

Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φ.Π. (Ε2)

1. Ε Πώς υποβάλλεται το έντυπο Ε2 της συζύγου σε περίπτωση εγγάμων;

Α Στην περίπτωση εγγάμων και εφόσον η σύζυγος έχει εισοδήματα από ακίνητη περιουσία που ανήκουν στη δική της κυριότητα, έχει υποχρέωση υποβολής του εντύπου Ε2 είτε χρησιμοποιώντας τους προσωπικούς της κωδικούς πρόσβασης είτε του υπόχρεου/ συζύγου, με την επιλογή «Ε2 συζύγου».

2. Ε Πώς συμπληρώνω τη στήλη ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ;

Α Η στήλη 17 (Είδος μίσθωσης-χρήση ακινήτου) συμπληρώνεται υποχρεωτικά με το είδος της μίσθωσης και τη χρήση του μισθίου, όπως εκμίσθωση γραφείου, δωρεάν παραχώρηση κατοικίας, κενό κ.λπ.

3. Ε Ποιες επιλογές εμφανίζονται στη στήλη 17 ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ;

Α

- εκμίσθωση ξενοδοχείων
- εκμίσθωση κλινικών
- εκμίσθωση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων
- εκμίσθωση αιθουσών θεαμάτων
- εκμίσθωση καταστημάτων
- εκμίσθωση γραφείων
- εκμίσθωση αποθηκών κ.λπ.
- εκμίσθωση γαιών
- εκμίσθωση εγκαταστάσεων ή κατασκευών
- εκμίσθωση κατοικιών
- εκμίσθωση βιομηχανοστασίων με Φ.Π.Α.
- εκμίσθωση εμπορικών κέντρων με Φ.Π.Α.
- δωρεάν παραχώρηση κατοικιών
- δωρεάν παραχώρηση ξενοδοχείων
- δωρεάν παραχώρηση κλινικών
- δωρεάν παραχώρηση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων
- δωρεάν παραχώρηση αιθουσών θεαμάτων
- δωρεάν παραχώρηση καταστημάτων
- δωρεάν παραχώρηση γραφείων
- δωρεάν παραχώρηση αποθηκών κ.λπ.
- δωρεάν παραχώρηση γαιών
- δωρεάν παραχώρηση εγκαταστάσεων ή κατασκευών
- εκμίσθωση χώρων τοποθέτησης επιγραφών
- υπεκμίσθωση ακίνητης περιουσίας
- εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων (εκτός κατοικιών)
- δωρεάν παραχώρηση χώρων τοποθέτησης επιγραφών
- ιδιοχρησιμοποίηση ξενοδοχείων
- ιδιοχρησιμοποίηση κλινικών
- ιδιοχρησιμοποίηση σχολείων
- ιδιοχρησιμοποίηση αιθουσών κιν/φου ή θεάτρων
- ιδιοχρησιμοποίηση καταστημάτων



- ιδιοχρησιμοποίηση γραφείων
- ιδιοχρησιμοποίηση αποθηκών κ.λπ.
- ιδιοχρησιμοποίηση γαιών
- ιδιοχρησιμοποίηση εγκαταστάσεων ή κατασκευών
- ιδιοχρησιμοποίηση χώρων τοποθέτησης επιγραφών
- εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων (κατοικίες)
- δωρεάν παραχώρηση-ιδιοχρησιμοποίηση κοινόχρηστων χώρων
- ΚΕΝΟ
- Ανείσπρακτα ενοίκια

4. Ε Πώς θα δηλώσω τα ανείσπρακτα ενοίκια;

Α Θα πρέπει πρώτα να απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. με τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος ΠΟΛ 1024/12.2.2016, και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία από τη Δ.Ο.Υ. θα υποβάλετε το Ε2, συμπληρώνοντας το ποσό των ανείσπρακτων ενοικίων για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση. Τα ανείσπρακτα ενοίκια δε φορολογούνται στο φορολογικό έτος 2015, αλλά στο έτος που θα εισπραχθούν.

5. Ε Πώς δηλώνεται ακίνητο που έχει στην κατοχή του ένα ανήλικο εξαρτώμενο τέκνο μη υπόχρεο σε υποβολή δήλωσης;

Α Το ακίνητο θα καταχωρηθεί στο Ε2 του γονέα που ασκεί τη γονική μέριμνα, στον πρώτο πίνακα και στον πίνακα Ι των συμπληρωματικών στοιχείων επιλέγοντάς το στην πρώτη στήλη και συμπληρώνοντας το ονοματεπώνυμο και τον Α.Φ.Μ. του τέκνου στις αντίστοιχες στήλες.

6. Ε Η στήλη Αριθμός Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας συμπληρώνεται υποχρεωτικά;

Α Συμπληρώνεται για τα μισθωτήρια των ακινήτων που έχουν κατατεθεί στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή. Δε συμπληρώνεται ο αριθμός καταχώρησης του μισθωτηρίου που είχε παραληφθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7. Ε Με ποιον τρόπο υποβάλλεται το έντυπο Ε2 σε περίπτωση που έχει στην ιδιοκτησία του ακίνητα, τόσο ο σύζυγος όσο και η σύζυγος;

Α Και οι δύο σύζυγοι έχουν την υποχρέωση να υποβάλουν χωριστό έντυπο Ε2 για τα ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους, έστω και αν υπάρχει συνιδιοκτησία σε μερικά ή σε όλα τα ακίνητα.

8. Ε Ποιον αριθμό παροχής θα συμπληρώσω σε βοηθητικούς χώρους (αποθήκη, θέση στάθμευσης) οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από τον κοινόχρηστο μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος;

Α Στις περιπτώσεις αυτές θα συμπληρώνετε το πεδίο με τον εννιάψηφιο αριθμό 999999999.

9. Ε Ποιον αριθμό παροχής θα συμπληρώσω σε αγροτεμάχιο που εκμισθώνω στο οποίο δεν υπάρχει μετρητής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος;

Α Στις περιπτώσεις αγροτεμαχίων που δεν έχουν μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, θα συμπληρώνετε το πεδίο με τον εννιάψηφιο αριθμό 999999999.



- 10. Ε** Πώς συμπληρώνω τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για ακίνητο που δηλώνεται ως κενό και έχει γίνει διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος;
- Α** Το ακίνητο διαθέτει μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος επάνω στον οποίο αναγράφεται ο αριθμός παροχής ο οποίος υπάρχει και σε όλους τους λογαριασμούς του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας που σας έχουν αποσταλεί στο παρελθόν.
-
- 11. Ε** Κατά την συμπλήρωση του εντύπου **E2** διαπιστώνω ότι δεν μου επιτρέπεται να επιλέξω και αντίστοιχα να συμπληρώσω το ετήσιο μίσθωμα σε μία από τις στήλες **13, 14, 15, 16**. Τι να κάνω;
- Α** Αφού συμπληρώσετε τις υπόλοιπες στήλες του πρώτου πίνακα και ανάλογα με το είδος μίσθωσης-χρήσης ακινήτου που θα επιλέξετε στη στήλη **17** θα ανοίξει πεδίο στο τέλος της εγγραφής στην οποία θα συμπληρώσετε το ετήσιο μίσθωμα. Όταν επιλέξετε Καταχώρηση τότε το ετήσιο μίσθωμα θα καταχωρηθεί σε μία από τις στήλες για το ακαθάριστο εισόδημα σύμφωνα με την επιλογή που κάνατε στη στήλη **17**.
-
- 12. Ε** Θα πρέπει να συμπληρώσω τα ποσά των στηλών **13, 14, 15, 16** στους αντίστοιχους κωδικούς του πίνακα **4Δ2** (Εισόδημα από ακίνητη περιουσία) του εντύπου **E1**;
- Α** Εφόσον υποβάλετε οριστικά το έντυπο **E2** τα ποσά των στηλών **13, 14, 15, 16** μεταφέρονται στους αντίστοιχους κωδικούς του **E1** όπου θα μπορέσετε να ελέγξετε την ορθότητα των ποσών που καταχωρήσατε στο **E2**. Εάν διαπιστώσετε λάθος θα πρέπει να διορθώσετε πρώτα το έντυπο **E2** και στη συνέχεια να το οριστικοποιήσετε ξανά.