



**Διαφάνεια - εξυπηρέτηση του φορολογούμενου - μείωση
γραφειοκρατίας
με τον νέο Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας**



21/3/2024

Σκοπός νομοσχεδίου



Ο αναμορφωμένος Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας είναι μια πρωτοβουλία που στοχεύει στη διευκόλυνση των πολιτών στις συναλλαγές τους με την φορολογική διοίκηση μέσα από την αξιοποίηση της σύγχρονης τεχνολογίας, ενισχύοντας πρωτίστως την διαφάνεια. Στόχος δεν είναι μόνο η μείωση της γραφειοκρατίας, αλλά και η σημαντική βελτίωση του τρόπου επικοινωνίας της ΑΑΔΕ με τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, κάτι που ευνοεί και τις δυο πλευρές. Παράλληλα, περιλαμβάνονται διατάξεις σχετικά με τη διαδικασία των φορολογικών ελέγχων, τις προθεσμίες ολοκλήρωσης τους και την παραγραφή οφειλών.

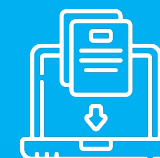


6 βασικές ρυθμίσεις του ΚΦΔ

1. Αυτοματοποίηση σύνταξης και υποβολής φορολογικής δήλωσης για 1 εκατ. πολίτες



2. Κατάργηση υποχρέωσης προσκόμισης βιβλίων (κυρίως για επιτηδευματίες και μικρές επιχειρήσεις)



3. Ψηφιοποίηση της επικοινωνίας των πολιτών με την ΑΑΔΕ- Κατάργηση παραδοσιακής αλληλογραφίας



4. Ταχύτερη έκδοση φορολογικής ενημερότητας, μέσω διαλειτουργικότητας μεταξύ των φορέων του Δημοσίου



5. Συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο για τους φορολογικούς ελέγχους



6. Απαραίτητη η κοινοποίηση της πράξης προσδιορισμού φόρου μέσα στην πενταετία που προβλέπεται για την παραγραφή





Διευκόλυνση πολιτών και επιχειρήσεων

Αυτοματοποίηση σύνταξης και υποβολής φορολογικής δήλωσης:

- Η φορολογική δήλωση συντάσσεται αυτόματα από την ΑΑΔΕ και οριστικοποιείται επίσης αυτόματα, αν ο φορολογούμενος δεν διατυπώσει αντιρρήσεις εντός της προθεσμίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων
- Αφορά 1 εκατ. πολίτες, με εισοδήματα αποκλειστικά από μισθούς και συντάξεις



Κατάργηση υποχρέωσης προσκόμισης βιβλίων:

- Αφορά φορολογούμενους που τηρούν βιβλία με βάση το απλογραφικό λογιστικό σύστημα (κυρίως επιτηδεύματιες και μικρές επιχειρήσεις)
- Προϋπόθεση: έσοδα – έξοδα να διαβιβάζονται στο myDATA





Ψηφιοποίηση Λειτουργιών (1/2)

Αποκλειστικά με ψηφιακά μέσα
η επικοινωνία της ΑΑΔΕ με τους
φορολογούμενους



Κοινοποίηση όλων των
εγγράφων με ανάρτησή τους
στο πληροφοριακό σύστημα της
ΑΑΔΕ και ειδοποίηση του
φορολογούμενου με email



Ψηφιοποίηση αλληλογραφίας από και προς την ΑΑΔΕ



Πλεονεκτήματα:

- επιτάχυνση διαδικασιών
- δεν θα μπορεί να αμφισβητηθεί
δικαστικά ο χρόνος, η μορφή
και το περιεχόμενο
της επικοινωνίας



Ψηφιακή τήρηση αρχείου και
ψηφιοποίηση του έγχαρτου
αρχείου της ΑΑΔΕ





Ψηφιοποίηση Λειτουργιών (2/2)

**Γρηγορότερα
η έκδοση
φορολογικής
ενημερότητας**



1

Υιοθετείται η διαλειτουργικότητα μεταξύ των φορέων του Δημοσίου ώστε η ΑΑΔΕ να ενημερώνεται για την ύπαρξη ή μη ληξιπρόθεσμων οφειλών του πολίτη



2

Πρακτικά: κυρίως οι ΟΤΑ θα επικοινωνούν με την ΑΑΔΕ μόνο ηλεκτρονικά είτε για την απαγόρευση απόδοσης της ενημερότητας είτε για την άρση απαγόρευσης αυτής



3

Αντιμετωπίζονται περιπτώσεις π.χ. που ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει οφειλές προς το Δήμο αλλά δεν μπορεί να πάρει φορολογική ενημερότητα επειδή η ΑΑΔΕ δεν έχει ενημερωθεί για την εξόφληση





Πλαίσιο φορολογικών ελέγχων: Διαφάνεια και ενίσχυση φορολογικής δικαιοσύνης

Χρονικό όριο για ολοκλήρωση ελέγχου:
1 έτος από κοινοποίηση της εντολής ελέγχου –
Δυνατότητα παράτασης για 6 μήνες αν έχει
ξεκινήσει ο έλεγχος + 6 μήνες αν στο διάστημα
αυτό είναι εφικτή η ολοκλήρωσή του



**Αποσαφήνιση εννοιών μερικού, πλήρους,
επιτόπιου ή απομακρυσμένου ελέγχου**



**Θέσπιση δυνατότητας ενδιάμεσου προσδιορισμού
φόρου, στις περιπτώσεις που συντρέχει
συνδυασμός κριτηρίων από τα οποία προκύπτει
άμεσος και επικείμενος κίνδυνος φοροδιαφυγής**



**Η κοινοποίηση της πράξης προσδιορισμού φόρου
πρέπει να γίνει μέσα στην πενταετία που προβλέπεται
για την παραγραφή (όχι μόνο η έκδοση της πράξης)**





Συγκριτικός πίνακας: Τι ισχύει μέχρι σήμερα – Τι αλλάζει (1/2)

	Τι ισχύει μέχρι σήμερα	Τι αλλάζει
Προσυμπλήρωση φορολογικών δηλώσεων	Προσυμπλήρωση φορολογικών δηλώσεων εισοδήματος, αλλά υποβολή μόνο από τον φορολογούμενο	Αυτόματη προσυμπλήρωση της φορολογικής δήλωσης όσων έχουν εισοδήματα αποκλειστικά από μισθούς και συντάξεις, κοινοποίησή της στον φορολογούμενο και αυτόματη οριστικοποίησή της, αν εκείνος δεν την απορρίψει εντός της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων
Χρόνος παροχής στοιχείων	Παροχή εντός 5 εργάσιμων ημερών των πληροφοριών που ζητά εγγράφως η Φορολογική Διοίκηση	Παροχή εντός 10 εργάσιμων ημερών
Υποχρέωση προσκόμισης βιβλίων	Πρόστιμο μη προσκόμισης βιβλίων 2.500 €	Απαλλαγή του φορολογούμενου, που υποχρεούται να τηρεί βιβλία με βάση το απλογραφικό λογιστικό σύστημα, από την υποχρέωση της αποστολής αντιγράφου αυτών στη Φορολογική Διοίκηση, εφόσον τα έχει ήδη διαβιβάσει για τα αντίστοιχα φορολογικά έτη στο myDATA
Κοινοποίηση πράξεων Φορολογικής Διοίκησης	Εγγράφως ή ηλεκτρονικώς -Υποχρέωση τήρησης αρχείου με τα έγγραφα που εκδίδονται και λαμβάνονται, χωρίς να προσδιορίζεται η μορφή των αρχείων και η διαδικασία τήρησης τους	Αποκλειστικά με ψηφιακά μέσα – Τήρηση και ψηφιακά όλων των αρχείων
Φορολογική ενημερότητα	Επικοινωνία δια αλληλογραφίας των φορέων του Δημοσίου (πχ ΟΤΑ) με τη Φορολογική Διοίκηση για τη χορήγησή ή μη	Δυνατότητα «μπλοκαρίσματος» της χορήγησης φορολογικής ενημερότητας, μόνο εφόσον το αίτημα σταλεί από τον φορέα του Δημοσίου, μέσω της διαλειτουργικότητας, στην ΑΑΔΕ



Συγκριτικός πίνακας: Τι ισχύει μέχρι σήμερα – Τι αλλάζει (2/2)

	Τι ισχύει μέχρι σήμερα	Τι αλλάζει
Χρονικό πλαίσιο ελέγχων	Έλλειψη πρόβλεψης για μέγιστη διάρκεια του φορολογικού ελέγχου, αλλά προσδιορισμός της διάρκειας από τους διενεργούντες τον έλεγχο υπαλλήλους	Θέσπισης χρονικού ορίου για ολοκλήρωση ελέγχου: 1 έτος από κοινοποίηση της εντολής ελέγχου - Δυνατότητα παράτασης για 6 μήνες αν έχει ξεκινήσει ο έλεγχος και ακόμη 6 μήνες σε εξαιρετικές περιπτώσεις.
Είδος ελέγχων	Μη δυνατότητα διενέργειας νέου ελέγχου, χωρίς την ύπαρξη νέων στοιχείων (νομολογιακός κανόνας)	Ρητή πρόβλεψη ότι τόσο ο μερικός όσο και ο πλήρης έλεγχος είναι οριστικοί, δηλαδή αν ελεγχθεί κάτι δεν μπορεί να επανελεγχθεί Εξαίρεση: κάτι που έχει ήδη ελεγχθεί στο πλαίσιο μερικού ελέγχου μπορεί να ελεγχθεί στο πλαίσιο πλήρους ελέγχου, με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία
Ενδιάμεσος Προσδιορισμός Φόρου	Προληπτικός προσδιορισμός φόρου που καλύπτει μόνο περιπτώσεις κινδύνου φυγής από τη χώρα	Αντικατάσταση προληπτικού προσδιορισμού φόρου με τον ενδιάμεσο προσδιορισμό φόρου και θέσπιση επιπλέον δυνατότητας για τις περιπτώσεις που συντρέχει συνδυασμός κριτηρίων από τα οποία προκύπτει άμεσος και επικείμενος κίνδυνος φοροδιαφυγής
Παραγραφή	Μόνο έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου μέσα στην πενταετία	Απαραίτητη και η κοινοποίηση πράξης προσδιορισμού φόρου μέσα στην πενταετία



Αλλαγές στη Golden Visa
με προτεραιότητα
στις στεγαστικές ανάγκες των νοικοκυριών





Νέες προϋποθέσεις χορήγησης Golden Visa από 31 Μαρτίου 2024

250.000 €:

Για διατηρητέα κτίρια προς αποκατάσταση

250.000 €:

Για κτίρια που έχουν σήμερα διαφορετική χρήση και μετατρέπονται σε κατοικίες (προϋπόθεση η ολοκλήρωση της μετατροπής)

400.000 €:

στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας

800.000 €:

στην Περιφέρεια Αττικής, τις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης, Μυκόνου και Σαντορίνης και στα νησιά με πληθυσμό πάνω από 3.100 κατοίκους

- Η επένδυση πρέπει να γίνει σε ένα μόνο ακίνητο επιφάνειας τουλάχιστον 120 τ.μ.
- Επιτρέπεται η αγορά ποσοστού εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας ακινήτου, η ελάχιστη αξία του οποίου διαμορφώνεται αντίστοιχα στις 800.000 €, 400.000 € και 250.000 €

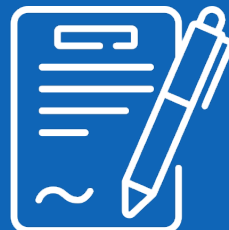




Πρόσθετες προϋποθέσεις



Προϋπόθεση ανανέωσης:
Η ακίνητη περιουσία
παραμένει στην ιδιοκτησία
του επενδυτή -
Διατηρητέα: +
ολοκλήρωση
αποκατάστασης κτιρίου



Αν ο επενδυτής
πουλήσει το ακίνητο
τότε η άδεια διαμονής
του ανακαλείται και ο
αγοραστής αποκτά
δικαίωμα να αποκτήσει
άδεια διαμονής



Δυνατότητα για
εκμίσθωση των
ακινήτων (όχι
βραχυχρόνιες
μισθώσεις) -
Ακίνητα με αλλαγή
χρήσης: + απαγόρευση
χρήσης ως έδρα ή
υποκατάστημα
επιχείρησης
(αλλιώς ανάκληση άδειας και
πρόστιμο 50.000 ευρώ)



Άδεια διαμονής
και με την σύναψη
μακροχρόνιας
σύμβασης σύνθετου
τουριστικού
καταλύματος ή
σύμβασης
χρονομεριστικής
μίσθωσης τουριστικού
καταλύματος,
αντίστοιχης ανά περιοχή
αξίας



Μεταβατική περίοδος

**Μέχρι
30 Σεπτεμβρίου 2024:**
Εξόφληση τιμήματος ή
προκαταβολή 10 % ή
υπογραφή
προσυμφώνου ή
ιδιωτικού συμφωνητικού
αγοράς

**Μέχρι τις 31
Δεκεμβρίου 2024:**
ολοκλήρωση επένδυσης

**Ισχύουν οι
προϋποθέσεις που
ίσχυαν έως τώρα**

**Σε κάθε περίπτωση,
όχι μετά τις 30 Απριλίου 2025**

**Αν δεν ολοκληρωθεί η αγορά του ακινήτου,
ο αγοραστής μπορεί να ολοκληρώσει την επένδυσή
του σε άλλο ή άλλα ακίνητα πάντα με τις
προϋποθέσεις που ίσχυαν**



Λοιπές διατάξεις άμεσου ενδιαφέροντος



Μονιμοποίηση
απαλλαγής από το
τέλος επιτηδεύματος
για τους αγρότες
κανονικού
καθεστώτος και τους
αλιείς με σκάφη έως
12 μέτρα



Πρόβλεψη για
εξόφληση του φόρου
εισοδήματος για τα
εισοδήματα του 2023,
σε 8 μηνιαίες δόσεις



Απαλλαγή από τον
ΕΝΦΙΑ 2024 των
ιδιοκτήτες ακινήτων
στις περιοχές της
Κρήτης που
επλήγησαν από τους
σεισμούς της 24ης
Ιουλίου και της 27ης
Σεπτεμβρίου 2021