



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τη Δήλωση απόδοσης του Τέλους Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

1. Ε Είμαι ήδη εγγεγραμμένος χρήστης στην υπηρεσία myAADE. Τι πρέπει να κάνω για να υποβάλω την παραπάνω δήλωση;

A Για τους ήδη εγγεγραμμένους χρήστες δεν απαιτείται νέα διαδικασία εγγραφής, καθώς εξακολουθούν να ισχύουν τα υφιστάμενα στοιχεία πρόσβασης (username και κωδικός).

Τα Νομικά Πρόσωπα που έχουν εγγραφεί στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες ή έχουν πιστοποιηθεί εκ νέου, πρέπει να εξουσιοδοτήσουν είτε ένα φυσικό πρόσωπο ως εκπρόσωπο είτε λογιστή ή λογιστικό γραφείο για την υποβολή δήλωσης από την εφαρμογή των εξουσιοδοτήσεων myAADE.

Αντίστοιχα, τα Φυσικά Πρόσωπα που έχουν εγγραφεί στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες ή έχουν πιστοποιηθεί εκ νέου και επιθυμούν η υποβολή των δηλώσεων να πραγματοποιείται από λογιστή ή λογιστικό γραφείο, θα πρέπει να θα πρέπει να προβούν στη σχετική εξουσιοδότηση από την εφαρμογή των εξουσιοδοτήσεων myAADE.

2. Ε Μπορώ να υποβάλλω εκπρόθεσμες δηλώσεις μέσω της υπηρεσίας myAADE;

A Ναι. Παρέχεται η δυνατότητα υποβολής αρχικών δηλώσεων, τόσο εμπρόθεσμων όσο και εκπρόθεσμων, για φορολογικές περιόδους από 01/01/2024 και εφεξής.

Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση αντικαθιστά τον φόρο διαμονής και επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση και ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα.

Επιπλέον, οι εκπρόθεσμες δηλώσεις που αφορούν οικονομικές χρήσεις έως και 31/12/2023 για τον φόρο διαμονής υποβάλλονται μέσω της ίδιας εφαρμογής.

3. Ε Μπορώ να υποβάλλω τροποποιητικές δηλώσεις μέσω της υπηρεσίας myAADE;

A Όχι. Οι τροποποιητικές δηλώσεις δεν υποβάλλονται μέσω της παρούσας εφαρμογής, αλλά κατατίθενται αποκλειστικά ψηφιακά μέσω της Εφαρμογής Ψηφιακής Υποδοχής και Διαχείρισης Αιτημάτων «Τα Αιτήματά μου».

4. Ε Αν οριστικοποιήσω μια δήλωση μέσω της υπηρεσίας myAADE και διαπιστώσω κάποιο λάθος, έχω δυνατότητα διόρθωσης μέσω της υπηρεσίας myAADE;

A Όχι. Μετά την οριστική υποβολή της δήλωσης δεν παρέχεται η δυνατότητα διαγραφής της.

Για τη διόρθωσή της απαιτείται η υποβολή σχετικού αιτήματος μέσω της Εφαρμογής Ψηφιακής Υποδοχής και Διαχείρισης Αιτημάτων «Τα Αιτήματά μου», με επισύναψη των απαραίτητων δικαιολογητικών, προς την αρμόδια ΔΟΥ ή ΚΕΦΟΔΕ.

5. **Ε** **Πότε μια οριστικοποιημένη δήλωση θεωρείται και παραληφθείσα;**
Α Μια δήλωση θεωρείται παραληφθείσα με την οριστική υποβολή της μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr), δεδομένου ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5104/2024, η πληρωμή του φόρου αποσυνδέεται από την παραλαβή της δήλωσης και τη βεβαίωση του φόρου.
6. **Ε** **Τι συμβαίνει όταν παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία οφειλής (βάσει της Ταυτότητας Οφειλής) χωρίς να έχει καταβληθεί το τέλος ανθεκτικότητας;**
Α Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας υποβολής του τέλους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 52 και 53 του ν. 5104/2024.
7. **Ε** **Πότε υποβάλλεται η Δήλωση απόδοσης του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση;**
Α Το τέλος αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση από τους υπόχρεους μέσω της υποβολής μηνιαίων δηλώσεων, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι και την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί τον μήνα έκδοσης του «ειδικού στοιχείου – απόδειξης είσπραξης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση».
- Ιδιαίτερα, για περιόδους διαμονής που εκτείνονται σε μήνες κατά τους οποίους ισχύουν διαφορετικά ποσά τέλους, το εν λόγω ειδικό στοιχείο– απόδειξη εκδίδεται για κάθε μήνα ξεχωριστά και όχι κατά την αναχώρηση του διαμέλλοντος.
8. **Ε** **Η υποβολή των αρχικών δηλώσεων απόδοσης του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, είναι πλέον υποχρεωτική με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας;**
Α Ναι. Η υποβολή της δήλωσης μέσω ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας είναι υποχρεωτική, τόσο για εμπρόθεσμες όσο και για εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις.
9. **Ε** **Ποιοι είναι υπόχρεοι για την υποβολή των δηλώσεων στην εφαρμογή;**
Α Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση και ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 5177/2025 (Α' 21), σε ΤΑΚΚ υπάγονται:

α) τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155),

β) τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014,

γ) τα ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240) και του άρθρου 39Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167),

δ) τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) της υποπερ. αα) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014,

ε) τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της υποπερ. ββ) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.

10. Ε Μπορώ να αποθηκεύσω τη δήλωση και να την οριστικοποιήσω αργότερα;

Α Ναι. Ο χρήστης έχει τη δυνατότητα να αποθηκεύει προσωρινά μια δήλωση από τη στιγμή που θα τη δημιουργήσει, σε οποιοδήποτε στάδιο πριν από την οριστική υποβολή, επιλέγοντας την επιλογή «Προσωρινή Αποθήκευση» από το μενού.

11. Ε Πώς γίνεται η καταχώρηση της δήλωσης στην εφαρμογή;

Α Από το μενού «Φορολογικές Υπηρεσίες», «Τέλη και Ειδικοί Φόροι», επιλέγετε η «Δήλωση απόδοσης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση».

Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση /Φόρος Διαμονής	Δήλωση Απόδοσης Τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση /Δήλωση Απόδοσης Φόρου Διαμονής	2024 ▾	Συνέχεια
		Συνέχεια	

Επιλέγοντας το έτος αναφοράς (π.χ. 2024) και πατώντας το πλήκτρο «Συνέχεια», καθορίζεται η φορολογική περίοδος για την οποία επιθυμείτε να υποβάλλεται τη δήλωση.

Υποχρεώσεις Φορολογούμενου			
Τύπος Δήλωσης:	Δήλωσης Απόδοσης Τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση / Δήλωσης Απόδοσης Φόρου Διαμονής 2024		
Ετος:	2024		
Φορολογική Περίοδος	Ημερολογιακή Περίοδος	Κατάσταση Υποχρέωσης	Ενέργειες
1ος Μήνας 2024	01/01/2024 - 31/01/2024	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	Υποβολή
2ος Μήνας 2024	01/02/2024 - 29/02/2024	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	Υποβολή

[Δηλώσεις](#)

Στη συνέχεια, επιλέγετε την κατηγορία ακινήτων για την οποία υφίσταται η υποχρέωσή σας να υποβάλλετε δήλωση.

Η πρώτη κατηγορία αναφέρεται σε ξενοδοχειακά καταλύματα για τα οποία οι υπόχρεοι υποβολής δήλωσης είναι αποκλειστικά και μόνο επιτηδευματίες.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να καταχωρίσετε τον αριθμό των επιχειρήσεων, τον συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, τον αριθμό κλινών καθώς και τον αριθμό δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεδομένα που αποτελούν υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης.

Α. ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (υποπερίπτωση αα' περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (155 Α'))						
Πλήθος ξενοδοχειακών επιχειρήσεων:						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων δωματίων: *						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **						
Συνολικός αριθμός δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***						
Κατηγορία ανά αριθμό αστέρων	Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων ****	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (2-3)	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (4X5)
				Απρίλιος - Οκτώβριος 5α	Νοέμβριος - Μάρτιος 5β	
1-2				2,00	0,50	0,00
3				5,00	1,50	0,00
4				10,00	3,00	0,00
5				15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (α)						0,00

* Αναγράφεται το σύνολο των δωματίων ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών τους.
 ** Αναγράφεται το σύνολο των κλινών ανεξάρτητα από τον αριθμό δωματίων.
 *** & **** Περιλαμβάνονται και οι δωρεάν διαμονές, οι οποίες δεν επιβαρύνονται με φόρο διαμονής.

Η δεύτερη κατηγορία ακινήτων αφορά τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα, για τα οποία υπόχρεοι υποβολής δήλωσης είναι αποκλειστικά οι επιτηδευματίες.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να καταχωρίσετε τον αριθμό των επιχειρήσεων, τον συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, τον αριθμό κλινών καθώς και τον αριθμό

δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεδομένα που αποτελούν υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης.

Β.ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (υποπερίπτωση γγ' περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014(155 Α'))					
Πλήθος επιχειρήσεων:					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων δωματίων-διαμερισμάτων: *					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **					
Συνολικός αριθμός δωματίων-διαμερισμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***					
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων ****	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2)	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τίτλους προς απόδοση (3X4)
			4		
			Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			2,00	0,50	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (β)					0,00

Η τρίτη κατηγορία ακινήτων αφορά ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης, για τα οποία υπόχρεοι υποβολής δήλωσης είναι τόσο οι επιτηδευματίες όσο και φυσικά πρόσωπα που δεν έχουν υποχρέωση έναρξης επιτηδεύματος, για έως δύο ακίνητα.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να καταχωρίσετε τον αριθμό των επιχειρήσεων και, σε περίπτωση που δεν υφίσταται υποχρέωση έναρξης, να συμπληρώσετε 0 (μηδέν). Επιπλέον, απαιτείται η καταχώριση του συνολικού αριθμού διαθέσιμων δωματίων, του αριθμού κλινών καθώς και των δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεδομένα που αποτελούν υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης.

Γ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (240 Α') και του άρθρου 39Α του ν. 4172/2013 (167 Α'))						
Πλήθος επιχειρήσεων:					0	
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων δωματίων-διαμερισμάτων: *						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **						
Συνολικός αριθμός δωματίων-διαμερισμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***						
Γ.1 ΔΩΜΑΤΙΑ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ						
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2) 3	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5	
			Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β		
			8,00	2,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ (γ1)					0,00	
Γ.2 ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ						
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2) 3	τ.μ. μονοκατοικίας	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
				Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			< 80 τ.μ.	8,00	2,00	0,00
			> 80 τ.μ.	15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (γ2)					0,00	
ΣΥΝΟΛΟ (γ1+γ2)					0,00	

Η τέταρτη κατηγορία ακινήτων αφορά αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες), για τα οποία υπόχρεοι υποβολής δήλωσης είναι οι επιτηδευματίες καθώς και τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν τα ακίνητά τους μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ειδικότερα, θα πρέπει να καταχωρίσετε τον αριθμό των επιχειρήσεων, τον συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, τον αριθμό κλινών καθώς και τον αριθμό δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεδομένα που αποτελούν υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης.

Δ. ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ (Β'ΙΛΕΣ) (υποπερίπτωση αα' περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014(155 Α'))					
Πλήθος επιχειρήσεων:					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων δωματίων-διαμερισμάτων: *					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **					
Συνολικός αριθμός καταλυμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***					
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2) 3	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
			Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (δ)					0,00

Η πέμπτη κατηγορία ακινήτων αφορά αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, για τα οποία υπόχρεοι υποβολής δήλωσης

είναι οι επιτηδευματίες, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν τα ακίνητά τους μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ειδικότερα, θα πρέπει να καταχωρίσετε τον αριθμό των επιχειρήσεων, τον συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, τον αριθμό κλινών καθώς και τον αριθμό δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεδομένα που αποτελούν υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης.

Ε.ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ (υποπερίπτωση ββ' της περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014(155 Α'))						
Πλήθος επιχειρήσεων:						0
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων δωματίων-διαμερισμάτων: *						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **						
Συνολικός αριθμός καταλυμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***						
Συνολικός αριθμός ημερήσιων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερήσιων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερήσιων χρήσεων (1-2) 3	τ.μ. καταλύματος	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
				4		
				Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			< 80 τ.μ.	8,00	2,00	0,00
			> 80 τ.μ.	15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (€)						0,00

Επισημαίνεται ότι:

- Οι δωρεάν διαμονές δεν επιβαρύνονται με το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση.
- Στον συνολικό αριθμό ημερήσιων χρήσεων καταχωρίζεται το σύνολο των χρήσεων, τόσο δωρεάν όσο και επί πληρωμή.
- Στον συνολικό αριθμό δωρεάν χρήσεων καταχωρίζονται αποκλειστικά οι δωρεάν χρήσεις.
- Στον συνολικό αριθμό φορολογητέων ημερήσιων χρήσεων αφαιρούνται οι δωρεάν χρήσεις, και το τέλος υπολογίζεται στο υπόλοιπο.

12. Ε Υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης για μήνα που δεν έχουν εκδοθεί ειδικά στοιχεία για διαμονές στο κατάλυμά μου;

Α Όχι. Δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής μηδενικής δήλωσης για τους υπόχρεους στις περιπτώσεις όπου, κατά τη συγκεκριμένη περίοδο, δεν έχουν πραγματοποιηθεί διαμονές στα καταλύματά τους και δεν έχουν εκδοθεί για τον αντίστοιχο μήνα «Ειδικά Στοιχεία – Αποδείξεις Είσπραξης Τέλους Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση».