



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5092

Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΜΕΡΟΣ Β: ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗ-
ΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Άρθρο 3 Ορισμοί

Άρθρο 4 Προστατευόμενοι αιγιαλοί και παραλίες και
αιγιαλοί και παραλίες κοινής προστασίας

Άρθρο 5 Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού
αιγιαλού

Άρθρο 6 Κοινόχρηστος χαρακτήρας και ιδιοκτησια-
κό καθεστώς αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και
παλαιάς όχθης των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων
ποταμών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑ-
ΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρο 7 Καθορισμός φορέα που παραχωρεί την απλή
χρήση

Άρθρο 8 Γενικοί όροι και περιορισμοί στην παραχώ-
ρηση απλής χρήσης

Άρθρο 9 Τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπο-
ρούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλει-
οδοτικής δημοπρασίας

Άρθρο 10 Ηλεκτρονική διαδικασία για την παραχώρη-
ση απλής χρήσης κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

Άρθρο 11 Διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης σε
όμορη επιχείρηση ή σωματείο

Άρθρο 12 Καταγγελία παραχώρησης απλής χρήσης

Άρθρο 13 Υποχρεώσεις κατά τη λήξη της παραχώρη-
σης

Άρθρο 14 Υποχρεώσεις δήμων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΕΛΕΓΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 15 Λειτουργία Πλατφόρμας Παρακολούθησης
και ελέγχου συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης
αιγιαλού και παραλίας

Άρθρο 16 Σύστημα ηλεκτρονικών καταγγελιών

Άρθρο 17 Έλεγχοι

Άρθρο 18 Μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας - Δι-
οικητικά μέτρα

Άρθρο 19 Διοικητικές κυρώσεις

Άρθρο 20 Ποινικές κυρώσεις

Άρθρο 21 Αναλογική εφαρμογή για όχθες, παρόχθιες
ζώνες, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και το υπέδαφος του
βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης
πλεύσιμου ποταμού και χώρους ζώνης λιμένα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ - ΚΑ-
ΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22 Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Άρθρο 23 Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 24 Καταργούμενες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Γ΄: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙ-
ΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 25 Ρυθμίσεις για τη διοίκηση της Εταιρείας Ακι-
νήτων Δημοσίου - Προσθήκη παρ. 14 στο άρθρο 196
ν. 4389/2016

Άρθρο 26 Επέκταση εφαρμογής διατάξεων που ισχύ-
ουν για το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του
Δημοσίου και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και
Περιουσίας - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 1 και παρ. 6
άρθρου 46 ν. 4413/2016

Άρθρο 27 Παραχώρηση ακινήτου για εργοταξιακό
χώρο του έργου Ζεύξη Ρίου - Αντιρρίου

Άρθρο 28 Καθορισμός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένος Αλε-
ξανδρούπολης

ΜΕΡΟΣ Δ΄: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΓΡΑ-
ΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ-
ΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΔΗ-
ΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 29 Αύξηση επιδόματος γέννησης για κάθε παιδί
που γεννιέται στην Ελλάδα - Τροποποίηση παρ. 1 άρ-
θρου 1 ν. 4659/2020

Άρθρο 30 Καταβολή των δόσεων του αυξημένου επι-
δόματος γέννησης - Αντικατάσταση παρ. 2 άρθρου 2
ν. 4659/2020

Άρθρο 31 Αναδρομική καταβολή του προσαυξημένου
επίδοματος γέννησης

Ειδικού Λογαριασμού προστίθεται η προστασία της μητρότητας των αυτοαπασχολούμενων και των ανεξαρτήτως απασχολούμενων μέσω της ειδικής παροχής της παρ. 1 και αυτός μετονομάζεται σε Ειδικό Λογαριασμό υπέρ των Αυτοτελώς και Ανεξαρτήτως Απασχολούμενων.

5. Την ειδική παροχή προστασίας μητρότητας δικαιούνται και όσες μητέρες απέκτησαν τέκνο έως και δεκατέσσερις (14) εβδομάδες πριν από τη λήξη του έτους 2023 και ειδικότερα έως και την 24/09/2023.

6. Η παροχή της παρ. 1 είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη, στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα και δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα, και δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του e-ΕΦΚΑ.».

Άρθρο 57

Κατ' εξαίρεση χορήγηση ασφαλιστικής ικανότητας 2024-2025

Χορηγείται ασφαλιστική ικανότητα, για το χρονικό διάστημα από την 1η.3.2024 μέχρι την 28η.2.2025, κατά παρέκκλιση της παρ. 8 του άρθρου 41 του ν. 4387/2016 (Α' 85), στα παρακάτω πρόσωπα και στα μέλη των οικογενειών τους:

α) Στους ασφαλισμένους του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) που διατηρούν επαγγελματική εγκατάσταση ή ασκούν δραστηριότητα ή εργάζονται σε πληγείσες περιοχές από θεομηνίες ή άλλες φυσικές καταστροφές και υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής των υπουργικών αποφάσεων που εκδόθηκαν το έτος 2023 ή εκδίδονται το τρέχον έτος κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2256/1994 (Α' 196), καθώς και στους ανέργους των ανωτέρω περιοχών που είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης. Στην περίπτωση αυτή η ασφαλιστική ικανότητα χορηγείται από την ημέρα επέλευσης της φυσικής καταστροφής, ανεξαρτήτως οφειλών προς τον e-Ε.Φ.Κ.Α.

β) Στους εργοδότες και ασφαλισμένους που έχουν επαγγελματική εγκατάσταση ή δραστηριότητα σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, και στους εγγεγραμμένους στα μητρώα του e-Ε.Φ.Κ.Α. άμεσα ασφαλισμένους που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και υπάγονται αντίστοιχα στο πεδίο εφαρμογής των παρ. 1 και 2 του άρθρου 10 της από 26.7.2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 138), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4576/2018 (Α' 196).

γ) Στους εργαζομένους στα Ναυπηγεία Σκαραμαγκά, στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος και στα Ναυπηγεία Ελευσίνας.

Άρθρο 58

Ένδικο βοήθημα κατά αποφάσεων του Ανώτατου Συμβουλίου Εργασίας - Προσθήκη παρ. 18 στο άρθρο 25 του π.δ. 368/1989

Στο άρθρο 25 του π.δ. 368/1989 (Α' 163), περί Ανώτατου Συμβουλίου Εργασίας, προστίθεται παρ. 18, ως εξής: «18. Οι αποφάσεις του Ανώτατου Συμβουλίου Εργασίας, ολομέλειας ή τμήματος αυτού, οι οποίες έχουν χαρακτήρα εκτελεστών διοικητικών πράξεων, προσβάλλονται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας με αίτηση ακυρώσεως.».

Άρθρο 59

Παράταση παραμονής ειδικευόμενων νοσηλευτών ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου

Η παραμονή των ειδικευόμενων νοσηλευτών ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, η οποία παρατάθηκε έως την 29η.2.2024, με βάση την υπό στοιχεία Γ6α/Γ.Π. 69252 (Β' 7470) απόφαση του Υπουργού Υγείας, περί της παραμονής των ειδικευόμενων νοσηλευτών ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, δυνάμει του άρθρου 69 του ν. 5079/2023 (Α' 215), παρατείνεται αυτοδικαίως από τη λήξη της έως την 30ή.6.2024, με ισόχρονη παράταση της σύμβασής τους.

Άρθρο 60

Αποσπάσεις στην Ένωση Περιφερειών Ελλάδας - Τροποποίηση περ. β' παρ. 11 άρθρου 247 ν. 3852/2010

Στην περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 247 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί των αποσπάσεων στην Ένωση Περιφερειών Ελλάδας, προστίθενται εδάφια, τρίτο και τέταρτο, και η περ. β' της παρ. 11 διαμορφώνεται ως εξής: «β. Επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλων ή μελών ειδικού επιστημονικού προσωπικού από νομικά πρόσωπα και φορείς που ανήκουν στο δημόσιο τομέα, όπως εκάστοτε ισχύει, στην Ένωση Περιφερειών Ελλάδας (ΕΝ.Π.Ε.), με κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του εποπτεύοντος Υπουργού του νομικού προσώπου ή φορέα στον οποίο ανήκει ο υπάλληλος ή το ειδικό επιστημονικό προσωπικό. Η διάρκεια των αποσπάσεων είναι ίση με τη διάρκεια της θητείας των οργάνων της ΕΝ.Π.Ε.. Η κατά τα προηγούμενα εδάφια απόσπαση δύναται να παραταθεί και μετά την εγκατάσταση νέων οργάνων της ΕΝ.Π.Ε., εφόσον ο νέος Πρόεδρος της ΕΝ.Π.Ε. δηλώσει τη συγκατάθεσή του για τη διατήρηση των αποσπασμένων, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ανάληψη των καθηκόντων του. Για την παράταση της απόσπασης εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τον Πρόεδρο της ΕΝ.Π.Ε.».

Άρθρο 61

Αριθμός θέσεων στάθμευσης στην Περιοχή Ανάπλασης II

Ο συνολικός αριθμός των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Οικοδομικό τετράγωνο 45 - 46-50 - Τομέας Ανάπλασης Α' της υποπερ. αα. της περ. β της