



**Συχνές ερωτήσεις-απαντήσεις στην ηλεκτρονική εφαρμογή  
«Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων» Φ.Υ.Α.Α.**

**1. Ε Ποιο έντυπο πρέπει να συμπληρώσω;**

**Α** Ανάλογα με το είδος του ακινήτου πρέπει να συμπληρωθεί και το αντίστοιχο έντυπο.

**2. Ε Μπορώ εάν θέλω να συμπληρώσω πολλά έντυπα;**

**Α** Ναι. Ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως μονοκατοικία, οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ., συμπληρώνονται τα αντίστοιχα έντυπα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**3. Ε Πού μπορώ να βρω οδηγίες συμπλήρωσης;**

**Α** Όλα τα έντυπα συνοδεύονται με τις σχετικές οδηγίες τους. Επίσης, αναλυτικότερες οδηγίες παρέχονται στα άρθρα 41 & 41<sup>α</sup> του Ν.1249/82 καθώς και στις σχετικές εγκυκλίους.

**4. Ε Πού μπορώ να βρω τις τιμές καθώς και στοιχεία σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των ακινήτων;**

**Α** Οι τιμές, οι συντελεστές, οι χάρτες και ο τρόπος υπολογισμού, έχουν κατά το παρελθόν δημοσιευθεί με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**5. Ε Αποτελεί το έντυπο ΦΥΑΑ βεβαίωση αντικειμενικής αξίας ;**

**Α** Η υπηρεσία αυτή είναι καθαρά πληροφοριακού χαρακτήρα και δεν συνιστά βεβαίωση αντικειμενικής αξίας της ΑΑΔΕ.

**6. Ε Υπάρχουν κάποιες ιστοσελίδες στο διαδίκτυο όπου μπορώ να συμβουλευτώ σχετικά με τις τιμές και τους υπόλοιπους συντελεστές υπολογισμού των ακινήτων;**

**Α** ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΥΠΕΡΣΥΝΔΕΣΕΙΣ  
•<https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/pinakes-antikeimenikon-axion>  
•<https://www.minfin.gr/web/guest/-/e-appa>