



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 11/03/2015

Αρ. πρωτ.: 7065

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο : 2131515398
Fax : 210 6452606

ΠΡΟΣ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Μεσογείων 239
154 51 Ν. Ψυχικό
2. Δήμο Αγρινίου
Δ/ση Πολεοδομίας & Πολεοδομικού
Σχεδιασμού
Ε.Ο. & Τσιτσιμελή 2
Τ.Κ. 30100

ΘΕΜΑ : Εφαρμογή μέσου συντελεστή δόμησης, μετά την ισχύ του ν. 4269/2014

ΣΧΕΤ. : 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ./Φ.16/101/09.02.2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Αρ. Πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 7065/17-02-2015)
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικοθεν/3956/13-08-2014 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου (Αρ. Πρωτ. ΥΠΕΚΑ 39470/20-08-2014)

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε ότι η κατάργηση των άρθρων του Ν. 2508/97 δε συνεπάγεται την κατάργηση των Διοικητικών Πράξεων οι οποίες εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του Νόμου και οι οποίες δεσμεύονται από τις ρυθμίσεις των διατάξεων του.

Συμπερασματικά σας γνωρίζουμε ότι οι χρήσεις γης που έχουν καθορισθεί από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ή του Ν. 2508/97 μετά τις 13/06/1997 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 2508/97) είναι δεσμευτικές και απαγορεύεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων μη συμβιβαζομένων προς τη χρήση που προβλέπεται από αυτά. Για τα ΓΠΣ που έχουν εγκριθεί πριν τις 13/06/1997 ισχύουν όσα προβλέπονται στο άρθρο 51 του ν. 4178/2013 όπως διευκρινίστηκαν στη συνέχεια με το με αρ. πρωτ. 5113/24-02-2015 έγγραφό μας.

Τέλος όσον αφορά σε περιοχές στις οποίες ισχύουν Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 8 & 9 του άρθρου 4 του Ν 2508/97 μέχρι την έγκριση πολεοδομικής μελέτης απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από το μέσο συντελεστή δόμησης που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Ε.Δ.:

1. ΔΠΣ
2. Δ/ντης
3. Τμήμα Α'
4. Ε. Παπαθανασίου
5. Ανάρτηση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ