



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**  
**ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8  
 Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα  
 Τηλέφωνο : 210 3375878  
 E-Mail : defk.a@aade.gr  
 Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΑΔΑ:**

**Αριθ. ΦΕΚ: 2926Β΄/12-7-2019**  
**Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019**  
**A 1235**

ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων.**

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α΄ 170) «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 73 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α΄ 65) «Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ. Α΄ 479) «Διοικητικές και ποινικές κυρώσεις στη φορολογική νομοθεσία και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄ «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Πρώτου Μέρους του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α΄ 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την 1/20-01-2016 (ΦΕΚ 18/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, και την αριθ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωσης θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων», όπως ισχύουν.
6. Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (ΦΕΚ 2743 Β΄) απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

7. Τη Δ. ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017 (ΦΕΚ 968 & 1238 Β΄) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

8. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4174/2013, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 4 του ν. 2523/1997, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών μέχρι και το έτος 2013, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο Διοικητής της Ανεξάρτητης  
Αρχής Δημοσίων Εσόδων  
Γεώργιος Πιτσιλής**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

Τηλέφωνο :

Fax :

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4174/2013  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
(αφορά δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων)**

Ο \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις.», όπως ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύουν, και ιδίως τα άρθρα 54 και 62.
- 4) Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805/31-7-2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 5) Την με αριθμό \_\_\_\_\_ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους \_\_\_\_\_.

**Επιβάλλει πρόστιμο** ποσού εκατό (100) ευρώ στον φορολογούμενο \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ για την εκπρόθεσμη υποβολή  
της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους \_\_\_\_\_ με αριθμό \_\_\_\_\_.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_<sup>2</sup>(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή  
του προσώπου που υπογράφει)

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν.4174/2013, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται το έτος για το οποίο επιβάλλεται το πρόστιμο (για δηλώσεις που αφορούν τα έτη 2014 και επόμενα)

<sup>2</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση : Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

<sup>3</sup> Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο και το πατρώνυμο του φορολογούμενου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

Τηλέφωνο :

Fax :

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 2523/1997  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
(αφορά δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών προγενέστερων του 2014)**

**Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 50 του ν. 3842/2010 (Α' 58), όπως ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 19 του ν. 3634/2008 (Α' 9)
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
- 4) Τις διατάξεις του ν. 2523/1997 (Α' 179), όπως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύουν, και ιδίως τα άρθρα 54, 61 και 72.
- 6) Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 7) Την με αριθμό \_\_\_\_\_ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους \_\_\_\_\_

Επιβάλλει πρόστιμο ποσού \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ευρώ στον φορολογούμενο  
\_\_\_\_\_ <sup>2</sup> με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ για την  
εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους \_\_\_\_\_ με αριθμό \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.  
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

Επιδόθηκε σήμερα \_\_\_\_\_ και ώρα \_\_\_\_\_  
στον \_\_\_\_\_ <sup>2</sup>

Στοιχεία & υπογραφή υπαλλήλου που επιδίδει	Στοιχεία & υπογραφή φορολογούμενου που παραλαμβάνει

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν.4174/2013, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης. Σημειώνεται ότι, εφόσον γίνει δεκτή η εξώδικη λύση της διαφοράς, δεν είναι δυνατή η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται το έτος για το οποίο επιβάλλεται το πρόστιμο (για δηλώσεις που αφορούν τα έτη 2010 έως & 2013)

<sup>2</sup> Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο και το πατρώνυμο του φορολογούμενου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ' (περίπτωση 5)
2. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
3. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Α' και Ε' (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε. και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη.)

**III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
3. Αποδέκτες Πίνακα Γ' (περιπτώσεις 1 έως και 4)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 7)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

**IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου-Τμήμα Α'