



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
& ΚΟΙΝ. ΕΝΤΑΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Πληροφορίες: Δ. Διαμαντίδου  
Τηλέφωνο: 2131361219,1220,1278  
Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2  
ΤΚ. 10563

**Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2014  
Αριθ. Πρωτ: 50566**

**Προς: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Θέμα : Χορήγηση άδειας διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων**

Σε απάντηση σχετικών ερωτημάτων αναφορικά με την αποδοχή της «Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης» που χορηγείται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο αντί του απαιτούμενου «αποδεικτικού μεταγραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο», ως ισοδύναμου δικαιολογητικού για την παραλαβή αιτήματος για χορήγηση άδειας διαμονής σε επενδυτές ακινήτων, σας γνωρίζουμε ότι αυτό είναι δυνατό, καθόσον, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998, με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης μιας περιοχής, παύει να ισχύει το σύστημα «Μεταγραφών και Υποθηκών» και αντικαθίσταται με το σύστημα του «Λειτουργούντος κτηματολογίου».

Ως εκ τούτου, σε όσες περιπτώσεις τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και λειτουργούν μεταβατικά ή οριστικά Κτηματολογικά Γραφεία, θα παραλαμβάνετε τα σχετικά αιτήματα και θα χορηγείτε βεβαίωση τύπου Α'.

**Ο Γενικός Γραμματέας**

**Άγγελος Συρίγος**

**Πίνακας Αποδεκτών**

1. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας

Δ/νσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης

2. Υπουργείο Εξωτερικών
  - α) Δ/νση Γ4 Δικαιοσύνης, Εσωτερικών Υποθέσεων & Schengen
  - β) Δ/νση Εθιμοτυπίας
3. Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας  
Γραφείο κ. Υφυπουργού
4. Δικηγορικό Σύλλογο Αθήνας
5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθήνας

**Κοινοποίηση**

a.andrutsu@yahoo.gr

**Εσωτερική Διανομή**

1. ΔΜΗΕΣ
2. Δ/νση Μεταναστευτικής Πολιτικής  
(όλα τα Τμήματα της Δ/νσης )