



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Β΄ & Δ΄

Ταχ. Δ/νση : Θεμιστοκλέους & Γαμβέτα

Ταχ. Κώδ. : 106 78 Αθήνα

Τηλέφωνο : 2132122126 -141

e-mail : gram_ddp@gspp.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: Κτηματικές Υπηρεσίες

ΘΕΜΑ: Νομική βάση για την επιβολή κυρώσεων για αυθαίρετη κατάληψη ή κατασκευή επί αιγιαλού και παραλίας μετά τον ν. 4607/2019

Μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4607/2019 (Α΄ 65) που τροποποίησε το άρθρο 27 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285) οι διοικητικές κυρώσεις για αυθαίρετη κατάληψη ή κατασκευή στον αιγιαλό και την παραλία επιβάλλονται βάσει του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

Αντίστοιχα, υπό την ισχύ του ν. 5092/2024 (Α΄ 33) οι αντίστοιχες κυρώσεις επιβάλλονται βάσει του άρθρου 18 του ν. 5092/2024.

Και οι δύο διατάξεις αυτές αποκλείουν την εφαρμογή, για την επιβολή κυρώσεων επί αιγιαλού και παραλίας, παλαιότερων, γενικότερων διατάξεων για την προστασία των δημόσιων κτημάτων. Ειδικότερα, η παρ. 8 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001, όπως ίσχυε μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 39 του ν. 4607/2019, όριζε: «Για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά στο παρόν άρθρο εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις περί προστασίας δημόσιων κτημάτων, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου». Αντιστοίχως, η παρ. 9 του άρθρου 18 του ν. 5092/2024 προβλέπει: «Συμπληρωματικά, για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται διαφορετικά στον παρόντα, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων».

Επομένως, μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4607/2019 (24 Απριλίου 2019), στον βαθμό που τα άρθρα 27 του ν. 2971/2001 και 18 του ν. 5092/2024 ρυθμίζουν τις διοικητικές κυρώσεις για αυθαίρετη κατάληψη ή οικοδομική δραστηριότητα σε αιγιαλό και παραλία αποκλείουν, για όσον χρόνο ισχύουν, την παράλληλη ή συμπληρωματική εφαρμογή των άρθρων 115 και 115α του π.δ. της 11ης Νοεμβρίου 1929 (Β΄ 399), που ρυθμίζουν αντίστοιχα ζητήματα στο πλαίσιο της εν γένει προστασίας των δημόσιων κτημάτων.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Αθανάσιος Τσιούρας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
4. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας