for approval. In any case, a revised Program shall only become the applicable and current Program for the purposes of this Contract if it is approved by the Employer].

17.5 Nothing in Clause 0 shall relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor bind or create any obligation or liability on the part of the Employer or constitute any form of acknowledgment that the Contractor is or may be entitled to any extension of time or addition to the Contract Price.

17.6 The Contractor will attend progress meetings as directed by the Employer. The Contractor will be responsible for preparing the minutes of all progress meetings with the Employer. No later than seven days after a progress meeting the Contractor will submit to the Employer for approval the minutes of the relevant meeting. No later than three days after receipt of the minutes the Employer will either confirm that the minutes are agreed, or it will notify the Contractor of the corrections that must be made to the minutes. The Contractor will correct the minutes as required by the Employer and re-submit the minutes (duly corrected) to the Employer no later than three days following receipt of the Employer's comments. This procedure will be repeated until the Employer confirms that the minutes are agreed. If the Employer does not confirm that the minutes are agreed or notify the Contractor of the required corrections within the three (3)-Day period following receipt of the minutes, the minutes will be deemed to have been agreed.

Progress of the Works

17.7 Without prejudice to Clause 17.4, if, in the opinion of the Employer, (i) there is a notable delay in the progress of the Works and (ii) there is a reasonable likelihood that there will be a notable delay to the Date of Provisional Acceptance (as such may be extended in accordance with the Contract), and provided that a delay of more than thirty (30) days in respect of the Date of Provisional Acceptance shall in any case be considered as notable, the Employer, as a first step, may:

(a) give notice to the Contractor to, at the Contractor's cost:

(i) immediately provide a recovery plan demonstrating that the Works will be brought back to compliance with the Program and the Date of Provisional Acceptance will be met; and

(ii) reschedule or reallocate or increase the Contractor's resources; and/or

(iii) reprogram and adjust activities, sequences and the performance of the Works, as the case may be.

(b) If the Contractor within thirty (30) days following receipt of the Employer's notice under (a) above is still unable to bring the Works back to compliance with the Program and following the advice of the Independent Engineer that there is a reasonable likelihood that there will be a delay to Provisional Acceptance of the Works, the Employer, shall at any time be entitled either:

(i) to employ, at the Contractor's cost, any third party to assist the Contractor as the Employer deems appropriate in accordance with Appendix 22 [Project Management Assistance] or

(ii) to exercise its step-in right and, at the Contractor's cost, carry out itself or have a third party, including any Subcontractors of the Contractor, carrying out any part of the Works as the Employer deems appropriate in order to overcome such delay. In that case, the Employer may, to the exclusion of any right of the Contractor, take over and use, without payment to the Contractor, any Construction Equipment which is owned by the Contractor and which is on or near the Site in connection with the Works for any reasonable period as the Employer considers necessary for the performance and completion of the Works.

ΘΔ ΟΜ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

17.8 N/A

17.9 In the case of Clause (ii)(ii) the Employer shall notify the Contractor once, in the Employer's reasonable opinion, the delay has been overcome. The Contractor shall resume works on the relevant parts immediately upon receipt of such notice. The Contractor shall keep itself and his Subcontractors available and capable of immediate resuming works without such resumption causing any further (new) delay to the progress of the Works.

17.10 The Contractor shall give to the Employer or any third party engaged by the Employer under Clauses (b)(ii), all assistance as may be necessary for the Employer and the Employer's third party contractor(s) to perform the tasks which the Contractor ought to have performed, and in particular to allow the Employer, at the Contractor's cost and for any reasonable period as the Employer (or its third party contractor(s)) consider(s) necessary for the performance and completion of relevant parts of the Works to overcome the delay, take over and use any Construction Equipment of the Contractor on or near the Site for such purpose. Upon completion of the relevant parts of the Works by the Employer or its third-party contractor(s), the Employer shall give the Contractor notice thereof and shall return any Construction Equipment taken over and used by the Employer or its third-party contractor(s) to the Contractor at or near the Site.

17.11 The Contractor shall have no right to make any claim against the Employer and shall not be entitled to any increase in the Contract Price or extension of time in relation to any direction given in accordance with Clause (a), the employment of a third party in accordance with Clause (b)(ii), any activity carried out by the Employer or any third party on the Employer's behalf in accordance with Clauses (ii)(ii) or any assistance provided by it under Clause 0.

17.12 The Contractor shall be liable for, and the Contract Price shall be reduced by, any additional costs, losses, damages and expenses incurred or suffered by the Employer arising out of Clause (b) to 17.11, as advised by the Independent Engineer.

17.13 Any costs, losses, damages and expenses incurred or suffered by the Employer arising out of Clauses 17.7 to 17.12 shall be a debt due and payable on demand by the Contractor to the Employer.

18. LONG LEAD ITEMS

(Non – applicable)

19. SUBCONTRACTS

Subcontracting

19.1 (a) Subject to the following provisions of this Clause 19, the Contractor may subcontract any part of the Works but not the whole of the Works.

(b) The Contractor shall only engage Subcontractors who, in consideration of Good Industry Practice, are safe, environmentally responsible, careful, skilled, experienced, and competent in their respective discipline. The Contractor shall demonstrate to the Employer that proposed Subcontractors have these attributes before engaging them.

(c) Prior approval of the Employer is required for all Major Subcontractors which are not listed in Appendix 8 [Subcontractors] as Approved Subcontractors.

(d) When the Contractor requests approval of a Major Subcontractor, the Contractor shall provide to the Employer:

(i) full particulars in writing of the part of the Works to be subcontracted, the name and address of the proposed Major Subcontractor and the proposed Site for the subcontracted work;

(ii) information about the Major Subcontractor's relationship with the Contractor;

(iii) information establishing the financial, technical and personnel capacity (including details of previous experience and safety and environmental records) to successfully perform the subcontracted work to be performed by such proposed Major Subcontractor; and

(iv) any further information requested by the Employer for the purpose of determining whether to approve the Major Subcontractor, including the proposed, but unpriced, Major Subcontract.

(e) The Employer shall either approve or reject with reasons a Major Subcontractor proposed by the Contractor within thirty-one (31) Days of the Employer's receipt of the Contractor's request for approval. If the Employer fails to respond within thirty-one (31) Days of its receipt of the Contractor's request for approval, the Employer shall be deemed to have approved the proposed Major Subcontractor.

(f) The Contractor shall not terminate any Major Subcontract without the Employer's prior written approval, not to be unreasonably withheld.

Responsibility

19.2 Subcontracting shall not relieve the Contractor from any of its liabilities or obligations under this Contract. The Contractor is liable to the Employer for the acts and omissions of Subcontractors and employees and agents of Subcontractors as if they were acts and omissions of the Contractor. Although the Contractor will be fully liable and will hold harmless the Employer for the timely payment of its Subcontractors, the Employer shall have the right, to intervene and pay any Subcontractor who is unpaid by the Contractor without proper justification, subject to Clause 19.3.(j). To this end, if a Subcontractor gives to the Employer prior written notice of its intention to terminate a Subcontract due to overdue payments from the Contractor, then the Employer shall notify the Contractor and request immediate remediation, failure of which will entitle the Employer to pay directly the Subcontractor and withhold any such payment from any amount due to the Contractor for the performance of this Project.

Terms of subcontracts

19.3 The Contractor shall ensure that each subcontract includes provisions which will enable the Contractor to discharge the Contractor's obligations and liabilities to the Employer under the terms of this Contract in respect of the subcontracted work, including provisions in respect of:

(a) warranties given by the Contractor in Clauses 28 and 29;

(b) indemnities given by the Contractor in Clauses 0, 0 and 50;

(c) a termination for convenience provision;

(d) a termination provision for reasons of National Security, if requested by the State;

(e) a provision foreseeing and enabling the ultimate ownership by the Employer of all Project IP similar to Clause 0 and the furnishing to the Employer of all documents in which Project IP subsists, as well as a provision by virtue of which the Subcontractor warrants and undertakes to the Contractor for the benefit of the Employer that it has not infringed and will not infringe any intellectual property rights in the performance of its obligations under the Subcontract;

(f) a commitment by the Subcontractors that to the extent necessary they have reviewed the drawings provided by the Contractor and that the drawings will be suitable for the work proposed;

(g) a provision that the Employer is able to enter upon and remain in or about that part of the Site upon which the Subcontractor is undertaking the subcontracted work; and

(h) a provision enabling the Employer to make payments directly to the Subcontractor if the Employer exercises its right to step-in in the relevant subcontract and that any such payments shall be deemed to have satisfied the Contractor's payment obligations to the Subcontractor under the subcontract to the extent and in the amount of such direct payments;

(i) undertakings enforceable by the Employer that upon the termination of this Contract or repudiation or abandonment of this Contract by the Contractor, if so directed by the Employer, the Subcontractor will:

(i) provide to the Employer all design, documents, materials and other things intended for incorporation in the Works;

(ii) return to the Employer all copies (both hard and in electronic format) of all documents associated with the Project that are in the Subcontractor's possession or control; and

(iii) agree to the assignment or novation of the Contractor's interests or obligations in its subcontract to the Employer, the State or the Finance Parties at the Employer's absolute discretion.

(j) a provision that the Subcontractor shall not terminate the Subcontract, treat the Subcontract as repudiated or discontinue or suspend the performance of any obligations under the Subcontract without first giving to the Employer not less than sixty (60) days' prior written notice specifying the Subcontractor's grounds for terminating the Subcontract, treating the Subcontract as repudiated or discontinuing or suspending the performance of any obligations under the Subcontract as the case may be.

(k) a provision that within such sixty (60) days of any such notice given by the Subcontractor, the Employer may give written notice to the Subcontractor requiring the Subcontractor to accept the instructions of the Employer in accordance with the terms and conditions of the Subcontract to the exclusion of the Contractor and the Subcontractor shall be liable under the Subcontract to the Employer in lieu of its liability to the Contractor and the Employer shall be entitled to the rights and benefits of the Contractor under the Subcontract in place of the Contractor.

(l) a provision that the Subcontractor agrees that in the event that the Employer advises the Subcontractor that the Employer has terminated this Contract, the Employer may give written notice to the Subcontractor (copied to the Contractor) requiring the Subcontractor to accept the instructions of the Employer upon the terms and conditions of the Subcontract to the exclusion of the Contractor and the Subcontractor shall be liable under the Subcontract to the Employer in lieu of its liability to the Contractor and the Employer shall be entitled to the rights and benefits of the Contractor under the Subcontract in place of the Contractor. The Subcontractor shall be entitled to rely on any notice given by the Employer as conclusive evidence that the Employer has terminated this Contract and of the Employer's rights to take the action provided for in this Clause.

(m) a provision that the Employer shall not be liable for the fees or costs payable to the Subcontractor under the Subcontract which are outstanding at the date of the notice under Clause (k) or (l) above.

(n) a provision that upon the issue of a notice by the Employer pursuant to Clauses (k) or (l) and subject to Clause (m) above, the Subcontract shall continue in force as if no right of termination, repudiation or any right to discontinue or suspend the Subcontractor's obligations had arisen and as if the Subcontract had been made between the Subcontractor and the Employer (to the exclusion of the Contractor) ab initio.

(o) a representation by the Subcontractor that he acknowledges and agrees that the State, HCAA, the Grantor and the Independent Engineer have a significant involvement in the Contract and that the State has the right to intervene in the execution of the Works, as per Article 23 [State Intervention] of the Concession Agreement and that he acknowledges and agrees to such rights as detailed in the said Article.

(p) a provision pursuant to which the Subcontractor expressly acknowledges and agrees that it assumes the obligations under this Clause 19.3 for the benefit of the Employer, the State and the Finance Parties and to that effect any obligation provided for under this Clause 19.3 shall be construed as a genuine agreement to the benefit of a third party [*γνήσια σύμβαση υπέρ τρίτου*] in the sense of articles 410 *et seqq*. of the Greek Civil Code to the benefit of the Employer, the State and the Finance Parties.

(q) a provision stating that the Subcontractor shall comply with all obligations arising from the provisions of environmental, social security and labour law established through provisions of the Legislation (including collective agreements and the international environmental, social and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016, as in force.

All above requirements are presented in Appendix 8 PART II, which shall be included in the Subcontract, signed by the EPC Contractor and the respective Subcontractor and a copy of the signed document shall be forwarded to the Employer.

19.4 The Contractor must obtain the prior written approval of the Employer before entering into any subcontract that does not include the provisions listed in Clause 0.

No restrictions

19.5 The Contractor hereby warrants that no agreement, arrangement or understanding with any Subcontractor will directly or indirectly interfere with, restrict or impede the Employer in the exercise of any right or remedy under this Contract.

19.6 The Employer shall, if so requested by the State (including the Grantor, HAF, HCAA and HASP in its capacity as services provider) from time to time, promptly provide details of all of its subcontractors including the Contractor and any of the Contractor's Subcontractors. The State may at all times during the Concession Period require the Employer to terminate any subcontract and/or replace any subcontractor (including the Contractor and any of the Contractor's Subcontractors) for reasons of national security and the Employer shall promptly terminate the relevant subcontract and/or replace the relevant subcontractor. If so requested by the State from time to time, the Contractor shall, upon the Employer's instruction to do so in accordance with the State's request, terminate the relevant subcontracts.

20. DETAILED DESIGN AND ENGINEERING

Detailed design and engineering

20.1 The Contractor shall perform all necessary surveys and carry out and complete the detailed design and engineering for the Works in compliance with this Contract, Good Industry Practice and all applicable Laws such that the Works, when completed, will be fit for the purposes described in the Standards and Specifications, meet the Technical Requirements, and otherwise comply with this Contract.

20.2 The Contractor shall ensure that the Designs will be carried out in accordance with the terms of this Contract and the Concession Agreement including (without limitation) compliance with:

(a) the current Approved Master Plan so as to ensure the ongoing provision of the Required Level of Service and sufficient capacity at the Airport pursuant to the Concession Agreement and the Works Implementation Time Schedule and any other approved time schedule;

(b) each of the following:

(i) the applicable requirements pursuant to the Certification Regulations;

(ii) the Approved Environmental Terms as at the Effective Date of this Contract and, if amended, the applicable Approved Environmental Terms from time to time;

(iii) the applicable Standards and Specifications, Works Requirements and Maintenance Requirements;

(iv) the quality manuals regarding the development and the control of Designs and construction;

(v) Good Industry Practice;

(vi) all relevant Permits as in force; and

(vii) all relevant Laws in force.

20.3 The Contractor will carry out the Designs for the Works to the level and detail determined by the Independent Engineer, so that the latter is able to check and approve the Works and determine to what extent the quality of the Designs, the Works, the functionality, the systems, the facilities, the specifications and/or the finishings of the Works comply in all respects with the Standards and Specifications and the Works Requirements. The Employer shall bear no liability with respect to or be in any way accountable for the Designs.

20.4 Each Design shall include the main dimensions and all technical characteristics of and the relevant calculations relating to the Works and will be presented so that it is possible to assess it with relation to the functionality, the safety, the environment and the finishings.

Approval/Review of documents by the Employer and the Independent Engineer (as the case may be)

20.5 (a) The Contractor shall prepare the Designs and submit (in the numbers determined by Appendix 1) the Designs to the Employer for review and approval by the Independent Engineer (with a copy of the Designs being provided to the State) so as to enable the Employer and the Independent Engineer to verify compliance of such Designs with the Contract and the Concession Agreement. The Contractor is fully aware, agrees and acknowledges that the detailed design and engineering have to be reviewed and approved by the Independent Engineer as per the provisions of Articles 18.3 and 18.4 of the Concession Agreement and this Clause 0 and shall accommodate such reviews in accordance with the terms hereof. Contractor hereby acknowledges and agrees, ensures

and secures that the provisions of this Contract and the Concession Agreement related to the Independent Engineer regarding the detailed design and engineering shall be fully fulfilled by the Contractor at its own cost and full responsibility. The design requirements, principles and procedures are described in Appendix 2 [Design Requirements] and Appendix 4_[Contractor's Documents] hereof and Contractor shall prepare the Designs on the premise that same are to be further reviewed by the Independent Engineer as well. In case of discrepancies between the following paragraphs and the above Appendices, the stricter provisions in favour of the Employer shall prevail.

(b) In the above respect, the Contractor shall include an Employer review period in the Program and the Works Implementation Time Schedule. The duration of the Employer review period is listed in the Technical Requirements and where no review period is specified, the duration of the review period shall be fifteen (15) Business Days.

(c) To allow for the Employer time to arrange for its personnel or consultants to be available to review Contractor's documents the Contractor shall submit such documents to the Employer as near as possible to the date indicated in the Program and if not on that date the Contractor shall provide the Employer a minimum of fifteen (15) Days' notice of the new date for issuing a submittal. The Contractor shall not overwhelm the Employer's limited personnel by saving a number of submittals for issue at the same time. Instead, submittals shall be scheduled for issuance with a reasonable time interval between successive submittals.

(d) The Contractor shall deliver to the Employer electronic copies of all documents which are to be reviewed by the Employer, in addition to delivering paper copies to the Employer. The review period begins when the Employer has received both paper and electronic copies of the relevant documents.

(e) Immediately after the conclusion of the review by the Independent Engineer of the Designs, the Employer shall notify the Contractor of the results of the Independent Engineer review of the Designs and the modifications, if any, which the Independent Engineer requires.

(f) The Contractor shall at its sole cost and expense modify the Designs to take the Independent Engineer's comments into account and re-submit them to the Employer within ten (10) Business Days following receipt by the Contractor of the Independent Engineer's comments.

(g) Thereafter, the Employer will forward this submission to the Independent Engineer and the Independent Engineer will review same within a period which will be agreed with the Independent Engineer as per Article 18.4.1 of the Concession Agreement and inform the Employer of his approval, following which the Independent Engineer shall have to issue the Design Approval Certificate and deliver it to the Employer with a copy to the State and the HCAA, as per Article 18.4.1 of the Concession Agreement. As of the date of issuance of the Design Approval Certificate by the Independent Engineer, the approved designs are considered to be "good for construction" and the Contractor may immediately commence the relevant Works.

(h) Within twenty one (21) days from the date of receipt of the above-mentioned approved designs, the HCAA may inform the Independent Engineer (with notice to the Employer and the State) of any comments or objections as to the extent that the Designs conform with the Standards and Specifications and Works Requirements and/or any inconsistency with any previously approved Designs, stating the reasons for its opinion.

(i) Within seven (7) days from the date of receipt of such notice from the HCAA, the Independent Engineer shall inform the HCAA and the Employer whether it agrees or rejects the comments and/or objections. The decision of the Independent Engineer shall be final and binding unless and

Αζ ΕΦ ΟΙΚ ΡΣ ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

until it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, should the State or the Employer refer the matter to it in accordance with paragraph (j) below.

(j) If the HCAA or the Employer disputes the decision of the Independent Engineer to uphold or reject the HCAA's comments or objections, the State or the Employer may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within ten (10) days from receipt of such a decision. In such a case, the procedure of Article 39.2 of the Concession Agreement shall apply.

(k) If either the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel upholds the HCAA's comments or objections, the Independent Engineer will give the necessary instructions to the Employer so that it will re-apply for a new Design Approval Certificate, and the above provisions will apply again to such resubmission. Comments or objections that were brought up in the first submission may not be raised again. The Employer shall keep the Contractor informed about the outcome of the above-mentioned process by notifying it as to whether and when a new application for the issuance of a Design Approval Certificate shall be initiated so that the Contractor has sufficient time to review and prepare any relevant documentation.

(l) If the Independent Engineer has approved the submitted designs, and the Employer or the HCAA have not submitted any objections to such approval within the time limits prescribed above or if the Technical Disputes Resolution Panel decides that such approval should be issued, the relevant Design Approval Certificate is final and binding.

(m) No Designs (or section thereof) approved according to the procedure set out above may be changed, modified, or departed from, other than pursuant to a written proposal for a change, modification or departure being submitted to the Independent Engineer for approval in accordance with such procedures.

(n) Subject to sub-clause 0 below, the Contractor may not commence any Works until a Design Approval Certificate has been issued by the Independent Engineer in accordance with this Clause 20.5 of this Contract.

(o) The Contractor is at liberty to commence any works prior to such Design Approval Certificate becoming final and binding in accordance with this Clause 20.5 (l). In such case, the Contractor shall not be entitled to any reimbursement for any expenses or for any work that must be repeated or re-performed or for any extension of time as a consequence of repeating or re-performing any of the Works.

(p) Without prejudice to the Contractor's rights or claims under the Contract, the submission of any Design pursuant to this Clause, its approval or disapproval, the issue of any Design Approval Certificate, the submission of comments or objections by the State or any reference of any matter to the Technical Disputes Resolution Panel pursuant to the Concession Agreement or any recourse to Arbitration as such shall not release the Contractor from, or modify any of its obligations or liabilities under the Contract and shall not entitle the Contractor to any extension of time, adjustment of the Contract Price or any other form of relief or compensation as a result of such actions being taken.

(q) Without prejudice to Clauses 51.15 and 51.16, any breach by the Independent Engineer of any of its obligations under the Independent Engineer's Agreement or any delay by, or caused by, the Independent Engineer in connection with the performance or delayed performance of its obligations under the Independent Engineer's Agreement, or any dispute between the Independent Engineer and the Employer regarding the performance of the Independent Engineer's obligations or otherwise shall not release the Contractor from, or modify any of its obligations or liabilities

under the Contract and shall not entitle the Contractor to any extension of time, adjustment of the Contract Price or any other form of relief or compensation.

20.6 The Contractor shall be solely responsible for compliance with the Technical Requirements and for any discrepancies, errors or omissions in the design and engineering documents prepared by itself, or on its behalf, irrespective of whether such documents have been reviewed by the Employer.

Approval/Review of documents by Government Authorities other than the HCAA

20.7 (a) If according to applicable Law, the Designs provided by the Contractor must be reviewed, approved, certified or agreed by any Government Authority (other than the HCAA as per Clause 0), the Contractor shall take any necessary actions to have the Designs reviewed, approved, certified or agreed so that the progress of the Works and the achievement of Provisional Acceptance for the Works is not delayed.

(b) If following approval of the Design Approval Certificate, any Government Authority (other than the HCAA as per Clause 20.5 hereof) informs the Employer that the Designs provided by the Contractor have to be modified, amended or corrected, the Contractor shall make any such modifications, amendments or corrections to the Designs provided that: i) the Independent Engineer approves the modifications and ii) the Works Implementation Time Schedule is not affected.

(c) The Contractor shall perform the obligations set out in this Clause 0 at its own cost and he can only raise claims subject to Clause 51.5.

21. PROCUREMENT

Transportation

21.1 (a) The Contractor shall, at its sole cost and expense, transport all Equipment and Construction Equipment to and from the Site. In selecting the mode of transportation to be used for the Equipment and the Construction Equipment, the Contractor shall comply with the Technical Requirements and take into account the requirements of the insurers.

(b) Upon dispatch of each shipment of Equipment and Construction Equipment, the Contractor shall notify the Employer of the detailed description of the Equipment and the Construction Equipment included in the shipment, the point and means of dispatch and the estimated times and points of delivery at the Site. The Contractor must submit to the Employer without delay all relevant shipping documents as may be requested by the Employer.

(c) The Contractor shall be responsible for obtaining, if necessary, all Government Approvals required for the transportation of the Equipment and the Construction Equipment to the Site.

(d) The Contractor will be responsible at its own cost for the repair or re-instatement of any road or structure that is damaged as a result of the transportation of the Equipment or the Construction Equipment to Site. The Contractor shall indemnify and hold harmless the Employer from and against all Losses and Liabilities arising due to damage to any road or other structure caused by the Contractor transporting the Equipment or the Construction Equipment to the Site.

Procedures

The Contractor shall comply with the procurement procedures set out in the Technical Requirements.

22. CONSTRUCTION

Arrangement of Works/supervision/labour

22.1 (a) The Contractor shall be responsible for the true and proper arrangement of the Works including benchmarks, reference marks and lines. The Contractor shall at its sole cost provide to the Employer a copy of each document showing the arrangement of the Works. If, at any time during the progress of the Works, any error appears in the position, levelling or alignment of the Works, the Contractor shall notify the Employer of the error and, at its sole cost and expense, immediately rectify the error to the satisfaction of the Employer.

(b) The Contractor shall perform or provide all necessary supervision during the performance of the Works and shall ensure that appropriate Key Personnel be constantly on the Site to provide full-time supervision of the Works. The Contractor shall provide and shall employ technical personnel who are skilled and experienced in their respective trade/professions, and supervisory staff who are competent to render adequate supervision to the work which they are assigned to supervise.

(c) The Contractor shall:

(i) provide and employ on the Site in the performance of the Works all skilled, semi-skilled and unskilled labour as is necessary for the proper and timely performance of the Works.

(ii) be responsible for the recruitment, transportation, accommodation, catering and payment of all labour (local or expatriate) required for the performance of the Works.

(iii) be solely responsible for its employees and other workers and shall comply at all times with all applicable Laws relating to its employees and other workers. The Contractor will be liable for and will indemnify the Employer from and against any Losses and Liabilities arising out of or connected with any failure or default by the Contractor to comply with any applicable Law.

(iv) be solely responsible for the remuneration, annual sick leave, long service leave, public holidays, redundancy payments, social security contributions (including but not limited to those payable to EFKA) or any other similar benefits under any Law which apply in respect of Contractor’s employees and shall ensure that the Subcontractors are similarly responsible in respect of their employees.

(v) at all times during the progress of the Works, use its best endeavors to prevent any unlawful, improper or disorderly conduct or behavior by or amongst its own and its Subcontractors’ employees.

(vi) in all dealings with its own and its Subcontractors’ employees, pay due regard to all applicable statutory holidays in the Country.

Construction Equipment

22.2 (a) All Construction Equipment brought by the Contractor on the Site shall be used exclusively for the performance of the Works. The Contractor shall not remove from the Site any Construction Equipment without the prior approval of the Employer, such approval not to be unreasonably withheld.

(b) The Contractor shall, at its sole cost and expense, immediately remove from the Site all Construction Equipment and surplus materials supplied by the Contractor or any of its Subcontractors:

(i) unless otherwise specified in this Contract, upon completion of the Works; and

(ii) when required by Law.

(c) The Contractor shall, upon request by the Employer, notify the Employer of the name and address of the owner of any Construction Equipment used in the Works at any Site and hired by the Contractor or its Subcontractors or held by the Contractor or its Subcontractors under an agreement whereby ownership or property rights in the Construction Equipment is vested wholly or partly in any third party other than an Affiliate of the Contractor or its Subcontractors. The Employer may, in order to avoid seizure by the owner of Construction Equipment, pay to such owner the amount of any rent, overdue instalment or other sums payable by the Contractor. The amount paid by the Employer in so doing shall be a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand, which the Employer shall be entitled to set-off with any and all payments due to the Contractor by the Employer under this Contract or otherwise.

Site Regulations /Airport Regulations

22.3 The Contractor shall prepare and submit to the Employer, at least thirty (30) days before the Contractor proposes to commence any part of the Works on the Site, proposed Site regulations for the Employer's approval setting out the rules to be observed in the performance of the Works at the Site and which comply with the requirements of this Contract, including those set out in the Technical Requirements. The Employer shall either approve or reject with reasons the proposed Site regulations within thirty (30) days of its receipt. If the Employer does not respond to the Contractor within thirty (30) days of its receipt of the proposed Site regulations, the Employer shall be deemed to have approved the proposed Site regulations. If the Employer rejects the proposed Site regulations, the Contractor must amend the Site regulations to comply with the requirements of the Employer. The Contractor must then resubmit the Site regulations to the Employer for approval within the period required by the Employer. The procedure in this Clause 0 must be repeated until the Employer approves the Site regulations.

22.4 The Contractor shall:

(a) comply with the Site regulations provided or to be provided to it by the Employer;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Site regulations;

(c) not amend the Site regulations without the prior written approval of the Employer; and

(d) allow the Employer's Representative (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Site regulations.

22.5 If the Contractor fails to comply with the Site regulations, the Employer may give notice to the Contractor which sets out details of that failure and directs the Contractor to comply with the Site regulations within the period set forth in that notice.

Work of other Contractors

22.6 The Contractor shall, upon request from the Employer, give all reasonable opportunities to any other contractors employed by the Employer and/or by the State, for State Works or for the purposes of the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement, on or near the Site to enable those other contractors to perform their work. The Contractor shall at all times and otherwise in accordance with the requirements and directions of the Employer:

(a) take all reasonable steps to provide visibility to its planning and programme and, to the extent physically feasible, without impacting the Program, provide reasonable opportunity to other contractors employed and/or authorized by the Employer and/or by the State (including any

person or entity involved in the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement) on or near the Site to timely access the Site and to integrate the performance of their activities and/or works to the Works;

(b) liaise and co-operate with the authorised representatives of all other contractors employed by the Employer and/or by the State (including any person or entity involved in the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement) on or near the Site;

(c) attend such co-ordination meetings called by the Employer to plan, review and determine coordinated activities for the management of interfaces between the performance by the Contractor of the Works and the work of the other contractors (including any person or entity involved in the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement);

(d) exercise all reasonable endeavors in performing the Works so as to minimize any interference with or hindrance of the Employer's and/or the State's other contractors (including any person entity involved in the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement) or the performance of the work of these other contractors;

(e) refrain to a reasonable extent from carrying out any activities on the part of the Site occupied by the Contractor (or doing anything on any other part of the Site over which the Contractor has access) that is likely to damage the work of the other contractors (including any person or entity involved in the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement);

(f) cooperate with the Employer and with the State and the other contractors to promote and to foster a coordinated and integrated approach to the Works and the work of the other contractors (including any contractors used for the purposes of the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement).

22.7 The Employer shall advise the Contractor in advance of any other contractors of the Employer and/or of the State (including any contractors used for the purposes of the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement) working on or near the part of the Site occupied by the Contractor and the Employer will cause all information relating to the activities of the other contractors reasonably required by the Contractor in order for the Contractor to perform its obligations under Clause (a) to (f) to be provided to the Contractor within a reasonable time after the Contractor requests such information.

Emergency work

22.8 (a) If, by reason of an emergency arising in connection with and during the performance of the Works prior to Provisional Acceptance for the Works in accordance with the Contract, any protective or remedial work is necessary as a matter of urgency to prevent damage to the relevant Works and/or negative effects on safety/security of Concession Operations, the Contractor shall, as soon as practicably possible, perform such protective and remedial work. With regard to the costs arising each time out of such emergeney works, those shall be borne as follows:

(i) by the Employer, to the extent the emergency event has arisen due to actions or omissions of the Employer;

(ii) by the Employer, to the extent the emergency event has arisen due to actions or omissions of the Greek State and the Grantor but subject to Clause 51.5;

(iii) by the Employer in accordance with Clause 40;

(iv) by the Contractor in any other case.

(b) If the Contractor is unable or unwilling to carry out such emergency work immediately, the Employer may himself perform or engage a third party to perform that work in order to prevent damage to the Works. If the work done or caused to be done by the Employer is work which the Contractor was obliged to carry out at its own expense under this Contract, the costs incurred by the Employer as a result thereof shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand which the Employer shall be entitled to set-off with any and all payments due to the Contractor by the Employer under this Contract or otherwise.

Site clearance

22.9 (a) The Contractor must at all times keep the Site and any areas leading to or adjacent to the Site free from all unnecessary materials and other obstructions which have been brought onto the Site or any areas leading to or adjacent to the Site, and must store or remove any surplus materials, clear away from the part of the Site and away from any areas leading to or adjacent to the Site any wreckage, rubbish or temporary works which have been brought onto the Site or any areas leading to or adjacent to the Site, by the Contractor or its Subcontractors, shall provide safe passage through the Works areas and shall generally maintain the Site in a clean and safe condition in accordance with Good Industry Practice.

(b) Within thirty (30) Days after having achieved Provisional Acceptance of the Works, the Contractor shall clear away and remove from the Site and any areas leading to or adjacent to the Site any Construction Equipment, means of transportation, goods, materials, any wreckage, rubbish and debris of any kind which have been brought onto the Site or any areas leading to or adjacent to the Site, by the Contractor or its Subcontractors and shall thoroughly clean the Facilities, removing all accumulations of dust, scrap, waste, oil, grease, weld splatter, insulation, paint and other foreign substances, and leave the Site and the Facilities in a clean and safe condition in accordance with Good Industry Practice.

Adjacent Utilities

22.10 The Contractor shall do all things necessary to protect any and all parallel, converging and intersecting electric lines and poles, telephone lines and poles, highways, waterways, railroads, sewer lines, oil, water and gas pipelines, drainage ditches, culverts and any and all property of persons from loss or damage as result of its performance of the Works. In the event that any such property is damaged or destroyed by the Contractor or its Subcontractors in the course of the performance of the Works, the Contractor shall at its own expense and liability, repair, rebuild, restore or replace such damaged or destroyed property to the reasonable satisfaction of the owner of that property or otherwise compensate such owner.

Site security and lighting

22.11 The Contractor must provide and maintain at its sole cost and expense in accordance with all applicable Law and regulations all temporary lighting, fencing and security when and where necessary for the proper performance and the protection of the Works and the safety of the Employer and occupiers of adjacent property and the public as set out in the Technical Requirements.

Things of value or of Heritage and significance

22.12 Any things of value or of Heritage significance or otherwise of special interest found on or in or adjacent to the Site will be the property of the relevant Government Authority. Where such an item is found the Contractor must:

(a) immediately notify the Employer;

(b) protect the item and not disturb it further;

ΔΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΦ ΚΠ ΝΔ

(c) comply with any instructions of the Employer and/or of the State and/or the competent Government Authority in relation to the item; and

(d) comply with any Laws in relation to that item, including in relation to its preservation or handling, and the notification of the finding to any relevant Government Authority.

Protection of Heritage/Antiquities

22.13 The Contractor shall, and shall ensure that its Subcontractors, consultants and suppliers and its and their employees and agents comply with all Laws relating to things of value or of Heritage significance applicable in the Country.

22.14 The Contractor shall perform in the areas where the Works are to be undertaken Archaeological Test Excavations or use other suitable means to investigate the data collected to determine the existence or otherwise of Antiquities. The cost of performance of Archaeological Test Excavations and/or for the performance of geophysical surveys shall be for the account of the Contractor and are included in the Contract Price. Any other expense for additional Archaeological Test Excavations or for archaeological investigations and for the monitoring of the related works and excavations shall be borne by the Employer and the State in accordance with the applicable legislation. At least seven (7) days prior to any Archaeological Test Excavations the Contractor shall notify each of the relevant Government Authority responsible for supervising such tests, the Employer, the Independent Engineer and the State who may each attend such Archaeological Test Excavations. The Employer shall use reasonable efforts to assist the Contractor in all its works, surveys, and investigations related to Archaeological Test Excavations as well as in the monitoring associated with such works, surveys and investigations.

22.15 The Contractor shall, upon ascertaining the existence of Antiquities during any of the Works, notify the relevant Government Authority, the Employer, the Independent Engineer and the archaeological service and suspend immediately all Works in the area of the Antiquities, and at the same time take all necessary measures for the preservation and safekeeping of such Antiquities until the relevant Government Authority takes responsibility for such in accordance with the applicable Laws.

22.16 After evaluation of the Antiquities by the relevant Government Authority, in accordance with Article 15.3 of the Concession Agreement instructions shall be issued by the Employer to the Contractor either for the continuation of the Works, or for their suspension for the performance of archaeological investigations by the relevant Government Authority, or for the temporary suspension of the Works in the area where Antiquities were discovered for the time period during which the archaeological service will conduct archaeological investigations by its own means and at the expense of the State.

22.17 An aggregate delay of more than two (2) months to the Works due to works related to Antiquities discovered during the Works shall constitute an Event of Delay.

In case the aggregate delay to the Works due to works related to Antiquities discovered during the Works is up to two (2) months and provided that the Contractor has acted diligently and has taken on time all measures to mitigate archaeological risk and that there is no further risk to the critical path, then the Employer, at its own discretion, may allow a grace period to the imposition of Liquated Damages, equivalent to the delay caused by works related to Antiquities.

22.18 Every Antiquity is the exclusive property of the State.

Remediation of defective parts prior to Provisional Acceptance (Article 687 of the Greek Civil Code)

22.19 If, prior to the Provisional Acceptance of the Works, the Employer reasonably deems that the relevant parts of the Works are in any way defective or anticipates with reasonable certainty that the relevant parts of the Works will be constructed by the Contractor in a defective manner, then the Contractor shall promptly commence remediation of such defective parts of the relevant Works. The Contractor shall remedy any such defective parts within such reasonable time as may be determined by the Employer after the discovery thereof. If the Contractor does not (i) commence remedial work as necessary to remedy the relevant defective parts promptly after discovery or (ii) remedy the relevant defective part, then the Employer shall be entitled to self-remedy the relevant defective part, in place of the Contractor and at the Contractor's cost, either by carrying out remediation works itself or by engaging (a) third party contractor(s) for this purpose. In case the Contractor fails to pay the relevant costs incurred by the Employer for performing such self-remediation and subject to Clause 11.7, the Employer shall be entitled to recover such costs either: (a) by making a demand under the Retention Money Guarantee, the Works Performance Bond or any Additional Performance Bond or (b) withhold or set off any such costs from any payment due to the Contractor.

23. TESTS AND INSPECTIONS

23.1 The Contractor shall, at its sole cost and expense, carry out at the place of manufacture and/or on the Site all tests and/or inspections of the Equipment and any part of the Works as specified in this Contract, the Quality Assurance Plan or as required by any applicable Laws or Good Industry Practice, and as necessary to ensure that the Works are carried out in accordance with this Contract.

23.2 The Employer and the Employer's Representative and the Independent Engineer and each of their nominees shall be entitled to attend any test and/or inspection by their appointed duly authorised and designated inspector(s).

23.3 The Contractor shall afford the Employer and his Representative and the Independent Engineer and each of their nominees access or shall procure such access, at any time to any place where the Equipment is being manufactured or the Works are being performed in order to inspect the progress and the manner of manufacture or construction, provided that the Employer gives the Contractor reasonable prior notice.

23.4 Whenever the Contractor is ready to carry out any test and/or inspection, the Contractor shall give reasonable advance notice (and in any event at least fourteen (14)- days' notice) to the Employer and his Representative and to the Independent Engineer of the test and/or inspection and of the place and time for the test and/or inspection. The Contractor shall obtain from any relevant Subcontractor, third party or manufacturer any necessary permission or consent to enable inspector(s) appointed by the Employer and his Representative and by the Independent Engineer to attend the test and/or inspection.

23.5 The Contractor shall furnish the Employer and his Representative with a certified report of the results of any test and/or inspection and any other data relating to the test and/or inspection.

23.6 If the Employer's or his Representative's inspector(s) fail to attend the test and/or inspection despite having been notified thereof in accordance with Clause 23.4, or if it is agreed between the Parties that any or all of the Employer's and his Representative's inspector(s) will not attend, then the Contractor may proceed with the test and/or inspection in the absence of the Employer's or

his Representative's inspector(s), as the case may be, and provide the Employer and his Representative with a certified report of the results.

23.7 The Employer may ask the Contractor to carry out any test and/or inspection not described in this Contract. The Contractor's reasonable extra costs necessarily incurred, which shall not include head office or corporate overheads, profit or loss of profit, in the carrying out of the test and/or inspection will be added to the Contract Price only if the test shows that the relevant Works conform with the requirements of the Contract, otherwise all such costs will be borne by the Contractor.

23.8 All measuring instruments used to test the Works, including the Equipment, shall be in compliance with the Technical Requirements.

Failure of a test

23.9 If any Equipment or any part of the Works fails to pass any test and/or inspection, the Contractor shall either rectify or replace such Equipment or part of the Works to the Employer's satisfaction and shall repeat the test and/or inspection upon giving a notice under Clause 0.

Effect of tests

23.10 The Contractor agrees that neither the execution of a test and/or inspection of the Equipment or any other part of the Works, nor the attendance by the Employer's or his Representative's inspector(s) nor the issue of any test report pursuant to Clause 0, nor monitoring or inspection of any kind shall release the Contractor from any other responsibilities under this Contract or from any of the Contractor's obligations or liabilities under this Contract.

No covering up

23.11 No parts of the Works are to be covered up on the Site without carrying out any test and/or inspection required under this Contract. The Contractor must give reasonable notice to the Employer (and in any event at least 7 days' notice) whenever any part of the Works are ready or about to be ready for test and/or inspection prior to that part of the Works being covered up.

23.12 The Contractor shall uncover any part of the Works or make openings in or through the same as the Employer may from time to time require at the Site and must reinstate and make good such part.

23.13 If any parts of the Works have been covered up at the Site after compliance with the notice and testing and/or inspection requirements of Clause 0 and are required by the Employer to be uncovered and are found to have been performed in accordance with the Contract, the Contractor's reasonable extra costs, which do not include head office or corporate overheads, profit or loss of profit, necessarily incurred in uncovering, making openings in or through, reinstating and making good the same will be added to the Contract Price. If the part of the Works is found not to have been performed in accordance with the Contract or the Contractor has failed to comply with the notice and testing and/or inspection requirements of Clause 0, the Contractor, shall bear all of the costs of uncovering, repairing, replacing, rectifying and reinstating the Works.

Additional testing and inspection requirements

23.14 The Contractor shall also comply with any other requirements of the Employer in relation to testing and inspection as set out in the Technical Requirements.

24. NON-OPERATIONAL WORKS ACCEPTANCE

(Non – Applicable)

25. MECHANICAL COMPLETION AND COMMISSIONING

25.1 As soon as the Contractor has completed all works, services and activities (including any pre-commissioning of the Facilities) for the purpose of Mechanical Completion and believes that all the requirements for Mechanical Completion have been satisfied, the Contractor will give notice thereof to the Employer. The Contractor shall comply with the procedures in relation to achieving Mechanical Completion as set out in the Technical Requirements.

25.2 If the Employer is satisfied that Mechanical Completion has been achieved, he will issue a Certificate of Mechanical Completion of the Works.

25.3 If the Employer is not satisfied that Mechanical Completion has been achieved, he will notify the Contractor in writing of the reasons why Mechanical Completion has not been achieved. The Contractor must promptly correct any defects and/or deficiencies notified by the Employer and complete any unfinished work which prevents Mechanical Completion from being achieved and the procedure described in Clauses 25.1, 25.2 and 25.3 must be repeated until the Employer issues a Certificate of Mechanical Completion for the Works.

25.4 The Contractor shall commission, in accordance with the Technical Requirements, the relevant Facilities following receipt of the Certificate of Mechanical Completion by which the Facilities are covered.

26. FINAL INSPECTIONS & PERFORMANCE TESTS

26.1 No later than two (2) months before the date set out in the Program for the final inspections and Performance Tests, the Contractor shall submit to the Employer a detailed commissioning procedure consistent with the procedures incorporated in the previously prepared and approved Inspection and Testing Plan required under Appendix 18 [Inspection and Testing] and which includes a description of the final inspection procedures and Performance Tests. The commissioning procedure shall also identify the requirements for Employer personnel participation in the commissioning.

26.2 No later than one (1) month after receiving the Contractor's commissioning procedure, the Employer shall provide the Contractor with a list of names of the personnel that will participate in the commissioning. The contractor shall ensure that these personnel are provided the requisite training needed for their participation in the commissioning.

26.3 The commissioning procedure shall allow a period of up to five (5) days for operational testing, and shall include operational tests, which the Employer shall define as part of its Operational Readiness and Airport Transfer ("ORAT") programme. These tests will include live passengers and staff, which the Employer will procure, to conduct trial operations of the new facilities.

26.4 The Employer shall provide the ORAT programme not later than one (1) month after receiving the Contractor's commissioning procedure to allow the Contractor to include the operational tests into the final commissioning procedure.

26.5 The Contractor shall, and shall procure that its Subcontractors shall, at all times during the implementation of the operational testing, have adequate numbers of sufficiently qualified personnel at the Site to deal with any matters that may arise on short notice.

26.6 The final inspection and the Performance Tests shall be conducted by the Contractor in the presence of the Employer, the Independent Engineer and the HCAA to ascertain whether the Facilities are in accordance with the Contract and ready for operation and use.

AC EM CW FS NP IA IM KQ ND

26.7 All Performance Tests and final inspections shall be conducted in accordance with the Performance Test Schedule, Good Industry Practice, the Technical Requirements and any other requirements set out for this purpose in the Concession Agreement. The Performance Tests and all other terms and conditions of this Contract, applicable standards, Laws, and Government Approvals shall, subject to Clauses 7.4 and 8.5 be accomplished at no additional cost or expense to the Employer. Upon request by the Employer, the Independent Engineer or the HCAA the Contractor shall promptly provide qualitative and quantitative data.

26.8 The Facilities shall not be operated during any Performance Test in excess of:

(a) the limits allowed by any Equipment manufacturer to maintain its warranty;

(b) the limits imposed by the Law and Government Approvals; and

(c) the limits stated in the Technical Requirements.

26.9 The Contractor hereby agrees that the Employer and the Employer's Representative, the Independent Engineer and the HCAA may monitor the conduct of the Performance Testing to ensure compliance with the terms and conditions of this Contract.

26.10 The Contractor hereby agrees that an inspection, pursuant to the preceding sub-clause, by the Employer or the Employer's Representative, the Independent Engineer and the HCAA shall not release the Contractor from any responsibilities under this Contract.

26.11 The Employer following the advice of the Independent Engineer, the HCAA or the Contractor is entitled to order the cessation of any Performance Test if the continuation of such Performance Test is, in the reasonable opinion of the Contractor, the Independent Engineer, the HCAA or the Employer, as applicable, likely to:

(a) result in damage to the Works, or other property or personal injury; or

(b) violate the terms specified in relevant Environmental Laws, in the Approved Environmental Terms or Government Approvals.

26.12 If any Facility fails to pass a Performance Test (or any repetition thereof in the event of prior failure) or if a Performance Test is stopped before its completion, such Performance Test must, subject to 24 hours prior notice having been given by the Contractor to the Employer, the HCAA and the Independent Engineer, he repeated as soon as practicable. All appropriate adjustments and modifications are to be made by the Contractor to the Facilities or parts with all reasonable expedience and at its sole cost and expense before the repetition of any Performance Test.

26.13 The results of each Performance Test must be presented in a written report produced by the Contractor and delivered to the Employer and his Representative as well as the Independent Engineer and the HCAA within five (5) days of the completion of such Performance Test. The results will be evaluated by the Employer, the HCAA and the Independent Engineer.

26.14 If during the Performance Test and the final inspection a Defect other than a Snagging Matter is discovered, the Contractor shall promptly remedy such Defect and notify the Employer, the HCAA and the Independent Engineer of such remediation giving all of them adequate opportunity to verify that the Defect has been remedied. To the extent that the verification of such Defects remediation requires the repetition of (any part of) the Performance Test or (parts of) the final inspection, the Performance Test, the final inspection or any part thereof shall be repeated in accordance with Clause 26, save that the periods set out in Clauses 26.1 and 26.2 shall be 10 and 5 days, respectively.

27. PROVISIONAL ACCEPTANCE

27.1 The process for the issuance of the Provisional Acceptance Certificate shall be implemented for the totality of the Works, subject to Clause 0.

27.2 If the Employer decides in its discretion to divide the Works further into parts, the Contractor may similarly apply for a partial certificate of provisional acceptance (the "**Partial Certificate of Provisional Acceptance**"). In such a case, the Certificate of Provisional Acceptance for each section of the Works shall be issued upon the issuance of the Partial Certificate of Provisional Acceptance in relation to the last part of the relevant section, provided that any other Partial Certificate of Provisional Acceptance in relation to the other parts of that section has been successfully issued in accordance with this Contract.

27.3 The Contractor shall give the Employer and the Independent Engineer not less than twenty (20) days and not more than thirty (30) days' notice of the date on which the Contractor (acting reasonably) considers that the relevant works in respect of the Works will be Substantially Complete in accordance with the Concession Agreement, inviting them to inspect the relevant Works for the purpose of ascertaining their Substantial Completion.

27.4 Within such twenty (20) Day to thirty (30) Day period, the Independent Engineer, the Employer and the HCAA will inspect, in the presence of the Contractor, the Works for which the Substantial Completion Certificate has been requested by the Employer, to check that such Works are Substantially Complete (in accordance with the Specifications and other provisions of the Concession Agreement) and that such Works are ready for operation and comply with applicable Standards and Specifications and the Works Requirements. The Employer, acting on behalf of HCAA in that respect, may request from the Contractor all qualitative and quantitative data for the above Works which are available or should be available to the Contractor. The Employer and/or the Contractor may carry out minor works during this procedure.

27.5 The Independent Engineer's decision to issue the Substantial Completion Certificate will be final and binding also on the Contractor, unless and until reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, as provided for in the Concession Agreement.

27.6 If either the HCAA or the Employer disagrees with the decision of the Independent Engineer, it will immediately inform the Independent Engineer, and the State or the Employer may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within ten (10) Days of receipt of the Independent Engineer's decision. The Technical Disputes Resolution Panel will issue a decision within fourteen (14) Days from the date on which the dispute was referred to it.

27.7 If the Independent Engineer decides that the Works have been completed and are in compliance with the Specifications and Designs and, the HCAA and/or the Employer have not submitted any objections thereto, or if any objection has been submitted by the HCAA and/or the Employer and referred to the Technical Disputes Resolution Panel by the State or the Employer, the Technical Disputes Resolution Panel decides that the Works have been completed and are in compliance with the Specifications and Designs, the Independent Engineer will promptly issue the Substantial Completion Certificate to the Employer and deliver a certified copy to the HCAA, the State and the Contractor.

27.8 If the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel decides that the Works have not been completed or are not in compliance with the Specifications and/or the Designs then, the Independent Engineer will instruct the Employer to complete the remaining or remedial works in question within the deadline set by the Independent Engineer. The Employer shall accordingly instruct the Contractor to complete the remaining or remedial works within the above deadline.

On completion of the remaining or remedial works, the provisions of this Clause 27, for the issuance of the Substantial Completion Certificate, shall apply.

27.9 The Independent Engineer shall, within ten (10) Days after any inspection made pursuant to Clause 27.4 above, notify and provide details to the Employer, the HCAA, and the State of any outstanding matters which require to be attended to before the Works will be considered Substantially Complete. Upon receipt of the relevant notice by the Employer, the Contractor shall attend to such matters as soon as reasonably practicable. When the Contractor reasonably considers that outstanding matters have been addressed, it shall notify the Employer. Thereafter, the Employer shall notify the Independent Engineer and a further inspection by the Independent Engineer shall be arranged to determine whether the Works are Substantially Complete. If the outstanding matters have not been addressed, this procedure shall be repeated until the Works are Substantially Complete.

27.10 N/A

27.11 If Clauses 27.1 to 27.9 above are not cumulatively achieved, the Employer shall notify the Contractor. As soon as the Works in the opinion of the Contractor, have actually met all the preconditions of the Provisional Acceptance for the Works, set out in the definitions in Clause 1, the Contractor shall give a further notice to the Employer confirming this.

27.12 The Independent Engineer, upon determining (acting reasonably) that the Works are Substantially Complete, shall issue the Substantial Completion Certificate, notwithstanding the fact that there are Snagging Matters. Where there are Snagging Matters, the Independent Engineer and the Employer shall schedule such matters at the time of the inspection and the Independent Engineer, and the Employer shall sign the Substantial Completion Snagging Schedule as a record of the agreed Snagging Matters within seven (7) Days after the date of the issuance of the Substantial Completion Certificate. Following the issue of the Substantial Completion Snagging Schedule, the Contractor shall, in consultation with the Employer and in such manner as to cause as little disruption as reasonably practicable to the use of the Airport, attend to all Snagging Matters set out in the Substantial Completion Snagging Schedule as soon as reasonably practicable; and the Contractor shall in such manner as to cause as little disruption as reasonably practicable, rectify all Snagging Matters within ninety (90) days after the issue of the Substantial Completion Certificate or as soon as reasonably practicable thereafter having regard to the nature of the Snagging Matters.

27.13 If the Contractor fails to remedy any Snagging Matter by this notified date, the Employer may (at his option) remedy such Snagging Matters himself or have them remedied by any third party contractor, all at the Contractor's cost, and the Contractor shall pay to the Employer all the costs reasonably incurred in remedying the Snagging Matters.

27.14 The Contractor shall give the Employer and the Independent Engineer not less than twenty (20) days and not more than thirty (30) days' notice of the date on which the Contractor (acting reasonably) considers that the relevant Snagging Matters have been rectified. The Independent Engineer shall inspect the relevant Works no sooner than five (5) days before the date upon which the Contractor considers that such Snagging Matters have been rectified.

27.15 The Independent Engineer upon determining (acting reasonably) that the relevant Works are complete shall issue a Final Completion Certificate in respect of the Airport stating the date upon which, in the Independent Engineer's opinion, such Works became complete. A copy of the Final Completion Certificate shall be notified to HCAA. If HCAA disputes the completion of the Works, it may appeal to the Technical Disputes Resolution Panel within one (1) month from the notification of the Final Completion Certificate.

27.16 The Contractor undertakes to leave the Site free of its machinery and personnel within thirty (30) days as of the completion of the Snagging Matters.

27.17 Provided that the Final Completion Certificate, as provided for in Article 18.13 of the Concession Agreement, has been issued by the Independent Engineer and that the Contractor has satisfied all the following requirements for Provisional Acceptance of the Works:

(a) the Contractor has cleared the Site;

(b) all of the Acceptance Criteria in respect of the Works have been achieved;

(c) the Contractor has provided the copies of the Operation Manual and the Maintenance Manual (updated and amended if requested by the Employer) specified in Clause 0 in respect of the Works;

(d) the Performance Tests in respect of the Works have been passed pursuant to the terms of the Contract;

(e) the Contractor has completed the training of the Employer's personnel in accordance with Clause 0 in respect of the Works;

(f) the Contractor has replaced any Spare Parts used by the Contractor during the start-up, Commissioning (other than the Commissioning Spares) or undertaking the Performance Tests in respect of the Works, or the Contractor has placed a purchase order, that is acceptable to the Employer, for the replacement of the relevant parts;

(g) the Facilities are capable of being operated safely under reasonable and normal operational conditions;

(h) the Facilities are in a condition which allows the Employer to comply with all Laws relating to their operation;

(i) all documents and other information required under this Contract to have been supplied to the Employer prior to Provisional Acceptance have been supplied;

(j) all Government Approvals to be obtained by the Contractor under this Contract in respect of the Works and which are necessary for the operation of the Facilities have been obtained, and to the full extent permitted by Law, have been transferred (to the extent necessary and/or permitted by Law) to the Employer or the Employer's nominee;

(k) the Contractor has fully performed its obligations to transfer to the Employer all rights in the Project IP and other technologies used in the Works and the Facilities as required by the Contract;

(l) a copy of all As-Built Drawings in respect of the relevant Works has been delivered to the Employer as required by the Contract; and

(m) the Contractor has paid any Delay Liquidated Damages accrued in relation to the Works by the time (if any),

the Employer shall issue the Certificate of Provisional Acceptance in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates] within (two) 2 Business Days following the receipt of a Contractor's relevant request.

27.18 If Clauses 27.1 to 27.16 above are not cumulatively achieved, the Employer shall notify the Contractor. As soon as the Works, in the opinion of the Contractor, have actually met all the preconditions of the Provisional Acceptance, the Contractor shall give a further notice to the Employer confirming this.

AC FM CW FS MP IA IM KM ND

27.19 When the Works have been completed and the Certificate of Provisional Acceptance of the Works is issued and provided that the Contractor will have already supplied the Employer with (a) the manuals and all documentation and other items provided under the list of Clause 27.17 of the Contract and (b) evidence from the Social Security Fund (EFKA) that all obligations related to the Works have been fully observed, the Parties agree that the totality of the Works shall be considered provisionally accepted.

27.20 Notwithstanding any other provision in this Contract, no use or occupancy of the Site or any part of the Works by the Employer, whether during the Performance Tests or otherwise, in any way constitutes an acknowledgment by the Employer that Provisional Acceptance for the Works has occurred, nor does it serve to release the Contractor from any of its obligations or liabilities under this Contract.

27.21 Upon the issue of the Certificate of Provisional Acceptance, the Contractor shall hand over care, custody and control of the Works to the Employer.

28. GENERAL REPRESENTATIONS

28.1 The Contractor hereby makes the following representations and warranties to the Employer each of which the Contractor further covenants, warrants and represents are true and correct as of the date of this Contract and shall remain true and correct for the entire duration of the term of this Contract:

(a) it has been duly incorporated under the laws of Greece, and is validly existing under those laws and has the power and authority to carry on its business in its jurisdiction of incorporation;

(b) it has requisite power and authority to enter into this Contract and comply with its obligations;

(c) this Contract and the transactions under same do not contravene its constituent documents or any Law or obligation by which it is bound or to which any of its assets are subject or cause a limitation of powers or the powers of its directors to be exceeded;

(d) it has in full force and effect the authorizations necessary for it to enter into this Contract and the transactions under same;

(e) its obligations under this Contract are valid and binding and are enforceable against it in accordance with the terms thereof;

(f) it is not in breach of any Law or obligation affecting it or its assets in a way which may result in a materially adverse effect on its business or financial standing;

(g) there is no pending or threatened proceeding affecting the Contractor or any of its assets that would affect the validity or enforceability of this Contract, the ability of the Contractor to fulfil its commitments under this Contract in any material respect, or that could result in any materially adverse change in the business or financial standing of the Contractor;

(h) there are no reasonable grounds to suspect that it is unable to pay its debts as and when they become due and payable;

(i) it has the necessary skills and experience to perform the Works in accordance with this Contract;

(j) it owns or has the right to use all Intellectual Property necessary to perform its obligations under this Contract;

(k) it is fully aware of the provisions of the Concession Agreement relating to the Works or affecting in any way the same;

29. WARRANTIES

Contractor's warranties

29.1 Without prejudice to any other warranties expressed elsewhere in this Contract, and notwithstanding any inclusion of the Employer's documents in this Contract (including the Technical Requirements) or any approval given or withheld by the Employer under this Contract, the Contractor warrants that:

(a) the Works will be performed, and the Facilities will be constructed in accordance with Good Industry Practice;

(b) the Works will be performed in a timely and professional manner in accordance with its obligations (both express and implied) under this Contract and all applicable Laws and Government Approvals;

(c) the Works and the Facilities will be constructed strictly in accordance with and shall comply with the requirements of this Contract and shall be fit for the purpose described in this Contract;

(d) the Works will be performed in accordance with the Technical Requirements for the Contract Price and will achieve Provisional Acceptance of the Works by the Date of Provisional Acceptance, with the highest regard for safety and protection of the environment;

(e) the Works will comprise only Equipment that is new and unused, fit for the purpose and of a quality reasonably expected in the international construction and design industry, free from material defects and deficiencies of any kind, and free from any encumbrance or lien;

(f) the Equipment shall conform to the Technical Requirements and, without derogating from the Contractor's obligations under Clause 22, shall be delivered to the Site with all government permits authorising the use of the Equipment in the relevant Country;

(g) the Contractor shall not use any materials in the performance of the Works which are generally regarded as being deleterious or undesirable;

(h) it has already investigated, taken into account, fully understood, undertaken and reflected in its pricing and is bound in relation to those of the risks set out in Article 8.1 of the Concession Agreement which are relevant to the construction of the Works;

(i) it is fully aware of and has fully considered the Site Conditions and has taken, and will continue to take, the Site Conditions fully into account in the performance of the Works;

(j) without limiting the Contractor's obligations under Clauses 0 and 0, the Works and the Facilities will comply with all applicable Laws in each case at the date on which the Provisional Acceptance of the Works has been achieved; and

(k) it has the skills, resources, expertise and capacity to fully perform all of its obligations (both express and implied) in accordance with this Contract.

30. COMPLETION GUARANTEE

30.1 The Contractor hereby guarantees that it will achieve Milestone 1 (Immediate actions), Milestone 2 (Final Completion of the Terminal) and Milestone 3 (Final Completion of the Imminent Works)

ΑΛ ΟΝ ΑΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

in respect of the Works by the dates set in Appendix 13 and that it will achieve Provisional Acceptance in respect of the Works by the Date of Provisional Acceptance.

30.2 If the Contractor fails to achieve any Milestone set in Appendix 13[3], the Contractor shall pay to the Employer Delay Liquidated Damages in accordance with the calculation methodology and at the applicable rate specified in Appendix 13 [Liquidated Damages].

30.3 Delay Liquidated Damages shall become due and payable once accrued in accordance with Clause 30.2. Without prejudice to the preceding sentence, the Employer may invoice the Contractor for Delay Liquidated Damages as they become payable by the Contractor under this Contract and Delay Liquidated Damages shall in this case be paid to the Employer within (five) 5 Business Days from the date of the invoice by the Employer, provided always that the Employer may not issue any such invoice more often than once a month.

30.4 The Parties agree that the Delay Liquidated Damages specified in the Contract are a fair and reasonable pre-estimate of the damages likely to be sustained by the Employer as a result of Contractor's failure to achieve any of the Milestones specified in Appendix 13.

30.5 The payment of Delay Liquidated Damages shall not in any way relieve the Contractor from any of its obligations to complete the Works or from any other obligations and liabilities of the Contractor under this Contract.

30.6 The aggregate liability of the Contractor for Delay Liquidated Damages under Clause 30.2 shall not exceed the amount specified in Clause 34.2 for Delay Liquidated Damages.

30.7 If this Clause 30 (or any part thereof) is found for any reason to be void, invalid or otherwise inoperative so as to disentitle the Employer from claiming Delay Liquidated Damages, the Employer shall be entitled to claim against the Contractor for damages at law for delay in achieving any of the Milestones specified in Appendix 13. Those damages shall not exceed the amount specified in Clause 0 for Delay Liquidated Damages.

31. DISRUPTION

If the Contractor, by performing the Works, causes the Airport to close during(the relevant Operating Hours subject to the requirements set out in paragraph 2 (Operating Hours) of Appendix 5 (Airport Services) of the Concession Agreement, the Contractor will pay as penalty the amount per hour that is described in Annex 11A and Annex 11B of Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties] as applicable, which the Employer and the Contractor agree to be fair and reasonable taking into consideration the termination risk that such a disruption creates for the Employer under the Concession Agreement, notwithstanding the right of the Employer to terminate the Contract under Clause 45.1(d) or Clause 45.2A hereof. The aggregate liability of the Contractor for disruption penalties under this Clause 31 shall not exceed the amount specified in Clause 0 in respect of the total liability cap for this Contract.

32. DEFECTS AND LATENT DEFECTS

32.1 In addition to all other representations, warranties and guarantees expressed in this Contract, the Contractor hereby guarantees that the Works shall be free from all Defects.

32.2 If, during the Defects Liability Period, any Defect is found in the Works, and if during the Latent Defects Liability Period, any Latent Defect is found in the Works, the Contractor shall, at such

[3] Appendix 13 will be crystalized during negotiations with the preferred bidder and therefore Appendix 13/Milestone related provisions of the DCC remain subject to lenders review.

times as the Employer reasonably requires and in a manner which shall not interfere with the commercial operation of the Facilities, promptly and at the Contractor's sole cost and expense, repair, replace or otherwise make good (as the Employer shall reasonably determine) the Defect or Latent Defect, as the case may be, as well as any damage to the Works and the Facilities caused by the Defect or Latent Defect, as the case may be. The Contractor shall bear all incidental costs, including any and all costs of removal, associated with such repair, replacement or remedy. With regard exclusively to the particular part of the Works having suffered the particular Defect, the Contractor will remain liable vis-à-vis the Employer for any further new Defects that may occur on the same part of the Works and irrespective of the fact that the Defects Liability Period may have expired, for a maximum period of two (2) calendar years after the expiry of the Defects Liability Period covering said part of the Works.

32.3 The Contractor shall not be responsible for the repair, replacement or remedy of any Defect or Latent Defect, or of any damage to the Works, proven to be the direct result of:

(a) the Employer's failure to operate and maintain the Facilities (i) in accordance with the Operation Manual and the Maintenance Manual or (ii) to the extent not specified in the Operation Manual and the Maintenance Manual, in accordance with Good Industry Practice;

(b) operation of the Facilities outside the Standards and Specifications provided in this Contract, except where such operation was in accordance with the Operation Manual and the Maintenance Manual; and

(c) normal wear and tear with reference to the nature and use of the Works and the Facilities.

32.4 Subject to Clause 0, the Employer shall grant to the Contractor all necessary access to the Facilities and the Site to enable the Contractor to perform its obligations under this Clause 32.

32.5 The Contractor may, with the consent of the Employer, remove from the Site any Equipment or any part of the Facilities which is defective if the nature of the Defect, Latent Defect and/or any damage to the Facilities caused by the Defect or Latent Defect, as the case may be, is such that repairs cannot be expeditiously carried out at the Site. Notwithstanding any such removal, the Contractor shall still carry out any actions required to remedy the Defect or Latent Defect in accordance with the requirements of the Employer and in a manner which causes as little disruption to the operation of the Facilities as possible.

32.6 (a) If the repair, replacement or making good of a Defect or Latent Defect is of such nature that the Employer believes, in its sole discretion, may affect the efficiency of the Facilities, the Employer may invite the Contractor in writing to prove to the Employer's reasonable satisfaction and at the Contractor's sole cost and expense that after completion of the remedial work the Facilities will still be capable of performing efficiently as at the time of the Provisional Acceptance of such Facilities.

(b) If the Contractor is unable to satisfy the Employer, the Contractor shall, at its sole cost and expense, carry out further repair, replacement or remedy (as the case may be) until the Employer is satisfied.

32.7 If the Contractor fails to commence or complete the remedial work necessary to remedy the Defect or Latent Defect, as the case may be, or any damage to the Facilities caused by the Defect or Latent Defect, as the case may be, within a reasonable time, as determined by the Employer, the Employer may proceed to do or cause to be done, such remedial work, and all costs, including incidental costs, incurred by the Employer shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand. In case the Contractor fails to pay the relevant costs and subject to Clause 11.7, the Employer will be entitled to recover such costs either from the

forfeiture of (a) the Works Performance Bond or (b) the Defects Liability Bond in case the relevant Defect or Latent Defect is connected to the Works, whichever of the above is available according to Clause 11.

32.8 If the Facilities or any part thereof cannot be used by reason of the Defect and/or remedial work in respect of the Defect, the Defects Liability Period for the Works shall be extended by a period equal to the period during which the relevant Facilities or the part thereof cannot be used by the Employer due to any of the above reasons.

33. FINAL ACCEPTANCE

33.1 The Contractor shall notify the Employer when the Contractor considers that the requirements for Final Acceptance of the Works have been achieved.

33.2 Provided that:

(a) Provisional Acceptance of the Works has occurred;

(b) the Defects Liability Period, as it may be extended in accordance with this Contract, has expired;

(c) all defects notified prior to the expiry of the Defects Liability Period have been repaired, replaced or otherwise made good in accordance with this Contract;

upon receipt of the Contractor's notice under Clause 0 the Employer, if it considers that the Contractor has satisfactorily performed all of its obligations under and in accordance with this Contract in respect of the Works, including the satisfactory performance by the Contractor of its obligations during the Defects Liability Period for the Works, the Employer shall issue the Certificate of Final Acceptance for the Works. If not, the Employer shall notify the Contractor of the reasons why Final Acceptance has not been achieved and the Contractor shall, at its exclusive cost and responsibility, perform whatever remedial actions are necessary and repeat the foregoing process until such time as the Employer is enabled to issue a Certificate of Final Acceptance in accordance with this Clause 33.2.

34. LIABILITY

Consequential loss

34.1 Neither Party shall be liable to the other Party in any way for loss of use, loss of profit, loss of production or business interruption or for any kind of indirect or consequential loss or damage, which is connected with any claim arising under this Contract or the subject matter of this Contract, save in relation to sums payable by the Contractor to the Employer:

(a) in respect of any Delay Liquidated Damages under the Contract;

(b) in respect of any damages at law for delay payable under Clause 30.7;

(c) in respect of the Employer’s right to recover damages under Clause 31;

(d) as a result of fraud, wilful misconduct, abandonment of the Works or gross negligence or in cases of acts violating any Laws (including any anti-bribery and anti-corruption Laws);

(e) under the third-party indemnity contained in Clause 37.1.(a), 37.1.(b), 37.1(c) and 37.1(d); or

(f) as a result of any breach by the Contractor of the terms of the Insurance policies, limited to the extent that there is a shortfall in the insurance proceeds paid out under such insurance policy as a result of such breach.

Contractor's liability

34.2 The total liability of the Contractor to the Employer under this Contract shall not exceed fifty (50) % of the Contract Price and subject thereto the Contractor's aggregate liability for Delay Liquidated Damages under Clause 30 will not exceed ten (10)% of the Contract Price.

Clause 34.2 does not limit the liability of the Contractor:

(a) under Clauses 0, 0 and 50; or

(b) in cases of fraud, willful misconduct, gross negligence, abandonment of the Works or in cases of acts violating any Laws (including any anti-bribery and anti-corruption Laws); or

(c) to the extent that there is a shortfall in the payment of proceeds under the Insurance policies, related to a breach by the Contractor of the provisions of such Insurance policies;

(d) in the case of termination of the Contract pursuant to Clause 45.1(d); or

(e) in case of termination of the Contract, in respect of the unamortized portion of the Advance Payment at the date of termination (if any),

and any liability of the Contractor incurred in connection with the above listed circumstances shall not count towards the limitation of liability set out in this Clause 34.2.

34.3 The costs that the Contractor may have to incur in order to perform and complete the Works (including any costs related to or liabilities towards the Employer arising as a result of the provision of utilities, other auxiliaries or any services in connection with the performance of the Works) in accordance with the Contract and/or in order to remedy any Defects in the Works shall not be subject to the liability cap referred to in Clause 34.2 above.

35. TRANSFER OF OWNERSHIP AND RISK

35.1 Notwithstanding the Contractor's duty of care for the Works as per Clause 36, the ownership of Equipment shall be transferred to the Employer upon the earlier of :

(a) delivery of the relevant item of Equipment to the Site; or

(b) the Employer making a payment in accordance with Clause 0, where the value of that payment includes all or part of the relevant item of Equipment, as the case may be.

35.2 The ownership of and risk of loss in the Construction Equipment used by the Contractor and its Subcontractors in connection with the Works remains with the Contractor or its Subcontractors.

35.3 The ownership of any Equipment in excess of the requirements for the Works, other than the Commissioning Spares, will revert to the Contractor upon Provisional Acceptance of the Works, or at such earlier time when the Employer and the Contractor agree in writing that the item of Equipment in question is no longer required for the performance of the Works.

Warranty of Title

35.4 The Contractor warrants good title to all Equipment which should be vested in the Employer under Clause 0.

No Lien

35.5 The Contractor shall procure that title to all Equipment vested in the Employer under Clause 0 is free and remains free from any lien, charge, pledge or other interest and that no person other than the Employer shall have any claim to title to the Equipment and the Contractor irrevocably waives any and all liens, charges, pledge or other interests that it may have with respect to the Equipment.

35.6 If, notwithstanding Clause 0, any Equipment is subject or becomes subject to any lien, charge, pledge or other interest, the Employer may discharge the lien, charge, pledge or other interest and recover all costs and expenses thereby incurred from the Contractor on demand. The Contractor shall indemnify the Employer against any Losses and Liabilities that it may incur as result of any such liens, charges, pledge or other interests.

35.7 The Contractor shall have no right of retention or to refuse delivery of Equipment the title of which has passed to the Employer under Clause 0.

Removal of Component Parts

35.8 The Contractor shall not remove any Equipment from the Site without the permission of the Employer unless the Contractor has replaced that Equipment in accordance with this Contract for the purpose of remedying a Defect. Any Equipment removed from the Site shall remain property of the Employer.

Items in Possession of Contractor

35.9 All items of Employer property in the possession of the Contractor other than property on the Site shall be:

(a) suitably marked or clearly identified as property of the Employer; and

(b) as far as possible segregated from other property.

Risk in the Works

35.10 Notwithstanding the transfer of ownership of the Equipment, in respect of the Works the responsibility for care and custody together with the risk of loss or damage to the Works remains with the Contractor pursuant to Clause 36 until Provisional Acceptance has been achieved by the Contractor in accordance with the Contract.

36. CARE OF WORKS

36.1 The Contractor shall be responsible for the care and custody of all Works until the Provisional Acceptance has been achieved in accordance with the Contract, and must make good at its own cost and expense any loss or damage that may occur to the Works, the Equipment and the Facilities from any cause whatsoever during that period and must do so in accordance with any manufacturers' recommendations and the requirements of this Contract. The Contractor shall also be responsible for any loss or damage to the Works, the Equipment and the Facilities caused by the Contractor or its Subcontractors in the course of any work performed pursuant to Clause 32.

36.2 Notwithstanding Clause 0, the Contractor shall not be liable for any loss or damage to the Works, the Equipment and the Facilities or any part thereof caused by reason of any Excepted Risk and any grossly negligent act or omission of the Employer.

36.3 Subject to Clause 0, if the Employer requests under Clause 0 that the Contractor make good any loss or damage to the Works, the Equipment or the Facility caused by an Excepted Risk, the Contractor shall without undue delay make good the same at the cost of the Employer in accordance with Clauses 0 through 0. If the Employer does not request the Contractor to make

good any loss or damage to the Works, the Equipment or the Facilities caused by an Excepted Risk, the Employer may either request a Variation in accordance with Clause 41 excluding the performance of that part of the Works lost, destroyed or damaged or, where the loss or damage affects a substantial part of the Works, terminate this Contract pursuant to Clause 0.

The Contractor shall be liable for any loss of, or damage to, any Construction Equipment or any other property of the Contractor used or intended to be used for the purposes of the Works, regardless of the cause of the damage, including if the damage is caused by an Excepted Risk.

37. INDEMNITIES

37.1 The Contractor shall be liable for and shall save, indemnify, defend and hold harmless the Employer from and against any and all Losses and Liabilities, other than Losses and Liabilities for which the Contractor is indemnified against pursuant to Clause 0, in respect of:

(a) loss of or damage to any property of the Contractor or any Affiliate of the Contractor intended to be used in or for the performance of the Works whether owned, hired, leased or otherwise provided by the Contractor or any Affiliate of the Contractor arising from, relating to or in connection with the performance or non-performance of this Contract unless such loss or damage is caused exclusively by the fault of the Employer or any of the Employer's Affiliates;

(b) personal injury including death or disease to any person employed by the Contractor or any Affiliate of the Contractor arising from, relating to or in connection with the performance or non-performance of this Contract unless such injury, death or disease is caused exclusively by the fault of the Employer or any of the Employer's Affiliates;

(c) personal injury including death or disease or loss of or damage to the property of any third party to the extent that any such injury, loss or damage is caused by or contributed to by the negligence or breach of duty (whether statutory or otherwise) of the Contractor or the Contractor's Affiliates, it being understood and agreed by the Parties that the disruption of a third party's business operations by the Contractor are considered a damage to property for the purposes of this Clause 37.1(c);

(d) pollution emanating or arising from or in connection with the Construction Equipment or arising from or in connection with the Works: (i) prior to the Contractor achieving Provisional Acceptance in accordance with the Contract; and/or (ii) during the Defects Liability Period; and

(e) any breach of Laws by the Contractor or any Affiliate of the Contractor arising from, in connection with or relating to the performance or non-performance of this Contract, and of the environmental obligations of the Contractor under the Contract including those provided for in Appendix 11.

Survival

37.2 The indemnities required by this Clause 37 shall survive the termination or expiry of the Contract.

38. INSURANCE

Insurance policies to be effected by the Employer and the Contractor

38.1 The Employer and the Contractor will effect and maintain, or cause to be effected and maintained, the insurance policies listed in Appendix 16 [Insurance Requirements] and each such insurance policy shall comply fully with the obligations and requirements contained in Appendix 16

[Insurance Requirements]. All insurance policies will be placed with Acceptable Insurance Undertakings in compliance with the Concession Agreement. The Employer shall effect or cause to be effected the Insurance policies it is required to obtain prior to the Concession Commencement Date. The Employer shall not be entitled to amend the Insurance policies if such changes cause the Insurance policies no longer to be in compliance with the obligations and requirements contained in Appendix 16 [Insurance Requirements], without having previously obtained the prior written consent of the Contractor. The Contractor shall be obliged to provide such written consent to the extent the amendments proposed do not affect, directly or indirectly, its potential liability under the Contract vis-à-vis the Employer, as well as to the extent that the amendments do not result in any change to the relevant insurance cover, conditions, limits, sub-limits, exclusions and deductibles set out in Appendix 16 [Insurance Requirements]. In case the Insurance policies are amended without affecting the insurance requirements provided for in Appendix 16 of the Contract and Clause 38 hereof, these insurance amendments shall be notified to the Contractor, but no consent shall be required by the Contractor in such a case.

The Contractor shall effect or cause to be effected the insurance policies it is required to obtain, and shall provide the Employer with insurance certificates as well as specimen letters of undertaking (if applicable) in respect of such insurance policies by the date that is at least three (3) Business Days prior to the date specified in the Employer's Notice to Proceed under Clause 8.1 as the envisaged Commencement Date. The Contractor shall indemnify and keep the Employer harmless against any Losses and Liabilities occurred to it as a result of the Contractor's failure to effect and maintain the above-mentioned insurance policies.

Insurance claim procedures

38.2 The Contractor and the Employer shall promptly and in accordance with the time periods set out in the relevant insurance policies notify in writing each other and the relevant insurer of any occurrence or incident likely to give rise to a claim under the policies referred to in this Contract or of any other matter or thing in respect of which notice should be given by the Contractor or the Employer (as the case may be) to the relevant insurers. Thereafter, the Contractor or the Employer (as the case may be) shall give all such information and assistance as may be reasonably practicable in all the circumstances. The Employer shall always keep the Contractor involved in the discussions with Insurers and/or the loss adjuster as the case may be for any insurance claims related to the Performance of the Works. In the context of the above procedures, the Employer will procure that the Contractor will have access to the Project's insurance brokers for advice and that a project insurance guide will be prepared and delivered to the Contractor within 15 Days following Concession Commencement Date where processes for submitting and supporting insurance claims and information requirements of the Contractor under the relevant policies will be presented.

38.3 The Employer shall pay to the Contractor without undue delay any and all insurance proceeds payable to the Contractor for any damage or loss that occurred in the Works before Provisional Acceptance, under the relevant Insurance policies, following receipt of payment by the Insurers.

39. SITE CONDITIONS

Site conditions

39.1 The Contractor hereby acknowledges that it has investigated the Site to the full extent necessary to perform its obligations under this Contract and is fully familiar and satisfied with the Site Conditions.

No adjustment

39.2 The Contractor hereby acknowledges that it will not be entitled to any increase in the Contract Price or any extension to the Date of Provisional Acceptance based in whole or in part upon any discrepancy between the actual Site Conditions encountered by the Contractor during the progress of the Works and those Site Conditions which the Contractor anticipated, or could have anticipated, at the date of this Contract.

40. FORCE MAJEURE

Force Majeure

40.1 N/A

Notice of Force Majeure

40.2 If either Party's ability to perform its obligations under this Contract is affected by a Force Majeure Event, such Party shall, give written notice to the other Party and the Independent Engineer as soon as reasonable practicable but in any event no later than five (5) days after becoming aware of the occurrence of the relevant Force Majeure Event (the **Force Majeure Notice**). The Force Majeure Notice shall specify the circumstances resulting in the relevant Force Majeure Event, the anticipated delay and effect (to the extent reasonably ascertainable) that such an event may have on the affected Party's obligations, the performance of which is delayed or prevented by the Force Majeure Event and any action being taken to avoid or minimize the effect of the Force Majeure Event. The Contractor shall not be liable against the Employer for any Losses and/or amounts related to Delay Liquidated Damages to the extent those relate to obligations the performance of which has been prevented by the relevant Force Majeure Event. The burden of proof for the occurrence of an event of Force Majeure shall be on the Party claiming a Force Majeure Event pursuant to this Clause 0.

40.3 If the Party receiving the Force Majeure Notice disputes the occurrence or the effects of a Force Majeure Notice, it shall give notice of such dispute to the other Party and the Independent Engineer within seven (7) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or the effects of the Force Majeure Event are disputed by it.

40.4 If neither the Force Majeure Notice has been withdrawn, nor the relevant dispute has otherwise been resolved between the Parties, within seven (7) days from the date of receipt of the notice about the dispute referred to in Clause 40.3 hereunder, then the Employer or the Contractor shall, within twenty one (21) days of the Force Majeure Notice, have the right to refer the dispute for resolution pursuant to Clause 49. In case a Dispute Resolution procedure under the Concession Agreement has started for this matter between the Employer and the Greek State for the same matter under the provisions of Clause 51.1 or otherwise, the procedure under the Contract will have to stay until the issuance of the irrevocable decision under the Concession Agreement, following which, the Dispute Resolution procedure under the Contract is allowed to continue.

Period of Force Majeure Suspension or Delay

40.5 The suspension or delay of performance due to a Force Majeure Event shall be of no greater scope and no longer duration than is caused by the Force Majeure Event. The excused Party shall use its best efforts to continue to perform its obligations under the Contract, to correct or cure the event or condition excusing performance and otherwise to remedy its inability to perform as soon as possible. The excused Party shall give the other Party written notice as soon as the Force Majeure Event has ceased to affect the performance of the excused Party, stating when such performance will resume, which shall be as soon as possible.

ΑΜ ΣΥΓ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

40.6 Subject to any Extensive Force Majeure Event having occurred, the Employer shall, to the extent it has insured the relevant Works against the consequences of a Force Majeure Event in accordance with Clause 38 and Appendix 16 [Insurance Requirements] of this Contract, be responsible for all and any financial consequences of such Force Majeure Event up to the amounts payable under the respective insurance policies, taking however into account any deductibles provided therein. In all other cases the Contractor will be entitled to compensation, only subject to Clause 51.5 of the Contract.

40.7 If, within a reasonable time after a Force Majeure Event occurrence that has caused the Contractor to suspend or delay performance of any part of the Works, the Employer has by written notice to the Contractor identified and recommended action to be undertaken by the Contractor at the expense of the Employer or otherwise to remove or relieve either the Force Majeure Event occurrence or its direct or indirect effects and the Contractor has failed to take such action, the Employer may, in its sole discretion and after further written notice to the Contractor, initiate such reasonable measures as will be designed to remove or relieve such Force Majeure occurrence or its direct or indirect effects and thereafter, upon the relevant Force Majeure Event having been removed or relieved, by written notice to the Contractor require the Contractor to resume full or partial performance of the Works. Such measures shall be undertaken at the Employer's sole cost and expense except to the extent the Contractor's failure to take such measures results in expense in addition to what the Employer would have incurred under this Clause 0 had the Contractor taken such measures, which additional expense shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand.

Change to the Date of Provisional Acceptance

40.8 If a Force Majeure Event occurs then, subject to the Contractor's compliance with this Clause 40:

(a) the Date of Provisional Acceptance affected by such Force Majeure Event shall be extended in accordance with Clause 42 by a period equal to the amount of time reasonably determined by the Independent Engineer to be necessary to allow for the delay caused to the Contractor's critical path items as identified in the Program; and

(b) the Program and the Works Implementation Time Schedule shall be adjusted as appropriate to reflect the new Date of Provisional Acceptance.

Contractor's Remedies for Force Majeure

40.9 Subject to the Contractor's rights under Clause 40.8 and 43 hereof, the extension of the Date of Provisional Acceptance, adjustments of the Program and Works Implementation Time Schedule and payment of costs and expenses directly related to the Force Majeure Event, if any, shall be Contractor's sole remedies as a result of an event of Force Majeure. For the avoidance of doubt, the Contractor shall have no entitlement to any addition to the Contract Price or any right to receive any additional sums from the Employer as a result of an event of Force Majeure.

Duty to Avoid

40.10 Each Party shall take all reasonable measures to anticipate and avoid Force Majeure Events, wherever possible, and keep the other fully informed of all potential Force Majeure Events situations, particularly potential strikes and labour disturbances, to enable the Parties to consult and plan to take steps to mitigate their effect on the Works.

Force Majeure Recognition

40.11 Notwithstanding the above, for the purposes of this Contract as Force Majeure Events are considered only those Force Majeure Events that have been recognized as such by the State and no other event.

41. VARIATIONS – PARTIAL OMISSION OF WORKS

General

41.1 The Contractor shall not perform a Variation except as directed by the Employer.

41.2 No Variation shall invalidate this Contract. The Contractor hereby agrees that a Variation may involve the omission of any part or parts of the Works and the Contractor hereby agrees that the Employer may engage others to perform that part or parts of the Works which have been omitted. The Contractor further acknowledges that [any omission or omissions] will not constitute a basis to allege that the Employer has repudiated this Contract no matter the extent or timing of the omission.

41.3 Not Used

Ordering a Variation

41.4 The Employer, subject to this Clause 41, may direct a Variation by providing the Contractor with a written notice thereof, and the Contractor shall perform and be bound by such Variation.

41.5 The Contractor may propose to the Employer any Variation which the Contractor considers desirable to improve the quality, efficiency or safety of the Facilities to levels greater than those stated or reasonably inferred from the Technical Requirements provided that the Contractor submits to the Employer the details particulars set out in Clause 41.8 below. The Employer may, in its absolute discretion, approve or reject any Variation proposed by the Contractor. Any approval of a Variation must be notified to the Contractor in accordance with Clause 0. Notwithstanding the above, without prejudice to Clause 41.1 above, the Employer shall not be entitled to reject a proposal of the Contractor in respect of a Variation:

(a) if the proposed Variation is required in order for the Contractor to conform with a Change in Law which is relevant to the Works, in which case Clause 41.7 of this Contract shall apply for the Parties; or

(b) if and to the extent the Contractor has demonstrated to the reasonable satisfaction of the Employer that the proposed Variation related to the Works does not adversely affect the quality, nature and extent of the Works from that set out in Appendix 1 [Scope of Works] to this Contract and provided that the Contractor has demonstrated to the reasonable satisfaction of the Employer that such a change to the Works shall not affect the Works Implementation Time Schedule and/or the Program, as appropriate; and

provided in any of the above events under (a) and(b) , if and to the extent that the proposed Variation does not adversely affect the risk or costs to which the Employer is exposed pursuant to this Contract and the Concession Agreement and also that the Greek State has accepted such proposed Variation pursuant to the Variations procedure set out the Concession Agreement, if applicable.

41.6 Notwithstanding Clauses 0 and 0, a Variation that became necessary due to any act, omission or default of the Contractor in the performance of its obligations under this Contract shall not result in any payment to the Contractor, any increase to the Contract Price or any extension of time.

41.7 Either Party may give notice to the other of the need for a Variation which is necessary in order to enable the Parties to comply with any Change in Law in which event:

(a) the Parties must meet within six (6) days to consult in respect of the Change in Law and any Variation required as a consequence;

(b) within fourteen (14) days after the meeting referred to in Clause 41.7(a) above, the Employer must, to the extent a Variation is deemed required in order for the Employer to comply with the Change in Law, issue a written notice pursuant to Clause 41.1, and

in such case the provisions of this Clause 41 shall apply.

Detailed particulars

41.8 Within ten (10) days of receipt of the direction referred to in Clauses 0 and 0 the Contractor shall prepare and submit to the Employer a statement setting out:

(a) detailed particulars of the Variation;

(b) the work required or no longer required;

(c) a valuation of the increase or decrease in the Contract Price;

(d) any requisite adjustment to the Date of Provisional Acceptance affected by the Variation; and

(e) any proposed modifications to this Contract and/or any effect such Variation would have on the Works and/or on any other provisions of this Contract.

The Contractor shall be bound by the information provided by it on the basis that it constitutes an offer, irrevocable for the period specified in the offer (such period to be no less than three (3) months) to undertake the Variation on the terms of the information provided. If the Employer provides the Contractor with a further direction approving such Variation in accordance with the terms of the statement prepared by the Contractor within the period specified that direction shall constitute an acceptance of the Contractor's offer and the parties are to be taken to have agreed to vary the Works.

Notwithstanding the above, the Contractor shall be entitled to a Variation emanating from or in connection with article 42 and Appendix 19 (Variations) of the Concession Agreement only under the condition that the State has accepted and approved such Variation to the benefit of the Employer.

Payment Basis

41.9 The Employer may authorize the Contractor to execute the Variation on a fixed lump sum price basis or on a time and cost (reimbursable) basis. For Variations completed on a time and cost (reimbursable) basis, the Contractor must have time sheets that include labour, equipment, and materials charged to the Variation signed on a daily basis by a representative authorized by the Employer. The Contractor shall track and report the cost of all Variations completed on a time and cost (reimbursable) basis as compared to the original estimate.

41.10 The valuation of the Variation shall be calculated as follows:

(a) in accordance with the unit rates set out in Appendix 5 [Contract Price], if any;

(b) where the unit rates are not applicable, the parties shall endeavor to agree on the valuation; or

(c) failing agreement under Clause (a) or (b), the Employer may direct the Variation to proceed subject to Clause 0.

41.11 In determining the deduction to the Contract Price to be made for work or services which are omitted from this Contract, or for a Variation which results in a cost saving to the Contractor, the deduction must be reduced by a reasonable amount for overhead and profit on the omitted works which is assumed to be in the aggregate [16%] of the price of the works and services so omitted.

41.12 Any reasonable extra costs necessarily incurred by the Contractor for delay or disruption as a consequence of a Variation (if any) may include reasonable home office overhead and profit, which is assumed to be in the aggregate 16% of the valuation of the Variation, unless the valuation is based on the unit rates in Appendix 5 [Contract Price], which are deemed to include overhead and profit.

41.13 All costs associated with preparing a valuation of any Variation, as well as the preparation of a relevant Variation that the Contractor has been directed to perform, are to be borne by the Contractor, including those Variations that are not executed.

Reduction of Date of Provisional Acceptance for Variations

41.14 If a Variation results in a reduction of the time required to complete the Works, the Employer may determine a respective reduction of time and notify the Contractor of the revised Date of Provisional Acceptance affected by such reduction.

Conditions precedent

41.15 It is a condition precedent to the Contractor being entitled to any payment (in accordance with this Contract or otherwise at law) in relation to any Variation that the Contractor has been directed to perform under Clause 0 and, additionally, in case of application of Clause 11.3.(e), to provide the Employer with an increased Works Performance Bond or with the Additional Performance Bond(or an increased existing Additional Performance Bond), as the case may be.

Exclusive Remedy

41.16 The adjustment to the Date of Provisional Acceptance affected by a Variation, and the increase in the Contract Price (where the Variation increases it) approved by the Employer pursuant to Clause 0 is the Contractor's sole and exclusive remedy for any cost or delay as a result of the relevant Variation.

Normal Design Developments

41.17 The Parties hereby agree that Normal Design Developments, whether made at the Employer's request or on the Contractor's initiative, do not constitute extra or additional Works entitling the Contractor to a Variation.

Master Plan Rejection and Variation

41.18 If the requirements of the Employer for the Works are changed, as a result of the State's rejection and/or revision of the Master Plan, or as a result of the Employer having changed its requirements for the Works in its submission of the Master Plan to the State after the Effective Date, then the Designs will have to be amended by means of a Variation, as provided for in this Clause 41, if said change has an impact on the Works. In this case, the Contractor shall be entitled to the relevant Variation irrespective of whether the State has accepted and approved such Variation to the benefit of the Employer.

Variation Dispute

41.19 If the Employer and Contractor are unable to agree on the valuation of the Variation or the alteration of the Works Performance Bond or on the amount of an Additional Performance Bond to be provided under Clause 11.3(e) as a result of a Variation, or on a revision to the Date of Provisional Acceptance as a result of the Variation, the Employer may direct the Contractor in writing to proceed with the Variation and the Contractor agrees to proceed with the Variation while the Employer shall reinvestigate Contractor's argumentations and shall respond, as soon as practicable with final approval, disapproval or comments based on the advice of the Independent Engineer in that respect, which the Employer shall timely notify to the Contractor. Should the

Employer not follow the advice of the Independent Engineer in any material respect, it shall specifically justify its grounds for doing so. Without prejudice to the Contractor's obligation to continue performance of the Works pending determination of the consequences of a Variation, if the Contractor is not reasonably satisfied by the grounds provided for by the Employer as above, it may refer the matter to the Dispute Resolution procedure of Clause 49 of the Contract to be finally resolved for the Parties.

42. EXTENSION OF TIME

Notice

42.1 The Contractor must give notice to the Employer of all incidents and/or events of whatsoever nature affecting or likely to affect the progress of the Works as soon as reasonably practicable and in any event within five (5) days of becoming aware of the incidents and/or events.

42.2 Within ten (10) days after an event described in Clanse 0 has first arisen the Contractor must give a further notice to the Employer which shall include:

(a) the material circumstances of the event including the cause or causes;

(b) the nature and extent of any delay;

(c) the corrective action already undertaken or to be undertaken;

(d) the effect on the Critical Path noted on the Program;

(e) the period, if any, by which in its opinion the Date of Provisional Acceptance should be extended; and

(f) a statement that the notice is pursuant to this Clause 0.

42.3 Where an event described in Clause 0 has a continuing effect or where the Contractor is unable to determine whether the effect of such event will actually cause delay to the progress of the Works so that it is not practicable for the Contractor to give notice in accordance with Clause 0, a statement to that effect with reasons together with interim written particulars (including details of the likely consequences of such event on progress of the Works and an estimate of the likelihood or likely extent of the delay) must be submitted in place of the notice required under Clause 0. The Contractor shall then submit to the Employer, at intervals of no greater than ten (10) days, further interim written particulars until the actual delay caused (if any) is ascertainable, whereupon the Contractor must, as soon as practicable but in any event within ten (10) days of ascertaining the actual delay caused, give a final notice to the Employer including the particulars set out in Clause 0.

Causes of delay

42.4 Subject to the other provisions of this Clause 42, the Contractor shall be entitled to an extension of time to the Date of Provisional Acceptance affected, as the Independent Engineer assesses, where a delay to the progress of the Works is caused by any of the following events (and, for the avoidance of doubt, in no other circumstances), whether occurring before, on or after the Date of Provisional Acceptance, each one of them being considered as an Event of Delay for the purposes of this Contract:

(a) any breach or default by the Employer of its express obligations set forth in the Contract or any other act of prevention by the Employer;

(b) a Variation, subject to Clause 51.5, except where that Variation is caused by an act, omission or default of the Contractor or its Subcontractors, agents or employees;

(c) a suspension of the Works pursuant to Clause 44, subject to Clause 51.5 if applicable, except where that suspension is caused by an act, omission or default of the Contractor or its Subcontractors, agents or employees;

(d) a Force Majeure Event, subject to Clause 51.5;

(e) the Contractor's compliance with Clauses 0 or 0 for more than two (2) months in aggregate, subject to Clause 51.5;

(f) any Change in Law affecting the progress of the Works, subject to Clause 51.5; and

(g) any event directly or indirectly affecting the performance of the Works entitling the Employer for an extension of time under the Concession Agreement, subject to Clause 51.5,

and in any case provided that the Critical Path to meeting the Date of Provisional Acceptance as approved by the Employer, is affected in a manner which might reasonably be expected to result in a delay to the Provisional Acceptance for the Works.

If an Event of Delay occurs, the Employer after approval of the State, may agree as an alternative to granting the requested extension or part thereof:

(i) either to accept any proposed measures of Event of Delay Make-up submitted by the Contractor, with the proposed Acceleration Cost; or

(ii) if the Contractor has not proposed such measures, to ask the Contractor to propose measures for an Event of Delay Make-up together with an Acceleration Cost.

Extension of time

42.5 Subject to any other provisions of this Clause 42 and also subject to Article 21.2.2(g) of the Concession Agreement, the Independent Engineer may at any time make a fair and reasonable determination on the extension to the Date of Provisional Acceptance as requested by the Contractor, under the condition that the State accepts such extension, to the extent that the relevant cause of delay is subject to Clause 51.5 of the Contract.

Best endeavours

42.6 The Parties shall constantly use their best endeavors to avoid any delay in the progress of the Works.

Conditions precedent

42.7 If the Contractor fails to submit the notices required under Clauses 0, 0 and 0 within the times required then:

(a) the Contractor has no entitlement to an extension of time; and

(b) the Contractor must comply with its obligations to perform the Works by the Date of Provisional Acceptance and in accordance with the Program.

Concurrent delays

42.8 If there are two or more concurrent causes of delay and at least one of those delays would not entitle the Contractor to an extension of time under this Clause 42 then, to the extent of that concurrency, the Contractor is not entitled to an extension of time, except in case of Clause 51.5.

Acceleration

42.9 The Employer may direct the Contractor to accelerate the Works for any reason including as an alternative to granting an extension of time to the Date of Provisional Acceptance, or to any other Milestone as Employer may consider appropriate.

Az Gm CW FS NP IA In KD KM NA

The Contractor will be entitled to all reasonable extra costs necessarily incurred by the Contractor in complying with an acceleration direction under Clause 0, except where the direction was issued as a consequence of the failure of the Contractor to fulfil its obligations under this Contract. The Employer following the advice of the Independent Engineer shall assess and decide as soon as reasonably practical, the reasonable extra costs necessarily incurred by the Contractor. The Acceleration Cost to be paid by the Employer, including any general expenses, cannot exceed the amounts set forth in Appendix 12. The VAT on the Acceleration Cost shall be for the account of the Employer.

The cost of the affected Works is calculated by determining the percentage of the total Works that the affected Works represent and calculating the corresponding percentage of the total cost of such Works. Subject to the above limitation, the amount of the Acceleration Cost and the schedule for its payment shall be established in a separate agreement between the Employer and the Contractor.

Without prejudice to the above and in accordance with Article 30.1.4 and Article 30.3 of the Concession Agreement, the Contractor, if so requested by the Employer, is obliged to accept an Event of Delay Make-up with a duration equal to or less than three (3) months. An Event of Delay Make-up of a longer term may be agreed between the Contractor and the Employer.

Adjustment to the Works Implementation Time Schedule

42.10 If an extension of time is granted pursuant to Clause 0 or Clause 0 the Works Implementation Time Schedule and the Program shall be adjusted as necessary and the Contractor shall issue an updated Program within seven (7) Business Days upon grant of the extension of time.

43. DELAY COSTS

43.1 Subject to Clause 0, where the Contractor has been granted an extension of time for an Event of Delay pursuant to Clause 0, and has necessarily incurred extra cost as a direct consequence of the relevant Event of Delay, the Contractor must give to the Employer notice of its claim for delay costs at the same time as the notice referred to in Clause 0 or the final notice in Clause 0 (as the case may be), including all available particulars and supporting documentation and a statement that it is a notice pursuant to this Clause 0.

43.2 Delay costs in connection with extensions of time pursuant to:

(a) Clause (b) must be dealt with under Clause 0 only; and

(b) Clause (c) must be dealt with under Clause 0 only.

43.3 It is a condition precedent of the Contractor's entitlement to recover any amount representing extra costs necessarily incurred under Clause 0 that the Contractor provide the notices referred to in Clause 0. If the Contractor fails to provide the notices referred to in Clause 0 the Contractor shall have no entitlement to receive any additional payment from the Employer or any addition to the Contract Price.

43.4 The sums payable under this Clause 43 shall be the Contractor's sole entitlement to compensation for delay or disruption, including delay or disruption caused by the Employer, whether in breach of contract or otherwise and are in substitution for and exclude any other Contractor’s rights and remedies.

44. SUSPENSION

Suspension by the Employer

44.1 Subject to Article 21.2.2(g) of the Concession Agreement, the Employer may in its absolute discretion, by notice to the Contractor, order the Contractor to suspend performance of all or any of its obligations under this Contract. The notice must specify the obligation of which performance is to be suspended, the effective date of the suspension and the reasons for the suspension. Subject to Clause 0, the Contractor must upon receipt of a notice from the Employer to do so, immediately suspend performance of the obligation specified until directed to resume performance of that obligation by the Employer.

Actions upon suspension and resumption

44.2 Upon the Employer's notice of suspension, the Contractor shall take all measures necessary to protect and secure that part of the Works executed up to the date of the suspension and provide for the protection of persons and other property to extent reasonably required.

44.3 Upon the Employer's notice to resume performance of an obligation which has been suspended, the Contractor shall promptly resume that part of the Works and make good any deterioration in the Works that may have occurred during the period of suspension.

Suspension by the Contractor

44.4 Subject to Clause 0, in case a payment of no less than EUR [three million (€3,000,000.00)] by the Employer to the Contractor, which is due and payable under the Contract, has been delayed by more than ten (10) Business Days, following a prior written notice of the Contractor to the Employer warning the Employer that the Contractor intends to suspend performance after further five (5) Business Days, the Contractor is entitled to unilaterally suspend performance of the Works. The Contractor shall take all measures provided for in Clause 0. Upon payment of all the amounts due, the Contractor shall immediately resume that part of the Works and make good any deterioration in the Works that may have occurred during the period of suspension.

44.5 The Contractor is not entitled to suspend performance of this Contract for any grounds other than as provided in Clause 0.

44.6 The Contractor is not entitled to suspend performance of this Contract where the Employer is withholding payment as a result of, or in connection with, a dispute and the parties are seeking to resolve the dispute in accordance with the procedures set out in Clause 49 or Clause 51 (as the case may be).

Extension of time and delay costs

44.7 If the Contractor's performance of its obligations is suspended pursuant to this Clause 44:

(a) by reason of the Contractor's default or breach of this Contract, the Contractor shall have no entitlement to receive any extension of time or payment of any additional costs;

(b) for any other reason (which must be provided for in this Clause 44), then:

(i) the Date of Provisional Acceptance may be extended in accordance with Clause 42;

(ii) any delay costs and expenses incurred by the Contractor as a direct result of the suspension may be payable pursuant to Clause 43; and

(iii) the costs reasonably incurred and documented by the Contractor in complying with its obligations under Clauses 0, 0 and 44.4 shall be paid by the Employer to the Contractor in addition to the Contract Price.

AZ

ΕΜ CW FS NP IA ΙΠ ΧΦ ΚΠ ΝΔ

No removal from Site

44.8 During any period of suspension of the Contract or any period of Force Majeure Event, the Contractor shall not remove from the Site or allow to be removed from the Site, any Equipment, any part of the Facilities, or any Construction Equipment, without the prior consent of the Employer.

45. TERMINATION

Termination for Contractor's default

45.1 The Employer may , without prejudice to any other rights or remedies it may possess, immediately terminate this Contract by giving a notice of termination to the Contractor referring to this Clause 0 if:

(a) the Contractor commits or suffers an Act of Bankruptcy;

(b) the Contractor is in breach of Clause 46;

(c) the Contractor is in breach of Clause 50;

(d) the Contractor caused the Airport to close during(the relevant Operating Hours subject to the requirements set out in paragraph 2 (Operating Hours) of Appendix 5 (Airport Services) of the Concession Agreement for a period of two (2) consecutive days,

(e) the Contractor's liability under this Contract would (but for those limits) exceed any of the limits set out in Clause 0; or

(f) the State requests termination of the Contract under Article 22.1 of the Concession Agreement for reasons of national security;

(g) the Contractor becomes liable for Delay Liquidated Damages up to the aggregate liability specified in Clause 34.2 and Appendix 13 [Liquidated Damages];

(h) the Contractor has not achieved Provisional Acceptance in respect of the Works by the respective Long-Stop Date.

45.2 If the Contractor:

(a) has without valid reason failed to perform the Works promptly, or has abandoned the Works, or has suspended the progress of the Works without due cause for more than fifteen (15) days; or

(b) refuses or is unable to provide sufficient materials, services or labour which, in the opinion of the Independent Engineer, makes the Contractor unable to perform and complete the Works in the manner specified in the Program at rates of progress that give reasonable assurance to the Employer that the Contractor can achieve Provisional Acceptance for the Works by the Date of Provisional Acceptance; or

(c) commits a material breach of any provision of the Contract, such as any material or persistent breach of health and safety requirements under the Contract and/or any material or persistent breach of the Environmental Terms or Environmental Requirements and/or a breach of any anti-corruption or anti-bribery Laws; or

(d) fails to obtain and provide to the Employer or fails to maintain, replace or renew in accordance with the Contract any of the securities to be obtained and maintained by the Contractor pursuant to Clause 11; or

(e) fails to maintain any insurance that it is obliged to obtain and maintain pursuant to Clause 38 and Appendix 16 [Insurance Requirements],

then the Employer may, without prejudice to any other rights it may have under this Contract or at law, give a written notice to the Contractor stating the nature of the default, and requiring the Contractor to remedy the default. If the Contractor fails to remedy the default within seven (7) days of its receipt of that notice (or within any other time as the Parties may agree), then the Employer may immediately terminate this Contract by giving a further written notice of termination to the Contractor which refers to this Clause 0.

Without prejudice to the generality of the Clause 45.2(c), any breach of the Contract by the Contractor that may give rise to a termination of the Concession Agreement or that may be considered as having a material adverse effect on the business or condition of the Airport, shall be considered a material breach within the meaning of Clause 45.2(c).

Partial termination

N/A

Termination for Employer's default

45.3 In the event that a payment by the Employer to the Contractor has been delayed by more than [forty-five (45) Business Days], the Contractor may serve written notice of default upon the Employer, requiring the Employer to make such payment within ten (10) Business Days of such notice. If the Employer fails to make such payment within ten (10) Business Days of such notice, then the Contractor, subject to the provisions of the Direct Agreement, is entitled to proceed to the termination of the Contract by serving written notice of termination to such effect on the Employer. Such termination of the Contract is definite and takes effect on the date of the notice.

45.4 The Contractor shall further be entitled to terminate the Contract if:

(a) the Employer commits or suffers an Act of Bankruptcy; or

(b) the Employer commits any material breach of any of its material obligations vis-à-vis the Contractor under the Contract; or

(c) the Concession Agreement is terminated due to a breach thereof by the Employer that is not attributable to the Contractor.

45.5 Any right of the Contractor to terminate this Contract is subject to the rights of the Finance Parties under the terms of the Direct Agreement and the rights of the Greek State to step in under the terms of the Concession Agreement.

Termination for Employer's convenience

45.6 The Employer may at any time and in its absolute discretion immediately terminate this Contract for its convenience by giving the Contractor a notice of termination which refers to this Clause 0.

45.7 The Employer may at any time and in its absolute discretion immediately terminate this Contract in case the Concession Agreement is terminated by the Employer for reasons attributable to the State.

Termination for Extensive Force Majeure Event and Extensive Suspension

45.8 (a) In case of termination of the Concession Agreement for an Extensive Force Majeure Event then, notwithstanding any extension to the Date of Provisional Acceptance pursuant to Clause 0, either Party may terminate this Contract with immediate effect by giving notice to the other Party. If, at the end of that period of notice the Extensive Force Majeure Event is continuing, this Contract shall terminate with immediate effect.

A2 ΘΜ CW FS NP IA ΙΠ ΧΩ ΚΛ ΝΔ

(b) Without prejudice to any rights that the Employer may have under the Contract, the Contractor shall be entitled to terminate the Contract if an Extensive Force Majeure Event has occurred under Article 25.4.1.(a) of the Concession Agreement and all of the following requirements are satisfied:

(i) the State and the Employer have not been able to agree on any additional measures within one (1) year after expiry of the thirty (30) days' deadline provided for in Article 25.4.2 of the Concession Agreement;

(ii) following the lapse of such deadline set out in para. (i) above, neither the State nor the Employer proceed to termination of the Concession Agreement; and

(iii) the Parties have thereafter discussed in good faith but failed to reach agreement on their further cooperation under this Contract despite pending Extensive Force Majeure within ten (10) Days following the lapse of the deadline set out in para. (i) above; and

(iv) the Extensive Force Majeure Event has been and still is subsisting throughout the above time periods.

(c) The Contractor shall be entitled to terminate the Contract if the Employer has ordered a suspension of all of the Works at the Airport, on the basis of Clause 44.1, and it has not notified the Contractor to resume performance on the basis of Clause 44.3 for a time period exceeding [two hundred and forty (240) Days] from the date that the order to suspend was given to the Contractor, unless the Employer confirms its obligations under Clause 44.7 to compensate the Contractor in respect of further suspension costs and also agrees to compensate the Contractor for unrealized profit in the amount of 8.5% on the value of the Works that the Contractor would otherwise have performed after expiry of the two hundred and forty (240) Day period had the Contractor resumed performance, as and when such profit would have been earned taking into account the then current Program and Appendix 5 [Contract Price].

For the avoidance of doubt, the Employer's obligation under Clause 44.7 shall also apply during any period of suspension.

Procedure on termination

45.9 Upon receipt or service of a notice of termination (as applicable) under Clauses 0, 0, 0, 0 and upon service of written notice of termination upon the Employer under Clause 45.4, the Contractor must either immediately or upon any date as is specified in the notice of termination:

(a) cease all further work, except for any work the Employer may specify in the notice of termination;

(b) terminate all subcontracts, except those to be assigned or novated to the Employer in accordance with paragraph (d) below;

(c) deliver to the Employer the parts of the Works performed by the Contractor up to the date of termination;

(d) to the extent legally possible assign or novate to the Employer all rights, title and benefit of the Contractor to the Works and in the Equipment as at the date of termination, and, as may be requested by the Employer, in any Subcontracts between the Contractor and its Subcontractors; and

(e) deliver to the Employer all documents prepared by the Contractor in connection with the Works as of the date of termination.

45.10 Upon termination of this Contract the Employer shall be entitled, if the Contractor is on the Site, to enter upon the Site and expel the Contractor and the Employer may complete the Works itself or by employing any third party.

45.11 If this Contract is terminated pursuant to Clause 0 or 0, the Employer may, to the exclusion of any right of the Contractor, take over and use, without payment to the Contractor, any Construction Equipment which is owned by the Contractor and which is on the Site in connection with the Works for any reasonable period as the Employer considers necessary for the performance and completion of the Works. Upon completion of the Works, the Employer shall give a notice to the Contractor that the Construction Equipment will be returned to the Contractor at or near the Site. The Contractor must then without delay and at its sole cost and expense remove it from the Site.

Payment on Termination

45.12 If this Contract is terminated:

(a) pursuant to Clause 0 (but excluding for the purposes hereof Clause 45.1(f)):

(i) the Contractor is liable to the Employer for the amount by which all costs and expenses paid to any replacement contractor to complete the Works (Additional Completion Costs) when aggregated with payments already made to the Contractor exceed the Contract Price;

(ii) if the Additional Completion Costs when aggregated with payments already made to the Contractor are less than the Contract Price, the Employer shall be liable to pay to the Contractor up to the extent of any such shortfall the amount attributable to the Works performed as at the date of termination and the reasonable costs of any additional works required hy the Employer in its notice of termination which have been completed, less the aggregate of all previous payments allocated to the Works;

(iii) no payment will be due to the Contractor or the Employer pursuant to Clause (a) until the cost of completing the Works has been determined by the Independent Engineer for the account of the Parties, such determination being binding upon them;

(iv) any amount due to the Contractor from the Employer or from the Contractor to the Employer as the case may be as described above will be deemed to be a debt due and payable within (thirty) 30 days of receipt of a written demand from the Party entitled to receive the relevant payment and in case the Contractor fails to pay the relevant amount (if any) the Employer will be entitled to recover such amount from the forfeiture of the Works Performance Bond;

(b) under Clauses 45.3, 45.4, 45.6, 45.7 or 45.8(a), the Contractor is entitled to be paid:

(i) the portion of the Contract Price attributable to the Works performed as at the date of termination,

(ii) the reasonable costs of any additional works required by the Employer in its notice of termination which have been completed;

(iii) the reasonable costs necessarily incurred by the Contractor in complying with Clause 0; and

(iv) a reasonable amount for profit which is assumed to be in the aggregate of [8.5%] of the value of the terminated part of the Works,

less

(v) the aggregate of all previous payments allocated to the Works.

(c) under Clauses 45.1(f), or 0 the Contractor is entitled to be paid, subject to Clause 51.5:

(i) the portion of the Contract Price attributable to the Works performed as at the date of termination;

(ii) the reasonable costs of any additional works required by the Employer in its notice of termination which have been completed;

(iii) the reasonable documented costs necessarily incurred by the Contractor in complying with Clause 0;

less

(iv) the aggregate of all previous payments allocated to the Works.

(d) under Clause 45.8(b) or Clause 45.8(c), the Contractor is entitled to be paid in accordance with the provisions of Clause 45.12(b) above, save that the Contractor shall not be entitled to the payment of any profit nor for any loss of use, loss of production or business interruption or for any kind of indirect or consequential loss or damage.

If the Parties fail to agree on the estimate of costs specified under this Clause 45.12, either of them may address a relevant request to the Independent Engineer and the latter shall provide in due course, and in any case no later than [three (3)] days upon receipt of the request, a statement setting out a final estimate on the above costs.

45.13 Any sums due to the Employer from the Contractor accruing prior to the date of termination will be deducted from the amount to be paid to the Contractor in accordance with Clause 0.

Termination generally

45.14 Payment of the sums referred to in Clause 0 shall be the sole and exclusive liability of the Employer and the sole and exclusive remedy of the Contractor with respect to the termination of this Contract.

45.15 Termination by the Employer under Clauses 0, 0 and 0 is without prejudice to any other rights or remedies which may be exercised by the Employer, including the right to claim for damages at law for those costs, losses and expenses arising out of the relevant event or termination taking for this purpose into account any and all obligations of the Employer under the Concession Agreement.

45.16 Other than as expressly stated hereinabove to the contrary, the Contractor shall not be entitled to any amounts in respect of loss of profits in respect of unexecuted work or services at the time of this Contract's termination.

46. ASSIGNMENT

46.1 Except as approved in writing by the Employer, neither this Contract nor any right, interest or claim under this Contract nor any sum or sums which may become due or owing to the Contractor as a result of the Contractor's performance of the Works, may be assigned, transferred, pledged, charged or mortgaged by the Contractor. Notwithstanding the above, the assignment of any payment claims of the Contractor under the Contract to the Account Bank, which is being effected in order for the Contractor to obtain working capital from the Account Bank for the performance of the Works, shall be considered as approved by the Employer pursuant to this Clause 46.1.

46.2 The Employer may, without the consent of the Contractor, assign, transfer, pledge, mortgage or charge its rights and interests under this Contract as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project.

47. FINANCING

47.1 The Contractor is cognizant of the fact that the Employer will finance the Project by means of limited recourse financing (project finance) and hence that the Employer will proceed in obtaining and maintaining debt and equity financing in connection with the Project, as is more particularly provided for under the Concession Agreement.

47.2 As soon as practicable after receiving a request by the Employer or the Finance Parties' representative and in any event within twenty (20) days after receiving such request, the Contractor shall provide to either or both of the Employer and the Finance Parties' representative (as the case may be) in the form and numbers requested by the Employer or the Finance Parties' representative (i) any relevant information or documents relating to the Contractor that the Contractor has not already provided under this Contract and/or (ii) other information or documents that are required under any financing agreement between the Employer and the Finance Parties or that Finance Parties otherwise require the Contractor to submit for the purposes of financing the Project, provided such request is reasonable. Any such request shall be deemed reasonable if it is not unusual for the requested information or documents to be provided for the purpose of financing a project of this kind and if such information and/or documents are required or expedient for the Employer to obtain financing from the Finance Parties.

47.3 [The Contractor shall in particular enter into the Direct Agreement required to be entered into with the Employer and the Finance Parties, upon which the Contractor shall grant the Finance Parties step-in rights, and any other additional provisions of standard market practice required by the Finance Parties.]

48. ACCOUNTS AND AUDITING

48.1 The Contractor shall maintain its books, records and accounts relating to the Works in accordance with generally accepted accounting principles and practices and shall preserve these books, records and accounts, and all documents related thereto, for a minimum period ending five (5) years after the Date of Final Acceptance.

48.2 From the Commencement Date for a period ending five (5) years after the Date of Final Acceptance, the Employer shall have the right at all reasonable times (upon at least five (5) days' written notice) to inspect and audit all financial records, books and accounts regarding the Works prepared by or in the possession or control of the Contractor at the place where such records, books and accounts are normally kept, solely for the purposes of verifying the correctness of amounts paid to the Contractor under this Contract which are in addition to the Contract Price as at the Commencement Date.

48.3 In the event that any such audit identifies any amount that was paid to the Contractor under this Contract that should not have been paid, the Employer may deduct or set off any such amount from amounts due to the Contractor or recover the same as a debt under this Contract.

49. DISPUTE RESOLUTION

49.1 Any disputes that may arise between the Employer and the Contractor that are not subject to the equivalent project relief regime set out in Clause 51 shall be resolved under the procedure

mentioned in this Clause 49. Any disputes between the Employer and the Contractor, the subject matter of which is subject to the provisions of Clause 51 shall be dealt with in accordance with the procedures set out or referred to in Clause 51.

Contractor's Claims not Covered by Equivalent Project Relief

49.2 If the Contractor considers himself to be entitled to any additional rights, benefits, additional payment, damages or relief (the Additional Relief) or any extension of time to the Date of Provisional Acceptance (the Extension of Time) under any Clause of this Contract, which is not covered by Equivalent Project Relief, he shall give early warning of that matter to the Employer as soon as he becomes aware of any matter which in his opinion could delay completion of the Works or any part thereof, or impair the performance of the Works in use.

49.3 Following such warning, the Contractor shall arrange a meeting with the Employer as soon as practicable to discuss the circumstances for this early warning and the Contractor, shall, in order to mitigate the impact on the Works, identify what action the Contractor is taking to mitigate the effect of each matter.

49.4 If the Contractor fails to give early warning of any matter which it could and should have done in accordance with Clause 0 above, the Employer shall be entitled to take account of such failure and the impact it has on the Parties' ability to mitigate the consequence of the matter when determining the Contractor's entitlements under this Contract.

49.5 If the Contractor considers himself to be entitled to any Extension of Time for the Date of Provisional Acceptance and/or any Additional Relief, under any Clause of this Contract or otherwise in connection with the Contract, the Contractor shall give notice to the Employer, describing the event or circumstance giving rise to the claim. The notice shall be given as soon as practicable, unless specified otherwise in the Contract but not later than twenty-eight (28) days after the Contractor becomes aware, or should have become aware, of the event or circumstance.

49.6 If the Contractor fails to give notice of a claim within such period of twenty-eight (28) days (or, where a different period is specified elsewhere in the Contract, that other period), the Date of Provisional Acceptance shall not be extended on the basis of such claim, the Contractor shall not be entitled to Additional Relief, and the Employer shall be discharged from all liability in connection with the claim. Otherwise, the following Clauses 0 through 0 shall apply.

49.7 The Contractor shall also submit any other notices which are required by the Contract, and supporting particulars for the claim, all as relevant to such event or circumstance.

49.8 The Contractor shall keep such contemporary records as may be necessary to substantiate any claim, either on the Site or at another location acceptable to the Employer. Without admitting liability, the Employer may, after receiving any notice under this Clause, monitor the record-keeping and/or instruct the Contractor to keep further contemporary records. The Contractor shall permit the Employer to inspect all these records and shall (if instructed) submit copies to the Employer.

49.9 Within thirty (30) days after the Contractor became aware (or should have become aware) of the event or circumstance giving rise to the claim, or within such other period as may be proposed by the Contractor and approved by the Employer, the Contractor shall send to the Employer a fully detailed claim which includes full supporting particulars of the basis of the claim and of the Extension of Time and/or Additional Relief claimed. If the event or circumstance giving rise to the claim has a continuing effect:

(a) this fully detailed claim shall be considered as interim;

(b) the Contractor shall send further interim claims at monthly intervals, giving the accumulated delay and/or amount claimed, and such further particulars as the Employer may reasonably require; and

(c) the Contractor shall send a final claim within twenty-eight (28) days after the end of the effects resulting from the event or circumstance, or within such other period as may be proposed by the Contractor and approved by the Employer.

49.10 Within thirty (30) days after receiving a claim or any further particulars supporting a previous claim, or within such other period as may be proposed by the Employer and approved by the Contractor, the Employer shall respond with approval or with disapproval. He may also request any necessary further particulars but shall nevertheless give his response on the principles of the claim within such time.

49.11 Each interim payment shall include such amounts for any claim as have been reasonably substantiated as due under the relevant provision of the Contract. Unless and until the particulars supplied are sufficient to substantiate the whole of the claim, the Contractor shall only be entitled to payment for such part of the claim as he has been able to substantiate.

49.12 At that stage of negotiations and following mutual agreement of the Parties, the Parties may constitute an amicable settlement committee of six (6) persons from senior management, three (3) from each Party, who will try to bridge the differences and achieve an amicable resolution of the dispute. The discussions of the amicable settlement committee shall remain confidential, and it is explicitly agreed that the arguments be exchanged among the members of the amicable settlement committee cannot be used in any manner in any arbitration proceedings except if these arguments and documents have been openly exchanged between the Parties before its constitution.

49.13 In case the Parties cannot agree to the amicable resolution of the dispute, the Independent Engineer shall proceed to determine (i) the Extension of Time (if any) for the Date of Provisional Acceptance (before or after their expiry), and/or (ii) Additional Relief (if any) to which the Contractor is entitled under the Contract. The determination of the Independent Engineer shall be binding for the Parties unless and until overturned by the Arbitral Tribunal under the provisions of Clause 49.16 et. sec.

49.14 The requirements of this Clause 49 are in addition to those of any other Clause which may apply to a claim. If the Contractor fails to comply with this or another Clause in relation to any claim, any Extension of Time and/or Additional Relief shall take account of the extent (if any) to which the failure has prevented or prejudiced proper investigation of the claim by the Independent Engineer.

49.15 The Parties shall use their best efforts to mitigate their costs arising from any dispute under the Contract and to minimise any delay to the execution of the Works.

Arbitration

49.16 If no amicable settlement is achieved under Clause 49.12 or there is a dispute over the determination of the Independent Engineer under Clause 49.13, then either Party may by written notice to the other Party (stating that it is a notice under this Clause 0) require that any such dispute shall be submitted to, and be finally determined exclusively by, arbitration that shall proceed in accordance with the rules of the International Chamber of Commerce (ICC) then in effect (the Rules) and the arbitration will be carried out under the auspices of the International Court of Arbitration of the ICC (the ICA). The Expedited Procedure Provisions shall not apply.

49.17 The seat of the arbitration will be Athens Greece and all proceedings before the arbitrators shall be held in Athens, Greece. The governing law of the arbitration shall be the law of Greece and the Language shall be English except in case the Greek State has exercised its step-in rights according to Clause 0 of the Contract where the language will be Greek. Due to the fact that the controlling shareholder of the Employer is Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, having its registered office at Frankfurt am Main, Germany, the Parties agree that the arbitration will be an International Arbitration as per the definition of article 3 par. 2 of Law 5016/2023.

49.18 The dispute shall be heard by three (3) arbitrators, one appointed by the Employer, one appointed by the Contractor and the third appointed jointly by the first two arbitrators or the ICA if the first two arbitrators are otherwise unable to mutually agree within thirty (30) days. The third arbitrator will act as chairman of the Arbitral Tribunal. Each party will appoint an arbitrator within thirty (30) days of the date on which the notice under Clause 0 was received by the receiving Party. If either Party fails to appoint an arbitrator within the thirty (30) Day period, the ICA will appoint the arbitrator for the Party in default. The cost and fees of the arbitration, including attorneys' fees, shall be allocated by the arbitrators.

49.19 The award made at the arbitration shall be decided by majority opinion and issued in writing and shall state the reasons upon which it is based. It may be made public only with the consent of both Parties. The award rendered by the arbitrators shall be final and binding on the Parties.

49.20 To the extent that either Party may be entitled in any jurisdiction to claim immunity for itself or its property or assets, in respect of its obligations under this Contract from service of process, jurisdiction, suit, judgment, execution, legal process or other procedure relating to such arbitration or to the extent that in any such jurisdiction there may be attributed to it or its property or assets such immunity (whether or not claimed) such Party irrevocably agrees not to claim and irrevocably waives such immunity to the fullest extent permitted by the laws of such jurisdiction.

49.21 All information disclosed to a Party by the other Party in connection with the arbitration proceedings referred to in this Clause 49 shall be Confidential Information and shall be kept confidential in accordance with the provisions of Clause 14 of the Contract.

49.22 This Clause 49 shall survive the termination or expiry of this Contract.

Continuing Obligation

49.23 Notwithstanding the existence of a dispute, whether or not such dispute has been referred to dispute resolution under the Contract, the Contractor shall continue to perform its obligations under the Contract, in accordance with and subject to the terms of this Contract, unless the Parties agree otherwise.

50. CORRUPT PRACTICES-CORPORATE RESPONSIBILITY OF CONTRACTOR

Corrupt Practices

50.1 The Contractor shall comply, and shall cause its personnel and its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents and representatives to comply, with the provisions of all applicable Laws and this Contract regarding bribery of public officials and other persons, including as set out in this Clause 50.

50.2 The Contractor acknowledges that under applicable Law and under this Contract it, and its personnel and its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents and representatives, is prohibited from making payment or giving anything of value either directly or indirectly to an official of a Government Authority for the purposes of influencing an act or decision by his Government Authority.

50.3 The Contractor, and its personnel and its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents and representatives, shall not make any payment or give anything of value either directly or indirectly to any representative, advisor, agent or employee of the Employer for the purposes of influencing an act or decision by the Employer.

Corporate Responsibility of Contractor – Obligations on human rights and environment

50.4 The Contractor, and its personnel, Affiliates, officers, employees, agents and representatives as of the execution of the Contract shall comply with the principles and requirements of the 'Code of Conduct for Suppliers of Fraport AG' attached hereto as part of the Appendix 1 [Scope of Works] i.e. Annex 1A therein (hereinafter referred to as the 'Code of Conduct').

50.5 If requested by the Employer, the Contractor shall not more than once a year - at its option –either provide the Employer with (i) a written self-assessment in the form provided by the Employer, or (ii) a written report approved by the Employer describing the actions taken or to be taken by the Contractor to assure compliance with the Code of Conduct

50.6 The Employer and its authorized agents and representatives and/or a third party appointed by the Employer and acceptable to the Contractor, shall be entitled (but not obliged) to conduct inspections in order to verify the Contractor's compliance with the Code of Conduct.

50.7 Following the submission of the above mentioned written self-assessment and/or written report an inspection can be conducted upon prior written notice of the Employer, during regular business hours, in accordance with the applicable data protection law and shall neither unreasonably interfere with the Contractor's business activities nor violate any of the Contractor's confidentiality agreements with third parties. The Contractor shall reasonably cooperate in any inspections conducted. Each party shall bear its expenses in connection with such inspection. For the avoidance of doubt any third party appointed by the Employer in accordance with Clause 50.6 will be paid by the Employer.

50.8 Cases of (i) Contractor's material or repeated failure to comply with the Code of Conduct and/or (ii) Contractor's denial of the Employer's right of inspection as provided for in Clause 50.6 and 50.7, shall be treated as material breach of this Contract.

50.9 Material failures include, but are not limited to, incidents of child labor, corruption and bribery, and failure to comply with the Code of Conduct's environmental protection requirements. The notice and opportunity to remedy shall not apply to violations of requirements and principles regarding child labor as set out in the Code of Conduct or willful failures to comply with the Code of Conduct's environmental protection requirements.

50.10 The Contractor shall defend, indemnify and hold the Employer harmless from any breach by the Contractor or by its personnel or its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents or representatives of the obligations set forth in this Clause 50.

50.11 The Contractor is obliged to observe human rights and environmental due diligence obligations in an appropriate manner and to take the necessary measures with the aim of preventing human rights violations or environmental risks, minimizing them or ending the violation of human rights or environmental obligations.

50.12 Throughout the entire term of this Contract, the Contractor is obliged to comply with the human rights and environmental requirements stipulated in Employer's policy statement and the Code of Conduct for Suppliers of Fraport AG, as amended from time to time, and to address these appropriately to its suppliers and contractors along the supply chain.

Ac GM CW FS NP IA IT ΝΔ

50.13 If the Contractor commits a serious human rights or environmental due diligence violation, the Employer reserves the right to terminate the contractual relationship for cause.

50.14 The Contractor shall indemnify the Employer against all claims asserted on the grounds of violations of human rights or environmental due diligence on the part of the Contractor. The Contractor shall pay for the damages and costs - including the necessary legal defense - resulting from such disputes unless the Contractor is not responsible for the infringement.

51. COMPLIANCE WITH CONCESSION AGREEMENT AND EQUIVALENT PROJECT RELIEF – CONTRACTOR REMEDIES EXCLUSIVE

Compliance with Concession Agreement

51.1 The Contractor acknowledges and agrees to the Employer's rights, obligations, risks and liabilities under the Concession Agreement to the extent that they relate to the performance of the Works.

51.2 The Contractor shall at all times comply with its obligations under this Contract and perform the Works and obligations and generally conduct itself, and shall procure that its Subcontractors conduct themselves, in such a manner and at such times so that:

(a) The Employer does not lose the benefit of any rights or entitlements under the Concession Agreement;

(b) The Employer is not at any time put in breach of its obligations under the Concession Agreement; or

(c) The Employer is not rendered liable under the Concession Agreement to pay any losses, cost, damages, expenses and other compensation of whatsoever nature (including any legal expenses).

The Contractor acknowledges that any failure by it (including for the avoidance of any doubt, and/or by any of its Subcontractors) to comply with its obligations under this Contract (including this Clause 51) may result in the Employer committing breaches of, or losing benefits under, or becoming liable under the Concession Agreement. If the Employer suffers loss or becomes liable or both under the Concession Agreement as a consequence of the Contractor's failure or breach, all such liability and loss is hereby agreed as being within the contemplation of the Parties and as being recoverable from the Contractor. The Contractor shall indemnify and hold the Employer harmless from and against any such loss or liability and shall otherwise be liable to the Employer in the same form and to the same extent as the Employer becomes liable under the Concession Agreement.

51.3 The Employer shall take reasonable steps to mitigate any loss for which the Employer is entitled to bring a claim against the Contractor under this Clause 51.

51.4 The Contractor shall promptly notify the Employer (giving reasons) if at any time it considers that it is not capable of complying with any specific requirements under this Contract affecting the relevant obligations of the Employer under the Concession Agreement insofar as they relate to the Contractor's performance of the Works, or if at any time the Contractor has failed to adhere to the same.

Equivalent Project Relief

51.5 Notwithstanding any provision of this Contract to the contrary, but save as expressly provided in this Clause 0, the Contractor's entitlement under this Contract or otherwise to:

(a) any relief associated with any damage caused by any Government User (Articles 4.4.8, 4.4.9 and 4.4.10 of the Concession Agreement);

(b) any relief associated with any Existing Contamination and/or baseline noise insulation (Articles 13.4 and 8.1.1 of the Concession Agreement);

(c) any relief associated with Archaeological Excavations (Clause 22.14);

(d) any relief associated with a Change in Law (Article 41 of the Concession Agreement);

(e) any relief associated with any Government Approvals (whether deemed or actual) to be obtained in relation to the performance of the Imminent Works (including to the extent related to the Works pursuant to Clauses 7.4 and 8.5);

(f) any relief associated with any State Intervention (Article 23 of the Concession Agreement);

(g) any relief associated with any Variation (Clause 41) that is required due to a State Variation or Concessionaire Variation under the Concession Agreement and in connection with which the Employer is entitled to a corresponding relief under the Concession Agreement;

(h) any relief associated with any event of Force Majeure (Clause 40);

(i) any extension of time (Clause 42) and/or any delay costs (Clause 43) in connection with which the Employer is entitled to a corresponding relief under the Concession Agreement;

(j) any suspension (Clause 0) in connection with which the Employer is entitled to a corresponding relief under the Concession Agreement (if any);

(k) termination for Extensive Force Majeure Event (Clause 45.8);

(l) any payments other than the ordinary payments to the Contractor under this Contract to the extent these are directly linked with payments by the State to the Employer under the Concession Agreement;

(m) any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time or other entitlement whatsoever in connection with the performance of the Works, ("entitlement") (including those expressly subject to this Clause 51.5) and/or

(n) any other entitlement of the Contractor which is otherwise equivalent to or consistent with any entitlement of the Employer under the Concession Agreement (regardless of whether or not any such entitlement is referred to as such in this Contract)

(collectively, "**Equivalent Project Relief**")

is dependent upon:

(o) the entitlement of the Employer under the Concession Agreement as certified, agreed or otherwise determined thereunder (including any determination by the Technical Disputes Resolution Panel under the Concession Agreement); and

(p) such certification, agreement or determination having been reached:

(i) either in accordance with Clause 0 or

(ii) otherwise with the prior consent of the Contractor

51.6 For the avoidance of doubt, to the extent any obligations of the Employer under the Concession Agreement are expressed in a manner which is identical or substantially analogous to any obligations of the Contractor under this Contract (including in particular where the Contractor's obligations in this Contract are defined by reference to any provisions of the Concession

Agreement), then the procedures and principles in Clause 0 and Clause 0 that relate to the agreement or determination of the Contractor's entitlements shall apply, mutatis mutandis, to determine the equivalent extent of the Contractor's obligations under this Contract. In this respect, the Equivalent Project Relief shall have equal extent in terms of timing (including without limitation with respect to number of days) or quantum (including without limitation with respect to amounts in any currency) or any other respect with the entitlements of the Employer under the Concession Agreement.

51.7 Any certification, agreement or determination of an entitlement of the Employer as a result of or in connection with any of the matters stated under Clause 0 shall be binding on the Contractor in respect of the Equivalent Project Relief, which relate to how such Equivalent Project Relief is agreed or determined. Should such agreement or determination not be final and binding and be disputed by the Contractor, Clause 0 shall continue to apply until the agreement or determination is final and binding on the Employer (and thus on the Contractor by operation of this Clause 51).

51.8 Where the relevant certification, agreement or determination referred to in Clause 0 is not entirely attributable to the Equivalent Project Relief claimed by the Contractor, the Equivalent Project Relief to which the Contractor is entitled shall be such proportion of the Employer's corresponding entitlement against the Greek State that relates to the Equivalent Project Relief claimed by the Contractor, provided that the Contractor's right to Equivalent Project Relief shall not include any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time obtained by the Employer for its own account or for the account of the Finance Parties or otherwise in connection with its funding costs which are independent of or in addition to the Contractor's entitlements under the Contract.

51.9 With regard to the matters covered by Equivalent Project Relief, the extent of the Contractor's entitlement shall be no greater than the Employer's entitlement under the Concession Agreement (including for damages or additional compensation or Extension of Time) and the Contractor shall not be entitled to any rights, benefits, additional payments, relief, damages or Extensions of Time, unless an agreement or determination under the Concession Agreement has been made which establishes the Employer's entitlement under the Concession Agreement and the Employer has actually received such benefits, additional payments or damages from the Greek State and only after the Contractor's entitlement has arisen may such sums be applied for by the Contractor.

51.10 Pending the certification, agreement or determination of the existence or extent of the Employer's entitlement to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement, as a result of or in connection with any matters stated under Clause 0, the Contractor shall not have, and shall take no steps to enforce, any actual or potential rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under this Contract in relation to the matters referred to in Clause 51.5 and the Contractor shall continue to perform its obligations under this Contract.

51.11 Until agreement or determination of Equivalent Project Relief in accordance with Clause 0 and/or the project claims procedure under Clause 0 the Contractor shall continue to perform its obligations under this Contract.

51.12 Notwithstanding the absence of any express reference to this Clause 51 in any provision in this Contract, the provisions of this Clause 51 shall apply in any circumstance where relief, benefit or entitlements claimed or sought fall within the definition of Equivalent Project Relief or where Clause 51 applies to determine the extent of the Contractor's obligations under this Contract.

51.13 For the purposes of Clauses 0 to 0 references to obligations include a reference to liabilities.

51.14 To the extent that any Equivalent Project Relief, or the scope thereof, under the Concession Agreement depends on the fulfillment of certain obligations and requirements by the Employer under the Concession Agreement, the Contractor shall, subject to the prior written consent of the Employer in place of the Employer, duly and diligently:

(a) follow the relevant procedures required to be followed under the Concession Agreement in the respective event or circumstances giving rise to the Equivalent Project Relief;

(b) perform all obligations required to be performed and satisfied under the Concession Agreement in the respective event or circumstances; and

(c) comply with any requirements and satisfy any conditions expected to be complied with or to be satisfied under the Concession Agreement,

as if the Contractor were the Concessionaire under the Concession Agreement and in a manner and with such timing agreed with Employer so as to preserve (or allow the Employer to preserve) any such Equivalent Project Relief, save to the extent that such obligations or requirements can only be performed or satisfied by the Employer.

Matters not Covered by Equivalent Project Relief

51.15 The Equivalent Project Relief shall not apply to any rights or entitlements of claims regarding any benefits, additional payments, damages, relief or extensions of time under the Contract, to the extent arising solely as a result of:

(a) subject as provided below and subject to Clause 0, an independent breach of the Contract or default by the Employer;

(b) any breach by or default of any of the Employer's Contractors, agents or others for whom the Employer is liable under the Contract, including, subject to Clause 0, the Independent Engineer (each an **Employer Person**).

For the purposes of this Clause 0 and elsewhere in this Contract, an independent breach of the Contract or default by the Employer or an Employer Person shall be deemed not to have occurred where:

(i) such breach or default has arisen as a result of any act, omission or default of the Greek State, HCAA, any Government Authority or Public Utility Organisation or any person for whom they are responsible or a result of any act, omission or default of the Contractor or any person for which it is responsible; or

(ii) in the case of any obligation of the Employer in this Contract to procure or ensure that the Greek State, HCAA, any Government Authority or Public Utility Organisation takes any action or refrains from taking any action, the Employer has complied with its obligations under Clause 0.

51.16 Notwithstanding any provision of this Contract to the contrary, a breach or default by the Independent Engineer of its obligations under this Contract shall not constitute an independent breach of Contract or default by the Employer, nor constitute an exception to Equivalent Project Relief as contemplated by Clause 51.15 (b), unless:

(a) the Contractor has notified in writing the Employer of the breach or default by the Independent Engineer of its obligations under the Contract, as soon as reasonably practicable of becoming aware of the same, such notice to identify, by reference to the terms of this Contract, the obligation which the Independent Engineer has breached or is in default of, including supporting particulars, if any; and

(b) the breach or default by the Independent Engineer identified in the notice given under sub-clause (a) above has not been remedied within [five (5) Business Days] of the Employer's receipt of such notice.

Project Claims Procedure for Claims Covered by Equivalent Project Relief

51.17 With regard to any matters which are covered by the scope of Clause 0 and/or which are expressly subject to the provisions of this Clause 51.17, the Employer shall pursue in a prompt and diligent manner its relevant entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement from the Greek State upon receiving reasonable notice from the Contractor in accordance with the Contract of such rights and remedies. In particular, the Employer shall submit in due time all necessary notices and documents required to be submitted by the Employer under the Concession Agreement in regard to such entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time, provided that the Employer has received full set of such notices and documents from the Contractor in sufficient time to enable it to do so.

51.18 The Contractor shall be responsible for the preparation of the relevant claims and shall have the right and shall be obliged, at the request of the Employer, to participate in the procedure for establishing entitlement thereof under the Concession Agreement from the Greek State. The costs of pursuing such entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement will be the responsibility of the Contractor and the Contractor shall indemnify the Employer against costs (including legal fees) and losses the Employer may incur in pursuing those entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement (and for the avoidance of doubt the Employer will not have suffered a loss for the purposes of this indemnity by reason of the relevant Equivalent Project Relief obtained from the Greek State being less than that originally claimed or anticipated by the Contractor or the Employer), provided that:

(a) the costs are reasonably and properly incurred by the Employer;

(b) the Employer notifies the Contractor before incurring costs in excess of [EUR five thousand (€5,000)],

and further provided that (i) the costs of the Employer's pursuit of any entitlements under the Concession Agreement shall be shared proportionately where the Employer pursues an entitlement of his own in parallel to any Equivalent Projeet Relief for the benefit of the Contractor and that (ii) the Employer shall bear such costs of pursuing any Equivalent Project Relief incurred as a result of the Employer's willful misconduct or gross negligence in compliance with the relevant dispute resolution provision of the Concession Agreement.

51.19 The Employer shall not be obliged to pnrsue claims under the Concession Agreement with regard to Equivalent Project Relief to the extent that such claims would be frivolous or vexatious.

51.20 If no resolution of any claim in regard to Equivalent Project Relief can be achieved which is satisfactory to the Contractor, the Employer shall pursue/defend the determination of the Employer's relevant entitlement (including any of the obligations of the Employer on which the entitlements depend) by invoking the dispute resolution procedure set out in the Concession Agreement and the following provisions shall have effect:

(a) the Employer shall act in good faith;

(b) the Contractor shall be responsible for, and shall indemnify the Employer against, all costs and losses incurred by the Employer arising from the pursuit of the claim/defense on behalf

of the Contractor as a result of or in connection with such action that relate to Equivalent Project Relief claimed by the Contractor;

(c) the Contractor shall in a timely manner afford to the Employer such co-operation as may reasonably be requested by the Employer, at the Contractor's cost, to assist the Employer in pursuing/defending the entitlement (or any of the obligations of the Employer on which the entitlements depend) which shall include the provision of documents and the making available of witnesses;

(d) the Employer shall keep the Contractor fully informed of progress of the claim/defense, shall provide the Contractor with copies of all documentation if requested, shall afford the Contractor the fullest opportunity to provide the Employer with the Contractor's arguments and evidence relating thereto and take due account of such arguments and evidence.

51.21 The Employer shall keep the Contractor informed of the progress of any proceedings regarding the pursuit of an Equivalent Project Relief under the Concession Agreement and shall grant the Contractor the right to participate in the relevant proceedings under the Concession Agreement with counsels of the Contractor's choice acceptable to the Employer.

51.22 Any dispute in relation to the Employer's obligations under this Clause 51 shall be determined through the procedures set out in Clause 49 of the Contract.

51.23 For the avoidance of doubt the procedures and principles in this Clause 51 shall apply equally to the defense of claims emanating from the Greek State and which the Employer in turn pursues against the Contractor, in the same way as such procedures and principles apply to the pursuit of claims against the Greek State by the Employer, mutatis mutandis.

51.24 If by reason of the Employer's willful misconduct or gross negligence in relation to its obligations under Clause 51, the Employer's entitlement to obtain any relief from the State is diminished or extinguished, the Contractor's entitlement for the purposes of the Contract shall not be diminished or extinguished and shall be reimbursable by the Employer.

Contractor Remedies Exclusive

51.25 Except as expressly provided in this Contract, the Contractor shall have no rights, whether at law or under or pursuant to this Contract or otherwise, to any extension of the time limits contained in this Contract or to any adjustment to the Contract Price or to claim any additional sums or other forms of relief or to treat this Contract as terminated.

52. WAIVER

52.1 The rights of each Party under this Contract:

(a) may be exercised as often as necessary;

(b) unless otherwise expressly provided in this Contract and subject to Clause 51, are cumulative and not exclusive of rights and remedies provided by law; and

(c) may be waived only in writing and specifically.

52.2 No relaxation, forbearance, delay or indulgence by either Party in exercising any of its rights or enforcing any of the terms of this Contract, nor the granting of time by the Employer to the Contractor shall prejudice, affect, restrict or constitute a waiver of any rights under or in connection with the Contract, save to the extent expressly stated otherwise in this Contract.

52.3 Save to the extent provided otherwise in this Contract, a waiver by one of the Parties in respect of any rights, powers or remedies under or in connection with this Contract shall only be valid if

made in writing, signed by a duly authorized representative of that Party and specifying the relevant right, power or remedy waived and the extent to which it is waived. A waiver by one of the Parties in respect of any rights, powers or remedies or of any breach of or default by the other Party in performing any of its obligations under the Contract shall not constitute a continuing waiver and that waiver shall not prevent the waiving Party from subsequently enforcing any of the provisions of this Contract not waived or from acting on any subsequent breach of or default by the other party under any of the provisions of this Contract.

53. THIRD PARTY RIGHTS

Exeept as expressly stated in this Contract and subject to State's rights as per the Concession Agreement, a person which is not a party to this Contract may not enforce any of its terms.

54. NOTICES

54.1 Any notice or other communication to be given under this Contract must be in writing, which includes email, and may be delivered or sent by post, email or, in relation to engineering and other design documentation only, pursuant to a common engineering document management system as contemplated by Clause 0, to the party to be served at its address appearing in this Clause 54.

54.2 Notices shall be sent to the Employer's Representative at:

Address: 10, Germanikis Scholis Athinon Str.

GR-15123 Maroussi, Greece

E-mail: S.Ocampo@fraport-greece.com

A.Pantazisfraport-greece.com

For the attention of: Sergio Ocampo & Antonis Pantazis

54.3 Notices shall be sent to the Contractor's Representative at:

Address: .....

.....

E-mail: .....

for the attention of: ....

54.4 Any party may change the delivery address for notices by notifying the other party of the new details.

54.5 Any notice or other document sent by post shall be sent by prepaid first class post if the notice is being sent within a single country or by prepaid courier (if elsewhere).

54.6 Any notice or other document sent by email shall be sent as an email attaching the actual notice or other document in a non-editable PDF format. No notice or other document shall be sent in the body of an email.

54.7 Any notice or other formal communication shall be deemed to have been given:

(a) if delivered, at the time of delivery; or

(b) if posted, at 10.00 a.m. on the second Business Day after it was put into post; or

(c) if sent by e-mail, upon the generation of a receipt notice by the recipient's server or, if such notice is not so generated, upon delivery to the recipient's server.

54.8 In proving service of a notice or other formal communication, it shall be sufficient to prove that delivery was made or that the envelope containing the communication was properly addressed and posted either by prepaid first class post or by prepaid courier, as the case may be, that the e-mail was properly addressed and transmitted by the sender's server into the network and there was no apparent error in the operation of the sender's e-mail system, as the case may be.

54.9 The parties may agree to establish a common engineering document management system for the exchange of engineering and other design documentation only. Should such a system be established, any document posted on the system shall be deemed to have been given to the other party upon the other party's receipt of an email informing that party that the relevant document has been posted on the system.

54.10 Without prejudice to the generality of Clause 51.2, in respect of any communication to be made by the Contractor under the Contract (including notices, deliverables or other submissions required to be provided in the context of any communication) which the Employer requires to satisfy any obligations or requirements under the Concession Agreement, the Contractor shall always make such communication with a reasonable time buffer and with a buffer of three (3) Business Days in any event prior to the date when, under the Concession Agreement, the relevant notification shall be made to the State by the Employer, so as to enable the Employer to make or forward the equivalent or related communication in accordance with the requirements of the Concession Agreement.

55. REPRESENTATIONS

55.1 Each party acknowledges that, in agreeing to enter into this Contract, it has not relied on any express or implied representation, warranty, collateral contract or other assurance (except those repeated in this Contract) made by or on behalf of any other party at any time before the signature of this Contract. Each party waives all rights and remedies which, except for this Clause 0, might otherwise be available to it in respect of any such representation, warranty, collateral contract or other assurance.

55.2 Nothing in Clause 0 limits or excludes any liability for fraud.

56. RELATIONSHIP OF THE PARTIES

Nothing in this Contract shall be deemed to constitute a partnership between the parties nor render any party the agent of the other party for any purpose, unless this Contract expressly provides to the contrary.

57. ENTIRE AGREEMENT

This Contract contains the whole agreement between the parties relating to the transactions contemplated by this Contract and supersedes all previous agreements between the parties relating to the subject matter of this Contract. Except as mandatorily required by applicable Law, no terms shall be implied (whether by custom, usage or otherwise) into this Contract.

58. FURTHER ASSURANCE

Each party agrees, upon the request of the other party, to execute any documents and take any further steps as may be reasonably necessary in order to implement and give full effect to this Contract.

59. SEVERABILITY

The provisions contained in each Clause, subclause and paragraph of this Contract shall be enforceable independently of each of the others and their validity shall not be affected if any of the others are invalid. If any of those provisions is void but would be valid if some part of the provision were deleted, the provision in question shall apply with such modification as may be necessary to make it valid.

60. COSTS

Each of the parties shall pay its own costs and expenses of and incidental to the negotiation, preparation and completion of this Contract.

61. AMENDMENTS

61.1 Subject to Clause 41, any amendment of this Contract shall not be binding on the parties unless set out in writing, expressed to vary this Contract, and signed by authorised representatives of each of the parties .

61.2 The Contractor acknowledges and accepts that the Contract may not be amended or replaced nor may the parties waive any rights therein without the prior written consent of the State such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

62. LANGUAGE

The language of this Contract and the transactions envisaged by it is English and all notices, demands, requests, statements, certificates or other documents or communications shall be in English unless otherwise agreed in writing. If this Contract or any related documents are translated into another language, the English version shall prevail.

63. SURVIVAL

Any provision of this Contract which expressly or impliedly contemplates performance subsequent to termination of this Contract, including this Clause 63, shall survive such termination and continue in full force and effect.

64. GOVERNING LAW

This Contract, its validity and any contractual and non-contractual obligations or liabilities arising out of or in connection with it shall be governed by and in accordance with the laws of Greece, as in force from time to time.

IN WITNESS of which this Contract has been executed and has been delivered as a deed on the date which appears first on page 1.

THE EMPLOYER

EXECUTED by

_____

Signature

Name:

Title:

_____

Signature

Name:

Title:

THE CONTRACTOR

EXECUTED by

_____

Signature

Name:

Title:

_____

Signature

Name:

Title:

Αζ Θη ΟΝ FS ΜΡ ΙΑ ΣΠ ΧΩ ΚΛ ΝΔ

APPENDICES

Appendix 1 [Scope of Works]

Appendix 2 [Design Requirements]

Appendix 3 [Functional Specifications]

Appendix 4 [Contractor’s Documents]

Appendix 5 [Contract Price]

Appendix 6 [Works Implementation Schedule]

Appendix 7 [Key Personnel]

Appendix 8 [Subcontractors]

Appendix 9 [Spares]

Appendix 10 [Government Approvals that are Employer’s Responsibility]

Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties]

Appendix 12 [N/A]

Appendix 13 [Liquidated Damages]

Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates]

Appendix 15 [Forms of Security]

Appendix 16 [Insurance Requirements]

Appendix 17 [N/A]

Appendix 18 [Inspection and Tests]

Appendix 19 [Training Requirements]

Appendix 20 [Site Handover]

Appendix 21 [Independent Engineer]

Appendix 22 [Project Management Assistance]

Appendix 23 [Payment Instructions]

TABLE OF CONTENTS

Table of Contents

1. Definitions .....
2. Interpretation .....
General .....
Codes and Standards .....
Units of Measurement .....
3. Contract Documents .....
4. Conditions Precedent .....
5. Scope of Work .....
Scope of Work .....
Employer Supplied Information .....
6. Time for Commencement and Completion .....
7. Contractor's Obligations .....
Performance of the Works .....
Government Approvals .....
Laws 23
Industrial Relations .....
Utilities .....
Consumables .....
Operation Manual, Maintenance Manual, Commissioning Manual and As-Built Drawings .....
Spare Parts .....
Training .....
Quality Assurance Plan .....
Health, safety and environmental requirements .....
Project Management Plan .....
Effect of Approval and Compliance .....
Import/Export obligations .....
Record keeping .....
Performance of Works at an airport under operation .....

ΘΜ ΟΝ ΡΣ ΝΡ ΙΑ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Remediation of contamination encountered during performance of the Works
8. **Employer's Obligations**
General
Access to the Site
Government Approvals
Employer's personnel
Employer-supplied materials
Employer's responsibility for Government Users
Land Expropriations
8.10 **N/A**
9. **Contract Price**
10. **Terms of Payment**
Payments
Advance Payment
Request for Payment
Payments withheld
Final Payment
Set off
Payment, Certificates, Acceptance for Use
Default Interest
11. **Security**
Issuance of security
Advance Payment Guarantee
Works Performance Bond and Supplement Security in case of Variations
Retention Money/Guarantee
Release of retention money/guarantees
Retention of Advance Payment
Defects Liability Bond
Interest on security
Expiry of Guarantees and Protection of Demands
12. **Taxes**
Responsibility to pay Taxes
Withholding Tax

Exemptions and concessions
13. Intellectual Property Rights
Contractor to obtain all necessary rights
Ownership of Project IP
Licence of Project IP and Employer Background IP
Licence of Contractor Background IP
Intellectual property warranty and indemnity
Right to operate or use the Works
No third-party payments
Return of material forms of Project IP
Assignment and Sublicenses
Proprietary Rights Waiver
Survival of obligations
14. Confidentiality
Confidential Information
Media releases
Disclosure to third parties
15. Representatives
Employer's Representative
Contractor's Representative
16. Contractor's Organization
Organization chart
Key Personnel
Replacement of persons
17. Program and Progress
Program
Progress reports
Revised Program
Progress of the Works
18. Long Lead Items
19. Subcontracts
Subcontracting
Responsibility

ΑΖ ΕΜ CW FS ΝΡ ΙΑ ΙΠ ΧΘ ΚΛ ΝΔ

Terms of subcontracts .....

No restrictions .....

20. Detailed Design and Engineering .....

Detailed design and engineering .....

Approval/Review of documents by the Employer and the Independent Engineer (as the case may be) .....

Approval/Review of documents by Government Authorities other than the HCAA .....

21. Procurement .....

Transportation .....

Procedures .....

22. Construction .....

Arrangement of Works/supervision/labour .....

Construction Equipment .....

Site Regulations /Airport Regulations .....

Work of other Contractors .....

Emergency work .....

Site clearance .....

Adjacent Utilities .....

Site security and lighting .....

Things of value or of Heritage and significance .....

Protection of Heritage/Antiquities .....

Remediation of defective parts prior to Provisional Acceptance (Article 687 of the Greek Civil Code) .....

23. Tests and Inspections .....

Failure of a test .....

Effect of tests .....

No covering up .....

Additional testing and inspection requirements .....

24. Non-Operational Works Acceptance .....

25. Mechanical Completion and Commissioning .....

26. Final Inspections & Performance tests .....

27. Provisional Acceptance .....

28. General Representations .....

29. Warranties .....

Contractor's warranties .....

30. Completion Guarantee .....
31. Disruption .....
32. Defects and Latent Defects .....
33. Final Acceptance .....
34. Liability .....
Consequential loss .....
Contractor's liability .....
35. Transfer of Ownership and Risk .....
Warranty of Title .....
No Lien .....
Removal of Component Parts .....
Items in Possession of Contractor .....
Risk in the Works .....
36. Care of Works .....
37. Indemnities .....
Survival .....
38. Insurance .....
Insurance policies to be effected by the Employer and the Contractor .....
Insurance claim procedures .....
39. Site Conditions .....
Site conditions .....
No adjustment .....
40. Force Majeure .....
Force Majeure .....
Notice of Force Majeure .....
Period of Force Majeure Suspension or Delay .....
Change to the Date of Provisional Acceptance .....
Contractor's Remedies for Force Majeure .....
Duty to Avoid .....
Force Majeure Recognition .....
41. Variations – partial omission of works .....
General .....
Ordering a Variation .....
Detailed particulars .....

ΕΜ ΣΝ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΔ ΚΜ ΝΔ

Payment Basis .....

Reduction of Date of Provisional Acceptance for Variations .....

Conditions precedent .....

Exclusive Remedy .....

Normal Design Developments .....

Master Plan Rejection and Variation .....

Variation Dispute .....

42. Extension of Time .....

Notice85

Causes of delay .....

Extension of time .....

Best endeavours .....

Conditions precedent .....

Concurrent delays .....

Acceleration .....

Adjustment to the Works Implementation Time Schedule .....

43. Delay Costs .....

44. Suspension .....

Suspension by the Employer .....

Actions upon suspension and resumption .....

Suspension by the Contractor .....

Extension of time and delay costs .....

No removal from Site .....

45. Termination .....

Termination for Contractor's default .....

Partial termination .....

Termination for Employer's default .....

Termination for Employer's convenience .....

Termination for Extensive Force Majeure Event and Extensive Suspension .....

Procedure on termination .....

Payment on Termination .....

Termination generally .....

46. Assignment
47. Financing
48. Accounts and Auditing
49. Dispute Resolution
Contractor's Claims not Covered by Equivalent Project Relief
Arbitration
Continuing Obligation
50. Corrupt Practices-corporate responsibility of contractor
Corrupt Practices
Corporate Responsibility of Contractor – Obligations on human rights and environment
51. Compliance with ConcessioN Agreement And Equivalent Project Relief – Contractor Remedies Exclusive
Compliance with Concession Agreement
Equivalent Project Relief
Matters not Covered by Equivalent Project Relief
Project Claims Procedure for Claims Covered by Equivalent Project Relief
Contractor Remedies Exclusive
52. Waiver
53. Third Party Rights
54. Notices
55. Representations
56. Relationship of the Parties
57. Entire Agreement
58. Further Assurance
59. Severability
60. Costs
61. Amendments
62. Language
63. Survival
64. Governing Law
APPENDICES
TABLE OF CONTENTS

ΕΜ ΣΤΥ ΡΣ. ΜΡ ΙΑ ΙΠ ΧΩ ΚΑ ΝΔ

Confidential **Execution Version**

Date 22 **JUNE 2026**

HELLENIC REPUBLIC

HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.

and

AERODROMIO KALAMATAS SOCIETE ANONYME

and

FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE

and

DELTA AIRPORT INVESTMENTS S.A.

and

PILEAS HOLDINGS SOCIETE ANONYME

CONCESSION AGREEMENT

on the right of administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos".

Contents

Article	
1	Introduction - Contracting Parties
2	Legality and Accuracy of Submitted Documents
3	Definitions – Interpretation of this Agreement - Appendices
4	Scope of the Agreement – Operation, Exploitation and Maintenance
5	Representations and Warranties
6	Ratification by Law of this Agreement - Concession Commencement - Compensations - Concession Period
7	Liaison and Representatives
8	Knowledge of Airport's Condition – Risk Undertaking
9	Financing of the Project
10	Assignment, Novation and Transfer
11	Share Capital - Shareholders
12	Performance Bonds
13	Environmental Protection-Environmental, Social and Corporate Governance Criteria
14	Concession Site
15	Antiquities
16	Design - Construction Contract
17	Permits
18	Works
19	State Works
20	Approval of Imminent Works and Future Works
21	Independent Engineer
22	Concessionaire’s Subcontractors
23	State Intervention
24	Insurance

25	Force Majeure
26	Concession Operation
27	Airport Services and Performance
28	Airport Charges
29	Payments
30	Compensations
31	Financial Model
32	Handback of Concession to the State
33	State Termination – Consequences
34	Concessionaire Termination – Consequences
35	Compensation on Extensive Force Majeure
36	Continued Performance
37	Rights of Lenders – State
38	Intellectual and Industrial Property Rights
39	Dispute Resolution
40	Communication - Notices
41	Applicable Law – Change in Law - Language
42	Variation Procedure
43	Tax Issues
44	Set Off
45	Shock Events
46	Confidentiality
47	Refinancing
48	Exclusive Remedy
49	Personal Data
50	Amendment of the Concession Agreement

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΟ ΚΠ ΝΔ

Preamble

1. Pursuant to article 198 par. 2 of Law 4389/2016 (Government Gazette A/94/27.05.2016), by virtue of which the société anonyme under the name "Hellenic Republic asset Development Fund S.A." ("HRADF") transferred to the Grantor, as defined below, ipso jure and without consideration, the property rights, management and exploitation rights, vested economic interests, intangible rights and rights to operate, maintain and exploit infrastructure, which had been transferred to HRADF by virtue of Interministerial Committee on Restructuring and Privatizations decision no. 195/2011 (Government Gazette B/2501/04.11.2011) regarding the right to grant to third parties, through concession contracts, the rights related to the administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of all state airports, the organization, operation and administration of which belongs to the Hellenic Aviation Service Provider, including the rights of administration, management and exploitation of movable and immovable property related to their operation, as well as of the commercial or other use areas located in or near these state airports and under the conditions to be determined in the relevant concession contract, with the express exception of State Regional Airports of Crete, Mainland Greece, the Ionian and the Aegean, which have already been granted with concession agreements, which were ratified by Articles 215 and 216 of Law 4389/2016, the Grantor announced the conduct of a tender procedure for the concession of the right of administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Airport, as defined below (the **Tender Procedure**).

2. In this framework, the Grantor issued an Invitation for the Expression of Interest regarding the concession of the right to administrate, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Airport, which was forwarded to the Publications Office of the European Union on 02.09.2022 (publication number in the Supplement to the Official Journal of the European Union (EE S) 2022/S 172-488684) and published in the Central Electronic Public Procurement Registry under no. 22PROC011219494, as amended on 19.10.2022 and on 21.11.2022 and (b) the invitation dated 04.09.2023 on the filing of binding offers for the concession of the right to administer, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Airport. In accordance with the Tender Process and following the resolution of the Grantor's Board of Directors dated 03.12.2024, the Joint Venture under the name "FRAPORT AG – DELTA AIRPORT INVESTMENTS S.A. – PILEAS S.A." was declared a preferred investor.

3. The contract draft for the concession of the right to administer, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Airport was approved by act no. 227/2025 of Department Z of the Hellenic Court of Auditors.

4. By Act No. 12/26.05.2026 of the Cabinet (Government Gazette 86 A/29.05.2026) it was decided that the Greek State would co-sign this Agreement and authorized the Ministers of National Economy and Finance, National Defence and Infrastructure and Transport to co-sign on behalf of the Greek State this Agreement, as well as any other agreements or documents amending, ancillary, supplementing or implementing the same.

Pursuant to the above the Contracting Parties, as defined in Article 3.1, agree upon and accept the following:

ΔΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡΧΟ ΚΠ ΝΔ

1 Introduction - Contracting Parties

In Athens, today, on 29.06.2026, the contents of the Articles and their Appendices were agreed upon and mutually accepted.

BETWEEN

(1) The **HELLENIC REPUBLIC** (hereinafter the **Greek State** or the **State**) lawfully represented by the Minister of National Economy and Finance, Mr. Kyriakos Pierrakakis, the Minister of National Defence Mr. Nikolaos-Georgios S. Dendias, and the Minister of Infrastructure and Transport, Mr. Christos Dimas by virtue of the Cabinet Act no. 12/26.05.2026 (Government Gazette 86 A/29.05.2026),

(2) The **HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.** (hereinafter the **Grantor**), a société anonyme incorporated under Law 4389/2016 (Government Gazette A/94/27.05.2016), having its registered office at 3-5 Palaion Patron Germanou Street PC 10561, Athens, Greece, the total share capital of which is owned and controlled by the Greek State, legally represented herein by its Chief Executive Officer Mr. Yannis Papachristou by virtue of the Board of Directors' resolution dated 12.05.2026,

(3) The **AERODROMIO KALAMATAS SOCIETE ANONYME** (hereinafter called the **Concessionaire** or the **Company),** a *société anonyme* incorporated under the laws of Greece, having its registered office in the Municipality of Amaroussion Attica, at 10, Germanikis Scholis Athinon, that has been incorporated by virtue of incorporation deed No. 9497/03.07.2025 issued by the Notary public ATHANASSIA – LIDA LAVDA, a certified copy of which is provided in accordance with Appendix 4 *(Completion Documents/Concession Commencement Date*) that has been registered in the General Electronic Commercial Registry (G.E.MI.) with number 185732201000 under Tax Identification Number 802937459 of KEFODE Attica and is hereby lawfully represented by Mr. Alexander Paul Zinell resident of Marousi Attica at 10 Germanikis Scholis Athinon and Mr. Evangelos Baltas resident of Marousi Attica at 10 Germanikis Scholis Athinon by virtue of the Board of Directors' resolution dated 11.03.2026,

(4) the shareholders of the Concessionaire:

(a) **Fraport AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE**, a company organized under the laws of Germany, having its registered office in Germany, Frankfurt Am Main at Flughafen, Building 178, 60547, Frankfurt Am Main, registered with the Business Register of the Local

Court of Frankfurt Am Main under number HRB 7042 and legally represented in this Agreement by Mr. Charles Weinland, resident of Schwalbach am Taunus and Mr. Felix Schwarzwälder resident of Bensheim by virtue of its articles of association and the resolution of its Board of Directors dated 03.02.2026, and

(b) **DELTA AIRPORT INVESTMENTS S.A.**, a company organized under the laws of Greece, having its registered office in the Municipality of Amaroussion, at 209 Kifissias Avenue, 15124, registered with General Electronic Commercial Registry (GEMI) under number 006978801000 and legally represented in this Agreement by Mr. Ioannis Arapoglou, resident of Marousi Attica at 209 Kifissias Avenue, by virtue of the company's Board of Directors' resolution dated 03.03.2026.

(c) **PILEAS HOLDINGS SOCIETE ANONYME,** a company organized under the laws of Greece, having its registered office in the Municipality of Palaio Faliro, at 60, Zefirou str. 17564, registered with General Electronic Commercial Registry (GEMI) under number 123585001000, and legally represented in this Agreement by Mrs. Marina Papatsoni, resident of Palaio Psychiko Attica at 16 Kamelion, by virtue of the company's Board of Directors' resolution dated 03.03.2026.

enter into this Agreement exclusively in relation to the obligations they undertake in accordance with the provisions of Articles 6.2.1(b)(iii) (*Committed Investment*), and 11 (*Share Capital - Shareholders*) and the statements of Article 2 (*Legality and Accuracy of Submitted Documents*) (the **Initial Shareholders**).

Reference is made that for the award and execution of this Agreement the provisions of paragraph 5 of article 201 of law 4389/2016, have been observed.

2 Legality and Accuracy of Submitted Documents

The Concessionaire and the Initial Shareholders by entering in this Agreement make a declaration to the State and to the Grantor that all of the submitted documents in accordance with Article 1 (*Introduction – Contracting Parties*) above:

(a) are lawful, accurate and valid; and

(b) are not inconsistent with the terms of this Agreement and its Appendices and even if there is such an inconsistency, they accept

ΔΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

without any reservation to correct the point of inconsistency at their own cost and expense, without any excuse and within a reasonable time from the date notice is given to them or from the date they become aware of the inconsistency.

3 Definitions – Interpretation of this Agreement - Appendices

3.1 Definitions

In this Agreement the terms used have the meaning given next to them unless this Agreement otherwise requires.

Acceleration Cost has the meaning given to it in Article 30.1.4.

Acceptable Bank means (a) a bank or other financial institution which is duly existing in any EU member state, is directly supervised by the European Central Bank as a significant supervised entity or a significant supervised group - as defined in article 2(16) and (22) of Regulation (EU) No 468/2014 of the European Central Bank of 16 April 2014 (ECB/2014/17) and is included in the list of significant supervised entities or groups published under article 49, para. 1 of said Regulation, or (b) any bank or other financial institution which is duly existing in any EU or EEA or WTO member state and has a credit rating for long-term unsecured financing of BBB+ (or better) from Standard & Poor's Corporation, or Baa1 (or better) from Moody's Investors Services, Inc., or BBB+ (or better) from Fitch Ratings.

Acceptable Insurance Undertaking means an insurance undertaking which duly provides insurance services in the respective non-life insurance classes and, particularly as regards the issuance of letters of guarantee, in Class 15 "Suretyship", as such Classes are defined in article 4 ["Non-life insurance classes" (articles 2, 197 and Annexes I and V of Directive 2009/138/EC)"] of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force, provided that they meet the Basic Solvency Capital Requirement defined in article 81 ["Calculation of the Basic Solvency Capital Requirement (article 105 of Directive 2009/138/EC, article 2(29) of Directive 2014/51/EE)"] of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force, and is calculated in accordance with the method provided for in para. 2, Annex I of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force. Moreover, the insurance undertaking must be rated at least A- (A minus) by Standard & Poor's, or an equivalent rating by a renowned credit rating agency, or must have assigned the insured risks to reinsurers as provided in article 24.6 hereof.

Acceptable Period means the first one hundred and fifty (150) 60-minute intervals in any Peak Period, during which the Airport is determined to have apron under-capacity.

Additional Period means the period of 12 months after the Termination Date or such shorter period as notified to the Concessionaire by the State.

Additional Period Operations has the meaning given to it in Article 36.1.1(a).

Additional Period Operations Fee has the meaning given to it in Article 36.1.1(c).

Additional Period Termination Date means the last day of the Additional Period.

Additional Permitted Borrowings Limit means the amount equal to the aggregate of the following:

(a) 15% of the original commitment (as defined in the Designated Loan Agreements); and

(b) the aggregate amount of principal which has been borrowed to fund all or part of any Qualifying Variation, any Qualifying Change in Law or any Future Works.

Additional State Works Snagging Matters has the meaning given to it in Article 19.3.3(a).

ADF means the duty levied on departing Passengers introduced pursuant to article 40 of law 2065/1992, as in force, which following the Concession Commencement Date shall be fully payable by the State to the Concessionaire pursuant to the procedure specified in Article 28.10 of this Agreement. The ADF shall be fixed pursuant to Article 5.2.1(n).

ADSCR means in respect of any previous or future twelve-month period (as the case may be), the ratio of:

(a) net cash flow of the Concessionaire, being, for the relevant period, the sum of (each element to be understood on a pure cash basis, as opposed to accounting basis):

(i) Revenues earned by the Concessionaire;

ΑΖ ΕΜ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

(ii) product of the Designated Loan Agreement(s), if any, and the Committed Investment, which have been disbursed / contributed;

(iii) any interest received in respect of the balances in the Concessionaire's accounts;

(iv) any amounts in any reserve account, which are at that time capable of being automatically released,

less Capital Expenditure, the Concession Fee, taxes and transfers to any reserve accounts (up to their balance reaching the required balance as per the Designated Loan Agreements, if any) to:

(b) Debt service obligations (in principal, interest, fees and other costs) accrued in such period as per the Designated Loan Agreements,

provided that:

(A) subject to paragraph (B) below, if the Calculation Date is at least six (6) months but less than twelve (12) months after the Concession Commencement Date, the relevant period for the calculation shall be the period from the Concession Commencement Date to the Calculation Date; and

(B) for the first two (2) Calculation Dates following a Shock Event, the relevant period for the calculation shall be from the date six (6) months prior to the Calculation Date to the Calculation Date, provided that if the first Calculation Date following a Shock Event is at least six (6) months but less than twelve (12) months after the Concession Commencement Date, the relevant period for the calculation for the first Calculation Date shall be the period from the Concession Commencement Date to the Calculation Date or such shorter period if the period between the Concession Commencement Date and the Calculation Date is less than six (6) months.

Aerodrome Manual means each manual to be created by the Concessionaire as aerodrome operator in accordance with the Aerodromes Regulations no later than six (6) months from the Concession Commencement Date, and shall contain all necessary instructions, information and procedures for the Aerodrome, the management system and for operations personnel to perform their duties in co-operation with the HCA.

Aerodrome or **Airport** means the designated land used in whole or in part for arrivals, departures and ground maneuvering of aircraft and includes all buildings, other infrastructures, equipment, facilities, systems, Air Navigation Services Equipment, including the parking spaces of the International Airport of Kalamata "Captain Vas. Konstantakopoulos".

Aerodromes Regulation means Regulation (EU) 2018/1138 of the European Parliament and of the Council which repealed Regulation (EC) No 216/2008 of the European Parliament and of the Council on common rules in the field of civil aviation and establishing a European Union Aviation Safety Agency, as amended from time to time, Regulation 2014 on Aerodromes, as amended and in force, and any effective Law at the relevant time, including the Ministerial Decision.

Aerodromes Regulation 2014 means Commission Regulation (EU) No 139/2014, as amended and in force, laying down requirements and administrative procedures related to aerodromes.

Aeronautical Charges means the Regulated Aeronautical Charges and the Non-Regulated Aeronautical Charges.

Aeronautical Information Service means a service established within the defined area of coverage responsible for the provision of aeronautical information and data necessary for the safety, regularity, and efficiency of air navigation.

Aeronautical Revenues means Revenues arising from Air Activities including all Regulated Aeronautical Charges.

Affiliate means, in relation to a person, any other person who, directly or indirectly is in control of, or controlled by, or is under common control with, that person (and for the purposes of this definition, control means the power, directly or indirectly: (i) to vote, or direct the voting of more than 50% of the voting rights of such person or (ii) to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether by contract or otherwise). Solely for the purposes of Article 22.2.(d), as Concessionaire's Affiliates are also considered the Initial Shareholders and their own Affiliates.

Agent Bank means any bank or financial institution designated as such by the Lenders from time to time under the Designated Loan Agreements (if any).

Air Activities means the provision in relation to the Airport of any facilities and/or services for the purposes of:

(a) the landing, parking or taking-off of aircraft and the supply of fuel (excluding for the avoidance of doubt the sale of fuel);

(b) the handling of Passengers (including in-flight catering), baggage, cargo or mail at all stages while on Airport premises (including the transfer of Passengers baggage, cargo or mail to and from aircraft);

including but not limited to the services and facilities specified in Part 1 of Appendix 18 (*Air Activities*). The facilities and services that are specified in Part 2 of Appendix 18 (*Air Activities*) and any other services and facilities that the Concessionaire may undertake at its own absolute discretion, shall not form part of Air Activities.

Air Activities CAPEX has the meaning given to it in Article 28.4.5(a)(A).

Air Activities Capital means the aggregate of:

(a) the amounts paid up, or credited as paid up, from time to time on the shares issued pursuant to article 5 of the articles of association of the Concessionaire;

(b) any Subordinated Debt provided pursuant to Article 9.1 (*Committed Investment*);

(c) any further Committed Investment to the extent that such amounts are used in connection with Imminent or Future Works or otherwise for the purpose of the provision, construction, acquisition, maintenance, repair, renewal, upgrade and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Article 28.3.2 and acknowledged in writing as such by the State;

provided that:

(i) the Concessionaire shall, subject to the availability of debt on reasonable commercial terms, use borrowed money rather than equity capital or Subordinated Debt for the purpose of the provision, construction, acquisition, maintenance, repair, renewal, upgrade and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Article 28.3.2; and

(ii) the Air Activities Capital will be Indexed from the first calendar year after the Effective Date (applied to the weighted average of Air Activities Capital over such period).

Air Navigation Services means Air Traffic Services, communication, navigation and surveillance services, meteorological services for air navigation and Aeronautical Information Services.

Air Navigation Services Equipment means the systems and equipment as set out in Annex I of Regulation (EC) No 552/2004 that the provider of Air Navigation Services may require from time to time.

Air Navigation Services Provider means any entity designated by the State in accordance with article 8 of Regulation (EC) No 550/2004, which at the Airport is currently the HAF.

Air Navigation Services Provision Allocation Matrix means the allocation of responsibilities for the provision of Air Navigation Services between the Concessionaire and the relevant Air Navigation Services Provider as set out in Appendix 17 (*Air Navigation Services Provision Allocation Matrix*).

Air Traffic Control Service means a service provided for the purpose of preventing collisions both between aircraft and in the manoeuvring area between aircraft and obstructions, and for expediting and maintaining an orderly flow of air traffic.

Air Traffic Services means the general term, which corresponds, as the case may be, to flight information service, alerting service, air traffic advisory service and Air Traffic Control Services (area control service, approach control service or aerodrome control service).

Aircraft Fuelling Contract means the contract for the provision of fuelling services at the Airport as more particularly described in the list of Transferred Airport Contracts that will be transferred by HASP to the Concessionaire in accordance with the provisions of Article 4.8 (*Transfer of contracts*).

Airport Charges means the levies collected for the benefit of the Concessionaire or any Airport Right Holder and paid by the airport users for the use of facilities and services at the Airport.

Airport Contract Party means any party to the Airport Contract other than the State, and **Airport Contract Parties** shall be construed accordingly.

Airport Contracts means the contracts in respect of certain rights and/or services in the Concession Site which have been entered into between the State and/or HASP and the Airport Contract Parties including the Contracts and any other document designated as an 'Airport Contract' by the

AZ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΙΚΤ ΝΔ

Concessionaire and the State entered into by the Concessionaire on or before the Concession Commencement Date.

Airport Right means any privilege or right granted by or under this Agreement or any franchise, licence or other right or sub-right granted by the Concessionaire (or by any person pursuant to Article 4.6 (*Airport Rights*) for the exploitation of or otherwise in relation to any privilege(s) or right(s) granted by or under this Agreement.

Airport Right Holder means any person (including without limitation, any Affiliate of the Concessionaire, any person licensed, hired, contracted, sub-licensed or otherwise permitted to operate any of the Airport Services or part of them) holding from time to time an Airport Right granted pursuant to this Agreement.

Airport Services means the Basic Airport Services, Mandatory Services and other airport services to be provided by the Concessionaire, as in each case set out in Appendix 5 (*Airport Services*).

Amount Payable for Termination means the amount due and payable as compensation to the Concessionaire or for the benefit of the Lenders by the State as a result of the termination of this Agreement.

Annual Performance Report means the report to be submitted annually no later than 1 March by the Concessionaire to the CAS in accordance with Appendix 6 (*Performance Measurement*), which, amongst other things, measures the achievement of the Performance Standards.

Antiquities means all the fossils, antiquities, structures and any other object or ruins of archaeological value or interest pursuant to law 3028/2002 discovered in the Airport in the course of carrying out any of the Works.

Approved Environmental Terms means the Concession's environmental terms as set out in Appendix 8 (*Approved Environmental Terms / Existing Permits*), as amended, supplemented or replaced during the Concession Period in accordance with the terms of this Agreement.

Approved Master Plan has the meaning given to that term in Article 20.3 (*Review and Approval of Rectification Plans and Master Plans*).

Approved Rectification Plan has the meaning given to it in Article 20.3.5.

Approved Refurbishment Development Plan has the meaning given to it in Article 20.5.7.

Apron Capacity Critical means, in relation to the Airport, that the Capacity Assessment Provider has determined that there are more than one hundred fifty (150) 60-minute intervals during the Peak Period with under-capacity in accordance with paragraph 3.1 (*Apron Capacity Assessment*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Arbitral Tribunal means the arbitral tribunal as stipulated in Article 39.3 (*Arbitration*).

Arbitration means the Dispute resolution procedure stipulated in Article 39.3 (*Arbitration*).

Arbitration Award means the decision of the Arbitral Tribunal on a Dispute that the Parties have referred to it.

Arbitrators means the persons appointed according to Articles 39.3.4 and 39.3.5.

Archaeological Service means the civil service within the Ministry of Culture and Sports that is, inter alia, responsible for the formulation and supervision of the State's policy with regards to the discovery, preservation, maintenance and promotion of the cultural heritage of the State, including Antiquities.

Archaeological Test Excavations means the excavations of ditches up to 1 meter deep and 0.5 meters wide, performed sporadically by the Concessionaire in the Concession Site following the indication and under the supervision of the competent Archaeological Service, in order to ascertain the potential existence of Antiquities.

Asset Register means, in respect of the Airport, the register of all vehicles and other moveable assets transferred to Concessionaire for the provision of the Concession Operations as such vehicles, equipment, furniture and other moveable assets are in existence at the Airport on the Effective Date and over which the State has the rights described in Article 5.2.1(d).

Aviation Safety means a situation where the risks associated with air activities relating to or directly supporting the operation of aircraft, are mitigated and controlled to an acceptable level.

Aviation Safety Manager means the accountable person that the Concessionaire shall nominate in accordance with Subpart D (*Management*) of the Aerodromes Regulation 2014 and appoint in accordance with Article 26.1.5.

Aviation Security means the combination of measures and human and material resources intended to safeguard civil aviation against acts of unlawful interference that jeopardise the security of Passengers and Users.

Basic Airport Services means those services to be provided by the Concessionaire as more particularly described in paragraph 3 (*Basic Airport Services*) of Appendix 5 (*Airport Services*) to this Agreement.

Business Day means a day (other than a Saturday or Sunday or official holiday in the Hellenic Republic) when banks are generally open for business in Greece.

Business Plan means the five (5) year business plan to be provided by the Concessionaire to the State on the Concession Commencement Date as updated from time to time in accordance with this Agreement.

Calculation Date means 30th June and 31st December in each Concession Year.

Capacity Assessment means the Initial Capacity Assessment and any subsequent capacity assessment performed by the Capacity Assessment Provider in accordance with Article 20.2 (*Capacity Assessment*) and paragraph 3 (*Passenger Terminal and Apron Capacity Assessment*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Capacity Assessment Provider means a specialised company with a proven track record of airport capacity assessments appointed by the Concessionaire and approved by the CAS in accordance with Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Capacity Critical means Apron Capacity Critical or, as the case may be, Terminal Capacity Critical.

Capital Expenditure means capital expenditure (as such term is interpreted in accordance with generally accepted accounting principles in the Hellenic Republic from time to time, including for the avoidance of doubt, international financial reporting standards/IFRS).

Change in Costs has the meaning given to it in paragraph 1.9 of Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

Change in Law means:

(a) the enactment of any Law;

(b) the repeal (in whole or in part) or modification of any Law;

(c) the commencement of any Law;

(d) a change in the interpretation or application of any Law by virtue of new interpreting law provisions, circulars, regulatory acts, binding opinions of administrative bodies and authorities; or

(e) a change in, or change in the interpretation of, any law, which gives rise to the revocation, non-renewal or change in the terms of any Permit.

Change in Revenue has the meaning given to it in paragraph 1.9 of Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

Chicago Convention means the convention on International Civil Aviation signed on 7 December 1944, as amended and/or supplemented from time to time, and references to an "annex" to the Chicago Convention will mean such annex as amended and/or supplemented from time to time.

Committed Investment means the sum of the Share Capital, excluding the percentage held by the Grantor under Article 11.3 (*Transfer of Shares to the Concessionaire*), and any Subordinated Debt.

Committed Investment Guarantee means the irrevocable bank guarantee provided by the Initial Shareholders in the form provided for in Section 1 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

Committed Investment Payment Schedule means the amounts and dates for payment of the Committed Investment in accordance with the provisions of Article 9.1.4.

Committee means the committee appointed by the competent Government Authority pursuant to the relevant legislation on public works and that is mandated to issue any Temporary Acceptance Protocol or, as the case may be, the Final Acceptance Protocol.

Competent Authority means any service of the State or the Grantor or other public authority, organisation or legal entity controlled by the State, either national or regional, prefectural, municipal or local, including the State and its ministries and departments (but specifically excluding any Public Utility Organisation), and including, for the avoidance of doubt, the State Representative and the Grantor Representative that has jurisdiction in relation to the Concession.

Completion Certificate means a Substantial Completion Certificate and/or a Final Completion Certificate.

Completion Documents means each of the documents set out in Appendix 4 (*Completion Documents/Concession Commencement Date*), required to be submitted pursuant to Article 6.2.1.

Concession means the financing, upgrade, maintenance, management and operation of the Airport (including the provision of the Airport Services) and the carrying out and completion of the Works as this is described in detail in Appendix 12 (*Works*).

Concession Agreement or **Agreement** means this Agreement with its Appendices.

Concession Agreement Term means the time period defined in Article 6.6 (*Concession Agreement Term*).

Concession Commencement Date means the date set out in Article 6.2.2.

Concession Commencement Deadline means the time period starting from the Effective Date until the date falling one hundred and fifty (150) days from the Effective Date, excluding any time during which the Hellenic Parliament is dissolved and until a new Government has received the Hellenic Parliament's vote of confidence (in which case the Concession Commencement Deadline shall be extended by any such time), as such time period may be extended following an agreement in writing between the Parties prior to the lapse thereof.

Concession Documents means each of the following documents:

(a) this Agreement;

(b) the Designated Loan Agreements (if any);

(c) the Performance Bonds;

(d) the Independent Engineer's Agreement;

(e) the Multi-Party Arbitration Agreement;

(f) the Airport Contracts;

(g) the Contracts;

(h) the Design – Construction Contract(s) or the relevant template;

(i) the Transferred Airport Contracts;

(j) the Cooperation Agreements implementing HAF Cooperation Framework;

(k) the State Service Level Agreements;

(l) the Secondary Loan Agreements (if they exist);

(m) the Completion Documents; and

(n) any other document approved as such by the State and the Concessionaire,

the form and substance of which has been approved by the Grantor and/or the State.

Concession Fee means either the Variable Concession Fee or the Fixed Concession Fee in any Concession Year, as the case may be.

Concession Fee Adjustments means adjustments to the Concession Fee calculated in accordance with this Agreement including pursuant to any Performance Deductions that may be payable in accordance with the Performance Measurement.

Concession Guarantee Period means the time period of two (2) years commencing on the first day after the end of the Concession Period.

Concession Implementation Permit has the meaning given to it in Article 17.2 (*Upgrade Operation and Exploitation Permit)*).

Concession Operations means the Works, the provision of the Airport Services and all of the Concessionaire's other rights and obligations under this Agreement.

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

Concession Period means the period commencing on the Concession Commencement Date and ending, subject to termination in accordance with this Agreement, after forty (40) years as the same may be extended in accordance with this Agreement, during which period the Concessionaire shall have full responsibility for the operation, maintenance, upgrade and exploitation of all or part of the Concession Operations.

Concession Site means the land and buildings made available to the Concessionaire as more particularly specified in Appendix 3 (*Concession Site Plans*) to this Agreement.

Concession Tender Date means the Offer submission date.

Concession Year means in respect of the first Concession Year, the period commencing on the Concession Commencement Date and ending on 31 December of the same or the following year, depending on whether the Concession Commencement Date falls within the first half or the second half of a calendar year, respectively, and, in respect of each subsequent Concession Year, the period of twelve (12) months commencing on the expiry of the preceding Concession Year (1st January) and ending on 31st December next following or, if earlier, the expiry of the Concession Period.

Concessionaire Default Compensation Sum has the meaning given to it in Article 33.3.1(g).

Concessionaire Events of Default means the events stated in Article 33.1 (*Concessionaire Events of Default*), the occurrence of one or several of which gives the State the right to terminate this Agreement.

Concessionaire Permits means all Permits required from time to time for carrying out the Concession Operations excluding both the State Permits and those which the State is expressly required to obtain, procure and/or maintain under this Agreement.

Concessionaire Service Variation means a variation to the Airport Services initiated by the Concessionaire in accordance with Appendix 19 (*Variations*).

Concessionaire Shock Event Notice has the meaning given to it in Article 45.2 (Shock Events).

Concessionaire Variation means either or both of a Concessionaire Service Variation or a Concessionaire Works Variation as the case may be.

Concessionaire Works Variation means a variation to the Works initiated by the Concessionaire in accordance with Appendix 19 (*Variations*).

Concessionaire's Liquid Assets means the sum of the Concessionaire's cash reserves of any kind, including any short term investment of such cash reserves and any amounts due and payable to the Concessionaire that are not required to be applied in prepayment of the Lenders, minus the sum of all amounts due and payable by the Concessionaire to third parties (including outstanding amounts due to the Contractor, the Independent Engineer, and any other subcontractor), but excluding the Liabilities to Lenders.

Concessionaire's Representative(s) has the meaning given to it in Article 7.10.

Concessionaire-Controlled Standards means those standards numbered 1-10 set out in paragraph 2.1 of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Confidential Information has the meaning given to it in Article 46.1.

Consumer Price Index or **CPI** means the consumer price index as compiled and published monthly by the Hellenic Statistical Authority (EL. STAT).

Contracting Parties or **Parties** means the State, the Grantor, the Concessionaire and the Concessionaire's Initial Shareholders that are party to this Agreement, and **Contracting Party** or **Party** is anyone of them.

Contractor means, in relation to any part of the Imminent Works, the contractor(s) (or their successors or substitutes) indicated by the Concessionaire and approved by the Grantor and the State or, in relation to any other works required to be carried out under this Agreement by the Concessionaire, the contractor(s) (or their successors or substitutes) engaged by the Concessionaire at any given time in accordance with Articles 16.1 and 16.2.

Contracts means the Contract with "Hellenic Duty Free SA", the Ground Handling Contracts and the Aircraft Fuelling Contracts.

Cooperation Agreements mean the arrangements agreed between the Concessionaire, HAF, HCAA and HASP for the implementation of the HAF Cooperation Framework.

ΑΖ ΕΜ CW ΤΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

Critical Activity means any activity on the Critical Path of the Imminent Works Implementation Time Schedule or on any time schedule agreed in an Approved Master Plan.

Critical Path means the series of Critical Activities on the Imminent Works Implementation Time Schedule or on any time schedule agreed in an Approved Master Plan which determines such time schedule's shortest total length so that any delay to such activity causes a respective delay to the total length of such time schedule. The critical path may change if any Critical Activity is completed ahead of or behind the time set out in the time schedule.

Dangerous Substance means any pollutant, or hazardous, toxic, radioactive, noxious, explosive, corrosive or caustic substance whether in solid, liquid or gaseous form which alone or in combination with others causes harm to the Environment.

Data Protection Authority or **DP**A is the independent state authority established under L. 2472/1997 (Gov. Gazette bulletin A 50).

Default Interest means any increased margin that is payable to the Lenders or which accrues as a result of any payment due to the Lenders not being made on the date on which it is due.

Deferred Amount has the meaning given to it in Article 45.5.

Deficiency Points means the deficiency points incurred by the Concessionaire in accordance with Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Design – Construction Contract(s) means the agreement(s) that has or will be executed in respect of any part of the Imminent Works or may be executed from time to time for any Future Works between the Concessionaire and the Contractor, the template or templates or the agreed form of which are appended to this Agreement as Appendix 28 (*Design - Construction Contract(s) and/or Design-Construction Contract Template for Imminent Works*).

Design Approval Certificate means a certificate issued by the Independent Engineer approving the Designs in accordance with Article 18.4 (*Design Approval Certificate*).

Designated Airport Services means those Airport Services that are subject to Performance Deductions as specified in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Designated Loan Agreement means, with the exception of the Committed Investment and the Performance Bonds issued from or for the benefit of the Concessionaire, any agreement between the Concessionaire and a third party pursuant to which any financing is or will be made available to the Concessionaire in accordance with its obligation under Article 9.2 (*Financing of the Concession with Loans*), (either in the form of loans, bonds or provision of documentary credits or loan guarantees or under any other form including pursuant to any risk hedging agreements) and any similar agreement which after the Effective Date has been approved in writing by the State and has been accepted by it as a Designated Loan Agreement.

Designers means the persons to be appointed by the Concessionaire for the purpose of performing the Designs for the Imminent Works, and any persons that the Concessionaire appoints to perform the designs for the Future Works or in each case any of their successors or substitutes.

Designs means all of the designs for the Works.

Disclosure Bundle means the bundle of documents contained in the virtual data room (VDR) until 11.10.2024, a copy of which bundle has been retained by each of the Contracting Parties in the form of USB stick or DVD(s) initialled for the purposes of identification only by or on behalf of the Contracting Parties and any other document designated by the State and the Concessionaire in writing as a document forming part of the Disclosure Bundle.

Discriminatory Change in Law means a Change in Law:

(a) the terms of which apply expressly to:

(i) the Concession and not to similar projects;

(ii) the Concessionaire and not to similar contractors; and/or

(b) which specifically relates to the provision of the Works and/or a service the same as or similar to the Airport Services and/or other Concession Operations or to the holding of shares in companies where the main business is the construction, operation and/or maintenance of airports.

Dispute means any dispute, disagreement or contestation between the Contracting Parties that arises from or is related to the application, interpretation or validity of this Agreement as well as from any act or omission of the Independent Engineer.

Dispute Notice has the meaning given to it in Article 25.1.2.

ΑΚ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

Dispute Resolution Procedure means the disputes resolution procedure set out in Article 39 (*Dispute Resolution*).

Distribution means, whether in cash or in kind, any:

(a) dividend or other distribution in respect of share capital;

(b) reduction of capital, redemption or purchase of shares or any other reorganisation or variation to share capital which gives rise to any cash benefit to a Shareholder;

(c) payments under the Subordinated Debt (whether of principal, interest, or fees);

(d) payment, loan, contractual arrangement or transfer of assets or rights to the extent (in each case) it was made to a Shareholder or an Affiliate of the Concessionaire after the Concession Commencement Date and was neither in the ordinary course of business nor on reasonable commercial terms; or

(e) the payment to a Shareholder or an Affiliate of the Concessionaire of any other benefit which is not received in the ordinary course of business and on reasonable commercial terms.

Documents Finalisation Period has the meaning attributed to it in the Request for Proposal.

EASA means the European Aviation Safety Agency.

Effective Date means the date of the execution of this Agreement.

Emergency Exercises means the emergency exercise activities as defined in the Aerodromes Regulation 2014.

Emergency Services means the local services, (public or private) or services provided by the Concessionaire's subcontractors that intervene in the event of an accident including the police authorities, the Hellenic Fire Brigade and the National Centre of Emergency Care (EKAB).

Environment has the meaning given to it in Article 13.1 (*Environment – Protection*).

Environmental Management Plan means a management plan that includes the monitoring and managing of waste, water and sewage, rainwater run-off,

biodiversity, and for monitoring air quality and noise and the carrying of radioactive and other dangerous materials, waste collection, protection from electromagnetic radiation, and energy management for the purpose of reducing the Airport's carbon footprint and building sustainability against the effect of climate change.

Environmental Permit means any environmental permit that is required by any law in force in the Hellenic Republic from time to time in relation to any of the Works and/or for the operation of the Airport.

Environmental Requirements means the terms set out in the Approved Environmental Terms, and all other relevant environmental protection laws and official environmental requirements in force from time to time in the Hellenic Republic.

Environmental Terms means the terms and requirements included in any decision that approves environmental terms in accordance with law 4014/2011, as in force from time to time.

Environmental, Social and Corporate Governance Criteria means a broad range of non-financial factors which may affect the long-term performance of the Concessionaire and the overall social impact of the Concession.

Estimated Change in Concession Costs has the meaning given in paragraph 1.9 of Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

Euro means the single currency of the Participating Member States.

European State Aid means any aid granted by the State or through the State's resources in any form whatsoever which distorts or threatens to distort competition by favouring certain undertakings or the production of certain goods and which affects trade between European Union Member States.

Event of Delay means any event that is expressly referred to in this Agreement as being an Event of Delay as well as any event which is not (a) a risk of the Concessionaire under this Agreement or (b) caused by the Concessionaire or any person(s) that it uses for the implementation of the Concession (including the Independent Engineer) or (c) a Force Majeure Event the financial consequences of which are assumed by the Concessionaire, and which adversely affects the ability of the Concessionaire to meet the agreed deadlines of the Imminent Works (as set out in the Imminent Works Implementation Time Schedule) or the agreed addenda, as

ΜΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

set out in the Approved Master Plan or any time schedule as provided in this Agreement.

Event of Delay Make-up means the procedure stipulated in Article 30.3 (*Event of Delay Make-up*).

Excess Hour means each period of 60-minutes during the Peak Period during which the Airport is determined to have apron under-capacity but excluding the Acceptable Period.

Excluded Periods means any one hundred and fifty (150) periods of 60-minute intervals during the Peak Period.

Exclusivity Area means a circular area of 100 kilometre radius with its centre in the aerodrome reference point of the Airport.

Exempt Refinancing means:

(a) any Refinancing that was fully taken into account in the Financial Model provided that the State has approved any assumptions thereto;

(b) a change in taxation or change in accounting treatment;

(c) the exercise of rights, waivers, consents and similar actions which relate to day to day administration and supervisory matters and which are in respect of:

(i) breach of representations and warranties or undertakings;

(ii) movement of monies between the project accounts in accordance with the terms of the Designated Loan Agreements (if any) as at the Effective Date;

(iii) late or non-provision of information, consents or licences;

(iv) amendments to subcontracts;

(v) approval of revised technical and economic assumptions for financial model runs (to the extent required for the Forecasts);

(vi) restrictions imposed by the Lenders on the dates at which the Senior Debt can be advanced to the Concessionaire under the Designated Loan Agreements (if any) and which are given as a result of any failure by the Concessionaire to ensure that the Imminent Works are performed in accordance with the agreed

Master Plan and which are notified in writing by the Concessionaire or the Lenders to the State prior to being given;

(vii) changes to milestones for drawdown set out in the Designated Loan Agreements (if any) and which are given as a result of any failure by the Concessionaire to ensure that the Imminent Works are performed in accordance with the agreed Master Plan and which are notified in writing by the Concessionaire or the Lenders to the State prior to being made;

(viii) failure by the Concessionaire to obtain any consent by statutory bodies required by the Designated Loan Agreements (if any);

(ix) voting by the Lenders in respect of the levels of approval required by them under the Designated Loan Agreements (if any);

(d) any amendment, variation or supplement of any agreement approved by the State as part of any Qualifying Variation under this Agreement;

(e) any sale of shares in the Concessionaire by the Shareholders or securitisation of the existing rights and/or interests attaching to shares in the Concessionaire;

(f) any sale or transfer of the Subordinated Lenders' existing rights and/or interests under the Subordinated Debt Documents or securitisation of the Subordinated Lenders' existing rights and/or interests under the Subordinated Debt Documents;

(g) any Refinancing or provision of new financing covering day to day working capital facilities, including overdraft facilities which may be necessary for the Concession Operations;

(h) any new financing raised for the sole purpose of covering capital expenditure related to the Future Works;

(i) disposal by a Lender, in the course of its normal business operation, of any of its rights or interests under the Designated Loan Agreements, through a syndicated loan scheme; and

(j) any sale or transfer of the Lenders' existing rights and/or interests under the Designated Loan Agreements, or securitisation of the Lenders' existing rights and/or interests under the Designated Loan Agreements;

Existing Contamination means the presence of Dangerous Substances:

(a) in soil or groundwater or surface water at or under any Concession Site at (i) the Concession Commencement Date, or (ii) if caused by the State Works, at the date of handover of the State Works; or

(b) in soil or groundwater or surface water at or under any Concession Site after the Concession Commencement Date as a result of a defect in the condition of any storage tank, facilities, equipment or pipework (whether below or above ground) where the relevant defect existed prior to the Concession Commencement Date; or

(c) in any other soil, groundwater or surface water at any time as a result of the migration from any Concession Site of any Dangerous Substances described in either of sub-paragraphs (a) or (b) above; or

(d) stored in the Concession Site in any manner, and must be handled.

Existing Environmental Permit means any Environmental Permit as at the Concession Commencement Date.

Existing Operational Permit means any permit issued by the State for the establishment and operation of the Airport which shall be transferred to the Concessionaire by the State on or prior to the Concession Commencement Date pursuant to Article 17.3.1(a) or, to the extent not issued, shall be deemed to be granted upon the Ratification Law Effective Date pursuant to Article 17.3.1(b).

Existing Works Construction Permit means any permit that has been issued or is required for any existing works at the Airport and will be deemed to be granted upon the Ratification Law Effective Date pursuant to Article 17.3.1(b).

Expansion Trigger means the obligation on the Concessionaire to construct an expansion to aprons and/or passengers terminals as a result of the Airport being Apron Capacity Critical and/or Terminal Capacity Critical for two (2) consecutive years.

Expert means the member of the Technical Disputes Resolution Panel.

Extensive Force Majeure Events means the Force Majeure Events specified in Article 25.4 (*Extensive Force Majeure Events*).

Facilities Condition Assessment means each facilities condition assessment prepared by the Independent Engineer pursuant to Article 20.4

(*Facilities Condition Assessment*) and in accordance with the requirements set out in Appendix 12 (*Works*).

Final Acceptance Protocol means the protocol issued by the Committee confirming the final acceptance of the relevant State Works by the State.

Final Completion Certificate means each certificate issued by the Independent Engineer certifying that the Supervised Works have been completed at the Airport in accordance with the terms of this Agreement including the Standards and Specifications and the Works Requirements, and in accordance with Health and Safety Regulations.

Financial Model means the audited financial model in format xls^{R} (specifying the date last saved in the file name) as provided with the Offer and updated during the Documents Finalisation Period and which is (i) attached to this Agreement as Appendix 25 (*Financial Model*) and (ii) provided on a CD-ROM with only the summary page being printed, as audited and updated prior to the Concession Commencement Date, and as further updated from time to time in accordance with this Agreement.

Findings means the decision by which the Technical Disputes Resolution Panel rules on the Technical Dispute that the Parties have referred to it for resolution.

First Facilities Condition Assessment means the first Facilities Condition Assessment prepared by the Independent Engineer.

First Refinancing Gain End Date has the meaning given to it in Article 47.2 (*Refinancing*).

Fixed Concession Fee means a fixed amount of thirty thousand Euros (€ 30,000) Indexed on an annual basis from the second Concession Year and due from the Concessionaire to the Grantor each year up to and including the third Concession Year in accordance with Article 29.

Force Majeure Compensation Sum has the meaning given to it in Article 35.1 (*Compensation due to Extensive Force Majeure*).

Force Majeure Event means:

(a) all those events or incidents or their consequences that lie beyond the control or influence of the Parties and which could not have been

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

anticipated or prevented or deterred even if the Parties had exercised particular prudence; or

(b) any event or incident the occurrence of which none of the Parties is accountable for and in respect of which the Concessionaire does not have an obligation to insure pursuant to this Agreement and is indeed not insured, or the Concessionaire was exempt from the obligation to insure in whole or in part pursuant to the provisions of Article 24 (*Insurance*),

which directly prevents any one of the Parties from, or delays any one of the Parties in, performing any of its obligations under this Agreement.

Force Majeure Notice has the meaning given to it in Article 25.1.1.

Forecast or **Forecasts** means the financial projections of the Concessionaire's providing at least a balance sheet and profit and loss account, the projected cash flows, the ADSCR, the LLCR, the project life coverage ratio, the return on equity ratios and other similar information that results from running the Financial Model as this is updated from time to time in accordance with the provisions set out in this Agreement.

Fully Functional means capable of performing all operational requirements for the performance of the relevant Concession Operation in accordance with this Agreement.

Future Material Works means any Future Works to be performed at the Airport, the aggregate capital cost of which exceeds five million Euro (€5,000,000).

Future Works means any works to be undertaken at the Airport in accordance with an Approved Master Plan or an Approved Rectification Plan to restore reduced capacity or the failure to meet the Required Level of Service, based on and in accordance with the criteria set out in Appendix 12 (*Works*) and/or in accordance with an Approved Refurbishment Development Plan, to ensure that the existing facilities at the Airport will operate with no or minor deficiencies as more particularly described in Appendix 12 (*Works*) and Appendix 10 (*Works Requirements*).

General Change in Law means a Change in Law which is not a Discriminatory Change in Law but excluding any changes to income tax which is applicable to companies generally.

Grantor's Bank Account means bank account no. 26176624, held by the Grantor with Bank of Greece, IBAN GR5101000240000000026176624, swift code BNGRGRAA and/or any other bank account notified to Concessionaire by the Grantor in writing from time to time.

Good Industry Practice means the exercise of that degree of skill, diligence, prudence and foresight which would reasonably and ordinarily be expected from a skilled and experienced constructor and/or operator seeking to comply with its contractual obligations with the utmost care.

Government Authority means the State or any Ministry or other independent offices or departments or subdivision thereof or any person exercising executive, regulatory or administrative functions on behalf of the foregoing and includes the State's Representative.

Government Related Party means:

(a) a Government Authority or a Government User or any officer, agent or employee thereof or other party for whom the State is responsible; and

(b) any person visiting the Airport at the express invitation of an officer, agent or employee of a Government Authority or a Government User acting in the course of his employment.

Government Services means regulatory and supervisory authorities services, customs control and excise, immigration control, police and national guard, the Hellenic Fire Brigade, public health, quarantine (human and animal), veterinary and phytosanitary services, meteorological and air navigation services, public ambulance or other emergency response services and such other services as may be designated as Government Services by the State from time to time.

Government User means regulatory and supervisory authorities, customs & excise, immigration, police, Hellenic Fire Brigade, Port - Hellenic Coastguard (where required for the purposes of the Concession), public health, quarantine, public veterinary and phytosanitary services, public meteorological and air navigation services, public ambulance or other public emergency response services.

Government User Premises means any part of the Concession Site within the Airport occupied or required by a Government User, as described in the relevant State Service Level Agreement and in accordance with the provisions of Article 4.4 (*Government Users*).

Grantor's Representative has the meaning given to it in Article 7.11.

GRI Sustainability Reporting Guidelines are the standards issued by the non-profit organisation Global Reporting Initiative (GRI), available at https://www.globalreporting.org/, as in force from time to time, or any other acceptable standards issued in the future, replacing the above standards, which allow every organisation to understand and report their economic, environmental and social impact, and represent best practices worldwide for the public submission of reports regarding Environmental, Social and Corporate Governance Criteria.

Ground Handling Contract means each of the contracts for the provision of ground handling services at the Airport as more particularly described in the list of Transferred Airport Contracts that will be transferred by HASP to the Concessionaire in accordance with the provisions of Article 4.8 (*Transfer of Contracts*).

HAF means the Hellenic Air Force.

HAF Cooperation Framework means the cooperation framework between HAF, HCAA, HASP and the Concessionaire summarising the rights, duties and obligations of each of HAF, HCAA, HASP and the Concessionaire in relation to the Airport as set out in Appendix 20 (*Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF), the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the Concessionaire*).

Handback Amount has the meaning given to it in Article 32.9.8.

Handback Certificate means a certificate issued by the State confirming that all Renewal Works (if any) have been completed and that the Airport complies with the Handback Requirements.

Handback Inspection has the meaning given to it in Article 32.9.1.

Handback Requirements means the requirements set out in Appendix 15 (*Handback Requirements*).

HASP means the Hellenic Aviation Service Provider.

HCAA means the Civil Aviation Authority established by virtue of L. 4757/2020, as in force.

HCAP Financial Contribution means the amount paid by the Grantor to the Company in the form of a capital grant, representing the Grantor's contribution in the construction cost of the Imminent Works, the amount of which, along with the method and time-schedule of payment, is defined and agreed in accordance with Article 9.3.

Health and Safety Regulations means all rules, regulations and standards in force at any given time relating to health, safety and/or protection of Passengers, workers, the Users and the Government Related Parties.

Hellenic Duty Free Laws means each of law 827/1978, the Presidential Decree 86/1979 (as amended by law 2533/1997) and the ministerial decisions that have been issued pursuant to this Presidential Decree allocating the spaces for the establishment and operation of duty free shops as included in Appendix 21A *(HDFS Ministerial Decisions)* and article 31 paragraph 10 of law 4141/2013, as well as the concession agreement for the provision of the exclusive right to establish and operate duty free shops in the Airport entered into between the State and Hellenic Duty Free Shops S.A. on 30 December 1997.

"Hellenic Duty Free S.A." Contracts means all concessions of premises within the Airport by virtue of HASP's decisions entered into pursuant to the Hellenic Duty Free Laws, that will be transferred by the State to the Concessionaire in accordance with the provisions of Article 4.8 (*Transfer of Contracts*).

Hellenic Fire Brigade means the agency falling under the Ministry of Climate Crisis and Citizen Protection jurisdiction which is competent, inter alia, to provide fire protection to citizens.

HSCA means the Hellenic Slot Coordination Authority.

ICAO means the International Civil Aviation Organisation formed by the Chicago Convention of 7 December 1944 or any successor thereof.

ICAO Airport Economics Manual means ICAO Document 9562.

ICC means the International Chamber of Commerce.

ICC Court means the Court of Arbitration of the ICC in Paris.

ICC Rules means the Rules of Arbitration of the ICC in force as from 1 January 2021, as amended or revised from time to time.

Imminent Refurbishment Development Plan means the plan for the Airport which will describe in detail all refurbishment works required to address issues identified in the First Facilities Condition Assessment and to ensure that the existing facilities will operate with no or minor deficiencies as more particularly described in Appendix 10 (*Works Requirements*).

Imminent Works means the works that the Concessionaire is required to carry out at the Airport during the Imminent Works Implementation Period at least as provided in its Offer (as such works may be modified in relation to the Offer for the purpose of obtaining a license or in accordance with the provisions of this Agreement) as described in the Approved Master Plan in order to restore reduced capacity or the failure to meet the Required Level of Service, based on and in accordance with the criteria set out in paragraph 1.1 of Appendix 12 (*Works*) and in the Refurbishment Development Plan, to ensure that the existing facilities will operate with no or minor deficiencies as more particularly described in Appendix 12 (*Works*) and Appendix 10 (*Works Requirements*).

Imminent Works Construction Period means a period of thirty six (36) months starting on the Concession Commencement Date, during which the Concessionaire shall have completed the Imminent Works and the Final Completion Certificate pertaining to the Imminent Works must have been issued, as such period may be extended in accordance with this Agreement.

Imminent Works End Date means the date on which the Final Completion Certificate is issued in respect of the Imminent Works.

Imminent Works Implementation Time Schedule means the implementation time schedule for the Imminent Works submitted by the Concessionaire in accordance with Article 20.1 (*Master Plan*).

Independent Engineer means such person appointed in respect of the Imminent Works prior to the Concession Commencement Date and approved by the State and such other person who may be appointed from time to time in accordance with Article 21 (*Independent Engineer*) and who shall in each case check and approve the Designs, supervise the Supervised Works, prepare the Facilities Condition Assessments, certify the completion rate of the Works, and recommend to Grantor the approval or non-approval of the Concessionaire's requests in respect of the partial payments of the HCAP Financial Contribution.

Independent Engineer's Agreement means the agreement that has been executed or will be entered into between the Concessionaire and the Independent Engineer the terms of which are set out in Article 21 (*Independent Engineer*).

Index means the Consumer Price Index for the month of the Indexation Date, or for the latest month prior to the Indexation if the Consumer Price Index for the Indexation Date **is** not published and available within twenty eight (28) days after the scheduled publication date.

Indexation Date has the meaning given to it in Article 3.2.3(i).

Indexation Efficiency Factor means the amount to be applied in accordance with the provisions set out in Article 28 (*Airport Charges*) which amount shall be calculated as follows:

If CPIt > CPIt-1, the following formula shall be applied: {{ CPIt/CPIt-1 -1} * 0.9} + 1

If CPIt < CPIt-1, the Indexation Efficiency Factor shall amount to 1

where:

CPIt refers to the most recently published CPI on or immediately prior to the date on which an increase in Regulated Aeronautical Charges is to be calculated in accordance with Article 28.4

(*Fixed Tariff Cap with Growth Index*), and

CPIt-1 refers to the CPI applicable on the date falling twelve (12) months earlier.

Indexed has the meaning given to it in Article 3.2.3(i).

Indexed Regulated Aeronautical Charge means:

(a) on Concession Commencement Date and on each anniversary thereof until the Imminent Works End Date, the amount calculated in accordance with Article 28.4.2(b)(i);

(b) on the Imminent Works End Date, the amount calculated in accordance with Article 28.4.3(b)(i);

Δ2 ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

(c) on the 1 November falling immediately after the 1 November in Article 28.4.3(b)(ii)(A) or (B), as applicable, and on each anniversary thereof until 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works, the amount calculated in accordance with Article 28.4.3(c)(i).

Initial Capacity Assessment means the initial capacity assessment performed by the Capacity Assessment Provider in accordance with paragraph 3 (*Passenger Terminal and Apron Capacity Assessment*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Initial Inspection has the meaning given to it in Article 32 (*Handback of Concession to the State*).

Initial Service Level Agreements means the agreements entered into by the Concessionaire and the following Government Users and as validly updated and varied from time to time during the Concession Period:

(a) Hellenic Police;

(b) Customs;

(c) Veterinarian and Phytosanitary Services;

(d) First Aid Services (EKAV)

(e) Hellenic National Meteorological Service;

(f) HAF with regards to Air Navigation Services;

(g) Public Health Services;

(h) General Secretariat for Civil Protection;

(i) Hellenic Air Force (HAF);

(j) Hellenic Fire Brigade;

(k) Hellenic Coast Guard (if required for the purposes of the Concession).

Initial Shareholders means the shareholders of the Concessionaire named in Recital 4.

Insurance Proceeds means the proceeds payable to or receivable by the Concessionaire or any agent or subcontractors or its or their direct employees

of any insurance taken out by or on behalf of the Concessionaire or which the Concessionaire is obliged to take out pursuant to Article 24 (*Insurance*) and Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*).

Intellectual and Industrial Property Rights means the rights defined in Article 38.1.1.

Interim Guarantee means the irrevocable bank guarantee submitted to Grantor by the Concessionaire on the Effective Date and will remain in effect until the Concession Commencement Date.

International Treaty means a formally signed and ratified agreement between two or more states (and/or sovereigns) in written form and governed by international law.

Inventory means the Asset Register as updated by the Concessionaire in accordance with Article 4.11 (*Inventory*) and Article 6.2.1 (b) (xi) (*Concession Commencement*), as such inventory may be amended over the Concession Period.

Invitation for Expression of Interest means the invitation to submit an expression of interest, dated 02.09.2022, for the concession of the right to administrate, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Airport, which was forwarded to the Publications Office of the European Union on 02.09.2022 (publication number in the Supplement to the Official Journal of the European Union (EE S) 2022/S 172-488684) and published in the Central Electronic Public Procurement Registry under no. 22PROC011219494, as amended on 19.10.2022 and on 21.11.2022.

IRR means an internal rate of return as computed using the relevant computer formula (IRR or XIRR, in Microsoft Excel ® software).

Landing Charge means the landing charges that the Concessionaire is entitled to charge as more particularly described in paragraph 1.2 (*Landing Charge*) of Appendix 7 (*Airport Charges*) and as the same may be adjusted pursuant to Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*).

Law means any statute, decree, law, regulation, resolution, notice, by-law, directive, treaty, ministerial decisions or other instrument having the force of law within the Hellenic Republic including any administrative decrees, any directly applicable EU Law and any International Treaty.

Lead Member means the member of the consortium that owns shares in the Concessionaire that is designated to control the management and operation of the consortium in accordance with the Tender Process.

Lenders means the providers of financing to the Concessionaire pursuant to the Designated Loan Agreements (if any), including the Agent Bank and any joint creditors, and their successors or assignees.

Levy means the amount payable by the Concessionaire to the State in each Concession Year that corresponds to certain percentage of the ADF in accordance with Article 28.9 (*Airport Charges*).

Liabilities to Lenders means at any particular time the aggregate of:

(a) any principal, interest (excluding Default Interest incurred pursuant to Termination of this Agreement due to a Concessionaire Event of Default), fees and reasonable costs and expenses incurred that are due or outstanding to the Lenders by the Concessionaire under or pursuant to the Designated Loan Agreements on the Termination Date; and

(b) all amounts due from the Concessionaire to the Lenders by reason of the early termination of any interest rate hedging agreement that is a Designated Loan Agreement (including break costs payable as a result thereof, provided that such costs have been certified as due and payable by the Agent Bank), provided that the Concessionaire and the Lenders following the consent of the State, as applicable, will have mitigated all such amounts to the extent possible.

minus the aggregate of:

(i) every amount due and payable by the Lenders to the Concessionaire by reason of the early termination of any interest rate hedging agreement that is a Designated Loan Agreement;

(ii) every amount credited by or to the benefit of the Concessionaire in any debt service reserve account to secure obligations owed to the Lenders under the Designated Loan Agreements; and

(iii) any amount not included in the paragraphs (i) and (ii) above in cash or cash equivalents or other amounts (including pursuant to any guarantees of which the Lenders are the beneficiaries) but expressly excluding any possible guarantees that have been granted to the Lenders by another Lender or third party (excluding

the Shareholders or their subsidiaries) available to the Lenders (whether in any reserve account or otherwise) and any insurance proceeds paid or payable to the Concessionaire and which, in each case, secure the Lenders' claims and are at their disposal and are not reserved for payment to a third party or otherwise.

Liaison Committee means the joint liaison committee described in Article 7 (*Liaison and Representatives*).

Lighting Charge means the lighting charges that the Concessionaire is entitled to charge as more particularly described in paragraph 1.4 (*Lighting Charge*) of Appendix 7 (*Airport Charges*) and as the same may be adjusted pursuant to Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*).

Losses means all damages, losses, liabilities, costs, expenses (including legal and other professional charges and expenses), and charges whether arising under statute, contract or in connection with judgements, proceedings,

Maintenance Plan means the manuals that shall contain instructions and procedures for the inspection and maintenance of the Airport respectively that shall be compiled in accordance with the stipulations of Article 26.3 (*Maintenance Plan*) and the Maintenance Requirements.

Maintenance Requirements means the minimum maintenance requirements with which the Concessionaire is obliged to comply as more particularly set out in Appendix 13 (*Maintenance Requirements*) to this Agreement.

Mandatory Services means those services that the Concessionaire shall provide as more particularly set out in paragraph 4 (*Mandatory Services*) of Appendix 5 (*Airport Services*).

Master Plan means the fifteen (15) year initial master plan submitted in accordance with Article 20.1.1 which will define in detail all Imminent Works and describe potential Future Works (and any relevant expropriations required pursuant to Article 14.1.6) that the Concessionaire is willing to undertake in accordance with the provisions of Appendix 12 (*Works*) to this Agreement and any updated master plan submitted by the Concessionaire pursuant to and in accordance with Article 20.1 (*Master Plan)* that has been approved by the HCAA.

Maximum Average Yield per Departing Passenger means the maximum average charge per departing Passenger, indicated in Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*), which corresponds to the maximum fraction of

revenues from Regulated Aeronautical Charges that can be earned by the Concessionaire, to the departing Passengers for the same calculation period. The number of departing Passengers shall be calculated in accordance with paragraph 1.5 (*Passenger Charge*) of Appendix 7 (*Airport Charges*).

Minimum Cover Ratios means the minimum values of ADSCR and LLCR as set out in and required pursuant to the Designated Loan Agreements (if any).

Minimum Guaranteed Annual Consideration means the amount for each Concession Year (from the fourth Concession Year onwards), that the Concessionaire is required to pay to Grantor in accordance with Article 29.

Minimum Insurance Requirements are the insurance requirements as set out in this Agreement.

Ministerial Decision means the Ministerial Decision D3/A/4641/2002 - 'Approval of Basic Regulation of Licensing and Operation - Exploitation of Airports (Government Gazette B 701/10.6.2002), as in force from time to time'.

Ministry means the Ministry of Infrastructure, Transport and Networks or any other competent ministry for the Concession.

Monthly Progress Reports means the monthly progress reports to be submitted by the Independent Engineer in accordance with Article 27.3.5.

Movable Property means all of the facilities, equipment, vehicles, material and other moveable property owned by HASP at the Airport to be transferred to the Concessionaire on the Concession Commencement Date as noted in the Inventory prepared in accordance with Articles 4.11 (*Inventory*) and 6.2.1(b) (xi), with the exception of equipment embedded in the Concession, as well as all facilities, equipment, and material that is or will be used by the Concessionaire for the operation, maintenance and exploitation of the Concession as the same may be depreciated, renewed or replaced during the Concession Period.

Multi-Party Arbitration Agreement means the arbitration agreement to be executed on or prior to the Concession Commencement Date in the form set out in Appendix 14 *Multi-Party Arbitration Agreement*).

NCASR means the National Civil Aviation Safety Regulation issued by virtue of ministerial decision YA Δ15/Α/18070/1501 (FEK B 1485/2011), as in force from time to time.

Non-Aeronautical Charges means all Airport Charges that are not Aeronautical Charges including all rents, charges and/or fees in relation to retail, food and beverage and advertising which are not regulated under the terms of this Agreement and the Law.

Non-Regulated Aeronautical Charges means the Airport Charges levied by the Concessionaire in respect of each non-regulated aeronautical activity as more particularly described in paragraph 2 (*Non-Regulated Aeronautical Charges*) of Appendix 7 (*Airport Charges*).

NPV has the meaning given to it in Article 33.3.1(g)(ii).

NPV Compensation has the meaning given to it in Article 33.3.1(g)(ii).

Offer means the financial offer and business strategy referred to in article 5.4.6 of the Invitation to Submit Offers, which were submitted by the Concessionaire in the course of the Tender Process and are attached to this Agreement as Appendix 24 (*Financial Offer*) and Appendix 26 (*Business Strategy*).

Operating Hours means the minimum operating hours for which the Concessionaire is obliged to keep each Regional Airport open and operational as set out in and adjusted in accordance with paragraph 2 (*Operating Hours*) of Appendix 5 (*Airport Services*).

Operation Bond means the irrevocable bank letter of guarantee that shall be delivered by the Concessionaire to the Grantor in accordance with Article 12.5 (Operation Bond) in the form provided for in Section 3 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*), and which shall be effective from the Concession Commencement Date.

Operational Expenditure means operational expenditure (as such term is interpreted in accordance with generally acceptable accounting principles in the Hellenic Republic from time to time, that include, for the avoidance of doubt, international financial reporting standards/IFRS), including for the avoidance of doubt, the airport maintenance expenses, the Levy and all payments from the Concessionaire to the HAF under the HAF Cooperation Framework, but excluding any part of the Concession Fee.

Upfront Concession Fee means the one-off financial consideration of forty-five million euros (€45,000,000) to be paid by the Concessionaire to the Grantor on or before the Concession Commencement Date in accordance with Article 29 hereof.

Parking Charge means the parking charges that the Concessionaire is entitled to charge as more particularly described in paragraph 1.3 (*Parking Charge*) of Appendix 7 (*Airport Charges*) and as the same may be adjusted pursuant to Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*).

Participating Member States means any member states of the European Union that have the Euro as its lawful currency in accordance with the legislation of the European Union relating to Economic and Monetary Union.

Passenger Charge means the Passenger charges that the Concessionaire is entitled to charge as more particularly described in paragraph 1.5 (*Passenger Charge*) of Appendix 7 (*Airport Charges*) and as the same may be adjusted in accordance with Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*).

Passengers means passengers who are either embarking or disembarking an aircraft or transiting (as the case may be) at the Airport.

Peak Period means the six (6) week period ending on the last Sunday in August in any Concession Year.

Performance Bonds means each of the Works Performance Bond, the Operation Bond, the Interim Guarantee and the Committed Investment Guarantee which shall, other than the Interim Guarantee, be subject to the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8), as regards order of claims and application of proceeds.

Performance Deductions has the meaning given to it in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Performance Measurement means the performance measurement set out in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Performance Measurement Commencement Date means the date falling thirty six (36) months after the Concession Commencement Date, except if the Imminent Works Implementation Period is extended pursuant to the provisions of this Agreement, in which case the Performance Measurement Commencement Date shall be the date falling on the Imminent Works End Date.

Performance Standards means each of the Concessionaire-Controlled Standards and the Third Party Controlled Standards.

Permit means any permit, consent, approval, licence, permission, certificate or authorisation, supply or connection that is required in relation to the implementation of the Concession in accordance with Greek law and issued by the State or any Competent Authority or any Public Utility Organisation.

Planned Completion Date means each date for the completion of the Works as set out in the Imminent Works Implementation Time Schedule, each Approved Master Plan and/or each Approved Refurbishment Development Plan.

45 (*Shock Events*).

Plans has the meaning given to it in Article 20.3.1.

Potentially Capacity Critical means that the Airport is not Capacity Critical but a Capacity Assessment demonstrates that:

(a) there are more than one hundred and twenty (120) 60-minute intervals during the Peak Period with under-capacity in accordance with paragraph 3.1 (Apron Capacity Assessment) of Appendix 6 (*Performance Measurement*); or

(b) the level of service optimum or above (as defined by IATA in the Airport Development Reference Manual or any replacement thereof) is not achieved at the Airport during the Peak Period in accordance with paragraph 3.2 (*Passenger Terminal Capacity Assessment*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*) for more than one hundred and twenty (120) 60-minute intervals.

Protection of the Environment has the meaning given to it in Article 13.1 (*Environment – Protection*).

PSOs means Public Service Obligations as set out in article 16 of EU Regulation 1008/2008.

Public Service Obligation (PSO) means any obligation imposed upon an air carrier to take, in respect of any route which it is licensed to operate by a Member State, all necessary measures to ensure the provision of a service satisfying fixed standards of continuity, regularity, capacity and pricing, which standards the air carrier would not assume if it were solely considering its commercial interest.

Public Utility Organisation – PUO means every municipal authority, enterprise or company of the public or private sector that is the owner or is responsible for the operations/provisions of a public utility such as electrical power, natural gas, water, sewerage or telecommunications.

Publication Date means the date of publication of the Ratification Law in the Government Gazette.

Qualifying Change in Law means:

(a) a Discriminatory Change in Law; or

(b) a General Change in Law, which comes into effect after the Effective Date and which involves additional Capital Expenditure and/or Operational Expenditure and/or reduction of Proceeds.

Qualifying Refinancing means any Refinancing that will give rise to a Refinancing Gain greater than zero that is not an Exempt Refinancing.

Qualifying Variation means a Variation for which a Variation Confirmation has been issued and the supplementary agreement referred to in paragraph 9.1 of Appendix 19 (*Variations*) has become unconditional in all respects and any Concessionaire Variation which has become unconditional in accordance with Appendix 19 (*Variations*).

Ratification Law means the law of the Hellenic Republic ratifying this Agreement to be voted on by the Hellenic Parliament and to be published in the Government Gazette.

Ratification Law Effective Date means the date that the Ratification Law becomes effective, which shall be ten (10) days from the Publication Date.

Ready for Handover means the relevant State Works are complete, safe for use and ready for handover by the State to the Concessionaire.

Reasonable and Prudent Operator means, in respect of the Concessionaire, acting in good faith to perform its contractual obligations under this Agreement and, in so doing, exercising that degree of skill, diligence, prudence and foresight which would reasonably and ordinarily be expected from a skilled and internationally experienced airport operator complying with Good Industry Practice, engaged in the same or similar type of undertaking, in the same or similar circumstances and conditions.

Recoverable Amount has the meaning given to it in Article 41.5.4.

Rectification Plan means a rectification plan prepared by the Concessionaire in accordance with the provisions of Article 20.2.6.

Reference Interest Rate means an interest rate equal to the interest rate payable on one (1) year Greek treasury bills plus a margin of one and a half (1.5) percentage points.

Refinancing means:

(a) any amendment, variation, transfer, novation, supplement or replacement of any Designated Loan Agreement (other than any Subordinated Debt Documents);

(b) the exercise of any right, or the grant of any waiver or consent, under any Designated Loan Agreement (other than any Subordinated Debt Documents);

(c) the replacement or refinancing of Subordinated Debt or other type of financing with Designated Load Agreements;

(d) the disposition of any rights or interests in, or the creation of any rights of participation in respect of, the Designated Loan Agreements (other than any Subordinated Debt Documents) or the creation or granting of any other form of benefit or interest in either the Designated Loan Agreements (other than any Subordinated Debt Documents) or the contracts, revenues or assets of the Concessionaire whether by way of security or otherwise; or

(e) any other arrangement put in place by the Concessionaire or another person which has an effect which is similar to any of (a) – (d) above or which has the effect of limiting the Concessionaire's ability to carry out any of (a) – (d) above.

Refinancing Gain means an amount equal to the greater of zero and A – B, where:

A = the net present value (discounted using Threshold Equity IRR) of the applicable Distributions, excluding Distributions paid to the Grantor, as said value stands immediately prior to the application of the Refinancing terms, taking into account the impact on future cash flows of the application of these terms on the Financial Model as updated; and

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

B = the net present value (discounted using Threshold Equity IRR) of the applicable Distributions, excluding Distributions paid to the Grantor, as said value stands immediately prior to the application of the Refinancing terms, without taking into account the impact on future cash flows of the application of these terms on the Financial Model as updated.

Refinancing Notice has the meaning given to it in Article 47.9.1.

Refurbishment Development Plan means each refurbishment development plan prepared in accordance with Article 20.4 (*Facilities Condition Assessment*).

Regulated Aeronautical Charges means the Airport Charges levied by the Concessionaire for the Basic Airport Services and in particular Landing Charges, Lighting Charges, Parking Charges, Passenger Charges and the actually received amount of the ADF that the Concessionaire is entitled to pursuant to Article 28.10 as, in each case, more particularly set out in Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*), but excluding for the purpose of this definition Security Charges.

Relevant Event has the meaning given to it in paragraph 1.9 of Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

Renewal Amount means the cost of carrying out the Renewal Works as agreed or determined in accordance with Article 32 (*Handback of Concession to the State*) and in accordance with the Renewal Programme and shall include an element of profit and on and offsite overheads save for those aspects of the Renewal Works that are required due to the Concessionaire's failure to comply with the obligations under this Agreement which shall be carried out at the Concessionaire's cost and expense.

Renewal Programme means the programme for the carrying out of the Renewal Works over the remainder of the Concession Period following the Initial Inspection, as agreed or determined in accordance with Article 32 (*Handback of Concession to the State*), as such programme may be revised or amended at any time in accordance with Article 32 (*Handback of Concession to the State*), or otherwise amended or extended by operation of an extension of time or otherwise under this Agreement.

Renewal Works means any required works of renewal, reconstruction, repair or reinstatement, as agreed or determined at any time in accordance with Article 32 (*Handback of Concession to the State*), to be carried out in order to

ensure that the Airport will, at the expiry of the Concession Period as a result of the effluxion of time, satisfy the Handback Requirements.

Renewal Works Performance Bond means the irrevocable bank guarantee delivered by the Concessionaire in a form considered satisfactory by the State in relation with the obligations arising from Article 32 (*Handback of Concession to the State*), to be submitted to the State no later than two (2) years prior to the end of the Concession Period, and shall be effective for at least up to twelve (12) months after the end of the Concession.

Request for Proposal means the request dated 04.09.2023 for submitting binding offers for the concession of the right to administrate, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Airport, as published by the Grantor and as amended and in force from time to time.

Required Air Traffic Control Capacity means that during each Peak Period no more than 150 60-minute intervals occur during which slot requests addressed to the HSCA have not been approved for arrival or departure times as originally requested due to Air Traffic Control capacity shortage.

Required Level of Service means at all times other than the Excluded Periods, level of service optimum or above (as defined by IATA in the Airport Development Reference Manual or any replacement thereof) and during the Excluded Periods, level of service sub-optimum or above (as defined by IATA in the Airport Development Reference Manual or any replacement thereof).

Residual Life means that part of the Service Life of an element of the Airport that remains at the expiry of the Concession Period.

Revenues means the Concessionaire's actual revenues of any kind after deduction of VAT, originating from Aeronautical and Non-Aeronautical Charges, as reflected in the annual financial statements prepared in accordance with the International Accounting Standards (IAS) or the Greek Accounting Standards (GAS), including, for the avoidance of doubt, any Insurance Proceeds received and arising out of a loss of income under any claim under the business interruption insurance, excluding however the HCAP Financial Contribution and any amount paid by the State to the Concessionaire under this Agreement.

Revised Refurbishment Development Plan has the meaning given to it in Article 20.4.2(b).

Right of Way or **Rights of Way** means the Concessionaire's rights of way on the Concession Site.

Secondary Loan Agreements means the secondary loan agreements granted to the Concessionaire and giving rise to a Subordinated Debt.

Security Charge means the security charges that the Concessionaire is entitled to charge as more particularly described in paragraph 1.7 (*Security Charge*) of Appendix 7 (*Airport Charges*).

Security Manager means the accountable person that the Concessionaire shall nominate in accordance with NCASR and appoint in accordance with Article 26.1.5.

Semi-Annual Period means a period of six (6) calendar months ending on 30 June and 31 December, provided that:

(a) the first Semi-Annual Period during the Concession Period is to exclude any days up to (but excluding) the Concession Commencement Date;

(b) the first Semi-Annual Period during the Concession Period is to start on the Concession Commencement Date and end on the earlier of 30 June and 31 December;

(c) each Semi-Annual Period will start on the day following the last day of the preceding Semi-Annual Period; and

(d) the last Semi-Annual Period during the Concession Period is to end upon the expiry of the Concession Period.

Semi-Annual Progress Reports means the semi-annual progress reports to be submitted by the Concessionaire in accordance with Article 27.3 which shall set out the results of the measurement of the Performance Standards.

Senior Debt means the financing provided by the Lenders under the Designated Loan Agreements.

Service Life means:

(a) in the case of a manufactured element, the period of time, as declared in writing by the manufacturer, provided that the element will be incorporated in the Concession Site, will perform in accordance with the design conditions, accepted by the manufacturer, and subject to

maintenance in accordance with the manufacturer's written recommendation;

(b) in the case of any other element, the period of time for which the element is expected to continue to perform as intended after completion of construction of the relevant facility within the Concession Site, as defined in accordance with ISO 15686: Buildings and Constructed Assets – Service Life Planning or any other equivalent internationally accepted standard.

Service Quality Measurement means the service quality measurement set out in Appendix 6 (*Performance Measurement)*.

Service Quality Standards means the measures of performance set out in respect of each Designated Airport Service in paragraph 4 (*Service Quality Measurement*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Share Capital means the Concessionaire's share capital from time to time.

Shareholder means any person from time to time holding share capital in the Concessionaire.

Shock Event means an event or circumstance, or combination of events or circumstances, in each case beyond the control of the Concessionaire and that has or have a material adverse impact on the Airport and/or air traffic generally following which there occurs a Traffic Fall within twelve (12) months thereafter. An event which is a Force Majeure Event, a State Responsible Event or an Event of Delay shall not constitute a Shock Event.

Shock Event End Date means the first Calculation Date after the Shock Event Start Date on which the Minimum Cover Ratios have been achieved for the preceding calculation period without any deferral of the Concession Fee.

Shock Event Period means the period starting on the Shock Event Start Date and ending on the Shock Event End Date.

Shock Event Start Date means the day on which the Concessionaire delivers a Concessionaire Shock Event Notice to the State and the Grantor.

Snagging Matters means mafters scheduled by the Independent Engineer and the Concessionaire when the Independent Engineer issues the Substantial Completion Certificate in respect of the relevant part of the Works which remain outstanding, are of a temporary nature, are minor in scope and

importance and (either individually or in conjunction with each other) would not materially impair the Users use and enjoyment of the Airport.

Social Return on Investment (SROI) Report means the report that the Concessionaire is required to submit to Grantor as part of the report provided for in Article 13.5.2(a), which reflects the social impact of the Concession on local community and on the broader area of the Airport, through a process of measurement of the social, environmental and economic value of the Concession, also taking into consideration the experiences of the directly involved and affected persons.

Specifications means any provision in this Agreement (including its Appendices and the regulations and codes to which they refer) that describe in detail the material requirements, including the Works Requirements, the Standards and Specifications and the Maintenance Requirements, for objects, materials and/or services that are required for the implementation of the Concession including the procedures by which the compliance with these requirements will be assessed.

Standards and Specifications means those standards and specifications with which the Concessionaire is obliged to comply as more particularly set out in Appendix 9 (*Standards and Specifications*) to this Agreement.

State means the Hellenic Republic, including, for the avoidance of any doubt, all local and municipal subdivisions and prefectures. **State Default Compensation Sum** has the meaning given to it in Article 34.2.1(c).

State Direct Agreement means the agreement between the State, the Grantor and the Lenders (or the Agent Bank) that, without adversely affecting the State and the Grantor's rights and obligations deriving from this Agreement, directly regulates the relations between the Lenders and the State and regulates the order of claims and application of proceeds in respect of each Performance Bond (as applicable). The State Direct Agreement shall be governed by Greek Law.

State Events of Default means the events stated in Article 34.1 (*State Events of Default)*, the occurrence of any one of which gives the Concessionaire the right, among other rights, to terminate this Agreement.

State Permits means the Existing Works Construction Permits, Existing Environmental Permits and Existing Operational Permits.

State Responsible Event means any event that is expressly referred to in this Agreement as being a State Responsible Event as well as any event (including Events of Delay and the obligation of the Air Navigation Services Provider to provide the Required Air Traffic Control Capacity in accordance with Article 30.6) which (a) is not a State Event of Default for which a Termination Notice has been served, (b) is not a risk of the Concessionaire under this Agreement or caused by the Concessionaire or any person(s) that it uses for the implementation of the Concession (including the Independent Engineer) or (c) is not a Force Majeure Event the financial consequences of which are assumed by the Concessionaire, and which adversely affects the revenues of the Concessionaire during the Concession Period and/or materially affects the provision of the Airport Services.

State Service Level Agreements means the agreements entered into by the Concessionaire and the Government Users and as validly updated and varied from time to time during the Concession Period.

State Services Variation means a variation to the Airport Services initiated by the State in accordance with Appendix 19 (*Variations*).

State Variation means either or both of a State Services Variation or a State Works Variation as the case may be.

State Works means those works relating to the refurbishment, upgrade and expansion of the Airport that the State has procured, contracted and/or will procure and be liable for.

State Works Completion Certificate means the certificate issued by the competent supervising authority pursuant to the relevant legislation on public works stating that the State Works are complete, have passed the required tests and are ready and safe for use.

State Works Contracts means the contract(s) to be entered into between the State and the relevant contractor in case that the State undertakes any State Works, providing the designs and the specifications for the State Works, setting out the respective deadlines for the completion of the State Works and, in general, regulating any matters concerning the carrying out of State Works.

State Works Snagging Matters means matters that are scheduled to the State Works Temporary Acceptance Protocol by the Committee in respect of the State Works and that remain outstanding, are of a temporary nature, minor in scope and importance and (either individually or in conjunction with each

other) would not materially impair the Concessionaire from operating the Airport.

State Works Variation means a variation to the Works initiated by the State in accordance with Appendix 19 (*Variations*).

State's Representative has the meaning given to it in Article 7.11.1.

Subordinated Debt means that part of the Committed Investment made available by way of subordinated loans and/or any other amounts made available to the Concessionaire by:

(a) the Initial Shareholders or their Affiliates (within the meaning of cod. Law 4308/2014 and L. 4548/2018), provided that the Initial Shareholders agree to guarantee the commitment that their Affiliates provide; and/or

(b) third parties, provided that the Initial Shareholders guarantee the commitment undertaken by such third parties

Subordinated Lenders means a person providing financing under a Subordinated Debt Document.

Substantial Completion Certificate means a certificate issued by the Independent Engineer in accordance with Article 21.2 (*Supervision*) stating that the relevant Supervised Works are Substantially Complete.

Substantial Completion Snagging Schedule means the schedule of Snagging Matters for the relevant Works agreed between the Concessionaire and the Independent Engineer at the time of inspection of such Works pursuant to Article 18.12.7 *(Substantial Completion Certificates)*.

Substantially Complete means in relation to any Works, the fulfilment and satisfaction of each of the requirements and tests on completion agreed with the Independent Engineer save only for Snagging Matters.

Supervised Works means the Imminent Works, any Works required as a result of a Variation scheduled to be completed prior to the Imminent Works End Date, and the Future Material Works carried out by the Concessionaire.

Supervision means the activities of the Independent Engineer during the Supervised Works in accordance with Article 21.2 (*Supervision*) and the Independent Engineer's Agreement.

Supplementary Land means the use of the land that may be required pursuant to a survey conducted by the Concessionaire in accordance with Article 14.1.6.

Sustainable Development Goals (SDGs) mean the seventeen (17) goals adopted by the 70th General Assembly of the United Nations, addressing the current global challenges available at https://sdgs.un.org/goals.

Tariff Cap means the maximum charge that the Concessionaire may charge for the Regulated Aeronautical Charges set out in Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*), as the same may be amended in accordance with Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*).

Tariff Cap Deactivation End Date has the meaning given to it in Article 28.4.4(b)(iii).

Tax means any kind of tax, duty, levy, withholding or other charge whether or not similar to any in force at the date this Agreement is entered into and whether imposed nationally or locally within the Hellenic Republic.

Technical Capacity Provider means the Initial Shareholder FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE that meets the Technical Capacity Criteria (as these are defined and described in Article 4.2.4 of the Invitation for Expression of Interest).

Technical Disputes means any Dispute:

(a) of substantially a technical nature which relates to the Master Plans, the Refurbishment Development Plans, the Designs, the Works, the State Works and the Handback Requirements;

(b) that is expressly defined in this Agreement as being a technical issue to be referred to the Technical Dispute Panel for resolution; or

(c) that is not expressly defined in this Agreement as being a technical issue but which is resolved to be a Technical Dispute by the Technical Disputes Resolution Panel in accordance with Article 39.2.7 or the Arbitral Tribunal in accordance with Article 39.3.2.

For the avoidance of doubt, the fact that in relation to any Dispute a Party claims a financial remedy or the resolution of that Dispute may otherwise entail financial consequences for any Party shall not alone preclude such Dispute from being a Technical Dispute.

ΑΖ ΕΜ ΟΙΚ ΤΟ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

Technical Disputes Resolution Panel means the three (3) member expert panel provided for in Article 39.2.1, to which Technical Disputes are referred by the Parties for resolution.

Technical Disputes Resolution Procedure means the disputes resolution procedure set out in Article 39.2 (*Dispute Resolution*).

Temporary Acceptance Protocol means the protocol issued by the Committee stating that the relevant State Works are temporarily accepted by the State.

Terminal Capacity Critical means that the Capacity Assessment Provider has determined that the Required Level of Service is not achieved at the Airport during the Peak Period in accordance with paragraph 3.2 (*Passenger Terminal Capacity Assessment*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Termination Date has the meaning given to it in Article 33.2.4 (regarding termination of this Agreement by the State and/or the Grantor) and Article 34.1.5 (regarding termination of this Agreement by the Concessionaire).

Termination Notice means the notice by a Party for the termination of this Agreement in accordance with Articles 33.2.1 and 34.1.2.

Termination Points has the meaning given to it in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Third Party Controlled Services means airline counter check in services, baggage handling services referred to in paragraph 2.1 to 2.2 of Appendix 6 (*Performance Measurement*) and other services to be agreed between the Parties from time to time including but not limited to services provided by aircraft operators, Air Navigation Services Providers, providers of apron management services, ground handling service providers, providers of services to persons with reduced mobility, aircraft maintenance organisations and public authorities.

Third Party Controlled Standards means those performance standards numbered 11-16 set out in paragraph 2.2 of Appendix 6 (*Performance Measurement*).

Threshold Equity IRR means the IRR produced for the Committed Investment by the Financial Model.

Total Deferred Amount means the sum of the Deferred Amounts not repaid to the State and, as the case may be, to the Grantor, in accordance with Article

Traffic Fall means that, in the twelve (12) month period immediately following a Shock Event Start Date, the number of Passengers for the Airport is more than 20% lower than the number of Passengers for the Airport in the respective twelve (12) month period prior to the Shock Event Start Date.

Transfer Indemnity Sum has the meaning given to it in Article 4.9.7.

Transferred Airport Contracts means the a) Contracts and b) any other Airport Contract selected by the Concessionaire at its discretion to be transferred to it on or before the Concession Commencement Date.

Transferred Assets means the assets listed in the Asset Register as updated by the Inventory prepared by the Concessionaire in accordance with Article 4.11 (*Inventory*).

United Nations means the international organisation established in 1945 with the objective of maintaining international peace and security, as well as building amicable relations and co-operation among nations.

United Nations Global Compact is the United Nations' framework of principles for undertakings and organisations, which is based on ten (10) principles available at https://unglobalcompact.org/what-is-gc/mission/principles, that the Concessionaire is required to report on in the report of Article 13.5.2.(a).

Updated Asset Register means, in relation to the Concession Site, the Asset Register as updated by the Concessionaire to record all movable assets in existence at the Concession Site on the date of the Concession Site handover in accordance with Article 14.1 (*Delivery of the Concession Sites*), and be completed ten (10) Business Days after the completion of the handover, in accordance with this Agreement.

Updated Financial Model means the Financial Model as updated from time to time in accordance with Article 31 (*Financial Model*).

User means any natural or legal person responsible for the air carriage of Passengers, mail and/or cargo by air to or from the Airport.

Vacant Possession means the exclusive right of the Concessionaire for use and possession of the Concession Site for any purpose or activity permitted by Article 4.1.1.

Valid Environmental Terms means an Environmental Permit (in the form of a decision that approves environmental terms in accordance with law 4014/2011), which has not expired, nor has been revoked or cancelled.

Variable Concession Fee means a variable amount representing 0.10% of the Revenues, which cannot be lower than the Minimum Annual Guaranteed Consideration corresponding to the respective fiscal year and is due from the Concessionaire to the Grantor on an annual basis starting from the fourth Concession Year and throughout the Concession Period in accordance with Article 29.

Variation means either or both of a State Variation or a Concessionaire Variation as the case may be.

Variation Confirmation has the meaning given to it in paragraph 7 of Appendix 19 (*Variations*).

Variation Enquiry has the meaning given in paragraph 2 of Appendix 19 (*Variations*).

Works means the Imminent Works and the Future Works, pursuant to the terms of this Agreement, as more particularly set out in Appendix 12 (*Works*).

Works Performance Bond means the irrevocable bank guarantee delivered by the Concessionaire in the form of Section 2 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*), for its obligations deriving from this Agreement relating to the Imminent Works, which shall be submitted to the State on or before the Concession Commencement Date and which shall be effective from the Concession Commencement Date.

Works Price List means the list of prices for public works procurements for roads, hydraulics, ports, buildings, landscaping and electromechanical works for road, hydraulics and port-related projects as approved by Decision No. Δ11γ/0/9/7/7-2-2013, the readjustment and completion of which has been approved by Decision No. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 (Government Gazette 1746/B/19.05.2017), as reviewed / amended and in force from time to time.

Works Requirements means the minimum technical standards with which the Concessionaire is obliged to comply as more particularly set out in Appendix 10 (*Works Requirements*) to this Agreement.

3.2 Interpretation

3.2.1 This Agreement is the entire agreement between the Parties and is to be interpreted in accordance with the principles of good faith and business ethics to the satisfaction of the public interest and the continuity of the conceded public service.

3.2.2 The possible invalidity of any part thereof shall not result in the invalidity of the whole Agreement which shall remain valid and binding on the Parties.

3.2.3 In this Agreement, and unless the context requires a different meaning:

(a) references to Articles and Appendices are references to articles and appendices of this Agreement;

(b) references to days are references to calendar days unless expressly provided otherwise;

(c) references to Laws, a law or provision of a law will be interpreted, at any given time, as including a reference to every amendment, extension or re-enactment then in force;

(d) references in the singular will include references in the plural and vice-versa;

(e) headings will be ignored in construing this Agreement;

(f) references to an agreement, deed, instrument, licence, code or other document (including this Agreement), or to a provision contained in any of them, will be construed, at the particular time, as a reference to such as it may have been amended, varied, supplemented, modified, suspended, transferred or novated;

(g) references to the Contracting Parties or Parties include their successors and assignees;

(h) unless a contrary indication appears, a term defined or used in the Airport Regulations has the same meaning in this Agreement;

(i) unless otherwise specified, the amounts referred to as Adjustable in this Agreement shall be adjusted on each twelve-month anniversary of the Adjustment Date. Unless otherwise specified, the Adjustment Date shall be the Effective Date. On each anniversary of the Indexation Date or as soon as shall be practicable thereafter, the relevant amount (previously Indexed as the case may be) shall be multiplied by a factor equal to the most recently available Index on the relevant anniversary divided by the Index applicable twelve (12) months earlier (or any other date specifically stated); and

(j) any rights and/or obligations of the Grantor under to this Agreement or any agreement entered into pursuant to this Agreement shall be transferred to and/or assumed by the State on the date (if any) that the Grantor ceases to exist.

3.3 Appendices - Order of Precedence

3.3.1 The text of this Agreement, as executed by the Contracting Parties, is the only valid text of the Concession Agreement that will be submitted by the State to the Hellenic Parliament, in accordance with the agreement in Article in order to be ratified in its totality.

3.3.2 The following documents are integrally appended to this Agreement and constitute its Appendices:

Appendix 1 Form of Letters of Guarantee

Appendix 2 NOT USED

Appendix 3 Concession Site Plans

Appendix 4 Completion Documents/Concession Commencement Date

Appendix 5 Airport Services

Appendix 6 Performance Measurement

Appendix 7 Airport Charges

Appendix 8 Approved Environmental Terms / Existing Permits

Appendix 9 Standards and Specifications

Appendix 10 Works Requirements

Appendix 11 NOT USED

Appendix 12 Works

Appendix 13 Maintenance Requirements

Appendix 14 Multi-Party Arbitration Agreement

Appendix 15 Handback Requirements

Appendix 16 Minimum Insurance Requirements

Appendix 17 Air Navigation Services Provision Allocation Matrix

Appendix 18 Air Activities

Appendix 19 Variations

Appendix 20 Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF), the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the Concessionaire

Appendix 21 NOT USED

Appendix 21A HDFS Ministerial Decisions

Appendix 22 NOT USED

Appendix 23 Financial Adjustments

Appendix 24 Financial Offer

Appendix 25 Financial Model

Appendix 26 Business Strategy

Appendix 27 Concessionaire’s Articles of Association

Appendix 28 Design-Construction Contract(s) and/or Design-Construction Contract Template for Imminent Works

If there is a conflict between the Appendices and this Agreement, the Concession Agreement shall prevail.

3.3.3 If there is a conflict between the Appendices, their order of precedence is set by the order of reference set out above.

4 Scope of the Agreement – Operation, Exploitation and Maintenance

4.1 By this Agreement the Grantor awards to the Concessionaire the Concession for the financing upgrade, maintenance, management and operation of the Airport including the exclusive right of exploitation of the Concession Operations at the Airport, together with other considerations and in particular:

4.1.1 The right to exploit the Concession Operations at the Airport consists of the concession by the Grantor to the Concessionaire pursuant to and in accordance with the terms and conditions of this Agreement:

(a) of the exclusive right to impose and collect the Airport Charges from the Users which, subject to the provisions of this Agreement and to the rights of the Airport Right Holders, shall be for its own account;

(b) of the right of commercial exploitation of the Airport Services at the Concession Site and the Airport; and

(c) any other activity or business which the Concessionaire sets out in its Business Plan or notifies to the Grantor for augmenting the revenue generated by Airport, and if so required under the terms of this Agreement, for which the Grantor and/or the State has given its consent.

4.1.2 The Concessionaire shall not undertake any other activities (in relation to the Airport or otherwise) without the consent of the Grantor and/or the State.

4.2 Concessionaire’s Obligations

4.2.1 The Concessionaire shall implement the Concession in accordance with the terms of this Agreement and its Appendices at its own cost and risk, unless otherwise provided for in this Agreement and, subject to the terms of the HAF Cooperation Framework, shall:

(a) pay the Upfront Concession Fee, the Concession Fee and the Levy when due and payable in accordance with the terms of this Agreement;

(b) obtain in advance the required financing for the Concession through its Shareholders and/or other parties or services;

(c) conduct all necessary investigations and Designs;

(d) execute all the Works, other than the State Works at the Airport and all other necessary works that are contractually required until the expiry of the Concession Period;

(e) perform the Concession Operations at the Concession Site of each Regional Airport throughout the duration of the Concession Period;

(f) provide, or make available the Airport Services at the Airport and the relevant apron capacity in accordance with this Agreement including in accordance with the Performance Measurement and the Service Quality Measurement throughout the Concession Period;

(g) provide the Required Level of Service in accordance with this Agreement at the Airport throughout the Concession Period;

(h) ensure that the Airport is not closed during the relevant Operating Hours and subject always to the requirements as regards ad hoc and emergency flights in accordance with paragraph 2 (*Operating Hours*) of Appendix 5 (*Airport Services*);

(i) cooperate with HAF and enter into any agreements that may be necessary to regulate the Concessionaire's and HAF's respective rights in relation to and use of the Airport and to undertake and perform all its duties and obligations at the Airport as more particularly set out in the HAF Cooperation Framework;

(j) compensate HAF for the civil use of the runways and taxiways at the Airport by paying to HAF the percentages, in accordance with the HAF Cooperation Framework, of the Landing Charges, the Lighting Charges and the Security

Charges received as a result of such use in accordance with the terms of the HAF Cooperation Framework. The Landing Charges, the Lighting Charges and the Security Charges received by the Concessionaire in any Concession Year that are payable to HAF pursuant to this paragraph (j) shall be paid in accordance with the provisions of Article 29.2.3 and the HAF Cooperation Framework. To clarify, the related costs and expenses shall be considered Operational Expenditure of the Concessionaire;

(k) during the Concession Guarantee Period perform the obligations as specified in Article 26.4 (*Responsibility during the Concession Guarantee Period*);

(l) duly pay the total of the Independent Engineer's fees in accordance with the Independent Engineer's Agreement;

(m) undertake the obligations and assume the rights of HASP provided under the Transferred Airport Contracts, excluding any obligations that relate to the Transferred Airport Contracts for the period prior to the Concession Commencement Date, and continue such Transferred Airport Contracts pursuant to and in accordance with any applicable Laws, the terms of each Transferred Airport Contract and Articles 4.8 (*Transfer of Contracts*) and 4.9 (*Airport Contracts*);

(n) handback the Concession (including any Movable Property) at the end of the Concession Period in accordance with the terms of this Agreement;

(o) execute and maintain in effect the required insurance policies, in accordance with the provisions of Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*);

(p) if requested by the State, train State personnel in accordance with Article 32.1.1;

(q) facilitate the exercise of the State's, the Grantor's and each Competent Authority's rights and obligations throughout the duration of the Concession Period and in accordance with the terms of this Agreement;

(l) throughout the Concession Period, establish and implement an Airport emergency plan and the provision of rescue and fire-fighting services in accordance with paragraph 6 (*Rescue and Fire-fighting Services*) of Appendix 5 (*Airport Services*);

(m) provide within the time limits specified in this Agreement and in accordance with the terms of this Agreement the data to allow for the calculation of payments due to the State and the Grantor;

(n) comply with the obligations as regards Government Users set out in Article 4.4 (*Government Users*);

(o) ensure that, save as may otherwise be required by Law, as regards the aircraft of all countries the Airport operates under fair competition conditions; and

(p) ensure compliance with the provisions of the applicable Personal Data Protection Legislation and comply with any decisions, instructions, circulars or guidelines of the HDPA.

4.2.2 (a) Unless otherwise provided for in this Agreement, the Concessionaire's liability is not limited or otherwise determined by the consents or approvals granted by the Grantor and/or the State (as applicable) pursuant to the terms of this Agreement.

(b) If the Grantor and/or the State (as applicable) grants a consent or approval without further comment then the Grantor and/or the State (as applicable) is deemed to have no objection. Whenever the approval is granted with conditions, the Concessionaire shall comply with such conditions in accordance with the provisions of this Agreement.

4.3 Grantor and/or State Obligations

4.3.1 The Grantor shall, subject to Article 4.8 (*Transfer of Contracts*), allow the Concessionaire throughout the Concession Period the unobstructed exercise of the exclusive right to exploit the Concession Operations at the Airport Concession Site.

4.3.2 The State shall in accordance with the terms of this Agreement:

(a) deliver to the Concessionaire, in accordance with the provisions of Article 14 (*Concession Site*), the unimpeded use of the Concession Site (including the Transferred Assets) and the relevant Rights of Way and maintain at the disposal of the Concessionaire for the duration of the Concession Period the Concession Site and the relevant Rights of Way; At the same time, the State shall ensure to the Concessionaire throughout the Concession Period the undisturbed exercise of the exclusive right to exploit the Concession Operations in the Concession Area;

(b) procure and be responsible for the timely construction of each access road and the transport of each POS network outside the Concession Area which is necessary to allow the Concessionaire to undertake the Concession Operations in any new terminal(s) which may be constructed (constructed) from time to time in accordance with the then Approved Master Plan; such works may also be performed by the Concessionaire in accordance with the provisions of Appendix 19 (*Variations*);

(c) maintain to a good standard and/or improve in a timely manner each access road and PUO network outside the Concession Site, as required or may be required, and provide the Concessionaire and its contractors, agents, agents, employees and subcontractors with all relevant access rights; such works may also be performed by the Concessionaire, in accordance with the provisions of Appendix 19 (*Variations*);

(d) procure and be liable for any State Works it will undertake in accordance with the State Works Contract and ensure that such State Works are completed in accordance with the standards and specifications set out in the relevant State Works Contract and Article 19 (*State Works*) on or before the relevant completion dates set out State Works Contract;

(e) provide or procure the provision by other Government Users of all Government Services at the Airport, ensure that the Government Services are available at least during the Operating Hours as adjusted in accordance with Appendix 5 (*Airport Services*) and procure that any Government User cooperates in a timely manner and in good faith in order to

agree such terms with the Concessionaire as required in accordance with Article 4.4 (*Government Users*);

(f) procure that the Competent Authorities recognise certificates of airworthiness, certificates of competency and valid licences issued by contracting states to the Chicago Convention and EASA, which are at least equivalent to the minimum standards established under the Chicago Convention and EASA;

(g) ensure that HAF cooperates with the Concessionaire and enters into any agreements which may be necessary to regulate the Concessionaire's and HAF's respective rights in relation to the use of the Airport and to undertake and perform all its duties and obligations at the Airport (including operating and maintaining the runways and taxiways and related airside areas the Airport in accordance with the Standards and Specifications) as more particularly set out in the HAF Cooperation Framework;

(h) ensure that charges for Basic Airport Services can be introduced as specified in Appendix 7 (*Airport Charges*);

(i) without prejudice to the existence of reasons of national security or national defence and provided that the conditions of the applicable Legislation are met on a case-by-case basis, provide support or facilitate to non-European Union nationals employed in the management and/or operation of the Airport to obtain entry permits (visas) and work permits for themselves and their families;

(j) invest in the modernisation and capacity expansion of the air navigation infrastructure, the upgrade of the Air Traffic Services and the qualifications of its human resources, as required in each case, for air traffic management in cooperation with the Concessionaire, as the latter is increased in accordance with the relevant forecasted demand set out in the Financial Model;

(k) provide support to the Concessionaire in relation to the provision of rescue and fire-fighting services (either by applying laws that allow the full provision of such services by

the Concessionaire or by ensuring that the Hellenic Fire Brigade is available as a contractor, against the costs provided for in this Article 4.3.2(k)). To this effect, after the Effective Date and to the extent that the Concessionaire wishes to use the Hellenic Fire Brigade as a contractor, the Concessionaire will contact the competent services of the Ministry of Climate Crisis and Civil Protection in order to jointly regulate, through a corresponding Service Agreement, the relevant costs – as detailed below - of the rescue and fire-fighting services at the Airport. The Concessionaire shall undertake the obligation to supply and maintain two (2) new firefighting vehicles of appropriate technical specifications to meet at least the requirements of the Airport's firefighting category (current category: Civil CAT 7), which it will provide for use in the Fire Department and will be required to replace during the Concession Period depending on their life cycle. The Concessionaire shall also bear 25% of the annual payroll cost of the Fire Brigade personnel providing rescue and firefighting services at the Airport.

(l) grant the Concessionaire a right of use over such areas at the Airport as required in order to allow the Concessionaire to provide the Airport Services, as set out in more detail in the HAF Cooperation Framework;

(m) use its best endeavours to ensure that the Transferred Airport Contracts provide for compliance by the relevant Airport Contract Party with the applicable Third Party Controlled Standards;

(n) except as specifically otherwise provided in this Agreement, pay any amounts due and payable to the Concessionaire by the State and/or the Grantor within sixty (60) days as of the date on which such amounts are due, such date being in connection with Article 6.4 (*Compensations for Transferred Assets)*, Concession Commencement Date or, if the matter has been referred to the Technical Disputes Resolution Panel, within sixty (60) days of a Finding in favour of the Concessionaire by the Technical Disputes Resolution Panel;

(o) carry out any other obligation specifically undertaken by the State in accordance with this Agreement;

(p) procure that the Concessionaire participates and submits its view to the Committee of article 17 paragraph 2 of PD. 86/1979 which will be established by the Ministry;

(q) ensure that the Concessionaire participates in and submits its views to any regulated procedures relating to the development of national transport policy or airport policy or other strategic plans in respect to transportation in the Hellenic Republic;

(r) ensure that HASP shall cooperate with the Concessionaire from the Effective Date until delivery of the Concession Site in accordance with Article 14 (*Concession Site*) and ensure that HASP shall provide all necessary information and human and technical support upon request by the Concessionaire, in relation to a smooth transition of the operation of any of the Airport to the Concessionaire in accordance with this Agreement; and

(s) ensure that any state authorisations required for the amendment of the current internal ground handling regulations of the Airport, so as to allow the introduction of fees and charges requested by the Concessionaire regarding the access and use of the central infrastructure and other airport infrastructure at the Airport will be promptly granted, following the relevant request submitted by the Concessionaire in accordance with Council Directive 96/67/EC and article 24 of law 3913/2011.

4.3.3 The Concessionaire may, if it so elects, with the consent of and on terms agreed with the State, pertorm some or all of the State Works, any works required pursuant to Article 4.4.7 and any other works that the State is required to pertorm or procure pursuant to the terms of this Agreement on behalf of and at the cost of the State.

4.3.4 The Concessionaire's right to exploit the Hellenic Duty Free Contract shall be subject to and in accordance with the Hellenic Duty Free Laws.

4.3.5 The State and the Grantor undertake to fulfil their contractual and financial obligations related to the Concession only to the extent that there is an explicit provision in this Agreement to this effect.

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

4.4 Government Users

4.4.1 From the Effective Date, the Concessionaire shall consult and enter into agreements with the representatives of each Government User with regard to:

(a) general terms and conditions of cooperation as well as responsibilities at the Airport;

(b) installation and commissioning of equipment and facilities required for functions to be carried out by Government Users at the Airport, to be borne by the Concessionaire; however, for the avoidance of doubt, the procurement and commissioning of air navigation equipment is the responsibility of the State unless otherwise specified;

(c) availability of Government Users during Operating Hours and any extension thereof; and

(d) the requirements of Government Users in terms of space, utilities supply and equipment and material resources.

4.4.2 Government Users may use the respective Government User Premises free of charge subject to the terms of the relevant State Service Level Agreement. For the avoidance of doubt, the State Service Level Agreement with each relevant Government User will specify the location of the respective Government User Premises.

4.4.3 Area sizes for office and relaxation purposes to be made available to the respective Government Users shall not be less than seven (7) square metres per person employed as a full-time employee per shift by the Government User at the Airport, provided that the respective Government User shall act prudently and reasonably in its decisions and requirements in relation to employees employed by the Government User on the basis of actual needs for the maintenance of the Required Level of Service.

4.4.4 Subject to Article 4.4.7, larger areas for Government User Premises shall be provided as may be required, in line with future air traffic growth in terms of aircraft movements, Passengers, baggage, cargo and mail if this necessitates an increase number of staff members for the relevant Government User.

4.4.5 The Parties shall negotiate in good faith and use best endeavours to enter into State Service Level Agreements between the Concessionaire and the respective Government User in order for the Concessionaire to meet and maintain the Required Level of Services.

4.4.6 The Concessionaire will be responsible for arranging for the provision of utility services within the Concession Site (electricity, water, drainage, domestic telephone, voice and data communication). The provision of any such utilities to Government Users within the Concession Site shall be free of charge provided that, if consumption of any utility is above reasonable levels of use (which shall be determined by the Concessionaire acting reasonably having regard to Government User consumption at other airports of similar size in the country (the **Reference Level**), the Concessionaire may, after notifying the relevant Government User, limit the provision of the specific utility to a reasonable level or seek reimbursement from such Government User of any costs for the provision of such utility in excess of the Reference Level.

4.4.7 If the State requires further Government User Premises in order for a Government User to meet its obligations under the State Service Level Agreements this will be requested and paid for either:

(a) as a State Variation provided that when constructed the Government User Premises will be provided at the cost of the State on terms similar to those in the existing State Service Level Agreements; or

(b) as a separately procured State construction project, provided that the consent of the Concessionaire shall be required prior to constructing additional Government User Premises (not to be unreasonably withheld or delayed) and any interference to Concession Operations resulting from such construction shall be a State Responsible Event.

4.4.8 The State shall ensure, to the extent reasonably possible, that except in the case of an emergency and subject always to Article 23 (*State Intervention*), the use of the runway(s) or other areas within the Airport by a Government User does not adversely affect in a substantial manner the Concessionaire's ability to (i) provide the Airport Services, or (ii) otherwise to enjoy any of its rights and perform any of its

obligations under this Agreement, and any such interference shall be a State Responsible Event.

4.4.9 Each Government User shall use and occupy the Government User Premises without interference from the Concessionaire subject to the terms of the relevant State Service Level Agreement.

4.4.10 The State shall be liable to the Concessionaire for any damage caused by a Government Related Party and occurring on or within the Government User Premises, as well as for any damage to areas, facilities, buildings or structures located within the Airport, including the runway and the taxiways; any such damage shall be a State Responsible Event. If such damage is covered or should have been covered by the insurance, including the relevant exemption, that the Concessionaire is obliged to effect in accordance with this Agreement, then the State will not compensate the Concessionaire for the relevant damage. The Concessionaire shall take such steps as are necessary to ensure that Insurance Proceeds are obtained (including using reasonable endeavours to make enquiries of the Concessionaire's insurance brokers and shall notify the State of any potential increases in insurance premia arising from such claims on the insurances that the Concessionaire is obliged to effect in accordance with this Agreement).

4.4.11 The Concessionaire may, at its own cost and subject to obtaining the prior written consent of the State (such consent not to be unreasonably withheld or delayed), for the purpose of carrying out any Works, or for proper operational purposes, require the temporary or permanent relocation of all or part of the Government User Premises. The State shall ensure the co-operation and compliance of the Government Users with any such proposals.

4.4.12 The Concessionaire shall not be liable for any failure or delay in complying with any terms and conditions of this Agreement to the extent that such failure or delay is the result of an act or omission of any Government User and such act or omission of any Government User shall constitute a State Responsible Event.

4.5 Transferred Assets

4.5.1 The State shall transfer, without consideration and without any relevant payment or other charge payable to the Concessionaire in

full ownership, possession and occupation to the Concessionaire, the Transferred Assets on the Concession Commencement Date (or shall make available to the Concessionaire equivalent rights to such Transferred Assets), in each case on the Concession Commencement Date and throughout the Concession Period, free from any third party rights, claims and encumbrances. The Transferred Assets, which are transferred in accordance with the above, will be listed in the delivery/acceptance protocol specified in Article 14.1.3. Subject to Article 6.4.2, no warranty as to condition or otherwise is given by the State in relation to the Transferred Assets other than the warranty set out in Article 5.2.1(d) (*Grantor/State Representations and Warranties*).

4.5.2 If any of the Transferred Assets are not required for the operation of the Airport, then the Concessionaire, having given twenty-one (21) days' prior notice to HASP to take such assets back at HASP's cost, may sell, transfer or otherwise dispose of such assets (at its own expense) in the event that HASP fails to act upon the expiry of the above deadline.

4.6 Airport Rights

4.6.1 The Concessionaire must establish fair, reasonable and objective criteria (consistent with the Law) for the grant of Airport Rights. In granting, and in determining whether or not to grant, any Airport Right to any person, and in determining whether to amend, waive, terminate or extend any such Airport Right, the Concessionaire shall comply with and apply such criteria.

4.6.2 Subject at all times to this Article 4.6, the Concessionaire may grant the right of use of any part of the Concession Site to third parties to give effect to the granting of Airport Rights.

4.6.3 The Concessionaire may grant Airport Rights to Airport Right Holders which, among other things, entitle such Airport Right Holders to grant sub-rights to others in respect of the relevant Airport Rights, with the prior written consent of the State, such consent not to be unreasonably withheld or delayed, nevertheless to the extent that such granted sub-rights do not exceed the value of one hundred thousand Euro (€100,000) per annum no consent of the State shall be required, even though notification and clearance from the State for national security purposes is in all cases necessary. If the State does

not respond to the Concessionaire within twenty-one (21) days of the written request for consent, such consent shall be deemed to be issued by the State. Any such grant does not relieve the Concessionaire from compliance with the provisions of this Agreement. The Concessionaire must ensure that (a) the provisions of this Agreement are strictly complied with in relation to the grant of such sub-rights and the terms thereof and (b) it has the right to terminate, or require that the Airport Right Holder terminates, the relevant agreement if there has been a breach of the provisions of this Agreement or otherwise takes, or procure that the Airport Right Holder takes, all necessary steps to remedy such a breach.

4.7 Role of the HCAA and HAF at the Airport

4.7.1 Air Navigation Services

(a) Subject to the provisions of the HAF Cooperation Framework, throughout the Concession Period, the State shall ensure that HCAA, HAF and/or any other entity appointed by the State for such purpose provide ongoing Air Navigation Services together with, in the case of the HCAA, an ongoing monitoring role.

The State shall ensure that HAF and/or other entity appointed by the State for the purpose of providing Air Navigation Services shall comply at all times with all applicable Laws and the Standards and Specifications as these relate to the provision of Air Navigation Services in the Hellenic Republic.

(c) The Concessionaire and the Air Navigation Services Provider shall have the responsibility in relation to the Air Navigation Services as set out in the Air Navigation Services Provision Allocation Matrix and each shall comply with the applicable Legislation when providing Air Navigation Services.

4.7.2 Airport access

At any time and from time to time, the State [including actions through the HASP (as a service provider to the Air Navigation Services Provider), the Ministry of Defence, the HAF or otherwise] may, upon prior notice to the Concessionaire, temporarily access and occupy relevant parts of the Concession Site for the purpose of installing or maintaining Air Navigation Services Equipment, provided that with respect to the installation of the Air Navigation Services Equipment,

the State will first discuss with the Concessionaire the location at which it intends to install such Air Navigation Services Equipment and, to the extent reasonably practicable, ensure that the State and/or the HASP (as a service provider to the Air Navigation Services Provider) and/or the HAF and/or any other party designated by the State make all reasonable efforts to minimise any disruption to the operation of the Airport or the provision of the Airport Services by the Concessionaire and further provided that the Concessionaire shall not be liable for the costs or expenses in relation to the said activities undertaken by the State and/or the HASP (as a service provider to the Air Navigation Services Provider) and/or the HAF or any other relevant party appointed by the State.

4.7.3 Accommodation and Access

Subject to Article 4.4 (*Government Users*), the Concessionaire shall from time to time provide the State (at no cost to the State) with such facilities, premises or other areas within the Concession Site as the State, the HCAA (for the purposes of conducting inspections and audits), the HASP (as a service provider to the Air Navigation Services Provider) or the Air Navigation Services Provider may reasonably require in relation to the provision of the Air Navigation Services in accordance with the terms of the relevant Service Level Agreement.

4.7.4 Liability

The Concessionaire is not liable for any actions or omissions of the State, the HAF or other relevant party appointed by the State in relation to the provision of the Air Navigation Services and/or the installation of any Air Navigation Services Equipment and shall not incur any liability (whether civil or criminal) to any person in respect thereof and the State shall indemnify the Concessionaire for all Losses incurred by the Concessionaire in respect of any such liability, except to the extent that any action or omissions of the Concessionaire directly contributes to any such actions or omissions on the part of the State, HAF or other relevant party appointed by the State.

Any breach by HAF and/or other entity appointed by the State for the purpose of providing Air Navigation Services, fails to comply with of its obligations under this Agreement, the HAF Cooperation Framework and/or any other agreement entered into pursuant to this

Agreement and relating to the provision of Air Traffic Control Services shall constitute a State Responsible Event.

4.7.5 Charges

The State undertakes that the charges levied by the State or HAF or other relevant party appointed by the State on aircraft operators using the Airport in respect of Air Navigation Services provided by the State, HAF or any other relevant party appointed by the State are to be in accordance with the relevant provisions of the Chicago Convention and ICAO recommended policies and practices in relation to charges for services similar to the Air Navigation Services.

4.7.6 Airfield and other lighting

The Concessionaire, acting as a Reasonable and Prudent Management Body, shall procure, install, maintain and operate the taxiway and apron lighting systems within the Concession Site. In addition, it shall be responsible for the lighting of the parking area, roads, etc. within the Concession Site. The State and HAF shall be responsible for the supply, installation, operation and maintenance of the approach, runway, taxiways and other areas of the Airport outside the Concession Site. Finally, the State shall be responsible for the lighting of any obstacles outside the Airport.

4.8 Transfer of Contracts

By virtue of this Agreement and the Ratification Law and notwithstanding any provisions to the contrary in the Transferred Airport Contracts, on the Concession Commencement Date the State and HASP transfer the rights and obligations under each of the Transferred Airport Contracts and the Concessionaire accepts such transfer and undertakes to fulfil its obligations in respect of such Transferred Airport Contracts for the duration of their term. Any non-transferability clause within the Transferred Airport Contracts shall not apply as regards the transfer thereof and from the Concession Commencement Date the Concessionaire shall have the right to collect each and all amounts payable under the Transferred Airport Contracts. The publication of the Ratification Law shall operate by law as a notification in accordance with article 460 of the Greek Civil Code.

4.9 Airport Contracts

4.9.1 A list of all Airports Contracts in respect of the Airport which are available to be transferred to the Concessionaire has been provided in the Disclosure Bundle and the State warrants that such list of Airport Contracts is true, complete and accurate as at the Effective Date.

4.9.2 In respect of any Airport Contracts which are not Transferred Airport Contracts and which have not been transferred to the Concessionaire, the Concessionaire may, at any time by written notice to the State, require the State to terminate the relevant Airport Contract in accordance with its terms and/or the Law. In such circumstances the State shall, on receipt of such notice, immediately take all such actions as may be necessary to terminate such Airport Contract in accordance with its terms and/or the Law and any costs or Losses which are incurred either by the State and/or the Concessionaire and relate to or result from such termination shall be borne by the State. Any interference caused directly or indirectly to Concession Operations resulting from delays to such termination (indicatively by delay, non-enforcement, court order or otherwise) shall be a State Responsible Event and/or Event of Delay.

4.9.3 Subject to Article 4.9.5, amounts received by the State on or after the Concession Commencement Date in respect of the Transferred Airport Contracts or any guarantee arising therefrom in respect of claims arising after the date of such transfer to the Concessionaire shall be paid in full by the State to the Concessionaire within sixty (60) days from the receipt of such amounts by the State.

4.9.4 The State shall be liable for any liabilities and the beneficiary of any claims which arose or were incurred by and between the State and any Airport Contract Party prior to the date of transfer of any Transferred Airport Contract to the Concessionaire (and which produces any effect before or after such transfer date). In the event that rents have been paid in advance to the State pursuant to any Transferred Contract, the State shall procure the payment to the Concessionaire of the amount of the prepaid rents, less the amount of the prepaid rents, corresponding to the period up to the transfer date of the Transferred Airport Contract.

4.9.5 Any deposit or amount paid to the State by any Airport Contract Party or any letter of guarantee provided by way of security for the

performance of the Airport Contract Party's obligations under the relevant Transferred Airport Contract shall be transferred by the State to the Concessionaire on the date of transfer of the relevant Airport Contract to the Concessionaire in accordance with article 458 of the Greek Civil Code applying mutatis mutandis to the transfer in accordance with this Article 4.9.5.

4.9.6 (a) Subject to paragraph 4.9.6(b) below, the State shall indemnify and keep indemnified the Concessionaire, its employees, agents, contractors (of any tier) on demand from and against, all liability for:

(i) death or personal injury to any person;

(ii) loss of or damage to property (including property belonging to the State or the Concessionaire or for which either is responsible); and

(iii) all Losses (including legal expenses on an indemnity basis),

which may arise out of or in consequence of, any act, omission or negligence of any Airport Contract Party, their servants, agents and/or subcontractors (of any tier) or the performance or non-performance of any Airport Contract Party's obligations under the relevant Airport Contract or the presence on the Concession Site of any Party to an Airport Contract or its subsidiaries and the State shall procure that the relevant Party to an Airport Contract shall be obliged to take reasonable steps to mitigate any such liability.

(b) The State shall not be obliged to indemnify the Concessionaire under this Article 4.9.6 in respect of any such liabilities in respect of a Transferred Airport Contract which arise after the date of transfer of that Transferred Airport Contract to the Concessionaire and in respect of which the circumstances or events which lead to such liabilities occurred after the date of such transfer including for the avoidance of doubt any liabilities which may arise pursuant to a termination of any such Airport Contracts by the Concessionaire other than in accordance with its terms or any applicable Laws.

In case of amendment of the terms of a Transferred Airport Contract in breach of this Article 4.9.6, the State shall indemnify and keep indemnified the Concessionaire against any Loss incurred by the Concessionaire due to such amendment of the terms of the relevant Transferred Airport Contract. The State undertakes the obligation not to

amend any of the terms of such Transferred Airport Contracts, as such contracts are listed in the Disclosure Bundle, until the date of transfer thereof to the Concessionaire.

4.9.7 Where the State is obliged to indemnify the Concessionaire pursuant to Article 4.9.6 above, then such sum (**Transfer Indemnity Sum**) shall become due and payable within sixty (60) days from the date that such Transfer Indemnity Sum is agreed or bindingly determined provided that if following the date that such Transfer Indemnity Sum has been agreed or determined the Concessionaire is obliged to make a payment of the Levy pursuant to Article 29 (*Payments*) then the Transfer Indemnity Sum may be deducted from such Levy and if there is any part of the Transfer Indemnity Sum which remains to be paid after the deduction from the Levy then the balancing payment shall be paid by the State within sixty (60) days as of the date on which such Transfer Indemnity Sum was agreed or determined.

4.10 Competition

4.10.1 If the Grantor and/or the State:

(a) directly or through a concession to a third party construct, develop, upgrade and/or operate another commercial airport of public usage in the Exclusivity Area; or

(b) exercises its powers pursuant to any Law and seeks to: (i) specify types or descriptions of air traffic that are permitted under such Law to use Airport, (ii) impose prohibitions or restrictions in relation to the use of Airport by air traffic of any class or description specified in such Law, (iii) restrict the Concessionaire charging the Regulated Aeronautical Charges as permitted under this Agreement or impose additional levies on Passengers or Users; (iii) prevent the Concessionaire from charging the Regulated Aeronautical Charges as permitted under this Agreement or to impose additional levies on Passengers or Users; (iv) impose or set minimum limits for the Regulated Aeronautical Charges within the Exclusivity Area of the Airport, including airports that remain in the ownership of the State and/or are transferred to other public or private concession companies, which are lower by more than ten (10) percent of the imposed Regulated Aeronautical Charges or the minimum limits of the Regulated

AZ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

Aeronautical Charges by the Concessionaire; or (v) impose restrictions on the movement of aircraft at the Airport or, otherwise, on the capacity at the Airport;

a State Responsible Event will have occurred unless such action is taken pursuant to and in accordance with Article 23.2 (*Permissible Intervention*).

4.10.2 Public transport

(a) Nothing in this Agreement shall prevent the State from:

(i) determining the ticket price of public transport servicing the immediate and wider area of the Airport as well as its right to impose restraints, regulations and/or measures that may influence the use and/or development of public transport;

(ii) awarding PSOs (Public Service Obligation) in accordance with applicable Laws; or

(iii) developing seaplanes infrastructure and activity.

(b) The Concessionaire shall not be entitled to any compensation for any consequences that may arise from the State exercising any of the rights set out in paragraph (a) above.

4.11 Inventory

The Concessionaire shall prior to the Concession Commencement Date prepare an Inventory of all Movable Property in each Concession Site that need to be transferred to it on the Concession Commencement Date. The State shall provide to the Concessionaire access to the Concession Site, subject to an earlier notice from the Concessionaire, for the purpose of compiling the Inventory and shall be entitled to attend the preparation of the Inventory. HASP shall use its best efforts to support the Concessionaire in preparing an Inventory.

5 Representations and Warranties

5.1 Representations and Warranties of the Concessionaire

5.1.1 The Concessionaire shall make the following representations and warranties to the Grantor and the State on the Effective Date and on the Concession Commencement Date:

(a) it has the necessary legal capacity to assume and perform its rights and obligations as set out in this Agreement;

(b) it does not engage in businesses or activities other than those related to the Airport;

(c) its obligations under the documents relating to the Concession to which it is a party are, or when such documents are executed will be, legal, valid, binding and enforceable;

(d) there are no agreements or arrangements to which it is a party or between its Shareholders which relate to the Airport other than the Concession Documents and such other documents which do not have a material impact on the interests, obligations or liabilities of the State and/or the Grantor;

(e) it is subject to the law of the Hellenic Republic and waives any immunity in respect thereof;

(f) there are no actions, suits, proceedings or investigations pending or threatened against it the outcome of which may constitute a default under this Agreement or result in a material adverse effect on its business or assets or its ability to perform its obligations under this Agreement;

(g) it has not been subject to any fines and/or penalties, which may result in a material adverse effect on its business or assets or its ability to perform its obligations under this Agreement;

(h) it has satisfied itself as to the nature and extent of the risks assumed by it under this Agreement;

(i) it has gathered all information required to perform its obligations under this Agreement;

ΚΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

(j) the Designs and program for the Works will satisfy the requirements of this Agreement;

(k) it has no liabilities or claims against it which would materially adversely affect the interests of the Grantor and/or the State; and

(l) there are no circumstances giving rise to an imminent claim by it against the Grantor and/or the State subject to any claims which could arise under this Agreement.

5.2 Grantor/State Representations and Warranties

5.2.1 Each of the Grantor and the State, as appropriate, hereby represents and warrants to the Concessionaire that on the Effective Date and on the Concession Commencement Date each of the following is true in all material respects:

(a) it has the necessary legal capacity to assume and perform its rights and obligations as set out in this Agreement;

(b) it has the legal capacity to undertake the Tender Process;

(c) its obligations under this Agreement are legal, valid, binding and enforceable;

(d) the State is the sole, exclusive and uncontested owner and beneficiary (nomeas) of the Transferred Assets, or where it does not have such ownership to the Transferred Assets, it has made or will have made available equivalent rights (and at its own cost and expense) to the Concessionaire and it transfers each of the Transferred Assets free and clear of any mortgage, charge, pledge, lien, encumbrance, option, claim, attachment or assessment of any kind, nature or description and in general of any real or legal defect and of any and all rights of third parties of any kind, nature and description;

(e) the Grantor has the right to exploit and grant to the Concessionaire the Concession Operations and has full power and authority to enter into this Agreement and the other documents to be executed in connection with it, all of which constitute (or will, when executed, constitute) legal and valid

binding obligations on the Grantor enforceable in accordance with their respective terms;

(f) the State has not received notice of any proceedings in respect of the validity of any State Permits, other than those disclosed to the Concessionaire in the Disclosure Bundle;

(g) the State has provided accurate and complete copies of all Transferred Airport Contracts and any contracts relating to the State Works which may affect the ability of the Concessionaire to exercise its rights or perform its obligations under this Agreement but otherwise the State makes no representation as to the accuracy and/or completeness of the Disclosure Bundle;

(h) it has all relevant rights in respect of data in relation to the Airport and confirms that the Concessionaire can use such data to exercise its rights and perform its obligations under this Agreement;

(i) the State represents that any existing works undertaken prior to the Effective Date and/or the Concession Commencement Date have been effected in compliance with the applicable Laws as such were in force at the date of execution of such works;

(j) the State will provide the Concessionaire with Vacant Possession and free and uninterrupted use of the Concession Site in a timely manner for the purpose of carrying out the Concession Operations and exercising its rights and performing its obligations under this Agreement;

The State further represents that:

(k) for the full term of the concession agreement for the provision of the exclusive right to establish and operate duty free shops in, inter alia, the Airport entered into between the State and Hellenic Duty Free Shops S.A. on 30 December 1997, the duty free shops currently being operated by the Hellenic Duty Free Shops S.A. in the Airport are located in the space detailed in Appendix 21A (*HDFS Ministerial Decisions*) and given for the benefit of the Hellenic Duty Free Shops S.A. and the remuneration that has been agreed between HASP and

AZ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

the Hellenic Duty Free Shops S.A. for the use of such space is five percent (5%) of the gross annual revenue of each duty free shop;

(l) as of the Ratification Law Effective Date the Concessionaire will be relieved from any obligation arising out of any Law to pay any duties or taxes to any municipal or local authority for public utility services that are the subject of such duties or taxes in respect of the Works to be executed and/or the Airport Services to be provided under this Agreement and/or the Concession in general, including, inter alia, lighting, security, cleaning, waste disposal and sewage services, to the extent that such services are provided to the Users by the Concessionaire or any if its subcontractors pursuant to this Agreement;

(m) the Concessionaire bears no obligation to take over any employees of the State, HASP or any other Government Authority or Agency employed at the Airport on the Effective Date. The Concessionaire shall apply its best efforts to employ at market terms the existing employees of HASP in the Airport to fill-in its organisational needs at the Airport, if said employees opt to be employed by the Concessionaire; and

(n) as of the Ratification Law Effective Date, the ADF will be set at the amount of three Euros (€3) for all departing Passengers.

6 Ratification by Law of this Agreement - Concession Commencement - Compensations - Concession Period

6.1 Ratification by Law of this Agreement

6.1.1 This Agreement shall be presented by the State to the Hellenic Parliament for its ratification by law.

6.1.2 When ratified by the Hellenic Parliament, the Ratification Law will come into effect ten (10) days after its publication in the Government Gazette (**Ratification Law Effective Date**) provided that such Ratification Law shall have no effect on Hellenic Duty Free Laws other than the right of the Concessionaire to receivables under the said contract in accordance with Article 4.3.4.

6.2 Concession Commencement

6.2.1 The Concession Commencement Date is subject to the satisfaction of the following conditions prior to the lapse of the Concession Commencement Deadline:

(a)

(i) The Hellenic Parliament voting on the law ratifying this Agreement and the publication of the Ratification Law in the Government Gazette (the **Publication Date**);

(ii) The clearance by the European Commission of any European State Aid (under articles 107 to 109 of the Treaty on the Functioning of the European Union), if required;

(iii) The signature of the State Direct Agreement entered into between the State and the Lenders, in accordance with Article 37.1.8; (where applicable).

(iv) The Concession Site handed over by the State to the Concessionaire in accordance with Article 14.1 (*Delivery of the Concession Site)* subject to Article 14.1.4 and the protocol of Article 14.1.3 signed by the State, subject to the prior fulfilment by the Concessionaire of the conditions set out in Article 6.2.1(b) (ii), (iii), (iv), (v), (vi), (vii), (x), (xi), (xii), (xiii), (xiii), (xviii) and (xix).

(v) The execution of the Multi-Party Arbitration Agreement by the State and the Grantor (if any);

(vi) The execution of the Initial Service Level Agreements by the Government Users; and

(vii) the approval by the HCAA of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger in accordance with Article 28.4.2(a) including its Table A, which shall not exceed fifteen Euros (€15);

(b)

(i) If applicable, the delivery of a certificate in a form and substance reasonably satisfactory to the State and the

Grantor, issued and addressed by the Lenders or the Agent Bank to the State and the Grantor, confirming that the Designated Loan Agreements are in full force and effect and that all terms and conditions for the initial conditions precedent under the Designated Loan Agreements, as confirmed by a certificate in writing from the Lenders (or their agent), with the exception of conditions relating to Article 6.2.1(a) above have been satisfied.

(ii) The increase of the Concessionaire's Share Capital in accordance with Article 11.1 (*Share Capital*).

(iii) The delivery by the Initial Shareholders through the Concessionaire to the Grantor of the Committed Investment Guarantee materially in accordance with the form agreed in Section 1 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

(iv) The delivery by the Concessionaire to the State of the executed Works Performance Bond materially in accordance with the form agreed upon in Section 2 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

(v) The delivery by the Concessionaire to the Grantor of the executed Operation Bond materially in accordance with the form agreed upon in Section 3 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

(vi) The delivery by the Concessionaire to the State, in accordance with the provisions of Article 24.10 (*Insurance*) and Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*), of certified copies of the agreed executed insurance policies.

(vii) The delivery by the Concessionaire to the Grantor of a letter of undertaking, in the form of the specimen letter of undertaking contained in Part 3 of Appendix 16 (Minimum Insurance Requirements), in accordance with the provisions of Article 24.11 (*Insurance*) and Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*).

(viii) The delivery of the Business Plan by the Concessionaire.

(ix) The delivery by the Concessionaire to the State on or before the Concession Commencement Date of each of the other Completion Documents as set out in Appendix 4 (*Completion Documents/Concession Commencement Date*).

(x) The payment by the Concessionaire to the Grantor of the Upfront Concession Fee, subject to Article 43.1.1 and the execution and perfection of an assignment referred thereto.

(xi) The delivery by the Concessionaire to HASP of the Inventory prepared in accordance with Article 4.11 (*Inventory*).

(xii) The execution by the Concessionaire of the protocol in accordance with Article 14.1.3.

(xiii) The execution of the Multi-Party Arbitration Agreement by the Concessionaire and the Lenders (if any).

(xiv) The execution of the Initial Service Level Agreements, if any, by the Concessionaire.

(xv) The delivery by the Concessionaire to the State of a list of the Transferred Airport Contracts on or before the Concession Commencement Date.

(xvi) The execution of the Independent Engineer's Agreement by the Concessionaire and the Independent Engineer.

(xvii) The representations and warranties set out in Article 5.1 (*Concessionaire Representations*) remaining true and correct in all material respects.

(xviii) The transfer by the Initial Shareholders to the Grantor of shares corresponding to ten per cent (10%) of the shares held by them in the Concessionaire.

(xix) The obtaining by the Concessionaire of either express or implied (in particular through expiration of applicable mandatory waiting periods) unconditional merger control approval required either by the Hellenic Competition Commission in accordance with law 3959/2011, as in force, or by the European Commission in accordance with EU Regulation no. 139/2004, if required.

6.2.2 The date upon which it is established and confirmed in writing by the Parties, according to the form agreed in Part 2 of Appendix 4 (*Completion Documents/Concession Commencement Date*), that each of the above conditions has been fulfilled, shall constitute the Concession Commencement Date.

6.2.3 With the exception of the Concession Commencement Deadline, that commences from the Effective Date and unless expressly provided otherwise in this Agreement, the point of commencement of all of the deadlines referred to in this Agreement shall be the Concession Commencement Date.

6.2.4 If:

(a) the conditions set out in Article 6.2.1(a) have not been fulfilled by the State within the Concession Commencement Deadline, or

(b) the conditions set out in Article 6.2.1(b) have not been fulfilled by the Concessionaire within the Concession Commencement Deadline;

subject in each case to any extensions that may be agreed between the Contracting Parties before the expiry of the respective Concession Commencement Deadline, then this Agreement shall be terminated by operation of law and shall cease to be binding and, subject to Article 6.3 (*Compensations for termination*), the Contracting Parties shall each be relieved from any potential liability or claim for compensation against each other. For the avoidance of doubt, following such termination and provided that the Concession Site has been transferred to the Concessionaire, such compensation must be returned to the State within five (5) days.

6.3 Compensations for termination

6.3.1 If this Agreement is terminated in accordance with Article 6.2.4(a) the State shall:

(a) within sixty (60) days from the date of termination of this Agreement:

(i) pay to the Concessionaire interest-free and (upon written request to which all legal documents will be attached) compensation for all reasonable direct costs incurred by the Concessionaire and/or the Contractor on or after the Concession Tender Date and before the Effective Date (including reasonable costs of technical, financial and legal advisors); such compensation may not exceed the amount of three hundred thousand Euros (€300,000); and

(ii) pay to the Concessionaire and/or the Contractor, interest free and following their request in writing to which all of the official receipts shall be attached, all reasonable direct costs of the Contractor and/or the Concessionaire which shall have been incurred from the Effective Date until the date of termination of this Agreement, including all reasonable expenses including arrangement fees and/or funding commitment fees, breakage costs, fees and expenses of all technical, financial and legal advisers;

(b) return to the Concessionaire (a) any Upfront Concession Fee paid by the Concessionaire pursuant to the terms of this Agreement together with accrued interest calculated at the Reference Interest Rate from the date of payment by the Concessionaire until the day of return and (b) the Interim Guarantee and any other bonds that the Concessionaire has submitted in accordance with Article 6.2.1(b);

Except for any claim for the payment of the above amounts, the Concessionaire and/or the Contractor shall not be entitled to any other claim of any kind against the State and/or the Grantor.

6.3.2 If this Agreement is terminated in accordance with Article 6.2.4(b), the Grantor is entitled to ask for the forfeiture of the Interim Guarantee but

shall return to the Concessionaire any Upfront Concession Fee paid by the Concessionaire pursuant to the terms of this Agreement.

6.4 Compensations for Transferred Assets

6.4.1 If there has been any damage to any of the Transferred Assets or to the Concession Site which damage occurs after the Concession Tender Date that requires rectification and in respect of which rectification the Concessionaire has submitted invoices for amounts paid by the Concessionaire in excess of three hundred thousand Euros (€300,000) in total, then the State shall reimburse the Concessionaire for the excess cost above the said three hundred thousand Euros (€300,000) of such repair as evidenced by the invoices. If there is a dispute as to the occurrence and/or the amount of any damage, the burden of proof shall be on the Concessionaire. The Parties may, if they are unable to reach agreement, refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel in accordance with the Technical Disputes Resolution Procedure.

6.4.2 If Transferred Assets included in the delivery/acceptance protocol specified in Article 14.1.3 are not included in the Updated Register of Movable Assets or are included in the Updated Register of Movable Assets but are not in operational condition or have been seriously damaged, in any case for reasons not justified by normal operational use, then the State shall reimburse the Concessionaire for any costs incurred to replace such assets (without double counting as per Article 6.4.1), provided that the Concessionaire submits the corresponding invoices evidencing such costs for amounts paid by the Concessionaire.

6.4.3 The delivery by the Concessionaire to the State of any claim it may have pursuant to Articles .1 and 6.4.2 together with any relevant estimates of the quantum of any damage and the value of any missing assets shall be provided by the Concessionaire to the State within fifteen (15) days from the delivery of each one of the Concession Sites in accordance with Article 14 (*Concession Site*). Upon the expiration of the said deadline, it is presumed that the Updated Register of Movable Assets is complete and the Transferred Assets included in good working condition and the Concessionaire may not raise any claim in accordance with Articles 6.4.1 and 6.4.2.

6.5 Concession Period

6.5.1 The Concession Period commences on the Concession Commencement Date and, subject to the termination events provided for in this Agreement and subject to Article 6.5.2 and to any other extension effected in accordance with the provisions of this Agreement, including in accordance with Article 30.5, expires on the corresponding date falling forty (40) years after the Concession Commencement Date.

6.5.2 During the period referred to in Article and provided this is permitted by Law, the State and the Concessionaire may commence negotiations, but without commitment on either Party, to agree the terms of a single extension of this Agreement (such terms to be substantially on the same terms as the existing Concession) by a period of up to ten (10) years which shall begin immediately after the end of the forty (40) year-period referred to in Article 6.5.1.

6.6 Concession Agreement Term

The Concession Agreement Term commences on the Concession Commencement Date and expires, subject to the termination events provided for in this Agreement and subject to any extensions in accordance with this Agreement (including any extension pursuant to Article 6.5 (*Concession Period*)), on the corresponding date falling forty-two (42) years after the Concession Commencement Date.

7 Liaison and Representatives

Liaison Committee

7.1 The Grantor, the State and the Concessionaire shall promptly after the Concession Commencement Date establish and maintain throughout the Concession Period a joint liaison committee (the **Liaison Committee**) consisting of two (2) representatives of the Grantor (one of whom is appointed chairman) two (2) representatives of the State (one of whom shall be a representative of the HCAA and the other a representative of HAF) and two (2) representatives of the Concessionaire which will have the functions described below. If the Grantor ceases to exist and the rights and/or obligations of the Grantor under this Agreement are transferred and/or assumed by the State, the Liaison Committee shall consist of only five (5) representatives; three (3) representatives of which shall be of the State (one

of whom shall be a representative of the HCAA and one of whom shall be appointed chairman) and two (2) representatives of the Concessionaire.

7.2 The functions of the Liaison Committee are:

7.2.1 to provide a mechanism for the joint review of issues relating to all day to day aspects of the performance and implementation of this Agreement; and

7.2.2 to provide a forum for joint strategic discussion, considering actual and anticipated changes in the market and possible Variations to reflect those changes or for the more efficient performance of this Agreement.

7.3 The Parties are to appoint and remove their representatives on the Liaison Committee by written notice delivered to the other Parties at any time. A representative on the Liaison Committee may appoint and remove an alternate (who may be another representative of that Party) in the same manner. If a representative is unavailable (and the other Party's representative may rely on the alternate's statement that the representative is unavailable) his alternate has the same rights and powers as the representative.

Procedures and practices

7.4 Subject to the provisions of this Agreement, the members of the Liaison Committee may adopt such procedures and practices for the conduct of the activities of the Liaison Committee as they consider appropriate from time to time and:

7.4.1 may invite to any meeting of the Liaison Committee such other persons as its members may agree; and

7.4.2 may receive reports from any person agreed by its members.

7.5 Recommendations and other decisions of the Liaison Committee must have the unanimous approval of the State, the Grantor and the Concessionaire's Representative(s). For the avoidance of doubt the Parties to this Agreement may accept or reject such recommendations at their complete discretion.

7.6 The Liaison Committee is to meet at least once each quarter (unless otherwise agreed by its members) and in case of emergency in accordance with Article 7.7. During the first Concession Year meetings shall be held each month.

Members may attend by telephone or teleconference, as permitted by Article 7.8 if necessary. The presence of one representative of the State, the Grantor and the Concessionaire shall constitute a quorum.

7.7 Subject to Article 7.6, any member of the Liaison Committee may request the chairman to convene a meeting of the Liaison Committee at any time. Meetings of the Liaison Committee are to be convened on not less than fourteen (14) days' notice (identifying the agenda items to be discussed at the meeting) provided that in emergencies a meeting may be called at any time on such notice as may be reasonable in the circumstances.

7.8 Where the Liaison Committee decides it is appropriate, meetings may also be held by telephone or teleconference or another form of telecommunication, by which each participant can hear and speak to all other participants at the same time.

7.9 Minutes of all recommendations (including those made by telephone or other form of telecommunication) and meetings of the Liaison Committee are to be kept by the Concessionaire and copies circulated to the Parties, within fourteen (14) days after the making of the recommendation or the holding of the meeting. Unless the Concessionaire receives written objection to any such minutes within 10 (ten) Business Days from the date thereof, such minutes shall be deemed to have been approved by the members of the Liaison Committee present or represented at such meeting. A full set of minutes are to be open to inspection by either Party at any time, upon request.

7.10 The Concessionaire's Representative(s)

The Concessionaire shall appoint in writing one or more representative(s) to direct and control the overall performance by the Concessionaire of this Agreement and its duties and obligations under and pursuant to this Agreement (the **Concessionaire's Representative(s)**). Such person shall have authority to act on behalf of the Concessionaire for all purposes in connection with this Agreement and shall represent the Concessionaire (accompanied by such other personnel as may be necessary) at each meeting in relation to the matters envisaged herein. The Grantor and the State may rely on statements and directions made by the Concessionaire's Representative(s) and are entitled to assume that he/she is acting as a representative of the Concessionaire. The Concessionaire may from time to time replace the Concessionaire's Representative(s) and shall forthwith notify the Grantor and the State of the identity of any replacement of the Concessionaire's Representative(s).

ΑΖ ΕΜ CW PS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

7.11 Grantor's and State's Representative

The Grantor and the State shall each appoint in writing a representative to be its agent during the Concession Period (and after the Concession Period to the extent necessary) to perform the functions of the Grantor or, as applicable, the State under and pursuant to this Agreement and such further functions as the Grantor or, as applicable, the State shall from time to time delegate to him (the **Grantor's Representative** or the **State's Representative** (as applicable)). The Concessionaire may rely on statements and directions made by the Grantor's Representative and is entitled to assume that he/she is acting as a representative of the Grantor. The Grantor may from time to time replace the Grantor's Representative and shall forthwith notify the Concessionaire of the identity of any replacement Grantor's Representative.

8 Knowledge of Airport's Condition – Risk Undertaking

Except as otherwise stated in this Agreement, the Concessionaire represents and acknowledges that it has already investigated, taken into account, fully understood, undertaken and reflected in its Offer and is bound in relation to the risks associated with:

8.1.1 the nature of the environmental, climatic, hydrological, geophysical, tectonic and general conditions prevailing at the Concession Site, the nature of the ground and subsoil (but excluding any Existing Contamination), the form and nature of the Concession Site, the nature and quantities of materials and works required for the execution of the Works By way of exception, the State will be liable, in accordance with Articles 13.4.1 and 13.4.2, for all basic sound insulation costs consisting of the insulation costs of buildings outside the Airport which are located in areas where the noise levels due to the movement of civil aircraft on the Concession Commencement Date are higher than the limits in force as at the Concession Commencement Date, as these limits are specified in the Existing Environmental Permit, provided that the Concessionaire proves and provides evidence to the State that such higher noise levels existed before. It is noted in each case that under the Existing Environmental Permit, the acoustic impact of the Airport is negligible;

8.1.2

(a) the degree of adequacy of the means and rights of way to and from the Concession Site, the availability of materials from Greek and international sources, the availability of a labour

force, the existence of public utility facilities on or near the Concession Site, the suitability and adequacy of the Concession Sites for the Airport Services and, in general, such other risks and contingencies which may influence or affect the Concessionaire and its rights or obligations to undertake the Concession Operations and to levy and collect Airport Charges as well as any other right or obligation under or pursuant to this Agreement;

(b) the sites for temporary or permanent dumping of excavation products, the transport, the disposal, management and storage of materials;

(c) the fact that the Concession Site will be adequate and fit for the purpose of this Agreement (subject to any other provisions in this Agreement with regard to additional land expropriation);

(d) the Standards and Specifications as listed in Appendix 9 (*Standards and Specifications*), technical requirements, all the relevant regulations, standards, practices, relevant legislation (including legislation to which this Agreement expressly refers to); and

(e) the existing conditions of all the assets relevant to the Concession Operations;

8.1.3 (f) the financial and macroeconomic data including interest rates and inflation;

8.1.4 (g) the availability and terms of financing for the Concession;

8.1.5 (h) the tax regime in effect as of the date hereof;

8.1.6 (i) any other element that might affect the implementation of the Concession Operations; and

8.1.7 (j) the parallel use of the Airport by HAF.

8.2 Data

All data, including all airport traffic data and information concerning the wider geographical region and the Concession Site, provided by or on behalf of the Grantor and/or the State, has been provided to the Concessionaire for

AZ ΕΜ CW FS MP IA YP ΧΔ ΚΠ ΝΔ

information purposes only and is without any representation or warranty as to its accuracy or completeness and the Concessionaire has performed and is obliged to perform at its own cost and expense any investigations or supplementary investigations as it has deemed or may deem appropriate or necessary in order to verify and/or supplement this data.

8.3 The Concessionaire shall not be liable for direct or consequential damages or loss of profit that might be incurred by third parties by the mere existence of the Concession or by the implementation of the Concession Operations or any part thereof unless their occurrence is attributable to its negligence or the negligence of any person that the Concessionaire uses for the implementation of this Agreement (including the Independent Engineer) or because of the failure of the Concessionaire to comply with its obligations under this Agreement. For the avoidance of any doubt, it is clarified that the Concessionaire shall not be liable to any lender or third party for any debts or liabilities of the State and/or the Grantor resulting from the assignment of the Concession Operations to the Concessionaire, excluding the application of Article 479 of the Civil Code.

9 Financing of the Project

9.1 Committed Investment

9.1.1 Each Initial Shareholder shall fulfil its obligation to pay to the Concessionaire that part of the Committed Investment that is apportioned to such Initial Shareholder on or before the dates and in the amounts set out in the Financial Model and included in the Committed Investment Payment Schedule specified in Article 9.1.4.

9.1.2 As security for the obligation in Article 9.1.1 the Initial Shareholders shall issue and submit through the Concessionaire to the State within the deadline set out in Article 6.2.1(b) , the Committed Investment Guarantee in accordance with Article 12.4 (*Committed Investment Guarantee*) less the amounts, if any, paid in accordance with Articles 11.1.1 and 11.1.2(a).

9.1.3 The Initial Shareholders undertake to pay to the Concessionaire as a Committed Investment a total amount of thirty-three million nine

hundred and thirty-eight thousand five hundred and sixty-seven Euros (€33,938,567)[1] as follows:

(a) an amount of six million seven hundred eighty-seven thousand seven hundred thirteen Euros (€6,787,713) as the Concessionaire's Share Capital and

(b) an amount of twenty-seven million, one hundred and fifty thousand, eight hundred and fifty-four Euros (€27,150,854) as Subordinated Debt

provided that if there is any Designated Loan Agreement signed prior to the Concession Commencement Date, the amounts listed in this Article 9.1.3, shall be amended to reflect the Concessionaire's capital structure.

9.1.4 The Committed Investment Payment Schedule shall be as follows[2]:

Committed Investment Payment Schedule				
Payment Number	Committed Investment (in nominal Euros)		Payment / Drawdown Date	Sub Total
	Share Capital	Subordinated Debt		
1	1.100.000		Already paid	1.100.000
2	4,290,065	10,800,000	March 2026	15,090,065
3	0	0	April 2026	0
4	701,668	0	May 2026	701,668
5	695,980	252,815	June 2026	948,795
6	0	630,105	July 2026	630,105

[1]The exact total amount (as well as the individual amounts in points (a) and (b)) will be updated in writing before or on the Concession Commencement Date, based on the Financial Model to be attached as Schedule 25 hereto before or on the Concession Commencement Date, in order to reflect the Committed Investment and the financing scheme through lending to the Concessionaire at that time. The above update shall not constitute an amendment to Article 9.1.3 of the Concession Agreement.

2 The amounts and dates of payment/withdrawal of the Committed Investment Payment Schedule of Article 9. 1.4 shall be updated in writing before or on the Concession Commencement Date, based on the Financial Model to be attached as Schedule 25 hereto before or on the Concession Commencement Date, in order to reflect the Commitment Investment and the financing scheme through lending to the Concessionaire at that time. The above update shall not constitute an amendment to Article 9.1.4 of the Concession Agreement

Committed Investment Payment Schedule				
Payment Number	Committed Investment (in nominal Euros)		Payment / Drawdown Date	Sub Total
	Share Capital	Subordinated Debt		
7	0	87,113	August 2026	87,113
8	0	36,416	September 2026	36,416
9	0	2,294,194	October 2026	2,294,194
10	0	1,857,707	November 2026	1,857,707
11	0	1.620,633	December 2026	1.620,633
12	0	2,882,477	January 2027	2,882,477
13	0	2,966,993	February 2027	2,966,993
14	0	2,041,707	March 2027	2,041,707
15	0	722,734	April 2027	722,734
16	0	957,960	May 2027	957,960
17	0	0	June 2027	0
Total	6,787,713	27,150,854		33,938,567

provided that if there is any Designated Loan Agreement signed prior to the Concession Commencement Date, the amounts listed in this Article 9.1.4, shall be amended to reflect the Concessionaire's capital structure.

9.1.5 Payment of the Committed Investment shall be evidenced on each payment date:

(a) in respect of the amount expressed as Share Capital, by submitting to the State a certified copy of all legal documents submitted to the competent commercial register (General

Commercial Register-GEMI) in accordance with Law 4548/2018 and the relevant laws in the event of an increase or partial payment of the initial share capital of a Société Anonyme;

(b) in respect of the amount expressed as Subordinated Debt, by submission to the State of the Concessionaire's accounting books together with a certificate from the Concessionaire's certified accountant(s).

9.1.6 Subject to payments of Share Capital that in accordance with Article 9.1.4 or Article 11.1.2 are required to be effected before the Concession Commencement Date, if any payment of the Committed Investment is not effected in its entirety prior or on the required date in the Committed Investment Payment Schedule or in accordance with Article 11.1.2 (as the case may be), the State may give written notice to the Concessionaire of the amount due and if payment of the relevant portion of the Committed Investment then due is not effected within five (5) Business Days of receipt of such notice, the Lenders or the State may, subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any), make a demand under the Committed Investment Guarantee and request the payment to the Concessionaire of an amount equal to the difference between the amount payable on the respective date in accordance with the Committed Investment Payment Schedule or in accordance with Article 11.1.2 (as the case may be) and the amount actually paid on the same date.

9.1.7 If the Concessionaire determines that further equity and / or subordinated debt shall be required for the financing, upgrade, maintenance, management and operation of the Airport in accordance with this Agreement, the Concessionaire shall inform the State of the requirements and provide the State with all necessary information in relation to such further equity and/or subordinated debt. The State shall approve and designate in writing further subordinated debt and / or equity capital as Subordinated Debt and/or Concessionaire's Share Capital respectively (including the designation as Commitment Investment) by a ministerial decision to be issued no later thantwenty (20) Business Days from the submission of the required shareholders' resolutions (in case of Share Capital) and/or the executed subordinated debt agreements (in case of Subordinated Debt), unless it reasonably deems that such funds are not necessary for the

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΤΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΟ ΚΤΠ ΝΔ

financing, upgrade, maintenance, management and operation of the Airport in accordance with this Agreement.

9.2 Financing of the Concession with Loans

9.2.1 The Concessionaire shall ensure that at any given time financing is available for the full and proper implementation of the Concession. If such financing is not available to the Concessionaire, the Concessionaire shall be subject, as an exclusive remedy for its failure to comply with the terms of this Article 9.2.1, to the penalties provided under Appendix 6 (*Performance Measurement*) in respect of Future Works.

9.2.2 The loan agreements that have been executed simultaneously with the execution of this Agreement or within a reasonable time thereafter and in any event prior to the Concession Commencement Date, shall be designated by the State as the Designated Loan Agreements on or before the Concession Commencement Date. The State may approve and designate in writing further financial agreements as Designated Loan Agreements following a request of the Concessionaire, by a ministerial decision to be issued no later than twenty (20) Business Days after submission by the Concessionaire of the executed financial agreements. Every financial agreement that has not been so approved in writing by the State shall not be deemed to be a Designated Loan Agreement for the purposes of this Agreement. The State shall not without reasonable cause refuse or delay its consent for the approval and designation as a Designated Loan Agreement of any agreement documenting any Refinancing of the Designated Loan Agreements, which does not result in the position of the State vis-à-vis any Party and/or the Lenders being more onerous or the raising of debt financing with the purpose of funding Future Works and/or working capital needs of the normal business cycle of the Concessionaire. If a request is made by the Concessionaire and prior to the granting of the above approval by the State, the Parties shall consult in accordance with Article 47 (*Refinancing*) in order to determine the benefit resulting from the Refinancing.

9.2.3 No amendment to a Designated Loan Agreement can be effected without the consent in writing of the State such consent not to be unreasonably withheld or delayed. In any case, such consent shall be deemed as granted by the State following the lapse of one (1) month

from receipt of the relevant request submitted by the Concessionaire to the State accompanied by all required information. Notwithstanding the above, the consent of the State shall not be required: (i) in connection with any amendment of the Designated Loan Agreements which does not result in the position of the Grantor and the State vis-à-vis any Party and/or the Lenders being more onerous and (ii) in connection with any amendment that is an Additional Permitted Borrowings Limit. The consent of the State shall not be required for the correction of obvious mistakes, but the relevant corrections must be promptly notified to the Grantor and the State.

9.2.4 If an amendment is made to any Designated Loan Agreement or a new financing agreement is proposed which does not increase the Grantor's and the State's obligations or liabilities or prejudice their rights under this Agreement and/or the State Direct Agreement or is otherwise permitted pursuant to Article 9.2.3 above and therefore does not require the prior written consent of the State, then the Concessionaire shall deliver to the Grantor and the State a confirmed copy of each such amended documents or new financing agreement within fourteen (14) days after the date of its execution certified by an officer of the Concessionaire.

9.3 HCAP Financial Contribution

9.3.1 The HCAP Financial Contribution amounts to a total of EUR eight million (€8,000,000) at current prices and is not subject to deductions in favour of any third party. The HCAP Financial Contribution shall be paid by the Grantor to the Concessionaire in instalments according to the progress of the execution of the Imminent Works during the Imminent Works Construction Period as follows:

(a) 10% shall be paid within five (5) Business Days from the Concession Commencement Date;

(b) 25% shall be paid within five (5) Business Days from the certification by the Independent Engineer that the construction of 40% (based on the budget of the relevant Design – Construction Contract) of the Imminent Works has been completed,

(c) 35% within five (5) Business Days from the certification by the Independent Engineer that the construction of 80% (based on the

ΔΖ ΕΜ CW FS MP JA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

budget of the relevant Design – Construction Contract) of the Imminent Works has been completed, and

(d) 20% shall be paid within five (5) Business Days from the issuance of the Substantial Completion Certificate in respect of the Imminent Works in accordance with Article 18.12.7.

(e) 10% shall be paid within five (5) Business Days from the issuance of the Final Completion Certificate in respect of the Imminent Works in accordance with Article 18.13.

9.3.2 A prerequisite for each partial payment of the HCAP Financial Contribution by the Grantor to the Concessionaire is the certification that the paid Binding Investment of the Concessionaire is not less than the amount corresponding to the Committed Investment Payment Schedule that should have been paid by the Concessionaire on the date of each partial payment of the HCAP Financial Contribution.

9.3.3 Any refusal or delay by the Grantor in making any partial payment of the HCAP Financial Contribution in accordance with Article 9.3.1, in the event that all relevant conditions are met, shall result in the following:

(i) In the event of a delay of more than fifteen (15) Business Days, the Concessionaire shall be entitled to interest on the amount overdue until the date of payment, calculated at the Reference Rate.

(ii) In case of delay, according to the above, exceeding two (2) months and on a total outstanding HCAP Financial Contribution amount in excess of two million Euros (€2,000,000), excluding interest under the previous paragraph, the Concessionaire shall have the right to terminate the Agreement in accordance with Article 34 hereof.

10 Assignment, Novation and Transfer

10.1 Unless expressly provided otherwise, the Concessionaire may not assign or in any way transfer any of his rights and obligations under this Agreement without the prior written consent of the Grantor and the State.

10.2 As an exception and in order to grant security to the Lenders for the Concession, the Concessionaire may assign, pledge or transfer to the Lenders its claims under this Agreement.

10.3 The securities to the Lenders shall be effected either in the form of a notarial deed or a document of certified date and, provided that it is made in accordance with the provisions of this Article and that it is notified to the Grantor and the State in accordance with the applicable Laws, any security provided shall be valid and binding on the Grantor and the State.

10.4 The State and/or the Grantor may at any time assign, transfer or novate the whole or any part of its contractual rights and obligations under this Agreement and any ancillary or related document, to an existing public law entity or a private law entity or one that will be incorporated for this purpose provided that (i) the State or the Grantor (as appropriate) guarantees in full all of the assigned, transferred or novated obligations of the entity in question or, as the case may be, its successors, as such are provided for in this Agreement and (ii) the State or the Grantor (as applicable) provides the Concessionaire with at least thirty (30) days prior written notice.

11 Share Capital - Shareholders

11.1 Share Capital

11.1.1 The paid in Share Capital of the Concessionaire at the Effective Date is one million one hundred thousand Euros (€1,100,000).

11.1.2 The Concessionaire shall increase its Share Capital through cash payments:

(a) on or prior to the Concession Commencement Date, of an amount at least equal to thirty percent (30%) of the aggregate Share Capital of the Concessionaire required in accordance with Article 9.1.3(a) including the amount referred to in Article 11.1.1, and

(b) after the Concession Commencement Date, in accordance with the Committed Investment Payment Schedule set out in Article 9.1.4.

11.1.3 With regard to the increase of the Concessionaire's Share Capital in accordance with Article 11.1.2, if the responsible bodies of the Concessionaire delay or withhold the necessary decisions or do not

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

perform the necessary procedures for this increase and these actions or omissions result in the failure to increase the Share Capital within the prescribed time limits and the State or the Lenders (as applicable) are not able to call under the Committed Investment Guarantee in accordance with Article 9.1.6, the State may terminate this Agreement, in accordance with Article 33 (*State Termination - Consequences)*.

11.2 Amendment of Concessionaire's Articles of Association

11.2.1 With the exception of increases to its Share Capital up to the amount set out in Article 9.1.3(a) and amendments which are effected in compliance with the Law, or for the correction of obvious errors, or which do not materially affect the ability of the Concessionaire to implement this Agreement, no amendment to the articles of association of the Concessionaire is permitted without the prior written consent of the Grantor and the State (such consent not to be unreasonably withheld or delayed). In any case, such consent shall be deemed as granted by the Grantor and the State following the lapse of one (1) month from receipt of the relevant request submitted by the Concessionaire to the Grantor and the State accompanied by all required information. If the Concessionaire's articles of association are amended in breach of this Article 11.2.1, the provisions of Article 33 (*State Termination - Consequences)* shall apply.

11.2.2 The Concessionaire shall invite the Grantor (even if it ceases to be a Shareholder of the Concessionaire at any time and for any reason) and the State to its Shareholders' general meetings.

11.3 Transfer of shares to the Grantor

11.3.1 Before or on the Concession Commencement Date, the Initial Shareholders shall be required to transfer to the Grantor shares held in the Concessionaire along with the relevant voting rights (each in proportion to its participation in the Share Capital), so that the Grantor acquires a total percentage of 10% of the Concessionaire's Share Capital and voting rights. Such transfer shall be exempt from any tax, fee, parafiscal levy or any other charge.

11.3.2 In any case of increase of the Share Capital in the context of payment of the Committed Investment, the Initial Shareholders are obliged to transfer to the Grantor shares held by the Concessionaire with the

relevant voting rights (each in proportion (pro rata) to its participation percentage in the total Share Capital held by the Initial Shareholders), so that the Grantor continues to hold an total percentage of 10% of the Concessionaire's Share Capital and voting rights. Such transfers shall be exempt from any tax, fee, parafiscal charge or any other charge,

11.3.3 The said transfers of shares to the Grantor provided for in Articles 11.3.1 and 11.3.2 shall be effected without consideration.

11.3.4 The Grantor shall be required not to transfer the shares held in the Concessionaire to any third parties, with the exception of the transfer to the State, legal entities of public law, companies of the wider public sector, Associated Companies of the Grantor and Shareholders (or any Associated Company thereof) who express interest in acquiring these shares, each in proportion to their participation percentage in the total Share Capital belonging to the relevant Shareholders who express such interest.

11.4 Concessionaire's Shares

11.4.1 The Concessionaire shall notify the Grantor and the State of any proposed change in ownership including any sale or establishment of a right in rem or obligation in relation to its Share Capital as soon as reasonably practicable and in any event at least thirty (30) days before any such change of ownership is effected. Notwithstanding the provisions of this Article 11.4.1, the prior written consent of the Grantor and the State (not to be unreasonably withheld or delayed) shall be required at any time in relation to a change of ownership to any person, firm or company that the Grantor and/or State would reasonably object to for national security reasons or for reasons which are, in the Grantor's and/or the State's reasonable opinion, in the national interest.

11.4.2 The Initial Shareholders must retain in aggregate at least seventy percent (70%) of the entire issued Share Capital until five (5) years from the Concession Commencement Date plus any additional time that will be required for the completion of the Imminent Works and is not attributable to an Event of Delay or State Responsible Event.

11.4.3 The Lead Member must retain at least 34% of the total issued Share Capital until the seventh (7th) anniversary of the Concession

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

Commencement Date, in addition to any additional time which will be required for the completion of the Imminent Works and is not the result of an Event of Delay or a State Responsible Event.

11.4.4 The restrictions set out in Article 11.4.2 above are not applicable:

(A) on transfers:

(i) between the Initial Shareholders as long as the Lead Member holds 34% until the seventh (7th) anniversary of the Concession Commencement Date;

(ii) to Affiliates of the Initial Shareholders;

(iii) effected by exercising any rights by virtue of any pledge that has been granted over the shares exclusively for securing the Designated Loan Agreements (if any); or

(b) in any other case provided that the Grantor and the State have given their prior written consent.

11.4.5 The Initial Shareholder of the Concessionaire FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE, as the Technical Capacity Provider must hold at least twenty-five percent (25%) of the total issued Share Capital of the Concessionaire for a minimum commitment period of seven (7) years from the Concession Commencement Date, plus any delay in the completion of the Imminent Works which is not attributable to an Event of Delay or State Responsible Event.

11.4.6 Subject to compliance with this Article 11.4, the Concessionaire may issue new shares.

11.4.7 If any permitted transfer of shares is performed prior to the full payment and/or drawdown of the Committed Investment, the transferring Initial Shareholder shall continue to be subject to the obligations set out in Article , until and unless the issuing bank of the Committed Investment Guarantee notifies the State in writing that the Committed Investment Guarantee is in effect in favour of the transferee.

11.4.8 Any transfer of the Concessionaire’s shares that is effected in breach of this Article shall be null and void.

11.4.9 The restrictions of this Article must be listed on the front of the Concessionaire's share certificates.

11.5 Listing at the Stock Exchange

Subject to the restrictions of Article 11.4 (*Concessionaire's Shares*) and:

(a) with the prior written consent of the Grantor and/or the State (not to be unreasonably withheld or delayed) the Concessionaire may at any time prior to the completion of the Imminent Works; or

(b) without the prior written consent of the Grantor and/or the State, the Concessionaire may at any time after the completion of the Imminent Works,

and in accordance with applicable Laws, file an application for its shares to be listed on the Athens Exchange, or on any other recognised stock market and the Concessionaire may issue new shares or offer old shares or both to effect such a listing.

12 Performance Bonds

12.1 The Concessionaire shall deliver to the Grantor on the Effective Date the Interim Period Letter of Guarantee to be issued by an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company for an amount equal to two million Euros (€2,000,000) substantially in the form attached as Appendix I3 to the Request for Proposals, for the good performance by it and by the Initial Shareholders of the terms of this Agreement from the Effective Date until the Concession Commencement Date. The Grantor shall return without delay to the Concessionaire the Letter of Guarantee of the Preferred Investor (as defined in the Request for Proposals). The Interim Period Letter of Guarantee shall be forfeited in the case of Article 6.3.2.

12.2 As security for the good performance by the Concessionaire of this Agreement from the Concession Commencement Date, the Performance Bonds provided for in the immediately following Articles shall be submitted to the Grantor or the State, as applicable, by the Concessionaire.

12.3 Works Performance Bond

12.3.1 On or before the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall deliver to the State the Works Performance

ΑΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

Bond to be issued by an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company for an amount equal to one million two hundred thousand Euros (€1,200,000), substantially in the form attached as Section 2 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

12.3.2 The Works Performance Bond shall be issued to the Lenders and to the State, and if issued by the Contractor, also to the Concessionaire, as beneficiaries. The order of claims and the application of proceeds of the Works Performance Bond shall be subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8).

12.4 Committed Investment Guarantee

12.4.1 On or before the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall deliver to the State the Committed Investment Guarantee issued by an Acceptable Bank for an amount up to the amount of the Committed Investment, substantially in the form attached as Section 1 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

12.4.2 The Committed Investment Guarantee shall be issued to the Lenders and to the State as beneficiaries. The order of claims and the application of proceeds of the Committed Investment Guarantee shall be subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8).

12.5 Operation Bond

12.5.1 On or before the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall deliver to the Grantor the Operation Bond issued by an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company for an amount equal to seven hundred thousand Euros (€700,000) (Indexed), substantially in the form attached to this Agreement as Section 3 of Appendix 1 (*Form of Letters of Guarantee*).

12.5.2 The first Operation Bond shall be of a duration equal to the time period between the Concession Commencement Date and 31 December in the year following the year of its issue, plus two (2) months. Every subsequent Operation Bond shall be of duration of at least fourteen (14) months.

12.5.3 The Concessionaire undertakes to update the amount of the Operation Bond within the first two (2) months of every year of the

Concession Period in accordance with the percentage increase of the Consumer Price Index of the previous year rounded down, in each case, to the nearest one hundred thousand Euro (€100,000). Notwithstanding the above, the updating of the amount of the first Operation Bond shall be effected during the first two (2) months of the year of its expiry and in accordance with the percentage increase of the CPI for the time period between the month immediately preceding the month of its issue and 31 December of the year preceding the year of its expiry. If the Consumer Price Index for any updating period is reduced then the amount of the Operation Bond shall remain the same for the next year and for as long as the CPI would otherwise have negative impact on the amount of the bond.

12.5.4 The Operation Bond shall be issued to the Grantor as beneficiary. The order of claims and the application of proceeds of the Operation Bond shall be subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8).

12.6 The entities that will issue the Performance Bonds will be Acceptable Banks or Acceptable Insurance Undertakings. If the issuer of a Performance Bond ceases to be an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company, the Concessionaire, as soon as it becomes aware of this, shall inform (i) the Grantor in respect of the Interim Period Bond and the Operation Bond and (ii) the State in respect of the Works Performance Bond and the Committed Investment Bond. If the Concessionaire fails to replace the respective Performance Bond with a guarantee on the same terms by an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company, within sixty (60) days from the relevant written notice to the Grantor or the State, as the case may be, or from the receipt of a written notice from the State or the Grantor, as the case may be, informing that the issuer of a Good Performance Bond Execution ceases to be an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company and shall be required to replace the respective Performance Bond with a guarantee on the same terms by an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company and, in any event at least thirty (30) days prior to the expiry of the guarantee, the Grantor in respect of the Interim Period Letter of Guarantee and the Operation Bond and the State in respect of the Works Performance Bond and the Committed Investment Bond, without prejudice to the relevant right of the State or the Grantor to terminate this Agreement in accordance with Article 33 (*State Termination – Consequences)*, shall be entitled to submit a request for the total amount of the respective Performance Bond.

ΑΖ ΕΜ ΣΩ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

12.7 Amortisation of Guarantees

12.7.1 Interim Period Bond

The Interim Period Bond shall be returned to the Concessionaire on the Concession Commencement Date.

12.7.2 Works Performance Bond

The Works Performance Bond shall be returned to the Concessionaire within fifteen (15) days from the Imminent Works End Date.

12.7.3 Committed Investment Guarantee

The Committed Investment Guarantee shall be amortised in proportion to the payment of the Committed Investment, as the latter shall be certified each time in accordance with the provisions of Article 9.1.5(a) and 9.1.5(b).

12.7.4 Operation Bond

Subject to the provisions on termination of this Agreement, the Operation Bond will be reduced by 50% at the end of Concession Period and will be returned to the Concessionaire within five (5) days from the expiry of the Concession Agreement Term.

13 Environmental Protection-Environmental, Social and Corporate Governance Criteria

13.1 Environment - Protection

13.1.1 **Environment** is any natural or man-made factors and elements that interact with and influence the ecological balance, the quality of life, the health of the inhabitants, historical and cultural traditions and aesthetic values.

13.1.2 **Protection of the Environment** is any actions, measures, and works that are aimed at the prevention of the degradation of the Environment or its reinstatement, maintenance or improvement.

13.2 Environmental Requirements

13.2.1 The Concessionaire shall, during the Concession Period, fully comply with the Environmental Requirements and shall ensure that the Works

proposed to be undertaken as set out in each Approved Master Plan and each Approved Refurbishment Development Plan fully comply with the Environmental Requirements and that in each case it has the required Environmental Permits prior to commencing the relevant Works. With respect to the application of Article 41.3, the Environmental Requirements in force thirty (30) days before the Concession Tender Date will be the relevant laws.

13.2.2 The Concessionaire shall be required to:

(a) establish an Environmental Management Plan;

(b) compile, throughout the Concession Period, an annual report on environmental strategy, which shall be submitted to the State and the Grantor within three (3) months of the Concession Commencement Date and each anniversary thereof; and

(c) create and maintain an internet site where the aforementioned report shall be published.

13.2.3 The Concessionaire shall submit the environmental impact studies that it will prepare to the Ministry of Environment and Energy and to the HCCA for the purpose of issuing the Environmental Requirements. The HCAA shall submit any comments to the Ministry for the Environment and Energy within thirty (30) Business Days of the submission of the environmental impact studies.

13.3 Prevention

The Concessionaire shall ensure that it, its subcontractors, the Contractor and each of their subcontractors, within the framework of the Environmental Requirements use appropriate effective technologies to prevent (where possible) and otherwise to minimise any pollution which may be caused to the Environment and to ensure that the storage, treatment, discharge and disposal of all substances generated at any time during the upgrade, maintenance and/or the operation of the Concession, or otherwise on the Concession Site are such as to prevent (where possible) and otherwise to minimise any pollution which may be caused to the Environment or to man or to any other living organism by such substances.

ΑΖ ΕΜ CW ΓΟ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

13.4 Existing Contamination

13.4.1 The State shall be responsible for any damages directly arising out of an Existing Contamination and all baseline noise insulation in accordance with Article 8.1.1 and agrees to indemnify the Concessionaire and release the Concessionaire from any liability suffered or incurred by the Concessionaire as a direct result of the effects of any Existing Contamination and all baseline noise insulation in accordance with Article 8.1.1 and of remediation of any such Existing Contamination and all baseline noise insulation in accordance with Article 8.1.1 and shall indemnify the Concessionaire against all Losses incurred by the Concessionaire as a direct result of such Existing Contamination and all baseline noise insulation in accordance with Article 8.1.1 and its effects.

13.4.2 The State's obligation to indemnify the Concessionaire under Article 13.4.1 shall only apply to the extent that:

(a) the Concessionaire submits a claim for recovery of all costs, expenses, losses, damages, penalties and fines incurred within twenty-four (24) months from the Concession Commencement Date;

(b) the Concessionaire provides evidence to the reasonable satisfaction of the State in relation to the damages arising out of an Existing Contamination and all baseline noise insulation in accordance with Article 8.1.1 and all Losses incurred;

(c) the Losses incurred (including any amount specified under Article 13.4.1) exceed in aggregate an amount of one million Euros (€500,000); such threshold shall in all cases be borne by the Concessionaire;

the Concessionaire and its agents, servants or employees and contractors have reduced all Losses arising as a result of the Existing Contamination and all baseline noise insulation in accordance with Article 8.1.1 and the indemnity shall not apply to the extent that Concessionaire and its agents, servants or employees and contractors fail to take such action.

If the Concessionaire receives notice of any claim relating to any Existing Contamination, it shall be required to give notice to the State

and the Grantor twenty one (21) days from receipt of the notice of such claim.

13.4.3 If there is a delay in or an increase in the cost of the execution of the Imminent Works as a consequence of an Existing Contamination and provided that the Existing Contamination materially adversely affects (or has already materially adversely affected) the progress of the Works for a duration which in the aggregate is longer than 90 days as against the Imminent Works End Date, as such may have been varied and/or revised in accordance with this Agreement, then such event shall constitute an Event of Delay, which shall be compensated by the State in accordance with Article 30.1 (*Events of Delay - Works Period Compensations*), except if (i) such compensation constitutes a cost, expense, loss, damage, penalty or fine already compensated under Article 13.4.2 or (ii) the threshold specified under Article 13.4.2(c) has not been reached.

13.5 Environmental, Social and Corporate Governance Criteria

13.5.1 Throughout the Concession Period, the Concessionaire shall comply with the Environmental, Social and Corporate Governance Criteria.

13.5.2 In order to enable the monitoring of the Concessionaire's compliance with the Environmental, Social and Corporate Governance Criteria and to ensure and declare the Concessionaire's compliance with the Environmental, Social and Corporate Governance Criteria, the Concessionaire shall:

(a) within the first one hundred and fifty (150) days of each Concession Year, commencing on the third Concession Year, publish on its website and submit to the Grantor and HCAA a report (including non-financial information), prepared in accordance with the Sustainability Reporting Guidelines of the GRI Standard, the reporting framework for the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs), the United Nations Global Compact and any local guidelines set out by HCAA on Environmental, Social and Corporate Governance Criteria and including a Social Return on Investment (SROI) Report (or equivalent) illustrating the social impact of the Concession on the local community and the broader Airport area;

ΑΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

(b) within six (6) months from the Concession Commencement Date, submit to the Grantor and HCAA the strategy according to which it will address sustainability issues; this will include, inter alia, a plan to promote decarbonisation, so that the Concessionaire will achieve substantially zero CO2 emissions at the Airport by the year 2050. Subsequently, the above strategy, as may be updated from time to time by the Concessionaire, shall be included in the report specified in Article 13.5.2(a). The Concessionaire undertakes to implement all measures included in its said strategy;

(c) develop all the necessary certifications according to ISO standard: Quality (ISO 9001), Health and Safety (ISO 45001), Environmental Management (ISO 14000, EMAS), Risk Management (ISO 31000), Energy Management (ISO 5001), Business Continuity (ISO 22301), Information Security (ISO 27001).

13.6 Compliance with Legislation

13.6.1 In the performance of this Agreement, in accordance with Article 29 of Law 4413/2016, as in force from time to time, the Concessionaire shall comply with (and shall ensure that both the Contractor and any other subcontractors of the Concessionaire comply with) all obligations arising from the provisions of environmental, social security and labour law established through provisions of the Legislation (including collective agreements and the international environmental, social and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016, as in force).

13.6.2 Violation of the above obligations shall result in the Concessionaire being subject to the penalties provided for in the above provisions. In the event that such breach is material and is not remedied by the Concessionaire within thirty (30) Business Days (or such other longer period as may be agreed in writing between the Concessionaire and the State, taking into account the specific circumstances) from the receipt of a relevant written notice from the State (which shall in any case include a brief description of the breach), then it shall constitute a Concessionaire Event of Default.

14 Concession Site

14.1 Handback of the Concession Site

14.1.1 Subject to the rights of the relevant parties under each of the Contracts and subject to Article 14.1.3, the State shall, either on or immediately before the Concession Commencement Date, make available to the Concessionaire, in the manner and at the time set out in this Article, Vacant Possession of the Concession Site and the relevant Rights of Way to and from it, as well as any other right reasonably deemed by the State (after consultation with the Concessionaire and taking into account the Concessionaire's reasonable requests) as necessary for the implementation of the Concession, without any relevant payment or other charge becoming payable by the Concessionaire to the State or to any Competent Authority or third party other than as set out in this Agreement.

14.1.2 The State's obligations pursuant to Article 14.4.1 shall be subject to the compliance by the Concessionaire with Article 6.2.1(b) as specified in Article 6.2.1(a)(iv).

14.1.3 The delivery of the Vacant Possession and the Rights of Way by the State to the Concessionaire shall be evidenced by the signing by the State and the Concessionaire of a relevant delivery – acceptance protocol.

14.1.4 If any Airport Contract is terminated by the State at the request of the Concessionaire pursuant to Article 4.9.2, the State shall have a period of three (3) months to comply with the requirements of this Article 14 as regards the third parties to such Airport Contracts failing which an Event of Delay and/or a State Responsible Event shall have occurred.

14.1.5 Subject to the rights of the relevant parties under the Contracts, the State undertakes the obligation to maintain throughout the Concession Period the Vacant Possession by the Concessionaire of the Concession Site, as well as the relevant Rights of Way to and from such site. The Concession Site shall not be used by the Concessionaire for any reason other than for the implementation of the Concession Operations.

14.1.6

(a) If an Approved Master Plan confirms that Supplementary Land is required for the development of the Airport and

provided that the relevant plan was accompanied by the Concessionaire's proposal with respect to the Supplementary Land, the relevant survey and the environmental impact assessment study together with all supporting documentation including that documentation specified in paragraph (c) below and any other documentation that the State may reasonably require including a cost-benefit analysis, the State shall at its own cost procure or expropriate such Supplementary Land;

(b) Any land expropriated pursuant to this Article 14.1.6 shall thereafter be included as part of the Concession Site;

(c) The obligation to deliver the land for the execution of the works in accordance with this Article 14.1.6 shall be undertaken by the State within the deadlines set out below, which shall commence either on the date of approval of the relevant Master Plan or on the date of issuance of the Approved Environmental Terms and the submission of the cadastral chart and the cadastral diagram by the Concessionaire, whichever is later;

(i) for expropriations outside city plan: thirty-six (36) months, and

(ii) for expropriations within city plan: forty-five (45) months.

14.1.7 A State Responsible Event shall occur if the State fails to make available to the Concessionaire the land required pursuant to Article 14.1.6 within the prescribed time limits.

14.1.8 After the Effective Date and prior to the Concession Commencement Date, the State may provide access to the Concessionaire to the part of the Concession Site shown in Appendix 3 (*Concession Site Plans*) as an area where additional expropriations are in progress, for the purpose of conducting exploratory works by the Concessionare, upon prior written notice by the Concessionare to the State and approval by the State.

14.2 Handback of the Concession Site

Upon the expiry of the Concession Period or following the termination of this Agreement, the Concessionaire shall handback to the State the Concession

Site free of any charge and possession and, as the case may be, in accordance with Articles 33.3 (*Results of Termination by the State and/or the Grantor*) and 34.2 (*Results of Termination by the Concessionaire*) or Article 32 (*Handback of Concession to the State*).

15 Antiquities

15.1 If infrastructure or construction works are to be constructed in the Concession Site, the Concessionaire in cooperation with the local competent Ephorate of Antiquities and each co-competent department and at their instructions will make Archaeological Test Excavations in the area where such works are to be undertaken or shall use other appropriate methods in order to investigate the collected data in order to determine the existence or otherwise of Antiquities. The cost of carrying out Archaeological Test Excavations and/or performing geophysical investigations and/or restoring the soil and any site affected by Archaeological Test Excavations shall be borne by the Concessionaire. Any other expense for additional Archaeological Test Excavations or for archaeological investigations and for the monitoring of the related works and excavations shall be borne by the State in accordance with the applicable legislation. The carrying out by the Concessionaire of any Archaeological Test Excavations in addition to those envisaged in this Article shall be certified by the Independent Engineer and shall be compensated for by applying mutatis mutandis the provisions on Variations. At least four (4) days prior to any Archaeological Test Excavations the Concessionaire shall notify each of the Competent Authority responsible for supervising such Archaeological Test Excavations, the Independent Engineer and the State who may each attend such Archaeological Test Excavations. The State shall use its best efforts to assist the Concessionaire in all its works, surveys, and investigations related to Archaeological Test Excavations as well as in the monitoring associated with such works, surveys and investigations.

15.2 The Concessionaire shall, upon ascertaining the existence of Antiquities during any of the Works, notify the Competent Authority, the Independent Engineer and the Archaeological Service and suspend immediately all Works in the area of the Antiquities, and at the same time take all necessary measures for the preservation and safekeeping of such Antiquities until the Competent Authority takes responsibility for such in accordance with the applicable Laws.

15.3 After evaluation of the Antiquities by the Competent Authority, instructions shall be issued to the Concessionaire either for the continuation of the Works, or for their suspension for the performance of archaeological investigations by

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΚΔ ΚΤΤ ΝΔ

the Competent Authority, or for the temporary suspension of the Works in the area where Antiquities were discovered for the time period during which the Archaeological Service will conduct archaeological investigations by its own means and at the expense of the State.

15.4 Any total delay of the Imminent Works exceeding two (2) months from the date of notification to the Competent Authority in accordance with Article 15.2 due to Antiquities discovered during the relevant Works shall constitute an Event of Delay or a State Responsible Event. In the case of Future Works or Renewal Works, any total delay exceeding four (4) months from the date of notification to the Competent Authority in accordance with Article 15.2, due to Antiquities discovered during the relevant Works shall constitute an Event of Delay or a State Responsible Event.

15.5 The State shall be the sole owner of every Antiquity .

16 Design - Construction Contract

16.1 With respect to the Imminent Works, the Concessionaire shall enter into the Design - Construction Contract(s) with the Contractor(s) to implement the Imminent Works and will enter into Design - Construction Contract(s) with Contractors for Future Works, such contracts to be on arm's length terms and conditions substantially similar to those in the Design - Construction Contract(s) set out in Appendix 28 (*Design - Construction Contract(s) and/or Design-Construction Contract Template for Imminent Works*). The appointment of any Contractor after the Concession Commencement Date shall be subject to the provisions of Article 22 (*Concessionaire's Subcontractors*).

16.2 Subject to Article , a Contractor may be replaced by the Concessionaire at any time, provided that the terms of any replacement Design - Construction Contract(s) may not be materially amended or replaced without the prior written consent of the State, such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

16.3 The Concessionaire has the right to allow a Contractor to assign to subcontractors the fulfilment of its obligations under the Design - Construction Contract(s), subject to the terms of this Agreement and in the case of subcontracts for a value in excess of one million Euro (€1,000,000) under the following conditions:

16.3.1 that the subcontractor shall comply with the requirements of the relevant Design - Construction Contract(s);

16.3.2 that the award of the subcontract will not impair the ability of the Contractor to fulfil its obligations under the Design - Construction Contract(s) and/or the ability of the Concessionaire to fulfil its obligations under this Agreement;

16.3.3 the Concessionaire shall provide in writing the names and particulars of each relevant subcontractor(s) to the State and the Independent Engineer and shall simultaneously supply a copy of each relevant subcontractor agreement within seven (7) days from the date of execution of such agreement; and

16.3.4 the Contractor shall remain liable for the obligations set out in the Design - Construction Contract(s) and is not, by reason of part of its obligations being carried out by a subcontractor, relieved of any of its commitments, obligations and responsibilities thereunder.

16.4 The Concessionaire shall not be relieved of any of its commitments, obligations and responsibilities under this Agreement by reason of some or all of those obligations being carried out by the Contractor or a subcontractor of the Contractor, and the State and the Grantor shall in no way be liable to the Contractor or any of its subcontractors, nor will they be bound in any way by the terms of the Design - Construction Contract(s) or any subcontractor agreement thereunder.

16.5 The State's written approval of any amendment to the Design - Construction Contract(s) or waiver thereof, will not relieve the Concessionaire of any of its commitments, obligations and responsibilities under this Agreement, nor will it render the State and/or the Grantor liable to any of these entities, nor will the State and/or the Grantor be bound in any way by the terms of such contract or subcontract.

16.6 The Concessionaire has sole responsibility for payments to the Contractor. The State and the Grantor shall have no responsibility for such payments.

16.7 All contracts entered into by the Concessionaire with the Contractor or by the Contractor with any of its subcontractors will provide step-in rights for the State, without prejudice to any Lenders' rights as these rights are defined in the Designated Loan Agreements (if any).

ΜΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

17 Permits

17.1 Non-Certification of the Airport

17.1.1 On or before the Effective Date, HASP shall deliver to the Concessionaire all documents, i.e., without limitation, all available manuals, drawings and other documents relating to the operating conditions of the Airport. Prior to the Concession Commencement Date, the Concessionaire, HSCA and HAF shall consult with each other in good faith to agree the operating conditions to apply to the Airport as of the Concession Commencement Date and onwards.

17.1.2 The Airport is operated and controlled by HAF and published in AIP Greece as an airport of common use. Therefore, in accordance with article 2 para. 3(b) of Regulation (EU) 2018/1139 of the European Parliament and of the Council, the Airport does not fall within the scope of Regulation (EU) 2018/1139 of the European Parliament and of the Council and is therefore not certified by the HSCA.

17.1.3 For the Airport there is a requirement to ensure a level of safety and interoperability with civil aviation systems as satisfactory as that resulting from the implementation of the essential requirements of Annexes VII and VIII to Regulation (EU) 2018/1139 of the European Parliament and of the Council. HAF and HCAA shall ensure an equivalent level of safety and interoperability as those of civil aviation systems.

17.2 Upgrade Operation and Exploitation Permit

The State hereby grants to the Concessionaire a general license for the upgrade, maintenance, management, operation and exploitation of the Airport, in accordance with the terms and conditions of this Agreement and with the individual provisions of Appendix 20 (*Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF), the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the Concessionaire*) (the **Concession Implementation License**). The granting of the Concession Implementation Permit shall not relieve the Concessionaire from the obligation to obtain all partial or special Permits required and constituting an obligation of the Concessionaire under this Agreement or by any applicable Law.

17.3 State Permits and Responsibilities

17.3.1

(a) Unless expressly provided otherwise in this Agreement, the State is responsible for obtaining and transferring to the Concessionaire, where required, the State Permits on the Concession Commencement Date.

(b) Existing Construction Permits and Existing Operating Permits (including fire protection certificates and electrical installation certificates) required but not issued shall be deemed to have been granted through the ratification by the Hellenic Parliament of this Agreement on the Ratification Law Effective Date.

(c) In the event that any certificates (including fire protection certificates and electrical installation certificates) have not been issued by the State but are deemed to have been granted in accordance with Article 17.3.1(b), the Concessionaire undertakes to issue new certificates no later than the Imminent Works End Date.

17.3.2 Upon receiving a written request from the Concessionaire pursuant to Article 17.4 (*Concessionaire Permits and Responsibilities*) within a reasonable period before the deadline for issuing or renewing a Concessionaire Permit, or such shorter time period as is practicable, the HSCA and/or the State (as the case may be according to pertinent legislation) shall use its best efforts to assist the Concessionaire to obtain and/or maintain any Concessionaire Permit during the Concession Period, provided that the Concessionaire must:

(a) prior to the submission of such request, it shall have taken all actions reasonably necessary and required by the relevant Legislation to obtain and/or maintain the Concessionaire Permits that are the subject of such request;

(b) continue diligently to pursue the grant or maintenance of any Concessionaire Permits that are the subject of such request;

(c) provide HCAA, HAF and/or the State with any information that it may reasonably request in connection with the Concessionaire's request; and

(d) bear all costs relating to the obtaining and/or maintaining of any such Concessionaire Permit.

17.3.3 Failure by the HCAA or the State (as applicable) to comply with its obligations under this Article 17.3 (*State Permits and Responsibilities*) shall be an Event of Delay and/or a State Responsible Event.

17.4 Concessionaire Permits and Responsibilities

17.4.1 Unless expressly provided otherwise in this Agreement, the Concessionaire is responsible throughout the Concession Period for obtaining and maintaining all the Concessionaire Permits (and all renewals or extensions) provided that any failure to issue, renew or extend a Concessionaire Permit by any Government Authority or Competent Authority without a valid reason shall be an Event of Delay and/or a State Responsible Event.

17.4.2 The Concessionaire shall ensure that Airport is operated with valid Concessionaire Permits at all times and shall apply promptly and in the appropriate form to the HCAA, the Competent Authorities and the PUOs for the issue of all Concessionaire Permits and shall give the HCAA written and prompt notice of submission of each such application. Each application will be filed in accordance with applicable Laws and shall be accompanied by all necessary supporting documentation. An application shall be deemed complete unless within ten (10) days from submission of such application the authority granting the Concessionaire Permit notifies the Concessionaire in writing that the supporting documentation is incomplete. With each submission of an application for the issuance of a Concessionaire's Permit, the Concessionaire shall be required to remind the Competent Authority of the presumption of this Article.

17.4.3 For the purposes of this Article, the submission of an application for the issue of a Concessionaire Permit is deemed to be prompt if it was submitted by such a date, in advance of the date that a permit is required for the commencement of the relevant Concession Operations, that allows a period for its issuing that is equal to or longer than the time period for its issue set out in the legislation in force and in any case is a period of not less than sixty (60) days.

17.4.4 The State within the framework of its interest for the timely completion of the Works shall ensure that the PUO will conduct the necessary

designs required and related to the relocation of their networks and any relevant installations and implement the necessary works at their own cost, without obstructing (to the extent possible) the Concessionaire's ability to meet the Planned Completion Dates in respect of the Works. By not later than three (3) months prior to the date upon which the relevant network relocation is required, the Concessionaire shall also provide to the PUO involved the necessary information so as to enable the PUO to schedule the relevant works.

17.4.5 Subject to Article 17.3.1(a), the Concessionaire must use all reasonable endeavours to assist the State to obtain the State Permits on or prior to the Concession Commencement Date and maintain the State Permits during the Concession Period.

17.4.6 For the avoidance of doubt, the HCAA shall continue to be the Competent Authority for issuing any Permits required for the execution of Works within the Concession Site in accordance with the decision No. ΑΠΑ/31639/17.11.2023 (G.G. B' 6692/27-11-2023).

17.5 Deemed Issuance

17.5.1 If the State or any other State Authority, Competent Authority or PUO delays in issuing a Concessionaire Permit beyond the legal deadline or, if no deadline is set, beyond sixty (60) days from the submission of the relevant application, even though the Concessionaire has fully and timely submitted the required applications and has fulfilled all the conditions required for its issue and the conditions for its issue are met in accordance with the applicable Legislation, such Concessionaire Permit, with the exception of any Environmental Permit, shall be deemed to have been issued under the law after the expiry of the deadline. With each submission of an application for the issuance of a Concessionaire's Permit, the Concessionaire shall be required to remind the Competent Authority of the presumption of this Article. The deemed issuance of the Concessionaire' License, pursuant to this Article, will be evidenced by the issuance of a declaratory deed by HCAA, following a relevant certificate by the Independent Engineer.

17.5.2 Any declaratory deed issued pursuant to Article 17.5.1 shall state that it is issued pursuant to Article 17.5.1 and replaces a Concessionaire Permit that would otherwise be necessary for the Works.

ΔΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

17.5.3 Any declaratory deed issued pursuant to and in accordance with this Article 17.5 shall have the same force and effect as the relevant Concessionaire Permit would have, had it been issued.

17.6 Public Utility Companies or Organisations

17.6.1 The Concessionaire shall ensure, at its own cost, responsibility and care, that the supply of electricity, the necessary power and voltage and in adequate positions is available throughout the Concession Period. The State shall provide the Concessionaire with any reasonable support that it may require for the provision of such supplies from the PUOs up to the limits of the Concession Site.

17.6.2 The terms of the previous paragraph apply mutatis mutandis for the supply of telephone lines and water for the Concession Operations.

17.6.3 The State undertakes to facilitate the timely transfer of all contracts for electricity, telephone and water supply connections to the Airport to the Concessionaire on or prior to the Concession Commencement Date, so as to allow from such date, the exercise by the Concessionaire of any of the rights and obligations arising with respect to such. The Concessionaire shall not be responsible for any obligations or any liabilities incurred under contracts for electricity, telephone and water supply connections to the Airport for the period prior to the delivery of Vacant Possession of the Concession Site in accordance with Article 14.1.3.

17.6.4 In the case of new construction works, the cost of relocating utility networks, if required, within the Concession Site will be at the responsibility of and borne by the Concessionaire.

18 Works

18.1 Concessionaire's Obligations

18.1.1 The Concessionaire will bear responsibility for the Designs, construction and commissioning of the Works.

18.1.2 The Concessionaire shall ensure that the Designs, construction, completion, commissioning and testing of the Imminent Works and any Future Works will be carried out in accordance with the terms of this Agreement and more specifically so as to comply with:

(a) the initial Approved Master Plan and the Imminent Works Implementation Time Schedule and any other approved time schedule;

(b) each Approved Refurbishment Development Plan so as to ensure the remedy of any matters identified in each Facilities Condition Assessment;

(c) each Approved Master Plan to ensure the ongoing provision of the Required Level of Service and sufficient capacity at the Airport; and

(d) the Performance Standards for the Designated Airport Services;

(e) each of the following:

(i) the applicable requirements pursuant to Airport Regulations;

(ii) the approved Environmental Terms;

(iii) the Standards and Specifications, Works Requirements and Maintenance Requirements;

(iv) the quality manuals regarding the development and control of Designs and construction;

(v) Good Industry Practice;

(vi) all relevant Permits; and

(vii) all relevant Laws in force.

18.1.3 The Concessionaire declares that all Works and each separate section thereof will be appropriate for the purpose for which they are intended, as this is determined or reasonably results from the Standards and Specifications and the Works Requirements.

18.1.4 The Independent Engineer shall, in relation to the Supervised Works, perform each of the duties as more particularly set out in this Agreement.

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

18.2 Designs

18.2.1 The Concessionaire shall ensure that the Designers will carry out the Designs for the Supervised Works to the level and detail reasonably determined by the Independent Engineer, so that the latter is able to check and approve the Supervised Works and determine to what extent the quality of the Designs, the Supervised Works, the functionality, the systems, the facilities, the specifications and/or the finishings of the Supervised Works comply in all respects with the Standards and Specifications and the Works Requirements.

18.2.2 Each Design shall include the main dimensions and all technical characteristics of and the relevant calculations relating to the Supervised Works and will be submitted so that it is possible to assess it with relation to functionality, safety, the environment and finishings.

18.2.3 Immediately upon the completion of the Design, the Concessionaire shall submit to the Independent Engineer, with a copy to the State, each Design in as many copies as to be agreed in accordance with Article 18.

18.3 Design Check

18.3.1 The Independent Engineer shall check and approve the Designs for all Supervised Works according to this Agreement and its Appendices and the Independent Engineer Agreement, and it shall be responsible for:

(a) reviewing and checking the extent to which such Designs meet the Standards and Specifications and the Works Requirements and ordering any supplementary design necessary for the compliance of the Designs to such requirements;

(b) approving the schedule of investigations and tests at the Concession Site, checking its adequacy and sufficiency for design purposes and providing a copy of this approved schedule to the Concessionaire and the State;

(c) auditing, checking and approving the quality control manuals and design quality assurance ordering modifications or additions (as required) and monitoring their implementation;

(d) compiling and providing to the Concessionaire and the State monthly progress reports, covering the activities of the previous period and the problems encountered and presenting the programme of activities for the following period with reference to all tests to be performed; and

(e) imposing any necessary measurements of structural behaviour and reviewing their results.

18.3.2 Within a month from the Concession Commencement Date, the Concessionaire and the Independent Engineer shall agree in writing any details of matters referred to in Independent Engineer's Agreement, regarding the way in which relevant Designs shall be submitted to the Independent Engineer and the time limits within which the Independent Engineer will be obliged to issue the Design Approval Certificate.

18.4 Design Approval Certificate

18.4.1 Within the deadline that shall be agreed between the Concessionaire and the Independent Engineer pursuant to Article , the Independent Engineer shall issue and deliver to the Concessionaire a Design Approval Certificate with a copy to the State and the HCAA and, in the case of the HCAA, it will attach a complete set of copies of the approved Designs in question at the level of a "detailed design" according to PD 696/74 and Ministerial Decision ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466(ΦΕΚ1047/Β/29-03-19), as well as of any other related documents in its possession and inform the HCAA of the process for commenting on the Designs as set out in this Article 18.4 (*Design Approval Certificate*). The copy delivered to the HCAA will be accompanied by the check sheet of the approved Design. As of the date of issuance of the Design Approval Certificate by the Independent Engineer, the approved Designs are considered to be "good for construction" and the Concessionaire may immediately commence the relevant Works.

18.4.2 Within twenty-one (21) days from the date of receipt of the above-mentioned approved Designs, the HCAA may inform the Independent Engineer (with notice to the Concessionaire and the State) of any comments or objections as to the extent that the Designs conform with the Standards and Specifications and Works Requirements and/or

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

any inconsistency with any previously approved Designs, stating the reasons for its opinion.

18.4.3 Within seven (7) days from the date of receipt of such notice from the HCAA, the Independent Engineer shall inform the HCAA and the Concessionaire whether it agrees or rejects the comments and/or objections. The decision of the Independent Engineer shall be final and binding unless and until it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, should the State or the Concessionaire refer the matter to it in accordance with Article 18.4.4.

18.4.4 If the HCAA or the Concessionaire disputes the decision of the Independent Engineer to uphold or reject the HCAA's comments or objections, the State or the Concessionaire may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within ten (10) days from receipt of such decision.

18.4.5 If either the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel upholds the HCAA's comments or objections, the Independent Engineer will give the necessary instructions to the Concessionaire so that it will re-apply for a new Design Approval Certificate, and the provisions of this Article 18.4 (Design Approval Certificate) will apply to such resubmission. Comments or objections that were brought up in the first submission may not be raised again.

18.4.6 If the Independent Engineer has approved the submitted Design and the Concessionaire or the HCAA have not submitted any objections to such approval within the deadline specified in this Article 18.4 or if the Technical Disputes Resolution Panel decides that such approval should be issued, the relevant Design Approval Certificate shall be final and binding.

18.5 Design Change

No approved Design (or section thereof) approved according to the procedures set out in this Article 18 (*Works*) may be changed, modified, or departed from, other than pursuant to a written proposal for a change, modification or departure being submitted to the Independent Engineer for

approval in accordance with the procedures set out in Article 18.3 (*Design Check*).

18.6 Commencement of Supervised Works

18.6.1 Subject to Article 18.6.2, the Concessionaire may not commence any Supervised Works until a Design Approval Certificate has been issued by the Independent Engineer in accordance with Article 18.4.1.

18.6.2 If the Concessionaire commences any Supervised Works prior to such Design Approval Certificate becoming final and binding in accordance with Article 18.4.6, the Independent Engineer shall have no liability to the Concessionaire for such Supervised Works.

18.7 Concessionaire's Responsibility

18.7.1 The submission of any Design or document pursuant to this Article, its approval or disapproval, the issue of any Design Approval Certificate, the submission of comments or objections by the State or any reference of any matter to the Technical Disputes Resolution Panel pursuant to this Article or any recourse to Arbitration shall not relieve the Concessionaire from any of its obligations, liabilities and responsibilities under this Article or otherwise in any manner.

18.7.2 Any breach by the Independent Engineer of any of its obligations under the Independent Engineer's Agreement or any delay by, or caused by, the Independent Engineer in connection with the performance or delayed performance of its obligations under the Independent Engineer's Agreement, or any dispute between the Independent Engineer and the Concessionaire regarding the performance of the Independent Engineer's obligations or otherwise will not relieve the Concessionaire in any manner from any of its obligations, liabilities or responsibilities under or pursuant to this Agreement.

18.7.3 If this Agreement is terminated pursuant to Article 33.2 (*State and/or Grantor Termination*), the State may step-in to the Independent Engineer's Agreement in the place of the Concessionaire.

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

18.8 Term of Works

The Concessionaire shall execute and complete all Imminent Works within the time limit set out in the Imminent Works Implementation Schedule and, in any case, shall execute and complete the Imminent Works within thirty-six (36) months from the Concession Commencement Date, in each case in accordance with the provisions of this Agreement, the Standards and Specifications, the Works Requirements and the Good Industry Practice, in order to ensure that the Imminent Works and each part thereof shall be fit for their intended purpose, as determined or may reasonably be inferred from the Specifications.

18.9 The issuance of the Final Completion Certificate in respect of the Imminent Works shall be deemed to be the Imminent Works End Date for such Regional Airport in accordance with Article 18.12 (*Completion Certificate Issuance Procedure*).

18.10 If the deadline referred to in Article 18.8 (*Term of Works*) is exceeded by more than 30% and except if such delay occurs following an Event of Delay or a State Responsible Event, a Concessionaire Event of Default shall have occurred.

18.11 Work Completion Certificate

18.11.1 All Completion Certificates are to be issued by the Independent Engineer, in accordance with the provisions of this Article.

18.11.2 The issuance of a Completion Certificate shall apply in the following cases:

(a) when the Imminent Works have been completed in accordance with the terms of this Agreement, the Approved Refurbishment Development Plan, the Approved Master Plan, the Approved Designs and the Imminent Works Implementation Time Schedule;

(b) when the Future Material Works have been completed in accordance with the relevant Approved Refurbishment Development Plan and/or Approved Master Plan and/or the Approved Designs as applicable; and

(c) 0additional Completion Certificates may be issued by the Independent Engineer if any Works which are Supervised Works have been completed as a result of a Variation.

18.11.3 At any time during the construction of the Works, the Concessionaire and the Contractors shall, subject to receiving reasonable notice, give access to the site of the Works to the HCAA for the purpose of inspecting such Works. For the avoidance of doubt, it is noted that the condition of prior notice does not apply in the case of inspections and audits carried out by HCAA in accordance with Article 26, par. 5(a) of Law 4757/2020, as in force.

18.12 Completion Certificate Issuance Procedure

18.12.1 **Pre-Substantial Completion Inspections**

The Concessionaire shall notify the Independent Engineer in writing by not later than twenty (20) days and by not earlier than thirty (30) days prior to the date on which the Concessionaire (acting reasonably) considers that the relevant Supervised Works in respect will be Substantially Complete and invite the Independent Engineer to inspect the relevant Supervised Works for the purpose of ascertaining their completion.

18.12.2 Within the above twenty (20) day to thirty (30) day period, the Independent Engineer, the Concessionaire and the HCAA will inspect, in the presence of the Contractor, the relevant Supervised Works for which the Substantial Completion Certificate has been requested by the Concessionaire, to check that such Supervised Works are Substantially Complete (in accordance with the Specifications and other provisions of this Agreement) and that the relevant Works are ready for operation and comply with applicable Standards and Specifications and the Works Requirements. The HCAA may request from the Contractor all qualitative and quantitative data for the respective Supervised Works which are available or should be available to the Concessionaire. The Concessionaire and/or the Contractor may carry out minor works during this procedure.

18.12.3 The Independent Engineer's decision will be final and binding, unless and until reversed by the Technical Disputes Resolution Panel.

18.12.4 If either the HCAA or the Concessionaire disagrees with the decision of the Independent Engineer, it will immediately inform the Independent Engineer, and the State or the Concessionaire may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within ten (10) days of receipt of the Independent Engineer's decision. The Technical Disputes Resolution Panel will issue a decision within fourteen (14) days from the date on which the dispute was referred to it.

18.12.5 If the Independent Engineer decides that the relevant Supervised Works have been completed and are in compliance with the Specifications and Designs and, the HCAA and/or the Concessionaire have not submitted any objections thereto, or if any objection has been submitted by the HCAA and/or the Concessionaire and referred to the Technical Disputes Resolution Panel by the State or the Concessionaire, the Technical Disputes Resolution Panel decides that the relevant Works have been completed and are in compliance with the Specifications and Designs, the Independent Engineer will promptly issue the relevant Completion Certificate to the Concessionaire and deliver a certified copy to the HCAA and the State.

If the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel decides that the relevant Supervised Works have not been completed or are not in compliance with the Specifications and/or the Designs then, the Independent Engineer will instruct the Concessionaire to complete the remaining or remedial works in question. On completion of the remaining or remedial works, the provisions of this Article 18 (*Works*) shall apply.

18.12.6 **Substantial Completion Matters**

The Independent Engineer shall, within ten (10) days after any inspection made pursuant to Article 18.12.1, notify and provide details to the Concessionaire, the HCAA, and the State of any outstanding matters which require to be attended to before the relevant Supervised Works will be considered Substantially Complete. The Concessionaire shall attend to such matters as soon as reasonably practicable. When the outstanding matters have been addressed the Concessionaire shall notify the Independent Engineer and a further inspection by the Independent Engineer shall be arranged to determine whether the relevant Supervised Works

are Substantially Complete. If the outstanding matters have not been addressed this procedure shall be repeated until the relevant Supervised Works are Substantially Complete.

18.12.7 **Substantial Completion Certificates**

(a) Upon determining (acting reasonably) that the relevant Supervised Works are Substantially Complete, the Independent Engineer shall issue a Substantial Completion Certificate for such Works stating the date upon which, in the Independent Engineer's opinion, such Works became Substantially Complete;

(b) The Independent Engineer shall issue the Substantial Completion Certificate for the relevant Supervised Works, notwithstanding the fact that there are Snagging Matters. Where there are Snagging Matters, the Independent Engineer and the Concessionaire shall schedule such matters at the time of the inspection and the Independent Engineer and the Concessionaire shall sign the Substantial Completion Snagging Schedule as a record of the agreed Snagging Matters for such Works within seven (7) days after the date of the issuance of the relevant Substantial Completion Certificate; The record will be notified to HCAA by the Concessionaire without delay.

(c) Following the issue of the Substantial Completion Snagging Schedule pursuant to paragraph (b) above, the Concessionaire shall, in consultation with the Independent Engineer and in such manner as to cause as little disruption as reasonably practicable to the use of the Airport, attend to all Snagging Matters set out in the Substantial Completion Snagging Schedule as soon as reasonably practicable after the Airport is Substantially Complete; and

(d) The Concessionaire shall in such manner as to cause as little disruption as reasonably practicable, rectify all Snagging Matters within one hundred and twenty (120) days after the issue of the Substantial Completion Certificate or as soon as reasonably practicable thereafter having regard to the nature of the Snagging Matters.

18.13 Final Completion Certificate

18.13.1 The Concessionaire shall give the Independent Engineer not less than twenty (20) days and not more than thirty (30) days' notice of the date on which the Concessionaire (acting reasonably) considers that the relevant Snagging Matters have been rectified. The Independent Engineer shall inspect the relevant Works no sooner than five (5) days before the date upon which the Concessionaire considers that such Snagging Matters have been rectified.

18.13.2 Upon determining (acting reasonably) that the relevant Works have been complete, the Independent Engineer shall issue a Final Completion Certificate stating the date upon which, in the Independent Engineer's opinion, such Works became complete. A copy of the Final Completion Certificate shall be notified to HCAA. If HCAA disputes the completion of the Works, it may appeal to the Technical Disputes Resolution Panel within one (1) month from the notification of the Final Completion Certificate.

18.14 The issue of a Completion Certificate shall in no way affect the obligations of the Concessionaire under this Agreement.

19 State Works

19.1 General

19.1.1 The State shall ensure that all State Works are performed and completed by the State and that the State Works Completion Certificate, the State Works Temporary Acceptance Protocol and the State Works Final Acceptance Protocol are issued with respect to the relevant State Works in each case in accordance with the standards and specifications included in the relevant State Works Contract and the relevant legislation on public works. Without prejudice to the existence of reasons of national security or national defence, a copy of the State Works Contract shall be provided to the Concessionaire within a reasonable period of time from its conclusion.

19.1.2 In the event that the State Works are also to be used by the Concessionaire, at any time during the execution of the State Works the State and its contractors shall, subject to reasonable notice, provide the Independent Engineer and the Concessionaire access to the site of the State Works for the purpose of inspecting the State

Works. In addition, the State shall update the Concessionaire on the development of the State Works whenever there is an incident causing a delay in the handover of the State Works by the State.

19.1.3 The State undertakes to complete and deliver the State Works for use to the Concessionaire within the relevant deadlines set out in the State Works Contract, as such deadlines may be extended and applied from time to time.

19.2 Delivery of State Works for use

19.2.1 The delivery of the State Works for use by the Concessionaire, provided that the State Works will be used by the Concessionaire, shall be carried out as follows:

(a) The State shall notify the Independent Engineer and the Concessionaire that a State Works Completion Certificate has been issued in respect of the relevant State Works, inviting the Independent Engineer and the Concessionaire to inspect the relevant State Works to determine whether such works are State Works Ready for Handover;

(b) Following such notification the Independent Engineer, the Concessionaire and the State will inspect, in the presence of the State's contractor (if the contractor so requires), the relevant State Works for which the State Works Completion Certificate has been issued. The Concessionaire and the Independent Engineer may request all qualitative and quantitative data for the respective State Works that is or should be available to the State at such time in accordance with the State Works Contract;

(c) Within ten (10) days of an inspection made pursuant to paragraph (b) above, the Independent Engineer shall notify the Concessionaire and the State of the facts that:

(i) such State Works are State Works Ready for Handover, in which case the State shall deliver, and the Concessionaire shall accept, the relevant State Works; or

(ii) there are outstanding issues of material scope and significance which the Independent Engineer

determines should be resolved before the Independent Engineer can determine that the relevant State Works are State Works Ready for Handover;

(d) Either the State or the Concessionaire may dispute a determination of the Independent Engineer made in accordance with paragraph (c) above by referring the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within twenty-one (21) days following the notification of such determination. The determination of the Independent Engineer will be binding on the Parties if the matter is not referred within the applicable time period and, in any event, until the Technical Disputes Resolution Panel decides otherwise; and

(e) If the Independent Engineer determines that the State Works are not State Works Ready for Handover and such determination is not referred to the Technical Disputes Resolution Panel, or the Technical Disputes Resolution Panel confirms that the State Works are not State Works Ready for Handover, the State shall ensure that all works that are necessary in order for the relevant State Works to become State Works Ready for Handover are undertaken and completed. Upon completion of such works the procedure set out in paragraphs (a) to (d) above shall be repeated.

19.3 Snagging Matters of State Works

19.3.1 The State shall notify the Independent Engineer and the Concessionaire that a State Works Temporary Acceptance Protocol has been issued in respect of the relevant State Works, as soon as such Protocol becomes available. A notification pursuant to this Article 19.3.1 shall include a copy of the State Works Temporary Acceptance Protocol, the State Works log and the State Works Snagging Matters list and shall invite the Independent Engineer and the Concessionaire to inspect the relevant State Works for the purpose of ascertaining its completion.

19.3.2 Following such notification the Independent Engineer, the Concessionaire and the State will inspect, in the presence of the State's contractor (if the contractor so requires), the relevant State Works for which the Temporary Acceptance Protocol has been issued. The Concessionaire and the Independent Engineer may

request all qualitative and quantitative data for the respective State Works, that is or should be available to the State at such time in accordance with the relevant State Works Contract.

19.3.3 Within ten (10) days of an inspection made pursuant to Article 19.3.1 above, the Independent Engineer shall notify the Concessionaire and the State:

(a) if handover of the State Works has occurred in accordance with Article 19.2.1(c)(i) above, of his determination that the State Works are substantially complete in accordance with the relevant State Works Contract and describing any issues that have not been removed been omitted from the State Works Snagging Matters list in order for the State Works to be completed in accordance with the State Works Contract (the **Additional State Works Snagging Matters**); or

(b) if handover of the State Works has not occurred (it shall notify them);

(i) of any issues to be addressed in accordance with Article 19.2.1(c) above, in which case the provisions of Article 19.2 (*Handover of State Works*) shall apply; and

(ii) of any Additional State Works Snagging Matters.

19.3.4 Either the State or the Concessionaire may dispute the above mentioned determination of the Independent Engineer as regards Additional State Works Snagging Matters by referring the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within twenty-one (21) days following the notification of such determination. The determination of the Independent Engineer will be binding on the Parties if the matter is not referred within the applicable time period and in any event, until the Technical Disputes Resolution Panel decides otherwise.

19.3.5

(a) Notwithstanding any recourse to the Technical Disputes Resolution Panel, the State shall have six (6) months, or such longer period as may be agreed between the State and the Concessionaire, to rectify the Additional State Works Snagging Matters. In addition, the State shall procure that any State Works Snagging Matters identified in the State Works

Temporary Acceptance Protocol are rectified within six (6) months or within such longer period as may be agreed between the State and the Concessionaire from the date of the State Works Temporary Acceptance Protocol and, to this end, the relevant provisions shall be included in the State Works Temporary Acceptance Protocol; and

(b) If the State Works have been handed over for use to the Concessionaire, the State shall ensure that the works for the restoration of the State Works Snagging Matters and/or any Additional State Works Snagging Matters shall be carried out in such a way as to minimise, to the extent possible, the inconvenience to the execution of the Concession Operations.

19.3.6 If the State fails to rectify:

the State Works Snagging Matters;

any of the Additional State Works Snagging Matters which are not disputed by the State; or

any relevant matters determined by the Technical Disputes Resolution Panel, as being for the account of the State;

within, in each case, the applicable time period, the Concessionaire may undertake the rectification of the relevant State Works in accordance with Article 4.3.3 and in such circumstances the consent of the State shall be deemed to have been given.

19.3.7 The State shall notify the Independent Engineer when all State Works Snagging Matters identified in the State Works Temporary Acceptance Protocol and/or Additional State Works Snagging Matters have been attended to and a further inspection by the Independent Engineer shall be arranged. If the Independent Engineer who will inspect the State Works within ten (10) days from the relevant notice determines that not all matters have been rectified, the State shall procure that such matters are promptly attended to or, if more than six (6) months have elapsed since the date of issue of the State Works Temporary Acceptance Protocol or, in the case of Additional State Works Snagging Matters, six (6) months have elapsed from the relevant Independent Engineer determination or the period indicated in the determination by the

Technical Disputes Resolution Panel, then the Concessionaire may undertake the rectification of such State Works in accordance with Article 4.3.3 and in such circumstances the consent of the State shall be deemed to have been given.

19.3.8 The State shall be responsible for any hidden defects (in accordance with applicable legislation on public works and the relevant State Works Contract) identified in the executed State Works on or prior to the issuance of the State Works Final Acceptance Protocol. The Concessionaire shall notify the State and the Independent Engineer of any such hidden defects.

19.3.9 The Independent Engineer shall, within fifteen (15) days of being notified of a hidden defect by the Concessionaire, inspect the relevant State Works to determine whether there are any hidden defects and shall, within ten (10) days of such inspection notify the Concessionaire and the State of his determination in this regard.

19.3.10 Either the State or the Concessionaire may dispute the above mentioned determination of the Independent Engineer by referring the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within fifteen (15) days following the notification of such determination. The determination of the Independent Engineer will be binding on the Parties if the matter is not referred within the applicable time period and in any event, until the Technical Disputes Resolution Panel decides otherwise.

19.3.11

(a) Notwithstanding the recourse to the Technical Disputes Resolution Panel, the State shall have four (4) months, or such longer period as may be agreed between the Concessionaire and the State, in order to rectify any hidden defects.

(b) If the State Works have been handed over for use to the Concessionaire, the State shall ensure that the works for the restoration of the hidden defects shall be carried out in such a way as to minimise, to the extent possible, any inconvenience to the execution of the Concession Operations.

19.3.12 If the State fails to remedy the hidden defects within four (4) months (or such longer period as may be agreed between the Concessionaire and the State) from the determination of the Independent Engineer or within the period set by the Technical Disputes Resolution Panel (as the case may be), the Concessionaire may undertake the rectification of the relevant hidden defects in accordance with Article 4.3.3 and in such circumstances the consent of the State shall be deemed to have been given.

19.3.13 Any costs that may be incurred in respect of the State Works during the obligatory warranty period provided by the relevant State Works Contract and the applicable legislation on public works shall be for the account of the State to the extent that such costs are not attributable to the inappropriate use of the State Works by the Concessionaire or any of its sub-contractors or any Airport Right Holder.

20 Approval of Imminent Works and Future Works

20.1 Master Plan

20.1.1 Within five (5) months of the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall compile the Master Plan for the Airport which shall set out all Imminent and Future Works along with the relevant expropriations required to enable such Works to be undertaken. The Concessionaire shall update the Master Plan on the fifth anniversary of the Concession Commencement Date and every ten (10) years thereafter to incorporate any increase in the capacity of the aprons and/or passenger terminals that may be required at the Airport to satisfy the existing and forecasted air traffic figures.

20.1.2 Within five (5) months from the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall submit to the Independent Engineer the Master Plan together with, in the case of the Imminent Works, the Imminent Works Implementation Time Schedule . If the Independent Engineer determines that the relevant Master Plan is fit for purpose it shall submit such plan to the HCAA for approval in accordance with Article 20.3 (*Review and Approval of Rectification Plans, Master Plans and Refurbishment Development Plans*).

20.2 Capacity Assessment

20.2.1 The Concessionaire shall ensure that there is sufficient capacity in respect of the civil apron and passenger terminal to accommodate with the Required Level of Service air traffic demand at all times and shall undertake Future Works so as to ensure that the Airport Services are provided in accordance with the Standards and Specifications, the Performance Standards, the Service Quality Standards and the capacity requirements each as set out in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

20.2.2 An Initial Capacity Assessment shall be prepared as soon as possible after the Effective Date and in any case prior to the date falling three (3) months after the Concession Commencement Date, and shall refer to the most recent Peak Period. From that point onwards, Capacity Assessments at the Airport shall be carried out by the Capacity Assessment Body starting five (5) years after the Imminent Works End Date as follows:

(a) in case the Airport is in Capacity Critical state during the most recent Peak Period, Capacity Assessments shall be carried out on an annual basis until it is demonstrated that the Airport has ceased to be in a Capacity Critical state;

(b) in the event that the Airport is in a Potentially Capacity Critical state during the most recent Peak Period, Capacity Assessments shall be carried out every three years until it is demonstrated that the Airport has ceased to be in a Potentially Capacity Critical state; and

(c) in all other cases, five (5) years after the previous Capacity Assessment.

20.2.3

(a) Deficiency Points in respect of the Airport being in a Capacity Critical state shall accrue in accordance with Appendix 6 (*Performance Measurement*); and

(b) Notwithstanding any other provision of this Agreement, if the Concessionaire incurs Deficiency Points as a result of having been determined to be Capacity Critical, the Concessionaire may request an additional Capacity Assessment in the Peak

Period of the Concession Year following such determination and annually thereafter.

20.2.4 The results of each Capacity Assessment (other than the Initial Capacity Assessment) shall be submitted to the HCAA as part of the Annual Performance Report no later than 1 March in the calendar year following the most recent Peak Period.

20.2.5 Each Capacity Assessment shall indicate, based on an analysis of the data in accordance with the provisions of paragraph 3 (*Passenger Terminal and Apron Capacity Assessment*) of Appendix 6 (*Performance Measurement*), whether the Airport is Capacity Critical.

20.2.6 With the exception of the Initial Capacity Assessment, if the Airport is determined to be Capacity Critical, the Concessionaire shall prepare and submit to the HCAA for its approval a Rectification Plan which may include plans to rearrange and/or expand the existing facilities and/or to construct new facilities.

20.2.7 If the Airport continues to be Apron Capacity Critical for two (2) consecutive years, an Expansion Trigger shall occur and the Concessionaire shall prepare an updated Master Plan for Future Works for the construction and expansion to the civil aprons and the creation of additional aircraft parking positions.

20.2.8 If the Airport continues to be Terminal Capacity Critical for two (2) consecutive years, an Expansion Trigger shall occur and the Concessionaire shall prepare an updated Master Plan for Future Works regarding the construction of an expansion to the passenger terminal or for the construction of a new passenger terminal.

20.2.9 The Concessionaire shall submit an Annual Performance Report to the HCAA.

20.3 Review and Approval of Rectification Plans and Master Plans

20.3.1 The Independent Engineer will review any submitted Rectification Plan and/or the Master Plan (together the **Plans**) and if satisfied that such Plans are fit for purpose in that the Plans provide the airside, landside and passenger terminal capacity required to service forecasted air traffic levels for at least the following ten (10) years shall, within twenty-one (21) days of receipt submit the same to the

HCAA for approval. Subject to this Article 20.3, the HCAA will review and approve the Rectification Plan and/or the Master Plan and, in the case of Imminent Works, the Imminent Works Implementation Time Schedule, within thirty (30) days from their submission. The relevant approval shall be notified to the State, the Independent Engineer and the Concessionaire.

20.3.2 Within fourteen (14) days from the submission of the relevant Plans, the HCAA may notify the Independent Engineer and the Concessionaire with any comments or objections it may have.

20.3.3 If either the Independent Engineer or the Concessionaire dispute the comments and/or the objections of the HCAA, the State or the Concessionaire may within twenty-one (21) days from receipt of such comments or objections refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel.

20.3.4 If the Independent Engineer determines that any Plans are not fit for purpose or if the Independent Engineer and the Concessionaire or the Technical Disputes Resolution Panel upholds the comments or objections of the HCAA, the Concessionaire shall resubmit the amended Plans for approval, in which case the above paragraphs shall apply mutatis mutandis for the said new submission.

20.3.5 Once approved the relevant Plan will be referred to as the **Approved Master Plan** or the **Approved Rectification Plan** (as appropriate) and the Concessionaire shall promptly comply with the proposals set out in the Approved Master Plan or the Approved Rectification Plan (as appropriate) including any time periods for the completion of Works and in accordance with the terms of this Agreement.

20.4 Facilities Condition Assessment (FCA)

20.4.1 The Independent Engineer will, in accordance with the provisions of this Agreement and the Independent Engineer Agreement, be responsible for performing and preparing the First Facilities Condition Assessment as soon as possible and, in any event, within three (3) months of the Concession Commencement Date and thereafter an annual Facilities Condition Assessment, evaluating in each case all major facilities and systems according to paragraph 2.1 of Appendix 13 (*Works*). The Independent Engineer shall submit

ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

copies of the First Facilities Condition Assessment and each subsequent Facilities Condition Assessment to the HCAA and to the Concessionaire together with a summary of the key issues identified therein within ten (10) days of its preparation. No financial or other claim may be made by the Concessionaire against the State on the basis of the First Facilities Condition Assessment.

20.4.2 The Concessionaire shall:

within three (3) months of receipt of the First Facilities Condition Assessment prepare and submit to the Independent Engineer for approval a Refurbishment Development Plan which shall be prepared in accordance with paragraph 2.1 of Appendix 12 (*Works*) and shall describe in detail all Imminent Refurbishment Works which the Concessionaire shall undertake in order to ensure that the existing facilities operate with no or minor deficiencies and to address any shortfall in the performance of the facilities as identified in the First Facilities Condition Assessment; and

(b) within two (2) months of receipt of each other Facilities Condition Assessment if such Facilities Condition Assessment indicates that the facilities at the Airport are in category fair or below as categorised in paragraph 4.1(c) of Appendix 12 (*Works*), prepare and submit to the Independent Engineer for approval a revised Refurbishment Development Plan (the **Revised Refurbishment Development Plan**) which plan shall include all details as required pursuant to Appendix 12 (*Works*) and shall outline all near, intermediate and long-term Future Works which the Concessionaire shall undertake in order to address any shortfall in the standards of the facilities as identified in the relevant Facilities Condition Assessment.

20.5 Review and Approval of Refurbishment Development Plans

20.5.1 The proposals set out in each Refurbishment Development Plan prepared in accordance with Article 20.4 (*Facilities Condition Assessment*) shall be submitted to the Independent Engineer for approval.

20.5.2 Within twenty one (21) days from the date of submission of each Refurbishment Development Plan, the Independent Engineer shall notify the Concessionaire, the State and the HCAA of its decision on the approval or disapproval of the proposals.

20.5.3 Within fourteen (14) days from the notification of the above decision of the Independent Engineer, the HCAA and/or the Concessionaire may submit their comments to the Independent Engineer. In this case, the Independent Engineer shall within ten (10) days from the last notification either accept the comments or confirm its initial decision to the Concessionaire, the State and the HCAA.

20.5.4 The decision of the Independent Engineer is final and binding, unless it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, following the challenge of this decision by either the State or by the Concessionaire within twenty-one (21) days from the date of notification of the decision.

20.5.5 If the Independent Engineer does not approve the proposals and the HCAA or the Concessionaire have not submitted objections to this decision or if the Technical Disputes Resolution Panel finds that the proposals do not meet the conditions of approval, the Independent Engineer shall submit its observations in the form of a list of deficiencies to the Concessionaire, and notify the HCAA and the State thereof, and instruct the Concessionaire to amend the relevant Refurbishment Development Plan.

20.5.6 Following the amendment of the relevant Refurbishment Development Plan, the Concessionaire may re-submit the proposals for approval, in which case the provisions of this Article will apply again.

20.5.7 Once approved the relevant Refurbishment Development Plan will be referred to as the Approved Refurbishment Development Plan and the Concessionaire shall comply with the proposals set out in the Approved Refurbishment Development Plan including any time periods for the completion of Works and in accordance with the terms of this Agreement.

20.6 Business Plans

20.6.1 On or before the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall prepare and submit to the HCAA the Business

Plan. The Business Plan shall include the Financial Model for the Concession Period.

20.6.2 The Concessionaire shall update the Business Plan every five years.

21 Independent Engineer

21.1 General

21.1.1 The Concessionaire has agreed with the State and the Independent Engineer, who is independent and of international reputation, specializing in the design, design checking and supervision of similar projects, the template of the Independent Engineer's Agreement[3] which will be executed prior to the Concession Commencement Date in accordance with Article 6.2.1(b)(xviii), the key terms of which are set out in this Article 21 (*Independent Engineer*).

21.1.2 All Supervised Works will be supervised by the Independent Engineer in accordance with the terms of this Agreement and the Independent Engineer's Agreement.

21.1.3 The State agrees and accepts pursuant to this Agreement that, as from the Concession Commencement Date, the Supervision of the Works and the monitoring of compliance with the Standards and Specifications and the Works Requirements shall be performed by the Independent Engineer, in accordance with the terms of this Agreement and the Independent Engineer's Agreement. If there is a conflict between any term of this Agreement and the terms of the Independent Engineer Agreement, the provisions of this Agreement will apply unless and to the extent that the Independent Engineer's Agreement includes additional duties and/or responsibilities of the Independent Engineer in which case such terms will prevail. For the avoidance of doubt, any additional duties and/or obligations of the Independent Engineer provided for in the Independent Engineer's Agreement shall apply and be binding both for the Concessionaire and the Independent Engineer, to the extent that they do not conflict with this Agreement or do not adversely affect the position of the State.

[3] To be in full form but for the Independent Engineer's remuneration.

21.1.4 The Independent Engineer may not be replaced prior to the Imminent Works End Date without the prior approval of the State and thereafter the Independent Engineer may not be replaced and the terms of the Independent Engineer Agreement may not be amended, modified or varied (or waived in any material respect) without the prior written approval of the State, such consent not to be unreasonably withheld or delayed. The State shall not be deemed to have unreasonably withheld its consent during the period in which the Supervised Works are carried out, which are supervised by the existing Independent Engineer. The State may at all times during the Concession Period require the Concessionaire to replace the Independent Engineer for reasons of national security and the Concessionaire shall promptly terminate the Independent Engineer's Agreement pursuant to this Article.

21.1.5 If the State, acting reasonably, ascertains that the Independent Engineer no longer has the capacity, ability and/or knowledge to perform its obligations under this Agreement and the Independent Engineer's Agreement and/or has materially breached its contractual obligations and such breach is not remedied, following notice of such breach by the Concessionaire to the Independent Engineer or by the State to the Independent Engineer, in accordance with the terms of the Independent Engineer's Agreement, it may request in writing that the Concessionaire shall (and the Concessionaire will) terminate the Independent Engineer's Agreement and replace the Independent Engineer.

21.1.6 The Concessionaire shall comply with the terms of the Independent Engineer's Agreement and if applicable the instructions of the Independent Engineer (provided that such instructions are given in accordance with the Independent Engineer's rights pursuant to the Independent Engineer's Agreement).

21.1.7 The Independent Engineer will owe a duty of care and will be responsible to the State as well as the Concessionaire in accordance with the provisions of the Independent Engineer's Agreement.

21.1.8 The Independent Engineer's Agreement shall provide for rights of substitution of the Concessionaire by the State in the event of termination of this Agreement.

ΑΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΙΚΤ ΝΔ

21.2 Supervision

21.2.1 The Independent Engineer will, in accordance with the provisions of this Agreement and the Independent Engineer's Agreement, be responsible for amongst other things the matters set out in this Article 21.

21.2.2 The Independent Engineer shall:

(a) supervise the Supervised Works in accordance with the provisions of this Agreement and the Independent Engineer's Agreement;

(b) review and confirm that each Master Plan and Imminent Works Implementation Time Schedule is suitable for the specific purpose;

(c) perform the Facilities Conditions Assessment in accordance with Appendix 12 (*Works*);

(d) review and approve the Refurbishment Development Plans;

(e) provide services in relation to State Works in accordance with Article 19 (*State Works*);

(f) in relation to the Supervised Works, perform the following duties (in all relevant cases considering the implications on quality, time and costs):

(i) any investigations it considers reasonably necessary;

(ii) check and approve all Designs in accordance with Article 18.3 (*Design Check*);

(iii) issue the Design Approval Certificates in accordance with Article 18.4 (*Design Approval Certificate*);

(iv) inspect the Works and ensure compliance of the construction work, materials, workmanship and the quality of the Works with this Agreement, the Standards and Specifications, the Works Requirements and the Designs (including any agreed amendment thereto);

(v) monitor the application of the Approved Environmental Terms and the compliance by the Concessionaire with the Environmental Requirements;

(vi) check that the progress of the Works complies with the construction works program and approve alterations by the Contractor to the detailed program and/or milestone program and/or to the arrangements and methods which the Contractor proposes to adopt for the execution of the Works; and

(vii) certify any additional archaeological test excavation. The Concessionaire will be compensated for any such excavation in accordance with Article 15.1 (*Antiquities*);

(g) give written confirmations or make determinations in connection with a delay or suspension of the Supervised Works, or an application for an extension of time or increase in compensation in accordance with Article 30.1 (*Events of Delay - Works Period Compensations*);

(h) check compatibility of the payment schedule in the Design-Construction Contract(s) with the construction progress;

(i) ensure that the Contractor establishes and maintains an effective quality assurance procedure for the Supervised Works and reports on its operation;

(j) certify the completion rate of the Imminent Works in accordance with Article 9.3 (*HCAP Financial Contribution*) and recommend to the Grantor the approval or not of the Concessionaire's applications for individual payments of the HCAP Financial Contribution in accordance with Article 9.3 (*HCAP Financial Contribution*);

(k) assist in all aspects of completion testing and taking over of the Supervised Works, including (without limitation) certifying whether the tests on completion and other required tests have been satisfied, issuing the Substantial Completion Certificate, assisting the Concessionaire in issuing the Substantial Completion Certificate and in taking-over the completed Works;

(l) prepare a list of Snagging Matters existing at the date of issue of a Substantial Completion Certificate in accordance with Article 18.12.7 (*Substantial Completion Certificates*);

(m) verify and approve applications for payment submitted by the Contractor within ten (10) days after acceptance of a copy of the Contractor's invoice;

(n) advise on any variations and adjustments required under the Design-Construction Contract(s);

(o) report on the progress of the Works and spending levels in comparison to the related cash flow forecasts to ensure completion of the Works within the time and the costs budgets established in accordance with the Design-Construction Contract(s);

(p) maintain readily available, full and proper records of all meetings and discussions conducted by the Independent Engineer;

(q) prepare reports for presentation to the Concessionaire and the State (such reports to include details as to quality, time and costs of the Works);

(r) attend and supervise the factory acceptance tests;

(s) issue the Completion Certificates in accordance with the provisions of Articles 18.12 and 18.13 (*Completion Certificate Issuance Procedure*); and

(t) provide such additional services as may be agreed between the Parties.

21.2.3 The Independent Engineer shall verify the compliance with the Handback Requirements during the last years of the Concession Period, according to Article 32 (*Handback of Concession to the State*).

21.2.4 The Independent Engineer shall provide to the State and to the Concessionaire:

(a) at the end of each month during Design and construction of any Supervised Work, Progress Reports in connection with

the Works in accordance with Article 27.3 (*Progress Reports*);

(b) during the Concession Guarantee Period, reports as required and at the end of each year as part of the Facilities Condition Assessment; and

(c) from time to time at the reasonable request of the State, the HCAA or the Concessionaire, specific reports in relation to the Works.

21.2.5 The Independent Engineer shall provide services and data as may be required in a dispute resolution from time to time in accordance with this Agreement.

21.3 Independent Engineer's Fees

21.3.1 Subject to Articles 30.1 (*Events of Delay - Works Period Compensations*) and 30.3 (*Event of Delay Make-up*) the Concessionaire will be responsible for the payment of the fees and other costs and expenses of the Independent Engineer, and the State shall have no responsibility for such fees, costs and expenses.

21.3.2 The supervision of any Works as a result of a State Works Variation shall be performed in accordance with the provisions of this Article 21. The cost of any additional fee payable to the Independent Engineer for supervision of such Works (if applicable) shall be for the account of the State.

22 Concessionaire's Subcontractors

22.1 The Concessionaire shall, if so requested by the State from time to time, promptly provide details of all of its subcontractors. The State may at all times during the Concession Period require the Concessionaire to terminate any subcontract and/or replace any subcontractor for reasons of national security and the Concessionaire shall promptly terminate the relevant subcontract and/or replace the relevant subcontractor pursuant to this Article 22.1.

22.2 The Concessionaire may not delegate the implementation of a material part of its contractual obligations for a value in excess of two million five hundred thousand Euros (€2,500,000) per annum or an aggregate amount of five million Euros (€5,000,000) to subcontractors, without the prior written consent of the State. The State's consent is not required for subcontractors:

(a) that have been nominated in the Offer;

(b) whose subcontracts were included as Completion Documents, provided that no material change in relation to the purpose of the subcontract is effected including a change to the ownership status of the Contractor;

(c) that have been selected following a tender; or

(d) that are Affiliates of the Concessionaire.

22.3 If the Concessionaire wishes to delegate a material part of its contractual obligations to a subcontractor it shall provide the State with all the necessary particulars of the proposed subcontractor, such as experience, personnel who will be involved in such subcontract, and financial data, as well as the particular duties to be assigned to such subcontractor. The State must respond to the request within thirty (30) days from the notification of the application along with full supporting information. The State may request additional information from the Concessionaire, in which case the above deadline shall be interrupted until the notification of the requested additional information.

22.4 If the State does not reply within the above time period, its consent shall be deemed to have been given.

22.5 The Concessionaire remains liable and will not be relieved of any of its obligations, liabilities or responsibilities under this Agreement by reason of its obligations being carried out by any subcontractor.

22.6 Moreover, the Concessionaire will procure that the subcontractor agreement provides that:

22.6.1 All rights of the State and the Grantor under this Agreement are binding on the subcontractor and the subcontractor shall comply with the terms and provisions of this Agreement to the extent that they relate to the subject matter of the relevant subcontracting agreement

22.6.2 The subcontractor agreement does not give rise to any right against the State or the Grantor by any of the contracting parties therein;

22.6.3 The State has step-in rights;

22.6.4 If there is an early termination of this Agreement for any reason:

(a) the State may, in its absolute discretion, continue with the implementation of the subcontractor agreement in respect of any part that has not yet been implemented by the subcontractor, by substituting itself for the Concessionaire, under the same or, following an agreement with the subcontractor, more favourable terms. If the State elects not to continue with the implementation of the subcontractor agreement, it shall not be responsible for nor liable to the subcontractor, nor have any financial or other obligation towards him;

(b) the State is not responsible for or liable to, nor will it have any financial or other obligation arising from the implementation, by the subcontractor, of any part of the subcontractor agreement, such responsibility and liability remaining with the Concessionaire; and

(c) upon the State's request, the Concessionaire and the subcontractor shall provide the State with all information relating to the status of the subcontractor agreement.

22.7 The State shall not intervene in the cooperation between the Concessionaire and the subcontractor unless:

22.7.1 any provision of this Agreement is materially breached by the subcontractor provided that the State has prior to such intervention given written notification to the Concessionaire requesting that such breach be remedied within a reasonable time period and the subcontractor has failed to remedy such material breach within the relevant time period; or

22.7.2 pursuant to Article 23 (*State Intervention*).

A State intervention in accordance with Article 23 (*State Intervention)* can extend to a demand for immediate replacement of the subcontractor. The intervention or otherwise of the State does not release or reduce the responsibilities or liabilities of the Concessionaire that arise pursuant to this Agreement.

22.8 The Concessionaire shall submit to the State certified copies of all the contracts that it executes for the exploitation of the Concession Operations for a value in excess of two million five hundred thousand Euros (€2,500,000) per annum or an aggregate amount of five million Euros (€5,000,000) or for any

other exploitation permitted pursuant to this Agreement within thirty (30) days of the execution of such contracts.

23 State Intervention

23.1 Obligations of the State

Except as otherwise contemplated in this Agreement and subject to Article 23.2 (*Permissible Intervention*) during the Concession Period, the State shall not and shall procure that no other Competent Authority or Government Authority will do anything which interferes with and/or interrupts the upgrade, finance, maintenance, management, operation and exploitation of the Concession Operations. Subject to Article 33.1 (*Concessionaire Events of Default*), any breach by the State of this Article 23.1 will constitute an Event of Delay and/or a State Responsible Event.

23.2 Permissible Intervention

The State may intervene in or interrupt the design, upgrade, maintenance, management, operation and exploitation of the Concession Operations and the Concessionaire shall accept such intervention and/or interruption from the State:

23.2.1 Immediately, in the event of an act of war (whether declared or undeclared), invasion, armed conflict or act of foreign enemy, mobilisation owing to external danger or blockade, embargo, revolution, riot, insurrection, civil commotion, sabotage or terrorism or the threat of any of the same in each case within, involving or directly affecting the Hellenic Republic or of imminent threat to public order and/or State security or defence;

23.2.2 If:

(a) the State (and in the case of paragraph (ii) below, the HCAA, having assessed all the relevant factors and conditions, reasonably considers that:

(i) the Concessionaire is in breach of an obligation under this Agreement in such a manner as to create an immediate and serious risk to the safety of Passengers and/or Users; or the proper operation of air transport; or

(ii) as a result of an act or omission by the Concessionaire (whether or not in breach of an obligation under this Agreement), material damage or disturbance has occurred (or there is a serious risk that it will occur) to the Environment or there is a serious and present danger to the safety of the Passengers, the Users, the staff working at the Airport or third parties and, in the opinion of the State, the HCAA or the Competent Authority, the level of seriousness of such damage or disturbance justifies such State, the HCAA or Competent Authority intervention or interruption;

(b) such breach or situation is capable of remedy or rectification by the Concessionaire and the State gives written notice to the Concessionaire instructing it to remedy or rectify (if possible) such breach or situation within the time period specified in such notice (to be reasonably determined having regard to the seriousness of the situation) and/or to take steps to neutralise the danger or rectify the damage or disturbance; and

(c) even though such a notice has been given by the State, the Concessionaire fails to remedy or rectify such breach within the period specified in the notice.

23.2.3 If the Concessionaire abandons or substantially abandons the Works for a continuous period of more than three (3) months other than as a result of an Event of Delay or a State Responsible Event.

23.2.4 If the Concessionaire suspends the operations of the Airport and/or the provision of Airport Services for more than two (2) consecutive days, other than as a result of an Event of Delay, a State Responsible Event, emergency works to be carried out, planned maintenance (in accordance with the Maintenance Plan) or an Emergency Exercise implemented in accordance with applicable legal provisions.

23.2.5 To the extent permitted by and in accordance with the HAF Cooperation Framework.

23.2.6 While any Force Majeure Event is continuing but only if either:

(a) the Concessionaire requests the intervention of the State; or

ΑΖΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

(b) the Airport or a substantial part thereof remains closed or cannot be used to a material degree for more than seventy two (72) consecutive hours.

23.3 Action by the State

23.3.1 Upon the occurrence of any of the events specified in Article 23.2 (*Permissible Intervention*), the State may place the Airport or any affected part thereof under its direct control or management and (if relevant) may itself or through any third party take any necessary measure to remedy the conditions leading to such interruption or intervention.

23.3.2 No interruption or intervention will be made for a duration or greater extent than is reasonable required having regard to the circumstances giving rise to the requirement to interrupt or intervene.

23.4 Compensation for Costs and Expenses

If any interruption or intervention by the State:

(i) is a result of an event specified in Articles 23.2.1 ή 23.2.5 or 23.2.6, then the provisions of Article 25 (*Force Majeure*), shall apply, unless the intervention or interruption is in respect of a breach by the Concessionaire;

(ii) is a result of a breach of contract committed by action of or omission by the Concessionaire (including an event specified in Articles 23.2.2, 23.2.3 and 23.2.4, the Concessionaire shall, within thirty (30) days from a written demand by the State supported by particulars of the costs and expenses, reimburse the State for any costs and expenses incurred in connection with such intervention or interruption.

23.5 Dispute

If there is a dispute as to the reasons for interruption or intervention in accordance with this Article, the Concessionaire may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within seven (7) Business Days of the interruption or intervention by the State. If the Technical Disputes Resolution Panel decides in favour of the Concessionaire, and subject to the relevant conditions of Article 30.1 (*Events of Delay – Works Period Compensations*) being fulfilled, the State intervention will constitute a State Responsible Event.

If the matter is not referred to the Technical Disputes Resolution Panel within the said period of seven (7) Business Day, the Concessionaire will be deemed to have accepted that the interruption or intervention was permitted and that it is not entitled to any such compensation. Notwithstanding any referral to the Technical Disputes Resolution Panel, the State will be entitled to exercise its rights until the Technical Disputes Resolution Panel renders its Findings.

24 Insurance

24.1 The Concessionaire will at its own expense maintain in force, from the Concession Commencement Date (or such later date that may be agreed between the State and the Concessionaire) until the expiry of this Agreement, any insurance that is mandatory under the relevant law as well as any insurance required under this Agreement, in accordance with Appendix 16 to this Agreement (*Minimum Insurance Requirements*).

24.2 Each of the insurances the Concessionaire is obliged to effect shall be effected substantially against the relevant risks and liabilities and maintained in at least the relevant amounts specified in Appendix 16 to this Agreement (*Minimum Insurance Requirements*). It is further agreed that limits of indemnity, whether as a sum insured or with reference to a required extension, are minimum limits and are intended to represent the current estimate of the maximum foreseeable loss. The limits shall be periodically reviewed and, as appropriate, increased in line with the maximum foreseeable loss or maintained in line with such limits as would be insured against by an operator exercising that degree of skill, diligence, prudence and foresight which would reasonably and ordinarily be expected from a skilled and experienced entity acting in good faith and carrying out the same type of activity under the same or equivalent circumstances and conditions and acting generally in accordance with applicable law.

24.3 The insurance cover, terms, conditions and exclusions are to be as set out in Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*) and as customarily insured by reasonable and prudent airport operating companies.

24.4 The sums insured for each of the insurance policies are to be expressed in Euro using current exchange rates at the time that the insurance cover is placed.

24.5 Unless otherwise provided in this Agreement, the insurances do not relieve the Concessionaire from, or reduce in any way its obligations and responsibilities under this Agreement.

24.6 All insurance policies and any amendments and/or extensions thereto shall be made in writing with Acceptable Insurance Companies and shall be subject to approval by the State, such approval not to be unreasonably withheld or delayed, in order to allow the State to check and confirm that such insurances adequately comply with the terms of this Agreement. In case of assignment of the insured risks to reinsurers, the latter shall have a financial solvency rating of at least A- (A minus) by Standard & Poor's (or an equivalent rating according to AM Best). Reinsurers who voluntarily participate in the risk by more than 5% will be identified by name by the Acceptable Insurance Company. With respect to reinsurers who participate either voluntarily in a percentage of less than 5% or through the reinsurance contracts of the Acceptable Insurance Company, a statement shall be submitted by the Acceptable Insurance Company that all the reinsurers of each category have been rated in terms of their financial solvency by Standard & Poor's with at least A- (A minus) (or an equivalent rating according to AM Best). If the risk assignment terms include a claims control clause, the reinsurer who has undertaken the relevant right will be identified.

24.7 The Concessionaire shall ensure that the insurance provided for in this Agreement is placed through brokers or other insurance intermediaries that will be notified to the State and shall be subject to the State's approval, which will not be refused or delayed without specific and detailed justification. The Concessionaire shall be required to provide any data or other information that the State may request regarding such intermediaries.

24.8 The Concessionaire will promptly provide any information that the State reasonably requests regarding the insurance policies and shall ensure that there will be no deterioration or limitations to the agreed insurance cover.

24.9 The Concessionaire shall:

24.9.1 take into consideration and comply with all legal provisions relative to insurance;

24.9.2 fully comply with all insurance duties under the law and the insurance policies;

24.9.3 ensure that insurers have been provided and shall continue to be provided with all such information that is required in order to avoid any doubt regarding the validity of the insurance cover;

24.9.4 avoid any action or omission that would or may jeopardise the validity of the insurance policies, in whole or in part; and

24.9.5 comply with all agreed suggestions or terms of the insurers.

24.10 The insurance policies shall be submitted to the State promptly and in any case not later than thirty (30) days prior to the Concession Commencement Date (and thereafter prior to the renewal of the insurance cover) and shall be subject to the State's approval, which will not be unreasonably delayed or withheld. Upon such submission, the insurance contract may be in the form of a signed binding cover note, but in any case the full insurance policy must be submitted to the State for final approval within a reasonable time before its inception date.

24.11 On the Concession Commencement Date (and thereafter in any case not later than thirty (30) days prior to the renewal), the Concessionaire must procure and furnish to the Grantor and to the State an insurance intermediary's letter of undertaking, in the form of the specimen letter of undertaking contained in Part 3 of Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*), addressed to the State and the Grantor, signed by an independent internationally recognised insurance broker appointed by the Concessionaire in connection with the procurement of the insurances specified in Part 1 of Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*). The Concessionaire must similarly procure and deliver to the Grantor and to the State such a letter of undertaking from each replacement broker who procures an insurance as such broker is appointed by the Concessionaire during the Concession Period.

24.12 If during the term of this Agreement there is a material change in the international insurance market regarding the insurance of the risks required to be insured by the Concessionaire under this Agreement, in such a way that either the cost of insurance becomes 'excessive' or one cover becomes 'unavailable', then the State is entitled either to pay the additional amount of premium, commissions or other amount so as to maintain the insurance cover in force if applicable or act as insurer of last resort and if neither of these options are exercised by the State then the Concessionaire shall be released from its obligation to insure such risk in whole or in part. If the State acts as insurer of last resort and the risk then occurs, it shall pay an amount equal to the insurance proceeds that would have been payable had the insurance been available or terminate this Agreement and pay compensation equivalent to the amount payable pursuant to Article 34 (*Compensation on Extensive Force Majeure*). If neither of these options are exercised by the State then the Concessionaire shall be released from its obligation to insure such risk in whole or in part.

24.13 For the purposes of the previous paragraph:

24.13.1 an insurance cover is deemed 'unavailable' if this is not provided by recognised insurers active within the European Union and rated by Standard & Poor's not lower than A- (or its equivalent under A.M Best), on terms (including indicatively the scope, limits, deductibles and exclusions) substantially similar to the terms maintained by the Concessionaire until such time and approved by the State or, if the cover is not yet in place, on terms substantially similar to the insurance terms required under this Agreement;

24.13.2 The cost of insurance is deemed 'excessive' if it is available from recognised insurers active within the European Union and rated by Standard & Poor not lower than A- (or its equivalent under A.M Best) at a premium which is at least double the Indexed price included in the Financial Model, as the same is updated, so that it represents the premium actually paid by the Concessionaire per risk. The cost comparison will be made on insurance cover or terms (including indicatively the scope, limits, deductibles and exclusions) substantially similar to the terms maintained by the Concessionaire until that time and approved by the State.

24.14 If there is a disagreement as to whether cover is 'unavailable' and to what degree, as well as whether the cost of cover is 'excessive', the Parties shall appoint an independent international insurance broker with experience in the insurance of major concession projects of the same nature, who will give an opinion on the matter on which the disagreement arose. The Party that wishes to engage to the insurance broker will notify the other Party of that intention, in order to agree together which company to engage and if there is no agreement, the insurance broker shall be appointed by the President of Lloyd's of London Insurance Company S.A. ("Lloyd's Europe"). The insurance broker shall give an opinion as an independent expert and not as an arbitrator. The content of the experts' opinion shall be applied by the Parties until resolution of the issue in accordance with the procedure of Article 39 (*Dispute Resolution*), if any Party wishes to refer the matter to a Technical Disputes Resolution Procedure. The cost of the expert's opinion shall be borne equally by the State and the Concessionaire.

24.15 The Concessionaire shall confirm in writing to the State the renewal or extension (as the case may be) of the insurance policies, at least thirty (30) days before their expiry date, advise the State of any amendments to the expiring cover and submit for approval the renewal insurance policy or the extension endorsement respectively, as early as possible before, and in any

case not later than thirty (30) days before, the inception date of the cover provided thereunder. The State shall not unreasonably withhold or delay its approval.

24.16 If the State has notified the Concessionaire in writing of its intention to effect the insurance in question or pay the premiums in question in accordance with Article 24.12 and has granted to the Concessionaire a time period of fourteen (14) days to do the same:

24.16.1 and either the State finds at any time that any of the insurances provided for herein have not been effected or have ceased to be in force, in whole or in part, or have not been effected in compliance with the provisions of this Agreement, and proceeds to effect the respective insurance policies, as it is entitled to do, by paying the respective insurance premiums;

24.16.2 or for any reason the Concessionaire neglects to pay the insurance premiums due, and the State proceeds with paying the insurers on behalf of the Concessionaire as it is entitled to do, so that the insurance cover is not jeopardised;

then the Concessionaire shall pay to the State the amounts of such insurance premiums as well as any relevant, reasonable and justified expenses of the State, within thirty (30) days of the relevant notification. If the Concessionaire does not comply with its obligation under this Article 24.16, the Grantor may, subject to the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8), collect such amounts by full or partial forfeiture of any of the Performance Bond(s) submitted by the Concessionaire.

24.17 Subject to Article 24.12, the Concessionaire may not undertake any activity regarding the implementation of the Concession, without such activity being covered by an insurance policy that has been approved by the State.

24.18 The Concessionaire shall notify the State in writing of the occurrence of any insured damage of an amount exceeding or estimated to exceed one million Euros (€1,000,000) including the waiver and shall keep the State continuously updated on the developments of the case, until the relevant file is closed by the insurer.

24.19 Indemnity by the Concessionaire

24.19.1 The Concessionaire shall indemnify the Grantor and the State, the Competent Authority and their respective agents, servants and

employees in full against all Losses deriving from or in connection with any act or omission of the Concessionaire or its agents, servants or employees in connection with this Agreement or breach thereof or breach of the Concessionaire's obligations under any State Service Level Agreement, or arising out of or resulting from the Works or the Concession Operations, or the presence on the Concession Site of the Concessionaire or its agents, servants or employees including, inter alia, any such Losses suffered or incurred in respect of:

(a) death or personal injury;

(b) any loss of or damage to any immovable or movable property of the State or the Grantor, any Competent Authority and their respective agents, servants or employees; and

(c) any breach of statutory duty.

The State will use its reasonable endeavours, so far as is practicable (but without unreasonable expenses or inconvenience), to minimise and/or mitigate against Losses in this Article 24.19.1.

24.19.2 The indemnity specified in Article 24.19.1 will not apply to:

(a) any of the matters listed in Article 24.19.1 which arose as a consequence of the Concessionaire properly acting on the written instructions of the Grantor and/or the State or any Government Authority and their respective agents, servants and employees;

(b) any injury, loss, damage, cost and expense caused by the negligence or wilful misconduct of the State, the Grantor or any Government Authority and their respective agents, servants and employees or by a breach of this Agreement by the State or any Government Authority;

(c) any matter which is the subject of a State Responsible Event or Force Majeure Event;

(d) indirect losses except where such losses are covered by insurance;

(e) risks or losses that are not insured to the extent of the amount of any claim in excess of two hundred thousand Euros (€200,000); or

(f) if and to the extent that the State, the Grantor or the Government Authority has an alternative remedy under this Agreement.

24.19.3 The aggregate liability of the Concessionaire during the Concession Period in respect of environmental liability will not exceed five million Euro (€5,000,000) (other than adverse environmental impact, pollution or adverse health consequences caused directly by the acts, omissions or negligence of the Concessionaire), except where any of the above circumstances are caused by fraud, wilful misconduct or breach of any applicable law by the Concessionaire, including this Agreement, unless such breach is as a result of a State Responsible Event.

24.20 State indemnity

24.20.1 The State will indemnify the Concessionaire or its agents, servants or employees for any loss suffered by the Concessionaire or its agents, servants or employees in relation to any claim by any third party relating to the Concession Site arising out of circumstances that have arisen before the Effective Date other than where such circumstances are caused by the acts or omissions of the Concessionaire or its subcontractors.

24.20.2 The Concessionaire will use all reasonable endeavours, so far as is practicable (but without unreasonable expenses or inconvenience), to minimise and/or mitigate against such loss or damage.

24.20.3 The State shall indemnify the Concessionaire for any claims of the HASP's employees directly resulting from the transfer of the operation of Concession Site to the Concessionaire under this Agreement, including without limitation accrued claims for salaries of employees and social security contributions and compensations for termination of employment, provided that such claims have been approved by a final and unappealable court decision and that the Concessionaire has paid for these claims and provided evidence to the State of such court decision and payment.

24.20.4 The State shall indemnify the Concessionaire for any Loss it suffers as a result of the existence of any provision of the Hellenic Duty Free Contracts that is different from the ones represented by the State in Article 5.2.1(k) or any other provisions which adversely affect the Concession Operations.

25 Force Majeure

25.1 Occurrence of Force Majeure Events

25.1.1 If either the State or the Concessionaire claims to have been prevented from, or delayed in, performing any of its obligations under this Agreement by a Force Majeure Event, such Party will give written notice (a **Force Majeure Notice**) to the other Party and if any Supervised Works are continuing to the Independent Engineer as well, as soon as reasonably practicable, but in any event no later than ten (10) days after becoming aware of the occurrence of the Force Majeure Event and the sending of a written notice becomes possible. The Force Majeure Notice will specify the circumstances resulting in the Force Majeure Event, and the anticipated delay and effect (to the extent reasonably ascertainable) that such an event may have on the affected Party's obligations, the performance of which is delayed or prevented by the Force Majeure Event. The Concessionaire shall not incur any Deficiency Points or Performance Deductions in respect of those obligations under this Agreement the performance of which has been prevented by the Force Majeure Event. It is clarified that the above provisions also apply in the event of Force Majeure Events, for which the Concessionaire is or should be insured.

25.1.2 If the recipient of the Force Majeure Notice disputes the occurrence or the effects of a Force Majeure Event, it shall give written notice of such dispute (a **Dispute Notice**) to the other Party and to the Grantor and to the Independent Engineer if the Supervised Works are continuing, within ten (10) days of receipt of the Force Majeure Notice if this is reasonably possible, stating the grounds on which the occurrence and/or effects of the Force Majeure Event are disputed.

25.1.3 If neither the Force Majeure Notice nor the Dispute Notice has been withdrawn within ten (10) days from the date of receipt of the Dispute Notice, the State or the Concessionaire shall, within twenty one (21)

days of the Force Majeure Notice, have the right to refer the dispute for resolution pursuant to Article 39 (*Dispute Resolution*).

25.1.4 If the Force Majeure Notice is not contested and as soon as reasonably possible thereafter, the Grantor, the State and the Concessionaire will meet to discuss the Force Majeure Event and its effects and, to the extent possible, to determine the most effective way of proceeding with the Works or the Airport Services using their best endeavours to minimise the adverse effects of the Force Majeure Event on the Concession Operations.

25.1.5 If it cannot be immediately determined whether the Force Majeure Event will become an Extensive Force Majeure Event (as defined in Article 25.4), the Grantor, the State and the Concessionaire will take every reasonable step in order to continue with the Concession Operations, with the use of insurance compensations and any compensation due from the State.

25.2 Concessionaire Financial Responsibility

Subject to Article 25.4 (*Extensive Force Majeure Events*):

(a) to the extent that the Concessionaire, in accordance with Article 24 (*Insurance*), has insured or is required to insure the Concession Operations against the consequences of a Force Majeure Event, then the Concessionaire will bear the financial consequences of such Force Majeure Event up to the amounts payable under the insurance contracts, taking into account any deductibles provided for therein. Additionally, if the Force Majeure Event has an adverse effect on the ability of the Concessionaire to meet any of the agreed deadlines, the Concessionaire will be entitled to an extension of the affected time-limit, in accordance with Article 30.1.1(a); and

(b) the Concessionaire shall bear the financial consequences of any Force Majeure Event to the extent that the consequences of such event on the Concession Operations were due to the failure of the Concessionaire to comply with the Specifications.

25.3 State Financial Responsibility

ΑΖ ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

Subject to Article 25.4 (*Extensive Force Majeure Events*), all Force Majeure Events, other than those that are, pursuant to Article 25.2 (*Concessionaire Financial Responsibility*), borne by the Concessionaire (and only to the extent that they are borne by it), that:

(a) have an adverse effect on the ability of the Concessionaire to meet any agreed deadlines for the Works, are considered as Events of Delay and the State will compensate the Concessionaire in accordance with Article 30.1 (*Events of Delay – Works Period Compensations*);

(b) have an adverse effect on the ability of the Concessionaire to perform the Airport Services, are considered as State Responsible Events and the State will compensate the Concessionaire in accordance with Article 30.4 (*State Responsible Events – Concession Operations Compensation*).

25.4 Extensive Force Majeure Events

25.4.1 **Extensive Force Majeure Event** means a Force Majeure Event that occurs:

(a) while Imminent Works are continuing and:

(i) subsists for longer than six (6) months in the case where the Concessionaire is insured against the consequences of such an event or should be insured in accordance with this Agreement; or

(ii) subsists for longer than three (3) months in the case where the Concessionaire is not insured against the consequences of such an event or should not be insured in accordance with this Agreement; and;

(b) while the Airport Services are continuing and:

(iii) subsists for more than six (6) months in the case where the Concessionaire is insured against the consequences of such an event; or

(iv) subsists for longer than three (3) months in the case where the Concessionaire is not insured against the consequences of such an event.

25.4.2 If an Extensive Force Majeure Event occurs, the Parties shall within ten (10) days from the expiry of the corresponding 3- or 6-month period set out in Article 25.4.1, meet in order to decide to what extent, depending on the effects of the Force Majeure Event at that point in time and their views regarding the foreseeable consequences, they can agree additional measures for dealing with the Force Majeure Event and the continuation of this Agreement. If the State and the Concessionaire fail to reach an agreement within thirty (30) days of the end of the relevant period or such longer period as they may agree between them the following shall apply:

(a) an Extensive Force Majeure Event which has a material adverse effect on the Concession Operations as a result of the failure of the Concessionaire to comply with its obligations under this Agreement (other than failure as a result of such Force Majeure Event) shall be treated as a Concessionaire Event of Default; and

(b) an Extensive Force Majeure Event not falling within paragraph (a) above which has a material adverse effect on the Concession Operations shall be treated as a State Event of Default.

26 Concession Operation

26.1 Obligations of the Concessionaire in relation to the Concession Operations

26.1.1 The Concessionaire shall throughout the Concession Period observe the minimum requirements of operation and maintenance included in this Agreement, including in accordance with the Specifications, the Maintenance Requirements, and Maintenance Plan and any other applicable Laws and the Aerodrome Manuals and take all appropriate measures to ensure the above requirements expressly referred to in this Agreement, in order to ensure:

(a) the operation of the Airport in accordance with the draft operating conditions agreed in accordance with Article 17.1.1;

(b) the provision of safe, consistent and high-level of service for the Passengers and Users; and

(c) prompt and efficient response in the event of any incident or emergency.

26.1.2 The Concessionaire shall act in such a manner throughout the Concession Period so that it ensures:

(a) the safety of all persons at the Airport or in the Airport area, under normal circumstances (prevention) as well as in the case of an incident including the appointment of the Aviation Safety Officer and the Security Officer in accordance with the Standards and Specifications;

(b) the compliance of the operation and maintenance system with all safety regulations that are in force from time to time; and

(c) the safety and durability of the Airport at all times in accordance with the Standards and Specifications.

26.1.3 The Concessionaire shall if there is any emergency at the Airport, including:

(a) an accident or any other emergency situation that requires immediate reaction;

(b) the detection of imminent danger of an accident or a terrorist act;

(c) dangerous deformations of the runways' pavements at the Airport; or

(d) any situation that jeopardises the safety of the Passengers, Users or the staff of the Airport;

take all necessary measures and provide any assistance to the Competent Authorities in the performance of their duties, even if this has an adverse effect on Airport Charges, so that safe conditions are ensured for the Passengers and Users, the Airport and third parties.

26.1.4 Without prejudice to the obligations arising from the provisions of Article 4 of Regulation (EU) No 376/2014 on the reporting of security

incidents, the Concessionaire shall prepare an explanatory statement within a reasonable period of time from the occurrence of any material incident or accident occurring at the Airport. Within one month of its compilation and in any event by not later than forty-five (45) days from the date of the incident, the said report shall be sent to the State, the HCAA, the Safety Manager and the Emergency Services. If an official investigation report has been drawn up analysing the circumstances of the incident or accident or the conclusions that can be drawn from it, the Concessionaire shall within one month from the date that it receives such report forward this report to the State, the Aviation Safety Officer, the Security Officer and the Emergency Services.

26.1.5 On or before the Concession Commencement Date, the Concessionaire shall appoint an Aviation Safety Manager and a Security Officer. The Aviation Safety Manager's duties shall include the duties listed in EU Regulation 2018/1139 and its Implementing Rules and EU Regulation 139/2014 and its Annexes I to IV and shall also include the following, inter alia:

(a) supervision of all the measures for the protection of the Passengers and Users and Airport personnel;

(b) the development of emergency services and action plans;

(c) development, application and evaluation of emergency measures;

(d) participation in determining action plans and of the application of any new specifications to the infrastructure installations;

(e) training of the operational personnel; and

(f) supervision of the maintenance and repairs of the installations and equipment at the Airport.

The duties of the Security Officer shall include the duties listed in NCASP, Regulation (EC) No. 300/2008, Regulation (EC) No. 8/2008, Implementing Regulation (EU) No. 1998/2015 including relevant amendments (i.e. Implementing Regulations (EU) 815/2017, 55/2018, 1583/2019, 413/2019, 111/2020, 103/2019, as amended respectively), Decision C(2015) 8005 including relevant

AZ EN CW FS MP IA YP XΔ ΚΠ ΝΔ

amendments (i.e. D 3030/2017, D 4857/2018, D 132/2019, as amended respectively) and ECAC Document 30.

26.1.6 The Aviation Safety Manager and the Security Officer may be employees of the Concessionaire, but shall be independent in all matters relating to Airport security. For the avoidance of doubt, the properties of the Aviation Safety Manager and the Security Officer may overlap in the same person.

26.1.7 The State, the HCAA or any person authorised by the State, of whom the Concessionaire has advance notice where provided for, has the right to perform regular inspections in order to ensure that the Airport complies with the requirements of this Agreement. The interval between two successive inspections shall not be longer than three (3) years. An Emergency Exercise may be performed at each inspection on the instructions of the Concessionaire or the State. For the avoidance of doubt, it is noted that the condition of prior notice does not apply in the case of inspections and audits carried out by HCAA in accordance with Article 26, par. 5(a) of Law 4757/2020, as in force.

26.1.8 The Concessionaire acting through the Aviation Safety Officer shall, at regular intervals that shall be set out in the Aerodrome Manual, perform Emergency Exercises in the Airport. The Emergency Exercises shall be performed with the participation of the Emergency Services and the relevant Concessionaire's personnel and must, to the extent possible, be performed at such time so as to minimise the inconvenience to the Passengers and Users at the Airport. For the purpose of performing the above Emergency Exercises, the Concessionaire may interrupt the Concession Operations for the time period that is set out in the Aerodrome Manual.

26.2 Availability of the Concession Operations

26.2.1 The Concessionaire will at all times comply with the Aerodrome Manual, the Maintenance Plan and the Standards and Specifications. It shall maintain, keep in good operational condition and renew, replace and upgrade to the extent reasonably necessary, the Airport, its buildings, equipment, systems and facilities, the Movable Property and any part of such that is susceptible to deterioration.

26.2.2 If any scheduled maintenance, repair or other works necessitates interrupting or suspending the full or partial use of the Regional Airport, or the closure of the same for any period of time, the Concessionaire will give prior notice to the HCAA, the State, the Grantor and the Users. The Imminent or Future Works that are set out in the Master Plan are deemed to be scheduled and notice is hereby deemed to be given. If any works result from extraordinary incidents, the Concessionaire will give written notice to the HCAA, the State, the Grantor and the Users (if applicable) as quickly as possible and provide as far as possible an accurate indication regarding the extent and duration of such works.

26.2.3 To the extent not undertaken by the State in accordance with Article 4 (*Contractual Object - operation, exploitation and maintenance*), the Concessionaire shall maintain and keep in constant operation all aerodrome equipment and installations for safety and security that are necessary within the Concession Site for the operation of the Airport in order to comply with the safety and security standards as defined in the Aerodrome Manuals.

26.2.4 Subject to the provisions of the HAF Cooperation Framework and to the extent possible the Concessionaire will schedule closure of parts of the Airport during such periods so as to cause minimum inconvenience to Passengers and Users and so that the part of the Airport that remains open has sufficient capacity to service the expected volume of aircraft landing and taking off during such period. In particular:

(a) Closure of the runway, the taxiways or other similar restrictions on the pavement for maintenance or for other purposes must be limited to the minimum and shall, if during Operating Hours and for a period of more than ten (10) hours, be effected only with the prior approval of HCAA and HAF, such approval not to be unreasonably withheld or delayed; the approval shall be deemed granted if HCAA and HAF fail to respond within ten (10) days from the submission of the relevant request. The Concessionaire shall use all reasonable endeavours to obtain approvals required pursuant to this Article within the applicable time period. Such approval is not required in the case of emergencies, but HCAA and HAF and

the Users must be notified as soon as possible and in accordance with the Aerodrome Manual;

(b) The Concessionaire shall co-operate with and provide assistance to police authorities and HAF for the control of air traffic and Passengers during emergencies and other incidents;

The Concessionaire shall prepare, in cooperation with HAF, contingency plans dealing with emergencies at the Airport or other emergencies requiring immediate reaction during the Concession Period, such as:

(i) the shut down of Regional Airport or any part thereof;

(ii) fire breakout in the Airport; and/or

(iii) any other situation that the State reasonably considers should be dealt with for the safety of Passengers and Users and/or the Protection of the Environment.

26.2.5 The Concessionaire shall provide the State and the HCAA with such access as may be reasonably required so that the State and/or the HCAA may pertorm inspections on all material issues relating to the Airport's operation and maintenance during the Concession Period, including monitoring and checking the Concessionaire's performance with respect to its obligations under this Article.

26.3 Maintenance Plan

26.3.1 The Concessionaire shall within three (3) months from the Concession Commencement Date prepare the Maintenance Plan.

26.3.2 The Concessionaire will annually update the Maintenance Plan on the basis of:

(a) each Facilities Condition Assessment and its recommendations;

(b) the previous years' record of all malfunctions, technical problems and repairs;

(c) any Future Works scheduled for the subsequent year; and

(d) the overall airport maintenance programme, in accordance with the applicable EASA requirements for aerodrome operations.

26.4 Responsibility during the Concession Guarantee Period

The Concessionaire guarantees that at the beginning of the Concession Guarantee Period the Airport is in good condition and all facilities have a minimum residual life as set out in Appendix 15 (*Handback Requirements*). The Concessionaire shall be required to reinstate at its own cost any malfunction of the Airport within the Concession Site arising from the condition of the Airport at the beginning of the Concession Guarantee Period or the Concessionaire shall be charged with the reinstatement cost in connection therewith, in accordance with this Agreement and the Maintenance Requirements. The Concessionaire will be responsible for damages resulting from the structural components and its equipment as long as such components and equipment were not modified after the beginning of the Concession Guarantee Period. The Parties agree that the Concessionaire will in no event be responsible for any damages that were caused by Force Majeure Events, fair wear and tear or due to the fault or negligence of or any failure to properly maintain (as required pursuant to the Handback Requirements).

27 Airport Services and Performance

27.1 General

The Concessionaire, HAF and/or the State (as appropriate) shall provide (or procure the provision of) the Airport Services to the standards imposed upon it by Article 27.2 (*Performance Standards and Deductions for Poor Performance*) and in accordance with the terms of this Agreement.

27.2 Performance Standards and Deductions for Poor Performance

27.2.1 The Concessionaire shall provide (or procure the provision of) the Airport Services at least to the standards of a Reasonable and Prudent Operator at all times during the Concession Period in accordance with the terms of this Agreement.

27.2.2 In addition to the obligation in Article 27.2.1 and subject to Article 27.2.3, the Concessionaire shall:

(a) provide or procure the provision of the Designated Airport Services in accordance with the Performance Measurement

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΙΚΤ ΝΔ

and the Service Quality Standards, as provided for in the Service Quality Measurement, from the Performance Measurement Commencement Date up to and including the last day of the Concession Period; and

(b) procure that all agents and subcontractors and its or their subcontractors and its or their employees and any other persons for whom it is responsible, comply with the provisions of this Article 27 and Appendix 6 (*Performance Measurement*) in carrying out the Concession Operations.

27.2.3

(a) Any Third Party Controlled Services provided pursuant to the Transferred Airport Contracts shall not be subject to the Performance Measurement and the Service Quality Standards in accordance with the Service Quality Measurement until such Airport Contracts are replaced or renewed, provided that the Concessionaire has complied with its obligations set out in paragraph (b) below;

(b) The Concessionaire shall negotiate with the relevant Airport Contract Party and shall use all reasonable endeavours (taking into consideration standard market terms) to ensure that the relevant Transferred Airport Contract provides for the compliance by the relevant Airport Contract Party with the applicable Third Party Controlled Standards within nine (9) months of the Concession Commencement Date;

(c) If the Concessionaire, having used all reasonable endeavours in accordance with paragraph (b) above, is unable to agree with any Party to the Airport Contract the inclusion in any Transferred Airport Contract of the relevant provisions regarding compliance with the Third Party Controlled Standards it shall be relieved from compliance with the relevant Third Party Controlled Standard until the expiry of such Transferred Airport Contract (ignoring, for the purpose of determining the expiry, any renewal thereof) and no Performance Deductions will be incurred by the Concessionaire provided that the Concessionaire demonstrates to the State and the Grantor (to their satisfaction) that it is not possible in the market to satisfy the

relevant Third Party Controlled Standards and to negotiate such terms into the relevant Transferred Airport Contract;

(d) Furthermore, no Performance Deductions will be incurred by the Concessionaire, provided that the Concessionaire demonstrates to the State (to the State's satisfaction) that it is not possible in the market to satisfy the relevant Third Party Controlled Standards through negotiating and enforcing such terms into the relevant contract with the relevant third party. If no Performance Deductions will be incurred by the Concessionaire further to this Article 27.2.3(d), then the first column of Table 10 of Appendix 6 (*Performance Measurement*) shall be modified in accordance with paragraph 5.3 of Appendix 6 (*Performance Measurement*);

(e) The Contract with Hellenic Duty Free Shops S.A. is excluded from the provisions of this Article 27.2.

27.2.4 The Concessionaire is responsible for monitoring its performance of this Agreement from the Concession Commencement Date for the duration of the Concession Period, in the manner and at the frequencies set out in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

27.2.5 The Concessionaire must prior to the Imminent Works End Date provide to the HCAA for approval a description of the methodology to be adopted for monitoring performance in accordance with the provisions set out in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

27.2.6 The Concessionaire must provide the HCAA with any modification of such methodology which modification shall be in accordance with the provisions set out in Appendix 6 (*Performance Measurement*).

27.2.7 The Concessionaire must provide to the HCAA particulars of any aspects of its performance which fail to meet the requirements of this Agreement. The HCAA may at all reasonable times observe, inspect and satisfy itself or appoint an independent third party to observe, inspect and report to the HCAA as to the adequacy of the monitoring procedures (including without limitation carrying out

sample checks) in accordance with Appendix 6 (*Performance Measurement*).

27.3 Progress Reports

27.3.1 The Concessionaire shall compile and submit to the State and the HCAA Semi-Annual Progress Reports within thirty (30) days from the end of each Semester, such reports to commence from and including the first Semester ending after:

(a) the Concession Commencement Date setting out such details relating to the Concession Operations as the State and the HCAA may reasonably require;

(b) the Performance Measurement Commencement Date subject to Article 27.3.3 setting out, in such detail as the HCAA shall reasonably require, the results of the measurements of the Performance Standards and Service Quality Standards that the Concessionaire is obliged to comply with or procure compliance with in accordance with Article 27.2 (Performance Standard and Deductions for Poor Performance).

27.3.2 Any results set out in the Semi-Annual Progress Reports prepared pursuant to Article 27.3.1 shall be set out and calculated in accordance with the methodology which has been approved by the HCAA prior to the Performance Measurement Commencement Date in accordance with Appendix 6 (*Performance measurement*).

27.3.3 The Concessionaire shall only be required to demonstrate:

(a) compliance with Performance Standards numbered 15 and 16 in the Annual Performance Report; and

(b) compliance with the Third Party Controlled Standards from the date on which the Concessionaire is obliged to comply with Article 27.2.3 in respect of the provision of Airport Services to which such Transferred Airport Contract relates.

27.3.4 The Concessionaire shall compile and submit to the State and the HCAA no later than 1 March in the calendar year following the first Peak Period falling after the Concession Commencement Date and annually thereafter an Annual Performance Report. The Annual Performance Report shall set out in such detail as the HCAA acting

reasonably shall require the results of the monitoring that the Concessionaire is obliged to perform or procure in accordance with Appendix 6 (*Performance Measurement*).

27.3.5 The Independent Engineer shall compile and submit to the State and the HCAA Monthly Progress Reports, within ten (10) days from the end of each calendar month and the obligation for submission of reports remains until the Concessionaire has completed all Imminent Works and during any period that any Supervised Works are continuing including any that are reported as Snagging Matters in the relevant Substantial Completion Certificate.

27.3.6 The content of the Monthly Progress Reports and/or the Semi-Annual Progress Reports may be modified following an agreement between the State or the HCAA, the Concessionaire and the Independent Engineer.

27.3.7 The Independent Engineer shall submit such other reports as the State or the HCAA may reasonably request from time to time. A copy of such reports shall always be provided to the Concessionaire.

28 Airport Charges

28.1 General

No person (other than the Concessionaire, any Airport Right Holder granted a relevant Airport Right, a Government User or as otherwise provided in this Agreement) may levy any charge or fee in respect of:

28.1.1 the provision at the Airport of any facilities and/or services which are included within Airport Services; and

28.1.2 the movement of Passengers, cargo or air traffic within the Airport or the Concession Site.

28.2 State Aircraft

Aircraft using the Airport for non-commercial purposes and owned or used by or on behalf of the State, the armed forces, the police, customs or any other agency of the State or any other state (which, for the avoidance of doubt, shall not include state owned or part-owned commercial aircraft operators), the North Atlantic Treaty Organisation, the United Nations, the Red Cross or the

Red Crescent, VIP aircrafts in accordance with the provisions of AIP Greece, aircrafts participating in airlifts, firefighting or search and rescue operations shall be exempt from Aeronautical Charges provided that, other than in the case of an emergency, such aircraft shall not unreasonably interfere with the normal revenue earning operations of the Concessionaire.

28.3 Return on Capital

28.3.1 Subject to Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*), Aeronautical Charges for each financial period shall be set at such a level which the Concessionaire reasonably believes:

(a) will cover:

(i) all Operational Expenditure during such period which are allocated to Air Activities in accordance with Article 28.3.2;

(ii) the proportion of all overheads (including general administration costs and payments of fees to the Grantor and the State) for such period allocated to Air Activities in accordance with Article 28.3.2;

(iii) depreciation in such period of all assets, which the Concessionaire treats in its accounts as depreciable (including for the avoidance of doubt the Upfront Concession Fee), allocated to Air Activities in accordance with Article 28.3.2, such depreciation being in respect of each relevant asset on a straight line basis over the projected life of the relevant asset as reasonably determined by the Concessionaire;

(iv) the interest paid during such period on the proportion of the Concessionaire indebtedness (excluding, for the avoidance of doubt, Subordinated Debt, but including all financing expenses such as payments under financial derivatives) allocated to Air Activities in accordance with Article 28.3.2;

(v) income taxes paid during such period allocated to Air Activities in accordance with Article 28.3.2;

(vi) the Concession Fee of the relevant financial period; and

(b) will provide a return on Air Activities Capital, such return not to exceed a compounded cumulative return of fifteen percent (15%) per annum provided that:

(i) if Aeronautical Charges received after deducting any Concession Fee pursuant to Article 29.1 paid in the relevant Concession Year and taking into account all Operational Expenditure and the payments under the Designated Loan Agreements (if any), result in the Shareholders making a return on Air Activities Capital which in three (3) out of four (4) consecutive Concession Years, exceeds such a compounded cumulative return, the Concessionaire shall be obliged to pay any excess over such compounded cumulative return to the Grantor within forty five (45) days of the end of the fourth (4th) Concession Year; and

(ii) if the Concessionaire is obliged to pay any such excess to the Grantor pursuant to Article 28.3.1(b)(i), it shall, within forty five (45) days of the end of each subsequent Concession Year at the end of which the compounded cumulative return on Air Activities Capital exceeds the compounded cumulative rate of fifteen percent (15%), pay the excess to the Grantor until such time as the compounded cumulative return at the end of a Concession Year is equal to or less than fifteen percent (15%), whereupon the provisions of Article 28.3.1 shall once again apply.

28.3.2 For the purposes of Article 28.3.1(b):

(a) Operational Expenditure incurred in any financial period solely in respect of any Air Activities shall be allocated to Air Activities including any Levy payable, in each case, in the relevant period;

(b) Operational Expenditure incurred in any financial period in respect of activities which include both Air Activities and other

ΑΛΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

activities shall be allocated between the Air Activities and such other activities on a fair and equitable basis;

(c) assets of the Concessionaire, including the full amount of the Upfront Concession Fee, which the Concessionaire treats in its accounts as depreciable which are employed solely in respect of any Air Activities (including, without limitation, all runways and taxiways) shall be allocated to Air Activities;

(d) assets of the Concessionaire, which the Concessionaire treats in its accounts as depreciable which are employed in respect of any activities which include both Air Activities and other activities shall be allocated between the Air Activities and such other activities as follows:

(i) in relation to any building, the portion allocated to Air Activities shall be such percentage of the gross floor area of the building as is equal to the proportion, expressed as a percentage, which the floor area of that building on which Air Activities are carried on bears to the gross floor area of that building;

(ii) in relation to all such other assets, on a fair and proportionate basis; and

(e) such part of the interest paid by the Concessionaire during such period in respect of (a) any indebtedness (excluding Subordinated Debt) for borrowed money incurred in respect of the provision, acquisition, construction, maintenance, repair, renewal and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Article 28.3.2(c) or (b) net indebtedness (excluding Subordinated Debt) incurred in funding the proportion of the Concessionaire's general overheads allocated to Air Activities pursuant to Article 28.3.2 (f), shall be allocated to Air Activities provided that any interest paid on or as a result of the prepayment or acceleration of any indebtedness shall not be taken into account at the time of prepayment or acceleration to the extent that such interest exceeds the amount thereof which would have been payable but for such prepayment or acceleration but instead shall be carried forward and taken into account when, and to the

extent that, interest would have been payable on such indebtedness but for such prepayment or acceleration;

(f) such percentage of the Concessionaire's general overheads as is equal to the percentage borne by the Concessionaire's assets allocated to Air Activities pursuant to Article 28.3.2 (c) to the Concessionaire's total assets (whether such assets are treated in the Concessionaire's accounts as depreciable or otherwise) shall be allocated to Air Activities;

(g) taxes payable (including income tax and non-refundable VAT) paid by the Concessionaire during such period shall be allocated between Air Activities and other activities on a fair and proportionate basis;

(h) any dispute relating to any allocation pursuant to Article 28.3 shall be referred by either the Grantor, the HCAA or the Concessionaire to the Technical Disputes Resolution Panel, who shall make their Finding on the basis of Article 28.3 and whose Finding shall be final.

28.4 Fixed Tariff Cap with Growth Index

28.4.1 No Regulated Aeronautical Charges may be fixed or levied by the Concessionaire at the Airport unless they are in accordance with the provisions of this Article 28 (*Airport Charges*), Appendix 7 (*Airport Charges*), Article 107 of the Treaty on the Functioning of the European Union, the European State Aid rules and applicable Laws. The Concessionaire shall be entitled to fix and levy different levels of Aeronautical Charges at the Airport provided that the level of Aeronautical Charges at the Airport fully complies with Article 28 (*Airport Charges*), Appendix 7 (*Airport Charges*), Article 107 of the Treaty on the Functioning of the European Union, the European State Aid rules and applicable Laws, including ICAO principles and policies outlined in ICAO Documents 9562 and 9082. In addition the Concessionaire shall be free to define different categories of aircraft weight or different categories of Passenger tariffs as long as the total revenue from the Regulated Aeronautical Charges divided by the number of departing passengers does not exceed the Maximum Average Yield per Departing Passenger as defined in this Article 28.4 *(Fixed Tariff Cap with Growth Index)*.

28.4.2 *Maximum Average Yield per Departing Passenger resulting from all Regulated Aeronautical Charges at the Airport as of Concession Commencement Date until the Imminent Works End Date*

(a) Subject to Article 28.4.1, as of the Concession Commencement Date until the Imminent Works End Date, the Concessionaire shall fix or levy Regulated Aeronautical Charges at the Airport in accordance with this Article 28.4.2 and Table A below until the Imminent Works End Date has occurred.

Table A – Maximum Average Yield per Departing Passenger as of Concession Commencement Date until the Imminent Works End Date (Charges in EUR) shall not exceed €15	
Landing charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW	Not regulated
Aircraft above 10 tons MTOW per ton	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
Parking charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW per ton	Not regulated
One to five hours after “on-blocks”	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
More than five hours after “on-blocks”	Not regulated
Lighting charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW	Not regulated
Aircraft above 10 tons MTOW per aircraft movement	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
Passenger charge	
Passenger charge per departing passenger	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
ADF per departing Passenger	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation

(b)

(i) After the Concession Commencement Date and on each anniversary of that date until the Imminent Works End Date, the Concessionaire shall adjust the Maximum

Average Yield per Departing Passenger in Table A above and the Adjustment Date for the purposes of this Article 28.4.2(b)(i) shall be 1 January 2023. The Concessionaire shall submit the results of the above calculations to the HCAA for approval in accordance with Article 28.4.5(b) – (e).

(ii) The Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger shall apply from the date on which the approval of the calculations of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger is received by the Concessionaire in accordance with Article 28.4.5(b) – (e) until the following 1 November.

(iii) The Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculated in accordance with this Article 28.4.2 shall apply to the Airport from 1 January immediately following each 1 November determined in accordance with Article 28.4.2(b)(i) above or, if later, on the date on which the approval of the calculations of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger is received by the Concessionaire in accordance with Article 28.4.5(b) – (e) until the following 1 January.

28.4.3 *Maximum Average Yield per Departing Passenger as of the Imminent Works End Date at the Airport until 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works*

(a) Subject to Article 28.4.1, as of the Imminent Works End Date until 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works, the Concessionaire shall fix or levy Regulated Aeronautical Charges in accordance with this Article 28.4.3 and Table B below.

Table B – Maximum Average Yield per Departing Passenger as of the Imminent Works End Date until 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works (Charges in EUR) shall not exceed €20	
Landing charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW	Not regulated

Table B – Maximum Average Yield per Departing Passenger as of the Imminent Works End Date until 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works (Charges in EUR) shall not exceed €20	
Aircraft above 10 tons MTOW	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
Parking charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW per ton	Not regulated
One to five hours after "on-blocks"	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
More than five hours after "on-blocks"	Not regulated
Lighting charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW	Not regulated
Aircraft above 10 tons MTOW per aircraft movement	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
Passenger charge	
Passenger charge per departing passenger	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
ADF per departing Passenger	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation

(b)

(i) On the Imminent Works End Date, the Concessionaire shall Index the Maximum Average Yield per Departing Passenger in Table C above used at the Airport and the Indexation Date for the purpose of this Article 28.4.3(b)(i) shall be 1 January 2023. The Concessionaire shall submit the results of the above calculations to the HCAA for approval in accordance with Article 28.4.5(b) – (e).

(ii) The Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger for the Airport calculated in accordance with Article 28.4.3(b)(i) above shall be effective from the date on which the approval of the calculations of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger is received by the

Concessionaire in accordance with Article 28.4.4(b) – (e) until:

(A) 1 November falling immediately after the first anniversary of the Imminent Works End Date, if the Imminent Works End Date for that Regional Airport falls on any month other than November or December; or

(B) 1 November falling immediately after the Imminent Works End Date, if the Imminent Works End Date falls on the month of November or December.

(iii) The Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculated in accordance with Article 28.4.3(b)(i) shall be effective at the Airport immediately upon the date on which the approval of the calculations of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger is received by the Concessionaire in accordance with Article 28.4.5(b) – (e).

(c)

(i) On 1 November immediately after 1 November in Article 28.4.3(b)(ii)(A) or (B) above, as applicable, and on each anniversary thereof until 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works, the Concessionaire shall Index Maximum Average Yield per Departing Passenger in Table B above used at the Airport and the Indexation Date for the purposes of this Article 28.4.3(c)(i) shall be 1 January 2023. The Concessionaire shall submit the results of the above calculations to the HCAA for approval in accordance with Article 28.4.5(b) – (e).

(ii) The Tariff Cap for each Regulated Aeronautical Charge for the Airport calculated in accordance with Article 28.4.3(c)(i) above shall be effective immediately from the date on which the approval of the calculations of the Tariff Cap for each Regulated Aeronautical Charge per is received by the Concessionaire in accordance with Article 28.4.5(b) – (e) until the subsequent 1 November.

(iii) The Tariff Cap for each Regulated Aeronautical Charge calculated in accordance with this Article 28.4.3 (c)(i) shall apply at the Airport from 1 January immediately following 1 November determined in accordance with Article 28.4.3(c)(i) or, if later, on the date on which the approval of the calculations of the Tariff Cap for each Regulated Aeronautical Charge is received by the Concessionaire in accordance with Article 28.4.5(b) – (e) until the following 1 January.

28.4.4 *Maximum Average Yield per Departing Passenger as of 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works until the expiry of the Concession Period*

(a) Subject to Article 28.4.1, as of 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works until the expiry of the Concession Period, the Concessionaire shall fix or levy Regulated Aeronautical Charges at the Airport in accordance with this Article 28.4.4 and Table C below.

Table C – Maximum Average Yield per Departing Passenger as of 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works until the expiry of the Concession Period (Charges in Euro) shall not exceed €20	
Landing charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW	Not regulated
Aircraft above 10 tons MTOW	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
Parking charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW per ton	Not regulated
One to five hours after “on-blocks”	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
More than five hours after “on-blocks”	Not regulated
Lighting charge	
Aircraft up to 10 tons MTOW	Not regulated
Aircraft above 10 tons MTOW per aircraft movement	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
Passenger charge	

Table C – Maximum Average Yield per Departing Passenger as of 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works until the expiry of the Concession Period (Charges in Euro) shall not exceed €20	
Passenger charge per departing passenger	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation
ADF per departing Passenger	Regulated and taken into account in the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculation

(b)

(i) On 1 November falling immediately after the completion of the Imminent Works and on each anniversary thereof until the expiry of the Concession Period, the Concessionaire shall multiply the then current Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger (which shall exclude any adjustments made to it pursuant to Article 28.4.4(b)(ii) and Article 28.4.5(a) below, if applicable) by the Indexation Efficiency Factor in order to calculate the relevant Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger to be effective at the `Airport for the period from the date on which the approval of each calculation of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger is received by the Concessionaire in accordance with Article 28.4.5(b) - (e) until the subsequent 1 November. The Concessionaire shall submit the results of the above calculations to the HCAA for approval in accordance with Article 28.4.5(b) - (e).

(ii) After the Concessionaire has submitted the results of the calculations to the HCAA for approval in accordance with Article 28.4.4(b)(i) above, either the HCAA or the Concessionaire may enter into negotiations with each other in accordance with paragraph 1.6 (Cap on Regulated Aeronautical Charges) of Appendix 7 (Airport Charges) in order to adjust the calculation at the Airport. The Concessionaire and the HCAA shall follow the process as set out in paragraph 1.6 (Cap on Regulated Aeronautical Charges) of Appendix 7 (Airport Charges) in order to adjust the calculation of the Maximum Average Yield per Departing Passenger applicable at the Airport.

(iii) The Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculated in accordance with this Article 28.4.4 shall be effective at the Airport from 1 January immediately following the relevant 1 November in accordance with Article 28.4.4(b)(i) above or, if later, on the date on which the approval of the final calculation of the Tariff Cap for each Regulated Aeronautical Charge is received by the Concessionaire following, as the case may be, the procedure set out in paragraph 1.6 (*Cap on Regulated Aeronautical Charges*) of Appendix 7 (*Airport Charges*), the approval of the HCAA in accordance with Article 28.4.5(b) – (e) or the decision in accordance with the Dispute Resolution Procedure, and shall expire on the following 1 January (**Tariff Cap Deactivation End Date**).

28.4.5 Deactivation of Tariff Cap –Tariff Growth Index approval by the HCAA

(a) After all adjustments have been agreed between the Concessionaire and the HCAA in accordance with Article 28.4.4(b)(ii) above and paragraph 1.6 (*Cap on Regulated Aeronautical Charges*) of Appendix 7 (*Airport Charges*), the Concessionaire may request from the HCAA an exemption of the applicability of a Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger at the Airport, for the period from 1st January as determined in accordance with Article 28.4.4(b)(i) above until the relevant Tariff Cap Deactivation End Date, as long as and only to the extent that such Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger at the Airport, for the period from 1st January as determined in accordance with Article 28.4.4(b)(iii) above until the relevant Tariff Cap Deactivation End Date, does not allow the Concessionaire to recover through Aeronautical Revenues over the Concession Period:

(A) all Operational Expenditure of the Concessionaire which are directly allocated to operating the landing, parking or taking-off of aircraft and the supply of fuel (excluding for the avoidance of doubt the sale of fuel); and the handling of Passengers (including in-flight catering), baggage, cargo or mail at all stages while on Airport premises (including the transfer of Passengers

baggage, cargo or mail to and from aircraft) including, for the avoidance of any doubt, all reasonable marginal costs incurred by the Concessionaire in relation to any airline's activities at that Airport, any corporate income tax and any other taxes in respect of Air Activities, interests and fees as well as repayments under the Designated Loan Agreements (if any), and all capital expenditure for Works that relate to Air Activities (**Air Activities CAPEX**); and

(B) a reasonable profit margin, calculated on the basis of cashflows remaining after the deduction from Aeronautical Revenues of the sum of the amounts of paragraph (A) above, to achieve a minimum targeted nominal IRR of 7.5% over the Concession Period.

With its request to the HCAA, the Concessionaire shall submit the results of the above calculations to the HCAA for approval in accordance with Article 28.4.5(b).

(b) The Concessionaire shall submit the result of the calculations pursuant to Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*), other than for Article 28.4.4(b)(ii) for which a separate process is set out in paragraph 1.6 of Appendix 7 (*Airport Charges*), to the HCAA for approval within ten (10) days of the calculations. The HCAA shall within twenty (20) days from the date of submission verify the correctness of the data used and the calculations made and whether, in each case, they conform to the provisions of Article 28.4 (*Fixed Tariff Cap with Growth Index*). In the absence of a decision from the HCAA within the aforementioned twenty (20) days, the calculation shall be deemed to be approved by the HCAA.

(c) If the HCAA does not approve the calculations submitted pursuant to Article 28.4.5(b) above, then the Concessionaire may amend and resubmit such calculations in which case the HCAA shall have twenty (20) days in which to approve such revised calculations. In the absence of a decision from the HCAA within the aforementioned twenty (20) days, the calculation shall be deemed to be approved by the HCAA.

(d) If the HCAA does not approve the calculations pursuant to above, the Concessionaire shall implement the HCAA proposal as regards the applicable Tariff Cap but shall have the right to refer the matter for resolution in accordance with the Disputes Resolution Procedure.

(e) Once approved by the HCAA, implemented in accordance with the HCAA proposal pursuant to paragraph above, or determined pursuant to the Disputes Resolution Procedure, the Concessionaire may publish the revised Regulated Aeronautical Charges.

(f) For each calendar year following the Concession Commencement Date the Concessionaire must prove to the HCAA that the Maximum Average Yield per Departing Passenger is not exceeded. The relevant calculation must be submitted to the HCAA no later than end of December of each year. In case the Maximum Average Yield per Departing Passenger is exceeded by 3% in any calendar year the Concessionaire has to pay to the State the amount exceeding the Maximum Average Yield per Departing Passenger multiplied by the actual number of departing passengers. In addition, a penalty of 25% of the relevant amount shall be paid to the State. In case the Maximum Average Yield per Departing Passenger is exceeded by less or by exactly 3% in any calendar year, the Concessionaire shall count the amount exceeding the Maximum Average Yield per Departing Passenger multiplied by the actual number of departing passengers in next year's Regulated Aeronautical Revenues calculation of the actual yield per departing passenger.

(g) Notwithstanding any other provision of this Article 28.4, the Concessionaire may levy a Security Charge at the Airport in accordance with the provisions of Appendix 7 (*Airport Charges*).

28.5 The Concessionaire shall be free to set any Non-Aeronautical Charges and any Non-Regulated Aeronautical Charges. The State and the Grantor shall procure that no Government User, no Government Authority and no Competent Authority shall interfere with the Concessionaire's ability to set any

Aeronautical Charges or Non-Aeronautical Charges as permitted by this Article 28 and Appendix 7 (*Airport Charges*) and in recognition that Article 28.1 grants a degree of discretion to the Concessionaire and the Airport Rights Holders in relation to the setting of fees and charges relating to the Airport. The State and the Grantor shall ensure that no Government User, no Government Authority and no Competent Authority will levy any charge or fee of any kind in relation to those activities and services for which the Concessionaire or an Airport Rights Holder is entitled to charge nor if this would be a duplication of a similar charge which the Concessionaire has set or may be entitled to set under this Article 28 or Appendix 7 (*Airport Charges*) (unless they has been expressly permitted to do so by the Concessionaire).

28.6 Subject at all times to complying with the provisions of this Article 28 (*Airport Charges*) and Appendix 7 (*Airport Charges*), Article 107 of the Treaty on the Functioning of the European Union (the European State Aid rules) and applicable Laws, the Concessionaire is to determine or permit all charges and fees (including Airport Charges) to be levied in respect of the facilities and services provided at the Airport.

28.7 When fixing and/or levying Aeronautical Charges the Concessionaire must act in a manner which is consistent with the EU regulations and guidelines, and in accordance with Article 15 of the Chicago Convention and the relevant ICAO's policies.

28.8 Subject to Article 28.6, in determining Airport Charges, the following principles are to be applied:

28.8.1 the aircraft operators which use the Airport must ultimately bear their full and fair share of the cost of providing all the facilities and services which are included within Air Activities;

28.8.2 Airport Charges should not be imposed in such a way as to discourage the use of facilities and services required for aviation safety and security;

28.8.3 in general, aircraft operators, cargo operators and Passengers should not be charged for facilities and services they do not use or that are not required for the provision of the Airport Services; and

28.8.4 the Regulated Aeronautical Charges may never exceed the Maximum Average Yield per Departing Passenger calculated from time to time in accordance with Article 28 (*Airport Charges*), Appendix 7 (*Airport Charges*), article 107 of the Treaty on the

Functioning of the European Union, the European State Aid rules and applicable Laws.

28.9 For each Concession Year after the Concession Commencement Date, thirty-five percent (35%) of the ADF collected by the Concessionaire pursuant to Article 28.10 below shall be paid to the State as a Levy to partially finance (i) HCAA in its role as airport regulator, (ii) in favour of HASP in view of the deficit resulting from the operation of the airports maintained by the State and (iii) the routes provided in the context of PSO.

28.10 Subject to Article 28 above, the Concessionaire shall be entitled to the full amount of the ADF levied on the departing Passengers. The amount of the ADF for each month shall be available to the Concessionaire immediately upon its collection and deposited to the special account kept with the Bank of Greece for the Airport in accordance with the procedure provided under law 2065/1992 and relevant legislative acts. The State undertakes that the full amount of the ADF shall be available to the Concessionaire free and clear from any restriction or condition, deduction or withholding or set off or counterclaim or otherwise at all times during the Concession Period.

28.11 All Airport Charges are to be denominated in Euro.

28.12 The Concessionaire has the right to request the HCAA to detain any aircraft of any person or entity due to the non-payment of Aeronautical Charges and the State undertakes to issue necessary ministerial decisions to enable this. Furthermore, the Concessionaire has the right, except in the case of emergency, not to accept the landing and takeoff of oversized aircraft with actual aircraft classification number (ACN) higher than the published pavement classification value (PCN) of the pavements of the airside of the airport.

28.13 The Concessionaire (on behalf of itself or of any Airport Right Holder) must always obtain the prior written consent of the HCAA for any new Regulated Aeronautical Charge (which for the purpose of this Article 28.13 shall include any new Regulated Aeronautical Charge that is regulated by the HCAA on behalf of the State and which relates to the aeronautical activities of aircraft, airports or air navigation facilities even if such new Regulated Aeronautical Charge is not contained in Appendix 7 (*Airport Charges*) to be levied at the Airport.

29 Payments

29.1 Concession Fees

29.1.1 In consideration of the rights granted by the Grantor to the Concessionaire under this Agreement, the Concessionaire shall pay to the Grantor:

(a) the Upfront Concession Fee on or before the Concession Commencement Date;

(b) the fixted Concession Fee, payable in accordance with Article 29.2 (*Calculations and Payment*) and the other terms of this Agreement; and

(c) the Variable Concession Fee, which may not be less than the Minimum Annual Guaranteed Consideration (as reflected in Article 29.1.2 and paid in accordance with Article 29.2 (*Calculations and Payment*) and the other terms of this Agreement.

29.1.2 The amounts of the Minimum Annual Guaranteed Consideration for all Concession Years from the fourth Concession Year onwards are reflected in the following table:

Concession Year	**Minimum Annual Guaranteed Consideration**
Year 1	
Year 2	
Year 3	
Year 4	5,271.30
Year 5	5,431.31
Year 6	7,179.69
Year 7	6,852.90
Year 8	7,495.81
Year 9	7,285.60
Year 10	8,006.25

Year 11	8,644.81
Year 12	9,295.23
Year 13	9,074.95
Year 14	9,885.87
Year 15	9,699.78
Year 16	11,430.84
Year 17	11,201.85
Year 18	12,138.12
Year 19	11,988.05
Year 20	13,017.77
Year 21	13,515.24
Year 22	14,466.48
Year 23	14,319.06
Year 24	15,454.95
Year 25	15,355.23
Year 26	17,223.74
Year 27	17,131.40
Year 28	18,508.03
Year 29	18,442.09
Year 30	19,884.62
Year 31	20,514.75
Year 32	21,998.00
Year 33	21,902.53

Year 34	23,398.59
Year 35	23,397.21
Year 36	25,090.22
Year 37	25,128.11
Year 38	26,928.60
Year 39	27,090.16
Year 40	28,017.77
Total	**561,666.91**

29.2 Calculations and Payment

29.2.1 The Fixed Concession Fee for the first Concession Year shall be paid by the Concessionaire to the Grantor within sixty (60) days from the end of the first Concession Year by deposit in the Grantor's Bank Account. The Fixed Concession Fee payable for the first Concession Year shall be calculated proportionally, based on the number of days of the first Concession Year in respect of a full calendar year of three hundred and sixty-five (365) days. The Fixed Concession Fee for each subsequent Concession Year up to and including the third Concession Year will be paid by the Concessionaire to the Grantor within sixty (60) days from the end of each Concession Year, by deposit in the Grantor's Bank Account. The relevant payment of the Fixed Concession Fee shall be notified in writing to the Grantor as soon as possible after it is made. For the avoidance of doubt, such notification shall not affect the validity of the payment.

29.2.2 The amount of the Fixed Concession Fee for the fourth Concession Year shall be paid by the Concessionaire to the Grantor within thirty (30) Business Days from the beginning of the fourth Concession Year by deposit in the Grantor's Bank Account. Within thirty (30) Business Days from the beginning of each Concession Year, from the fifth Concession Year and throughout the Concession Period, the Concessionaire shall pay to the Grantor as an advance payment of part of the Variable Concession Fee, the corresponding Minimum

Annual Guaranteed Consideration for each Concession Year, in accordance with the provisions of Article 29.1.3. Payment of the Minimum Annual Guaranteed Consideration shall be made by deposit in the Grantor's Bank Account. The relevant payment of the Minimum Annual Guaranteed Consideration shall be notified in writing to the Grantor as soon as possible after it is made.

29.2.3 Within sixty (60) days from the end of the relevant Concession Year, the Concessionaire shall provide the Grantor and the State with details of the calculation of the relevant Variable Concession Fee (for the Concession Years from the fourth Concession Year onwards during which the Variable Concession Fee is paid) and the Levy with the countersignature of the Concessionaire's chartered accountant and/or the Revenue data (in accordance with the provisions of Article 1.3 (*Obligation to Provide Data*)) (as applicable) and in the event that the Variable Concession Fee is higher than the relevant Minimum Annual Guaranteed Consideration referred to in the same Concession Year and already paid in accordance with Article 29.2.2, the Concessionaire shall deposit the difference in the Grantor's Bank Account, as well as the Levy and any amounts due under Article 4.2.1 (j) in an account notified to it in writing by the Grantor at least thirty (30) days prior to the end of the relevant Concession Year, subject to Article 29.2.4, three (3) months after the end of each Concession Year to which they refer.

29.2.4 If the Grantor or the State (as applicable) disagrees with the calculations of the Concessionaire with regard to the amount of the Variable Concession Fee, the Levy and/or the Revenues, it shall notify the Concessionaire accordingly within twenty-one (21) days from the submission of the calculation and/or data in accordance with Article 29.2.1, and state the amount that, in the opinion of the Grantor or the State (as applicable), the Concessionaire shall be required to pay. If the Concessionaire disputes the Grantor's or the State's (as applicable) calculations, it shall pay the amount that it notified to the Grantor or the State (as applicable) within fifteen (15) days from receipt of the above notification.

29.2.5 Any dispute with regard to the amount of the Variable Concession Fee, the Levy or the Revenues shall be referred to the Arbitral Tribunal within four (4) months from the end of the relevant Concession Year. If this time-limit lapses without any action, the

Grantor's or the State's (as applicable) calculation will be deemed to be final and binding.

29.2.6 Subject to Article 25 (*Force Majeure)*, if the Concessionaire fails to submit the calculation relating to the Variable Concession Fee within the time-limits set out in Article 29.2.3, a Concessionaire Event of Default shall have occurred.

29.2.7 If within ten (10) Business Days from the day any part of the Concession Fee becomes due in accordance with the terms of this Agreement, the Concessionaire has not paid the relevant part of the Concession Fee due (including, for the avoidance of doubt, the Minimum Annual Guaranteed Consideration) and provided that, in the case of the Variable Concession Fee only (excluding, for the avoidance of doubt, the Minimum Annual Guaranteed Consideration), the dispute regarding non-payment has not been referred to or is being examined by the Arbitral Tribunal in accordance with Article 29.2.5, the Grantor may collect such amounts from the Operation Bond and such non-payment shall constitute a Concessionaire Event of Default.

29.2.8 If within four (4) months from the end of each Concession Year the Concessionaire has not paid the Levy and/or any amounts due under Article 4.2.1(j), such non-payment shall constitute a Concessionaire Event of Default.

29.2.9 Unless otherwise expressly stated in this Agreement, each Party is entitled, without prejudice to any other right or remedy, to receive interest on any payment not made when due in accordance with the terms of this Agreement such interest to be calculated from day to day at a rate per annum equal to the Reference Interest Rate from the day after the date on which payment was due up to and including the date of payment. Any payment which is deferred in accordance with Article 25 (*Force Majeure)* shall not be due and payable and shall not bear interest during the period of such deferral.

29.2.10 Notwithstanding the provisions of Article 25 (*Force Majeure)* and subject to the provisions of this Article 29 (*Payments*), for the period during which the effects of a Force Majeure Event are subsisting, the Levy and the Concession Fee shall accrue and the Concessionaire shall be obliged under this Agreement to pay the Levy to the State and the Concession Fee to the Grantor in

accordance with this Article 29 (*Payments*), provided that payment of the Levy and, if insufficient the Concession Fee by the Concessionaire pursuant to this Article 29.2:

(a) be paid after payment in full of (or deduction or satisfaction of) any Operational Expenditure, Capital Expenditure as set out in the latest Financial Model or Tax likely to be payable by the Concessionaire in the period during which the effects of a Force Majeure Event are subsisting;

(b) be deferred to the extent necessary to ensure that the Concessionaire is able to meet all its financial obligations under the Designated Loan Agreements (if any) in the period during which the effects of a Force Majeure Event are subsisting; and

(c) if there is any Dispute regarding whether the effects of a Force Majeure Event are subsisting or have ceased then the State or the Concessionaire shall refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel to determine as a question of fact whether the effects of the Force Majeure Event are subsisting or have ceased and if the effects of the Force Majeure Event are subsisting whether this would have a material effect on the Concessionaire's ability to meet any of its financial obligations under the Designated Loan Agreements (if any).

29.2.11 Any Levy and, if applicable, the Concession Fee payment that are deferred under this Agreement as a result of a Force Majeure Event shall be paid to the State and the Grantor as soon as is reasonably possible after the effects of a Force Majeure Event have ceased, provided that payment of the deferred amount will not amount to the Concessionaire being in breach of its obligations under the Designated Loan Agreements (if any).

29.2.12 Unless otherwise expressly stated in this Agreement or agreed between the Parties, all payments to be made by the Parties (whether under an indemnity or otherwise), shall be made to the other Party within sixty (60) days after such payment becoming due and payable.

29.3 Obligation to Provide Data

29.3.1 The Concessionaire must provide to the Grantor and the State:

(a) Within one hundred and fifty (150) days from the end of each fiscal year (each fiscal year to be aligned to each Concession Year) of the Concessionaire:

(i) the annual financial statements thereof and a certificate of the dividend received or to be received by the Shareholders;

(ii) the auditor's report on the financial statements as well as the management report of the board of directors for the same fiscal year;

(iii) a certificate on the financial sources and use of funds, in the form used by the Concessionaire and which is consistent with the one included in the Updated Financial Model; and

(iv) an Updated Financial Model together with a written explanation of the main changes;

(b) Within seven (7) days from the relevant request delivered by the Grantor or the State, the financial and other information to be provided to the Lenders pursuant to the Designated Loan Agreements (if any);

(c) Within sixty (60) days from the end of every Concession Year, the following in respect of that Concession Year, as certified by the Concessionaire's auditor:

(i) Air Activities Capital related metrics and/or calculations;

(ii) Aeronautical Charges levied at the Airport;

(iii) the total Revenues;

(iv) the total Aeronautical Revenues;

(v) the total Regulated Aeronautical Revenues; and

29.4 Audit of the Financial Accounts of the Concessionaire

Save for its right to carry out tax controls according to the law, the Grantor, the State or the HCAA may conduct at their own expense, using independent

ΑΖΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

auditors an audit of the Concessionaire's accounts, provided that such audits shall be conducted no more than once in each twelve (12) month period, and after prior notice has been served to the Concessionaire.

30 Compensations

30.1 Events of Delay - Works Period Compensations

30.1.1 If an Event of Delay occurs and subject to the provisions of Article 30.4 (*State Responsible Events - Concession Operations Compensation*) and Article 33 (*State Termination - Consequences*), the State may grant:

(a) an extension of the relevant deadline equal to the delay in respect of any of the Imminent Works;

(b) a compensation in respect of the Imminent Works for:

(i) any expenses or costs relating to the relevant works which are certified by the Independent Engineer to have been reasonably likely to have arisen as a direct consequence of such an Event of Delay and confirmation from the Independent Engineer that such expenses or cost would not have arisen had such an Event of Delay not occurred;

(ii) any additional expenses relating to the financing of the items referred to in (i) above, which are certified by the Concessionaire's auditor to have been reasonably likely to have arisen as a direct consequence of such an Event of Delay and confirmation from the Independent Engineer that such expenses would not have arisen had such an Event of Delay not occurred; and/or

(iii) any loss or liability that the Concessionaire incurs as a result of an Event of Delay which is a State Responsible Event in accordance with Article 30.4 (*State Responsible Events – Concession Operations Compensation*), including the incurrence of any Performance Deductions incurred solely as a result of such Event of Delay (all the aforementioned without double-counting);

Any compensation due to the Concessionaire pursuant to this Article 30.1.1 shall be paid within sixty (60) days from the receipt by the State of the Concessionaire's written request certified by the Independent Engineer and/or auditor as appropriate together with all documents evidencing the expenses or costs claimed.

30.1.2 If any Event of Delay cumulatively affects one or more deadlines of the Imminent Works in accordance with this Article 30.1, the State shall pay compensation in respect of each deadline calculated in accordance with Article 30.1.1.

30.1.3 If any Event of Delay affects the deadlines of any Future Works, then no Performance Deductions shall accrue for the duration of the delay as verified by an Independent Engineer in accordance with this Article 30.1.

30.1.4 If an Event of Delay occurs, the Concessionaire shall provide written details to the State, the HCAA and the Independent Engineer, such details to include:

(a) the events that constitute the Event of Delay such detail to be provided as soon as reasonably practicable after the Event of Delay;

(b) the duration of the delay to the relevant deadline;

(c) the compensation calculated in accordance with this Article; and

(d) any proposed Event of Delay Make-up and the relevant cost to the Concessionaire for the acceleration of the affected works (the **Acceleration Cost**), in accordance with the provisions of Article 30.3 (*Event of Delay Make-up*).

30.1.5 If within fourteen (14) days from the submission of the documents under Article 30.1.4:

(a) the duration of the delay and the requested deadline extension are not agreed between the State and the Concessionaire; or

(b) the State disputes in writing, with a copy to the Independent Engineer, that the delay is due to an Event of Delay or that the relevant completion date is affected;

then these issues shall be determined by the Independent Engineer as soon as possible and in any event no later than fourteen (14) days after the expiry of the above period of fourteen (14) days.

30.1.6 If either the State or the Concessionaire disputes a determination by the Independent Engineer in accordance with Article 30.1.5, they may, within seven (7) days from the receipt of his determination, refer the issue to the Technical Disputes Resolution Panel. The determination of the Independent Engineer shall apply (if applicable) until the resolution of the dispute by the Technical Disputes Resolution Panel.

30.2 Obligation for Mitigation

The Concessionaire must mitigate in every appropriate way the consequences arising from any Events of Delay, if and to the extent possible.

30.3 Event of Delay Make-up

30.3.1 If an Event of Delay occurs, the State may agree, as an alternative to granting the requested extension or part thereof:

(a) either to accept any proposed measures of Event of Delay Make-up submitted by the Concessionaire, with the proposed Acceleration Cost;

(b) or, if the Concessionaire has not proposed such measures, to ask the Concessionaire to propose measures for an Event of Delay Make-up together with an Acceleration Cost.

30.3.2 The Acceleration Cost to be paid by the State, including any general expenses and any potential additional fee of the Independent Engineer, cannot exceed fifty percent (50%) of the cost of the affected Works. The VAT on the Acceleration Cost shall be for the account of the State.

The cost of the affected Works is calculated by determining the percentage of the total Works that the affected Works represent and calculating the corresponding percentage of the total cost of such

Works. Subject to the above limitation, the amount of the Acceleration Cost and the schedule for its payment shall be established in a separate agreement between the State and the Concessionaire.

30.3.3 The Concessionaire, if so requested by the State, shall accept an Event of Delay Make-up with a duration equal to or less than three (3) months. An Event of Delay Make-up of a longer term may be agreed between the State and the Concessionaire.

30.4 State Responsible Events - Concession Operations Compensation

30.4.1 If during the Concession Period the Concessionaire proves that as a result of a State Responsible Event its Revenues were reduced including as a result of Performance Deductions incurred solely as a result of a State Responsible Event, the State shall compensate the Concessionaire with an amount equal to the difference between the Revenues realized during the Semi-Annual Period in which such event occurred or in any Semi-Annual Period during which such event or the consequences thereof continued to occur, on the basis of the Revenue projection in the Financial Model for the same period. However, for the calculation of the compensation to which the Concessionaire may be entitled for the Losses suffered due to a State Responsible Event, the payments to the Grantor that may result from the implementation of the provisions of Article 29 (*Payments*) for the period for which the compensation is calculated, shall be taken into account and set off.

30.4.2 The payment of any compensation pursuant to Article 30.4.1 shall be made within sixty (60) days from the end of the Semi-Annual Period in which the event occurred and of any Semi-Annual Period during which such event or the consequences thereof continue to occur.

30.4.3 Any reduction in the Concessionaire's costs due to the occurrence of a State Responsible Event, calculated on the basis of the Financial Model or any insurance proceeds received or receivable by the Concessionaire with respect to such State Responsible Event shall be deducted from the compensation amount payable by the State pursuant to this Article 30 (*Compensations*).

30.4.4 If during the Concession Period the Concessionaire proves that as a result of the occurrence of a State Responsible Event there was a material increase to the operation, maintenance and exploitation cost of the Concession Operations as compared to the respective Forecasts, the State shall compensate the Concessionaire for the difference calculated in accordance with the Financial Model. The payment of such compensation shall be effected in accordance with Article 30.4.2. Calculations, in accordance with this Article 30.4.4, shall be made on a semi-annual basis, unless the Contracting Parties otherwise agree.

30.4.5 If the State disputes, either the occurrence of a State Responsible Event, or the data on which the compensation calculation is based, or the amount of the compensation, or it alleges that the actions of the Concessionaire contributed to the reduction in the Revenues or the material increase in its costs, it may refer the matter to a Technical Disputes Resolution Panel. The Concessionaire may then request payment of the compensation amount or, as the case may be the reduction of the Levy payable to the State pursuant to Article 28.9 (*Airport Charges*) and of any amounts payable pursuant Appendix 20 (*Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF), the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the Concessionaire)*.

30.4.6 Any payments pursuant to an Arbitration Award will be effected within twenty one (21) days from the date of notification of the Arbitration Award to the parties by the Arbitral Tribunal. If payment is delayed beyond this time limit, interest is due calculated at the Reference Interest Rate.

30.5 If the compensation payable by the State to the Concessionaire under this Article 30 (*Compensations*) is equal or exceeds the total amount of EUR two million (€2,000,000) and remains unpaid at the end of its payment deadline according to Article 30.1.1 or Article 30.4) (*State Responsible Events – Concession Operetions Compensation*), the Concessionaire may, but is not obliged to, as an alternative to receiving payment of such compensation, elect for the Concession Period to be extended for such a period so as to leave the Concessionaire in a no better and no worse position that it would have been in had the compensation been paid in accordance with this Article 30.

30.6 The Air Navigation Services Provider shall provide the Required Air Traffic Control Capacity in order to accommodate substantially all flights for which

slot requests are made to the HSCA. The obligation by the Air Navigation Services Provider to provide the Required Air Traffic Control Capacity shall be a State Responsible Event.

30.7 If the Required Air Traffic Control Capacity is not achieved for two consecutive Peak Periods, the Concessionaire may purchase for the benefit of the Air Navigation Services Provider the necessary air navigation equipment in order for the Required Air Traffic Control Capacity to be achieved and deduct the cost for such air navigation equipment from the Levy payable in accordance with Article 28.9 (*Airport Charges*). In any such purchase, the Concessionaire shall adhere to the specifications defined for the air navigation equipment by the Air Navigation Services Provider. The Air Navigation Services Provider must approve the offer made by the Concessionaire, such approval not to be unreasonably withheld or delayed.

31 Financial Model

31.1 The Financial Model of the Offer, as updated during the Documents Finalisation Period audited, is attached to this Agreement as Appendix 25 (*Financial Model*).

31.2 The Financial Model will be updated by and at the expense of the Concessionaire and in accordance with the provisions of this Article. Once updated the Financial Model will be referred to in this Agreement as the **Updated Financial Model** and, reference to the Financial Model following its first update will be deemed to be a reference to the Updated Financial Model.

31.3 The updating of the Financial Model may have regard to the following:

31.3.1 The incorporation of actual (historical) data, which will be performed on an annual basis, and data in the Financial Model which refers to past periods will be replaced with actual data that is available in relation to the Concession;

31.3.2 The incorporation of data that reflects changes that are agreed or derive from the provisions of this Agreement and have a direct impact on the estimation of the future financial standing of the Concessionaire (e.g. extensions and compensation due to Events of Delay), which will be performed on an annual basis;

31.3.3 The incorporation of data that reflects the updating of Forecasts in the Financial Model and includes modifications to the assumptions

that are aimed at reflecting the most realistic projection, at such time provided that such update is material either:

(a) due to changes to variables that at that point in time have been modified or are expected with a high degree of certainty to be modified, and have a direct impact on the projections of the Concessionaire (including the permitted execution of an agreement, regarding an object included in this Agreement, in accordance with which specific future payments of the Concessionaire to the specific subcontractor are clearly foreseeable, that are different from the relevant existing projections in the Financial Model); or

(b) due to changes in variables that at that point in time have taken place or are expected with a high degree of certainty to take place, and have an indirect impact on the projections of the Concessionaire (including historical air traffic and revenue data or historical inflation data which necessitates the modification of the relevant projections);

31.3.4 The updating of Forecasts as a result of the occurrence of an Event of Delay, a State's Event of Default or an ongoing State Responsibility Event shall be effected so that the Financial Model includes:

(i) the Forecasts under the assumption that the Event of Delay and/or the State's Event of Default and/or the State Event of Default and/or the State Responsibility Event has not occurred;

(ii) the Forecasts after taking into account the consequences from the occurrence of such event(s); and

(iii) (iii) the relevant compensations due pursuant to Article 30 as a result of such events.

31.4 A Financial Model that has been updated, pursuant to the provisions of Articles 31.3.3(a), 31.3.3(b) and 31.3.4 shall be submitted to the Grantor and the State for approval, accompanied by a letter from the Lenders in which the Lenders approve all relevant modifications / updates to the Financial Model. The Financial Model shall be submitted to the Grantor and the State in accordance with the provisions of Article 29.3.1(a).

31.5 The updates to the Financial Model that are submitted for approval to the Grantor and the State, shall be accompanied by the respectively modified assumptions book and a detailed note describing the updates that have taken place with reference to the provisions of Articles 31.3.3(a), 31.3.3(b), 31.3.4(i) and 31.3.4(ii).

31.6 The Grantor and the State may not, in the case of an update to the Financial Model, in accordance with Articles 31.3.3(a) and 31.3.3(b), unreasonably reject or delay the approval of the Updated Financial Model. In the event that the Grantor and/or the State delay approval by more than sixty (60) days, the Updated Financial Model shall be deemed to have been approved.

31.7 In relation to updates in accordance with Article 31.3.4, the Grantor and/or the State may verify and express its disagreement and/or submit an alternative proposal. Any such refusal by the Grantor and/or the State to accept the proposed updates and/or the submission of alternative proposals shall be accompanied by a justification of the position and proposals of the Grantor and the State. The Grantor and the State shall reply to the Concessionaire's request within sixty (60) days from the date of submission of the relevant request. If the Grantor and/or the State does not reply within the sixty (60) day period, the Concessionaire's request shall be deemed to have been approved. It is also noted that the Grantor and/or the State has the right to request that the Financial Model be updated for variables in accordance with the provisions of Articles 31.3.3(a), 31.3.3(b) and 31.3.4 (as applicable), if the Concessionaire has failed to do so. If the Grantor, the State and the Concessionaire do not reach an agreement within sixty (60) days from the notification of the Grantor's and/or the State's response to the Concessionaire, the State and/or the Grantor and/or the Concessionaire may have recourse to the Arbitral Tribunal.

32 Handback of Concession to the State

32.1 General

32.1.1 During the last six (6) months of the Concession Period, the Concessionaire will provide, free of any compensation, training to the personnel to be employed by the State in the operation and maintenance of the Concession Site. The number of employees to be trained and the duration and period of training will be agreed between the State and the Concessionaire by a special agreement to be concluded at least two (2) months prior to the commencement of the above six (6) month period.

ΑΖΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

32.1.2 At the expiry of the Concession Period, the Concessionaire shall transfer any rights it may have under contracts relating to the Concession Operations and will handback the Airport to the State, including all improvements effected pursuant to the Works, in a condition that complies with the Handback Requirements and in accordance with this Article 32 (*Handback of Concession to the State*) and the Maintenance Requirements.

32.2

32.2.1 The process of handback of the Concession Operations will be effected in accordance with the provisions of this Article 32 (*Handback of Concession to the State*). The handback of the Concession Operations from the Concessionaire to the State shall take place with the execution of the relevant protocol of handback – receipt at the expiry of the Concession Period.

32.2.2 Upon expiry of the Concession Period, the Concessionaire shall handback to the State:

(A) all of the Concession Operations, including the Movable Property and all improvements and modernisations effected by the Concessionaire during the Concession Period; The spare parts to be included in the Movable Property will be such spare parts that are of a type and quantity equivalent to the average annual spare part usage over the five (5) year period preceding the expiry of the Concession Period;

the current Airport Manuals, all elements of electronic equipment including computer software and hardware, including the computers, and all records and documents concerning the management, operation and exploitation of the Airport; and

(c) all other rights and assets of the Concessionaire created, acquired or used in connection with the upgrade, commissioning, completion, operation and/or maintenance of the Airport or the levying and collection of Airport Charges at the time of the handback.

32.2.3 The Concessionaire shall replace at its expense equipment listed in the Inventory and other inventory books of the Concessionaire which cannot be found.

32.2.4 The handback will be carried out by the authorised representatives of the State, the Concessionaire and the Independent Engineer. If the representatives of the Concessionaire fail to effect the handback this will not suspend the work of the representatives of the State and the Independent Engineer. The representatives of the State and the Concessionaire shall sign the protocol of handback - receipt following the conclusion of the procedure set out in this Article 32 (*Handback of Concession to the State*).

32.2.5 The refusal of the Concessionaire to handback the Concession Operations to the State at the expiry of the Concession Period or to sign the protocol of handback - receipt gives the State the right to expel the Concessionaire upon expiry of the Concession Term and to substitute itself for the Concessionaire immediately and without further procedure in the operation and exploitation of the Concession.

32.2.6 The Concession Guarantee Period of the Concession commences upon expiry of the Concession Period and shall continue for two (2) years.

32.2.7 The transfer of risk of the Concession Operations from the Concessionaire to the State takes place at the same time as the handback of the Concession Operations, in accordance with this Article 32 (*Handback of Concession to the State*).

32.3 Final Acceptance of Concession

32.3.1 The final acceptance of the Concession Operations shall take place by the State within four (4) months from the expiry of the Concession Guarantee Period. In all cases the final acceptance will take place following a notice from the Concessionaire.

32.3.2 Notification by the Concessionaire can take place immediately following the expiry of the Concession Guarantee Period.

32.3.3 If the final acceptance does not take place within six (6) months from the written notification to the Concessionaire, it shall be deemed to have taken place.

32.4 Handback Requirements

32.4.1 Upon the expiry of the Concession Period as a result of the effluxion of time, the Concessionaire shall ensure that the Airport complies with the Handback Requirements.

32.4.2 The Renewal Works must be executed in accordance with the relevant parts of the Works Requirements (as if references to the Works contained therein were references to Renewal Works) and the Handback Requirements.

32.5 Initial Inspection

32.5.1 By not later than thirty-six (36) months and by not earlier than thirty (30) months prior to the expiry of the Concession Period as a result of the expiration of the contractual term, the Concessionaire together with the Independent Engineer and the State must conduct a joint inspection of the Airport and all facilities forming part of the Airport (the **Initial Inspection**). If no date for the Initial Inspection has been agreed between the Concessionaire, the Independent Engineer and the State, the State and the Independent Engineer may initiate the Initial Inspection during such period by giving at least thirty (30) days' notice to that effect to the Concessionaire and such inspection must be conducted on the date specified in such notice. The cost of the Initial Inspection shall be borne by the Concessionaire.

32.5.2 The Initial Inspection shall establish the extent to which the Airport would comply with the Handback Requirements if no Renewal Programme was carried out, and what renewal works are required to meet the Handback Requirements.

32.6 Renewal Programme

32.6.1 Within forty-five (45) days after the completion of the Initial Inspection at the Airport, the Independent Engineer shall provide to the State and the Concessionaire a report on the condition of the Airport and the Facilities and a notice setting out the following:

(a) the Independent Engineer's proposals as to the Renewal Works;

(b) the Independent Engineer's proposals as to the Renewal Programme; and

(c) the Independent Engineer's estimate of the Renewal Amount.

32.6.2 The proposal referred to in Article 32.6.1(a) shall be prepared, inter alia:

(a) on the basis of the latest Facilities Condition Assessment;

(b) on the basis of an assessment of the Residual Life of the relevant element of the Airport in accordance with Appendix 15 (*Handback Requirements*); and

(c) on the assumption that the Airport shall be maintained in accordance with this Agreement until the expiry of the Concession Term as a result of the effluxion of time but allowing for fair wear and tear.

32.6.3 The State and/or the Concessionaire may, within thirty (30) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Article 32.6.1, by notice to the Independent Engineer object to the proposals in respect of any or all of the Renewal Works, the Renewal Programme and the Renewal Amount as set out in the Independent Engineer's notice provided that the State and/or the Concessionaire may only object to such proposals if the Renewal Works and/or the Renewal Programme if followed, would not result in the Airport complying with the Handback Requirements. The notice from the State and/or the Concessionaire must give details of the grounds for such objection and must give the State's and/or the Concessionaire's proposals in respect of the Renewal Works and Renewal Programme and its estimate of the Renewal Amount.

32.6.4 Within twenty (20) days from the date of receipt of such notice from the State and/or the Concessionaire, the Independent Engineer shall inform the State and the Concessionaire whether it agrees or rejects the comments and/or objections. The decision of the Independent Engineer shall be final and binding (and the Independent Engineer will give the necessary instructions to the Concessionaire so that the Renewal Works are carried out in accordance with the Renewal Programme) unless and until it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, should the State and/or the Concessionaire refer the matter to it in accordance with Article 32.6.5.

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

32.6.5 If the State and/or the Concessionaire disputes the decision of the Independent Engineer to uphold or reject the State's and/or the Concessionaire's comments or objections, the State and/or the Concessionaire may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within twenty one (21) days from receipt of such decision.

32.6.6 If either the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel upholds the State's and/or the Concessionaire's comments or objections, the Independent Engineer must accordingly amend the proposal for the Renewal Works, Renewal Programme and Renewal Amount to be in compliance with the previous stated comments. The Independent Engineer will give the necessary instructions to the Concessionaire so that the amended Renewal Works are carried out in accordance with the amended Renewal Programme. For the avoidance of doubt, the Concessionaire must procure, at its own cost, that the Renewal Works are carried out notwithstanding that the actual cost of the Renewal Works may be higher than the Renewal Amount.

32.6.7 For the avoidance of doubt, neither the agreement of the State and/or the Independent Engineer to any Renewal Works, Renewal Programme or Renewal Amount, nor the participation of the State and the Independent Engineer in any inspection under this Article 32, nor the complete or partial carrying out of the Renewal Works relieves or absolves the Concessionaire from:

(a) its obligations under Article 32.4 (*Handback Requirements*); or

(b) any obligation to conduct any other inspection or perform any other Works in accordance with this Agreement.

32.7 Second Inspection

32.7.1 Not more than twelve (12) months nor less than nine (9) months prior to the expiry of the Concession Period as a result of the effluxion of time, the Concessionaire together with the State and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of all elements of the Airport, including without limitation, the facilities referred to in Article 32.5.1 irrespective of whether the Renewal Works in respect of the facilities have been executed or not (the

Second Inspection). The cost of such Second Inspection shall be borne by the Concessionaire.

32.7.2 The Second Inspection shall establish the extent to which the Airport shall comply with the Handback Requirements if the Renewal Programme, Renewal Works, and Renewal Amount remained as then agreed and which revisions would be needed for the Airport to meet the Handback Requirements.

32.8 Revised Renewal Programme

32.8.1 Within thirty (30) days after the completion of the Second Inspection at the Airport, the Independent Engineer shall provide to the State and the Concessionaire a report on the condition of the Airport and a notice setting out:

(a) the Independent Engineer's proposals as to any revisions or additions to the Renewal Works required in order to procure that all elements of the Airport, at the expiry of the Concession Period, satisfy the Handback Requirements;

(b) the Independent Engineer's proposals as to any revisions to the Renewal Programme as a consequence of such revisions or additions to the Renewal Works; and

(c) the Independent Engineer's estimate of any changes in the Renewal Amount as a consequence of such revisions or additions to the Renewal Works.

32.8.2 The proposals referred to in Article 32.8.1(a) must be made, amongst others, on the basis set out in Article 32.6.2.

32.8.3 The State and/or the Concessionaire may, within twenty-one (21) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Article 32.8.1, by notice to the Independent Engineer object to any proposed revisions or additions to any or all of the Renewal Works, the Renewal Programme and the Renewal Amount as set out in the Independent Engineer's notice provided that the State and/or the Concessionaire may only object to such proposals if the Renewal Works and/or the Renewal Programme if followed, would not result in the Airport complying with the Handback Requirements. The notice from the State and/or the Concessionaire must give details of the grounds for such objection

ΑΕΜ CW FS HP IA YP XD

and must give the State's and/or the Concessionaire's proposals in respect of such matters and its estimate of the Renewal Amount.

32.8.4 Within fifteen (15) days from the date of receipt of such notice from the State and/or the Concessionaire, the Independent Engineer shall inform the State and the Concessionaire whether it agrees or rejects the comments and/or objections. The decision of the Independent Engineer shall be final and binding and the Independent Engineer will give the necessary instructions to the Concessionaire so that the Renewal Works (as so revised or added to) are carried out in accordance with the Renewal Programme (as so revised or added to) unless and until it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, should the State and/or the Concessionaire refer the matter to it in accordance with Article 32.8.5.

32.8.5 If the State and/or the Concessionaire disputes the decision of the Independent Engineer to uphold or reject the State's and/or the Concessionaire's comments or objections, the State and/or the Concessionaire may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within twenty (21) days from receipt of such decision.

32.8.6 If either the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel upholds the State's and/or the Concessionaire's comments or objections, the Independent Engineer must accordingly amend the proposal for any revisions or additions to the Renewal Works required to be in compliance with the previous stated comments or objections. The Independent Engineer will give the necessary instructions to the Concessionaire so that the amended Renewal Works (as so revised or added to) are carried out in accordance with the amended Renewal Programme (as so revised). For the avoidance of doubt, the Concessionaire must procure, at its own cost, that the Renewal Works (as so revised) are carried out notwithstanding that the actual cost of the Renewal Works (as so revised) may be higher than the Renewal Amount (as changed in accordance with this Article 32.8).

32.9 Handback Inspection

32.9.1 Not later than forty-five (45) days after the expiry of the Concession Period as a result of the effluxion of time, the Concessionaire

together with the State and the Independent Engineer shall conduct a joint inspection of the Airport (the **Handback Inspection**). The Independent Engineer will have only an advisory role. The cost of the Handback Inspection shall be borne by the Concessionaire. The Handback Inspection shall establish whether the Handback Requirements are met as applicable to each element of the Airport.

32.9.2 Within forty-five (45) days after the completion of the Handback Inspection, the State, acting reasonably, shall either:

(a) issue a Handback Certificate to the Concessionaire; or

(b) subject to Article 32.9.3, notify the Concessionaire of its decision not to issue the Handback Certificate and state the reason for such decision.

32.9.3 The State may refuse to issue the Handback Certificate if:

(a) the Concessionaire has not completed all the Renewal Works; or

(b) the Airport fails to comply in all aspects with the Handback Requirements for any reason;

and the State must act reasonably and in accordance with this Agreement in respect of any such refusal.

32.9.4 The notices provided by the State in accordance with Article 32.9.2 (b) shall specify any area in which the Renewal Works have not been completed or the Airport does not comply with the Handback Requirements and shall state the State's estimate of the cost of completing such Renewal Works and/or ensuring that the Airport complies with the Handback Requirements in all respects.

32.9.5 The Concessionaire may, within thirty (30) days after receipt of a notice given in accordance with Article, by notice to the State, object to any matter set out in the State's notice. The notice from the Concessionaire must give details of the grounds for such objection and must give the Concessionaire's proposals in respect of such matters.

32.9.6 Within twenty (20) days from the date of receipt of such notice from the Concessionaire, the State shall inform the Concessionaire

whether it agrees or rejects the comments and/or objections. The decision of the State shall be final and binding unless and until it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, should the Concessionaire refer the matter to it in accordance with Article 32.9.7.

32.9.7 If the Concessionaire disputes the decision of the State to uphold or reject the Concessionaire's comments or objections, the Concessionaire may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within thirty (30) days from receipt of such decision.

32.9.8 If the Technical Disputes Resolution Panel determines that the Concessionaire has not completed the Renewal Works or that the Airport does not comply in all respects with the Handback Requirements, then without prejudice to any other right or remedy of the State, the Concessionaire must pay to the State an amount equal to the estimated cost of completing such Renewal Works or procuring that the Airport complies in all respects with the Handback Requirements, as agreed or determined in accordance with Article 32.9.6 (the **Handback Amount**). Such payment must be made not later than fourteen (14) days after such estimated cost has been agreed or determined in accordance with this Article 32.9.

32.10 Renewal Works Performance Bond

32.10.1 Not later than two (2) years before the expiry of the Concession Period as a result of the passage of time, the Concessionaire shall deliver to the State the Renewal Works Performance Bond to be issued by an Acceptable Bank or an Acceptable Insurance Company for an amount equal to the Renewal Cost, as it arises in accordance with Article 32.6 (*Renewal Plan*) in a form acceptable to the State. The Renewal Works Performance Bond shall be issued in favour of the State as beneficiary and shall have a term of up to twelve (12) months after the expiry of the Concession Period.

32.10.2 The Renewal Works Performance Bond shall be returned to the Concessionaire within ten (10) days from the issuance of the Delivery Certificate.

32.10.3 If, following the Initial Inspection, it is agreed or determined in accordance with Article 32.6 (*Renewal Plan*) that no Renewal Works

are required, then either the Concessionaire shall not deliver to the State the Renewal Works Performance Bond or, if such bond has already been delivered to the State, the State shall return it to the Concessionaire within ten (10) days of such agreement or determination, subject to the provisions of Article 32.10.4.

32.10.4 If, as a result of the Second Inspection:

(a) the Renewal Cost increases, then the Concessionaire shall be obliged within ten (10) days after the agreement or determination of the revised Renewal Cost in accordance with the provisions of Article 32.8 (*Revised Renewal Plan*) to adjust the amount of the Renewal Works Performance Bond in order for it to be equal to the increased Renewal Cost; or

(b) there is a reduction in the Renewal Cost, then the Concessionaire may, within ten (10) days after the agreement or determination of the revised Renewal Cost in accordance with the provisions of Article 32.8 (*Revised Renewal Plan*), adjust the amount of the Renewal Works Performance Bond, in order for it to be equal to the reduced Renewal Cost.

32.11 Throughout the period of twelve (12) months prior to the expiry of the Concession Term as a result of the passage of time', the Concessionaire shall provide access and assistance to any incoming concessionaire.

33 State Termination – Consequences

33.1 Concessionaire Events of Default

33.1.1 The following events, unless (if capable of being remedied) remedied to the satisfaction of the State and/or in respect of events set out in paragraphs (a), (b), (e), (f), (g), (i), (j), (n), (o) and (p), the Grantor (as the case may be) within thirty (30) days as of the delivery of notice from the State to the Concessionaire, unless the occurrence of such events is due to an Event of Delay, a State Responsible Event or a State's Event of Default, shall constitute the Concessionaire Events of Default:

The dissolution, bankruptcy, liquidation, cessation of business or payments, compulsory administration, submission to creditors' administration, bankruptcy settlement of the Concessionaire and any other insolvency procedure

ΝΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΙΚΤ ΝΔ

according to Law 4738/2020, or the commencement of any of the same. For the avoidance of doubt, the dissolution of the Concessionaire as a result of the merger or re-organisation of the Concessionaire on terms previously agreed by the State shall not be considered as a Concessionaire's Event of Default;

(b) The termination of any of the Designated Loan Agreements (if any) by the Finance Parties (as defined in the Designated Loan Agreements, if any);

(c) Subject to any extensions granted due to Events of Delay or other reasons, the fact that the duration of the Imminent Works exceeds or the Independent Engineer estimates that it will exceed, by more than 30%, the Scheduled Completion Date in respect of the Imminent Works,

(d) Any amount payable by the Initial Shareholders of the Concessionaire is not paid in accordance with the provisions of the Committed Investment Payment Schedule;

(e) The amendment of the articles of association of the Concessionaire in violation of this Agreement;

(f) The loss of validity of the Performance Bonds or any other on-demand letters of guarantee issued in favour of the State and/or the Grantor in accordance with this Agreement prior to their expiry in accordance with this Agreement and their non-replacement by corresponding letters of guarantee issued by an Acceptable Bank and/or an Acceptable Insurance Company (in relation only to the Interim Period Letter of Guarantee);

(g) The occurrence of an Extensive Force Majeure Event in accordance with Article 25.4.2(a);

The occurrence of an Extensive Force Majeure Event, other than as referred to in (g) above, which results in the time period for the Works exceeding 30% of the completion dates set out in the Imminent Works Implementation Time Schedule and which results in the acceleration and cancellation of the Designated Loan Agreements;

(i) The failure of the Concessionaire to pay any part of the Concession Fee within the time limit and in accordance with the terms of Article 29.2.7 and/or the failure of the Concessionaire to pay the Levy and/or any amounts due under Article 4.21 (j) within the time limit of Article 29.2.8 and/or the failure of the Concessionaire to pay any other amount or amounts due to the State or the Grantor under this Agreement within thirty (30) days from the relevant payment date, or if such amount or Variable Concession Fee is the subject of a dispute, within ten (10) days from the receipt by the Concessionaire of the relevant decision of the Technical Disputes Resolution Panel or the Arbitral Tribunal, as the case may be, issued in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*) and obliging the Concessionaire to pay such amount;

(j) The interruption or suspension of the Works by the Concessionaire for a continuous period of three (3) months and/or the interruption or suspension of the Airport's operations and the provision of the Airport Services and/or the closure of the Airport during the relevant Operating Hours pursuant to the requirements set out in Paragraph 2 (*Operating Hours*) of Appendix 5 (*Airport Services*) for a period of two (2) consecutive days, unless such suspension or interruption is a consequence of an Event of Delay, a State Responsible Event or a State Event of Default;

(k) The breach by the Concessionaire of the Approved Environmental Terms and any other Environmental Requirements, which causes damage to the Environment and/or has a material adverse effect on the Concession Operations;

(l) The termination of the Design and Construction Contract (or any Design and Construction Contract) or the agreement with any other approved subcontractor on the part of the Concessionaire or the replacement of any contractor without the prior approval of the State; such approval should not be rejected/delayed without a valid reason;

ΑΠΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΓ ΝΔ

(m) The breach by the Concessionaire of the Health and Safety Regulations that has a material adverse effect on the business of or the services provided by the Airport;

(n) Any breach by the Concessionaire of any of its obligations under this Agreement, the HAF Cooperation Framework or any State Service Level Agreement that has a material adverse effect on the business or condition of the Airport;

(o) The Concessionaire (directly or indirectly) imposes Regulated Aeronautical Charges or other charges, tariffs or fees in relation to the Airport Services in excess of the levels permitted pursuant to the relevant Tariff Cap as calculated in accordance with this Agreement and Appendix 7 (*Airport Charges*) and fails to reduce such charges to fall within the relevant permitted level within one (1) month of receiving a written notice from the State requesting the Concessionaire to do so;

(p) If the Initial Shareholders breach the obligation to maintain shareholdings in accordance with Article 11.4 (*Concessionaire's Shares*);

(q) The replacement of the Contractor or the change of its members in breach of Article 16.2 (*Design and Construction Contract*);

(r) If three (3) or more Termination Points accrue under Schedule 6 (*Performance Measurement*) in any three (3) consecutive years;

(s) The breach by the Concessionaire of its obligations under Article 35 of Law 4413/2016, as applicable, subject to the application of Article 39 par. 9 of the same law, as in force each time;

(t) The final conviction of a person who is a member of the Concessionaire's administrative, management or supervisory body or has powers of representation, decision or control on behalf of the Concessionaire for the crimes referred to in Article 39 par. 4 and 7 of Law 4413/2016, as applicable,

subject to the application of Article 39 par. 9 of the same law, as in force each time;

(u) The breach by the Concessionaire of the provisions of environmental, social security and labour law, in accordance with the last sub-paragraph of Article 13.6.2 (*Compliance with the Law*); and

(v) Subject to Article 25 (*Force Majeure*), if the Concessionaire fails to submit the calculation relating to the Variable Concession Fee within the time-limits set out in Article 29.2.3.

33.2 State and/or Grantor Termination

33.2.1 If a Concessionaire Event of Default occurs, the State and/or the Grantor, subject to the provisions of Article 37 (*Rights of Lenders - State*), may terminate this Agreement by notice to the Concessionaire and the Lenders (the **Termination Notice**) which shall specify the Concessionaire Event of Default.

33.2.2 Subject to the provisions of Article 37 (*Rights of Lenders - State*), termination shall commence from the service of the Termination Notice.

33.2.3 Other than in relation to an event set out in Article , any Dispute by the Concessionaire as to the validity of the termination which is referred to the Arbitral Tribunal, will suspend the effect of such termination until the issue of the Arbitration Award.

33.2.4 The date on which the termination occurs, in accordance with the previous paragraphs, is the Termination Date (the **Termination Date**).

33.2.5 Until the Termination Date, the Parties shall continue to fulfil their contractual obligations to the extent it is reasonably practicable to do so, unless, in the case of a pending Dispute, the Arbitral Tribunal provides otherwise.

33.2.6 If the State intends to exercise its substitution rights under Article 33.3.1(e), it shall include a relevant statement in the Termination Notice and shall immediately notify in writing the counterparties on the relevant agreements where it intends to substitute the Concessionaire.

33.3 Results of Termination by the State and/or the Grantor

33.3.1 If the State and/or the Grantor terminates this Agreement:

(a) all the rights, title and interest of the Concessionaire and of any third party deriving from or relating to the Concession including in respect of any assets noted on the Inventory in respect of any Movable Property shall cease immediately including any rights the Concessionaire may have under the Independent Engineer's Agreement or any other contract relating to the Concession and the whole of the Concession shall pass to the Grantor;

(B) all cash balances of the Concessionaire that are not held for or on behalf of the Lenders shall pass to the State;

(c) all claims of the Concessionaire against the insurers that are not held for or on behalf of the Lenders shall pass to the State;

(d) the Concessionaire shall comply with its obligations pursuant to Article 36 (*Continued Performance*);

(e) the Grantor and / or the State, provided it has complied with the requirements of Article 33.2.6 may exercise its step-in rights and substitute the Concessionaire:

(i) in relation to any aspect of this Agreement. If the Grantor/the State exercises such right of step-in it will to the extent of such step-in assume the obligations of the Concessionaire under any agreements in respect of which it effects a step-in, that arise after the substitution of the Concessionaire;

(ii) in the insurance policies existing on the day of the substitution, and for such time as the relevant premiums have been paid without additional covers having to be issued, but they do not undertake the payment of premiums outstanding up to the Termination Date. The Concessionaire shall include a relevant provision in the insurance policies reflecting the provisions of this Article 33.3.1(e)(ii);

(f) the Operation Bond shall be forfeited in favour of the Grantor; and

(ii) any other Performance Bonds held by the State or the Grantor (as applicable) and the Lenders which have not been cancelled and/or forfeited in accordance with the terms of this Agreement shall, within fourteen (14) days as of the date on which the Concession is transferred to the State will be subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8) and otherwise shall be returned to the Concessionaire;

(g) the State shall pay to the Concessionaire or the Lenders (to the latter, if this is provided for in the Designated Loan Agreements) the Concessionaire Default Compensation Sum calculated as an amount not lower than zero and equal to the lower of:

(i) the Liabilities to Lenders on the Termination Date; and

(ii) the Net Present Value Compensation Amount (**NPV Compensation**). The NPV Compensation is calculated for the purposes of the present Article as follows:

NPV Compensation = A + B-C

where:

A = the NPV of Revenues, that the Concessionaire would have received from the Termination Date until the end of the Concession Period (ignoring for these purposes any early termination thereof) on the basis of the most recent Forecasts

B = any compensation payable to the Concessionaire under this Agreement as a result of an event which occurs before the Termination Date, and

C = (D1 - D2) + E + F + G

where:

ΜΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΙΕΤΤ ΝΔ

D1 = total cost on the Termination Date for the reinstatement of the Concession to the Standards and Specifications and the Required Level of Service as contemplated in this Agreement,

D2 = the insurance monies received by the State with respect to the reinstatement costs referred to in D1,

E = the NPV of the costs for the operation and maintenance of the Concession, including any Concession Fee, the Levy or other fees payable and any capital expenditure from the Termination Date until the end of the Concession Period (ignoring for these purposes any early termination thereof) (excluding any costs included in D1 above) on the basis of the most recent Forecasts,

F = amounts deposited or placed by or on behalf of the Concessionaire in any debt service reserve account to secure obligations owed to the Lenders under the Designated Loan Agreements,

G = any amount, not included in (F) above, in cash or cash equivalent investments held by the Concessionaire and other amounts that in each case secure the Lenders' claims and are payable to or receivable by the Lenders (whether in a reserve account or otherwise), and in any case without double counting the Performance Bonds.

NPV means the net present value of each as the case may be stream of cash flows calculated at a given date as follows:

$$NPV = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{C_t}{(1+r_t)^t}$$

Where:

r_t = discount rate equal to the weighted average lending cost of the Designated Loan Agreements, as calculated for the period starting from the Termination Date until the

contractually agreed final repayment date of the Designated Loan Agreements.

C_t = the relevant cash flows for the year t, being Revenues or costs for the maintenance and operation (E), as the case may be.

t = 1 refers to the year beginning on the Termination Date

t = n refers to the year in which the Concession Period is scheduled to end (ignoring for these purposes any early termination thereof).

By way of exception, in the event that this Agreement is terminated by the State and/or the Grantor in accordance with Article 33.1.1 (g), the State shall not pay to the Concessionaire or the Lenders (to the latter, if this is provided for in the Designated Loan Agreements), the Concessionaire Default Compensation Sum but the Force Majeure Compensation Sum in accordance with Article 35.

33.3.2 The payment of the relevant amount calculated pursuant to Article 33.3.1(g) above shall be made in accordance with Article 35.3 (*Payments on Termination*). However, if the amount is less than zero, no payment shall be required from the Concessionaire to the State or the Grantor.

33.3.3 Following termination of this Agreement for failure by the Concessionaire to remedy a Concessionaire Event of Default and subject to Article 37 (*Rights of Lenders - State*), the Concessionaire must as soon as reasonably practicable and in any event within fourteen (14) days of the Termination Date, notify the State of the amounts calculated pursuant to Article 33.3.1.

33.3.4 Following the issue of any notice pursuant to Article 33.3.3, the Parties are to meet in order to seek to agree such amount specified. Where such amount is not agreed within fourteen (14) days from the Dispute is to be resolved in accordance with the Technical Disputes Resolution Procedure, provided that any undisputed amount must be paid on the date which is twenty-eight (28) days after the Termination Date.

34 Concessionaire Termination – Consequences

34.1 State Events of Default

34.1.1 The following events will be considered as State Events of Default:

(a) the State fails to pay any amount or amounts due to the Concessionaire under this Agreement (where the State has not given written notice to the Concessionaire that such amounts are the subject of a Dispute) within the time limits provided for or, where no time limits are provided for in this Agreement, within ninety (90) days from the date on which they were due and payable, provided that the Concessionaire has given written notice to the State and the State has not made payment of such amounts within thirty (30) days from the service of the written notice;

(b) the occurrence of an Extensive Force Majeure Event which is not a Concessionaire Event of Default pursuant to paragraphs (g) and (h) of Article 33.1.1;

(c) the annulment or the unilateral amendment of this Agreement by the State;

(d) the expropriation or nationalization by the State or the taking of other measures with the same or similar effect by any State Authority of the Concessionaire or its assets in whole or in part otherwise than in accordance with this Agreement;

(e) the termination by the Lenders of a Designated Loan Agreement (if any) as a consequence of a State Event of Default;

(f) the breach by the State and/or the Grantor of any other provision of this Agreement including the breach by the State or by HAF of the provisions of the HAF Cooperation Framework, which has a material adverse effect on the Concession Operations as a whole or on the implementation of this Agreement to the extent that, in accordance with good faith and business practices, the profitability of the Concessionaire or the Concessionaire cannot reasonably be expected to be of commercial interest to the further implementation of this Agreement or it becomes impossible

or excessively burdensome for the Concessionaire to further perform this Agreement;

(g) an Event of Delay which directly results in the delay to the completion of any of the Works by more than thirty (30%) percent of the relevant approved completion date and which results in the Lenders declaring the termination of the Designated Loan Agreements for this purpose; and

(h) any breach by the State of the provisions of Article 10.4 (*Assignment, Renewal and Transfer*) or in the event of any event or occurrence (including any Change in Law or proposed Change in Law) which would require a breach of that provision; and

(i) any delay by the Grantor in making any partial payment of the HCAP Financial Contribution in accordance with Article 9.3.1, provided that the relevant conditions are met, in excess of two (2) months and on a total outstanding HCAP Financial Contribution amount in excess of two million Euros (€2,000,000), excluding interest under Article 9.3.3(i).

34.1.2 If a State Event of Default occurs, the Concessionaire, subject to the provisions of Article 37 *(Rights of Lenders - State)*, may terminate this Agreement by notifying the State in wrting (the **Termination Notice**) which notice shall specify the relevant State's Event of Default.

34.1.3 Subject to the provisions of Article 37 (*Rights of Lenders - State*), termination shall commence from the service of the Termination Notice.

34.1.4 Any objection by the State as to the validity of the termination which is referred to Arbitration will suspend the effect of such termination until the issue of the Arbitration Award.

34.1.5 The date on which the termination occurs, in accordance with the previous paragraphs, is the Termination Date (the **Termination Date**).

34.1.6 Until the Termination Date, the Parties shall continue to fulfil their contractual obligations to the extent it is reasonably practicable for

ΜΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

them to do so, unless, in the case of a pending Dispute, the Arbitral Tribunal provides otherwise.

34.2 Results of Termination by the Concessionaire

34.2.1 If the Concessionaire terminates this Agreement:

(a) all rights, title and interest of the Concessionaire and of any third party deriving from or relating to the Concession shall immediately cease;

(b) the Concession shall pass to the Grantor or the State, as applicable;

(c) the State shall pay to the Concessionaire or the Lenders (to the latter, if this is provided for in the Designated Loan Agreements) (if any) the **State Default Compensation Sum** calculated as an amount equal to the aggregate of:

(i) the Liabilities to Lenders on the Termination Date; and

(ii) an amount which if paid to the Shareholders would achieve an IRR at the date of payment of the second instalment in accordance with Article 35.3.1(a) equal to the one set out in the Updated Financial Model taking into account all amounts of the Committed Investment paid to the Concessionaire, as well as dividends and other distributions including fees and interest or repayments paid to the Shareholders of the Concessionaire or to holders of Subordinated Debt,

less the amount of any insurance monies receivable by the Concessionaire which are not for the account of the Lenders and which have not been applied in reinstatement of the relevant assets.

34.2.2 The payment of the amount pursuant to Article 34.2.1 shall be made in accordance with Article 35.3 (*Payments on Termination*). However, if the amount is less than zero, no payment shall be required from the Concessionaire to the State or the Grantor.

34.2.3 Following termination of this Agreement for a State Event of Default and subject to Article 37 (*Rights of Lenders - State*), the

Concessionaire must as soon as reasonably practicable and in any event within fourteen (14) days as of the Termination Date, notify the State of the amount calculated pursuant to Article 34.2.1. Such notice must be accompanied by all information necessary to substantiate the calculation and verify the relevant amounts.

34.2.4 Following the issue of any notice pursuant to Article 34.2.3, the Parties are to meet in order to seek to agree such amount specified. Where such amount is not agreed within fourteen (14) days the Dispute shall be referred to the Technical Disputes Resolution Panel, provided that any undisputed amount must be paid on the date which is twenty eight (28) days after the Termination Date.

34.2.5 The Performance Bonds held by the Grantor and/or the State which have not been cancelled or forfeited in accordance with the terms of this Agreement shall be subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8) and otherwise shall be returned to the Concessionaire within fourteen (14) days as of the date on which the Concession is transferred to the Grantor or the State, as applicable.

35 Compensation on Extensive Force Majeure

35.1 In case this Agreement is terminated for a Prolonged Force Majeure Event, the State shall pay to the Concessionaire or the Lenders (to the latter, if this is provided for in the Designated Loan Agreements) the **Force Majeure Compensation Sum** in accordance with this Article 35.

35.2

35.2.1 The Force Majeure Compensation Sum shall be an amount equal to the aggregate of:

the Liabilities to Lenders on the Termination Date; and

an amount which if paid to the Shareholders, would achieve an IRR equal to the weighted average cost of debt funds of the Shareholders (weighted based on their respective shareholding level) as evidenced in their latest publicly available audited consolidated financial statements (by dividing (a) debt outstandings at the beginning and debt outstandings at the end of the year, by (b) the interest expense times two), taking into account all amounts of the

Committed Investment paid to the Concessionaire, as well as dividends and other distributions including fees and interest or repayments paid to the Shareholders of the Concessionaire or to holders of Subordinated Debt;

taking into account:

(a) the amount of the Concessionaire's liquid assets; and

(b) the amount of any insurance monies to be received by the Concessionaire which are not for the account of the Lenders and which have not been applied in reinstatement of the relevant assets.

35.2.2 The payment of the amount calculated pursuant to Article 35.2.1 shall be effected in accordance with Article 35.3 (*Payments on Termination*). However, if the amount is less than zero, no payment shall be required from the Concessionaire to the State or the Grantor.

35.2.3 Following termination of this Agreement for an Extensive Force Majeure Event, the Concessionaire must as soon as reasonably practicable and in any event within fourteen (14) days of the Termination Date, notify the State and the Grantor of the amount calculated pursuant to Article 35.2.1. Such notice must be accompanied by all information necessary to substantiate the calculation and verify the relevant amounts.

35.2.4 Following the issue of any notice pursuant to Article 35.2.3, the Parties are to meet in order to seek to agree such amount specified. Where such amount is not agreed within fourteen (14) days the Dispute shall be referred to the Technical Disputes Resolution Panel, provided that any undisputed amount must be paid on the date which is twenty eight (28) days after the Termination Date.

35.2.5 Unless otherwise stated in the relevant Performance Bond, any Performance Bonds held by the Grantor and/or the State which have not been cancelled or forfeited in accordance with the terms of this Agreement shall be returned to the Concessionaire within fourteen (14) days as of the date on which the Concession is transferred to the Grantor or the State, as applicable.

35.3 Payments on Termination

35.3.1 The State shall pay to the Concessionaire:

(a) the State Default Compensation Sum or the Force Majeure Compensation Sum (as appropriate) in two equal instalments, the first of which shall be payable six (6) months and the second eighteen (18) months after the Termination Date; and

(b) the Concessionaire Default Compensation Sum, if any, in instalments which reflect the amortisation profile of the Designated Loan Agreements, the first of which shall be payable on the first scheduled repayment date falling six (6) months after the Termination Date and the last of which shall be payable on or before the scheduled final maturity date under the Designated Loan Agreements;

provided that the Concessionaire has provided the notices set out in Articles 33.3.3, 34.2.3 or 35.2.3 (as applicable) within the required period. Where the Concessionaire has not provided such notice within the required period, the State's obligation to pay is to be extended by the number of days that such notice is delayed.

35.3.2 From the date on which any amount becomes due and payable in accordance with this Agreement, until the date of payment and including such date, accrued interest shall be charged on any unpaid item of the following:

(a) the State Default Compensation Sum or the Force Majeure Compensation Sum (as appropriate) at the weighted average of the Senior Debt interest rate; and

(b) the Concessionaire Default Compensation Amount at the lowest interest rate calculated pursuant to paragraph (a) above and the rate of return due on the Termination Date on average-maturity bonds of the Greek government, such maturity being as close as possible to the average repayment term of amounts due;

such interest is to be paid on the date that the State Default Compensation Sum, Concessionaire Default Compensation Sum or Force Majeure Compensation Sum is paid by the State. No interest

is to accrue in the period from the Termination Date until the date that the State receives the notice identified in Articles 33.3.3, 34.2.3 or 35.2.3 (as applicable and as the same may be extended pursuant to Article 35.3.1).

35.3.3 The State may (on twenty-eight (28) days prior written notice to the Concessionaire) elect to pay the State Default Compensation Sum, the Force Majeure Compensation Sum or the Concessionaire Default Compensation Sum, (as applicable) in full on any instalment date.

35.3.4 If the State:

(a) fails to make a payment to the Concessionaire in accordance with Article 35.3.1 above; or

(b) breaches its obligations in respect of assignment of this Agreement;

the Concessionaire may issue a notice to the State declaring any unpaid and outstanding element of the State Default Compensation Sum, the Force Majeure Compensation Sum or the Concessionaire Compensation Sum, to be immediately due and payable.

35.3.5 Furthermore, any amounts that are payable by the State to the Lenders pursuant to Articles 33 (*State Termination – Consequences*), 34 (*Concessionaire Termination – Consequences*) and 35 (*Compensation on Extensive Force Majeure*) shall also be paid free and clear of any restriction or conditions and without any deduction or withholding by way of set off, counterclaim or otherwise.

36 Continued Performance

36.1 Subject to any exercise by the Grantor and the State of their rights to perform, or to procure a third party to perform, the obligations of the Concessionaire under this Agreement, the Parties are to continue to perform their obligations under this Agreement, notwithstanding the giving of any notice of default or Termination Notice, until the Termination Date. From the date of written notice of Events of Default pursuant to Articles 33.2 (*State and/or Grantor Termination*) and 34.1.2 (*State Events of Default*), the Concessionaire shall ensure that no material project assets, facilities, records or accounts are removed from the Concession Site or replaced without the prior written

approval of the State, and the Concessionaire shall continue to perform the Works and Concession Operations in accordance with this Agreement.

36.1.1 From the Termination Date:

(a) The State may require the Concessionaire and the Concessionaire shall agree to execute the Works and provide the Airport Services (**Additional Period Activities** by the Additional Period End Date or, if earlier, until the State notifies the Concessionaire that such Additional Period shall expire, with the purpose that the State or a successor managing body shall have the possibility to undertake the Works and/or the Airport Services at any time after the expiration of the Additional Period. The Concessionaire shall ensure that the State or such successor operator has immediate access to all employees and all facilities and assets within the Concessionaire's control for such purpose at such time; and

(b) The Concessionaire shall carry out the Additional Period Operations at the Airport on the basis that, to the extent possible and applicable, the Airport may be transferred as a going concern at the end of the Additional Period to the State or a successor managing body. The Concessionaire must accordingly use all reasonable endeavours to ensure that Airport has an appropriate number of employees (having sufficient skills, qualifications and experience) at the time of transfer to the State or any successor operator following the expiry of the Additional Period, provided that the Concessionaire need not offer inducements to agree to any transfer to the State or any successor operator or to remain up to the time of such transfer; and

(c) the State shall pay to the Concessionaire a fee for the provision of the Additional Period Operations which shall be the cost of the provision of such operations plus a percentage of such cost to be agreed by the Parties prior to the commencement of the Additional Period (**Additional Period Operations Fee**) and such an Additional Period Operations Fee shall be paid to the Concessionaire each month of the Additional Period within fourteen (14) days after the receipt by the State of an invoice from the Concessionaire provided that the invoice shall not be issued any earlier than the seventh

KZ ΕΜ CW FS MP IA YP

(7th) day of the relevant month and the invoice shall set out the cost for the Additional Period Operations for such month. Additional information to be requested by the State for the documentation of the relevant requirements shall be provided by the Concessionaire promptly. In relation to the first and last month of the Additional Period the Additional Period Operations Fee shall be pro rated accordingly. For the avoidance of doubt the Concessionaire shall not be entitled to retain any revenues from the provision of the Additional Period Operations and all such revenues shall be collected by the Concessionaire on behalf of the Grantor.

37 Rights of Lenders – State

37.1 Remedy by Concessionaire - Lenders

37.1.1 If a Concessionaire Event of Default occurs, the Termination Notice served on the Concessionaire and the Lenders by the State shall also include an invitation to cure or remedy the Concessionaire Event of Default or to submit a plan for the remedy of such Concessionaire Event of Default.

37.1.2 The Grantor and the State acknowledge that the Lenders are entitled at any time either before or after the occurrence of a Concessionaire Event of Default to take the steps, or request that such steps are taken, that are included in the Designated Loan Agreements (if any) and the State Direct Agreement (if any, in accordance with Article 37.1.8), including the substitution of the Concessionaire and any subcontractors of the Concessionaire in order to either prevent or remedy the occurrence of a Concessionaire Event of Default.

37.1.3 The Concessionaire is obliged to notify the Grantor and the State of any particular agreements with the Lenders as regards the manner in which the right of remedy of the Concessionaire Event of Default may be exercised.

37.1.4 Any remedy plan shall be subject to the approval of the Grantor and the State, which shall not be unreasonably withheld or delayed. The Grantor and the State shall notify the Concessionaire and the Lenders in writing of its acceptance or rejection of the remedy plan within twenty-one (21) days of its submission. If the Grantor and the

State do not respond within this deadline, the remedy plan shall be deemed to have been approved.

37.1.5 Any remedy plan submitted by the Lenders may propose, among other things, the replacement of the Concessionaire with another entity (the **Substitute Entity**); such substitution shall be permitted provided that such entity satisfies the eligibility criteria that applied to the Concessionaire as part of the Tendering Procedure.

37.1.6 The Lenders may also propose the substitution of the Contractor with an entity acceptable to the State. In this case the conditions and arrangements of the previous paragraphs apply as appropriate.

37.1.7 If despite the service of the Termination Notice by the State, the Concessionaire or its Lenders:

(a) have not cured the Concessionaire Event of Default within sixty (60) days from the date of service of the Termination Notice; or

(b) in case a recovery plan has to be submitted, have not submitted a remedy plan within sixty (60) days from the date of service of the Termination Notice, or the plan was submitted on time but has not been accepted by the Grantor and the State; or

(c) have submitted the remedy plan on time, but have failed to cure the Concessionaire Event of Default within a hundred and eighty (180) days from the date of service of the Termination Notice or within such longer period as may be agreed with the Grantor and the State;

then subject to Article 33.2.3, termination shall be effective on the day following the expiry of the respective deadlines set out above.

37.1.8

The exercise of the Lenders' right to remedy a Concessionaire Event of Default, the Lenders' exercise of rights and discretions under the Designated Loan Agreements (if any), the interface between the rights of the State, the Grantor and/or the Lenders, the procedures of termination, appropriate step-in mechanisms into the Concession Documents, clarifications that may be necessary in respect of this Agreement and the

resolution of any disputes that might arise between the Lenders and the State and/or the Grantor and/or the Concessionaire pursuant to the exercise of such rights and any other matter affecting the rights of the Lenders, may be regulated by a State Direct Agreement between the State, the Grantor and the Lenders provided that any such agreement shall not have an adverse effect on the State and the Grantor's rights and obligations under this Agreement and will be executed on behalf of the Grantor in accordance with Article 50.5 (*Amendment to the Concession Agreement*);

(b) If the Lenders request the conclusion of a State Direct Agreement on the terms set out in Article 37.1.8(a) above, such agreement shall be concluded after the Effective Date (however, for the avoidance of doubt, no ratification by the Hellenic Parliament shall be required in accordance with Article 6.1.1) and such agreement shall constitute a condition precedent to the occurrence of the Concession Commencement Date;

Subject to the Lenders' approval, the Concessionaire might be a party to the State Direct Agreement in order for such agreement to survive in the event of repayment of the initial group of Lenders and the subsequent designation of further Designated Loan Agreements; and

If there are no Designated Loan Agreements in place at the Effective Date, but the State elects to designate Designated Loan Agreements following the Concession Commencement Date in the context of which Lenders request a State Direct Agreement on the terms mentioned in Article 37.1.8(a) above, the State will enter into such an agreement and the Minister of National Economy and Finance and the Ministry of Infrastructure and Transport are authorised to negotiate and sign such an agreement on behalf of the State.

37.2 Remedy by the State

37.2.1 If a State Event of Default occurs, the Termination Notice served on the State by the Concessionaire will also include an invitation to cure or remedy the State's Event of Default or to submit a plan for the remedy of such State Event of Default.

37.2.2 If, despite the service of the Termination Notice by the Concessionaire, the State:

(a) has not cured the State Event of Default within sixty (60) days from the date of service of the Termination Notice; or

(b) has not submitted a remedy plan, within sixty (60) days from the date of service of the Termination Notice, or the plan was submitted on time but has not been accepted by the Concessionaire and its Lenders; or

(c) submitted the remedy plan on time, but has failed to cure the State Event of Default within a hundred and eighty (180) days from the date of service of the Termination Notice or such longer period as may be agreed with the Concessionaire;

then subject to Article 34.1.4, termination shall occur on the day following the expiry of the respective deadlines set out above.

38 Intellectual and Industrial Property Rights

38.1 Obligations of the Concessionaire during the Concession Period

38.1.1 The Concessionaire will enter into the necessary agreements with the owners or holders of intellectual and industrial property rights, licences, trademarks, drawings and models concerning any drawings, designs, certificates, specifications, reports, written information and records in printed or electronic form (except those acquired or created by the Grantor and/or the State or on their behalf), assets, materials, all kinds of equipment, instruments, installations, rights or all kinds of objects used for (or concerning) the Works or the Concession Operations (**Intellectual and Industrial Property Rights**), for the purpose of using the same for the implementation of the Concession Operations.

38.1.2 The Concessionaire undertakes to pay all fees, rights, royalties, expenses, compensations and duties owed to the owners or the holders of such Intellectual and Industrial Property Rights and to do all acts and execute all such documents as may be necessary to give effect to this Article 38, including any registrations or renewals of these rights.

38.1.3 For the purpose of using them for the Concession Operations, the Concessionaire will place at the disposal of the Grantor and the State, as appropriate, and any Competent Authority, free of any charge, all drawings, designs, certificates, specifications, reports, written information and records in printed or electronic form, which are acquired, were acquired or created by the Concessionaire or on its behalf for the purposes of the Concession Operations. The Concessionaire will take all reasonable steps to place at the disposal of the Grantor and the State, as appropriate, and any Competent Authority all elements and documents created by third parties for the purposes of the Concession Operations, which are in its possession.

38.1.4 The Concessionaire may use for the purposes of the Concession Operations all drawings, designs, certificates, specifications, reports, written information and records in printed or electronic form, which are acquired, were acquired or created by the Grantor and/or the State or on their behalf for the purposes of the Concession Operations, subject to any conditions that the Grantor and/or the State may set. If the Concessionaire wishes to use such elements and/or documents for any other purpose, it will notify the Grantor and the State in writing, and the Grantor and/or the State will advise within sixty (60) days whether it agrees or not. If the Grantor and/or the State does not reply, the Concessionaire's request will be deemed to have been rejected.

38.2 Assignment of Licence to Use

38.2.1 By virtue of this Agreement, the Grantor and the State, as appropriate, assign to the Concessionaire an irrevocable, non-exclusive and transferable (only for the purposes of this Concession), royalty-free licence (including the right of the Grantor and the State to sub-licence) to copy, reproduce, modify, translate and use every Intellectual and Industrial Property Right:

(a) which may be owned by or licensed to the Concessionaire as at the date of execution of this Agreement; or

(b) which may, after the date of execution of this Agreement, be owned or licensed by the Concessionaire.

38.2.2 Where any such Intellectual and Industrial Property Right is vested in any third party, the Concessionaire will use its best endeavours to ensure either (i) the assignment of a licence of such Intellectual and Industrial Property Right to itself on terms permitting the sub-licence of such right to the Grantor or the State as appropriate, or (ii) the assignment to the Grantor or the State as appropriate of the relevant licence of such Right, on the basis of the terms described in Article 38.2.1.

38.2.3 The Concessionaire will pay all fees, costs, royalties, intellectual and industrial property taxes and compensation payable under such licence.

38.2.4 By this Agreement the Grantor and/or the State, as appropriate assign to the Concessionaire an irrevocable, non-exclusive, royalty-free licence (but without the right to sub-licence) for the duration of the Concession Period only of the relevant Intellectual and Industrial Property Rights, which were or are to be assigned to the Grantor for the purposes of the Concession.

38.2.5 From the publication of the ratification law this Agreement is deemed to have been submitted to the Industrial Property Organisation in accordance with the provisions of paragraph 1 of Article 22 of Law 1733/1987 (G.G. 171-A/30-6-1987).

38.3 Further Actions

Each of the State and/or the Grantor, as appropriate, and the Concessionaire will execute (or procure the execution of) such documents and do all such things as may be necessary for the full implementation of the provisions of this Article. If the Concessionaire does not comply with its obligations under this provision, the State and/or the Grantor, as appropriate, may undertake such actions, on behalf of the Concessionaire, by virtue of irrevocable instruction provided to it by the Concessionaire pursuant to this Agreement.

38.4 Intellectual and Industrial Property Rights Indemnity

38.4.1 The Concessionaire will indemnify and hold harmless the State and the Grantor and each of their agents and employees from and against all loss, cost, expense, liability and/or damage that they will suffer or to which they will be subjected and shall exempt all of them from any claim, lawsuit and procedure against them, arising out of or on account of any infringement of any Intellectual and Industrial

Property Rights in respect of any drawings, designs, certificates, specifications, reports, written information and records in printed or electronic form (except those acquired or created by the State and/or the Grantor, as appropriate or on its behalf), assets, materials, all kinds of equipment, instruments, installations, rights or all kinds of objects used for (or concerning) the Works.

38.4.2 If the Concessionaire omits to lawfully acquire the licence to use the Intellectual and Industrial Property Rights, this omission will be deemed to be a breach of its obligations under this Agreement and the State and/or the Grantor, as appropriate, may retain from paying any sum due to the Concessionaire or may deduct from the Works Performance Bond the sum which it may be ordered to pay to the beneficiary of the Intellectual and Industrial Property Rights.

38.4.3 The State and/or the Grantor, as appropriate, will notify the Concessionaire within twenty-one (21) days of receiving any claim, lawsuit or proceedings for infringement of any such Intellectual and Industrial Property Rights and it may retain from any payment to the Concessionaire or from the Performance Bonds that the Concessionaire has submitted, any sum charged to it for this reason.

38.5 Commencement of Intellectual and Industrial Property Licence

With regard to the Intellectual and Industrial Property Rights that are created during the Concession Period, the relevant licences are deemed to have been assigned ipso jure by and with the creation of such Intellectual and Industrial Property Right.

38.6 Electronic Data

If any data, materials and documents, referred to in the present Article, are created or maintained in a computer, the Concessionaire will ensure, for the benefit of the State/Grantor, as appropriate, and without any cost for the latter, the acquisition by the State/Grantor, as appropriate, of a licence to use any necessary software or database, so that it or persons designated by it, have access to and are able to use such data for the purpose of the Concession Operations and such other purposes as the State/Grantor and the Concessionaire may agree.

38.7 Possession and storage of documents

38.7.1 The Concessionaire will ensure that any data, materials and documents, referred to in this Article 38 shall be held at all times in its possession and will be at the disposal of the Grantor and the State for inspection, unless the same have already been assigned and/or submitted to the Grantor and the State in compliance with this Agreement.

38.7.2 Within two (2) months from the Concession Commencement Date, the Concessionaire will submit to the Grantor and the State its proposals for keeping backup files and the safe storage of data, materials and documents, referred to in this Article 38. If the Grantor and the State do not object to the above proposals, the Concessionaire will put these proposals into effect and ensure that the Contractor and any subcontractors of the Concessionaire comply with those.

39 Dispute Resolution

39.1 General

39.1.1 All Disputes arising between the Contracting Parties, from the Effective Date until the Concession Commencement Date, with regard to the implementation, interpretation or the validity of this Agreement shall be resolved by the competent courts of Athens.

39.1.2 After the Concession Commencement Date, all Disputes arising between the Contracting Parties shall be resolved in accordance with the provisions of this Article 39. Technical Disputes shall be resolved through the Technical Disputes Resolution Procedure as set out in this Article 39 and referral of a Technical Dispute to Arbitration shall be permitted only in respect of the following aspects of the Findings of the Technical Disputes Resolution Panel:

(a) allocation of liability issues;

(b) allocation of risk;

(c) interpretation of laws and contractual terms of this Agreement;

(d) financial issues;

(e) allocation of procedural costs issues; and

(f) termination of this Agreement.

39.1.3 The right of a Contracting Party to refer a Dispute to Arbitration shall be suspended if a Technical Disputes Resolution Procedure is initiated in respect of that Dispute and shall remain suspended until the Technical Disputes Resolution Procedure is completed. The appointment of an Expert shall be deemed to be an initiation of the Technical Disputes Resolution Procedure.

39.1.4 Unless otherwise expressly provided in this Agreement, recourse to the Technical Disputes Resolution Procedure shall not have a suspensive effect on the performance of the obligations of the Contracting Parties under this Agreement.

39.1.5 The right of a Contracting Party to refer a Technical Dispute to the Technical Disputes Resolution Procedure may be exercised within two (2) months from the notice of the Technical Dispute, save where a different deadline is provided for in relation to specific Technical Disputes specified in this Agreement. Where the deadline for the Parties' recourse to the Technical Disputes Resolution Procedure is shorter than two (2) months, the deadline within which the Findings must be rendered is reduced to forty-five (45) days. The deadlines specified in this Article refer to calendar days, unless otherwise provided. For the avoidance of doubt, it is clarified that Article 49 of the Introductory Law of the Code of Civil Procedure, as in force from time to time, does not apply to the submission of Technical Disputes to the Technical Disputes Resolution Procedure.

39.1.6 Any notice on Technical Disputes, any response to any such notice, any request for Arbitration, any answer to any such request and any reply to any counterclaim shall be served by a court bailiff or by method of service of process recognised as valid in the jurisdiction in which the relevant Party is being served.

39.2 Technical Disputes Resolution

39.2.1 All Technical Disputes, regardless of whether they entail financial consequences, and (unless another means of resolution is specified) any failure of the Contracting Parties to reach agreement where this Agreement requires them to do so must be submitted to and resolved through the procedure set out in this Article 39.2 (the

Technical Disputes Resolution Procedure). The Technical Disputes Resolution Procedure shall be effected by three Experts constituting a three-member panel (the **Technical Disputes Resolution Panel**). Any Expert appointed to the Technical Disputes Resolution Panel must have the training and experience necessary for the resolution of the Technical Dispute which they are required to resolve.

39.2.2 Recourse to the Technical Disputes Resolution Procedure shall be initiated by one of the Contracting Parties serving the other a written notification of its intention pursuant to Article 39.1.6. Such notice shall set out detailed particulars of the nature of the Technical Dispute, the demands of the relevant Party, be accompanied by any evidence on which that Contracting Party relies and must specify an Expert to be appointed.

39.2.3 Within twenty (20) days of receiving the written notification outlined in 39.2.2 above, the other Party shall appoint the second Expert and serve its written arguments in response to the Technical Dispute together with any evidence on which it relies. If the other Party refuses to appoint an Expert or the twenty (20) day deadline for doing so expires, the referring Party may petition the ICC to appoint the second Expert. The petition to the ICC shall be filed within ten (10) days from the written refusal by the other Party to appoint an Expert or the expiration of the aforementioned twenty (20) day deadline (whichever date is earlier) and shall be compulsorily accompanied by a copy of the relevant claim. The ICC shall appoint the second Expert through ballot from those persons set out in the Experts list, within ten (10) days.

39.2.4 Within twenty (20) days from the appointment of the second Expert, the two appointed Experts shall appoint the third Expert. If agreement cannot be reached, or the twenty (20) day deadline expires, either Party may instruct the ICC to appoint the third Expert.

39.2.5 For the avoidance of doubt, the Experts nominated or appointed in relation to any Technical Dispute pursuant to this Agreement need not be fluent in the Greek language (written or spoken). In case either Party appoints an Expert that is not fluent in the Greek language (written or spoken), such Party shall procure, at its own expense and care, that Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications), as the case may be, are

provided for the purposes of the Technical Disputes Resolution Procedure. If, following its appointment, an Expert is unable or unwilling to act, or is removed following a challenge, a replacement will be appointed following the same procedure as that used to appoint the Expert being replaced. In the event that a Party wishes to challenge for lack of independence, impartiality, qualification or any other reason, any of the Experts, such challenge shall be made by the submission to the ICC of a written statement specifying the facts and circumstances on which the challenge is based, and the challenge shall be decided by the ICC.

39.2.6 Any Technical Disputes Resolution Procedure shall be governed by Greek law, conducted in the Greek language and any hearings shall take place in Athens, Greece. For the avoidance of doubt, any participant in any such Technical Disputes Resolution Procedure may communicate in English (or any other language of their choice), in which case Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications) will be provided at the expense and care of the interested Party. Subject to Article 39.2.10, any Technical Disputes Resolution Procedure shall be concluded with the issue of the Technical Disputes Resolution Panel's Finding.

39.2.7 The Technical Disputes Resolution Panel shall, within fourteen (14) days from the appointment of the third Expert, decide whether and to what extent the Dispute referred to it constitutes a Technical Dispute. If the Technical Disputes Resolution Panel decides that the Dispute is not a Technical Dispute, it will immediately notify this to the Parties, following which the Parties may refer the Dispute to Arbitration in accordance with the provisions below. If the Technical Disputes Resolution Panel finds that there is a Technical Dispute, it shall notify its decision immediately to the Parties and shall then proceed to determine the dispute in accordance with Article 39.2.8. The Parties agree that they shall only be permitted to refer to Arbitration a matter that a Technical Disputes Resolution Panel has found to be a Technical Dispute following the issuing of the Finding and only insofar as permitted in Article 39.2.10.

39.2.8 Upon determining that a matter referred to it is a Technical Dispute, the Technical Disputes Resolution Panel shall apply the terms of this Agreement and provisions of Greek law to resolve the Technical Dispute. Subject to the provisions of this Agreement, the Technical

Disputes Resolution Panel shall set the rules for the conduct of the Technical Disputes Resolution Procedure pursuant to the discretions provided in this respect by the applicable Greek law after the Parties have expressed their views in respect of such rules. This includes (but shall not be limited to) discretion as to whether to: (i) accept oral and written evidence; (ii) examine witnesses and inspect any relevant assets or other evidence; (iii) allow either Party to submit and/or amend the submitted evidence; (iv) continue the Technical Dispute Resolution Procedure notwithstanding the failure of either Party to appear or comply with the procedures or instructions; (v) order the disclosure of documents or other evidence in accordance with confidentiality restrictions; (vi) order sampling, inspections, inspections or tests or other similar procedures deemed, in the opinion of the Technical Disputes Resolution Panel, necessary or desirable; (vii) require the Parties to provide written proposals with their arguments and written responses in the event of disagreement; (viii) determine the date, time and place of meetings, hearings and inspections (if any); (ix) provide the Parties with a list of mandatory questions to answer; (x) invite the Lenders or the Lenders' technical adviser; and (xi) consult the Independent Engineer. Any meetings, hearings or inspections will be in private unless the Parties agree otherwise.

39.2.9 The Technical Disputes Resolution Panel shall notify the Parties of its determination of the Technical Dispute by issuing its Findings within three (3) months from the date of appointment of the third Expert. The Findings of the Technical Disputes Resolution Panel shall be in writing and shall contain the reasoning of the Technical Disputes Resolution Panel in arriving at those Findings. The Findings will not be deposited at the Secretariat of the One-member First Instance Court. Unless otherwise specified in this Article, the provisions of Articles 867 to 903 of the Code of Civil Procedure shall apply mutatis mutandis to the Technical Disputes Resolution Procedure.

39.2.10 The Findings of the Technical Disputes Resolution Panel, shall be final and binding upon the Parties. If the Technical Disputes Resolution Panel's Findings on any technical issues relating to any of the matters agreed to in paragraphs (a) to (f) of Article 39.1.2 are disputed by any of the Parties, the affected Party shall be entitled

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

within thirty (30) days from the date the Findings were communicated to refer those matters only to Arbitration in accordance with this Agreement.

39.2.11 The costs of the Technical Disputes Resolution Procedure shall be determined by the Technical Disputes Resolution Panel within the limits set by the ICC Rules. The costs of the Technical Disputes Resolution Procedure shall be paid in advance by the referring Party and shall be allocated in accordance with the Technical Disputes Resolution Panel's Findings.

39.2.12 Any Experts appointed to the Technical Disputes Resolution Panel in respect of a Technical Dispute may not be appointed as Arbitrators should that Technical Dispute subsequently be referred to Arbitration in accordance with the provisions of this Article.

39.2.13 All written submissions and documents of the Parties, and the decision of the Technical Disputes Resolution Panel and any other records of the Technical Disputes Resolution Panel shall be admissible in any subsequent Arbitration.

39.3 Arbitration

39.3.1 Subject to Article 39.4 (*Multi-party Disputes*) any Dispute that is not a Technical Dispute, including the Disputes set out in Article 39.1.2(a) -(f) according to article 39.2.10, shall be resolved by Arbitration in accordance with this Article 39.3. For the purposes of this Agreement, it is agreed that Article 49 of the Introductory Law of the Code of Civil Procedure, as in force from time to time, does not apply to the submission of Disputes to Arbitration.

39.3.2 Any Arbitration commenced under this Agreement shall proceed under the ICC Rules subject to the variations agreed within this Article, which shall prevail over such ICC Rules.

39.3.3 Subject to the above provisions regarding Technical Dispute Resolution Procedure, each Party may refer to Arbitration any Dispute that has not already been referred to the Technical Disputes Resolution Procedure described in Article 39.2 (*Technical Disputes Resolution*) and is not the subject of another arbitration to which that Party is already a party. If a dispute is referred directly to Arbitration without having first been referred to the Technical Disputes Resolution Procedure and either Contracting Party raises an issue

as to whether the Dispute constitutes a Technical Dispute, the Arbitration shall continue and the Tribunal appointed in the Arbitration shall upon application of a Party and by reference to this Agreement and Greek law determine the nature of the Dispute and whether it is a Technical Dispute within twenty one (21) days from the application being submitted. The decision of the Arbitral Tribunal shall be final and binding upon the Parties. If the Arbitral Tribunal determines that the matter is a Technical Dispute, the Arbitration proceedings shall be terminated and the Dispute may be referred for determination pursuant to the Technical Disputes Resolution Procedure in accordance with the provisions of Article 39.2 (*Technical Disputes Resolution)*. Challenges regarding the nature of a Dispute referred to Arbitration shall only be permitted prior to the signing of the terms of reference in the Arbitration or the ICC Court determining to proceed without agreement on the terms of reference in accordance with Article 23 of the ICC Rules.

39.3.4 The Arbitral Tribunal shall consist of three (3) Arbitrators. Each Party shall nominate an Arbitrator in accordance with article 12(4) of the ICC Rules. Should either Party fail to nominate an Arbitrator as provided, then that Arbitrator shall be chosen and appointed by the ICC Court. The two Arbitrators so appointed shall nominate the third Arbitrator, who shall act as chairman. If the two Arbitrators fail to nominate the chairman within thirty (30) days of the appointment of the second Arbitrator, the chairman shall be chosen and appointed by the ICC Court. For the avoidance of doubt, the Arbitrators nominated or appointed in any Arbitration commenced pursuant to this Agreement need not be fluent in the Greek language (written or spoken). In case either Party appoints an Arbitrator that is not fluent in the Greek language (written or spoken), such Party shall procure, at its own expense and care, that Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications), as the case may be, are provided for the purposes of the Arbitration proceedings. The Parties expressly agree that Article 13(5) of the ICC Rules shall not apply to any Arbitration commenced under this Agreement to the extent that such provision would prevent a person of Greek nationality from being appointed as chairman and the Parties irrevocably agree that any Arbitrator, including the chairman, may be a person of Greek nationality.

39.3.5 Should the replacement of an Arbitrator be necessary, the substitute Arbitrator shall be nominated by the Party which had nominated such Arbitrator, within twenty (20) days from the date that the Arbitrator ceases to perform his duties, or, in case this deadline elapses without any action being taken, by the ICC Court, following a request by the other Party. If the third Arbitrator is to be replaced, the ICC Court shall choose and appoint the substitute Arbitrator.

39.3.6 The seat and legal place of Arbitration shall be Athens, Greece. The language of the Arbitration shall be Greek and any hearings shall take place in Athens and be conducted in the Greek language. For the avoidance of doubt, any participant in such Arbitration proceedings may communicate in English (or any other language of their choice), in which case Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications) will be provided at the expense and care of the interested Party.

39.3.7 The Arbitral Tribunal, in its discretion following a written request of each party to the Arbitration, may order appropriate interim measures.

39.3.8 Subject to Articles 36 and 37 of the ICC Rules, the Arbitration Award shall establish the costs of Arbitration and their final allocation between the Parties, including the arbitrators' fees, which shall be limited to the ICC's Scale of Arbitrators' Fees, as well as reimbursement of their reasonable out of pocket expenses.

39.3.9 The Arbitration Award will be final, binding and irrevocable, it will not be subject to an appeal or an action for annulment under Article 897 et seq. of the Greek Code of Civil Procedure and/or Article 43 of Law 5016/2023, as in force, or any other equivalent remedy or relief and shall constitute an enforceable title without the need for a Court to ratify it, and the Parties expressly undertake to comply promptly with its terms.

39.3.10 The amounts awarded to the Concessionaire by virtue of an Arbitration Award may be offset pursuant to Article 44 (*Set Off*) without further formalities, including without limitation, the procedure set out in Law 4978/2022 (KEDE), in POL 1022/2012 and in Law 5104/2024, as applicable.

39.4 Multilateral Disputes

Notwithstanding any other provision of this Agreement, the Parties agree that where any of the parties to the Multi-Party Arbitration Agreement has a legal interest in a Dispute, that Dispute shall be resolved in accordance with the provisions of the Multi-Party Arbitration Agreement.

40 Communication - Notices

40.1 The Contracting Parties agree that correspondence, notifications and servings of documents between them, will be effected at the following addresses:

40.1.1 To the State and/or the Grantor:

HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.

Attn: Managing Director

4 Karagiorgi Servias str., 4th floor, 105 62 Athens, Greece

Email: ceo@growthfund.gr / contact@growthfund.gr

Ministry of National Economy and Finance

For the attention of the Minister's Office

5-7, Nikis str., 10180, Athens, Greece]

Email: ministeroffice@minfin.gr

Ministry of National Defense

For the attention of the Minister's Office

227-231 Mesogeion str. 15561, Cholargos Greece

Email: gengram@mod.mil.gr

Ministry of Infrastructure and Transport

For the attention of the Minister's Office

Anastaseos 2 and Tsigante str., 101 90, Holargos, Greece

Email: protokollo-ypourgou@yme.gov.gr / ggy@yme.gov.gr

ΑΖ ΕΘ ΚΩ ΡΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΡ ΚΤΙ ΝΔ

40.1.2 To the Concessionaire:

AERODROMIO KALAMATAS SOCIETE ANONYME

Attn: Mr. Alexander Paul Zinell and Mr. Evangelos Baltas

10 Germanikis Scholis str. 15123, Maroussi, Greece

Email: A.Zinell@fraport-greece.com, V.Baltas@fraport-greece.com

40.1.3 To The Initial Shareholders:

FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE
Attn Mr. Charles Weinland

Building 178, 60547, Frankfurt Am Main

Email: c.weinland@fraport.de

DELTA AIRPORT INVESTMENTS S.A.

Attn Mr. Andreas Diamantopoulos

209, Kifissias Av. 15124, Maroussi, Greece

Att Mr. Andreas Diamantopoulos

Email: andreas.diamandopoulos@copelouzos.gr

PILEAS HOLDINGS SOCIETE ANONYME

Att Mrs. Marina Papatsoni

60 Zefirou str. 17564, Palaio Faliro, Greece

Email: mpapatsoni@temes.gr

40.2 The communication of the State and/or the Concessionaire with the Independent Engineer will be effected using the contact details to be provided on or after the execution of the Independent Engineer's Agreement and in accordance also with the provisions of such agreement.

40.3 The communication of the State with the Contractor will be effected exclusively through the Concessionaire.

40.4 Each Contracting Party shall notify the other Parties of any change of address and each notification will become effective fifteen (15) days after its receipt by

the Party to which it is addressed. Furthermore, the Concessionaire shall notify the State of any change of the Independent Engineer's contact details in accordance with this Article 40.4.

40.5 Throughout the duration of this Agreement, the Concessionaire shall notify the Grantor and the State immediately of the content of:

40.5.1 all documents that are addressed or notified to it with respect to issues regarding the implementation of the Concession;

40.5.2 all litigation documents or other public or private documents that refer to any of its material obligations under this Agreement.

40.6 All documents which may be material to the State and are exchanged between the Concessionaire, the Contractor and the Independent Engineer will be copied to the State. This Article does not create per se any obligations to the State other than the obligation to notify.

40.7 The Concessionaire may authorise the Contractor to exchange documents directly with the State exclusively in relation to issues regarding the implementation of the Design and Construction Contract(s).

41 Applicable Law – Change in Law - Language

41.1 This Agreement is governed by Greek law. From the Ratification Law Effective Date, this Agreement is primarily governed by the provisions of the Ratification Law, which by virtue of being specific to it, shall prevail over any other provision, with the exception of any directly applicable provisions of European legislation and the Hellenic Duty Free Laws.

41.2 This Agreement has been drafted and executed in the Greek language. Furthermore:

41.2.1 All documents in relation to the implementation of this Agreement and other documents between the Parties shall be either in Greek or in English, accompanied by a translation into Greek;

41.2.2 If a second language is to be used this shall be English. If a document has been drafted in two languages the Greek text will prevail;

41.2.3 The Concessionaire shall facilitate the communication of its foreign personnel with the Grantor and the State by making interpreters or translators available;

41.2.4 Regardless of the use of a second language by the Parties, the official and prevailing language for this Agreement shall be Greek;

41.2.5 The Financial Model and exceptionally, other information brochures for materials or apparatuses may be submitted in English only and translated if requested by the Grantor and/or the State. The Financial Model will be submitted only in English with a translation into Greek only of the summary detailing the most important assumptions and results. The responsibility and cost for the translation shall be for the account of the Concessionaire.

41.3 If any Change in Law takes place, after a date which is thirty (30) days prior to the Concession Tender Date, which materially affects the consideration payable under this Agreement, then the financial consequences resulting from such Change in Law, as these will be assessed on the basis of the Financial Model and the principles of Appendix 23 (Financial Adjustments):

41.3.1 shall be paid by the State to the Concessionaire, if they are detrimental to the Concessionaire, at the time that such financial consequences occur; or

41.3.2 if Change in Law is beneficial to the Concessionaire, the Grantor shall be entitled and the Concessionaire shall be required to pay to the Grantor the amount with which it benefited, when it actually receives or secures such amount.

41.4 The application of Article 41.3 in each case will be determined by agreement between the Grantor, the State and the Concessionaire and, if there is a Dispute, by an award from the Arbitral Tribunal, in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*).

41.5 Change in Law Notice

If any Change in Law occurs, the Concessionaire shall be entitled, subject to Article 41.8.2, to the relief and compensation set out below:

41.5.1 any necessary change to the Works and the Concession Operations;

41.5.2 any changes that are required to the terms of this Agreement or any of the Project Documents (as defined in the Designated Loan Agreements (if any)) to deal with the Change in Law;

41.5.3 relief from compliance with obligations, including the obligations of the Concessionaire to achieve agreed completion dates in relation to the Works and/or to meet the Performance Standards and/or Required Service Levels which it is unable to meet in each case as a result of the implementation of any relevant Change in Law but only for so long as is necessary to allow the Concessionaire (acting reasonably) to comply with the relevant Change in Law;

41.5.4 in relation to any (i) Discriminatory Change in Law, any Estimated Change in Concession Costs that directly result from such Discriminatory Change in Law; and (ii) General Change in Law, any Estimated Change in Concession Costs in excess of the amount that the Concessionaire is able to recover by increasing Airport Charges without exceeding any applicable Tariff Cap and/or the rate of return set out in Article 28.3.1 (the **Recoverable Amount**) and without the Concessionaire breaching any other term of this Agreement (as the case may be); and

41.5.5 in relation to any (i) Discriminatory Change in Law, any Capital Expenditure and/or Operational Expenditure that is required or to be incurred as a result of such Discriminatory Change in Law, including any relevant financing costs incurred by the Concessionaire as a result of such Capital Expenditure and/or Operational Expenditure; and (ii) General Change in Law, any such Operational Expenditure and/or Capital Expenditure, including any relevant financing costs incurred by the Concessionaire as a result of such Capital Expenditure and/or Operational Expenditure, which is in excess of the Recoverable Amount (as the case may be), for the avoidance of doubt, without any double-counting;

and either Party may provide a notice to the other to express an opinion on its likely effects in each case giving in full detail the procedure for implementing the change in the Works or in the Concession Operations. Responsibility for the costs of implementation (and any resulting variation to the Concession Fee) shall be dealt with in accordance with Articles 41.6 (*Parties to Discuss*) to 41.7 (*Funding for Capital Expenditure*).

41.6 Consultation of the Contracting Parties

41.6.1 As soon as practicable after receipt of any notice from either Party under Article 41.5 (*Change in Law Notice*), the Parties shall discuss and seek to agree the issues referred to in Article 41.5 and any ways in which the Concessionaire can mitigate the effect of the Change in Law, provided:

(a) that the Concessionaire has used reasonable endeavours (including (where practicable) the use of competitive price quotes) to oblige its subcontractors to minimise any increase in costs and maximise any reduction in costs;

(b) the Capital Expenditure and/or Operational Expenditure to be incurred or avoided by the Concessionaire, including any relevant financing costs to be incurred or avoided by the Concessionaire as a result of such Capital Expenditure and/or Operational Expenditure, shall be calculated in a cost-effective manner; such cost-effective manner shall include the documentation of the fact that, at the time when the Concessionaire is to incur the Capital Expenditure and/or Operational Expenditure (including in each case any relevant financing costs), the Concessionaire has taken into account any other Change in Law (which is not in force at the time of the consultation, but will be in force at the time when the Capital Expenditure and/or Operational Expenditure will be incurred, including in each case any relevant financing costs to be incurred);

(c) the manner in which Qualifying Change in Law has affected prices charged by any similar businesses to the Concession has been taken into account, including similar businesses in which the Concessionaire or its subcontractors carry on business; and

(d) the avoided and anticipated Capital Expenditure and/or Operating Expenditure for the replacement or maintenance of facilities and/or assets affected by the relevant Qualifying Change in Law have been taken into account, in the amount that has been incurred or required under the Articles 41.5.4 and/or 41.5.5.

41.6.2 If the Parties agree or it is determined that a Change in Law will necessitate a change to the Concession Operations, the State shall issue a Variation Enquiry in respect of the Change in Law and the provisions of Appendix 19 (*Variations*) shall apply. For the avoidance of doubt, in such circumstances, the Concessionaire may also seek appropriate Event of Delay protection in accordance with Article 30.

41.6.3 Without prejudice to Article 41.4, if the Parties cannot agree any matter or matters set out in this Article 41 within forty two (42) days after the receipt of a notice under Article 41.5 (*Change in Law Notice*), such matter(s) shall be resolved in the Arbitral Tribunal.

41.7 Funding for Capital Expenditure

41.7.1 If the Parties agree or it is determined under the Dispute Resolution Procedure that the Concessionaire is required to incur any Capital Expenditure due to a Qualifying Change in Law (excluding the Recoverable Amounts (or part thereof) of any Capital Expenditure), then the Concessionaire shall use its best endeavours to obtain funding for such Capital Expenditure on reasonable terms.

41.7.2

(a) The Concessionaire shall give notice to the Grantor and the State when the Concessionaire has incurred or is to incur any Capital Expenditure and/or Operational Expenditure as a result of a Change in Law, including any relevant financing costs incurred by the Concessionaire as a result of such Capital Expenditure and/or Operational Expenditure, in excess of any Recoverable Amounts, such notice to include reasonable details of the relevant Change in Law and the corresponding Capital Expenditure and/or Operational Expenditure, including any relevant financing costs, incurred or to be incurred by the Concessionaire. If the Grantor and/or the State dispute the contents of any notice given by the Concessionaire pursuant to this Article 41.7.2 then such Dispute shall be referred to the Arbitral Tribunal in accordance with Article 41.6.3;

(b) Any Recoverable Amounts shall be solely for the account of the Concessionaire;

ΑΖΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

(c) The Concessionaire shall be compensated for any amounts in excess of the Recoverable Amounts in accordance with this Article 41.

41.8 Adjustment to Levy

41.8.1 Any compensation payable under this Article 41.8 by means of an adjustment to the Levy including any adjustment to the Levy to reflect funding obtained by the Concessionaire pursuant to Article 41.7 shall be calculated in accordance with Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

41.8.2 In the case of a Change in Law when making any adjustment to the Levy, the overriding principle is that the Concessionaire shall in accordance with Appendix 23 (*Financial Adjustments*) be placed in a no better no worse position than it was in before the Change in Law occurred and may under this Article 41 and Appendix 23 (*Financial Adjustments*) be compensated to the extent necessary to achieve this. Any Change in Law which has reduced the Concessionaire's Operational Expenditure, Capital Expenditure or the amount of Tax it is paying shall be taken into account by the Parties when determining the adjustment needed to ensure that the Concessionaire is placed in a no better no worse position.

42 Variation Procedure

The provisions of Appendix 19 (*Variations*) have effect in respect of State Variations and the Concessionaire Variations except as otherwise expressly provided in this Agreement. For the avoidance of doubt, neither Party may request a Variation before the Concession Commencement Date.

42.1 Variation to the Works and Airport Services

42.1.1 The Concessionaire may only make a:

(a) Variation; or

(b) Concessionaire Variation;

to the Works and/or the Airport Services once the State Variation is a Qualifying Variation or the Concessionaire Variation has been accepted by the State pursuant to Appendix 19 (*Variations*).

42.2 Variation and Change in Law

Either Party may give notice to the other of the need for a State Variation which is necessary in order to enable the Concessionaire to comply with any Change in Law in which event:

42.2.1 the Parties must meet within six (6) days to consult in respect of the Change in Law and any State Variation required as a consequence;

42.2.2 within fourteen (14) days after the meeting referred to in Article 42.2.1 above, the State must, if a State Variation is required in order to comply with the Change in Law, issue a Variation Enquiry and the provisions of Appendix 19 (*Variations*) shall apply.

43 Tax Issues

43.1 Tax Issues

43.1.1 Payments to the Grantor under Article 29.1 (*Concession Fee*) and to the State under Article 28.9 (*Airport Charges*) and Appendix 20 (*Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF), the Civil Aviation Authority (CAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the Concessionaire*) constitute income for the Grantor and for the State respectively, which is subject to VAT, while they constitute an operating cost for the Concessionaire. For the avoidance of doubt, the Upfront Concession Fee is not an operation cost of the Concessionaire. The payment of a part of the Upfront Concession Fee to be paid by the Concessionaire pursuant to Article 29.1 (*Concession Fees*) prior to or on the Concession Commencement Date, that is equal to the amount of the VAT that corresponds to the Upfront Concession Fee, shall, at the discretion of the Concessionaire be deferred, until such VAT amount is actually returned by the State to the Concessionaire, subject to the assignment to the Grantor of an equal VAT credit balance pursuant to Article 43.1.1. The Concessionaire shall be fully responsible to pursue the reimbursement of any credit balance of VAT, including default interest for any delays in such VAT being reimbursed, in a proper and timely manner. It is clarified that the assignment of the credit balance of the VAT pursuant to this Article 43.1.1. shall also extend to default interest for any delays in such VAT being reimbursed.

43.1.2 (a) The provisions of the last passage of paragraph 3 of Article 33 of law 2859/2000, as currently in force, shall apply mutatis mutandis to this Concession, without however such application resulting in the Concessionaire being considered as a Public Utility Organisation or Enterprise or company in any manner whatsoever;

The reimbursement of any credit balance of VAT to the Concessionaire shall be effected within the deadline stipulated in the Law and in any case not more than ninety (90) days from the submission of the relevant application. In particular, for the first payment such deadline may not exceed six (6) months. If this deadline is exceeded, the State shall pay the Concessionaire default interest on the amount to be paid, timing for such accrual to be calculated in accordance with paragraph 4 of article 53 of Law 5104/2024, as currently in force, at an interest rate defined each time pursuant to paragraph 4 of Article 53 of such law.

43.1.3 The determination of the net taxable income and the payment of relevant tax by the Concessionaire and the contractors and sub-contractors who execute works within the context of the Design and Construction Contract(s) shall be done for each fiscal year on the basis of their income statement that is drafted pursuant to the provisions of law 4172/2013 (Income Tax Code), as currently in force.

43.1.4 The Concessionaire's accumulated losses may be carried forward to be offset against the taxable profits of any subsequent fiscal years without any time limit.

43.1.5 The total investment cost that shall include the Design - Construction Contract(s) cost, including the initial cost of all of the equipment required and any cost and expense of any nature including interest that has been incurred by the Concessionaire prior to the Imminent Works End Date, together with the Upfront Concession Fee shall be depreciated pursuant to the method and the depreciation rates provided under article 24 of law 4172/2013, as currently in force.

43.1.6 The interest expense accrued under the Designated Loan Agreements (if any) for the purpose of the Works may be deducted,

to the extent permitted by articles 23 and 49 of Law 4172/2013, as currently in force, from the revenue of the fiscal year in which they were accrued, irrespective of the time of completion of such Works, provided that they will not be capitalized by the Concessionaire in accordance with Article 43.1.5.

43.1.7 All payments by the State in respect of damages of any kind pursuant to Articles 6.4 (*Compensations for Transferred Assets*), 30 (*Compensations*), 33 (*Termination by the State – Consequences*), 34 (*Termination by the Concessionaire – Consequences*), 35 (*Compensation on Extensive Force Majeure*) and 41.3.1 shall be made in cleared funds, free and free of deductions due to digital transaction duties or third party charges and fees, except where required by Law. If any digital transaction duty, third party charge or fee is applicable at the time of payment, the amount of the compensation shall be increased by the amount of such digital transaction duty, third-party charge or fee.

43.1.8 The Concession Fees and the Levy to be paid by the Concessionaire to the Grantor and the State respectively are tax deductible from the revenue of the fiscal year in which they were paid.

43.1.9 The HCAP Financial Contribution, which constitutes a capital subsidy in accordance with Article 9.3 hereof, is not subject to VAT and is not subject to corporate income tax, withholding income tax and generally to any other tax, fee, including digital transaction duty, levy or deduction in favour of any third party.

43.1.10 For the avoidance of doubt, the Concessionaire (including any Airport Right Holder), not being the holder of any right in rem over the Concession Site, does not fall under the scope of article 2 of Law 4223/2013, as in force, or any other law having similar effect and is not subject to any property taxes or duties (special or aggregate) in respect of the Airport.

43.1.11 The delivery of the Concession to the State in accordance with Article 32 (*Delivery of the Concession to the State*) of this Agreement is exempt from the payment of transfer taxes, as well as any other taxes, fees or charges in favour of the Greek State or any third party. Notwithstanding Article 479 of the Civil Code, the

application of Article 37.1.1 shall not result in any liability of the State towards any third party for any obligations of the Concessionaire.

44 Set Off

The Concessionaire waives any set off rights that it may have against the Grantor. The State and the Concessionaire may retain or set off any amount due to it by the other Party under this Agreement excluding for the avoidance of doubt any monetary claims that the Grantor may have (including, for the payment of any Concession Fee) against any amount due and payable by it to the other Party under this Agreement provided that such amount is ascertained or that part of any sum that is not in Dispute and which is expressly due and payable in accordance with the terms of this Agreement has been previously notified to the other Party (such notice to advise that it is the relevant Party's intention to retain or set off such amount). If a Party retains or sets off any sum pursuant to this Article 44, then at the same time that such retention or set off is made it shall provide a notice to the other Party identifying the sums of, and the entitlement of that Party to, the retention or set off as appropriate. This Article 44 should:

(a) not prevent the Concessionaire from deferring the Concession Fee under Article 45.5 (*Shock Events*);

(b) not prevent the State to set off any amounts owed by the Concessionaire, other than amounts which are subject to Dispute under this Agreement, which are ascertained even if they are not yet due and payable, to the extent that the existence of such debts is not subject to a Dispute

45 Shock Events

45.1 Where a Shock Event occurs, the Concessionaire may, subject to the provisions of this Article 45 (*Shock Events*), defer part of the payment of the Levy and, if applicable, the Concession Fee during the Shock Event Period and the Concessionaire must repay such deferred payment to the State and, if applicable, the Grantor in accordance with the provisions of this Article 45 (*Shock Events*).

45.2 No later than twenty eight (28) days before the end of a Concession Year or where a Shock Event occurs in the twenty eight (28) days before the end of a Concession Year as soon as reasonably practicable after the occurrence of such Shock Event but no later than fourteen (14) days after the end of such Concession Year, the Concessionaire may, if it reasonably believes that it will,

having regard to the provisions of this Article 45 (Shock Events), defer part of the payment of the next Levy and, if applicable the Concession Fee, serve a notice on the State and the Grantor (the Concessionaire Shock Event Notice) and such notice shall provide the State and the Grantor:

45.2.1 with reasonable details to confirm:

(a) that a Shock Event has occurred and/or is continuing or that it reasonably believes a Shock Event will occur together with details of the expected number of Passengers at the Airport as at the date of such notice for the relevant Concession Year; and

(b) that debt under the Designated Loan Agreements (if any) is outstanding during that Concession Year;

45.2.2 a statement as to whether it reasonably believes that it is likely that the next payment of the Levy and, if applicable the Concession Fee will cause the Minimum Cover Ratios not to be achieved at the next Calculation Date or result in it being unable to meet its Operational Expenditure in the next succeeding Concession Year.

45.3 *If the Concessionaire has delivered to the State and the Grantor a Concessionaire Shock Event Notice pursuant to Article 45.2, the Levy and, if not sufficient for these purposes, the Concession Fee shall cease to be payable, subject to this Article 45 (*Shock Events*), until the relevant Shock Event End Date.*

45.4 If:

45.4.1 the Concessionaire has delivered to the State and the Grantor a Concessionaire Shock Event Notice pursuant to Article 45.2; and

45.4.2 either:

(a) the Concessionaire demonstrated to the reasonable satisfaction of the Grantor that the Revenues received by the Concessionaire in the Concession Year to which the Concessionaire Shock Event Notice applies are reduced as a result of the Shock Event with the result that the Concessionaire is unable to pay the Operational Expenditure (as set out in the Financial Model) which will be due and payable in the relevant period; or

ΑΕΜ CW FS MP IA YP XD ΚΤΓ ΝΔ

(b) the Minimum Cover Ratios or any other ratios set out in the financial covenant provisions of the Designated Loan Agreements have not been achieved or will not be achieved at the next Calculation Date,

then the Concessionaire may defer payment of part of the Levy and, if not sufficient, the Concession Fee in accordance with the provisions of Article 45.5.

45.5 If the Concessionaire has complied with its obligation under Article 45.4.1 and the circumstances in Article 45.4.2 have occurred then, subject to Article 45.7, the Concessionaire may defer part of the payment of the Levy and, if not sufficient, the Concession Fee for the Concession Year to which the Concessionaire Shock Event Notice relates, by an amount equal to the amount of the Levy and, if not sufficient, the Concession Fee required to be deferred in order to meet:

(a) the Minimum Cover Ratios or other ratios on the next Calculation Date; or

(b) the Operational Expenditure minus the Levy falling due in such Concession Year;

(the **Deferred Amount**) provided that the amount to be deferred in any Concession Year in relation to the relevant Shock Event shall not exceed, when taken together with any other Concession Fee Adjustments (as such adjustments are to be applied against the Concession Fee), the aggregate Levy and the Concession Fee for the Concession Year and any amount by which the amount to be deferred (as calculated under this Article 45.5) exceeds the Deferred Amounts shall be added to the Deferred Amounts calculated for the succeeding Concession Year and also deferred under this Article 45.5.

45.6 The Deferred Amounts shall be retained in the Proceeds Account (as defined in the Designated Loan Agreements) and may be applied to discharge the costs of Concession Operations, including amounts due under the Designated Loan Agreements (if any) but excluding Subordinated Debt and Distributions notwithstanding that there may be monies in the Distribution Account (as defined in the Designated Loan Agreements (if any)).

45.7 *Any Dispute relating to the provisions in this Article 45 (*Shock Events*) shall be referred to the Technical Disputes Resolution Panel.* Where as a result of the resolution of that Dispute, the Concessionaire is obliged to repay to the

State and/or the Grantor amounts which it withheld and was not entitled to do so, such payments shall become due and payable by the Concessionaire to the State and/or the Grantor by way of a lump sum payment within six (6) weeks after the resolution of the Dispute to the extent funds are available or if not available then on the date of payment of the Levy and, if applicable, Concession Fee for the relevant Concession Year, where such amounts remain due after the Shock Event End Date following the resolution of the Dispute, together with interest at the Reference Interest Rate accrued from the date of deferral of the Deferred Amount in dispute to the date of the payment.

45.8 *The Concessionaire shall pay to the State and, if applicable, the Grantor the Total Deferred Amount in accordance with the provisions of this Article 45 (Shock Events), provided that the Total Deferred Amount outstanding at the Termination Date shall only become due as a debt seven (7) days after the payment of compensation to the Concessionaire (or its nominee) in respect of amounts referred to in Article 34.2 (Results of Termination by the Concessionaire) or Article 35 (Compensation on Extensive Force Majeure) (as applicable) and the State and, if applicable, the Grantor may not set off, counterclaim or otherwise reduce amounts due under Article 30 (Compensations) in respect of amounts payable to the State and, if applicable, the Grantor under this Article 45 (Shock Events).*

45.9 Subject to Article 45.8, following a Shock Event End Date:

45.9.1 the Concessionaire must pay to the State and, if applicable, the Grantor within forty two (42) days after the Shock Event End Date, all Deferred Amounts not applied to discharge the costs of the Concession Operations including amounts due under the Designated Loan Agreements but excluding Subordinated Debt and Distributions in accordance with Article 45.6; and

45.9.2 thereafter, the Concessionaire must pay to the State and, if applicable, the Grantor, the amount outstanding of the Total Deferred Amount to the extent that:

(a) funds are available after the payment by the Concessionaire of all amounts for principal, interest (not Default Interest) and fees under the Designated Loan Agreements and principal and interest (but not Default Interest) on Subordinated Debt and any Distributions, in accordance

with the terms of the Designated Loan Agreements and Subordinated Debt Documents (as the case may be);

(b) provided that there is no further Shock Event; and

(c) such payment of the Deferred Amounts would not impact the ability of the Concessionaire to meet:

(i) the Minimum Cover Ratios or other ratios on the next Calculation Date; or

(ii) the Operational Expenditure falling due in such Concession Year.

45.10 *Following a Shock Event End Date, the Levy and the Concession Fee shall be calculated and paid by the Concessionaire to the State and the Grantor in accordance with Article 29 (*Payments*), subject to any further application of this Article 45 (*Shock Events*).*

45.11 *For the period from the issue of a Concessionaire Shock Event Notice until the Shock Event End Date to which the Concessionaire Shock Event Notice applies, the Concessionaire may not make any Distributions or payments of principal and interest on Subordinated Debt during the period from the issue of a Concessionaire Shock Event Notice until the date that the Total Deferred Amount has been repaid.*

46 Confidentiality

46.1 Each Party recognises that under this Agreement it may receive trade secrets and/or confidential or proprietary information belonging to the other. Subject to the exclusions detailed in Article 46.3, all such information which is designated as confidential or which is otherwise clearly confidential in nature constitutes **Confidential Information**.

46.2 Each Party agrees not to divulge Confidential Information belonging to the other to any third party.

46.3 The following is not Confidential Information for the purposes of this Article 46:

46.3.1 information which is in, or which comes into, the public domain otherwise than by reason of a breach of this Agreement or of any other duty of confidentiality relating to that information;

46.3.2 information obtained from a third party without that third party being under an obligation (express or implied) to keep the information confidential; and/or

46.3.3 information which is lawfully in the possession of the other Party before the Effective Date and in respect of which that Party is not under an existing obligation of confidentiality.

46.4 Each Party may disclose Confidential Information to the extent that it is required to do so:

46.4.1 to enable the disclosing Party to perform its obligations under this Agreement; or

46.4.2 by any applicable Law or by a court, arbitral or administrative tribunal in the course of proceedings before it; or

46.4.3 by any regulatory body (including any investment exchange) acting in the course of proceedings before it or any regulatory body (including any investment exchange) acting in the course of its duties; or

46.4.4 in order to give proper instructions to any professional adviser of that Party who also has an obligation to keep any such Confidential Information confidential; or

46.4.5 in the case of the Concessionaire, and solely on a confidential basis, for the purpose of financing or refinancing, complying with any Designated Loan Agreements (if any) or making sales or issuing shares or debt, unless the specific information relates to national security matters.

46.5 Subject to Article 46.4, either Party may disclose Confidential Information subject to and to the extent that such disclosure is authorised in writing by the other Party, which shall not unreasonably withhold or delay such authorisation.

46.6 If reasonably requested by the Grantor and the State, the Concessionaire undertakes to procure that individual members of its staff must each sign a non-disclosure agreement with the Grantor and the State on terms similar to those in this Article 46.

46.7 The obligation in Article 46.2 above survives the expiry or termination of this

Agreement for a period of three (3) years or, in respect of any particular item of Confidential Information, until such earlier time as that item of Confidential Information reaches the public domain otherwise than by reason of a breach of this Agreement or of any other duty of confidentiality relating to that information.

46.8 Submission to Dispute Resolution Procedure

The Parties acknowledge and agree that this Agreement constitutes a commercial transaction.

Each of the Parties unconditionally and irrevocably agrees:

46.8.1 that any Dispute shall be submitted by either Party to the Dispute Resolution Procedure set out in Article 39 (*Dispute* Resolution), including binding Arbitration under Article 39 (*Dispute Resolution*), and shall not invoke any right it may have under the Laws of any jurisdiction to obstruct, prevent or invalidate the submission of any Dispute to the Dispute Resolution Procedure; and

46.8.2 to accept any award rendered by the Arbitral Tribunal as final and binding and not to hinder, obstruct or nullify the enforcement or execution of any award issued by such arbitration tribunal or court of competent jurisdiction.

47 Refinancing

47.1 The Concessionaire shall obtain the Grantor's prior written consent (not to be unreasonably withheld or delayed) to any Qualifying Refinancing and both the Grantor and the Concessionaire shall at all times act in good faith with respect to any Refinancing or any potential or proposed Refinancing under Article 47.9 (*State and/or Grantor right to request refinancing)*.

47.2 The Grantor may receive: (i) a fifty percent (50%) share of any Refinancing Gain from a Qualifying Refinancing, in respect of any Refinancing Gain for any Refinancing from the Concession Commencement Date until ten (10) years from the Concession Commencement Date (the **First Refinancing Gain End Date**); or (ii) a percentage share of any Refinancing Gain from a Qualifying Refinancing, in respect of any Refinancing Gain from any Refinancing which shall decrease on annual basis of five percent (5%) from fifty percent (50%) starting from the First Refinancing Gain End Date and ending ten (10) years from the First Refinancing Gain End Date.

47.3 The Grantor shall not withhold or delay its consent to a Qualifying Refinancing to obtain a greater share of the Refinancing Gain than that specified in Article 47.2.

47.4 The Concessionaire shall promptly provide the Grantor with full details of any proposed Qualifying Refinancing, including a copy of the proposed financial model relating to it and the basis for the assumptions used in the proposed financial model. The Grantor shall (before, during and at any time after any Refinancing) have unrestricted rights of audit over any financial model and documentation (including any aspect of the calculation of the Refinancing Gain) used in connection with that Refinancing (whether that Refinancing is a Qualifying Refinancing or not).

47.5 The Grantor may elect, following a written agreement regulating the specific terms, to receive its share of any Refinancing Gain as:

47.5.1 a one-off payment in an amount less than or equal to any Distribution made on or about the date of the Refinancing;

47.5.2 an increase in the Concession Fee over the remaining term of this Agreement; or

47.5.3 a combination of any of the above;

The Grantor shall, within twenty eight (28) days after being provided with full details of any proposed Qualifying Refinancing, notify the Concessionaire of its election regarding how it wants to receive its share of any Refinancing Gain.

47.6 The Grantor and the Concessionaire will negotiate in good faith to agree the basis and method of calculation of the Refinancing Gain and payment of the Grantor's share of the Refinancing Gain (taking into account how the Grantor has elected to receive its share of the Refinancing Gain under Article 47.5 above). If the Parties fail to agree the basis and method of calculation of the Refinancing Gain or the payment of the Grantor's share, the Dispute shall be determined in accordance with the Dispute Resolution Procedure.

47.7 The Refinancing Gain shall be calculated after taking into account any breakage costs necessary to facilitate the Qualifying Refinancing together with the reasonable and proper professional costs that each Party directly incurs in relation to the Qualifying Refinancing and on the basis that all reasonable and proper professional costs incurred by the Grantor will be paid to the Grantor by the Concessionaire within twenty eight (28) days after any Qualifying Refinancing.

47.8 Without prejudice to the other provisions of this Article 47, the Concessionaire shall include a provision in the Designated Loan Agreements whereby it is entitled to be informed of any proposals which the Lenders may have to refinance the Designated Loan Agreements.

47.9 **State and/or Grantor right to request refinancing**

47.9.1 If the State and/or the Grantor (acting reasonably) considers the funding terms generally available in the market to be more favourable than those reflected in the Designated Loan Agreements (if any), the State or the Grantor (as the case may be) may, by notice to the Concessionaire, require the Concessionaire to request potential funders to provide terms for a potential Refinancing (a **Refinancing Notice**).

47.9.2 The Refinancing Notice shall set out in reasonable detail the grounds upon which the State or the Grantor (as the case may be) believes such funding terms to be available. The Concessionaire, the State and the Grantor shall meet to discuss the Refinancing Notice within twenty eight (28) days. Such a meeting will consider the evidence available to both Parties about the availability of funding terms for a potential Refinancing. The State or the Grantor (as the case may be) may withdraw the Refinancing Notice at or before such a meeting, or within ten (10) days following the meeting.

47.9.3 If the State or the Grantor (as the case may be) serves a Refinancing Notice which is not withdrawn pursuant to Article 47.9.2, then the Concessionaire shall:

act promptly, diligently and in good faith with respect to the potential Refinancing;

(b) use its best endeavours to secure the most favourable terms available from existing and/or new lenders for any possible Refinancing (provided that the Concessionaire shall not be obliged to propose such refinancing as would not be approved by a prudent board of directors of a company operating in the same sector in Greece as that in which the Concessionaire operates, in similar circumstances). For the avoidance of doubt, such terms shall also be terms which are likely to generate a positive Refinancing Gain after

deduction of costs in accordance with the provisions of Clause47.7; and

(c) either:

(i) as soon as reasonably practicable after receipt of the Refinancing Notice, provide to the State and the Grantor (A) full details of the proposed Refinancing, including a financial model and the basis for the assumptions used in the financial model and evidence to the reasonable satisfaction of the State and the Grantor that these assumptions represent the most favourable available terms for the potential Refinancing on the basis set out in this Article 47 and (B) initial drafts of any changes to this Agreement including in relation to potential compensation on termination which might be required to give effect to the proposed Refinancing; or

(ii) if the Concessionaire (acting reasonably) believes that it is not possible to obtain funding terms which are more favourable than those reflected in the Designated Loan Agreements in accordance with the requirements of this Article 47, provide evidence to the reasonable satisfaction of the State and the Grantor for such belief and evidence to the reasonable satisfaction of the Grantor that the Concessionaire has complied with its obligations in Articles 47, 47.9.3(a) and 47.9.3(b).

47.9.4 Following receipt of the information referred to in Article 47.9.3(c)(i), the State and the Grantor shall (in their absolute discretion) either:

(a) instruct the Concessionaire to implement the proposed Refinancing; or

(b) instruct the Concessionaire to discontinue the proposed Refinancing;

provided that if the State and the Grantor reasonably consider that the requirements of Article 47.9.3(c)(i) have not been satisfied, the State and/or the Grantor may require the Concessionaire to satisfy its obligations under Article 47.9.3(c)(i) whereupon the provisions of

ΑΖ ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

Articles 47.9.3 and 47.9.4 shall apply as if the State and the Grantor had served a Refinancing Notice.

47.9.5 If the Grantor instructs the Concessionaire to implement the proposed Refinancing:

(a) The Concessionaire shall use its best endeavours to procure that such proposed Refinancing is implemented within the reasonably shortest possible time;

(b) such proposed Refinancing shall be deemed to be a Qualifying Refinancing; and

(c) the provisions of Articles 47.1 to 47.8 shall apply.

47.9.6 If:

(a) the State and the Grantor instruct the Concessionaire to discontinue the potential Refinancing pursuant to Article 47.9.4(b) ; or

(b) the requirements of Article 47.9.3(c)(ii) are satisfied;

then, the State shall reimburse the Concessionaire for the reasonable and proper professional costs incurred by the Concessionaire in relation to the potential Refinancing; such costs to be paid to the Concessionaire by the State within sixty (60) days after receipt of a valid invoice in respect of such amount. Such costs shall not include any internal management costs incurred by the Concessionaire except insofar as (a) it can be demonstrated to the reasonable satisfaction of the State that such costs have been incurred in place of professional costs which would in the normal course of such business have been paid to third parties and (b) the State has, by prior written agreement, approved the use of such internal management resource.

47.9.7 The State and/or the Grantor may issue a Refinancing Notice under Article 47.9.1 at any time but not more than once in any two-year period. For the avoidance of doubt, a Refinancing Notice that has been withdrawn under Article 47.9.2 has been issued for the purpose of this Article 47.9.7.

48 Exclusive Remedy

48.1 Without prejudice to any entitlement of the Concessionaire:

48.1.1 to specific performance of any obligation under this Agreement; or

48.1.2 to the right to implementation of interim measures;

the Concessionaire shall not be entitled to any rights to damages or to any other rights under contract, tort or otherwise in relation to any breach of this Agreement to the extent that such breach is a State Responsible Event or this Agreement provides an express remedy in relation to the breach.

48.2 Unless otherwise set out in this Agreement, the only remedies of the Grantor and/or the State in respect of any matter to which Deficiency Points and/or Performance Deductions apply under Appendix 6 (*Performance Measurement*) shall be such Deficiency Points or Performance Deductions.

49 Personal Data

49.1 Obligations of the Concessionaire as processor

In addition to its obligations under Article 4.2 of this Agreement, the Concessionaire shall be obliged to the following, to the extent that it acts as a processor of personal data by accessing or collecting primary personal data, which are strictly necessary for the performance of this Agreement, in respect of which the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor is the controller in accordance with the provisions of the applicable national and EU legislation on the protection of personal data, in particular the General Data Protection Regulation (EU) 679/2016 (the **GDPR**), Law 4624/2019, as in force, as well as the decisions, opinions, instructions of the Personal Data Protection Authority and any other competent authority or court:

(a) ensure and guarantee that it complies throughout the term of this Agreement with its respective obligations under the applicable Laws;

(b) process such personal data solely for the purpose of fulfilling its obligations and exercising its rights under this Agreement and in accordance with the terms of this Agreement and only on instructions from the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor and retain them only for as long as required for the performance of this Agreement. At the end of this period of time and at the option of the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor, the Concessionaire shall destroy/delete, by transmitting a relevant

ΜΕΜ CW RS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

deletion protocol, or shall return all personal data to the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor and shall delete/destroy the existing copies, unless the applicable legislation requires the further retention and/or storage of the personal data;

(c) refrain from processing such data for any other purpose, and do not exceed the limits of the mandates and instructions assigned to it by the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor in relation to the processing of personal data, without prejudice to national or EU law;

(d) throughout the processing, take the necessary technical and organizational measures (including appropriate contractual commitments that are at least equivalent to those provided herein) to protect the confidentiality, integrity, availability and resilience of its systems involved in the processing of the personal data it processes under and for the purposes hereof, so that they are secure in accordance with the requirements of the applicable legislation. The said measures should guarantee an appropriate level of protection in relation to the type of personal data, the nature and purposes of the processing and the risks involved, as well as the preservation of confidentiality, integrity and availability of personal data. When choosing the appropriate technical and organisational measures, account should be taken of the latest developments, the costs of implementation and the nature, scope and risks of varying likelihood and severity for the rights and freedoms of natural persons from processing, in particular as a consequence of destruction, loss, alteration, unauthorised disclosure of, or access to, personal data;

(e) ensure, by taking appropriate technical and organizational measures (including appropriate contractual commitments that are at least equivalent to those provided herein) and procedures, that its employees, officers, associates, fulfilment assistants or agents, including any subcontractors, who are authorized to access and/or process such personal data on its behalf and subject to point (f) of this Article 49.1, comply with the provisions of the applicable Legislation and the arrangements of this Agreement relating to the protection of personal data, especially with regard to the obligation to maintain their security, integrity and confidentiality;

(f) if the type and the purposes of processing, the nature of the data and the means used for the processing of personal data may give rise to

a risk to the rights and freedoms of natural persons ("data subjects"), perform a Data Privacy Impact Assessment (DPIA), informing the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor of its findings, as well as the corrective actions that will be taken as a result. Depending on the outcome of the impact assessment, the Concessionaire must ensure the technical and organizational security measures that may be required to address the threatened risks and safeguard the privacy of the data subjects;

(g) retain the personal data processed in the context and for the purposes of the performance hereof, in a separate file from any other data processed on behalf of any third party;

(h) promptly and appropriately respond to any request for information and control of the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor, either directly by the respective controller or by a third party authorised by the Concessionaire regarding the processing of such personal data by or on behalf of the Concessionaire. In addition, it undertakes to notify the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor of all inquiries it may receive from a competent Authority regarding the processing of the personal data, unless this is prohibited by law or by the Hellenic Data Protection Authority. The Concessionaire shall also cooperate with the State and/or the Competent Authorify and/or the Grantor on all questions that it may receive from a competent Authority and shall not respond to them without the approval of the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor;

(i) not engage another data processor without the prior written specific consent of the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor. The information to be provided by the Concessionaire in order to obtain such permission shall at least include, in addition to the subcontractor's identification details, the purposes and scope of the proposed sub-processing as well as whether the processing will take place within the territorial boundaries of the European Economic Area (EEA).

When the Concessionaire engages another Processor, following the aforementioned prior written specific authorisation, to carry out specific processing activities, the same obligations regarding the protection of personal data shall be imposed on the other Processor, especially in relation to the provision of sufficient guarantees for the

ΑΛΕΥ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

implementation of appropriate technical and organizational measures so that the processing meets the requirements of the applicable legislation. In any case, the Concessionaire shall remain fully liable to the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor for the fulfilment of its obligations as a data Processor which it carries under this agreement.

Where the Concessionaire discloses or transfers personal data to third parties, in accordance with the terms of this article, it shall promptly inform the third party of any modification, deletion or restriction in relation to such personal data;

(j) not make any transfer of the above personal data in the context of their processing in accordance with this Agreement, except with the express prior written consent of the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor. It is noted that the processing of personal data takes place exclusively within the EEA territorial limits. For any transfer by the Concessionaire of data to a country that is not a Member State of the EEA, prior information and a written request by the Concessionaire for the provision of written consent of the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor shall be required. In particular, the processor shall ensure that in any case of personal data transfer to a country or an international organisation outside the EEA the specific requirements relating to the transfer of personal data to countries under the applicable personal data protection legislation are met. In addition, it must ensure that the appropriate safeguards are in place for the protection of the personal data to be transferred, as well as to inform the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor in advance and in a timely manner of the necessity of such transfer, in order to give them the opportunity to object to it, otherwise to provide them with their written consent. Under no circumstances shall any inaction by the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor in responding to the above request be considered as an implicit consent to such transmission;

(k) take into account the nature of the processing and the information available to it and assist the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor in fulfilling their obligation as controllers to respond to the requests of the data subjects for the exercise of their rights and assist in ensuring that the State and/or the Competent Authority

and/or the Grantor fulfil their obligations towards the Data Subjects, the competent supervisory authorities or third parties in accordance with the applicable Laws. In the event that a natural person, whose personal data are processed in the context of the present, submits an application directly to the Concessionaire, in order to exercise any of his rights deriving from the applicable legislation, which are processed by the Concessionaire pursuant to the present, the latter must transmit such request without delay to the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor and execute its orders accurately, within the legal deadline. The Concessionaire may not take any action of its own, in particular it may not correct, delete or restrict the processing of personal data, except on the basis of written instructions from the respective controller or if required by the applicable legislation;

(l) notify without delay the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor (as the case may be) and in any case within twenty-four (24) hours, as soon as it becomes aware of any potential, accidental, unauthorized, or unlawful destruction, loss, alteration, or disclosure of personal data or any possible, accidental, unauthorized, or unlawful access to such data ("Data Breach"). The Concessionaire shall be required to investigate the Data Breach and to inform the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor thereof. In addition, it is obliged, to the extent possible, to prevent further Data Breaches. In consultation with the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor, the Concessionaire shall be required to take all necessary actions and take such measures as appropriate to restore the security level, to safeguard the data and to limit any further possible impact on the Data Subjects and on the interests of the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor, if it is related to or a consequence of the Data Breach. In addition, the Concessionaire shall be required to provide the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor with any information, which it has, and which the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor may reasonably request in relation to the Data Breach;

(m) to provide all possible assistance to the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor regarding their obligation to inform the competent authorities and the Data Subjects in case of a Data Breach (obligation to notify and announce a personal data breach). In particular, it shall supply the following information:

- a description of the nature of the Data Breach including, where possible, the categories and approximate number of data subjects concerned and the categories and approximate number of personal data records concerned;

- a description of the potential consequences of the Data Breach,

- a description of the measures taken or proposed to be taken by the respective controller to deal with the Data Breach and, where appropriate, measures to mitigate its possible adverse effects;

(n) continuously implement and apply appropriate technical/technological and organizational security measures and procedures, to such extent as necessary to comply with its obligations under this Article 49 and applicable Personal Data Protection Laws; and

(o) inform and offer guarantees to the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor that it has appointed a Data Protection Officer (DPO) based on the provisions of the GDPR, if this is required under the GDPR. In such case, its contact details are as follows Avgoustinos Kogevinas tel.: +30 214 4000 439, email: dpo@fraport-greece.com and in the event of any change in the DPO, the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor shall be informed in writing by e-mail sent to the addresses designated for this purpose.

49.2 Concessionaire Staff

The Concessionaire shall disclose personal data, which it has access to/collects and processes as a processor, only to its personnel who are strictly necessary to know such data in order for the Concessionaire to be able to fulfil its obligations and exercise its rights under this Agreement, and under the following conditions:

(a) The Concessionaire has carried out appropriate checks to ensure that such personnel are suitable to have access to such personal data so as to minimise any risk of theft, fraud, destruction, alteration or misuse or misuse of such personal data in general; and

(b) The Concessionaire has agreed with such members of its staff appropriate contractual confidentiality commitments in relation to such personal data.

49.3 Inspections

At any time, following a relevant written request/notification by the State and/or the Competent Authority and/or the Grantor (as the case may be), the Concessionaire shall allow the person who submitted it (or its authorised auditors) to carry out inspections and/or audits at the premises where personal data processing takes place in accordance with this Article 49, for the purpose of checking the Concessionaire's compliance with the provisions of this Article 49 and the Personal Data Protection Laws. In this context, the Concessionaire shall provide the above persons with any information, assistance and cooperation required to carry out the audit.

Where the Concessionaire invokes the existence of external audits, internal or independent inspections, or certifications, in order to prove the adequacy of the technical or organizational measures taken to protect personal data, at the request of the State and/or the relevant Competent Authority and/or the Grantor, it shall provide all the necessary documents, data and information related to such audits or inspections or certifications to the person making the request.

49.4 Concessionaire's Responsibility

The Concessionaire shall indemnify and hold harmless the State and/or the Grantor from and against any fine, loss, cost, expense, liability and/or damage that they will suffer and shall further exempt the State and/or the Grantor from any claim, claim, judicial claim and procedure against them, arising out of or due to any breach of its obligations under this Article 49 or the applicable legislation on the protection of personal data. In this context, the State and/or the Grantor may retain from any payment to the Concessionaire or from the Performance Bonds, which the Concessionaire has delivered, any sum it was obliged to pay for this reason. Similarly, the Concessionaire shall be liable in the same manner if such damage has occurred as a result or consequence of acts or omissions of any subcontractor/assistant sub-processor. The said liability of the Concessionaire shall not limit any right of the State and/or the Grantor, under the applicable law, to take action against the subcontractor/assistant under-processor.

50 Amendment of the Concession Agreement

50.1 Subject to Articles 16.2 (*Design - Construction Contract*) and 22.1 (*Concessionaire's Subcontractors*), the Concessionaire may, with subsequent notice to the State or the Grantor, amend any major subcontract or State

Service Level Agreement unless such amendment is prejudicial to the interests of the State or the Grantor in which case such amendment can only be made with the State's and/or the Grantor's (as applicable) prior written consent, not to be unreasonably withheld. Any such amendment will not relieve the Concessionaire from its obligations under this Agreement.

50.2 With the exception of the Appendices, this Agreement may be amended or supplemented only with the written consent of the Grantor, the State and the Concessionaire, and such amendments shall be ratified by law. Subject to the provisions on Change in Law, the repeal or amendment of this Agreement without the agreement of the Concessionaire shall constitute a State Event of Default.

50.3 Any agreement between the Grantor, the State and the Concessionaire for the amendment of this Agreement shall be set out in writing and signed by the Grantor's Representative and the Concessionaire's Representative(s) who shall be specifically empowered to that effect.

50.4

50.4.1 The amendment of the Appendices:

(a) in respect of all Appendices other than Appendices 25 (*Financial Model*), 26 (*Business Strategy*) and 27 (*Concessionaire's Articles of Association*), shall be made by way of a contract between the State, the Grantor and the Concessionaire and shall be put into effect by the persons referred to in Article 50.3;

(b) with regard to Appendices 25 (*Financial Model*), 26 (*Business Strategy*) and 27 (*Concessionaire's Articles of Association*), shall be effected by agreement between the contracting parties therein, following consent in writing by the State.

50.4.2 The Grantor and the Concessionaire shall be entitled to make or approve any amendment, without obtaining the consent of the other Parties if such matter relates solely to any fees payable by the Concessionaire to the Grantor.

50.4.3 The State and the Concessionaire shall be entitled to make or approve any amendment, without obtaining the consent of the other Parties if such matter relates solely to:

(a) the Levy or other amounts payable under this Agreement by the Concessionaire to the State; and

(b) amendments that the State and the Concessionaire reasonably believe to be of a purely mechanical or clerical nature or do not affect the rights, interests and/or obligations of the Grantor.

50.5 Unless otherwise provided in the relevant Article, all agreements to be entered into pursuant to this Agreement between the State and/or the Grantor and the Concessionaire or the Lenders are put into effect by the Grantor's Representative and the Concessionaire's Representative(s) who shall be specifically empowered to that effect.

50.6 Arrangements and actions of the Contracting Parties pursuant to this Agreement, other than those required for the achievement of the Concession Commencement Date, are effective after the Ratification Law Effective Date.

IN WITNESS whereof the State, the Grantor, the Concessionaire, and the Initial Shareholders have signed this Agreement (in eight copies – three for the State, one for the Grantor, one for the Concessionaire and three for the Initial Shareholders) through their authorised representatives as above stated, as of the date first hereinabove mentioned.

For and on behalf of the HELLENIC REPUBLIC
The Minister of National Economy and Finance
.....
KYRIAKOS PIERRAKAKIS
The Minister of Defence
.....
NIKOLAOS-GEORGIOS DENDIAS
The Minister of Infrastructure and Transport
.....
CHRISTOS DIMAS

For and on behalf of the CONCESSIONAIRE
The Legal Representatives
Alexander Paul Zinell
.....
Evangelos Baltas
.....

FOR AND ON BEHALF OF THE GRANTOR
The Legal Representative
Yannis Papachristou
.....

For and on behalf of the INITIAL SHAREHOLDERS
PILEAS HOLDINGS SOCIETE ANONYME
The Legal Representative
Marina Papatsoni
.....
DELTA AIRPORT INVESTMENTS S.A.
The Legal Representative
Ioannis Arapoglou
.....
FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE
The Legal Representatives
Charles Weinland
.....
Felix Schwarzwälder
.....

Appendix 1 Form of Letters of Guarantee[1]

SECTION 1: Committed Investment Guarantee

Date

[Acceptable Bank] as BANK[2]
and

HELLENIC REPUBLIC AND
Lenders[3] as BENEFICIARIES

ON-DEMAND BINDING COMMITTED INVESTMENT GUARANTEE

[1] For the avoidance of any doubt, more than one Letter of Guarantee may be produced for the same purpose, provided that the sum of the respective amounts covers the necessary requirements and that they are identical in all other respects.
[2] Where the Letter of Guarantee is issued by an Acceptable Insurance Company, the template will be amended so that references to "Bank" are replaced with references to "Letter of Guarantee Issuer".
[3] In the absence of Designated Loan Agreements, the template shall be amended to exclude references to Lenders, Agent Bank and Designated Loan Agreements.

COMMITTED INVESTMENT GUARANTEE
No. _____

FOR A MAXIMUM AMOUNT OF EUR [*the amount of the Committed Investment***] (the "Committed Investment")**

By: [Acceptable Bank]

(the "**Bank**")

TO

1 HELLENIC REPUBLIC

(the "**First Beneficiary**") and

2. [Agent Bank] as legal representative and on behalf of the Lenders

(the **"Second Beneficiary**"),

together, the **Beneficiaries** and each, the **Beneficiary**

Project: "Administration, Management, Operation, Development, Expansion, Maintenance and Exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos""

(A) Pursuant to a concession agreement concluded between _____ [*SPV*] as the Concessionaire, the First Beneficiary, the Hellenic Corporation of Assets and Participations Société Anonyme (the "**HCAP**") *and* _____ *[details of the Initial Shareholder (s)]* (the "**Initial Shareholder (s)")) dated** _____ (the "**Concession Agreement**"), HCAP granted the Concessionaire the rights of administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vas. Konstantakopoulos".

(B). Pursuant to the Concession Agreement and in order for the Concession Commencement Date to occur, the Initial Shareholders have requested the Bank to provide, and the Bank has agreed to provide, a letter of guarantee on the following terms in favour of the Beneficiaries.

(C). All capitalised terms not defined in this Letter of Guarantee shall have the respective meanings given to them in the Concession Agreement.

1. This letter of guarantee (the "**Letter of Guarantee**") is issued in favour of:

(a) the First Beneficiary, which accepts this Letter of Guarantee pursuant to Article 12.4 (*Committed Investment Guarantee*) of the Concession Agreement; and

(b) the Second Beneficiary, which accepts this Letter of Guarantee pursuant to Article 12.4 (*Committed Investment Guarantee*) of the Concession Agreement and as security under the Designated Loan Agreements between the Second Beneficiary and the Concessionaire.

2. The Bank unreservedly and irrevocably guarantees, undertaking this as if it were the sole principal debtor and not merely as surety, the payment of any amount up to the Committed Investment amounting to _____ Euros (€) (the "**Maximum Amount**"), definitively and irrevocably waiving any defence we would otherwise be entitled to as guarantor, including the defences of discussion and any rights, defences and benefits arising from the provisions of Articles 850, 852, 853-856, 862-864 and 866-868 of the Greek Civil Code. The Bank unreservedly and irrevocably undertakes to pay to the requesting Beneficiary any amount(s) up to the Maximum Amount without prejudice to clauses 3 and 4 of this Letter of Guarantee, irrespective of any disputes, disagreements or objections by any of the Initial Shareholders and without investigating whether the request of the Beneficiaries is substantiated, no later than three (3) Business Days from the submission of a written request for forfeiture signed by an authorised representative of the requesting Beneficiary and provided that it:

(a) is accompanied by this Letter of Guarantee in the case of the Second Beneficiary or by a copy of this Letter of Guarantee certified by the Bank in the case of the First Beneficiary, and includes a statement signed by an authorised representative certifying

the non-payment of any amount of the Committed Investment, according to the Committed Investment Payment Schedule, as this is defined in Article 9.1.4 of the Concession Agreement;

(b) includes the amount requested; and

(c) specifies the account of the Concessionaire into which this is to be deposited.

The Bank shall not be entitled to delay or withhold payment for any reason other than as set out in this Letter of Guarantee. The Bank shall accept several forfeiture requests under this Letter of Guarantee, provided that the total amount requested through any of those requests does not exceed, individually or cumulatively, the Maximum Amount.

3. This Letter of Guarantee may be gradually reduced in proportion to the payment of the Committed Investment as this will be certified in accordance with the provisions of Articles 9.1.5(a) and 9.1.5(b) of the Concession Agreement and the relevant provisions of the State Direct Agreement (if any).

4. The Maximum Amount shall be automatically reduced by the amount of any forfeiture request that has been paid under this Letter of Guarantee. Payment shall be made in full and without any set-off, counterclaim or deductions on account of any liability whatsoever, including, without limitation, any present or future taxes, duties, charges, fees, deductions or withholdings of any nature whatsoever and by whomsoever imposed.

5. This Letter of Guarantee shall be rendered invalid and ineffective and all obligations under it shall cease to apply on the earlier of the following dates (the "**Expiry Date**"):

(a) one (1) month after _____ *[day of payment of the last instalment of the Committed Investment pursuant to Article 9.1.4 of the Concession Agreement]*; or

(b) the date on which the Maximum Amount will have been fully paid; or

(c) its return to the Bank.

6. The Bank shall make a payment under this Letter of Guarantee:

(a) without any notice or reference to the Initial Shareholders or to any other person;

(b) despite any notification to the Bank regarding non-payment by the Initial Shareholders or by any other person; and

(c) regardless of the performance or non-performance of a contractual obligation by any party to the Concession Agreement.

7. The Bank may rely on any written notification, document or certificate signed or appearing to have been signed by any person authorised by a Beneficiary.

8. The Bank and each Beneficiary, by accepting this Letter of Guarantee acknowledges and agrees that:

(a) the Beneficiaries may make a forfeiture request under this Letter of Guarantee in accordance with its terms without having previously brought any action or made any claim against any party whose obligations are ensured through this Letter of Guarantee; and

(b) the Bank conducts business exclusively in writing and is not under a duty or responsibility to submit to legality check any forfeiture request under this Letter of Guarantee or any other related transaction or any set off, counterclaim or defence measure between a Beneficiary and any party whose obligations are ensured through this Letter of Guarantee.

9. This Letter of Guarantee is issued by the Bank in _____ [*place of issue*]. Any notification to the Bank must be addressed at the Bank *[Bank's registered name]* at its above address and any payment request must be submitted at [ ]

[NB: Specify branch for submissions and payment]

10. This Letter of Guarantee and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it is governed by and shall be construed in accordance with Greek law. The Courts of Athens shall be exclusively competent to settle any dispute arising out of or in connection with this

Letter of Guarantee (including any dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with it).

11. If a provision of this Letter of Guarantee is rendered unlawful, invalid or unenforceable in any jurisdiction in relation to the Bank, this shall not affect:

(a) the validity or enforceability under that jurisdiction of any other provision of this Letter of Guarantee; or

(*b*) the validity or enforceability under other jurisdictions of this or of any other provision of this Letter of Guarantee and the valid provisions of this Letter of Guarantee shall be construed in accordance with the financial scope of this Letter of Guarantee.

Date 202_

_____

On behalf of

[*Bank*]

ΑΜ ΣΥ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

SECTION 2: Works Performance Bond

Date

[Acceptable Bank] as BANK[4]
and

HELLENIC REPUBLIC and
Lenders[5] as BENEFICIARIES

ON DEMAND WORKS PERFORMANCE LETTER OF GUARANTEE

[4] Where the Letter of Guarantee is issued by an Acceptable Insurance Company, the template will be amended so that references to "Bank" are replaced with references to "Letter of Guarantee issuer".
[5] In the absence of Designated Loan Agreements, the template shall be amended to exclude references to Lenders, Agent Bank and Designated Loan Agreements.

WORKS PERFORMANCE BOND

No. _____

FOR A MAXIMUM AMOUNT OF [ONE MILLION TWO HUNDRED THOUSAND EUROS (€1,200,000)]

By: [*Acceptable Bank*] (the "**Bank**")

To:

1. **HELLENIC REPUBLIC** (the "**First Beneficiary**"); and
2. [Agent Bank] as legal representative and on behalf of the Lenders (the "**Second Beneficiary**"),

together, the **Beneficiaries** and each, the **Beneficiary**

"Administration, Management, Operation, Development, Expansion, Maintenance and Exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis" Konstantakopoulos""

(A) Pursuant to a concession agreement concluded between _____[*SPV*] as the Concessionaire, the First Beneficiary, the Hellenic Corporation of Assets and Participations Société Anonyme ("**HCAP**") *and* _____ *[details of the Initial Shareholder (s)]* (the "**Initial Shareholder (s)"**)) **dated** _____ (the "**Concession Agreement**"), HCAP granted the Concessionaire the rights of administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vas. Konstantakopoulos".

(B) Pursuant to the Design-Construction Contract(s) the Contractor has agreed to carry out certain works on behalf of the Concessionaire.

(C) The Concessionaire has requested the Bank to provide, and the Bank has agreed to provide, a letter of guarantee on the following terms in favour of the Beneficiaries.

(D) All capitalised terms not defined in this Letter of Guarantee shall have the respective meanings given to them in the Concession Agreement.

1. This letter of guarantee (the "**Letter of Guarantee**") is issued in favour of:

(a) the First Beneficiary, which accepts this Letter of Guarantee pursuant to Article 12.3.1 of the Concession Agreement; and

(b) the Second Beneficiary, which accepts this Letter of Guarantee as security under the Designated Loan Agreements between the Second Beneficiary and the Concessionaire.

2. The Bank unreservedly and irrevocably guarantees, undertaking this debt as if it were the sole principal debtor and not merely as surety, the payment of any amount up to the maximum total amount of one million two hundred thousand Euros (€1,200,000) (the "**Maximum Amount**"), definitively and irrevocably waiving any defence it would otherwise be entitled to as guarantor, including the defences of discussion and any rights, defences and benefits arising from the provisions of Articles 850, 852, 853-856, 862-864 and 866-868 of the Greek Civil Code. The Bank unreservedly and irrevocably undertakes to pay to the Beneficiaries, irrespective of any disputes, disagreements or objections by the Contractor or the Concessionaire and without investigating whether the request of the Beneficiaries is substantiated, no later than three (3) Business Days from the submission of a written forfeiture request signed by an authorised representative of the requesting Beneficiary and provided that such request has been submitted:

(a) in accordance with clause 4 of this Letter of Guarantee; and

(b) prior to the expiration of this Letter of Guarantee in accordance with clause 5,

any amount(s) up to the Maximum Amount, without prejudice to clause 3 of this Letter of Guarantee. The Bank shall not be entitled to delay or withhold payment for any reason other than as set out in this Letter of Guarantee. The Bank shall accept several forfeiture requests under this Letter of Guarantee, provided that the total amount requested through any of those multiple forfeiture requests does not exceed the Maximum Amount.

ΓΜ ΣΨ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΠ ΝΛ

3. The Maximum Amount shall be automatically reduced by the amount of any forfeiture request that has been paid under this Letter of Guarantee. Payment shall be made in full and without any set-off, counterclaim or deductions on account of any liability whatsoever, including, without limitation, any present or future taxes, duties, charges, fees, deductions or withholdings of any nature whatsoever and by whomsoever imposed.

4. The Bank shall pay, under this Letter of Guarantee, any amount(s) available for payment under this Letter of Guarantee up to the Maximum Amount as follows:

4.1 in the case of the First Beneficiary, upon submittal to the Bank:

(a) of a copy of this Letter of Guarantee certified by the Bank; and

(b) a certificate signed by a person authorised by the First Beneficiary:

(i) stating that the Concessionaire breached or omitted to perform or comply with its obligations under the Concession Agreement; and

(ii) requesting payment of the amount stated therein (such amount not exceeding the part of the Maximum Amount available for payment at the time of submitting the forfeiture request) which represents the total amount of claims of the First Beneficiary due to the reasons set out in clause 4.1(b)(i) above; and

(iii) specifying the bank account of the First Beneficiary into which this is to be deposited.

For the avoidance of doubt the demand of the First Beneficiary is not subject to the consent of the Second Beneficiary.

4.2. In the case of the Second Beneficiary, upon submittal to the Bank:

(a) of this Letter of Guarantee; and

(b) a certificate signed by a person authorised by the Second Beneficiary:

(i) stating that the Concessionaire breached or omitted to perform or comply with its obligations under the Designated Loan Agreements; and

(ii) requesting payment of the amount stated therein (such amount not exceeding the part of the Maximum Amount available for payment at the time of submitting the forfeiture request) which represents the total amount of claims by the Second Beneficiary due to the reasons set out in clause 4.2(b)(i) above.

(iii) specifying the bank account of the Second Beneficiary into which this is to be deposited.

5. This Letter of Guarantee shall be rendered invalid and ineffective and all obligations under it shall cease to apply upon occurrence of the earliest of the following events:

(a) payment by the Bank under this Letter of Guarantee of amounts which cumulatively reach the Maximum Amount; or

(b) fifteen (15) days from the Imminent Works End Date; or

(c) its return to the Bank.

6. The Bank shall make a payment under this Letter of Guarantee:

(a) without any notice or reference to the Contractor or the Concessionaire or to any other person;

(b) despite any notification to the Bank regarding non-payment by the Contractor or the Concessionaire or by any other person; and

(c) regardless of the performance or non-performance of a contractual obligation by any party to the Concession Agreement, the Design-Construction Contract(s) or any Designated Loan Agreement.

7. The Bank may rely on any written notification, document or certificate signed or appearing to have been signed by any person authorised by a Beneficiary.

8. The Bank and each Beneficiary, by accepting this Letter of Guarantee acknowledges and agrees that:

(a) the Beneficiaries may make a forfeiture request under this Letter of Guarantee in accordance with its terms without having previously brought any action or made any claim against any party whose obligations are ensured through this Letter of Guarantee; and

(b) the Bank conducts business exclusively in writing and is not under a duty or responsibility to submit to legality check any forfeiture request under this Letter of Guarantee or any other related transaction or any set off, counterclaim or defence measure between a Beneficiary and any party whose obligations are ensured through this Letter of Guarantee.

9. This Letter of Guarantee is issued by the Bank in [*place of issue*]. Any notification to the Bank must be addressed at the Bank *[Bank's registered name]* at its above address and any payment request must be submitted at [*Specify branch for submission and payment*].

10. This Letter of Guarantee and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it is governed by and shall be construed in accordance with Greek law. The Courts of Athens shall be exclusively competent to settle any dispute arising out of or in connection with this Letter of Guarantee (including any dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with it).

11. If a provision of this Letter of Guarantee is rendered unlawful, invalid or unenforceable in any jurisdiction in relation to the Bank, this shall not affect:

(a) the validity or enforceability under that jurisdiction of any other provision of this Letter of Guarantee; or

(b) the validity or enforceability under other jurisdictions of this or of any other provision of this Letter of Guarantee and the valid provisions of this Letter of Guarantee shall be construed in accordance with the financial scope of this Letter of Guarantee.

Date 202_

_____

On behalf of

[*Bank*]

ΘΜ ΚΒ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΣ ΚΤΙ ΝΔ

SECTION 3: Operation Bond

Date

[Acceptable Bank]

as BANK[6]

and

HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.

as BENEFICIARY

[6] Where the Letter of Guarantee is issued by an Acceptable Insurance Company, the template will be amended so that references to a "Bank" are replaced with references to a "Letter of Guarantee Issuer"

ON DEMAND PERFORMANCE BOND[7]

No. _____

FOR A MAXIMUM AMOUNT OF [SEVEN HUNDRED THOUSAND EUROS (€700,000)]

By: [*Acceptable Bank*] (the "**Bank**")

To:

HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS ("**HCAP**"), a société anonyme incorporated under Law 4389/2016 (Government Gazette A/94/27.05.2016), the total share capital of which is owned and controlled by the Greek State, including any successors and assigns thereof (the "**Beneficiary**")

Project "Administration, Management, Operation, Development, Expansion, Maintenance and Exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos" .

(A) Pursuant to an agreement concluded between the Greek State, HCAP as the Grantor, [●] as the Concessionaire, and *[details of the Concessionaire's Initial Shareholder(s)]* dated [●] (the "**Concession Agreement**"), HCAP granted the Concessionaire the rights of administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vas. Konstantakopoulos" .

(B) The Concessionaire has requested the Bank to provide, and the Bank has agreed to provide, a letter of guarantee on the following terms in favour of the Beneficiary.

(C). All capitalised terms not defined in this Letter of Guarantee shall have the respective meanings given to them in the Concession Agreement.

1. This letter of guarantee (the "**Letter of Guarantee**") is issued in favour of the Beneficiary, which accepts this Letter of Guarantee pursuant to Article 12.5 (*Operation Bond*) of the Concession Agreement.

2. The Bank unreservedly and irrevocably guarantees, undertaking this debt as if it were the sole principal debtor and not merely as surety, the payment of any amount up to the maximum total amount of [seven hundred thousand Euros (€700,000)] (the "**Maximum Amount**"), definitively and irrevocably waiving any defence it would otherwise be entitled to as guarantor, including the defences of discussion and any rights, defences and benefits arising from the provisions of Articles 850, 852, 853-856, 862-864 and 866-868 of the Greek Civil Code. The Bank unreservedly and irrevocably undertakes to pay to the Beneficiary any amount(s) up to the Maximum Amount without prejudice to clauses 3 and 4 of this Letter of Guarantee, irrespective of any disputes, disagreements or objections by the Concessionaire to the and without investigating whether the request of the Beneficiaries is substantiated, no later than three (3) Business Days from the submission of a written request for forfeiture signed by an authorised representative of the requesting Beneficiary and provided that it is accompanied by:

(a) this Letter of Guarantee; and
(b) a certificate signed by a person authorised by the Beneficiary:
  (i) stating that the Concessionaire breached or omitted to perform or comply with its obligations under the Concession Agreement;
  (ii) requesting payment of the amount stated therein (such amount not exceeding the part of the Maximum Amount available for payment at the time of submitting the forfeiture request); and
  (iii) specifying the bank account of the Beneficiary into which this is to be deposited.

[7] Subject to the provisions of the State Direct Agreement (if any).

The Bank shall not be entitled to delay or withhold payment for any reason other than as set out in this Letter of Guarantee. The Bank shall accept several forfeiture requests under this Letter of Guarantee, provided that the total amount requested through any of those requests does not exceed, individually or cumulatively, the Maximum Amount.

3. Subject to the provisions on termination of this Letter of Guarantee, this Letter of Guarantee shall be reduced by fifty percent (50%) at the end of the Concession Period, and will be returned to the Concessionaire within five (5) days from the expiry of the Concession Agreement Term.

4. The Maximum Amount shall be automatically reduced by the amount of any forfeiture request that has been paid under this Letter of Guarantee. Payment shall be made in full and without any set-off, counterclaim or deductions on account of any liability whatsoever, including, without limitation, any present or future taxes, duties, charges, fees, deductions or withholdings of any nature whatsoever and by whomsoever imposed.

5. This Letter of Guarantee shall be rendered invalid and ineffective and all obligations under it shall cease to apply on the earliest of the following dates (the "**Expiry Date**"):

(a) the date on which the aggregate of all payments made under this Letter of Guarantee first equals the Maximum Amount;

(b) five (5) days after the expiry of the Concession Agreement Term; and

(c) its date of its return to the Bank.

6. The Bank shall make a payment under this Letter of Guarantee:

(a) without any notice or reference to the Concessionaire or to any other person;

(b) despite any notification to the Bank regarding non-payment by the Concessionaire or any other person; and

(c) regardless of the performance or non-performance of a contractual obligation by any party to the Concession Agreement.

7. The Bank may rely on any written notification, document or certificate signed or appearing to have been signed by any person authorised by the Beneficiary.

8. By accepting this Letter of Guarantee, the Bank and the Beneficiary acknowledge and agree that:

(a) the Beneficiary may make a forfeiture request under this Letter of Guarantee in accordance with its terms without having previously brought any action or made any claim against any party whose obligations are ensured through this Letter of Guarantee; and

(b) the Bank conducts business exclusively in writing and is not under a duty or responsibility to submit to legality check any forfeiture request under this Letter of Guarantee or any other related transaction or any set off, counterclaim or defence measure between a Beneficiary and any party whose obligations are ensured through this Letter of Guarantee.

9. This Letter of Guarantee is issued by the Bank in _____ [*place of issue*]. Any notification to the Bank must be addressed at the Bank *[Bank's registered name]* at its above address and any payment request must be submitted at [ ]

[NB: Specify branch for submissions and payment]

10. This Letter of Guarantee and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it is governed by and shall be construed in accordance with Greek law. The Courts of Athens shall be exclusively competent to settle any dispute arising out of or in connection with this Letter of Guarantee (including any dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with it).

11. If a provision of this Letter of Guarantee is rendered unlawful, invalid or unenforceable in any jurisdiction in relation to the Bank, this shall not affect:

(a) the validity or enforceability under that jurisdiction of any other provision of this Letter of Guarantee; or

(b) the validity or enforceability under other jurisdictions of this or of any other provision of this Letter of Guarantee and the valid provisions of this Letter of Guarantee shall be construed in accordance with the financial scope of this Letter of Guarantee.

Date 202_

_____

On behalf of

[*Bank*]

Appendix 2

NOT USED

Appendix 3

Concession Area Plan



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


4104400
4104600
4104800
4105000
4105200
4105400
4105600
325000
Google Earth

LEGEND

- Airport Perimeter
- HAF Area
- Concession Area
- Common Use Area (Operated and maintained by HAF)

NOTES

Concession Area = 127.160 m²

Area of Airport Installation = 2.359.665 m²

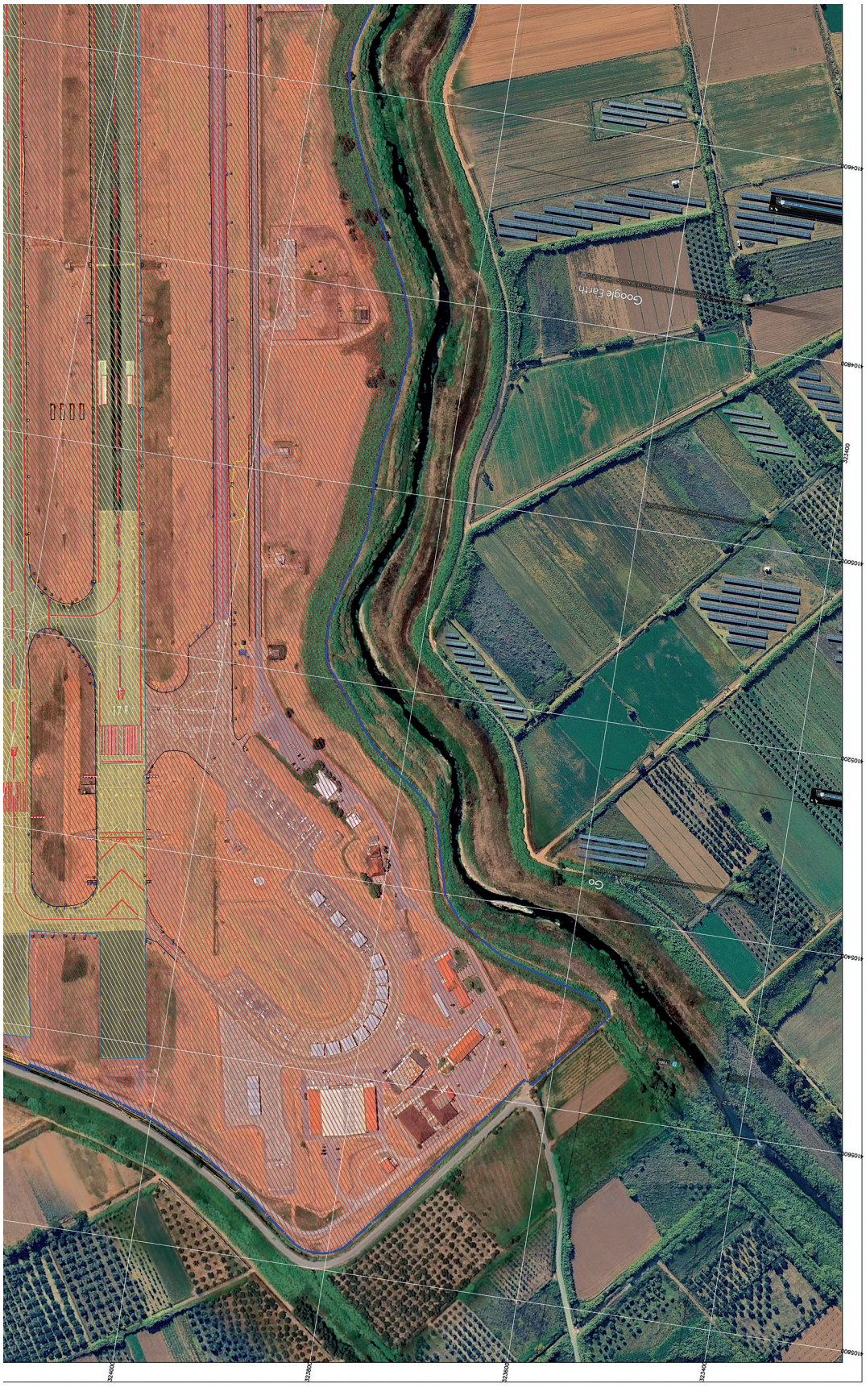
COORDINATES OF THE CONCESSION AREA

A/A	X	Y
C1	325078,959	4102814,111
C2	325132,174	4102634,099
C3	325132,225	4102609,291
C4	325133,850	4102604,817
C5	325161,443	4102427,481
C6	325163,124	4102419,897
C61	325152,643	4102420,936
C62	325148,075	4102425,835
C63	325144,954	4102431,971
C64	325137,549	4102431,656
C65	325137,349	4102429,186
C66	325133,320	4102428,550
C67	325128,867	4102427,543
C68	325124,831	4102425,958
C69	325123,587	4102428,942
C70	325117,160	4102427,141
C71	325116,995	4102421,109
C72	325114,010	4102413,152
C7	325105,840	4102406,924
C8	325095,311	4102401,127
C9	325076,446	4102393,531
C10	324955,547	4102374,862
C11	324932,393	4102371,002
C12	324911,309	4102371,435
C13	324872,555	4102365,746
C14	324855,140	4102481,795
C15	324784,771	4102503,526
C16	324714,169	4102524,350
C17	324705,214	4102525,779
C18	324689,226	4102526,536
C19	324675,042	4102525,496
C20	324667,014	4102596,009
C21	324682,630	4102580,065
C22	324695,158	4102572,352
C23	324702,614	4102569,296
C24	324835,214	4102530,459
C25	324847,713	4102531,284
C26	324839,860	4102583,613
C27	324805,431	4102770,829
C28	324816,215	4102772,531
C1	325078,959	4102814,111

Greek Geodetic Reference System '87 (GGRS'87)

GROWTHFUND
THE NATIONAL FUND OF GREECE




Google Earth


Google
Google
Google

Greek Geodetic Reference System '87 (GGRS'87)

GROWTHFUND
THE NATIONAL FUND OF GREECE

Specialized Traffic and Technical Advisory Services to the Hellenic Republic in Relation to the Exploitation of Kalamata Airport

REV.	DATE		CHECK
04			
03	29-10-2025	V. VASILOGLOU	Y. PASGIANOS
02	28-05-2024	V. VASILOGLOU	Y. PASGIANOS
01	14-02-2022	V. VASILOGLOU	Y. PASGIANOS

Doxiadis Associates

KALAMATA AIRPORT
"CAPTAIN VASSILIS CONSTANTAKOPOULOS"

AREA RESPONSIBILITY/USE ALLOCATION

SCALE **1:2000**

PROJECT CODE: **DOX 20312**

DRAWNING NUMBER: **SURVEY 002**

Appendix 4

Completion Documents/Concession Commencement Date

Part 1: Completion Documents

The following documents, each being satisfactory in form and content to the Grantor and the State, shall be provided by the Concessionaire prior to the Concession Commencement Date:

- Constitutional Documents,
- Updated set of documents of the Concessionaire and the Initial Shareholders in accordance with paragraph 1 of Appendix A of the Invitation for Expression of Interest, showing that the Personal Status Criteria are met;
- Designated Loan Agreements;
- Performance Bonds; (i) Committed Investment Guarantee; (ii) Works Performance Bond; and (iii) Operation Bond;
- Template or agreed form of Design-Construction Contract(s) and any other subcontractor agreements;
- Concessionaire Permits (if any);
- Direct Agreement with the State (if any);
- Insurance Documentation;
- Financial Model and Financial Model audit report;
- Business Plan;
- Evidence on the Concessionaire's Share Capital increase;
- Inventory; and
- Any other document that may be necessary to illustrate the agreed structure of the transaction.

Part 2: Concession Commencement Date

CONFIRMATION OF FULFILMENT OF CONDITIONS PRECEDENT OF THE CONCESSION AGREEMENT

(1) THE HELLENIC REPUBLIC (hereinafter referred to as the **State**) legally represented by the Minister of National Defence Mr. [*], the Minister of Finance, Mr. [*] and the Minister of Infrastructure and Transport Mr. [*] by virtue of [*]/[*] Act of the Council of Ministers (Government Gazette [*]),

(2) THE HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A. (hereinafter the **Grantor**), a société anonyme incorporated under Law 4389/2016 (Government Gazette A/94/27.05.2016), having its registered office at 4, Karagiorgi Servias Street PC 10562, Athens, Greece, the total share capital of which is owned and controlled by the Greek State, legally represented herein by [*] Mr. [*] by virtue of the Board of Directors' resolution dated [*],

(3) THE SOCIÉTÉ ANONYME under the name "_____ S.A." [and the distinctive title "_____"] (hereinafter referred to as the **Concessionaire**) having its registered office in the Municipality of Athens, at _____ street (etc.), and legally represented herein by _____, resident of _____, at_____ street (position in the company), pursuant to the resolution of the Concessionaire's Board of Directors dated _____ (number - date); and

(4) [•] and [•] (the **Initial Shareholders**).

All capitalised terms are herein which are not specifically defined in this document will have the respective meaning attributed to them in the Concession Agreement (as defined below).

1 Taking into account the conditions as set out in Article 6.2 (*Concession Commencement*) of the Concession Agreement and in paragraph 2 below, we hereby confirm in writing that today _____ (_) (*month*) of the year two thousand __ (20___) all the conditions precedent of Article 6.2 (*Concession Commencement*) of the "Concession Agreement for the right of administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vas. Konstantakopoulos"concluded between the State, the Grantor, the Concessionaire and the Initial Shareholders on [●] (hereinafter the **Concession Agreement** (Government Gazette _____)) were fulfilled within the Concession Commencement Deadline (as defined in Article 3.1 of the Concession Agreement) and that the above date ___/___/20__ shall hereinafter be deemed to be the **Concession Commencement Date**.

2 The conditions precedents referred to in paragraph 1 are as follows:

(a)

(i) the Hellenic Parliament voting on the law ratifying the Concession Agreement and publication of the Ratification Law in the Government Gazette); and

(ii) the clearance by the European Commission of any European State Aid (according to Articles 107 to 109 of the Treaty on the Functioning of the European Union, if required;

(b) the obtainment by the Concessionaire of either express or implied (in particular through expiration of applicable mandatory waiting periods) unconditional merger control approval required either by the Hellenic Competition Commission in accordance with Greek Law 3959/2011, as in force, or by the European Commission in accordance with Regulation 139/2004, if required;

(c) the execution of any State Direct Agreement entered into between the State and the Lenders, in accordance with Article 37.1.8 of the Concession Agreement (if applicable);

(d) the delivery of the Concession Site in accordance with Article 14.1 (*Delivery of the Concession Site)* of the Concession Agreement subject to Article 14.1.4 thereof and the signing by the State of the protocol of Article 14.1.3 of the Concession Agreement;

(e) subject to the Designated Loan Agreements (if any), the delivery of a certificate in form and content reasonably satisfactory to the State and the Grantor, issued and addressed by the Lenders or the Agent Bank to the State and the Grantor, confirming that the Designated Loan Agreements are in full force and effect and that all terms and conditions with respect to the intitial conditions precedent under the Designated Loan Agreements, as confirmed by a written certificate from the Lenders (or their representative) in a letter dated [●] with the exception of conditions relating to Article 6.2.1(a) of the Concession Agreement, have been fulfilled;

(f) the increase of the Concessionaire's Share Capital in accordance with Article 11.1 (*Share Capital*) of the Concession Agreement;

(g) the issuance and delivery by the Concessionaire to the Grantor and the State of the letters of guarantee provided for in Articles 12.3.1, 12.4.1 and 12.5.1 of the Concession Agreement and in particular:

A. OPERATION BOND

COMPANY	BANK	NUMBER & DATE	AMOUNT IN EUROS

Total _____

B. WORKS PERFORMANCE BOND

COMPANY	BANK	NUMBER & DATE	AMOUNT IN EUROS

Total _____

C. COMMITTED INVESTMENT GUARANTEE

COMPANY	BANK	NUMBER & DATE	AMOUNT IN EUROS

Total _____

(h) the delivery by the Concessionaire to the State, in accordance with the provisions of Article 24.10 (*Insurance*) and Appendix 16 (*Minimum Insurance Requirements*) of the Concession Agreement, of certified copies of the agreed executed insurance policies;

(i) the delivery by the Concessionaire to the Grantor of a letter of undertaking, in the form of the specimen letter of undertaking contained in Part 3 of Appendix 16 (Minimum Insurance Requirements), in accordance with the provisions of Article 24.11 (Insurance) and Appendix 16 (Minimum Insurance Requirements);

(j) the delivery by the Concessionaire of the Business Plan;

(k) the delivery by the Concessionaire to the State on or before the Concession Commencement Date of each of the other Completion Documents as set out in part 1 of Appendix 4 (Completion Documents) of the Concession Agreement;

(l) the payment by the Concessionaire to the Grantor of the Upfront Concession Fee, subject to Article 43.1.1 of the Concession Agreement and the execution and finalisation of the assignment referred thereto;

(m) the delivery to the HCAA of the Inventory prepared in accordance with Article 4.11 (Inventory) of the Concession Agreement;

(n) the execution by the Concessionaire of the protocol in accordance with Article 14.1.3 of the Concession Agreement;

(o) the execution of the Multilateral Arbitration Agreement by all relevant parties;

(p) the execution of the Initial Service Agreements;

(q) the delivery by the Concessionaire to the State on or before the Concession Commencement Date of a list of the Transferred Airport Contracts;

(r) the execution of the Independent Engineer's Agreement by the parties thereto;

(s) the approval by the HCAA of the Tariff Cap for the Maximum Average Yield per Departing Passenger in accordance with Article 28.4.2 of the Concession Agreement including its Table B, which shall not exceed the amount of fifteen Euros (€15);

(t) the representations and warranties set out in Article 5.1 (*Concessionaire Representations*) remaining true and correct in all material respects,

(u) the transfer by the Initial Shareholders to the Grantor of shares corresponding to ten per cent (10%) of the shares held by them in the Concessionaire;

subject to any extensions that may be agreed in writing between the Parties prior to the expiry of each extended deadline.

IN WITNESS whereof the State, the Grantor, the Concessionaire and the Initial Shareholders have signed today _____(__)_____ 20___ this document through their authorised representatives in [•] original copies.

For the
HELLENIC REPUBLIC

_____

The Ministry of National Defence,
Ministry of Finance and
Ministry of Infrastructure and Transport

For the
CONCESSIONAIRE

.....

For the
GRANTOR

_____

For the
INITIAL SHAREHOLDERS

a. _____

.....

b. _____

Appendix 5
Airport Services

1 Introduction

The Concessionaire shall provide the Airport Services set-out in this Appendix in compliance with applicable Laws and in accordance with the provisions of the Concession Agreement including its appendices.

2 Operating Hours

In accordance with applicable Laws, the Concessionaire shall open and keep open and operational the Airport (the **Minimum Operating Hours**) for at least six consecutive hours during winter schedule periods (typically from 1 November to 31 March) and for at least 14 consecutive hours during summer schedule periods (typically from 1 April to 31 October).

The Air Navigation Service Provider (HAF) shall provide their services in accordance with the Minimum Operating Hours.

To demonstrate its readiness to be operational in accordance with the Minimum Operating Hours the Concessionaire shall advise its minimum operating hours to the HCAA.

Once the flight schedule is approved and published for a specific period (which shall be a period of at least one month) the Concessionaire may reduce or otherwise adjust the Minimum Operating Hours so that its actual operating hours reflect the requirements of the approved schedule.

For ad-hoc flights outside the Minimum Operating Hours as adjusted requirements the Concessionaire shall establish a procedure to enable the operation of ad hoc flights within a minimum notice period of 24 hours.

The Concessionaire shall establish a procedure, which ensures that emergency flights (such as for illness or injuries) can be handled outside the Minimum Operating Hours as adjusted requirements at very short notice.

3 Basic Airport Services

The Concessionaire shall provide the basic Services set out below in Table A (the **Basic Airport Services**). In compensation for the Basic Airport Services the Concessionaire is entitled to levy the Regulated Aeronautical Charges as specified in Appendix 7 (*Airport Charges*) and in accordance with this Agreement.

All Basic Airport Services shall be compensated in full through the Regulated Aeronautical Charges (landing, parking, lighting, Passenger Charges). No additional fees shall be charged

for the Basic Airport Services. The Concessionaire shall undertake the management of the Basic Airport Services including the provision, operation, maintenance, repair, renewal, expansion, staffing and supervision of the facilities and services as indicated in the Table A below:

Table A

#	Basic Services
A	**General**
1	Surveillance and patrols along the entire length of the concession perimeter in accordance with the applicable regulatory framework (National Civil Aviation Security Programme) as in force each time.
2	Rescue and firefighting facilities and services to meet at least the requirements of the Airport's firefighting category (current category Civil CAT 7), as well as fire prevention and firefighting for all buildings within the concession perimeter in accordance with the Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF) and the Concessionaire
3	Disabled civil aircraft removal within the Concession Site
4	Wildlife risk management within the Concession Site
5	Airport emergency planning and response for civil aircraft
6	Landscaping within the Concession Site
B	**Taxiways and apron within the Concession Site**
1	Taxiways, aprons for the exclusive use of civil aircraft, service roads
2	Ensure safety of civil aircraft and vehicles
3	Ensure provision of visual navigation aids on the taxiways and aprons used exclusively by civil aircraft
4	Aircraft surface movement guidance and control and marshalling on the taxiways and aprons used exclusively by civil aircraft, within the Concession Site.
5	Provision of airside service access and emergency roads within the Concession Site, using regulation security equipment
6	Electrical power supply to civil aircraft (may be charged separately, if used for air-conditioning)
7	Lighting for taxiways and aprons (including floodlighting) used exclusively by civil aircraft
8	Signs and markings for taxiways and aprons used exclusively by civil aircraft

9	Adequate lighting of aprons, sensitive airport areas (fuel, electrical substations, etc.) and sensitive parts of the fence.
[redacted]	
1	Passengers Terminal with sufficient space according to the Required Level of Service and all standard equipment, such as baggage handling system, escalators, elevators (if required), check-in counters (without IT infrastructure for common-use check-in), access and security checkpoints for staff, passengers, hand baggage and flight/airport supplies, checked baggage security system, as well as facilities and services for Passengers with reduced mobility (for this service, in accordance with Regulation (EC) No 1107/2006, the Concessionaire may, on a non-discriminatory basis, levy a specific charge on Airport users).
2	Customs control and passport control areas and counters
3	Flight information display and public address systems
4	Signage (outdoor, indoor) within the Concession Site.
5	Baggage cart service
6	Air-conditioning in the Passengers terminal
7	Public use of internet service
8	Public parking (first 20 minutes free of charge for Passengers and meters and greeters)

4 Mandatory Services

Mandatory Services are services which the Concessionaire shall provide at all times throughout the Concession Period or on demand as applicable in accordance with the provisions of this paragraph 4, but for which the Concessionaire may levy fees or charges in addition to the Regulated Aeronautical Charges.

Cargo Handling

Throughout the Concession Period, the Concessionaire shall ensure that at least minimum air cargo handling facilities and services (manual handling) and security screening are available. It must be possible to process international cargo shipments.

If there is demand the Concessionaire shall provide additional facilities and establish processes in order to enable air cargo growth.

Aircraft Fuelling

Throughout the Concession Period, the Concessionaire shall ensure that aircraft fuelling services are always available during the Minimum Operating Hours. This requirement shall include the responsibility for availability of aircraft fuel as well as the availability of into-plane-services.

Ground handling

Throughout the Concession Period, the Concessionaire shall ensure that ground handling services are always available during the Minimum Operating Hours in accordance with the applicable Laws.

Other Mandatory Services

Throughout the Concession Period the Concessionaire shall make available:

(a) parking facilities and services for coaches and buses, passenger cars and cars of employees working in the civil section of the Airport;

(b) an internet connection service for public use within the Passengers Terminal; and

(c) Mandatory Services as specified in Appendix 7 (*Airport Charges*).

5 *Non-Aeronautical Services*

The Concessionaire shall be free to develop and provide non-aeronautical services such as those services listed in Part 2 of Appendix 18 (*Facilities and services not within Air Activities*) or other services and/or activities, which do not conflict with any applicable Laws. No separate approval shall be required for the provision of such services and/or activities.

6 Rescue and Fire-fighting Services

The Concessionaire shall ensure the establishment and implementation of an aerodrome emergency plan including rescue and fire-fighting services for civil aircraft in compliance with the Aerodromes Regulation 2014, as in force each time.

The provision of rescue and fire-fighting services for civil aircraft shall be included in the Basic Airport Services. No separate charges may be levied for rescue and fire-fighting services, except for services on request such as any fire-fighting service during aircraft refuelling events with Passengers on board or during engine test runs.

The State shall procure that the Hellenic Fire Brigade shall provide rescue and fire-fighting services in accordance with applicable Laws and the State Service Level Agreements on a cost basis in accordance with Article 4.3.2 (ib) of the CA.

The Concessionaire will reach an agreement with the Hellenic Fire Brigade to ensure the provision of rescue and firefighting services, according to the Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF) and the Concessionaire.

Alternatively, the Concessionaire may provide rescue and firefighting services using its own material and personnel resources in accordance with the applicable Laws.

7 Aviation Security Services

The Concessionaire shall provide security services in compliance with Laws applicable each time and the applicable Standards and Specifications in relation to aviation security.

For access and security checks of any nature, the Concessionaire shall have at its disposal equipment that meets the applicable standards as defined by the EU.

The Concessionaire may delegate the security measures provided for by international and European regulations and by the National Civil Aviation Security Programme (NCASP, TOA1 and TOA2) to third party service providers, licensed by the HCAA, in accordance with the special provisions of the National Civil Aviation Security Programme (NCASP).

The Concessionaire will enter into agreements for the provision of aviation security services with any third party provider that meets the above requirements.

According to the provisions of the NCASP, the Hellenic Police is still responsible for verifying that security service companies and their staff hold a valid license under Law 2518/97. The Hellenic Police is responsible for policing airport areas (security and traffic control measures), conducting passport control, responding to terrorist and other unlawful acts, etc.

The State shall be responsible for and shall bear the cost of all policing activities at the Airport.

The Concessionaire's airport security measures shall take account of any additional requirements as set out in the Cooperation Framework so as not to compromise military aviation security.

All equipment, material and personnel resources required to implement the Airport security requirements provided for by the Regulations shall be procured and financed by the Concessionaire, who is entitled to fully recover these costs through the Security Charges.

Appendix 6

Performance Measurement

1 Introduction

1.1 The purpose of this Appendix 6 is to:

(a) define the operation of the performance measurement system that incentivises the Concessionaire to perform the Airport Services to the Performance Standards, to provide sufficient apron and Passangers terminal capacity, to deliver a minimum service quality and to identify the Performance Deductions when the relevant targets are not met; and

(b) establish the procedures that apply for the measurement of Performance Standards, apron and Passengers terminal capacity and the service quality provided by the Concessionaire.

1.2 Paragraph 2 sets out sixteen (16) Performance Standards; their measurement system and the implications if the relevant targets are not met.

1.3 Paragraph 3 sets out the measurement of apron and Passengers terminal capacity and the implications if the relevant targets are not met.

1.4 Paragraph 4 sets out the measurement of service quality provided by the Concessionaire and the implications if the relevant targets are not met.

1.5 Paragraph 5 sets out the financial implications if the targets are not met.

2 Performance Standard Measurement

Measurement of Performance Standards shall start on the Performance Measurement Commencement Date, subject to the provisions of this Agreement.

The Concessionaire shall meet the relevant Performance Standards in the following pattern:

- Performance Standards 1-14 each Semi-Annual Period; and
- Performance Standards 15 and 16 every July or August,

in each case following the Performance Measurement Commencement Date for the remainder of the Concession Period in accordance with the table set out below:

2.1 Concessionaire-Controlled Standards

Table 1

Nr.	Area / Facility	Specification of Standard
1	Check-In Counters	90% of the Check-in counters for processing Passengers are Fully Functional during actual operating hours.
2	Security Check Equipment	90% of the security check equipment is Fully Functional during the actual operating hours.
3	Baggage trolleys	Baggage trolleys available 90% of the actual operating hours for Passengers in the check in hall and the arrival hall/baggage reclaim area.
4	Passport Control	90% of booths for processing Passengers are Fully Functional during the actual operating hours.
5	Internet in Passengers terminal	Internet in Passengers terminal (wifi) available for 90% of the actual operating hours.
6	Temperature in Passengers terminal	In accordance with the TOTEE 20701-1/2017 standard (Table paragraph 4 of Appendix 10), for more than 90% of the actual operating hours).
7	Baggage reclaim carousels	All baggage reclaim carousels are Fully Functional for 90% of the actual operating hours.
8	Flight Information Display (FIDS)	FIDS System is Fully Functional during 90% of the actual operating hours.
9	Elevators / Escalators / (if any)	Each equipment is Fully Functional for 90% of the actual operating hours.
10	Cleanliness	Cleanliness is maintained during 90% of the actual operating hours according to specifications determined by the Concessionaire.

The table above provides only the general level(s) for the Performance Standards.

The Concessionaire shall be responsible for developing and implementing the detailed methodology for the measurement of the Concessionaire-Controlled Standards, which shall be met or exceeded at all times and may, at its own cost, employ an independent third party to carry out any such measurements.

Measurement of the Performance Standards 1-10 shall be a continuing process, i.e. they shall be measured at all times. The Concessionaire shall on or before the date falling thirty (30) months after the Concession Commencement Date submit a description of the methodology to the HCAA, which shall approve the methodology prior to the Performance Measurement Commencement Date.

The methodology may be modified with the approval of the HCAA and of the Concessionaire, and the parties shall co-operate with each other to develop a modified methodology if one party so requests.

The Concessionaire shall submit to the HCAA the preventive maintenance plan, for the standards applied, with reference to the estimated time when the scheduled maintenance of equipment will be carried out, before the start of the semi-annual measurement of performance standards.

Down time for preventative maintenance will not be part of the measurement criteria in relation to the Performance Standards 1-10 (as applicable) including where such down time occurs as a result of Third Party Controlled Services provided that the Concessionaire shall ensure that down time for preventative maintenance has a minimum effect on Concession Operations and carried out to the extent reasonably practicable during low activity time.

The Concessionaire shall provide to the HCAA the necessary down time data (exact dates and times) in relation to any down time. This data will be included in the Semi-Annual Report.

2.2 Third Party Controlled Standards

The Concessionaire shall commence measurement of Third Party Controlled Standards as soon as it is required to procure performance of such in accordance with Article 27 (*Airport Services and Performance*).

The Concessionaire shall ensure that the applicable Third Party Controlled Standards are integrated into the contracts with the relevant third party in accordance with Article 27.2.2 and shall further work with these companies to achieve the Third Party Controlled Standards.

The relevant Third Party Controlled Standards in relation to the Third Party Controlled Services are set out below.

2.2.1 Aviation Fuelling Targets

The Concessionaire shall measure at all times the availability of fuelling services as well as the available fuel quantities as set out below and the Concessionaire shall work with the fuelling companies to achieve the desired targets shown in Table 2 below.

Table 2

No.	Area / Facility	Specification of Standard
11	Fuelling services	Available during 95% of the actual operating hours
12	Fuel availability	Adequate availability of Jet-A-1 and Avgas fuel (if available) during 95% of the actual operating hours.

2.2.2 **Ground Handling Targets**

The Concessionaire shall measure the availability of ground handling services and the availability of critical ground service equipment at all times and in accordance with paragraph 2.4 and the Concessionaire shall work with the ground handling companies or the self-handling airlines to achieve the desired targets shown in Table 3 below.

Table 3

No.	Area / Facility	Specification of Standard
13	Ground handling services	Always available during operating hours
14	Critical ground service equipment	Minimum availability target 95% defined by the Concessionaire of Fully Functional critical ground service equipment and per equipment type

2.2.3 **Airline Counter Check-In Processing Targets**

In contrast to the other Performance Standards the following Performance Standard shall be measured only during one week in each Concession Year. The Concessionaire shall, during either the last week of July, the first week of August or the last week of August, to be chosen by the Concessionaire and notified by the Concessionaire to the State, the Grantor and the HCAA at the beginning of each Concession Year measure Passenger check-in rates as set out below and the Concessionaire shall work with the ground handling companies or self-handling airlines to achieve the desired targets shown in the Table 4 below.

Table 4

No.	Area / Facility	Specification of Standard
15	Passenger Check-In	50% of Passengers of all scheduled flights served within 15 minutes of joining the queue for check-in.

2.2.4 **Baggage Handling Target**

In contrast to the other Performance Standards the following Performance Standard shall be measured only during one week in each Concession Year. The Concessionaire shall, during either the last week of July, the first week of August or the last week of August, to be chosen by the Concessionaire and notified by the Concessionaire to the State, the Grantor and the

HCAA at the beginning of each Concession Year measure baggage handling rates as set out below and the Concessionaire shall work with the ground handling companies and the self-handling airlines to achieve the desired targets shown in Table 5 below.

Table 5

No.	Area / Facility	Specification of Standard
16	Baggage delivery time (of last bag to reach carousel)	35 minutes after on-block time for 90% of flights

The State may at its own cost be present during measurement of times for Performance Standards Number 15 and 16

2.3 Measurement and Reporting

The Third Party Controlled Performance Standards numbered 11-14 (inclusive) shall be met or exceeded at all times.

The Tables set out in paragraph 2.2 provide only general guidance for the Third Party Controlled Performance Standards. The Concessionaire shall develop and implement a detailed methodology for the measurement of such standards.

The Concessionaire shall, on or before the date falling thirty (30) months after the Concession Commencement Date, submit to the HCAA for approval a description of the methodology of measuring each of the Third Party Controlled Performance Standards. The HCAA shall approve such methodology prior to the Performance Measurement Commencement Date. The methodology may be modified with the approval of the HCAA and the parties shall cooperate with each other and develop a modified methodology if one party so requests.

The Concessionaire may, at its own cost, employ an independent third party to carry out the measurements required pursuant to this Agreement including this Appendix 6. Reporting to the HCAA shall be on a semi-annual basis (for Performance standards 1-14) and Deficiency Points will be incurred on a half-yearly basis. Reporting to the HCAA will be on an annual basis for Performance Standards 15 and 16. Consequently, Deficiency Points may be incurred only once per year. Reporting shall be in accordance with Article 27.3 (*Progress Reports*).

If the Concessionaire incurs any Deficiency Point in any Semi-Annual Period it shall provide a Rectification Plan describing the measures that he intends to undertake in order to improve the service delivery.

Not later than March 1st in each calendar year the Concessionaire shall provide an Annual Performance Report which shall include the results of all measurements of the Performance Standards (1-16) of the previous calendar year.

Measurement of the Concessionaire-Controlled Performance Standards and reporting of the same shall be a continuing process for the duration of the Concession Period starting on the Performance Measurement Commencement Date.

Measurement of the Third Party Controlled Performance Standards and reporting of the same shall be a continuing process starting on the later to occur:

(i) Performance Measurement Commencement Date

(ii) Renegotiation of existing contract or signature of new contract with a third party for the provision of relevant services.

The Concessionaire must monitor and keep all relevant records of the Performance Standard measurement (including, for the avoidance of doubt, copies of all Semi-Annual Reports and Annual Performance Reports) during the Concession Period.

2.4 Deficiency Point System for Performance Standard Measurement

Table 6 Concessionaire-Controlled Performance Standards

Criteria / Facility in relation to the Concessionaire Controlled Standards	Level 1 Event	Level 2 Event	Level 3 Event	Level 4 Event	Level 5 Event
Deficiency Points	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
1. Check-In Counters	Over 85% but less than 90% of the check-in counters for processing Passengers are Fully Functional during actual	Over 80% and up to 85% of the check-in counters for processing Passengers are Fully Functional during actual operating hours.	Over 75% and up to 80% of the check-in counters for processing Passengers are Fully Functional during actual operating hours.	Over 70 % and up to 75% of the check-in counters for processing Passengers are Fully Functional during actual operating hours.	Over 65% and up to 70% of the check-in counters for processing Passengers are Fully Functional during actual operating hours.

Criteria / Facility in relation to the Concessionaire Controlled Standards	Level 1 Event	Level 2 Event	Level 3 Event	Level 4 Event	Level 5 Event
Deficiency Points	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
	operating hours.				
2. Security Check Equipment	85% but less than 90% of equipment is Fully Functional.	80% up to 85% of equipment is Fully Functional.	75% up to 80% of equipment is Fully Functional.	70% up to 75% of equipment is Fully Functional.	65% up to 70% of equipment is Fully Functional.
3. Availability of Trolleys	Baggage trolleys available over 85% but less than 90% of the time for Passengers in the check in hall and the arrival hall / baggage reclaim area.	Baggage trolleys available over 80% and up to 85% of the time for Passengers in the check in hall and the arrival hall / baggage reclaim area.	Baggage trolleys available over 75% and up to 80% of the time for Passengers in the check in hall and the arrival hall / baggage reclaim area.	Baggage trolleys available over 70% and up to 75% of the time for Passengers in the check in hall and the arrival hall / baggage reclaim area.	Baggage trolleys available over 65% and up to 70% of the time for Passengers in the check in hall and the arrival hall / baggage reclaim area.
4. Passport Control	Over 85% but less than 90% of the booths during actual operating hours for processing Passengers are Fully Functional.	Over 80% and up to 85% of the booths during actual operating hours for processing Passengers are Fully Functional.	Over 75% and up to 80% of the booths during actual operating hours for processing Passengers are Fully Functional.	Over 70 % and up to 75% of the booths during actual operating hours for processing Passengers are Fully Functional.	Over 65% and up to 70% of the booths during actual operating hours for processing Passengers are Fully Functional.

Criteria / Facility in relation to the Concessionaire Controlled Standards	Level 1 Event	Level 2 Event	Level 3 Event	Level 4 Event	Level 5 Event
Deficiency Points	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
5. Internet in Passengers Terminal	Availability of internet (wifi) in Passengers terminal over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	Availability of internet (wifi) in Passengers terminal over 80% and up to 85% of the actual operating hours.	Availability of internet (wifi) in Passengers terminal over 75% and up to 80% of the actual operating hours.	Availability of internet (wifi) in Passengers terminal over 70% and up to 75% of the actual operating hours.	Availability of internet (wifi) in Passengers terminal over 65% and up to 70% of the actual operating hours.
6. Temperature in Passengers terminal	In accordance with the TOTEE 20701-1/2017 standard (Table paragraph 4 of Appendix 10) over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	In accordance with the TOTEE 20701-1/2017 standard (Table paragraph 4 of Appendix 10) over 80% and up to 85% of the actual operating hours.	In accordance with the TOTEE 20701-1/2017 standard (Table paragraph 4 of Appendix 10) over 75% and up to 80% of the actual operating hours.	In accordance with the TOTEE 20701-1/2017 standard (Table paragraph 4 of Appendix 10) over 70% and up to 75% of the actual operating hours.	In accordance with the TOTEE 20701-1/2017 standard (Table paragraph 4 of Appendix 10) over 65% and up to 70% of the actual operating hours.
7. Baggage Reclaim Carousels	All Carousels Fully Functional over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	All Carousels Fully Functional over 80% and up to 85% of the actual operating hours.	All Carousels Fully Functional over 75% and up to 80% of the actual operating hours.	All Carousels Fully Functional over 70% and up to 75% of the actual operating hours.	All Carousels Fully Functional over 65% and up to 70% of the actual operating hours.

Criteria / Facility in relation to the Concessionaire Controlled Standards	Level 1 Event	Level 2 Event	Level 3 Event	Level 4 Event	Level 5 Event
Deficiency Points	1	2	3	4	5
8. Flight Information Display (FIDS)	Fully Functional over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	Fully Functional over 80% and up to 85% of the actual operating hours.	Fully Functional over 75% and up to 80% of the actual operating hours.	Fully Functional over 70% and up to 75% of the actual operating hours.	Fully Functional over 65% and up to 70% of the actual operating hours.
9. Elevators / Escalators / (if any)	Each equipment fully functional over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	Each equipment fully functional over 80% and up to 85% of the actual operating hours.	Each equipment fully functional over 75% and up to 80% of the actual operating hours.	Each equipment fully functional over 70% but less than 75% of the actual operating hours.	Each equipment fully functional over 65% but less than 70% of the actual operating hours.
10. Cleanliness	Over 85% but less than 90% of the actual operating hours cleanliness maintained according to the Specifications.	Over 80% and up to 85% of the actual operating hours cleanliness maintained according to the Specifications.	Over 75% and up to 80% of the actual operating hours cleanliness maintained according to the Specifications.	Over 70% and up to 75% of the actual operating hours cleanliness maintained according to the Specifications.	Over 65% and up to 70% of the actual operating hours cleanliness maintained according to the Specifications.

Table 7 Third Party Controlled Standards

Criteria / Facility in relation to the Third Party - Controlled Standards	Level 1 Event	Level 2 Event	Level 3 Event	Level 4 Event	Level 5 Event
Deficiency Points	1	2	3	4	5
11. **Fuelling Services**	Fuelling services are available over 90% but less than 95% of the actual operating hours.	Fuelling services are available over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	Fuelling services are available over 80% but less than 85% of the actual operating hours.	Fuelling services are available over 75% but less than 80% of the actual operating hours.	Fuelling services are available over 70% but less than 75% of the actual operating hours.
12. **Fuel Availability**	Adequate fuel quantities are available over 90% but less than 95% of the actual operating hours.	Adequate fuel quantities are available over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	Adequate fuel quantities are available over 80% but less than 85% of the actual operating hours.	Adequate fuel quantities are available over 75% but less than 80% of the actual operating hours.	Adequate fuel quantities are available over 70% but less than 75% of the actual operating hours.
13. **Ground Handling Services**	Ground handling services are available over 95% but less than 100% of the actual operating hours.	Ground handling services are available over 90% but less than 95% of the actual operating hours.	Ground handling services are available over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	Ground handling services are available over 80% but less than 85% of the actual operating hours.	Ground handling services are available over 75% but less than 80% of the actual operating hours.
14. **Critical Ground**	Fully functional critical ground service equipment by	Fully functional critical ground service equipment by	Fully functional critical ground service equipment by	Fully functional critical ground service equipment by	Fully functional critical ground service equipment by

Criteria / Facility in relation to the Third Party - Controlled Standards	Level 1 Event	Level 2 Event	Level 3 Event	Level 4 Event	Level 5 Event
Deficiency Points	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Service Equipment	type of equipment is available over 90% but less than 95% of the actual operating hours.	type of equipment is available over 85% but less than 90% of the actual operating hours.	type of equipment is available over 80% but less than 85% of the actual operating hours.	type of equipment is available over 75% but less than 80% of the actual operating hours.	type of equipment is available over 70% but less than 75% of the actual operating hours.
15. Passenger Check-in	Target achieved for 45% but less than 50% of all passengers.	Target achieved for 40% but less than 45% of all passengers.	Target achieved for 35% but less than 40% of all passengers.	Target achieved for 30% but less than 35% of all passengers.	Target achieved for 25% but less than 30% of all passengers.
16. Baggage delivery time (of the last bag to reach carousel)	Target achieved for 85% but less than 90% of flights.	Target achieved for 80% up to 85% of flights.	Target achieved for 75% up to 80% of flights.	Target achieved for 70% up to 75% of flights.	Target achieved for 65% up to 70% of flights.

2.5 In accordance with paragraphs 2.2 and 2.3, the Concessionaire shall incur the following Deficiency Points on each occurrence of its failure to achieve the Performance Standards set out in Tables 6 and 7 above during any Semi-Annual or Annual Period as set out in Tables 8 and 9 below:

Table 8

Event	Deficiency Points per Semi-Annual Period per Event for each of the permanently measured 14 Performance Standards
Level 1	2.0

Level 2	4.0
Level 3	6.0
Level 4	8.0
Level 5	10.0

Table 9

Event	Deficiency Points per Concession Year per Event for Performance Standards # 15 and 16
Level 1	4.0
Level 2	8.0
Level 3	12.0
Level 4	16.0
Level 5	20.0

3 Passenger Terminal and Apron Capacity Assessment

Sufficient capacity of the civil apron and the Passengers terminal shall be provided by the Concessionaire in order to accommodate air traffic demand including during periods of high demand.

The Concessionaire shall undertake Imminent Works as well as the Future Works in a manner so as to ensure that the Airport Services are provided in accordance with the Standards and Specifications and also in accordance with the Performance Standards, Service Quality Standards and capacity requirements.

The Concessionaire shall contract with the Capacity Assessment Provider, a specialist company, for capacity assessment of both the Passengers terminal and civil apron. The Capacity Assessment Provider must have a proven track record of airport capacity assessments (minimum experience) and have performed capacity assessments for apron and terminal capacity at no less than three (3) international airports during the last three (3) years. The Capacity Assessment Provider must be approved by the HCAA such approval not to be unreasonably withheld or delayed based upon the minimum experience in apron and Passengers terminal capacity assessments described in this paragraph.

The Capacity Assessment Provider shall perform Capacity Assessment in accordance with Article 20.2 (*Capacity Assessment*)

3.1 Apron Capacity Assessment

In Capacity Assessment the Capacity Assessment Provider, shall assess the existing apron capacity.

In performing its Capacity Assessment, it shall consider the following factors:

(i) size and arrangement of the existing facilities (civil apron);

(ii) actual schedule data for the relevant Peak Period such as flight numbers, aircraft type, scheduled arrival and departure times, origin / destination airport;

(iii) actual air traffic data for all 60-minute intervals of the Peak Period (arrival movements, departure movements, arriving Passengers, departing Passengers);

(iv) allocation data for each flight during the Peak Period, such as allocated aircraft parking position; and

(v) information provided by the Hellenic Slot Coordination Authority (HSCA) such as the Notice of Airport Capacity (NAC), number of slot requests for flight series that could not be approved by HSCA due to apron capacity shortage with timings as initially requested etc.

Based upon the analysis of the data and in cooperation with the Concessionaire, the Capacity Assessment Provider shall determine, applying an appropriate methodology, the existing capacity envelope of the civil apron measured per aircraft parking position per aircraft category. The resulting number of parking positions per aircraft category shall be reported to the HCAA and it shall be used by HSCA as the Notice of Airport Capacity (NAC) for the next scheduling periods.

The determination of the demand for aircraft parking positions shall be performed as follows: the slot requests addressed to HSCA for flight series that have not been approved by HSCA for arrival or departure times as originally requested shall be analysed according to the reason code for apron capacity shortage (currently this code is "AA"). The offering of an alternative slot within one hour preceding and one hour following the requested time (+/- 60 minutes from the requested time) will be considered as an acceptable offering and therefore, the non-approval of the initial slot request (60-minute interval) will not be identified as under-capacity. For each interval of 60-minutes during the Peak Period it shall be analysed whether one or more flights could not be approved due to apron capacity shortage. The number of 60-minute intervals for which not all flights could be approved with arrival or departure times as initially requested shall be identified each as an interval with under-capacity.

If the Airport is determined by a Capacity Assessment to be Apron Capacity Critical, one (1) Deficiency Point shall be allocated for each Excess Hour in any relevant Peak Period.

In addition, if the Airport is Apron Capacity Critical for two (2) consecutive years, an Expansion Trigger shall occur and the Concessionaire shall construct an expansion of the civil apron and create additional aircraft parking positions within no more than two (2) years from the Expansion Trigger date. If an Expansion Trigger occurs, no Deficiency Points shall accrue in the next

subsequent Peak Period for apron under-capacity. Thereafter, if the Airport continues to be Capacity Critical, which shall be assumed unless the Concessionaire requests an additional Capacity Assessment pursuant to Article 20.2.3 which demonstrates otherwise, the Deficiency Points accrued in each subsequent Peak Period until completion of the relevant works shall be the same as the Deficiency Points accrued in the most recent Peak Period when the Airport was determined to be Capacity Critical.

These works shall be planned, approved and executed according to the Standards and Specifications, the Works Requirements, the Maintenance Requirements and the Handback Requirements.

If no or not enough space is available within the Concession Sites, the Concessionaire shall inform the State about the need to expand the apron beyond the Concession Sites. The Concessionaire shall request the expropriation of the land required in accordance with Article 14.1.6 of this Agreement. Prior to the completion of the land expropriation the Concessionaire shall not be obliged to construct an extension of the apron and no Deficiency Points and no Performance Deductions shall accrue during such time.

The Concessionaire shall submit the results of the apron capacity assessments in the Annual Performance Report.

3.2 Passenger Terminal Capacity Assessment

In Capacity Assessment the Capacity Assessment Provider shall assess the existing capacity of the Passengers terminal. In its Capacity Assessment it shall consider the following factors:

(i) size and layout of the existing facilities (Passenger terminal);

(ii) schedule and air traffic data such as airline and flight number, aircraft type, number of Passengers, scheduled and actual arrival and departure times, origin/destination airport during the Peak Period;

(iii) typical Passenger behaviour patterns such as arrival time before departure, number of accompanying persons per Passenger (meeters & greeters), use of check-in types, number of pieces of checked baggage;

(iv) average processing times required for check-in, Passenger and hand baggage screening, customs control, immigration control and checked baggage retrieval;

(v) schedule allocation data for each flight during the Peak Period, such as number and location of allocated check-in counters, allocated gate and allocated baggage carousel; and

(vi) information provided by the HSCA such as the Notice of Airport Capacity, number of slot requests for flight series that could not be approved by HSCA as initially requested due to shortage of Passengers terminal capacity, etc.

Based upon the analysis of the data and in cooperation with the Concessionaire the Capacity Assessment Provider shall determine the existing capacity envelope of the Passengers

terminal measured in a maximum number of arriving and a maximum number of departing Passengers that can be processed during any 60-minute interval. The resulting number of arriving and departing Passengers shall be reported to the HCAA and it shall be used by HSCA as the Notice of Airport Capacity (NAC) for the next schedule periods.

In its Capacity Assessment the Capacity Assessment Provider shall determine the level of service achieved for each of the 60-minute intervals during the relevant Peak Period using the methodology defined in the IATA ADRM.

If the result of any Capacity Assessment is that the Required Level of Service is achieved during Peak Period no further action is required, no Deficiency Points and no Performance Deductions shall be applied and the Airport shall not be categorized as a Terminal Capacity Critical airport.

If the Required Level of Service is not achieved:

(i) one (1) Deficiency Point shall be allocated for each 60-minute interval in excess of the Excluded Period where level of service “optimum” is not achieved, but level of service “sub-optimum” is achieved; and

(ii) two (2) Deficiency Points shall be allocated for each 60-minute interval where level of service “sub-optimum” is not achieved.

The first twenty-nine (29) busiest 60-minute intervals will be excluded from the allocation of Deficiency Points.

If the Required Level of Service is not achieved for two (2) consecutive years, an Expansion Trigger shall occur and the Concessionaire shall construct an extension of the Passengers terminal or an additional Passengers terminal within no more than thirty (30) months from the Expansion Trigger date. If an Expansion Trigger occurs, no Deficiency Points shall accrue in the next subsequent Peak Period for under-capacity in the Passengers terminal. Thereafter, if the Airport continues to be Capacity Critical, which shall be assumed unless the Concessionaire requests an additional Capacity Assessment pursuant to Article 20.2.3 which demonstrates otherwise, the Deficiency Points accrued in each subsequent Peak Period until completion of the relevant works shall be the same as the Deficiency Points accrued in the most recent Peak Period when the Airport was determined to be Capacity Critical.

Any works required in accordance with this Appendix shall be in accordance with the Standards and Specifications, the Works Requirements, the Maintenance Requirements and the Handback Requirements.

If not enough space is available within the Concession Sites the Concessionaire shall inform the State about the need to expand the Passengers terminal beyond the Concession Sites. The Concessionaire shall request the expropriation of the land required in accordance with Article 14.1.6. Prior to the completion of the land expropriation the Concessionaire shall not be obliged to construct an extension of the Passengers terminal or an additional Passengers terminal and no Deficiency Points and no Performance Deductions shall accrue during such time.

The Concessionaire shall submit the results of the terminal capacity assessment in the Annual Performance Report.

4 Service Quality Measurement

In order to measure the Passenger experience of the service quality provided by the Concessionaire the Concessionaire shall perform Passenger satisfaction surveys.

The Concessionaire shall participate in the "Airport Service Quality Survey" (ASQ) regularly performed by a market research company contracted by the Airport Council International (ACI).

At least one survey per Concession Year shall be performed at the Airport, which shall be performed during the Peak Period of each year and for at least one full calendar week and shall be either the last week of July, the first week of August or the last week of August, to be chosen by the Concessionaire and notified by the Concessionaire to the State, the Grantor and the HCAA at the beginning of each Concession Year.

The State may at its own cost be present during the execution of the field work.

The first survey shall be performed in [2026], and shall be used as a baseline survey. The results of the first survey shall be used to define service quality targets for each of the service quality items measured in the ASQ questionnaire.

Targets shall be benchmarked with "similar" airports during their peak period participating in the ASQ. A set of at least six (6) suitable similar airports shall be identified after the baseline survey in cooperation between the Concessionaire and the responsible market research company. The similar airports shall be communicated to the HCAA in writing after the baseline survey and before the end of [2026]. The HCAA shall approve the set of similar airports. Similar airports will be selected from the wider Mediterranean region (including up to three (3) Greek airports, provided that the Concessionaire will not be the same as the concessionaire-operator of these airports) and/or airports that demonstrate strong seasonality and/or are comparable in terms of Passenger numbers to Kalamata Airport. The set of similar airports may change during the Concession Period after an agreement with the HCAA.

The similar airports shall be used for the duration of the Concession Period unless any of the similar airports ceases to participate in the ASQ or the structure or number of Passengers at any of the similar airports changes significantly, in which case the Concessionaire shall submit a written request for a modification of the similar airports for approval by the HCAA.

The minimum target which the Concessionaire has to achieve shall be as follows: at the Performance Measurement Commencement Date and thereafter during the Concession Period the overall rating achieved for the Airport shall not be lower than the average overall rating of the similar airports. The Passenger satisfaction survey shall not be performed prior to completion of the Imminent Works.

The Concessionaire shall submit the results of the Passenger survey including the achievement of the minimum targets in each Annual Performance Report to the HCAA.

The costs of the ASQ survey as well as the costs for the field work shall be for the account of the Concessionaire.

If the Airport Services Quality Survey is no longer available, the Concessionaire shall participate in a similar survey - ideally providing comparison options with other airports.

If no alternative survey is available or if the cost for such alternative survey is significantly higher than the cost for the Airport Service Quality Survey, the Concessionaire shall engage a recognised market research company to conduct a service quality survey. The survey shall be performed at least once per year in the same period and for the same duration as specified for the ASQ.

If the minimum target for the overall rating is not achieved, forty (40) Deficiency Points shall be allocated.

For the avoidance of doubt, the provisions of this paragraph 4 shall not apply in relation to the duty free shop operated by Hellenic Duty Free Shops S.A.

5 Procedure in Case of Deficiency Points

5.1 The Parties agree that if the Concessionaire incurs any Deficiency Points, it shall deliver a Rectification Plan to the State within thirty (30) Business Days after the reporting date of any Deficiency Points setting out the measures which the Concessionaire intends to take in order to achieve the targets for (as applicable):

(i) the Performance Standards;

(ii) the apron and Passengers terminal capacity; and/or

(iii) the Service Quality Standards

in accordance with this Appendix within the period specified for rectification in the relevant Rectification Plan.

5.2 5.2 In accordance with paragraphs 2.4, 3.1, 3.2 or 4, if the Concessionaire has incurred the following Deficiency Points, then the respective amounts (**Performance Deductions**) as set out below opposite these Deficiency Points are payable by the Concessionaire to the State:

Table 10

Deficiency Points incurred in the relevant calendar year as of Performance Measurement Commencement Date	**Performance Deductions being the amount produced by the application of**

	the percentage set out below on the total annual Revenue of the Airport
Less than 50	0.0%
50-99	0.3%
100-149	0.6%
150-249	1.5%
250-399	2.5%
over 400	5.0%

5.3 In case any of the Third Party Controlled Standards cannot be measured, as defined in Article 27 (*Airport Services and Performance*), the Deficiency Points in the first column of Table 10 of this Appendix will be reduced as follows:

a) for the Third Party Controlled Standards numbered 11-14, six (6.0) Deficiency Points for each of the Third Party Controlled Standards per semester; and

b) for the Third Party Controlled Standards numbered 15-16, twelve (12.0) Deficiency Points for each of the Third Party Controlled Standards per year.

5.4 Similarly, if elevators/escalators are not required in the Passenger terminal and therefore the Performance Standard number 9 is not measured, then the Deficiency Points in the first column of Table 10 of this Appendix will be reduced by six (6.0) Deficiency Points per semester.

5.5 If the Concessionaire does not report in any Semi-Annual Progress Report or Annual Performance Report the occurrence of any event which would otherwise lead to Deficiency Point(s) the number of Deficiency Points incurred in respect of that event shall be tripled.

5.6 Any payments due from the Concessionaire to the Grantor in accordance with this paragraph 5 shall be affected through the payment of the Concession Fee pursuant to a Concession Fee Adjustment in accordance with Article 29 (Payments).

5.7 If, in accordance with paragraph 2.1, paragraph 3.1, 3.2 and paragraph 4 the Concessionaire incurs four hundred (400) or more Deficiency Points in a calendar year it shall also incur one termination point (Termination Point). At the end of each calendar

year any Deficiency Points which have accrued shall elapse and shall have no effect thereafter.

5.8 If three (3) Termination Points accrue in any three (3) consecutive calendar years a Concessionaire Event of Default shall occur.

5.9 The Concessionaire shall not incur any Performance Deductions which arise as a result of a State Responsible Event, a State Event of Default, a Force Majeure Event and/or an act or omission of any Airport contract party to the extent it was not possible to provide, in the relevant Airport contract, compliance by that Airport Contract Party with the applicable Third Party Controlled Standards, because of prevailing market conditions at the time that Airport Contract was executed.

5.10 The payments for Performance Deductions for any calendar year shall be limited to five per cent (5%) of the annual Revenue of the Airport during the previous Concession Year.

6 State/Grantor Audit Rights

6.1 The State, the Grantor, the HCAA or an independent third party appointed by the State or the HCAA may, upon five (5) Business Days prior written notice to the Concessionaire, at any time during normal business hours and at its own cost, audit any aspect of the measurement of the Concessionaire's performance in accordance with this Appendix, including any Performance Standard measurement. They may also audit the calculation of any Deficiency Point(s) and/or any Performance Deduction(s).

6.2 The State, the Grantor, the HCAA or an independent third party appointed by the State, the Grantor, or the HCAA may, upon five (5) Business Days prior written notice to the Concessionaire, at any time during normal business hours and at its own cost, audit any aspect of the Capacity Assessment or the Passenger satisfaction surveys, including the calculation of any Deficiency Points and/or any Performance Deduction.

6.3 For the purpose of the State's, the Grantor's, or the HCAA's rights under paragraph 6.1 and 6.2, the Concessionaire shall, within five (5) Business Days after the State's, the Grantor's, or the HCAA's written request, make available to the State, the Grantor, or the HCAA as applicable all relevant information relating to its performance, its measurement of that performance, and its preliminary calculation of any Deficiency Point(s) and/or any Performance Deduction.

6.4 Any Dispute as to the information provided by the Concessionaire about any Performance Standard, Service Quality Standard or capacity assessment in the Semi-

Annual Progress Reports or the Annual Performance Report or otherwise in relation to this Appendix, shall be referred to the Disputes Resolution Procedure in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*).

Appendix 7

Airport Charges

1 Airport Charges as of Concession Commencement Date

1.1 Regulated Aeronautical Charges

As of Concession Commencement Date the following aeronautical charges are subject to regulation in accordance with the Concession Agreement. These Regulated Aeronautical Charges comprise:

(a) Landing Charge

(b) Parking Charge

(c) Lighting Charge

(d) Passenger Charge

With the revenues generated from these Regulated Aeronautical Charges the Basic Airport Services as defined in Appendix 5 (*Airport Services*) shall be financed. No additional fees shall be charged for the provision of the Basic Airport Services.

In addition, a Security Charge of two Euro sixty cents (€2.60) per departing Passenger as described in this Appendix shall be introduced as of the Concession Commencement Date. This Security Charge is subject to regulation as stipulated in this Appendix.

1.2 Landing Charge

Subject to Article 28.2 (*State Aircraft*), the Landing Charge as determined in accordance with Article 28.4 (Fixed *Tariff Cap with Growth Index*) is levied for all aircraft landing at the Airport. The Landing Charge is based on the maximum take-off weight (MTOW) of the aircraft as stated in the airworthiness certificate, the aircraft flight manual or in any other equivalent official document. The Landing Charge shall be set at a level which adequately covers the operation and maintenance of runways and taxiways at the Airport.

The Concessionaire is free to define weight categories as it deems appropriate as long as the total revenue from the Regulated Aeronautical Charges divided by the actual number of Passengers does not exceed the Maximum Average Yield per Departing Passenger as specified in more detail in Article 28 (*Airport Charges*).

Landing Charges for aircraft up to ten (10) tons MTOW are not regulated.

The Landing Charge shall amount to not less than six Euros (€6.00) per MTOW ton by the Imminent Works End Date and eight Euros (€8.00) per MTOW ton after the Imminent Works End Date. This value shall be indexed as specified in Article 28.4.

1.3 Parking Charge

The Parking Charge shall be based on:

(a) the MTOW, as indicated in the airworthiness certificate, the aircraft flight manual or in any other equivalent official document of an aircraft; and

(b) the parking time.

Parking Charges for aircraft up to ten tons MTOW are not regulated.

Parking periods exceeding five (5) hours shall not be regulated.

The Concessionaire is free to define weight or time categories as it deems appropriate as long as the total revenue from the Regulated Aeronautical Charges divided by the actual number of Passengers does not exceed the Maximum Average Yield per Departing Passenger as specified in more detail in Article 28 (*Airport Charges*).

1.4 Lighting Charge

The Lighting Charge shall be levied separately for both landing and take-off of aircraft. The Lighting Charge shall be applicable for any aircraft movement performed while the runway lighting system is in operation.

The Lighting Charge shall not be related to aircraft weight (MTOW). Other than this, the Concessionaire is free to define the conditions and the level of the Lighting Charge as long as the total revenue from the Regulated Aeronautical Charges divided by the actual number of Passengers does not exceed the Maximum Average Yield per Departing Passenger as specified in more detail in Article 28 (*Airport Charges*).

Lighting Charges for aircraft up to ten (10) tons MTOW shall not be regulated.

The Lighting Charge shall amount to not less than forty Euros and twenty-five cents (€40.25) per aircraft movement (prior to the Imminent Works End Date) and forty-six Euros and to not less than fifty cents (€46.50) (after the Imminent Works End Date). These values shall be indexed as specified in Article 28.4.

1.5 Passenger Charge

The ADF levied on departing Passengers of commercial and non-commercial flights will be fully taken into account for the purposes of calculation of Maximum Average Yield per Departing Passenger.

The Passenger Charge shall be levied upon departing Passengers only. It shall be payable by the aircraft operator or, failing that, by the owner of the aircraft. The following are exempt from the Passenger Charge:

(a) Passengers on a transit flight (i.e. same flight number of arriving and departing flight);

(b) Infants up to the age of two (2) years;

(c) Personnel listed on the general declaration of the relevant flight; and

(d) Passengers on flights with state aircraft.

The Concessionaire shall be free to define different categories of Passengers as long as the total revenue from the Regulated Aeronautical Charges divided by the actual number of Passengers does not exceed the Maximum Average Yield per Departing Passenger as specified in more detail in Article 28 (*Airport Charges*).

1.6 Cap on Regulated Aeronautical Charges

In order to enable growth for the tourism sector in Greece it is important to ensure international competitiveness of the Airport in terms of both service quality and the level of Aeronautical Charges. This objective shall be achieved through the Performance Measurement defined in Appendix 6 (*Performance Measurement*) and through the Tariff Cap defined through the Maximum Average Yield per Departing Passenger specified in Article 28 (Airport Charges).

After a Final Completion Certificate has been issued in the event that the HCAA and/or the Concessionaire considers that the Tariff Cap (after indexation but prior to any adjustments in accordance with Articles 28.4.4 and 28.4.5) is set at such a level which results in the Airport being on average less competitive than airports of similar dynamics, size and service quality around the Mediterranean Sea, then the applicable Tariff Cap may be adjusted with the cooperation of the HCAA and the Concessionaire in accordance with this paragraph 1.6. Greek airports up to 50% may be included in the group of airports of similar capacity, size and quality of services across the Mediterranean Sea, provided that the Concessionaire will not be the same as the concessionaire-operator of these airports.

The Airport will be considered as "less competitive than airports of similar capacity, size and quelity of service across the Mediterranean Sea" if the HCAA and/or the Concessionaire are able to demonstrate that the total traffic at the Airport decreased by at least ten percent (10%) per year compared to the average over a period of two (2) years, due to the level of Aeronautical Charges.

For the purpose of adjusting the applicable Tariff Cap, the HCAA and/or the Concessionaire shall inform the other party of its observations, methodology and proposal, including corrective measures, for calculating and adjusting the applicable Tariff Cap. The HCAA and the Concessionaire may take into account market observations from airports of similar dynamics and size around the Mediterranean Sea and other data, as appropriate. However, the application of the methodology and the adjusted applicable Tariff Cap shall not involve the grant of European State Aid and in any event must be compliant with Article 107 of the Treaty on the Functioning of the European Union and the European State Aid rules.

If the Concessionaire or the HCAA, as the case may be, does not agree with the

observations, methodology and/or proposal, including corrective measures, suggested by the other party for the adjustment of the applicable Tariff Cap, either party may invite the other party to enter into good faith negotiations in order to request a modification to the calculation and/or adjustment of the applicable Tariff Cap which shall be accompanied by a written statement of the reasons for such a request (the **Request**).

If the Concessionaire and the HCAA fail to reach an agreement within one (1) month of a Request, either the Concessionaire or the HCAA may refer the matter for resolution in accordance with the Dispute Resolution Procedure. In the event that the issue is referred to the Dispute Resolution Procedure, no modification of established mechanics for the calculation of the applicable Tariff Cap will take place until the conclusion of the relevant Dispute Resolution Procedure.

An adjustment to the applicable Tariff Cap shall not be effective unless it has been agreed between the Concessionaire and the HCAA. Once approved by the Concessionaire and the HCAA or determined pursuant to the Dispute Resolution Procedure, the Concessionaire may publish the relevant Regulated Aeronautical Charges pursuant to the applicable Tariff Cap and thereafter, any such revised applicable Tariff Cap for a Regulated Aeronautical Charge shall apply for the period ending on the next subsequent 1st November.

1.7 Security Charge

The Concessionaire shall be obliged to provide all security measures as defined in Appendix 5 (*Airport Services*).

The Concessionaire shall be entitled to receive 100% of the proceeds generated from the Security Charge levied at the Airport. The Concessionaire shall also be entitled to full recovery of costs incurred for procurement, depreciation, maintenance and repair of the aviation security equipment and material, aviation security training of human resources (staff of private service providers working at the Airport, as well as the Concessionaire's own security staff) and the salary costs for provision of security measures at the Airport (excluding salary costs for police agents). The Concessionaire shall not be entitled to generate any profit margin through the provision of security services.

The initial level of the Security Charge as of the Concession Commencement Date shall be two Euro sixty cents (€2.60) per departing Passenger. This amount will apply for eighteen months and at least until the First Calculation Date.

All costs incurred by the Concessionaire during the first 12-month period from Concession Commencement Date for the provision of security measures at the Airport shall be documented in detail (including original receipts) and shall be submitted to the HCAA no later than one (1) month after expiration of such 12-month period.

No later than one (1) month after expiration of such 12-month period a budget for the estimated costs of the provision of security measures at the Airport for the period from

(and including) the first day of the next month falling 18 months following the Concession Commencement Date ("**First Calculation Date**") to (and including) the last day of the month following 6 months after the First Calculation Date shall be submitted to the HCAA. The budget shall include a recommendation for the level of the Security Charge per departing Passenger to be applicable as of the First Calculation Date, adjusted for any profits/loss incurred during the previous period. The HCAA shall review the data received for the historic period as well as the budget and the recommended level of the Security Charge as of the First Calculation Date.

To this end the HCAA shall check if the recommended level for the Security Charge as of the First Calculation Date is justified by the estimated costs taking into account any loss or gain incurred by the Concessionaire during the previous period which will be for the next 18 months calculation period.

If the HCAA does not approve the revised level of the Security Charge the Concessionaire shall verify or modify his recommendation and resubmit to the HCAA as soon as practically possible. The HCAA shall approve the Concessionaire's report within one (1) month of receipt. If the HCAA fails to approve the Concessionaire's report within the prescribed time limits, either Party may refer the matter for resolution in accordance with the Disputes Resolution Procedure.

The Security Charge shall be adjusted every twelve (12) months applying the same method as the initial period. The revised level shall take effect on the first day of each month following the lapse of the previous calculation period. The documentation of actual security costs incurred shall be based on a full 12-month period.

2 ***Non-Regulated Aeronautical Charges***

For additional Airport Services, which are not included in the Basic Airport Services additional charges may be collected by the Concessionaire. Such Non-Regulated Aeronautical Charges include but are not limited to the following services:

(a) Fixed electrical ground power (if provided by the Concessionaire);

(b) Provision of general aviation terminal facilities (if available);

(c) Fire brigade services during aircraft fuelling with Passengers on board;

(d) Disposal of aircraft sewage (to be collected from ground handling company);

(e) Provision of cargo handling facilities and services;

(f) Aircraft fuelling services;

(g) Provision of IT infrastructure at common-use check-in counters (e.g. CUTE);

(h) Provision of facilities and services to ground handling providers and self-handling airlines, and

(i) Assistance to disabled persons or persons with reduced mobility, in accordance with Regulation (EC) No 1107/2006 of the European Parliament and of the Council of 5 July 2006, as in force.

3 Non-aeronautical Charges

Charges for non-aeronautical services are not regulated.

Appendix 8

Approved Environmental Terms / Existing Permits

Part 1 Approved Environmental Terms

Description in Greek	Description in English
1. Αρχικοί Περιβαλλοντικοί Όροι: ΚΥΑ 108075/07-06-2000	1. Initial Environmental Terms: JMD 108075/07-06-2000
2. Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων. ΥΑ 202158/03-10-2012	2. Renewal of Environmental Terms: MD 202158/03-10-2012
3. Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων (Απόφαση 138149/8926/ 28-12-2022)	3. Renewal of Environmental Terms. (Decision 138149/8926/ 28-12-2022

Part 2 Existing Permits

AIRPORT ESTABLISHMENT LICENSE
Ministerial Decision No. 10560/1955 (Government Gazette 151/B/13.08.1955)

Appendix 9

Standards and Specifications

The Concessionaire has to comply with the latest editions of the following standards:

1. ***Airport Standards - Specifications (only as regards the Civil Aircraft Apron and the corresponding taxiways as well as the procedures/controls concerning civil aircraft)***

   (a) Commission Regulation (EC) No. 139/2014

   (b) Commission Regulation (EC) No. 965/2012

   (c) Commission Regulation (EC) No. 1139/2018

   (d) International Civil Aviation Organization (ICAO), Annexes to the Chicago Convention, including all amendments

   (e) ICAO, Document 8973, Security Manual for Safeguarding Civil Aviation against Acts of Unlawful Interference (restricted)

   (f) ICAO, Document 9137, Airport Services Manual

   Part 1 – Rescue and Firefighting

   Part 2 – Pavement Surface Conditions

   Part 5 – Removal of Disabled Aircraft

   Part 6 – Control of Obstacles

   Part 7 – Airport Emergency Planning

   Part 8 – Airport Operational Services

   Part 9 – Airport Maintenance Practices

   (g) ICAO, Document 9157, Aerodrome Design Manual

   Part 2 – Taxiways, Aprons and Holding Bays

   Part 3 – Pavements

   Part 4 – Visual Aids

   Part 5 – Electrical Systems

   Part 6 – Frangibility

   (h) AC 150/5320-6E "Airport Pavement Design and Evaluation" U.S. Department of Transportation, Federal Aviation Administration

   (i) AC 150/5335-5B "Standardized Method of Reporting Airport Pavements Strength" U.S. Department of Transportation, Federal Aviation Administration

   (j) AC 150/5370 "Use of Non-Destructive Testing in the Evaluation of Airport Pavements" U.S. Department of Transportation, Federal Aviation Administration

(k) IATA ADRM, Airport Development Reference Manual

2. ***Building Standards – Specifications***

(a) National New Building Code, law 4067/2012 (Government Gazette 79A) as revised since

(b) National Building Regulations, Ministerial Decision YPEN/DAOKA/66006/2360/2023 (Government Gazette 3985/B/22.6.2023).

(c) Hellenic Regulation for Energy Performance of Buildings (KENAK), DEPEA/OIK 178581/2017 Government Gazette 2367

(d) National Code for Facilitation of Disabled, law 2831/2000 article 28 (Government Gazette 140A)

(e) Directions for the design for Disabled Persons by Ministry of Energy and Climatic Change (YPEKA). Decision 52487/2002 (Government Gazette 18B) as revised since

(f) Building Fire Protection Regulation, Presidential Decree 41/2018 (Government Gazette 80) Standards for Accessibility

(g) Americans with Disabilities Act (ADA), Standards for Accessible Design, 15 September 2010, effective as of 15 March 2012

(h) ASR A1.5/1,2 : "Technical Specifications for Workplaces – Floors" February 2013 as revised since

3. ***Security***

(a) ICAO Annex 17 – Security

(b) Regulation (EC) No. 300/2008

(c) Implementing rules adopted pursuant to Article 4 (3) of Regulation (EC) No. 300/2008

(d) Commission Regulation (EC) No. 1998/2015 and its amendments

(e) EU Confidential Decision No. 8005/2015 and its amendments

(f) [HCAA-HASP] Orders implementing provisions of EU legislation

(g) National Civil Aviation Security Programme (NCASP) including the National Civil Aviation Security Regulation (NCASR) (Government Gazette 1485/B/2011) and Technical Directive for Civil Aviation Security No 1 (1st TOA) (Government Gazette 2607/B/2016) and the Confidential Technical Directive on Civil Aviation Security No 2 (2nd TOA)

(h) National Aviation Security Training Programme (Government Gazette/3298/B/24.12.2013)

4. Structural Codes

(a) Eurocode 0 (ΕΛΟΤ EN 1990), Basis of structural Design

(b) Eurocode 1 (ΕΛΟΤ EN 1991), Actions on Structures

(c) Eurocode 2 (ΕΛΟΤ EN 1992), Design of Concrete Structures

(d) Eurocode 3 (ΕΛΟΤ EN 1993), Design of Steel Structures

(e) Eurocode 4 (ΕΛΟΤ EN 1994), Design of Composite Steel and Concrete Structures

(f) Eurocode 5 (ΕΛΟΤ EN 1995), Design of Timber Structures

(g) Eurocode 6 (ΕΛΟΤ EN 1996), Design of Masonry Structures

(h) Eurocode 7 (ΕΛΟΤ EN 1997), Geotechnical Design

(i) Eurocode 8 (ΕΛΟΤ EN 1998), Design of Structures for Earthquake Resistance

(j) Eurocode 9 (ΕΛΟΤ EN 1999), Design of Aluminum Structures

(k) Greek Annexes to the above

(l) EN 206-1 Concrete, with the Greek Annex

(m) EN 12350 Testing fresh concrete

(n) EN 12390 Testing hardened concrete

(o) EN 13791 Assessment of concrete strength in structures

(p) EN 12504 Testing concrete in structures

(q) EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity

(r) EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components

(s) EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures

(t) EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

5. Mechanical Standards - Specifications

(a) Heating, Ventilation, Air Conditioning (HVAC)

(i) TOTEE 2425/86 Installations in buildings: Calculation of building air conditioning loads

(ii) TOTEE 2423/86 Installations in buildings: Air conditioning in buildings

(iii) TOTEE 2421/86 Installations in buildings: Hot water distribution networks for heating building spaces part 1

(iv) TOTEE 20701-1/2017 Detailed national parameter specifications for calculating the energy performance of buildings and issuing energy performance certificates

(v) TOTEE 20701-2/2017 Thermophysical properties of materials and control of the thermal insulation adequacy of buildings

(vi) TOTEE 20701-3/2014 Climate data of Greek cities

(vii) TOTEE 20701-4/2017 Instructions and forms for reports on building energy inspections, heating systems and air-conditioning systems

(viii) ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy

(ix) ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity

(x) SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible

(xi) NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

(b) Water Supply

(i) EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption

(ii) TOTEE 2411/86 Installations in buildings and plots: Cold - hot water supply

(iii) BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806

(iv) DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing

(v) Joint Ministerial Decision JMD Y2/2600/2001 (Government Gazette 892/11.07.01), and DYG2/G.P 38295/2007 (Government Gazette 630/26.04.07) Quality of water intended for human consumption in compliance with Directive 98/83/EC of the Council of the European Union of 3 November 1998, and amendment of JMD Y2/2600/2001

(c) Waste and Storm Water Systems

(i) TOTEE 2412/86 Installations in buildings and plots: Drainage

(ii) EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements

(iii) EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.

(iv) EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation

(v) EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants- Layout and calculations.

(vi) EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.

(d) Firefighting and Fire Detection

(i) TOTEE 2451/80 Installations in buildings: Fixed water-based firefighting systems

(ii) ELOT EN 12845 Fixed firefighting systems - Automatic sprinkler systems

(iii) ELOT EN 3 Portable fire extinguishers

(iv) ELOT EN 54 Fire detection and alarm systems

(v) ELOT EN 12094 Fixed firefighting systems – Components for gas extinguishing systems

6. Lift Standards - Specifications

(a) Lifts

(i) EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts

(ii) EN 81-3 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts

(iii) EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators

(iv) EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts

(v) EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts - Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test

(vi) EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers’ lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability

(vii) EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behaviour of lifts in the event of fire

(viii) EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission

(ix) EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity

(x) Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts

(xi) Ministerial Decision 39507/167/Φ.9.2/2016, (Government Gazette 1047/B/13.4.2016) Adaptation of Greek legislation to Directive 2014/33/EU of the European Parliament and of the Council of 26 February 2014 on the harmonisation of the laws of the Member States relating to lifts and safety components for lifts

(xii) Ministerial Decision 3899/253/Φ.9.2/02 (Government Gazette 291/B/8-3-02) Complementing the provisions on the installation, operation, maintenance and safety of lifts

(xiii) Joint Ministerial Decision ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (Government Gazette 2604/B/22.12.08) Complementing the provisions on the installation, operation, maintenance and safety of lifts

(xiv) VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.

7. Electrical Standards - Specifications

(a) Power and Lighting Systems

(i) ELOT 60364 Second edition – Requirements for electrical installations

(ii) ELOT HD 30852 Cable colour coding

(iii) ELOT EN 60947.3 Low-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Switches, disconnectors, switch-disconnectors and fuse combination units

(iv) ELOT EN 60947.2 Low-voltage switchgear and controlgear - Part 2: Circuit breakers

(v) ELOT EN 60948 Numeric keyboard for home electronic systems

(vi) ELOT EN 60255-6 Relays – Part 6: Measuring relays and protection equipment

(vii) ELOT EN 61810-1 Relays. General and safety requirements

(viii) ELOT EN 60439-2 Low-voltage switchgear and controlgear assemblies - Part 2: Particular requirements for busbar trunking systems.

(ix) ELOT EN 60439 Low-voltage switchgear and control assemblies

(x) IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies Part 1 Type-tested and partially type-tested assemblies)

(xi) IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction

(xii) IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems

(xiii) IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV

(xiv) IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850

(xv) IEC 60076 Power transformers

(xvi) IEC 60185: 1966 Current Transformers

(xvii) EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards

(xviii) EN 602556-6 Motor protection and control

(xix) IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices

(xx) IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses

(xxi) IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes

(xxii) IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV

(xxiii) IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks

(xxiv) VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables

(xxv) IEC 60332 Part 3 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions - Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus

(xxvi) CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems

(xxvii) ELOT EN 1838:1999 Lighting applications – Emergency lighting

(xxviii) ELOT EN 60598-1 Part 1: Luminaires, general requirements and tests

(xxix) IEC/IEN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting

(xxx) IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures

(xxxi) ELOT EN 62034 Automatic test systems for battery powered emergency escape lighting

(xxxii) IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements

(xxxiii) IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)

(xxxiv) EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting requirements

(xxxv) EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of workplaces. Part 1: Indoor workplaces

(xxxvi) EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor workplaces

(xxxvii) British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems

(b) Lightning Protection Systems and Earthing Systems

(i) ELOT EN 62305- 01:2010 Protection against lightning – Part 1: General principles Part 2: Risk management

(ii) ELOT EN 62305- 03:2010 Protection against lightning – Part 3: Physical damage to structures and life hazard

(iii) ELOT EN 62305- 04:2010 Protection against lightning – Part 4: Electrical and electronic systems within structures

(iv) IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems

(v) ELOT HD 60364–4–443 Low-voltage electrical installations - Part 4: Protection for safety, protection against voltage disturbances and electromagnetic disturbances – Clause 443: Protection against overvoltages of atmospheric origin or due to switching

(vi) IEC 61643 Low voltage surge protective devices

(vii) ELOT EN 50164–1 Lightning Protection Components (LPC), Part 1: Requirements for connection components

(viii) ELOT EN 50164–2 Lightning Protection Components (LPC), Part 2: Requirements for conductors and earth electrodes

(ix) ELOT EN 50164–3 Lightning Protection Components (LPC), Part 3: Requirements for isolating spark gaps (ISG)

(x) ELOT EN 62561- 4 Lightning Protection Components (LPC), Part 4: Requirements for conductor fasteners

(xi) ELOT HD 60364–5-53:2007 Low-voltage electrical installations - Part 5-53: Selection and erection of electrical equipment – Devices for protection for safety, isolation, switching, control and monitoring

8. Information Technology Standards - Specifications

(a) ELOT EN 50173-1/A1: 2018 Information technology: Generic cabling systems - Part 1: General requirements

(b) ELOT EN 50173-2/A1: 2018 Information technology. Generic cabling systems– Part 2: Office premises

(c) ELOT CLC/TR 50173-99-1: 2008 Cabling guidelines in support of 10 GBASE-T

(d) ELOT EN 50174-1/A1: 2018 Information technology. Part 1: Installation specification and quality assurance

(e) ELOT EN 50174-2/A1: 2018 Information technology. Part 2: Installation planning and practices inside buildings

(f) ELOT EN 60728-1: 2014 Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1

(g) ELOT EN 50310: 2016 Application of Equipotential Connections and Earthing of Telecommunication Equipment in Buildings

(h) ELOT EN 60332-1-2:2015 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions

(i) ELOT EN 60297-3-101:2004 Mechanical structures for electrical equipment

(j) ELOT EN 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Fire detection and fire alarm systems. Part 16: Voice alarm control and indicating equipment

(k) ELOT EN 54-24 Fire detection and fire alarm systems. Part 24: Components of voice alarm systems - Loudspeakers

(l) IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes

(m) ELOT EN 50085-2-3 :2010- Cable trucking systems and cable ducting systems for electrical installations - Part 1: General requirements

(n) ELOT EN 50086 Conduit systems for cable management

(o) ELOT EN 60423 Conduit systems for cable management and threads for conduits and fittings

(p) IEC 60950-1 / EN 60950-1 :2005+AMD1 :2009+AMD2 :2013 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.

(q) IEC 62040-1/ EN 62040-1 :2017+ AMD1 :2021+AMD2 :2022 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.

(r) EN IEC 62040-2 :2018 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.

(s) EN IEC 62040-3 : 2021 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.

(t) LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits

(u) EN 50160:2010 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.

(v) IEEE 519:2022 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power systems.

(w) EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC

(x) ISO/IEC 11801:2017/ Cor 2018 Information technology – Generic cabling for customer premises

(y) IEEE 802.3an-2006 Standard for Information Technology - Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN - Specific Requirements Part 3:SMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T

(z) EN 50174-3:2013/A1 :2017 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings

(aa) TIA/EIA-568D Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises

(bb) IATA RP 1797: IATA CUPPS Version 1.04

9. Building Management Systems (BMS) Standards - Specifications

(a) ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings

(b) ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks

(c) 1100-2005 - IEEE Recommended Practice for Powering and Grounding Electronic Equipment

(d) IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits EIA-449 & EIA-23

(e) EN 13757 -1: 2021 Communication Systems for and Remote Reading of Meters

(f) EN ISO 52120-1: 2022 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management

(g) EN 15500-1: 2017 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment

(h) EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)

(i) EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables

(j) EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables

(k) IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet

(l) IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)

(m) ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol

(n) ISO 16484– 5: 2022 Building Automation and Control Systems (BACS)

(o) IEC 60127 Miniature fuses

(p) IEC 61187 - Electrical and Electronic Measuring Equipment - Documentation

(q) IEC 62541-5: 2020 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture

(r) TIA-942-B Telecommunication Infrastructure Standard for Data Centers

(s) S.I. No. 376/2022 - European Union (Energy Performance of Buildings)

(t) EN IEC 60730-1 :2016 Automatic electrical controls

(u) EN IEC 63044-3:2018 Home and Building Electronic Systems (HBES) and Building Automation and Control Systems (BACS)

(v) EN 50491-5-1/2/3 :2010 General requirements for Home and Building Electronic Systems (HBES) and Building Automation and Control Systems (BACS)

(w) DIN EN 62424 VDE 0810-24 Representation of process control engineering

(x) EN ISO 52120-1 :2022 Energy performance of buildings – Contribution of building automation, controls and building management

(y) For BMS controllers:

- Cerfification according BTL (BACnet Testing Laboratories) as BB-C & BBDM
- Compliance with BACnet 1.16
- Compliance with BACnet Secure Connect according ASHRAE 135

(z) For the BMS management station:

- AMEV Profile MBE-A and MBE-B according AMEV BACnet 2011 V1.1
- BTL Listing according to B-AWS and B-XAWS (Cross-Domain Advanced Workstation)
- Compliance with BACnet Secure Connect according ASHRAE 135

10. Standards - Specifications for Fuel Stations

(a) 9.1 NFPA 30A, Code for Motor Fuel Dispensing Facilities and Repair Garages

(b) 9.2 NFPA 30, Flammable and Combustible Liquids Code

(c) 9.3 UL 2586B Standard for hose nozzle valves for diesel fuel, biodiesel fuel, diesel/biodiesel blends with nominal biodiesel concentrations up to 20 percent (B20), kerosene, and fuel oil

(d) 9.4 Middle Distillate Fuels, ASTM D6751 Fuel specification standard

(e) 9.5 ANSI/UL 2245, Standard for Below Grade Vaults for Flammable Liquid Storage Tanks

(f) 9.6 SAE J313, Diesel Fuels specification standard

(g) 9.7 UL 2080, Standard for Fire Resistant Tanks for Flammable and Combustible Liquids

(h) 9.8 National Fire Protection Agency (NFPA) NFPA 70 National Electrical Code Article 625: Electric Vehicle Charging System Equipment

(i) 9.9 National Fire Protection Agency (NFPA) NFPA 70 National Electrical Code Article 626: Electrified Truck Parking Spaces

(j) 9.10 SAE J-2293 Part 1: Energy Transfer System for EV Part 1: Functional Requirements and System Architecture

(k) 9.11 SAE J-1772: SAE Electric Vehicle Conductive Charge Coupler

(l) 9.12 SAE J-1773: SAE Electric Vehicle Inductively Coupled Charging

(m) 9.13 SAE J-2293 Part 2: Energy Transfer System for EV Part 2: Communications Requirements and Network Architecture

(n) 9.14 SAE J-2836 Part 1: Use Cases for Communications between Plug-In Vehicles and the Utility Grid

(o) 9.15 SAE J-2836 Part 2: Use Cases for Communications between Plug-In Vehicles and the Supply Equipment

(p) 9.16 SAE J-2836 part 3: Use Cases for Communications between Plug-In Vehicles and the Utility Grid for Reverse Flow

(q) 9.17 NFPA 30, Flammable and Combustible Liquids Code

(r) 9.18 NFPA 30A installation of all station components and systems, siting requirements, operations, and maintenance

(s) 9.19 UL 2245, Standard for Below-Grade Vaults for Flammable Liquid Storage Tanks

(t) 9.20 US DOT 10 CFR49 U.S. Department of Transportation design and testing requirements for flammable and combustible liquid tanks

(u) 9.21 NFPA 91, Standard for Exhaust Systems for Air Conveying of Vapors, Gases, Mists, and Noncombustible Particulate Solids

(v) 9.22 UL 2080, Standard for Fire Resistant Tanks for Flammable and Combustible Liquids, Fire test standard

(w) 9.23 UL 2085, Standards for Protected Aboveground Tanks for Flammable and Combustible Liquids, Fire test standard

(x) 9.24 API 653, Tank Inspection, Repair, Alteration, and Reconstruction, Tank inspection standard to complement construction standards

11. ELOT approved Greek Technical Specifications (ETEP)

Standards and recommendations are categorized to facilitate reference. One standard may be related to more than one category.

Note:

(a) Where the existing Greek Standard or Specification does not cover the full range of issues, (e.g. National Code for Facilitation of the Disabled), then the relevant foreign Standard and Specification (e.g. Americans with Disabilities Act (ADA)), referred to in this Annex will be used for the issues not covered by the Greek Standard.

(b) Where two or more Standards or Specifications refer to the same issue (e.g. National Fire Safety Regulations and NFPA), the Concessionaire may use the most appropriate Standards and Specifications for each project, at its discretion.

Appendix 10

Works Requirements

The technical requirements of this Appendix represent the minimum technical requirements (**MTR**) for the Works, whether these are new or expansion Works or refurbishment Works.

They describe the minimum technical requirements that are in addition to the Standards and Specifications.

The following requirements:

(a) the space requirements (described in paragraph 1.1 of this Appendix), and

(b) the main functional requirements (described in paragraph 1.2 of this Appendix)

are applicable only for the new or expansion Works and not applicable for the refurbishment Works.

For avoidance of doubt, possible non-compliance of the existing facilities with the Work Requirements does not trigger a refurbishment Work. If a refurbishment Work (not regular maintenance) will be implemented (to ensure that the existing facility will operate with no or minor deficiencies) then the Work Requirements of this Appendix will be applied.

1 Terminals

1.1 Space Requirements for New Terminals or Terminal Expansions

(a) The area of a new terminal or a terminal expansion has to follow the requirements of IATA ADRM Chapter F section F9, and satisfy (approx.) the following guidelines:

(i) The gross building area shall be of sufficient dimension to provide at least 18m² for each Passenger during the peak hour (example: the 30th busiest hour or the 90th percentile of the busiest hour, etc.).

(ii) The gross building area shall be at least 10.000m² per 1 million Passengers per annum.

(iii) The maximum of the above 2 calculations shall be implemented.

(b) The gross building area shall be divided in the different functional areas as follows.

(i) Airline (airport ticket offices, airlines, handlers, airport operations, baggage): 35%.

(ii) Other (concessions, food & beverage, airport administration, miscellaneous): 20%

(iii) Public (circulation, waiting areas, restrooms, exits): 30%.

(iv) Services (mechanical, shafts, tunnels, stairs, stores, electrical, communications): 15%.

(c) A deviation up to (plus or minus) 20% from the areas calculated in accordance with paragraphs (a) and (b) above is permitted.

(d) Restrooms: Regarding the estimation of the required number, the sizing, the layout, and the allocation of the toilets within the terminal (concourses, check-in lobby, baggage claim areas, concessions, etc) the Concessionaire must follow widely accepted guidelines as the “Airport Passenger Terminal Planning and Design” Volume 1, Guidebook, Airport Cooperative Research Program, ACRP Report 25, 2010.

1.2 Principal functional considerations for new terminals or terminal expansions

For any new Passengers terminal or an expansion of an existing terminal the Concessionaire must follow applicable EASA specifications and ICAO standards as well as industry best practice as stipulated by IATA and ACI standards/regulations (Appendix 9 (*Standards and Specifications*). The Concessionaire is also required to consider the following issues regarding functionality.

(a) Any Passenger, arriving or departing, should not be required to change more than one level.

(b) Identifying passenger attributes is very important for dimensioning the facilities. Most of the Passengers at the Airport during peak season are tourists coming for a two-week holiday and carrying more than one piece of luggage. For size calculations, two pieces of luggage will be counted in a trolley.

(c) The Required Level of Service will be ensured in all circumstances.

(d) At the check-in queue row will be 1.4-meters wide and offer 1.6-square meters per Passenger.

(e) Accessibility of the facilities for persons with reduced mobility shall comply with National Standards and article 3.4.15 of IATA ADRM and, to the extent not covered by the foregoing, shall comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) which shall apply instead.

(f) Acoustic comfort and noise protection in terminal buildings shall comply with Class A acoustic comfort of the Building Regulations of the Ministerial Decision YPEN/DAOKA/66006/2360/2023 (Government Gazette 3985/B/22.6.2023). article 22.

(g) In addition, sound reduction values R'w will be higher than the relative level listed below:

(i) Roof and exterior walls: 50 dB.

(ii) Office partition walls: 42dB.

(iii) Doors in office corridors: 32dB.

(iv) Spaces and offices with a specific use and of importance, e.g. computer rooms, crisis management centre, communication areas, hold baggage screening (HBS) area: 54dB.

(v) Doors: 37dB.

1.3 Construction materials (finishes) for Works

General

(a) Construction materials (finishes) mentioned in this chapter shall apply to new terminal buildings or expansion of terminal buildings and to large-scale refurbishment Works.

(b) In the case of terminal expansions, care will be taken to achieve smooth continuity of materials in the same room or corridor.

(c) Floor finishes in wet and public areas must meet safety regulations and accident prevention measures in accordance with ASR A1.5/1,2 "Technical Specifications for Workplaces – Floors"

(d) All floors shall be commercial type “heavy duty”.

Departure and Arrival Areas

(e) Walls:

(i) Lining paper and/or acrylic paint on gypsum board or plaster

(ii) Fair faced concrete

(iii) Stainless steel brushed cladding panels

(iv) Frozen or clear glass

(v) Ceramic tiles

(vi) Any appropriate material with similar properties

Acoustic insulation and perforated panels shall be installed wherever required by the acoustic study.

The base of columns and walls shall be protected from trolleys by installing bumper rails made from polished stainless steel CHS 42.4mm.

(f) Ceiling:

Aluminium powder coated suspended ceiling panels with perforations and mineral wool lining wherever acoustic insulation is required.

(g) Arrivals areas and departure areas landside

Floors:

(i) Granite 600X600X30mm

(ii) Marble 600X600X30mm

(iii) Quartzite tiles 1200X1200X12mm

(iv) Ceramic Extruded tiles Group 5/ Ala 600X600X12mm

(v) Any appropriate material with similar properties

(h) Departure areas airside

Floors:

Seating areas and circulation zones.

(i) Granite 600X600X30mm

(ii) Marble 600X600X30mm

(iii) Quartzite tiles 1200X1200X12mm

(iv) Ceramic Extruded tiles Group 5/Ala 12mm

(v) Any appropriate material with similar properties

(i) Toilets and Changing Rooms

Floors:

Dry Pressed Ceramic Tiles Group 4/Bla 200X200mm with applicable antislip properties according to the use of the room. Special curved skirting tiles have to be used.

Walls:

Dry Pressed Ceramic Tiles Group 3/BIII 200X200mm Glazed.

Ceiling:

Powder coated or mirror finish aluminium strips or panels with perforations to comply with acoustic performance.

Fittings:

Stainless Steel, brushed.

(j) Public Stairs

Floors:

The flooring material for the stairs has to be the same as the floors, with special strips to prevent slipping.

Handrails and balustrades:

(i) Polished stainless steel and panels of laminated safety glass approximately 13mm

(ii) Perforated sheets of stainless steel

(k) Escalators (if any):

Handrails and balustrades:

(i) Polished stainless steel and panels of laminated safety glass approximately 13mm

(ii) Perforated sheets of stainless steel

(l) Offices

Floors:

(i) Composite tiles

(ii) Ceramic tiles

(iii) PVC resilient flooring of 3.2 mm on a sound proofing base

(iv) Any appropriate material

Walls:

Plaster or gypsum board partition and acrylic paint

Ceiling:

Mineral fibres suspended ceiling with exposed grid 600X600mm and appropriate finish for sound absorption

(m) Secondary areas, baggage handling, storage and plant rooms

Floors:

Industrial flooring, i.e. cement screed with epoxy impregnation or coating

Walls:

(i) Plaster render on block wall

(ii) Fair faced concrete painted with acrylic or plastic paint 150 mm skirting with epoxy coating

Ceiling:

Exposed structural ceiling properly protected for fire-fighting and painted with dispersion colours based on water glass

(n) Retail

(i) Retail areas have to be in accordance with IATA ADRM Chapter J Section 37 “*Concession Planning*”. The Concessionaire shall establish design criteria for the “shop front” appearance of each outlet in order to ensure the consistency of the interior of each terminal appearance.

(ii) Only high-quality materials may be used in the construction of the retail stores and stores fronts.

(iii) The Concessionaire may elect to provide only shell facilities to retail/concession areas with an obligation on the tenant to fit-out the relevant area to the standards above.

(o) Check-in, car hire, ticket desks, gate counters

(i) Check-in counters to be in accordance with IATA ADRM Chapter J Section J9.4.

(ii) High-tech compound materials will be used for the construction of all fixtures in this section.

(iii) A combination of fire-retardant GRP (glass reinforced polyester) with stainless steel and safety laminated glass is a benchmark example for construction materials and aesthetics of the check-in counters.

(p) Signage

Signage shall comply with IATA ADRM Chapter J Section 312 and shall be in accordance with the scale and the size of the Airport.

(q) Seating

(i) Seating shall comply with the Required Level of Service. To calculate the required number of seats, the permanent seating of the food and beverage sections on the same border (airside or landside) shall be taken into account.

(ii) Seating shall be comfortable and clean, occupy minimal floor space, suitable for people of all shapes and sizes, and easy to use by the elderly and the less agile Passengers.

(iii) Seating shall be structurally robust and allow a clear view underneath to facilitate security.

(iv) Seating shall meet all mandatory safety standards.

The above-mentioned materials are applicable for the Imminent Works. For the Future Works, on top of the above-mentioned materials, the Concessionaire may use any appropriate material with similar properties, as long they will be approved in advance by the Independent Engineer.

2 Baggage Handling System

2.1 The Concessionaire shall design and install a baggage handling system (**BHS**) together with the hold baggage screening (**HBS**) with functionalities in accordance with Laws, in respect of aviation security requirements.

2.2 The design will follow the requirements of chapter U of IATA ADRM for BHS. The following shall be considered:

(a) In the Imminent Works the Concessionaire should integrate BHS in one central facility with multiple levels of security screening in accordance with applicable EU regulations.

(b) The implementation of a fully automatic sorting system is not mandatory if peak baggage flow rate is envisaged to be ≤1000 bags/hour in the cases of refurbishment or expansion of an existing terminal and ≤500 bags/hour in case of construction of a new terminal. Also, if Passenger flow exceeds one million per year (1mppa) at the Airport, an automatic baggage sorting system will be installed and operated.

(c) The peak profile for the design of the baggage system will be based on a tourist Passenger carrying 1.3 bags and on a substantial percentage of oversized baggage.

(d) HBS will be based on figure U11-1 of Chapter U of the ADRM. When Passenger flow at the Airport exceeds one million per year (1mppa) HBS will be based on figure U11-2 of Chapter U of the ADRM. When designing a new terminal, any expansion or major refurbishment, the applicable European Union safety requirements will apply.

2.3 Access control and security screening of Passengers, cabin baggage, crew and visitors will be carried out in accordance with the applicable European Union legislation as set out in Appendix 9 (*Standards and Specifications*). In every new Passengers terminal, any terminal expansion or major refurbishment, Passenger and hand baggage screening shall be centrally established providing sufficient queuing space and CCTV surveillance.

3 Mechanical installations

3.1 Heating, Ventilation, Air Conditioning (HVAC)

General

Terminal buildings will be fully air conditioned. The design will be based on the number of people at Peak Hours. The cooling system will provide dehumidification. Noise reduction measures and state of the art controls and equipment will be included.

3.2 Design Conditions

Outdoor Conditions:

Summer and Winter follow the Technical Guidelines of the Hellenic Regulation for Energy Performance of Buildings (KENAK).

4 Indoor Conditions

Summer and Winter follow the TOTEE 20701-1/2017 specification as in the following table.

Area / Room	Summer (°C DB / % RH)	Winter (°C DB)
Waiting area	26 50	20
Corridors	26 50	20
Departure gates	26 50	20
Baggage claim	26 50	20

Bus waiting room	26 50	20
VIP – CIP Room	26 50	20
Shops	26 / N.C.	20
Offices	26 / N.C.	20
Electrical equipment areas	24 / N.C.	24 / N.C.
W.C.	N.C.	N.C.

4.1 Energy Saving Technologies

(a) All heating, ventilation, air conditioning equipment will be of energy class at least A, SFP int1 and in accordance with ErP

(b) All pumps and fans will be inverter driven (variable speed drives)

4.2 Noise criteria

(a) Public areas - retail stores: NR 40

(b) Plant rooms: NR 50

(c) Offices: NR 35

4.3 Water Supply

The distribution system will deliver adequate water supply to each endpoint of use to satisfy demand at all times.

All boosters will be inverter driven (variable speed drives)

(a) Water reservoirs

(i) The volume of the water reservoirs shall be sufficient to cover the demand of the peak day, in case of interruption of water supply from the local water provider company

(ii) Water supplies fed from storage tanks will be clearly labelled as "non drinkable water"

(b) Hot water heaters (domestic hot water preparation)

The temperature of hot water supply to the taps shall not exceed 43°C

4.4 Waste water systems

(a) The installations will be adequate and shall meet the requirements of the standards and regulations set out in Appendix 9 (Standards and Specifications).

(b) All lift stations will be equipped with twin lift pumps controlled by an automatic switching panel

4.5 Storm water systems

(a) The installations will be adequate and shall meet the requirements of the standards and regulations set out in Appendix 9 (Standards and Specifications).

(b) All lift stations will be equipped with twin lift pumps controlled by an automatic switching panel

4.6 Firefighting installations (fixed firefighting installations)

Local non water firefighting systems

(a) In all specific high hazard areas where water is an unsuitable extinction agent, dedicated independent local systems using alternative extinction agents approved by the Hellenic Fire Brigade will be used (example FM 200, ARGONITE, INERGEN, NOVEC) in each electronic equipment room, stand-by power generators rooms, transformer rooms, medium voltage panel rooms (the nozzles will be installed inside the room), main low voltage panel rooms (the nozzles will be installed inside the room, and small independent extinction systems, of the same substance, will be installed inside the panels).

(b) The above-mentioned firefighting system will be controlled by a dedicated local fire detection system, connected to the main detection panel of the terminal.

5 Electric Power Supply

All electrical installations shall be state of the art. When any electrical installations equipment is replaced, the replacement should be state of the art as at such time.

5.1 Low Voltage Electrical Installations for Terminal, Airside and Landside

(a) Stand-by power generators should have adequate capacity to provide power to the following loads:

(i) Installations of HVAC as follows:

(A) 100% of Ventilation of the Terminal including all Air Handling Units, roof extract units, fan sections etc.

(B) All close control units for Data Rooms and Labs

(C) Split type units for UPS rooms

(ii) 100% of Firefighting systems

(iii) 100% of all booster pumps for potable water systems

(iv) 100% of all lift pumps for waste water systems

(v) 100% of all electromechanical (E/M) installation of sewage treatment plants

(vi) 100% of all booster pumps and lift pumps for storm water systems

(vii) 50% of elevators and escalators (if any)

(viii) 100% of baggage handling system

(ix) 100% of computer room

~~(x)~~ 100% of administration offices

(xi) 100% of U.P.S loads

(xii) 50% of lights in main public areas and 100% of lights in offices, toilets, plant rooms, etc.

(xiii) 100% of lights concerning obstacles on building corners and highest parts of roof

(xiv) 50% of lights at landside

(xv) 100% of automatic doors

(b) Generators will have sufficient, dedicated diesel storage tanks for at least 16 hours of continuous operation (all generators will have an integrated tank for at least 9 hours of continuous operation). Therefore, the total operating hours should be at least 25.

(c) Parallel operation of generators is not desirable due to numerous technical difficulties and malfunctions.

(d) Visual navigation aids within the Concession Site, information technology systems and power installations in offices (for computers) will be powered by an uninterruptible power supply system (U.P.S). Local U.P.S. May be used at the Airport When passenger flow exceeds one million Passengers per year, a central U.P.S. unit will be installed. All electrical power distribution substations will be equipped with independent local U.P.S., as will the computer rooms and baggage management systems, excluding carousels. The power of each U.P.S will be estimated according to the total calculated loads that will be supplied.

(e) Electrical distribution substations will be monitored by a SCADA system

(f) Terminal electromechanical installations will be monitored by a building management system (BMS)

(g) The acceptable voltage drop will be 1.5% from main low voltage panels to local electric panels for lighting and power outlets and 2% to local panel boards for motors. The total voltage drop to the far off load, will be 4%, according to Hellenic Standard ELOT HD 384 requirements for electrical installations (latest edition)

(h) Each electric panel (where necessary) will be divided into three subpanels. The first subpanel will be fed from the primary source and will supply normal loads, the second subpanel will be fed from the stand-by power generators and will supply emergency loads and the third subpanel will be fed from the main U.P.S unit and will supply loads that shall have an uninterruptable operation

(i) Each terminal's lightning protection will be made with Faraday's cage. The foundation earthing system (common to lightning protection) will have an earthing resistance less than one Ohm.

(j) Surge arrester devices will be installed: in the incoming (from the power company) medium voltage panel, in the main low voltage panels (surge arrester type T1) and in all panels of the terminal (surge arrester type T2). The surge arrester devices shall be protected upstream by a disconnection circuit breaker. The installation of surge arrester devices in the low voltage panels will be done according to IEC 61643-12

(k) Lighting inside the terminal

(i) Natural light will be used as much as possible in order to save energy

(ii) Emergency lighting will be installed according to Hellenic Fire Brigade regulations. The emergency lighting system will be addressable and shall include the following:

(A) Emergency lights with built in batteries

(B) A main panel which will monitor the status of the lamps and the batteries of each Emergency light

(iii) In offices and other compartment areas switching of the lights will be done locally. In the large public areas, switching will be via the BMS

(iv) Lighting levels

Area	Level (LUX)
Arrival, departure, main hall	300 (0.85 m from floor)
Plant rooms	200 (1.00 m from floor)
Offices, check-in counters	500 (0.85 m from floor)
Corridors, storages, toilets	200

(l) External Lighting System

System will provide lighting for:

(i) Parking and surrounding areas

(ii) Roads and other areas

(iii) Obstacles on building corners and highest parts of roof

(m) All power outlets will be installed in sufficient numbers in all areas

(n) Power outlets in offices, administrate offices, ATC etc. will be fed by three different power sources - normal, emergency and UPS when anticipated

(o) Power outlets in plant rooms and wet areas will be water proof

(p) Each plant room will have at least one 3-phase water proof power outlet

5.2 Quality Requirements

Systems, materials and construction quality of all electrical installation of the Airport shall ensure:

(a) Uninterrupted operation

(b) Resilience

(c) Easy and economic maintenance

(d) Noise protection and mitigation

6 Information Technology Systems

The information technology systems shall be state of the art. When an information technology system is replaced as a whole (and not partially or a unit), the new system should have the appropriate specifications required to satisfy the overall Performance Standards applicable to the related Designated Airport Services.

6.1 Communication Systems

(a) Data System - Cable Plant (Passive Infrastructure) / Local Area Network (Active Infrastructure)

(i) A structured cabling system will be installed with a nominal data rate of at least 10 Gbit/s

(ii) The local area network (LAN) should consist of a single, consolidated network that supports all systems and applications on the airport campus with the ability to expand as needed

(iii) Horizontal cables will not be connected directly to telecommunications equipment. Suitable connecting hardware (i.e. patch panels and punch-down blocks) and factory-manufactured patch cords shall be used to make the connection.

(iv) The network should be fully fault tolerant and redundant to eliminate any downtime as mission critical applications will utilize the network

(v) All network equipment will be compliant to physical and operational parameters. The equipment will be capable of responding to SNMP, SNMP2, and/or RMON network management program calls from the network management system

(vi) All network equipment will be virtual local area network (VLAN) compatible based on both port and MAC addresses. VLAN assignments will be configurable from a centralized administrative console

(vii) No network equipment will require re-configuration of end-station network interface cards or network interface card drivers to accommodate intra-VLAN and inter-VLAN traffic

(viii) All network equipment will support automated VLAN creation and administration capabilities.

(ix) The data network should employ security techniques. This should include both physical security and network (digital) security. The physical security should include locked communications rooms and/or equipment cabinets where network equipment is located. The network security should include the ability to securely segment traffic for various systems using VLAN or other security technology. Encryption technologies should also be utilized to support highly sensitive information over the LAN. This is an important factor to consider when security information is routed over the network as well as being compliant to the payment card industry (PCI) standards for network security.

(x) Each RG 45 outlet will be suitable for both voice and data connections

(xi) All new network equipment at an individual airport will belong to one family of product

(xii) All network equipment will support port mirroring

(b) Voice Communications System

(i) IP telephone devices shall be supported

(ii) The voice messaging system shall be a scalable solution that supports all industry standards (LDAP, TTY, IMAP, etc.)

(iii) The system shall support abbreviated dialling patterns (preferable 4-digit dialling) with a coordinated dialling plan for all stations served on the airport.

(c) Wireless Systems

(i) A wireless systems connection shall be established at the Airport.

(ii) Passengers will be provided with wireless connectivity. The Concessionaire must enter into agreements with suppliers to provide free access to the Internet for Passengers.

(iii) The wireless LAN should consist of a single, consolidated network that is an expansion of the wired network, with the ability to expand as needed.

(iv) The wireless LAN should employ security techniques, both physical and network (digital).

(v) The wireless LAN should be fault tolerant and resilient to minimize downtime.

6.2 Building Systems

(a) Audio Paging System (APS)

(i) APS will provide notifications and audio announcements - departures, arrivals, special announcements, etc. - in all public areas of the airport through loudspeakers connected to an amplifier centre

(ii) Pages shall originate from microphone stations, telephone access modules, FIDS computers or a message repeating system

(iii) APS shall perform according to the fire code requirements with regard to audio level over ambient conditions and common intelligibility scale requirements when an emergency page is initiated

(b) Visual Paging Display System (VPS)

(i) The VPS shall be based on IATA ADRM Chapter J – Passenger Terminal, Section J12 - paragraph J12.5.10 and Chapter K - Passenger Facilitation, Section K6 - paragraph K6.1.2.

(ii) The VPS will provide a method of displaying a visual paging message, emergency messages, and other visual information to hearing-impaired travellers, accurately and completely via the flight information display systems (FIDS). The VPS is intended for disabled Passenger information paging and emergency messages only

(iii) The user shall have the option to display messages immediately or to schedule messages for timed display. Scheduling shall allow the user to specify starting day and time and ending day and time.

(iv) The visual paging system shall allow messages to be prioritized. These priorities control which messages get displayed first when there is not enough space to display all messages.

6.3 Passenger systems

(a) Flight Information Display Systems (FIDS)

(i) Flight information display systems (FIDS) shall be based on IATA ADRM, Chapter J - Passenger Terminal, Section J12 - paragraph J12.5.6, Section J12.6 and J12.IR1.

(ii) The FIDS architecture should be scalable and expandable to accommodate hardware and application changes and growth

(b) Common Use Passenger Processing System (CUPPS)/Common Use Terminal Equipment (CUTE)

(i) CUPPS shall comply with V1.02 or most recent version of IATA RP 1797 Common Use Passenger Processing Systems Specifications.

(ii) The CUPPS should meet all PCI-DSS requirements.

(iii) The Common Use Terminal Equipment (CUTE) System must be based on IATA ADRM, Chapter J - Passenger Terminal, Sections J4 and J5.4.

6.4 Security Systems

FM CW FS MP IA YP ΚΤΙ ΝΛ

(a) Access Control System (ACS)

(i) The ACS will be designed and developed in accordance with the applicable European and national legislation on aviation safety requirements.

(ii) Furthermore:

(A) The ACS will also cover all vulnerable points of the concession area of the Airport and its car parking areas

(B) All Doors controlled by ACS, will be installed with intercom modules connected to the control room, and will be monitored by CCTV cameras

(b) Closed circuit television system (CCTV)

(i) The CCTV will be designed and integrated according to EU Regulation 300/2008, Chapter W - Anti-Terrorism and Police Facilities, paragraph W1.6 and Chapter H - Airport Security, Section H2 - paragraphs H2.12 and H2.15

(ii) Furthermore:

(A) Surveillance cameras with IP power over ethernet (PoE) technology will be used

(B) Cameras will also have the following features: Control of Pan, Tilt, Zoom (PTZ), Colour, with infrared illuminators and wiper blades (for exterior use where appropriate)

(C) Viewing, recording, and displaying multiple IP cameras simultaneously from any standard computer monitor or multiple monitors by a central security command console station

(D) MPEG4 / H.264 recording

(E) Alarm management functions (sound alarm, pop-up windows or e-mail)

(F) Integration with ACS to display associated camera video upon alarm

(G) Cameras will be connected with ethernet cables to the terminal's control office. For security reasons, double cables will be installed, via different routes

7 Other Buildings

Facilities in other buildings must also comply with the relevant articles of this Appendix 10.

Appendix 11

NOT USED

Appendix 12

Works

1.1

Works are time wise divided in two (2) types:

(a) **Imminent Works**, i.e. the Works which have to be completed within the first period of the concession the completion of which will allow the Concessionaire to increase the Regulated Aeronautical Charges.

(b) **Future Works**, i.e. the Works that will likely be needed after the first three (3) years; their type and size is not known today, and will depend on the future air traffic (aircraft movements, number of Passengers per year, number of Passengers during the Peak Period, etc.), the Required Level of Service, and the Facilities Condition Assessments.

Concerning their type, the Works are further divided into two (2) subcategories:

(i) **Refurbishment Works**, which comprise the major refurbishment, rehabilitation and/or renovation works of the existing facilities. Refurbishment Works are either Imminent refurbishment Works, i.e. to be executed within the first thirty six (36) months after the Concession Commencement Date, to ensure that the existing facilities operate with no or minor deficiencies (Category Good in accordance with paragraph 3(c)(iii)(B) of this Appendix), or Future refurbishment Works, which are not known today and their type, extent and implementation period will be identified by the Facilities Condition Assessment. One may estimate that refurbishment Works are required every 12-15 years for the terminals and every 7-12 years for the airfield (depending on the air traffic, the quality of the construction and environmental conditions).

(ii) **New or expansion Works**, which are either Imminent new or expansion Works i.e. to be executed within the first thirty six (36) months after the Concession Commencement Date to remedy existing under-capacity and problematic service level, or Future new or expansion Works which are not known today and their type, size and implementation period, will depend on the future air traffic, and the required Performance Standards for the Designated Airport Services (such as the Required Level of Service for the check-in area).

Based on the above categories, Works are divided as follows:

(a) Imminent Works

  (i) Imminent refurbishment Works

  (ii) Imminent new or expansion Works

(b) Future Works

  (i) Future refurbishment Works

  (ii) Future new or expansion Works

2.1 Imminent refurbishment Works

(a) Imminent refurbishment Plan

(i) The Concessionaire shall prepare and submit the Imminent Refurbishment Development Plan (IRDP) in accordance with Article 20.4.2(a).

(ii) The IRDP shall comprise the following items:

(A) Executive summary;

(B) Introduction and background on previous development actions;

(C) Methodology used to prioritize the refurbishment improvements, and description of the studies or work undertaken to identify the refurbishment improvements required.

(iii) Based on the approved IRDP the Concessionaire will design, finance, acquire all necessary permits by the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA) or any other relevant Authority, and construct the Refurbishment Works.

(b) First Facilities Condition Assessment

The First Facilities Condition Assessment (FFCA) is similar to the Facilities Condition Assessment which is described in paragraph 4.1(c) of this Appendix with the exception of the evaluation of the non-existing data i.e. the review of the prior year's FCA findings and the review of the prior year's systems availability (malfunctions and repair registry).

3.1 Imminent new or expansion Works

(a) Based on:

(i) existing and estimated air traffic;

(ii) the size and layout of the existing facilities (terminal, apron, car park, etc.);

(iii) the condition of existing facilities;

(iv) the Required Level of Service;

(v) the Standards and Specifications; and

(vi) the Works Requirements.

(b) The Concessionaire will prepare a 15-year Master Plan for the Airport, which will specify all the Imminent new or expansion Works and the corresponding expropriations required. The Master Plan may also include any extension of the runway, the cost of which will be paid for by the Concessionaire in accordance with Appendix 20. The Master Plan will be prepared and submitted in accordance with Article 20.1 (*Master Plan*).

(c) Based on the approved Master Plan, the Concessionaire will design, finance, acquire all necessary Permits and construct the Imminent new or expansion Works within thirty six (36) months from the Concession Commencement Date.

EM CW FS MP IA YP KD KT ND

4.1 Future refurbishment Works

(a) (a) Malfunction and Repairs Registry

(i) The Concessionaire shall establish a program for the general maintenance and upkeep of the Airport, in accordance with the ICAO standards and guidance material and related EU requirements for aerodrome maintenance. The Concessionaire is obliged to keep a detailed record of all malfunctions, technical problems, and repairs for each of the facilities and sub facility (including items such as the day of the incident, the number of hours or days that the facility was out of service, the type or repair, the full description of the repaired part, etc.).

(ii) Moreover, the HCAA and the Independent Engineer shall have full access to this registry.

(b) Refurbishment Development Plan

The Refurbishment Development Plan will be based on a Facilities Condition Assessment (FCA) which will be prepared annually by the Independent Engineer who has the technical qualifications to cover the full spectrum of the FCA.

(c) Facilities Condition Assessment (FCA)

(i) The FCA evaluates all major facilities and systems, and includes, but is not limited to, the following items:

(A) Review of the prior year's FCA findings;

(B) Review of the prior year's systems availability (malfunctions and repair registry);

(C) Assessment of all supporting infrastructure and facilities located in the Concession Site required for the Concessionaire to meet its obligations under this Agreement, including any buildings leased to third parties. All health and safety issues must be identified, to be resolved by the Concessionaire as soon as possible,

(D) Assessment of all major fixtures and fittings (such as tools and vehicles, buildings, mechanical, electrical, communication, and plumbing systems;

(E) Field inspection of critical utilities within the Concession Site of the Airport, including storm water drainage, sanitary sewer, electrical, water, and communications networks;

(F) Field inspection of above and below ground storage tanks and maintenance recommendations;

(G) Field inspection of airfield pavements, including the runway according to Appendix 20, the taxiways, civil aircraft apron, and vehicle service roads, markings, sings and fencing, within the Concession Site.

(H) Recommendations to the Concessionaire in terms of investments that need to be carried out immediately due to aviation safety concerns, including, where appropriate, a reference to the applicable legislation with regard to such investments; and

(I) Recommendations to the Concessionaire in terms of near-, intermediate- and long-term facilities improvements.

(ii) The FCA will be performed according to stipulations included in the FCA Manual to be developed by the Concessionaire. The FCA Manual shall specify: the scope of the assessment, safety requirements for execution of the assessment, and the reporting standards for the deliverable. The findings of the FCA shall be communicated to the HCAA.

(iii) The FCA will classify the facilities assessed into the following categories:

(A) **Excellent**: no operational deficiencies, minimum standards are exceeded;

(B) **Good**: minor operational deficiencies, minimum standards are exceeded or met;

(C) **Fair**: minor operational deficiencies, most minimum standards are met, some capital improvements or corrective actions need to be considered, intermediate-term improvements should be identified;

(D) **Poor**: significant operational deficiencies, facility fails to meet minimum standards, near-term capital improvements or corrective actions must be taken; and

(E) **Critical**: major operational deficiencies and / or safety issues are identified, urgent corrective action must be taken. This category may also include improvements necessitated by new laws or regulations.

(iv) The Concessionaire will use all commercially reasonable efforts to maintain each facility or system in category "Good" or better. At a minimum, the inspection component of the FCA will include Facilities and at least their respective major systems and elements as outlined in Table 1, in the following areas:

(A) Airfield

(B) Terminal and concourses

(C) Landside and other Facilities within the Concession Site

Table 1: FUNCTIONAL AREAS FOR INSPECTION

Functional Area	Major Systems and Elements
Airfield	Pavement
	Fencing
	Mechanical installations:
	Irrigation systems
	Waste water systems
	Storm water systems
	Drill holes submersible pumps
	Electrical installations
	Airfield electrical systems - lighting
	Communications systems
	Closed circuit television (CCTV)
	Landscaping
	Aircraft and vehicle fuelling systems and associated storage facilities
	Electric vehicle charging systems
Terminal and concourses	**Building elements**
	Building envelope
	Below grade systems
	Roofs
	Walls
	Fenestration
	Building structural system
	Masonry
	Floors
	Building fit out
	Ceilings
	Flooring materials
	Partitioning
	Cladding and wall finishes
	Interior doors
	Stairs and railings
	Sanitary ware and fittings

Functional Area	Major Systems and Elements
	Fixtures and fittings
	Seating
	Signage
	Baggage handling system
	Conveyers and belts
	Baggage claim units
	Hold baggage screening equipment
	Hand baggage and person screening equipment
	Mechanical installations
	Air conditioning
	Indoor and outdoor chilled water piping networks
	Indoor and outdoor ducts networks
	Protection of ducts and pipes insulations with aluminium sleeves
	Air handling units
	Heat pumps
	Central chilled water chillies
	Cooling towers
	Ice storage tanks
	Central chilled water chillers
	Fan-coil units (F.C.U)
	Split type units
	Flat plate heat exchangers
	Close control units - precision cooling
	Geothermal installations
	Heating installations
	Heating piping networks
	Boilers
	Fuel burners
	Circulation pumps
	Expansion tanks
	Fuel oil storage tanks

ΑΣ ΕΜ ΣΜ ΕΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΙΛ

Functional Area	Major Systems and Elements
	Water supply
	Pipe networks
	Booster stations/ water tanks/water softeners
	Hot water heaters
	Waste water systems
	Pipe networks/ manholes
	Lift stations
	Storm water systems
	Firefighting installations
	Pipe networks
	Sprinkler, hose reel and hydrant networks
	Portable fire extinguishers
	Firefighting booster set
	Local Non Water Fire Fighting Systems (FM 200, argonite, inergen, dry powder, CO2)
	People lifts / bulky items lift (elevators) (if any)
	Escalators (if any)
	Electrical installations
	Medium Voltage 20KV
	Power transformers 20KV/400V
	Medium voltage switchgear
	Medium voltage power cables in transformer station
	Low Voltage
	Low voltage compensation (P.F) panels
	Standby power generators
	Main uninterruptable power supply (U.P.S)
	Constant current regulators (CCR)
	Low voltage switchgear
	Relay and switch cabinets
	Power cables (low voltage and 6,6 KV)
	Lighting and electrical equipment
	Emergency lighting systems

Functional Area	Major Systems and Elements
	Automatic doors
	Air curtains
	Photovoltaic installations
	Clocks and timing system
	Building management system (BMS)
	Supervisory control and data acquisition (SCADA) system
	Lightning protection
	Fire detection system
	Information technology systems
	Local area network
	Voice systems
	Passenger wireless systems
	Closed circuit television (CCTV)
	Access control system (ACS)
	Audio paging
	Common use passenger processing services (CUPPS)
	Flight information display system (FIDS)
Other Buildings	Building elements
	E/M installations
	Information technology systems
Landside and car parks	Pavements
	Mechanical installations
	Irrigation system
	Waste water system
	Storm water system
	Landscaping
	Commercial vehicle staging areas
	Signage
	Vehicle parking lots
	Electrical installations
	Roadway and parking facilities lighting

Functional Area	Major Systems and Elements
	Electric vehicle charging systems
	Information technology systems
	Access control system (ACS)
	Closed circuit television system (CCTV)
	Audio paging systems (APS)

(d) Refurbishment Development Plan (RDP)

(i) The FCA shall form the basis for the Refurbishment Development Plan (RDP). The RDP shall outline the near-, intermediate-, and long-term Refurbishment Works planned to address the findings of the FCA, as well as any other planning studies (e.g. master plan) conducted by the Concessionaire.

(ii) The RDP should prioritize the projects, and identify the environmental requirements that need to be satisfied for their implementation. The RDP shall be submitted to the Independent Engineer on an annual basis for approval, and notified to the HCAA.

(iii) For Facilities assessed by the FCA as fair, poor, or critical, an improvements action plan must be established within the RDP. The recommended improvements shall be allocated into three categories based on the priority for action, as follows:

(A) **Critical**: refurbishment improvements need to be executed immediately, or as soon as practicable;

(B) **High**: refurbishment improvements need to be executed in the near-term; and

(C) **Low**: refurbishment improvements may be justified in the near-term to realise improved performance of the respective Facility; they may be elective to some extent.

(iv) The RDP shall provide a brief description and justification of all planned refurbishment improvements. It shall also include a probable cost estimate for each of the planned refurbishment improvements for all projects for the near- and intermediate-terms (0-10 years).

(v) The RDP shall at least comprise the following:

(A) Executive summary;

(B) Introduction and background on previous development actions;

(C) Methodology used to prioritize the refurbishment improvements, and description of the studies or work undertaken to identify the refurbishment improvements required; and

(D) Recommendations for refurbishment improvements over the next five years, with the greatest detail given to projects scheduled to be completed within the first year of the RDP.

5.1 Future new or expansion Works

(a) The Concessionaire shall ensure that the Performance Standards and capacity requirements, as specified in Appendix 6 (Performance Measurement), are complied with. As a result, Future expansion Works will be required according to the future air traffic increase.

(b) The Concessionaire has to assess the Passengers terminal and apron capacities following the procedures described in article 3 (3.1 and 3.2) of Appendix 6 (Performance Measurement) and prepare new and updated Master Plans for New or Expansion Works where required. The Concessionaire may also consider the potential extension of runways where applicable. The cost of this extension shall be borne by the Concessionaire, in accordance with Appendix 20.

(c) Each Master Plan will provide all necessary Airport expansions and improvements and shall ensure that there will be no need for further improvements within the following time periods, even in case these periods fall beyond the end of the Concession Period.

(A)	New buildings and major building expansions	10 years
(B)	Airfield works	10 years
(C)	Internal building improvements	5 years
(D)	Car parks	7 years

(d) The Concessionaire will design, finance, acquire all necessary permits by the HCAA or any other relevant Authority and implement expansion works of apron, Passengers terminal, car parking, relocations of fuel farms etc., so as to comply with the approved master plans up to the end of the Concession Period.

6.1 Requirements

All elements, materials and finishes which will be used in Works shall be structurally safe, durable and robust, suitable for their intended purpose and performance, easy to maintain and repair, resistant to accidental or malicious damage, compatible with the Works Requirements and must have a minimum life expectancy according to the Handback Requirements.

Appendix 13

Maintenance Requirements

Routine Maintenance

Throughout the Concession Period, the Concessionaire will regularly maintain all assets within the Concession Site and will ensure that:

(a) Facilities at the Airport comply with all applicable European and national legislation, such as EASA acceptable means of compliance for aerodrome certification as well as the Specifications.

(b) Facilities, Fixtures and Fittings including any assets built or manufactured before the Concession Commencement Date, are in good working condition and meet at least the requirements of this Appendix.

1. Airfield

1.1. General

(a) Airfield facilities will be inspected and their condition monitored on a regular basis as part of airport maintenance. An appropriate airport infrastructure maintenance program shall be established and its implementation monitored, in accordance with EASA requirements.

(b) Airfield facilities to be regularly inspected and maintained are:

(i) Pavements (civil aircraft taxiways, apron)

(ii) Drainage systems

(iii) Visual aids (including, among others, markings, lights, and signs)

(iv) Fencing

(c) The Concessionaire will be in charge to regularly perform, within the Concession Site:

(i) Repairs of pavement surfaces (cracks, joints, etc.)

(ii) Maintenance of storm water drainage systems

(iii) Maintenance of the irrigation system

(iv) Maintenance of the electrical systems - lighting

(v) Maintenance of unpaved areas

(d) In addition, for the mechanical installations, the maintenance requirements are as follows:

1.2. Airfield Mechanical Installations

(a) Irrigation System

Pipe Networks / Manholes / Control cables

(i) Inspect with a proper pipe inspection camera, all underground pipes for damages, and repair accordingly

(ii) Inspect all surface secondary pipe networks for leaks. Replace where necessary

(iii) Perform inspection on all control cables, conduits and control valves of the secondary irrigation system

(b) Waste Water Systems

Pipe Networks/ Manholes

(i) Inspect with a pipe inspection camera, all underground pipes for damages, and repair accordingly.

(ii) Inspect and clean all inspection manholes Perform corresponding sealing

(iii) Inspect and clean all surface drainage channels and gratings

Lift Stations/ Septic Tanks

(i) Inspect lift pumps and maintain in accordance with their manufacturer's maintenance manual.

(ii) Inspect lift stations for leaks and damages and repair accordingly.

(iii) Clean and inspect the septic tanks for any leaks or damages and perform corresponding repairs

(c) Storm Water Systems

(i) Inspect with a pipe inspection camera, all underground pipes for damages, and repair accordingly.

(ii) Inspect and clean all surface drainage channels

(iii) Inspect and clean all inspection manholes

(iv) Check proper operation of booster pumps in accordance with the manufacturer's maintenance manual. Repair wherever needed.

(d) Drill Holes Submersible Pumps

(i) Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual

2. Terminals

Routine Maintenance will be carried out for each specific construction category and item as follows:

2.1 Building Envelope

The building envelope is the physical separator between the interior and the exterior environment of a building. It serves as the outer shell that maintains the indoor environment and facilitates its climate control (together with the mechanical conditioning systems).

ΓΜ ΣΑ ΕΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΛ

The physical components of the building envelope include below grade systems, roofs, walls, fenestration, atria systems, etc. All aspects of the building envelope must provide:

(i) Support (to resist and transfer environmental and facilities loads)

(ii) Control (of air flow, noise, water, wastewater, energy of all types, etc.)

(iii) Finish (to meet human requirements for internal and external space)

(a) Underground Systems (foundations and floor slabs)

(i) Identify structural problems, cracks and failure of support, and repair damages on walls and slabs on grade.

(ii) Identify any waterproofing failure or leakage, and repair.

(iii) Inspect all wall and floor penetrations (e.g. sewage pipes, water line, power supply, communications), focus on possible failure (mechanical or moisture and water proofing), and repair.

(iv) Inspect and clean all drainage outlets at the perimeter wall and check the proper function of pumps and drainage pipes.

(v) Check all interior finishes at the perimeter wall and floor slab for any failure on finish, mould, cracks, peeling on paint, and repair.

(b) Roofs

(i) Identify problems on supporting structural elements due to any mechanical load (such as static load, seismic load, wind, blast and fire), and repair

(ii) Identify problems on structural elements for problems due to ageing, or environmental conditions (such as rust on steel reinforcing bars, steel members, corrosion on structural members, concrete carbonation, etc.) and repair.

(iii) Inspect any waterproofing system for failure or leakages, and repair

(iv) Identify any thermal insulation damage (e.g. washing out, removed element etc.), and repair.

(v) Identify any sound insulation damage, and repair

(vi) Inspect all roofing penetrations (drainage pipes, power supply, HVAC pipes and duets), check for any damage on items or on roofing elements (waterproofing), and repair

(vii) Inspect all drainage outlets, remove materials blocking their proper function and clean. Repair possible damages and check their proper function.

(viii) Inspect lighting protection system and items, check for possible damages and repair.

(ix) Inspect all E/M installations on roof, check for possible damages on fixing, waterproofing, sound absorbing systems, etc., and repair.

(x) Inspect flashings, parapets, gullies, gutters, water spout overflows for any possible problem or malfunction and repair.

(xi) Inspect the gravel on the ballasted roof (if any) and repair damage from material displacement or accumulation. Laying and levelling.

(xii) Inspect walkways or roofing pavements and repair damages, inspect joints between roof tilling and seal.

(xiii) Inspect expansion joints on roof and repair possible damages.

(xiv) Inspect planted green roofs if any, check irrigation systems drainage and vegetation and repair possible damages.

(xv) Inspect interior part of roof for possible damages, leakages, condensations, mould, define the relevant causes and repair.

(xvi) Inspect all mechanically operated roof openings, smoke-vents, skylights, air-exhausts, ensure their functionality and weather tightness, and repair

(xvii) Inspect all roof-access items and maintenance walkways, check for any possible blockage or damage, and repair.

(c) Walls

(i) Identify any cracks, breaks, change of geometry or problems on supporting structural elements resulted from any mechanical failure because of dead load, seismic activity, wind, blast, fire or other action, and repair.

(ii) Identify any problem on supporting structural elements resulted from ageing, or environmental, or climatic conditions, such as rust on steel reinforcement bars or steel members, corrosion on structural members, concrete carbonation and repair.

(iii) Identify any moisture, leakages or mould showing that vapor retarders or water gutters are not working properly. Find the cause of malfunction and repair.

(iv) Identify any damage on thermal insulation, replace and repair. Ensure that thermal insulation meets requirements for U value, in accordance with the energy efficiency study.

(v) Inspect all wall penetrations (for pipes, power supply, ducts and exhaust fans), check for any damage on item or on wall element, and repair.

(vi) Inspect all drainage downpipes and outlets or gratings at the base of the wall and keep them clean and clear of blockage.

(vii) Inspect flashing and waterproofing at the base of the wall and repair possible problems. Clean splashes and damp along the wall.

(viii) Inspect exterior surface of cladding and repair any damage on cladding (in panel supports and/or in panels, or in tiles of cladding) because of structural

damage or failure. Replace blasted or mouldy material and reinstall new, of the same quality and appearance.

(ix) Inspect exterior finish of plaster for cracks and weathering, repair and repaint with paint of proper quality to ensure that vapor permeability and water resistance of the wall is in accordance with specifications.

(x) Inspect expansion, control and construction joints and ensure functionality of joint sections, materials and sealants. Repair any defects or damage.

(xi) Inspect interior surfaces or finished surfaces of external walls; clean surfaces, repair any damage on surface, or wall finish, and repaint.

(xii) Inspect external wall interior cladding and acoustic insulation, clean and repair panels and inspect acoustic insulation. Repair or replace in case of severe damage.

(xiii) Inspect interfaces with other systems or parts, e.g. pavements, fenestration, landscaping, and roofs, review all joint connections, and repair any damage on these elements.

(d) Fenestration

This section refers to envelope elements with Transparency, Translucency, or Opacity qualities, or elements providing access to the Building Interior, i.e. Glazing, Windows, Curtain Walls, Sloped Glazing and Exterior Doors.

(i) Glazing

(A) Inspect Insulated Glass glazing panels for fogging caused by condensation of moist air that penetrates into the air space of insulating glass units through or around the hermetic seal of the unit. Remove panels and repeat sealing in a controlled environment. Reinstall repaired glazing.

(B) Inspect Laminated Glass glazing panels for possible delamination (when the edge of the glass is in contact with water for a long period, this may cause the interlayer to debond from the glass surface). Replace panels and address the cause of water presence.

(ii) Windows

(A) Inspect window frame for water penetration resistance, air tightness and permeability. Check perimeter gaskets and weather strips for ageing and failures. Replace old or damaged material and ensure water resistance and air tightness.

(A) Inspect window perimeter flashing (sill, jambs and head) and connections with the walls to ensure that the façade's functional layers (waterproofing, thermal insulation) retain their continuity.

(B) Inspect hardware of windows to find out if they are operable, and ensure their functionality.

(C) Inspect window frame for any change in geometry or deformation due to structural failure by static or dynamic loads (e.g. dead and live loads, seismic, blast, fire wind, illegal or forced entry, etc.). Repair damage or replace.

(D) Ensure that in any window replacement the energy performance of the unit overall (i.e. glazing, frame and perimeter details), heat transfer coefficient, light transmittance, light reflectance and U value, comply with the energy efficiency study.

(E) Ensure that in any window replacement sound insulation complies with the Rw value as specified in the sound insulation study.

(iii) Curtain Walls

(A) Inspect curtain wall frame and supports to ensure stability, good condition and sound performance of all elements and components. Check all junctions of the frames to ensure good performance of hinges, seals, gaskets and weather strips. Investigate curtain wall to identify any change in geometry or deformation due to mechanical failure. Repair damage or replace mullions and/or transoms, and ensure caps and covers to be in good condition and performance.

(B) Inspect infill panels (glass or opaque panels) and check from both sides (interior or exterior) for any change in geometry or damage because of mechanical failure. Repair damage or replace infill panels.

(C) Inspect curtain wall from both sides to ensure functionality regarding Moisture Protection (water and air tightness, good flow at drainage of condensates to the outside), Thermal Performance (Conduction, Thermal Break, Comfort), Visual (Day lighting, Aesthetics), Sound (Acoustic), Back Pans, Shadow systems, Safety (Fire Safety and Smoke seal and exhausts by motorized systems). In case of malfunction investigate the cause and repair.

(D) Inspect curtain wall to identify possible leakages, both air and water. Leakages can often remain concealed within the partition components and cause deterioration and mould growth. Investigate any presence of mould, clean and repair.

(E) Inspect curtain walls for glazing problems specific to curtain wall construction, including visual obstruction from condensation or dirt, damage to opacifier films from material degradation, condensation

and/or heat buildup insulated glass issues or laminated glass issues. Repair accordingly.

(F) Inspect curtain walls for failure of internal gaskets and sealants due to curtain wall movements (thermal, structural), prolonged exposure to water/heat/sun, and UV degradation. Repair accordingly.

(G) Inspect curtain walls for failure of exposed gaskets and sealants due to curtain wall movements (thermal, structural), environmental degradation. Repair accordingly.

(H) Maintain curtain wall perimeter sealants. Remove and replace perimeter sealants after a meticulous surface preparation and proper detailing.

(I) Curtain wall Aluminum Frames are generally painted by factory applied fluoropolymer thermoset coatings, which have good resistance to environmental degradation and require only cleaning. In case degradation reaches a level that is visually unacceptable, a recoating is required with air-dry fluoropolymer coating applied required after a special surface preparation.

(J) Anodized Aluminum Frames are not to be re-anodized in situ. Must be cleaned and protected by proprietary clear coatings to improve appearance and durability.

(K) Inspect exposed glazing seals and gaskets and maintain them in order to minimize water penetration, limit exposure of frame seals and protect glass seals from water ingress.

(L) In any major curtain wall replacement and maintenance, ensure that the replacement of components (frames, infill panels glazing or opaque) retains the overall energy performance of the curtain wall as in the Energy Efficiency Study.

(M) Ensure in any major replacement as above that Sound Insulation and Acoustic Performance retain the requirements of the relevant study.

(iv) Sloped glazing (if any)

(A) Inspect sloped glazing and skylights and review supporting structure (rafters, cross bars and pressure bars that clamp the edges of the glass to the raffers) for any change of geometry or deformation due to mechanical failure. Repair damage or replace member or members.

(B) Inspect infill panels (glazing, opaque or P.V. glazing panels) of sloped glazing for any change of geometry or damage because of any structural or thermal movements. Repair.

(C) Inspect thoroughly sloped glazing for moisture protection due to rainwater and condensates, since sloped glazing as a roof is exposed to a larger volume of rainwater and is much more susceptible to water leakage. Check that leakage and condensations are properly collected and drained to the exterior, clean drainage system and check sill flashing. Repair any malfunction.

(D) Inspect sloped glazing for ageing problems due to additional exposure at UV light causing faster ageing of sealants of glazing panels. In case of failure, replace panels and of course seals and gaskets.

(v) Exterior Doors

(A) Inspect all kinds of Pedestrian Exterior doors with vestibules or not, such as conventional opening doors, Revolving Doors, Automatic Sliding doors serving as public entrances or exits, and ensure that they are working properly concerning egress, accessibility, thermal performance (conduction, solar radiation, thermal break, comfort), moisture protection (water penetration, condensation resistance), visual (day lighting, aesthetic), sound (acoustics) safety, operating and security hardware, access control. Check doors to identify any violation on frames or hardware due to any mechanical damage (e.g. wind, forced entry or unauthorized illegal access), ageing, or over use. Repair any damage, replace hardware, frame or panel and ensure proper use of the doors.

(B) Inspect all kinds of Industrial Exterior Doors, used for object handling, and access openings (e.g. to the Baggage Hall and Baggage Handling, Service or Maintenance Doors to the exterior), and ensure that they perform properly. Rolling Doors, Sectional Doors, Sliding Doors or Overheads and conventional opening doors motorized or with manual operation push up or chain, are to ensure security and functionality and must be checked accordingly. Exterior Doors need also to be checked for thermal performance, visual, sound (if applicable), safety, operation and security hardware and access control. Check doors for any mechanical damage (wind loading is critical for this kind of doors because of their size). Repair any damage, replace hardware, frames, or panels and ensure proper use of each door.

(C) Ensure frequent maintenance of Exterior Doors. Since they are used intensively, exterior doors will have a shorter service life and

ΑΜ ΓΒ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΝΡ ΧΘ ΚΠ ΝΛ

higher maintenance requirements than other building envelope components. Check regularly and maintain perimeter sealants and gaskets, inspect ungalvanized steel doors or galvanized painted doors and repaint as often as it is required. Inspect also and check aluminum doors painted or anodized and repaint with air-dry fluoropolymer coating or with a clear coating for anodized as often it is required. Inspect door hardware and make any adjustment or lubricate as required.

2.2 Building Structural System

a) The structural system, or frame, refers to the load-bearing sub-system of the building. The structural system of a building transfers loads through interconnected structural members or elements e.g. columns, walls, beams, slabs, trusses, decks, bracings, and girders. As with the building envelope, all parts of the building Structural System must provide:

(i) Support (to resist and transfer all static and dynamic loads)

(ii) Satisfactory finish (to meet human requirements for internal spaces)

b) Routine maintenance of the structural system should identify in time the rising of a structural problem due to earthquake, blast, fire, or weathering. Problems often concern the visual part (aesthetics) of the structural system.

c) Requirements for the routine maintenance of the structural system are as follows:

(i) Investigate structural system (columns, bearing walls, beams, trusses, girders, slabs, decks and bracings) to identify any problem, deformation, crack, leakage, corrosion, concrete carbonization, etc., and repair it in accordance with the relevant structural and safety requirements.

(ii) Investigate structural system to identify any damage on the surface of the structural member affecting its protection, its bearing capability, endurance and aesthetics. Repair and repaint the surface as required.

(iii) Inspect expansion joints and repair any possible damage on profiles and materials.

2.3 Masonry (interior heavy walls)

a) Masonry refers to all heavy walls of interior (i.e. not belonging to the building envelope), such as not bearing concrete walls, brick walls, concrete block walls, stonework. Masonry may be plastered or left exposed for aesthetic reasons.

b) Masonry is used in the building interior because of its capability to support heavy materials and utilities, for sound insulation, and for passive fire protection in the compartmentation of the building. It can also resist effectively structural loads.

(i) Inspect masonry walls to identify any problem, due to structural failure (such as static load transferred at the joints with structural members, seismic load, blast and fire). Repair accordingly.

(ii) Inspect masonry walls at all joints and interfaces with other building components (structural members, building envelope, partitions, doors, etc.), check for damages or failure of joint material or profile, and repair.

(iii) Investigate all wall penetrations (pipes, cable trays, ducts of the HVAC system). Focus on possible failures, check good function of fire compartment at all wall penetrations, check the function of fire dampers, and repair.

(iv) Investigate the reason for any leakage, damp, mould or fungus on the wall surface, and repair.

(v) Inspect expansion joints and movement joints and repair any possible damage on profiles, sealants or filling material, and repair.

(vi) Inspect masonry walls for any surface damage or colour degradation, repair and repaint accordingly.

2.4 Floors

Floor refers to every substrate of finish floor to facilitate and level finish floor in accordance with the finishing material. The floor substrates have the ability to withstand and transfer loads to the structural elements, support the finishing material and strengthen it to be resistant to surface cracks. They must contribute to sealing (in demp areas) and sound insulation (in installation rooms), incorporate drainage pipes, air conditioning pipes, etc., and follow the motion of the building.

a) Inspect floor to find any possible problem of substrate showing structural and/or mechanical failure. Rip finishing material and repair accordingly (open contraction joints if required, remove improper material if any, and re-construct, fill joints with sealant, etc.).

b) Inspect the underside of the slab to identify problems on the floor due to leakage caused by damage on sewage or water pipes incorporated in the floor. Rip material, repair damage and repeat flooring.

2.5 Building Fit - Out

a) Building fit-out comprises the following items related to interior works.

(i) Ceilings

(ii) Flooring

(iii) Partitioning

(iv) Cladding and wall finishing

(v) Interior doors

(vi) Stairs and railings

(vii) Sanitary ware and fittings

(viii) Fixtures and fittings

(ix) Seating

(x) Signage

b) Ceilings

This part refers to any type of finished ceiling viewed by people from the building interior. Also included in this part are finished structural ceiling, suspended ceiling and acoustical items suspended from ceiling to improve acoustic performance. Ceiling integrates a number of installations like lighting, audio, fixtures, HVAC fixtures and outlets, fire extinguishers and sprinklers, and signage. Maintenance work on ceiling needs to be coordinated with all disciplines to avoid damages during maintenance.

(i) Inspect and repair suspended ceilings so they do not have undue deflection, missing tiles or planks, cracks or breaks that affect ceiling function and/or aesthetics.

(ii) Ceilings must remain level, flush at joints, adequately secured. They also must satisfy fire rating, and acoustic performance in accordance with the relevant statutory codes and studies.

(iii) Ensure that ceilings remain clean of damp or leak. In case of damage, repair and replace tiles, or repaint the ceiling with the appropriate color and paint.

(iv) Inspect expansion joints in the ceiling and repair damages or loss of air and water tightness.

c) Flooring

This part includes any type of finished floor and skirtings (natural stone tiles, artificial stone, terrazzo, ceramic, resilient floor, carpeting, epoxy coating or impregnation and raised floor). Flooring also integrates a number of installations as inlets of sewage system, access floor openings integrated to the finish floor and sometimes directional lightning and special tilling for blind persons, poles for signage and protective railing (bumper rail) for the protection of walls and partition from the carrying baggage trolleys and cleaning floor machinery.

(i) Inspect floors to be complete, sound, secure and free from undue deviation and tripping hazards. Repair as required.

(ii) All finishes must be clean and in compliance with the relevant health and safety legislation. Repair or reinstall flooring which does not comply with the relevant standards.

(iii) Retain slip resistance and acoustic properties where it is required in accordance with the study.

(iv) Floor markings must be clear and continuous.

(v) Repair joints if filling material is cracked or has come out. Refill and clean. Floor joints have to be flush, straight, and filled with joint material of the same color.

(vi) Check movement joints and repair sealing material.

(vii) Inspect expansion joints and repair any damage affecting aesthetics, tightness and function of the expansion joint profile. Heavy equipment is often damaging the profile. Replace as required.

(viii) Inspect poles and railing to ensure they are securely and properly fixed on the floor. Repair any unstable or damaged fixing, and reinstall.

d) Partitioning

This part includes all not load bearing, light weight wall construction for separating or dividing rooms. These are double planked metal framed partitions (as gypsum board partitions) and assembled wall partitions with transparent or opaque infill panels. Movable partitions used to subdivide an area or a room, are also included in this category.

(i) Inspect partitions for any failure, change of geometry or damage due to any loading action owed to dead or dynamic overload, seismic blast, fire, and soft body impact loading. Repair damages ensuring that partitions are complete and retain their original appearance.

(ii) Ensure that partitions fulfill all performance requirements concerning fire rating, water resistance, sound insulation, acoustics, safety and security in accordance with the respective dedicated studies carried out at the design stage.

(iii) Ensure that all finishes are clean, without any significant permanent marking, staining or oxidation.

(iv) Ensure that wall covers or decorations satisfy the requirements against surface flame spread. Remove any material suspected to facilitate potential spread of flame from all public areas.

(v) Ensure the good condition of expansion or control joints, and repair any possible damage.

e) Cladding and Wall Finishing

This part refers to wall finishes of the building interior such as wall cladding for aesthetic and functional reasons (water proofing, resistance to dirt, prevention of health, resistance to spread, flame fire rating, and acoustics), painting,

decorative coating and soft finishes (wall papers, glass fiber textiles, vinyl wall coverings, etc.).

(i) Ensure that wall finishes are complete, sound, secure and free from undue deviation and degradation of material or colour. Repair accordingly.

(ii) Ensure that wall finishes are clean and comply with the relevant health and functional legislation.

(iii) Ensure that all tilling is free from staining and mould growth.

f) Interior Doors

(i) Inspect all kinds of pedestrian interior doors such as conventional opening doors, revolving doors, and automatic sliding doors, used by the public or personnel (airport, airline, security or maintenance), and ensure that they operate properly regarding egress, accessibility, visuality (transparent or opaque and aesthetics), sound (acoustics), safety, operating and security hardware, and access control.

(ii) Check doors and frames to identify any violation on frames or hardware due to any damage (e.g. forcad entry, illegal access), ageing, or overuse. Repair any damage, replace hardware, frame or panel, and ensure proper use of the doors.

(iii) Inspect all kinds of industrial interior doors and secure that they operate properly as per their specialized function: rolling doors, sliding doors or overhead doors and shutters, fire shutters of any kind, swing industrial doors, fire doors, conventional curtains motorized or manually operated, access panels used for objects handling, access openings (e.g. for baggage conveyors), service or maintenance doors, must be checked to ensure security and functionality; repair any damage, replace failed material and ensure proper and safe use of each door. Repair any damage, replace defective materials and ensure proper and safe use of each door.

(iv) Ensure that maintenance of interior doors is as frequent as that of exterior doors, due to their intensive use.

g) Stairs and Railings

(i) Finishings need to be complete, clean and in compliance with the relevant health and safety legislation.

(ii) Stairs need to be level, safe, with no loose finishes, in accordance with the relevant codes.

(iii) Ramps nead to retain the appropriate gradient, in accordance with the relevant codes.

(iv) All handrails and railing need to be secure and in accordance with the relevant codes.

h) Sanitary Ware and Fixtures

(i) All sanitary ware, faucets, and any other sanitary installations must be clean and must function without any problems, including breakage and blockage.

(ii) Inspect seals and other waterproof joints, to be reasonably free from staining and mould growth.

(iii) Ensure that all sanitary ware and installations are free from chips and cracks which affect the functionality of the equipment and may produce a buildup of bacteria.

(iv) All soap dispensers and hand drying units must be sufficient in quantity, fully functional, free from any defect, clean and hygienic.

i) Fixtures and fittings

This part contains all functional furnishing of the terminal, such as check-in counters, ticket desks, migration/passport control, customs control, retail concessions front of shops, Passenger gates, information counters and desks, lost and found, tourist information, car hire, etc.

(i) Ensure that all fittings function properly, including breakage and blockage.

(ii) Ensure that surfaces are smooth and free from staining and dirt.

(iii) Ensure that fixtures and fittings are secure, safe and free from chips and cracks.

(iv) Ensure that the equipment integrated into the fixtures, such as customer displays LCD, LED or touch screen technologies, operate properly and provide the required information to Passengers.

(v) Ensure that hardware for desks, drawers and cupboards is in good condition and works properly.

j) Seating

(i) Ensure that seating is adequate in accordance with the Required Level of Service. Provide additional seating, if required, for Passenger/meter greeters in concourses and gates.

(ii) Ensure that seating is clean, and comfortable for short and long stay use.

(iii) Ensure that seating is suitable for people of all shapes, sizes and ages and easy to use by the increasing number of the elderly and the less agile Passengers.

(iv) Ensure that seating is robust and stable.

(v) Ensure that seating is structurally sound, allowing a clear view underneath, facilitating security checks and cleaning.

(vi) Ensure that seating meets the mandatory safety standards.

k) Signage

(i) Ensure that signage - directional, informational, signposting and tertiary - is in accordance with Chapter J12 of IATA's Airport Development Reference Manual.

(ii) Ensure that electronic visual information display systems (EVIDS) are adequate. Provide additional equipment, if required.

(iii) Ensure that emergency and exit signage, and directional lighting required for the building evacuation, operate properly.

2.6 Baggage Handling System

a) Maintain regularly baggage conveyers and belts in accordance with manufacturer's maintenance manual and to ICAO's Document 9137, Chapter 9.7.

b) Maintain regularly baggage claim units in accordance with manufacturer's maintenance manual and to ICAO's Document 9137, Chapter 9.8.

c) Maintain regularly all equipment used for HBS in accordance with manufacturer's manual and to ICAO's ANNEX 17, Chapter 4.5, 4.6, 4.7 and IATA's ADRM, Chapter U11.

d) Ensure that processing at the baggage hall is in accordance with the IATA's ADRM, Chapter U10.

2.7 Mechanical Installations

Air conditioning

All air conditioning equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual and, in addition, to ICAO's Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Maintenance of Airport Air Conditioning Systems, paragraph 9.4. Maintenance shall also include the following:

a) Chilled Water Piping Networks

(i) Inspect all chilled water piping networks for leaks, repair and refill accordingly.

(ii) Inspect all chilled water piping networks for rust and maintain with anticorrosive paint in two layers wherever required.

(iii) Inspect all chilled water pipe network insulation and its protection for damage and repair/replace accordingly.

(iv) Inspect circulation pumps for proper operation and maintain in accordance with the manufacturer's requirements.

(v) Check all shut off valves, check valves, regulating valves and motorized valves for their proper and automatic operation. Repair or replace accordingly.

b) Ducts Networks

(i) Inspect all HVAC Ducting network insulation and repair accordingly.

(ii) Perform leak test on duct networks and seal where needed.

(iii) Inspect external thermal insulation protection and repair accordingly.

(iv) Check for the proper operation of regulating dampers, fire dampers.

(v) Clean ducts internally wherever possible.

(vi) Check flexible connections to fans and air handling units for damage/leaks and replace/repair.

(vii) Clean supply/exhaust grilles.

c) Air Handling units

(i) Clean/replace air filters in the central air handling units.

(ii) Clean fan sections.

(iii) Check fan belts for proper tension and replace in accordance with operating hours.

(iv) Clean cooling and heating coils.

(v) Check the proper and smooth operation of the mechanisms and motors of the air dampers. Maintenance, where necessary.

(vi) Check fan bearing operating hours and grease or replace.

(vii) Inspect electrical motors for excessive wear and replace if necessary.

(viii) Check condensate drain pan for leaks, corrosion or blockages and maintain accordingly.

d) Heat pumps

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

e) Central Chilled Water Chillers

(i) Check refrigerant pressure and maintain to manufacturer's standards.

(ii) Check for proper temperature range and automatic operation.

(iii) Check compressor's operating hours and maintain or replace bearings in accordance with the manufacturer's requirements.

(iv) Inspect all electrical motors and maintain or replace in accordance with manufacturer's requirements.

(v) Inspect all hydraulic connections for leaks and corrosion and maintain accordingly.

(vi) Check fans' operating hours and insect for smooth operation, replace bearings where needed in accordance with manufacturers' requirements.

(vii) Perform chemical cleaning of tubes in accordance with the manufacturers' requirements.

ΕΜ ΣΥ ΕΣ ΜΠΙΑ ΥΠ ΧΩ ΚΤΙ ΝΔ

f) Cooling towers

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

g) Ice Storage Tank

Inspect for any leaks and damage to the tanks and pipe network and repair accordingly.

h) VRV units

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

i) Fan-coil units (F.C.U)

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

j) Split type units

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

k) Flat plate heat exchanger

Inspect and maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

l) Close control units - precision cooling

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

m) Geothermal installations

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

Heating installations

All heating equipment shall be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual and, in addition, to ICAO's Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Maintenance of Airport Heating facilities, paragraph 9.5. Maintenance may also include the following:

n) Heating piping networks

(i) Inspect all hot water piping networks for leaks, repair and refill accordingly.

(ii) Inspect hot water piping networks for rust and maintain with anticorrosive paint in two layers wherever required.

(iii) Inspect hot water pipe network insulation and its protection for damage and repair/replace accordingly.

(iv) Inspect circulation pumps for proper operation and maintain in accordance with the manufacturer's requirements.

(v) Check all shut off valves, check valves, regulating valves and motorized valves for their proper and automatic operation. Repair or replace accordingly.

(vi) Inspect boilers for proper operation and maintain in accordance with the manufacturer's requirements.

(vii) Clean out hot water tubes and inspect for undue wear/corrosion.

(viii) Check the boiler door insulation and repair where necessary.

(ix) Clean and check the fuel burner in accordance with the manufacturer's standards/requirements.

(x) Clean and check the chimney and flue gas chimney and repair accordingly.

(xi) Clean and check fuel tanks, repairing any leaks.

(xii) Check the automatic operation of the boiler/burner, check the temperature range and the maximum stopping temperature, in accordance with the manufacturer's requirements. Check the diesel supply solenoid valve for proper operation.

(xiii) Check all manual and automatic valves for proper operation and for any leaks.

(xiv) Check the proper operation of pressure safety valves.

(xv) Inspect circulation pumps for any leaks and maintain in accordance with the manufacturer's requirements.

(xvi) Check expansion vessels for leaks and correct pressure. Replace films according to their manufacturer's requirements.

Water Supply

o) Pipe networks

(i) Perform inspection on all pipe networks for leaks and corrosion. Maintain with two layers of anticorrosive paint or replace where necessary.

(ii) Inspect all automatic vents for proper operation and repair accordingly.

(iii) Inspect hot water pipe network insulation for any damage and repair or replace accordingly.

p) Booster stations/ water tanks/water softeners

(i) Inspect water storage tanks for leaks, seal wherever required.

(ii) Clean water storage tanks.

(iii) Check proper operation of booster pumps in accordance with their manufacturer's maintenance manual. Service wherever needed.

(iv) Check proper operation of chemical dosing systems in accordance with the manufacturer's requirements.

(v) Check proper operation of water softeners in accordance with the manufacturer's maintenance manual.

q) Hot water heaters

(i) Inspect hot water boilers for any leaks and corrosion. Repair or replace accordingly.

ΘΜ ΣΨ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

(ii) Check for proper operation and maximum temperature range, regulate accordingly.

(iii) Inspect and maintain the hot water circulation pumps for proper operation in accordance with the manufacturer's requirements.

(iv) Check proper operation of safety valves.

Waste Water Systems

r) Pipe networks/ manholes

(i) Inspect all pipe runs within the buildings for leaks and damages and repair accordingly.

(ii) Inspect and clean all inspection manholes located at the basement and seal accordingly.

(iii) Inspect and clean all floor cleanouts.

(iv) Inspect all air vents for proper operation.

s) Lift stations

(i) Inspect lift pumps at the basement (if any) and maintain in accordance with their manufacturer's maintenance manual.

(ii) Inspect lift stations for leaks and damages and repair accordingly.

t) Storm water systems

(i) Inspect all pipe runs within the buildings for leaks and damages and repair accordingly.

(ii) Inspect water storage tanks for leaks, seal wherever required.

(iii) Clean water storage tanks.

(iv) Inspect and clean all inspection manholes at the basement (if any).

(v) Check proper operation of booster and lift pumps in accordance with their manufacturer's maintenance manual. Repair wherever needed.

(vi) Maintain sand filters in accordance with their manufacturer's maintenance manual.

Firefighting installations (fixed fire protection installations)

All the equipment of the firefighting installations shall be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual and in addition to ICAO's Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9, Maintenance of Airport Fixed Fire Protection Installations, paragraph 9.12. Maintenance shall also include the following:

u) Pipe networks

Perform inspection on all pipe networks for leaks and corrosion. Maintain with two layers of anticorrosive paint, or replace where necessary.

v) Sprinkler, hose reel and hydrant networks

(i) Perform pressure test on all sprinkler networks in accordance with TOTEE 2461-86 paragraphs B6 and B7 and EN 12845.

(ii) Perform pressure tests on hose reel networks in accordance with TOTEE 2461-86 paragraph A6 and EN 12845.

(iii) Check proper operation of all drain and shut-off valves.

w) Portable Fire Extinguishers

Maintain in accordance with the manufacturers and vendors instructions.

x) Firefighting booster set

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

y) Local Non Water Fire Fighting Systems (FM 200, argonite, inergen, dry powder, CO2)

(i) Inspect all pipe networks for leaks and corrosion.

(ii) Perform hydraulic tests every ten years on extinction cylinders.

(iii) Maintain extinction in accordance with the manufacturers and vendors requirements.

(iv) Maintain local fire detection systems (detector panels, fire detectors, bells, sirens and flashing lights) in accordance with the manufacturers and vendors requirements.

z) People lifts / bulky items lift (elevators) (if any)

Maintain in accordance with ICAO's Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Maintenance of People Lifts-Elevators, paragraph 9.10.

aa) Escalator systems (if any)

Maintain in accordance with ICAO's Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Maintenance of People Movers-Escalators etc., paragraph 9.11.

bb) Fixed Hydraulic Loading Ramps (if any)

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

2.8 Electrical installations

a) Medium Voltage 20KV

(i) Power Transformers 20KV/400V (Dry type - oil filled type - oil filled closed type)

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual and in addition to ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport

Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 3 Maintenance of Airport Electrical Systems, paragraph 3.3.

(ii) Medium voltage switchgear

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

(iii) Medium voltage power cables in Transformer station (Nominal voltage 20 KV)

(A) Disconnect cables from equipment at both ends prior to hipot tests.

(B) Dielectric Strength, DC Hipot Test:

(1) Test the electric strength of cables using "step voltage" test method.

(2) Provide safety man in addition to testing technician.

(3) Tests to be applied between conductors and ground.

(4) Initial test level: 2kV DC held for two minutes (Megger stabilization level).

(5) Second level: 5kV DC held for five minutes (Polarization Level).

(6) Subsequent test levels: 5kV DC increments held for one minute at each level.

(7) Record current leakage values at each step.

(8) Final test level: to withstand level and held at constant voltage for 15 minutes. Record decay current at five-minute intervals during this period.

(9) Plot decay curve - current versus time.

(C) The test data sheet has to include the following:

(1) Table showing leakage current at each test level.

(2) Graph applied test voltage versus leakage current.

(3) Cable data.

(4) Sketch of that part of system in which cable is connected.

(5) Ambient conditions such as humidity and temperature.

(6) Date of test and signature of test technician.

(7) Compare test values to all previous acceptance or maintenance test results and comment on trends observed.

b) Low Voltage

(i) Low Voltage Compensation (P.F) panels

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual

(ii) Standby power generators

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual and in addition to ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 3 Maintenance of Airport Electrical Systems, paragraph 3.3

(iii) Main Uninterruptable Power Supply (U.P.S)

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual

(iv) Constant Current Regulators (CCR)

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual

(v) Low voltage switchgear

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual

(vi) Relay and switch cabinets (Including switch cabinets in substations)

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual and in addition to ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 3 Maintenance of Airport Electrical Systems, paragraph 3.3

(vii) Power cables (Low voltage and 6,6 KV) and distributors in field

Maintain in accordance with ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 3 Maintenance of Airport Electrical Systems, paragraph 3.3.

(viii) Lighting and electric equipment (Indoor, outdoor, parking lots, etc.)

Maintain in accordance with ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Buildings, paragraph 9.2.

(ix) Emergency Lighting Systems

Maintain in accordance with British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) - Emergency Lighting Systems and batteries in accordance with NFPA 101(00), Sec. 7.9.3.

(x) Automatic doors

Maintain in accordance with ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Buildings, paragraph 9.6.

(xi) Air curtains

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

(xii) Photovoltaic installations

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual.

(xiii) Clocks and timing system

Maintain in accordance with ICAO Doc 9137 - Airport Services Manual (Part 9 - Airport Maintenance Practices, Latest updated Edition), Chapter 9 Buildings, paragraph 9.3 Communication installations.

(xiv) Building Management System (BMS)

Maintain in accordance with software and hardware manufacturers maintenance instructions.

(xv) Supervisory control and data acquisition (SCADA) system

Maintain SCADA System, PLCs, PCs and sensors in accordance with software and hardware manufacturers maintenance instructions.

(xvi) Lightning protection

Inspections, tests, and maintenance shall be performed in accordance with the manufacturer's instructions, NFPA 780 (latest edition) and EN 62305-3

(xvii) Fire detection system

Maintain in accordance with manufacturer's maintenance manual the standard EN 54

2.9 Information Technology Systems

(a) Local Area Network (LAN)

(i) Maintain LAN (routers, switches, hubs, servers, workstations, etc.) in accordance with software and hardware manufacturer's maintenance instructions. Also maintain dedicated UPS unit in accordance with manufacturer's maintenance manual.

(ii) Visual inspection of cabling (fiber optics and cooper) & terminations where accessible, for signs of deterioration or damage.

(iii) Maintain racks and patch panels (fiber optics and cooper) located at communication rooms or any other place.

(iv) Maintain data outlets RG-45.

(b) Voice systems

(i) Visual inspection of cabling & terminations where accessible, for signs of deterioration or damage.

(ii) Maintain Call Center in accordance with manufacturer's maintenance manual.

(iii) Maintain racks and patch panels.

(iv) Maintain voice outlets RG-45.

(c) Passenger Wireless Systems

Maintain in accordance with software and hardware manufacturers maintenance instructions.

(d) Closed Circuit Television (CCTV) surveillance system

(i) Visual inspection of all major CCTV components including cabling & connections where accessible for signs of deterioration or damage.

(ii) Check all CCTV control equipment (monitors, VCR, DVR, Multiplexer etc.).

(iii) Check and clean cameras, lenses and housings as necessary.

(iv) Check lenses for correct and clean field of view and adjust as necessary.

(v) Check pictures for correct field of view and adjust as necessary.

(vi) Check and test remote signalling equipment.

(vii) Check recording and playback quality.

(viii) Check the satisfactory transmission of images to remote center (where applicable).

(e) Access Control System (ACS)

Maintain in accordance with software and hardware manufacturer's maintenance instructions.

(f) Audio paging

(i) Visual inspection of all major components including cabling & connections where accessible, for signs of deterioration or damage.

(ii) Check all equipment at the main rack (Microprocessors, amplifiers, CD/DVD players, radio players, announcement systems, microphones, etc.).

(iii) Check announcement stations (microphones, buttons, LED's, microphone preamplifier, balanced output line amplifier, etc.).

(iv) Check speakers.

(v) Check ambient noise analysis system (ANAS) and noise sensors.

(g) Common use passenger processing services (CUPPS)

Maintain in accordance with software and hardware manufacturers maintenance instructions.

(h) Flight information display system (FIDS)

(i) Visual inspection of all major FIDS components including cabling & connections where accessible, for signs of deterioration or damage.

(ii) Check all FIDS equipment (Main computer systems, switches, hubs, motherboards behind screens, workstations, etc.).

(iii) Check and clean screens and LCD boards, as necessary.

ΘΜ ΣΨ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

3. Landside (car park – access roads – terminal curbside)

The Concessionaire shall maintain on a regular basis the roads and sections thereof which are located within the Concession Sites of the Airport, the Passengers terminal drop-off / pick-up curbsides and the various car park areas (Passenger, personnel, taxis, buses, car rentals, etc.) including, the following:

(a) Sweep and clean the roads and parking

(b) Meintain and repair all paved areas

(c) Maintain the irrigation and waste water systems (see paragraph 1.2 of this Appendix)

(d) Perform landscape works and maintenance

(e) Maintain all lighting fixtures

(f) Maintenance of all electric vehicle charging systems

(g) Maintain all access control points

(h) Maintain all cameras of the CCTV system

(i) Maintain all speakers of the audio paging system.

4. Other Buildings

(a) Facilities in other buildings must also comply with the relevant articles of this Appendix.

(b) Fuel station:

All fuel station facilities should be maintained in accordance with the manufacturer's maintenance manual. In particular, maintenance shall include the following facilities:

(i) Check all fuel lines and devices for leaks

(ii) Checking the operating pressures and adjust as necessary

(iii) Clean and check filters

(iv) Replace missing or worn safety markings

(v) Inspect ventilation regulators and connections

(vi) Inspect cathodic protection

(vii) Check above-ground tanks for rust spots

ΘΜ CU FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΑ ΚΠ ΝΛ

Appendix 14
Multi-Party Arbitration Agreement

MULTI-PARTY ARBITRATION AGREEMENT

[DATE]

Between

THE HELLENIC REPUBLIC

HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.

EUROBANK S.A. as Agent

and

AERODROMIO KALAMATAS SOCIÉTÉ ANONYME as Concessionaire

THIS AGREEMENT is dated [DATE]

Between:

(1) **THE HELLENIC REPUBLIC**, represented by [●], (the **State**),

(2) **THE HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.**, represented by [●], (the **Grantor**),

(3) **EUROBANK S.A.** (the **Agent**) and on behalf of the Finance Parties, represented by [●]; and

(4) **AERODROMIO KALAMATAS SOCIÉTÉ ANONYME**, a company incorporated under the laws of Greece, having its registered office at 10 Germanikis Scholis Athinon, Amarousion, P.C. 15123, Greece, and registered in the General Commercial Register (GEMI) under number 185732201000, duly represented by [●] (the **Concessionaire**).

BACKGROUND

(A) The State, the Grantor, the Concessionaire and the Initial Shareholders have entered into a concession agreement dated [ ] (the **Concession Agreement**) in relation to the Project.

(B) The Concessionaire and the Finance Parties have entered into the Designated Loan Agreements pursuant to which the Finance Parties have agreed to make available to the Concessionaire certain facilities for the purposes of financing the Project.

(C) The State, the Grantor, the Concessionaire, the Agent and the Initial Shareholders have entered into the State Direct Agreement as condition to the Finance Parties entering into the Designated Loan Agreements.

(D) This Agreement is entered into pursuant to Article 39 (*Dispute Resolution*) of the Concession Agreement.

IT IS AGREED as follows:

1 Interpretation

1.1 Definitions

In this Agreement:

Arbitral Tribunal means the tribunal appointed in accordance with Clause 6 of this Agreement.

Arbitration means the Dispute resolution procedure stipulated in Clause 5 of this Agreement.

Dispute means any dispute, disagreement or contestation, between any of the Parties (provided that either the State or the Grantor shall be also a party to such dispute, disagreement or contestation) arising under, out of or in connection with this Agreement, the Concession Agreement or the Designated Loan Agreements and/or the State Direct Agreement including, without limitation, any dispute as to (a) the application, interpretation or validity thereof, and (b) any act or omission of the Independent Engineer under the terms of the Concession Agreement provided that, for the avoidance of doubt, no dispute, disagreement or contestation between the Concessionaire and the Agent and/or the Finance Parties arising out of in connection with any Designated Loan Agreement shall be considered a Dispute for the purposes of this Agreement or the Concession Agreement.

Request for Arbitration shall have the meaning given to it in the ICC Rules.

TDR Response means a response to a TDR Notice pursuant to Clause 4 of this Agreement.

Answer to the Request for Arbitration has the meaning given to it in the ICC Rules.

Finance Parties has the meaning given to it in the Designated Loan Agreements.

Findings means the reasoned decisions of the TDRP.

ICC means the International Chamber of Commerce.

ICC Centre means the ICC International Centre for ADR.

ICC Court means the Court of Arbitration of the ICC in Paris.

ICC Expert Rules means the ICC Rules for the Appointment of Experts and Neutrals.

Expert means any member of the TDRP.

ICC Rules means the Rules of Arbitration of the ICC in force as from 1 January 2021 as subsequently amended or revised.

Parties means the parties to this Agreement and **Party** means any one of such parties.

Parties to the Arbitration means the Party(ies) who submit(s) the Request for Arbitration, the Party(ies) who is(are) named as respondent(s) in the Request for Arbitration and any Party(ies) who otherwise becomes party to an Arbitration pursuant to this Agreement, and **Party to the Arbitration** means any one of such parties.

Parties to the TDR means the Party(ies) who submit(s) the written TDR Notice, the Party(ies) who is(are) served with the TDR Notice, and any Party(ies) who otherwise becomes party to a TDR and **Party to the TDR** means any one of such parties.

Request for Joinder has the meaning given to it in Article 7 of the ICC Rules.

TDR means the Technical Dispute Resolution Procedure set out in Clause 4 of this Agreement.

TDR Notice means a notice referring a Technical Dispute to TDR pursuant to Clause 4 of this Agreement.

TDRP means the Technical Dispute Resolution Panel to be appointed under Clause 4 of this Agreement.

Technical Dispute has the meaning given to it in the Concession Agreement (apart from the fact that (i) for the purposes of this Agreement, the meaning of the "Dispute" in the definition of "Technical Dispute" in the Concession Agreement shall be read as meaning a "Dispute" as defined in this Agreement and not as a "Dispute" as defined in the Concession Agreement; and (ii) references to "this Agreement" in the definition of "Technical Dispute" in the Concession Agreement shall be read as references to the Concession Agreement), provided that no Dispute arising out of or in connection with the State Direct Agreement shall be a Technical Dispute.

1.2 Interpretation

(a) Terms defined in the Concession Agreement will have the same meaning in this Agreement, unless otherwise defined herein or the context otherwise requires.

(b) In this Agreement, unless the contrary intention appears, a reference to:

(i) a provision of law, regulation or treaty is a reference to that provision as replaced amended or re-enacted;

(ii) a Clause or a Schedule is a reference to a clause or a schedule to this Agreement;

(iii) a time of day is a reference to Athens time;

(iv) day means calendar day and reference to month means calendar month;

(v) the singular includes the plural (and vice versa);

(vi) the headings in this Agreement are for convenience only and shall not affect the construction hereof; and

(vii) a reference to a Designated Loan Agreement or the State Direct Agreement or any other document is a reference to that document as amended, supplemented, extended, modified, transferred, novated or replaced from time to time.

2 Dispute Resolution

(a) The rules and procedures set forth in this Agreement supplement but do not seek to amend the Concession Agreement. In the event of any ambiguity, discrepancy or inconsistency between the terms of this Agreement and the terms of the Concession Agreement, the terms of the Concession Agreement will prevail.

(b) The objective of the rules and procedures set out in this Agreement is to provide for the fair and impartial resolution of any Dispute or Technical Dispute in a cost-effective manner and without undue delay. The Parties shall do all things necessary to comply with that objective.

(c) The Parties are entitled to be legally represented to the extent that they are or may become a Party to the Arbitration or a Party to the TDR.

(d) No arbitrator or Expert appointed under this Agreement or under the Concession Agreement shall be liable to any Party howsoever for any act or omission in connection with any arbitration or TDR, save where the conduct complained of is shown to constitute fraudulent conduct or gross negligence.

(e) The obligations of the Parties under the Concession Agreement, the State Direct Agreement and this Agreement shall not be altered and/or suspended by reason of any Dispute or Technical Dispute being referred for resolution by way of TDR or to Arbitration, except as otherwise provided in the Concession Agreement and the State Direct Agreement and this Agreement. In the event of such referral the Parties shall continue to perform their obligations under the Concession Agreement, the State Direct Agreement and this Agreement, save as is necessary to comply with any interim or conservatory measures ordered by the Arbitral Tribunal.

(f) For the avoidance of doubt, it is clarified that Article 49 of the Introductory Law of the Code of Civil Procedure, as in force from time to time, does not apply to the submission of Technical Disputes to the Technical Disputes Resolution Procedure nor to the submission of Disputes to Arbitration.

3 Appointment of secretary and service of Communications

(a) All communications, notices or objections required or allowed under the ICC Rules or the ICC Expert Rules or this Agreement shall be given in writing in accordance with, and to the addresses indicated in Article 40.1 (*Communication - Notices*) of the Concession Agreement and, in respect of the Agent, clause 27.2 of the State Direct Agreement. The provisions of Article 40.4 of the Concession Agreement relating to a change of address of any Party shall apply to this Agreement, including in respect of the Agent.

(b) Any TDR Notice, TDR Response, Request for Arbitration, Answer to the Request for Arbitration and any reply to any counterclaim pursuant to Article 5.6 of the ICC Rules shall be served by a court bailiff or by method of service of process recognized as valid in the jurisdiction in which the relevant Party is being served.

For the purpose of service by a court bailiff the parties agree and appoint as a person accepting service (antikletos):

(i) the Concessionaire eppoints **[●]**; and

(ii) the Grantor appoints [●]

(c) The TDRP or the Arbitral Tribunal shall appoint a secretary (the **Secretary**) within seven (7) days of the appointment of the final Expert or final arbitrator and shall forthwith give notice to the Parties of the appointment and the contact details of the Secretary, whose role shall be to assist the TDRP or Arbitral Tribunal with the efficient administration of the proceedings.

4 Technical Disputes Resolution

(a) All Technical Disputes, regardless of whether they entail financial consequences, and (unless another means of resolution is specified) any failure of the Parties to reach agreement where the Concession Agreement requires them to do so, must be submitted to and decided through the procedure set out in this Clause 4 (the **TDR**). The TDR shall be effected by three Experts constituting a three-member panel (the **TDRP**). Any Expert appointed to the TDRP must have the training and experience necessary for the resolution of the Technical Dispute which they are required to resolve. It is clarified that the appointment of an Expert by the ICC Centre under this Clause 4 refers to an appointment in accordance with the ICC Expert Rules.

(b) Recourse to TDR shall be initiated by one of the Parties serving the other, through a court bailiff, with a written notification of its intention (the **TDR Notice**). A TDR Notice shall set out detailed particulars of the nature of the Technical Dispute, the demands of the relevant Party and be accompanied by any evidence on which that Party relies.

(c) Within twenty (20) days of receiving a TDR Notice, the receiving Party shall serve its written arguments in response to the Technical Dispute together with any evidence on which it relies (the **TDR Response**).

(d) For the avoidance of doubt, the Experts nominated or appointed in relation to any Technical Dispute pursuant to this Agreement need not be fluent in the Greek language (written or spoken). In case either Party appoints an Expert that is not fluent in the Greek language (written or spoken), such Party shall procure, at its own expense and care, that Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications), as the case may be, are provided for the purposes of the TDR. If following appointment an Expert is unable or unwilling to act, or is removed following a challenge, a replacement will be appointed following the same procedure as that used to appoint the Expert being replaced. In the event that a Party wishes to challenge for lack of independence, impartiality, qualification or any other reason, any of the Experts, such challenge shall be made by the submission to the ICC Centre of a written statement specifying the facts and circumstances on which the challenge is based, and the challenge shall be decided by the ICC Centre.

(e) Where the Technical Dispute arises between two Parties each of the TDR Notice and TDR Response shall include the nomination of an Expert to be appointed to the TDRP. If the second Party fails to nominate an Expert, the referring Party may petition the ICC Centre to appoint the second Expert. The petition to the ICC Centre shall be filed within ten (10) calendar days from the written refusal by the other Party to appoint an Expert or the expiration of the aforementioned twenty (20) day time limit whichever date is earlier and shall be compulsorily accompanied by a copy of the relevant claim. The ICC Centre shall

appoint the second Expert from those persons set out in the expert's list, within ten (10) days. Within a time limit of twenty (20) days from the appointment of the second Expert, the two appointed Experts shall appoint the third Expert. If agreement cannot be reached, or the twenty (20)-day time limit expires, either Party may instruct the ICC Centre to appoint the third Expert.

(f) Where a Technical Dispute arises between more than two Parties, all of the Parties involved shall agree the identity of the three Experts to be appointed to the TDRP within thirty (30) days of the TDR Notice. In the absence of agreement within the deadline, the ICC Centre will make the appointment(s), at the request of any Party involved in such Technical Dispute.

(g) Any TDR shall be governed by Greek law, conducted in the Greek language and any hearings shall take place in Athens, Greece. For the avoidance of doubt, any participant in such TDR may communicate in English (or any other language of their choice), in which case Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications) will be provided at the expense and care of the interested Party. Any Technical Disputes Resolution Procedure shall be concluded with the issue of the Findings no later than three (3) months after the appointment of the third Expert as per clause 39.2.9 of the Concession Agreement except as otherwise agreed among the Parties and the TDRP.

(h) The TDRP shall, within fourteen (14) days from the appointment of the third Expert, decide whether and to what extent the Dispute referred to it constitutes a Technical Dispute. If the TDRP decides that the Dispute is not a Technical Dispute, it will immediately notify this to the Parties, following which the Parties may refer the Dispute to Arbitration in accordance with the provisions below. If the TDRP finds that there is a Technical Dispute, it shall notify its decision immediately to the Parties and shall then proceed to determine the Dispute in accordance with this Clause 4. The Parties agree that they shall only be permitted to refer to Arbitration a matter that a Technical Dispute Resolution Panel has found to be a Technical Dispute following the issuing of the Findings and only insofar as the referral is in respect of the following aspects of the Findings:

(i) allocation of fault issues,

(ii) allocation of risk,

(iii) interpretation of laws and contractual terms of the Concession Agreement,

(iv) financial issues,

(v) allocation of procedural costs issues, and

(vi) termination of the Concession Agreement.

(i) Upon determining that a matter referred to it is a Technical Dispute, the TDRP shall apply the terms of the Concession Agreement and material provisions of Greek law to resolve the Technical Dispute. Subject to the provisions of this Agreement and the Concession Agreement, the TDRP will have the widest discretion permitted by applicable Greek law to determine the rules for the conduct of the TDR. This includes (but shall not be limited to) discretion as to whether to: (j) accept oral as well as written evidence; (ii) examine witnesses and conduct inspections of any relevant property or thing; (iii) permit any Party to make and/or amend any submissions; (iv) continue with the TDR procedure despite any Party's failure to appear or to comply with procedures or directions; (v) order disclosure of documents or other evidence subject to confidentiality restrictions; (vi) order any sampling, onsite inspections, inspections or tests or other similar procedures which, in the TDRP's view, are necessary or desirable; (vii) require the Parties to provide written statements of their respective cases, and written answers, and reasons for any disagreement; (viii) fix the date, time and place of meetings, hearings or inspections (if any); (ix) provide the Parties with a list of mandatory questions to address; (x) invite the Lenders or the technical adviser

of the Lenders; and (xi) consult with the Independent Engineer. Any meetings, hearings or inspections will be in private unless the Parties agree otherwise.

(k) The TDRP shall notify the Parties of its determination of the Technical Dispute by issuing its Findings within three (3) months from the date of appointment of the third Expert (except as otherwise agreed among the Parties and the TDRP in accordance with Clause 4(g)). The Findings shall be in writing and shall contain the reasoning of the TDRP in arriving at those Findings. The Findings will not be deposited at the Secretariat of the One-member First Instance Court. Unless otherwise specified in this Article the provisions of Articles 867 to 903 of the Code of Civil Procedure apply mutatis mutandis to the Technical Disputes Resolution.

(l) The Findings shall be final and binding upon the Parties. If the Findings on any technical issues relating to any of the matters agreed to in Clause 4(h)(i)-(vi) are disputed by any of the Parties, the affected Party shall be entitled within thirty (30) days from the date the Findings were issued to refer those matters only to Arbitration in accordance with this Agreement.

(m) The costs of the TDR shall be determined by the TDRP within the limits set by the ICC Expert Rules. The TDR costs shall be paid in advance by the referring Party and shall be allocated in accordance with the Findings.

(n) Any Experts appointed to the TDRP in respect of a Technical Dispute may not be appointed as Arbitrators should that Technical Dispute subsequently be referred to Arbitration in accordance with the above provisions.

(o) All written submissions and documents of the Parties, the decision of the TDRP and any other records of the TDRP shall be admissible in any subsequent arbitration.

5 Arbitration

(a) Where a Dispute:

(i) is not a Technical Dispute; or

(ii) relates only to one or more of the aspects of the Findings set out in Clause 4(h)(i)-(vi),

then any Party with a legal interest in that Dispute may, either separately or together with any other Party and provided that the Dispute is not already the subject of a TDR or an Arbitration under this Agreement, initiate Arbitration proceedings pursuant to this Clause 5 by sending a Request for Arbitration to the other Parties and to the ICC Secretariat in accordance with Article 4 of the ICC Rules. The arbitral proceedings shall be deemed commenced upon submission of the Request for Arbitration.

(b) If a Dispute is referred directly to Arbitration without first having been referred to TDR and one of the Parties raises the issue as to whether the Dispute is a Technical Dispute, the Arbitration shall continue and the Arbitral Tribunal appointed in the Arbitration shall upon application of a Party and by reference to this Agreement and Greek law determine the nature of the reference and whether it is a Technical Dispute within twenty one (21) days from the application being made. The decision of the Arbitral Tribunal shall be final and binding upon the Parties. If the Arbitral Tribunal determines that the matter is a Technical Dispute, the Arbitration proceedings shall be terminated and the Dispute may be referred for determination pursuant to the Technical Dispute Resolution Procedure in accordance with the provisions of Clause 4. Challenges regarding the nature of a Dispute referred to Arbitration shall only be permitted prior to the signing of the terms of reference in the Arbitration or the ICC Court determining to proceed without agreement on the terms of reference in accordance with Article 23 of the ICC Rules.

(c) Any Dispute referred to Arbitration in accordance with this Agreement shall proceed under the ICC Rules excluding the application of Article 30 and Annex VI of the ICC Rules regarding the expedited procedure. The Arbitral Tribunal shall apply the terms of the relevant Concession Agreement, the State Direct Agreement, and the present Agreement as well as the substantive provisions of Greek law.

(d) Any Party with a legal interest in a Dispute referred to Arbitration under this Agreement may, in accordance with Article 8 of the ICC Rules, intervene in any Arbitration proceedings commenced pursuant to this Agreement by submitting a written notice of claim, counterclaim or cross-claim against any Party, and may otherwise make submissions in response to any claim made by any Party, provided that such submission is sent to all other Parties to this Agreement and to the ICC Secretariat within thirty (30) days from the receipt by such intervening Party of the relevant Request for Arbitration.

(e) Any Party to the Arbitration may join any other Party with a legal interest in the Dispute in any Arbitration commenced pursuant to this Agreement by submitting a Request for Joinder against that Party, in accordance with Article 7 of the ICC Rules, provided that such Request for Joinder is sent to all other Parties and to the ICC Secretariat within thirty (30) days from the receipt by such Party of the relevant Request for Arbitration.

(f) The seat and legal place of Arbitration shall be Athens, Greece. The language of arbitration shall be Greek. Hearings shall be conducted in Athens, Greece and in the Greek language. For the avoidance of doubt, any participant in such arbitration proceedings may communicate in English (or any other language of their choice), in which case Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications) will be provided at the expense and care of the interested Party. Furthermore, any Party may request that any hearing, transcripts are taken in both Greek and English, in which case cost of the English transcript will be borne by the requesting Party or Parties.

(g) Each Arbitration award will be final, binding and irrevocable, it will not be subject to an appeal or an action for annulment under Article 897 et seq. of the Greek Code of Civil Procedure and/or Article 43 of Law 5016/2023, as in force, or any other equivalent measure, and constitutes an enforceable title (ektelestos titlos) without the need for ratification by the Court, in accordance with the provisions of Article 39.3.9 of the Concession Agreement ratified by Law [•]. The Parties expressly undertake to comply immediately with the terms of any award. Any joined or intervening Party shall be equally bound by any award rendered by the Arbitral Tribunal whether or not such Party has chosen to participate in the Arbitration proceedings.

6 Appointment of Arbitral Tribunal

(a) For the avoidance of doubt, the arbitrators nominated or appointed in relation to any arbitration pursuant to this Agreement need not be fluent in the Greek language (written or spoken). In case either Party appoints an arbitrator that is not fluent in the Greek language (written or spoken) such Party shall procure, at its own expense and care that Greek translations (for documents) or interpretation (for oral communications), as the case may be, are provided for the purposes of the arbitration proceedings. The Parties expressly agree that Article 13(5) of the ICC Rules shall not apply to any Arbitration commenced under this Agreement to the extent that such provision would prevent a person of Greek nationality from being appointed as Chairman of the Arbitral Tribunal and the Parties irrevocably agree that any arbitrator, including the Chairman, may be a person of Greek nationality.

(b) The Arbitral Tribunal shall be appointed as follows:

(i) Where the Request for Arbitration names only one claimant and one respondent, and no Party has exercised its right to joinder or intervention in accordance with the provisions above, the claimant and the respondent shall, within fifteen (15) days after the expiry of the period during which Parties can exercise their right to joinder or

intervention, each nominate one arbitrator. If either the claimant or the respondent fails to nominate an arbitrator as provided, then that arbitrator shall be chosen and appointed by the ICC Court. The two arbitrators so appointed shall nominate the third arbitrator, who shall act as Chairman of the Arbitral Tribunal. If the two arbitrators fail to nominate the Chairman within thirty (30) days of the appointment of the second arbitrator, the Chairman shall be chosen and appointed by the ICC Court; or

(ii) Where there are three or more Parties to the Arbitration and either no Divergence Notice has been served in the time limit provided in Clause 8 or it has been determined that there is no divergence of interests in accordance with Clause 8, then the claimant(s) shall jointly nominate one arbitrator and the respondent(s) shall jointly nominate one arbitrator, both within fifteen (15) days after the time limit for serving a Divergence Notice has expired or, where applicable, within fifteen (15) days after the determination that there is no divergence of interests in accordance with Clause 8. The two arbitrators so nominated shall within thirty (30) days of the appointment of the second arbitrator nominate the third arbitrator, who shall act as Chairman of the Arbitral Tribunal. If either or both of the claimant(s) or the respondent(s) fails to nominate an arbitrator as provided above, or if the two arbitrators fail to nominate the third arbitrator within thirty (30) days of the appointment of the second arbitrator the ICC Court shall appoint any arbitrators necessary to complete the Arbitral Tribunal of three arbitrators and shall designate one of them to act as Chairman; or

(iii) Where there are three or more Parties to the Arbitration and a Divergence Notice has been served and either no Objection Notice has been served within the time limit for serving such notice or it has been determined that there is a divergence of interests in accordance with Clause 8, then each of the Parties to the Arbitration shall nominate an arbitrator within fifteen (15) days after the time limit for serving an Objection Notice has expired or, where applicable, with fifteen (15) days after the determination that there is a divergence of interests in accordance with Clause 8. Should any Party fail to nominate an arbitrator within the said time period, the ICC Court shall choose and appoint that arbitrator. The appointed arbitrators shall within thirty (30) days from appointment of the last of them to be appointed, nominate a further arbitrator who shall act as Chairman of the Arbitral Tribunal and, if such appointment of the Chairman would result in an even number of arbitrators, the appointed arbitrators shall nominate a further arbitrator to ensure an odd number of arbitrators. Should the arbitrators fail within the time limit to nominate the Chairman and/or fail to nominate any arbitrator necessary to ensure an odd number of arbitrators, then the ICC Court shall appoint such arbitrators as are required to ensure an odd number of arbitrators and shall designate one of them to act as Chairman.

(c) Should the replacement of an arbitrator become necessary, a substitute arbitrator shall be nominated by the Party or Parties to the Arbitration which had nominated such arbitrator, within twenty (20) days from the date that the arbitrator ceases to perform his duties, or, in case this deadline passes without agreement on the choice of nominee, a substitute arbitrator shall be appointed by the ICC Court, in accordance with Article 15 of the ICC Rules. If the Chairman or any ICC Court appointed arbitrator is to be replaced, the remaining arbitrators shall within twenty (20) days nominate a substitute arbitrator and if replacing the Chairman the substitute arbitrator shall act as Chairman. Should the remaining arbitrators fail to nominate a substitute arbitrator within this time, the ICC Court shall appoint the substitute arbitrator, who if replacing the outgoing Chairman shall act as Chairman of the Tribunal.

(d) Once constituted the Arbitral Tribunal, in its discretion following a written request of any Party to the Arbitration, may order appropriate interim measures.

7 Consolidation of Disputes

(a) If a Dispute has been referred to Arbitration in accordance with this Agreement (the **Existing Dispute**), and any further Dispute arises in relation to which any Request for Arbitration has been submitted pursuant to clause 2 hereof (the **Further Dispute**) any Party to the Arbitration in either the Existing Dispute or the Further Dispute may, not later than seven (7) days after service of the Answer to the Request for Arbitration in the Further Dispute, request that the ICC Court consolidate the Arbitrations relating to the Existing Dispute and the Further Dispute in accordance with Article 10 of the ICC Rules.

(b) In exercising its discretion to consolidate Arbitrations in accordance with this clause 7 and the ICC Rules, the ICC Court shall as one of the circumstances to be considered under Article 10 of the ICC Rules, take into account the relative progress of the Arbitrations in question.

8 Divergent Interests

(a) Where more than two Parties to the Arbitration submit a Request for Arbitration, any of the Concessionaire and/or the Agent may, provided they are a Party to the Arbitration, within ten (10) days of service of the Request for Arbitration give written notice to the other Parties to the Arbitration that they consider the interests of any of the Concessionaire and the Finance Parties in the Dispute referred to Arbitration to be divergent (the **Divergence Notice**).

(b) Where there are more than two Parties to the Arbitration following (but not prior to) a Party or Parties being joined or intervening in an Arbitration pursuant to this Agreement, the Concessionaire and/or the Agent may give a Divergence Notice within ten (10) days of notification of such joinder or intervention.

(c) Failure to serve a Divergence Notice within the time prescribed herein shall constitute acceptance that the interests of the Concessionaire and the Finance Parties in the Dispute referred to Arbitration are not divergent and the Concessionaire and the Agent shall be considered as co-claimants or co-respondents as the case may be and shall jointly appoint an Arbitrator in accordance with the time limits set out in Clause 6(b)(ii) of this Agreement.

(d) Within ten (10) days of service of a Divergence Notice the State may object to the Divergence Notice by giving notice in writing to the Parties to the Arbitration (the **Objection Notice**). Following service of an Objection Notice any Party to the Arbitration may apply to the Athens Civil Court of Appeal (the **Court of Appeal**) for a determination as to whether or not the interests are divergent. The Arbitral Tribunal will be appointed in accordance with Clause 6(b)(iii).

(e) Where the Court of Appeal determines that the interests of the Concessionaire and the Finance Parties are not divergent, the Concessionaire and the Agent shall be considered as co-claimants or co-respondents as the case may be and shall jointly appoint an Arbitrator within thirty (30) days of that decision of the Court of Appeal failing which the arbitrator shall be appointed by the ICC Court at the request of any other Party to the Arbitration.

(f) If a Divergence Notice is served and either the State does not serve an Objection Notice or the Court of Appeal determines that the interests of the Concessionaire and the Finance Parties in the Dispute referred to Arbitration are divergent, the Arbitral Tribunal shall be appointed in accordance with Clause 6(b)(iii).

9 Severability

If a provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any jurisdiction, that will not affect:

ΘΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

(a) the validity or enforceability in that jurisdiction of any other provision of this Agreement;

(b) the validity or enforceability in other jurisdictions of that or any other provision of this Agreement.

10 Governing Law

This Agreement is governed by and will be construed in accordance with Greek law.

11 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts in accordance with Article 160 of the Greek Civil Code and this has the same effect as if the signatures on the counterparts were on a single copy of this Agreement.

THIS AGREEMENT has been entered into on the date stated at the beginning of this Agreement.

SIGNATORIES

THE HELLENIC REPUBLIC

By:

HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS S.A.

By:

EUROBANK S.A.as Agent

By:

AERODROMIO KALAMATAS SOCIÉTÉ ANONYME as Concessionaire

By:

Appendix 15

Handback Requirements

1 Service Life of Airport Elements

All Airport elements and finishes must be in a structurally sound, safe and secure state, must function correctly and must be in full working order. In addition, all elements must be provided as necessary to enable the Concessionaire to meet the Performance Standards with minimal disruption to the normal activities and day to day running of the Airport.

2 Use of Materials

2.1 Materials must be selected with due regard to their suitability for purpose and performance, durability, ease of maintenance and repair, resistance to accidental or malicious damage, and to their environmental impact.

2.2 The Concessionaire must use appropriate and robust materials and finishes that stand up well to the prevailing weather conditions, the ingress of ground and surface water and heavy use, while maintaining their appearance over the long term. All areas of the buildings must be easily and safely accessible for cleaning and maintenance while preventing unauthorised access. It is imperative that the buildings are not aesthetically affected (even if only superficially) by the weather and the design must ensure no breakdown in the building's fabric.

2.3 The terminals will be designed so that any failure of materials and components, or failures resulting from the maintenance regime chosen, will have minimum adverse impact upon the operation of the Airport.

3 Life Expectancy

3.1 The principal elements of the building structure, external envelope and external civil engineering elements must have a minimum life expectancy i.e. service life at the commencement of the services delivery as set out in Table 1.

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Airfield		
Pavements - Flexible		
Taxiways	20	7
Aprons	20	7
Pavements - Rigid		
Taxiways	30	10
Aprons	30	10
Mechanical installations:		
Irrigation systems		
Primary pipe networks	20	7
Secondary pipe networks	10	4
Waste water systems		
Pipe networks and lift stations	As defined in Terminal's Installations	
E/M for sewage treatment plants	15	5
Storm water systems		
Pipe networks and lift stations	As defined in Terminal's Installations	
Drill holes submersible pumps	15	5
Electrical installations		
Power transformers 6,6KV/400V - 400V/6,6KV	25	9
Constant current regulators (CCR)	20	7
Building elements		
Building envelope		
Below grade systems	50	20
Roofs	20	7
Walls	50	20
Fenestration	25	10
Building structural system	50	20

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Masonry	50	20
Floors	50	20
Building fit out		
Ceilings	20	7
Flooring hard	30	10
Flooring soft	10	4
Partitioning	20	7
Cladding and wall finishes	15	6
Interior doors	20	7
Stairs and railings	30	10
Sanitary ware and fittings	10	4
Fixtures and fittings	15	6
Seating	10	4
Signage	10	4
Baggage handling system		
Conveyers and belts	20	7
Baggage claim units	20	7
Hold baggage screening equipment	15	5
Hand baggage and person screening equipment	15	5
Mechanical installations of terminal		
Air conditioning		
Pipe and duct networks		
Indoor	30	10
Outdoor	20	7
Insulation of pipes and ducts		
Indoor	30	10
Outdoor	20	7
Protection of ducts and pipes insulations with aluminium sleeves	10	4

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Air Handling units	15	5
Heat pumps	15	5
Central Chilled Water Chillers	15	5
VRV units	15	5
Fan coil units (F.C.U)	20	8
Split type units	10	4
Cooling towers	15	5
Ice storage tank	20	7
Flat plate heat exchanger	15	5
Close control units - precision cooling	10	4
Geothermal installations	15	5
Heating installations		
Boilers	25	8
Fuel burners	15	5
Circulation pumps	15	5
Expansion vessels	15	5
Fuel oil storage tanks	25	8
Potable water		
Pipe networks	20	7
Booster stations	15	5
Water softeners	10	4
Hot water heaters		
Central hot water boilers	15	5
Local electric heaters	15	5
Waste water systems		
Pipe networks	20	7
Lift stations	15	5
Storm water systems		
Pipe networks	20	7

ΑΖ ΓΜ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΛ

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Lift stations	15	5
Firefighting installations (fixed fire protection installations)		
Firefighting booster set	15	5
Pipe networks	20	7
Sprinkler and hydrant networks	15	5
Hose reel	10	4
Portable fire extinguishers	20	7
Local non water firefighting systems		
FM-200 CE certified	20	7
FM-200 DoP (Department of Transportation - USA) certified (Only the cylinders)	10	4
People lifts / bulky items lift (elevators) (if any)	25	9
Escalators (if any)	20	7
Fixed Hydraulic Loading Ramps (if any)	20	7
Electrical installations		
Electrical terminal installations		
Power transformers 20KV/400V	25	9
Medium voltage switchgear	20	7
Low voltage switchgear	20	7
Standby power generators	25	9
Uninterruptable power supply (UPS)		
UPS unit	12	4
UPS batteries	7	3
Fire detection system	15	5
Automatic doors	20	7
Air curtains	15	5
Photovoltaic installations	20	7
Electric vehicle charging installations	10	4

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Clocks and timing system	15	5
Building management system (BMS)	15	5
Supervisory control and data acquisition (SCADA) system	15	5
Information technology systems		
Communication systems		
Local area network - cable plant (passive infrastructure)	20	7
Local area network (active infrastructure)		
Network switches	7	4
Servers and workstations	5	3
Storage devices	6	4
Security appliances	5	3
Voice systems - VoIP		
Telephones	6	3
Call manager servers	5	3
Wireless access points	4	3
Building systems		
Audio/visual paging systems		
APS system	10	4
Servers	6	3
Passenger systems		
Flight information display systems (FIDS)		
Servers and workstations	6	3
Screens	8	4
Common use passenger processing systems		
Servers and workstations	6	3
Gate/resource management systems		
Servers and workstations	6	3

ΑΣ ΓΜ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Physical security systems		
Access control systems (ACS)		
Hardware (control panels, readers, etc.)	10	4
Servers	6	3
Closed circuit television systems (IP)		
IP cameras	7	4
IPTV servers	5	4
Landside		
Pavements	20	7
Mechanical installations		
Irrigation system	As defined in Airfield's Installations	
Waste water system	As defined in Terminal's Installations	
Storm water system	As defined in Terminal's Installations	
Signage	20	7
Information technology systems		
Access control system (ACS)	As defined in Terminal's Installations	
Closed circuit television system (CCTV)	As defined in Terminal's Installations	
Audio paging systems (APS)	As defined in Terminal's Installations	
Fuel station (pumps)	10	4
Fire trucks	15-20	6

3.2 The service lifespan assessment of any item will be defined as follows:

(a) in the case of a manufactured airport element, the period of time, as declared in writing by the manufacturer of such airport element, for which the airport element

will continue to perform as intended after incorporation in the Airport in a manner, and operating under design conditions, accepted by the manufacturer, and subject to maintenance in accordance with the manufacturer's written recommendations; and

(b) in the case of any other airport element, the period of time for which the element is expected to continue to perform as intended after completion of construction of the relevant Airport Facility, as defined in accordance with ISO 15686: Buildings and Constructed Assets – Service Life Planning or any other equivalent internationally accepted standard.

3.3 Throughout the Concession Period, the Concessionaire shall ensure that:

(a) All elements, including those that have been built or manufactured before the Concession Commencement Date, meet their performance specifications (i.e. must be structurally sound, in a safe and secure state, must function correctly and must be in full working order);

(b) The elements will achieve their anticipated life span, and that, when replaced during the Concession Period, the replacement has a service life at least equal to the facility it replaces; and

(c) The elements comply with all applicable Specifications and Standards.

4 Handback Requirements

At the end of the Concession Period, the Concessionaire must ensure that apart from complying with the above-mentioned requirements 3.3 (a), (b) and (c), all the elements, are in compliance with the minimum residual life requirements, as set out in Table 1 of this Appendix.

Concerning the Airport assets that have been built or manufactured before the Concession Commencement Date and fall into the following categories:

(a) Walls (category building elements/building envelope/walls)

(b) Building Structural System (category building elements/ building structural system)

(c) Masonry (category building elements/masonry)

there is no obligation concerning their residual life.

Appendix 16 Minimum Insurance Requirements

Part 1

Insurance Requirements

1. Insurance Requirements of the Concessionaire

The Concessionaire will at its own expense maintain in force, from the Concession Commencement Date (or such later date that may be agreed between the State and the Concessionaire) until the expiry of this Agreement, all of the following insurances:

a) The requirements of Part 1A (Construction Insurances to be Effected) of this Appendix 16 for the Concession Period where there is to be Works at the Airport involving renovation, improvement or construction of new or existing buildings.

The requirements of Part 1B (Operating Insurances to be Effected) of this Appendix 16, for all other activities arising from this Agreement that the Concessionaire undertakes or is responsible for.

The above are to include the appropriate Endorsement under Part 2 of this Appendix 16. Further, save with regard to statutory insurance and professional indemnity insurance that the Concessionaire is required to cause others to procure and save as otherwise provided in this Appendix 16, the Concessionaire must ensure that in each policy taken out pursuant to this Appendix 16, the Concessionaire is named as the principal insured.

Save for (i) insurance required pursuant to the Delay in Start-up (DSU) policy required during the Concession Period where there is to be Works at the Airport (other than with regard to insurance of the Concession Fee and the Levy); (ii) Employers' Liability and Project Specific Professional Liability Insurance during the Works specified in Part 1A of this Appendix 16; and (iii) Employer's Liability specified in Part 1B of this Appendix 16, the Concessionaire must procure that the Grantor, the State, the HASP and the HCAA are each named as an additional insured or co-insured party in such manner that the insurance shall operate as if separate policies had been issued subject to the insurers overall limit of liability not being increased.

b) To the extent required by Greek law, the insurance policies pursuant to the Minimum Insurance Requirements shall be issued by an Acceptable Insurance Company.

c) Other insurance or insurance extensions or limits which shall be either:

a. considered by the State (acting reasonably) appropriate and prudent for any activities undertaken in order for the Concessionaire and any party for which it is responsible to purchase to perform its obligations under this Agreement; and/or

b. necessary to comply with applicable Laws, including:

i. motor vehicle liability insurance (both airside and non-airside but air-side coverage shall exclude road traffic act) for any vehicle which is owned, hired, leased or borrowed in connection with the obligation of the Concessionaire and those it is responsible for under this Agreement including damage to such

vehicle at a deducible not more than ten thousand Euro (€10,000); and

ii. employers’ liability insurance for their liability for any bodily injury or disease sustained by their employees arising out of the course of their employment in their business.

Part 1A

Construction Insurances to be Effected

Works Period Insurances

1. Contractor's All Risks (CAR) Insurance;
2. Delay Start Up (DSU) Insurance;
3. Construction Third Party Liability (TPL following CAR) Insurance;
4. Airport Contractors Legal Liability Insurance
5. Political Violence and Terrorism Insurance;
6. Marine Cargo Insurance;
7. Marine Delay Start Up (Marine DSU) Insurance;
8. Project Specific Professional Liability Insurance; and
9. Employers' Liability Insurance

1. **Contractor's All Risks (CAR) Insurance**

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders • Contractors (including managing contractors and/or subcontractors of any tier for their site activities only); • All parties involved in the performance of the Concession including subsidiary and holding companies of each party; • Anyone providing goods or services in connection with the Concession as contractors, manufacturers and suppliers and professional consultants to the above but only for their manual on-site activities; and • Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Property Insured:	The Works and any other permanent and temporary works related to the Airport executed and in the course of execution, the materials, parts, excavations, spare parts, consumables and all other parts or units of property or equipment of whatsoever nature the property of the insured or for which they are responsible (but excluding any contractors' or subcontractors' constructional plant and equipment) while on or adjacent to the Concession Site, including runways, roads, hard standings, access roads and related structures, lay down areas, the electrical, sewerage, telecommunications and water interconnection facilities and all associated and ancillary works against all-risks of unforeseen direct physical loss or damage and all testing and commissioning risks.
Scope of Cover:	"All Risks" of unforseen physical loss or damage from any cause not excluded in relation to all property of every type used for and intended for incorporation in the Works arising from the Concessionaire's obligations under this Agreement including electrical and mechanical breakdown.
Geographical Scope:	To include all work sites and temporary lay down areas within and outside the Concession Site boundaries and anywhere in Greece in respect of inland transit and temporary storage.
Jurisdiction	Greece
Period of Insurance:	From commencement of the Works until completion of the twenty four (24) months defects liability period.

Sum Insured:	The full reinstatement value of the Works, including allowance for the costs of demolition material (debris) removal and professional fees (including construction management and customs duties (but in respect of covers outlined in the Required Extensions below, inner limits as agreed)).
Deductibles (waivers):	In respect of each and every occurrence, arising during the duration of the Works up to their respective completion dates and involving temporary works, natural hazards, not more than three hundred thousand Euro (€300,000) save for testing/commission, defects in design, plan, specification claims where the deductible will not exceed five hundred thousand Euro (€500,000). The deductible for each loss in respect of earthquake and tsunami shall not exceed two per cent (2%) of the performed amount of Works, per occurrence.
Extensions:	To include, subject to minimum sub-limits per occurrence as below or to be agreed: 1. escalation clause (033) ten percent (10%); 2. computer and electronic equipment, data carrying media; plans, specifications, drawings clause; 3. public authority clause; 4. automatic reinstatement of sum insured; 5. 50/50 clause; 6. expediting expenses cover ten per cent (10%) of normal costs up to a minimum sum of three hundred thousand Euro (€300,000) per occurrence to cover, inter alia, extra costs incurred by the insured in respect of overtime wages, hire of alternative plant, machinery and equipment; 7. extended maintenance cover for twenty four (24) months; 8. faulty design clause LEG3/96; 9. inland transits of locally procured goods and materials/offsite storage including loading and unloading; 10. removal of demolition material (debris) – ten per cent (10%) of the loss and to also include an obsolete buildings provision whereby insurance will pay for economic repairs and in relation to major damage will either pay for demolition and site clearance or demolition and replacement on an agreed value basis as agreed between the State and the Concessionaire; 11. professional fees including to cover architects, surveyors, legal, consulting engineers and other fees incurred as a result of a loss payable under the policy; 12. 72 hour clause; 13. waiver of subrogation including multiple insured clause (LEG Form) with part (vii) deleted; 14. customs duties – loss to the property insured specifically

	extends to include all customs duties applicable if included in the original sum insured; 15. plans and specifications to cover loss or damage to plans, specifications, drawings, programmes, software and other documents for the execution of the Concession Agreement; 16. temporary repairs and minimising loss; 17. Tenants' Fit-Out Works to the extent, if any, of the responsibility of the Concessionaire to insure under contract; 18. camps/stores; 19. existing property or property belonging to or held in the care, custody or control; 20. fire-fighting facilities; 21. leak search cost; 22. temporary facilities; and 23. piling, foundation and retaining wall clause (MRe 121 or equivalent).
Main Exclusions:	1. war and civil war; rebellion, revolution, insurrection; 2. radioactive contamination; 3. cost of rectifying normal wear and tear and gradual deterioration; 4. loss of cash, bank notes and monetary instruments; 5. liquidated damages, fines and penalties; 6. cyber and electronic data and date recognition exclusion; 7. terrorism; 8. cessation of work; 9. inexplicable shortages or disappearance; 10. contractors' plant and equipment; 11. consequential loss; 12. corrosion; 13. wilful acts; 14. nuclear risks to cover radioactive contamination and nuclear risks; 15. damages to cover liquidated damages for delay or detention or in connection with performance guarantees; 16. defective material and/or workmanship based on the wording of LEG2/96; 17. asbestos; and 18. mould.

2. DSU Insurance

Principal insured:	• The Concessionaire; • With regard to the Concession Fee, the Grantor, and the Levy, the State; and • The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	The Lenders Each for their respective rights and interests.
Minimum Covers:	(a) anticipated reduction in Revenue (without any deduction in respect of sums due to the Grantor) (less that part of any cost that varies proportionately with revenue), for a period of not less than either: (i) twenty-four (24) months during the Original Senior Commitment Period (as defined in the Designated Loan Agreement (if any)); and (ii) twenty-four (24) months following the end of the Original Senior Commitment Period (as defined in the Designated Loan Agreement (if any)); and (b) balance of limits cover to indemnify the Grantor in respect of the gross Concession Fee and the State in respect of the gross Levy for not less than the difference between (i) the estimated Concession Fee and the Levy (as applicable) over a twenty-four (24) month-indemnity period; and (ii) that proportion of the anticipated reduction in Revenue that is due to the Grantor pursuant to this Agreement insured under item (a) of this paragraph 2 of Part 1 to this Appendix 16 if any of the property insured under paragraph 1 of this Part 1 of this Appendix 16 is lost or destroyed or damaged by any of the risks insured under paragraph 1 of this Part 1 of this Appendix 16, which causes interruption to or interference with the Airport Services. (c) to indemnify the Insured in respect of contractual obligations to meet fixed standing charges and regular debt service repayments consisting of interest charges and principal repayments resulting from an occurrence covered by the Construction All Risks (CAR) Insurance which causes that part of the Works affected to be delayed beyond its anticipated completion date.
Period of Insurance:	As per the Construction All Risks (CAR) policy
Sum Insured:	An amount calculated using figures in the Financial Model, where possible, equal to an amount to indemnify the Insured for all insured losses required to be covered under the Minimum Covers.

Indemnity Period:	At least twenty-four (24) months;
Deductibles (waivers):	Not more than sixty (60) days in the aggregate (save for ninety (90) days in respect of Suppliers Extension below).
Extensions:	• Suppliers: Delay following loss or damage caused by fire, lightning, aircraft, explosion, at key plant of the machinery and premises supplier; • Utilities: Delay following loss or damage at the premises of electricity, gas, water, telecommunications, and sewerage service suppliers; • Denial of access: Delay following loss or damage in the vicinity of the Site of the Project that results in a denial of access; The extensions above will be subject to the policy deductible waiting period of the not more than sixty (60) days of each and every loss. • increased cost of working at least two million Euro (€2,000,000); • additional increased cost of working.
Main Exclusions.	The exclusions will be as for the CAR cover. The DSU Policy would also exclude any loss sustained due to any delay caused by or resulting from: (a) loss or damage to construction plant and equipment; (b) loss or damage to property held in the care, custody or control of the Insured; (c) any restriction or condition imposed by a public authority; (d) non-availability of funds; (e) loss of or damage to items taken over or taken into use by the employer other than during the period of the process tests; and (f) any penalties or damage of whatever nature for breach of contract or for late or non-compliance of orders.

3. Contractors Third Party Liability (TPL following CAR) Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders • Contractors (including the design, procurement and construction contractors) and all sub-contractors of any tier; and • Anyone providing goods or services in connection with the Concession as contractors, manufacturers and suppliers and professional consultants to the above but for their manual on-site activities only, (excluding such manufacturers and suppliers products legal liability), each for their respective rights and interests. • Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Minimum Cover:	Insurance against such sums which the Insured Parties shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); or (b) damage to, and/or loss of use of as a result of damage to, property belonging to third parties, arising out of or in connection in respect of loss or damage arising out of the maintenance, operation and/or management of the Airport and the Concession Site and legal costs and expenses incurred in dealing with any insured claim, and in each case, on each occurrence.
Geographical Scope:	Worldwide (excluding USA/Canada and Australia) in respect of liability arising out of the Concession.
Jurisdiction	Greece
Period of Insurance:	As per CAR policy. Policy period to be extended are per the CAR policy.
Limit of Indemnity:	At least five million Euros (€5,000,000) per occurrence and thirty million (€30,000,000) cumulatively for the entire period of insurance.
Deductibles (waivers):	Not more than one hundred thousand Euro (€100,000) for each claim in respect of third party property damage only.

	There will be no deductible for bodily injury claims.
Extensions:	(a) liabilities arising from sudden, unintended and unexpected seepage and pollution (NMA 1685) (unless the cover is offered under a separate policy with insured limit of € 5,000,000); (b) a cross liability clause; (c) contractual liability – contractual liability assumed by the Insured by agreement no wider than applicable under tort; (d) mechanically propelled vehicles – liability for mechanically propelled vehicles used as tools of trade within the Concession Site; (e) claims control clause; (f) principal's liability (Article 922, Civil Code); (g) Munich Re CAR/TPL section 2 wording (or equivalent).
Main Exclusions:	1. cost of making good loss or damage to the Concession; 2. employee liability and liability insured under the Concessionaire's motor insurances; 3. fines and penalties; 4. professional liability 5. actions brought in the jurisdiction of USA/Canada/Australia; 6. terrorism; 7. liquidated damages; 8. deliberate acts – damage to property that results from deliberate acts or omission by the Insured and which were reasonably foreseen by the Insured having regard to the nature and circumstance of such act or omission; 9. pollution – the policy will exclude all pollution losses other than those that result from a sudden, identifiable, unintended, and unexpected event that happens during the period of insurance (unless the cover is offered under a separate policy with insured limit of € 5,000,000); 10. asbestos; and 11. mould.

4. Airport Contractors Legal Liability Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders • Anyone providing goods or services in connection with the Concession as contractors, manufacturers and suppliers and professional consultants to the above but for their manual on-site activities only, (excluding such manufacturers and suppliers products legal liability), Each for their respective rights and interests. • Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Minimum Cover:	Insurance against such sums which the Insured Parties shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); or (b) damage to, and/or loss of use of as a result of damage to property belonging to third parties, arising out of or in connection in connection with the construction and the maintenance of the Airport and the Concession Site including legal costs and expenses incurred in dealing with any insured claim, and in each case, for each occurrence.
Geographical Scope:	Greece but worldwide in respect of products liability.
Jurisdiction	Greece
Period of Insurance:	As per CAR policy. Policy period to be extended are per the CAR policy. It is noted that insurance will be applied throughout the period of the Concession Agreement for the Future and/or Upcoming Works carried out during the exploitation period and for the time period of their implementation.
Limit of Indemnity:	(a) Combined Single Limit (Bodily Injury and Property Damage) thirty million Euro (€30,000,000) for any one occurrence and in the annual aggregate in respect of product liability;

Deductibles (waivers):	For property damage not more than: ten thousand Euro (€10,000) (or equivalent currency) each and every loss but twenty thousand Euro (€20,000) (or equivalent currency) for each and every loss in respect of damage to aircraft.
Extensions:	(a) AVN60A Personal Injury Extension (with sub-limit of € 25,000,000); (b) AVN63; a cross liability clause; (c) AVN52G sublimit thirty million Euro (€30,000,000); (d) principal's liability (Article 922, Civil Code); (e) legal costs and expenses.
Main Exclusions:	1. cost of making good loss or damage to the Concession; 2. employee liability and liability insured under the Concessionaire's motor insurances; 3. fines and penalties; 4. professional liability 5. terrorism; 6. liquidated damages; 7. deliberate acts – damage to property that results from deliberate acts or omission by the Insured and which were reasonably foreseen by the Insured having regard to the nature and circumstance of such act or omission; 8. pollution – the policy will exclude all pollution losses other than those that are due to a sudden, identifiable, unintended, and unexpected event that happens during the period of insurance (unless the cover is offered under a separate policy with insured limit of € 5,000,000) ; 9. asbestos; and 10. mould.

5. Political Violence and Terrorism Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders • Anyone providing goods or services in connection with the Concession as contractors, manufacturers and suppliers and professional consultants to the above but for their manual on-site activities only, (excluding such manufacturers and suppliers products legal liability), Each for their respective rights and interests. Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Minimum Cover:	Loss or damage under the CAR policy (and subsequent loss of anticipated revenue and associated losses as required under the DSU Insurance policy) sustained following a delay to the commencement of the Works as a direct result of physical loss of or damage to the Property Insured during construction, testing or commissioning caused by an act of terrorism and/or political violence.
Extensions:	As per DSU cover including: (a) an act of terrorism and/or sabotage; (b) malicious damage; (c) riots, strikes, civil commotion; (d) invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war is declared or not), civil war, rebellion, revolution, coup d'état, insurrection or mutiny; (e) war and civil war (to a suitable sub limit not less than ten million Euro (€10,000,000)); (f) AFB PV Wording Perils 1-7; (g) claims control clause; (h) LMA 3100- Sanctions Clause; (i) Increased cost of working (with a minimum sum insured of two million Euro (€2,000,000) per event); and (j) additional increased cost of working.
Exclusions:	(a) making good loss or damage to the Concession due to nuclear explosion, reaction, radiation or radioactive contamination;

	(b) pollutants or contaminants, chemical or biological release or exposure of any kind; (c) electronic attacks; (d) Cessation, fluctuation or variation in, or insufficiency of, water, gas or electricity supplies and telecommunications of any type or service; (e) War between two or more of the following: China, France, The Russian Federation, United Kingdom and the United States of America; (f) threat or hoax; (g) seizure or illegal occupation; and (h) confiscation, requisition, detention, legal or illegal occupation, embargo, quarantine, any order of public or government authority.
Period of Insurance:	As per the Construction All Risks (CAR) policy
Indemnity Period:	As per DSU policy.
Sum Insured:	Not less than: • Property Damage cover: the full reinstatement value of the items insured. • Business Interruption/ Loss of Profits cover: an amount to cover the anticipated loss of gross revenue and debt service (including principal and interest) for the period of indemnity. It is calculated using figures in the Financial Model, where possible, equal to an amount to indemnify the Insured for all insured losses, as required under this Appendix. The Insured Amount will also include the increased cost of working for a period not less than the period of indemnity.
Deductibles (waivers):	Not more than: • Property damage: one hundred thousand Euro (€100,000) in each and every occurrence. • Loss of profits (DSU): thirty (30) days.

ΑΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΠΓ ΝΔ

6. Marine Cargo Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders • The Contractor and all sub-contractors; and • Anyone providing goods and/or maintenance services in connection with the Concession under contract; each for their respective rights and interests. Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Scope of Cover:	“All Risks” of loss, destruction or damage as per the Institute Cargo Clauses to all materials, equipment, machinery, spares and other items for incorporation in the Concession facilities whilst in transit by sea, land or air from country of origin anywhere in the world to the Concession Site from the time that the insured item leaves the warehouse or factory for shipment to the Concession Site, or vice versa, including off-site storage other than where covered under the Construction “All Risks” (CAR) Insurance. The policy to cover shipments by any mode of transport other than ocean barges where insurer’s prior agreement will be required. The insurance cover will include imports (and returns if applicable) of plant, equipment, machinery and materials to the Concession Site for the construction of the Works.
Commencement Date:	The date of commencement of the first transit.
Expiry Date:	The end of the period insured by the CAR policy.
Sum Insured:	An amount based on the maximum value of any one conveyance and/or storage location, to be agreed with the State.
Deductibles (waivers):	The lower of fifty thousand Euro (€50,000) and three per cent (3%) of the value of each individual shipment in respect of any one loss.
Covers:	To include: Strike, riot, sabotage, terrorism and civil commotion with minimum of sixty (60) days of storage on the Concession Site. (a) Marine transits • Institute Cargo Clause (A) • Institute War Clauses (Cargo)

	• Institute Strikes Clauses (Cargo) • Institute Classification Clauses (b) Air transits • Institute Air Cargo Clauses (Air) • Institute War Clauses (Air Cargo) • Institute Strikes Clauses (Air Cargo) (c) Sea transits • By road or rail covered against those risks specified above where available.
Other Clauses:	• Cargo ISM Endorsement; • Cargo ISM Forwarding Charges Clause
Extensions:	• two hundred per cent (200%) Accumulation Clause; • any mode of transport; • marine cargo 50/50 clause with CAR insurance; • concealed damage clause; • institute classification clause; and • debris removal clause.
Main Exclusions:	• Termination of transit clause (terrorism); • Cyber clause; • insolvency exclusion clause; • radioactive contamination, chemical, biological, bio-chemical and electromagnetic weapons; • rusting, oxidation, discoloration of unpacked or unprotected goods and items shipped on deck in enclosed steel containers unless caused by a defined peril; and • electrical and mechanical derangement unless caused by an insured peril.
Policy Warranty:	surveys to be undertaken prior to the shipment of major items (as defined in the marine cargo policy).

ΑΠ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

7. Marine Delay Start Up (Marine DSU) Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders
Additional Insured:	• The Lenders • The Contractor and all sub-contractors; and • Anyone providing goods and/or maintenance services in connection with the Concession under contract; Each for their respective rights and interests.
Minimum Cover:	Loss of anticipated revenue sustained following a delay to the commencement of the operation as a direct result of physical loss of or damage to the Property Insured under the Marine Cargo/Transit policy, including the cover for increased cost of working reasonably incurred to minimise any loss, subject to these costs being reasonable/acceptable. This policy would also cover delays to the project due to: (a) loss or damage or mechanical breakdown to the vessel on which the insured property is being carried or intended to be carried; (b) the vessel on which the property is being carried being involved in a general salvage or life-saving operation; (c) loss or damage or mechanical breakdown to any other conveyance on which the insured property is being or intended to be carried from any fortuitous cause.
Commencement Date:	The date of commencement of the first transit.
Expiry Date:	The end of the period insured by the Marine Cargo policy.
Sum Insured:	An amount calculated using figures in the Financial Model, where possible, equal to an amount to indemnify the Insured for all insured losses required to be covered under this Appendix 16.
Indemnity Period:	Twenty four (24) months from the end of the period insured by the Marine Cargo policy.
Deductibles (waivers):	Not to exceed first sixty (60) days of any loss.
Extensions/Exclusions:	As per the Marine Cargo policy.

8. Project Specific Professional Liability Insurance

Principal insured:	The Concessionaire;
Additional Insured:	The designer, all engineers, architects and other professional consultants that provide professional design services in connection with the design of all or any of the facilities and structures at the Airport and Concession Site.
Minimum Cover:	Project Specific Professional Liability Insurance in connection with the design and construction from the beginning of the first design, through the construction period, to service commencement plus coverage for an extended reporting period of not less than thirty six (36) months. This coverage shall be primary with respect to the Works under the Design-Construction Contract(s) without the contribution of any existing professional liability policies of the designers.
Deductibles (waivers):	A maximum of one hundred thousand Euro (€100,000) per claim regardless of any existing policy of any professional designer, but applies in the instance the professional designer's policy has been exhausted or has not been maintained in compliance with the minimum requirements of the policy. The deductible also applies in the instance that the policy is broader than the professional designer's primary insurance.
Limit of Indemnity:	Ten million Euro (€10,000,000) minimum per claim and in the aggregate per annual period of insurance (inclusive of defence and related costs and supplementary payments). This shall be primary with respect to the Works without right of contribution of any insurance carried by the State, the Grantor, the Agent Bank and the Lenders and/or the Lenders.
Geographical Scope:	Greece but worldwide in respect of products liability.
Jurisdiction	Greece
Extensions:	• primary Insurance extension; • automatic addition of firms (subject to insurer reporting requirements); • present, former partners, executive officers, directors or shareholders of the Insured while acting within their scope of duties for the Insured; • any individuals or personal corporations retained by the Named Insured under a personal services contract; • claim defined as a written or oral demand for money or a written or oral allegation in breach in the rendering or failure to render professional services received by the Insured or Named Insured and resulting from a single error, omission or negligent act; • lawyer fees and associated expenses incurred in the investigation, defence, settlement, arbitration or litigation of

	claims; • duty to defend, even if the allegations are groundless, false or fraudulent; and • worldwide territory (suits brought in Greece).
Exclusions:	1. express Warranties or guarantees; 2. estimates on profit, return; 3. defective workmanship, construction or work which is alleged or in fact not constructed in accordance with the Design-Construction Contract(s); 4. design or manufacture of any good or products sold or supplied by a named insured; 5. terrorism; 6. nuclear liability; 7. judgements and awards deemed uninsurable by law; 8. liability assumed under the Design-Construction Contract(s) unless such liability would not have been attached to the named insured by law in the absence of such an agreement; 9. Punitive or exemplary damages, fines, penalties or interest or liquidated punitive or exemplary damages or fees (if applicable); 10. refusal to employ, termination of employment, humiliation or discrimination on any basis or other employment related practices or policies.

9. Employers' Liability Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and Any company or contractor for which it is responsible.
Period of Insurance:	As per CAR policy.
Minimum Insurance Cover:	In accordance with the applicable laws, including articles 657, 658 and 932 of the Greek Civil Code, that covers the employer for its legal liability towards the employees for injuries arising out of and in the course of their employment over and above the benefits of the social security organizations (EFKA or other).
Geographical Scope:	Greece
Jurisdiction	Greece
Special Covenants:	Subject to premium readjustment (onwards only) at the end of the policy period. The insured should take all the necessary precautions, protections, measures, in compliance with the provisions of the Greek law for the prevention of accidents and injuries.

Part 1B

Concession Period Insurances

The minimum insurance coverage required to be obtained and maintained by the Concessionaire during the Concession Period shall include the following types of insurance, each to be provided under policies containing provisions, which are reasonably standard in the insurance market for such insurance and available at commercially reasonable terms.

Concession Period Insurances

1. All Risks Operation Insurance;
2. Business Interruption Insurance;
3. Political Violence Insurance;
4. Airport Owners and Operators Liability Insurance;
5. Airport Contractors Legal Liability Insurance
6. Employers’ Liability Insurance

1. All Risks Operation Insurance;

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders Each for their respective rights and interests. Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Scope of Cover:	"All Risks" of loss or damage from any cause not excluded to the property and interests of every description, including property of others in the care, custody or control of the Insured for which they are responsible, used for or in connection with the ownership and operation of the Concession.
Property Insured:	All assets arising from the ownership and operation of the Concession and all or any structures at the Airport, its immoveable property (including each Regional Airport facilities and all runways, taxis and aprons), vehicles, fixtures and fittings and any Airport development. Insured property shall include electronic and computer equipment, buildings and their contents, stock, fixtures, fittings, mobile or in transit, of every kind and description not otherwise excluded, either owned, leased, hired or borrowed by the Concessionaire or held in the care, custody or trust of the Concessionaire or for which the Concessionaire is responsible or have assumed responsibility all forming part of or in connection with the Concessionaire's obligations under this Agreement.
Period of Insurance:	Annual period from the Concession Commencement Date until the end of the Concession Period.
Sum Insured:	Calculated using figures from the Financial Model where possible, the sum insured will be based on the reinstatement value basis of the Property Insured new for old.
Geographical Scope:	Anywhere on the Concession Site and temporary removal elsewhere.
Extensions:	To include, subject to minimum individual limits per occurrence as below or to be agreed: (a) machinery breakdown and boiler explosion (limit four million Euro (€4,000,000)); (b) additional costs of complying with public/local authority requirements; (c) automatic acquisition clause;

ΘΜ CW ΕΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

	(d) property in transit one million, five hundred thousand Euro (€1,500,000); (e) automatic reinstatement of sum insured; (f) expediting expenses cover; (g) fire-fighting expenses; (h) cash and stamps; (i) professional fees/ architects and surveyors fees; (j) debris removal, demolition and increased cost of construction including an obsolete buildings clause whereby insurance will pay for economic repairs and in relation to major damage will either pay for demolition and site clearance or demolition and replacement on an agreed value basis as agreed between the State and the Concessionaire; (k) sue and labour; (l) tenants' and neighbours' liability; (m) rental payable/rental value loss clause; (n) 72 hour clause; (o) minor works; (p) plans, documents, data and files; (q) temporary removal; (r) inflation protection escalator in sum insured not less than one hundred and ten per cent (110%); (s) fifteen per cent (15%) condition of underinsurance; and (t) overtime and express freight charges.
Main Exclusions:	(a) war and civil war; (b) radioactive contamination; (c) the cost of making good wear and tear, gradual deterioration, flaws, deformation, distortion, cracks or partial fractures, defects in design materials or workmanship but this shall not exclude subsequent damage resulting from an ensuing cause which is not otherwise excluded; (d) terrorism; (e) consequential loss; (f) cyber clause; (g) inexplicable shortages or disappearance;

2. Business Interruption Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	The Lenders Each for their respective rights and interests.
Scope of Cover:	To indemnify the Insured in respect of contractual obligations to meet Concession Fees, Levy, fixed standing charges and regular debt service repayments consisting of capital repayments and interest charges resulting from an occurrence covered the All Risks Operation policy described in 1 above which causes interruption in the normal commercial operations of the Airport and Concession Site. The Cover to include indemnity for the Investor in respect of Revenues in accordance with the latest Financial Model (without any deduction in respect of sums due to the HASP and/or HCAA), increased cost of working and additional increased cost of working.
Period of Insurance:	All Risks Operation Insurance.
Sum Insured:	Loss of Revenue to include in addition increased cost of working and additional increased cost of working.
Indemnity Period:	Twenty four (24) months.
Deductibles (waivers):	Not to exceed the first sixty (60) days for earthquake and natural disasters and thirty (30) days for all other risks.
Extensions:	To include, subject to sub-limits to be agreed: (a) interruption caused by a physical loss not excluded under the All Risks Operation Insurance which occurs in the vicinity of the Concession Site and hinders or prevents access to the Concession Site and the Airport; and (b) suppliers'/utilities' extension in respect of named suppliers/utilities only for fire, lightning, explosion and aircraft perils.
Main Exclusions:	As per the All Risks Operation Insurance In addition the following exclusions would apply: • non-availability of funds; • fines and penalties; and • loss of license.

ΑΜ ΣΨ ΦΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

3. Political Violence and Terrorism Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	Property Damage part: • The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders Each for their respective rights and interests. Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests. Loss of Revenue part: • The Lenders • Each for their respective rights and interests.
Scope of Cover:	Loss or damage and subsequent loss and increased cost of working sustained due to interruption or disturbence of the normal commercial operation of the Airport and the Concession Site as a direct result of physical loss of or damage to Property Insured caused by an act of terrorism and/or political violence.
Property Insured:	As per the All Risks Operation Insurance.
Extensions:	As per the Business Interruption Insurance, plus 1. an act of terrorism and/or sabotage; 2. malicious damage resulting directly from an act of terrorism; 3. riots, strikes, civil commotion; 4. invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war is declered or not), civil war, rebellion, revolution, coup d'état, insurrection or mutiny; 5. war and civil war (limited to twenty million Euro (€20,000,000)); 6. AFB PV Wording Perils 1-7; 7. claims control clause; 8. (LMA 3100- Sanctions Clause; 9. Increased cost of working (with a minimum sum insured of two million Euro (€2,000,000) per event); and 10. additional increased cost of working.
Exclusions:	(a) Nuclear detonation, reaction, nuclear radiation or radioactive contamination cost of making good loss or damage to the Concession;

	(b) pollutants or contaminants or, chemical or biological release or exposure of any kind; (c) electronic attacks; (d) cessation, fluctuation or variation in, or insufficiency of, water, gas or electricity supplies and telecommunications of any type or service; (e) threat or hoax; (f) seizure or illegal occupation; and (g) confiscation, requisition, detention, legal or illegal occupation, embargo, quarantine, any order of public or government authority.
Period of Insurance:	As per the All Risks Operation Insurance
Indemnity Period:	Twenty four (24) months
Sum Insured:	In accordance with the latest Financial Model, not less than: property damage cover: the full reinstatement value of the Property Insured new for old; business interruption/ loss of profits: an amount to cover the anticipated loss of gross revenue and debt service (including principal and interest) for the period of indemnity.
Limit of Indemnity:	Amount in accordance with the latest available Financial Model covering at least 90% of the Sum Insured as per the beginning of the Period of Indemnity.
Deductibles (waivers):	Not more than: • Property Section: one hundred thousand Euro (€100,000) per occurrence. • Business Interruption/ Loss of Profits Section: thirty (30) days.

4. Airport Owners and Operators Liability Insurance

Principal insured:	The Concessionaire; and The Agent Bank (acting for and on behalf of the Lenders).
Additional Insured:	• The State; • The Grantor; • The HASP; • The HCCA. • The Lenders Each for their respective rights and interests. Each of the above shall include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Period of Insurance:	All Risks Operation Insurance.
Minimum Cover:	All sums which any Insured shall become legally liable to pay in respect of damages arising from: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); and/or (b) damage to, and/or loss of use of property as a result of damage to property belonging to third parties arising out of or in connection with the operation of the Project including products manufactured and supplied including products liability, arising out of the operation and maintenance of the Airport, including the provision of security and fire services (including maintenance of the air traffic control towers) or otherwise in connection with the Concession and/or in connection with the performance and/or provision of the services at the Airport plus the legal costs and expenses incurred in dealing with any claim, and in every occurrence.
Deductibles (waivers):	In respect of Property Damage: seven thousand five hundred Euro (€7,500) (or equivalent currency) for each and every loss but twenty thousand Euro (€20,000) (or equivalent currency) for each and every loss in respect of damage to aircraft.
Limit of Indemnity:	Combined Single Limit (Bodily Injury and Property Damage): five hundred million Euro (€500,000,000) (or equivalent currency) for any one occurrence and in the annual aggregate in respect of product liability. .
Geographical Scope:	Greece but worldwide in respect of products liability.

Jurisdiction	Greece
Extensions:	(a) AVN52G sublimit three hundred million Euro (€300,000,000); (b) AVN60A Personal Injury Extension (including false arrest, imprisonment, detention, obstruction and detainment) with sub-limit of $25,000,000).; (c) AVN63 cross liability clause; (d) product liability; (e) legal liability of the concessionaire arising out of their activities but only in excess of any underlying insurance carried by the concessionaire; (f) airside property damage liability arising from the use of Motor Vehicles; and (g) liability arising from the Airport vehicles within the Concession Site in excess of the sums recoverable under any separate motor vehicles insurance.
Exclusions:	AVN46B; noise and pollution cover.

5. **Airport Contractors Legal Liability Insurance** as per Part 1A

6. **Employers’ Liability Insurance**

Principal insured:	The Concessionaire; and Any company or contractor for which it is responsible
Period of Insurance:	All Risks Operation Insurance
Minimum Insurance Cover:	In accordance with the applicable laws, including articles 657, 658 and 932 of the Greek Civil Code, that covers the employer for its legal liability towards the employees for injuries arising out of and in the course of their employment over and above the benefits of the social security organizations (EFKA or other).
Geographical Scope:	Greece
Jurisdiction	Greece
Special Covenants:	Subject to premium readjustment (onwards only) at the end of the policy period. The insured should take all the necessary precautions, protections, measures, in compliance with the provisions of the Greek law for the prevention of accidents and injuries.

Part 2 Endorsements

Part 2A: Insurance Endorsements (except for any Aviation TPL policy)

This Part 2A of Appendix 16 shall apply to Construction All Risks (CAR) insurance, Construction All Risks Delay in Start Up (DSU) insurance, Construction Third Party Liability (TPL following CAR) Insurance, , Political Violence and Terrorism, Marine Cargo Insurance, Marine Cargo Delay in Start Up (Marine DSU) insurance, Project Specific Professional Liability insurance, Employers' Liability insurance (during the execution of works), All Risks Operation Insurance, Business Interruption insurance, Political Violence, and Employer's Liability insurance (during the Concession Period) (the "Insurances").

Interpretation

"Insurance Policy" means the insurance agreement to which this endorsement is attached and into which this endorsement is incorporated in its entirety.

"Insureds" means the insured parties named in the Insurance Policy, collectively, and **"Insured"** means each and any of the insured parties named in the Insurance Policy. To avoid any doubts it is clarified that the term includes the persons named as "Additional Insured" in the insurance policy.

"Insurer" means the insurer or insurers from time to time participating in the Insurance Policy.

"**Agreement**" means the Agreement dated [•] on the Administration, Management, Operation, Development, Expansion, Maintenance and Exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos" (the Concession Agreement).

Terms used but not defined in these endorsements have the meaning given to them in this Agreement. The Insurers agree to waive all rights of subrogation howsoever arising which they may have or acquire against the State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders and the Concessionaire or any of the other parties named as Insureds in the Insurance Policy, and their respective parents, affiliates, officers, directors, employees, subcontractors or representatives arising out of any occurrence in respect of which a claim is admitted under the Insurance Policy.

1. All the provisions of this Insurance Policy (except those relating to limits of liability and deductible amounts) shall operate as if there were a separate policy covering each Insured.
2. The State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders shall have no duty of disclosure under the Insurance Policy. Each Insurer waives any rights it may have to disclosure of any documents, facts or information and any right it may have to avoid this Insurance Policy or recover damages or decline to indemnify any Insured on the grounds of non-disclosure (whether negligent or otherwise) by the Lenders (including any agent they may have acted on their behalf that is recognised by the State in this Agreement or amendment thereto) or any of them and/or any of their agents.
3. The Insurers agree with each Insured that each Insurance Policy shall be treated as a separate and distinct contract between the Insurers and each Insured under the Insurance Policy.
4. The Insurers undertake to each Insured that the Insurance Policy shall not be invalidated as regards the respective rights and interests of each Insured and that the Insurers will not seek directly or indirectly to avoid any liability under this Insurance Policy because of any act (or failure to act), neglect, error, misrepresentation, fraud or omission made by any other Insured (whether occurring before or after the inception of this Insurance Policy), including any failure by any other Insured to disclose any material fact, circumstance or occurrence, any misrepresentation by any other Insured, any breach or non-fulfilment by any other Insured of any condition, warranty or provision contained in the Insurance Policy, whether or not any such act (or failure to act), neglect, error, misrepresentation, fraud or omission could, if known at

any time, have affected any decision of the Insurers to grant the Insurance Policy, to agree to any particular term or terms of the Insurance Policy (including this endorsement and the amount of any premium) or to act or refrain from acting in any way whatsoever in relation to this Insurance Policy or to any liability which may arise thereunder.

5. Subject always to paragraph 1 above, upon payment of any sum to any Insured pursuant to this paragraph 6, the Insurers shall, to the extent of such payment, be thereupon legally subrogated to all the rights of such Insured, provided always that the Insurers shall not exercise any such rights howsoever arising in competition with the rights of any Lender in respect of the project assets or any monies secured thereon.

6. In the event that the Concession Agreement is terminated by either the State or the Concessionaire (contracting party), the Grantor and/or the State assumes the position of insurance recipient with regard to this Policy and for as long as the premiums due have been paid.

7. The Insurers agree that the Insurance Policy will be primary to and not on excess basis to or contributing with any other insurance maintained by any Insured. The Insurers waive all rights of contribution against any other insurance affected by the Lenders (including any agent they may have acted on their behalf that is recognised by the State in this Agreement or amendment thereto) or the Concessionaire.

8. The State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders and their respective officers, directors, employees servants, agents and assigns will (whether or not they are an Insured under the Insurance Policy) in no circumstances be liable for the payment of any premium or to perform any other obligation owed to the Insurers under the Insurance Policy (although they will have the right, but not the obligation, to pay that premium or to perform that obligation), but this will not relieve the Concessionaire from its obligation to pay any premium due under the Insurance Policy. If any Insured owes any amounts to the Insurers (other than unpaid premiums), whether in connection with the Insurance Policy or any other policy underwritten by the Insurers, the Insurers waive any right they may have to set off or counterclaim against and agree not to deduct any such amount from any Insurance Proceeds payable under the Insurance Policy to the Security Agent (as defined in a Designated Loan Agreement (if any) (on behalf of itself and the Secured Parties (as defined in a Designated Loan Agreement (if any)) as Additional Insured.

9. The State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders and their respective officers, directors, employees, servants, agents and assigns are named Insureds under the Insurance Policy.

10. Without prejudice to any applicable aggregate liability limits approved by the State and the Agent Bank, the sums insured and risks covered under the Insurance Policy may not be reduced in any way without the prior written consent of the State and the Agent Bank.

11. Insurers to consult with the Grantor and/or the State (as applicable) in relation to any claim in circumstances where the Grantor and/or the State (as applicable) so requests.

12. Unless and until the Agent Bank shall have notified the Insurers to the contrary, in which case all Insurance Proceeds payable under or in relation to this Insurance Policy payable by any Insurers to the Insureds shall be paid directly to the Agent Bank or as it may direct, all Insurance Proceeds shall be paid without any deduction or deductions from the agreed claim figure whatsoever (except the appropriate Insurance Policy excess or deductible if applicable) to the Insurance Proceeds Account (as defined in a Designated Loan Agreement (if any)).

13. The Insurers agree that they will advise the State, the Grantor and the Agent Bank in writing:

(i) at least 60 days (or such lesser period (if any) as may be specified from time to time by the Insurers in the case of war, terrorism, strikes and kindred perils) before any

cancellation is to take effect if any Insurer cancels or gives notice of such cancellation of any Insurance Policy for any reason, including the non-payment of premiums;

(ii) at least 60 days (or such lesser period (if any) as may be specified from time to time by Insurers in the case of war, strikes and kindred perils) before any reduction in limits or coverage, any increase in deductibles or any termination before the original expiry date of this Insurance Policy is to take effect;

(iii) promptly if any Insurer has not agreed to renew (or failed to invite the Insureds to review) this Insurance Policy at its next expiry date;

(iv) of any act or omission or of any event of which any Insurer has knowledge and which might invalidate, terminate, suspend or render unenforceable in whole or in part this Insurance Policy or any claim thereunder, as soon as reasonably practicable after any Insurer becomes aware of any such act, omission or event; and

(v) any such cancellation, reduction, increase or other change shall not be effective until 60 days (or such lesser period as referred to above) after the issue of a notice to such effect to the Agent Bank.

14. Each Insurer acknowledges receipt of consideration for the insurance of the State, the Grantor, the HASP, the HCAA and the Lenders under the Insurance Policy.

15. Each Insurer confirms that:

(i) it has received from the Concessionaire all information required by it that is material to the risks insured against by this Insurance Policy; and

(ii) there is no information that has been relied on or is required by that Insurer in respect of its decision to co-insure the State, the Grantor, the HASP, the HCAA and the Lenders.

16. Each Insurer confirms that it has not been notified of any other pledge or assignment of or security interest in this Insurance Policy and the proceeds thereof.

17. All notices or other communications under or in connection with this Insurance Policy will be given in writing or by fax or via email. Any such notices will be deemed to be given as follows:

(i) if in writing, when delivered; and

(ii) if by fax, when transmitted, but only if, immediately after the transmission, the sender's fax machine records the correct answerback;

(iii) if via email, when sent, but only if the computer of the sender confirms successful delivery.

18. The address, the fax number and the email address of a party to be served are those notified from time to time in writing to the Concessionaire's insurance broker by the Concessionaire.

19. The initial address, fax number and email of the State are as follows:

a.

- Name & Address:
- Fax:
- Email:
- Attn:

b. of the Grantor are as follows:

- Name & Address:

- Fax:
- Email:
- Attn:

c. of the Agent Bank are as follows:

- Name & Address:
- Fax:
- Email:
- Attn:

20. The Agent Bank is not the agent of any party other than the Lenders with regard to the receipt of any notice or any other purpose in relation to this Insurance Policy.

21. During the term of this Insurance Policy, the provisions of this Endorsement may only be amended by written agreement between the Concessionaire, the Insurers, the State, the Grantor and the Agent Bank, such amendment to be endorsed on the Insurance Policy.

22. Each Insurer agrees that each provision of this Insurance Policy is severable from every other provision and is intended by it to be valid, binding and enforceable in accordance with its terms, notwithstanding any purported repudiation, avoidance or termination.

23. The provisions of this Endorsement override any conflicting provision in the rest of this Insurance Policy.

24. The Insurance Policy shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Greece.

Part 2B: Insurance Endorsements for Aviation TPL (Including Construction Aviation TPL)

This Part of Appendix 16 shall apply to the aviation third party liability insurance cover provided under the following required insurances:

- Airport Contractors Legal Liability Insurance under [Part 1A – 4]
- Airport Owners and Operators Liability Insurance [Part 1B – 4]

Notwithstanding any other provision of this Insurance Policy, the following endorsement shall take effect immediately:

1. Interpretation

In this endorsement, the following terms shall have the below meaning:

"Insurance Policy" means the insurance agreement to which this endorsement is attached and into which this endorsement is incorporated in its entirety.

"Insureds" means the insured parties named in the Insurance Policy, collectively, and **"Insured"** means each and any of the insured parties named in the Insurance Policy. To avoid any doubts it is clarified that the term includes the persons named as "Additional Insured" in the insurance policy.

"Insurer" means the insurer or insurers from time to time participating in the Insurance Policy.

"Vitiating Act" means any circumstances of fraud, misrepresentation, non-disclosure or any breach of warranty or condition of an insurance policy provided that the party so protected by the breach of warranty or condition has no actual constructive knowledge of, has not condoned, caused or contributed to the said act or omission.

"**Agreement**" means the Agreement dated [•] on the Administration, Management, Operation, Development, Expansion, Maintenance and Exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos" (the Concession Agreement).

Terms used but not defined in these endorsements have the meaning given to them in this Agreement.

2. Separate Policy

All the provisions of this Insurance Policy (except those relating to limits of liability and deductible amounts) shall operate as if there were a separate policy covering each Insured. Therefore, the liability of the Insurers under this Insurance Policy to any one of the Insured shall not be conditional upon the due observance and fulfilment of any other Insured of the terms of this Insurance Policy and shall not be affected by any failure in the observance or fulfilment by any other Insured of any duties relating to this Insurance Policy, provided that the party so protected by the breach of warranty or condition has no actual constructive knowledge of, has not condoned, caused or contributed to the said act or omission.

3. Interest of the Participants

The Insurers acknowledge that the State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders and its respective officers, directors, employees, secondees and assigns are each Additional Insureds under this Insurance Policy and that the premium specified in this Insurance Policy provides consideration for their being Additional Insureds.

4. Liability for Premium

The Insurers acknowledge that the State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders are not liable for the payment of any premium or any other obligation owed to the Insurers under this Insurance Policy, although any such body may choose to pay the premium. This shall not relieve the Concessionaire from its obligations to pay any premium under this Insurance Policy.

5. Disclosure

Neither the State, the Grantor, the HASP, the HCAA and the Lenders, nor their agents shall have any duty of disclosure to the Insurers in relation to this Insurance Policy. Each Insurer waives any rights it may have to disclosure of any documents, facts or information and any right it may have to avoid this Insurance Policy or recover damages or decline to indemnify any Insured on the grounds of non-disclosure (whether negligent or otherwise) by the Secured Parties (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)) or any of them and/or any of their agents.

6. Non-Vitiation and Waiver of Subrogation

(a) Each of the Insurers states and agrees that if the Insured described in the Schedule comprises more than one insured party each operating as a separate and distinct entity then cover hereunder shall apply in the same manner and to the same extent as if individual policies had been issued to each such insured party provided that the total liability of the Insurers to all of the Insureds collectively shall not exceed the sums insured and limits of indemnity including any inner limits set by memorandum or endorsement stated in the Insurance Policy and that the amount of deductibles shall not be increased as a result thereof.

(b) Subject to paragraphs (c) and (d) below and paragraph 5 above, it is further understood and agreed that the Insurers shall be entitled to avoid liability to or (as may be appropriate) claim damages from an Insured in circumstances of that Insured party's fraud, material misrepresentation, material non-disclosure or breach of any warranty or condition of this Insurance Policy, each referred to in this clause as a Vitiating Act, provided that the party so protected by the breach of warranty or condition has no actual constructive knowledge of, has not condoned, caused or contributed to the said act or omission.

(c) It is however agreed that a Vitiating Act committed by one Insured shall not prejudice the right to indemnity of any other Insured who has an insurable interest and who has not committed a Vitiating Act.

(d) Insurers hereby agree to waive all rights of subrogation which they may have or acquire against any Insured except where the rights of subrogation or recourse are required in consequence of or otherwise following a Vitiating Act, in which circumstances, except as provided in paragraph (e) below, Insurers may enforce such rights notwithstanding the continuing or former status of the vitiating party as an Insured.

(e) Notwithstanding paragraph (d) above, the Insurers waive all rights they may acquire against the Concessionaire through subrogation to the rights of the State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders.

(f) In the event that the Concession Agreement is terminated by either the State or the Concessionaire (contracting party), the Grantor and/or the State assumes the position of insurance recipient with regard to this Policy and for as long as the premiums due have been paid.

7. Cancellation

Except in respect of any provision for Cancellation or Automatic Termination specified in the Policy or any endorsement thereof, cover provided may only be cancelled or materially altered in a manner adverse to the additional Insureds by the giving of not less than sixty (60) days' notice, but seven (7) days or such lesser period as may be customarily available in respect of War and Allied Risks coverage in writing to the Concessionaire's Appointed Broker. Notice shall be deemed to commence from the date such notice is given by the Insurers. Such notice will not, however, be given at normal expiry date of the Policy or any endorsement.

8. Changes in Cover

The Insurers shall give the State, the Grantor and the Agent Bank written notice of 45 days (or such lesser period (if any) as may be specified from time to time by Insurers in the case of AVN46 and

AVN52G perils) before any reduction in limits or coverage, any increase in deductibles or any termination before the original expiry date of this Insurance Policy is to take effect.

9. Amendments to Endorsement

During the term of this Insurance Policy, the provisions of this Endorsement may only be amended by written agreement between the Concessionaire, the State, the Grantor, the Insurers, and the Agent Bank, such amendment (Endorsement) to be endorsed on the Insurance Policy.

10. Notice of Claims

Notice of claim by the Concessionaire, the State, the Grantor or the Agent Bank or any other party entitled to indemnity under the Insurance Policy shall, in the absence of manifest error, be accepted by Insurers as a valid notification of claim on behalf of all other Insureds subject to the full terms of the Insurance Policy.

11. Claim Payments

Insurers to consult with the Grantor and/or the State (as applicable) in relation to any claim in circumstances where the Grantor and/or the State (as applicable) so requests.

Payments made in accordance with this Clause 11 shall, to the extent of the payment, discharge the Insurers' liability to pay the Concessionaire or other claimant Insured.

All claim payments in respect of a third party liability shall be paid to person(s) whose claim(s) constitute the risk or liability insured against provided that such person has executed a discharge of all claims made against the Insureds in respect of the risk or liability in relation to which the claim was made, save in cases where (notwithstanding the policy terms to the contrary) an Insurer accepts liability to indemnify the Insured in respect of the claims or liabilities which the Insured has settled directly with the claimant, and where cash has been paid to such claimant, in which case payment under the policy of such sums shall be made in accordance with the instructions of the relevant Insured.

Any return premiums shall be paid to the Insurance Proceeds Account (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)) or such other account as the Security Agent (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)) directs in writing.

12. Primary Insurance

It is expressly understood and agreed that the Insurance Policy provides cover for the Insureds and that in the event of liability covered by this Insurance Policy which is also covered either in whole or in part under any other policy or policies of insurance effected by or on behalf of any of the parties comprising the Insureds, the Insurers will indemnify the Insured as if such other policy or policies of insurance were not in force and the Insurers waive their rights of recourse (if any) against the Insurers of other such policy or policies of insurance.

13. Reductions in Cover

No reductions in limits or coverages or increases in deductibles, exclusions or exceptions shall be made under the Insurance Policy, whether at the request of any Insured or otherwise, without the prior written consent of the State or the Grantor and the Agent Bank. To avoid any doubt, this shall not affect or alter the rights of the Insurer(s) to suspend cover in accordance with the terms and conditions of the Insurance Policy, provided always that the Agent Bank is advised in accordance with paragraph 7 or 8 (as applicable) above.

14. Notices

All notices or other communications under or in connection with the Insurance Policy will be given in writing (by post) or by fax or via email. Any such notice given by Insurers will be deemed to be given on the earlier of:

(a) if via email, when sent, but only if the computer of the sender confirms successful delivery·

(b) if by post, upon delivery; and

(c) if by fax, when transmitted, but only if, immediately after the transmission, the sender's fax machine records the correct answerback.

The address and email address of the Secured Parties (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)) for all notices under or in connection with the Insurance Policy are those notified from time to time by the Secured Parties (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)) for this purpose to the insurance broker at the relevant time. The initial address and email address of the Agent Bank is as follows:

a. of the State are as follows:

- Name & Address:
- Fax:
- Email:
- Attn:

b. of the Grantor are as follows:

- Name & Address:
- Fax:
- Email:
- Attn:

c. of the Agent Bank are as follows:

- Name & Address:
- Fax:
- Email:
- Attn:

15. Role of the Agent Bank

The Agent Bank is not the agent of any party other than the Lenders with regard to the receipt of any notice or any other purpose in relation to this Insurance Policy.

16. Disclosure

Each Insurer confirms that it has received from the Concessionaire all information required by it material to the risks insured against by this Insurance Policy and that there is no information that has been relied on or is required by that Insurer in respect of its decision to co-insure the Secured Parties (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)).

17. Endorsements Override

The provisions of this Endorsement override any conflicting provision in the Insurance Policy.

This Insurance Policy shall not cover any direct or indirect loss or damage of an Insured where the loss or damage arises out of a failure to act, neglect, error, misrepresentation, omission, or breach by that Insured, but only if such failure to act, neglect, error, misrepresentation, omission or breach was deliberate or intentional on the part of that Insured. It is however agreed that deliberate or intentional failure to act, neglect, error, misrepresentation, omission or breach committed by one Insured shall not prejudice the right to indemnity of any other Insured who has an insurable interest and who has not committed a deliberate or intentional failure to act, neglect, error, misrepresentation, omission or breach.

18. Governing Law & Jurisdiction

The Insurance Policy shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Greece.

Part 3:

Template of Broker's Letter of Undertaking

[On Insurance Broker's Headed Notepaper]

Date: [•]

To:

the State, the Grantor, the HASP, the HCAA and [•] acting as Agent Bank

Attn.:

the Concessionaire

Dear Sirs.

The administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos" (the Concession Agreement).

We, [Name of Insurance Broker], act as insurance broker ("Insurance Broker") ("we" or "us") to [Name of Company] (the "Company"), and pursuant to instructions from them provide you with certain confirmations relating to the insurances arranged by us in relation to the above project. Accordingly we provide you with the confirmations set out below. To avoid any doubt, all the confirmations set out in this letter are given by reference to our state of knowledge at the date hereof and in our capacity as insurance and reinsurance broker to the Concessionaire in respect of the Insurances (as defined below).

Terms used but not defined in this letter have the meaning given to them in the Concession Agreement.

In our capacity as Insurance Broker we have arranged insurance protection in respect of the Concession evidenced by the cover notes (certified copies of which are attached to this letter) in relation to Construction All Risks (CAR) insurance, Construction All Risks Delay in Start Up (DSU) insurance, Construction Third Party Liability (TPL following CAR) Insurance, Airport Contractor's Legal Liability Insurance, Political Violence and Terrorism, Marine Cargo Insurance, Marine Cargo Delay in Start Up (Marine DSU) insurance, Project Specific Professional Liability insurance, Employers' Liability insurance (during the execution of works), All Risks Operation Insurance, Business Interruption insurance, Political Violence, Airport Owners and Operator's Liability and Employer's Liability insurance (during the Concession Period) (**the "Insurances"**). We confirm that such Insurances are in full force and effect as at the date hereof. We also confirm that the relevant endorsements (the **"Endorsements"**) attached as Part [•] (Endorsements) have been endorsed to the Insurances to the extent any of the clauses listed in Part [•] (Endorsements) are not already contained in the policy.

At the date of this letter, with respect to each of the Insurances we further confirm that all premiums due to date in respect of the Insurances, as applicable, have been paid.

We have arranged the Insurances on the basis of information and instructions given by the Concessionaire.

1. We confirm that:
   a) we shall arrange for the State, the Grantor, the HASP, the HCAA, the Lenders to be named

as an additional insured party of the Insurances for its insurable interests;

b) the Insurances are, to the best of our knowledge and belief, in full force and effect as evidenced by the attached policies or, failing these, the attached cover notes placed with insurers, as applicable, which as at the time of placement were reputable and financially sound. We do not, however, make any representations regarding the reputation or financial position of any captive insurer with whom the Insurances are placed, nor regarding any insurers' current or future solvency or ability to pay claims;

c) no information disclosed by us to the insurers in relation to the Insurances was actually known by us to be inaccurate, incomplete or misleading;

d) to the best of our knowledge and belief, (after making reasonable enquiries) there is no reason why any insurer may be unwilling or unable to honour its obligations in relation to the Insurances, or to avoid the Insurances or any claim, in whole or in part.

2. Pursuant to instructions received from the Concessionaire in connection with the interests of the Secured Parties (as defined under a Designated Loan Agreement (if any)) in the Insurances, we hereby agree:

a) to notify you in writing:

(i) as soon as reasonably practicable when we are informed of any proposed changes in the terms of the Insurances which we reasonably believe would, if effected, result in any material reduction in limits or alteration in coverage (including those resulting from extensions) or increase in deductibles, exclusions or exceptions;

(ii) at least 30 business days prior to the expiry of any of the Insurances or Reinsurances if we have not received instructions from the Concessionaire to negotiate an extension or renewal, and, in the event of our receiving instructions to renew, to advise you promptly of the details thereof;

(iii) as soon as reasonably practicable on becoming aware if any premium due, in accordance with the instalment regime applicable, has not been paid when due;

(iv) as soon as reasonably practicable of any act or omission or of any event of which we have actual knowledge and which invalidates or renders unenforceable the Insurances in whole or in part;

(v) as soon as reasonably practicable on becoming aware if any insurer cancels or gives notice of cancellation of an Insurances;

(vi) as soon as reasonably practicable on becoming aware of any downgrading of the credit rating of any insurer by Standard & Poor's below A- (or equivalent rating according to AM Best);

(vii) in the event of us being notified or otherwise becoming aware of an assignment or purported assignment of the Insurances;

b) to pay to insurers all premiums received from the Concessionaire or you or for which we are liable in order to ensure that the Insurances are valid and enforceable in accordance with their respective terms;

c) to advise the Concessionaire of the type of information which needs to be disclosed to the relevant insurer or reinsurer;

d) pursuant to instructions to be received from the Concessionaire we shall inform you in writing as soon as reasonably practicable if we receive or give notice that we are to cease to act as insurance or reinsurance brokers to the Concessionaire for the purpose of arranging, maintaining and/or monitoring any Insurances or Reinsurances previously arranged by us;

ΘΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΠ ΝΔ

e) to request the insurers to have endorsed on each and every policy in respect of the Insurances as applicable, as and when the same is issued, endorsements substantially in the forms attached in Part [•] (Endorsements) to the extent any clauses listed in Part [•] (Endorsements) are not already contained in the policy;

f) to pay to the relevant revenue account, after deduction of any fees or brokerage which are due to us in relation to the relevant Insurances but otherwise without any set-off or deduction of any kind for any reason any and all proceeds from any Insurances (except for third party liability and miscellaneous insurances) received by us from the insurers as applicable, except (i) as might be otherwise permitted in the relevant loss payable clauses set out in the endorsements set out in Part [•] (Endorsements), or (ii) as otherwise directed by the relevant Lender and/or Finance Party or the Agent Bank;

g) to the extent to which we are required to make such documents available to the Concessionaire, to make available to you on reasonable request copies of any documents from our placing and claims files in respect of the Insurances but excluding any information that is commercially sensitive and does not relate to any claims made under the Insurances thereof, or any information which is confidential to third parties;

h) to use our reasonable endeavours to procure their acknowledgement of receipt of any notices of assignment in relation to the Insurances and to use reasonable endeavours to have the notices endorsed on the policies of Insurances thereof, and to provide you with true copies of such notices and endorsements;

i) to hold all Insurance received by us to your order, free from any lien, if any, in respect of monies owed to us in respect of any insurance save for liens that secure any premium that we have paid on behalf of the Concessionaire or any claim that we have paid on behalf of the insurers;

j) to promptly forward to you copies of any notice given by any insurer of the Concessionaire under or in respect of the Insurances; and

k) to treat as confidential information all information supplied to us by any person for the purposes of disclosure to the insurers or reinsurers under the Insurances and not to disclose, without the written consent of that person, such information to any third party other than the insured parties under the relevant Insurances or the insurers under the Insurances in satisfaction of our undertaking in paragraph 2(a)i.

3. The confirmations given above are subject to our continuing appointment as Insurance Brokers to the Concessionaire in relation to the Insurances concerned and the handling of claims in relation to it and subject to the relevant insurers' or reinsurers' right of cancellation or rescission of the Insurances.

4. We hereby acknowledge that you as Agent Bank, the State, the Grantor, the HASP, the HCAA and the Lenders have a direct or indirect interest in all of the policies relating to the Insurances arising from their security interest in them.

5. To avoid any doubt, all the confirmations given in this letter relate solely to the Insurances. They do not apply to any other insurances, and nothing in this letter should be taken as providing undertakings or confirmations in relation to any insurance that ought to have been placed by, has been placed by or may at some future date be placed by, other parties.

6. Our liability to you shall be limited as follows:

   a) we shall not be liable in any circumstances for (whether direct or indirect) loss of revenue, loss of opportunity, loss of profits, loss of interest, loss of anticipated savings or any indirect or consequential losses; and

   b) our aggregate liability in respect of any claim for negligence, breach of duty or other

claim shall be limited to five million Euro (€5,000,000)

provided always that in respect of any claim for personal injury or death caused by our negligence, or any claim which results from our wilful default or fraudulent acts (including theft or conversion) by us, no limit shall apply.

7. You shall not disclose this letter to any third party with the exception of your professional advisers (including legal and financial advisers). Notwithstanding that you may disclose this letter to your professional advisers, all liability to any third party to whom this letter is disclosed is hereby expressly excluded to the extent permitted by law.
8. Except as provided in this letter, it is to be understood by you that you may not rely on any advice which we have given to the Concessionaire, and we do not represent that the Insurances or Reinsurances are suitable or sufficient to meet the needs of the Concessionaire. You are advised to take your own independent advice relating to such matters.
9. We express no view as to the solvency or ability to pay of any of the insurers or reinsurers of the Insurances, as applicable.
10. This letter is given by us on the instructions of the Concessionaire and with their full knowledge and consent as to its terms.
11. This letter shall be governed by and shall be construed in accordance with the laws of Greece and any dispute as to its terms shall be submitted to the exclusive jurisdiction of their courts.

Yours faithfully,

....

Duly authorised, for and on behalf of

[Name of Insurance Broker]

[Executed in six (6) copies]

We acknowledge receipt of the original of this letter and confirm our acceptance to its terms.

... .

For and on behalf of the Hellenic Republic (via the Minister of National Economy and Finance and the Minister of Infrastructure and Transport)

We acknowledge receipt of the original of this letter and confirm our acceptance to its terms.

.. ..

For and on behalf of the Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A.

We acknowledge receipt of the original of this letter and confirm our acceptance to its terms.

....

For and on behalf of the Hellenic Civil Aviation Authority

ΔΝ ΓΙΝ ΕΓ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΠ ΝΔ

We acknowledge receipt of the original of this letter and confirm our acceptance to its terms.

.....

For and on behalf of the Hellenic Civil Aviation Agency

We acknowledge receipt of the original of this letter and confirm our acceptance to its terms.

.....

Agent Bank

For and on behalf of the Lenders

Part 4

Insurance Premium Risk Sharing Mechanism

1. Required definitions

Renewal Premia means the aggregate of the proposed Actual Premium for the benchmarked insurances in respect of a Concession Year.

Increase means an increase in the cost of the insurance premia solely attributable to changes in the airport insurance market generally and not attributable to any increase arising from the claims history of the insured or the insured permitting a state of affairs at an insured location that leads overall to a rate increase.

Premium Increase means on each Insurance Review Date when the Renewal Premia at the Insurance Review Date exceed fifty per cent (50%) of the Base Costs, that part of the Increase which is greater than fifty per cent (50%) of the Base Costs.

Base Costs means the premium (exclusive of Insurance Premium Tax and all broker's fees and commissions) of each respective insurance that the Concessionaire is obliged to effect in accordance with this Agreement for a Concession Year which shall be Euro (€)[1] (Indexed) as adjusted to take into account when the Works are actually performed.

Insurance Report has the meaning given to it in paragraph 2(a) of this Part 4 of Appendix 16.

Insurance Review Date means the first anniversary of the Concession Commencement Date and each subsequent anniversary thereof.

Decrease means a decrease in the cost of the insurance premia solely attributable to changes in the airport insurance market generally and not attributable to any increase voluntary taken by the insured to any deductible.

Premium Decrease means on each Insurance Review Date when the Renewal Premia at the Insurance Review Date is reduced by fifty per cent (50%) and/or more of the Base Costs, that part of the Decrease which is less than fifty per cent (50%) of the Base Costs.

Actual Premium has the meaning given to it in paragraph 2(a) of this Part 4 of Appendix 16.

Insurance Premium Tax means any tax payable on a premium payable for an insurance.

2. Setting the premia

a) In case of a Premium Increase, the Concessionaire shall, not less than thirty (30) Business Days prior to each Insurance Review Date, deliver to the Grantor a report (the **Insurance Report**). The cost of producing the Insurance Report shall be met by the Concessionaire. The Insurance Report shall set out the premium inclusive of any Insurance Premium Tax payable for the respective insurance in respect of the next Concession Year (the **Actual Premium**) and set out in respect of the respective insurance the reasons for any difference between the aggregate Actual Premium and the Base Costs and specify any element of such difference arising from:

1. changes in the European insurance market generally;
2. changes in the scope and limits of indemnity of the Insurance;

1 To be filled in in accordance with the Financial Model appended in Appendix 25 of this Agreement.

3. claims history;
4. indexation adjustment; and
5. any other cause.

The State shall, within fifteen (15) Business Days after receipt of the Insurance Report, notify the Concessionaire of any matters in the Insurance Report with which it does not agree. If the Parties fail to agree on any of the matters contained in the Insurance Report within fifteen (15) Business Days after the State's notification pursuant to this paragraph 2(b), the Parties shall consult an independent internationally recognised insurance broker and/or law firm with experience in the insurance of major concession projects, to be jointly selected by the Parties to opine on the matters contained in the Insurance Report. The opinion of the independent internationally recognised insurance broker and/or law firm shall not be binding on the Parties. If, following the receipt of the opinion of the independent internationally recognised insurance broker and/or law firm, the Parties still fail to agree on any of the matters contained in the Insurance Report within fifteen (15) Business Days after the receipt by the Parties of the opinion of the independent internationally recognised insurance broker and/or law firm pursuant to this paragraph 2(b), such Dispute shall be resolved in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*).

3. Benchmarking Adjustment

Following either agreement between the Parties or determination pursuant to Article 39 (*Dispute Resolution*), then where there has been a Premium Increase, the State shall either:

a) pay to the Concessionaire the Premium Increase, such payment to be effected by a decrease in the Levy on the next payment date for payment of the Levy before the date that such increased premium is payable or, if this is after the due date for payment of the increased (or decreased) premium, the State shall make payment to the Concessionaire on the date notified by the Concessionaire to the State as being three (3) Business Days before such due date; or

b) where relevant, state that the relevant risk to which the Premium Increase relates is uninsurable in accordance with this Agreement.

Following either agreement between the Parties or determination pursuant to Article 39 (*Dispute Resolution*), then where there has been a Premium Decrease, the Concessionaire shall either:

a) pay to the State the Premium Decrease, such payment to be effected by an increase in the Levy on the next payment date for payment of the Levy before the date that such Decreased Premium is payable or, if this is after the due date for payment of the Decreased Premium, the Concessionaire shall make payment to the Concessionaire on the date notified by the Concessionaire to the State as being three (3) Business Days before such due date; or

b) where relevant, state that the relevant risk to which the Premium Decrease relates is uninsurable in accordance with this Agreement.

The Concessionaire shall inform the State and the Grantor, at the end of each insurance term, of any Premium Increase or Premium Decrease, if any.

Appendix 17

Air Navigation Services Provision Allocation Matrix

Division of responsibilities between the Concessionaire and the Air Navigation Services Provider **(ANS Provider)** which is the Hellenic Air Force (HAF).

Hellenic Air Force (HAF):

(i) Provision of Air Traffic Control (ATC) Services

(ii) Provision of Air Traffic Information (AIS)

(iii) Design, financing, operation and maintenance of all air navigation equipment, such as radar, VOR, DME, ILS, Ground-Air Communications, Ground-Ground Communications, etc.

(iv) Design, financing, operation and maintenance of the airfield lighting and signalling system (runways, common taxiways, and approach lighting system)

(v) Operation of civil aircraft taxiway lighting and edge lighting at the civil aircraft aprons

(vi) Runway and common taxiway markings and signs

Concessionaire:

(i) Design, financing and maintenance of the civil aircraft taxiway lighting system and the edge lighting at the civil aircraft aprons

(ii) Design, financing, maintenance and operation of the floodlight system at the civil aircraft aprons

(iii) Civil aircraft apron and taxiway markings and signs

Appendix 18

Air Activities

Part 1

Air Activities Facilities and Services

Provision, operation, maintenance, repair, renewal, storage and supervision of the following services, facilities and equipment:

Aerodrome control services (runway, taxiways, etc.) according to Appendix 20

Airfield according to Appendix 20

Airfield lighting in accordance with Appendix 20

Access roads to airside and landside, as well as outdoor concourses, including signs and traffic signs, and surveillance, if located within Concession Site

Chapels within the Concession Site

Aprons according to Appendix 20

Control of civil aircraft aprons and allocation of aircraft parking position

Arrivals waiting areas and meeting areas (excluding a section for purely commercial activities)

Baggage handling systems including baggage delivery and pick-up systems as well as porter services

Check-in counters and passenger waiting areas

Cleaning, heating, lighting and air conditioning of public areas (excluding a section for purely commercial activities)

Customs and passport control rooms and counters

Removal of disabled civil aircraft within the Concession Site

Emergency services

Staircases and lifts

Facilities for disabled persons or persons with reduced mobility and special needs

Rescue and firefighting services

Flight information display and public address systems

Sewage and storm water drainage (excluding a section for purely commercial activities)

General aviation terminals (if any)

Fixed ground power units for aircraft (if any)

Systems for civil aircraft movement guidance to their parking position

Airport information points and staffing

Landscaping and gardening in the Concession Site

Lifts and escalators

Lost and found

Civil aircraft noise mitigation

Screening of Passengers and hand baggage

Piers and gate rooms

Pre-conditioned air for aircraft (if any)

Aircraft and vehicle safety

Signage

Personnel screening

Toilets and breast-feeding areas (excluding a section for purely commercial activities)

Trolley service

Utilities (including electricity, gas, telecommunications and water) except a fair portion for purely non-aeronautical activities

Waste processing and disposal (excluding a section for purely commercial activities)

Wildlife risk management within the Concession Site

Part 2

Facilities and services not within Air Activities

Any non-aeronautical activities that do not form part of the Air Activities and which involve the provision of services, facilities or equipment at the Airport.

Provision, operation, maintenance, repair, renewal, storage and supervision of the following non-exhaustive list of services, facilities and equipment:

Airside business class lounges

Airport hotel transfer services

Airside security within the perimeter of the Concession Site, according to Appendix 20

Entertainment centres

Banks and ATMs

Currency exchange desks

Business Centre

Vehicle parking area

Duty Free Shops

Taxable goods shops

Real estate agency

Exhibition areas

Free Trade Zones

Freight handling/transport or brokering services

General retail stores

Aircraft hangars

Hotels

Hotel booking services

Locker rental

Gambling outlets

Messenger services

Aircraft observation areas

Offices

Policing and general security

Porter service

Post office

Public telephones

Restaurants, bars and other dining establishments

Sports/health centre

Tourist information services

Travel agency

Car rental

Vending machines

VIP Lounges/ Specialty Lounges

Warehouses

Reception services

Advertising

Pharmacy

Appendix 19
Variations

1 General

Subject to receiving the Variation Confirmation issued in accordance with the terms of this Appendix 19 and to any Permit which must be obtained or modified being so obtained or modified and subject to the other provisions of this Appendix 19, the Concessionaire is under a duty to apply a Variation. The Concessionaire is not entitled to any payment or compensation for or in respect of a Variation or a Concessionaire Variation (as the case may be) save as provided in accordance with this Appendix 19.

2 Variation Enquiries

2.1 A Variation Enquiry is a document issued by the State which:

(a) states on its face that it is a Variation Enquiry;

(b) states, whether it is the intention of the State that the State is to pay a capital sum in respect of the Variation or whether it is the intention of the State that the Concessionaire should seek to obtain finance in accordance with paragraph 3.1(c) of this Appendix 19; and

(c) in the case of:

(i) a State Works Variation, specifies the nature of the State Works Variation and which (if any) of the provisions of the requirements set out in Appendix 12 (*Works*) are required to be amended to accommodate the relevant State Works Variation; or

(ii) a State Service Variation, specifies the nature of the State Service Variation and what amendments are required to Airport Services and/or Performance Standards.

2.2 The State may not issue a Variation Enquiry other than in accordance with the provisions of this Appendix 19.

3 The Concessionaire Response to Variation Enquiry

Preliminary Indicative Information

3.1 Prior to giving a notice referred to in paragraph 4(a):

(a) the Concessionaire may within fourteen (14) Business Days after receipt of a Variation Enquiry:

(i) give to the State in good faith a preliminary non-binding indication of the estimated cost of applying the Variation and provide such other information about the Variation as is available to the Concessionaire and which it believes is useful to the State; and

(ii) such information is to include the Concessionaire's estimated effect on the Imminent Works Implementation Time Schedule or on the Future Works Implementation Time Schedule;

(b) if the Concessionaire provides an indication referred to in paragraph 3.1 (a) the State must within a further fourteen (14) days after its receipt confirm whether or not it wishes the Concessionaire to proceed to respond to the Variation Enquiry in accordance with provisions of paragraph 4. If the State fails to confirm whether or

not it wishes to proceed within such fourteen (14) day period then the relevant Variation Enquiry shall be deemed to have been withdrawn; and

(c) in the case of a Variation Enquiry where the State has stated an intention that the Concessionaire should obtain finance, the Concessionaire must, if so required in the Variation Enquiry, use reasonable endeavours to obtain an initial non-binding response from the Lenders as to availability of finance for the Variation in advance of performing its obligations under this Appendix 19.

4 The Concessionaire Response

Within one (1) month of receipt of a Variation Enquiry or (if the provisions of paragraph (b) apply) within one (1) month of the State confirming that it wishes the Concessionaire to proceed with responding to the Variation Enquiry or in either case such longer period as may be agreed by the Parties or determined in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*) as reasonable given the nature of the Variation Enquiry and all other relevant considerations, the Concessionaire must either:

(a) give notice to the State that it objects to the Variation Enquiry stating the grounds of the objection. The Concessionaire may only object to a Variation Enquiry on the following grounds:

(i) that implementation of the Variation would materially and adversely affect the health and safety of any person; or

(ii) that implementation of the Variation would:

(A) violate any Law; or

(B) cause any existing Permit (which is not reasonably likely, on a balance of probabilities, to be capable of modification) to be revoked or amended or have additional conditions imposed on such Permit and which could result in the Concessionaire being in breach of this Agreement; or

(C) require a new Permit which is not (using all reasonable endeavours) obtainable within a reasonable period or which is likely to be made subject to conditions and which would result in the Concessionaire being in breach of this Agreement; or

(D) have a material and adverse effect on the performance of the Airport Services (except those Airport Services which have been specified as requiring to be amended in the Variation Enquiry) in a manner not compensated pursuant to this Appendix 19; or

(E) be a departure from Good Industry Practice; or

(iii) that the State does not have the legal power or capacity to require the Variation to be application or to do anything envisaged by this Appendix 19 in respect of, or in connection with, the Variation; or

(iv) in the case of a Variation Enquiry where the State has stated an intention that the Concessionaire should obtain finance, the Concessionaire has performed its obligations under this Appendix 19 and that finance is not available at the date of such notice to the Concessionaire to apply the Variation; or

(v) that the Variation Enquiry does not comply with paragraph 2.1, or

(vi) that the information contained in the Variation Enquiry is inadequate to enable the Concessionaire to respond in accordance with this Appendix 19; or

(vii) that the Concessionaire's capital costs would be decreased or increased by more than 30% (in aggregate); or

(viii) that the Variation would, if applied, result in a fundamental change in the nature or scope of the Concession; or

(ix) that the Variation would, if applied, materially and adversely change the risk allocation of the Concession; or

(x) that the Variation would, if applied, result in a delay to any Planned Completion Date relating to any Works in excess of thirty per cent (30%) when aggregated with any other extensions granted pursuant to an Event of Delay; or

(xi) the proposed Variation is not possible on construction, operational, engineering or other technical grounds or there is insufficient time to apply that Variation prior to the end of the Concession Period,

or

(b) give notice to the State stating:

(i) the steps which the Concessionaire proposes to take in order to implement the Variation, provided that it has sufficient information as is reasonable and appropriate in each case;

(ii) the Concessionaire's estimated out of pocket expenditure, any change in the operation maintenance and exploitation cost of the concession, loss of Revenues or estimated savings in respect of the Variation having regard to all relevant facts and matters, including any costs (by line item) incurred or to be incurred, and by reference to the Works Price List (where available);

(iii) whether, in the view of the Concessionaire, applying the Variation Enquiry would be likely to prevent the completion of any Works occurring on their planned completion date (prior to any adjustment being made to such planned completion date by reason of the application or proposed application of the Variation) and, if so, giving an estimate of the extension of time likely to be required (including any further time required to obtain or amend any Permit);

(iv) any Permit which must be obtained or amended for the Variation to be applied and the latest date by which the Concessionaire must receive a Variation Confirmation and any such Permit must be obtained or modified such date being a reasonable period of time after service of the notice by the Concessionaire under this paragraph to enable the State to consider any relevant matter;

(v) such amendments to the provisions of Appendix 6 (Performance Measurement) and other associated provisions of this Agreement which are necessary as a consequence of the Variation, the objective of such amendments being to ensure that (save for the obligation of the State to make payments or altered payments in respect of the Variation or any other adverse consequences for the State arising from the Variation itself) the Parties are in no better and no worse position in relation to the Concession than they would have been in if such Variation had not been applied; and

(vi) whether, in the view of the Concessionaire, applying the Variation, would cause the issue of any Deficiency Points, giving an estimate in each case of relief from any Deficiency Points required to put the Parties in no better and no worse position in relation to the Project than they would have been in if such Variation had not been applied.

5 Finance

If the Concessionaire cannot obtain finance from the sources referred to in paragraph 3.1(c) the timetable for application of the Variation is to be suspended until the State either confirms that it is willing to provide finance for application of the Variation in accordance with paragraph 14 and instructs the Concessionaire to proceed with, or withdraws, the Variation (which the State is to decide and notify the Concessionaire within twenty eight (28) days after the notification from the Concessionaire to the State in accordance with paragraph 4).

6 Resolution of Disputes and Variation Confirmation

6.1 Within fourteen (14) days after receipt by the Concessionaire of the State's notice referred to in paragraph 5:

(a) if the Concessionaire has served a notice under paragraph 4(a) but the State does not accept that the Concessionaire may object to the Variation Enquiry, the matter may be referred for resolution in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*) and if the Dispute is resolved in favour of the State then the Concessionaire must forthwith give the notice referred to in paragraph 4(b);

(b) if the contents of the notice under paragraph 4(b) are to the satisfaction of the State it must so inform the Concessionaire and the Parties must proceed to agree or determine all the matters referred to in paragraph 4(b); or

(c) if the State wishes to consider further any matter, it may give notice to that effect to the Concessionaire provided that if no response is given under paragraph 6.1(a), the Variation Enquiry is deemed to have been withdrawn; or

(d) if any aspect of a notice under paragraph 4(b) is not to the State's satisfaction it must so notify the Concessionaire and specify the alterations to the notice which it would require in order to be so satisfied.

6.2 If the State has given a notice referred to in paragraph 6.1(d), unless agreement has been reached with the Concessionaire within a further fourteen (14) days from the date of issue of that notice (in which case the State must proceed pursuant to paragraph 6.1(a) or the State withdraws the Variation Enquiry, the outstanding Dispute is to be referred for resolution in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*) to be determined (if the State so requires it) concurrently with any matter referred to in paragraph 9. In seeking to reach agreement and/or in so determining a Dispute pursuant to this paragraph or to paragraph 6.1(a) the criterion to be applied to resolve any such Dispute (except where another criterion or other criteria are expressly or by implication stated in this Appendix 19) is that the Concessionaire is to be in no better or no worse position in relation to the Concession after the Variation is implemented than it would have been in had the Variation not been implemented.

6.3 The Parties shall meet and seek to agree the matters referred to in paragraph 4(b) in relation to the Variation, failing which agreement being reached in a reasonable period of time, either Party may refer any matter for resolution in accordance with the Dispute Resolution Procedure. The matters to be agreed or determined are without limitation:

(a) in relation to the terms of the Variation:

(i) any alteration to any planned completion date of any Works;

AM CW FS ΥΡ ΧΦ ΚΠ ΝΔ

(ii) the Capital Expenditure required to apply the Variation or saved by such application and any costs or expenditure recoverable by the Concessionaire and/or any out of pocket costs or expenditure to be met by the State under this Appendix 19 each, by reference to the Works Price List where available, in connection with or as a consequence of the Variation and the timing and method of payment thereof;

(iii) the specification of any State Service Variation (including any further State Service Variation) required in connection with the Variation and whether the Concessionaire has any right to object to such State Service Variation under the provisions of this Appendix 19;

(iv) any alteration to the Levy pursuant to the provisions of paragraph 10;

(v) any amendment to the provisions of this Agreement or any Concession Document;

(vi) any relief to be granted to the Concessionaire in respect of any Deficiency Points; and

(vii) any other matter arising under paragraph on which the Parties are unable to reach agreement,

in each case occasioned by the Variation; and

(b) the terms of a supplementary agreement under which:

(i) as required to give effect to the Variation in each case, the requirements set out in Appendix 12 (*Works*) are amended (in respect of any Variation); and/or provision is made for the amendment of the Designs; and/or the Airport Services, the Performance Standards or Service Quality Standards are amended in respect of any Variation; and

(ii) the matters referred to in paragraph (a) are fully recorded and given effect as amendments to and/or other variations to the provisions of this Agreement and/or such other documentation as is necessary.

7 State Funding Information

7.1 The State must upon request from the Concessionaire provide information to the Concessionaire to show how the Levy may vary and/or any Capital Expenditure payable in accordance with paragraph 6.3(a) is to be funded by the State.

7.2 Upon the agreement or determination of all the matters referred to in paragraph 6.3, and upon any State Permit and/or the Concessionaire Permit having been modified or obtained, in accordance with paragraph 4 in terms reasonably satisfactory to the Concessionaire and the State, and upon the provision by the Concessionaire to the State of evidence reasonably satisfactory to the State of the availability of committed funding for the Variation (subject only to any condition relating to the issue of the Variation Confirmation pursuant to this paragraph), the State must, by notice (a **Variation Confirmation**) confirm the Variation. Upon the issue of the Variation Confirmation, the Parties shall enter into the supplementary agreement referred to in paragraph 6.3(b), subject to and conditional upon any relevant funding procured by the Concessionaire becoming unconditionally available for drawdown to the Concessionaire.

7.3 Upon the Variation Confirmation being issued and the supplementary agreement referred to in paragraph 6.3(b) becoming unconditional in all respects the relevant Variation is to be converted to a Qualifying Variation and the rights and liabilities of the Parties under this Agreement are construed accordingly.

8 Consent and Variations

If it is not possible to obtain any such Permit as is referred to in paragraph by the latest date when a Variation Confirmation could be given with regard to the Variation in question in accordance with the notice by the Concessionaire pursuant to paragraph 4(b)(iv), the Variation Enquiry is deemed to be withdrawn and the provisions of paragraph 6.2 apply accordingly. In relation to a the Concessionaire Variation, if it is not possible to obtain any such Permit as is referred to in paragraph 4 in relation to a the Concessionaire Variation then the relevant Concessionaire Variation Notice shall be deemed withdrawn and the provisions of paragraph 6.3 shall apply.

9 Valuation of Variations

State Works Variations

9.1 The provisions of Appendix 23 (*Financial Adjustments*) shall apply in respect of State Works Variations so that, subject to the other provisions of this Agreement providing for the adjustment of any amount payable under this Agreement, the Capital Expenditure used to assess the effect of the Qualifying Variation in respect of the State Works Variation is to be:

(a) the proposed amount of Capital Expenditure in respect of the State Works Variation specified in the Concessionaire's notice under paragraph; or

(b) (if that sum was not agreed by the State) the corresponding sum in respect of that State Works Variation which was agreed by the State and the Concessionaire or determined in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*).

State Service Variations

9.2 The provisions of Appendix 23 (*Financial Adjustments*) shall apply in respect of State Service Variations so that the variation in the Concessionaire's costs used to assess the effect of the Qualifying Variation is the actual variation in costs which the Concessionaire is to incur in order to apply the State Service Variation (whilst preserving (but not increasing) any margin charged by the Concessionaire on its costs). The Concessionaire must disclose to the State the costs to date of providing the Airport Service to which the State Service Variation relates together with a computation of the variation in its costs resulting from the State Service Variation, taking into account among other things:

(a) existing labour rates applying to providers of services which correspond to the service to which the State Service Variation relates, in the open market;

(b) the changes in the Airport Services or Performance Standards and any other variations or amendments to this Agreement arising out of the State Service Variation;

(c) any change in risk transfer;

(d) changes in working methods including associated capital investment (and the costs of providing such capital) reasonably required to be made by the Concessionaire; and

(e) any loss of revenue.

9.3 If the State Service Variation would result in any employees of the Concessionaire and/or the relevant Subcontractor becoming redundant, the costs of any redundancy payments which require to be paid to each such employee must be paid by the State to the Concessionaire in the contract month in which redundancy occurs save to the extent that such redundancy payments have been increased by reason of any failure by the relevant

employer to act reasonably so as to minimise such payments (including any failure to take reasonable efforts to re-deploy such employees within the business of the Concessionaire).

10 Withdrawal

The State may withdraw a Variation Enquiry at any time prior to the issue of a Variation Confirmation, or, in the case of a Variation which requires the obtaining of, or an amendment to any Permit, the date when the last such Permit is granted, whichever is later. In the casa of a withdrawal or deemed withdrawal of any Variation Enquiry pursuant to this Appendix 19, the State must pay the Concessionaire all out of pocket expenses reasonably and properly incurred by the Concessionaire in connection with the Variation.

11 General Principle

11.1 The Concessionaire must use reasonable endeavours to obtain finance from the Lenders for any Capital Expenditure required in respect of a Variation in accordance with the other paragraphs of this Appendix.

11.2 The Concessionaire is not required to take any steps to obtain finance beyond those contemplated in paragraph 3.1(c). If within twenty one (21) days (or such longer period as the Concessionaire may decide which cannot, in any event, exceed forty two (42) days) after the Concessionaire has initiated discussions with the Lenders, confirmation has not been obtained from the Lenders that they are prepared to enter into their respective credit processes with a view to obtaining credit approval to finance the Variation, the Concessionaire must notify the State reporting on the response received from the Lenders. Within twenty eight (28) days after receiving such notice the State must:

(a) subject to the provisions of this Appendix 19, instruct the Concessionaire to proceed with development of the Variation on the basis that the State makes payment to the Concessionaire in accordance with paragraph 14 in respect of the expenditure incurred and any increased cost of funding due to any delay to the Planned Completion Date of the relevant Works (as applicable) agreed or determined pursuant to this Appendix; or

(b) withdraw the requirement for the Concessionaire to apply the Variation in accordance with the provisions of this Appendix 19, and the State makes payment to the Concessionaire for all out of pocket expenses reasonably and properly incurred by the Concessionaire in connection with the Variation.

12 Funding Shortfalls

12.1 If the Concessionaire cannot obtain finance for any part of Capital Expenditure required in respect of a Variation (the **Funding Shortfall**) from the sources referred to in paragraph 3.1(c) and such Capital Expenditure exceeds 100,000 Euros (Indexed) then, at the State's request, the Concessionaire must use all reasonable endeavours to procure such finance on such reasonable terms as are available to it. The use of reasonable endeavours includes the preparation of an appropriate business plan in respect of the business of the Concessionaire as affected by the Variation to demonstrate the ability of the Concessionaire successfully to implement the relevant financing strategy in respect of the Funding Shortfall. For the avoidance of doubt, all the costs incurred by the Concessionaire (both internal and external) following the State's request under this paragraph 12 will be paid by the State as they are incurred.

12.2 If having used reasonable endeavours for a period of no less than eighty four (84) days (or such shorter period as may be reasonable in all the circumstances) after the determination of the amount of the Funding Shortfall, the Concessionaire cannot obtain such finance on terms reasonably satisfactory to the Concessionaire and the State then it must notify the State reporting on the activities it has undertaken in seeking finance. Within twenty eight (28) days after receiving such notice the State must:

(a) subject to the provisions of this Appendix 19 instruct the Concessionaire to proceed with development of the relevant Variation on the basis that the State is to make payments to the Concessionaire in respect of the Funding Shortfall in accordance with paragraph 12.2; or

(b) withdraw the requirement for the Concessionaire to apply the relevant Variation in accordance with the provisions of this Appendix all out of pocket expenses reasonably and properly incurred by the Concessionaire in connection with the Variation.

13 Payment of capital sum by the State

Where pursuant to any provision of this Appendix, the State is to pay a capital sum in respect of a Variation:

(a) the State and the Concessionaire are to agree:

(i) a payment schedule in respect of the payment of such sum reflecting the amount and timing of the costs to be incurred by the Concessionaire in applying the Variation to the extent borne by the State providing for these costs to be calculated and certified on a monthly basis and determined by reference to the Works Price List (where available) after taking into account a reduction of the prices set out therein; and

(ii) where payment for part of the Variation reflects the carrying out of, or specific progress towards, an element within the Variation, an objective means of providing evidence confirming that the part of the Variation corresponding to each occasion when payment is due under the payment schedule appears to have been duly carried out,

(such payment schedule and evidence to be determined in accordance with Article 39 (*Dispute Resolution*) in the event of the State and the Concessionaire failing to agree as to its terms) provided that where all or any part of the Variation is being carried out by a third party under a contract with the Concessionaire, subject to the terms of any contract between the Concessionaire and that third party in relation to the implementation of the Variation having been approved by the State (such approval not to be unreasonably withheld), the process under Article 39 (*Dispute Resolution*) may not determine a payment schedule or evidence which would not enable the Concessionaire to be funded by the State in time to make payments to that third party in accordance with its contract with the Concessionaire;

(b) the State must make payment to the Concessionaire within one (1) month after receipt by the State of invoices presented to the State in accordance with the agreed payment schedule (as the case may be, varied by agreement from time to time) accompanied by the relevant evidence (where applicable) that the relevant part of the Variation has been carried out; and

(c) if payment is not made in accordance with paragraph 13.1(b), the State is to pay interest to the Concessionaire on the amount unpaid from the date one (1) month after receipt of the relevant invoice until paid at the Reference Interest Rate.

14 General

The Concessionaire Variations in Works and Airport Services

(a) If the Concessionaire wishes to introduce a change in the Works and/or Airport Services it must serve a Concessionaire Notice of Variation on the State with a copy to the Independent Engineer in the case of a Works Variation;

(b) The Concessionaire Notice of Variation must:

(i) set out the proposed change in the Works or Airport Services in sufficient detail to enable the State to evaluate it in full;

(ii) specify the Concessionaire's reasons for proposing the change in the Works or Airport Services;

(iii) request the State to consult with the Concessionaire with a view to deciding whether to agree to the change in the Works or Airport Services and if so, what consequential changes to the Works or Airport Services the State requires as a result;

(iv) indicate any implications of the change in the Works or Airport Services;

(v) indicate, in particular, whether an adjustment to the Levy and/or the Concession Fee is proposed (and, if so, give a detailed cost estimate of such proposed change); and

(vi) indicate if there are any dates by which a decision by the State is critical.

(c) The State shall evaluate the Concessionaire's proposed change to the Works or Airport Services, taking into account all relevant issues, including whether:

(i) the change affects the quality of the Works or Airport Services or the likelihood of successful delivery of the Works or Airport Services;

(ii) the change will interfere with the relationship of the State and/or the Grantor with third parties;

(iii) the financial strength of the Concessionaire is sufficient to perform the changed Works or Airport Services;

(iv) the change affects the risks or costs to which the State and/or the Grantor is exposed; or

(v) the residual value of the assets used in the Concession and/or facilities are reduced.

(d) As soon as practicable after receiving the Concessionaire Notice of Variation, the Parties shall meet and discuss the matter referred to in it. During their discussions the State may (acting reasonably) propose modifications or may, subject to paragraph 14(i), in its absolute discretion either accept or reject the Concessionaire Notice of Variation.

(e) If the State accepts the Concessionaire Notice of Variation (with or without modification) the relevant change in the Works or Airport Services shall be applied in accordance with its terms and the Parties shall consult and agree the remaining details as soon as practicable and shall enter into any documents to amend this Agreement or any relevant Concession Documents which are necessary to give effect to the change in the Works or Airport Services.

(f) If the State rejects the Concessionaire Notice of Variation, it shall give its reasons for such a rejection and if the rejection is not challenged by the Concessionaire, or if it is challenged by the Concessionaire and the rejection is upheld by the Dispute Resolution Procedure then the Concessionaire shall not be entitled to implement the Concessionaire Notice of Variation. If a Concessionaire Notice of Variation is accepted (with or without modification) or the Concessionaire Notice of Variation is accepted following a Dispute Resolution Procedure then paragraphs to shall apply as relevant.

(g) Unless the State's and/or the Grantor's acceptance specifically agrees to a decrease in the Levy and/or the Concession Fee, there shall be no decrease in the Levy and/or the Concession Fee as a result of a change in the Works or Airport Services proposed by the Concessionaire.

(h) If the change in the Works or Airport Services results in an actual net saving to the Concessionaire in carrying out the Works or in performing the relevant Airport Services in any Concession Year (**Net Service Saving**), then the Levy payable in that Concession Year shall be increased by an amount equal to fifty per cent (50%) of the Net Service Saving applicable to that Concession Year.

(i) The State shall not be entitled to reject a change in the Works:

(i) which is required in order to conform to a Change in Law;

(ii) which is required in order for the Concessionaire to comply with the Law and/or any State Permits and/or the Concessionaire Permit;

(iii) where the Concessionaire has demonstrated to the reasonable satisfaction of the State that such change to the Works does not adversely affect the quality, nature and extent of the Works from that set out in Appendix 12 (*Works*) and where the Concessionaire has demonstrated to the reasonable satisfaction of the State that such a change to the Works shall not affect the Imminent Works Implementation Time Schedule; and

(iv) which does not adversely affect the risks or costs to which the State and/or the Grantor is exposed.

(j) The State shall not be entitled to reject a change in Airport Services:

(i) which is required in order to conform to a Change in Law; or

(ii) which is required in order for the Concessionaire to comply with the Law and/or any State Permits and/or the Concessionaire Permit.

(k) The costs of applying a variation to the Works resulting from a Qualifying Change in Law (including any resulting adjustment to the Levy and, if applicable, the Concession Fee) shall be dealt with in accordance with Article 41 (*Applicable Law - Change in Law - Language*) and to the extent not dealt with shall be borne by the Concessionaire.

15 Withdrawal

The Concessionaire may withdraw a Concessionaire Notice of Variation at any time.

Appendix 20

Cooperation Framework between the Hellenic Air Force (HAF), the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the Concessionaire

1. Introduction

The purpose of this Annex is to:

(a) define the scope of responsibility of the Concessionaire on the one hand and of HAF, HCAA and HASP on the other hand, as bodies of the State in relation to the "Captain Vassilis Konstantakopoulos" Kalamata Airport;

(b) specify the provisions of the Concession Agreement regarding the rights and obligations of the Concessionaire, the Hellenic Air Force (HAF), the Hellenic Civil Aviation Authority (HCAA), the Hellenic Aviation Service Provider (HASP) and the State regarding the financing, upgrading, maintenance and operation of the Airport; and

(c) define the framework of cooperation and coordination of activities between the Concessionaire and the said Greek State bodies, in relation to the Airport.

2. Categorization of the Airport

Based on the existing operational planning and use by the HAF, as well as the plans for the possible future development of further HAF activities, the Kalamata Airport is classified in Category 1, which includes airports of common use with high HAF activity.

It is noted that Category 2 includes airports of common use with limited HAF activity.

In addition, it is pointed out that the Kalamata Airport is included in NATO planning with the relevant obligations arising therefrom.

Following a relevant recommendation from the HAF it will be possible to change the Airport's category from Category 1 to Category 2. Where such a change in categorisation has an impact on the Airport Services provided by the Concessionaire or the Works, such impact will be treated as State Services Variations or State Works Variations as appropriate, based on the provisions of Article 42 (*Variation Procedure*) and Appendix 19 (*Variations*) of the Concession Agreement.

3. Scope of Concession

3.1 At the Kalamata Airport, the Concessionaire will only be granted the task of upgrading, running, maintaining and operating the passenger terminal and grounds, the civilian aircraft parking areas and grounds, the fuel farm for civilian aircraft and the surrounding site, the taxiway(s) used exclusively by civilian aircraft (which connect the civilian aircraft parking areas with the rest of the Airport's taxiway/runway network) and the car parks. In special cases, following approval from the HAF, space which is not needed for HAF activities

that could be used to expand the terminal and/or the aircraft / car parking areas may also be conceded.

3.2 The joint facilities that are not conceded will be maintained and operated exclusively by the HAF.

3.3 The survey diagram referred to in Appendix 3 (*Concession Site Plan*) clearly shows the segregation between the araa within HAF's remit and that within the Concessionaire's remit, in line with the principles set out above.

4. Aerodrome Certification

4.1 The Kalamata Airport is operated and controlled by HAF and published in AIP Greece as a joint use airport. Therefore, in accordance with article 2 par. 3(b) of EU Regulation 2018/1139, the Kalamata Airport does not fall within the scope of the above Regulation and is therefore not certified by the HCAA.

4.2 For this Airport there is a requirement to ensure a level of safety and interoperability with civil aviation systems as satisfactory as that resulting from the implementation of the essential requirements of Annexes VII and VIII of the said Regulation. HAF and HCAA shall ensure an equivalent level of safety and interoperability as those of civil aviation systems.

5. Environmental authorisation and liability

5.1 Compliance with Environmental Requirements at the Airport shall, among other things, include submitting an annual report on environmental strategy and an environmental management plan to the Ministry of Environment & Energy, notified to the HAF and the HCAA, in accordance with the specific provisions of this Concession Agreement. The Environmental Management Plan shall form the basis for monitoring and managing waste, water, rainwater run-off, ecosystems, and for monitoring air quality and noise and the carrying of radioactive and other dangerous materials, waste collection, and protection from electromagnetic radiation, etc. Permanent monitoring systems may need to be installed at each Airport in accordance with the Environmental Requirements. Moreover ICAO Manual: Airport Planning Manual (Doc 9184) – Part 2 Land Use and Environmental Control supplements ICAO Annex 14 and provides guidelines on environmental protection at airports. The airport operating manual includes airport provisions on pollution prevention and control (procedures, actions, competent officers, suitable means, etc.).

5.2 The following rules apply in relation to Environmental Permits (as defined in this Concession Agreement):

(a) The Concessionaire shall be responsible for civilian operations at the airport, infrastructure and activities within its remit, in accordance with the provisions of paragraph 3.1 above. The said activities must be covered by an environmental authorisation which the Concessionaire is

responsible for keeping in effect, in accordance with the specific provisions of this Concession Agreement.

(b) Infrastructure that remains within the remit of the HAF, but which is also used by the Concessionaire to operate the airport (such take-off and landing runways) shall be included in the environmental authorisation for running the civilian side of the airport.

(c) New works or modifications to existing works that (i) fall under the responsibility of the HAF in accordance with the above under paragraph 3 or (ii) carried out by the HAF in areas of common use shall be exempt from environmental licensing procedures in accordance with Article 1, par. 2 of Law 4014/2011 (as revised and supplemented), if they serve national defence purposes.

(d) In the case of joint civilian and military works, environmental authorisation shall be required for the construction of the works, subject to Article 5.2(c), as well as for the civil part of their operation. Where it is not clear whether the relevant procedures must be complied with, the opinion of the competent Environmental Licensing Directorate (ELD) of the Ministry for the Environment and Energy will be requested and the Civil Aviation Authority shall also be informed. The relevant licensing procedure must be carried out by the Concessionaire with HAF's assistance, if required, unless the two sides come to other arrangements. For the avoidance of doubt, it is clarified that for those works carried out by the Concessionaire and relating only to the civil part of the Airport's operation, the applicable procedures for securing environmental licensing shall be complied with (with care of the Concessionaire).

5.3 In short, the Concessionaire shall be responsible for retaining Environmental Permits in force and for complying with the Environmental Requirements, in relation to infrastructure within its remit and for which it is responsible and for civilian use of the Airport overall. In order to implement/comply with some of the Environmental Requirements that apply to areas and infrastructure that remain within the remit of the HAF, responsibility for complying with the Environmental Requirements shall lie with the HAF, excluding the civilian side of things, unless the two sides come to other arrangements. If the Concessionaire's or HAF's activities do not have any clear, discrete impact on environmental factors, the relevant issues shall be jointly clarified by the parties in collaboration with each other, as appropriate, in accordance with paragraph 5.2(d) above and in accordance with the relevant legislation.

6. Priority Use and Service Levels

6.1 Throughout the term of the Concession Agreement, the Airport must constantly and uninterruptedly serve both the operational needs of the HAF and the civil aviation air transport.

The necessary plans and/or works must be in place as regards:

(a) the infrastructure required;

(b) human resources and airport operations; and

(c) communication, navigation and surveillance (CNS) systems,

so that there are no barriers or distortions to how the operational needs of the HAF are met, and how demand for civil aviation transportation needs is met.

6.2 Infrastructure

6.2.1 With regard to matters of required infrastructure at the Airport in accordance with Table A of Appendix 5 (*Airport Services*) of this Concession Agreement, the HAF shall ensure their operation and maintenance in accordance with the Specifications of paragraph 9 below and the Concessionaire shall pay the relevant compensation provided for in paragraph 10 below.

6.2.2 Where the Concessionaire wishes to upgrade the operational features of joint infrastructure that fall under the responsibility of the HAF in accordance with paragraph 3.2 above, it may undertake work itself at own cost, only if it obtains the relevant approval from the HAF and HCAA after submitting a works proposal. The works will be carried out in accordance with the specific provisions of Appendix 12 (*Works*) and Appendix 19 (*Variations*) of this Concession Agreement applicable to Concessionaire Variations. Where the said provisions require any actions by the HCAA, HAF's involvement shall also be required.

6.2.3 The Concessionaire may request in its proposal referred to in paragraph 6.2.2 above that the relevant part of construction cost it bears for the work to upgrade the operational characteristics of the infrastructure be depreciated year-by-year for a period equal to the useful life of the relevant works, with a corresponding reduction in the amounts which must be paid each year to HAF as a percentage of the landing fees in accordance with the table in Article 10.1 below. The period of payment of depreciation amounts may not exceed the duration of the Concession Period. The HAF will decide on that request, taking into account the necessity for such works to meet its own operational requirements, as well as any reductions in operating and maintenance costs for the infrastructure to be upgraded, as a result of the relevant work, and will notify its position and grant any approval in accordance with the procedure referred to in paragraph 6.2.2.

ΓΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

6.2.4 In the framework of the Liaison Committee, HAF, HCAA and the Concessionaire shall each year jointly assess the current state of infrastructure, including paved surfaces, in order to regularly evaluate that they are operating properly and are safe.

6.3 Procedures

6.3.1 The framework for providing air traffic control services at civil and military airports, to civil and military aircraft is set and is laid down in the aeronautical manual AIP – Greece and MAIP in line with the applicable legislation, including the Regulations (EC) on the creation of the Single European Sky (Regulations 549/2004 to 552/2004) as currently in force.

6.3.2 The provision of Air Traffic Management (ATM) Services at the Airport, as well as within the military terminal area (MTMA), as published in AIP GREECE, is the responsibility of the HAF, which provides an equivalent level of services taking into account the implementing rules of the European Aviation Safety Agency for air traffic management (ATM) and air traffic flow management (ATFM) of civil aviation. The Greek State shall pay the HAF a price for these services and also for the services set out in detail in paragraph 6.3.3 below.

6.3.3 The following specific matters are regulated:

(a) The aircraft movement area, Aircraft traffic – and the Airport Pavement Management System, Pavement Condition Index, Pavement Classification Number etc.

(b) Wildlife hazard management

(c) Obstacle Clearance Control

(d) Communication, navigation and surveillance (CNS) systems

(e) Visual approach aids (VASIS, PAPI, etc.)

In accordance with the points published in AIP Greece.

(f) Inspections, checks and safe operation of Airports

(g) Readiness, including management of maintenance, preventative maintenance and power supply requirements.

6.4 Aeronautical aids/equipment

6.4.1 Issues relating to aeronautical aids/equipment, procedures and human resources associated with Air Traffic Management, regulating the use of runways and regulating air traffic within the Airport lie under the responsibility of the HAF, and the Greek State shall pay a price to HAF for them.

6.4.2 The air navigation services provided by the HAF's air traffic control unit shall take into account:

(a) the provisions of Annex VIII of Regulation EU 2018/1139 "Essential requirements for ATM/ANS and air traffic controllers", as applicable;

(b) The performance scheme for the general ATM programme contained in Commission Implementing Regulation (EU) No 2019/317 as applicable, laying down a performance scheme for air navigation services and network functions; and

(c) The planned level of service quality in association with the airport capacity statement.

6.5 Service Level Required and General Provisions

6.5.1 In implementing the relevant obligations of the State provided for in paragraph 4.3.2(j) and Article 30.6 of the Concession Agreement based also on the above-mentioned paragraphs 6.2 to 6.4, the HASP and the HAF shall cooperate so that air traffic demand, as annually recorded by HSCA, can be fully served, taking into account the capacity commitment necessary for the operational needs of the HAF and in view of flight safety. If the said cooperation gives rise to the need for new investments in infrastructure, procedures and/or equipment, those investments must be financed and carried out by the Greek State. It is noted that the HAF will not finance any new infrastructure projects that do not result from its operational activity.

6.5.2 Where there are changes to the body responsible for ATM and/or for regulating use of the landing/take-off runways and/or regulating air traffic within the Airport, including the matters referred to in paragraph 6.3 above, for any operational or other reasons, involving a switch between the HAF and HASP or other body of the Greek State, those changes shall be promptly notified to the Concessionaire and shall be binding on it.

6.5.3 Aircraft Needed for Defence shall have priority when it comes to using airspace and the Airport.

Aircraft Needed for Defence are those which are involved in missions to safeguard national defence and security and to meet obligations deriving from international defence agreements. This category specifically includes:

(a) combat aircraft for national and allied purposes

(b) aircraft participating in national, NATO or multinational exercises approved by the competent bodies of the Ministry of National Defence.

6.5.4. In addition to the defence aircraft referred to in paragraph 6.5.3, the following aircraft will also have priority in using the air space and the Airport in accordance with international regulations:

(a) VIP aircraft in accordance with the provisions of AIP Greece;

(b) Aircraft participating in airlifts;

(c) Aircraft involved in fire fighting;

(d) Aircraft involved in search and rescue operations.

Other civilian and military aircraft traffic should be handed in accordance with the procedures specified by ICAO.

7. Rescue and fire fighting services

7.1 The required level of rescue and fire fighting services at civilian airports is specified in Annex B of the Aerodromes Regulation 2014, while for HAF airports of all categories, there are different specifications in the aeronautical manuals AIP – Greece and MAIP.

7.2 At Kalamata Airport (which is CAT 7 according to AIP (Aeronautical Information Publication) Greece 2021 regarding rescue and fire-fighting for civil aircraft), the responsibility of providing rescue and fire-fighting services for incidents involving civil aircraft will be assumed by the Concessionaire in accordance with Articles 4.2.1(r) and 4.3.2(k) of the Concession Agreement.

7.3 In cooperation with the Hellenic Fire Brigade and the HAF, the Concessionaire shall draw up and issue the necessary guidelines (manuals) and develop the Airport Fire Safety - Rescue Plan, the Airport Emergency Plan that is suitable for the operation of the civilian part of the Airport in accordance with the applicable regulations.

8. Securing the Airport from Illegal Acts

8.1 The Concessionaire shall develop the Airport Security Plan in cooperation with the HAF and the Hellenic Police in accordance with the provisions of European and national legislation, including the applicable national civil aviation security regulations and shall submit such Plan to the HCAA for approval.

8.2 Responsibility for guarding the perimeter of the Airport and for guarding access to it shall be shared by the HAF and the Concessionaire, depending on the remit of each, based on the relevant survey diagram referred to in paragraph 3.3 above. The allocation of responsibility for other security requirements, as these are provided in the relevant applicable national and European legislation, shall be laid down in the relevant Airport Security Plan referred to in paragraph 8.1 above, after discussions between the HAF and the

Concessionaire, and having taken into account the remit of the HAF and the Concessionaire in accordance with paragraph 3.3 above. HAF reserves the right to check the security level of the Concession Site's perimeter. In addition, HAF may request an increase in the security measures/means of the Concession Site's perimeter, depending on the security and risk situations required by the National Operations Plans and the country's international obligations. In such cases, the Concessionaire must meet HAF's safety requirements but the relevant cost shall not be borne by the Concessionaire.

9. Airport Operation and Maintenance Specifications Airport

HAF shall be required to comply with the specifications listed below.

9.1 In order to maintain and operate existing facilities/infrastructure of the Airport, the existing regulations and acceptable texts on specific issues in the context of NATO, STANAGS (Criteria and Standards for Airfields, Standardisation Agreement, etc. or ICAO, shall be followed as applicable. The HAF, as the body implementing the design and construction, including the assignment and supervision, will undertake any upgrading of features and maintenance levels, in addition to the aforementioned specifications, so that the Airport meets the specifications referred to in the European Regulations (as updated and renewed). It is noted that any additional cost shall not burden the Concessionaire or HAF's budget or HASP's budget.

9.2 The recommendations/practices of NATO STANAGS – ICAO - EASA shall apply to all work relating to maintenance, upgrades, new facilities, infrastructure, equipment, systems and procedures referred to above .

9.3 The existing classification and calibration of the Airport's floors will be maintained equal to that currently mentioned in the published AIP (Aeronautical Information Publication) Greece 2021, which is PCN 53F/B/X/U for the floors of the runway and taxiways of common use.

10. Allocation of Costs and Compensation

10.1 HAF shall assume the competences and duties referred to in this Annex at own expense and shall be remunerated accordingly based on the provisions of this Concession Agreement and shall receive a percentage of the landing charges from the Concessionaire, in accordance with the table below.

Note that in order to avoid landing runway becoming overloaded and to avoid its lifetime being reduced, in accordance with NATO guideline AEP 46A and in accordance with ICAO requirements, the schedule and number of flights with a ACN/PCN ratio over 1 will be approved by the HAF as shown in the table below:

ACN/PCN ratio	No. of permitted landings	% of landing charges payable to HAF by Concessionaire
0% to 100%	All	50%
From 100.01% to 110%	All	65%
From 110.01% to 120%	For the first 100 landings per year	80%
From 110.01% to 120%	For between 100 and 300 landings a year No more than 300 landings a year are permitted	150%
From 120.01% to 125%	For the first 100 landings per year No more than 100 landings a year are permitted	200%
From 125.01% up to 130%	10 movements maximum per year due to security reasons	200%

The published PCN value in the applicable AIP Greece will be used as the PCN value in the table above.

Note that this value may not under any circumstances be less than the value which is published in AIP Greece 2021 in accordance with paragraph 9.3 above.

10.2 HAF shall be compensated by the Concessionaire for any competences and duties relating to lighting infrastructure in areas used by both parties (runways, taxiways, landing lights) at the Airporf which it may undertake to perform at own cost in accordance with this Appendix. The remuneration shall be 50% of the lighting charges in accordance with the specific provisions of this Concession Agreement.

10.3 HAF shall be remunerated by the Concessionaire for the cost of infrastructure security and guarding services for infrastructure used at the Airport which the HAF undertakes in accordance with this Appendix. The compensation will consist of a percentage of the Security Charge to be charged by the Concessionaire to the Airport Users in accordance with the specific provisions of the Concession Agreement, which will be determined each time on the basis of the documentation of costs and expenses to be provided by the HAF to the

Concessionaire, as such costs and expenses are approved in accordance with the procedure of Paragraph 1.7 of Appendix 7 (*Airport Charges*) of the Concession Agreement; it has been agreed that such costs and expenses may not exceed the amount that a private subcontractor would charge in such cases. The level and quality of security and guarding services for which the HAF will be compensated by the Concessionaire will be checked and accepted by the HCAA in the framework of the National Civil Aviation Security Plan.

11 Steering Body

As part of how the Liaison Committee specified in Article 7.1 (Liaison Committee) of the Concession Agreement operates, a three-member Cooperation Team will be set up comprising of representatives of the HAF, the HCAA and the Concessionaire in order to implement this cooperation framework and deal with day-to-day issues concerning the Airport by preparing agreements on collaboration and coordination of the activities of the bodies involved. At the first meeting of this Team, the representatives of the Greek State shall appoint two persons to represent the HAF and the HCAA on the Team while the third member of the Team shall be appointed by the Concessionaire's Representatives. Moreover, at the same meeting, the representatives of the Greek State and the Concessionaire shall agree on the procedures for convening the Team and how it will operate and take decisions.

Appendix 21

NOT USED

Appendix 21A

Ministerial Decisions on Duty Free Shops

Establishment decision	Relocation/modification/expansion decisions
Κ1645/55/Β0019/25.10.1996 (Government Gazette 1013/B/05.11.1996)	ΥΠΑ/Δ11/Γ/47938/20904//06.12.1996 ΥΠΑ/Δ11/Γ/47339/18716/08.11.2001 Κ1068/13/Γ0019/26.03.2007 (Government Gazette 633/B/26.04.2007) ΥΠΑ/Δ11/22646/9156/14.06.2007 Κ4185/49/Γ0019/21.11.2007 (Government Gazette 2495/B/31.12.2007) ΥΠΑ/Δ11/Γ/1277/5016/08.04.2008

Appendix 22

NOT USED

Appendix 23
Financial Adjustments

1 FINANCIAL ADJUSTMENTS

1.1 Financial Consequences

(a) Whenever a Relevant Event occurs, the financial consequences shall (save where otherwise provided in this Agreement or where the Parties mutually agree otherwise) be determined in accordance with the relevant Article or Articles of this Agreement which govern the Relevant Event and this Appendix 23 (*Financial Adjustments*). Where for the purposes of this Appendix 23 (*Financial Adjustments*) the Financial Model is to be adjusted by reference to a Relevant Event, this shall be carried out by the Concessionaire, in consultation with the Grantor and/or the State (as applicabla) to reflect the impact of any Relevant Event on the version of the Financial Model applicable immediately prior to the relevant adjustment and to reflect the impact of the Relevant Event in respect of which such adjustment is being undertaken, including the effect of Estimated Change in Concession Costs. The Concessionaire shall submit to the State for approval all relevant calculations and the Financial Model adjusted under this Appendix 23 (*Financial Adjustments*) (the **Revised Financial Model**) and the Financial Model or Updated Financial Model, as the case may be, applicable immediately prior to the relevant adjustment (such approval not to be unreasonably withheld or delayed). In calculating any Change in Costs and any Change in Revenue, and in assessing adjustments to be made to the Financial Model, the Financial Model shall be adjusted to take into account:

(i) the relevant economic assumptions prevailing at the time;

(ii) an update of forecasts (if necessary and/or relevant);

(iii) in respect of the Revised Financial Model only, changes in the prospective performance of the Project arising as a result of the Relevant Event; and

(iv) the assumptions used in the Financial Model used by the Parties or, if necessary, the Financial Model itself shall have been updated (including as to the performance of the Project) so as to be current immediately prior to the relevant adjustment,

in accordance with Article 31 (*Financial Model*) of this Agreement and the Designated Loan Agreements (if any).

1.2 Application and change to Levy

Where, pursuant to this Agreement, the Concessionaire or the State is entitled to payment of any sum the assessment of which properly requires reference to the Financial Model, the adjustment (either an increase or decrease, as applicable) to the Levy or amounts payable by the State to the Concessionaire (or the extension of the Concession if the Concessionaire so elects in accordance with Article 31.5 (*Financial Model*) of this Agreement (either on a one-off or on a recurring basis) over the remainder of the Concession Period, as appropriate) shall be that required to ensure that, by reference to the Revised Financial Model, the Concessionaire is left in a no better and no worse position than under the version of the Financial Model applicable immediately prior to the relevant adjustment and where, in the event the adjustment is in the favour of the Concessionaire, the level of such adjustment exceeds the amount of the next then due Levy payment, the State shall pay to the Concessionaire (in addition to any adjustment to the Levy) an amount equal to the excess of any such adjustment on the date that such Levy payment is due.

1.3 No Better and no Worse

Any reference in this Agreement to "no better and no worse" or to leaving the Concessionaire in a "no better and no worse position" or a "no better no worse position" shall be construed by reference to the Concessionaire's:

(a) rights, duties and liabilities under or arising pursuant to performance of this Agreement, the Designated Loan Agreements (if any) or the Concession Documents; and

(b) ability to perform its obligations and exercise its rights under this Agreement, the Designated Loan Agreements (if any) or the Concession Documents,

so as to ensure that:

(a) the Concessionaire, having regard to any respective Change in Costs and Change in Revenue, is left in a position which is no better and no worse in relation to the Threshold Equity IRR (as calculated by the Financial Model as at each Calculation Date) and the profile of Equity IRR by reference to the version of the Financial Model as updated (including as to the performance of the Project) so as to be current immediately prior to the occurrence of the Relevant Event; and

(b) the ability of the Concessionaire to comply with this Agreement and the Designated Loan Agreements (if any) is not adversely affected or improved as a consequence of the Relevant Event.

1.4 Adjustments to the Financial Model

Where the Parties agree that adjustments to the Financial Model or the Updated Financial Model, as the case may be, are required to comply with this Appendix 23 (*Financial Adjustments*) any such agreed adjustments shall be incorporated into the Financial Model or the Updated Financial Model, as the case may be, pursuant to paragraph 1.1 above and the Revised Financial Model shall become the Financial Model or the Updated Financial Model, as the case may be, for the purposes of this Agreement until its further amendment in accordance with this Agreement.

1.5 Rights of Audit and Rectification

The Grantor and/or the State or Lenders, shall at all times upon giving seven (7) Business Days' notice have the right to carry out a full audit of the Concessionaire's records and Revised Financial Model (including any amendments to the assumptions thereto) to determine the validity and recovery of the no better and no worse assessments made pursuant to this Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

Where a Revised Financial Model has been provided by the Concessionaire pursuant to paragraph 1.4 above, and an audit carried out by the Grantor, the State and/or the Lenders pursuant to this paragraph 1.5 identifies an error in the Revised Financial Model, the Revised Financial Model shall be amended to correct the error and the Concession Fee over the remainder of the Concession Period shall be amended pursuant to paragraph 1.2 above. Where actual costs have already been incurred by the Parties prior to the identification of the error, the Parties agree that the first 100,000Euros of such costs shall not be subject to repayment. For the avoidance of doubt, a difference of five (5) basis points shall not be regarded as an error in the Revised Financial Model.

1.6 Copies of the Revised Financial Model

Following any change to the Financial Model or the Updated Financial Model, as the case may be, under the provisions of this Appendix 23 (*Financial Adjustments*), the Concessionaire shall promptly deliver a copy of the Revised Financial Model to the State in the same form as is established at the date of this Agreement or in such other form as may be agreed between the Parties and in accordance with this Agreement.

1.7 Mechanism for dealing with Updated Information

ΕΜ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

Whenever a Relevant Event occurs and the procedure set out in this Appendix 23 (*Financial Adjustments*) is required to be carried out by the Parties then if either Party reasonably believes that it has more accurate estimates or new information in relation to any Estimated Change in Concession Costs or if the Concessionaire is to or does incur Estimated Change in Concession Costs upwards compared to those previously agreed by the Parties in respect of the same Relevant Event then the procedure of paragraph 1.8 below will be followed.

1.8 Extended Period to Claim

Where the Relevant Event giving rise to that claim has continuing direct effects on the Concession past the date that is twenty (20) Business Days after the date that the State received notice of the Relevant Event, and the Concessionaire notifies the State that it is not possible for the Concessionaire to submit a fully documented and substantiated claim within such twenty (20) Business Day period, the Concessionaire shall submit as many of the supporting details which are available within such twenty (20) Business Day period, and those supporting details shall be considered to be interim details. The Concessionaire shall submit further reasonable interim details and documents thereafter at intervals of not more than twenty (20) Business Days until the continuing direct effects of the Relevant Event on the Concession cease. Full and final supporting details of such claim shall be submitted to the State within ten (10) Business Days after the date on which the continuing direct effects cease.

The Concessionaire is entitled to submit claims which are in relation to a Change in Law or a Discriminatory Change in Law with continuing direct effects in accordance with this paragraph 1.8, whilst the direct effects continue. Such claims may not be filed more frequently than every three (3) months.

1.9 Defined Terms

For the purposes of this Appendix 23 (*Financial Adjustments*) the following defined terms shall mean:

"**Change in Costs**" means in respect of any Relevant Event, the change (whether of a one-off or recurring nature, and whether positive or negative) in the actual or anticipated costs, losses or liabilities of the Concessionaire (whether of a capital or operational nature and without double counting), including, without limitation as relevant and so far as they are reasonably incurred, the following:

(a) the reasonable costs of complying with the requirements of Articles 30 (*Compensations*) and/or Article 41 (*Applicable law - Change in Law - Language*) and/or Article 42 (*Variation Procedure*) and Appendix 19 (*Variations*) and/or this Appendix 23 (*Financial Adjustments*), including the reasonable costs of preparation of design and estimates;

(b) the costs of continued employment of, or making redundant, staff who are no longer required;

(c) the costs of employing additional staff;

(d) reasonable professional fees;

(e) the costs to the Concessionaire of financing any Relevant Event (and the consequences thereof) including commitment fees and capital costs interest and hedging agreements costs, lost interest on any of a party's own capital employed and any finance required pending adjustments to the Concession Fee;

(f) the effects of costs on the application of any insurance reinstatement in accordance with this Agreement, including any adverse effect on the insurance proceeds payable to the Concessionaire (whether arising from physical damage insurance or business interruption

insurance (or their equivalent)) in respect of that insurance reinstatement and any extension of the period of implementation of the insurance reinstatement;

(g) operating costs, or life cycle, maintenance or replacement costs;

(h) Capital Expenditure and/or Operational Expenditure;

(i) the costs required to ensure continued compliance with the Designated Loan Agreements (if any);

(j) any deductible or increase in the level of deductible, or any increase in premium under or in respect of any insurance policy; and

(k) liabilities to third parties and subcontractors, including legal costs on an indemnity basis;

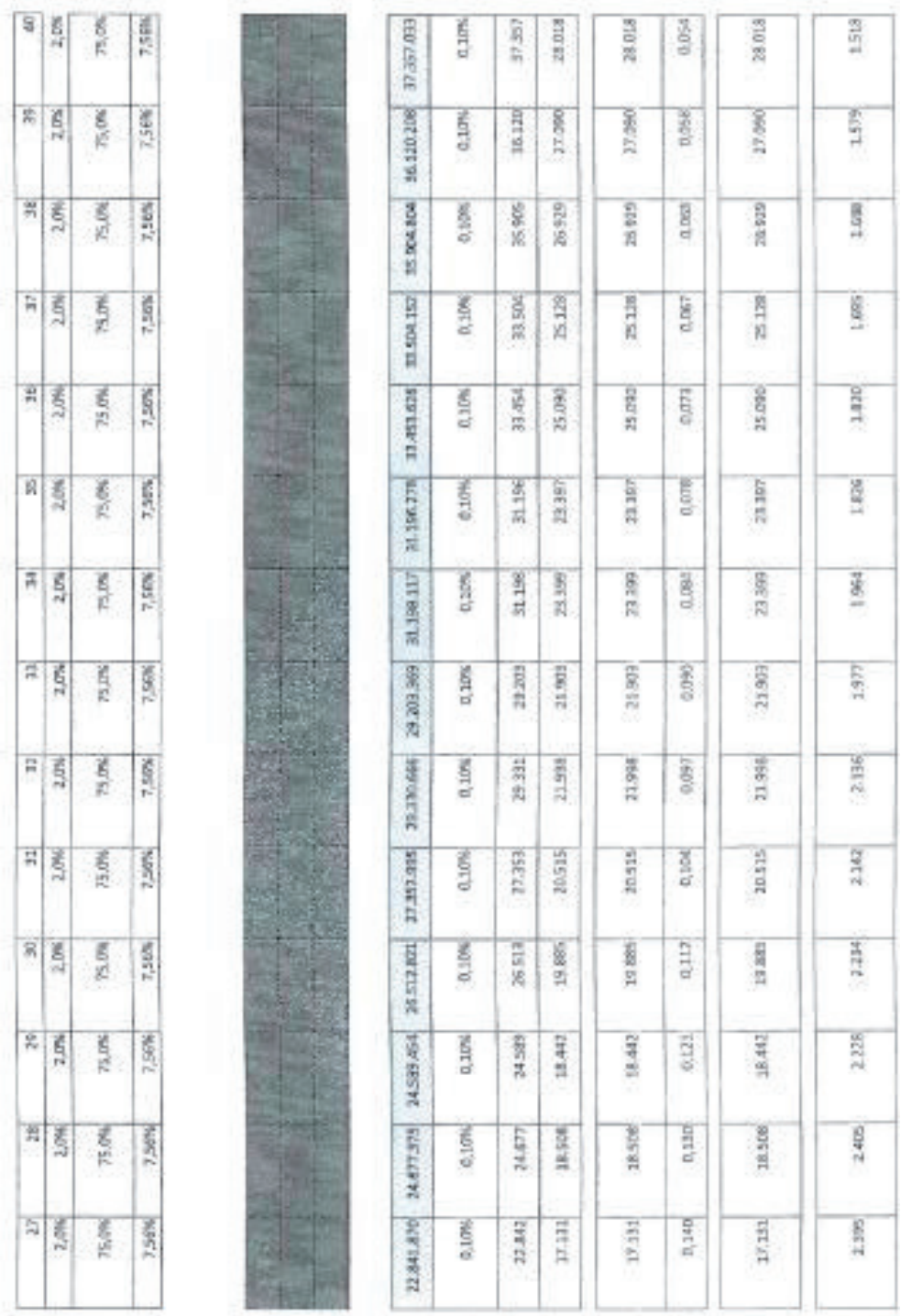
"**Change in Revenue**" means in respect of any **R**elevant Event, the change (whether of a one-off or recurring nature, and whether positive or negative) in the actual or estimated income or revenues of the Concessionaire and/or any subcontractors (without any overlaps);

"**Estimated Change in Concession Costs**" in respect of the **R**elevant Events being Article 30 (*Compensations*), Article 41 (*Applicable law - Change in Law - Language*) and Article 42 (*Variation Procedure*) means the aggregate of any estimated Change in Costs and/or Change in Revenue upwards less the aggregate of any Change in Costs and/or Change in Revenue downwards; and

"**Relevant Event**" means any Variation, any Change in **L**aw pursuant to Article 41 (*Applicable law - Change in Law - Language),* any State Responsible Event and/or Event of Delay or any other matter as a result of which there may be an adjustment to the Levy or other payment under this Agreement, in accordance with Appendix 23 (*Financial Adjustments*).

ΑΝ ΟΙΚ ΦΕΚ ΜΠ ΙΑ ΥΠ ΑΝΑΠ ΚΤΠ ΝΔ

Appendix 24
Financial Offer



Appendix 25
Financial Model

Project Telemachus
Controls

Concession Offer Summary

Scenario Manager

Master Check: TRUE

FINANCING ASSUMPTIONS

Acquisition	
Shareholder Loan	27,150.85
Share Capital Contribution	6,787.71
Maximum available Fixed Tranche - Acquisition Facility	22,050.00
Maximum available Hedged Tranche - Acquisition Facility	0.00
Maximum available Floating Tranche - Acquisition Facility	9,450.00
Maximum available Fixed Tranche - CapEx Facility	33,362.99
Maximum available Floating Tranche - CapEx Facility	14,307.00
Target DSCR CapEx Facility after repayment of Acquisition facility	1.20
Financial Contribution Amount	8,000.00
Debt to Equity %	20: 80
SHL to Equity %	80: 20
Total Debt Volume	79,189.95

SOURCES & USES: CONSTRUCTION PERIOD

Sources	
Revenues	23,160.19
Share Capital	6,787.71
Shareholder Loan	27,150.85
Acquisition Facility	31,500.00
CapEx Facility	47,689.99
Interest Income	179.70
Reimbursement of VAT of the Upfront Fee	10,800.00
Financial Contribution Amount	8,000.00
Cash Out	0.00
Total	**155,268.45**

Uses	
Upfront Fee	14.92%
OpEx during Construction	4.37%
Taxes	17.49%
Capital Expenditure	20.29%
Annual Concession Fee	30.71%
Variable Concession Fee & related costs	0.12%
Non refundable VAT	6.96%
Net VAT Funding Requirement	5.15%
Financing Costs	0.00%
Capital Appreciation Tax	
VAT on Upfront Fee	
Cash In	
Total	**100.00%**

CAPITAL STRUCTURE ASSUMPTIONS

Capital Structure		
Share Capital % Allocated to the Upfront		6.00%
Share Capital % Allocated to the CapEx		6.00%
Shareholder Loan % Allocated to the Upfront		24.00%
Shareholder Loan % Allocated to the CapEx		24.00%
Funding Check for Acquisition	TRUE	
Funding Check for CapEx	TRUE	
Acquisition Facility (1="Yes", 0="No")	1	
% of Upfront Allocated to Acquisition Facility	70.00%	
% of Acquisition Facility Allocated to the Fixed Tranche	70.00%	
% of Acquisition Facility Allocated to the Floating Tranche	30.00%	
% of Acquisition Facility Allocated to the Hedged Tranche	0.00%	
CapEx Facility (1="Yes", 0="No")	1	
% of CapEx Allocated to Acquisition Facility	70.00%	
% of CapEx Facility Allocated to the Fixed Tranche	70.00%	
% of CapEx Facility Allocated to the Floating Tranche	30.00%	

SOURCES & USES: CONCESSION PERIOD

Sources	
Revenues	1,117,175.98
Share Capital	6,787.71
Shareholder Loan - Committed Investment	27,150.85
Acquisition Financing	31,500.00
CapEx Facility	47,689.99
Interest Income	8,726.35
Output VAT movement	134,380.96
Reimbursement of VAT of the Upfront Fee	10,800.00
Financial contribution Amount	8,000.00
Drawdown work performance bond	0.00
Drawdown Operational Performance bond	0.00
SPRA releases	0.00
SPRA releases	9,126.35
(Cash in hand)	0.00
Refund of VAT	-42,072.14
Total	**1,359,265.95**

Uses	
Upfront Fee incl. refundable VAT on upfront fee	82.19%
Capitalised Services	0.50%
VAT payment for Upfront Fee	2.00%
OpEx	2.32%
Taxes	3.51%
Imminent Refurbishment Works	0.64%
Imminent Expansion Works	9.89%
Other CapEx during availability period	0.79%
Annual Concession Fee post availability period	0.59%
Variable Concession Fee & Concession Agreement Costs	0.00%
MAGIC	0.00%
Payment of outstanding upfront fee	0.00%
CapEx post Availability Period	0.67%
SPRA holdback	0.00%
Non refundable VAT	-3.10%
Input VAT Movement	
DSRA Funding	
LGs	
Interest Expense - Acquisition Facility	
Interest Expense - CapEx Facility	
Repayment - Acquisition Facility	
Repayment - CapEx Facility	
Financing costs during imminent work period (inc agency fees)	
[Non-Distributable Cash]	
Sub-Debt Interest payment - Com. Investment	
Sub-Debt Repayment - Com. Investment	
Dividend Reserve Account Funding	
Dividends Paid	
Share Capital Liquidation	
Total	**100.00%**

CONCESSION OFFER

Upfront Fee	45,000.00
Variable Concession Fee	0.10%
Offered Annual Concession Fee	30.00
Guaranteed Concession Fee	27,055.92

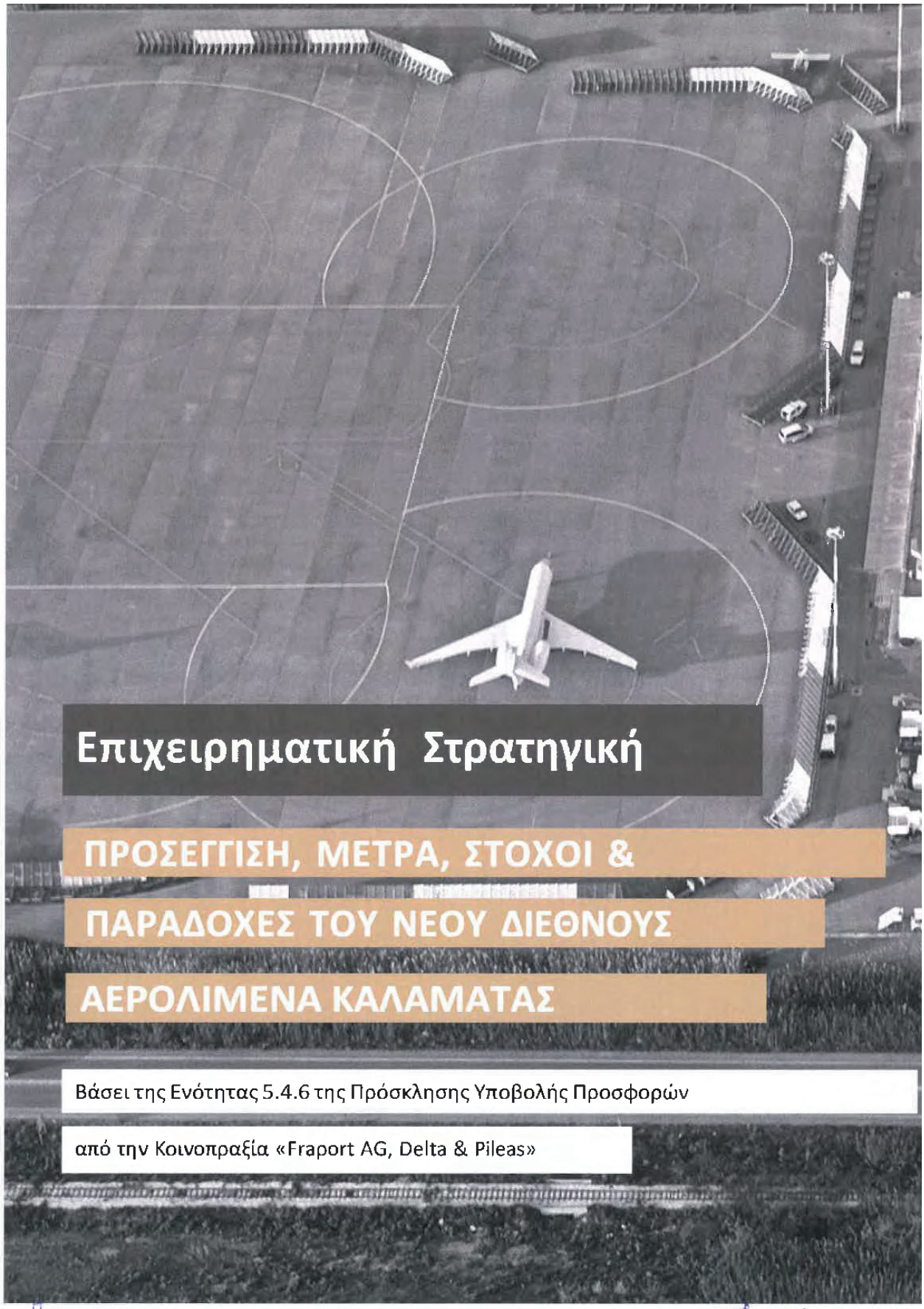
Model Optimisation

IRR METRICS

Committed Investment	33,938.57
Committed Investment's IRR	12.26%
Committed Investment's NPV	15,185.59
Sponsor's IRR	12.36%
Sponsor's NPV	12,474.30

| | | |

Appendix 26
Business Strategy



ΔΠ ΓΜ ΣΜ FS ΗΘ ΤΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2023, η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (η «ΕΣΣΥΠ» ή «Υπερταμείο»), εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, εξέδωσε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (την «ΠΥΠ») για την παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος» (ο «Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας» ή «KLX») για χρονική διάρκεια 40 ετών (η «Περίοδος Παραχώρησης»), με την επιφύλαξη τυχόν πρόωρης καταγγελίας και/ ή παράτασης (παράταση έως και 10 έτη) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και υπό τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας βρίσκεται στην νότια ηπειρωτική περιοχή της Πελοποννήσου, 9 χλμ. από το κέντρο της πόλης της Καλαμάτας, και λειτουργεί από το 1959. Ο Αερολιμένας αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα ελληνικά αεροδρόμια που λειτουργεί η ΕΣΣΥΠ μέσω της Ελληνικής Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (η «ΥΠΑ») και θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικός για την Καλαμάτα και την ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου.

Στο πλαίσιο αυτό, η κοινοπραξία που αποτελείται από την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, την Delta Airport Investments S.A. και την Pileas S.A. (εφεξής η «Κοινοπραξία») έχει επιβεβαιωθεί ως Προεπιλεγμένος Επενδυτής της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η Fraport AG είναι μία εκ των κορυφαίων εταιρείων στον τομέα διαχείρισης αεροδρομίων παγκοσμίως, προσφέροντας ένα ευρύ φάσμα λειτουργικών και διαχειριστικών λύσεων, βασισμένο σε πάνω από 95 χρόνια εμπειρίας στον τομέα των αερομεταφορών. Η εταιρεία ειδικεύεται στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των αεροδρομίων, στη βελτίωση της εμπειρίας των επιβατών και στην εφαρμογή προηγμένων τεχνολογικών λύσεων με στόχο την αύξηση της αποδοτικότητας. Το εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο της Fraport AG περιλαμβάνει μεγάλα διεθνή αεροδρόμια, αποδεικνύοντας την τεχνογνωσία και τη δέσμευσή της για αριστεία στον κλάδο των αερομεταφορών.

Η Delta Airport Investments S.A. είναι μέλος του Ομίλου Κοπελούζου, ενός από τους μεγαλύτερους επενδυτές υποδομών στην Ελλάδα, που σε συνεργασία με την Fraport AG συμμετέχει στην 40ετή παραχώρηση των 14 Ελληνικών Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδος έχοντας προκαταβάλει στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας 1,2 δισ. ευρώ και στη συνέχεια επενδύοντας επιπρόσθετα 430 εκατ. ευρώ για επεκτάσεις και αναβαθμίσεις των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων. Επιπλέον, ο Όμιλος Κοπελούζου συμμετέχει στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, η παραχώρηση του οποίου επεκτάθηκε για 20 έτη έναντι τιμήματος 1,1 δισ. ευρώ. Με περισσότερα από 50 χρόνια στρατηγικών επενδύσεων, ο Όμιλος Κοπελούζου διαθέτει ισχυρό ιστορικό στη δημιουργία αξίας, καθιστώντας τον αξιόπιστο εταίρο στην ανάπτυξη της ελληνικής αεροπορικής βιομηχανίας.

Τέλος, η Pileas S.A., με κύριο μέτοχο και πρόεδρό της τον κ. Αχιλλέα Β. Κωνσταντακόπουλο, ο οποίος είναι ο κύριος μέτοχος της TEMES S.A., μιας εταιρείας που δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και στη διαχείριση αειφόρων τουριστικών και οικιστικών προορισμών υψηλών προδιαγραφών, αποτελεί το τρίτο μέλος αυτής της Κοινοπραξίας. Ο Όμιλος TEMES S.A., με το εμβληματικό έργο της ξενοδοχειακής μονάδας “Costa Navarino” στην περιοχή της Μεσσηνίας, το οποίο συνιστά μία από τις μεγαλύτερες τουριστικές επενδύσεις στη Μεσόγειο ύψους 1,3 δισ. ευρώ, έχει συμβάλλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας και έχει ενισχύσει σημαντικά την επιβατική κίνηση του υφιστάμενου Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας, παρουσιάζοντας θεαματική αύξηση στις διεθνείς αφίξεις από το 2009. Η στρατηγική διορατικότητα και η δέσμευση της Pileas S.A. για βιώσιμη ανάπτυξη θα είναι ζωτικής σημασίας για την αναβάθμιση της απόδοσης του νέου Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας και την επέκταση της διεθνούς του απήχησης.

Βάσει της αξιολόγησης και της μελέτης όλων των πληροφοριών που διατέθηκαν, των επιτόπιων επισκέψεων και των ενημερώσεων που πραγματοποιήθηκαν, η Κοινοπραξία έχει συντάξει μια ολοκληρωμένη Οικονομική Προσφορά. Τα κύρια στοιχεία της οποίας, περιλαμβάνονται στην παρούσα σύνοψη όπως ορίζει η *Ενότητα 5.4.6 Επιχειρηματική Στρατηγική* της ΠΥΠ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΧΗΜΑΤΑ
1 KLX2064: ΔΕΣΜΕΥΣΗ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ
1.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ
1.2 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ
1.3 ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΟΧΩΝ
1.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
2.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ
2.2 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ
3 ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
3.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
3.2 ΕΡΓΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ (REFURBISMENTS WORKS)
3.3 ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΕΡΓΑ (IMMINENT WORKS)
3.3.1 ΧΩΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ (AIRSIDE)
3.3.2 ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (LANDSIDE)
3.4 ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ (FUTURE WORKS)
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ
4.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ
4.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ
4.3 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ & ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ
4.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ/ RFFS
4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ
4.6 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
4.6.1 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ
4.6.2 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
4.7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

ΣΧΗΜΑΤΑ

Σχήμα 1: Στρατηγική KLX2064.....
Σχήμα 2: Κυκλοφοριακές Προβλέψεις.....
Σχήμα 2: Κυκλοφοριακές Προβλέψεις.....
Σχήμα 3: Ενδεικτικό Σχέδιο Ανάπτυξης & Επέκτασης.....
Σχήμα 5: Ενδεικτικό Σχέδιο Back-of-House Εγκατάστασης.....
Σχήμα 6: Ενδεικτικό Σχέδιο Αστικού Χώρου Αεροδρομίου (landside) .....
Σχήμα 7: Ενδεικτικό Σχέδιο Μελλοντικών Έργων .....
Σχήμα 8: Οργανωτική Δομή Αεροδρομίου .....

1 KLX2064: ΔΕΣΜΕΥΣΗ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Η δέσμευση της Κοινοπραξίας για τον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας εδράζεται στην αρχή της ικανοποίησης των απαιτήσεων των επιβατών, η οποία αποτελεί την ύψιστη αναγνώριση της τεχνογνωσίας και των ικανοτήτων της. Η Κοινοπραξία είναι πλήρως ενήμερη για τις τεχνικές, επιχειρησιακές και διαχειριστικές απαιτήσεις, προκειμένου ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας να εξελιχθεί σε ένα εξίσου επιτυχημένο έργο, συγκρίσιμο με τα υφιστάμενα έργα των μελών της. Η μακροχρόνια προοπτική της Κοινοπραξίας είναι να ενισχύσει την απόδοση του αερολιμένα, προτάσσοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αποδοτικότητα έναντι των βραχυχρόνιων κερδών, τηρώντας πάντοτε τις υποχρεώσεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Θα πραγματοποιήσει την απαραίτητη δεσμευτική επένδυση για να μετατρέψει τον αερολιμένα σε μια σύγχρονη αεροπορική εγκατάσταση, βελτιώνοντας την άνεση για όλους τους χρήστες του. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω ενός ολοκληρωμένου προγράμματος συντήρησης και ανάπτυξης, που θα περιλαμβάνει τις υφιστάμενες και μελλοντικές εγκαταστάσεις του αεροδρομίου. Αξιοποιώντας την εμπειρία και τις καινοτόμες πρακτικές της, η Κοινοπραξία σκοπεύει να αναπτύξει το αεροδρόμιο, καθιστώντας το κρίσιμη πύλη για τις τοπικές τουριστικές περιοχές, με υψηλής ποιότητας υπηρεσίες για τις αεροπορικές εταιρείες, τους επιβάτες καθώς και τα αερομεταφερόμενα εμπορεύματα, αποτελώντας μια σημαντική κινητήρια δύναμη για την οικονομική ανάπτυξη της ελληνικής τουριστικής επικράτειας.



Σχήμα 1: Στρατηγική KLX2064

1.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ

Οι βασικοί πυλώνες της Επιχειρηματικής Στρατηγικής της Κοινοπραξίας επικεντρώνονται στα παρακάτω σημεία:

- Επιχειρησιακή Αριστεία (Operational Excellence) – Εδραίωση των βέλτιστων επιχειρησιακών πρακτικών αποδοτικότητας και αξιοπιστίας, διασφαλίζοντας ότι όλες οι διαδικασίες εκτελούνται ομαλά και απρόσκοπτα.

- Βελτιστοποίηση Υποδομών (Infrastructure Optimization) – Αναβάθμιση και επέκταση των υποδομών του αεροδρομίου για την εξυπηρέτηση και κάλυψη της δυνητικής ζήτησης.
- Υψηλής Ποιότητα Υπηρεσιών (Enhanced Service Quality) – Εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών για την παροχή υψηλού επιπέδου ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών για αεροπορικές εταιρείες, επιβάτες και τα αερομεταφερόμενα εμπορεύματα.
- Ανάπτυξη Τουριστικού Κόμβου (Tourism Hub Development) – Τοποθέτηση του αεροδρομίου ως την κύρια πύλη της Καλαμάτας και των ευρύτερων περιοχών.
- Μοχλός Οικονομικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας (Economic Engine for the Region) – Τόνωση της οικονομικής μεγέθυνσης της χώρας με κινητήρια δύναμη τον τομέα του τουρισμού.

1.2 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Στόχος της Κοινοπραξίας είναι η ανάπτυξη του αεροδρομίου με τέτοιο τρόπο ώστε να μετατραπεί σε:

- Άνετη πύλη υποδοχής για ταξιδιώτες εσωτερικού και εξωτερικού, εδραιώνοντας τη θέση του αεροδρομίου ως κορυφαίου περιφερειακού προορισμού.
- Αναγνωρισμένο στον χώρο ως υπόδειγμα επιχειρησιακής αριστείας και αποτελεσματικότητας.
- Εξοπλισμένο με νέες εγκαταστάσεις διαχείρισης επιβατών και βοηθητικές εγκαταστάσεις, σχεδιασμένες με τρόπο ώστε να ανταποκρίνονται στα διεθνή πρότυπα εξυπηρέτησης επιβατών.
- Αναγνωρισμένο για την υψηλή ποιότητα στην ικανοποίηση πελατών.
- Υπόδειγμα φιλικότητας προς το περιβάλλον.
- Με εργασιακή παραγωγικότητα συγκρίσιμη με εκείνη των κορυφαίων αεροδρομίων της Δυτικής Ευρώπης.
- Περιφερειακό πρωτοπόρο στην ικανοποίηση των υπαλλήλων και την εικόνα του εργοδότη.

1.3 ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΟΧΩΝ

Αυτοί οι φιλόδοξοι στόχοι θα επιτευχθούν με τα ακόλουθα μέτρα:

- Αξιοποίηση της παγκόσμιας εμπειρίας της Fraport AG στη διαχείριση αεροδρομίων για την υποστήριξη της ανάπτυξης του αεροδρομίου.
- Μεταφορά τεχνογνωσίας από την Fraport AG ως Επικεφαλής Διαχειριστής.
- Συνδυασμός της τεχνογνωσίας των εταίρων της Κοινοπραξίας για τη βελτίωση όλων των διαδικασιών, την αύξηση της παραγωγικότητας και την ενίσχυση των επιπέδων ποιότητας.
- Ενσωμάτωση του νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού μέσω εξατομικευμένων προγραμμάτων κατάρτισης και εκπαίδευσης, δημιουργώντας έτσι ομάδες με υψηλά κίνητρα, κερδίζοντας ταυτόχρονα επιχειρησιακή ευελιξία και αύξηση της παραγωγικότητας.
- Ανάπτυξη μη-αεροπορικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσω επέκτασης των χώρων λιανικής πώλησης και εστίασης και εισαγωγής ενός ελκυστικού συνδυασμού προϊόντων.
- Προσέλκυση νέων αεροπορικών επιχειρήσεων μέσω στοχευμένων ενεργειών μάρκετινγκ.
- Εφαρμογή νέων τεχνολογιών και καινοτομιών καθώς και τεχνικών μάρκετινγκ και διαχείρισης που θα επιτρέπουν την περαιτέρω αύξηση της επιβατικής κίνησης και παραγωγικότητας.
- Περαιτέρω τόνωση της ανάπτυξης, αναπτύσσοντας και εφαρμόζοντας κοινές δράσεις μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων μερών (διοικητικές αρχές καθώς και πελάτες) κατάλληλες για την αύξηση της επιβατικής κίνησης.

1.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Κοινοπραξία έχει διαμορφώσει ένα ειδικά προσαρμοσμένο σχέδιο δράσης, το οποίο εστιάζει στην ομαλή και αποτελεσματική υλοποίηση των στόχων της. Οι πρωτοβουλίες και τα μέτρα που θα ληφθούν για την επίτευξη αυτών των στόχων παρουσιάζονται αναλυτικά στις επόμενες ενότητες.

Οικοδόμηση Στρατηγικών Συνεργασιών

Η Κοινοπραξία θα καθιερώσει καλές σχέσεις και ευρεία συνεργασία μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών, τις Ελληνικές Αρχές (π.χ., Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, ΥΠΑ), τους διαχειριστές εναέριας κυκλοφορίας, την Ελληνική τουριστική βιομηχανία (π.χ., τουριστικά γραφεία, τοπικοί φορείς τουρισμού, κλπ.), τους εργαζόμενους του αεροδρομίου και τους φορείς παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται με την αεροπορία προκειμένου να τεθούν τα θεμέλια για μια μακροχρόνια σχέση εμπιστοσύνης.

Εξατομικευμένες Ανάγκες Αεροδρομίου & Ανάπτυξη Τοπικής Οικονομίας
Η Fraport AG ακολουθεί ένα συγκεκριμένο μοντέλο διαχείρισης των αεροδρομίων της παγκοσμίως, το οποίο, ενώ επικεντρώνεται στις εξατομικευμένες ανάγκες του και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε αεροδρομίου, λειτουργεί υπό μια ενιαία κεντρική διοίκηση ανά γεωγραφική περιοχή. Στόχος αυτού του μοντέλου είναι να ενισχύσει και να υποστηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξη στις διάφορες περιοχές. Αυτή η ανάπτυξη θα ενισχύσει την επιβατική κίνηση των αεροδρομίων, συγκεκριμένα του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας, και θα προσφέρει οικονομική ευημερία στην τοπική κοινωνία. Επιπλέον, η Κοινοπραξία στοχεύει στη δημιουργία μιας φιλόξενης και αξέχαστης εμπειρίας για όλους τους ταξιδιώτες, εξασφαλίζοντας θετικές εντυπώσεις από την Ελλάδα κατά την άφιξη και την αναχώρησή τους.

Εξισορροπημένη Προσέγγιση (Balanced Approach)
Ο ανεξάρτητος τρόπος διαχείρισης που εφαρμόζεται σε κάθε αεροδρόμιο, σε συνδυασμό με μια ενιαία κεντρική διοίκηση για ολόκληρο τον Όμιλο, θεωρείται ο καταλληλότερος για την αποτελεσματική λειτουργία τους. Αυτό οφείλεται στο ότι όλοι οι επιβάτες πρέπει να εξυπηρετούνται ισότιμα σε όλα τα αεροδρόμια του Ομίλου, ενώ οι αποφάσεις σχετικά με την παραχώρηση θέσεων στις αεροπορικές εταιρείες θα πρέπει να βασίζονται αποκλειστικά στη ζήτηση της επιβατικής κίνησης. Για την επιτυχή προσαρμοσμένη ανάπτυξη του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας, είναι απαραίτητο να υλοποιηθεί ένα εξειδικευμένο σχέδιο ανάπτυξης που να ανταποκρίνεται στις ιδιαίτερες λειτουργικές και επενδυτικές απαιτήσεις του.

Ολοκληρωμένο & Ευέλικτο Στρατηγικό Σχέδιο
Αντιμετωπίζοντας όλες τις πτυχές μιας επιτυχημένης αεροπορικής ανάπτυξης, η Κοινοπραξία είναι πεπεισμένη ότι έχει προετοιμάσει ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό σχέδιο, το οποίο ανταποκρίνεται στους αναμενόμενους ρυθμούς ανάπτυξης, ενώ ταυτόχρονα παραμένει αρκετά ευέλικτο ώστε να προσαρμόζεται σε τυχόν απρόβλεπτες συνθήκες. Η επιτυχία της προσέγγισης της Fraport AG στην ανάπτυξη αεροδρομίων παγκοσμίως, όπως αποδείχθηκε με την αντιμετώπιση των προκλήσεων της πανδημίας COVID-19, αποτελεί ένα σταθερό θεμέλιο του σχεδίου αυτού.

2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι κυκλοφοριακές προβλέψεις (traffic forecasts) είναι κρίσιμες για την αποτελεσματική στρατηγική σχεδίαση και επιχειρησιακή αποδοτικότητα. Σε αυτό το κεφάλαιο, η Κοινοπραξία εξετάζει τη μεθοδολογία πρόβλεψης των αναμενόμενων μοτίβων επιβατικής κίνησης. Μέσω της ανάλυσης διαφόρων σεναρίων και πιθανών αναπτυξιακών πορειών, στοχεύει να προσφέρει μια πρόβλεψη που θα απλοποιεί τη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

2.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η μεθοδολογία πρόβλεψης κίνησης που περιγράφεται στην παρούσα Επιχειρηματική Στρατηγική αποτελεί τον πυρήνα της Οικονομικής Προσφοράς. Παρέχει μια ολοκληρωμένη εικόνα της μελλοντικής ζήτησης, η οποία είναι απαραίτητη για τη στρατηγική σχεδίαση και τη βέλτιστη λειτουργία του αεροδρομίου. Η υιοθετηθείσα μεθοδολογία πρόβλεψης πέντε σταδίων είναι μια αυστηρή προσέγγιση, η οποία αναγνωρίζεται ευρέως από τους επαγγελματίες του κλάδου για την ακρίβειά της στην πρόβλεψη των ροών αεροπορικής κίνησης.

Ανάλυση Ιστορικών Δεδομένων & Τμηματοποίηση
Η διαδικασία αυτή βασίζεται σε ενδελεχή εξέταση των ιστορικών δεδομένων, εξετάζοντας τις παρελθοντικές δραστηριότητες και τάσεις του αεροδρομίου στο ευρύτερο περιφερειακό και κοινωνικοοικονομικό πλαίσιο. Η ανάλυση αυτή θέτει τα θεμέλια για ακριβή τμηματοποίηση, κατηγοριοποιώντας την κίνηση σε διακριτούς τύπους και μοτίβα για πιο έγκυρες προβλέψεις. Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας αποτελεί την κύρια πύλη εισόδου στη Νοτιοδυτική Πελοπόννησο, μια περιοχή που φημίζεται για τις φυσικές ομορφιές και τους αρχαιολογικούς της χώρους. Πάνω από το 90% της κίνησης του αεροδρομίου είναι άκρως εποχική, με εισερχόμενο τουρισμό κυρίως από την Ευρώπη. Ωστόσο, υπάρχει τόσο εγχώρια όσο και κίνηση από την ευρεία περιοχή της Μεσογείου, καθώς, και κίνηση γενικής αεροπορίας. Μετά την πανδημία COVID-19, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Γερμανία και οι χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης ηγούνται της ανάκαμψης της κίνησης στο αεροδρόμιο. Η Ελλάδα έχει σημειώσει εξαιρετική ανάκαμψη από την πτώση του τουρισμού που προκάλεσε η πανδημία. Ιστορικά, το μερίδιο της Πελοποννήσου στον συνολικό τουρισμό της Ελλάδας ήταν περιορισμένο, γύρω στο 4-6%. Εντούτοις, το Υπουργείο Τουρισμού της Ελλάδας εφάρμοσε πρόσφατα μια στρατηγική για την ανάπτυξη του τουρισμού πλέον των καθιερωμένων περιοχών. Η πρωτοβουλία αυτή, σε συνδυασμό

με τα τοπικά σχέδια ανάπτυξης των ξενοδοχείων, δημιουργεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις για μελλοντική ανάπτυξη στον κατεξοχήν τομέα κίνησης της Καλαμάτας.

Οργανική Ανάπτυξη Κυκλοφοριακής Πρόβλεψης
Για την πρόβλεψη της οργανικής αύξησης της κίνησης χρησιμοποιούνται οι ιστορικές τάσεις και δεδομένα ανάπτυξης δρομολογίων βάσει των υφιστάμενων υποδομών του αεροδρομίου. Για την πρόβλεψη κυκλοφορίας 2024-2026, εφαρμόζεται μια προσέγγιση από κάτω προς τα πάνω (bottom-up approach), εξετάζοντας την απόδοση των επιμέρους δρομολογίων σε συνδυασμό με τα δρομολόγια των αεροπορικών εταιρειών και πληροφορίες από συζητήσεις με αεροπορικές εταιρείες και ταξιδιωτικά πρακτορεία. Αυτή η βραχυπρόθεσμη πρόβλεψη μεταβαίνει σε μια μακροπρόθεσμη οικονομετρική πρόβλεψη, χρησιμοποιώντας διάφορα μοντέλα παλινδρόμησης και παράγοντες όπως το προβλεπόμενο δυτικοευρωπαϊκό ΑΕΠ και η συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ δολαρίου για την προβλεπόμενη ανάπτυξη σε τρείς κατηγορίες: (α) διεθνή κίνηση, (β) περιφερειακή κίνηση από τη Μεσόγειο, και (γ) εγχώρια κίνηση. Από το 2040 και έως το τέλος της Παραχώρησης το 2064, χρησιμοποιούνται μοντέλα ελαστικότητας για να ληφθεί υπόψη η σταδιακή ωρίμανση της αύξησης της κίνησης.

Μη-Οργανική Ανάπτυξη Κυκλοφοριακής Πρόβλεψης
Στη συνέχεια, γίνονται στρατηγικές προσαρμογές για εξωτερικούς παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν την μελλοντική κίνηση, διασφαλίζοντας ότι η πρόβλεψη παραμένει ευέλικτη και προοδευτική. Οι εν λόγω προσαρμογές λαμβάνουν υπόψη επιδράσεις που δεν μπορούν να μοντελοποιηθούν με τη χρήση οικονομετρικών μοντέλων. Πρόσθετη κίνηση αναμένεται πλέον της οργανικής ανάπτυξης εκ των νέων αναμενόμενων συνδέσεων με τη Μέση Ανατολή (η οποία επί του παρόντος δεν εξυπηρετείται από το υφιστάμενο αεροδρόμιο) και εκ της ολοκλήρωσης του οδικού έργου για τον άξονα Καλαμάτα-Πύλος-Μεθώνη, το οποίο θα πραγματοποιηθεί μέσω Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, βελτιώνοντας την επίγεια πρόσβαση. Εκτός αυτού, περαιτέρω ανάπτυξη αναμένεται από τις σχεδιαζόμενες πολυτελείς ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι οποίες αναμένεται να προσελκύσουν επιπλέον επισκέπτες στην ευρεία περιοχή της Καλαμάτας. Πιθανοί παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν πτωτικά τις προβλέψεις για την κίνηση περιλαμβάνουν τυχόν πρόσθετες κυβερνητικές ρυθμίσεις, όπως περιβαλλοντικές ρυθμίσεις που επιβάλλουν κόστος άνθρακα ή τυχόν καθυστερήσεις σε εν εξελίξει έργα υποδομής.

Προβλέψεις Κίνησης Αεροσκαφών
Η περαιτέρω επεξεργασία της κυκλοφοριακής πρόβλεψης περιλαμβάνει τη μετατροπή του αριθμού επιβατών σε αναμενόμενες Κινήσεις Εναέριας Κυκλοφορίας (Air Traffic Movements - “ATM”). Η πρόβλεψη από κάτω προς τα πάνω (bottom-up approach) για τις εμπορικές κινήσεις ATM για τα έτη 2024-2026 βασίζεται σε παραδοχές προγραμματισμένων κινήσεων. Για τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, οι εμπορικές κινήσεις ATM προβλέπονται βάσει μακροπρόθεσμων συντελεστών πληρότητας (load factors), το μέσο μέγεθος αεροσκαφών και τις παραδοχές σχετικά με το μείγμα στόλου (fleet mix). Εκτιμάται ότι οι συντελεστές πληρότητας θα αυξηθούν μακροπρόθεσμα λόγω της αύξησης της αποδοτικότητας, μέχρι ενός ορίου που καθορίζεται από τα επιχειρηματικά μοντέλα των αεροπορικών εταιρειών (π.χ., χαμηλού κόστους, τσάρτερ, κλπ.). Το μέσο μέγεθος των αεροσκαφών αναμένεται να αυξηθεί σταδιακά με τις νέες γενιές αεροσκαφών, όπως φαίνεται από την παραγγελία της Ryanair για αεροσκάφη 737 Max με 197 θέσεις σε σύγκριση με τις 189 στα υπάρχοντα μοντέλα. Το υφιστάμενο μείγμα στόλου είναι 100% αεροσκάφη τύπου C, το οποίο δεν αναμένεται να αλλάξει κατά την περίοδο πρόβλεψης.

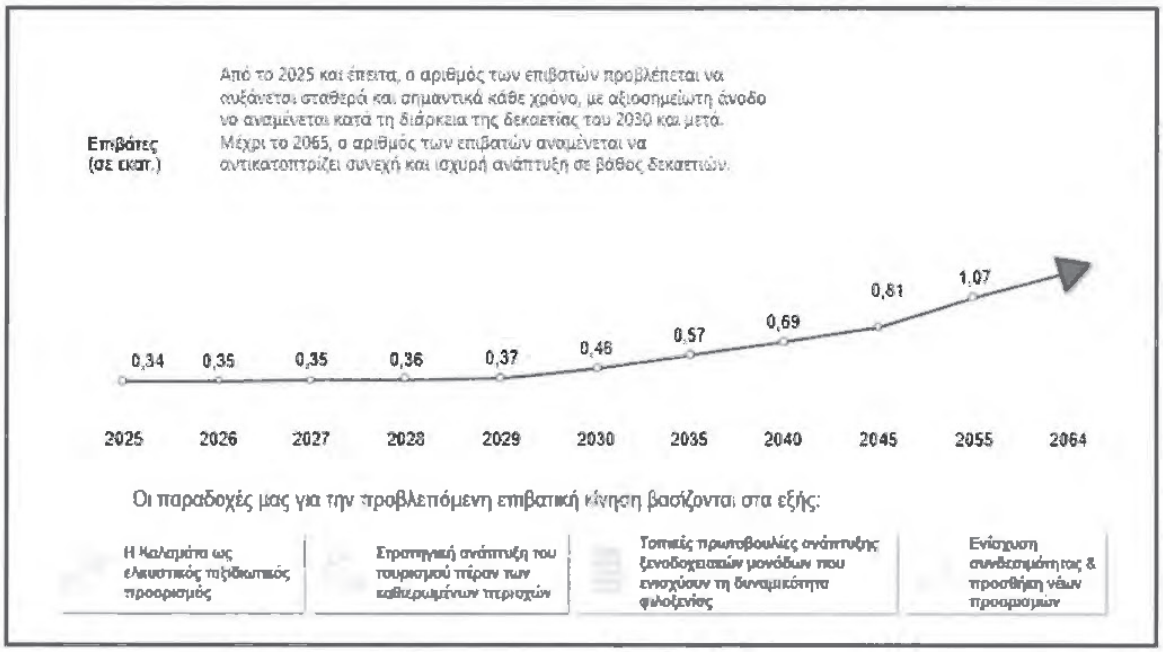
Παράμετροι Σχεδίασης & Συγκριτική Αξιολόγηση (Design Parameters & Benchmarking)
Η τελική φάση της διαδικασίας πρόβλεψης περιλαμβάνει την εκτίμηση παραμέτρων σχεδίασης (design parameters), οι οποίες είναι κρίσιμες για τον στρατηγικό σχεδιασμό. Μέσω της ανάλυσης των βασικών λειτουργιών του αεροδρομίου κατά τις ώρες αιχμής (peak-period) και της σύγκρισης αυτών με συγκρίσιμα αεροδρόμια, η πρόβλεψη εξασφαλίζει τη διαμόρφωση ενός σαφούς οράματος για τον σχεδιασμό και τις λειτουργικές βελτιώσεις που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της μελλοντικής κίνησης.

Μέσω ενδελεχούς ανάλυσης των δεδομένων αυτών, μπορεί να παρατηρηθεί μια σαφής σχέση μεταξύ της αύξησης του ετήσιου αριθμού επιβατών και της αύξησης του αριθμού επιβατών σε ώρες αιχμής. Ωστόσο, καθώς αυξάνονται τα ετήσια επίπεδα επιβατών, ο λόγος των επιβατών των ωρών αιχμής προς τους ετήσιους επιβάτες μειώνεται, αντανακλώντας τη συμπεριφορά αποσυμπίεσης (de-peaking behavior) των ωρών αιχμής με την πάροδο του χρόνου, φαινόμενο που έχει παρατηρηθεί και στα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος. Επιπλέον, αναμένεται αύξηση της προσφοράς και της

ζήτησης πτήσεων κατά τη διάρκεια της μη τουριστικής περιόδου και των ενδιάμεσων μηνών (shoulder months), γεγονός που αντικατοπτρίζεται στις κυκλοφοριακές προβλέψεις.

2.2 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ

Για τη συνολική διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, αναμένεται ότι ο αριθμός των επιβατών θα παρουσιάζει σταθερή και σημαντική αυξητική τάση. Από το 2025, αναμένεται να υπάρξει αισθητή αύξηση έναντι των προηγούμενων ετών, με συνεχή αύξηση με σημαντικό ρυθμό μέχρι το 2026. Αυτή η αυξητική τάση είναι πιθανό να διατηρηθεί μέχρι το 2028 και το 2029. Η ανοδική πορεία αναμένεται να συνεχιστεί μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 2030, με τους αριθμούς να αυξάνονται σταθερά. Προς τέλος της δεκαετίας του 2030, ο αριθμός των επιβατών αναμένεται να διπλασιαστεί σε σύγκριση με τα υφιστάμενα επίπεδα. Αυτή η τάση αναμένεται να συνεχιστεί καθ' όλη τη διάρκεια της δεκαετίας του 2040, με κάθε χρόνο να καταγράφει σταδιακά υψηλότερο αριθμό επιβατών, ευθυγραμμισμένη με τις εξελίξεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (π.χ., νέες ξενοδοχειακές υποδομές). Μέχρι το τέλος της Παραχώρησης, ο αριθμός των επιβατών αναμένεται να έχει τριπλασιαστεί, υπογραμμίζοντας την σταθερή ανοδική πορεία καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το παρακάτω σχήμα παρέχει μια επισκόπηση της προβλεπόμενης κίνησης. Λεπτομερής ανάλυση αυτού αποτυπώνεται στο υποβληθέν Οικονομικό Μοντέλο.



Σχήμα 2: Κυκλοφοριακές Προβλέψεις

3 ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Στην παρούσα ενότητα περιγράφεται το απαιτούμενο σχέδιο ανάπτυξης και επέκτασης του αερολιμένα για την εξυπηρέτηση της προβλεπόμενης επιβατικής κίνησης και των περιόδων αιχμής. Το πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού για την επέκταση του αεροδρομίου είναι να επιτραπεί η επέκταση όλων των περιοχών του αεροδρομίου κατά τρόπο που να εξυπηρετεί όλες τις ανάγκες του αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, παρέχοντας παράλληλα επαρκή χωρητικότητα και επίπεδα εξυπηρέτησης. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ότι η ανάπτυξη είναι εφικτή, δηλαδή βελτιστοποιημένη όσον αφορά την κατασκευασιμότητα και την υλοποίηση, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Πρότυπα Σχεδιασμού

Η ανάπτυξη του παρόντος Σχεδίου Επέκτασης του αερολιμένα βασίζεται και ενσωματώνει τα κατάλληλα πρότυπα και κανονισμούς σχεδιασμού, όπως υποδεικνύονται από τον Διεθνή Οργανισμό Πολιτικής Αεροπορίας (International Civil Aviation Organization – “ICAO”), τον Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ασφάλεια της Αεροπορίας (European Aviation Safety Agency – “EASA”), καθώς, και βάσει του Οδηγού για τον Σχεδιασμό και την Ανάπτυξη Αερολιμένων (Development Reference Manual – “ADRM”), όπως ορίζεται από τη Διεθνή Ένωση Αερομεταφορών (International Air Transport Association – “IATA”), και τα οποία ευθυγραμμίζονται με τις προδιαγραφές που ορίζονται στα Παραρτήματα 9 και 10 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Έτος Σχεδιασμού

Το πρώτο μακροπρόθεσμο σχέδιο επέκτασης (Master Plan) του αεροδρομίου, διάρκειας 15 ετών, που θα καθορίσει τα Επικείμενα Έργα Επέκτασης ή Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και τις σχετικές απαλλοτριώσεις που απαιτούνται, θα διασφαλίζει ότι δεν θα υπάρξει η ανάγκη για περαιτέρω βελτιώσεις εντός 10 ετών για νέα κτίρια και περιοχή κίνησης αεροσκαφών. Βάσει αυτής της απαίτησης, το έτος 2035 έχει θεωρηθεί ως Έτος Σχεδιασμού για τα επικείμενα έργα επέκτασης του αεροσταθμού (terminal facilities), επικείμενα έργα ανακαίνισης χώρων ελεγχόμενης πρόσβασης (airside infrastructure) και αστικού χώρου του αεροδρομίου (landside infrastructure).

Απαιτήσεις Απαλλοτρίωσης

Για την προτεινόμενη επέκταση του αεροδρομίου, η υπό απαλλοτρίωση γη είναι απαραίτητη κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (CCD) ή, κατά προτίμηση, ακόμη και πριν από αυτήν. Η δυνατότητα έγκαιρης πρόσβασης στη γη αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 14.1.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, για την εκτέλεση αναγνωριστικών εργασιών, μπορεί να συμβάλει στη μείωση της Περιόδου Κατασκευής των Επικείμενων Έργων.

Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

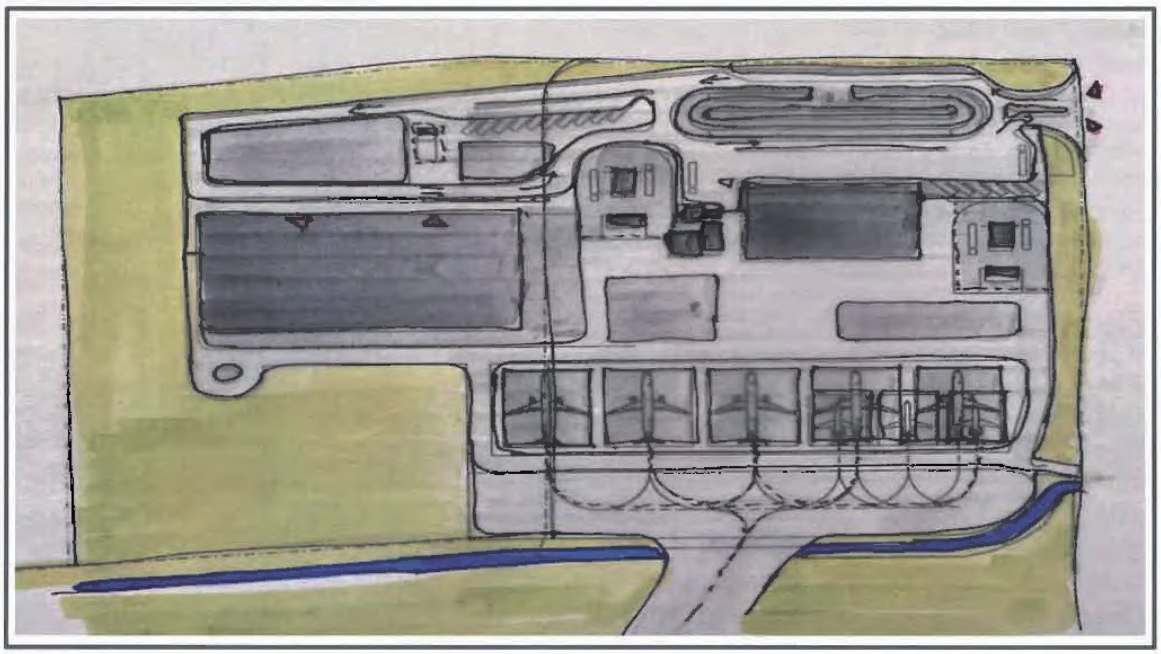
Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης για αυτήν την περίοδο εργασιών προβλέπεται ως εξής και έχει αναπτυχθεί γύρω από τις ακόλουθες χρονικές περιόδους από την Ημερομηνία CCD: 20 μήνες για τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και 30 μήνες για τα Επικείμενα Έργα Επέκτασης.

3.2 ΕΡΓΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ (REFURBISMENT WORKS)

Αμέσως μετά την Ημερομηνία CCD, θα ξεκινήσουν άμεσες δράσεις για τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και της εξυπηρέτησης των επιβατών (quick wins). Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν την ανακαίνιση ή επισκευή εγκαταστάσεων, όπως τουαλέτες, σήμανση, συστήματα εξαερισμού/ κλιματισμού και ασφαλείας, έως ότου ολοκληρωθεί σ νέος αεροσταθμός. Παράλληλα, περιοχές όπως οι τροχόδρομοι, διάδρομοι προσγείωσης, και αστικοί δρόμοι αεροδρομίου θα ανακαινιστούν βάσει της Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του Σχεδίου Ανακαίνισης, το οποίο προβλέπει συνεχιζόμενες επισκευές κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης.

3.3 ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΕΡΓΑ (IMMINENT WORKS)

Κατά τη φάση των Επικείμενων Έργων, η Κοινοπραξία εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του αεροδρομίου, με ελάχιστες ή καθόλου ελλείψεις. Οι προβλεπόμενες ανακαινίσεις και επεκτάσεις θα ανταποκριθούν στην αύξηση της κυκλοφορίας τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσοπρόθεσμα, ενώ θα ενισχύσουν την άνεση των επιβατών και των εμπλεκομένων φορέων. Παράλληλα, θα ξεκινήσει ο Σχεδιασμός Επέκτασης σε όλο το αεροδρόμιο, ώστε να αντιμετωπιστούν οι μακροπρόθεσμοι περιορισμοί χωρητικότητας. Το κεφάλαιο αυτό παρέχει μια συνοπτική επισκόπηση των προτεινόμενων Επικείμενων Έργων, που εκτιμάται ότι θα είναι της τάξης των 28εκ. ευρώ, ενώ λεπτομερής ανάλυση των κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) παρουσιάζεται στο υποβληθέν Οικονομικό Μοντέλο.



Σχήμα 3: Ενδεικτικό Σχέδιο Ανάπτυξης & Επέκτασης

3.3.1 ΧΩΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ (AIRSIDE)

Τροχόδρομος (Taxiway)

Ο συνδετικός τροχόδρομος (taxiway) πλάτους 23 μέτρων μεταξύ του διαδρόμου (runway) και του τροχόδρομου Α καθώς και της πίστας στάθμευσης αεροσκαφών θα παραμείνει ως έχει. Οι θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών θα μετατραπούν από τη λειτουργία power-in/power-out σε λειτουργία με power-in/push-back, απαιτείται πρόσθετη λωρίδα τροχοδρόμησης κλάσης IATA LoS C στο πίσω μέρος των θέσεων στάθμευσης, η οποία θα συνδέεται με τον τροχόδρομο προς τον διάδρομο και τον τροχόδρομο Α.

Χώρος Ελιγμών Αεροσκαφών (Apron)

Για να εξασφαλιστεί η μέγιστη χωρητικότητα, ασφάλεια και λειτουργική ευελιξία, η πίστα στάθμευσης αεροσκαφών θα επανασχεδιαστεί ώστε να επιτρέπει λειτουργίες power-in/push-back. Αυτό θα συνεπάγεται επίσης την αναδιαμόρφωση των λωρίδων τροχοδρόμησης (taxiways) και των οδών εξυπηρέτησης (service roads) ως μέρος των συνοδευτικών εργασιών. Οι τέσσερις θέσεις στη πίστα στάθμευσης εμπορικών αεροσκαφών παρέχουν επί του παρόντος χωρητικότητα για ένα αεροσκάφος κατηγορίας D, ένα κατηγορίας C και δύο κατηγορίας B. Η πίστα θα αναδιαμορφωθεί και θα επεκταθεί ώστε να παρέχει τρεις θέσεις κατηγορίας C και δύο θέσεις MARS κατηγορίας C (ισοδύναμες με τρεις θέσεις κατηγορίας B). Κάθε θέση στάθμευσης θα εξυπηρετείται από οδό πρόσβασης μπροστά (front-of-stand apron) και πίσω (back-of-stand apron) από τη θέση, επιτρέποντας αδιάλειπτη προσβασιμότητα. Οι θέσεις θα είναι εξοπλισμένες με σταθερές μονάδες επίγειας ενέργειας, προκειμένου να μειωθεί το αποτύπωμα άνθρακα. Νέοι ιστοί φωτισμού LED μεταξύ των θέσεων στάθμευσης θα φωτίζουν τις θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα της EASA.

Εξοπλισμός Επίγειας Εξυπηρέτησης & Λοιπός Εξοπλισμός (Ground Service & other Equipment – "GSE")

Οι περιοχές GSE θα βρίσκονται δυτικά του υφιστάμενου αεροσταθμού (terminal), στον υφιστάμενο χώρο ελιγμών αεροσκαφών (apron). Οι λειτουργικοί χώροι GSE θα διαμορφωθούν μεταξύ των θέσεων των πτερύγων των αεροσκαφών εκτός των αντίστοιχων ελεύθερων χώρων, βάσει των γενικά αποδεκτών πρακτικών σχεδίασης αεροσταθμών. Εκτός από την παροχή δύο πυροσβεστικών οχημάτων για τον αερολιμένα, θα εγκατασταθεί νέος εξοπλισμός ασφαλείας για την πρόσβαση στον ελεγχόμενο χώρο και εξοπλισμός CCTV για την επιτήρηση του apron.

Αποθήκη Καυσίμων (Fuel Farm)

ΑΖ ΘΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

Οι υπηρεσίες ανεφοδιασμού αεροσκαφών θα εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και θα είναι διαθέσιμες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Η παροχή επαρκών υποδομών θα διαοφαλίζεται από τους προμηθευτές καυσίμων. Ως εκ τούτου, οι δύο υφιστάμενες εγκαταστάσεις καυσίμων θα παραμείνουν σε λειτουργία. Η εγκατάσταση καυσίμων της ΕΚΟ θα παραμείνει στη υφιστάμενη της θέση, βόρεια του αεροσταθμού. Βάσει του υφιστάμενου νομικού πλαισίου μεταξύ της Ελληνικής Πολεμικής Αεροπορίας, της ΥΠΑ και της GISSCO, η πρόσφατα κατασκευασμένη εγκατάσταση καυσίμων της GISSCO κοντά στον τροχόδρομο Α θα μεταφερθεί σε νέα τοποθεσία εντός της Περιοχής Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Master Plan, μόλις καταστεί διαθέσιμη η απαλλοτριωθείσα έκταση. Τα κόστη της μετεγκατάστασης θα καλυφθούν από την GISSCO.

3.3.2 ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (LANDSIDE)

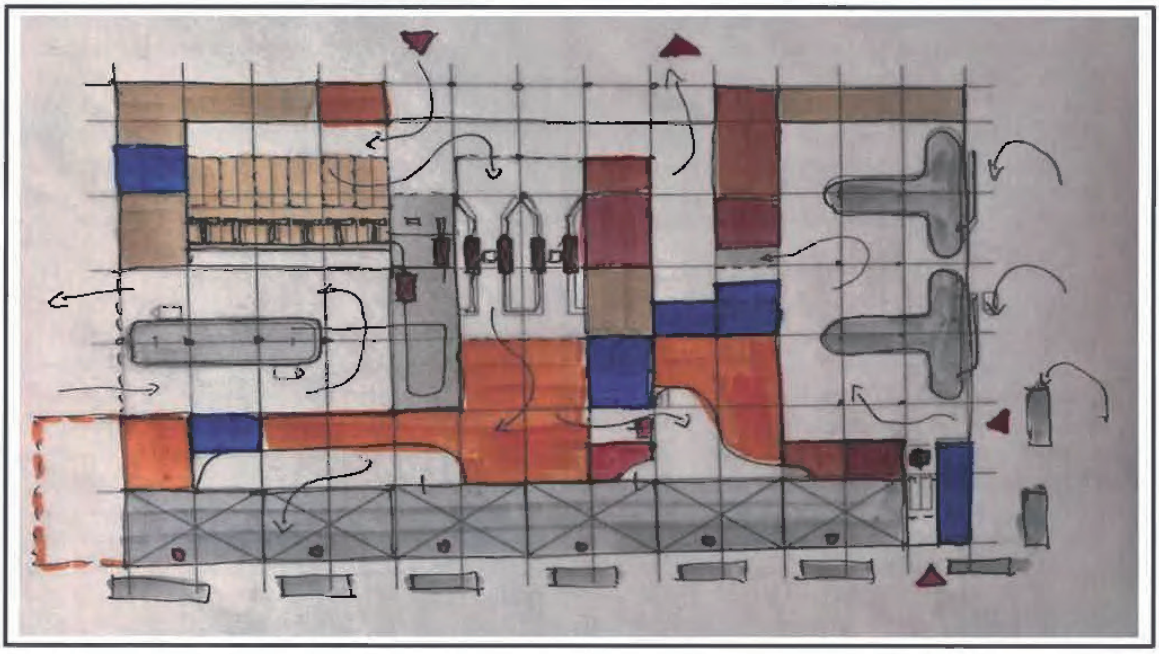
Αεροσταθμός (Terminal)

Για να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των επιβατών, θα κατασκευαστεί νέος αεροσταθμός στο απαλλοτριωμένο τμήμα, ενώ ο υφιστάμενος αερσταθμός θα παραμείνει σε λειτουργία μέχρι να τεθούν σε λειτουργία οι νέες εγκαταστάσεις. Στη συνέχεια, ο υφιστάμενος αεροσταθμός θα μετατραπεί σε Back-of-House εγκατάσταση. Ο νέος αεροσταθμός, με επιφάνεια στο ισόγειο υπερδιπλάσια του υφιστάμενου, θα εξυπηρετεί όλες τις διαδικασίες αναχώρησης και άφιξης επιβατών, ακολουθώντας τις τελευταίες τάσεις της αγοράς, με ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό και φωτοβολταϊκά πάνελ στην οροφή για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ιδίως κατά τη θερινή περίοδο.

Οι νέες εγκαταστάσεις θα παρέχουν ηλεκτρονικό check-in, ένα νέο σύστημα χειρισμού αποσκευών (BHS) - το οποίο θα επιτρέπει τη σάρωση αποσκευών σύμφωνα με την απόφαση 753 της IATA, τον αυτοματοποιημένο έλεγχο αποσκευών επιπέδου 3 και την παρακολούθηση των χειραποσκευών, σύγχρονα συστήματα ασφαλείας, άλλες βασικές εγκαταστάσεις (π.χ. εγκαταστάσεις υγιεινής, αίθουσες αναμονής επιβατών, κλπ.). Αυτά, σε συνδυασμό με τον κατάλληλο προσανατολισμό των επιβατών και τη σήμανση, θα συμβάλουν στη βελτίωση της συνολικής εμπειρίας εξυπηρέτησης των επιβατών καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής τους στον αερολιμένα.

Για τις αναχωρήσεις, έχει προβλεφθεί η δημιουργία κατάλληλα σχεδιασμένων χώρων αναμονής επιβατών για την εξυπηρέτηση της αναμενόμενης επιβατικής κίνησης τόσο σε κανονική ροή κυκλοφορίας όσο και σε περιόδους αιχμής. Στην προσπάθεια αυτή, έχει προβλεφθεί η χρήση βοηθητικών πυλών (swing gates) ανάλογα με τις ανάγκες του αεροδρομίου. Αντίστοιχα, για τις αφίξεις, έχει προβλεφθεί η δημιουργία κατάλληλου χώρου αναμονής και έλεγχος για τα διαβατήρια των επιβατών και την παραλαβή των αποσκευών, με τη χρήση διαχωριστικών λωρίδων για την αποτελεσματική διαχείριση της χωρητικότητας, όπου απαιτείται. Ομοίως, έχει προβλεφθεί κατάλληλος χώρος για τις Κυβερνητικές Αρχές (π.χ. αστυνομικό τμήμα, τελωνείο, κτηνιατρικές/ιατρικές υπηρεσίες).

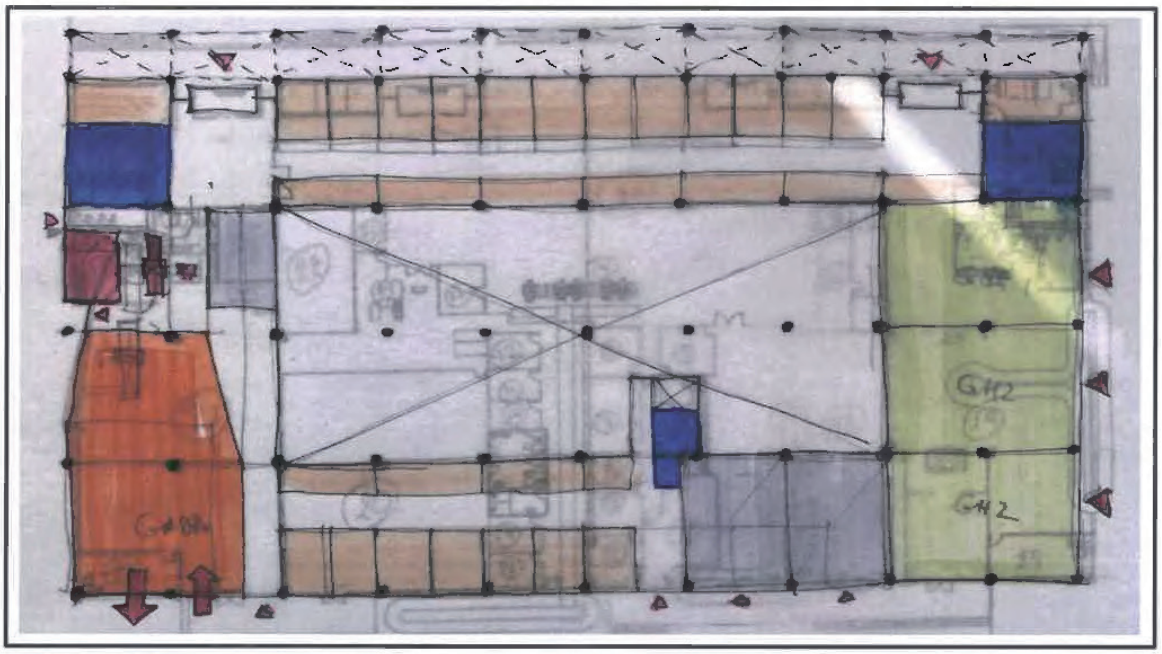
Τέλος, έχουν προβλεφθεί καταστήματα λιανικής (Duty Free) και εστίασης (F&B) τόσο στον αστικό χώρο του αεροδρομίου (landside) όσο και στους χώρους ελεγχόμενης πρόσβασης (airside), ενώ για την καλύτερη εξυπηρέτηση όλων των επιβατών (εντός και εκτός Σένγκεν) έχουν προβλεφθεί κατάλληλοι χώροι πριν και μετά τον έλεγχο διαβατηρίων. Επιπλέον, δεδομένης της γεωπολιτικής θέσης του αεροδρομίου και των καλών καιρικών συνθηκών στην περιοχή, έχει προβλεφθεί η δημιουργία υπαίθριων εγκαταστάσεων F&B τόσο στο airside όσο και στο landside του αεροδρομίου.



Σχήμα 4: Ενδεικτικό Σχέδιο Αεροσταθμού

Back-of-House Εγκατάσταση

Η ανακαίνιση του υφιστάμενου αεροσταθμού θα αξιοποιήσει τη κοντινή απόσταση από το νέο και την καλή του δομική κατάσταση. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για δευτερεύουσες λειτουργίες, όπως γραφεία, υπηρεσίες εδάφους και αποθήκες. Οι εγκαταστάσεις θα συνδυάζουν ελεγχόμενους χώρους με δημόσιους χώρους του αεροδρομίου, καλύπτοντας έτσι τις ανάγκες του αεροδρομίου.



Σχήμα 4: Ενδεικτικό Σχέδιο Bock-of-House Εγκατάστασης

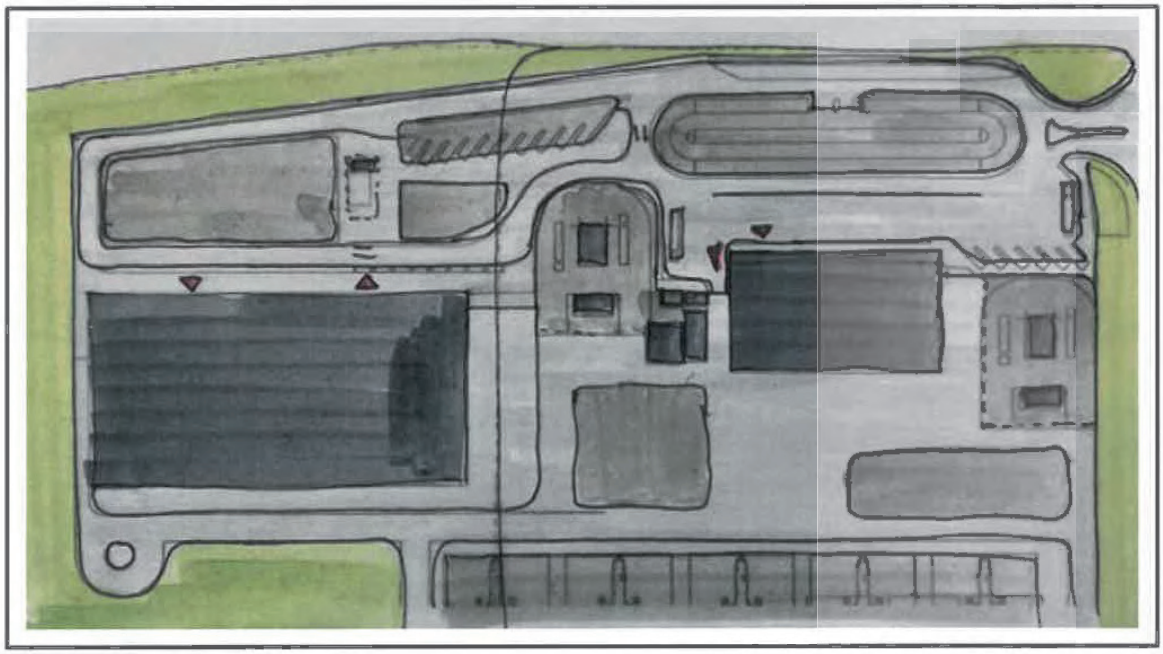
Αρ ΘΜ ΣΜ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΣ ΚΠ ΝΔ

Είσοδος Αεροδρομίου (Access & Curbside)
Η κύρια είσοδος στο αεροδρόμιο από την Εθνική Οδό 82 θα παραμείνει ως έχει σήμερα. Οι εργασίες στον εξωτερικό χώρο του αεροδρομίου θα επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη του προαύλιου χώρου και των εγκαταστάσεων στάθμευσης οχημάτων μπροστά από το νέο αεροσταθμό. Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο θα οργανωθεί με μπάρες και σύστημα αναγνώρισης πινακίδων κυκλοφορίας για τη μείωση του χρόνου παραμονής των οχημάτων, ώστε να βελτιστοποιηθεί η χρήση των χώρων αυτών. Μπροστά από τον νέο αεροσταθμό, θα δημιουργηθεί ένα ευρύχωρο τμήμα του πεζοδρομίου (curbside), ώστε να παρέχεται επαρκής χώρος για την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, εγκαταστάσεις PRM, εύκολη πρόσβαση σε ταξί και λεωφορεία.

Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων (Parking Facilities)
Επαρκείς χώροι στάθμευσης για ιδιωτικά οχήματα, ενοικιάσεις οχημάτων και υπαλλήλους θα διατεθούν είτε στον υπάρχοντα υπαίθριο χώρο είτε στον απαλλοτριωμένο χώρο. Σχεδιάζονται έργα τοπιοτεχνίας μεταξύ των διάφορων χώρων στάθμευσης και των γύρω περιοχών. Η αξιοποίηση της απαλλοτριωμένης έκτασης θα παρέχει επίσης επαρκή χώρο για στάθμευση λεωφορείων και πούλμαν.

Υποδομές Κοινής Ωφέλειας & Διάθεση Αποβλήτων (Utilities & Waste Disposal)
Όλες οι υποδομές κοινής ωφέλειας, όπως ενέργεια, νερό και αποχέτευση, θα ανακαινιστούν και/ ή θα αναβαθμιστούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες του αεροδρομίου. Σημειώνεται ότι γενικά, αυτές οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας παρέχονται από τον Δήμο και, ως εκ τούτου, έχει υποτεθεί ότι αυτό θα συνεχιστεί καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Τέλος, οι εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων και απορριμμάτων τόσο στον αστικό χώρο (landside) όσο και στον χώρο ελεγχόμενης πρόσβασης (airside) του αεροδρομίου έχουν προβλεφθεί με βάση τα πιο πρόσφατα πρότυπα σχεδιασμού του αεροσταθμού.

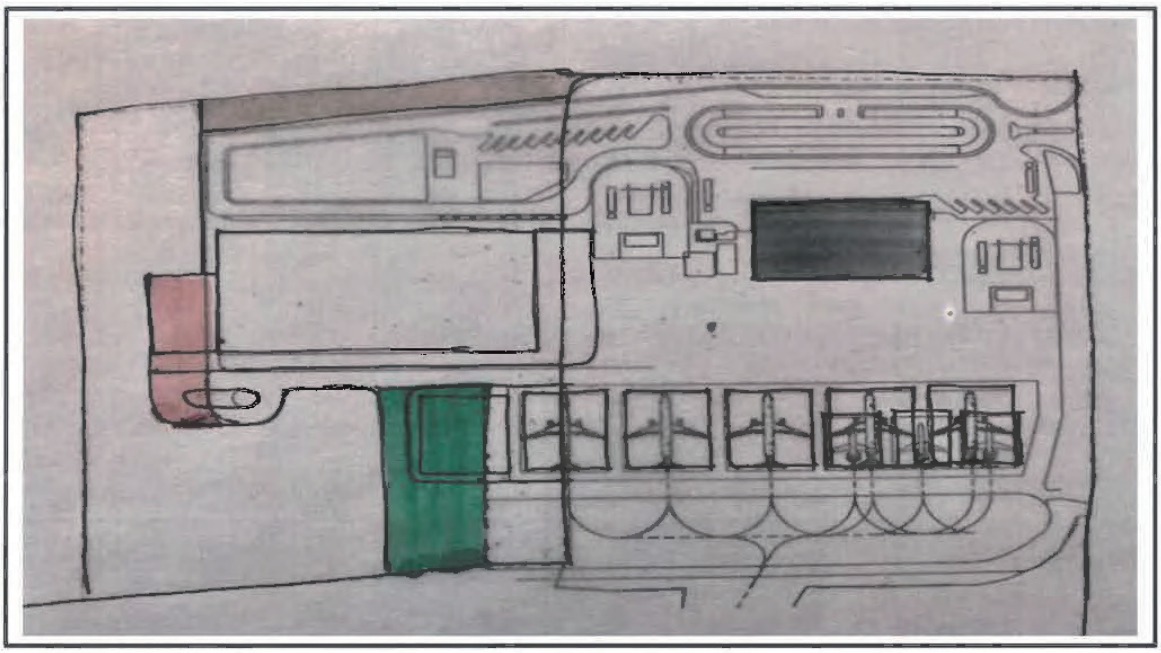
Υποδομές Τεχνολογίας Πληροφοριών (IT Infrastructure)
Μια νέα υποδομή IT θα αντικαταστήσει την υπάρχουσα αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης στον υφιστάμενο αερσταθμό, στο πλαίσιο των εργασιών ανακαίνισης. Κατά τη διάρκεια των Επικείμενων Έργων, όλες οι νέες υποδομές θα εξοπλιστούν με νέα συστήματα IT. Αυτό θα περιλαμβάνει τη Επιχειρησιακή Βάση Δεδομένων Αεροδρομίου (Airport Operational Data Base – "AODB"), το Σύστημα Προβολής Πληροφοριών Πτήσεων (Flight Information Display System – "FIDS"), Κοινόχρηστα Σημεία Ελέγχου Εισιτηρίων (Common Use Terminal Equipment – "CUTE"), καθώς και υπηρεσίες Wi-Fi, φωνής και δεδομένων.



Σχήμα 5: Ενδεικτικό Σχέδιο Αστικού Χώρου Αεροδρομίου (landside)

3.4 ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ (FUTURE WORKS)

Ο αναμενόμενος αριθμός επιβατών στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά μέχρι τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, γεγονός που καθιστά αναγκαία τα Μελλοντικά Έργα στον χώρο ελιγμών αεροσκαφών, στον αεροσταθμό και στους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Το 2049, προγραμματίζεται να προστεθεί ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης κλάσης IATA LoS C στον χώρο στάθμευσης και να επεκταθούν οι διάδρομοι και οι πύλες του αεροσταθμού, βελτιώνοντας την ικανότητά του να εξυπηρετεί περισσότερους επιβάτες και απλοποιώντας τη διαδικασία επιβίβασης. Η επέκταση του χώρου στάθμευσης οχημάτων αναμένεται επίσης να καλύψει την αυξανόμενη ζήτηση, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου. Η διαδικασία σχεδιασμού και αξιολόγησης που εφαρμόζεται στα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας προβλέπεται να εφαρμοστεί και στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας, συμπεριλαμβανομένων συνεχών αξιολογήσεων για τη βελτίωση της χωρητικότητας.



Σχήμα 6: Ενδεικτικό Σχέδιο Μελλοντικών Έργων

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Επί του παρόντος, ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας λειτουργεί κοντά στο όριο χωρητικότητάς του. Ως εκ τούτου, ο πρωταρχικός στόχος της Κοινοπραξίας θα είναι η βελτίωση όλων των λειτουργικών διαδικασιών και η αύξηση της αποδοτικότητας προκειμένου να ενισχυθεί η ικανοποίηση των επιβατών.

4.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ

Η τεχνογνωσία της Fraport AG στον τομέα της διαχείρισης αεροσταθμών προβλέπεται να εφαρμοστεί στο αεροδρόμιο της Καλαμάτας. Αυτό περιλαμβάνει:

- Ασφαλείς και ενδεδειγμένες εγκαταστάσεις που πληρούν όλες τις κανονιστικές προδιαγραφές.
- Αποτελεσματική διαχείριση ροής επιβατών για εύρυθμη ταξιδιωτική εμπειρία.
- Ολοκληρωμένες υπηρεσίες για τους επιβάτες, συμπεριλαμβανομένων των γραφείων εξυπηρέτησης, των απολεσθέντων, κλπ..
- Οθόνες FIDS τοποθετημένες σε ευδιάκριτα σημεία για την έγκαιρη ενημέρωση των επιβατών.
- Επαρκείς εγκαταστάσεις για τους επιβάτες τόσο στους δημόσιους όσο και στους μη δημόσιους χώρους.

Ενθάρρυνση της Καινοτομίας
Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει ότι οι σύγχρονοι αεροσταθμοί απαιτούν συνεχείς τεχνολογικές αναβαθμίσεις. Η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών, όπως τα δίκτυα WLAN και οι LED πίνακες πληροφοριών πτήσεων (FIDS), αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύγχρονης λειτουργίας ενός αεροδρομίου. Παράλληλα, θα εξεταστούν διάφορα μέτρα ψηφιοποίησης. Η διαδικασία παράδοσης αποσκευών θα αναδιαμορφωθεί σε δύο στάδια, ενώ θα εισαχθούν αυτόματοι έλεγχοι επιβίβασης με χρήση γραμμοκώδικα και περιστρεφόμενων πυλών. Τα σημεία ελέγχου ασφαλείας θα εξοπλιστούν με σύγχρονες τεχνολογίες, όπως τομογράφους και σαρωτές σώματος. Η εγκατάσταση ηλεκτρονικών πυλών (e-gates) για τον έλεγχο διαβατηρίων στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις αποτελεί επίσης μέρος του σχεδιασμού. Επιπλέον, η πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης και στις περιοχές επιβίβασης/αποβίβασης οχημάτων θα ελέγχεται με συστήματα αναγνώρισης πινακίδων κυκλοφορίας και χρονικούς περιορισμούς. Αυτές οι πρωτοβουλίες στοχεύουν στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας, την αύξηση της αποδοτικότητας και τη βελτίωση της εμπειρίας των επιβατών, του προσωπικού και των επισκεπτών.

Διασφάλιση Εύρυθμης Λειτουργίας
Ικανοποιητικός χώρος θα διατεθεί για τους επιβάτες, τη διαχείριση των αποσκευών, το προσωπικό του αεροσταθμού, τις κρατικές αρχές και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διαδικασία άφιξης και αναχώρησης.

4.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Έμφαση θα δοθεί στη σωστή συντήρηση του συστήματος φωτισμού του αεροδρομίου, των πινακίδων και των σημάνσεων, καθώς και στην επιχειρησιακή ετοιμότητα των διαδρόμων, των τροχοδρόμων και των χώρων ελιγμών αεροσκαφών. Θα εξασφαλιστεί η αποτελεσματική κατανομή και διαχείριση των θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών, ενώ όλοι οι χώροι και εγκαταστάσεις του αεροδρομίου θα διατηρούνται ασφαλείς και καθαροί. Η μετατροπή των υφιστάμενων θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών για να υποστηρίζουν τη διαδικασία οπισθοώθησης (pushback) αποτελεί κρίσιμο στοιχείο στο σχέδιο της Κοινοπραξίας για τη βελτίωση της αποδοτικότητας των επιχειρησιακών λειτουργιών. Επιπλέον, θα παρέχονται απαραίτητες υπηρεσίες, όπως καθοδήγηση αεροσκαφών (marshalling) και καθαρισμός, ενώ θα εφαρμοστούν προγράμματα περιορισμού κινδύνων από την άγρια πανίδα. Ένα επιπλέον σημαντικό στοιχείο είναι η έγκαιρη ενημέρωση για τις πτήσεις σε όλους τους εμπλεκόμενους μέσω των πινάκων FIDS.

4.3 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ & ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει την κοινή στρατιωτική και πολιτική χρήση του αεροδρομίου, με τους διαδρόμους να υπάγονται στην ευθύνη της Ελληνικής Πολεμικής Αεροπορίας, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Αξιοποιώντας την εμπειρία της Fraport AG στη διαχείριση του Διεθνούς Αεροδρομίου της Φρανκφούρτης, το οποίο για δεκαετίες λειτουργούσε ως αεροδρόμιο κοινής χρήσης, καθώς και στη διαχείριση των αεροδρομίων Χανίων (CHQ) και Ακτίου (PVK), η Κοινοπραξία θα ενισχύσει τη συνεργασία μεταξύ στρατιωτικών και πολιτικών χρηστών από την πρώτη μέρα, προς όφελος όλων. Οι αρμοδιότητες του Επικεφαλής Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων Αεροδρομίου θα περιλαμβάνουν τόσο τον συντονισμό καθημερινών δραστηριοτήτων όσο και την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής για μελλοντικές προκλήσεις. Επιπλέον, η Κοινοπραξία θα προσφέρει επιχειρησιακή και τεχνική βοήθεια, όπου απαιτείται.

4.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ/ RFFS

Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει τα υφιστάμενα μέτρα ασφαλείας και θα εργαστεί για την περαιτέρω ενίσχυσή τους, προκειμένου να συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα που έχουν τεθεί από τις αρμόδιες Αρχές (π.χ., ICAO). Οι καθιερωμένες σχέσεις της Fraport AG με τις Ευρωπαϊκές Αρχές Πολιτικής Αεροπορίας θα διασφαλίσουν ότι όλες οι δραστηριότητες ασφαλείας στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας θα συμμορφώνονται πλήρως με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Εξάλειψη Δυσλειτουργιών & Βελτίωση Αποδοτικότητας
Κύρια έμφαση στον τομέα της ασφάλειας θα πρέπει να δοθεί στην εξάλειψη του συνωστισμού που δημιουργείται κατά τον έλεγχο των επιβατών, καθώς και στα συστήματα ελέγχου αποσκευών (HBS). Η Κοινοπραξία θα δώσει προτεραιότητα σε άμεσες επενδύσεις για την προσθήκη επιπλέον εγκαταστάσεων ελέγχου ασφαλείας στο αεροδρόμιο.

Ασφάλεια Αεροδρομίου: Πρώτη Γραμμή Άμυνας
Η πρώτη γραμμή άμυνας στην ασφάλεια του αεροδρομίου θα αξιολογηθεί προσεκτικά. Οι φράκτες, τα εμπόδια και οι τοίχοι θα εξεταστούν για να διασφαλιστεί ότι πληρούν τα πρότυπα σχεδιασμού αεροσταθμών όσον αφορά το ύψος, τη

δύναμη και την αντοχή σε ενδεχόμενες παραβιάσεις. Η ασφάλεια της περιμέτρου ασφαλείας θα ενισχυθεί περαιτέρω μέσω τακτικών περιπολιών, προηγμένης τεχνολογίας παρακολούθησης και συστημάτων ανίχνευσης παρεμβολών. Κάμερες παρακολούθησης προβλέπεται να υπάρχουν σε όλα τα σημεία εισόδου, καθώς και σε ευαίσθητους χώρους, όπως οι αποθήκες καυσίμων.

Υπηρεσίες Πυρόσβεσης & Διάσωσης

Η Κοινοπραξία δεσμεύεται να διατηρήσει τα υψηλότερα πρότυπα ασφαλείας, συνεχίζοντας τη συνεργασία του αερολιμένα με το εξειδικευμένο προσωπικό του Ελληνικού Πυροσβεστικού Σώματος που καλύπτει τις ανάγκες του αεροδρομίου. Στην προσπάθεια αυτή, θα υποστηρίξει πλήρως τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης (RFFS), καλύπτοντας μέρος του κόστους προσωπικού των πυροσβεστών και παρέχοντας τα απαραίτητα οχήματα πυρόσβεσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Προληπτική Προσέγγιση Διαχείρισης Ασφαλείας

Η Κοινοπραξία θα αξιοποιήσει τις καθιερωμένες πρακτικές του Συστήματος Διαχείρισης Ασφαλείας (SMS) της Fraport AG, οι οποίες είναι αποδεδειγμένα επιτυχείς και πλήρως συμβατές με τις ευρωπαϊκές κανονιστικές ρυθμίσεις (ΕΕ 216/2008 και ΕΕ 139/2014). Το SMS στον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας θα περιλαμβάνει:

- Ανάλυση Κινδύνων: Αναγνώριση και αξιολόγηση πιθανών κινδύνων.
- Βελτίωση Διαδικασιών: Συνεχής ανασκόπηση των διαδικασιών ασφαλείας.
- Διαχείριση Κινδύνων: Υλοποίηση στρατηγικών για την ελάττωση κινδύνων.
- Συστήματα Εσωτερικής Αναφοράς: Δημιουργία καναλιών για την αναφορά περιστατικών.
- Πολιτικές & Στόχοι Ασφαλείας: Ορισμός σαφών πολιτικών και μετρήσιμων στόχων.
- Παρακολούθηση Απόδοσης: Συνεχής αξιολόγηση της απόδοσης ασφαλείας.

4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας θα αξιοποιήσει την εκτενή εμπειρία της Fraport AG και του Ομίλου Κοπελούζου στην αναγνώριση επιχειρηματικών ευκαιριών και την παροχή προσαρμοσμένων λύσεων, κρίσιμων για την ανάπτυξή του. Επιπλέον, η εμπειρία της TEMES στην εξυπηρέτηση υψηλών απαιτήσεων πελατείας θα ενσωματωθεί για την περαιτέρω βελτίωση της επιβατικής εμπειρίας. Αυτή η συνδυασμένη τεχνογνωσία θα διασφαλίσει την ανάπτυξη μιας αποτελεσματικής εμπορικής στρατηγικής.

Εμπορική Δραστηριότητα

Το εμπορικό σχέδιο της Κοινοπραξίας περιλαμβάνει αεροπορικές, μη αεροπορικές και άλλες δραστηριότητες. Επί του παρόντος, τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη (π.χ., τέλη επιβατών, προσγείωσης και στάθμευσης αεροσκαφών) αποτελούν τη μεγαλύτερη πηγή εσόδων. Η Κοινοπραξία αναγνωρίζει ότι οι μη αεροπορικές δραστηριότητες προσφέρουν σημαντικές ευκαιρίες για τη βελτίωση του αεροδρομίου. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει τη διεύρυνση των εμπορικών δραστηριοτήτων του αεροδρομίου με στόχο την ενίσχυση της συνολικής απόδοσης και την αναβάθμιση της εμπειρίας των επιβατών.

Βελτίωση Εμπειρίας Επιβατών

Η Κοινοπραξία θα εφαρμόσει στρατηγικές για την αναβάθμιση της εμπειρίας των επιβατών και των επισκεπτών, με έμφαση στον επανασχεδιασμό εμπορικών χώρων και την αναθεώρηση του μείγματος προϊόντων. Άμεσες βελτιώσεις θα γίνουν στην επιλογή προϊόντων, διαφήμιση και προώθηση. Ο νέος αεροσταθμός θα προσφέρει βέλτιστη διάταξη και ροή, σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού αεροσταθμών. Κύριες παρεμβάσεις:

- Ενίσχυση Λιανικής και Εστίασης: Βελτιωμένες υπηρεσίες αγορών και εστίασης μέσω ανασχεδιασμού των χώρων.
- Άμεσες Δράσεις: Γρήγορες βελτιώσεις σε προϊόντα, διαφήμιση και προώθηση.
- Εκσυγχρονισμός Χώρων: Προτεραιότητα στο λιανικό εμπόριο στον χώρο ελεγχόμενης πρόσβασης (airside), αναδεικνύοντας τον ελληνικό χαρακτήρα.

Στοχευμένο Μάρκετινγκ Αερομεταφορών

Η Κοινοπραξία στοχεύει να καταστήσει το αεροδρόμιο Καλαμάτας ως έναν ανταγωνιστικό προορισμό μέσω στοχευμένων στρατηγικών μάρκετινγκ:

- Προορισμός για όλες τις εποχές: Προωθητικές καμπάνιες που θα επεκτείνουν την ελκυστικότητα της Καλαμάτας πέρα από την καλοκαιρινή περίοδο, προβάλλοντας την ως προορισμό που συνδυάζει προσιτότητα και πολυτέλεια, με έμφαση στη φυσική ομορφιά και σε υποδομές όπως το Costa Navarino.
- Αύξηση Αναγνωρισιμότητας: Προωθητικές ενέργειες μέσω συνεργασιών με νέες χώρες και αεροπορικές εταιρείες, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τα διαφημιστικά δίκτυα της Fraport AG.
- Συνεργασία για Επιτυχία: Συνεργασία με τουριστικούς οργανισμούς, κρατικούς φορείς και τοπικές κοινότητες για την πλήρη αξιοποίηση του τουριστικού δυναμικού της περιοχής.

4.6 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Η επιτυχία του αεροδρομίου της Καλαμάτας εξαρτάται από τη σωστή διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού. Ένα καλά οργανωμένο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού (HR) είναι απαραίτητο για την επίτευξη των στόχων του αεροδρομίου, ενώ η συνεχής ανάπτυξη και εκπαίδευση του προσωπικού αποτελεί βασικό πυλώνα για την επιτυχία αυτής της προσπάθειας.

4.6.1 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

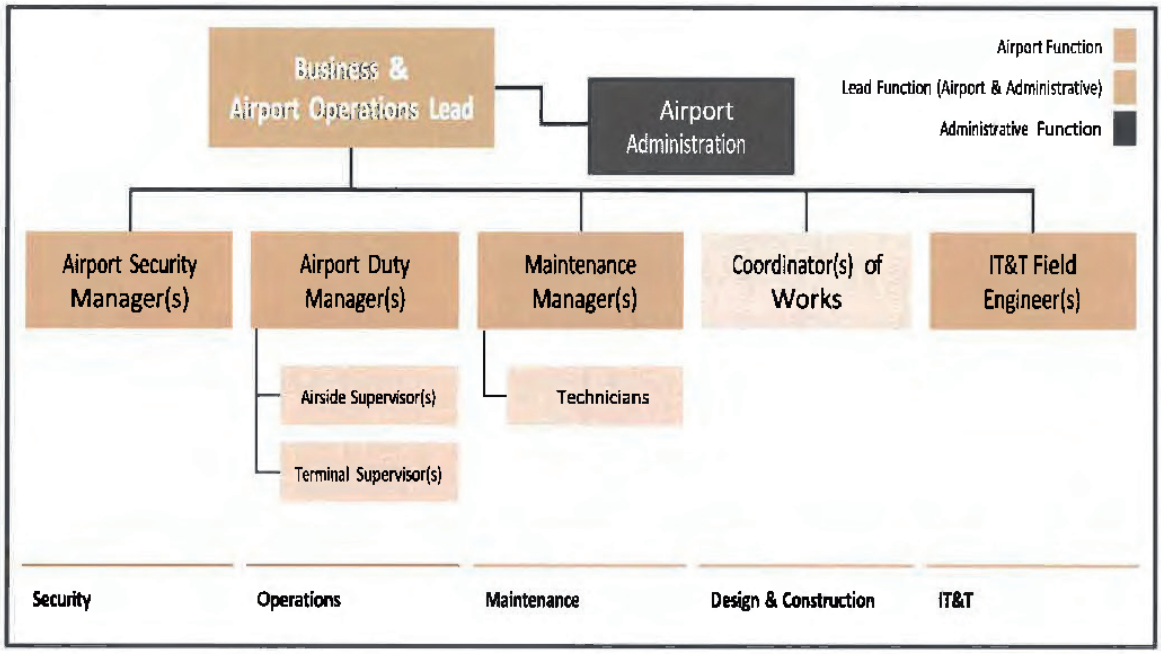
Η Fraport AG, αξιοποιώντας την εκτενή εμπειρία της στη μετατροπή υφιστάμενων αεροδρομίων σε σύγχρονες επιχειρησιακές μονάδες, έχει αναπτύξει ένα προσαρμοσμένο οργανόγραμμα για το Αεροδρόμιο της Καλαμάτας. Οι κύριες λειτουργίες θα συγκεντρωθούν σε επιχειρησιακές μονάδες (business units) στα Κεντρικά Γραφεία, όπως, διαχειρίζονται και οι υπόλοιπες θυγατρικές του Ομίλου παγκοσμίως, ενισχύοντας την αποδοτικότητα, ενώ οι τοπικές λειτουργίες θα παραμείνουν στο αεροδρόμιο. Ο Επικεφαλής Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων Αεροδρομίου (Business & Airport Operations Lead – "BAOL") θα συνδυάζει ρόλους CEO, CFO και COO και θα αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξασφαλίζοντας τη σωστή λειτουργία και ανάπτυξη του αεροδρομίου.

Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών

Ο BAOL θα συντονίζει τις διοικητικές εργασίες του αεροδρομίου με τη στήριξη της Διοίκησης. Ορισμένες λειτουργίες, όπως η ασφάλεια, η καθαριότητα και η τροφοδοσία αεροσκαφών, θα ανατίθενται σε εξειδικευμένους τρίτους παρόχους, με την απόδοσή τους να διασφαλίζεται μέσω συμφωνιών επιπέδου υπηρεσιών (service level agreements). Ο BAOL θα διατηρεί στενές σχέσεις με αυτούς τους συνεργάτες για την εξασφάλιση της αποδοτικής λειτουργίας του αεροδρομίου.

Τοπική Διαχείριση Αερολιμένα

Οι υπάλληλοι του αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνοι για όλες τις άμεσες και λειτουργικές εργασίες, αναλαμβάνοντας πλήρως την ευθύνη για τις καθημερινές αποφάσεις. Αυτή η δομή επιτρέπει στην ομάδα να προσαρμόζεται άμεσα στις εκάστοτε συνθήκες, διασφαλίζοντας γρήγορη και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες του αεροδρομίου και της γύρω κοινότητας. Για να εξασφαλιστεί η αδιάλειπτη λειτουργία του αεροδρομίου, θα ορίζεται ένας Υπεύθυνος Βάρδιας (Airport Duty Manager), ο οποίος θα αναλαμβάνει καθήκοντα αναπληρωτή του BAOL σε περίπτωση απουσίας του. Παράλληλα, θα υπάρχει διαθέσιμη ομάδα τεχνικών και μηχανικών για την άμεση αντιμετώπιση τυχόν τεχνικών και πληροφοριακών θεμάτων. Τα μεγάλα έργα συντήρησης θα συντονίζονται από τον Τοπικό Συντονιστή Έργων (Coordinator of Works), διασφαλίζοντας τη σωστή εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια των κατασκευών.



Σχήμα 7: Οργανωτική Δομή Αεροδρομίου

4.6.2 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Στο πλαίσιο του παγκόσμιου δικτύου της Fraport AG, ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας θα έχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί από ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης, το οποίο αποσκοπεί στην αναβάθμιση των δεξιοτήτων του προσωπικού σύμφωνα με τις καλύτερες πρακτικές της αγοράς.

Εκπαίδευση Ανθρώπινου Δυναμικού

Η Fraport AG προσφέρει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης μέσω του Fraport College και της Fraport Academy. Το Fraport College παρέχει πρακτική εκπαίδευση σε όλους τους υπαλλήλους, εστιάζοντας σε διαδικασίες λειτουργίας, επαγγελματική ανάπτυξη, γλωσσικές δεξιότητες, κλπ. Η Fraport Academy επικεντρώνεται στη στρατηγική ανάπτυξη ανώτερης και μεσαίας διοίκησης, προσφέροντας προγράμματα για ηγεσία, επιχειρηματικά θεμέλια και διαχείριση έργων. Αυτή η εκπαίδευση θα αναβαθμίσει το προσωπικό του αεροδρομίου σύμφωνα με τις καλύτερες πρακτικές της αγοράς.

Επένδυση στο Ανθρώπινο Δυναμικό της Καλαμάτας

Η Κοινοπραξία σκοπεύει να προσλάβει εξειδικευμένο προσωπικό από την περιοχή της Καλαμάτας, προσφέροντας ανταγωνιστικά πακέτα εργασίας που θα εξασφαλίζουν ασφάλεια και ανάπτυξη. Όλο το προσωπικό θα συμμετάσχει σε ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης, το οποίο θα ξεκινήσει άμεσα μετά την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης, εστιάζοντας στην επαγγελματική και προσωπική ανάπτυξη. Μέσω μιας πολυετούς πρωτοβουλίας εκπαίδευσης, η Κοινοπραξία θα διασφαλίσει ότι οι υπάλληλοι παραμένουν ενημερωμένοι για τις εξελίξεις στον τομέα της αεροπορίας και τις λειτουργικές καινοτομίες, διασφαλίζοντας την επάρκεια και την υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών.

4.7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η Κοινοπραξία προγραμματίζει στρατηγική βιωσιμότητας για τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του αεροδρομίου, περιλαμβάνοντας μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η στρατηγική θα υλοποιηθεί με φωτοβολταϊκά πάνελ στη στέγη του αεροσταθμού, κεντρικές ψυκτικές μονάδες και σταθμούς φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα. Οι αποδοτικές συσκευές στις τουαλέτες θα μειώσουν την κατανάλωση νερού

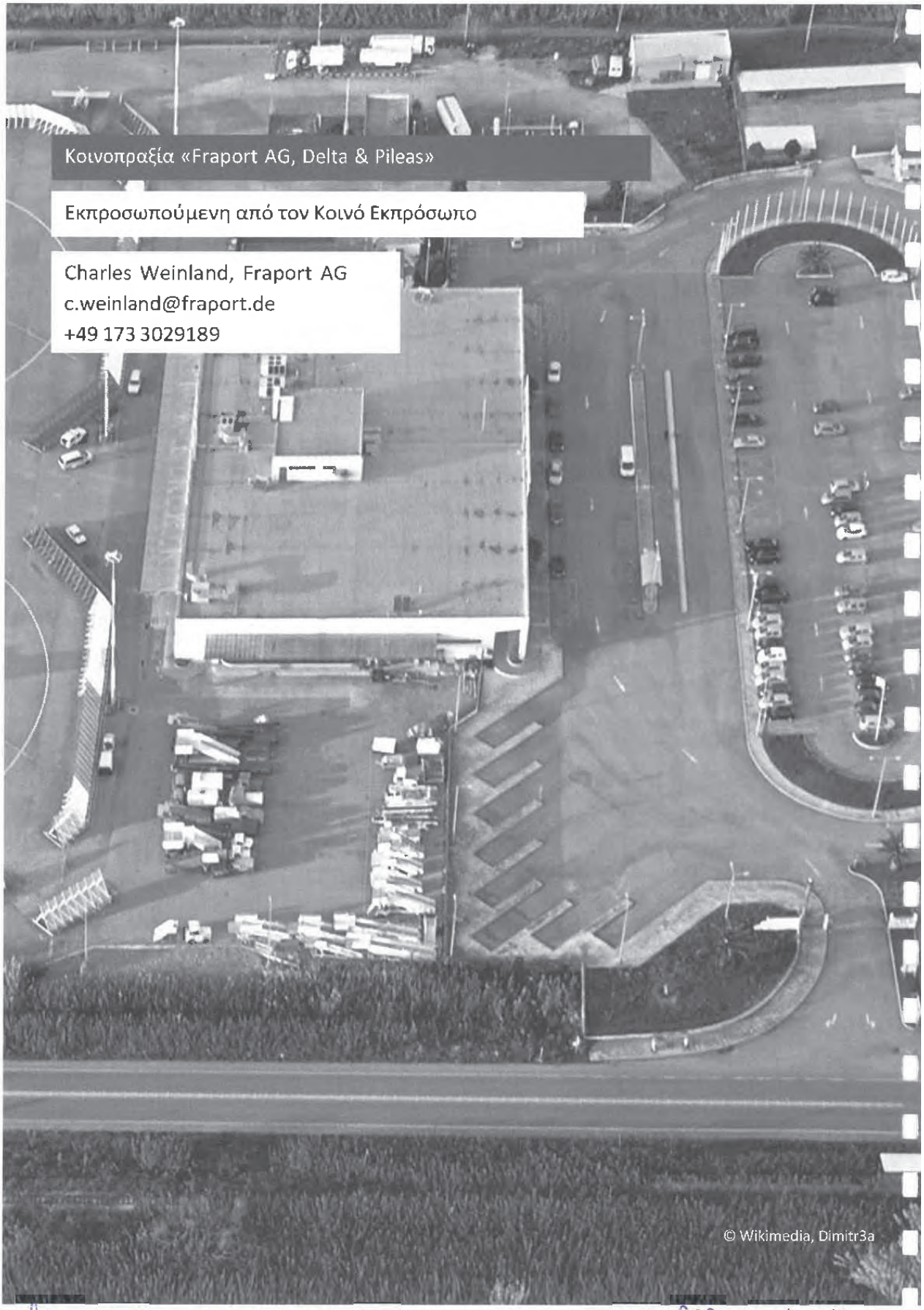
ΑΖ ΘΜ CW ΕΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

και τα λύματα, ενώ η επαναχρησιμοποίηση του αεροσταθμού για μη επιβατικές χρήσεις θα διατηρήσει την "γκρίζα ενέργεια" του, μειώνοντας περαιτέρω το ανθρακικό αποτύπωμα.

Αξιοποίηση Τεχνογνωσίας & Αύξηση Αποτελεσματικότητας
Η συνεχής αύξηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και των αναγκών ψύξης στο αεροδρόμιο καθιστά απαραίτητη την ανασκόπηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Για την αποτελεσματική διαχείριση αυτών των προκλήσεων, θα εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που θα βασίζεται στην εμπειρία από την επιτυχημένη λειτουργία άλλων αεροδρομίων, εξασφαλίζοντας έτσι τη βελτιστοποίηση των υποδομών και των υπηρεσιών του αεροδρομίου.

Βελτιστοποίηση Υποδομών Λειτουργίας
Στο αεροδρόμιο θα εφαρμοστεί Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας Κτηρίων (BMS) για τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης σε ηλεκτρικά, φωτιστικά και κλιματιστικά συστήματα. Το BMS θα περιλαμβάνει αισθητήρες και συσκευές, όπως θερμοστάτες και ανιχνευτές καπνού, για την παρακολούθηση και ρύθμιση των συστημάτων με βάση τις καιρικές συνθήκες και την πληρότητα των κτιρίων, ενισχύοντας έτσι την ενεργειακή αποδοτικότητα.

Διαχείριση Απορριμμάτων & Περιβάλλοντος
Η Κοινοπραξία δεσμεύεται να δημιουργήσει ένα αποτελεσματικό σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο αεροδρόμιο, εστιάζοντας στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση του αρνητικού αποτυπώματος. Στο πλαίσιο αυτό, θα εφαρμοστούν μέτρα για τη μείωση της ρύπανσης και την εξοικονόμηση πόρων. Επιπλέον, θα αναπτυχθεί ένα πρόγραμμα διαχείρισης αποβλήτων που θα περιλαμβάνει τη μείωση της παραγωγής αποβλήτων και την κατηγοριοποίησή τους, ενώ θα προγραμματιστούν και δράσεις για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων του άνθρακα μέσω της βελτιστοποίησης των λειτουργιών των κτιρίων και της υποδομής του αεροδρομίου.



ΑΖ ΓΜ ΓΜ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΟ ΚΤΠ ΝΔ

Appendix 27

Concessionaire's Articles of Association

ARTICLES OF ASSOCIATION
OF THE SOCIÉTÉ ANONYME WITH THE CORPORATE NAME
"AERODROMIO KALAMATAS SOCIÉTÉ ANONYME"

CHAPTER A
CORPORATE NAME - REGISTERED SEAT – SCOPE - DURATION

Article 1
CORPORATE NAME

1.1 A société anonyme under the corporate name **"AERODROMIO KALAMATAS SOCIÉTÉ ANONYME"** and the distinctive title **"KALAMATA AIRPORT S.A."** is incorporated (hereinafter the "**Company**").

1.2 For the Company's relations abroad, the Company's corporate name shall be "AERODROMIO KALAMATAS SOCIETE ANONYME" and its distinctive title shall be "KALAMATA AIRPORT S.A.".

Article 2
REGISTERED SEAT

2.1 The registered seat of the Company shall be the Municipality of Maroussi, Attica.

2.2 The Board of Directors of the Company may decide to establish branches, branch offices and, agencies anywhere in Greece or abroad, specifying at the same time their duties, competencies, the extent of their powers and in general the way of their operation.

2.3 The Company's branches established in Greece are subject to the jurisdiction of the Courts of the Company's registered seat.

Article 3
SCOPE

3.1 The scope of the Company is the administration, management, operation, development, expansion, maintenance and exploitation of the Kalamata International Airport "Captain Vasilis Konstantakopoulos", pursuant to the terms and provisions of the relevant concession agreement to be executed between the Company, the Initial Shareholders (as defined in Article 33 hereof), the Hellenic Republic and the Hellenic Corporation of Assets And Participations S.A. (hereinafter the «**Concession Agreement**»).

3.2 In the context of its scope, the Company may undertake all types of projects and provide all kinds of services related to the upgrading, maintenance, management, and generally the operation of the aforementioned airport, as well as to carry out any other activities directly or indirectly related to and serving its scope, in any case in accordance with the terms and conditions of the Concession Agreement.

3.3 For achieving its scope, the Company may:

(a) Establish branches in other cities in Greece or abroad;

(b) Cooperate (as co-shareholder or otherwise) with any natural person or legal entity;

(c) Assign to third parties the execution of any works and/or services and/or the supply of any equipment and supervise and coordinate the necessary works and/or services and/or supply;

(d) Participate in European financing and subsidies' programs as well as to any program for technological research and development of digital data management systems in general;

(e) Participate in investment and development programs of the Greek State;

(f) Proceed to any other action necessary or appropriate for the fulfilment of the above Company's scope.

Article 4
DURATION

4.1 The duration of the Company is set to be indefinite starting from registration to the General Commercial Register (G.E.MI.) of the act of establishment of the Company.

4.2 By resolution of the General Assembly of the Shareholders passed by the increased quorum and majority in accordance with Articles 17.1 and 17.5, respectively, and amending the present Article, the duration of the Company may be changed from indefinite to fixed term.

CHAPTER B

Article 5
SHARE CAPITAL – SHARES

5.1. The share capital of the Company amounts to one million one hundred thousand Euros (€1,100,000.00), and it is divided into one million one hundred thousand (1,100,000) ordinary registered shares with a nominal value of one Euro (€1) each.

5.2. The above Company's share capital has resulted as follows:

(a) Initial share capital: one hundred thousand Euros (€100,000.00).

(b) By resolution of the General Meeting of the Company's shareholders dated 31.10.2025, the Company's share capital was increased by the amount of one million Euros (€1,000,000.00) with the issuance of one million (1,000,000) new ordinary registered shares with a nominal value of one Euro (€1) each.

Article 6
SHARE CAPITAL INCREASE

6.1 The increase of the Company's share capital may take place in accordance with Article 17 of the present Articles of Association.

6.2 In every case of increase of the share capital, which is not made through contribution in kind, as well as in each case of issuance of bonds convertible to shares, a pre-emption right is provided for the total amount of the new share capital or the bond loan in favour of the

shareholders at the time of the shares' issuance, in proportion to their participation in the existing share capital in accordance with article 26 of law 4548/2018 and the terms and time limits that have been determined by the competent body of the Company that resolved the increase in question. After the expiration of the deadline set by the competent body of the Company, which deadline cannot be shorter than fourteen (14) days, the shares that have not been subscribed by the original shareholders, according to the above, are freely disposed by the Board of Directors of the Company at a price that is not lower than the price proposed to the existing shareholders, subject to the restrictions of the Concession Agreement regarding the transfer of the Company's shares.

6.3 The invitation for the exercise of the pre-emption right is published in accordance with the provision of the law. The invitation for the exercise of the pre-emption right may be made to the shareholders by registered mail with acknowledgement of receipt, in which case no further publicity of the invitation shall be required.

Article 7

TRANSFER OF SHARES

7.1 Any transfer of shares may only take place within the limits and restrictions set out in this Article 7 and under the provisions of Article 11 of the Concession Agreement.

7.2 For a period starting from registration to the General Commercial Register (G.E.MI.) of the act of establishment of the Company and ending five (5) years from (i) such registration, or (ii) the Concession Commencement Date, whichever comes later (the "**Lock-Up Period**"), the shareholders may not offer, sell, contract to sell, grant or sell any options over, charge, pledge, grant any right or warrant to purchase or otherwise transfer, lend or dispose of, directly or indirectly, any shares (collectively "**dispose**"), unless otherwise provided in this Article 7 or Article 11 of the Concession Agreement and in accordance with the terms and conditions of Article 11 of the Concession Agreement.

7.3 The Lock-Up Period will not apply to any disposals by any shareholder:

(a) to any of its Affiliates in accordance with Article 7.4, or

(b) to the Grantor in compliance with the relevant provisions of Article 11 of the Concession Agreement, or

(c) for the purposes of pledging or charging any of their shares as security for the Designated Loan Agreements, always in accordance with Article 11 of the Concession Agreement and provided that such shares have not previously been pledged in connection with any loan facility provided to the Company.

7.4 Subject to the prior written consent of the other Initial Shareholders, as well as the Grantor and the State, in accordance with the provisions of Article 11.4.1 of the Concession Agreement, an Initial Shareholder may freely transfer at any time, i.e. even during the Lock-up Period, part or all of the shares to its Affiliate (a "**Permitted Transfer**"), subject to the compliance to Article 11.4.3 of the Concession Agreement. The restrictions of Articles 7.5-7.7 shall not apply to a Permitted Transfer.

7.5 After the Lock-Up Period, if a shareholder (the "**Offeror**") intends to transfer part or all of its shares in a transaction, other than a Permitted Transfer, each remaining shareholder holding more than twenty per cent (20%) of the Company's shares (the "**Offeree**") has a right of first refusal pro rata to their participation in the total Company shares held by the Offerees, in accordance with Articles 7.6-7.7 ("**Right of First Refusal**").

7.6 Any Offeror that wishes to transfer part or all of its shares to a third party (the "**Investor**"), other than through a Permitted Transfer, must notify the Offerees of the intended transfer (a "**Proposed Transfer**"), by sending an irrevocable written offer to the Offerees (the "**Offer**") containing:

(a) the details of the Investor;

(b) the number of the shares to be transferred (the "**Offered Shares**");

(c) the material terms of the eventual share sale and purchase agreement;

(d) the intended purchase price per Offered Share and for all of the Offered Shares; and

(e) payment terms and description of payment structure-with only cash consideration being permitted- and, if necessary, the amount to be held in escrow account.

7.7 The Offerees, within a thirty (30) day period after receipt of the Offer, may in writing accept the Offer in which case the Offeror is obligated to engage in good faith with the Offerees to conclude a transaction pursuant to the Offer. If one of the Offerees rejects the Offer or does not respond to the Offer within such thirty (30) day period, in which case it will be deemed to have rejected the Offer (the "**Rejecting Offeree**"), the Offeror shall offer the Offered Shares not taken up by the Rejecting Offeree to the other Offerees (the "**Remaining Offerees**") who may within a ten (10) day period counted from the end of the original thirty (30) day period declare whether they want to take up (a) the Offered Shares not taken up by the Rejecting Offeree that correspond to such Remaining Offeree's pro rata participation in the total Company shares held by the Remaining Offerees; or (b) all Offered Shares not taken up by the Rejecting Offeree (to the extent any other Remaining Offeree does not express an interest to acquire the Offered Shares not taken up by the Rejecting Offeree that would correspond to them). If in this process not all of the Offered Shares are taken up, the Offeror is free to pursue a transaction with respect to the Offered Shares with the Investor on terms and conditions no less favourable to the Offeror than those set forth in the Offer for a six (6) month period from the lapse of the above thirty (30)-day (plus, if applicable, additional ten (10)-day) period, after which the Right of First Refusal procedure included herein shall again apply. If the Offeree(s) accept(s) the Offer and the Offeror and the Offeree(s) do not reach an agreement for the purchase of the Offered Shares by the Offeree(s), within a ninety (90) day period after acceptance of the Offer, the Offeror is free to pursue a transaction with respect to the Offered Shares with the Investor on terms and conditions no less favourable to the Offeror than those set forth in the Offer for a six (6) month period from the lapse of the above ninety (90)-day period,

GM CV FS MP IA YP XΔ ΚΤΙ ΝΛ

after which the Right of First Refusal procedure included herein shall again apply.

7.8 In the event that, and for as long as, any shareholder, other than Fraport (as defined in Article 33 hereof), holding more than twenty per cent (20%) of the Company's shares is not entitled to exercise their Right of First Refusal as per Article 7.5 over the Company shares held by Fraport, they will have the right (the "**Tag Along Right**"), in respect of any Proposed Transfer by Fraport to an Investor, to sell and transfer a proportion of the Company shares held by such shareholder equal to the proportion of the Company shares proposed to be sold and transferred by Fraport under such Proposed Transfer (the "**Tag Along Shares**") for the same per share consideration as that proposed to be paid to Fraport by such Investor under such Proposed Transfer and on the same terms as those agreed between Fraport and such Investor. If any such shareholder elects to exercise their Tag Along Right in accordance with this Article 7.8 in relation to any Proposed Transfer, Fraport shall not be permitted to sell and transfer its respective Company shares to the Investor under that Proposed Transfer unless such Investor offers to acquire and actually acquires the Tag Along Shares held by such shareholder together with the respective Company shares of Fraport in accordance with such Tag Along Right.

7.9 The Company shall notify the Grantor and the State of any proposed change in its ownership including any sale or establishment of a right in rem or obligation in relation to its share capital as soon as reasonably practicable and in any event at least thirty (30) days before any such change of ownership is effected. Notwithstanding any other provision of this Article 7, the prior written consent of the Grantor and the State (not to be unreasonably withheld or delayed) shall be required at any time in relation to any change of ownership to any person, firm or company that the Grantor and/or State would reasonably object to for national security reasons or for reasons which are, in the Grantor's and/or State's reasonable opinion, in the national interest.

7.10 Notwithstanding any other provision of this Article 7:

(a) the Initial Shareholders must retain in aggregate at least seventy percent (70%) of the entire issued share capital of the Company until five (5) years from the Concession Commencement Date plus any additional time that will be required for the completion of the Imminent Works and is not attributable to an Event of Delay or State Responsible Event.

(b) Fraport, being the Lead Member, must retain at least thirty-four percent (34%) of the total issued share capital of the Company until the seventh (7th) anniversary of the Concession Commencement Date, in addition to any additional time which will be required for the completion of the Imminent Works and is not attributable to an Event of Delay or State Responsible Event.

7.11 The restrictions set out in Article 7.10(a) are not applicable:

(a) on transfers:

(i) between the Initial Shareholders provided that Fraport, being the Lead Member, holds thirty-four percent (34%) until the seventh (7th) anniversary of the Concession Commencement Date;

(ii) to Affiliates of the Initial Shareholders;

(iii) effected by exercising any rights by virtue of any pledge that has been granted over the Company shares exclusively for securing the Designated Loan Agreements (if any); or

(b) in any other case provided that the Grantor and the State have given their prior written consent.

7.12 Subject to compliance with Article 7 of these Articles of Association and Article 11.4 of the Concession Agreement, the Company may issue new shares.

7.13 Any transfer of the Company's shares that is effected in breach of this Article 7 and Article 11 of the Concession Agreement is null and void.

7.14 The restrictions included in Articles 7.9-7.12 shall appear on the face of the Company's share certificates.

AM CW FS YP KH NA

Article 8

SHARES – SHARE CERTIFICATES

8.1 The Company's shares are registered.

8.2 The Board of Directors of the Company shall issue share certificates, which may represent one or more shares, while in the case of non-issuance of share certificates for any reason the proof of the shareholder capacity shall be made on the basis of the shareholders' book kept by the Company, as per article 40 par. 2 of law 4548/2018 and, if necessary, by documents held by the shareholder. The shareholders' book may be kept in electronic form pursuant to article 40 par. 2 of law 4548/2018.

Article 9

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDERS

9.1 The shares of the Company are indivisible. In case of co-ownership on one share, the co-owners are represented by only one representative regarding their relation with the Company.

9.2 Each share grants the right of one (1) vote in the General Assembly of the shareholders of the Company. Each share grants the right of participation in the Company's profits and liquidation proceeds, proportionally to the total number of shares.

9.3 Without prejudice to other rights of the Company's shareholders under these Articles of Association and/or the law, unless otherwise required by law, each shareholder has the right to conduct an annual audit on the Company at their own expenses upon written notice to the other shareholders and the Company. This written notice shall be sent within a reasonable time before the conduct of the annual audit is carried out as per the above. The abovementioned annual audit shall be carried out in such a way as to ensure that the smooth operation of the Company is disrupted to the minimum extent.

9.4 The annual audit referred to in Article 9.3 may be carried out by an internal audit department of the conducting shareholder or by a third person to whom the shareholder conducting the annual audit has

assigned the annual audit, provided that the said third person is subject, by law or contractually, to confidentiality terms in relation to the Company and its shareholders (including, not exclusively, the Company's relations with its shareholders or the relations of the shareholders between them).

9.5 Each audit report as per Articles 9.3 and 9.4 shall be made available to other shareholders for information purposes.

Article 10

MINORITY RIGHTS

The rights of the minority shareholders are exercised in accordance with the provisions of law 4548/2018, as in force from time to time.

CHAPTER C

GENERAL ASSEMBLY

Article 11

GENERAL ASSEMBLY

The General Assembly of the shareholders of the Company is the supreme corporate body of the Company and has the power to resolve on any matter concerning the Company. Its lawful resolutions bind also the absent or dissenting shareholders.

Article 12

CONVOCATION OF THE GENERAL ASSEMBLY

12.1 The General Assembly of the shareholders is mandatorily convened regularly at the registered seat of the Company or in the region of another municipality within the prefecture of the Company's seat or another municipality neighbouring the Company's seat at least once every financial year pursuant to articles 119 and 120 of law 4548/2018.

12.2 The General Assembly may convene at another place in Greece or abroad.

12.3 The Board of Directors can convoke the General Assembly of shareholders to an extraordinary meeting whenever it deems it advisable.

12.4 Without prejudice to Article 19.3 of these Articles of Association and article 136 of law 4548/2018, the General Assembly may be held remotely through the participation of the Company's shareholders by way of audiovisual, teleconference, videoconference or other electronic means. In such a case the invitation shall include all the details in order to participate at the meeting.

12.5 The General Assembly, with the exception of repeat assemblies and those considered as such, must be convened at least twenty (20) full days prior to the date set for meeting. In that regard, it is clarified that non-business days are included in the calculation. The day of publication of the invitation to the General Assembly and the day of the meeting are not included in the calculation.

Article 13

COMPETENCE OF THE GENERAL ASSEMBLY

13.1 The General Assembly shall be solely competent to decide on the following matters:

(a) any amendments to the Company's Articles of Association,

(b) election of members of the Board of Directors and auditors,

(c) approval of the general management provided for in article 108 of law 4548/2018 and release of auditors from liability,

(d) approval of the annual and any consolidated financial statements,

(e) distribution of the annual profits,

(f) approval of fees and advancements as per article 109 of law 4548/2018,

(g) the Company's merger, division, conversion, revival, renewal of term or dissolution,

(h) appointment of liquidators,

(i) any other matter provided for in the law or the present Articles of Association as a matter falling in the competence of the General Assembly.

13.2 The following matters shall be excluded from the provisions of Article 13.1:

(a) any share capital increases or readjustments that are explicitly assigned to the Board of Directors by law or by the Company's Articles of Association, and any share capital increases imposed by other statutory regulations,

(b) any amendment to or adjustment of the provisions of the Company's Articles of Association by the Board of Directors, in those situations where this is explicitly permitted by law,

(c) the election under the Company's Articles of Association, in accordance with article 82 of law 4548/2018, of members of the Board of Directors to replace those who have resigned, died or lost their position in any other manner,

(d) the merger by acquisition of the Company by another société anonyme which holds 100% of the Company's shares or the merger by acquisition of a société anonyme by the Company where the Company holds 100% of its shares, the adoption of a decision by the Company on the merger by acquisition of another limited liability company, in which the Company holds 90% or more of its shares, and the adoption of a decision by the Company on its division where the recipient companies hold 100% of its shares, in accordance with the applicable provisions,

(e) the option to distribute interim dividends, pursuant to article 162 par. 1 and 2 of law 4548/2018,

(f) the option to distribute, pursuant to article 162 par. 3 of law 4548/2018, profits or optional reserves within the current financial year, by decision of the Board of Directors, subject to publication.

Article 14

INVITATION – DAILY AGENDA OF THE GENERAL ASSEMBLY

14.1 The invitation of the General Assembly includes at least the items referred to in article 121 par. 3 of law 4548/2018. Said invitation is published in accordance with the provisions of the law. An invitation is not essential, if all shareholders representing the total share capital are present or represented at the meeting and none of them is opposed to the convocation of the meeting and the adoption of decisions.

14.2 The invitation of the previous Article 14.1 shall also be notified to the shareholders by a bailiff or by registered mail or by email or by delivery of the invitation (including also delivery via email). In case that the invitation is delivered by registered mail, it must be proven that the dispatch thereof took place no later than on the same date as the one, which is the minimum deadline for the publication of the invitation provided by the law.

14.3 The Grantor and the State shall be invited to the General Assembly as per Article 11.2.2. of the Concession Agreement and according to the terms of this Article.

Article 15

REPRESENTATION AT THE GENERAL ASSEMBLY

15.1 Each shareholder may participate in the General Assembly following the preconditions of the Articles of Association of the Company and applicable legislation, either in person or by proxy.

15.2 The election and the revocation or substitution of the shareholder's representative or proxy are made in writing or via electronic means and are submitted to the Company prior to the General Assembly at the latest. The election and the revocation or substitution of the shareholder's representative or proxy may also be made by letter or email to the electronic mail of the Company. Each shareholder may elect up to three (3) proxies The power of attorney may be freely revoked.

15.3 Shareholders that have not complied with the provisions of the present Article of the Articles of Association of the Company may take part at

the General Assembly, unless the General Assembly refuses said participation for material cause and justifies its decision appropriately.

15.4 At the General Assembly, the shareholders and other persons allowed to participate at the General Assembly by law, or some of those persons, may participate from a distance using audiovisual, teleconference, videoconference call or other electronic means, provided that the Board of Directors convening the meeting decides so. The granting of this option above is mandatory, in case the General Assembly takes place abroad. The same applies to persons participating at the General Assembly following permission by the Chairman of the General Assembly at its own responsibility pursuant to article 127 par. 2 of law 4548/2018, provided that the Board of Directors has granted such possibility and the Chairman of the General Assembly approves it. The Board of Directors defines in said decision the details for the application of the above, in compliance with applicable provisions, and after taking appropriate actions to secure compliance with article 125 par. 1 of law 4548/2018.

15.5 If the Board of Directors convening the General Assembly decides that voting from a distance, via mail or by electronic means prior to the General Assembly is permitted, the Board of Directors defines in said decision the details for the application of the above, in compliance with applicable provisions, and after taking appropriate actions to secure compliance with article 126 par. 3 of law 4548/2018. The shareholders voting from a distance are calculated for the formation of quorum and majority, provided that the relevant votes have been received by the Company twenty-four (24) hours before the commencement of the meeting of the General Assembly at the latest.

Article 16

ORDINARY QUORUM AND MAJORITY OF THE GENERAL ASSEMBLY

16.1 Subject to the provisions of Article 17, the General Assembly is in quorum and validly meets on the items of the daily agenda when at least one fifth (1/5) of the paid-up share capital is present or represented at the meeting.

16.2 If such quorum is not achieved at the first meeting, a repeat meeting of the General Assembly is held within twenty (20) days from the date of the first meeting that was cancelled, following an invitation of at least ten (10) days prior to the new meeting. Such repeat meeting is in quorum and is validly held for the items of the original agenda, irrespective of the part of the paid-up share capital present or represented thereat. A new invitation is not required if the initial invitation sets the place and time of the repeat meetings provided by the law, in case of failure to reach quorum, provided that at least five (5) full days intervene between the cancelled and the repeat meeting.

16.3 Subject to the provisions of Article 17, the resolutions of the General Assembly are passed by absolute majority of the votes represented thereat.

Article 17

EXCEPTIONAL QUORUM AND MAJORITY OF THE GENERAL ASSEMBLY

17.1 Exceptionally, the General Assembly is in quorum and validly meets on the issues of the agenda when at least eighty point zero one per cent (80.01%) of the Company's paid up share capital is represented thereat, regarding resolutions pertaining to the:

(a) conversion of the duration of the Company from indefinite to fixed term, extension of duration, merger or division, conversion, revival or dissolution of the Company,

(b) change of the Company's nationality, to the extent permitted by the Concession Agreement and the relevant legislation,

(c) change of the Company' business scope, to the extent permitted by the Concession Agreement and the relevant legislation,

(d) increase of the Company's share capital, except the one imposed by law or the one effected by capitalisation of reserves,

(e) decrease of the Company's share capital, unless it is made in accordance with article 21 par. 5 or article 49 par. 6 of law 4548/2018,

(f) issuance of convertible bond loans, as referred to in article 71 of law 4548/2018,

(g) change in the distribution of profits of the Company,

(h) increase of the shareholders' obligations,

(i) the granting or renewal of authority to the Board of Directors to increase the share capital in accordance with par. 1 of article 24 of Law 4548/2018 and

(j) any other case where the law provides that the quorum of paragraph 3 of Article 130 of law 4548/2018 is required for the passing of a resolution by the General Assembly.

17.2 If the quorum set forth in Article 17.1 is not achieved at the first meeting, a repeat meeting of the General Assembly is held within twenty (20) days from the date of the first meeting that was cancelled, following an invitation of at least ten (10) full days prior to the new meeting. Such repeat is in quorum and is validly held for the items of the original agenda, when at least [eighty point zero one per cent (80.01%)] of the Company's paid up share capital is represented thereat. A new invitation is not required if the initial invitation sets the place and time of the repeat meetings provided by the law, in case of failure to reach quorum, provided that at least five (5) full days intervene between the cancelled and the repeat meeting.

17.3 Without prejudice to Articles 17.1 and 17.2, the General Assembly is in quorum and validly meets on the issues of the agenda when at least two-thirds (2/3) of the Company's paid up share capital is represented thereat, regarding resolutions pertaining to the:

(a) appointment of auditors,

(b) related party transactions, where the General Assembly is competent pursuant to law 4548/2018,

(c) bankruptcy matters related to the Company,

(d) converting, exchanging, reclassifying, re-designating, subdividing or amending any securities of the Company or

amending the rights, privileges, restrictions and conditions attaching to any securities of the Company,

(e) any amendments to the Company's Articles of Association affecting the rights of the shareholders or the provisions of the quorum or/and majority of the General Assembly and/or the Board of Directors.

17.4 If the quorum set forth in Article 17.3 is not achieved at the first meeting, a repeat meeting of the General Assembly is held within twenty (20) days from the date of the first meeting that was cancelled, following an invitation of at least ten (10) full days prior to the new meeting. Such repeat meeting is in quorum and is validly held for the items of the original agenda, irrespective of the part of the paid-up share capital present or represented thereat. A new invitation is not required if the initial invitation sets the place and time of the repeat meetings provided by the law, in case of failure to reach quorum, provided that at least five (5) full days intervene between the cancelled and the repeat meeting.

17.5 All the resolutions by the General Assembly as per Articles 17.1 to 17.4 are passed by a majority of eighty point zero one per cent (80.01%) of the Company's paid-up share capital represented at the General Assembly.

17.6 Notwithstanding any other provision of these Articles of Association, with the exception of increases to its share capital up to the amount set out in Article 9.1.3.(a) of the Concession Agreement and amendments which are affected in compliance with the Law, or for the correction of obvious errors, or which do not materially affect the ability of the Company to implement the Concession Agreement, no amendment of the present Articles of Association is permitted without the prior written consent of the Grantor and the State (such consent not to be unreasonably withheld or delayed without reasonable cause). In any case, such consent shall be deemed as granted by the Grantor and the State following lapse of one (1) month from receipt of the relevant request submitted by the Company to the Grantor and the State accompanied by all required information.

Article 18

CHAIRMAN - SECRETARY OF THE GENERAL ASSEMBLY

18.1 The General Assembly is temporarily presided over by the Chairperson of the Board of Directors or, if the Chairperson is impeded, by their substitute. A person appointed by the Chairperson is temporarily acting as secretary.

18.2 Following confirmation of the list of shareholders entitled to vote, the General Assembly proceeds with the election of its regular Chairperson and a Secretary who also performs the duties of a vote counter with an ordinary majority.

Article 19

AGENDA - MINUTES OF THE GENERAL ASSEMBLY

19.1 The voting procedure is executed with an open vote, unless the General Assembly decides otherwise, subject to article 131 par. 2 of law 4548/2018.

19.2 The minutes of the General Assembly are signed by the Chairperson of the General Assembly and the secretary, while copies and excerpts of the minutes of the General Assembly are issued by the Chairperson or the Vice-chairperson of the Board of Directors or by person or persons that the Board of Directors has authorised with its decision. In case of dissolution of the Company and during the liquidation stage, copies of the minutes are certified by one of the liquidators. At the request of a shareholder, the Chairperson of the General Assembly is obliged to record in the minutes a summary of the shareholder's opinion.

19.3 Without prejudice to the provisions of the previous paragraph, and for so long as shares of the Company are not listed on a regulated market, the drafting and signing of the minutes by all shareholders or their representatives is considered equivalent to a decision of the General Assembly, even if no prior meeting took place.

Article 20

APPROVAL OF OVERALL MANAGEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND AUDITORS DISCHARGE

The decision for approval of the overall management of the members of the Board of Directors pursuant to article 108 of law 4548/2018, as well as the discharge of auditors, is taken by the General Assembly.

CHAPTER D

BOARD OF DIRECTORS

Article 21

COMPOSITION AND TERM OF THE BOARD OF DIRECTORS

21.1 The Company is managed by the Board of Directors comprising of four (4) members.

21.2 The members of the Board of Directors are elected by the General Assembly of the Company's shareholders for a five-year term, which is extended until the lapse of the timeframe, within which the next regular general assembly must convene and until reaching the relevant decision.

21.3 Non-shareholders may be elected as members of the Board of Directors and the members of the Board of Directors, regular or alternate, may be re-elected or re-appointed and are freely revocable.

21.4 A legal entity may be member of the Board of Directors, in which case, however, the natural person exercising the powers of the legal entity as member of the Board of Directors must be also appointed by said legal entity. This appointment is published, in accordance with article 13 of law 4548/2018. The natural person is jointly and severally liable with the legal person for the corporate management. Failure of the legal entity to appoint a natural person to exercise the respective powers within fifteen (15) days from the appointment of the legal entity as a member of the Board of Directors shall be considered as resignation of the legal entity from the position of member.

Article 22

COMPETENCIES OF THE BOARD OF DIRECTORS

22.1 The Board of Directors shall be competent to decide on all matters relating to the management of the Company, the management of its assets and liabilities and the attainment of its scope in general. The Board of Directors exercises the representation of the Company as specifically provided in the law. It decides on any and all issues concerning the Company, within the Company's scope, with the exception of those issues which, according to the law or the present Articles of Association, belong to the exclusive competence of the General Assembly.

22.2 The Board of Directors may, by reaching a relevant decision recorded in the minutes, assign the entire or partial exercise of its powers and authorities, as well as the representation of the Company, with the exception of those requiring a collective action according to the law or the present Articles of Association, to one or more members of the Board, or other persons, not members of the Board, the directors of the Company or third parties (whether or not employees of the Company), simultaneously determining with the same decision the extent of such assignment. In any case, the competencies of the Board are subject to articles 19 and 99-101 of law 4548/2018, as in force from time to time.

22.3 Acts of the Board of Directors, even if they are beyond the corporate scope, bind the Company against third parties, unless such third party was aware of the transgression of the scope or, taking into account of the circumstances, could not be ignoring it. The burden of proof of the circumstances that cause the commitment of the Company to be released, in accordance with the preceding sections, is borne by the Company itself. Compliance with the publicity formalities alone regarding the Articles of Association or its amendments does not constitute such proof. Restrictions of the authority of the Board of Directors deriving from the Articles of Association or from a decision of the General Assembly cannot be invoked against bona fide third parties, even if they have been subjected to publicity formalities.

22.4 Specifically, and indicatively, the Board of Directors, always within the Company's scope and abiding by the relevant provisions of the present Articles of Association and the law:

(a) represents and binds the Company in all its relations in Greece and abroad, against any natural person or legal entity of private or public law, the public, municipal and community authorities, towards all European Union authorities, towards all international organisations and before all national and foreign Courts, including the Supreme Court and the Council of State;

(b) decides on the internal and external operation of the Company as well as for any kind of expenses. Decides on the establishment or closing of branches. Decides on the use of the existing company resources;

(c) appoints and dismisses the Company's employees and workers and hires any kind of partners, terminates the agreements thereof and decides on their rights and obligations as well as on their salaries and remunerations, provided that the persons mentioned above are not members of the Company's Board of Directors. Appoints the attorneys and legal counsels of the Company;

(d) enters into any kind of contractual, real or commercial agreement, contract or transaction in the name and on behalf of the Company;

(e) grants mortgages, pledges, liens or other rights upon the Company's assets;

(f) borrows money in the name and on behalf of the Company from natural persons or legal entities of private or public law, under any terms it considers beneficial for the Company, including the issuance of bond loans in accordance with the relevant legislation, except from the convertible and profitable ones, as per the provisions of articles 71 and 72 of law 4548/2018, as in force.

(g) transfers claims, requests and receives licenses or privileges in the name and on behalf of the Company;

(h) enters into any kind of contracts and undertakes any kind of obligations in the name and on behalf of the Company;

(i) proceeds to or quits from any attachment upon real estate property or movable assets and waives privileges, mortgages, guarantees or other rights in the name and on behalf of the Company;

(j) covenants in the name and on behalf of the Company agreements or arbitration clauses, appoints arbitrators, exercises or waives legal remedies;

(k) grants credits or guarantees by the Company in favour of third parties in order to serve the Company's objectives and within the limits provided in law 4548/2018;

(l) in the name and on behalf of the Company issues and endorses cheques, issues, accepts and endorses or discounts promissory notes and bills of exchange, enters into contracts with banks for the provision of credit facilities or for the issuance of bank guarantees, promotes and contributes to the promotion of current or future companies or businesses for the serving of the Company's objectives;

(m) convokes the General Assembly, proposes the necessary depreciations or deductions and placements of the Company's assets and the way of profit distribution.

22.5 The above listing of the Board's authorities is indicative and not exhaustive.

22.6 The acquisitions of movable or immovable assets for fixed exploitation that took place by the Board, the loans, credits and guarantees granted, as well as any other agreement entered into by the Board of Directors in the name and on behalf of the Company are subject to articles 19, 86, 87, 96, 97 and 99 et seqq. of law 4548/2018, as in force from time to time.

ΑΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΠ ΝΔ

Article 23

CONSTITUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS INTO BODY

23.1 Immediately following its election, the Board of Directors convenes and is constituted as a body, electing its Chairperson and its Vice-Chairperson.

23.2 With the exception of the instances where the law or the present Articles of Association require collective actions, the Board of Directors may delegate and entrust the exercise of certain of its competencies regarding the management and the day-to-day operation of the business to the Managing Director, prescribing at the same time the limits of such delegation.

23.3 The Chairperson of the Board of Directors presides at its meetings. The Chairperson when absent or hindered, is replaced to the full extent of his authorities by the Vice-Chairperson and the latter, when hindered, can temporarily be replaced by one (1) director following a decision of the Board of Directors.

23.4 It is possible for the Chairperson's and the Managing Director's authorities to coincide on the same person.

Article 24

REPLACEMENT OF A MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

24.1 The Board of Directors may elect members thereof to replace members who resigned, passed away or lost their capacity in any other way. Such election is possible under the condition that the replacement of these members is not feasible from alternate members who may have been elected by the General Assembly.

24.2 Such above election by the Board of Directors is effected by a decision of the remaining members, if they are at least three (3), and is valid for the unexpired term of the Board member replaced. Such election is notified to the immediately next ordinary or extraordinary General Assembly, which may replace the elected members, even if a relevant issue has not been included in the agenda.

24.3 It is expressly provided that in case of resignation, death or loss in any other way of the capacity of a member or members of the Board, the remaining members may continue the management and representation of the Company even without the replacement of the missing members in accordance with the previous paragraph, provided that their number exceeds half of the number of members as it was prior to the incurring of the above facts. In any case, such members may not be less than three (3).

24.4 In any case, the remaining members of the Board, irrespective of their number, may convoke the General Assembly for the sole purpose of electing a new Board of Directors.

Article 25

QUORUM - REPRESENTATION - MAJORITY OF THE BOARD OF DIRECTORS

25.1 Subject to the provisions of Article 25.4, the Board of Directors shall be quorate and in valid session when at least half (50%) plus one (1) of the total members are present or represented, whereas said number of members present or represented must never be less than three (3). In calculating said number any fractions shall be omitted. A member being absent may be represented by another member. Each member may represent only one (1) absent member. Such representation cannot be assigned to persons who are not members of the Board of Directors, unless the representation is assigned to any alternate member of the Board of Directors, and the relevant mandate may be provided by letter or email.

25.2 Subject to the provisions of Article 25.4 the resolutions of the Board of Directors are passed by the absolute majority of the members present and represented at the relevant meeting, with the exception of the decisions on the issuance of a bond loan with convertible bonds or the issuance of bonds with the right of participation in the profits in accordance with articles 71 or 72 of law 4548/2018, provided that the Board of Directors is accordingly authorized by the General Assembly, which shall be reached by a majority of at least two-thirds (2/3) of all its members. In case the requisite quorum or majority is not achieved,

a new meeting of the Board of Directors may be convoked by its Chairperson or Vice-chairperson by invitation notified to its members at least two (2) business days prior to meeting.

25.3 In case of equality in votes, the Chairperson does not have a casting vote.

25.4 Any resolution of the Board of Directors in relation to the following matters shall only pass and be effected if all the members of the Board of Directors are present or represented at the meeting and vote in favour thereof:

(a) any deviation of the annual budget approved by the Board of Directors in each financial year and concerning the immediately following financial year (hereinafter referred to as the "**Annual Budget**") and/or the Company's business plan, as in force from time to time (hereinafter referred to as the "**Business Plan**") with an aggregate impact per each financial year of more than (i) during the first 11 (eleven) financial years from the Concession Commencement Date, 20% of the Company's prior annual EBITDA forecast; (ii) during the twelfth (12th) and the twenty third (23rd) financial year from the Concession Commencement Date, 15% of the Company's prior annual EBITDA forecast and (iii) from the twenty fourth (24th) financial year from the Concession Commencement Date onwards, 10% of the Company's prior annual EBITDA forecast;

(b) any deviation to the Annual Budget and/or Business Plan over a period of two (2) consecutive years, with an aggregate impact per each financial year of more than (i) during the first eleven (11) financial years from the Concession Commencement Date, 30% of the Company's prior annual EBITDA forecasts; (ii) during the twelfth (12th) and the twenty third (23rd) financial year from the Concession Commencement Date, 22.5% of the Company's prior annual EBITDA forecasts; and (iii) the twenty fourth (24th) financial year from the Concession Commencement Date onwards, 15% of the Company's prior annual EBITDA forecasts;

(c) the entering into or the variation of any transaction or arrangement between the Company and construction suppliers and non-aviation service providers, under which the Company is entitled to receive or is obliged to pay a remuneration exceeding EUR 800,000 per transaction (over the life of the same), or series of transactions with the same supplier or the same subject matter, with the exception of contracts the cost of which is already envisaged in the Business Plan;

(d) any indebtedness (including the provision of guarantees and/or the issuance of letters of guarantee) of the Company in excess of EUR 1,500,000 in aggregate, with the exception of indebtedness already envisaged in the Business Plan, always provided that such indebtedness will be on market terms;

(e) any acquisition activity by the Company;

(f) approval of any loans or indebtedness to shareholders;

(g) related parties' transactions, where the Board of Directors is competent pursuant to law 4548/2018;

(h) creation of a subsidiary or profit-sharing agreement between the Company and a third party;

(i) disposal of a material part of the assets, securities or business of the Company or of any of its material subsidiaries, whether in a single transaction or a series of related transactions;

(j) any amendments to the Concession Agreement;

(k) bankruptcy matters related to any subsidiary of the Company;

(l) any share capital increase or decrease where the Board of Directors is competent pursuant to law 4548/2018;

(m) the entering into or renewal of any management agreement between the Company and the company Fraport Regional Airports of Greece Management Company S.A. as well as any service agreement between the Company and Delta (as defined in Article 33 hereof) or any Affiliates thereof.

Article 26

MEETINGS/MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS

26.1 The meetings of the Board of Directors are convoked and conducted as per the provisions of law 4548/2018.

26.2 The Board of Directors is convoked as frequently as necessary in order to ensure the proper and effective conduct of the Company's business.

26.3 For the issues that are discussed and decided at the meeting of the Board of Directors, minutes are kept (which are filed in summary in a special book which can also be kept electronically) according to articles 93 and 94 of law 4548/2018.

26.4 The Board of Directors can also convene by teleconference and in any other manner permitted by applicable law, provided that this is provided for each time in the invitation to the members of the Board of Directors, which in this case must include the necessary information and technical instructions for their participation in the meeting.

26.5 In the context of decisions being made by the Board of Directors without convening a meeting, pursuant to article 94 par. 1 of law 4548/2018, the replacement of the signature of members or their representatives with an email addressed at least to the Chairperson of the Board of Directors or to another member of the Board of Directors appointed by the Board of Directors to receive these messages is possible according to article 94 par. 2 of law 4548/2018.

Article 27

COMPENSATION/REMUNERATION OF THE MEMBERS

27.1 The members of the Board of Directors may receive remuneration for all reasonable and justified expenses that they incurred during the performance of their duties, the amount of which is determined by a special resolution of the ordinary General Assembly.

27.2 Any other fee or remuneration of the Board members is borne by the Company only if it is approved by a resolution of the ordinary General Assembly.

27.3 The members of the Board of Directors may receive a remuneration, being constituted by their participation in the profits of the financial year. The granting and the amount of said remuneration shall be decided by the General Assembly subject to any restrictions imposed by the law and the Concession Agreement.

Article 28

PROHIBITION OF COMPETITION

It is forbidden to the members of the Board that participate in any way to the management of the Company, as well as to the managers thereof, to proceed, without the General Assembly's consent, on their own behalf or on behalf of third parties, to actions falling under any of the scopes pursued by the Company and to participate as general partners in partnerships/companies pursuing such scopes. The above persons may be members of the board of directors or executive directors of companies affiliated to the Company and/or to any shareholders of the Company.

CHAPTER E

FINANCIAL YEAR / ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS

DISTRIBUTION OF PROFITS / AUDITORS

Article 29

FINANCIAL YEAR

The Company' s financial year lasts twelve (12) months starting on 1st January and ending on 31st December of the same year.

Article 30

FINANCIAL STATEMENTS - DISTRIBUTION OF PROFITS - AUDITORS

With regards to any issue relating to the Company's financial statements, distribution of profits and auditors, the relevant provisions of the law shall apply as in force from time to time.

CHAPTER F

LIQUIDATION

Article 31
LIQUIDATION

Except from the case of bankruptcy, the dissolution of the Company is followed by its liquidation, in relation to which, the provisions of law 4548/2018 shall apply.

CHAPTER G

GENERAL PROVISIONS

Article 32
GENERAL PROVISION

32.1 For any matter not provided for in the present Articles of Association, the provisions of Law 4548/2018, as in force from time to time, as well as the provisions of the Concession Agreement, as it will be signed and as it may be amended and will be in force in the future, shall apply.

32.2 Reference to the provisions of the law should be interpreted as reference to said provisions as applicable at that time or to any succeeding provisions.

32.3 Capitalised terms used in the present Articles of Association shall have the meaning ascribed to them in the Concession Agreement, unless otherwise defined or implied by the present Articles of Association.

CHAPTER H

TRANSITIONAL PROVISIONS

Article 33
SUBSCRIPTION AND PAYMENT OF INITIAL SHARE CAPITAL

The initial share capital of the Company in the amount of one hundred thousand (€100,000) EUR shall be covered and paid in full by the founding shareholders as follows:

1. "Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide", a stock corporation duly incorporated, organized and validly existing under the laws of Germany, with its registered seat at Flughafen, Building 178, 60547 Frankfurt am Main, Germany, registered with the Commercial Registry of the Local Court of Frankfurt am Main under number HRB 7042 (hereinafter referred to as "**Fraport**") undertakes to cover and pay in cash the amount of fifty-one thousand (51,000) Euro and to subscribe for registered shares representing 51% of the share capital of the Company. This cash payment will be made by depositing the amount of fifty-one thousand (51,000) Euro in a special account in the name of the Company in a credit institution legally operating in Greece, within the deadlines provided for in Law 4548/2018.

2. "DELTA AIRPORT INVESTMENTS S.A.", a société anonyme duly organized and existing under the laws of Greece, with its registered seat in Maroussi, 209 Kifissias Avenue, 151 24, registered with the General Commercial Registry (G.E.MI.) under number 6978801000 (hereinafter referred to as "**Delta**") undertakes to cover and pay the amount of twenty-four thousand five hundred (24,500) Euro and to subscribe for registered shares representing 24.5% of the share capital of the Company. This cash payment will be made by depositing the amount of twenty-four thousand five hundred (24,500) Euro in a special account in the name of the Company in a credit institution legally operating in Greece, within the deadlines provided for in Law 4548/2018.

3. "PILEAS HOLDINGS S.A.", a société anonyme duly organized and existing under the laws of Greece, with its registered seat in Palaio Faliro, 60 Zefyrou Street, 175 64, registered with the General Commercial Registry (G.E.MI.) under number 123585001000 (hereinafter referred to as "**Pileas**" and together with Fraport and Delta, the "**Initial Shareholders**") undertakes to cover and pay in cash the amount of twenty-four thousand five hundred (24,500) Euro and to subscribe for registered shares representing 24.5% of the share capital of the Company. This cash payment will be made by depositing the amount of twenty-four thousand five hundred (24,500) Euro in a special account in the name of the Company in a credit institution legally operating in Greece, within the deadlines provided for in Law 4548/2018.

Article 34

FIRST FINANCIAL YEAR AND AUDITORS

34.1 The first financial year commences upon the registration in the General Commercial Registry (G.E.MI.) of the establishment act of this Company and of these Articles of Association and ends on 31st December of the year 2025.

34.2 The company under the name "Deloitte Societe Anonyme Certified Public Accountants" with AM S.O.E.L. E 120, is appointed as the regular statutory auditor for the audit of the annual financial statements for the first financial year.

Article 35

COMPOSITION OF FIRST BOARD OF DIRECTORS

The first Board of Directors that shall manage the Company for a term of five (5) years as per Article 21.2 hereof shall comprise the following members:

1. **Holger Schaefers**, son of Hans and Irmtraud, private sector employee, born in Cologne on 24.06.1976, with address Bornheimer Landstraße 3, 60316 Frankfurt am Main, Germany, holder of passport no. L5HMX1KJ6 issued by City of Frankfurt am Main, with issue date 16.01.2023, with T.I.N. 177618432-KEFODE ATTIKIS, German citizen;

2. **Charles Weinland**, son of Dieter and Frauke, private sector employee, born in Kiel on 09.02.1069, with address Pfingstbrunnenstr. 16A, 65824 Schwalbach am Taunus, Germany, holder of passport no. L5NVLFML6 issued by City of Schwalbach am Taunus, with issue date 25.09.2018, with T.I.N. 153935559-KEFODE ATTIKIS, German citizen;

3. **Athanasios Vasilopoulos,** son of Ioannis and Eleni, private sector employee, born in Marousi Atikis on 28.07.1983, with address Kykladon Street, No. 7 at Iraklio, Attica, P.C. 14122, holder of ID no. A00034361 issued by P.D. of Iraklio, with issue date 15.10.2023, with T.I.N. 115651160-KEFODE ATTIKIS, Greek citizen;

4. **Marina Papatsoni,** daughter of Othonas and Eleni, private sector employee, born in Athens on 27.07.1967, with address Kamelion Str., No 16 at Palaio Psichiko, holder of ID card no. A 01605151 issued by

P.C. of Filothei - Psichiko, with issue date 05.04.2025, with T.I.N. 037418786-KEFODE ATTIKIS, Greek citizen.

Accurate codified Articles of Association as amended by the Extraordinary General Meeting of shareholders as of 31.10.2025

The Chairman of the Board of Directors

Holger Schaefers

Appendix 28
Desing – Construction Contract(s) or/and
Design - Construction Contract(s)
Template for Imminent Works

KALAMATA (KLX) AIRPORT
DESIGN CONSTRUCTION CONTRACT

DATED ....., 2026.

BETWEEN

KALAMATA AIRPORT SOCIÉTÉ ANONYME

and

.....

TERMS AND CONDITIONS OF THE CONTRACT

This Contract titled "……" (in short KLX EXPANSION DCC" is dated ……, 2026 and is entered into

BETWEEN:

(1) **"……"**, a limited liability company by shares incorporated and existing under the laws of Greece whose registered office is at 10, Germanikis Scholis Athinon Str., GR-15123 Maroussi, Greece with General Registration Number (G.E.MI.) ……, Tax-No....., duly represented for the signature hereof by Messrs. ……,..... Tax-No. ……) and ……, ……..(Tax-No. ……), (hereinafter the **Employer**); and

(2) **"……"**, a company incorporated and existing under the laws of Greece, whose registered office is at ……, ..., with General Registration Number (G.E.MI.) ……,Tax-No. ……, duly represented for the signature hereof by ……(Tax-No.....), (hereinafter the **Contractor**)

Whereas when both the Employer and the Contractor are stated together in this Contract they shall be referred to as the "Parties", whilst each one of them shall be referred to as the "Party".

AND CONSIDERING THAT:

i. In September 2022, the Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (HCAP) as an entity wholly owned by the Greek State has announced a tender for the concession of the right to administer, manage, operate, develop, expand, maintain and exploit the Kalamata International Airport "Captain Vassilis Konstantakopoulos" (KLX).

ii. A Greek German consortium formed by the companies "**FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE**", "**DELTA AIRPORT INVESTMENTS Société Anonyme**", and "**Pilcas Holdings Société Anonyme**" (hereinafter collectively referred to as the "**Initial Shareholders**"), participated in the tender and in December 2024, it was announced as Preferred Investor.

iii. Signing of the Concession Agreement is [currently planned for[1]] 2026, while the Concession Commencement Date under the Concession Agreement (after fulfilment of the conditions precedent thereunder) is expected by the end of 2026. After the signing of the Concession Agreement but before ….. Concession Commencement Date, the HCAP [will become[2]] a shareholder in the Employer, which has been established by the Initial Shareholders, and will hold a share of 10% of its share capital.

iv. For the execution of the Project, the Employer requires the design, engineering, procurement,

[1] To be updated given that the DCC is envisaged to be signed after the execution of the CA.
[2] As above.

construction, commissioning and testing of the Project as detailed in the Technical Requirements.

v. The Contractor represents that it has the experience, expertise, capability and know-how to ensure that the Works are designed, engineered, procured, constructed, commissioned, tested and capable of being operated in a safe, environmentally responsible and cost-effective manner in accordance with the provisions of this Contract. Furthermore, the Contractor has carried out prior to the date hereof detailed surveys of the relevant site and represents that it has full knowledge of site conditions (including the risks of any existing contamination) and familiarity with the characteristics of the Airport where the Works will be executed and also with the requirements and constraints for performing works in operating airports and the Contractor confirms that the Contract Price includes provisions to address the site conditions and the requirements and constraints for performing work while the Airport is in operation.

vi. In reliance on the representations in recital v., the Employer engages the Contractor to perform the Works, and the Contractor agrees to perform the Works, on the terms and conditions of this Contract.

vii. Prior to its execution this Contract has received approval from the Finance Parties; [the State has also given its prior written consent as regards the Contractor, pursuant to article 22.2 of the Concession Agreement].

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS

In this Contract, the following words and expressions have the following meanings unless a contrary intention appears.

Acceptable Bank means

(i) a bank or financial institution, which has a credit rating for long-term unsecured financing of BBB+ (or better) from Standard & Poor's Corporation, or Baa1 (or better) from Moody's Investors Services, Inc., or BBB+ (or better) from Fitch Ratings, or (ii) Alpha Bank S.A., Eurobank S.A., National Bank of Greece S.A., Piraeus Bank S.A. and their respective Affiliates, provided that each such bank or financial institution shall only be considered an Acceptable Bank as long as it is, or its parent institution is, directly supervised by the European Central Bank as a significant supervised entity or a significant supervised group - as defined in article 2(16) and (22) of Regulation (EU) No 468/2014 of the European Central Bank of 16 April 2014 (ECB/2014/17) and is included in the list of significant supervised entities or groups published under article 49, para. 1 of said Regulation. For the purposes of this Acceptable Bank definition, a bank or financial institution will meet the relevant rating requirement if (i) where it has 3 ratings, 2 of its ratings meet the minimum requirement; or (ii) where it has one or 2 ratings, one of its ratings meets the minimum requirement.

Acceptable Insurance Undertaking means an insurance undertaking which duly provides insurance services in the respective non-life insurance classes and, particularly as regards the issuance of letters of guarantee, in Class 15 "Suretyship", as such Classes are defined in article 4 ["Non-life insurance classes" (articles 2, 197 and Annexes I and V of Directive 2009/138/EC)"] of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force, provided that they meet the Basic Solvency Capital Requirement defined in article 81 ["Calculation of the Basic Solvency Capital Requirement (article 105 of Directive 2009/138/EC, article 2(29) of Directive 2014/51/EE)"] of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force, and is calculated in accordance with the method provided

for in para. 2, Annex I of L. 4364/2016 (FEK A/13/05.02.2016), as amended and in force. Moreover, the insurance undertaking must be rated at least A- (A minus) by Standard & Poors, or an equivalent rating by a renowned credit rating agency or must have assigned the insured risks to reinsurers as provided in article 24.6 hereof.

Acceptance Criteria means compliance of the Works with all contractual criteria pertaining to the Works and the Facilities thereof set out in the Technical Requirements.

Acceptance for Use means the acceptance of Works for occupancy and use prior to the Provisional Acceptance and Final Acceptance.

Acceptance for Use Certificate has the meaning given to it in Clause 0.

Account Bank means the bank holding the Contractor's Project Bank Account set out in Clause 10.2, which shall be an Acceptable Bank.

Act of Bankruptcy means

(A) the occurrence of any one or more of the following events in respect of the Contractor (or one of the constituent members of the Contractor):

(a) it is, or is deemed for the purposes of any law to be, unable to pay its debts as they fall due or bankrupt;

(b) it admits its inability to pay its debts as they fall due;

(c) by reason of actual or anticipated financial difficulties, it begins negotiations with any creditor for the suspension of payment or rescheduling of any of its indebtedness;

(d) a moratorium is declared in respect of any of its indebtedness;

(e) any step is taken with a view to a moratorium or a composition, assignment or similar arrangement with any of its creditors;

(f) a meeting of its shareholders, directors or other officers is convened for the purpose of considering any resolution for, to petition for or file documents with a court or any registrar for its winding-up, administration or dissolution, or bankruptcy or any such resolution is passed;

(g) any person presents a petition, or files documents with a court or any registrar, for its winding-up, administration or dissolution, or bankruptcy unless it is a petition for winding-up presented by a creditor which is being contested in good faith and with due diligence and is discharged or struck out within fourteen (14) days;

(h) an order for its winding-up, administration or dissolution or bankruptcy is made;

(i) any liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer is appointed in respect of it or any of its assets;

(j) its directors, shareholders or other officers request the appointment of, or give notice of their intention to appoint a liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer; or

(k) any other analogous step or procedure is taken in any jurisdiction;

and

(B) the occurrence of any one or more of the following events in respect of the Employer (or one of the constituent members of the Employer):

(a) it is, or is deemed for the purposes of any law to be, unable to pay its debts as they fall due or bankrupt;

ΚΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΣ ΕΠ ΝΔ

(b) it admits its inability to pay its debts as they fall due;

(c) an order for its winding-up, administration or dissolution or bankruptcy is made;

(d) any liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer is appointed in respect of it or any of its assets; or

(e) its directors, shareholders or other officers request the appointment of, or give notice of their intention to appoint a liquidator, trustee in bankruptcy, judicial custodian, compulsory manager, receiver, administrative receiver, administrator or similar officer.

Additional Completion Costs has the meaning given to it in Clause (i).

Additional Performance Bond has the meaning given to it in Clause 0.

Additional Relief has the meaning given to it in Clause 0.

Advance Payment has the meaning given to it in Clause 10.3.

Advance Payment Guarantee has the meaning given to it in Clause 11.2(a).

Affiliate means, in respect of any person, any other person that, directly or indirectly, through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with such person. For the purposes of this definition **control** means direct or indirect ownership of more than fifty percent (50%) of the outstanding capital stock or other equity interests having ordinary voting power.

Airport (KLX) means the designated land used in whole or in part for arrivals, departures and ground maneuvering of aircraft and includes all buildings, other infrastructures, equipment, facilities, systems, Air Navigation Services Equipment, including the parking spaces of the International Airport of Kalamata “Captain Vas. Konstantakopoulos”.

Antiquities means all the fossils, antiquities, structures and any other object or ruins of archaeological value or interest pursuant to Law 3028/2002 discovered in Airport in the course of carrying out any of the Works.

Approved Environmental Terms means the environmental terms referring to the Airport, as set out in Appendix 10 [Approved Environmental Terms / Existing Permits] to this Contract as amended, supplemented or replaced during the term of the Contract.

Approved Subcontractor means each of the Subcontractors identified in Appendix 8 [Subcontractors] as approved subcontractors.

Archaeological Test Excavations means the excavations of ditches up to 1 meter deep and 0.5 meters wide, performed sporadically by the Contractor in the Concession Site following the indication and under the supervision of the competent archaeological service, in order to ascertain the potential existence of Antiquities.

As-Built Documentation means all as-built drawings, layouts, log books and other documents, including general and special log books for registration of the Works (to the extent required by applicable Law) and/or the procedure for the construction of the Works and any part thereof; as-built diagrams, instrument surveys of the installed parts of the Works and working drawings bearing notes on compliance of the physically performed Works with the final and approved design and engineering documents, as further described in the Technical Requirements.

Associated Works means works carried out by any person or entity for the Employer, the State or an Airport User that may have some interface with Contractor’s on/or off-Site Works that require proper care and coordination on Contractor’s part as more specifically set forth under Appendix 1.

Bond Programme means the programme and subscription agreement entered into between the Employer and the Finance Parties under articles 59-74 of the Greek Company Law and article 14 of the Greek law 3156/2003, which sets out the terms and conditions of the associated bonds and bond loan, in respect of the partial financing of the Project.

Business Day means a Day other than a Saturday, Sunday or a legal or bank holiday in Athens or in Kalamata, the Hellenic Republic.

Certificate of Final Acceptance means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Certificate of Mechanical Completion means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Certificate of Provisional Acceptance means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Certificate of Release means the certificate in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Commencement Date means the date on which all of the conditions precedent in Clause 4.1 of the Contract have been satisfied or waived and thus the Contractor is obliged to start performance of the Works.

Commissioning means the start-up and trial operation of any part of the Facilities by the Contractor following Mechanical Completion in accordance with Clause 0 and otherwise in accordance with the Contract, for the purpose of demonstrating that the Facilities can be operated safely and reliably under all operating conditions and are ready for continuous operation as per the Contract.

Commissioning Manuals means the manuals produced by the Contractor containing the procedure for Commissioning and developed pursuant to the Technical Requirements.

Commissioning Spares means the spare parts required for Commissioning, as those are described in Appendix 9 [Spares].

Concession Agreement means the agreement entered into by the Hellenic Republic (the State), the Hellenic Corporation of Assets and Participations (HCAP and/or the Grantor), the Employer and the Initial Shareholders of the Employer, dated ….2025, together with all its appendices, as ratified by virtue of article ……of Law …./2025 (Government Gazette …./A/…….2025) and as may be amended thereafter.

Concession Operations means the Works, the provision of the Airport Services and all of the Concessionaire’s other rights and obligations under the Concession Agreement.

Concession Site means the entire area of the Airport included in Appendix 3 of the Concession Agreement and as may be amended thereafter, as further presented in Appendix 3 [Functional Specifications] of this Contract.

Confidential Information means all commercial, technical and other information including information regarding the terms and conditions of this Contract, negotiations leading to the execution of this Contract, all communications between the parties, all information concerning the business transactions, technical plans, commercial or financial arrangements or affairs of the parties, or relating to the Project in any form whatsoever in the possession of knowledge of a party which is disclosed to the other party at any time and any new information, in respect of those processes, produced in performing the Works, including information which is provided in written or verbally to a party by any officer, employee or agent of the other party. Any information licensed to, developed for, or vesting in

the Employer shall be deemed to be **Confidential Information** of the Employer including, but not limited to, patents, intellectual property rights, customer data, trademarks, trade secrets, analyses, studies, proprietary information, business information, techniques, know-how, dialogues, and other proprietary information. By way of example, but not limitation, designs, plans, manufacturing methods, methods of operation, commercial platforms, formulas, test results, findings of submitted business ideas, etc. are also mentioned.

Construction Environmental Management Plan or **CEMP** means the construction environmental management plan to be prepared by the Contractor and accepted by the Employer in accordance with Clauses 7.19 and 7.20.

Construction Equipment means all facilities, equipment, machinery, tools, apparatus, appliances or things of every kind required in or for the construction, completion and maintenance of the Works and which are to be provided by the Contractor, but does not include Equipment, or other things intended to form or forming part of the Works.

Contract means this lump-sum design and construction turnkey engineering – procurement – construction (EPC) contract, including any and all Contract Documents.

Contract Documents means the documents described in Clause 3.

Contract Price means the lump sum fixed price specified in Appendix 5 [Contract Price], for the design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects, subject to additions, adjustments or deductions made in accordance with this Contract.

Contractor Background IP means Intellectual Property owned by or licensed to the Contractor (including know-how and technical information) which exists prior to the date of this Contract or is developed or acquired by the Contractor independently of this Contract which is used by the Contractor in the performance of the Works or otherwise made available to the Employer under or in connection with this Contract, but does not include the Project IP.

Contractor's Representative means any person nominated by the Contractor and approved by the Employer in the manner provided in Clause 0 to perform the duties delegated by the Contractor.

Country means the Hellenic Republic.

Critical Activity means any activity on the Critical Path of the Works Implementation Time Schedule or on any time schedule.

Critical Path means the series of Critical Activities on the Works Implementation Time Schedule or on any time schedule agreed which determines such time schedule's shortest total length so that any delay to such activity causes a respective delay to the total length of such time schedule. The critical path may change if any Critical Activity is completed ahead of or behind the time set out in the time schedule.

Date of Final Acceptance means the date when (i) the Defects Liability Period (as may be extended in accordance with the Contract) has expired, (ii) the Contractor has fulfilled its obligations arising during the Defects Liability Period; and (iii) Final Acceptance of the Works has been achieved.

Date of Provisional Acceptance means the deadline for achieving Provisional Acceptance in respect of the Works, determined in accordance with Appendix 6 [Works Implementation Time Schedule], as may be extended from time to time in accordance with the terms of this Contract.

Day means a calendar day of the Gregorian calendar.

Default Interest Rate means the rate of statutory default interest per annum applicable during the period at which an amount is due until full payment thereof.

Defect means any non-conformity of the Works or any part thereof with the requirements of this Contract (including, without limitation, any damages to the Works attributable to the Contractor, any omissions and any non-conformity of the Works with applicable Laws) and **Defective** shall be construed accordingly.

Defects Liability Bond for the Works means the defects liability bond to be delivered by the Contractor pursuant to Clause 0 in respect of the Works.

Defects Liability Period means the period of twenty-four (24) months from the date on which Provisional Acceptance of the Works has occurred in accordance with the Contract, as may be extended in accordance with the terms of this Contract.

Delay Liquidated Damages means the liquidated damages for delay in achieving any of the Milestones, as specified in Appendix 13 [Liquidated Damages].

Designs means all of the designs for the Works and **Design** means any design for the Works.

Direct Agreement means the agreement provided for in Clause 47, which shall be executed on or about the date of this Contract, between the Employer, the Contractor and the Finance Parties.

Effective Date means the date this Agreement comes into effect as specified in Clause 4.1.

Employer Background IP means Intellectual Property owned by or licensed to the Employer (including know-how and technical information) but does not include Contractor Background IP or Project IP.

Employer Person has the meaning given to it in Clause 51.15(b).

Employer's Representative means any person appointed by the Employer in the manner provided in Clause 0 to perform the duties delegated by the Employer.

Employer Supplied Information means any information, reports, data and other documents in connection with the Project, the Works and/or the Site Conditions supplied by or on behalf of the Employer to the Contractor including information, reports, data and other documents set out in Appendix 3 [Functional Specifications].

Environmental Laws means all applicable Laws and regulations including any approvals, licences or other permits or documents issued by a Government Authority relating to the Project, or the actual or potential effect on the environment or the activities in, at or on the Site contemplated by this Contract and the disposal of materials, the discharge of chemicals, gases or other substances or materials into the environment, or the presence of those chemicals, gases or other substances or materials in, at, around or on the Site.

Equipment means the equipment, machinery, apparatus, materials, articles and things of all kinds to be provided and/or incorporated in the Works by the Contractor under this Contract (including the Spare Parts), together with all technical documentation supplied by the manufacturers of the Equipment but does not include the Construction Equipment.

Euros or **€** means the lawful currency of the Participating Member States of the European Union.

Event of Delay means any event that is expressly set out in Clause 42.4.

Event of Delay Make-up means the procedure stipulated under Clause 0, aiming at minimizing the time and / or cost effects of an Event of Delay.

Excepted Risk means:

a) riot, war, invasion, act of foreign enemies, hostilities (whether war be declared or not) acts of terrorism, civil war, rebellion, revolution, insurrection of military or usurped power, requisition or compulsory acquisition by any governmental or competent authority;

b) ionising radiation or contamination, radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste, from the combustion of nuclear waste, from the combustion of nuclear, radioactive toxic explosive or other hazardous properties of any explosive assembly or nuclear component but excluding radioactive material used by the Contractor in the performance of the Works.

Existing Contamination means the presence of Dangerous Substances:

(a) in soil or groundwater or surface water at or under any Concession Site at (i) the Concession Commencement Date, or (ii) if caused by the State Works, at the date of handover of the State Works; or

(b) in soil or groundwater or surface water at or under any Concession Site after the Concession Commencement Date as a result of a defect in the condition of any storage tank, facilities, equipment or pipework (whether below or above ground) where the relevant defect existed prior to the Concession Commencement Date; or

(c) in any other soil, groundwater or surface water at any time as a result of the migration from any Concession Site of any Dangerous Substances described in either of sub-paragraphs (a) or (b) above; or

(d) stored in the Concession Site in any manner and must be handled.

Extension of Time has the meaning given to it in Clause 0.

Extensive Force Majeure Event shall have the meaning attributed to the term in Article 25.4.1 of the Concession Agreement, applying mutatis mutandis to this Contract.

Facilities means the Airport installations to be constructed or, where applicable, as already constructed, and all associated infrastructure and all ancillary facilities as further described in the Technical Requirements.

Final Acceptance of the Works means the final acceptance by the Employer of the Works when all prerequisites provided for under Clause 33.2 of the Contract have been satisfied in respect of the Works.

Final Payment means the outstanding balance of the Contract Price and other amounts to be paid in accordance with Clause 0.

Final Payment Certificate means the certificate in respect of the Final Payment Claim to be issued by the Independent Engineer in accordance with, and as defined in, Clause 10.7.

Final Payment Claim means the payment claim submitted by the Contractor pursuant to Clause 10.6(a).

Finance Parties means Eurobank S.A. in its capacities as the Bondholder(s), the Bondholder Agent, the Account Bank, the Mandated Lead Arranger(s) (each as defined in the Bond Programme) and **Finance Parties** means all of them, and their successors or assignees.

Force Majeure Event means:

(a) all those events or incidents or their consequences that lie beyond the control or influence of the Parties and which could not have been anticipated or prevented or deterred even if the Parties had exercised particular prudence; or

(b) any event or incident the occurrence of which none of the Parties is accountable for and in respect of which the Employer does not have an obligation to insure pursuant to this Contract and is indeed not insured, or the Employer was exempt from the obligation to insure in whole or in part pursuant to Appendix 16 [Insurance Requirements],

which directly prevents any one of the Parties from, or delays any one of the Parties in, performing any of its obligations under this Contract.

Force Majeure Notice means the written notification of one Party of this Contract to the other with regard to the occurrence of a Force Majeure Event, as specifically provided for in Clause 40.2 of the Contract and in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates].

Good Industry Practice means the exercise by the Contractor of that degree of skill, diligence, prudence and foresight which would reasonably and ordinarily be expected from a skilled and experienced contractor and/or operator seeking to comply with its contractual obligations with the utmost care.

Government Approval means any authorisation, consent, approval, licence, lease, ruling, permit, exemption, filing, variance, order, judgment, decree, publication, notice to, declarations of or with or regulation by or with any Government Authority relating to the acquisition, ownership, occupation, construction, start up, commissioning, testing, operation, repair or maintenance of the Facilities and the Works or to the execution, delivery or performance of this Contract.

Government Authority means the State or any ministry or other independent office or department or subdivision thereof or any person exercising executive, regulatory or administrative functions on behalf of the foregoing and includes the State Representative.

Greek Company Law means Greek law 4548/2018, as amended and in force.

HCAA means the Hellenic Civil Aviation Authority and any reference to it includes, where appropriate, reference to (i) it in its capacity as the Independent Supervisory Authority pursuant to EU legislation for airport charges and Presidential Decree 52/2012, as amended from time to time and/or (ii) it in its capacity as the Hellenic Republic's national aviation authority and/or (iii) the Civil Aviation Authority;

Health & Safety Plan or **H&S Plan** means the health and safety plan to be prepared by the Contractor and accepted by the Employer in accordance with Clauses 0 and 0.

Heritage means all places, areas and objects being components of the natural or cultural environment of the Country that have aesthetic, historical, scientific, archaeological, anthropological, cultural, social or geological significance or other special value for future generations as well as for the present community including those identified by or protected under Heritage Laws.

Heritage Laws means all applicable Laws which relate to the identification or protection of Heritage.

Imminent Works means the works that the Concessionaire is required to carry out at the Airport during the Imminent Works Implementation Period at least as provided in its Offer (as such works may be modified in relation to the Offer for the purpose of obtaining a license or in accordance with the provisions of the Concession Agreement) as described in the Approved Master Plan in order to restore reduced capacity or the failure to meet the Required Level of Service, based on and in accordance with the criteria set out in paragraph 1.1 of appendix 12 (*Works*) of the Concession Agreement and in the Refurbishment Development Plan, to ensure that the existing facilities will operate with no or minor deficiencies as more particularly described in appendix 12 (*Works*) of the Concession Agreement and appendix 10 (*Works Requirements*) of the Concession Agreement.

Imminent Works Construction Period means a period of thirty-six (36) months starting on the Concession Commencement Date, during which the Concessionaire shall have completed the Imminent Works and the Final Completion Certificate pertaining to the Imminent Works must have been issued, as such period may be extended in accordance with the Concession Agreement.

Imminent Works End Date means the date on which the Final Completion Certificate is issued in respect of the Imminent Works.

ΑΜ ΓΛ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΠ ΝΔ

Imminent Works Implementation Time Schedule means the implementation time schedule for the Imminent Works submitted by the Concessionaire in accordance with article 20.1 (*Master Plan*) of the Concession Agreement.

Imported Materials has the meaning given to it in Clause 0.

Independent Engineer means such person appointed in respect of the Works prior to the Concession Commencement Date (having the duties and authorities provided in Appendix 21 [Independent Engineer]) and approved by the State.

Infringing Matter has the meaning given to it in Clause 0.

Insurance policies means the insurance policies listed in Appendix 16, Part 1A of the Concession Agreement that the Employer shall effect according to Clause 38.1 and Appendix 16 (Insurance Requirements) which shall contain the Contractor and its potential Subcontractors as additional insured parties together with the Employer, in respect of the following sections of the Employer's insurance responsibility under the Contract and the Concession Agreement, a copy of which (insurance policies) shall be provided to the Contractor by the Employer]:

(a) Contractor’s All Risks Insurance ("CAR");

(b) Delay in Start-Up Insurance ("DSU");

(c) Construction Third Party Liability (TPL following CAR) Insurance;

(d) Airport Contractors Legal Liability Insurance;

(e) Political Violence and Terrorism Insurance;

(f) Marine Cargo Insurance;

(g) Marine Cargo DSU Insurance;

(h) Project Specific Professional Liability Insurance.

(i) Employers’ Liability Insurance

Intellectual Property means copyright, all rights conferred under statute, common law or equity in any jurisdiction, in relation to inventions (including patents), registered and unregistered trademarks, registered and unregistered designs, circuit layouts and confidential information; and all other rights resulting from intellectual activity in the industrial, scientific, literary or artistic fields.

Key Personnel means those personnel identified in Appendix 7 [Key Personnel].

Labour Law means all applicable Laws in respect of rights or entitlements of employees, consultants, contractors, subcontractors and others working on the Project.

Latent Defect means any Defect which cannot be identified by the Employer following a reasonable investigation of the Works including the Facilities thereof, prior to the expiry of the Defects Liability Period.

Latent Defects Liability Period means the statutory period of ten (10) years with regard to any immovable part of the Works and a period of six (6) months with regard to the movable part of the Works, both starting from the expiry of the Defects Liability Period for the Works.

Law means any statute, ordinance, code, law, decree, circular, rule or regulation by any Government Authority including any Environmental Laws, Heritage Law or Labour Law, whether now or at any time in the future in effect.

Limited Scope Notice to Proceed means a notice that the Employer may issue to the Contractor in accordance with Clause 0.

Long-Stop Date means the latest date by which the Contractor shall have achieved Provisional Acceptance of the Works in accordance with Appendix 6 [Works Implementation Time Schedule], and **Long-Stop Dates** means any two or more of such dates; any such Long-Stop Date may be extended from time to time to the extent that the Contractor may become entitled to an extension of time in accordance with the terms of the Contract.

Losses and Liabilities means all damages, losses, liabilities, costs, expenses (including legal and other professional charges and expenses), and charges whether arising under statute, contract or in connection with judgments, proceedings, internal costs or demands, in each case excluding any future loss of profit.

Maintenance Manual means a manual containing the complete information regarding the Equipment and complete instructions and procedures for the inspection, maintenance and repair of the Works including the requirements/details of all Spare Parts.

Maintenance Requirements means the minimum maintenance requirements with which the Concessionaire is obliged to comply as more particularly set out in Appendix 13 of the Concession Agreement that are relevant to the Works, in consideration of which the Contractor shall design and perform the Works so as to ensure practical, cost-effective, and easy to perform maintenance of all systems, facilities and support infrastructure while enabling the Employer to fulfill its obligations for maintenance and operation of the Airport under the Concession Agreement.

Major Subcontract means any supply or construction subcontract under which a Major Subcontractor (i) provides goods and services or constructs works with an aggregate price being equal to or exceeding the amount of EUR one million (€1,000,000) or (ii) any design contract under which a designer performs design work for the Project irrespectively of the value of the designer's fees or of the works to be constructed based on the design (iii) provides or procures Significant Value Works and Specific Procurement Items, as described in para. 8 of Appendix 8 [Subcontractors].

Major Subcontractor means a Subcontractor providing goods or services or carrying out works under a Major Subcontract.

Mechanical Completion means that:

(a) the Works have been completed in all aspects (i.e. architectural, mechanical, electrical and structural) and put in a finished condition in accordance with the Technical Requirements and the other requirements of this Contract except for minor omissions and minor defects which do not prevent the Facilities from undergoing the final inspection and Performance Tests;

(b) the Contractor has provided the copies of the relevant Commissioning Manual (updated and amended if requested by the Employer) specified in Clause 0;

(c) the Spare Parts have been delivered in accordance with Clause 7.10(a);

(d) the Contractor has provided the Employer with the Performance Test Schedule; and

(e) the relevant Facilities are ready for Commissioning.

Milestone means any of the dates set in Appendix 13 for the achievement of specific actions and the accomplishment of specific works by the Contractor

Month means a calendar month of the Gregorian calendar.

Normal Design Developments includes:

(a) studies and work done to evaluate options and define the Works;

(b) alterations made to comply with Laws and Government Approvals;

(c) alterations made to provide necessary operability and maintainability of the Facilities, and

(d) work specified in this Contract as within the scope of the Works.

Notice to Proceed means the notice issued by the Employer to the Contractor in accordance with Clause 0.

Operating Spares means the spare parts the Employer requires to operate the Facilities for one (1) year following Provisional Acceptance, in accordance with Appendix 9 [Spares].

Operation Manual means the complete instructions for the start-up and operation (including all modes of operation during normal and emergency conditions) of the Works.

[Owner Provided Equipment means any equipment that will be provided by the Employer in order to be incorporated in the Works, as this is described in Clause 12 of Appendix 1 [Scope of Works].]

Partial Certificate of Provisional Acceptance means the certificate of provisional acceptance in respect of certain parts of the Works, which is issued in accordance with the procedure described in Clause 27.2 of the Contract.

Participating Member States means any member states of the European Union that has the Euro as its lawful currency in accordance with the legislation of the European Union relating to Economic and Monetary Union.

Payment Milestones means those milestones listed in Appendix 5 [Contract Price].

Performance Tests means the performance tests specified in the Technical Requirements, taking into consideration Designs, to be carried out by the Contractor to ascertain whether the Facilities can reach Provisional Acceptance in accordance with the Contract.

Performance Test Schedule means the detailed schedule, prepared by the Contractor, and setting out the activities to be undertaken in accordance with this Contract by the Contractor, the Employer and others during the Performance Tests, as further described in the Technical Requirements.

Person means any individual, corporation, partnership, joint venture, association, trust, unincorporated organisation or Government Authority or any other entity and includes the person's executives, administrators, successors, substitutes (including persons taking by novation) and assigns.

Program means the program of the Works to be prepared by the Contractor pursuant to Clause 17.

Project means either or all of (i) the realisation of all Works inter alia comprising detailed design/engineering, procurement, construction, commissioning installation, insuring, operation, repair, replacement, refurbishment, maintenance, expansion, extension and protection of the Facilities pursuant to this Contract, (ii) any works and services to be performed by the Employer in relation to the Works and (iii) all other Concession Operations (as the context requires).

Project Bank Account means the bank account determined in the instructions of the Contractor to the Account Bank.

Project IP means all Intellectual Property arising out of or created by the Contractor or a Subcontractor in performing the Works and its other obligations under this Contract, including Intellectual Property subsisting in or in relation to:

(a) the Facilities and the Equipment;

(b) this Contract and its performance;

(c) all software, documents, drawings, designs and other materials created or arising in the performance of the Works,

but does not include Contractor Background IP or Employer Background IP.

Project Management Plan means the plan prepared by the Contractor in accordance with the requirements of Appendix 4 [Contractor's Documents] and submitted and approved in accordance with Clauses 0 and 0.

Provisional Acceptance means provisional acceptance by the Employer of the Works when all the prerequisites provided for under Clause 27.17 of the Contract have been satisfied in respect of the Works.

Quality Assurance Plan means the quality assurance plan to be prepared by the Contractor and approved by the Employer in accordance with Clause 0.

Relevant Material means any Intellectual Property licensed or assigned by or on behalf of the Contractor under this Contract.

Representatives has the meaning set forth in Clause 0.

Request for Payment means the fully supported invoice delivered to the Employer by the Contractor at the times set forth in Clause 0 containing all of the requirements set out in Clause 0.

Retention Money Guarantee has the meaning given to it in Clause 11.4(a).

Scope of Work has the meaning set forth in Clause 5 and Appendix 1 [Scope of Works].

Site means the parts of the Concession Site, where the Contractor will either perform Works or establish worksite offices, material and equipment storage areas, labour camps or other facilities required for the performance of the Works.

Site Conditions means the site conditions in relation to the Site including:

(a) the general and local conditions for environment including contamination risk, meteorological, seismic activity, climatic conditions and ocean conditions;

(b) transportation, access, waste disposal, handling and storage of materials;

(c) availability and quality of all necessary utilities;

(d) availability of labour resources;

(e) physical conditions where the Works are to be performed and the surrounding areas as a whole; and

(f) topography and ground surface conditions, subsurface geology and conditions, nature and quantity of surface and subsurface materials to be encountered, location of underground utilities and the condition of existing structures.

Spare Parts means the Operating Spares and the Commissioning Spares.

Special Notice to Proceed means a notice that the Employer shall issue to the Contractor in accordance with Clause 5.3. in relation to a specific part of the Works.

Standards and Specifications means the technical documentation included as Appendix 3 [Functional Specifications] which convey the general intent of the Works and the Standards and Specifications for the Facilities, and shall in any case conform with the Standards and Specifications as defined in the Concession Agreement or set higher standards.

Subcontractor means any party or person to whom performance of any part of the Works, including preparation of any design or supply of any Equipment or material, is subcontracted directly by the Contractor and including Approved Subcontractors, Nominated Subcontractors (as those are described in Appendix 8), Major Subcontractors and legal successors or permitted assignees.

Taxes means any kind of tax, duty, levy, withholding or other charge whether or not similar to any in force at the date this Contract is entered into and whether imposed within or outside the Hellenic Republic.

Technical Requirements means, collectively, the Scope of Work [Appendix 1], the Design Requirements [Appendix 2], the Functional Specifications [Appendix 3], the Contractor's Documents [Appendix 4] and the HSE and Operational Requirements and Penalties [Appendix 11].

Terms and Conditions means these terms and conditions, commencing at the beginning of page 1 of this Contract and ending at the conclusion of Clause 64.

Variation means any modification, addition, omission, or other variation to, in or from the Works, in accordance with Clause 41.

Works means the whole of the works and services to be performed by the Contractor under this Contract, including (without limitation) the provision of Equipment, design, engineering, procurement, supply, manufacture, factory testing, transportation to the Site, construction, installation, permitting, completion, testing, commissioning and rectification of Defects and the performance of any Variation, all in relation to the Imminent Works, as more particularly described, in respect of any of the above, in Appendix 1 [Scope of Works], so that the Works will be fully functional and fit for purpose, in accordance with the Contract Documents and the Technical Requirements. Where reference is made in this Contract to the Works, such reference shall be understood as a reference to the whole of the Works or any part or parts thereof, as the context requires.

Works Implementation Time Schedule means the schedule set out in Appendix 6 [Works Implementation Schedule], which contains the dates of starting and completion of all phases of the Works.

Works Performance Bond has the meaning given in Clause 0.

Works Performance Bond Amount has the meaning given to such term in Clause 11.3(a).

Works Requirements means the "Works Requirements" referred to in Appendix 1 [Scope of Works] which further outlines the requirements for the Works which shall in any case conform with the relevant requirements set out under the Concession Agreement or set higher requirements.

To the extent that any terms are used in the Contract Documents that are defined in the Concession Agreement, those terms shall have the meaning given in the Concession Agreement, unless specifically otherwise provided for in the Contract.

2. INTERPRETATION

General

2.1. In this Contract, unless the contrary intention appears:

(a) a reference to this Contract or another instrument includes any variation or replacement of either of them;

(b) a reference to a statute, ordinance, code or other law includes regulations and other instruments under it and consolidations, amendments, re-enactments or replacements of any of them;

(c) the singular includes the plural and vice versa;

(d) if a period of time is specified and dates from a given Day or the Day of an actual event, it is to be calculated exclusive of that Day;

(c) references to any date or time of Day are to Eastern European Time;

(f) a reference to a Day is to be interpreted as the period of time commencing at midnight and ending 24 hours later;

(g) a reference to an Appendix is a reference to an appendix to this Contract;

(h) where an expression is defined, another part of speech or grammatical form of that expression has a corresponding meaning;

(i) headings are for reference only and do not form part of this Contract;

(j) references to the word including means including, but not limited to;

(k) references to the word Parties means the Employer and the Contractor and the word Party means one of them;

(l) references to the word approve and approval means approved in writing;

(m) terms with capitalised initial letters shall have the meaning ascribed to them respectively in the Concession Agreement, which shall be deemed incorporated by reference, except as otherwise provided herein: and

(n) any reference to an agreement in this Contract shall mean a reference to such agreement including any appendices thereto as well as to any amendments that have been made or may be made to such agreement;

Codes and Standards

2.2. Wherever references are made in this Contract to codes and standards in accordance with which the Works are to be performed, the most recent edition or the revised version of such codes and standards shall apply, unless otherwise specified.

Units of Measurement

2.3. Units of measurement are specified in the Technical Requirements.

3. CONTRACT DOCUMENTS

3.1 The following documents and their respective attachments together constitute the Contract Documents:

(a) The Terms and Conditions of the Contract;

(b) Appendices to the Contract, in relation to which the following order of prevalence shall apply:

(i) Appendix 1 [Scope of Works];

(ii) Appendix 2 [Design Requirements];

(iii) Appendix 3 [Functional Specifications]; and

(iv) Appendices 4,5 ,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,19,20,20,21,22 and 23; and

(c) the Concession Agreement (including Appendices thereto).

3.2 Subject to Clause 3, the Contract Documents are intended to be complementary and mutually explanatory of one another. This Contract must be read as a whole.

3.3 If an ambiguity or discrepancy between any of the Contract Documents listed under 3.1 is discovered by the Employer, or brought to its attention by the Contractor, the Employer shall,

GM CW FS MP IA YP KTI ΝΔ

where applicable, apply to the interpretation of the interaction between the above an order of prevalence which is the same as the order in which those are listed in Clause 3, save to the extent stated otherwise in this Clause 3.

3.4 If, within these Terms and Conditions or within each individual Appendix of this Contract (but not between the terms and conditions and/or each individual Appendix) differing standards of product, workmanship or finish are provided for, the Contractor must provide those of the highest standard.

3.5 If the Contractor discovers any ambiguity or discrepancy in any document prepared for the purpose of performing the Works, the Contractor must immediately notify the Employer of the ambiguity or discrepancy.

3.6 In the event of inconsistency or ambiguity between the Concession Agreement and this Contract as far as the obligations of the Contractor are concerned, the provisions of the Concession Agreement shall prevail, unless and to the extent that this Contract contains more onerous obligations for the Contractor, in which case such terms will prevail so that the Employer has the time and resources to comply with its obligations under the Concession Agreement.

4. CONDITIONS PRECEDENT

4.1 This Contract comes into force and effect on the date it is signed by both Parties (**Effective Date**). Further the Parties agree that it is a condition precedent to the Commencement Date for the Contractor's performance of the Works that the following conditions are, cumulatively, satisfied:

(a) the Contractor has delivered the Works Performance Bond to the Employer in accordance with Clause 0 by the dates set out in Clause 4.5;

(b) the Employer has provided to the Contractor copies of the Insurance policies relevant for the Works in accordance with Clause 0 and Appendix 16 [Insurance Requirements];

(c) the State Direct Agreement has been signed and an executed copy of the same has been provided to the Contractor by the Employer;

(d) N/A;

(e) the Direct Agreement has been signed;

(f) N/A;

(g) the Contractor provided the Employer with the documents to be provided under Clause 0;

(h) the Employer has provided to the Contractor access to the Site with the special Delivery Protocol as outlined in Appendix 20 [Site Handover];

(i) a Notice to Proceed has been issued by the Employer, as provided for under Clause 8.1 of the Contract.

The Contractor shall not be obliged to commence performance of the Works and the time for the performance of the Works shall not start to run prior to the occurrence of the Commencement Date, save that the Contractor may expressly be required under the Contract to carry out certain early activities prior to the Commencement Date.

4.2 The Commencement Date must have occurred at the latest by the date falling ..... following the Effective Date of the Contract, or such other date as may be agreed by the Parties.

4.3 If the Commencement Date has not occurred by the date specified in Clause 0, or such other date as may be agreed by the Parties (if any) or if the Concession Agreement is terminated prior to any

such date, then either Party may terminate this Contract and neither Party shall have any liability to the other except for any outstanding amounts payable to the Contractor for any designs performed under the Limited Scope Notice to Proceed and each Party shall bear its own costs in relation to this Contract.

4.4 The Employer may issue a Limited Scope Notice to Proceed to the Contractor even prior to the satisfaction of the conditions precedent to the Commencement Date and the occurrence of the Commencement Date, requesting that the Contractor performs certain design works as required in order to facilitate permitting and to allow adherence to the Works Implementation Time Schedule. The Contractor shall comply with such Limited Scope Notice to Proceed and shall perform such works and services as set out therein. Any amounts paid by the Employer to the Contractor as consideration for such design works shall be considered payments under the Contract and shall be deducted from the Contract Price. The terms and conditions of the Contract shall apply *mutatis mutandis* to any Works performed by the Contractor following Employer's issuance of Limited Scope Notice to Proceed. The exact scope of the Limited Scope Notice to Proceed and the payment terms of this notice will be agreed by the Parties or determined by the Employer within ten (10) days from the Effective Date of the Contract provided, however, that such payment terms shall foresee payment periods of no more than sixty (60) days from receipt of the relevant Contractor's Request for Payment. No Performance Bond shall be requested from the Contractor for the performance of design works under the Limited Scope Notice to Proceed.

4.5 Prior to the Commencement Date under the Contract, the Contractor shall provide to the Employer in the form and numbers and by the latest dates specified below, the following up to date documents:

	Deliverable	**Quantity and Type**	**Date / Period**
1	The Articles of Association of the Contractor certified by the General Commercial Registry ("**GEMI**"), accompanied by the general GEMI certificate evidencing the amendments to the Articles of Association;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
2	Certificate of current Representation by GEMI;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
3	A general certificate of good standing issued by GEMI or equivalent;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.

ΓΜ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

	Deliverable	Quantity and Type	Date / Period
4	Resolution of the General Meeting regarding the election of the current Board of Directors of the Contractor and resolution of its current Board of Directors regarding its incorporation into a body and the relevant announcements of GEMI;	1 certified copy of each such resolution	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
5	All resolutions and/or authorisations of its Board of Directors, in order for it to enter into and perform all obligations under the Contract;	1 certified copy of each such resolution/authorisation	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
6	A Single Certificate for Judicial Insolvency regarding Legal Persons issued by the competent court of the Hellenic Republic confirming in respect of the Contractor that no application has been filed and no court decision has been issued for a) the commencement of rehabilitation proceedings of the Contractor or for preliminary measures under article 50 of Greek law 4738/2020 or article 106α of Greek law 3588/2007; b) the placement of the Contractor under special liquidation-special administration; c) the Contractor's adjudication in bankruptcy or for preliminary measures under article 86 of Greek law 4738/2020 or article 10 of Greek law 3588/2007; d) a reorganisation plan of the Contractor; e) the Contractor's dissolution; f) the Contractor's placement into the extraordinary procedure of merchant's obligations settlement under Greek law 4307/2014; g) the Contractor's placement under compulsory administration; or	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.

	Deliverable	Quantity and Type	Date / Period
	h) the appointment of a liquidator/co-liquidator of the Contractor.		
7	A certificate of non-filing of an application for appointment or replacement of a liquidator in respect of the Contractor from the competent Court of First Instance (on the basis of the data held in the repealed Magistrate Court);	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
8	A certificate of the competent tax authority that no tax is due by the Contractor (i.e. a tax good standing certificate);	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
9	A certificate of the competent social security institution(s) that all social security contributions have been made by the Contractor (i.e. a social security good-standing certificate);	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
10	The audited financial statements of the Contractor for the year ended 2024;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
11	The unaudited financial statements of the Contractor for 2025;	1 certified copy	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
12	The Works Performance Bond	One original	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.
13	A confirmation by the Account Bank to the Employer and the Finance Parties confirming opening of the Project Bank	Three originals	Nine (9) Business Days prior to the envisaged Commencement Date, as

ΓΜ ΣΜ ΕΦ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΚΤΙ ΝΔ

	Deliverable	Quantity and Type	Date / Period
	Account referred to in Clause 10.2 with related payment details and receipt of the Contractor's instructions in accordance with Clause 10.2 and Appendix 23 [Payment Instructions], and including an undertaking by the Contractor and the Account Bank to the Employer and the Finance Parties not to agree to any changes to such instructions.		notified by the Employer under Clause 8.
14	The Program envisaged in Article 17.1 hereof in a form and substance acceptable to the Employer	Two originals	Nine (9) Business Days before the envisaged Commencement Date, as notified by the Employer under Clause 8.

5. SCOPE OF WORK

Scope of Work

5.1 The Contractor shall perform all Works (including Designs) and provide all services, labour, personnel, materials and Equipment necessary to carry out and complete the Works in accordance with and under the Contract, including design, engineering, procurement, fabrication, construction, installation, commissioning, training of the Employer's personnel and performance testing, warranties and defects repair of the Works.

5.2 The Contractor's scope of Works shall in particular comprise:

(a) Design and engineering for all of the Works as described in the Technical Requirement;

(b) The procurement, fabrication, construction, installation, commissioning and testing, and warranty services and defects' repair of the Works for all of the Works designed as per Clause 5.2 (a) above;

5.3 Without derogating from Clause 30, the Contractor shall upon completion of the Works provide complete, functional and operating Facilities which comply with the Technical Requirements and the Contract and acknowledges and agrees that its obligations include the procurement of all Equipment and the performance of all work and services not specifically mentioned in this Contract but which can be reasonably inferred from the Contract Documents as being required in a project of the size, nature and complexity of this Project for the proper performance and completion of the Works as if the Equipment, work and services were expressly mentioned in this Contract.

Employer Supplied Information

5.4 (a) The Contractor acknowledges and agrees that all Employer Supplied Information is for the convenience of the Contractor only and that the Contractor enters into this Contract based on its own investigations and determinations as to the accuracy and adequacy of that information.

(b) The Contractor is not entitled to any extension of time or any extra costs arising out of or in connection with errors or omissions in any Employer Supplied Information.

(c) Any errors or omissions in the Employer Supplied Information shall not affect the warranties provided by, or the obligations of, the Contractor under this Contract and no error or omission in the Employer Supplied Information shall create any liability for the Employer whatsoever. Notwithstanding the foregoing, the Contractor shall notify the Employer of any error or purported error in any Employer Supplied Information, immediately upon the Contractor's discovery of the same.

6. TIME FOR COMMENCEMENT AND COMPLETION

6.1 The Contractor shall commence the Works on the Commencement Date and the Contractor shall then perform the Works with due expedition and without delay in accordance with the Works Implementation Time Schedule and the Program so that Provisional Acceptance is achieved no later than the Date of Provisional Acceptance.

6.2 The Contractor shall achieve Provisional Acceptance of the Works by the Date of Provisional Acceptance.

7. CONTRACTOR'S OBLIGATIONS

Performance of the Works

7.1 The Contractor shall perform the Works and manage and control the Site in a professional, timely, safe, cost effective and environmentally responsible manner and in accordance with:

(a) this Contract, including the Technical Requirements;

(b) the obligations and requirements under the Concession Agreement, to the extent relating to the Works;

(c) Good Industry Practice;

(d) all Government Approvals;

(e) all applicable Laws; and

(f) in general the terms and conditions of the Contract Documents, as listed in Clause 3 above including the terms and conditions in Appendix 11 regarding health, safety, environmental and operational requirements.

7.2 The Contractor shall ensure that it and its Subcontractors at all times use all materials and utilities made available by the Employer pursuant to Clause 0, as efficiently as possible.

7.3 The Contractor shall, and shall procure that its Subcontractors, take all seasonal measures at the Site to the extent that is consistent with Good Industry Practice.

Government Approvals

7.4 The Contractor shall:

(a) acquire and maintain:

(i) in its own name, all Government Approvals which the Contractor is permitted by Law to acquire and maintain in its own name, and which are necessary for the performance of the Contractor's obligations under this Contract; and

ΘΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

(ii) in the Employer's name, those Government Approvals which by Law may be acquired and maintained by the Contractor in the Employer's name (subject to those Government Approvals specified in Appendix 10 [Government Approvals that are the Employer's responsibility] as being the Employer's responsibility) and which are necessary for the performance of the Contractor's obligations under this Contract; Contractor is exclusively responsible for the payment of the various fees to Government Authorities and for Engineers' costs for preparation, application and obtaining of permits, all such costs being included in the Contract Price. In respect of those Government Approvals which by Law may be acquired and maintained by the Contractor in the Employer's name, the Employer shall procure that, subject to Clause 51.5 of the Contract, the Contractor is benefited from the provisions of Article 17.5 ["Deemed Issuance"] of the Concession Agreement, with regard to the deemed issuance of such Government Approvals, in those cases whereby the competent governmental authority delays the issuance beyond the lawful time limit, or, if no such limit exists, beyond a period of sixty (60) days from the complete submission of the relevant application by the Contractor.

(b) be solely responsible for any and all of the fees, levies, contributions' amounts in general that have to be paid to EFKA (Social Security Authority) and to any other competent social security fund or organization for the execution of the Works, and such amounts are included in the Contract Price.

(c) at its own cost:

(i) provide to the Employer reasonable assistance to acquire and maintain all Government Approvals which the Employer is required by Law to acquire and maintain and which cannot as a matter of Law be acquired and maintained by the Contractor in accordance with Clause 7(ii). In particular, as regards the modifications and amendments to the Approved Environmental terms specified in Appendix 10 which will be required for the Works, the Contractor shall prepare and, as between the Parties, shall be responsible for the provision of, all studies and technical documentation required for the Employer to obtain and maintain permitting of the Works in a timely manner so as not to delay the commencement of their execution; and

(ii) upon the Employer's request, from time to time, to the extent permitted by Law and at its own cost, transfer to the Employer all Government Approvals identified by the Employer; and

(iii) complete all registrations which are necessary for the Contractor to perform the Works in the Site.

Laws

7.5 The Contractor shall comply with all Laws that are applicable to the Contractor during the Contractor's performance of the Works and other obligations under this Contract.

Industrial Relations

7.6 The Contractor:

(i) shall be responsible for the establishment and maintenance of all necessary policies to secure harmonious industrial relations in connection with the performance of the Works; and

(ii) shall perform the Works, and shall cause its Subcontractors and their respective owners, employees, agents, consultants and contractors to perform the Works, in a manner which avoids labour disputes; and

(iii) The Employer shall have the right, but not the obligation, to hire, contract with, or otherwise employ any of the Contractor's personnel located in the Country following the Final Acceptance of the Works.

Utilities

7.7 The Contractor shall obtain all utilities (including temporary utilities and temporary connections), at or in the vicinity of the Site, which are necessary for the performance of the Works. The consumption cost of such utilities and the metering of the consumption, both are Contractor's cost and are included in the Contract Price.

Consumables

7.8 The Contractor shall supply and make available all consumables, other materials and facilities and perform all work and services of whatsoever nature required to properly perform the Works.

Operation Manual, Maintenance Manual, Commissioning Manual and As-Built Drawings

7.9 (a) In the case of the Operation Manual and the Maintenance Manual, at least six (6) months prior to the Date of Provisional Acceptance, and in the case of the Commissioning Manual, at least six (6) months prior to the date on which the Mechanical Completion is forecasted to occur, the Contractor shall prepare and deliver to the Employer four (4) electronic sets on CD-ROM or DVD in "native file format", and one (1) printed set each, in English, of the Operation Manual and the Maintenance Manual, and three (3) electronic sets on CD-ROM or DVD in "native file format", and two (2) printed sets, in English of the Commissioning Manual for the Works, as constructed by the Contractor pursuant to this Contract. The Contractor shall upload the Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual to the Employer's Project Document Management System. The Contractor must then promptly update and revise the above Operation and Maintenance Manuals, as necessary, to reflect the completion of all parts of the Works and all defects and warranty obligations. In addition to any of the Employer's other rights and remedies, the Employer has the right, prior to the Date of Provisional Acceptance or prior to the date on which Mechanical Completion occurs (as applicable), to request further revisions in the Operation Manuals, the Maintenance Manuals and the Commissioning Manuals if, in the Employer's reasonable judgment, the Operation Manuals, the Maintenance Manuals or the Commissioning Manuals do not meet the Standards and Specifications set out in this Contract and, if so requested, the Contractor shall, at its sole cost and expense, without undue delay furnish the Employer with such further revisions in both "native file format" and printed format.

(b) The Contractor must obtain all instruction manuals and special directions required for the operation and maintenance of the Equipment from the manufacturers of Equipment or prepare any written instructions which are not available from the manufacturers. The Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual must comply with the Technical Requirements, and must be prepared in full consideration of the number, experience level and technical background of the Employer's operating personnel and Contractor's training-related obligations under Clause 0.

(c) The Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual shall he prepared, in accordance with the requirements of this Clause 0, to facilitate the commissioning of the Works and the operation and maintenance of the completed Facilities at the performance, reliability, safety and maintainability levels the Facilities are required to achieve under this

ΑΓ ΘΜ CW FS ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΚΤΙ ΝΔ

Contract. The Operation Manual, the Maintenance Manual and the Commissioning Manual must include all of the operational and maintenance requirements described in the Technical Requirements and must include all data books and purchase orders and inspection records relating to the Facilities.

(d) During the performance of the Works the Contractor shall from time to time properly prepare and update a full set of comprehensive and fully detailed As-Built Drawings and other documents for the Works, including the Equipment and the Facilities, in accordance with the Technical Requirements until no further updates are required by the Employer. The As-Built Drawings shall be kept at the Site and used by the Contractor exclusively for the purposes set forth herein. The Contractor shall provide to the Employer upon the Employer's request three (3) sets of As-Built Drawings, prior to the Provisional Acceptance for the Works. The Contractor shall submit the As-Built Drawings as a whole package and not in parts. Upon review by the Employer, if the submitted As-Built Drawings do not indicate the precise conditions of the completed Works, the Contractor shall correct the erroneous As-Built Drawings and re-submit the complete As-Built Drawings package to the Employer within one (1) month. If any of the As-Built Drawings are revised after Provisional Acceptance has occurred, the Contractor shall at the Contractor's cost provide to the Employer as soon as possible after the revision of the relevant As-Built Drawing has been completed but no later than forty-five (45) days after Provisional Acceptance, four (4) copies of each revised As-Built Drawing.

Spare Parts

7.10 (a) The Contractor shall provide all Spare Parts no earlier than forty-five (45) days and no later than twenty-eight (28) days before Mechanical Completion to the Employer's nominated storage facility or facilities.

(b) All costs associated with the Commissioning Spares to he provided by the Contractor under this Contract are included in the Contract Price.

(c) The price for the Operating Spares is not included in the Contract Price. Appendix 9 [Spares] shall be applicable in respect of the Operating Spares:

(i) Within [sixty (60)] days of the receipt of notice from the Contractor that the Contractor intends to place purchase orders for Equipment to which the Operating Spares relate, the Employer may direct the Contractor as to which Operating Spares it requires the Contractor to acquire in conjunction with that Equipment and in those circumstances the Contractor will order the Operating Spares selected by the Employer, invoicing their respective cost to the Employer pursuant to Clause 7.10(c)(iii) herein below and Appendix 9 [Spares]. If after sixty (60) days of receipt of the notice from the Contractor the Employer fails to notify the Contractor which Operating Spares the Employer requires, the Contractor shall proceed with Equipment purchase excluding the Operating Spares.

(ii) The price for the Operating Spares shall be invoiced separately by the Contractor to the Employer and shall not form part of the Contract Price. Appendix 9 [Spares] shall be applicable.

(d) The Contractor shall, at its sole cost and expense and notwithstanding the list included in Appendix 9 [Spares], provide all Commissioning Spares required up to the Provisional Acceptance of the Works.

(e) Subject to Appendix 9 [Spares], the Contractor may utilize the Operating Spares during Commissioning and during the Defects Liability Period, provided that the Contractor shall, at its sole cost and expense, immediately replace any Operating Spares which it may use as

expeditiously as possible and in any event, the Contractor must have replaced or placed an irrevocable purchase order for the replacement of the Operating Spares used no later than thirty (30) days following the commencement of such use during the Commissioning or repair (as the case may be). All replacement Operating Spares must be delivered, at the Contractor's sole cost and expense, to the Employer's nominated storage facility or facilities. The Employer will reimburse the Contractor the cost and expense incurred by the Contractor in procuring any Spare Parts used to repair a Defect that, because of Clause 0 is not the responsibility of the Contractor to repair.

(f) The Contractor, to the extent purchasing itself any Spares for the account of the Employer in accordance with Appendix 9 [Spares], warrants the performance of all Spare Parts for the period that expires on the later of:

(i) the manufacturer's warranty period on the applicable Spare Parts; and

(ii) the expiry of the Defects Liability Period of the relevant Works in respect of which the Spare Parts have been provided.

(g) If at the time of the Provisional Acceptance of the Works, there remains any unused Commissioning Spares, ownership of such spares sball automatically vest in the Employer.

(h) The Contractor shall ensure that those Spare Parts purchased by it for the account of the Employer in accordance with Appendix 9 [Spares] and wear and replacement parts for the Facilities shall remain available to be purchased by the Employer at market prices for a period of two (2) years following the Date of Provisional Acceptance for the relevant Works.

Training

7.11 (a) The Contractor shall train the personnel to be supplied by the Employer pursuant to Clause 0, in accordance with the requirements set out in Appendix 19 [Training Requirements]. The training shall be designed to ensure those personnel will be able to efficiently, prudently, safely and professionally operate and maintain the Facilities in accordance with Good Industry Practice and in compliance with environmental regulations. Training shall consist of classroom and simulated training and training from Equipment vendors and on-the-job training to cover the activities described in Appendix 19 [Training Requirements]. The cost of training is included in the Contract Price. The cost of the Employer's personnel time during training activities shall not be charged to the Contractor.

(b) Without derogating from Clause 0, the Contractor shall, at its sole cost and expense, prepare a training manual in accordance with the requirements of Appendix 19 [Training Requirements] in English, to be submitted to the Employer for approval no later than three (3) calendar months prior to the Mechanical Completion of the relevant Works to which the training manual refers. The Contractor shall, at its sole cost and expense, revise the training manual to accommodate any reasonable comments or concerns of the Employer.

Quality Assurance Plan

7.12 The Contractor shall establish, implement and maintain a Quality Assurance Plan which must comply with ISO9001 and its accompanying parts and provisions and the requirements set out in Appendix 4 [Contractor's Documents] and Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties] and this Contract and shall, not later than thirty (30) Days after the Commencement Date, submit the Quality Assurance Plan to the Employer for approval. The Employer shall either approve or reject with reasons the proposed Quality Assurance Plan within seven (7) Days of its receipt. If the Employer does not respond to the Contractor within seven (7) Days of its receipt of the proposed Quality Assurance Plan, the Employer shall be deemed to have approved the

ΑΓΕΜ ΣΨ ΓΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΚΤΙ ΝΔ

proposed Quality Assurance Plan under the condition that the Plan is in line with Contractual requirements of this Contract, applicable laws and norms and industry practice. If the Employer rejects the proposed Quality Assurance Plan, the Contractor must amend the Quality Assurance Plan to comply with the requirements of the Employer. The Contractor must then resubmit the Quality Assurance Plan to the Employer for approval within the period required by the Employer. The procedures in this Clause 0 must be repeated until the Employer approves the Quality Assurance Plan. Pending agreement of a Quality Assurance Plan the Contractor will implement a quality assurance plan in such form as the Employer may require.

7.13 The Quality Assurance Plan shall be designed to meet the following objectives:

(a) to ensure that the Works (including all detailed design and engineering documentation), when complete, shall comply with the requirements of this Contract;

(b) to ensure that the quality of the Equipment is not in any way degraded during receiving, storing, transporting, handling, inspection, installation and testing.

7.14 The Contractor shall:

(a) comply with the Quality Assurance Plan;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Quality Assurance Plan;

(c) not amend the Quality Assurance Plan without the prior written approval of the Employer; and

(d) allow the Employer's Representative and the Independent Engineer (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Quality Assurance Plan.

7.15 If the Contractor fails to comply with the Quality Assurance Plan, the Employer may give notice to the Contractor which sets out details of that failure and directs the Contractor to comply with the Quality Assurance Plan within the period nominated in that notice.

7.16 If the Contractor does not comply with the notice referred to in Clause 0, the Employer may employ others to perform the direction in that notice.

7.17 The costs incurred by the Employer under Clause 0 shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand.

Health, safety and environmental requirements

7.18 The Contractor shall in performing its obligations under this Contract:

(a) comply with applicable labour (including the relevant Core Labour Standards, as defined in the Core Conventions of the International Labour Organization (ILO)) and social security legislation as well as occupational health and safety legislation and shall ensure throughout the execution of this Contract that all its associates and Sub=contractors undertake the same obligation and comply with said legislation, something that will be explicitly reflected in the subcontracts executed between the Contractor and its Subcontractors;

(b) comply with the Approved Environmental Terms and in general with all environmental legislation;

(c) comply with the occupational health, safety and environmental requirements set out in Appendix 4 [Contractor's Documents] and Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties];

(d) comply with any provision deriving from the Environmental & Social Management System (ESMS) and the Occupational Health & Safety Management System (OHSMS) of the Employer with focus on third parties, as may be requested by the Employer;

(e) comply with the H&S and Environmental regulations included in the most recent version of Employer's Airport User Regulations as annexed to Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties];

(f) conduct itself in accordance with Good Industry Practice;

(g) exercise any and all necessary precautions to protect the health and safety of all persons, including its employees, employees of the Employer, and members of the public who may be affected by the actions of the Contractor. For the avoidance of doubt the Contractor will be solely responsible to take any and all appropriate safety measures for the protection of all persons entering in the Site where Works are performed;

(h) promptly take any action that is reasonably necessary in order to mitigate all Losses and Liabilities that may occur for the Employer on the basis of Clause 8.9; and

(i) without prejudice to Clause 8.9, be responsible vis-à-vis the Employer and shall indemnify the Employer for any damages affecting the Employer and/or the Works and/or for claims of third parties against the Employer as a result of any contamination caused by the Contractor and/or of any use of hazardous materials and/or transportation thereof in the context of the performance of the Works under the Contract.

7.19 The Contractor shall no later than thirty (30) days after the Effective Date, submit a Health & Safety Plan (H&S Plan) and a Construction Environmental Management Plan (CEMP) to the Employer for acceptance. The H&S Plan and the CEMP must be consistent with the Approved Environmental Terms and be in the format, and must comply with the requirements, as set out in Appendix 4 [Contractor's Documents] and Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties].

7.20 The Employer shall either accept or reject with reasons the proposed H&S Plan and CEMP within 30 days of receipt of each plan. If the Employer does not respond to the Contractor within thirty (30) days of its receipt of the proposed H&S Plan and the CEMP, the Employer shall be deemed to have accepted the proposed Health, Safety and Environmental Plan under the condition that the Plan is in line with Contractual requirements of this Contract, applicable laws and norms, industry practice. If the Employer rejects the proposed H&S Plan and the CEMP, the Contractor must amend each rejected plan to comply with the requirements of the Employer and resubmit the amended plan to the Employer for acceptance within the period required by the Employer. The procedures in this Clause 0 must be repeated until the Employer approves the H&S Plan and the CEMP. The acceptance of the H&S Plan and the CEMP does not release the Contractor from any of his obligations under the applicable laws for the safety of persons and the protection of the Environment.

7.21 The Contractor shall:

(a) comply with the Employer-accepted H&S Plan and the CEMP;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Employer-accepted H&S Plan and the CEMP;

(c) not amend the H&S Plan and the CEMP without the prior written acceptance of the Employer; and

ΓΜ ΣΨ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

(d) allow the Employer's Representative and the Independent Engineer (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Employer-accepted H&S Plan and the Employer-accepted CEMP.

7.22 The Employer may issue directions in relation to any occupational health, safety and environmental issues which arise in connection with this Contract and the Contractor shall comply with those directions.

7.23 The Contractor shall from time to time in accordance with the Contract provide reasonable assistance free of charge to the Employer to:

(a) update the Approved Environmental Terms and the Contractor shall, thereafter, promptly conform the Employer-accepted H&S Plan and the Employer-accepted CEMP; and

(b) prepare an environmental impact assessment related to the Works [including any Variations if the need arises] for the operational period of the Project.

For the avoidance of doubt, the above mentioned free of charge reasonable assistance cannot extend to a level where in practice the Employer who is responsible for the performance of 7.23(a) and (b) above, is substituted by the Contractor in the performance of these obligations.

Project Management Plan

7.24 Within thirty (30) days of the Effective Date, the Contractor shall prepare and submit to the Employer for approval a Project Management Plan which shall fully comply with the Works Implementation Time Schedule and the relevant requirements in accordance with Appendix 4 [Contractor's Documents].

7.25 The Employer shall either approve or reject with reasons the proposed Project Management Plan within thirty (30) days of its receipt. If the Employer does not respond to the Contractor within 30 days of its receipt of the proposed Project Management Plan, the Employer shall be deemed to have approved the proposed Project Management Plan under the condition that the Plan is in line with Contractual requirements of this Contract, applicable laws and norms, industry practice. If the Employer rejects the proposed Project Management Plan, the Contractor shall amend the Project Management Plan to comply with the requirements of the Employer. The Contractor shall then resubmit the Project Management Plan to the Employer for approval within the period required by the Employer. The procedures in this Clause 0 shall be repeated until the Employer approves the Project Management Plan. Pending approval of the Project Execution Plan the Contractor will implement a project management plan in such form as the Employer may reasonably require.

7.26 The Contractor shall:

(a) comply with the Project Management Plan;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Project Management Plan;

(c) not amend the Project Management Plan without the prior written approval of the Employer; and

(d) allow the Employer's Representative and the Independent Engineer (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Project Management Plan.

7.27 The Employer may issue directions requiring the Contractor to comply with its obligations under this Contract, including its obligation to comply with the Project Management Plan and the Contractor shall comply with those directions.

Effect of Approval and Compliance

7.28 The quality assurance requirements, health, safety and environmental (including environmental impact assessment) requirements and project management requirements specified in this Contract and the Contractor's compliance with them shall not in any way detract from or otherwise diminish the Contractor's obligations under this Contract nor will any inspection or audit by the Employer, the Independent Engineer or any person on their behalf in accordance with the Quality Assurance Plan or otherwise detract from or otherwise diminish the Contractor's obligations under this Contract.

7.29 No review, comment, acceptance, approval (whether deemed or actual), expression of satisfaction or certificate made or given (or any failure to make or give the same) by the Employer in relation to the Quality Assurance Plan, the H&S Plan, the CEMP, the Project Management Plan or in relation to any other document, data or deliverable of the Contractor under this Clause 7 or otherwise under the Contract submitted by the Contractor to the Employer shall relieve the Contractor of any of its obligations, risks or liabilities under the Contract nor shall the Employer as a result thereof in any way become or be considered to be:

(a) responsible for ensuring conformity of the Works with the requirements of this Contract; or

(b) liable for, or in connection with, any quality assurance requirements and health, safety and environmental (including environmental impact assessment) requirements or other requirements specified in this Contract or any consequences of any non-compliance of the Contractor with those requirements.

Import/Export obligations

7.30 The Contractor shall be responsible for complying with all Laws and procedures, including the provision of information in the correct format and in a timely manner, designated by customs and any other relevant Government Authorities for the exportation from the country of origin and importation into the Country of Construction Equipment, Equipment, Spare Parts and other things required to carry out and complete the Works (**Imported Materials**). All Imported Materials shall be imported in the name of the Employer and all bills of lading and other documents relating to the shipping and importation of Imported Materials shall stipulate that the Imported Materials are being imported in the name of the Employer.

7.31 The Contractor shall be responsible for complying with any and all statutory requirements and procedures with regard to the movement of Imported Materials within the Country, as well as with regard to movement of capital for the purchase of such Imported Materials.

7.32 The Contractor shall be responsible for transporting Imported Materials to the Country and promptly taking receipt of Imported Materials at the place of entry into the Country and the proper unloading, handling and transportation of Imported Materials to the Site.

7.33 The Contractor shall be responsible for obtaining all export and import licenses for Imported Materials and shall be responsible for complying with all exportation and importation procedures designated by the relevant Government Authorities for the exportation and importation of Imported Materials.

7.34 The Contractor shall, at its sole cost and expense, handle all Imported Materials at the point(s) of import and any formalities for customs clearance. If required by the Contractor as a result of

ΕΜ ΕΥ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΑΤΙ ΝΔ

applicable Law, the Employer shall provide to the Contractor within ten (10) Business Days of the Contractor's written request a power of attorney, in the form required by applicable Law, to enable the Contractor to comply with its obligations under this Clause 0. Delays in obtaining customs clearances in respect of Imported Materials are the exclusive responsibility of the Contractor.

7.35 If requested to do so the Contractor shall provide to the Employer free of charge a copy of any document issued or received by the Contractor in connection with the exportation or importation of Imported Materials.

Record keeping

7.36 Without derogating from any other provision of the Contract, the Contractor shall at its own cost maintain on file and make available to the Employer (and/or any third party designated by the Employer) for inspection and copying, copies of all notices, instructions, orders, approvals (including Government Approvals) directions, certificates, test reports and correspondence received by the Contractor from the Employer, and all correspondence issued to the Employer together with all minutes of meetings.

Performance of Works at an airport under operation

7.37 The Contractor acknowledges and agrees that the Works are to be carried out at an airport under operation and hence Contractor acknowledges and agrees that the activities to be carried out shall by no means hinder or jeopardize the operation of the Airport, the safety of equipment and installations, the safety of the Airport personnel, the safety and the comfort of the passengers and any other personnel or services supporting the aforesaid, therefore Contractor shall design and carry out the Works in the less disturbing manner, undertaking also the proper measures and working methods including work in shifts as may be required. Contractor is also aware that the Hellenic Air Force (HAF) is operating at the Airport and hence all restrictions and precautions related with the operation of the HAF (including for the avoidance of any doubt any instructions by the HAF and/or the HCAA are to be respected and accounted for. Moreover, the execution of the Works shall be carried out under "clean" conditions e.g. avoidance of excessive noise, dust control measures etc. Prior to the execution of any of the Works, the Contractor shall check and verify that the indented work does not risk to damage/interrupt any vital installation related with Airport operation (electrical, communication, firefighting etc.), such as the ones referred to under Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties]. The Contractor is also responsible to perform the Works conforming to the Site and Airport regulations as detailed in Clause 22 without obstructing the Employer in the performance of its obligations under Article 26 of the Concession Agreement. All the above actions and obligations are paramount for proper execution of the Project and the related cost is included in the Contract Price.

7.38 The Contractor acknowledges and agrees that the State, the HCAA, the HAF, and the Grantor have a significant involvement in the Contract and the right to intervene in the execution of the Works, in accordance with the provisions of the Concession Agreement and the Contractor acknowledges and agrees to such rights. However, in case the State/HCAA/HAF/Grantor/ intervenes for a reason not being either directly attributable to a liable act or omission of the Contractor under this Contract, or to a Force Majeure Event under this Contract, the Employer shall fully indemnify and make good any damage occurred to the Works as a result of such State Intervention, subject to Clause 51.5.

7.39 Furthermore, the Contractor acknowledges and agrees that the State or the Finance Parties may step-in to this Contract in the place of the Employer or step-in to any subcontract in the place of the Contractor.

Remediation of contamination encountered during performance of the Works

7.40 The Contractor acknowledges and agrees that it has received the Employer supplied reports on the risk of existing contamination at the Site and, subject to Clause 8.9, the Contractor agrees that:

(a) the Contractor shall be responsible to carry out at its own cost any assessment it deems necessary to check for existing contamination at the Site prior to performing the Works; and

(b) the Contractor has made adequate provision for the possibility of encountering and remediating any contamination identified or encountered at the Site in the Contract Price and the Works Implementation Time Schedule.

(c) If the Contractor identifies any contamination prior to performing the Works or encounters contamination while performing the Works, including presence of asbestos, the Contractor shall be responsible at its own cost to undertake the necessary remediation for the affected areas of the Site before commencing or continuing the Works.

(d) The Contractor shall not be entitled to any extension of time or any addition to the Contract Price for remediation of contamination at the Site.

7.41 The remediation of the affected areas of the Site must be in compliance with current relevant regulations and Law and the Contractor shall submit a remediation plan for the Employer's acceptance prior to undertaking the decontamination work.

7.42 The Employer's acceptance of the Contractor's remediation plan for the affected areas of the Site shall not relieve the Contractor of any of its obligations, risks or liabilities under the Contract nor shall the Employer as a result thereof in any way become or be considered to be:

(a) responsible for ensuring conformity of the Works with the requirements of this Contract; or

(b) liable for, or in connection with, any health, safety and environmental (including environmental impact assessment) requirements or other requirements specified in this Contract or any consequences of any non-compliance of the Contractor with those requirements.

8. EMPLOYER'S OBLIGATIONS

General

8.1 Without prejudice to any other conditions precedent to the Commencement Date under Clause 4.1, the Employer may issue a Notice to Proceed at any time prior to the date set out in Clause 0.. With the Notice to Proceed, the Employer shall inform the Contractor of the envisaged Commencement Date and of the date by which the Contractor shall provide to the Employer the Works Performance Bond in accordance with Clause 11.3.(a), at the latest. Prior to the Notice to Proceed, the Employer may issue a Limited Scope Notice to Proceed in accordance with Clause 0.

8.2 The Employer must make timely payment to the Contractor of all amounts due under this Contract as and when due in accordance with this Contract.

Access to the Site

8.3 The Employer shall provide to the Contractor access to parts of the Site as may be required to perform the Works. Delay by the Employer to deliver the Site, including as a result of need for any Expropriations, shall constitute an Event of Delay, subject to Clauses 42 and 51.5.

8.4 The Contractor hereby acknowledges and agrees that:

(a) it may not be given exclusive access to the Site;

(b) it shall be given access to the Site in a staged manner in accordance with the procedure and subject to the limitations specified in Appendix 20 [Site Handover]; and

(c) any access rights conferred upon Contractor pursuant to the Contract shall not be construed in any way as conferring any right of ownership in the Facilities or the Site, upon the Contractor and that it shall make no claims as a result of being given such access rights.

Government Approvals

8.5 (a) The Employer shall reasonably assist the Contractor to obtain the Government Approvals to be obtained in the name of the Contractor pursuant to Clause (a)(d).

(b) The Employer shall reasonably assist the Contractor to obtain those Government Approvals which pursuant to Clause 7(ii) must as a matter of Law be issued in the name of the Employer.

Employer's personnel

8.6 (a) The Employer shall provide the necessary number of operating and maintenance personnel to assist the Contractor during and in connection with the Commissioning and the Performance Tests. Should additional personnel above and beyond those provided by the Employer be required to successfully commission and start-up the Works, it will be the responsibility of the Contractor, at the Employer's cost and expense, to supply said personnel. All plans to use additional manpower shall be approved in writing by the Employer in its discretion. Starting dates for personnel provided by the Employer will be determined by the Employer acting in consultation with the Contractor.

(b) Prior to the Provisional Acceptance of the Works, any act or omission of any personnel provided by the Employer pursuant to this Clause 0 shall, provided those personnel are acting in accordance with the Contractor's instructions, directions, procedures or manuals, be deemed to be an act or omission of the Contractor and the Contractor shall not be relieved of any of its obligations under this Contract or have any claim against the Employer by reason of any act or omission.

Employer-supplied materials

8.7 (a) Commencing on the relevant dates described in the Program, the Employer shall be responsible to supply only and make available to the Contractor at the relevant points of delivery the Owner Provided Equipment (OPE), specified in Appendix 1 [Scope of Work]. The Contractor shall specify the relevant delivery area at each Site for the Owner Provided Equipment reasonably in advance of such supplies being carried out, by giving the Employer notice to this effect.

(b) The Contractor shall be responsible for unloading, handling, material receipt verification, storage and site acceptance inspection of the equipment, material and supplies in order to ensure acceptability for integration with the Works jointly with the Employer.

[(c) The Employer will have the obligation to supply the Owner Provided Equipment within the dates agreed in the Program, if:

(i) the Contractor has given the Employer at least one hundred fifty (150) days prior notice or as otherwise agreed with the Employer of the dates when it requires delivery of each of the components or subsystems related to the Owner Provided Equipment and provided that he will be ready to coordinate the installation of the same, as may be applicable in the Contractor's scope of works described in the Technical Requirements; and

(ii) the Contractor can and needs to use the Owner Provided Equipment].

Employer's responsibility for Government Users

8.8 The Employer, subject to Clause 51.5 of this Contract, shall be liable to and shall fully indemnify the Contractor for any damage caused to the Works by reason of an act or omission of any Government Users, where such act or omission directly affects the rights and obligations of the Contractor under this Contract.

Employer's responsibility for Existing Contamination and baseline noise insulation costs

8.9 For a period of twenty four (24) months from the occurrence of the Concession Commencement Date pursuant to the Concession Agreement Article 13.4 and subject to Clause 51.5 of this Contract, the Employer shall be responsible against the Contractor and shall indemnify the latter for any proven damages directly affecting it and/or the Works as a result of any Existing Contamination and baseline noise insulation costs .

Land Expropriations

8.10 N/A

9. CONTRACT PRICE

9.1 The Contract Price is a firm, fixed and final lump sum, exclusive of VAT, not subject to escalation or any alteration, except as expressly provided in this Contract. The Contractor shall pay all Taxes, duties, social security contributions and fees required to be paid by it under this Contract, and the Contract Price shall not be adjusted for any of these costs.

9.2 The Contractor is deemed to have satisfied itself of the correctness and sufficiency of the Contract Price which, except as otherwise explicitly provided in this Contract, covers all its obligations under this Contract and makes allowances for all risks assumed by the Contractor under this Contract. The Contract Price shall be deemed accurate, fair and reasonable (within the meaning of article 696 of the Greek Civil Code). The Contractor shall be deemed to have satisfied himself and taken account of, without limitations, the following aspects:

(a) All conditions and circumstances affecting the Contract Price, including Taxes, social security contributions, duties etc.;

(b) The necessity of carrying out the Works as described in this Contract;

(c) The general and special conditions and circumstances of the Site;

(d) The general labour situation at the Site in the Country;

(e) The terms and conditions of this Contract.

9.3 The Contract Price is payable in Euro. The Contractor waives any right to receive payment in a currency other than the specified currency, or for any adjustment to be made to the Contract Price for any reason, including foreign exchange fluctuations or the Contractor making any expenditure in a currency other than the specified currency.

10. TERMS OF PAYMENT

Payments

10.1 The Employer must, subject to Clauses 0 and 0, pay the Contractor the Contract Price in accordance with Appendix 5 [Contract Price] and this Clause 10.

10.2 All payments by the Employer to the Contractor will be by electronic funds' transfer to the Project Bank Account, which is held with the Account Bank.

10.3 The Contractor acknowledges and agrees that payments it intends to make from the Project Bank Account shall only be made in accordance with, and subject to, the requirements and procedures described in Appendix 23 [Payment Instructions]. The Contractor shall instruct the Account Bank at which it opens the above account to follow these requirements and procedures. The Contractor shall not change such instructions during the term of this Contract.

Advance Payment

Subject to the Contractor providing the Advance Payment Guarantee in accordance with Clause 11.2(a) and to the Commencement Date having occurred, the Employer will pay to the Contractor the advance payment specified in Appendix 5 [Contract Price] (the "**Advance Payment**") within [fourteen (14)] days of receiving an official request for payment from the Contractor for the Advance Payment and the relevant invoice.

Request for Payment

10.4 (a) On the 15th Day of the month immediately following the end of each calendar quarter and commencing with the month following the end of the calendar quarter after the Commencement Date has occurred, and no more than once per calendar quarter, the Contractor shall simultaneously submit (i) to the Employer a Request for Payment covering the Payment Milestones completed by the last Day of the previous calendar quarter and (ii) to the Independent Engineer a true and comprehensive copy of such Request for Payment. Each Request for Payment must set out the sum of all prior payments made to that date by the Employer to the Contractor.

(b) Each Request for Payment must be accompanied by:

(i) a progress report which satisfies the requirements of Clause 0;

(ii) a detailed statement describing the completion, in accordance with this Contract, of the Payment Milestones to which the Request for Payment relates;

(iii) the Contractor's certification that:

(A) it has reviewed all data contained in the Request for Payment and the same is true and complete;

(B) the Request for Payment does not include claims for any additional costs or any extension of time in connection with the Works which have not been verified and approved by the Independent Engineer;

(C) that the quality of all detailed engineering and other services performed and all completed Works accord with the requirements of this Contract;

(D) each obligation, item of cost or expense has not been the basis of any previous payment (unless the amount of the payment was subsequently reimbursed to the Employer);

(iv) a statutory declaration by the Contractor's Representative that, each Subcontractor which performed Works which were included in the payment most recently made by the Employer was paid all amounts then due to it for those Works or there is a genuine dispute between the Contractor and such Subcontractor relating to such amounts and provide details of the dispute; and

(v) if there is a dispute pending with respect to Works covered by the Request for Payment as a result of which the Contractor intends to withhold payment from a Subcontractor, a report of the dispute and the circumstances.

(vi) Updated certificates, confirming that Contractor does not have any outstanding issues with a) Tax Authorities and b) Labour and Social Insurance Authorities.

(vii) releases and/or waivers of liens from each Major Subcontractor providing Equipment or services described in the Request for Payment, which are effective to assure release of liens in accordance with applicable Law upon payment of amounts due by the Contractor to such Major Subcontractor.

(c) The Independent Engineer shall verify and approve in total or in part a Request for Payment submitted by the Contractor within ten (10) days after receipt of the copy of the Contractor's Request for Payment. Any rejection or partial rejection of a Request for Payment shall be accompanied by reasons for that rejection or partial rejection.

(d) The Employer shall within fifteen (15) Business Days after approval of a Request for Payment by the Independent Engineer and no more than once per calendar quarter, pay the amount approved by the Independent Engineer less any amounts retained, withheld or set off pursuant to Clauses 0 or 0.

(e) For the avoidance of doubt, the Contractor shall not be entitled to any payment whatsoever for any partially completed Payment Milestones.

Payments withheld

10.5 Without prejudice to its rights under the Law, the Employer may withhold from any payment due to the Contractor, amounts the Employer deems reasonably necessary or appropriate to protect it from liability or loss because of Contractor's failure to settle timely its obligations related to unpaid Subcontractors, pursuant to Clause 19.2 and subject to Clause 19.3.(j), Social Security Contributions, fines and penalties to the Government Authorities, Public Utility Organisations etc.

The Employer shall not be obliged to make any payment to the Contractor under the Contract unless and until the Contractor is in compliance with its obligations under the Contract to provide and maintain the Advance Payment Guarantee, the Works Performance Bond, the Additional Performance Bond (to the extent applicable), the Defects Liability Bond and any Retention Money Guarantee, or any new bonds to be provided in accordance with Clause 11.3(e) (if any).

Final Payment

10.6 (a) Within thirty (30) days after receipt of the Certificate of Provisional Acceptance, the Contractor shall submit a final payment claim and endorse it Final Payment Claim. The Contractor must include in that claim:

(i) statements for the Contract Price, summarizing and reconciling all previous payments made by the Employer and adjustments in the Contract Price; and

(ii) other amounts that the Contractor considers to be due from the Employer.

(b) Except as provided in Clause 0, within ten (10) days after receipt of the Final Payment Claim by the Contractor, the Employer shall notify the Independent Engineer for said Final Payment Claim and provide him with a true and accurate copy of the same. The Independent Engineer shall verify and approve in total or in part the Final Payment Claim submitted by the Contractor within ten (10) days after receipt of the copy of the Contractor's Final Payment Claim. The Employer shall pay to the Contractor the amounts corresponding to the Final Payment Claim as approved by the Independent Engineer and set out in the Final Payment Certificate less any disputed amounts, in accordance with the Employer's right under Clause 0 to set off against amounts due from the Contractor. If the amount that the Contractor owes to the Employer under Clause 0 is

ΕΜ CW FS MP IA YP ΧΔ ΚΠ ΝΔ

greater than the Final Payment Claim approved by the Independent Engineer, then the Contractor shall pay the excess amount, which shall be deemed to be a debt due and payable, to the Employer within thirty (30) days after the Independent Engineer's approval of the Final Payment Claim. If the Contractor fails to submit a Final Payment Claim within thirty (30) days after receipt of the Certificate of Provisional Acceptance, then the Employer shall be entitled to claim from the Contractor any amounts due by the latter to the Employer, which shall be deemed to be a debt due and payable ten (10) days after the lapse of the above 30-days period.

(c) After the expiry of the thirty (30) - Day period referred to in Clause 10.6(a), a claim which the Contractor was entitled to make, but has not made in a Final Payment Claim, shall be deemed to have been irrevocably waived by the Contractor, save where the Contractor's late submission of the relevant claim may have been caused by a Force Majeure Event, in which case the relevant claim shall not be considered as waived by the Contractor prior to the lapse of a thirty (30) - Days period following the date on which the relevant Force Majeure Event has been remedied.

(d) The Final Payment will not become due until:

(i) the Contractor submits to the Employer the Certificate of Release; and

(ii) the Contractor submits to the Employer any and all outstanding documentation required to be given to the Employer by the Contractor under this Contract; and

(iii) a Final Payment Certificate has been issued by the Independent Engineer in accordance with Clause 10.7.

10.7 Following his review of the Final Payment Claim under Clause 10.6(b), the Independent Engineer shall issue a certificate to the Employer with a copy thereof simultaneously being provided to the Contractor, certifying those amounts set out in the Final Payment Claim that the Independent Engineer approves as being payable to the Contractor or the Employer (as the case may be) as well as such other amounts that he does not approve (**Final Payment Certificate**).

Set off

10.8 Without limiting Clause 0, the Employer may deduct from any moneys which are or may be payable by the Employer to the Contractor or which the Employer may hold as security for the Contractor's proper performance of this Contract (including any retained sums or any amounts callable under the Works Performance Bond, the Advance Payment Guarantee or the Retention Money Guarantee), any money which may be or is payable by the Contractor to the Employer. Nothing in this Clause 0 affects the right of the Employer to recover from the Contractor the whole of the debt or any balance that remains due after any deduction.

Payment, Certificates, Acceptance for Use

10.9 No execution or delivery by the Employer of any certificate nor the making of any payment to the Contractor nor the use of the Works or any part thereof by the Employer shall constitute or be interpreted as acceptance of the Works or any part thereof and shall not relieve the Contractor of any of its obligations or liabilities provided for under this Contract. Notwithstanding the above, the Employer is entitled to request at any time Acceptance for Use in connection with the whole or any part of the Works specifying the terms of such Acceptance for Use. Acceptance for Use requires the preparation of the relevant certificate. Said Acceptance for Use Certificate makes reference to the Works or to the parts thereof which are ready for use and contains an analytical description of the state of the installations to be delivered. The Acceptance for Use Certificate is prepared by the Contractor, based on the Employer's order within five (5) days as of the relevant written order by the Employer. In case the Contractor does not appear to sign said Acceptance for Use Certificate, even if invited, or delays its preparation or refuses to sign it, then the Acceptance

for Use Certificate is signed unilaterally by the Employer (and the Contractor hereby expressly, unconditionally and irrevocably authorises and mandates the Employer to proceed to its preparation and execution) and a relevant notification thereof is made to the Contractor. Acceptance for Use neither substitutes the Provisional Acceptance of the Works, nor the Final Acceptance thereof, nor limits the Contractor's responsibilities arising from the present Contract, save that the Employer shall be responsible for any deterioration due to his actions and/or omissions and for normal wear and tear, of those parts of the Works that are being used by the Employer under an Acceptance for Use Certificate.

Default Interest

10.10 (a) In the event that the Employer fails to pay to the Contractor any undisputed sum due under the Contract or the Contractor fails to make any undisputed payment to the Employer on the date such payment becomes due or within the period set forth in the Contract, the Contractor or the Employer (as the case may be) will be liable to pay to the other interest on the amount of such delayed payment at the Default Interest Rate which shall be applied to the delayed amount for the period commencing from the date the payment was due until the date when payment is made in full (including the period after any award of an arbitral tribunal).

(b) Any payment by either the Contractor or the Employer shall be credited first against any interest which has accrued pursuant to Clause 10.10(a) and the balance of the payment, if any, shall be applied to reduce the outstanding balance.

11. SECURITY

Issuance of security

11.1 The Contractor shall provide the security specified in this Clause 11 in favour of the Employer at the times, and in the amount, manner and form specified in this Contract.

Advance Payment Guarantee

11.2 (a) The Contractor shall, as a condition precedent to receiving the Advance Payment referred to in Clause 0, provide an approved, unconditional and irrevocable advance payment guarantee (with any claims of the Employer thereunder being assignable as security in favor of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project) in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security] from an Acceptable Bank, in an amount equal to that advance payment (the "**Advance Payment Guarantee**"). The Employer may, without the consent of the Contractor, assign, transfer, pledge, mortgage or charge its rights and interests under the Advance Payment Guarantee as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project.

(b) The Advance Payment Guarantee will be reduced by any amounts withheld from each payment to the Contractor for repayment of Advance Payment pursuant to Clause 11.4(d) below, until the Advance Payment Guarantee reaches a zero balance at which time the Advance Payment Guarantee expires and will be returned to the Contractor.

Works Performance Bond and Supplement Security in case of Variations

11.3 (a) By the date that is at least nine (9) Business Days prior to the Commencement Date , the Contractor shall deliver to the Employer the Works Performance Bond issued by an Acceptable Bank in an amount of [10% of the Contract Value]. (the **"Works Performance Bond Amount"**), in accordance with the requirements of this Clause 11.3 and in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security].

ΘΜ ΣΜ ΕΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΗΤ ΝΔ

(b) Any claims of the Employer under the Works Performance Bond shall be assignable to the Finance Parties and the Works Performance Bond shall be issued to those beneficiaries mentioned in the form included in Appendix 15 [Forms of Security]. The Contractor acknowledges and agrees that the Works Performance Bond may be drawn by any of the beneficiaries mentioned in the Works Performance Bond. The Employer may, without the consent of the Contractor, assign, transfer, pledge, mortgage or charge its rights and interests under the Works Performance Bond as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project. Subject to any abusive exercise of rights (within the meaning of article 281 of the Greek Civil Code) by any of the beneficiaries of the Works Performance Bond, the Contractor undertakes not to take recourse against the Employer in case any demand under the Works Performance Bond is made by any of the beneficiaries of the Works Performance Bond at any time prior to the date the Works Performance Bond is returned in accordance with Clause 0.

(c) The Contractor shall maintain the Works Performance Bond until Provisional Acceptance and receipt by the Employer of the Defects Liability Bond for the Works in accordance with Clause 11.5 of the Contract.

(d) At each time a Variation is instructed or agreed in accordance with Clause 41 resulting in an increase of the Contract Price, the Contractor shall ensure (in accordance with the terms of this Clause) that at all times the aggregate performance security available in the form of (an) on-demand performance bond(s), i.e. the aggregate amount of the Works Performance Bond and of any Additional Performance Bond, is equal to or exceeds 10% of the Contract Price as increased by the relevant Variation. In order to satisfy its obligation under the preceding sentence the Contractor shall:

(i) increase the amount available under the Works Performance Bond; or

(ii) provide the Employer with a separate additional performance bond (from an Acceptable Bank, in the form of Appendix 15 [Forms of Security]) in an amount equal to 10% of the relevant Variation value (agreed or estimated) (such additional bond being referred to as the **Additional Performance Bond**)

Where an Additional Performance Bond has been provided by the Contractor in accordance with this Clause 11.3, the Contractor shall increase the amount available under such Additional Performance Bond if and to the extent required under this Clause 11.3 as a result of any further Variations increasing the Contract Price.

The Contractor shall in each case provide (or increase, as the case may be) the Additional Performance Bond within ten (10) Business Days after the relevant Variation has been instructed or agreed.

The Contractor's compliance with its obligations under this Clause shall be a condition precedent to any payment that may be or may become due at the relevant time in relation to the Variation.

(e) The Additional Performance Bond (as may be increased from time to time in accordance with Clause 11.3(d)) shall:

(i) be substantially in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security];

(ii) be capable of being assigned, transferred, pledged, mortgaged or charged in respect of the rights and interests of the Employer thereunder as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project without the Contractor's prior consent;

(iii) otherwise be valid and enforceable until the date of the release of the Works Performance Bond under the Contract when it will be also released;

Retention Money/Guarantee

11.4 (a) In addition to any other rights contained in this Contract, the Employer shall be entitled to retention money in respect of the Works as an additional form of performance guarantee. The Employer shall thus be entitled to retain 5% of the amount of each payment to the Contractor. The Contractor may from time to time provide to the Employer a money retention guarantee (with any claims of the Employer thereunder being assignable as security in favor of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project) in the form set out in Appendix 15 [Forms of Security] from an Acceptable Bank, for a sum equal to all or part of the retention money withheld by the Employer under this Clause 0 (the **Retention Money Guarantee**).

(b) Upon receipt of the Retention Money Guarantee, the Employer must promptly pay to the Contractor the retention moneys withheld up to the sums guaranteed by the submitted Retention Money Guarantee. If the Retention Money Guarantee provides for the amount secured by it to increase over time in an amount which is equivalent to the Employer's right to retain under Clause 0, the Employer shall cease to retain amounts under Clause 0.(a) to the extent that equivalent security is actually available under the Retention Money Guarantee.

Release of retention money/guarantees

(c) The release of retention money and/or the retention guarantee as per Clause 11.4.(a) shall be effected within thirty (30) Business Days from Provisional Acceptance and receipt by the Employer of the Defects Liability Bond for the Works.

Retention of Advance Payment

(d) In addition to the above-mentioned retention the Employer will retain [15%] of each payment due to the Contractor, as repayment of the Advance Payment until the Advance Payment is fully returned to the Employer. If the Contract is terminated for whatever reason prior to the full amortization of the Advance Payment in accordance with the preceding sentence, the Contractor shall repay to the Employer the amount of the Advance Payment not yet amortized at the time that the Contract's termination takes effect.

Defects Liability Bond

11.5 (a) No later than the date falling three (3) Business Days after the date of issuance of the Certificate of Provisional Acceptance relating to the Works, the Contractor shall deliver to the Employer the Defects Liability Bond (with any claims of the Employer thereunder being assignable as security in favor of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project) for the Works.

(b) The Defects Liability Bond for the Works shall be issued from an Acceptable Bank, be substantially in the form attached in Appendix 15 [Forms of Security], and shall be in an amount equal to [8.5%] of the price attributed to the corresponding part of the Works set out in Appendix 5 [Contract Price] as the "Total" in the last column of the table in Part 1 [*Contract Price Breakdown*] thereof, as may be adjusted from time to time in accordance with Clause 41 in case of Variations.

(c) The Defects Liability Bond for the Works shall be issued to the Employer as the beneficiary.

(d) The Contractor shall maintain: the Defects Liability Bond for the Works until the date falling ten (10) Business Days after the issue by the Employer of the Certificate of Final Acceptance for the Works to which the Defects Liability Bond for the Works relates.

ΕΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΚΠ ΝΔ

Interest on security

11.6 The Employer is not obliged to hold any retained amounts or cash security in any definable account. The Employer owns the interest and is not required to account to the Contractor for any interest earned on cash security.

Expiry of Guarantees and Protection of Demands

11.7 In the event that **(i)** the Advance Payment Guarantee has an expiry date which will occur before the date on which the Advance Payment Guarantee reaches a zero balance in accordance with Clause 0, **(ii)** the Works Performance Bond has an expiry date which will occur before the final amortization date of the same as per Clause 11.3(c) of the Contract, **(iii)** the Additional Performance Bond has an expiry date which will occur before the date referred to in Clause 11.3(f)(iv), **(iv)** the Retention Money Guarantee has an expiry date which will occur before the final release date of the same as per Clause 11.4(c) of the Contract, or **(v)** the Defects Liability Bond for the Works has an expiry date which will occur before the final release of the same as per Clause 11.5 of the Contract, the Contractor shall procure that an Acceptable Bank will prior to a date falling twenty (20) Business Days before the expiry of the relevant guarantee, has provided a replacement or renewed guarantee substantially in the same form as the guarantee it is replacing in an amount equal to the then unused portion of the relevant guarantee. It is agreed that a breach of this Clause 0 will entitle the Employer to draw , on any of the Advance Payment Guarantee, the Works Performance Bond, the Additional Performance Bond, the Retention Money Guarantee, or the Defects Liability Bond for the Works, as the case may be.

11.8 If the Advance Payment Guarantee, the Works Performance Bond, the Additional Performance Bond, or the Retention Money Guarantee, or the Defects Liability Bond for the Works is called solely as a result of a breach by the Contractor of Clause 0 and if the breach is, in the reasonable opinion of the Employer , adequately remedied by the issue of a new or amended guarantee or by the implementation of arrangements satisfactory to the Employer, the Employer will repay to the Contractor those amounts, if any, received by the Employer on the calling of the relevant guarantee on account of the breach of Clause 0.

11.9 Where any Acceptable Bank issuing a guarantee or bond that is provided to the Employer under this Clause 11 ceases to be an Acceptable Bank, the Contractor shall promptly and within ten (10) Business Days at the latest, provide the Employer with the relevant guarantee or bond issued by an Acceptable Bank.

11.10 If the Contractor fails to increase the Works Performance Bond or to provide or increase, as the case may be, an Additional Performance Bond in accordance with Clause 11.3(e) or if the Contractor fails to provide in accordance with Clause 11.9 a replacement guarantee or bond where the issuer of any such bond or guarantee under this Clause 11 ceases to be an Acceptable Bank, the Employer shall in each case be entitled to draw on the relevant bond or guarantee in the full amount and use the proceeds paid out under such bond or guarantee as security until the Contractor has satisfied its obligations under Clause 11.3(e) and/or Clause 11.9 (as the case may be). Clause 11.8 shall apply mutatis mutandis to any such moneys drawn by the Employer under this Clause 11.10.

12. TAXES

Responsibility to pay Taxes

12.1 (a) The Contractor shall be solely liable for payment of, and warrants that it will pay, or ensure the payment of:

(i) all Taxes imposed and assessments made in relation to the Construction Equipment, Equipment, the Works and permits of any kind including building permits;

(ii) all contributions payable by Law, award and pursuant to any contract with an industrial or trade union or other association of employees or otherwise with respect to or ascertained by reference to the wages, salaries or other compensation paid to employees of the Contractor or its Subcontractors in respect of the Works, including employees/contractors social insurance premiums, Taxes or contributions for workers' compensation, unemployment or sickness benefit, old age benefit, welfare funds, pensions and disability insurance;

(iii) the cost of all import or export licenses if required and all import or export Taxes or duties or tariffs on services, Construction Equipment and Equipment imported or exported by the Contractor in connection with or for the purposes of the Contract; and

(iv) all harbour and / or airport dues, pilotage fees, port fees, wharf fees, loading or unloading costs, gang fees and all excesses for such dues, costs or fees.

(b) The Contractor shall be liable for and defend, indemnify and hold harmless the Employer, and its Affiliates, their successors and assignees and each of their employees, agents, officers and directors from and against any and all Losses and Liabilities that arise out of any of the above mentioned Taxes, fees, costs, benefits and contributions.

12.2 The Employer shall be liable for and defend, indemnify and hold harmless the Contractor and its employees, agents, officers and directors from and against any and all Losses and Liabilities that arise as a result of the Employer's failure to pass on to the relevant Government Authority any Taxes that the Employer is obliged to withhold and actually withholds in accordance with the applicable Laws and that the Employer is responsible to pass on to the relevant Government Authority thereunder.

Withholding Tax

12.3 The Employer is not liable to the Contractor, and the Contractor has no claim against the Employer in respect of any sum which would otherwise be payable to the Contractor under the Contract:

(a) which the Employer has withheld from payment in accordance with any Law (including any Law relating to Tax), until it is released from, or relieved from all liability pursuant to the relevant Law in respect of the amount so withheld and is lawfully entitled to pay the sum to the Contractor; or

(b) which it has paid in accordance with the provisions of any Law (including any Law relating to Tax) to the person legally entitled to accept payment.

Exemptions and concessions

12.4 (a) The benefit of any tax exemption or concessional rate available when the Contractor purchases Equipment must, as far as possible, be passed on to the Employer if the cost of the relevant Equipment is charged to the Employer on a pass-through basis in accordance with this Contract.

(b) Where the Employer and its contractors (including the Contractor) are entitled to any tax exemption or concession concerning any import duty with respect to Equipment, the Contractor shall use reasonable endeavors to assist the Employer in its claim for such concession or exemption.

(c) If the Contractor's act(s) or omission(s) in relation to Clause 12.4(a) or Clause 12.4(b) result in the Employer not receiving the full benefit of or otherwise prejudices any available tax

ΕΜ ΓΥ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

exemption(s) or concessional rate, the Contractor shall reimburse the Employer for and indemnify the Employer against any Losses and Liabilities arising out of the action or failure to act.

13. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

Contractor to obtain all necessary rights

13.1 Except for Employer Background IP, the Contractor shall, at its own cost, obtain in the Employer's name all necessary rights and licences to Intellectual Property subsisting in any matter, thing or process (including documentation, drawings and software) used or to be used by or on behalf of the Contractor in performing the Works or delivered or to be delivered by it to the Employer under this Contract or required for the completion, operation, maintenance, repair, expansion, sale, financing or refinancing of the Facilities.

Ownership of Project IP

13.2 All Project IP vests in and shall be the property of the Employer upon it coming into existence.

Licence of Project IP and Employer Background IP

13.3 The Employer grants to the Contractor a non-exclusive, royalty-free, non-transferable licence to use, reproduce, modify and adapt the Project IP and the Employer Background IP for the sole purpose of performing the Works and performing its other obligations under this Contract. The licence will endure until the earlier of termination of this Contract or the expiry of the Defects Liability Period for the Works in relation to which such license was granted, as the case may be. If the Contractor provides Project IP and/or Employer Background IP to a Subcontractor the Contractor shall enter into an agreement with the Subcontractor requiring that the Subcontractor comply with Clause 13 of this Contract.

Licence of Contractor Background IP

13.4 The Contractor grants to the Employer a perpetual, irrevocable, non-exclusive licence of the Contractor Background IP to use, reproduce, modify, adapt and otherwise exploit (at any level) the Contractor Background IP to the extent necessary to exercise its rights with respect to the Project IP. Any fees in relation to the granting of this licence are deemed to form part of the Contract Price.

Intellectual property warranty and indemnity

13.5 The Contractor hereby undertakes, warrants and represents that:

(a) it has all rights and licenses necessary to grant the Employer the license of the Contractor Background IP granted in Clause 0; and

(b) the Project IP and the Contractor Background IP and any use or other exploitation (at any level) of it by or on behalf of the Employer, whether in the completion, operation, maintenance, repair, expansion, financing or refinancing of the Facilities or otherwise, will not infringe the Intellectual Property of any third party.

13.6 Notwithstanding Clause 0, the Contractor shall indemnify the Employer and its directors, officers, employees, agents and contractors from and against all Losses and Liabilities arising out of any claim that the Project IP and/or the Contractor Background IP or any use by or on behalf of the Employer infringes the Intellectual Property of a third party.

Right to operate or use the Works

13.7 If, in connection with a claim referred to in Clause 0, the Employer is enjoined or either the Employer or the Contractor is prevented from operating, using, or otherwise exploiting (at any

level) the Works, the Facilities, the Project IP or the Contractor Background IP or any part thereof (the **Infringing Matter**), the Contractor shall at its own expense, in addition to its other obligations under the Contract, take all steps necessary to procure for the Employer and the Contractor the right to operate, use or exploit the Infringing Matter for its intended purpose.

If the Contractor is unable to procure such rights within such time as the Employer directs, the Contractor must promptly, at its own expense, comply with any direction by the Employer to:

(a) modify the Infringing Matter (but not so as to adversely affect its functionality or fitness for the purpose for which it is intended);

(b) replace the affected part of the Infringing Matter to overcome the infringement;

(c) remove the affected part of the Infringing Matter and compensate the Employer for any cost, loss, expense or damage incurred by the Employer as a result of such removal; and/or

(d) acquire a license on the terms required by this Clause 13 for the Employer operate or to use such Infringing Matter.

Any direction given under this Clause 0 does not constitute a Variation or waiver, nor does it entitle the Contractor to an extension of the Date of Provisional Acceptance, nor to any additional or increased payment by the Employer.

No third-party payments

134.8 The Contractor represents and warrants that except for amounts included in the Contract Price, no royalties or other payments are or will become due or payable by the Employer to the Contractor or any other person in respect of any of the licences granted to the Employer hereunder.

Return of material forms of Project IP

13.9 No later than fifteen (15) days before the expected earlier of termination of this Contract or the expiry of the Defects Liability Period, the Contractor shall deliver to the Employer all documents in connection with the Works which contain Project IP in the possession, power or control of the Contractor or any Subcontractor.

Assignment and Sublicenses

13.10 The Employer may assign any of the licences granted to it hereunder in accordance with Clause 46 or grant sublicenses to any third party for the purposes of completing, operating, maintaining, repairing, expanding, financing or refinancing the Facilities or any part(s) thereof, and such sublicenses will survive termination of this Contract or the expiry of the Defects Liability Period.

Proprietary Rights Waiver

13.11 The Contractor hereby irrevocably waives and will cause each author of Relevant Materials to irrevocably waive all proprietary rights and any other similar rights with respect to Relevant Materials, whether arising under copyright or otherwise. In addition, the Contractor bereby agrees, and shall procure the agreement of each author of Relevant Materials, that the Employer in its absolute discretion:

(a) does not need to identify the Contractor or any author as the author(s) of Relevant Material; and

(b) may:

(i) materially distort, destroy, mutilate, alter or in any other way change;

(ii) add to, delete from, re-title; and

ΕΜ CW ES MP IA VP ΧΔ ΗΠ ΝΔ

(iii) reproduce, publish, copy, adapt,

the Relevant Material (or a substantial part of or adaptation of it) in any way it sees fit in any medium and in any context and with or without other text, data or images.

Survival of obligations

13.12 Except as provided in Clause 0, the obligations in this Clause 13 survive the completion, expiry or termination of this Contract.

14. CONFIDENTIALITY

Confidential Information

14.1 Each party shall ensure all Confidential Information is kept strictly confidential and, unless otherwise specified herein below, is not disclosed directly or indirectly to any person other than a director, officer, employee, Subcontractor, consultant, representative or advisor (the **Representatives**) of a Party or a Party's Affiliates or of the State or of the Grantor or of the Independent Engineer without the prior written approval of the other party. Each party shall take all steps as are necessary to ensure that the terms and conditions of this Clause 14 are binding upon its Representatives and any Representatives of such party's Affiliates. The foregoing provisions will not apply to Confidential Information which the disclosing party proves:

(a) was in the disclosing party's possession prior to the date of this Contract other than any information that was provided directly or indirectly by the other party or which is the subject of a confidential obligation between the parties; or

(b) becomes generally available to the public or is in the public domain through no fault of the disclosing party; or

(c) is required to be produced by order of a court or under the requirements of any applicable Law or stock exchange, provided that in those circumstances, the disclosing party shall notify the other party as soon as reasonably practicable to enable the other party to take steps as it considers necessary to resist production, pending which the disclosing party shall take all reasonable steps to resist (or where that is not practicable, to minimise) any production of Confidential Information, subject to the approval of the other party; or

(d) was obtained from a third party without an obligation of confidentiality.

The obligations in this Clause 14 shall survive the completion, expiry or termination of this Contract.

14.2 Each party agrees:

(a) not to store Confidential Information on any computer, data base or other electronic means of data or information storage ("computer") unless the computer is under the sole control of the party and cannot be accessed by any third parties, in which case the party can store the Confidential Information on that computer;

(b) not to copy the Confidential Information in whole or in part except as necessary for the purposes of the Project;

(c) not to alter or remove any proprietary rights or copyright notice or other identification which indicates an ownership interest in any part of the Confidential Information;

(d) to notify the other party of the existence of any circumstances surrounding any unauthorised knowledge, possession or use of the Confidential Information or any part of it by any person;

(e) to take reasonable steps which are necessary or desirable to ensure continued confidentiality and protection of the Confidential Information and to prevent access to or use of the Confidential Information by any unauthorised person;

(f) in the case of termination of this Contract, the Employer may retain all Confidential Information of the Contractor needed to complete the Works and operate the Facilities.

(g) to advise the other Party immediately in the event that it learns or has reason to believe that any person who has had access to any Confidential Information has violated or intends to violate the terms of this Clause 14. Each Party shall cooperate with the other in seeking injunctive or other equitable relief against any such person in the name of the other party or in the name of the Party seeking such relief.

Media releases

14.3 Either Party shall not issue any information, publication, document or article for publication concerning the Works in any media without the prior approval of the other Party. The interested Party shall refer to the other Party any enquiries from the media concerning the Works.

Disclosure to third parties

14.4 Notwithstanding Clauses 0 and 0 all obligations imposed on the Employer by this Clause 14 are subject to the Employer's unfettered rights to:

(a) disclose any information to the State and/or to the Grantor and/or to the Independent Engineer and/or the Finance Parties (including their advisers and any other party designated by them from time to time) and to the Employer's insurers;

(b) disclose any information to any other persons for the purposes of a bond issue or other raising of finance in connection with the Project;

(c) disclose any information to any potential investor in the Facilities, the Employer or any of the Employer's shareholders; and

(d) disclose any information to third parties for the purpose of the completion, repair, operation or maintenance of the Facilities.

In any of the above cases of Clause 14.4 (b) - (d) the Employer shall have the obligation to bind any of the above third parties receiving information with *ad hoc* confidentiality undertakings to the benefit of the Contractor.

15. REPRESENTATIVES

Employer's Representative

15.1 (a) No later than fifteen (15) days before the expected Commencement Date, the Employer shall appoint and notify the Contractor of the name of the Employer's Representative. The Employer may from time to time appoint a different person as the Employer's Representative in place of the person previously appointed and in which case he shall give notice of the name of that person to the Contractor without delay. The Employer's Representative shall represent and act for the Employer at all times up to the Date of Final Acceptance.

(b) All notices, instructions, information and other communications to be given by the Contractor to the Employer under this Contract shall be given to the Employer's Representative.

ΘΜ ΕΥ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

(c) The Employer's Representative may at any time delegate to any person any of the powers and duties vested in it by notice to the Contractor. Any act or exercise by any person of powers and duties delegated to them in accordance with this Clause 0 shall be deemed to be an act or exercise by the Employer's Representative.

(d) The Contractor shall comply with the Employer's Representative's written directions, orders and instructions. Notwithstanding the rights of the Contractor under Clause 41.18 of the Contract any approval, consent, instruction, order, direction or request given by the Employer's Representative shall not in any way limit, reduce or waive the obligations or liabilities of the Contractor under this Contract. Any communication received by the Contractor from someone other than the Employer's Representative or his authorised delegate shall not be valid and shall not be relied on.

(e) Except where this Contract otherwise provides, a direction, order or instruction may be given orally and the Employer's Representative must, as soon as practicable, confirm in writing that direction, order or instruction.

Contractor's Representative

15.2 (a) No later than fifteen (15) days after the date on which this Contract is signed, the Contractor must appoint the Contractor's Representative whose identity has been previously approved by the Employer.

(b) The Contractor's Representative shall represent and act for the Contractor with respect to all issues and matters arising in connection with this Contract at all times during the term of this Contract and shall be responsible for overseeing the execution of the Works. The Contractor shall be bound by the acts and omissions of the Contractor's Representative. Matters within the knowledge of the Contractor's Representative are deemed to be within the knowledge of the Contractor.

(c) All notices, instructions, information and all other communications to be given by the Employer to the Contractor under this Contract shall be given to the Contractor's Representative.

(d) The Contractor shall not remove or replace the Contractor's Representative without the Employer's prior consent, which shall not be unreasonably withheld.

16. CONTRACTOR'S ORGANIZATION

Organization chart

16.1 Without derogating from the requirements of Clause 0 and the Technical Requirements, no later than fifteen (15) days after the Commencement Date, the Contractor shall submit to the Employer for the Employer's approval an organization chart showing the proposed organization to be established by the Contractor for performing the Works, including the identities of the Contractor's proposed Key Personnel, together with the curricula vitae of such proposed Key Personnel to be employed in the Works. The Contractor shall promptly inform the Employer of any proposed revision or alteration of the organization chart. Any revision or alteration shall not be made without prior approval of the Employer, which shall not be unreasonably withheld.

Key Personnel

16.2 (a) The Key Personnel shall be engaged in the performance of the Works in the positions and in respect of the duties set out in Appendix 7 [Key Personnel].

(b) The Contractor shall ensure that any individual member of its Key Personnel is readily available to discuss, explain or make presentations on any part of the Works for which it is responsible.

(c) The Contractor shall not remove or replace any Key Personnel without prior approval of the Employer , which must not be unreasonably withheld. Any substitute personnel must be suitably qualified for the duties of the position to which the Contractor intends to appoint them. The Contractor shall provide an uninterrupted transition between the Key Personnel and their replacements.

Replacement of persons

16.3 The Employer may by notice to the Contractor and on reasonable grounds direct the removal of any person, including Key Personnel, engaged in the performance of the Works. Upon receipt of that notice, the Contractor shall, at its sole cost and expense, remove that person from the Works or from any activities connected with the Works . The Contractor shall then promptly appoint a suitable replacement at its sole cost and expense.

17. PROGRAM AND PROGRESS

Program

17.1 No later than thirty (30) days after Effective Date, the Contractor shall prepare and submit for the Employer's approval, a Program, in a form and substance acceptable to the Employer which must:

(a) show the actual Commencement Date, the date on which Mechanical Completion of the Works is planned to occur and the Date of Provisional Acceptance;

(b) illustrate the Critical Path of the Works and the Critical Activities;

(c) indicate the sequence in which it proposes to perform the Works to achieve Mechanical Completion, Provisional Acceptance and Final Acceptance for the Works in accordance with this Contract;

(d) comply with the Works Implementation Time Schedule and be on the basis of the format of the Program submitted by the Contractor under Clause 4.5 item 24;

(e) in relation to the Government Approvals specify the time:

(i) by which the Contractor will provide to the Employer any and all drawings, documents and other information, required for those Government Approvals to be obtained by the Employer;

(ii) by which those Government Approvals to be obtained by the Employer are required;

(iii) by which Contractor will provide to the relevant Government Authorities any and all drawings, documents and other information, required for those Government Approvals to be obtained by the Contractor;

(iv) by which those Government Approvals to be obtained by the Contractor are required (which shall be no later than the time a competent and diligent contractor, in the position of the Contractor, conducting itself in accordance with Good Industry Practices, would reasonably require those Government Approvals);

(v) required for the various Government Authorities to issue any and all Government Approvals; and

ΕΜ CU FS ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

(vi) address any other matters required by the Employer as specified in the Technical Requirements; and

(f) reflect the deadlines set out in Appendix 6 [Works Implementation Time Schedule].

The software that will be used to generate the Program will be Primavera P6 or such other software that may be mutually agreed. If the software used to generate the Program, or part thereof, is proprietary software of the Contractor or any other party, the Contractor shall provide the Employer or procure that the Employer is provided with, with a copy of that software and an unrestricted licence for the Employer's officers, agents and employees to copy and use it, at no additional cost to the Employer, for the balance of the duration of the Project.

Once approved by the Employer , the Employer shall be entitled to plan its activities in relation to the Works on the basis of this revised Program.

Progress reports

17.2 The Contractor shall monitor progress of all the activities associated with the performance of the Works and the activities specified in the Program and supply a progress report to the Employer every month or more frequently as the Employer may, in its absolute discretion, direct.

The progress report must be in a form acceptable to the Employer and must include the following as well as all items noted in the Technical Requirements:

(a) percentage completion achieved compared with the planned percentage completion for each activity;

(b) wherever any activity is falling behind schedule, the likely consequences thereof and a description of the corrective action(s) to be or being taken;

(c) a general report on the status of the Works;

(d) information on all critical aspects influencing the progress of the Works;

(e) charts of the progress of the Works; and

(f) any other information the Employer may timely require from time to time.

Revised Program

17.3 The Contractor shall use its best endeavours to anticipate and to avoid delay in the progress of the Works and do all things necessary to ensure a satisfactory rate of progress at all times.

17.4 If at any time the Contractor's actual progress of the Works falls behind that specified in the Program, or it becomes apparent that the progress of the Works will fall behind, the Contractor shall immediately notify the Employer and promptly prepare and submit to the Employer a detailed, written proposal to overcome the delay to the progress of the Works and a revised Program showing any and all changes to the Critical Path of the activities which make up the Works, taking into account the prevailing circumstances, and notify the Employer of the actions to be or being taken to expedite progress of the Works and overcome the delay so as to achieve Provisional Acceptance for the Works by the Date of Provisional Acceptance. The actions referred to above will not constitute an acceleration and the Contractor shall not be entitled to any extension of time or any addition to the Contract Price for taking any such action.

In all other circumstances the Contractor shall revise the Program as and when appropriate and must submit all revisions to the Employer for approval. In any case, a revised Program shall only become the applicable and current Program for the purposes of this Contract if it is approved by the Employer].

17.5 Nothing in Clause 0 shall relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor bind or create any obligation or liability on the part of the Employer or constitute any form of acknowledgment that the Contractor is or may be entitled to any extension of time or addition to the Contract Price.

17.6 The Contractor will attend progress meetings as directed by the Employer. The Contractor will be responsible for preparing the minutes of all progress meetings with the Employer. No later than seven days after a progress meeting the Contractor will submit to the Employer for approval the minutes of the relevant meeting. No later than three days after receipt of the minutes the Employer will either confirm that the minutes are agreed, or it will notify the Contractor of the corrections that must be made to the minutes. The Contractor will correct the minutes as required by the Employer and re-submit the minutes (duly corrected) to the Employer no later than three days following receipt of the Employer's comments. This procedure will be repeated until the Employer confirms that the minutes are agreed. If the Employer does not confirm that the minutes are agreed or notify the Contractor of the required corrections within the three (3)-Day period following receipt of the minutes, the minutes will be deemed to have been agreed.

Progress of the Works

17.7 Without prejudice to Clause 17.4, if, in the opinion of the Employer, (i) there is a notable delay in the progress of the Works and (ii) there is a reasonable likelihood that there will be a notable delay to the Date of Provisional Acceptance (as such may be extended in accordance with the Contract), and provided that a delay of more than thirty (30) days in respect of the Date of Provisional Acceptance shall in any case be considered as notable, the Employer, as a first step, may:

(a) give notice to the Contractor to, at the Contractor's cost:

(i) immediately provide a recovery plan demonstrating that the Works will be brought back to compliance with the Program and the Date of Provisional Acceptance will be met; and

(ii) reschedule or reallocate or increase the Contractor's resources; and/or

(iii) reprogram and adjust activities, sequences and the performance of the Works, as the case may be.

(b) If the Contractor within thirty (30) days following receipt of the Employer's notice under (a) above is still unable to bring the Works back to compliance with the Program and following the advice of the Independent Engineer that there is a reasonable likelihood that there will be a delay to Provisional Acceptance of the Works, the Employer, shall at any time be entitled either:

(i) to employ, at the Contractor's cost, any third party to assist the Contractor as the Employer deems appropriate in accordance with Appendix 22 [Project Management Assistance] or

(ii) to exercise its step-in right and, at the Contractor's cost, carry out itself or have a third party, including any Subcontractors of the Contractor, carrying out any part of the Works as the Employer deems appropriate in order to overcome such delay. In that case, the Employer may, to the exclusion of any right of the Contractor, take over and use, without payment to the Contractor, any Construction Equipment which is owned by the Contractor and which is on or near the Site in connection with the Works for any reasonable period as the Employer considers necessary for the performance and completion of the Works.

17.8 N/A

17.9 In the case of Clause (ii)(ii) the Employer shall notify the Contractor once, in the Employer's reasonable opinion, the delay has been overcome. The Contractor shall resume works on the relevant parts immediately upon receipt of such notice. The Contractor shall keep itself and his Subcontractors available and capable of immediate resuming works without such resumption causing any further (new) delay to the progress of the Works.

17.10 The Contractor shall give to the Employer or any third party engaged by the Employer under Clauses (b)(ii), all assistance as may be necessary for the Employer and the Employer's third party contractor(s) to perform the tasks which the Contractor ought to have performed, and in particular to allow the Employer, at the Contractor's cost and for any reasonable period as the Employer (or its third party contractor(s)) consider(s) necessary for the performance and completion of relevant parts of the Works to overcome the delay, take over and use any Construction Equipment of the Contractor on or near the Site for such purpose. Upon completion of the relevant parts of the Works by the Employer or its third-party contractor(s), the Employer shall give the Contractor notice thereof and shall return any Construction Equipment taken over and used by the Employer or its third-party contractor(s) to the Contractor at or near the Site.

17.11 The Contractor shall have no right to make any claim against the Employer and shall not be entitled to any increase in the Contract Price or extension of time in relation to any direction given in accordance with Clause (a), the employment of a third party in accordance with Clause (b)(ii), any activity carried out by the Employer or any third party on the Employer's behalf in accordance with Clauses (ii)(ii) or any assistance provided by it under Clause 0.

17.12 The Contractor shall be liable for, and the Contract Price shall be reduced by, any additional costs, losses, damages and expenses incurred or suffered by the Employer arising out of Clause (b) to 17.11, as advised by the Independent Engineer.

17.13 Any costs, losses, damages and expenses incurred or suffered by the Employer arising out of Clauses 17.7 to 17.12 shall be a debt due and payable on demand by the Contractor to the Employer.

18. LONG LEAD ITEMS

(Non – applicable)

19. SUBCONTRACTS

Subcontracting

19.1 (a) Subject to the following provisions of this Clause 19, the Contractor may subcontract any part of the Works but not the whole of the Works.

(b) The Contractor shall only engage Subcontractors who, in consideration of Good Industry Practice, are safe, environmentally responsible, careful, skilled, experienced, and competent in their respective discipline. The Contractor shall demonstrate to the Employer that proposed Subcontractors have these attributes before engaging them.

(c) Prior approval of the Employer is required for all Major Subcontractors which are not listed in Appendix 8 [Subcontractors] as Approved Subcontractors.

(d) When the Contractor requests approval of a Major Subcontractor, the Contractor shall provide to the Employer:

(i) full particulars in writing of the part of the Works to be subcontracted, the name and address of the proposed Major Subcontractor and the proposed Site for the subcontracted work;

(ii) information about the Major Subcontractor's relationship with the Contractor;

(iii) information establishing the financial, technical and personnel capacity (including details of previous experience and safety and environmental records) to successfully perform the subcontracted work to be performed by such proposed Major Subcontractor; and

(iv) any further information requested by the Employer for the purpose of determining whether to approve the Major Subcontractor, including the proposed, but unpriced, Major Subcontract.

(e) The Employer shall either approve or reject with reasons a Major Subcontractor proposed by the Contractor within thirty-one (31) Days of the Employer's receipt of the Contractor's request for approval. If the Employer fails to respond within thirty-one (31) Days of its receipt of the Contractor's request for approval, the Employer shall be deemed to have approved the proposed Major Subcontractor.

(f) The Contractor shall not terminate any Major Subcontract without the Employer's prior written approval, not to be unreasonably withheld.

Responsibility

19.2 Subcontracting shall not relieve the Contractor from any of its liabilities or obligations under this Contract. The Contractor is liable to the Employer for the acts and omissions of Subcontractors and employees and agents of Subcontractors as if they were acts and omissions of the Contractor. Although the Contractor will be fully liable and will hold harmless the Employer for the timely payment of its Subcontractors, the Employer shall have the right, to intervene and pay any Subcontractor who is unpaid by the Contractor without proper justification, subject to Clause 19.3.(j). To this end, if a Subcontractor gives to the Employer prior written notice of its intention to terminate a Subcontract due to overdue payments from the Contractor, then the Employer shall notify the Contractor and request immediate remediation, failure of which will entitle the Employer to pay directly the Subcontractor and withhold any such payment from any amount due to the Contractor for the performance of this Project.

Terms of subcontracts

19.3 The Contractor shall ensure that each subcontract includes provisions which will enable the Contractor to discharge the Contractor's obligations and liabilities to the Employer under the terms of this Contract in respect of the subcontracted work, including provisions in respect of:

(a) warranties given by the Contractor in Clauses 28 and 29;

(b) indemnities given by the Contractor in Clauses 0, 0 and 50;

(c) a termination for convenience provision;

(d) a termination provision for reasons of National Security, if requested by the State;

(e) a provision foreseeing and enabling the ultimate ownership by the Employer of all Project IP similar to Clause 0 and the furnishing to the Employer of all documents in which Project IP subsists, as well as a provision by virtue of which the Subcontractor warrants and undertakes to the Contractor for the benefit of the Employer that it has not infringed and will not infringe any intellectual property rights in the performance of its obligations under the Subcontract;

ΕΜ ΓΝ ΓΣ ΗΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

(f) a commitment by the Subcontractors that to the extent necessary they have reviewed the drawings provided by the Contractor and that the drawings will be suitable for the work proposed;

(g) a provision that the Employer is able to enter upon and remain in or about that part of the Site upon which the Subcontractor is undertaking the subcontracted work; and

(h) a provision enabling the Employer to make payments directly to the Subcontractor if the Employer exercises its right to step-in in the relevant subcontract and that any such payments shall be deemed to have satisfied the Contractor's payment obligations to the Subcontractor under the subcontract to the extent and in the amount of such direct payments;

(i) undertakings enforceable by the Employer that upon the termination of this Contract or repudiation or abandonment of this Contract by the Contractor, if so directed by the Employer, the Subcontractor will:

(i) provide to the Employer all design, documents, materials and other things intended for incorporation in the Works;

(ii) return to the Employer all copies (both hard and in electronic format) of all documents associated with the Project that are in the Subcontractor's possession or control; and

(iii) agree to the assignment or novation of the Contractor's interests or obligations in its subcontract to the Employer, the State or the Finance Parties at the Employer's absolute discretion.

(j) a provision that the Subcontractor shall not terminate the Subcontract, treat the Subcontract as repudiated or discontinue or suspend the performance of any obligations under the Subcontract without first giving to the Employer not less than sixty (60) days' prior written notice specifying the Subcontractor's grounds for terminating the Subcontract, treating the Subcontract as repudiated or discontinuing or suspending the performance of any obligations under the Subcontract as the case may be.

(k) a provision that within such sixty (60) days of any such notice given by the Subcontractor, the Employer may give written notice to the Subcontractor requiring the Subcontractor to accept the instructions of the Employer in accordance with the terms and conditions of the Subcontract to the exclusion of the Contractor and the Subcontractor shall be liable under the Subcontract to the Employer in lieu of its liability to the Contractor and the Employer shall be entitled to the rights and benefits of the Contractor under the Subcontract in place of the Contractor.

(l) a provision that the Subcontractor agrees that in the event that the Employer advises the Subcontractor that the Employer has terminated this Contract, the Employer may give written notice to the Subcontractor (copied to the Contractor) requiring the Subcontractor to accept the instructions of the Employer upon the terms and conditions of the Subcontract to the exclusion of the Contractor and the Subcontractor shall be liable under the Subcontract to the Employer in lieu of its liability to the Contractor and the Employer shall be entitled to the rights and benefits of the Contractor under the Subcontract in place of the Contractor. The Subcontractor shall be entitled to rely on any notice given by the Employer as conclusive evidence that the Employer has terminated this Contract and of the Employer's rights to take the action provided for in this Clause.

(m) a provision that the Employer shall not be liable for the fees or costs payable to the Subcontractor under the Subcontract which are outstanding at the date of the notice under Clause (k) or (l) above.

(n) a provision that upon the issue of a notice by the Employer pursuant to Clauses (k) or (l) and subject to Clause (m) above, the Subcontract shall continue in force as if no right of termination, repudiation or any right to discontinue or suspend the Subcontractor's obligations had arisen and as if the Subcontract had been made between the Subcontractor and the Employer (to the exclusion of the Contractor) ab initio.

(o) a representation by the Subcontractor that he acknowledges and agrees that the State, HCAA, the Grantor and the Independent Engineer have a significant involvement in the Contract and that the State has the right to intervene in the execution of the Works, as per Article 23 [State Intervention] of the Concession Agreement and that he acknowledges and agrees to such rights as detailed in the said Article.

(p) a provision pursuant to which the Subcontractor expressly acknowledges and agrees that it assumes the obligations under this Clause 19.3 for the benefit of the Employer, the State and the Finance Parties and to that effect any obligation provided for under this Clause 19.3 shall be construed as a genuine agreement to the benefit of a third party [*γνήσια σύμβαση υπέρ τρίτου*] in the sense of articles 410 *et seqq.* of the Greek Civil Code to the benefit of the Employer, the State and the Finance Parties.

(q) a provision stating that the Subcontractor shall comply with all obligations arising from the provisions of environmental, social security and labour law established through provisions of the Legislation (including collective agreements and the international environmental, social and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016, as in force.

All above requirements are presented in Appendix 8 PART II, which shall be included in the Subcontract, signed by the EPC Contractor and the respective Subcontractor and a copy of the signed document shall be forwarded to the Employer.

19.4 The Contractor must obtain the prior written approval of the Employer before entering into any subcontract that does not include the provisions listed in Clause 0.

No restrictions

19.5 The Contractor hereby warrants that no agreement, arrangement or understanding with any Subcontractor will directly or indirectly interfere with, restrict or impede the Employer in the exercise of any right or remedy under this Contract.

19.6 The Employer shall, if so requested by the State (including the Grantor, HAF, HCAA and HASP in its capacity as services provider) from time to time, promptly provide details of all of its subcontractors including the Contractor and any of the Contractor's Subcontractors. The State may at all times during the Concession Period require the Employer to terminate any subcontract and/or replace any subcontractor (including the Contractor and any of the Contractor's Subcontractors) for reasons of national security and the Employer shall promptly terminate the relevant subcontract and/or replace the relevant subcontractor. If so requested by the State from time to time, the Contractor shall, upon the Employer's instruction to do so in accordance with the State's request, terminate the relevant subcontracts.

20. DETAILED DESIGN AND ENGINEERING

Detailed design and engineering

20.1 The Contractor shall perform all necessary surveys and carry out and complete the detailed design and engineering for the Works in compliance with this Contract, Good Industry Practice and all applicable Laws such that the Works, when completed, will be fit for the purposes described in the Standards and Specifications, meet the Technical Requirements, and otherwise comply with this Contract.

20.2 The Contractor shall ensure that the Designs will be carried out in accordance with the terms of this Contract and the Concession Agreement including (without limitation) compliance with:

(a) the current Approved Master Plan so as to ensure the ongoing provision of the Required Level of Service and sufficient capacity at the Airport pursuant to the Concession Agreement and the Works Implementation Time Schedule and any other approved time schedule;

(b) each of the following:

(i) the applicable requirements pursuant to the Certification Regulations;

(ii) the Approved Environmental Terms as at the Effective Date of this Contract and, if amended, the applicable Approved Environmental Terms from time to time;

(iii) the applicable Standards and Specifications, Works Requirements and Maintenance Requirements;

(iv) the quality manuals regarding the development and the control of Designs and construction;

(v) Good Industry Practice;

(vi) all relevant Permits as in force; and

(vii) all relevant Laws in force.

20.3 The Contractor will carry out the Designs for the Works to the level and detail determined by the Independent Engineer, so that the latter is able to check and approve the Works and determine to what extent the quality of the Designs, the Works, the functionality, the systems, the facilities, the specifications and/or the finishings of the Works comply in all respects with the Standards and Specifications and the Works Requirements. The Employer shall bear no liability with respect to or be in any way accountable for the Designs.

20.4 Each Design shall include the main dimensions and all technical characteristics of and the relevant calculations relating to the Works and will be presented so that it is possible to assess it with relation to the functionality, the safety, the environment and the finishings.

Approval/Review of documents by the Employer and the Independent Engineer (as the case may be)

20.5 (a) The Contractor shall prepare the Designs and submit (in the numbers determined by Appendix 1) the Designs to the Employer for review and approval by the Independent Engineer (with a copy of the Designs being provided to the State) so as to enable the Employer and the Independent Engineer to verify compliance of such Designs with the Contract and the Concession Agreement. The Contractor is fully aware, agrees and acknowledges that the detailed design and engineering have to be reviewed and approved by the Independent Engineer as per the provisions of Articles 18.3 and 18.4 of the Concession Agreement and this Clause 0 and shall accommodate such reviews in accordance with the terms hereof. Contractor hereby acknowledges and agrees, ensures

and secures that the provisions of this Contract and the Concession Agreement related to the Independent Engineer regarding the detailed design and engineering shall be fully fulfilled by the Contractor at its own cost and full responsibility. The design requirements, principles and procedures are described in Appendix 2 [Design Requirements] and Appendix 4_[Contractor's Documents] hereof and Contractor shall prepare the Designs on the premise that same are to be further reviewed by the Independent Engineer as well. In case of discrepancies between the following paragraphs and the above Appendices, the stricter provisions in favour of the Employer shall prevail.

(b) In the above respect, the Contractor shall include an Employer review period in the Program and the Works Implementation Time Schedule. The duration of the Employer review period is listed in the Technical Requirements and where no review period is specified, the duration of the review period shall be fifteen (15) Business Days.

(c) To allow for the Employer time to arrange for its personnel or consultants to be available to review Contractor's documents the Contractor shall submit such documents to the Employer as near as possible to the date indicated in the Program and if not on that date the Contractor shall provide the Employer a minimum of fifteen (15) Days' notice of the new date for issuing a submittal. The Contractor shall not overwhelm the Employer's limited personnel by saving a number of submittals for issue at the same time. Instead, submittals shall be scheduled for issuance with a reasonable time interval between successive submittals.

(d) The Contractor shall deliver to the Employer electronic copies of all documents which are to be reviewed by the Employer, in addition to delivering paper copies to the Employer. The review period begins when the Employer has received both paper and electronic copies of the relevant documents.

(e) Immediately after the conclusion of the review by the Independent Engineer of the Designs, the Employer shall notify the Contractor of the results of the Independent Engineer review of the Designs and the modifications, if any, which the Independent Engineer requires.

(f) The Contractor shall at its sole cost and expense modify the Designs to take the Independent Engineer's comments into account and re-submit them to the Employer within ten (10) Business Days following receipt by the Contractor of the Independent Engineer's comments.

(g) Thereafter, the Employer will forward this submission to the Independent Engineer and the Independent Engineer will review same within a period which will be agreed with the Independent Engineer as per Article 18.4.1 of the Concession Agreement and inform the Employer of his approval, following which the Independent Engineer shall have to issue the Design Approval Certificate and deliver it to the Employer with a copy to the State and the HCAA, as per Article 18.4.1 of the Concession Agreement. As of the date of issuance of the Design Approval Certificate by the Independent Engineer, the approved designs are considered to be "good for construction" and the Contractor may immediately commence the relevant Works.

(h) Within twenty one (21) days from the date of receipt of the above-mentioned approved designs, the HCAA may inform the Independent Engineer (with notice to the Employer and the State) of any comments or objections as to the extent that the Designs conform with the Standards and Specifications and Works Requirements and/or any inconsistency with any previously approved Designs, stating the reasons for its opinion.

(i) Within seven (7) days from the date of receipt of such notice from the HCAA, the Independent Engineer shall inform the HCAA and the Employer whether it agrees or rejects the comments and/or objections. The decision of the Independent Engineer shall be final and binding unless and

ΘΜ ΣΥ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

until it is reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, should the State or the Employer refer the matter to it in accordance with paragraph (j) below.

(j) If the HCAA or the Employer disputes the decision of the Independent Engineer to uphold or reject the HCAA's comments or objections, the State or the Employer may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within ten (10) days from receipt of such a decision. In such a case, the procedure of Article 39.2 of the Concession Agreement shall apply.

(k) If either the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel upholds the HCAA's comments or objections, the Independent Engineer will give the necessary instructions to the Employer so that it will re-apply for a new Design Approval Certificate, and the above provisions will apply again to such resubmission. Comments or objections that were brought up in the first submission may not be raised again. The Employer shall keep the Contractor informed about the outcome of the above-mentioned process by notifying it as to whether and when a new application for the issuance of a Design Approval Certificate shall be initiated so that the Contractor has sufficient time to review and prepare any relevant documentation.

(l) If the Independent Engineer has approved the submitted designs, and the Employer or the HCAA have not submitted any objections to such approval within the time limits prescribed above or if the Technical Disputes Resolution Panel decides that such approval should be issued, the relevant Design Approval Certificate is final and binding.

(m) No Designs (or section thereof) approved according to the procedure set out above may be changed, modified, or departed from, other than pursuant to a written proposal for a change, modification or departure being submitted to the Independent Engineer for approval in accordance with such procedures.

(n) Subject to sub-clause 0 below, the Contractor may not commence any Works until a Design Approval Certificate has been issued by the Independent Engineer in accordance with this Clause 20.5 of this Contract.

(o) The Contractor is at liberty to commence any works prior to such Design Approval Certificate becoming final and binding in accordance with this Clause 20.5 (l). In such case, the Contractor shall not be entitled to any reimbursement for any expenses or for any work that must be repeated or re-performed or for any extension of time as a consequence of repeating or re-performing any of the Works.

(p) Without prejudice to the Contractor's rights or claims under the Contract, the submission of any Design pursuant to this Clause, its approval or disapproval, the issue of any Design Approval Certificate, the submission of comments or objections by the State or any reference of any matter to the Technical Disputes Resolution Panel pursuant to the Concession Agreement or any recourse to Arbitration as such shall not release the Contractor from, or modify any of its obligations or liabilities under the Contract and shall not entitle the Contractor to any extension of time, adjustment of the Contract Price or any other form of relief or compensation as a result of such actions being taken.

(q) Without prejudice to Clauses 51.15 and 51.16, any breach by the Independent Engineer of any of its obligations under the Independent Engineer's Agreement or any delay by, or caused by, the Independent Engineer in connection with the performance or delayed performance of its obligations under the Independent Engineer's Agreement, or any dispute between the Independent Engineer and the Employer regarding the performance of the Independent Engineer's obligations or otherwise shall not release the Contractor from, or modify any of its obligations or liabilities

under the Contract and shall not entitle the Contractor to any extension of time, adjustment of the Contract Price or any other form of relief or compensation.

20.6 The Contractor shall be solely responsible for compliance with the Technical Requirements and for any discrepancies, errors or omissions in the design and engineering documents prepared by itself, or on its behalf, irrespective of whether such documents have been reviewed by the Employer.

Approval/Review of documents by Government Authorities other than the HCAA

20.7 (a) If according to applicable Law, the Designs provided by the Contractor must be reviewed, approved, certified or agreed by any Government Authority (other than the HCAA as per Clause 0), the Contractor shall take any necessary actions to have the Designs reviewed, approved, certified or agreed so that the progress of the Works and the achievement of Provisional Acceptance for the Works is not delayed.

(b) If following approval of the Design Approval Certificate, any Government Authority (other than the HCAA as per Clause 20.5 hereof) informs the Employer that the Designs provided by the Contractor have to he modified, amended or corrected, the Contractor shall make any such modifications, amendments or corrections to the Designs provided that: i) the Independent Engineer approves the modifications and ii) the Works Implementation Time Schedule is not affected.

(c) The Contractor shall perform the obligations set out in this Clause 0 at its own cost and he can only raise claims subject to Clause 51.5.

21. PROCUREMENT

Transportation

21.1 (a) The Contractor shall, at its sole cost and expense, transport all Equipment and Construction Equipment to and from the Site. In selecting the mode of transportation to be used for the Equipment and the Construction Equipment, the Contractor shall comply with the Technical Requirements and take into account the requirements of the insurers.

(b) Upon dispatch of each shipment of Equipment and Construction Equipment, the Contractor shall notify the Employer of the detailed description of the Equipment and the Construction Equipment included in the shipment, the point and means of dispatch and the estimated times and points of delivery at the Site. The Contractor must submit to the Employer without delay all relevant shipping documents as may be requested by the Employer.

(c) The Contractor shall be responsible for obtaining, if necessary, all Government Approvals required for the transportation of the Equipment and the Construction Equipment to the Site.

(d) The Contractor will be responsible at its own cost for the repair or re-instatement of any road or structure that is damaged as a result of the transportation of the Equipment or the Construction Equipment to Site. The Contractor shall indemnify and hold harmless the Employer from and against all Losses and Liabilities arising due to damage to any road or other structure caused by the Contractor transporting the Equipment or the Construction Equipment to the Site.

Procedures

The Contractor shall comply with the procurement procedures set out in the Technical Requirements.

ΘΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΝΔ

22. CONSTRUCTION

Arrangement of Works/supervision/labour

22.1 (a) The Contractor shall be responsible for the true and proper arrangement of the Works including benchmarks, reference marks and lines. The Contractor shall at its sole cost provide to the Employer a copy of each document showing the arrangement of the Works. If, at any time during the progress of the Works, any error appears in the position, levelling or alignment of the Works, the Contractor shall notify the Employer of the error and, at its sole cost and expense, immediately rectify the error to the satisfaction of the Employer.

(b) The Contractor shall perform or provide all necessary supervision during the performance of the Works and shall ensure that appropriate Key Personnel be constantly on the Site to provide full-time supervision of the Works. The Contractor shall provide and shall employ technical personnel who are skilled and experienced in their respective trade/professions, and supervisory staff who are competent to render adequate supervision to the work which they are assigned to supervise.

(c) The Contractor shall:

(i) provide and employ on the Site in the performance of the Works all skilled, semi-skilled and unskilled labour as is necessary for the proper and timely performance of the Works.

(ii) be responsible for the recruitment, transportation, accommodation, catering and payment of all labour (local or expatriate) required for the performance of the Works.

(iii) be solely responsible for its employees and other workers and shall comply at all times with all applicable Laws relating to its employees and other workers. The Contractor will be liable for and will indemnify the Employer from and against any Losses and Liabilities arising out of or connected with any failure or default by the Contractor to comply with any applicable Law.

(iv) be solely responsible for the remuneration, annual sick leave, long service leave, public holidays, redundancy payments, social security contributions (including but not limited to those payable to EFKA) or any other similar benefits under any Law which apply in respect of Contractor's employees and shall ensure that the Subcontractors are similarly responsible in respect of their employees.

(v) at all times during the progress of the Works, use its best endeavors to prevent any unlawful, improper or disorderly conduct or behavior by or amongst its own and its Subcontractors' employees.

(vi) in all dealings with its own and its Subcontractors' employees, pay due regard to all applicable statutory holidays in the Country.

Construction Equipment

22.2 (a) All Construction Equipment brought by the Contractor on the Site shall be used exclusively for the performance of the Works. The Contractor shall not remove from the Site any Construction Equipment without the prior approval of the Employer, such approval not to be unreasonably withheld.

(b) The Contractor shall, at its sole cost and expense, immediately remove from the Site all Construction Equipment and surplus materials supplied by the Contractor or any of its Subcontractors:

(i) unless otherwise specified in this Contract, upon completion of the Works; and

(ii) when required by Law.

(c) The Contractor shall, upon request by the Employer, notify the Employer of the name and address of the owner of any Construction Equipment used in the Works at any Site and hired by the Contractor or its Subcontractors or held by the Contractor or its Subcontractors under an agreement whereby ownership or property rights in the Construction Equipment is vested wholly or partly in any third party other than an Affiliate of the Contractor or its Subcontractors. The Employer may, in order to avoid seizure by the owner of Construction Equipment, pay to such owner the amount of any rent, overdue instalment or other sums payable by the Contractor. The amount paid by the Employer in so doing shall be a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand, which the Employer shall be entitled to set-off with any and all payments due to the Contractor by the Employer under this Contract or otherwise.

Site Regulations /Airport Regulations

22.3 The Contractor shall prepare and submit to the Employer, at least thirty (30) days before the Contractor proposes to commence any part of the Works on the Site, proposed Site regulations for the Employer's approval setting out the rules to be observed in the performance of the Works at the Site and which comply with the requirements of this Contract, including those set out in the Technical Requirements. The Employer shall either approve or reject with reasons the proposed Site regulations within thirty (30) days of its receipt. If the Employer does not respond to the Contractor within thirty (30) days of its receipt of the proposed Site regulations, the Employer shall be deemed to have approved the proposed Site regulations. If the Employer rejects the proposed Site regulations, the Contractor must amend the Site regulations to comply with the requirements of the Employer. The Contractor must then resubmit the Site regulations to the Employer for approval within the period required by the Employer. The procedure in this Clause 0 must be repeated until the Employer approves the Site regulations.

22.4 The Contractor shall:

(a) comply with the Site regulations provided or to be provided to it by the Employer;

(b) ensure that any Subcontractor to whom any of the Works are subcontracted complies with the Site regulations;

(c) not amend the Site regulations without the prior written approval of the Employer; and

(d) allow the Employer's Representative (and any other persons appointed or approved by the Employer) unrestricted access to inspect and audit the Contractor's compliance with the Site regulations.

22.5 If the Contractor fails to comply with the Site regulations, the Employer may give notice to the Contractor which sets out details of that failure and directs the Contractor to comply with the Site regulations within the period set forth in that notice.

Work of other Contractors

22.6 The Contractor shall, upon request from the Employer, give all reasonable opportunities to any other contractors employed by the Employer and/or by the State, for State Works or for the purposes of the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement, on or near the Site to enable those other contractors to perform their work. The Contractor shall at all times and otherwise in accordance with the requirements and directions of the Employer:

(a) take all reasonable steps to provide visibility to its planning and programme and, to the extent physically feasible, without impacting the Program, provide reasonable opportunity to other contractors employed and/or authorized by the Employer and/or by the State (including any

person or entity involved in the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement) on or near the Site to timely access the Site and to integrate the performance of their activities and/or works to the Works;

(b) liaise and co-operate with the authorised representatives of all other contractors employed by the Employer and/or by the State (including any person or entity involved in the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement) on or near the Site;

(c) attend such co-ordination meetings called by the Employer to plan, review and determine coordinated activities for the management of interfaces between the performance by the Contractor of the Works and the work of the other contractors (including any person or entity involved in the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement);

(d) exercise all reasonable endeavors in performing the Works so as to minimize any interference with or hindrance of the Employer's and/or the State's other contractors (including any person entity involved in the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement) or the performance of the work of these other contractors;

(e) refrain to a reasonable extent from carrying out any activities on the part of the Site occupied by the Contractor (or doing anything on any other part of the Site over which the Contractor has access) that is likely to damage the work of the other contractors (including any person or entity involved in the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement);

(f) cooperate with the Employer and with the State and the other contractors to promote and to foster a coordinated and integrated approach to the Works and the work of the other contractors (including any contractors used for the purposes of the Airport's certification processes as required under the Concession Agreement).

22.7 The Employer shall advise the Contractor in advance of any other contractors of the Employer and/or of the State (including any contractors used for the purposes of the Airport's certification processes if required under the Concession Agreement) working on or near the part of the Site occupied by the Contractor and the Employer will cause all information relating to the activities of the other contractors reasonably required by the Contractor in order for the Contractor to perform its obligations under Clause (a) to (f) to be provided to the Contractor within a reasonable time after the Contractor requests such information.

Emergency work

22.8 (a) If, by reason of an emergency arising in connection with and during the performance of the Works prior to Provisional Acceptance for the Works in accordance with the Contract, any protective or remedial work is necessary as a matter of urgency to prevent damage to the relevant Works and/or negative effects on safety/security of Concession Operations, the Contractor shall, as soon as practicably possible, perform such protective and remedial work. With regard to the costs arising each time out of such emergency works, those shall be borne as follows:

(i) by the Employer, to the extent the emergency event has arisen due to actions or omissions of the Employer;

(ii) by the Employer, to the extent the emergency event has arisen due to actions or omissions of the Greek State and the Grantor but subject to Clause 51.5;

(iii) by the Employer in accordance with Clause 40;

(iv) by the Contractor in any other case.

(b) If the Contractor is unable or unwilling to carry out such emergency work immediately, the Employer may himself perform or engage a third party to perform that work in order to prevent damage to the Works. If the work done or caused to be done by the Employer is work which the Contractor was obliged to carry out at its own expense under this Contract, the costs incurred by the Employer as a result thereof shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand which the Employer shall be entitled to set-off with any and all payments due to the Contractor by the Employer under this Contract or otherwise.

Site clearance

22.9 (a) The Contractor must at all times keep the Site and any areas leading to or adjacent to the Site free from all unnecessary materials and other obstructions which have been brought onto the Site or any areas leading to or adjacent to the Site, and must store or remove any surplus materials, clear away from the part of the Site and away from any areas leading to or adjacent to the Site any wreckage, rubbish or temporary works which have been brought onto the Site or any areas leading to or adjacent to the Site, by the Contractor or its Subcontractors, shall provide safe passage through the Works areas and shall generally maintain the Site in a clean and safe condition in accordance with Good Industry Practice.

(b) Within thirty (30) Days after having achieved Provisional Acceptance of the Works, the Contractor shall clear away and remove from the Site and any areas leading to or adjacent to the Site any Construction Equipment, means of transportation, goods, materials, any wreckage, rubbish and debris of any kind which have been brought onto the Site or any areas leading to or adjacent to the Site, by the Contractor or its Subcontractors and shall thoroughly clean the Facilities, removing all accumulations of dust, scrap, waste, oil, grease, weld splatter, insulation, paint and other foreign substances, and leave the Site and the Facilities in a clean and safe condition in accordance with Good Industry Practice.

Adjacent Utilities

22.10 The Contractor shall do all things necessary to protect any and all parallel, converging and intersecting electric lines and poles, telephone lines and poles, highways, waterways, railroads, sewer lines, oil, water and gas pipelines, drainage ditches, culverts and any and all property of persons from loss or damage as result of its performance of the Works. In the event that any such property is damaged or destroyed by the Contractor or its Subcontractors in the course of the performance of the Works, the Contractor shall at its own expense and liability, repair, rebuild, restore or replace such damaged or destroyed property to the reasonable satisfaction of the owner of that property or otherwise compensate such owner.

Site security and lighting

22.11 The Contractor must provide and maintain at its sole cost and expense in accordance with all applicable Law and regulations all temporary lighting, fencing and security when and where necessary for the proper performance and the protection of the Works and the safety of the Employer and occupiers of adjacent property and the public as set out in the Technical Requirements.

Things of value or of Heritage and significance

22.12 Any things of value or of Heritage significance or otherwise of special interest found on or in or adjacent to the Site will be the property of the relevant Government Authority. Where such an item is found the Contractor must:

(a) immediately notify the Employer;

(b) protect the item and not disturb it further;

(c) comply with any instructions of the Employer and/or of the State and/or the competent Government Authority in relation to the item; and

(d) comply with any Laws in relation to that item, including in relation to its preservation or handling, and the notification of the finding to any relevant Government Authority.

Protection of Heritage/Antiquities

22.13 The Contractor shall, and shall ensure that its Subcontractors, consultants and suppliers and its and their employees and agents comply with all Laws relating to things of value or of Heritage significance applicable in the Country.

22.14 The Contractor shall perform in the areas where the Works are to be undertaken Archaeological Test Excavations or use other suitable means to investigate the data collected to determine the existence or otherwise of Antiquities. The cost of performance of Archaeological Test Excavations and/or for the performance of geophysical surveys shall be for the account of the Contractor and are included in the Contract Price. Any other expense for additional Archaeological Test Excavations or for archaeological investigations and for the monitoring of the related works and excavations shall be borne by the Employer and the State in accordance with the applicable legislation. At least seven (7) days prior to any Archaeological Test Excavations the Contractor shall notify each of the relevant Government Authority responsible for supervising such tests, the Employer, the Independent Engineer and the State who may each attend such Archaeological Test Excavations. The Employer shall use reasonable efforts to assist the Contractor in all its works, surveys, and investigations related to Archaeological Test Excavations as well as in the monitoring associated with such works, surveys and investigations.

22.15 The Contractor shall, upon ascertaining the existence of Antiquities during any of the Works, notify the relevant Government Authority, the Employer, the Independent Engineer and the archaeological service and suspend immediately all Works in the area of the Antiquities, and at the same time take all necessary measures for the preservation and safekeeping of such Antiquities until the relevant Government Authority takes responsibility for such in accordance with the applicable Laws.

22.16 After evaluation of the Antiquities by the relevant Government Authority, in accordance with Article 15.3 of the Concession Agreement instructions shall be issued by the Employer to the Contractor either for the continuation of the Works, or for their suspension for the performance of archaeological investigations by the relevant Government Authority, or for the temporary suspension of the Works in the area where Antiquities were discovered for the time period during which the archaeological service will conduct archaeological investigations by its own means and at the expense of the State.

22.17 An aggregate delay of more than two (2) months to the Works due to works related to Antiquities discovered during the Works shall constitute an Event of Delay.

In case the aggregate delay to the Works due to works related to Antiquities discovered during the Works is up to two (2) months and provided that the Contractor has acted diligently and has taken on time all measures to mitigate archaeological risk and that there is no further risk to the critical path, then the Employer, at its own discretion, may allow a grace period to the imposition of Liquated Damages, equivalent to the delay caused by works related to Antiquities.

22.18 Every Antiquity is the exclusive property of the State.

Remediation of defective parts prior to Provisional Acceptance (Article 687 of the Greek Civil Code)

22.19 If, prior to the Provisional Acceptance of the Works, the Employer reasonably deems that the relevant parts of the Works are in any way defective or anticipates with reasonable certainty that the relevant parts of the Works will be constructed by the Contractor in a defective manner, then the Contractor shall promptly commence remediation of such defective parts of the relevant Works. The Contractor shall remedy any such defective parts within such reasonable time as may be determined by the Employer after the discovery thereof. If the Contractor does not (i) commence remedial work as necessary to remedy the relevant defective parts promptly after discovery or (ii) remedy the relevant defective part, then the Employer shall be entitled to self-remedy the relevant defective part, in place of the Contractor and at the Contractor's cost, either by carrying out remediation works itself or by engaging (a) third party contractor(s) for this purpose. In case the Contractor fails to pay the relevant costs incurred by the Employer for performing such self-remediation and subject to Clause 11.7, the Employer shall be entitled to recover such costs either: (a) by making a demand under the Retention Money Guarantee, the Works Performance Bond or any Additional Performance Bond or (b) withhold or set off any such costs from any payment due to the Contractor.

23. TESTS AND INSPECTIONS

23.1 The Contractor shall, at its sole cost and expense, carry out at the place of manufacture and/or on the Site all tests and/or inspections of the Equipment and any part of the Works as specified in this Contract, the Quality Assurance Plan or as required by any applicable Laws or Good Industry Practice, and as necessary to ensure that the Works are carried out in accordance with this Contract.

23.2 The Employer and the Employer's Representative and the Independent Engineer and each of their nominees shall be entitled to attend any test and/or inspection by their appointed duly authorised and designated inspector(s).

23.3 The Contractor shall afford the Employer and his Representative and the Independent Engineer and each of their nominees access or shall procure such access, at any time to any place where the Equipment is being manufactured or the Works are being performed in order to inspect the progress and the manner of manufacture or construction, provided that the Employer gives the Contractor reasonable prior notice.

23.4 Whenever the Contractor is ready to carry out any test and/or inspection, the Contractor shall give reasonable advance notice (and in any event at least fourteen (14)- days' notice) to the Employer and his Representative and to the Independent Engineer of the test and/or inspection and of the place and time for the test and/or inspection. The Contractor shall obtain from any relevant Subcontractor, third party or manufacturer any necessary permission or consent to enable inspector(s) appointed by the Employer and his Representative and by the Independent Engineer to attend the test and/or inspection.

23.5 The Contractor shall furnish the Employer and his Representative with a certified report of the results of any test and/or inspection and any other data relating to the test and/or inspection.

23.6 If the Employer's or his Representative's inspector(s) fail to attend the test and/or inspection despite having been notified thereof in accordance with Clause 23.4, or if it is agreed between the Parties that any or all of the Employer's and his Representative's inspector(s) will not attend, then the Contractor may proceed with the test and/or inspection in the absence of the Employer's or

ΕΜ CU FS MP IA YP ΧΔ ΚΤΠ ΝΔ

his Representative's inspector(s), as the case may be, and provide the Employer and his Representative with a certified report of the results.

23.7 The Employer may ask the Contractor to carry out any test and/or inspection not described in this Contract. The Contractor's reasonable extra costs necessarily incurred, which shall not include head office or corporate overheads, profit or loss of profit, in the carrying out of the test and/or inspection will be added to the Contract Price only if the test shows that the relevant Works conform with the requirements of the Contract, otherwise all such costs will be borne by the Contractor.

23.8 All measuring instruments used to test the Works, including the Equipment, shall be in compliance with the Technical Requirements.

Failure of a test

23.9 If any Equipment or any part of the Works fails to pass any test and/or inspection, the Contractor shall either rectify or replace such Equipment or part of the Works to the Employer's satisfaction and shall repeat the test and/or inspection upon giving a notice under Clause 0.

Effect of tests

23.10 The Contractor agrees that neither the execution of a test and/or inspection of the Equipment or any other part of the Works, nor the attendance by the Employer's or his Representative's inspector(s) nor the issue of any test report pursuant to Clause 0, nor monitoring or inspection of any kind shall release the Contractor from any other responsibilities under this Contract or from any of the Contractor's obligations or liabilities under this Contract.

No covering up

23.11 No parts of the Works are to be covered up on the Site without carrying out any test and/or inspection required under this Contract. The Contractor must give reasonable notice to the Employer (and in any event at least 7 days' notice) whenever any part of the Works are ready or about to be ready for test and/or inspection prior to that part of the Works being covered up.

23.12 The Contractor shall uncover any part of the Works or make openings in or through the same as the Employer may from time to time require at the Site and must reinstate and make good such part.

23.13 If any parts of the Works have been covered up at the Site after compliance with the notice and testing and/or inspection requirements of Clause 0 and are required by the Employer to be uncovered and are found to have been performed in accordance with the Contract, the Contractor's reasonable extra costs, which do not include head office or corporate overheads, profit or loss of profit, necessarily incurred in uncovering, making openings in or through, reinstating and making good the same will be added to the Contract Price. If the part of the Works is found not to have been performed in accordance with the Contract or the Contractor has failed to comply with the notice and testing and/or inspection requirements of Clause 0, the Contractor, shall bear all of the costs of uncovering, repairing, replacing, rectifying and reinstating the Works.

Additional testing and inspection requirements

23.14 The Contractor shall also comply with any other requirements of the Employer in relation to testing and inspection as set out in the Technical Requirements.

24. NON-OPERATIONAL WORKS ACCEPTANCE

(Non – Applicable)

25. MECHANICAL COMPLETION AND COMMISSIONING

25.1 As soon as the Contractor has completed all works, services and activities (including any pre-commissioning of the Facilities) for the purpose of Mechanical Completion and believes that all the requirements for Mechanical Completion have been satisfied, the Contractor will give notice thereof to the Employer. The Contractor shall comply with the procedures in relation to achieving Mechanical Completion as set out in the Technical Requirements.

25.2 If the Employer is satisfied that Mechanical Completion has been achieved, he will issue a Certificate of Mechanical Completion of the Works.

25.3 If the Employer is not satisfied that Mechanical Completion has been achieved, he will notify the Contractor in writing of the reasons why Mechanical Completion has not been achieved. The Contractor must promptly correct any defects and/or deficiencies notified by the Employer and complete any unfinished work which prevents Mechanical Completion from being achieved and the procedure described in Clauses 25.1, 25.2 and 25.3 must be repeated until the Employer issues a Certificate of Mechanical Completion for the Works.

25.4 The Contractor shall commission, in accordance with the Technical Requirements, the relevant Facilities following receipt of the Certificate of Mechanical Completion by which the Facilities are covered.

26. FINAL INSPECTIONS & PERFORMANCE TESTS

26.1 No later than two (2) months before the date set out in the Program for the final inspections and Performance Tests, the Contractor shall submit to the Employer a detailed commissioning procedure consistent with the procedures incorporated in the previously prepared and approved Inspection and Testing Plan required under Appendix 18 [Inspection and Testing] and which includes a description of the final inspection procedures and Performance Tests. The commissioning procedure shall also identify the requirements for Employer personnel participation in the commissioning.

26.2 No later than one (1) month after receiving the Contractor's commissioning procedure, the Employer shall provide the Contractor with a list of names of the personnel that will participate in the commissioning. The contractor shall ensure that these personnel are provided the requisite training needed for their participation in the commissioning.

26.3 The commissioning procedure shall allow a period of up to five (5) days for operational testing, and shall include operational tests, which the Employer shall define as part of its Operational Readiness and Airport Transfer ("ORAT") programme. These tests will include live passengers and staff, which the Employer will procure, to conduct trial operations of the new facilities.

26.4 The Employer shall provide the ORAT programme not later than one (1) month after receiving the Contractor's commissioning procedure to allow the Contractor to include the operational tests into the final commissioning procedure.

26.5 The Contractor shall, and shall procure that its Subcontractors shall, at all times during the implementation of the operational testing, have adequate numbers of sufficiently qualified personnel at the Site to deal with any matters that may arise on short notice.

26.6 The final inspection and the Performance Tests shall be conducted by the Contractor in the presence of the Employer, the Independent Engineer and the HCAA to ascertain whether the Facilities are in accordance with the Contract and ready for operation and use.

26.7 All Performance Tests and final inspections shall be conducted in accordance with the Performance Test Schedule, Good Industry Practice, the Technical Requirements and any other requirements set out for this purpose in the Concession Agreement. The Performance Tests and all other terms and conditions of this Contract, applicable standards, Laws, and Government Approvals shall, subject to Clauses 7.4 and 8.5 be accomplished at no additional cost or expense to the Employer. Upon request by the Employer, the Independent Engineer or the HCAA the Contractor shall promptly provide qualitative and quantitative data.

26.8 The Facilities shall not be operated during any Performance Test in excess of:

(a) the limits allowed by any Equipment manufacturer to maintain its warranty;

(b) the limits imposed by the Law and Government Approvals; and

(c) the limits stated in the Technical Requirements.

26.9 The Contractor hereby agrees that the Employer and the Employer's Representative, the Independent Engineer and the HCAA may monitor the conduct of the Performance Testing to ensure compliance with the terms and conditions of this Contract.

26.10 The Contractor hereby agrees that an inspection, pursuant to the preceding sub-clause, by the Employer or the Employer's Representative, the Independent Engineer and the HCAA shall not release the Contractor from any responsibilities under this Contract.

26.11 The Employer following the advice of the Independent Engineer, the HCAA or the Contractor is entitled to order the cessation of any Performance Test if the continuation of such Performance Test is, in the reasonable opinion of the Contractor, the Independent Engineer, the HCAA or the Employer, as applicable, likely to:

(a) result in damage to the Works, or other property or personal injury; or

(b) violate the terms specified in relevant Environmental Laws, in the Approved Environmental Terms or Government Approvals.

26.12 If any Facility fails to pass a Performance Test (or any repetition thereof in the event of prior failure) or if a Performance Test is stopped before its completion, such Performance Test must, subject to 24 hours prior notice having been given by the Contractor to the Employer, the HCAA and the Independent Engineer, be repeated as soon as practicable. All appropriate adjustments and modifications are to be made by the Contractor to the Facilities or parts with all reasonable expedience and at its sole cost and expense before the repetition of any Performance Test.

26.13 The results of each Performance Test must be presented in a written report produced by the Contractor and delivered to the Employer and his Representative as well as the Independent Engineer and the HCAA within five (5) days of the completion of such Performance Test. The results will be evaluated by the Employer, the HCAA and the Independent Engineer.

26.14 If during the Performance Test and the final inspection a Defect other than a Snagging Matter is discovered, the Contractor shall promptly remedy such Defect and notify the Employer, the HCAA and the Independent Engineer of such remediation giving all of them adequate opportunity to verify that the Defect has been remedied. To the extent that the verification of such Defects remediation requires the repetition of (any part of) the Performance Test or (parts of) the final inspection, the Performance Test, the final inspection or any part thereof shall be repeated in accordance with Clause 26, save that the periods set out in Clauses 26.1 and 26.2 shall be 10 and 5 days, respectively.

27. PROVISIONAL ACCEPTANCE

27.1 The process for the issuance of the Provisional Acceptance Certificate shall be implemented for the totality of the Works, subject to Clause 0.

27.2 If the Employer decides in its discretion to divide the Works further into parts, the Contractor may similarly apply for a partial certificate of provisional acceptance (the "**Partial Certificate of Provisional Acceptance**"). In such a case, the Certificate of Provisional Acceptance for each section of the Works shall be issued upon the issuance of the Partial Certificate of Provisional Acceptance in relation to the last part of the relevant section, provided that any other Partial Certificate of Provisional Acceptance in relation to the other parts of that section has been successfully issued in accordance with this Contract.

27.3 The Contractor shall give the Employer and the Independent Engineer not less than twenty (20) days and not more than thirty (30) days' notice of the date on which the Contractor (acting reasonably) considers that the relevant works in respect of the Works will be Substantially Complete in accordance with the Concession Agreement, inviting them to inspect the relevant Works for the purpose of ascertaining their Substantial Completion.

27.4 Within such twenty (20) Day to thirty (30) Day period, the Independent Engineer, the Employer and the HCAA will inspect, in the presence of the Contractor, the Works for which the Substantial Completion Certificate has been requested by the Employer, to check that such Works are Substantially Complete (in accordance with the Specifications and other provisions of the Concession Agreement) and that such Works are ready for operation and comply with applicable Standards and Specifications and the Works Requirements. The Employer, acting on behalf of HCAA in that respect, may request from the Contractor all qualitative and quantitative data for the above Works which are available or should be available to the Contractor. The Employer and/or the Contractor may carry out minor works during this procedure.

27.5 The Independent Engineer's decision to issue the Substantial Completion Certificate will be final and binding also on the Contractor, unless and until reversed by the Technical Disputes Resolution Panel, as provided for in the Concession Agreement.

27.6 If either the HCAA or the Employer disagrees with the decision of the Independent Engineer, it will immediately inform the Independent Engineer, and the State or the Employer may refer the matter to the Technical Disputes Resolution Panel, within ten (10) Days of receipt of the Independent Engineer's decision. The Technical Disputes Resolution Panel will issue a decision within fourteen (14) Days from the date on which the dispute was referred to it.

27.7 If the Independent Engineer decides that the Works have been completed and are in compliance with the Specifications and Designs and, the HCAA and/or the Employer have not submitted any objections thereto, or if any objection has been submitted by the HCAA and/or the Employer and referred to the Technical Disputes Resolution Panel by the State or the Employer, the Technical Disputes Resolution Panel decides that the Works have been completed and are in compliance with the Specifications and Designs, the Independent Engineer will promptly issue the Substantial Completion Certificate to the Employer and deliver a certified copy to the HCAA, the State and the Contractor.

27.8 If the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel decides that the Works have not been completed or are not in compliance with the Specifications and/or the Designs then, the Independent Engineer will instruct the Employer to complete the remaining or remedial works in question within the deadline set by the Independent Engineer. The Employer shall accordingly instruct the Contractor to complete the remaining or remedial works within the above deadline.

Α: ΕΜ CV FS ΜΡ ΣΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

On completion of the remaining or remedial works, the provisions of this Clause 27, for the issuance of the Substantial Completion Certificate, shall apply.

27.9 The Independent Engineer shall, within ten (10) Days after any inspection made pursuant to Clause 27.4 above, notify and provide details to the Employer, the HCAA, and the State of any outstanding matters which require to be attended to before the Works will be considered Substantially Complete. Upon receipt of the relevant notice by the Employer, the Contractor shall attend to such matters as soon as reasonably practicable. When the Contractor reasonably considers that outstanding matters have been addressed, it shall notify the Employer. Thereafter, the Employer shall notify the Independent Engineer and a further inspection by the Independent Engineer shall be arranged to determine whether the Works are Substantially Complete. If the outstanding matters have not been addressed, this procedure shall be repeated until the Works are Substantially Complete.

27.10 N/A

27.11 If Clauses 27.1 to 27.9 above are not cumulatively achieved, the Employer shall notify the Contractor. As soon as the Works in the opinion of the Contractor, have actually met all the preconditions of the Provisional Acceptance for the Works, set out in the definitions in Clause 1, the Contractor shall give a further notice to the Employer confirming this.

27.12 The Independent Engineer, upon determining (acting reasonably) that the Works are Substantially Complete, shall issue the Substantial Completion Certificate, notwithstanding the fact that there are Snagging Matters. Where there are Snagging Matters, the Independent Engineer and the Employer shall schedule such matters at the time of the inspection and the Independent Engineer, and the Employer shall sign the Substantial Completion Snagging Schedule as a record of the agreed Snagging Matters within seven (7) Days after the date of the issuance of the Substantial Completion Certificate. Following the issue of the Substantial Completion Snagging Schedule, the Contractor shall, in consultation with the Employer and in such manner as to cause as little disruption as reasonably practicable to the use of the Airport, attend to all Snagging Matters set out in the Substantial Completion Snagging Schedule as soon as reasonably practicable; and the Contractor shall in such manner as to cause as little disruption as reasonably practicable, rectify all Snagging Matters within ninety (90) days after the issue of the Substantial Completion Certificate or as soon as reasonably practicable thereafter having regard to the nature of the Snagging Matters.

27.13 If the Contractor fails to remedy any Snagging Matter by this notified date, the Employer may (at his option) remedy such Snagging Matters himself or have them remedied by any third party contractor, all at the Contractor's cost, and the Contractor shall pay to the Employer all the costs reasonably incurred in remedying the Snagging Matters.

27.14 The Contractor shall give the Employer and the Independent Engineer not less than twenty (20) days and not more than thirty (30) days' notice of the date on which the Contractor (acting reasonably) considers that the relevant Snagging Matters have been rectified. The Independent Engineer shall inspect the relevant Works no sooner than five (5) days before the date upon which the Contractor considers that such Snagging Matters have been rectified.

27.15 The Independent Engineer upon determining (acting reasonably) that the relevant Works are complete shall issue a Final Completion Certificate in respect of the Airport stating the date upon which, in the Independent Engineer's opinion, such Works became complete. A copy of the Final Completion Certificate shall be notified to HCAA. If HCAA disputes the completion of the Works, it may appeal to the Technical Disputes Resolution Panel within one (1) month from the notification of the Final Completion Certificate.

27.16 The Contractor undertakes to leave the Site free of its machinery and personnel within thirty (30) days as of the completion of the Snagging Matters.

27.17 Provided that the Final Completion Certificate, as provided for in Article 18.13 of the Concession Agreement, has been issued by the Independent Engineer and that the Contractor has satisfied all the following requirements for Provisional Acceptance of the Works:

(a) the Contractor has cleared the Site;

(b) all of the Acceptance Criteria in respect of the Works have been achieved;

(c) the Contractor has provided the copies of the Operation Manual and the Maintenance Manual (updated and amended if requested by the Employer) specified in Clause 0 in respect of the Works;

(d) the Performance Tests in respect of the Works have been passed pursuant to the terms of the Contract;

(e) the Contractor has completed the training of the Employer's personnel in accordance with Clause 0 in respect of the Works;

(f) the Contractor has replaced any Spare Parts used by the Contractor during the start-up, Commissioning (other than the Commissioning Spares) or undertaking the Performance Tests in respect of the Works, or the Contractor has placed a purchase order, that is acceptable to the Employer, for the replacement of the relevant parts;

(g) the Facilities are capable of being operated safely under reasonable and normal operational conditions;

(h) the Facilities are in a condition which allows the Employer to comply with all Laws relating to their operation;

(i) all documents and other information required under this Contract to have been supplied to the Employer prior to Provisional Acceptance have been supplied;

(j) all Government Approvals to be obtained by the Contractor under this Contract in respect of the Works and which are necessary for the operation of the Facilities have been obtained, and to the full extent permitted by Law, have been transferred (to the extent necessary and/or permitted by Law) to the Employer or the Employer's nominee;

(k) the Contractor has fully performed its obligations to transfer to the Employer all rights in the Project IP and other technologies used in the Works and the Facilities as required by the Contract;

(l) a copy of all As-Built Drawings in respect of the relevant Works has been delivered to the Employer as required by the Contract; and

(m) the Contractor has paid any Delay Liquidated Damages accrued in relation to the Works by the time (if any),

the Employer shall issue the Certificate of Provisional Acceptance in the form set out in Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates] within (two) 2 Business Days following the receipt of a Contractor's relevant request.

27.18 If Clauses 27.1 to 27.16 above are not cumulatively achieved, the Employer shall notify the Contractor. As soon as the Works, in the opinion of the Contractor, have actually met all the preconditions of the Provisional Acceptance, the Contractor shall give a further notice to the Employer confirming this.

ΕΜ CW FS MP IA ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

27.19 When the Works have been completed and the Certificate of Provisional Acceptance of the Works is issued and provided that the Contractor will have already supplied the Employer with (a) the manuals and all documentation and other items provided under the list of Clause 27.17 of the Contract and (b) evidence from the Social Security Fund (EFKA) that all obligations related to the Works have been fully observed, the Parties agree that the totality of the Works shall be considered provisionally accepted.

27.20 Notwithstanding any other provision in this Contract, no use or occupancy of the Site or any part of the Works by the Employer, whether during the Performance Tests or otherwise, in any way constitutes an acknowledgment by the Employer that Provisional Acceptance for the Works has occurred, nor does it serve to release the Contractor from any of its obligations or liabilities under this Contract.

27.21 Upon the issue of the Certificate of Provisional Acceptance, the Contractor shall hand over care, custody and control of the Works to the Employer.

28. GENERAL REPRESENTATIONS

28.1 The Contractor hereby makes the following representations and warranties to the Employer each of which the Contractor further covenants, warrants and represents are true and correct as of the date of this Contract and shall remain true and correct for the entire duration of the term of this Contract:

(a) it has been duly incorporated under the laws of Greece, and is validly existing under those laws and has the power and authority to carry on its business in its jurisdiction of incorporation;

(b) it has requisite power and authority to enter into this Contract and comply with its obligations;

(c) this Contract and the transactions under same do not contravene its constituent documents or any Law or obligation by which it is bound or to which any of its assets are subject or cause a limitation of powers or the powers of its directors to be exceeded;

(d) it has in full force and effect the authorizations necessary for it to enter into this Contract and the transactions under same;

(e) its obligations under this Contract are valid and binding and are enforceable against it in accordance with the terms thereof;

(f) it is not in breach of any Law or obligation affecting it or its assets in a way which may result in a materially adverse effect on its business or financial standing;

(g) there is no pending or threatened proceeding affecting the Contractor or any of its assets that would affect the validity or enforceability of this Contract, the ability of the Contractor to fulfil its commitments under this Contract in any material respect, or that could result in any materially adverse change in the business or financial standing of the Contractor;

(h) there are no reasonable grounds to suspect that it is unable to pay its debts as and when they become due and payable;

(i) it has the necessary skills and experience to perform the Works in accordance with this Contract;

(j) it owns or has the right to use all Intellectual Property necessary to perform its obligations under this Contract;

(k) it is fully aware of the provisions of the Concession Agreement relating to the Works or affecting in any way the same;

29. WARRANTIES

Contractor's warranties

29.1 Without prejudice to any other warranties expressed elsewhere in this Contract, and notwithstanding any inclusion of the Employer's documents in this Contract (including the Technical Requirements) or any approval given or withheld by the Employer under this Contract, the Contractor warrants that:

(a) the Works will be performed, and the Facilities will be constructed in accordance with Good Industry Practice;

(b) the Works will be performed in a timely and professional manner in accordance with its obligations (both express and implied) under this Contract and all applicable Laws and Government Approvals;

(c) the Works and the Facilities will be constructed strictly in accordance with and shall comply with the requirements of this Contract and shall be fit for the purpose described in this Contract;

(d) the Works will be performed in accordance with the Technical Requirements for the Contract Price and will achieve Provisional Acceptance of the Works by the Date of Provisional Acceptance, with the highest regard for safety and protection of the environment;

(e) the Works will comprise only Equipment that is new and unused, fit for the purpose and of a quality reasonably expected in the international construction and design industry, free from material defects and deficiencies of any kind, and free from any encumbrance or lien;

(f) the Equipment shall conform to the Technical Requirements and, without derogating from the Contractor's obligations under Clause 22, shall be delivered to the Site with all government permits authorising the use of the Equipment in the relevant Country;

(g) the Contractor shall not use any materials in the performance of the Works which are generally regarded as being deleterious or undesirable;

(h) it has already investigated, taken into account, fully understood, undertaken and reflected in its pricing and is bound in relation to those of the risks set out in Article 8.1 of the Concession Agreement which are relevant to the construction of the Works;

(i) it is fully aware of and has fully considered the Site Conditions and has taken, and will continue to take, the Site Conditions fully into account in the performance of the Works;

(j) without limiting the Contractor's obligations under Clauses 0 and 0, the Works and the Facilities will comply with all applicable Laws in each case at the date on which the Provisional Acceptance of the Works has been achieved; and

(k) it has the skills, resources, expertise and capacity to fully perform all of its obligations (both express and implied) in accordance with this Contract.

30. COMPLETION GUARANTEE

30.1 The Contractor hereby guarantees that it will achieve Milestone 1 (Immediate actions), Milestone 2 (Final Completion of the Terminal) and Milestone 3 (Final Completion of the Imminent Works)

ΕΜ CW ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΠ ΝΔ

in respect of the Works by the dates set in Appendix 13 and that it will achieve Provisional Acceptance in respect of the Works by the Date of Provisional Acceptance.

30.2 If the Contractor fails to achieve any Milestone set in Appendix 13[3], the Contractor shall pay to the Employer Delay Liquidated Damages in accordance with the calculation methodology and at the applicable rate specified in Appendix 13 [Liquidated Damages].

30.3 Delay Liquidated Damages shall become due and payable once accrued in accordance with Clause 30.2. Without prejudice to the preceding sentence, the Employer may invoice the Contractor for Delay Liquidated Damages as they become payable by the Contractor under this Contract and Delay Liquidated Damages shall in this case be paid to the Employer within (five) 5 Business Days from the date of the invoice by the Employer, provided always that the Employer may not issue any such invoice more often than once a month.

30.4 The Parties agree that the Delay Liquidated Damages specified in the Contract are a fair and reasonable pre-estimate of the damages likely to be sustained by the Employer as a result of Contractor's failure to achieve any of the Milestones specified in Appendix 13.

30.5 The payment of Delay Liquidated Damages shall not in any way relieve the Contractor from any of its obligations to complete the Works or from any other obligations and liabilities of the Contractor under this Contract.

30.6 The aggregate liability of the Contractor for Delay Liquidated Damages under Clause 30.2 shall not exceed the amount specified in Clause 34.2 for Delay Liquidated Damages.

30.7 If this Clause 30 (or any part thereof) is found for any reason to be void, invalid or otherwise inoperative so as to disentitle the Employer from claiming Delay Liquidated Damages, the Employer shall be entitled to claim against the Contractor for damages at law for delay in achieving any of the Milestones specified in Appendix 13. Those damages shall not exceed the amount specified in Clause 0 for Delay Liquidated Damages.

31. DISRUPTION

If the Contractor, by performing the Works, causes the Airport to close during(the relevant Operating Hours subject to the requirements set out in paragraph 2 (Operating Hours) of Appendix 5 (Airport Services) of the Concession Agreement, the Contractor will pay as penalty the amount per hour that is described in Annex 11A and Annex 11B of Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties] as applicable, which the Employer and the Contractor agree to be fair and reasonable taking into consideration the termination risk that such a disruption creates for the Employer under the Concession Agreement, notwithstanding the right of the Employer to terminate the Contract under Clause 45.1(d) or Clause 45.2A hereof. The aggregate liability of the Contractor for disruption penalties under this Clause 31 shall not exceed the amount specified in Clause 0 in respect of the total liability cap for this Contract.

32. DEFECTS AND LATENT DEFECTS

32.1 In addition to all other representations, warranties and guarantees expressed in this Contract, the Contractor hereby guarantees that the Works shall be free from all Defects.

32.2 If, during the Defects Liability Period, any Defect is found in the Works, and if during the Latent Defects Liability Period, any Latent Defect is found in the Works, the Contractor shall, at such

[3] Appendix 13 will be crystalized during negotiations with the preferred bidder and therefore Appendix 13/Milestone related provisions of the DCC remain subject to lenders review.

times as the Employer reasonably requires and in a manner which shall not interfere with the commercial operation of the Facilities, promptly and at the Contractor's sole cost and expense, repair, replace or otherwise make good (as the Employer shall reasonably determine) the Defect or Latent Defect, as the case may be, as well as any damage to the Works and the Facilities caused by the Defect or Latent Defect, as the case may be. The Contractor shall bear all incidental costs, including any and all costs of removal, associated with such repair, replacement or remedy. With regard exclusively to the particular part of the Works having suffered the particular Defect, the Contractor will remain liable vis-à-vis the Employer for any further new Defects that may occur on the same part of the Works and irrespective of the fact that the Defects Liability Period may have expired, for a maximum period of two (2) calendar years after the expiry of the Defects Liability Period covering said part of the Works.

32.3 The Contractor shall not be responsible for the repair, replacement or remedy of any Defect or Latent Defect, or of any damage to the Works, proven to be the direct result of:

(a) the Employer's failure to operate and maintain the Facilities (i) in accordance with the Operation Manual and the Maintenance Manual or (ii) to the extent not specified in the Operation Manual and the Maintenance Manual, in accordance with Good Industry Practice;

(b) operation of the Facilities outside the Standards and Specifications provided in this Contract, except where such operation was in accordance with the Operation Manual and the Maintenance Manual; and

(c) normal wear and tear with reference to the nature and use of the Works and the Facilities.

32.4 Subject to Clause 0, the Employer shall grant to the Contractor all necessary access to the Facilities and the Site to enable the Contractor to perform its obligations under this Clause 32.

32.5 The Contractor may, with the consent of the Employer, remove from the Site any Equipment or any part of the Facilities which is defective if the nature of the Defect, Latent Defect and/or any damage to the Facilities caused by the Defect or Latent Defect, as the case may be, is such that repairs cannot be expeditiously carried out at the Site. Notwithstanding any such removal, the Contractor shall still carry out any actions required to remedy the Defect or Latent Defect in accordance with the requirements of the Employer and in a manner which causes as little disruption to the operation of the Facilities as possible.

32.6 (a) If the repair, replacement or making good of a Defect or Latent Defect is of such nature that the Employer believes, in its sole discretion, may affect the efficiency of the Facilities, the Employer may invite the Contractor in writing to prove to the Employer's reasonable satisfaction and at the Contractor's sole cost and expense that after completion of the remedial work the Facilities will still be capable of performing efficiently as at the time of the Provisional Acceptance of such Facilities.

(b) If the Contractor is unable to satisfy the Employer, the Contractor shall, at its sole cost and expense, carry out further repair, replacement or remedy (as the case may be) until the Employer is satisfied.

32.7 If the Contractor fails to commence or complete the remedial work necessary to remedy the Defect or Latent Defect, as the case may be, or any damage to the Facilities caused by the Defect or Latent Defect, as the case may be, within a reasonable time, as determined by the Employer, the Employer may proceed to do or cause to be done, such remedial work, and all costs, including incidental costs, incurred by the Employer shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand. In case the Contractor fails to pay the relevant costs and subject to Clause 11.7, the Employer will be entitled to recover such costs either from the

ΕΜ CU FJ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΙ ΝΔ

forfeiture of (a) the Works Performance Bond or (b) the Defects Liability Bond in case the relevant Defect or Latent Defect is connected to the Works, whichever of the above is available according to Clause 11.

32.8 If the Facilities or any part thereof cannot be used by reason of the Defect and/or remedial work in respect of the Defect, the Defects Liability Period for the Works shall be extended by a period equal to the period during which the relevant Facilities or the part thereof cannot be used by the Employer due to any of the above reasons.

33. FINAL ACCEPTANCE

33.1 The Contractor shall notify the Employer when the Contractor considers that the requirements for Final Acceptance of the Works have been achieved.

33.2 Provided that:

(a) Provisional Acceptance of the Works has occurred;

(b) the Defects Liability Period, as it may be extended in accordance with this Contract, has expired;

(c) all defects notified prior to the expiry of the Defects Liability Period have been repaired, replaced or otherwise made good in accordance with this Contract;

upon receipt of the Contractor's notice under Clause 0 the Employer, if it considers that the Contractor has satisfactorily performed all of its obligations under and in accordance with this Contract in respect of the Works, including the satisfactory performance by the Contractor of its obligations during the Defects Liability Period for the Works, the Employer shall issue the Certificate of Final Acceptance for the Works. If not, the Employer shall notify the Contractor of the reasons why Final Acceptance has not been achieved and the Contractor shall, at its exclusive cost and responsibility, perform whatever remedial actions are necessary and repeat the foregoing process until such time as the Employer is enabled to issue a Certificate of Final Acceptance in accordance with this Clause 33.2.

34. LIABILITY

Consequential loss

34.1 Neither Party shall be liable to the other Party in any way for loss of use, loss of profit, loss of production or business interruption or for any kind of indirect or consequential loss or damage, which is connected with any claim arising under this Contract or the subject matter of this Contract, save in relation to sums payable by the Contractor to the Employer:

(a) in respect of any Delay Liquidated Damages under the Contract;

(b) in respect of any damages at law for delay payable under Clause 30.7;

(c) in respect of the Employer’s right to recover damages under Clause 31;

(d) as a result of fraud, wilful misconduct, abandonment of the Works or gross negligence or in cases of acts violating any Laws (including any anti-bribery and anti-corruption Laws);

(e) under the third-party indemnity contained in Clause 37.1.(a), 37.1.(b), 37.1(c) and 37.1(d); or

(f) as a result of any breach by the Contractor of the terms of the Insurance policies, limited to the extent that there is a shortfall in the insurance proceeds paid out under such insurance policy as a result of such breach.

Contractor's liability

34.2 The total liability of the Contractor to the Employer under this Contract shall not exceed fifty (50) % of the Contract Price and subject thereto the Contractor's aggregate liability for Delay Liquidated Damages under Clause 30 will not exceed ten (10)% of the Contract Price.

Clause 34.2 does not limit the liability of the Contractor:

(a) under Clauses 0, 0 and 50; or

(b) in cases of fraud, willful misconduct, gross negligence, abandonment of the Works or in cases of acts violating any Laws (including any anti-bribery and anti-corruption Laws); or

(c) to the extent that there is a shortfall in the payment of proceeds under the Insurance policies, related to a breach by the Contractor of the provisions of such Insurance policies;

(d) in the case of termination of the Contract pursuant to Clause 45.1(d); or

(e) in case of termination of the Contract, in respect of the unamortized portion of the Advance Payment at the date of termination (if any),

and any liability of the Contractor incurred in connection with the above listed circumstances shall not count towards the limitation of liability set out in this Clause 34.2.

34.3 The costs that the Contractor may have to incur in order to perform and complete the Works (including any costs related to or liabilities towards the Employer arising as a result of the provision of utilities, other auxiliaries or any services in connection with the performance of the Works) in accordance with the Contract and/or in order to remedy any Defects in the Works shall not be subject to the liability cap referred to in Clause 34.2 above.

35. TRANSFER OF OWNERSHIP AND RISK

35.1 Notwithstanding the Contractor's duty of care for the Works as per Clause 36, the ownership of Equipment shall be transferred to the Employer upon the earlier of :

(a) delivery of the relevant item of Equipment to the Site; or

(b) the Employer making a payment in accordance with Clause 0, where the value of that payment includes all or part of the relevant item of Equipment, as the case may be.

35.2 The ownership of and risk of loss in the Construction Equipment used by the Contractor and its Subcontractors in connection with the Works remains with the Contractor or its Subcontractors.

35.3 The ownership of any Equipment in excess of the requirements for the Works, other than the Commissioning Spares, will revert to the Contractor upon Provisional Acceptance of the Works, or at such earlier time when the Employer and the Contractor agree in writing that the item of Equipment in question is no longer required for the performance of the Works.

Warranty of Title

35.4 The Contractor warrants good title to all Equipment which should be vested in the Employer under Clause 0.

No Lien

35.5 The Contractor shall procure that title to all Equipment vested in the Employer under Clause 0 is free and remains free from any lien, charge, pledge or other interest and that no person other than the Employer shall have any claim to title to the Equipment and the Contractor irrevocably waives any and all liens, charges, pledge or other interests that it may have with respect to the Equipment.

35.6 If, notwithstanding Clause 0, any Equipment is subject or becomes subject to any lien, charge, pledge or other interest, the Employer may discharge the lien, charge, pledge or other interest and recover all costs and expenses thereby incurred from the Contractor on demand. The Contractor shall indemnify the Employer against any Losses and Liabilities that it may incur as result of any such liens, charges, pledge or other interests.

35.7 The Contractor shall have no right of retention or to refuse delivery of Equipment the title of which has passed to the Employer under Clause 0.

Removal of Component Parts

35.8 The Contractor shall not remove any Equipment from the Site without the permission of the Employer unless the Contractor has replaced that Equipment in accordance with this Contract for the purpose of remedying a Defect. Any Equipment removed from the Site shall remain property of the Employer.

Items in Possession of Contractor

35.9 All items of Employer property in the possession of the Contractor other than property on the Site shall be:

(a) suitably marked or clearly identified as property of the Employer; and

(b) as far as possible segregated from other property.

Risk in the Works

35.10 Notwithstanding the transfer of ownership of the Equipment, in respect of the Works the responsibility for care and custody together with the risk of loss or damage to the Works remains with the Contractor pursuant to Clause 36 until Provisional Acceptance has been achieved by the Contractor in accordance with the Contract.

36. CARE OF WORKS

36.1 The Contractor shall be responsible for the care and custody of all Works until the Provisional Acceptance has been achieved in accordance with the Contract, and must make good at its own cost and expense any loss or damage that may occur to the Works, the Equipment and the Facilities from any cause whatsoever during that period and must do so in accordance with any manufacturers' recommendations and the requirements of this Contract. The Contractor shall also be responsible for any loss or damage to the Works, the Equipment and the Facilities caused by the Contractor or its Subcontractors in the course of any work performed pursuant to Clause 32.

36.2 Notwithstanding Clause 0, the Contractor shall not be liable for any loss or damage to the Works, the Equipment and the Facilities or any part thereof caused by reason of any Excepted Risk and any grossly negligent act or omission of the Employer.

36.3 Subject to Clause 0, if the Employer requests under Clause 0 that the Contractor make good any loss or damage to the Works, the Equipment or the Facility caused by an Excepted Risk, the Contractor shall without undue delay make good the same at the cost of the Employer in accordance with Clauses 0 through 0. If the Employer does not request the Contractor to make

good any loss or damage to the Works, the Equipment or the Facilities caused by an Excepted Risk, the Employer may either request a Variation in accordance with Clause 41 excluding the performance of that part of the Works lost, destroyed or damaged or, where the loss or damage affects a substantial part of the Works, terminate this Contract pursuant to Clause 0.

The Contractor shall be liable for any loss of, or damage to, any Construction Equipment or any other property of the Contractor used or intended to be used for the purposes of the Works, regardless of the cause of the damage, including if the damage is caused by an Excepted Risk.

37. INDEMNITIES

37.1 The Contractor shall be liable for and shall save, indemnify, defend and hold harmless the Employer from and against any and all Losses and Liabilities, other than Losses and Liabilities for which the Contractor is indemnified against pursuant to Clause 0, in respect of:

(a) loss of or damage to any property of the Contractor or any Affiliate of the Contractor intended to be used in or for the performance of the Works whether owned, hired, leased or otherwise provided by the Contractor or any Affiliate of the Contractor arising from, relating to or in connection with the performance or non-performance of this Contract unless such loss or damage is caused exclusively by the fault of the Employer or any of the Employer's Affiliates;

(b) personal injury including death or disease to any person employed by the Contractor or any Affiliate of the Contractor arising from, relating to or in connection with the performance or non-performance of this Contract unless such injury, death or disease is caused exclusively by the fault of the Employer or any of the Employer's Affiliates;

(c) personal injury including death or disease or loss of or damage to the property of any third party to the extent that any such injury, loss or damage is caused by or contributed to by the negligence or breach of duty (whether statutory or otherwise) of the Contractor or the Contractor's Affiliates, it being understood and agreed by the Parties that the disruption of a third party's business operations by the Contractor are considered a damage to property for the purposes of this Clause 37.1(c);

(d) pollution emanating or arising from or in connection with the Construction Equipment or arising from or in connection with the Works: (i) prior to the Contractor achieving Provisional Acceptance in accordance with the Contract; and/or (ii) during the Defects Liability Period; and

(e) any breach of Laws by the Contractor or any Affiliate of the Contractor arising from, in connection with or relating to the performance or non-performance of this Contract, and of the environmental obligations of the Contractor under the Contract including those provided for in Appendix 11.

Survival

37.2 The indemnities required by this Clause 37 shall survive the termination or expiry of the Contract.

38. INSURANCE

Insurance policies to be effected by the Employer and the Contractor

38.1 The Employer and the Contractor will effect and maintain, or cause to be effected and maintained, the insurance policies listed in Appendix 16 [Insurance Requirements] and each such insurance policy shall comply fully with the obligations and requirements contained in Appendix 16

[Insurance Requirements]. All insurance policies will be placed with Acceptable Insurance Undertakings in compliance with the Concession Agreement. The Employer shall effect or cause to be effected the Insurance policies it is required to obtain prior to the Concession Commencement Date. The Employer shall not be entitled to amend the Insurance policies if such changes cause the Insurance policies no longer to be in compliance with the obligations and requirements contained in Appendix 16 [Insurance Requirements], without having previously obtained the prior written consent of the Contractor. The Contractor shall be obliged to provide such written consent to the extent the amendments proposed do not affect, directly or indirectly, its potential liability under the Contract vis-à-vis the Employer, as well as to the extent that the amendments do not result in any change to the relevant insurance cover, conditions, limits, sub-limits, exclusions and deductibles set out in Appendix 16 [Insurance Requirements]. In case the Insurance policies are amended without affecting the insurance requirements provided for in Appendix 16 of the Contract and Clause 38 hereof, these insurance amendments shall be notified to the Contractor, but no consent shall be required by the Contractor in such a case.

The Contractor shall effect or cause to be effected the insurance policies it is required to obtain, and shall provide the Employer with insurance certificates as well as specimen letters of undertaking (if applicable) in respect of such insurance policies by the date that is at least three (3) Business Days prior to the date specified in the Employer's Notice to Proceed under Clause 8.1 as the envisaged Commencement Date. The Contractor shall indemnify and keep the Employer harmless against any Losses and Liabilities occurred to it as a result of the Contractor's failure to effect and maintain the above-mentioned insurance policies.

Insurance claim procedures

38.2 The Contractor and the Employer shall promptly and in accordance with the time periods set out in the relevant insurance policies notify in writing each other and the relevant insurer of any occurrence or incident likely to give rise to a claim under the policies referred to in this Contract or of any other matter or thing in respect of which notice should be given by the Contractor or the Employer (as the case may be) to the relevant insurers. Thereafter, the Contractor or the Employer (as the case may be) shall give all such information and assistance as may be reasonably practicable in all the circumstances. The Employer shall always keep the Contractor involved in the discussions with Insurers and/or the loss adjuster as the case may be for any insurance claims related to the Performance of the Works. In the context of the above procedures, the Employer will procure that the Contractor will have access to the Project's insurance brokers for advice and that a project insurance guide will be prepared and delivered to the Contractor within 15 Days following Concession Commencement Date where processes for submitting and supporting insurance claims and information requirements of the Contractor under the relevant policies will be presented.

38.3 The Employer shall pay to the Contractor without undue delay any and all insurance proceeds payable to the Contractor for any damage or loss that occurred in the Works before Provisional Acceptance, under the relevant Insurance policies, following receipt of payment by the Insurers.

39. SITE CONDITIONS

Site conditions

39.1 The Contractor hereby acknowledges that it has investigated the Site to the full extent necessary to perform its obligations under this Contract and is fully familiar and satisfied with the Site Conditions.

No adjustment

39.2 The Contractor hereby acknowledges that it will not be entitled to any increase in the Contract Price or any extension to the Date of Provisional Acceptance based in whole or in part upon any discrepancy between the actual Site Conditions encountered by the Contractor during the progress of the Works and those Site Conditions which the Contractor anticipated, or could have anticipated, at the date of this Contract.

40. FORCE MAJEURE

Force Majeure

40.1 N/A

Notice of Force Majeure

40.2 If either Party's ability to perform its obligations under this Contract is affected by a Force Majeure Event, such Party shall, give written notice to the other Party and the Independent Engineer as soon as reasonable practicable but in any event no later than five (5) days after becoming aware of the occurrence of the relevant Force Majeure Event (the **Force Majeure Notice**). The Force Majeure Notice shall specify the circumstances resulting in the relevant Force Majeure Event, the anticipated delay and effect (to the extent reasonably ascertainable) that such an event may have on the affected Party's obligations, the performance of which is delayed or prevented by the Force Majeure Event and any action being taken to avoid or minimize the effect of the Force Majeure Event. The Contractor shall not be liable against the Employer for any Losses and/or amounts related to Delay Liquidated Damages to the extent those relate to obligations the performance of which has been prevented by the relevant Force Majeure Event. The burden of proof for the occurrence of an event of Force Majeure shall be on the Party claiming a Force Majeure Event pursuant to this Clause 0.

40.3 If the Party receiving the Force Majeure Notice disputes the occurrence or the effects of a Force Majeure Notice, it shall give notice of such dispute to the other Party and the Independent Engineer within seven (7) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or the effects of the Force Majeure Event are disputed by it.

40.4 If neither the Force Majeure Notice has been withdrawn, nor the relevant dispute has otherwise been resolved between the Parties, within seven (7) days from the date of receipt of the notice about the dispute referred to in Clause 40.3 hereunder, then the Employer or the Contractor shall, within twenty one (21) days of the Force Majeure Notice, have the right to refer the dispute for resolution pursuant to Clause 49. In case a Dispute Resolution procedure under the Concession Agreement has started for this matter between the Employer and the Greek State for the same matter under the provisions of Clause 51.1 or otherwise, the procedure under the Contract will have to stay until the issuance of the irrevocable decision under the Concession Agreement, following which, the Dispute Resolution procedure under the Contract is allowed to continue.

Period of Force Majeure Suspension or Delay

40.5 The suspension or delay of performance due to a Force Majeure Event shall be of no greater scope and no longer duration than is caused by the Force Majeure Event. The excused Party shall use its best efforts to continue to perform its obligations under the Contract, to correct or cure the event or condition excusing performance and otherwise to remedy its inability to perform as soon as possible. The excused Party shall give the other Party written notice as soon as the Force Majeure Event has ceased to affect the performance of the excused Party, stating when such performance will resume, which shall be as soon as possible.

ΕΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΙ ΝΔ

40.6 Subject to any Extensive Force Majeure Event having occurred, the Employer shall, to the extent it has insured the relevant Works against the consequences of a Force Majeure Event in accordance with Clause 38 and Appendix 16 [Insurance Requirements] of this Contract, be responsible for all and any financial consequences of such Force Majeure Event up to the amounts payable under the respective insurance policies, taking however into account any deductibles provided therein. In all other cases the Contractor will be entitled to compensation, only subject to Clause 51.5 of the Contract.

40.7 If, within a reasonable time after a Force Majeure Event occurrence that has caused the Contractor to suspend or delay performance of any part of the Works, the Employer has by written notice to the Contractor identified and recommended action to be undertaken by the Contractor at the expense of the Employer or otherwise to remove or relieve either the Force Majeure Event occurrence or its direct or indirect effects and the Contractor has failed to take such action, the Employer may, in its sole discretion and after further written notice to the Contractor, initiate such reasonable measures as will be designed to remove or relieve such Force Majeure occurrence or its direct or indirect effects and thereafter, upon the relevant Force Majeure Event having been removed or relieved, by written notice to the Contractor require the Contractor to resume full or partial performance of the Works. Such measures shall be undertaken at the Employer's sole cost and expense except to the extent the Contractor's failure to take such measures results in expense in addition to what the Employer would have incurred under this Clause 0 had the Contractor taken such measures, which additional expense shall be deemed a debt due and payable by the Contractor to the Employer on demand.

Change to the Date of Provisional Acceptance

40.8 If a Force Majeure Event occurs then, subject to the Contractor's compliance with this Clause 40:

(a) the Date of Provisional Acceptance affected by such Force Majeure Event shall be extended in accordance with Clause 42 by a period equal to the amount of time reasonably determined by the Independent Engineer to be necessary to allow for the delay caused to the Contractor's critical path items as identified in the Program; and

(b) the Program and the Works Implementation Time Schedule shall be adjusted as appropriate to reflect the new Date of Provisional Acceptance.

Contractor's Remedies for Force Majeure

40.9 Subject to the Contractor's rights under Clause 40.8 and 43 hereof, the extension of the Date of Provisional Acceptance, adjustments of the Program and Works Implementation Time Schedule and payment of costs and expenses directly related to the Force Majeure Event, if any, shall be Contractor's sole remedies as a result of an event of Force Majeure. For the avoidance of doubt, the Contractor shall have no entitlement to any addition to the Contract Price or any right to receive any additional sums from the Employer as a result of an event of Force Majeure.

Duty to Avoid

40.10 Each Party shall take all reasonable measures to anticipate and avoid Force Majeure Events, wherever possible, and keep the other fully informed of all potential Force Majeure Events situations, particularly potential strikes and labour disturbances, to enable the Parties to consult and plan to take steps to mitigate their effect on the Works.

Force Majeure Recognition

40.11 Notwithstanding the above, for the purposes of this Contract as Force Majeure Events are considered only those Force Majeure Events that have been recognized as such by the State and no other event.

41. VARIATIONS – PARTIAL OMISSION OF WORKS

General

41.1 The Contractor shall not perform a Variation except as directed by the Employer.

41.2 No Variation shall invalidate this Contract. The Contractor hereby agrees that a Variation may involve the omission of any part or parts of the Works and the Contractor hereby agrees that the Employer may engage others to perform that part or parts of the Works which have been omitted. The Contractor further acknowledges that [any omission or omissions] will not constitute a basis to allege that the Employer has repudiated this Contract no matter the extent or timing of the omission.

41.3 Not Used

Ordering a Variation

41.4 The Employer, subject to this Clause 41, may direct a Variation by providing the Contractor with a written notice thereof, and the Contractor shall perform and be bound by such Variation.

41.5 The Contractor may propose to the Employer any Variation which the Contractor considers desirable to improve the quality, efficiency or safety of the Facilities to levels greater than those stated or reasonably inferred from the Technical Requirements provided that the Contractor submits to the Employer the details particulars set out in Clause 41.8 below. The Employer may, in its absolute discretion, approve or reject any Variation proposed by the Contractor. Any approval of a Variation must be notified to the Contractor in accordance with Clause 0. Notwithstanding the above, without prejudice to Clause 41.1 above, the Employer shall not be entitled to reject a proposal of the Contractor in respect of a Variation:

(a) if the proposed Variation is required in order for the Contractor to conform with a Change in Law which is relevant to the Works, in which case Clause 41.7 of this Contract shall apply for the Parties; or

(b) if and to the extent the Contractor has demonstrated to the reasonable satisfaction of the Employer that the proposed Variation related to the Works does not adversely affect the quality, nature and extent of the Works from that set out in Appendix 1 [Scope of Works] to this Contract and provided that the Contractor has demonstrated to the reasonable satisfaction of the Employer that such a change to the Works shall not affect the Works Implementation Time Schedule and/or the Program, as appropriate; and

provided in any of the above events under (a) and(b) , if and to the extent that the proposed Variation does not adversely affect the risk or costs to which the Employer is exposed pursuant to this Contract and the Concession Agreement and also that the Greek State has accepted such proposed Variation pursuant to the Variations procedure set out the Concession Agreement, if applicable.

41.6 Notwithstanding Clauses 0 and 0, a Variation that became necessary due to any act, omission or default of the Contractor in the performance of its obligations under this Contract shall not result in any payment to the Contractor, any increase to the Contract Price or any extension of time.

41.7 Either Party may give notice to the other of the need for a Variation which is necessary in order to enable the Parties to comply with any Change in Law in which event:

(a) the Parties must meet within six (6) days to consult in respect of the Change in Law and any Variation required as a consequence;

ΘΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΧΠ ΝΔ

(b) within fourteen (14) days after the meeting referred to in Clause 41.7(a) above, the Employer must, to the extent a Variation is deemed required in order for the Employer to comply with the Change in Law, issue a written notice pursuant to Clause 41.1, and

in such case the provisions of this Clause 41 shall apply.

Detailed particulars

41.8 Within ten (10) days of receipt of the direction referred to in Clauses 0 and 0 the Contractor shall prepare and submit to the Employer a statement setting out:

(a) detailed particulars of the Variation;

(b) the work required or no longer required;

(c) a valuation of the increase or decrease in the Contract Price;

(d) any requisite adjustment to the Date of Provisional Acceptance affected by the Variation; and

(e) any proposed modifications to this Contract and/or any effect such Variation would have on the Works and/or on any other provisions of this Contract.

The Contractor shall be bound by the information provided by it on the basis that it constitutes an offer, irrevocable for the period specified in the offer (such period to be no less than three (3) months) to undertake the Variation on the terms of the information provided. If the Employer provides the Contractor with a further direction approving such Variation in accordance with the terms of the statement prepared by the Contractor within the period specified that direction shall constitute an acceptance of the Contractor's offer and the parties are to be taken to have agreed to vary the Works.

Notwithstanding the above, the Contractor shall be entitled to a Variation emanating from or in connection with article 42 and Appendix 19 (Variations) of the Concession Agreement only under the condition that the State has accepted and approved such Variation to the benefit of the Employer.

Payment Basis

41.9 The Employer may authorize the Contractor to execute the Variation on a fixed lump sum price basis or on a time and cost (reimbursable) basis. For Variations completed on a time and cost (reimbursable) basis, the Contractor must have time sheets that include labour, equipment, and materials charged to the Variation signed on a daily basis by a representative authorized by the Employer. The Contractor shall track and report the cost of all Variations completed on a time and cost (reimbursable) basis as compared to the original estimate.

41.10 The valuation of the Variation shall be calculated as follows:

(a) in accordance with the unit rates set out in Appendix 5 [Contract Price], if any;

(b) where the unit rates are not applicable, the parties shall endeavor to agree on the valuation; or

(c) failing agreement under Clause (a) or (b), the Employer may direct the Variation to proceed subject to Clause 0.

41.11 In determining the deduction to the Contract Price to be made for work or services which are omitted from this Contract, or for a Variation which results in a cost saving to the Contractor, the deduction must be reduced by a reasonable amount for overhead and profit on the omitted works which is assumed to be in the aggregate [16%] of the price of the works and services so omitted.

41.12 Any reasonable extra costs necessarily incurred by the Contractor for delay or disruption as a consequence of a Variation (if any) may include reasonable home office overhead and profit, which is assumed to be in the aggregate 16% of the valuation of the Variation, unless the valuation is based on the unit rates in Appendix 5 [Contract Price], which are deemed to include overhead and profit.

41.13 All costs associated with preparing a valuation of any Variation, as well as the preparation of a relevant Variation that the Contractor has been directed to perform, are to be borne by the Contractor, including those Variations that are not executed.

Reduction of Date of Provisional Acceptance for Variations

41.14 If a Variation results in a reduction of the time required to complete the Works, the Employer may determine a respective reduction of time and notify the Contractor of the revised Date of Provisional Acceptance affected by such reduction.

Conditions precedent

41.15 It is a condition precedent to the Contractor being entitled to any payment (in accordance with this Contract or otherwise at law) in relation to any Variation that the Contractor has been directed to perform under Clause 0 and, additionally, in case of application of Clause 11.3.(e), to provide the Employer with an increased Works Performance Bond or with the Additional Performance Bond(or an increased existing Additional Performance Bond), as the case may be.

Exclusive Remedy

41.16 The adjustment to the Date of Provisional Acceptance affected by a Variation, and the increase in the Contract Price (where the Variation increases it) approved by the Employer pursuant to Clause 0 is the Contractor's sole and exclusive remedy for any cost or delay as a result of the relevant Variation.

Normal Design Developments

41.17 The Parties hereby agree that Normal Design Developments, whether made at the Employer's request or on the Contractor's initiative, do not constitute extra or additional Works entitling the Contractor to a Variation.

Master Plan Rejection and Variation

41.18 If the requirements of the Employer for the Works are changed, as a result of the State's rejection and/or revision of the Master Plan, or as a result of the Employer having changed its requirements for the Works in its submission of the Master Plan to the State after the Effective Date, then the Designs will have to be amended by means of a Variation, as provided for in this Clause 41, if said change has an impact on the Works. In this case, the Contractor shall be entitled to the relevant Variation irrespective of whether the State has accepted and approved such Variation to the benefit of the Employer.

Variation Dispute

41.19 If the Employer and Contractor are unable to agree on the valuation of the Variation or the alteration of the Works Performance Bond or on the amount of an Additional Performance Bond to be provided under Clause 11.3(e) as a result of a Variation, or on a revision to the Date of Provisional Acceptance as a result of the Variation, the Employer may direct the Contractor in writing to proceed with the Variation and the Contractor agrees to proceed with the Variation while the Employer shall reinvestigate Contractor's argumentations and shall respond, as soon as practicable with final approval, disapproval or comments based on the advice of the Independent Engineer in that respect, which the Employer shall timely notify to the Contractor. Should the

ΘΜ ΣΨ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΚΠ ΝΔ

Employer not follow the advice of the Independent Engineer in any material respect, it shall specifically justify its grounds for doing so. Without prejudice to the Contractor's obligation to continue performance of the Works pending determination of the consequences of a Variation, if the Contractor is not reasonably satisfied by the grounds provided for by the Employer as above, it may refer the matter to the Dispute Resolution procedure of Clause 49 of the Contract to be finally resolved for the Parties.

42. EXTENSION OF TIME

Notice

42.1 The Contractor must give notice to the Employer of all incidents and/or events of whatsoever nature affecting or likely to affect the progress of the Works as soon as reasonably practicable and in any event within five (5) days of becoming aware of the incidents and/or events.

42.2 Within ten (10) days after an event described in Clause 0 has first arisen the Contractor most give a further notice to the Employer which shall include:

(a) the material circumstances of the event including the cause or causes;

(b) the nature and extent of any delay;

(c) the corrective action already undertaken or to be undertaken;

(d) the effect on the Critical Path noted on the Program;

(e) the period, if any, by which in its opinion the Date of Provisional Acceptance should be extended; and

(f) a statement that the notice is pursuant to this Clause 0.

42.3 Where an event described in Clause 0 has a continuing effect or where the Contractor is unable to determine whether the effect of such event will actually cause delay to the progress of the Works so that it is not practicable for the Contractor to give notice in accordance with Clause 0, a statement to that effect with reasons together with interim written particulars (including details of the likely consequences of such event on progress of the Works and an estimate of the likelihood or likely extent of the delay) must be submitted in place of the notice required under Clause 0. The Contractor shall then submit to the Employer, at intervals of no greater than ten (10) days, further interim written particulars until the actual delay caused (if any) is ascertainable, whereupon the Contractor must, as soon as practicable but in any event within ten (10) days of ascertaining the actual delay caused, give a final notice to the Employer including the particulars set out in Clause 0.

Causes of delay

42.4 Subject to the other provisions of this Clause 42, the Contractor shall be entitled to an extension of time to the Date of Provisional Acceptance affected, as the Independent Engineer assesses, where a delay to the progress of the Works is caused by any of the following events (and, for the avoidance of doubt, in no other circumstances), whether occurring before, on or after the Date of Provisional Acceptance, each one of them being considered as an Event of Delay for the purposes of this Contract:

(a) any breach or default by the Employer of its express obligations set forth in the Contract or any other act of prevention by the Employer;

(b) a Variation, subject to Clause 51.5, except where that Variation is caused by an act, omission or default of the Contractor or its Subcontractors, agents or employees;

(c) a suspension of the Works pursuant to Clause 44, subject to Clause 51.5 if applicable, except where that suspension is caused by an act, omission or default of the Contractor or its Subcontractors, agents or employees;

(d) a Force Majeure Event, subject to Clause 51.5;

(e) the Contractor's compliance with Clauses 0 or 0 for more than two (2) months in aggregate, subject to Clause 51.5;

(f) any Change in Law affecting the progress of the Works, subject to Clause 51.5; and

(g) any event directly or indirectly affecting the performance of the Works entitling the Employer for an extension of time under the Concession Agreement, subject to Clause 51.5,

and in any case provided that the Critical Path to meeting the Date of Provisional Acceptance as approved by the Employer, is affected in a manner which might reasonably be expected to result in a delay to the Provisional Acceptance for the Works.

If an Event of Delay occurs, the Employer after approval of the State, may agree as an alternative to granting the requested extension or part thereof:

(i) either to accept any proposed measures of Event of Delay Make-up submitted by the Contractor, with the proposed Acceleration Cost; or

(ii) if the Contractor has not proposed such measures, to ask the Contractor to propose measures for an Event of Delay Make-up together with an Acceleration Cost.

Extension of time

42.5 Subject to any other provisions of this Clause 42 and also subject to Article 21.2.2(g) of the Concession Agreement, the Independent Engineer may at any time make a fair and reasonable determination on the extension to the Date of Provisional Acceptance as requested by the Contractor, under the condition that the State accepts such extension, to the extent that the relevant cause of delay is subject to Clause 51.5 of the Contract.

Best endeavours

42.6 The Parties shall constantly use their best endeavors to avoid any delay in the progress of the Works.

Conditions precedent

42.7 If the Contractor fails to submit the notices required under Clauses 0, 0 and 0 within the times required then:

(a) the Contractor has no entitlement to an extension of time; and

(b) the Contractor must comply with its obligations to perform the Works by the Date of Provisional Acceptance and in accordance with the Program.

Concurrent delays

42.8 If there are two or more concurrent causes of delay and at least one of those delays would not entitle the Contractor to an extension of time under this Clause 42 then, to the extent of that concurrency, the Contractor is not entitled to an extension of time, except in case of Clause 51.5.

Acceleration

42.9 The Employer may direct the Contractor to accelerate the Works for any reason including as an alternative to granting an extension of time to the Date of Provisional Acceptance, or to any other Milestone as Employer may consider appropriate.

ΘΜ ΕΨ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΓ ΝΔ

The Contractor will be entitled to all reasonable extra costs necessarily incurred by the Contractor in complying with an acceleration direction under Clause 0, except where the direction was issued as a consequence of the failure of the Contractor to fulfil its obligations under this Contract. The Employer following the advice of the Independent Engineer shall assess and decide as soon as reasonably practical, the reasonable extra costs necessarily incurred by the Contractor. The Acceleration Cost to be paid by the Employer, including any general expenses, cannot exceed the amounts set forth in Appendix 12. The VAT on the Acceleration Cost shall be for the account of the Employer.

The cost of the affected Works is calculated by determining the percentage of the total Works that the affected Works represent and calculating the corresponding percentage of the total cost of such Works. Subject to the above limitation, the amount of the Acceleration Cost and the schedule for its payment shall be established in a separate agreement between the Employer and the Contractor.

Without prejudice to the above and in accordance with Article 30.1.4 and Article 30.3 of the Concession Agreement, the Contractor, if so requested by the Employer, is obliged to accept an Event of Delay Make-up with a duration equal to or less than three (3) months. An Event of Delay Make-up of a longer term may be agreed between the Contractor and the Employer.

Adjustment to the Works Implementation Time Schedule

42.10 If an extension of time is granted pursuant to Clause 0 or Clause 0 the Works Implementation Time Schedule and the Program shall be adjusted as necessary and the Contractor shall issue an updated Program within seven (7) Business Days upon grant of the extension of time.

43. DELAY COSTS

43.1 Subject to Clause 0, where the Contractor has been granted an extension of time for an Event of Delay pursuant to Clause 0, and has necessarily incurred extra cost as a direct consequence of the relevant Event of Delay, the Contractor must give to the Employer notice of its claim for delay costs at the same time as the notice referred to in Clause 0 or the final notice in Clause 0 (as the case may be), including all available particulars and supporting documentation and a statement that it is a notice pursuant to this Clause 0.

43.2 Delay costs in connection with extensions of time pursuant to:

(a) Clause (b) must be dealt with under Clause 0 only; and

(b) Clause (c) must be dealt with under Clause 0 only.

43.3 It is a condition precedent of the Contractor's entitlement to recover any amount representing extra costs necessarily incurred under Clause 0 that the Contractor provide the notices referred to in Clause 0. If the Contractor fails to provide the notices referred to in Clause 0 the Contractor shall have no entitlement to receive any additional payment from the Employer or any addition to the Contract Price.

43.4 The sums payable under this Clause 43 shall be the Contractor's sole entitlement to compensation for delay or disruption, including delay or disruption caused by the Employer, whether in breach of contract or otherwise and are in substitution for and exclude any other Contractor’s rights and remedies.

44. SUSPENSION

Suspension by the Employer

44.1 Subject to Article 21.2.2(g) of the Concession Agreement, the Employer may in its absolute discretion, by notice to the Contractor, order the Contractor to suspend performance of all or any of its obligations under this Contract. The notice must specify the obligation of which performance is to be suspended, the effective date of the suspension and the reasons for the suspension. Subject to Clause 0, the Contractor must upon receipt of a notice from the Employer to do so, immediately suspend performance of the obligation specified until directed to resume performance of that obligation by the Employer.

Actions upon suspension and resumption

44.2 Upon the Employer's notice of suspension, the Contractor shall take all measures necessary to protect and secure that part of the Works executed up to the date of the suspension and provide for the protection of persons and other property to extent reasonably required.

44.3 Upon the Employer's notice to resume performance of an obligation which has been suspended, the Contractor shall promptly resume that part of the Works and make good any deterioration in the Works that may have occurred during the period of suspension.

Suspension by the Contractor

44.4 Subject to Clause 0, in case a payment of no less than EUR [three million (€3,000,000.00)] by the Employer to the Contractor, which is due and payable under the Contract, has been delayed by more than ten (10) Business Days, following a prior written notice of the Contractor to the Employer warning the Employer that the Contractor intends to suspend performance after further five (5) Business Days, the Contractor is entitled to unilaterally suspend performance of the Works. The Contractor shall take all measures provided for in Clause 0. Upon payment of all the amounts due, the Contractor shall immediately resume that part of the Works and make good any deterioration in the Works that may have occurred during the period of suspension.

44.5 The Contractor is not entitled to suspend performance of this Contract for any grounds other than as provided in Clause 0.

44.6 The Contractor is not entitled to snspend performance of this Contract where the Employer is withholding payment as a result of, or in connection with, a dispute and the parties are seeking to resolve the dispute in accordance with the procedures set out in Clause 49 or Clause 51 (as the case may be).

Extension of time and delay costs

44.7 If the Contractor's performance of its obligations is suspended pursuant to this Clause 44:

(a) by reason of the Contractor's default or breach of this Contract, the Contractor shall have no entitlement to receive any extension of time or payment of any additional costs;

(b) for any other reason (which must be provided for in this Clause 44), then:

(i) the Date of Provisional Acceptance may be extended in accordance with Clause 42;

(ii) any delay costs and expenses incurred by the Contractor as a direct result of the suspension may be payable pursuant to Clause 43; and

(iii) the costs reasonably incurred and documented by the Contractor in complying with its obligations under Clauses 0, 0 and 44.4 shall be paid by the Employer to the Contractor in addition to the Contract Price.

ΘΜ ΣΜ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΘ ΚΤΛ ΝΔ

No removal from Site

44.8 During any period of suspension of the Contract or any period of Force Majeure Event, the Contractor shall not remove from the Site or allow to be removed from the Site, any Equipment, any part of the Facilities, or any Construction Equipment, without the prior consent of the Employer.

45. TERMINATION

Termination for Contractor's default

45.1 The Employer may , without prejudice to any other rights or remedies it may possess, immediately terminate this Contract by giving a notice of termination to the Contractor referring to this Clause 0 if:

(a) the Contractor commits or suffers an Act of Bankruptcy;

(b) the Contractor is in breach of Clause 46;

(c) the Contractor is in breach of Clause 50;

(d) the Contractor caused the Airport to close during(the relevant Operating Hours subject to the requirements set out in paragraph 2 (Operating Hours) of Appendix 5 (Airport Services) of the Concession Agreement for a period of two (2) consecutive days,

(e) the Contractor's liability under this Contract would (but for those limits) exceed any of the limits set out in Clause 0; or

(f) the State requests termination of the Contract under Article 22.1 of the Concession Agreement for reasons of national security;

(g) the Contractor becomes liable for Delay Liquidated Damages up to the aggregate liability specified in Clause 34.2 and Appendix 13 [Liquidated Damages];

(h) the Contractor has not achieved Provisional Acceptance in respect of the Works by the respective Long-Stop Date.

45.2 If the Contractor:

(a) has without valid reason failed to perform the Works promptly, or has abandoned the Works, or has suspended the progress of the Works without due cause for more than fifteen (15) days; or

(b) refuses or is unable to provide sufficient materials, services or labour which, in the opinion of the Independent Engineer, makes the Contractor unable to perform and complete the Works in the manner specified in the Program at rates of progress that give reasonable assurance to the Employer that the Contractor can achieve Provisional Acceptance for the Works by the Date of Provisional Acceptance; or

(c) commits a material breach of any provision of the Contract, such as any material or persistent breach of health and safety requirements under the Contract and/or any material or persistent breach of the Environmental Terms or Environmental Requirements and/or a breach of any anti-corruption or anti-bribery Laws; or

(d) fails to obtain and provide to the Employer or fails to maintain, replace or renew in accordance with the Contract any of the securities to be obtained and maintained by the Contractor pursuant to Clause 11; or

(c) fails to maintain any insurance that it is obliged to obtain and maintain pursuant to Clause 38 and Appendix 16 [Insurance Requirements],

then the Employer may, without prejudice to any other rights it may have under this Contract or at law, give a written notice to the Contractor stating the nature of the default, and requiring the Contractor to remedy the default. If the Contractor fails to remedy the default within seven (7) days of its receipt of that notice (or within any other time as the Parties may agree), then the Employer may immediately terminate this Contract by giving a further written notice of termination to the Contractor which refers to this Clause 0.

Without prejudice to the generality of the Clause 45.2(c), any breach of the Contract by the Contractor that may give rise to a termination of the Concession Agreement or that may be considered as having a material adverse effect on the business or condition of the Airport, shall be considered a material breach within the meaning of Clause 45.2(c).

Partial termination

N/A

Termination for Employer's default

45.3 In the event that a payment by the Employer to the Contractor has been delayed by more than [forty-five (45) Business Days], the Contractor may serve written notice of default upon the Employer, requiring the Employer to make such payment within ten (10) Business Days of such notice. If the Employer fails to make such payment within ten (10) Business Days of such notice, then the Contractor, subject to the provisions of the Direct Agreement, is entitled to proceed to the termination of the Contract by serving written notice of termination to such effect on the Employer. Such termination of the Contract is definite and takes effect on the date of the notice.

45.4 The Contractor shall further be entitled to terminate the Contract if:

(a) the Employer commits or suffers an Act of Bankruptcy; or

(b) the Employer commits any material breach of any of its material obligations vis-à-vis the Contractor under the Contract; or

(c) the Concession Agreement is terminated due to a breach thereof by the Employer that is not attributable to the Contractor.

45.5 Any right of the Contractor to terminate this Contract is subject to the rights of the Finance Parties under the terms of the Direct Agreement and the rights of the Greek State to step in under the terms of the Concession Agreement.

Termination for Employer's convenience

45.6 The Employer may at any time and in its absolute discretion immediately terminate this Contract for its convenience by giving the Contractor a notice of termination which refers to this Clause 0.

45.7 The Employer may at any time and in its absolute discretion immediately terminate this Contract in case the Concession Agreement is terminated by the Employer for reasons attributable to the State.

Termination for Extensive Force Majeure Event and Extensive Suspension

45.8 (a) In case of termination of the Concession Agreement for an Extensive Force Majeure Event then, notwithstanding any extension to the Date of Provisional Acceptance pursuant to Clause 0, either Party may terminate this Contract with immediate effect by giving notice to the other Party. If, at the end of that period of notice the Extensive Force Majeure Event is continuing, this Contract shall terminate with immediate effect.

(b) Without prejudice to any rights that the Employer may have under the Contract, the Contractor shall be entitled to terminate the Contract if an Extensive Force Majeure Event has occurred under Article 25.4.1.(a) of the Concession Agreement and all of the following requirements are satisfied:

(i) the State and the Employer have not been able to agree on any additional measures within one (1) year after expiry of the thirty (30) days' deadline provided for in Article 25.4.2 of the Concession Agreement;

(ii) following the lapse of such deadline set out in para. (i) above, neither the State nor the Employer proceed to termination of the Concession Agreement; and

(iii) the Parties have thereafter discussed in good faith but failed to reach agreement on their further cooperation under this Contract despite pending Extensive Force Majeure within ten (10) Days following the lapse of the deadline set out in para. (i) above; and

(iv) the Extensive Force Majeure Event has been and still is subsisting throughout the above time periods.

(c) The Contractor shall be entitled to terminate the Contract if the Employer has ordered a suspension of all of the Works at the Airport, on the basis of Clause 44.1, and it has not notified the Contractor to resume performance on the basis of Clause 44.3 for a time period exceeding [two hundred and forty (240) Days] from the date that the order to suspend was given to the Contractor, unless the Employer confirms its obligations under Clause 44.7 to compensate the Contractor in respect of further suspension costs and also agrees to compensate the Contractor for unrealized profit in the amount of 8.5% on the value of the Works that the Contractor would otherwise have performed after expiry of the two hundred and forty (240) Day period had the Contractor resumed performance, as and when such profit would have been earned taking into account the then current Program and Appendix 5 [Contract Price].

For the avoidance of doubt, the Employer's obligation under Clause 44.7 shall also apply during any period of suspension.

Procedure on termination

45.9 Upon receipt or service of a notice of termination (as applicable) under Clauses 0, 0, 0, 0 and upon service of written notice of termination upon the Employer under Clause 45.4, the Contractor must either immediately or upon any date as is specified in the notice of termination:

(a) cease all further work, except for any work the Employer may specify in the notice of termination;

(b) terminate all subcontracts, except those to be assigned or novated to the Employer in accordance with paragraph (d) below;

(c) deliver to the Employer the parts of the Works performed by the Contractor up to the date of termination;

(d) to the extent legally possible assign or novate to the Employer all rights, title and benefit of the Contractor to the Works and in the Equipment as at the date of termination, and, as may be requested by the Employer, in any Subcontracts between the Contractor and its Subcontractors; and

(e) deliver to the Employer all documents prepared by the Contractor in connection with the Works as of the date of termination.

45.10 Upon termination of this Contract the Employer shall be entitled, if the Contractor is on the Site, to enter upon the Site and expel the Contractor and the Employer may complete the Works itself or by employing any third party.

45.11 If this Contract is terminated pursuant to Clause 0 or 0, the Employer may, to the exclusion of any right of the Contractor, take over and use, without payment to the Contractor, any Construction Equipment which is owned by the Contractor and which is on the Site in connection with the Works for any reasonable period as the Employer considers necessary for the performance and completion of the Works. Upon completion of the Works, the Employer shall give a notice to the Contractor that the Construction Equipment will be returned to the Contractor at or near the Site. The Contractor must then without delay and at its sole cost and expense remove it from the Site.

Payment on Termination

45.12 If this Contract is terminated:

(a) pursuant to Clause 0 (but excluding for the purposes hereof Clause 45.1(f)):

(i) the Contractor is liable to the Employer for the amount by which all costs and expenses paid to any replacement contractor to complete the Works (Additional Completion Costs) when aggregated with payments already made to the Contractor exceed the Contract Price;

(ii) if the Additional Completion Costs when aggregated with payments already made to the Contractor are less than the Contract Price, the Employer shall be liable to pay to the Contractor up to the extent of any such shortfall the amount attributable to the Works performed as at the date of termination and the reasonable costs of any additional works required by the Employer in its notice of termination which have been completed, less the aggregate of all previous payments allocated to the Works;

(iii) no payment will be due to the Contractor or the Employer pursuant to Clause (a) until the cost of completing the Works has been determined by the Independent Engineer for the account of the Parties, such determination being binding upon them;

(iv) any amount due to the Contractor from the Employer or from the Contractor to the Employer as the case may be as described above will be deemed to be a debt due and payable within (thirty) 30 days of receipt of a written demand from the Party entitled to receive the relevant payment and in case the Contractor fails to pay the relevant amount (if any) the Employer will be entitled to recover such amount from the forfeiture of the Works Performance Bond;

(b) under Clauses 45.3, 45.4, 45.6, 45.7 or 45.8(a), the Contractor is entitled to be paid:

(i) the portion of the Contract Price attributable to the Works performed as at the date of termination,

(ii) the reasonable costs of any additional works required by the Employer in its notice of termination which have been completed;

(iii) the reasonable costs necessarily incurred by the Contractor in complying with Clause 0; and

(iv) a reasonable amount for profit which is assumed to be in the aggregate of [8.5%] of the value of the terminated part of the Works,

less

(v) the aggregate of all previous payments allocated to the Works.

(c) under Clauses 45.1(f), or 0 the Contractor is entitled to be paid, subject to Clause 51.5:

(i) the portion of the Contract Price attributable to the Works performed as at the date of termination;

(ii) the reasonable costs of any additional works required by the Employer in its notice of termination which have been completed;

(iii) the reasonable documented costs necessarily incurred by the Contractor in complying with Clause 0;

less

(iv) the aggregate of all previous payments allocated to the Works.

(d) under Clause 45.8(b) or Clause 45.8(c), the Contractor is entitled to be paid in accordance with the provisions of Clause 45.12(b) above, save that the Contractor shall not be entitled to the payment of any profit nor for any loss of use, loss of production or business interruption or for any kind of indirect or consequential loss or damage.

If the Parties fail to agree on the estimate of costs specified under this Clause 45.12, either of them may address a relevant request to the Independent Engineer and the latter shall provide in due course, and in any case no later than [three (3)] days upon receipt of the request, a statement setting out a final estimate on the above costs.

45.13 Any sums due to the Employer from the Contractor accruing prior to the date of termination will be deducted from the amount to be paid to the Contractor in accordance with Clause 0.

Termination generally

45.14 Payment of the sums referred to in Clause 0 shall be the sole and exclusive liability of the Employer and the sole and exclusive remedy of the Contractor with respect to the termination of this Contract.

45.15 Termination by the Employer under Clauses 0, 0 and 0 is without prejudice to any other rights or remedies which may be exercised by the Employer, including the right to claim for damages at law for those costs, losses and expenses arising out of the relevant event or termination taking for this purpose into account any and all obligations of the Employer under the Concession Agreement.

45.16 Other than as expressly stated hereinabove to the contrary, the Contractor shall not be entitled to any amounts in respect of loss of profits in respect of unexecuted work or services at the time of this Contract's termination.

46. ASSIGNMENT

46.1 Except as approved in writing by the Employer, neither this Contract nor any right, interest or claim under this Contract nor any sum or sums which may become due or owing to the Contractor as a result of the Contractor's performance of the Works, may be assigned, transferred, pledged, charged or mortgaged by the Contractor. Notwithstanding the above, the assignment of any payment claims of the Contractor under the Contract to the Account Bank, which is being effected in order for the Contractor to obtain working capital from the Account Bank for the performance of the Works, shall he considered as approved by the Employer pursuant to this Clause 46.1.

46.2 The Employer may, without the consent of the Contractor, assign, transfer, pledge, mortgage or charge its rights and interests under this Contract as security in favour of the Finance Parties in connection with obtaining financing for the Project.

47. FINANCING

47.1 The Contractor is cognizant of the fact that the Employer will finance the Project by means of limited recourse financing (project finance) and hence that the Employer will proceed in obtaining and maintaining debt and equity financing in connection with the Project, as is more particularly provided for under the Concession Agreement.

47.2 As soon as practicable after receiving a request by the Employer or the Finance Parties' representative and in any event within twenty (20) days after receiving such request, the Contractor shall provide to either or both of the Employer and the Finance Parties' representative (as the case may be) in the form and numbers requested by the Employer or the Finance Parties' representative (i) any relevant information or documents relating to the Contractor that the Contractor has not already provided under this Contract and/or (ii) other information or documents that are required under any financing agreement between the Employer and the Finance Parties or that Finance Parties otherwise require the Contractor to submit for the purposes of financing the Project, provided such request is reasonable. Any such request shall be deemed reasonable if it is not unusual for the requested information or documents to be provided for the purpose of financing a project of this kind and if such information and/or documents are required or expedient for the Employer to obtain financing from the Finance Parties.

47.3 [The Contractor shall in particular enter into the Direct Agreement required to be entered into with the Employer and the Finance Parties, upon which the Contractor shall grant the Finance Parties step-in rights, and any other additional provisions of standard market practice required by the Finance Parties.]

48. ACCOUNTS AND AUDITING

48.1 The Contractor sball maintain its books, records and accounts relating to the Works in accordance with generally accepted accounting principles and practices and shall preserve these books, records and accounts, and all documents related thereto, for a minimum period ending five (5) years after the Date of Final Acceptance.

48.2 From the Commencement Date for a period ending five (5) years after the Date of Final Acceptance, the Employer shall have the right at all reasonable times (upon at least five (5) days' written notice) to inspect and audit all financial records, books and accounts regarding the Works prepared by or in the possession or control of the Contractor at the place where such records, books and accounts are normally kept, solely for the purposes of verifying the correctness of amounts paid to the Contractor under this Contract which are in addition to the Contract Price as at the Commencement Date.

48.3 In the event that any such audit identifies any amount that was paid to the Contractor under this Contract that should not have been paid, the Employer may deduct or set off any such amount from amounts due to the Contractor or recover the same as a debt under this Contract.

49. DISPUTE RESOLUTION

49.1 Any disputes that may arise between the Employer and the Contractor that are not subject to the equivalent project relief regime set out in Clause 51 shall be resolved under the procedure

mentioned in this Clause 49. Any disputes between the Employer and the Contractor, the subject matter of which is subject to the provisions of Clause 51 shall be dealt with in accordance with the procedures set out or referred to in Clause 51.

Contractor's Claims not Covered by Equivalent Project Relief

49.2 If the Contractor considers himself to be entitled to any additional rights, benefits, additional payment, damages or relief (the Additional Relief) or any extension of time to the Date of Provisional Acceptance (the Extension of Time) under any Clause of this Contract, which is not covered by Equivalent Project Relief, he shall give early warning of that matter to the Employer as soon as he becomes aware of any matter which in his opinion could delay completion of the Works or any part thereof, or impair the performance of the Works in use.

49.3 Following such warning, the Contractor shall arrange a meeting with the Employer as soon as practicable to discuss the circumstances for this early warning and the Contractor, shall, in order to mitigate the impact on the Works, identify what action the Contractor is taking to mitigate the effect of each matter.

49.4 If the Contractor fails to give early warning of any matter which it could and should have done in accordance with Clause 0 above, the Employer shall be entitled to take account of such failure and the impact it has on the Parties' ability to mitigate the consequence of the matter when determining the Contractor's entitlements under this Coutract.

49.5 If the Contractor considers himself to be entitled to any Extension of Time for the Date of Provisional Acceptance and/or any Additional Relief, under any Clause of this Contract or otherwise in connection with the Contract, the Contractor shall give notice to the Employer, describing the event or circumstance giving rise to the claim. The notice shall be given as soon as practicable, unless specified otherwise in the Contract but not later than twenty-eight (28) days after the Contractor becomes aware, or should have become aware, of the event or circumstance.

49.6 If the Contractor fails to give notice of a claim within such period of twenty-eight (28) days (or, where a different period is specified elsewhere in the Contract, that other period), the Date of Provisional Acceptance shall not be extended on the basis of such claim, the Contractor shall not be entitled to Additional Relief, and the Employer shall be discharged from all liability in connection with the claim. Otherwise, the following Clauses 0 through 0 shall apply.

49.7 The Contractor shall also submit any other notices which are required hy the Contract, and supporting particulars for the claim, all as relevant to such event or circumstance.

49.8 The Contractor shall keep such coutemporary records as may be necessary to substantiate any claim, either on the Site or at another location acceptable to the Employer. Without admitting liability, the Employer may, after receiving any notice under this Clause, monitor the record-keeping and/or instruct the Contractor to keep further contemporary records. The Contractor shall permit the Employer to inspect all these records and shall (if instructed) submit copies to the Employer.

49.9 Within thirty (30) days after the Contractor became aware (or should have become aware) of the event or circumstance giving rise to the claim, or within such other period as may be proposed by the Contractor and approved by the Employer, the Contractor shall send to the Employer a fully detailed claim which includes full supporting particulars of the basis of the claim and of the Extension of Time and/or Additional Relief claimed. If the event or circumstance giving rise to the claim has a continuing effect:

(a) this fully detailed claim shall be considered as interim;

(b) the Contractor shall send further interim claims at monthly intervals, giving the accumulated delay and/or amount claimed, and such further particulars as the Employer may reasonably require; and

(c) the Contractor shall send a final claim within twenty-eight (28) days after the end of the effects resulting from the event or circumstance, or within such other period as may be proposed by the Contractor and approved by the Employer.

49.10 Within thirty (30) days after receiving a claim or any further particulars supporting a previous claim, or within such other period as may be proposed by the Employer and approved by the Contractor, the Employer shall respond with approval or with disapproval. He may also request any necessary further particulars but shall nevertheless give his response on the principles of the claim within such time.

49.11 Each interim payment shall include such amounts for any claim as have been reasonably substantiated as due under the relevant provision of the Contract. Unless and until the particulars supplied are sufficient to substantiate the whole of the claim, the Contractor shall only be entitled to payment for such part of the claim as he has been able to substantiate.

49.12 At that stage of negotiations and following mutual agreement of the Parties, the Parties may constitute an amicable settlement committee of six (6) persons from senior management, three (3) from each Party, who will try to bridge the differences and achieve an amicable resolution of the dispute. The discussions of the amicable settlement committee shall remain confidential, and it is explicitly agreed that the arguments be exchanged among the members of the amicable settlement committee cannot be used in any manner in any arbitration proceedings except if these arguments and documents have been openly exchanged between the Parties before its constitution.

49.13 In case the Parties cannot agree to the amicable resolution of the dispute, the Independent Engineer shall proceed to determine (i) the Extension of Time (if any) for the Date of Provisional Acceptance (before or after their expiry), and/or (ii) Additional Relief (if any) to which the Contractor is entitled under the Contract. The determination of the Independent Engineer shall be binding for the Parties unless and until overturned by the Arbitral Tribunal under the provisions of Clause 49.16 et. sec.

49.14 The requirements of this Clause 49 are in addition to those of any other Clause which may apply to a claim. If the Contractor fails to comply with this or another Clause in relation to any claim, any Extension of Time and/or Additional Relief shall take account of the extent (if any) to which the failure has prevented or prejudiced proper investigation of the claim by the Independent Engineer.

49.15 The Parties shall use their best efforts to mitigate their costs arising from any dispute under the Contract and to minimise any delay to the execution of the Works.

Arbitration

49.16 If no amicable settlement is achieved under Clause 49.12 or there is a dispute over the determination of the Independent Engineer under Clause 49.13, then either Party may by written notice to the other Party (stating that it is a notice under this Clause 0) require that any such dispute shall be submitted to, and be finally determined exclusively by, arbitration that shall proceed in accordance with the rules of the International Chamber of Commerce (ICC) then in effect (the Rules) and the arbitration will be carried out under the auspices of the International Court of Arbitration of the ICC (the ICA). The Expedited Procedure Provisions shall not apply.

49.17 The seat of the arbitration will be Athens Greece and all proceedings before the arbitrators shall be held in Athens, Greece. The governing law of the arbitration shall be the law of Greece and the Language shall be English except in case the Greek State has exercised its step-in rights according to Clause 0 of the Contract where the language will be Greek. Due to the fact that the controlling shareholder of the Employer is Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, having its registered office at Frankfurt am Main, Germany, the Parties agree that the arbitration will be an International Arbitration as per the definition of article 3 par. 2 of Law 5016/2023.

49.18 The dispute shall be heard by three (3) arbitrators, one appointed by the Employer, one appointed by the Contractor and the third appointed jointly by the first two arbitrators or the ICA if the first two arbitrators are otherwise unable to mutually agree within thirty (30) days. The third arbitrator will act as chairman of the Arbitral Tribunal. Each party will appoint an arbitrator within thirty (30) days of the date on which the notice under Clause 0 was received by the receiving Party. If either Party fails to appoint an arbitrator within the thirty (30) Day period, the ICA will appoint the arbitrator for the Party in default. The cost and fees of the arbitration, including attorneys' fees, shall be allocated by the arbitrators.

49.19 The award made at the arbitration shall be decided by majority opinion and issued in writing and shall state the reasons upon which it is based. It may be made public only with the consent of both Parties. The award rendered by the arbitrators shall he final and binding on the Parties.

49.20 To the extent that either Party may be entitled in any jurisdiction to claim immunity for itself or its property or assets, in respect of its obligations under this Contract from service of process, jurisdiction, suit, judgment, execution, legal process or other procedure relating to such arbitration or to the extent that in any such jurisdiction there may be attributed to it or its property or assets such immunity (whether or not claimed) such Party irrevocably agrees not to claim and irrevocably waives such immunity to the fullest extent permitted by the laws of such jurisdiction.

49.21 All information disclosed to a Party by the other Party in connection with the arbitration proceedings referred to in this Clause 49 shall be Confidential Information and shall be kept confidential in accordance with the provisions of Clause 14 of the Contract.

49.22 This Clause 49 shall survive the termination or expiry of this Contract.

Continuing Obligation

49.23 Notwithstanding the existence of a dispute, whether or not such dispute has been referred to dispute resolution under the Contract, the Contractor shall continue to perform its obligations under the Contract, in accordance with and subject to the terms of this Contract, unless the Parties agree otherwise.

50. CORRUPT PRACTICES-CORPORATE RESPONSIBILITY OF CONTRACTOR

Corrupt Practices

50.1 The Contractor shall comply, and shall cause its personnel and its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents and representatives to comply, with the provisions of all applicable Laws and this Contract regarding bribery of public officials and other persons, including as set out in this Clause 50.

50.2 The Contractor acknowledges that under applicable Law and under this Contract it, and its personnel and its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents and representatives, is prohibited from making payment or giving anything of value either directly or indirectly to an official of a Government Authority for the purposes of influencing an act or decision by his Government Authority.

50.3 The Contractor, and its personnel and its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents and representatives, shall not make any payment or give anything of value either directly or indirectly to any representative, advisor, agent or employee of the Employer for the purposes of influencing an act or decision by the Employer.

Corporate Responsibility of Contractor – Obligations on human rights and environment

50.4 The Contractor, and its personnel, Affiliates, officers, employees, agents and representatives as of the execution of the Contract shall comply with the principles and requirements of the 'Code of Conduct for Suppliers of Fraport AG' attached hereto as part of the Appendix 1 [Scope of Works] i.e. Annex 1A therein (hereinafter referred to as the 'Code of Conduct').

50.5 If requested by the Employer, the Contractor shall not more than once a year - at its option –either provide the Employer with (i) a written self-assessment in the form provided by the Employer, or (ii) a written report approved by the Employer describing the actions taken or to be taken by the Contractor to assure compliance with the Code of Conduct

50.6 The Employer and its authorized agents and representatives and/or a third party appointed by the Employer and acceptable to the Contractor, shall be entitled (but not obliged) to conduct inspections in order to verify the Contractor's compliance with the Code of Conduct.

50.7 Following the submission of the above mentioned written self-assessment and/or written report an inspection can be conducted upon prior written notice of the Employer, during regular business hours, in accordance with the applicable data protection law and shall neither unreasonably interfere with the Contractor's business activities nor violate any of the Contractor's confidentiality agreements with third parties. The Contractor shall reasonably cooperate in any inspections conducted. Each party shall bear its expenses in connection with such inspection. For the avoidance of doubt any third party appointed by the Employer in accordance with Clause 50.6 will be paid by the Employer.

50.8 Cases of (i) Contractor's material or repeated failure to comply with the Code of Conduct and/or (ii) Contractor's denial of the Employer's right of inspection as provided for in Clause 50.6 and 50.7, shall be treated as material breach of this Contract.

50.9 Material failures include, but are not limited to, incidents of child labor, corruption and bribery, and failure to comply with the Code of Conduct's environmental protection requirements. The notice and opportunity to remedy shall not apply to violations of requirements and principles regarding child labor as set out in the Code of Conduct or willful failures to comply with the Code of Conduct's environmental protection requirements.

50.10 The Contractor shall defend, indemnify and hold the Employer harmless from any breach by the Contractor or by its personnel or its Subcontractors, Affiliates, officers, employees, agents or representatives of the obligations set forth in this Clause 50.

50.11 The Contractor is obliged to observe human rights and environmental due diligence obligations in an appropriate manner and to take the necessary measures with the aim of preventing human rights violations or environmental risks, minimizing them or ending the violation of human rights or environmental obligations.

50.12 Throughout the entire term of this Contract, the Contractor is obliged to comply with the human rights and environmental requirements stipulated in Employer's policy statement and the Code of Conduct for Suppliers of Fraport AG, as amended from time to time, and to address these appropriately to its suppliers and contractors along the supply chain.

ΕΜ CU FS MP IA YP ΧΔ ΚΤΛ ΝΔ

50.13 If the Contractor commits a serious human rights or environmental due diligence violation, the Employer reserves the right to terminate the contractual relationship for cause.

50.14 The Contractor shall indemnify the Employer against all claims asserted on the grounds of violations of human rights or environmental due diligence on the part of the Contractor. The Contractor shall pay for the damages and costs - including the necessary legal defense - resulting from such disputes unless the Contractor is not responsible for the infringement.

51. COMPLIANCE WITH CONCESSION AGREEMENT AND EQUIVALENT PROJECT RELIEF – CONTRACTOR REMEDIES EXCLUSIVE

Compliance with Concession Agreement

51.1 The Contractor acknowledges and agrees to the Employer's rights, obligations, risks and liabilities under the Concession Agreement to the extent that they relate to the performance of the Works.

51.2 The Contractor shall at all times comply with its obligations under this Contract and perform the Works and obligations and generally conduct itself, and shall procure that its Subcontractors conduct themselves, in such a manner and at such times so that:

(a) The Employer does not lose the benefit of any rights or entitlements under the Concession Agreement;

(b) The Employer is not at any time put in breach of its obligations under the Concession Agreement; or

(c) The Employer is not rendered liable under the Concession Agreement to pay any losses, cost, damages, expenses and other compensation of whatsoever nature (including any legal expenses).

The Contractor acknowledges that any failure by it (including for the avoidance of any doubt, and/or by any of its Subcontractors) to comply with its obligations under this Contract (including this Clause 51) may result in the Employer committing breaches of, or losing benefits under, or becoming liable under the Concession Agreement. If the Employer suffers loss or becomes liable or both under the Concession Agreement as a consequence of the Contractor's failure or breach, all such liability and loss is hereby agreed as being within the contemplation of the Parties and as being recoverable from the Contractor. The Contractor shall indemnify and hold the Employer harmless from and against any such loss or liability and shall otherwise be liable to the Employer in the same form and to the same extent as the Employer becomes liable under the Concession Agreement.

51.3 The Employer shall take reasonable steps to mitigate any loss for which the Employer is entitled to bring a claim against the Contractor under this Clause 51.

51.4 The Contractor shall promptly notify the Employer (giving reasons) if at any time it considers that it is not capable of complying with any specific requirements under this Contract affecting the relevant obligations of the Employer under the Concession Agreement insofar as they relate to the Contractor's performance of the Works, or if at any time the Contractor has failed to adhere to the same.

Equivalent Project Relief

51.5 Notwithstanding any provision of this Contract to the contrary, but save as expressly provided in this Clause 0, the Contractor's entitlement under this Contract or otherwise to:

(a) any relief associated with any damage caused by any Government User (Articles 4.4.8, 4.4.9 and 4.4.10 of the Concession Agreement);

(b) any relief associated with any Existing Contamination and/or baseline noise insulation (Articles 13.4 and 8.1.1 of the Concession Agreement);

(c) any relief associated with Archaeological Excavations (Clause 22.14);

(d) any relief associated with a Change in Law (Article 41 of the Concession Agreement);

(e) any relief associated with any Government Approvals (whether deemed or actual) to be obtained in relation to the performance of the Imminent Works (including to the extent related to the Works pursuant to Clauses 7.4 and 8.5);

(f) any relief associated with any State Intervention (Article 23 of the Concession Agreement);

(g) any relief associated with any Variation (Clause 41) that is required due to a State Variation or Concessionaire Variation under the Concession Agreement and in connection with which the Employer is entitled to a corresponding relief under the Concession Agreement;

(h) any relief associated with any event of Force Majeure (Clause 40);

(i) any extension of time (Clause 42) and/or any delay costs (Clause 43) in connection with which the Employer is entitled to a corresponding relief under the Concession Agreement;

(j) any suspension (Clause 0) in connection with which the Employer is entitled to a corresponding relief under the Concession Agreement (if any);

(k) termination for Extensive Force Majeure Event (Clause 45.8);

(l) any payments other than the ordinary payments to the Contractor under this Contract to the extent these are directly linked with payments by the State to the Employer under the Concession Agreement;

(m) any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time or other entitlement whatsoever in connection with the performance of the Works, ("entitlement") (including those expressly subject to this Clause 51.5) and/or

(n) any other entitlement of the Contractor which is otherwise equivalent to or consistent with any entitlement of the Employer under the Concession Agreement (regardless of whether or not any such entitlement is referred to as such in this Contract)

(collectively, "**Equivalent Project Relief**")

is dependent upon:

(o) the entitlement of the Employer under the Concession Agreement as certified, agreed or otherwise determined thereunder (including any determination by the Technical Disputes Resolution Panel under the Concession Agreement); and

(p) such certification, agreement or determination having been reached:

(i) either in accordance with Clause 0 or

(ii) otherwise with the prior consent of the Contractor

51.6 For the avoidance of douht, to the extent any obligations of the Employer under the Concession Agreement are expressed in a manner which is identical or substantially analogous to any obligations of the Contractor under this Contract (including in particular where the Contractor's obligations in this Contract are defined by reference to any provisions of the Concession

ΑΣ ΕΜ ΣΨ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

Agreement), then the procedures and principles in Clause 0 and Clause 0 that relate to the agreement or determination of the Contractor's entitlements shall apply, mutatis mutandis, to determine the equivalent extent of the Contractor's obligations under this Contract. In this respect, the Equivalent Project Relief shall have equal extent in terms of timing (including without limitation with respect to number of days) or quantum (including without limitation with respect to amounts in any currency) or any other respect with the entitlements of the Employer under the Concession Agreement.

51.7 Any certification, agreement or determination of an entitlement of the Employer as a result of or in connection with any of the matters stated under Clause 0 shall be binding on the Contractor in respect of the Equivalent Project Relief, which relate to how such Equivalent Project Relief is agreed or determined. Should such agreement or determination not be final and binding and be disputed by the Contractor, Clause 0 shall continue to apply until the agreement or determination is final and binding on the Employer (and thus on the Contractor by operation of this Clause 51).

51.8 Where the relevant certification, agreement or determination referred to in Clause 0 is not entirely attributable to the Equivalent Project Relief claimed by the Contractor, the Equivalent Project Relief to which the Contractor is entitled shall be such proportion of the Employer's corresponding entitlement against the Greek State that relates to the Equivalent Project Relief claimed by the Contractor, provided that the Contractor's right to Equivalent Project Relief shall not include any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time obtained by the Employer for its own account or for the account of the Finance Parties or otherwise in connection with its funding costs which are independent of or in addition to the Contractor's entitlements under the Contract.

51.9 With regard to the matters covered by Equivalent Project Relief, the extent of the Contractor's entitlement shall be no greater than the Employer's entitlement under the Concession Agreement (including for damages or additional compensation or Extension of Time) and the Contractor shall not be entitled to any rights, benefits, additional payments, relief, damages or Extensions of Time, unless an agreement or determination under the Concession Agreement has been made which establishes the Employer's entitlement under the Concession Agreement and the Employer has actually received such benefits, additional payments or damages from the Greek State and only after the Contractor's entitlement has arisen may such sums be applied for by the Contractor.

51.10 Pending the certification, agreement or determination of the existence or extent of the Employer's entitlement to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement, as a result of or in connection with any matters stated under Clause 0, the Contractor shall not have, and shall take no steps to enforce, any actual or potential rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under this Contract in relation to the matters referred to in Clause 51.5 and the Contractor shall continue to perform its obligations under this Contract.

51.11 Until agreement or determination of Equivalent Project Relief in accordance with Clause 0 and/or the project claims procedure under Clause 0 the Contractor shall continue to perform its obligations under this Contract.

51.12 Notwithstanding the absence of any express reference to this Clause 51 in any provision in this Contract, the provisions of this Clause 51 shall apply in any circumstance where relief, benefit or entitlements claimed or sought fall within the definition of Equivalent Project Relief or where Clause 51 applies to determine the extent of the Contractor's obligations under this Contract.

51.13 For the purposes of Clauses 0 to 0 references to obligations include a reference to liabilities.

51.14 To the extent that any Equivalent Project Relief, or the scope thereof, under the Concession Agreement depends on the fulfillment of certain obligations and requirements by the Employer under the Concession Agreement, the Contractor shall, subject to the prior written consent of the Employer in place of the Employer, duly and diligently:

(a) follow the relevant procedures required to be followed under the Concession Agreement in the respective event or circumstances giving rise to the Equivalent Project Relief;

(b) perform all obligations required to be performed and satisfied under the Concession Agreement in the respective event or circumstances; and

(c) comply with any requirements and satisfy any conditions expected to be complied with or to be satisfied under the Concession Agreement,

as if the Contractor were the Concessionaire under the Concession Agreement and in a manner and with such timing agreed with Employer so as to preserve (or allow the Employer to preserve) any such Equivalent Project Relief, save to the extent that such obligations or requirements can only be performed or satisfied by the Employer.

Matters not Covered by Equivalent Project Relief

51.15 The Equivalent Project Relief shall not apply to any rights or entitlements of claims regarding any benefits, additional payments, damages, relief or extensions of time under the Contract, to the extent arising solely as a result of:

(a) subject as provided below and subject to Clause 0, an independent breach of the Contract or default by the Employer;

(b) any breach by or default of any of the Employer's Contractors, agents or others for whom the Employer is liable under the Contract, including, subject to Clause 0, the Independent Engineer (each an **Employer Person**).

For the purposes of this Clause 0 and elsewhere in this Contract, an independent breach of the Contract or default by the Employer or an Employer Person shall be deemed not to have occurred where:

(i) such breach or default has arisen as a result of any act, omission or default of the Greek State, HCAA, any Government Authority or Public Utility Organisation or any person for whom they are responsible or a result of any act, omission or default of the Contractor or any person for which it is responsible; or

(ii) in the case of any obligation of the Employer in this Contract to procure or ensure that the Greek State, HCAA, any Government Authority or Public Utility Organisation takes any action or refrains from taking any action, the Employer has complied with its obligations under Clause 0.

51.16 Notwithstanding any provision of this Contract to the contrary, a breach or default by the Independent Engineer of its obligations under this Contract shall not constitute an independent breach of Contract or default by the Employer, nor constitute an exception to Equivalent Project Relief as contemplated by Clause 51.15 (b), unless:

(a) the Contractor has notified in writing the Employer of the breach or default by the Independent Engineer of its obligations under the Contract, as soon as reasonably practicable of becoming aware of the same, such notice to identify, by reference to the terms of this Contract, the obligation which the Independent Engineer has breached or is in default of, including supporting particulars, if any; and

(b) the breach or default by the Independent Engineer identified in the notice given under sub-clause (a) above has not been remedied within [five (5) Business Days] of the Employer's receipt of such notice.

Project Claims Procedure for Claims Covered by Equivalent Project Relief

51.17 With regard to any matters which are covered by the scope of Clause 0 and/or which are expressly subject to the provisions of this Clause 51.17, the Employer shall pursue in a prompt and diligent manner its relevant entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement from the Greek State upon receiving reasonable notice from the Contractor in accordance with the Contract of such rights and remedies. In particular, the Employer shall submit in due time all necessary notices and documents required to be submitted by the Employer under the Concession Agreement in regard to such entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time, provided that the Employer has received full set of such notices and documents from the Contractor in sufficient time to enable it to do so.

51.18 The Contractor shall be responsible for the preparation of the relevant claims and shall have the right and shall be obliged, at the request of the Employer, to participate in the procedure for establishing entitlement thereof under the Concession Agreement from the Greek State. The costs of pursuing such entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement will be the responsibility of the Contractor and the Contractor shall indemnify the Employer against costs (including legal fees) and losses the Employer may incur in pursuing those entitlements to any rights, benefits, additional payments, damages, relief or extension of time under the Concession Agreement (and for the avoidance of doubt the Employer will not have suffered a loss for the purposes of this indemnity by reason of the relevant Equivalent Project Relief obtained from the Greek State being less than that originally claimed or anticipated by the Contractor or the Employer), provided that:

(a) the costs are reasonably and properly incurred by the Employer;

(b) the Employer notifies the Contractor before incurring costs in excess of [EUR five thousand (€5,000)],

and further provided that (i) the costs of the Employer's pursuit of any entitlements under the Concession Agreement shall be shared proportionately where the Employer pursues an entitlement of his own in parallel to any Equivalent Project Relief for the benefit of the Contractor and that (ii) the Employer shall bear such costs of pursuing any Equivalent Project Relief incurred as a result of the Employer's willful misconduct or gross negligence in compliance with the relevant dispute resolution provision of the Concession Agreement.

51.19 The Employer shall not be obliged to pursue claims under the Concession Agreement with regard to Equivalent Project Relief to the extent that such claims would be frivolous or vexatious.

51.20 If no resolution of any claim in regard to Equivalent Project Relief can be achieved which is satisfactory to the Contractor, the Employer shall pursue/defend the determination of the Employer's relevant entitlement (including any of the obligations of the Employer on which the entitlements depend) by invoking the dispute resolution procedure set out in the Concession Agreement and the following provisions shall have effect:

(a) the Employer shall act in good faith;

(b) the Contractor shall be responsible for, and shall indemnify the Employer against, all costs and losses incurred by the Employer arising from the pursuit of the claim/defense on behalf

of the Contractor as a result of or in connection with such action that relate to Equivalent Project Relief claimed by the Contractor;

(c) the Contractor shall in a timely manner afford to the Employer such co-operation as may reasonably be requested by the Employer, at the Contractor's cost, to assist the Employer in pursuing/defending the entitlement (or any of the obligations of the Employer on which the entitlements depend) which shall include the provision of documents and the making available of witnesses;

(d) the Employer shall keep the Contractor fully informed of progress of the claim/defense, shall provide the Contractor with copies of all documentation if requested, shall afford the Contractor the fullest opportunity to provide the Employer with the Contractor's arguments and evidence relating thereto and take due account of such arguments and evidence.

51.21 The Employer shall keep the Contractor informed of the progress of any proceedings regarding the pursuit of an Equivalent Project Relief under the Concession Agreement and shall grant the Contractor the right to participate in the relevant proceedings under the Concession Agreement with counsels of the Contractor's choice acceptable to the Employer.

51.22 Any dispute in relation to the Employer's obligations under this Clause 51 shall be determined through the procedures set out in Clause 49 of the Contract.

51.23 For the avoidance of doubt the procedures and principles in this Clause 51 shall apply equally to the defense of claims emanating from the Greek State and which the Employer in turn pursues against the Contractor, in the same way as such procedures and principles apply to the pursuit of claims against the Greek State by the Employer, mutatis mutandis.

51.24 If by reason of the Employer's willful misconduct or gross negligence in relation to its obligations under Clause 51, the Employer's entitlement to obtain any relief from the State is diminished or extinguished, the Contractor's entitlement for the purposes of the Contract shall not be diminished or extinguished and shall be reimbursable by the Employer.

Contractor Remedies Exclusive

51.25 Except as expressly provided in this Contract, the Contractor shall have no rights, whether at law or under or pursuant to this Contract or otherwise, to any extension of the time limits contained in this Contract or to any adjustment to the Contract Price or to claim any additional sums or other forms of relief or to treat this Contract as terminated.

52. WAIVER

52.1 The rights of each Party under this Contract:

(a) may be exercised as often as necessary;

(b) unless otherwise expressly provided in this Contract and subject to Clause 51, are cumulative and not exclusive of rights and remedies provided by law; and

(c) may be waived only in writing and specifically.

52.2 No relaxation, forbearance, delay or indulgence by either Party in exercising any of its rights or enforcing any of the terms of this Contract, nor the granting of time by the Employer to the Contractor shall prejudice, affect, restrict or constitute a waiver of any rights under or in connection with the Contract, save to the extent expressly stated otherwise in this Contract.

52.3 Save to the extent provided otherwise in this Contract, a waiver by one of the Parties in respect of any rights, powers or remedies under or in connection with this Contract shall only be valid if

ΘΜ ΣΥ ΓΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤ ΝΔ

made in writing, signed by a duly authorized representative of that Party and specifying the relevant right, power or remedy waived and the extent to which it is waived. A waiver by one of the Parties in respect of any rights, powers or remedies or of any breach of or default by the other Party in performing any of its obligations under the Contract shall not constitute a continuing waiver and that waiver shall not prevent the waiving Party from subsequently enforcing any of the provisions of this Contract not waived or from acting on any subsequent breach of or default by the other party under any of the provisions of this Contract.

53. THIRD PARTY RIGHTS

Except as expressly stated in this Contract and subject to State's rights as per the Concession Agreement, a person which is not a party to this Contract may not enforce any of its terms.

54. NOTICES

54.1 Any notice or other communication to be given under this Contract must be in writing, which includes email, and may be delivered or sent by post, email or, in relation to engineering and other design documentation only, pursuant to a common engineering document management system as contemplated by Clause 0, to the party to be served at its address appearing in this Clause 54.

54.2 Notices shall be sent to the Employer's Representative at:

Address: 10, Germanikis Scholis Athinon Str.

GR-15123 Maroussi, Greece

E-mail: S.Ocampo@fraport-greece.com

A.Pantazisfraport-greece.com

For the attention of: Sergio Ocampo & Antonis Pantazis

54.3 Notices shall be sent to the Contractor's Representative at:

Address: .....

.....

E-mail: .....

for the attention of: ....

54.4 Any party may change the delivery address for notices by notifying the other party of the new details.

54.5 Any notice or other document sent by post shall be sent by prepaid first class post if the notice is being sent within a single country or by prepaid courier (if elsewhere).

54.6 Any notice or other document sent by email shall be sent as an email attaching the actual notice or other document in a non-editable PDF format. No notice or other document shall be sent in the body of an email.

54.7 Any notice or other formal communication shall be deemed to have been given:

(a) if delivered, at the time of delivery; or

(b) if posted, at 10.00 a.m. on the second Business Day after it was put into post; or

(c) if sent by e-mail, upon the generation of a receipt notice by the recipient's server or, if such notice is not so generated, upon delivery to the recipient's server.

54.8 In proving service of a notice or other formal communication, it shall be sufficient to prove that delivery was made or that the envelope containing the communication was properly addressed and posted either by prepaid first class post or by prepaid courier, as the case may be, that the e-mail was properly addressed and transmitted by the sender's server into the network and there was no apparent error in the operation of the sender's e-mail system, as the case may be.

54.9 The parties may agree to establish a common engineering document management system for the exchange of engineering and other design documentation only. Should such a system be established, any document posted on the system shall be deemed to have been given to the other party upon the other party's receipt of an email informing that party that the relevant document has been posted on the system.

54.10 Without prejudice to the generality of Clause 51.2, in respect of any communication to be made by the Contractor under the Contract (including notices, deliverables or other submissions required to be provided in the context of any communication) which the Employer requires to satisfy any obligations or requirements under the Concession Agreement, the Contractor shall always make such communication with a reasonable time buffer and with a buffer of three (3) Business Days in any event prior to the date when, under the Concession Agreement, the relevant notification shall be made to the State by the Employer, so as to enable the Employer to make or forward the equivalent or related communication in accordance with the requirements of the Concession Agreement.

55. REPRESENTATIONS

55.1 Each party acknowledges that, in agreeing to enter into this Contract, it has not relied on any express or implied representation, warranty, collateral contract or other assurance (except those repeated in this Contract) made by or on behalf of any other party at any time before the signature of this Contract. Each party waives all rights and remedies which, except for this Clause 0, might otherwise be available to it in respect of any such representation, warranty, collateral contract or other assurance.

55.2 Nothing in Clause 0 limits or excludes any liability for fraud.

56. RELATIONSHIP OF THE PARTIES

Nothing in this Contract shall be deemed to constitute a partnership between the parties nor render any party the agent of the other party for any purpose, unless this Contract expressly provides to the contrary.

57. ENTIRE AGREEMENT

This Contract contains the whole agreement between the parties relating to the transactions contemplated by this Contract and supersedes all previous agreements between the parties relating to the subject matter of this Contract. Except as mandatorily required by applicable Law, no terms shall be implied (whether by custom, usage or otherwise) into this Contract.

58. FURTHER ASSURANCE

Each party agrees, upon the request of the other party, to execute any documents and take any further steps as may be reasonably necessary in order to implement and give full effect to this Contract.

59. SEVERABILITY

The provisions contained in each Clause, subclause and paragraph of this Contract shall be enforceable independently of each of the others and their validity shall not be affected if any of the others are invalid. If any of those provisions is void but would be valid if some part of the provision were deleted, the provision in question shall apply with such modification as may be necessary to make it valid.

60. COSTS

Each of the parties shall pay its own costs and expenses of and incidental to the negotiation, preparation and completion of this Contract.

61. AMENDMENTS

61.1 Subject to Clause 41, any amendment of this Contract shall not be binding on the parties unless set out in writing, expressed to vary this Contract, and signed by authorised representatives of each of the parties .

61.2 The Contractor acknowledges and accepts that the Contract may not be amended or replaced nor may the parties waive any rights therein without the prior written consent of the State such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

62. LANGUAGE

The language of this Contract and the transactions envisaged by it is English and all notices, demands, requests, statements, certificates or other documents or communications shall be in English unless otherwise agreed in writing. If this Contract or any related documents are translated into another language, the English version shall prevail.

63. SURVIVAL

Any provision of this Contract which expressly or impliedly contemplates performance subsequent to termination of this Contract, including this Clause 63, shall survive such termination and continue in full force and effect.

64. GOVERNING LAW

This Contract, its validity and any contractual and non-contractual obligations or liabilities arising out of or in connection with it shall be governed by and in accordance with the laws of Greece, as in force from time to time.

IN WITNESS of which this Contract has been executed and has been delivered as a deed on the date which appears first on page 1.

THE EMPLOYER

EXECUTED by

_____

Signature

Name:

Title:

_____

Signature

Name:

Title:

THE CONTRACTOR

EXECUTED by

_____

Signature

Name:

Title:

_____

Signature

Name:

Title:

GM CW ES MP IA ΥΦ ΧΔ ΧΠ ΝΔ

APPENDICES

Appendix 1 [Scope of Works]

Appendix 2 [Design Requirements]

Appendix 3 [Functional Specifications]

Appendix 4 [Contractor’s Documents]

Appendix 5 [Contract Price]

Appendix 6 [Works Implementation Schedule]

Appendix 7 [Key Personnel]

Appendix 8 [Subcontractors]

Appendix 9 [Spares]

Appendix 10 [Government Approvals that are Employer’s Responsibility]

Appendix 11 [HSE and Operational Requirements and Penalties]

Appendix 12 [N/A]

Appendix 13 [Liquidated Damages]

Appendix 14 [Forms of Notices and Certificates]

Appendix 15 [Forms of Security]

Appendix 16 [Insurance Requirements]

Appendix 17 [N/A]

Appendix 18 [Inspection and Tests]

Appendix 19 [Training Requirements]

Appendix 20 [Site Handover]

Appendix 21 [Independent Engineer]

Appendix 22 [Project Management Assistance]

Appendix 23 [Payment Instructions]

TABLE OF CONTENTS

Table of Contents

1. Definitions .....
2. Interpretation .....
General .....
Codes and Standards .....
Units of Measurement .....
3. Contract Documents .....
4. Conditions Precedent .....
5. Scope of Work .....
Scope of Work .....
Employer Supplied Information .....
6. Time for Commencement and Completion .....
7. Contractor's Obligations .....
Performance of the Works .....
Government Approvals .....
Laws 23
Industrial Relations .....
Utilities .....
Consumables .....
Operation Manual, Maintenance Manual, Commissioning Manual and As-Built Drawings .....
Spare Parts .....
Training .....
Quality Assurance Plan .....
Health, safety and environmental requirements .....
Project Management Plan .....
Effect of Approval and Compliance .....
Import/Export obligations .....
Record keeping .....
Performance of Works at an airport under operation .....

ΕΜ ΣΥ ΕΣ ΜΠ ΙΑ ΥΠ ΧΔ ΑΠ ΝΔ

Remediation of contamination encountered during performance of the Works .....
8. Employer's Obligations .....
General .....
Access to the Site .....
Government Approvals .....
Employer's personnel .....
Employer-supplied materials .....
Employer's responsibility for Government Users .....
Land Expropriations .....
8.10 N/A .....
9. Contract Price .....
10. Terms of Payment .....
Payments .....
Advance Payment .....
Request for Payment .....
Payments withheld .....
Final Payment .....
Set off .....
Payment, Certificates, Acceptance for Use .....
Default Interest .....
11. Security .....
Issuance of security .....
Advance Payment Guarantee .....
Works Performance Bond and Supplement Security in case of Variations .....
Retention Money/Guarantee .....
Release of retention money/guarantees .....
Retention of Advance Payment .....
Defects Liability Bond .....
Interest on security .....
Expiry of Guarantees and Protection of Demands .....
12. Taxes .....
Responsibility to pay Taxes .....
Withholding Tax .....

Exemptions and concessions .....
13. Intellectual Property Rights .....
Contractor to obtain all necessary rights .....
Ownership of Project IP .....
Licence of Project IP and Employer Background IP .....
Licence of Contractor Background IP .....
Intellectual property warranty and indemnity .....
Right to operate or use the Works .....
No third-party payments .....
Return of material forms of Project IP .....
Assignment and Sublicenses .....
Proprietary Rights Waiver .....
Survival of obligations .....
14. Confidentiality .....
Confidential Information .....
Media releases .....
Disclosure to third parties .....
15. Representatives .....
Employer's Representative .....
Contractor's Representative .....
16. Contractor's Organization .....
Organization chart .....
Key Personnel .....
Replacement of persons .....
17. Program and Progress .....
Program .....
Progress reports .....
Revised Program .....
Progress of the Works .....
18. Long Lead Items .....
19. Subcontracts .....
Subcontracting .....
Responsibility .....

ΕΜ ΓΛ ΕΣ ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΧΔ ΚΤΙ ΝΔ

Terms of subcontracts .....

No restrictions .....
20. Detailed Design and Engineering .....

Detailed design and engineering .....

Approval/Review of documents by the Employer and the Independent Engineer (as the case may be) .....

Approval/Review of documents by Government Authorities other than the HCAA .....
21. Procurement .....

Transportation .....

Procedures .....
22. Construction .....

Arrangement of Works/supervision/labour .....

Construction Equipment .....

Site Regulations /Airport Regulations .....

Work of other Contractors .....

Emergency work .....

Site clearance .....

Adjacent Utilities .....

Site security and lighting .....

Things of value or of Heritage and significance .....

Protection of Heritage/Antiquities .....

Remediation of defective parts prior to Provisional Acceptance (Article 687 of the Greek Civil Code) .....
23. Tests and Inspections .....

Failure of a test .....

Effect of tests .....

No covering up .....

Additional testing and inspection requirements .....
24. Non-Operational Works Acceptance .....
25. Mechanical Completion and Commissioning .....
26. Final Inspections & Performance tests .....
27. Provisional Acceptance .....
28. General Representations .....
29. Warranties .....

Contractor's warranties .....

30. Completion Guarantee
31. Disruption
32. Defects and Latent Defects
33. Final Acceptance
34. Liability
Consequential loss
Contractor's liability
35. Transfer of Ownership and Risk
Warranty of Title
No Lien
Removal of Component Parts
Items in Possession of Contractor
Risk in the Works
36. Care of Works
37. Indemnities
Survival
38. Insurance
Insurance policies to be effected by the Employer and the Contractor
Insurance claim procedures
39. Site Conditions
Site conditions
No adjustment
40. Force Majeure
Force Majeure
Notice of Force Majeure
Period of Force Majeure Suspension or Delay
Change to the Date of Provisional Acceptance
Contractor's Remedies for Force Majeure
Duty to Avoid
Force Majeure Recognition
41. Variations – partial omission of works
General
Ordering a Variation
Detailed particulars

Payment Basis

Reduction of Date of Provisional Acceptance for Variations

Conditions precedent

Exclusive Remedy

Normal Design Developments

Master Plan Rejection and Variation

Variation Dispute

42. Extension of Time

Notice85

Causes of delay

Extension of time

Best endeavours

Conditions precedent

Concurrent delays

Acceleration

Adjustment to the Works Implementation Time Schedule

43. Delay Costs

44. Suspension

Suspension by the Employer

Actions upon suspension and resumption

Suspension by the Contractor

Extension of time and delay costs

No removal from Site

45. Termination

Termination for Contractor's default

Partial termination

Termination for Employer's default

Termination for Employer's convenience

Termination for Extensive Force Majeure Event and Extensive Suspension

Procedure on termination

Payment on Termination

Termination generally

46. Assignment .....
47. Financing .....
48. Accounts and Auditing .....
49. Dispute Resolution .....
Contractor's Claims not Covered by Equivalent Project Relief .....
Arbitration .....
Continuing Obligation .....
50. Corrupt Practices-corporate responsibility of contractor .....
Corrupt Practices .....
Corporate Responsibility of Contractor – Obligations on human rights and environment .....
51. Compliance with ConcessioN Agreement And Equivalent Project Relief – Contractor Remedies Exclusive .....
Compliance with Concession Agreement .....
Equivalent Project Relief .....
Matters not Covered by Equivalent Project Relief .....
Project Claims Procedure for Claims Covered by Equivalent Project Relief .....
Contractor Remedies Exclusive .....
52. Waiver .....
53. Third Party Rights .....
54. Notices .....
55. Representations .....
56. Relationship of the Parties .....
57. Entire Agreement .....
58. Further Assurance .....
59. Severability .....
60. Costs .....
61. Amendments .....
62. Language .....
63. Survival .....
64. Governing Law .....
APPENDICES .....
TABLE OF CONTENTS .....

ΘΜ CW FS ΜΡ ΙΑ ΥΡ ΚΤΠ ΝΔ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο δεύτερο
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων στο παραχωρούμενο Αεροδρόμιο Καλαμάτας

1. Κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης νόμου ή κανονιστικής διάταξης τα εισπραττόμενα σχετικά με το Αεροδρόμιο Καλαμάτας Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων (Τ.Ε.Α.Α.), τα οποία επιβάλλονται σύμφωνα με τις παρ. 7 έως 9 του άρθρου 40 του ν. 2065/1992 (Α’ 113), κατατίθενται ή πιστώνονται στον ειδικό λογαριασμό με τίτλο «Ταμείο Ανάπτυξης και Εκσυγχρονισμού Αερολιμένα Καλαμάτας» που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, είτε εντός των πρώτων είκοσι (20) ημερών του μήνα που έπεται των αναχωρήσεων των επιβατών, στις περιπτώσεις μηνιαίας επί πιστώσει καταβολής, είτε άμεσα, στις περιπτώσεις επιτόπιας είσπραξης. Η διαδικασία είσπραξης του Τ.Ε.Α.Α. τελεί υπό την επίβλεψη της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.). Έως την έκδοση των αποφάσεων για την ανάθεση του ελέγχου από την Α.Π.Α. σε φορείς ελέγχου, σύμφωνα με τις παρ. 9 έως 11 του άρθρου 40 του ν. 2065/1992, η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο των χρεώσεων, πληρωμών και εισπράξεων Τ.Ε.Α.Α., την επιβολή πρόσθετων φόρων και λοιπών επιβαρύνσεων και την επιβολή μέτρων, σύμφωνα με τις υφιστάμενες διαδικασίες και με ευθύνη της Υ.Π.Α., και την απόδοσή τους στον αντίστοιχο ειδικό λογαριασμό. Κατόπιν της έκδοσης των εν λόγω αποφάσεων ανάθεσης σε φορείς ελέγχου, οποιαδήποτε αναφορά στο παρόν άρθρο σε Υ.Π.Α. νοείται ως αναφορά στον οικείο φορέα ελέγχου Τ.Ε.Α.Α..

2. Τα συνολικά ποσά των εισπραχθέντων Τ.Ε.Α.Α. μεταφέρονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την πίστωση στον αναφερόμενο στην παρ. 1 τραπεζικό λογαριασμό σε τραπεζικό λογαριασμό του παραχωρησιούχου, τον οποίο αυτός υποχρεούται προηγουμένως να κοινοποιήσει στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και στην Υ.Π.Α.. Το ποσό εισφοράς του άρθρου 28.9 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταφέρεται στους τραπεζικούς λογαριασμούς των λοιπών δικαιούχων, σύμφωνα με το άρθρο 29.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατόπιν εισήγησης της Υ.Π.Α. και σύμφωνης γνώμης της Α.Π.Α., ρυθμίζεται κάθε τεχνικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια αναφορικά με:

α) τη διαδικασία χρέωσης, είσπραξης και ελέγχου των Τ.Ε.Α.Α. σχετικά με το Αεροδρόμιο Καλαμάτας,

β) την ανάπτυξη και λειτουργία από τον παραχωρησιούχο ηλεκτρονικής πλατφόρμας, στην οποία θα έχει πρόσβαση η Υ.Π.Α. και στην οποία οι αερομεταφορείς θα καταχωρούν αναλυτικά στοιχεία κίνησης επιβατών ανά πτήση,

γ) τη διαδικασία ενημέρωσης των αερομεταφορέων από τον παραχωρησιούχο στο τέλος κάθε μήνα για τα οφειλόμενα Τ.Ε.Α.Α.,

δ) τη διαδικασία διαβούλευσης μεταξύ των αερομεταφορέων, της Α.Π.Α., της Υ.Π.Α. και του παραχωρησιούχου για την επίλυση σχετικών διαφορών σχετικά με τα καταβλητέα Τ.Ε.Α.Α.,

ε) τη διαδικασία διευθέτησης για κάθε επόμενο μήνα των σχετικών διαφορών και επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών μέσω συμψηφισμού,

στ) τη διαδικασία ελέγχου από τον παραχωρησιούχο των στοιχείων των πτήσεων για την επαλήθευση της ακρίβειας των χορηγηθεισών από τους αερομεταφορείς κινήσεων επιβατών με τη δυνατότητα πλήρους πρόσβασης σε όλα τα στοιχεία που σχετίζονται με την άνω διαδικασία,

ζ) την επιβολή από την Υ.Π.Α. πρόσθετου φόρου ή τέλους ή/και τόκου υπερημερίας σε βάρος των αερομεταφορέων σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενων Τ.Ε.Α.Α.,

η) την προσκόμιση στην Υ.Π.Α. εγγυητικών επιστολών από τους αερομεταφορείς ποσού ίσου με τα αναλογούντα στον μήνα με την υψηλότερη κίνηση επιβατών τέλη και τη διαδικασία κατάπτωσης αυτών από την Υ.Π.Α. για ποσό ίσο με το οφειλόμενο Τ.Ε.Α.Α. μετά την πάροδο προθεσμίας που συμφωνείται κατά περίπτωση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και τον παραχωρησιούχο,

θ) κάθε άλλο θέμα λογιστικής και δημοσιονομικής φύσης.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ρυθμίζεται κάθε τεχνικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία μεταφοράς στους τραπεζικούς λογαριασμούς του παραχωρησιούχου και των λοιπών δικαιούχων των συνολικών ποσών των εισπραχθέντων Τ.Ε.Α.Α., κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2.

Άρθρο τρίτο
Τέλη και φόροι για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας

Σε εφαρμογή της εγγυοδοτικής δήλωσης του Ελληνικού Δημοσίου που περιλαμβάνεται στην περ. (ιβ) του άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης νόμου, συμπεριλαμβανομένων της περ. γ) της παρ. 1 και της παρ. 4 του άρθρου 431 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α’ 103), δεν επιβάλλονται στον παραχωρησιούχο οποιουδήποτε είδους τέλη ή φόροι, από οποιαδήποτε δημοτική ή άλλη τοπική αρχή, για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στα έργα που εκτελούνται και στις υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών φωτισμού, ασφάλειας, καθαρισμού, αποκομιδής απορριμμάτων και αποχέτευσης, υπό την προϋπόθεση ότι οι υπηρεσίες αυτές πράγματι παρέχονται στους χρήστες του Αεροδρομίου Καλαμάτας από τον παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο τέταρτο
Υφιστάμενες Άδειες Κατασκευαστικών Έργων και Υφιστάμενες Άδειες Λειτουργίας - Ενέργειες παραχωρησιούχου για τη βελτίωση της πυρασφάλειας

1. Οι άδειες που προβλέπονται στην περ. (β) του άρθρου 17.3.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες δεν έχουν εκδοθεί έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, θεωρείται ότι έχουν χορηγηθεί από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του και έχουν ισχύ έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, όπως αυτή ορίζεται στα άρθρα 18.8 και 18.9 της Σύμβασης Παραχώρησης, σε συνδυασμό με το άρθρο 18.12 αυτής, με εξαίρεση την αρχική οικοδομική άδεια του υφιστάμενου αεροσταθμού, η οποία συνεχίζει να τεκμαίρεται ως εκδοθείσα και μετά την παρέλευση της Ημερομηνίας Λήξης των Επικείμενων Έργων.

2. Έως την Ημερομηνία Λήξης των Επικείμενων Έργων, ο παραχωρησιούχος προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για τη βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης πυρασφάλειας του αεροσταθμού.

Άρθρο πέμπτο
Μη καταβολή αεροναυτικών τελών από αεροπορικές εταιρείες στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και κατ’ εφαρμογή του άρθρου 28.12 της Σύμβασης Παραχώρησης, ρυθμίζεται το κατώτατο όριο οφειλών προς τον παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση υπέρβασης του κατώτατου ορίου, ο παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει από την Α.Π.Α. την απαγόρευση απογείωσης οποιουδήποτε αεροσκάφους που ανήκει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο λόγω της μη καταβολής Αεροναυτικών Τελών, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς και κάθε άλλο τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος αυτού.

Άρθρο έκτο
Υπηρεσίες πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας

1. Κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης νόμου, συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 74 και 75 του ν. 4662/2020 (Α’ 27), ο παραχωρησιούχος δύναται να παρέχει, με δικά του μέσα, εξοπλισμό και προσωπικό, υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης στους χώρους του Αεροδρομίου Καλαμάτας, διατηρουμένου σε κάθε περίπτωση του δικαιώματός του να λαμβάνει υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης από το Πυροσβεστικό Σώμα.

2. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Π.Α., που εκδίδεται μετά από γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του Πυροσβεστικού Σώματος εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υποβολή από τον παραχωρησιούχο προς την Α.Π.Α. σχετικού σχεδίου ειδικού κανονισμού πυρασφάλειας, εγκρίνεται Ειδικός Κανονισμός Πυρασφάλειας, με τον οποίο ρυθμίζονται ενδεικτικά:

α) θέματα συγκρότησης ομάδας πυροπροστασίας από το προσωπικό του παραχωρησιούχου,

β) θέματα εκπαίδευσης της ομάδας πυροπροστασίας την οποία αναλαμβάνει είτε ο ίδιος ο παραχωρησιούχος είτε εξειδικευμένος ανάδοχος αυτού,

γ) η διαδικασία πιστοποίησης της αρτιότητας της εν λόγω εκπαίδευσης για τις ανάγκες παροχής των ως άνω υπηρεσιών στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας,

δ) τα ειδικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ομάδας πυροπροστασίας και ο τρόπος δράσης της.

Με την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, ο Ειδικός Κανονισμός Πυρασφάλειας θεωρείται εγκεκριμένος, όπως υποβλήθηκε από τον παραχωρησιούχο.

Άρθρο έβδομο
Εφαρμογή διαδικασίας άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων

Για την υλοποίηση των απαλλοτριώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 14.1.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, δύναται να εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17).

Άρθρο όγδοο
Συμμετοχή παραχωρησιούχου στην επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979

Για τα καταστήματα πώλησης αφορολόγητων και αδασμολόγητων ειδών που λειτουργούν εντός του Αεροδρομίου Καλαμάτας, η επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979 (Α’ 17) απαρτίζεται από τον προϊστάμενο της οικείας Τελωνειακής Αρχής, έναν (1) υπάλληλο που ορίζεται από τον αρμόδιο Υπουργό και έναν (1) εκπρόσωπο του παραχωρησιούχου.

Άρθρο ένατο
Πρώτη έγκριση Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων

Η Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας, με απόφασή της, εγκρίνει το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη, σε εφαρμογή της υποπερ. (vii) της περ. (α) του άρθρου 6.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα και σύμφωνα με την περ. (α) του άρθρου 28.4.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένου του Πίνακα Α αυτού. Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη δεν υπερβαίνει το ποσό των δεκαπέντε (15) ευρώ.

Άρθρο δέκατο
Διαδικασία αύξησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων

Με την επέλευση της Ημερομηνίας Λήξης των Επικείμενων Έργων στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 18.9 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη αυξάνεται για πρώτη φορά στα ποσά που αναφέρονται στα άρθρα 28.4.3 ή 28.4.4 της Σύμβασης Παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, η Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας εγκρίνει, με την έκδοση σχετικής πράξης του Διοικητή της που εκδίδεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, την αύξηση, αποδεχόμενη τους υπολογισμούς σχετικά με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που της υποβάλει ο παραχωρησιούχος σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις παρ. (β) έως (ε) του άρθρου 28.4.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός εάν έχει εμφιλοχωρήσει στους ως άνω υπολογισμούς μαθηματικό ή άλλο πρόδηλο σφάλμα υπολογισμού σχετικό με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω προθεσμίας από την υποβολή στην Α.Π.Α. από τον παραχωρησιούχο των σχετικών στοιχείων υπολογισμού, οι υποβληθέντες υπολογισμοί του παραχωρησιούχου θεωρούνται εγκεκριμένοι. Σε περίπτωση μαθηματικού ή άλλου πρόδηλου σφάλματος στους υπολογισμούς του παραχωρησιούχου, η σχετική διαπιστωτική πράξη εκδίδεται εντός δέκα (10) ημερών μετά τη διόρθωση των σφαλμάτων αυτών και την επανυποβολή των στοιχείων υπολογισμού στην Α.Π.Α..

Άρθρο ενδέκατο
Συμβάσεις παραχωρούμενου Αεροδρομίου Καλαμάτας

Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως, και χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των αντισυμβαλλομένων, στα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δημοσίου και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας που απορρέουν από τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου, όπως αυτές ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Οι συμβάσεις, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των οποίων δεν υπεισέρχεται ο παραχωρησιούχος, καταγγέλλονται από το Ελληνικό Δημόσιο με κοινοποιούμενη με δικαστικό επιμελητή προειδοποίηση δύο (2) μηνών ή συντομότερη, όταν προβλέπεται τέτοια από τον νόμο ή εντός άλλης προθεσμίας που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω μερών. Δικαιώματα αποζημίωσης του αντισυμβαλλομένου ή δικαιώματα είσπραξης οποιασδήποτε άλλης χρηματικής απαίτησης εκ της καταγγελθείσας σύμβασης γεννώνται αποκλειστικά και μόνο κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο δωδέκατο
Περίοδος υπολογισμού Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη

Για την περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης της Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι την επόμενη 31η Οκτωβρίου και εν συνέχεια για την περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτωβρίου του επόμενου έτους, καθώς και για κάθε αντίστοιχη περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτω-

βρίου κάθε επόμενου έτους, ο παραχωρησιούχος αποδεικνύει στην Α.Π.Α. ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για την αντίστοιχη περίοδο. Ο σχετικός υπολογισμός υποβάλλεται στην Α.Π.Α. το αργότερο έως το τέλος Δεκεμβρίου εκάστου έτους, σύμφωνα με την παρ. (στ) του άρθρου 28.4.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο δέκατο τρίτο
Διαιτησία με τους κρατικούς χρήστες

Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ του παραχωρησιούχου και των αντισυμβαλλομένων του κρατικών χρηστών, σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των Αρχικών Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών, που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, υπάγονται σε διαιτησία σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 39.3 αυτής.

Άρθρο δέκατο τέταρτο
Αρμοδιότητα επί θεμάτων ακίνητης περιουσίας

Καθ’ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών είναι αρμόδιο για θέματα ακίνητης περιουσίας, απαλλοτριώσεων και ζητημάτων που απαιτούν ενέργειες του Ελληνικού Δημοσίου, ως κυρίου του Αεροδρομίου Καλαμάτας και των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί ή θα απαλλοτριωθούν για τις ανάγκες του Αεροδρομίου Καλαμάτας, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο δέκατο πέμπτο
Εξουσιοδότηση για υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του Αεροδρόμιου Καλαμάτας

Ο Προϊστάμενος του Αερολιμένα Καλαμάτας καθίσταται αρμόδιος για την υπογραφή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του άρθρου 14.1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης και την πραγματοποίηση κάθε απαραίτητης ενέργειας για την παράδοση του Αεροδρομίου Καλαμάτας, σύμφωνα με το άρθρο 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο δέκατο έκτο
Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

Σύμβαση εκχώρησης απαιτήσεων από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας που συνάπτεται σε εφαρμογή του άρθρου 43.1.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του παραχωρησιούχου ως εκχωρητή και του παραχωρητή, ως εκδοχέα, καθώς και κάθε αποζημίωση προς τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, απαλλάσσεται από το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του Κώδικα εμμέσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, καθώς και λοιπών εμμέσων φόρων (ν. 5177/2025, Α’ 21).

Άρθρο δέκατο έβδομο
Τελικές διατάξεις

1. Ο παραχωρησιούχος δεν διατηρεί αξίωση για ποσά που καταβλήθηκαν ή όφειλαν να καταβληθούν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμα σε σχέση με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

2. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης για λογαριασμό του παραχωρητή ασκείται από τη μονάδα παρακολούθησης συμβάσεων του άρθρου 5Α του ν. 3986/2011 (Α’ 152).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο δέκατο όγδοο
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος, της Σύμβασης και των Παραρτημάτων 1 έως 28 αυτής αρχίζει δέκα (10) ημέρες από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους ρυθμίσεις τους.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Επικρατείας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Εθνικής Άμυνας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΔΕΝΔΙΑΣ

Προστασίας του Πολίτη
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

Επικρατείας
ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2026

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0100118280726146 8