



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄
Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας 17778 Ταύρος
Τηλέφωνο 2131410148
E-Mail defk.a@aaade.gr
Url www.aaade.gr

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθ. ΦΕΚ Β' 6051/07.10.2026
Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2026**

A. 1201

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «Αυτόματη δημιουργία και υποβολή ψηφιακής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) μέσω της εφαρμογής myPROPERTY» (Β' 4327).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 2, 6 έως και 17, 22 έως και 52, 123 έως και 124 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130),
- β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), εφεξής ΚΦΔ και ειδικότερα της παρ. 26 του άρθρου 83 και, ιδίως, της υποπερ. ββ) της περ. β αυτής,
- γ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

δ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε., την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και την υπό στοιχεία 7608 ΕΞ 2025/17-01-2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 11).

3. Την υπό στοιχεία Α. 1035/22-03-2023 (Β' 1831) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και τις υπό στοιχεία ΠΟΛ 1052/2014 (Β' 389) και ΠΟΛ 1200/2014 (Β' 2444) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (Γ.Γ.Δ.Ε.) σχετικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων, τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται και τη διαδικασία υποβολής της.

4. Την υπό στοιχεία Α. 1110/05-08-2022 (Β' 4334) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων σχετικά με την ψηφιακή υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων μέσω της εφαρμογής «myPROPERTY».

5. Την υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Αυτόματη δημιουργία και υποβολή ψηφιακής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) μέσω της εφαρμογής myPROPERTY» (Β' 4327).

6. Την ανάγκη τροποποίησης της υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. με σκοπό την προσθήκη του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) στα πεδία αυτόματης συμπλήρωσης της δήλωσης Ε9.

7. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

8. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιούνται:

α) Η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Υποβολή αρχικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) από φυσικά πρόσωπα, μέσω διαδικτύου» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρησης (Μ.Α.Κ.) στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών (ΕΜΔΔ) «Μίτος» «433746» και

β) η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Υποβολή αρχικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) από νομικά πρόσωπα, μέσω διαδικτύου» και Μ.Α.Κ. στο ΕΜΔΔ «Μίτος» «297182».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο 1

Η υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 (Β' 4327) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. τροποποιείται ως εξής:

Στην παρ. 2 του άρθρου 2 προστίθεται περ. στ):

«στ) για όλους τους συμβαλλόμενους, το πεδίο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων «Κ.Α.Ε.Κ./Κωδ. ακινήτου» συμπληρώνεται με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) του μεταβιβαζόμενου ακινήτου που αντλείται από την υποβληθείσα δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων στην εφαρμογή «myPROPERTY».

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Γενική Διεύθυνση Ψηφιακών Υπηρεσιών και Συστημάτων
2. Αποδέκτες του Πίνακα Γ (περιπτώσεις 6, 9)
3. Διεύθυνση Ανάπτυξης Επιχειρησιακών Εφαρμογών (ΔΑΝΕΠΕ) - Τμήμα Α - Ανάπτυξης Διαδικτυακών Ιστοτόπων και Διαχείρισης Περιεχομένου (για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ)
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

III ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Β'
5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1 έως και 5, 7, 8)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 8)

IV.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης
5. Διεύθυνση Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Επαλήθευσης Ψηφιακών Λύσεων
6. Διεύθυνση Ανάπτυξης Φορολογικών Εφαρμογών
7. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' , Β'