



Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2026

ΥΠΕΘΟΟ– ΑΑΔΕ: Νέα εκκαθαριστικά με 50% μειωμένο ΕΝΦΙΑ για 15.689 δικαιώματα σε μικρούς οικισμούς

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων προχώρησε στην ανάρτηση νέων πράξεων προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για το έτος 2026, προκειμένου να χορηγηθεί μείωση στον ΕΝΦΙΑ, ύψους 50%, για κύριες κατοικίες μικρών οικισμών (άρθρο 17 παρ. 3 του ν.5219/2025 & Α.1063/2026 Απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ) σε όσους φορολογούμενους διόρθωσαν τον αριθμό παροχής ρεύματος της κατοικίας τους στη δήλωση Ε9 μετά την κεντρική εκκαθάριση καθώς και σε όσους δεν είχε ταυτοποιηθεί η κύρια κατοικία τους κατά τη διενέργεια της κεντρικής εκκαθάρισης.

Ειδικότερα, η διαδικασία αφορά **15.689 δικαιώματα** επί κύριας κατοικίας **15.304 φυσικών προσώπων** σε οικισμούς με πληθυσμό έως:

- 1.500 κατοίκους σε όλη την επικράτεια (συμπεριλαμβανομένης της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, εξαιρουμένων των υπόλοιπων οικισμών της Αττικής).
- 1.700 κατοίκους στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους παραμεθόριους Δήμους των Περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Ηπείρου.

Το συνολικό ποσό της μείωσης του φόρου ανέρχεται σε **806.587,66 ευρώ**.

Πώς θα ενημερωθούν οι πολίτες

Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν ειδοποίηση για την κοινοποίηση της νέας πράξης προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ μέσω e-mail και μέσω της προσωπικής τους θυρίδας «Τα Μηνύματά μου».

Μπορούν να δουν και να αποθηκεύσουν το **νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ**:

- στην ψηφιακή πύλη **myAADE** (myaade.gov.gr), στη διαδρομή **Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ > Είσοδος στην εφαρμογή** επιλέγοντας «Έτος 2026».
- στην εφαρμογή **myAADEapp > myWallet > ΕΝΦΙΑ > + > επιλέγοντας «2026»**.

Για τυχόν **διαγραφές ή επιστροφές φόρων**, οι δικαιούχοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ψηφιακής πύλης **myAADE** ή/και μέσω του **myAADEapp**, στην επιλογή **Ο Λογαριασμός μου**.



Συμφηφισμοί και επιστροφές είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός της ερχόμενης εβδομάδας. Προϋπόθεση για την επιστροφή χρημάτων είναι η δήλωση έγκυρου IBAN στο Μητρώο της ΑΑΔΕ μέσω:

- της ψηφιακής πύλης **myAADE > Μητρώο & Επικοινωνία > Δήλωση Λογαριασμού IBAN.**
- του **myAADEapp > Στοιχεία Επικοινωνίας.**

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, **my1521**:

- **Τηλεφωνικά στο 1521**, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00
- **Ψηφιακά στο [my1521](#)**, (24/7), επιλέγοντας: **Θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου > Κατοχή Ακίνητης Περιουσίας > Δήλωση Ε9 και ΕΝΦΙΑ Φυσικών/Νομικών Προσώπων > Εκτύπωση πράξης Διοικητικού/Διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2014 και επόμενα, εφόσον έχουν εκδοθεί.**