



28 Νοεμβρίου 2025

ΥΠΕΘΟΟ - ΑΑΔΕ: Σήμερα η επιστροφή ενός μηνιαίου ενοικίου σε περίπου 900.000 δικαιούχους

Καταβάλλονται σήμερα **199.558.299 ευρώ** στους τραπεζικούς λογαριασμούς **886.883 δικαιούχων για την επιστροφή ενός μηνιαίου ενοικίου για τις μισθώσεις του φορολογικού έτους 2024**. Η οικονομική αυτή ενίσχυση χορηγείται αυτόματα, χωρίς να απαιτείται η υποβολή αίτησης, με βάση τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης του δικαιούχου (όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου).

Ποσά Ενίσχυσης:

- **Για κύρια κατοικία:** Έως **800 ευρώ ετησίως**. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.
- **Για φοιτητική κατοικία:** Έως **800 ευρώ ετησίως** για κάθε φοιτητή.

Ειδικότερα, το ποσό της επιστροφής είναι ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του συνολικού ετήσιου ενοικίου που καταβλήθηκε το 2024. Αν υπήρξαν περισσότερες από μία διαδοχικές μισθώσεις, το ποσό υπολογίστηκε με βάση το άθροισμα των καταβληθέντων μισθωμάτων.

Ειδικές περιπτώσεις δικαιούχων:

Το ποσό της ενίσχυσης θα καταβληθεί σήμερα και στους δικαιούχους μισθωτές οι οποίοι υπέβαλαν έως τις 20/10/2025, τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά (μισθωτήριο, αποδεικτικά καταβολής του μισθώματος, βεβαίωση σπουδών) στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός τους υπηρεσία της ΑΑΔΕ, μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), για τις περιπτώσεις που ο εκμισθωτής:

- δεν υποχρεούται να υποβάλει δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (Δημόσιο) ή
- υποβάλλει χειρόγραφα δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (π.χ. ανήλικοι)



Για όσους μισθωτές ανήκουν σε αυτές τις κατηγορίες και δεν υπέβαλαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά έως τις 20/10/2025, η ενίσχυση θα καταβληθεί σε επόμενο στάδιο, εφόσον τα υποβάλλουν το αργότερο έως τις 31/12/2025.

Δυνατότητα Υποβολής Αιτήματος Επανεξέτασης

Δικαιούχοι μισθωτές στους οποίους:

- δεν θα καταβληθεί η ενίσχυση για το σύνολο των φοιτητικών κατοικιών της οικογένειας,
- θα καταβληθεί μικρότερο ποσό ενίσχυσης από το ένα δωδέκατο (1/12) του συνολικού ετήσιου ενοικίου που καταβλήθηκε το 2024, εφόσον το ποσό που καταβλήθηκε έχει περιληφθεί στο έντυπο Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός τους, προκύπτει από τα συμβατικώς συμφωνηθέντα και δεν υπερβαίνει το ανώτατο ποσό ενίσχυσης,
- δεν θα καταβληθεί η ενίσχυση λόγω εσφαλμένης εφαρμογής περιουσιακού κριτηρίου για φοιτητική κατοικία (φοιτητές οι οποίοι έχουν υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης και είναι οι ίδιοι δικαιούχοι της ενίσχυσης)

μπορούν έως τις 31/12/2025 μέσω της εφαρμογής «**Τα Αιτήματά μου**» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), στη διαδρομή **Τα Αιτήματά μου > Νέο Αίτημα > Κατηγορία υπηρεσιών: Φορολογία > Θεματική Ομάδα: Εισόδημα > Διαδικασία: Χορήγηση επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου του άρθρου 70 του ν. 5217/2025**, να υποβάλουν ψηφιακά τα σχετικά δικαιολογητικά (μισθωτήριο, βεβαιώσεις σπουδών, αποδεικτικά τραπέζης για την καταβολή του μισθώματος) στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός τους υπηρεσία της ΑΑΔΕ, προκειμένου να γίνει η καταβολή της ενίσχυσης το προσεχές διάστημα.

Κριτήρια Χορήγησης της Ενίσχυσης

Για τη λήψη της ενίσχυσης, πρέπει να πληρούνται συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, ανάλογα με το είδος της κατοικίας (κύρια ή φοιτητική).

Για μίσθωση κύριας κατοικίας, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

- **Εισοδηματικά κριτήρια (ετήσιο οικογενειακό εισόδημα):**
 - Άγαμοι: έως **20.000 ευρώ**.
 - Έγγαμοι ή Μέλη Συμφώνου Συμβίωσης: έως **28.000 ευρώ**, προσαυξανόμενο κατά **4.000 ευρώ** για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.



- **Μονογονεϊκές Οικογένειες:** έως **31.000 ευρώ**, προσαυξανόμενο κατά **5.000 ευρώ** για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου.
- **Περιουσιακά κριτήρια:** Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας (με βάση τα στοιχεία ΕΝΦΙΑ του έτους καταβολής της ενίσχυσης) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις:
 - **120.000 ευρώ** για τους άγαμους.
 - **120.000 ευρώ**, προσαυξημένη κατά **20.000 ευρώ** για τον/την σύζυγο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης και κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο.

Για μίσθωση φοιτητικής κατοικίας:

- Εξετάζονται μόνο τα εισοδηματικά κριτήρια που αναφέρονται παραπάνω, ανεξάρτητα από το αν η φοιτητική κατοικία δηλώνεται στη φορολογική δήλωση των γονέων ή ως κύρια κατοικία στη φορολογική δήλωση του ίδιου του φοιτητή.

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή της ενίσχυσης γίνεται εφάπαξ στον τραπεζικό λογαριασμό (IBAN) που έχει γνωστοποιηθεί στην ΑΑΔΕ, στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), στη διαδρομή **Μητρώο & Επικοινωνία > Δήλωση Λογαριασμού IBAN** ή μέσω του myAADEapp στην επιλογή **Στοιχεία Επικοινωνίας > IBAN**.

Επισημαίνεται ότι δεν κατέστη δυνατή η επιστροφή επιδότησης ενοικίου σε περίπου 30.000 δικαιούχους, καθώς δεν είχαν γνωστοποιήσει λογαριασμό IBAN στην ΑΑΔΕ. Οι συγκεκριμένοι δικαιούχοι θα ειδοποιηθούν εκ νέου από την Αρχή προκειμένου να προχωρήσουν άμεσα στη δήλωση IBAN λογαριασμού στην ψηφιακή πύλη myAADE.

Επιπλέον, η Ανεξάρτητη Αρχή θα προχωρά σε τακτικούς ελέγχους των συστημάτων της για δήλωση νέων IBAN λογαριασμών προκειμένου να ολοκληρωθούν απρόσκοπτα οι εκκρεμείς πληρωμές το αμέσως επόμενο διάστημα.

Επικοινωνία – Υποστήριξη

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ my1521:

- **Τηλεφωνικά** στο 1521, χωρίς χρέωση, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00
- **Ψηφιακά** στο [my1521](#), 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα, επιλέγοντας: **Κοινωνική Πολιτική > Επιδόματα > Στεγαστικά προγράμματα > Επιστροφή Ενοικίου**.

ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ