



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Πληροφορίες: Α. Βλασίδου  
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2131364807  
FAX: 213-1364813

Αθήνα 13 Ιουλίου 2016

**Α.Π. : 19828**

**ΠΡΟΣ:** Αποκ/νες Διοικήσεις του Κράτους  
Διευθύνσεις Διοίκησης  
& ειδικά για την Αποκ/νη Διοίκηση  
Αιγαίου  
Δ/ση Εσωτερικών

**ΘΕΜΑ:** Απαλλαγή από το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) διατηρητέων κτισμάτων.

**ΣΧΕΤ.:** 1. Το υπ' αριθμ. 38/12-5-2016 έγγραφο του Πανελληνίου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων.

2. Το υπ' αριθμ. 6572/1-4-2015 έγγραφό μας, προς το Δήμο Θεσσαλονίκης.

3. Τα υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/320252/35704/9-12-2014 και

ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/156752/17859/19-6-2014 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4. Το υπ' αριθμ. 47159/27-11-2013 έγγραφό μας.

Με αφορμή ερωτήματα που υπεβλήθησαν στο Υπουργείο μας από Δήμους, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας ενημερώνουμε επί των κατωτέρω:

Από τα διαλαμβανόμενα στο ανωτέρω αριθμ.3. σχετικό έγγραφο του αρμόδιου Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού καθώς και του εν συνεχεία αυτού διευκρινιστικού που περιήλθαν στην υπηρεσία μας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 7, του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, προκύπτει, ότι τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ως (ιστορικά διατηρητέα) Μνημεία απαλλάσσονται από το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.).

Σημειώνεται ότι η διαδικασία κηρύξεως κτηρίων ως διατηρητέων με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, κατά το άρθρο 4 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.), όπως ισχύει, είναι διακεκριμένη αυτής του χαρακτηρισμού ενός κτιρίου ως διατηρητέου μνημείου, καθότι στηρίζεται σε άλλα κριτήρια (Σ.τ.Ε. 4508/2009 κ.ά).

Παρακαλούμε, όπως μεριμνήσετε για τη γνωστοποίηση των ανωτέρω στους δήμους της χωρικής σας αρμοδιότητας, για ανάλογη εφαρμογή τους.

Το παρόν έγγραφο μπορείτε να αναζητήσετε στο δικτυακό τόπο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, στη διαδρομή: Υπουργείο / Έγγραφα.

**Ο Προϊστάμενος της Γεν. Διεύθυνσης**

**Κ. Θεοδωρόπουλος**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**Πανελλήνιο Σύλλογο Ιδιοκτητών  
Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων  
Γεροστάθη 18 και Κοτταίου  
Τ.Κ. 11521 – Αθήνα**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- 1. Γραφείο Υπουργού  
(επί Α.Π. 3899/9-6-16 σχετικού)**
- 2. κ. Προϊστάμενο της Γεν. Δ/σης**
- 3. Δ/ση Ηλ/νικής Διακ/σης  
(με την παράκληση να αναρτήσει το παρόν έγγραφο στον  
ιστότοπο του Υπουργείου, στη διαδρομή: Υπουργείο / Έγγραφα)**
- 4. Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.  
Τμήμα Εσόδων**

