



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ**(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) _____¹
ΚΕΒΕΙΣ _____²

_____, ____/____/____

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α' 58) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ _____³**Ο _____⁴, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 4) Την με αριθμό _____⁵ δήλωση ειδικού φόρου ακινήτων έτους _____³.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58) ποσού _____ (_____) ⁶ ευρώ στο νομικό πρόσωπο/ νομική οντότητα ⁷ _____ ⁸ με Α.Φ.Μ. _____ ⁹ για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων έτους _____³ με αριθμό _____⁵.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

_____, ____/____/____

4

(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή
του προσώπου που υπογράφει)¹ Συμπληρώνεται η Δ.Ο.Υ. ή το ΚΕ.ΦΟ.Κ. κατά περίπτωση² Συμπληρώνεται το αντίστοιχο ΚΕ.Β.Ε.Ι.Σ. κατά περίπτωση³ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)⁴ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.⁵ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο⁶ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς⁷ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»⁸ Συμπληρώνεται η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας⁹ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.
2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.