

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ


ΑΑΔΕ
 Ανεξάρτητη Αρχή
 Δημοσίων Εσόδων

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Αρ. 54Α ν. 4987/2022

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών* _____ του φορολογούμενου _____

(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)

με Α.Φ.Μ. _____

Το πιστοποιητικό χορηγείται για _____

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την _____.

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
 ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
 Ο προϊστάμενος τ____. _____

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ**Αρ. 54Α ν. 4987/2022**

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών* _____ του φορολογούμενου _____

(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)

με Α.Φ.Μ. _____ και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για _____

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Ποσοστό κληρονομιάς ** _____ %

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ_____

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

** Συμπληρώνεται αποκλειστικά σε χειρόγραφα πιστοποιητικά που χορηγούνται σε κληρονόμο μετά από εξόφληση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αποβιώσαντος που αναλογεί στο ποσοστό και το δικαίωμα των ακινήτων που κληρονομεί.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2
Κωδικός Υπεύθυνης Δήλωσης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ							
Επωνυμία					ΑΦΜ		
Νόμιμοι/οι εκπρόσωποι/οι							
Όνομα	Επωνυμία			ΑΦΜ			
Τηλ.							
Τόπος Έδρας:			Οδός		Αριθ:		ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽¹⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

Υπεύθυνη δήλωση

Στοιχεία Κτίσματος

Νομός:
Δήμος:
Οδός: Αριθμός:
Κατηγορία:
Επιφ. Κυρίων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:
Είδος δικαιώματος:
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

Νομός:
Δήμος:
Οδός:
Κατηγορία:
Επιφάνεια:
Είδος δικαιώματος:
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

□

Δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ
(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

Αριθ. Πρωτ.: _____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4987/2022

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α,

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____ ΑΦΜ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ
 ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ
 ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____ ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ* για το έτος/τα έτη* _____ ως εξής: _____

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ. : _____

_____, _____
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4987/2022

Ο Προϊστάμενος τ _____ πιστοποιεί ότι το ανωτέρω ακίνητο για το έτος/τα έτη** _____ περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις** ελέγχου, για την οποία εκδόθηκε/εκδοθηκαν** η/οι** με αριθμό _____ οριστική/οριστικές** πράξη/πράξεις** διορθωτικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό :έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος και ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει/ έχει ρυθμίσει ** και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση **.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο.

Ημερομηνία

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ _____

* Συμπληρώνεται κατά περίπτωση

** Διαγράφεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

Αριθ. Πρωτ.: _____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4987/2022

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α,

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____ ΑΦΜ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ
 ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ
 ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____ ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για
 _____, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου
 ΕΝΦΙΑ* για το έτος/τα έτη * _____ ως εξής:

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από τον/τη συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τόκων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : _____

_____, _____
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Αρ. 54Α ν. 4987/2022

Ο Προϊστάμενος τ..... πιστοποιεί ότι το ακίνητο με στοιχεία

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου

περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου για την/τις οποία/οποίες εκδόθηκε/εκδοθηκαν η/οι με αριθμό _____ οριστική/οριστικές πράξη/πράξεις προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΕΛΕΓΧΟΥ					ΕΣΟΔΩΝ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ*					
	ΕΤΟΣ	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ. Τριπ/που Βεβαίωσης /Ετος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Τόκοι	Πρό-στιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή

οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/τη συμβολαιογράφο _____.

Για το ακίνητο αυτό :

* α) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω.

* β) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω και ο φορολογούμενος έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. των ετών που αναγράφονται ανωτέρω και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____.

Με εντολή Διοικητή

Ο Προϊστάμενος τ _____

Ημερομηνία

* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Υπηρεσία: _____

_____, _____
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4987/2022

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παράτιθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/ετών * του φορολογούμενου με ΑΦΜ και για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ					ΕΣΟΔΩΝ				
	ΕΤΟΣ	Επιμερι- στικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τρι π/που Βεβαίω σης /Έτος	Γραμ- μή	Φόροι προηγού μενων πιστοποι ητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Τόκοι	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο _____

Για τα ίδια ως άνω έτη έχει ρυθμιστεί ο ΕΝΦΙΑ και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση *

Το πιστοποιητικό χορηγείται για

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

* Διαγραμίζεται κατά περίπτωση

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο Προϊστάμενος τ. _____

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ**Αρ. 54Α ν. 4987/2022**

Πιστοποιείται ότι το/α ακίνητο/α με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών* _____ του φορολογουμένου _____

(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)

με Α.Φ.Μ. _____

Το πιστοποιητικό χορηγείται:

- * για συζήτηση εμπράγματης αγωγής ενώπιον δικαστηρίου επί του ανωτέρω ακινήτου
- * μετά από έκδοση της με αριθ. _____ δικαστικής απόφασης.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι _____ τ.

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

.

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ. _____

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: _____

ΑΦΜ: _____

Αριθμός Πρωτοκόλλου αίτησης πιστοποιητικού αρ. 54Α ν. 4987/2022 _____

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ					ΕΣΟΔΩΝ				
	Επιμερι- στικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τριπ/π ου Βεβαίω- σης/ Έτος	Γραμ- μή	Φόροι προηγού- μενων πιστοποιη- τικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Τόκοι	Πρό- στιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/νυμο & υπογραφή)						Ο φορολογούμενος είναι ενήμερος σε ρύθμιση: ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>				