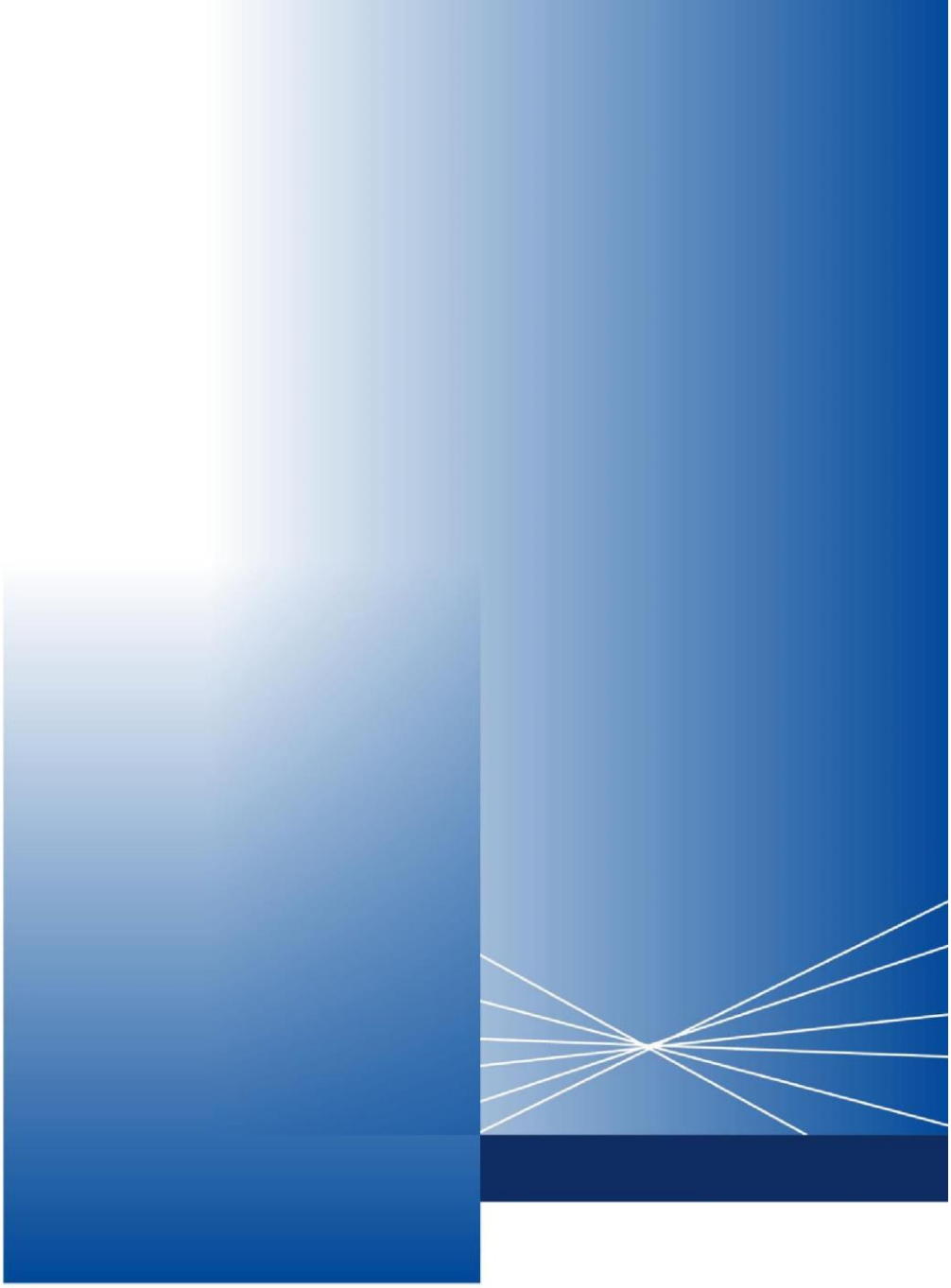
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για την Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης (ΕΑΕ) 2026

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2026
Έκδοση: 1.7

Πίνακας Περιεχομένων

1 Γενικά - Έννοιες (ΟΣΔΕ & ΕΑΕ) 2
2 Υποβολή ΕΑΕ 4
3 Προθεσμίες & Πληρωμές 6
4 Διορθώσεις, Τροποποιήσεις & Απόσυρση 8
5 Αγροτεμάχια & Εκτάσεις 9
6 Μισθωτήρια που είναι δηλωμένα στην ΑΑΔΕ 12
7 Ιδιοκτησιακά ζητήματα 14
8 Δήλωση ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ 17
9 Ζωικό Κεφάλαιο 20
10 Αιτήματα ενισχύσεων 21
11 Διασύνδεση με myDATA και λοιπές εφαρμογές 23
12 Παραμετρικά και τεχνικά ζητήματα 24
13 Δικαιολογητικά & Οριστικοποίηση 26
14 Ανωτέρα Βία & Εξαιρετικές Περιστάσεις 27
15 Υποστήριξη - Επικοινωνία 28
Παράρτημα Α - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων 29

1 Γενικά - Έννοιες (ΟΣΔΕ & ΕΑΕ)

1. Ε **Τι είναι το Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΟΣΔΕ);**

Α Είναι το σύστημα μέσω του οποίου διαχειρίζονται και ελέγχονται οι αγροτικές ενισχύσεις. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, το σύστημα αναγνώρισης αγροτεμαχίων, το σύστημα υποβολής γεωχωρικών αιτήσεων, το σύστημα παρακολούθησης εκτάσεων, την ταυτοποίηση δικαιούχων, το σύστημα ελέγχου και κυρώσεων και, κατά περίπτωση, τα συστήματα δικαιωμάτων ενίσχυσης και αναγνώρισης ζώων. Λειτουργεί ψηφιακά, με διαλειτουργικότητα μεταξύ των συστημάτων της ΑΑΔΕ και τρίτων φορέων.

2. Ε **Τι είναι η Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης (ΕΑΕ);**

Α Είναι η ετήσια αίτηση που υποχρεούται να υποβάλει ο γεωργός για τη δήλωση των γεωργικών ή κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεών του και τη χορήγηση των προβλεπόμενων ενισχύσεων. Ο γεωργός υποβάλλει μία μόνο ΕΑΕ κατ' έτος.

3. Ε **Ποιος υποχρεούται να υποβάλει ΕΑΕ;**

Α Κάθε γεωργός που επιθυμεί να λάβει τις προβλεπόμενες ενισχύσεις. Η ΕΑΕ αποτελεί δήλωση της συνολικής γεωργικής εκμετάλλευσης και ταυτόχρονα αίτημα χορήγησης των επιμέρους καθεστώτων ενίσχυσης.

4. Ε **Τι περιλαμβάνει η ΕΑΕ;**

Α Περιλαμβάνει τη δήλωση της συνολικής εκμετάλλευσης (δικαιώματα ενίσχυσης, αγροτεμάχια με τις καλλιέργειες, ζωικό κεφάλαιο) και τα αιτήματα ενίσχυσης για τα καθεστώτα: βασικής, αναδιανεμητικής και συμπληρωματικής (νέων γεωργών) εισοδηματικής στήριξης, οικολογικών σχημάτων, ειδικής ενίσχυσης βάμβακος, συνδεδεμένων ενισχύσεων, τομεακών προγραμμάτων, παρεμβάσεων Αγροτικής Ανάπτυξης και του καθεστώτος Μικρών Νησιών Αιγαίου.

5. Ε **Πώς συνδέεται η ΕΑΕ με τον ΕΛΓΑ;**

Α Τα στοιχεία που δηλώνονται στην ΕΑΕ χρησιμοποιούνται για τη συμπλήρωση και υποβολή της ετήσιας Ενιαίας Δήλωσης Καλλιέργειας/Εκτροφής του ΕΛΓΑ. Κατά την οριστικοποίηση της ΕΑΕ παράγεται αυτόματα η «Δήλωση Καλλιέργειας και Εκτροφής Ζώων» για την ασφάλιση της παραγωγής στον ΕΛΓΑ.

6. Ε **Τι είναι η «Κάρτα Αγρότη» και πώς ενεργοποιείται;**

Α Κατόπιν επιλογής του γεωργού, με την οριστικοποίηση της ΕΑΕ παράγεται ειδικό ψηφιακό αρχείο με QR code για την ενεργοποίηση του χρηματοδοτικού προϊόντος «Κάρτα Αγρότη». Το αρχείο περιλαμβάνει στοιχεία όπως ΑΦΜ, ονοματεπώνυμο,

λογαριασμό IBAN και αξία δικαιωμάτων ενίσχυσης, και είναι διαθέσιμο στην εφαρμογή υποβολής της ΕΑΕ από την 28η Αυγούστου 2026.

7. Ε Τι ισχύει για τον λογαριασμό IBAN όταν έχει συναφθεί χρηματοδότηση μέσω της Κάρτας Αγρότη;

Α Μόλις η ΑΑΔΕ ενημερωθεί για τη σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης, ο δηλωμένος λογαριασμός IBAN για την καταβολή ενισχύσεων καθίσταται ανέκκλητος για όσο διαρκεί η χρηματοδότηση και έως την εξόφλησή της. Το πιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να ενημερώσει την ΑΑΔΕ για την εξόφληση εντός 5 εργάσιμων ημερών.

2 Υποβολή ΕΑΕ

8. **Ε** **Πού και πώς υποβάλλεται η ΕΑΕ;**

Α Η ΕΑΕ είναι γεωχωρική και υποβάλλεται αποκλειστικά ψηφιακά, στην εφαρμογή **myAGRO** της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr) της ΑΑΔΕ.

9. **Ε** **Ποιοι μπορούν να υποβάλουν την ΕΑΕ;**

Α Η ΕΑΕ υποβάλλεται με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

α) απευθείας από τον γεωργό ή

β) από ειδικώς εξουσιοδοτημένο από αυτόν φυσικό πρόσωπο, άνευ αμοιβής, το οποίο δύναται να υποβάλλει ΕΑΕ για λογαριασμό έως πέντε (5) γεωργών κατ' ανώτατο όριο ετησίως ή γ) μέσω: γα) Κέντρου Υποδοχής Δηλώσεων (ΚΥΔ) ή γβ) φυσικού προσώπου που ασκεί το επάγγελμα του:

γεωπόνου, δασολόγου, κτηνιάτρου και ιχθυολόγου, εγγεγραμμένου στο Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ),

γεωπόνου τεχνολογικού τομέα της Ανώτατης εκπαίδευσης/γεωτεχνικού, εγγεγραμμένου στην Πανελλήνια Ένωση Πτυχιούχων Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Γεωτεχνικών (ΠΕΠΤΕΓ),

λογιστή, εγγεγραμμένου στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος ή γγ) νομικού προσώπου που παρέχει λογιστικές υπηρεσίες, εγγεγραμμένο στο Οικονομικό Επιμελητήριο (ΟΕΕ). Σημειώνεται ότι, όσον αφορά τα ΚΥΔ και τα μέλη του ΓΕΩΤΕΕ και ΠΕΠΤΕΓ, μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE, στη διαδρομή Μητρώο & Επικοινωνία, υπάρχει η δυνατότητα εξουσιοδότησης των υπαλλήλων τους καθώς και η καταχώριση στοιχείων επικοινωνίας (e-mail και τηλέφωνο) για τις ανάγκες της ΕΑΕ 2026.

10. **Ε** **Τι προϋποθέσεις ισχύουν για υποβολή μέσω τρίτου προσώπου (περ. γ);**

Α Απαιτούνται σωρευτικά: ειδική εξουσιοδότηση του γεωργού, έγγραφη συμφωνία μεταξύ γεωργού και προσώπου που αναλαμβάνει την υποβολή, και καταχώριση των στοιχείων του εξουσιοδοτούμενου προσώπου στα οικεία πληροφοριακά συστήματα.

11. **Ε** **Πώς γίνεται και πώς ανακαλείται η εξουσιοδότηση;**

Α Η εξουσιοδότηση καταχωρίζεται στην εφαρμογή «Μητρώο & Επικοινωνία» / «Εξουσιοδοτήσεις» της πύλης myAADE. Ο εξουσιοδοτούμενος αποδέχεται ή απορρίπτει το αίτημα μέσα από την ίδια εφαρμογή, ενώ ο γεωργός μπορεί να ανακαλέσει την εξουσιοδότηση οποιαδήποτε στιγμή.

12. **Ε** **Ποιοι απαγορεύεται να υποβάλλουν ΕΑΕ για λογαριασμό άλλων γεωργών;**

Α Απαγορεύεται σε υπαλλήλους που υπηρετούν: στις Ειδικές Υπηρεσίες του ΣΣ ΚΑΠ, στο ΥΠΑΑΤ και σε εποπτευόμενους φορείς που είναι Ενδιάμεσοι Φορείς, σε συγκεκριμένες Διευθύνσεις της ΑΑΔΕ (ΓΔΕΛΕΠ, ΔΑΝΕΑΓΕ, ΓΔ ΨΗΦΥΣ ΔΕΣΕΛ, ΔΕΣΥΠ) και στις ΔΑΟ/ΔΑΟΚ των Περιφερειών.

13. **Ε** **Ποιος φέρει την ευθύνη για την ορθότητα της ΕΑΕ;**

Α Η ορθή γεωχωρική καταχώρηση και υποβολή της ενιαίας αίτησης, η πληρότητα του ψηφιακού φακέλου και η εμπρόθεσμη οριστικοποίηση της, είναι ευθύνη του αιτούντος γεωργού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του καν. (ΕΕ) 2022/1173.Ο γεωργός ευθύνεται για την ακρίβεια, την πληρότητα και τη νομιμότητα των δηλούμενων στοιχείων και ιδίως για τον σαφή προσδιορισμό των ορίων, της θέσης και της έκτασης κάθε αγροτεμαχίου και των ζωικών εκμεταλλεύσεών του.

14. **Ε** **Τι θεωρείται σύγκρουση συμφερόντων για τα πρόσωπα που υποβάλλουν ΕΑΕ;**

Α Ενδεικτικά, όταν η αμοιβή συνδέεται με την έγκριση της ΕΑΕ ή υπολογίζεται ως ποσοστό επί της ενίσχυσης, ή όταν το πρόσωπο συμμετέχει στη διαχείριση/ κυριότητα της εκμετάλλευσης ή σε ελέγχους/πιστοποιήσεις/εργαστηριακές αναλύσεις της ίδιας εκμετάλλευσης. Στις περιπτώσεις αυτές υπάρχει υποχρέωση αποχής.

15. **Ε** **Τι ΔΕΝ συνιστά σύγκρουση συμφερόντων;**

Α Δεν συνιστά, ιδίως: η οικογενειακή σχέση με τον γεωργό όταν οι υπηρεσίες παρέχονται χωρίς αμοιβή (σύζυγοι/σύμφωνο συμβίωσης και συγγένεια έως β' βαθμού), η υποβολή από αγροτικούς συνεταιρισμούς για τα μέλη τους, καθώς και η παράλληλη παροχή άλλων νόμιμων υπηρεσιών, εφόσον δεν συντρέχουν οι ειδικοί λόγοι σύγκρουσης.

16. **Ε** **Προσυμπληρώνεται η ΕΑΕ με στοιχεία;**

Α Ναι. Για την υποβοήθηση του γεωργού, η ΕΑΕ προσυμπληρώνεται με τα δεδομένα της περυσινής αίτησης (εκτάσεις/καλλιέργειες) και με στοιχεία που αντλούνται μέσω διαλειτουργικότητας από τα πληροφοριακά συστήματα της ΑΑΔΕ και τρίτων φορέων (π.χ. Ε9, myDATA, ΟΠΣΚ, Κτηματολόγιο).

3 Προθεσμίες & Πληρωμές

17. **Ε** **Ποια είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της ΕΑΕ 2026;**

Α Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής ορίζεται η 17η Νοεμβρίου 2026.

18. **Ε** **Τι ισχύει αν η ΕΑΕ υποβληθεί εκπρόθεσμα;**

Α Αίτηση που υποβάλλεται μετά την καταληκτική ημερομηνία θεωρείται απαράδεκτη, εκτός από τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή εξαιρετικών περιστάσεων, σύμφωνα με τη σχετική διαδικασία.

19. **Ε** **Πότε καταβάλλεται η προκαταβολή των ενισχύσεων;**

Α Προκαταβολή δύναται να χορηγηθεί: έως 31 Οκτωβρίου 2026 σε όσους υποβάλουν την ΕΑΕ έως 25 Σεπτεμβρίου 2026, και έως 30 Νοεμβρίου 2026 σε όσους υποβάλουν από 26 Σεπτεμβρίου 2026 έως την καταληκτική ημερομηνία.

20. **Ε** **Έως πότε μπορώ να τροποποιήσω την ΕΑΕ;**

Α 1. Για τους γεωργούς που υποβάλλουν ΕΑΕ έως την 10η Νοεμβρίου 2026 και προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση της αίτησης μέχρι τις 17 Νοεμβρίου 2026, οι τροποποιήσεις αυτές θα ληφθούν υπόψη για την προκαταβολή έως 30 Νοεμβρίου 2026. Κατά τα λοιπά, δύνανται να τροποποιούν την ΕΑΕ μέχρι τις 20 Νοεμβρίου 2026. Οι τροποποιήσεις που θα πραγματοποιηθούν από τις 18 Νοεμβρίου μέχρι και τις 20 Νοεμβρίου 2026 δεν θα ληφθούν υπόψη για την προκαταβολή έως 30 Νοεμβρίου 2026.

2. Για τους γεωργούς που υπέβαλαν ΕΑΕ έως την 25 Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση της αίτησης μέχρι τις 10 Οκτωβρίου 2026, οι τροποποιήσεις αυτές θα ληφθούν υπόψη για την προκαταβολή έως 31 Οκτωβρίου 2026. Κατά τα λοιπά, και οι εν λόγω γεωργοί δύνανται να προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση της ΕΑΕ 2026 μέχρι και τις 20 Νοεμβρίου 2026.

3. Έως τις 17 Νοεμβρίου 2026 δύναται να υποβληθούν τροποποιήσεις που αφορούν τις Παρεμβάσεις Αγροτικής Ανάπτυξης.

4. Έως τις 11 Ιανουαρίου 2027 δύναται να υποβληθούν τροποποιήσεις αιτημάτων σε επίπεδο αγροτεμαχίου που αφορούν τις Παρεμβάσεις των Οικολογικών Προγραμμάτων, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που αφορούν σε δημόσιες βοσκοτοπικές εκτάσεις, για τις οποίες ισχύει η κατωτέρω προθεσμία της 31/1/2027.

5. Έως τις 31 Ιανουαρίου 2027 δύναται:

α) να καταχωρηθούν δικαιολογητικά που θα έχουν εκδοθεί έως 31 Δεκεμβρίου 2026 που αφορούν τις Παρεμβάσεις των Οικολογικών Προγραμμάτων και της Συνδεδεμένης Εισοδηματικής Στήριξης,

β) να υποβληθούν τροποποιήσεις αιτημάτων σε επίπεδο αγροτεμαχίου που αφορούν τις Παρεμβάσεις των Οικολογικών Προγραμμάτων αποκλειστικά για δημόσιες βοσκοτοπικές εκτάσεις.

6. Έως τις 31 Μαρτίου 2027 δύναται:

α) να υποβληθούν τροποποιήσεις αιτημάτων σε επίπεδο αγροτεμαχίου που αφορούν τις Παρεμβάσεις της Συνδεδεμένης Εισοδηματικής Στήριξης.

β) να καταχωρηθούν δικαιολογητικά που θα έχουν εκδοθεί από 1η Ιανουαρίου 2027 έως και τις 28 Φεβρουαρίου 2027 που αφορούν τις Παρεμβάσεις της Συνδεδεμένης Εισοδηματικής Στήριξης

γ) να καταχωρηθούν τροποποιήσεις που αφορούν τις Παρεμβάσεις των Οικολογικών Προγραμμάτων βάσει των ελέγχων με τεχνικές παρακολούθησης εκτάσεων (AMS).

21. **Ε** **Θα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις μου στην προκαταβολή του Νοεμβρίου;**

Α Η προκαταβολή έως τις 30 Νοεμβρίου 2026 υπολογίζεται με την αίτηση όπως είναι στις 10 Νοεμβρίου 2026. Τροποποιήσεις που γίνονται από τις 11 έως τις 20 Νοεμβρίου 2026 δεν λαμβάνονται υπόψη για την προκαταβολή αυτή.

22. **Ε** **Υπέβαλα την αίτηση έως τις 25 Σεπτεμβρίου και την τροποποίησα έως τις 10 Οκτωβρίου. Τι ισχύει για μένα;**

Α Οι τροποποιήσεις αυτές λήφθηκαν υπόψη για την προκαταβολή έως τις 31 Οκτωβρίου 2026. Μπορείτε να τροποποιήσετε ξανά την αίτησή σας έως τις 20 Νοεμβρίου 2026.

23. **Ε** **Έως πότε επιτρέπεται η απόσυρση της ΕΑΕ;**

Α Η απόσυρση της ΕΑΕ, στο σύνολό της ή εν μέρει, επιτρέπεται έως την 31η Μαρτίου 2027.

4 Διορθώσεις, Τροποποιήσεις & Απόσυρση

24. **Ε** **Τι είναι οι προκαταρκτικοί διασταυρωτικοί έλεγχοι αποσφαλμάτωσης;**

Α Είναι μηχανογραφικοί έλεγχοι που επαληθεύουν τα δηλούμενα δικαιώματα, αγροτεμάχια και ζωικό κεφάλαιο σε σχέση με τις βάσεις δεδομένων και το χαρτογραφικό υπόβαθρο. Τα αποτελέσματα κοινοποιούνται στον γεωργό πριν την καταληκτική ημερομηνία, ώστε να προβεί στις αναγκαίες διορθώσεις χωρίς μειώσεις.

25. **Ε** **Μπορώ να κάνω διορθώσεις μετά την καταληκτική ημερομηνία;**

Α Ναι, αλλά μόνο περιορισμένα: για καταχώριση δικαιολογητικών, διόρθωση αποδεδειγμένων προφανών σφαλμάτων, καταχώριση συμπληρωματικών στοιχείων (χωρίς δήλωση νέων εκτάσεων ή παρεμβάσεων), τροποποίηση ψηφιοποίησης λόγω επικαιροποίησης του χαρτογραφικού υποβάθρου και υποβολή ενστάσεων επί των πληρωμών.

26. **Ε** **Πότε ΔΕΝ επιτρέπονται τροποποιήσεις της ΕΑΕ;**

Α Δεν επιτρέπονται όταν ο γεωργός έχει ενημερωθεί για επικείμενο επιτόπιο έλεγχο ή έχει λάβει γνώση περίπτωσης μη συμμόρφωσης. Επιτρέπονται τροποποιήσεις μόνο στο τμήμα της αίτησης που δεν επηρεάζεται από τη μη συμμόρφωση.

27. **Ε** **Πώς γίνεται η απόσυρση της ΕΑΕ;**

Α Απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής ή μέσω gov.gr, με την οποία ο γεωργός αιτείται την απόσυρση εν όλω ή εν μέρει. Εφόσον έχει ήδη καταβληθεί ποσό ενίσχυσης, ο γεωργός υποχρεούται να το επιστρέψει.

28. **Ε** **Πότε ΔΕΝ επιτρέπεται η απόσυρση της ΕΑΕ;**

Α Δεν επιτρέπεται αν ο γεωργός έχει ήδη ενημερωθεί για παρατυπίες ή για επικείμενο επιτόπιο έλεγχο (ως προς το τμήμα που αφορούν οι παρατυπίες), ή αν η απόσυρση δημιουργεί τεχνητά προϋποθέσεις για απόκτηση αθέμιτων πλεονεκτημάτων.

5 Αγροτεμάχια & Εκτάσεις

29. **Ε** **Ποια αγροτεμάχια πρέπει να δηλωθούν;**

Α Ο γεωργός δηλώνει όλα τα αγροτεμάχια που ανήκουν στην εκμετάλλευσή του, ανεξάρτητα από το αν τα καλλιεργεί.

30. **Ε** **Τι σημαίνει ότι τα αγροτεμάχια «ψηφιοποιούνται» υποχρεωτικά;**

Α Κατά την υποβολή, τα αγροτεμάχια αποτυπώνονται ψηφιακά επί του χαρτογραφικού υποβάθρου. Μη ψηφιοποιημένα αγροτεμάχια θεωρούνται μη δηλωθέντα. Κάθε αγροτεμάχιο πρέπει να περιέχει μία μόνο καλλιέργεια/χρήση· σε περίπτωση περισσότερων, επιμερίζεται σε διακριτά τεμάχια.

31. **Ε** **Πότε δηλώνονται υποχρεωτικά ο ΚΑΕΚ και ο ΑΤΑΚ;**

Α Ως προς τη δήλωση ΑΤΑΚ και ΚΑΕΚ ισχύουν τα ακόλουθα:

- σε περιοχές όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο, για τα ιδιόκτητα ακίνητα δηλώνονται υποχρεωτικά ο ΚΑΕΚ και ο ΑΤΑΚ. Για τα μη ιδιόκτητα ακίνητα δηλώνεται υποχρεωτικά ο ΚΑΕΚ, καθώς και ο ΑΤΑΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος. Για ακίνητο με έκταση έως 10 στρέμματα μπορεί να μη δηλωθεί ΚΑΕΚ, οπότε δηλώνεται υποχρεωτικά ο ΑΤΑΚ,
- σε περιοχές όπου δεν λειτουργεί Κτηματολόγιο, δηλώνεται υποχρεωτικά ο ΑΤΑΚ για όλα τα ακίνητα, καθώς και ο ΚΑΕΚ εφόσον είναι διαθέσιμος,
- για ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες εξαιρούνται της υποχρέωσης υποβολής Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), δηλώνεται υποχρεωτικά ο ΚΑΕΚ εφόσον είναι διαθέσιμος.
- σε περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται ο ΑΤΑΚ ή ο ΚΑΕΚ, ο γεωργός μπορεί να επιλέξει έναν από τους κάτωθι λόγους μη ταυτοποίησης:

1. Αγορά Ακινήτου,
2. Κληρονομιά,
3. Δωρεά/Γονική παροχή,
4. Επικαρπία,
5. Ανταλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου,
6. Υπεκμίσθωση,
7. Εκμίσθωση/Παραχώρηση από Κοινωνία Κληρονόμων,
8. Εκμίσθωση/Παραχώρηση από Αναγκαστικό Συνεταιρισμό,
9. Εκμίσθωση από διαχειριστή έκτασης,
10. Χρήση αγροτεμαχίου που ανήκει στο δημόσιο,
11. Μη ολοκλήρωση αναδασμού,

12. Κτηματολογική αγωγή,
13. Ένσταση στο κτηματολόγιο,
14. Διεκδίκηση ακινήτου μέσω χρησικτησίας,
15. Το ακίνητο εμφανίζεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη στο κτηματολόγιο ή δεν έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο από τον ιδιοκτήτη
16. Πώληση μετά τις 31.5.2026
17. Διαφορετική αποτύπωση στο εποικιστικό αρχείο.

32. **Ε** **Α** **Πώς χαρακτηρίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε αγροτεμαχίου;**

Ως Ιδιόκτητο (Ι), Ενοικιαζόμενο (Ε) ή Μικτό (Μ), ανάλογα με το δηλούμενο ποσοστό κατοχής. Για τα μισθωμένα αγροτεμάχια δηλώνονται ο ΑΦΜ του ιδιοκτήτη, η μισθωμένη έκταση και η έναρξη/λήξη της μίσθωσης.

33. **Ε** **Α** **Τι θεωρείται «επιλέξιμη έκταση»;**

Η επιφάνεια που πραγματικά καλύπτει η καλλιέργεια ή που μπορεί να καλλιεργηθεί, μετά την αφαίρεση των μη επιλέξιμων στοιχείων (π.χ. δασικά δέντρα, θάμνοι, κτίσματα, δρόμοι, εγκαταστάσεις ΑΠΕ, υδάτινες επιφάνειες) των οποίων το πλάτος υπερβαίνει τα 2 μέτρα.

34. **Ε** **Α** **Πότε πρέπει τα αγροτεμάχια να βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού;**

Κατά κανόνα την 31η Μαΐου του έτους υποβολής της ΕΑΕ (πλην ανωτέρας βίας/εξαιρετικών περιστάσεων). Για τις παρεμβάσεις Αγροτικής Ανάπτυξης (π.χ. βιολογικά, δάσωση, ΚΟΜΦΟΥΖΙΟ), τα αγροτεμάχια πρέπει να τελούν στην κατοχή του καθ' όλη τη διάρκεια του έτους δέσμευσης.

35. **Ε** **Α** **Τι ισχύει για τις αποκλίσεις έκτασης σε σχέση με το Κτηματολόγιο;**

Η έκταση που λαμβάνεται υπόψη για πληρωμή δεν μπορεί να υπερβαίνει τη δηλωθείσα ψηφιοποιημένη έκταση. Σε περιοχές με λειτουργούν Κτηματολόγιο, το ελάχιστο ποσοστό γεωχωρικής επικάλυψης της ψηφιοποιούμενης έκτασης με τον ή τους δηλούμενους ΚΑΕΚ ορίζεται σε πενήντα πέντε τοις εκατό (55%). (συνυπολογίζοντας και ΚΑΕΚ, που δεν επαληθεύονται από το Κτηματολόγιο, εφ’ όσον η μη επαλήθευση οφείλεται σε αντικειμενικούς λόγους, οι οποίοι δηλώνονται από τον παραγωγό στην ψηφιακή πλατφόρμα **myAGRO** κατά την υποβολή της ΕΑΕ).

Η εφαρμογή του ως άνω ποσοστού γεωχωρικής επικάλυψης προϋποθέτει ότι: i) το συνολικό εμβαδόν των δηλούμενων ΚΑΕΚ είναι τουλάχιστον ίσο με την ψηφιοποιούμενη έκταση και ii) η έκταση αυτή δεν δηλώνεται από άλλον παραγωγό.

36. **Ε** **Ποια είναι η αιτούμενη επιλέξιμη έκταση για Εξισωτική;**

Α Η έκταση του αγροτεμαχίου που επικαλύπτεται με τις περιοχές, που εντάσσονται στα πλαίσια της εν λόγω παρέμβασης (ορεινές, μειονεκτικές, με ειδικούς περιορισμούς).

37. **Ε** **Τι πρέπει να προσέξουν οι αμπελουργοί;**

Α Η ΕΑΕ πρέπει να είναι συμβατή με τη Δήλωση Αμπελοκαλλιέργειας (Αμπελουργικό Μητρώο του ΥΠΑΑΤ), δηλαδή να δηλώνονται τα ίδια αγροτεμάχια και να ταυτοποιείται ο ΑΦΜ.

6 Μισθωτήρια που είναι δηλωμένα στην ΑΑΔΕ

38. **Ε** **Σε μισθώσεις με περισσότερους από έναν εκμισθωτές, το κοινό μισθωτήριο αναγνωρίζει μόνο έναν ιδιοκτήτη. Απαιτείται σύναψη νέου μισθωτηρίου με καταβολή προστίμου;**

Α Στην εφαρμογή **myAGRO** αντλούνται όλα τα στοιχεία των μισθώσεων από τις Δηλώσεις Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης (ΔΠΣΜ) της ΑΑΔΕ. Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν όλους τους εκμισθωτές που έχουν δηλωθεί. Στην περίπτωση που δεν έχει δηλωθεί κανένας ΑΤΑΚ στην ΔΠΣΜ, ο παραγωγός πρέπει να καταχωρήσει τουλάχιστον έναν ΑΤΑΚ στην εφαρμογή **myAGRO**. Η καταχώρηση ΑΤΑΚ των λοιπών συνεκμισθωτών είναι προαιρετική.

Συνεπώς δεν απαιτείται τροποποίηση ή εκ νέου σύναψη του μισθωτηρίου και δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής προστίμου για το λόγο αυτόν.

39. **Ε** **Ηλεκτρονικά μισθωτήρια του παραγωγού δεν εμφανίζονται στην εφαρμογή. Σχετίζεται η μη εμφάνιση με τη μη ρητή αποδοχή του μισθωτηρίου;**

Α Όχι. Στο **myAGRO** εμφανίζονται τα ηλεκτρονικά μισθωτήρια που έχουν καταχωρηθεί στη ΔΠΣΜ της ΑΑΔΕ για τα οποία δεν έχει δηλωθεί απόρριψη, ανεξαρτήτως δηλαδή εάν έχει πραγματοποιηθεί ρητή αποδοχή ή όχι. Η μη εμφάνιση ενός μισθωτηρίου δεν οφείλεται, επομένως, στη μη ρητή αποδοχή του.

Στην εφαρμογή εμφανίζονται τα μισθωτήρια που είναι σε ισχύ, υπό την ανωτέρω έννοια, κατά την 31.5.2026, ημερομηνία κατά την οποία το αγροτεμάχιο πρέπει να είναι στη διάθεση του παραγωγού.

40. **Ε** **Εάν για κάποιο λόγο δεν εμφανίζεται κάποιο μισθωτήριο στο myAGRO τι μπορώ να κάνω;**

Α Παρέχεται η δυνατότητα χειροκίνητης καταχώρισης της μίσθωσης στην εφαρμογή, ώστε η υποβολή της αίτησης να μην καθυστερεί. Δεν απαιτείται η επισύναψη του έγχαρτου μισθωτηρίου στην εφαρμογή **myAGRO**.

41. **Ε** **Παραγωγός διαθέτει τρία ηλεκτρονικά μισθωτήρια, ενώ η εφαρμογή αντλεί μόνο τα δύο.**

Α Στο **myAGRO** αντλούνται και εμφανίζονται μόνο οι μισθώσεις που αφορούν αγροτικό αντικείμενο. Οι επαγγελματικές μισθώσεις (πχ. για σταβλική εγκατάσταση) δεν εμφανίζονται στο σύστημα. Εφόσον η μίσθωση που δεν εμφανίζεται αφορά αγροτική χρήση, ο παραγωγός καταχωρίζει χειροκίνητα τα στοιχεία της και συνεχίζει κανονικά τη διαδικασία.

42. **Ε** **Ισχύει η δυνατότητα μετατροπής των έγχαρτων μισθωτηρίων σε ηλεκτρονικά χωρίς πρόστιμο, κατά την ΠΟΛ. 1083/2017;**

Α Ναι. Το ζήτημα έχει ήδη διευκρινιστεί με το από 29.8.2026 Δελτίο Τύπου της ΑΑΔΕ, είναι δυνατή η ηλεκτρονική καταχώριση των έγχαρτων μισθωτηρίων χωρίς την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1083/2017.

43. **Ε** **Πόσο άμεσα ενημερώνονται οι εκτάσεις από το Ε9 μετά από τροποποίησή του; Απαιτείται διαγραφή και επανακαταχώριση ολόκληρου του αγροτεμαχίου;**

Α Οι μεταβολές που πραγματοποιούνται στο Ε9 ενημερώνουν την πλατφόρμα **myAGRO** εντός χρονικού διαστήματος μίας ώρας.

Ωστόσο, σε δηλώσεις που έχουν ήδη αποθηκευτεί προσωρινά στο **myAGRO**, οι μεταβολές του Ε9 δεν ενσωματώνονται αυτόματα στα στοιχεία που έχουν ήδη καταχωρισθεί.

Δεν απαιτείται η διαγραφή και η εκ νέου καταχώριση ολόκληρου του αγροτεμαχίου. Μετά την ενημέρωση της πλατφόρμας **myAGRO** από το Ε9, αρκεί η διαγραφή και η επανακαταχώριση μόνο των στοιχείων ιδιοκτησίας που επηρεάζονται από τη συγκεκριμένη μεταβολή.

44. **Ε** **Όταν η μίσθωση αγροτεμαχίου με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες έχει καταχωριστεί από τον έναν μόνο εκμισθωτή, δεν αντλείται ο ΑΤΑΚ του δεύτερου συνιδιοκτήτη (συνεκμισθωτή).**

Α Όπως αναφέρθηκε στην απάντηση στην ερώτηση 38, στην πλατφόρμα **myAGRO** έρχονται όλα τα στοιχεία που έχουν περιληφθεί στη ΔΠΣΜ της ΑΑΔΕ, περιλαμβανομένων των ΑΤΑΚ των συνεκμισθωτών. Εάν δεν έχει δηλωθεί ΑΤΑΚ συνεκμισθωτή, ο παραγωγός μπορεί να τον συμπληρώσει προαιρετικά στα σχετικά πεδία του **myAGRO**, χωρίς να απαιτείται μεταβολή της ΔΠΣΜ.

45. **Ε** **Πώς αντιμετωπίζονται τα χειρόγραφα μισθωτήρια και οι περιπτώσεις όπου η προέλευση του τίτλου και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη δεν εμφανίζονται, λόγω λήξης της ισχύος του συμφωνητικού μίσθωσης του 2025;**

Α Στην πλατφόρμα **myAGRO** αντλούνται όλα τα χειρόγραφα μισθωτήρια από την περυσινή αίτηση (ΕΑΕ 2025) και παραμένουν σε ισχύ μετά την 31.5.2026. Σε περίπτωση λήξης του μισθωτηρίου και συνέχισης της μίσθωσης με νέο συμφωνητικό, αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στην πλατφόρμα **myAGRO**, προκειμένου να είναι διαθέσιμα τα σχετικά στοιχεία της μίσθωσης.

7 Ιδιοκτησιακά ζητήματα

46. **Ε** **Σε συνιδιοκτησίες, η στρογγυλοποίηση κατά τον ορισμό ποσοστών ιδιοκτησίας επιτρέπει την ολοκλήρωση της δήλωσης;**

Α Ναι. Το ζήτημα της στρογγυλοποίησης κατά την κατανομή της έκτασης ανά συνιδιοκτήτη έχει επιλυθεί και η δήλωση ολοκληρώνεται κανονικά.

47. **Ε** **Μπορούν να δηλωθούν αγροτεμάχια που έχουν χαρακτηριστεί δασικά εν όλω ή εν μέρει στο Κτηματολόγιο και έχουν καταγραφεί ως Ελληνικό Δημόσιο;**

Α Η δήλωση των αγροτεμαχίων με δασικό χαρακτηρισμό δεν απαγορεύεται από το σύστημα.

Το ζήτημα προκύπτει στις περιπτώσεις όπου το αγροτεμάχιο εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ που αντιστοιχεί σε «Δημόσιες Γαίες» και κατά συνέπεια, δεν προκύπτει άμεσα ιδιοκτησιακή ή μισθωτική σχέση με τον ΑΦΜ του παραγωγού.

Για τις περιπτώσεις αυτές ο παραγωγός θα πρέπει να δηλώσει τον λόγο για τον οποίο χρησιμοποιεί τον ΚΑΕΚ και να συνεχίσει τη διαδικασία δήλωσης του αγροτεμαχίου.

Δεν πρόκειται, επομένως, για γενικό αποκλεισμό των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, αλλά για ειδική περίπτωση που αφορά ΚΑΕΚ χαρακτηρισμένους ως «Δημόσιες Γαίες».

48. **Ε** **Πώς αντιμετωπίζονται τα αγροτεμάχια σε εκκρεμή κληρονομική διαδοχή; Προβλέπεται εξαίρεση από την υποχρέωση δήλωσης ΑΤΑΚ ή ΚΑΕΚ λόγω θανάτου;**

Α Δεν προβλέπεται γενική εξαίρεση από την υποχρέωση δήλωσης ΑΤΑΚ ή ΚΑΕΚ λόγω θανάτου του ιδιοκτήτη. Η αντιμετώπιση εξαρτάται από τον χρόνο θανάτου, καθώς και από το αν το αγροτεμάχιο δηλώνεται από τον κληρονόμο ή μισθώνεται σε άλλον παραγωγό.

Περίπτωση 1η: Υποβολή της ΕΑΕ 2026 στον ΑΦΜ του θανόντα (θάνατος από 1.1.2026 και μετά)

Εφόσον η ημερομηνία θανάτου του ιδιοκτήτη είναι εντός του τρέχοντος έτους, δηλ. από 1.1.2026 και μετά, ο κληρονόμος μπορεί να υποβάλει την ΕΑΕ 2026 στον ΑΦΜ του θανόντα. Για την ενεργοποίηση της δυνατότητας αυτής, ο υποβάλλων απαιτείται να εμφανίζεται ως κληρονόμος στο Φορολογικό Μητρώο της ΑΑΔΕ.

Περίπτωση 2η: Υποβολή της ΕΑΕ 2026 από τον κληρονόμο (θάνατος έως 31.12.2025)

Εάν η ημερομηνία θανάτου είναι πριν την 1.1.2026 και ο κληρονόμος ιδιοχρησιμοποιεί το αγροτεμάχιο, υποχρεούται να το δηλώσει στο Ε9, ανεξάρτητα από το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία αποδοχής της κληρονομιάς.

Περίπτωση 3η: Μίσθωση αγροτεμαχίου που έχει συναφθεί πριν την ημερομηνία θανάτου του ιδιοκτήτη

Στις μισθωμένες εκτάσεις η αντιμετώπιση εξαρτάται από την ημερομηνία θανάτου του ιδιοκτήτη.

Εφόσον ο θάνατος επήλθε από 1.1.2026 και μετά, η υφιστάμενη μίσθωση θεωρείται ότι παραμένει σε ισχύ. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής επιλέγει ως λόγο μη επιβεβαίωσης του ΑΤΑΚ την ένδειξη «Κληρονομιά» και συνεχίζει κανονικά τη διαδικασία.

Αντίθετα, όταν η ημερομηνία θανάτου είναι έως και 31.12.2025, απαιτείται η σύναψη νέου μισθωτηρίου με τους κληρονόμους της έκτασης.

49. **Ε** **Υποστηρίζεται η μεταφορά αγροτεμαχίων μεταξύ μεταβιβαστή και αποδέκτη;**

Α Η εφαρμογή δεν υποστηρίζει απευθείας μεταφορά αγροτεμαχίων μεταξύ μεταβιβαστή και αποδέκτη και δεν προβλέπεται η προσθήκη σχετικής λειτουργίας.

Κάθε παραγωγός δηλώνει τα αγροτεμάχια που έχει στη διάθεσή του (είτε ως ιδιόκτητα είτε ως μισθωμένα/μικτά).

50. **Ε** **Σε ένα αγροτεμάχιο με ΑΤΑΚ 12345678901 μπορούν να δηλωθούν περισσότεροι ΚΑΕΚ;**

Α Για τα μισθωμένα αγροτεμάχια επιτρέπεται η δήλωση περισσότερων του ενός ΚΑΕΚ που αντιστοιχούν στον ίδιο ΑΤΑΚ.

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα αγροτεμάχια ισχύει ο κανόνας της αντιστοίχισης ενός ΑΤΑΚ σε έναν ΚΑΕΚ. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να διορθωθεί στο ορθό το Ε9, ώστε κάθε ΑΤΑΚ να αντιστοιχεί σε έναν συγκεκριμένο ΚΑΕΚ. Επισημαίνεται ότι η διόρθωση του Ε9 από τον ιδιοκτήτη για την ορθή αντιστοίχιση ΑΤΑΚ και ΚΑΕΚ δεν επισύρει πρόστιμο.

51. **Ε** **Προβλέπεται ανοχή στην περίπτωση που η ψηφιοποιηθείσα έκταση του αγροτεμαχίου υπερβαίνει την έκταση του ΚΑΕΚ σε περιοχές λειτουργούντος κτηματολογίου;**

Α Όχι. Θα πρέπει η ψηφιοποιηθείσα έκταση του αγροτεμαχίου να είναι μικρότερη ή ίση με την ψηφιοποιημένη έκταση που έχει αποδοθεί στον /στους ΚΑΕΚ που αντιστοιχούν στο αγροτεμάχιο.

52. **Ε** **Προβλέπεται ανοχή στην περίπτωση που η ψηφιοποιηθείσα έκταση του αγροτεμαχίου υπερβαίνει την έκταση του ΑΤΑΚ σε περιοχές εκτός λειτουργούντος κτηματολογίου;**

Α Όχι. Θα πρέπει η ψηφιοποιηθείσα έκταση του αγροτεμαχίου να είναι μικρότερη ή ίση με την έκταση των ΑΤΑΚ που δηλώνονται στο αγροτεμάχιο.

53. **Ε** **Λαμβάνονται υπόψη οι διορθώσεις και οι προσθήκες αγροτεμαχίων στο Ε9 που πραγματοποιούνται μετά την 31η Μαΐου 2026, δεδομένων των εκκρεμοτήτων του Κτηματολογίου και των περιπτώσεων κληρονομικής διαδοχής;**

Α Για τις περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής βλ. απάντηση στην ερώτηση 48. Λαμβάνονται υπόψη οι διορθώσεις για αγροτεμάχια που εμπίπτουν σε περιοχές με εκκρεμότητες του Κτηματολογίου.

54. **Ε** **Στο myAGRO αντλούνται όλα τα είδη δικαιωμάτων από το Ε9;**

Α Στην πλατφόρμα **myAGRO** αντλούνται μόνο τα εξής είδη εμπράγματων δικαιωμάτων: Πλήρης κυριότητα και Επικαρπία. Δεν αντλείται το εμπράγματο δικαίωμα Ψιλής κυριότητας διότι αφορά κυριότητα χωρίς το δικαίωμα χρήσης/ καρπώσεως.

8 Δήλωση ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ

Βασικές έννοιες

55. **Ε** **Ποια είναι η διαφορά ανάμεσα σε «ακίνητο» και «αγροτεμάχιο»;**

Α Ακίνητο είναι αυτό που εμφανίζεται στην Περιουσιακή Κατάσταση (ΠΚ) έτους 2027, με τον ΑΤΑΚ ή τον ΚΑΕΚ του. Αγροτεμάχιο είναι αυτό που δηλώνεται και ψηφιοποιείται στην ΕΑΕ ως μία ενιαία καλλιέργεια. Ένα αγροτεμάχιο μπορεί να αποτελείται από ένα ή περισσότερα ακίνητα.

56. **Ε** **Με ποια Περιουσιακή Κατάσταση γίνεται η σύγκριση;**

Α Με την Περιουσιακή Κατάσταση έτους 2027.

57. **Ε** **Πότε θεωρείται ότι μια περιοχή έχει Κτηματολόγιο;**

Α Όταν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο έως την 31.8.2026. Για περιοχές που εντάσσονται μετά την 31.8.2026 ισχύουν οι κανόνες των περιοχών χωρίς Κτηματολόγιο. Σε αυτές μπορείτε να δηλώσετε και τον ΚΑΕΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος, για την εκ των υστέρων ταυτοποίηση του ακινήτου.

Περιοχές με Κτηματολόγιο

58. **Ε** **Τι δηλώνω για ιδιόκτητο ακίνητο;**

Α Δηλώνετε υποχρεωτικά τον ΚΑΕΚ και τον ΑΤΑΚ. Ειδικοί κανόνες ισχύουν για ακίνητα έως 10 στρέμματα (βλ. ερώτηση 65) και για ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες εξαιρούνται από την υποβολή Ε9 (βλ. ερώτηση 77).

59. **Ε** **Τι δηλώνω για μισθωμένο ακίνητο;**

Α Δηλώνετε υποχρεωτικά τον ΚΑΕΚ. Τον ΑΤΑΚ τον δηλώνετε εφόσον είναι διαθέσιμος.

60. **Ε** **Πόση έκταση μπορώ να ψηφιοποιήσω;**

Α Η ψηφιοποιούμενη έκταση του αγροτεμαχίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τη συνολική έκταση των ΚΑΕΚ που δηλώνετε.

61. **Ε** **Η έκταση του ΑΤΑΚ στην ΠΚ είναι μικρότερη από την έκταση του ΚΑΕΚ. Μπορώ να οριστικοποιήσω;**

Α Ναι. Η απόκλιση αυτή δεν εμποδίζει την οριστικοποίηση της ΕΑΕ.

62. **Ε** **Θα διορθωθεί η έκταση στην Περιουσιακή μου Κατάσταση;**

Α Η ΑΑΔΕ μπορεί να μεταβάλει την έκταση του ακινήτου στην ΠΚ, ώστε να συμφωνεί με την έκταση του ΚΑΕΚ. Αυτό γίνεται με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου 2027, εφόσον δεν το έχετε κάνει ήδη με δική σας πρωτοβουλία.

63. **Ε** **Πούλησα το ακίνητο μετά τις 31 Μαΐου 2026. Θα μεταβληθεί η έκτασή του;**

Α Όχι. Η ΑΑΔΕ δεν μεταβάλλει την έκταση ακινήτου που διαγράφηκε από την ΠΚ σας μετά την 31.5.2026.

64. **Ε** **Τι ισχύει αν δηλώνω λόγο μη ταυτοποίησης για τον ΚΑΕΚ;**

Α Ισχύουν οι ίδιοι κανόνες: το όριο της ψηφιοποίησης, η οριστικοποίηση παρά τη μικρότερη έκταση του ΑΤΑΚ και η δυνατότητα μεταβολής της ΠΚ από την ΑΑΔΕ.

Ακίνητα έως 10 στρέμματα

65. **Ε** **Τι ισχύει για τα μικρά ακίνητα;**

Α Για ακίνητο με έκταση έως 10 στρέμματα, ήτοι 1 εκτάριο, μπορείτε να μη δηλώσετε ΚΑΕΚ, ακόμη και σε περιοχή με Κτηματολόγιο. Στην περίπτωση αυτή δηλώνετε υποχρεωτικά τον ΑΤΑΚ. Για μισθωμένο ακίνητο δηλώνετε τον ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη.

66. **Ε** **Από πότε ισχύει;**

Α Από τη 2α Νοεμβρίου 2026.

67. **Ε** **Πώς μετριέται αν το ακίνητο είναι έως 10 στρέμματα;**

Α Με την έκταση που εμφανίζει η ΠΚ για τον ΑΤΑΚ που δηλώνεται. Για ακίνητο που διαγράφηκε από την ΠΚ μετά την 31.5.2026 μετρά η έκταση που ίσχυε πριν από τη διαγραφή του.

68. **Ε** **Πώς ψηφιοποιούνται τα μικρά ακίνητα χωρίς ΚΑΕΚ;**

Α Χωριστά. Δεν ψηφιοποιούνται μαζί με ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ο ΚΑΕΚ ούτε μαζί με ακίνητα μεγαλύτερα από 10 στρέμματα.

69. **Ε** **Ποιοι κανόνες ισχύουν στη χωριστή ψηφιοποίηση;**

Α Εφαρμόζονται αναλόγως οι κανόνες των περιοχών χωρίς Κτηματολόγιο (βλ. ερωτήσεις 73–76): η ψηφιοποιούμενη έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το άθροισμα των εκτάσεων των ΑΤΑΚ στην ΠΚ και κάθε υπέρβαση διορθώνεται πριν από την οριστικοποίηση.

70. **Ε** **Πώς γίνεται ο έλεγχος επικάλυψης στη χωριστή ψηφιοποίηση;**

Α Για τον έλεγχο της ελάχιστης επικάλυψης με τον ΚΑΕΚ (βλ. ερώτηση 35), η χωριστή ψηφιοποίηση λογίζεται ως ψηφιοποίηση σε περιοχή όπου δεν λειτουργεί Κτηματολόγιο.

71. **Ε** **Μπορώ να δηλώσω ΚΑΕΚ και για ακίνητο έως 10 στρέμματα;**

Α Ναι. Αν δηλώσετε ΚΑΕΚ, ισχύουν οι κανόνες για τα ιδιόκτητα ή τα μισθωμένα ακίνητα σε περιοχές με Κτηματολόγιο (βλ. ερωτήσεις 58–64). Το ίδιο ισχύει αν δηλώσετε λόγο μη ταυτοποίησης ΑΤΑΚ.

72. **Ε** **Έχω ήδη οριστικοποιήσει. Μπορώ να εφαρμόσω τη ρύθμιση για τα μικρά ακίνητα;**

Α Ναι, με τροποποίηση της αίτησής σας έως τις 20 Νοεμβρίου 2026. Τροποποιήσεις μετά τις 10 Νοεμβρίου 2026 δεν λαμβάνονται υπόψη για την προκαταβολή του Νοεμβρίου.

Περιοχές χωρίς Κτηματολόγιο

73. **Ε** **Τι δηλώνω σε περιοχή χωρίς Κτηματολόγιο;**

Α Δηλώνετε υποχρεωτικά τον ΑΤΑΚ για όλα τα ακίνητα, καθώς και τον ΚΑΕΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος.

74. **Ε** **Πόση έκταση μπορώ να ψηφιοποιήσω;**

Α Η ψηφιοποιούμενη έκταση του αγροτεμαχίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το άθροισμα των εκτάσεων των ΑΤΑΚ που δηλώνετε, όπως προκύπτουν από την ΠΚ.

75. **Ε** **Η ψηφιοποίηση ξεπερνά τις εκτάσεις των ΑΤΑΚ. Τι κάνω;**

Α Πριν από την οριστικοποίηση διορθώνετε είτε την ψηφιοποίηση είτε την έκταση του ακινήτου στην ΠΚ. Η ΠΚ διορθώνεται με υποβολή Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) από εσάς, αν είστε ιδιοκτήτης, ή από τον εκμισθωτή - ιδιοκτήτη.

76. **Ε** **Τι ισχύει για ακίνητο που διαγράφηκε από την ΠΚ μετά τις 31 Μαΐου 2026;**

Α Λαμβάνεται υπόψη η έκταση που ίσχυε πριν από τη διαγραφή. Αν υπάρχει υπέρβαση, επιτρέπεται μόνο η διόρθωση της ψηφιοποίησης.

Ειδικές περιπτώσεις

77. **Ε** **Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής Ε9. Τι δηλώνω;**

Α Δηλώνετε υποχρεωτικά τον ΚΑΕΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος.

9 Ζωικό Κεφάλαιο

78. **Ε** **Πότε πρέπει η ζωική εκμετάλλευση να είναι ενεργή;**

Α Κατά κανόνα την 31η Μαΐου του έτους υποβολής, δηλαδή να εμφανίζεται με ενεργό κωδικό εκμετάλλευσης (EL) στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Κτηνιατρικής (ΟΠΣΚ).

79. **Ε** **Πώς προσυμπληρώνεται το ζωικό κεφάλαιο;**

Α Τα στοιχεία των βοοειδών αντλούνται από το ΟΠΣΚ ανά ενώτιο. Για τα αιγοπρόβατα αντλούνται οι ενεργοί κωδικοί εκμεταλλεύσεων.

Στην ΕΑΕ δηλώνεται ο αριθμός των ζώντων ζώων κατά την ημέρα οριστικοποίησης της αίτησης. Μπορούν να επικαιροποιούνται από την ΑΑΔΕ με ημερομηνία αναφοράς την ίδια ημέρα.

80. **Ε** **Τι ισχύει για κτηνοτρόφους με έως 900 αιγοπρόβατα;**

Α Καταχωρούν το πλήθος των ζώων ηλικίας άνω των 6 μηνών ανά ηλικιακή ομάδα, φύλο και βάρος, καθώς και ανά φύλο το πλήθος των ζώων έως 6 μηνών.

81. **Ε** **Τι υποχρέωση έχουν οι κτηνοτρόφοι με περισσότερα από 900 αιγοπρόβατα;**

Α Υποχρεούνται να τοποθετήσουν σε κάθε αίγα και πρόβατο ηλεκτρονικό στομαχικό βώλο και να καταχωρίσουν το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων στην Ψηφιακή Βάση Ιχνηλασιμότητας Αιγών και Προβάτων έως τις 19 Φεβρουαρίου 2027. Η ΕΑΕ ενημερώνεται από τη βάση μέσω διαλειτουργικότητας.

82. **Ε** **Μπορώ να αιτηθώ κατανομή δημόσιων βοσκοτόπων μέσω της ΕΑΕ;**

Α Ναι. Μέσω της υποβολής της ΕΑΕ ο κτηνοτρόφος μπορεί να αιτηθεί την κατανομή δημόσιων βοσκοτόπων.

83. **Ε** **Είμαι μετακινούμενος κτηνοτρόφος και δεν εμφανίζεται ο στάβλος μετακίνησης. Τι μπορώ να κάνω;**

Α Στην πλατφόρμα **myAGRO** αντλούνται όλες οι σταβλικές εγκαταστάσεις που είχαν δηλωθεί στην ΕΑΕ 2025. Εάν δεν εμφανίζεται ο στάβλος μετακίνησης θα πρέπει να καταχωρηθεί εκ νέου.

10 Αιτήματα ενισχύσεων

84. **Ε** **Σε ποιες ενέργειες θα πρέπει να προβώ εάν μια ποικιλία που είναι επιλέξιμη για συνδεδεμένη ενίσχυση δεν έχει αντιστοίχιση με ποικιλία ΕΛΓΑ;**

Α Στην πλατφόρμα **myAGRO** όλες οι ποικιλίες έχουν αντιστοιχιστεί με ασφάλιστρο του ΕΛΓΑ. Σε περίπτωση που η ζητούμενη ποικιλία είναι εκτός της διαθέσιμης λίστας, θα πρέπει να θέσετε το συγκεκριμένο ερώτημα στο **my1521** προκειμένου να αξιολογηθεί.

85. **Ε** **Η καταχώριση των στοιχείων από τις καρτέλες σπόρου γίνεται αποκλειστικά μέσω αρχείου Excel. Προβλέπεται δυνατότητα απευθείας καταχώρισης ή επεξεργασίας των υφιστάμενων στοιχείων;**

Α Η καταχώριση πραγματοποιείται μαζικά μέσω αρχείου excel. Για τη μεταβολή των στοιχείων απαιτείται εκ νέου φόρτωση αρχείου, το οποίο αντικαθιστά το προηγούμενο.

Τα δικαιολογητικά και το excel μπορούν να αναρτηθούν και μεταγενέστερα, μετά την οριστικοποίηση της αίτησης.

86. **Ε** **Επιλύθηκε το πρόβλημα καταχώρισης της συνδεδεμένης ενίσχυσης για τη σόγια;**

Α Ναι, επιλύθηκε.

87. **Ε** **Είμαι άνω των 40 ετών. Μπορώ να κριθώ επιλέξιμος για ενίσχυση από την παρέμβαση 201 «Ενίσχυση για γεωργούς νεαρής ηλικίας»;**

Α Γεωργοί έως 40 ετών μπορούν να υποβάλλουν πρώτη φορά αίτημα για την “Ενίσχυση για γεωργούς νεαρής ηλικίας”. Επιπλέον, μπορούν να υποβάλλουν αίτημα και όσοι έχουν κριθεί ήδη δικαιούχοι έως και μία πενταετία μετά το 1ο έτος (από το 2022 και εφεξής) παρόλο που έχουν υπερβεί τα 40 έτη.

88. **Ε** **Υπάρχουν περιορισμοί στη δήλωση της αναδιανεμητικής ενίσχυσης;**

Α Όχι. Ο παραγωγός μπορεί να υποβάλλει αίτημα ανεξάρτητα από το μέγεθος της εκμετάλλευσής του ή από το αν είναι κάτοχος δικαιωμάτων βασικής εισοδηματικής στήριξης.

89. **Ε** **Σε επικάλυψη με όμορο αγροτεμάχιο, εμφανίζεται η επικάλυψη χωρίς να προκύπτει σε ποιον ανήκει το όμορο αγροτεμάχιο ή ποιος έχει υποβάλει τη σχετική δήλωση.**

Α Για λόγους προστασίας των προσωπικών δεδομένων, τα στοιχεία του παραγωγού που έχει δηλώσει το όμορο αγροτεμάχιο δεν εμφανίζονται στην εφαρμογή.

Παρέχεται η δυνατότητα άρσης των επικαλύψεων επιλέγοντας το εργαλείο “Επίλυση επικαλύψεων”.

11 Διασύνδεση με myDATA και λοιπές εφαρμογές

90. **Ε** **Υπάρχει περίπτωση παραστατικό αγοράς ή πώλησης που διαθέτει MARK να μην εντοπίζεται στο myDATA;**

Α Όχι. Η πλατφόρμα **myAGRO** αντλεί όλα τα παραστατικά που είναι καταχωρημένα στο myDATA.

91. **Ε** **Υφίσταται διασύνδεση σε πραγματικό χρόνο με το myDATA;**

Α Οι καταχωρίσεις που πραγματοποιούνται στο myDATA ενημερώνουν την πλατφόρμα **myAGRO** εντός χρονικού διαστήματος δύο ωρών.

12 Παραμετρικά και τεχνικά ζητήματα

92. **Ε** **Είναι δυνατή η καταχώριση ποσότητας λιπασμάτων και σε λίτρα και σε κιλά;**

Α Ναι. Η καταχώριση λιπασμάτων είναι δυνατή και σε λίτρα και σε κιλά.

93. **Ε** **Η αρχικοποίηση της ΕΑΕ προκαλούσε σφάλμα στα πεδία «ορεινή», «μειονεκτική», «λοιπή» και «προέλευση τίτλου», με αδυναμία επεξεργασίας και αποθήκευσης. Έχει επιλυθεί το συγκεκριμένο ζήτημα;**

Α Ναι, έχει επιλυθεί.

94. **Ε** **Πώς καταχωρώ και προσδιορίζω γεωχωρικά στο χαρτογραφικό υπόβαθρο του myAGRO τα αγροτεμάχιά μου;**

Α Στην εφαρμογή **myAGRO** μέρος της δήλωσης είναι η ψηφιοποίηση του αγροτεμαχίου της αγροτικής σας εκμετάλλευσης, προσαρμοσμένο κατά το επιλέξιμο τμήμα όπως αυτό εμφαίνεται στο χαρτογραφικό υπόβαθρο της εφαρμογής, λαμβάνοντας υπόψιν τα καλλιεργητικά/αγρονομικά όρια αμιγούς φυτικής κάλυψης έτους 2026 εκάστου δηλούμενου αγροτεμαχίου. Στη συνέχεια τεκμηριώνεται η προέλευση της κατοχής της δηλωθείσας έκτασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (υπ' αρ. Α1161/2026, Β΄ 4808) με θέμα «Υποβολή Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης έτους 2026 για τη λήψη αγροτικών ενισχύσεων στο πλαίσιο του ΣΣΚΑΠ 2023-2027».

Συμπληρωματικά για ειδικές περιπτώσεις, που περιλαμβάνονται στις διευκρινίσεις του από 15.9.2026 Δελτίου Τύπου της ΑΑΔΕ: Για την ορθή αποτύπωση των σχετικών λόγων μη ταυτοποίησης, στην πλατφόρμα **myAGRO** θα παρέχεται η δυνατότητα στον παραγωγό να επιλέγει από σχετικό κατάλογο τον συγκεκριμένο λόγο μη ταυτοποίησης, ώστε να ολοκληρώνεται η υποβολή της αίτησης και στη συνέχεια να ελέγχεται η ακρίβεια όσων δηλώνει ο παραγωγός.

Αυτονόητες προϋποθέσεις εφαρμογής του ελάχιστου ποσοστού γεωχωρικής επικάλυψης είναι αφενός ότι το εμβαδόν των δηλούμενων ΚΑΕΚ είναι ίσο ή μεγαλύτερο της εκάστοτε ψηφιοποιούμενης έκτασης στην πλατφόρμα **myAGRO**, αφετέρου ότι η εν λόγω έκταση δεν δηλώνεται και από άλλο παραγωγό.

Επίσης, η θέσπιση του ελάχιστου ποσοστού γεωχωρικής επικάλυψης δεν αποκλείει τη διενέργεια επιτόπιων ή διοικητικών ελέγχων, όταν από άλλα κριτήρια ανάλυσης κινδύνου υπάρχουν ενδείξεις ότι η δήλωση του παραγωγού δεν είναι ειλικρινής.

95. **Ε** **Έχω θερμοκήπια. Με ποιο τρόπο γίνεται η δήλωσή τους;**

Α Στην περίπτωση που στο αγροτεμάχιο ενδιαφέροντος δηλώνεται καλλιέργεια υπό κάλυψη θα πρέπει υποχρεωτικά να καταχωρηθούν όλα τα στοιχεία της κάλυψης.

Η δήλωσή τους γίνεται στην καρτέλα «Καλλιέργειες» > «Κάλυψη καλλιέργειας».

▪ Αν η καλλιέργεια είναι υπό κάλυψη (θερμοκήπιο), συμπληρώνονται όλα τα στοιχεία της κάλυψης με τα επιμέρους χαρακτηριστικά του θερμοκηπίου ανάλογα με την κατασκευή (κατηγορίες 01-09).

▪ Αν η καλλιέργεια είναι χωρίς κάλυψη, επιλέγεται:

- Κατηγορία: 00 – ΧΩΡΙΣ ΚΑΛΥΨΗ
- Επιλογή: Χωρίς Κάλυψη

13 Δικαιολογητικά & Οριστικοποίηση

96. **Ε** **Ποια φορολογικά παραστατικά γίνονται αποδεκτά;**

Α Γίνονται αποδεκτά: τιμολόγια καταχωρημένα στο myDATA· αποδείξεις λιανικής έως 100€ εφόσον εκδόθηκαν έως 31 Δεκεμβρίου 2025· και ψηφιακό δελτίο αποστολής όπου προβλέπεται. Αποδείξεις λιανικής από 1 Ιανουαρίου 2026 αντικαθίστανται με τιμολόγια, στα οποία αναγράφεται ο αριθμός της απόδειξης και ο αριθμός της ταμειακής μηχανής (ΦΗΜ), εφόσον η απόδειξη έχει εκδοθεί με χρήση ΦΗΜ.

97. **Ε** **Πού βρίσκω τη λίστα των απαιτούμενων δικαιολογητικών;**

Α Πλήρης πίνακας με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά παρατίθεται στο Παράρτημα 1 της απόφασης.

98. **Ε** **Τι προθεσμία υπάρχει αν ζητηθεί δικαιολογητικό εκτός συστήματος;**

Α Εφόσον ζητηθεί από αρμόδια μονάδα της ΑΑΔΕ δικαιολογητικό που δεν έχει αναρτηθεί ψηφιακά, το πρόσωπο που υπέβαλε την ΕΑΕ υποχρεούται να το αποστείλει ψηφιακά εντός 24 ωρών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης μέσω email.

99. **Ε** **Τι σημαίνει «οριστικοποίηση» της ΕΑΕ;**

Α Με την οριστικοποίηση, η ΕΑΕ λαμβάνει μοναδικό αριθμό αίτησης. Αιτήσεις ή τροποποιήσεις αιτήσεων που δεν έχουν οριστικοποιηθεί και δεν έχουν λάβει μοναδικό αριθμό θεωρούνται μη υποβληθείσες και δεν λαμβάνονται υπόψη στην επεξεργασία των πληρωμών.

100. **Ε** **Τι πρέπει να φυλάσσει ο γεωργός μετά την υποβολή;**

Α Ο γεωργός τηρεί και φυλάσσει αντίγραφο της ΕΑΕ μαζί με το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ενώ υποχρεούται να προσκομίζει τα πρωτότυπα παραστατικά σε κάθε διενεργούμενο έλεγχο.

14 Ανωτέρα Βία & Εξαιρετικές Περιστάσεις

101. **Ε** **Τι θεωρείται ανωτέρα βία ή εξαιρετική περίσταση;**

Α Ενδεικτικά: ο θάνατος του γεωργού, η μακροχρόνια ανικανότητά του προς εργασία, σοβαρή φυσική καταστροφή που ζημιώνει την εκμετάλλευση, καταστροφή κτιρίων εκτροφής λόγω ατυχήματος, επιζωοτία ή νόσος των φυτών, απαγορεύσεις μετακινήσεων ζώων καθώς και απαλλοτρίωση του συνόλου ή σημαντικού τμήματος της εκμετάλλευσης που δεν ήταν προβλέψιμη.

102. **Ε** **Ποια προθεσμία ισχύει για την επίκληση ανωτέρας βίας;**

Α Το αίτημα και τα αποδεικτικά στοιχεία υποβάλλονται εντός 15 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο δικαιούχος είναι σε θέση να το πράξει. Αιτήματα χωρίς συνημμένα δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτά.

103. **Ε** **Τι γίνεται αν οριστικοποιήσω εκπρόθεσμα λόγω ανωτέρας βίας;**

Α Ο γεωργός υποβάλλει αίτημα αναγνώρισης συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας στην Κεντρική Υπηρεσία της ΓΔΕΛΕΠ της ΑΑΔΕ. Εφόσον εγκριθεί, η ΕΑΕ γίνεται δεκτή για την καταβολή ενισχύσεων· σε περίπτωση απόρριψης παραμένει απαράδεκτη.

104. **Ε** **Πώς δηλώνεται αγροτεμάχιο που δεν καλλιεργήθηκε λόγω ανωτέρας βίας;**

Α Μέσω της ΕΑΕ, με σήμανση κάθε αγροτεμαχίου στο πεδίο «Μη διαθέσιμο (λόγω ανωτέρας βίας)» και επισύναψη σχετικού δικαιολογητικού από αρμόδια αρχή (π.χ. Περιφέρεια/ΔΑΟΚ, Δήμος, Πολιτική Προστασία) που βεβαιώνει την αδυναμία καλλιέργειας.

105. **Ε** **Πώς υποβάλλεται η ΕΑΕ 2026 στην περίπτωση θανάτου του γεωργού εντός του ημερολογιακού έτους 2026;**

Α Στην περίπτωση θανάτου του γεωργού εντός του ημερολογιακού έτους 2026, η ΕΑΕ 2026 δύναται να υποβληθεί ηλεκτρονικά, στο όνομα και στον ΑΦΜ του θανόντος, από νόμιμο κληρονόμο του ή από εξουσιοδοτημένο από τον κληρονόμο φορέα ή πρόσωπο.

Η ΕΑΕ υποβάλλεται στο όνομα του θανόντα γεωργού με χρήση προσωπικών κωδικών TAXISnet του κληρονόμου ή από χρήστη που έχει λάβει σχετική εξουσιοδότηση από τον κληρονόμο.

15 Υποστήριξη - Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να απευθύνεστε στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, **my1521:**

- **Τηλεφωνικά:** στο 1521, χωρίς χρέωση, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00.
- **Ψηφιακά:** μέσω της πλατφόρμας **my1521** 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα, επιλέγοντας: **Επιδόματα & Ενισχύσεις Νοικοκυριών, Επιχειρήσεων και Αγροτών > Αγροτικές Ενισχύσεις > Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης (ΕΑΕ) ή myBusinessSupport**

Παράρτημα Α - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων

Στοιχεία Σύνταξης και Επιμέλειας

- Η παρούσα έκδοση καταρτίστηκε υπό την επιμέλεια της Γενικής Διεύθυνσης Ψηφιακών Υπηρεσιών και Συστημάτων (ΓΔΨΗΦΥΣ) και της Γενικής Διεύθυνσης Ελέγχων, Ενισχύσεων και Πληρωμών (ΓΔΕΛΕΠ).

Ιστορικό Εκδόσεων

Πίνακας 1. Πίνακας εκδόσεων

Πίνακας εκδόσεων

Έκδοση	**Ημερομηνία**	**Περιγραφή**
1.0	04/08/2026	Αρχική Έκδοση.
1.1	05/08/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Αλλαγές στη μορφοποίηση του εγχειριδίου, τροποποίηση του περιεχομένου της ενότητας 9 και του Παραρτήματος Α και τροποποίηση στην ερώτηση 7 και στις απαντήσεις των ερωτήσεων 6, 7, 17 και 29.
1.2	06/08/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Τροποποίηση της απάντησης 32.
1.3	28/08/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Τροποποίηση της απάντησης 9.
1.4	16/10/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Εμπλουτισμός αρχείου.
1.5	21/10/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Τροποποίηση της απάντησης 17.
1.6	03/11/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Προσαρμογή στην απόφαση Α.1235/2026.
1.7	13/11/2026	Αναθεωρημένη Έκδοση: Τροποποίηση των απαντήσεων 17 και 20 βάσει της Α.1244/2026