



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ**

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2014  
Αριθ. Πρωτ.: Δ6Α 111284 ΕΞ2014 ΕΜΠ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Δημ. Παπαδάκης  
Τηλέφωνο : 210 3311291  
FAX : 210 3230829

**ΘΕΜΑ: «Σύσταση, συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής Αξιών Ακινήτων (Επ.Αξι.Α.), για την μελέτη και εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών και τιμών ζώνης για τα ακίνητα της χώρας»**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) Των άρθρων 89 και 128 του π.δ. 284/1988 (Α΄ 128 & 165) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
- β) Του π.δ. 185/2009 (Α΄ 213) «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία

Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» και του π.δ. 189/2009 (Α' 221) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

γ) Της υποπαραγράφου Ε2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016», όπως ισχύει.

δ) Του άρθρου 34 του ν. 1914/1990 (Α'178), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2346/1995 (Α' 220) «Δαπάνες κίνησης των μετακινουμένων προσώπων με εντολή του Δημοσίου εντός και εκτός της Επικράτειας για εκτέλεση υπηρεσίας και άλλες διατάξεις».

ε) Των άρθρων 13 έως 15 του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

στ) Του άρθρου 17 του ν. 3205/2003 (Α' 297) «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., μονίμων στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και αντιστοιχών της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού και Λιμενικού Σώματος και άλλες συναφείς διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3833/2010 (Α' 40) «Προστασία της Εθνικής Οικονομίας-Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» και του άρθρου 21 του ν. 4024/2011 (Α' 226) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», όπως ισχύει.

ζ) Την αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 (Β'539) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών «Συνεδρίαση συλλογικών οργάνων με τηλεδιάσκεψη».

η) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το «άρθρο πρώτο» του π.δ 63/2005 (Α'98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

**2.** Το αριθ. ΕΜΠ. Γ.Γ.Δ.Π. 00239 ΕΞ2014/1-8-2014 έγγραφο του Γραφείου του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου

Οικονομικών και το από 4/8/2014 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ίδιου Γραφείου.

3. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**A.** Συνιστούμε στο Υπουργείο Οικονομικών Επιτροπή Αξιών Ακινήτων (Επ.Αξι.Α.), για την μελέτη και εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών και τιμών ζώνης για τα ακίνητα της χώρας.

**B. I.** Συγκροτούμε την παραπάνω Επιτροπή και ορίζουμε τα μέλη αυτής, ως εξής:

- 1) Αβραάμ Γούναρη, Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, ως Πρόεδρο.
- 2) Κωνσταντίνο Μολφέτα, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.
- 3) Σπύρο Σκούρα, αναπληρωτή καθηγητή Διεθνούς Χρηματοδοτικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, ως μέλος.
- 4) Σωτήριο Τσολάκο, καθηγητή με έδρα στα Οικονομικά Ακινήτων (Real Estate Finance) στο Henley Business School, Πανεπιστήμιο του Reading στην Αγγλία, ως μέλος.
- 5) Θεόδωρο Μητράκο, Προϊστάμενο του Τμήματος Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Ανάλυσης και Μελετών της Τράπεζας της Ελλάδος, ως μέλος.
- 6) Απόστολο Σχίζα, υπάλληλο με βαθμό Γ', του κλάδου ΤΕ Πληροφορικής, ειδικότητας Πληροφορικής (Software), που υπηρετεί στην Γενική Διεύθυνση Υποδομών και Υπηρεσιών Πληροφορικής - Επικοινωνιών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.), ως μέλος.

7) Αικατερίνη Μπαχταλιά, ειδική σύμβουλο στο Γραφείο της Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, ως μέλος.

II. Η Επιτροπή Αξιών Ακινήτων θα επικουρείται στο έργο της και από τον Γεώργιο Λασκαρίδη, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ'- Διοίκησης και Συντονισμού Έργων της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Οικονομικής Διοίκησης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

Γ. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί η Ασπασία Κωστοπούλου, υπάλληλος με βαθμό Ε', του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, που υπηρετεί στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

Δ. Έργο της Επιτροπής είναι η μελέτη και η εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών και τιμών ζώνης για τα ακίνητα της χώρας, οι οποίες θα αντανακλούν όσο το δυνατόν πιστότερα τις αγοραίες τιμές.

Στα πλαίσια του έργου της, η Επιτροπή θα τηρήσει το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα:

α) Μέχρι το τέλος Αυγούστου 2014 θα έχει εκπονήσει Πρόγραμμα Δράσης για την επίτευξη των σκοπών της.

β) Μέχρι τον Ιανουάριο 2015 θα έχει καθορίσει και αναπτύξει τις απαραίτητες μεθοδολογίες εκτίμησης αξιών ακινήτων ανά κατηγορία και θα έχει συλλέξει στοιχεία και πληροφόρηση για την αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού των διοικητικών αξιών των ακινήτων ανά γεωγραφικές ζώνες, ώστε να αντανακλούν με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια τις συνθήκες της αγοράς.

γ) Μέχρι τον Σεπτέμβριο 2015 θα έχει εκπονήσει ένα σύστημα καθορισμού διοικητικών αξιών ακινήτων.

δ) Μέχρι τον Ιανουάριο 2016 θα έχει καταρτίσει Δείκτη (ή Δείκτες) Τιμών Ακινήτων.

Επίσης, η Επιτροπή Αξιών Ακινήτων δύναται να εισηγείται στον Υπουργό Οικονομικών τη δημιουργία θεματικών ομάδων εργασίας που θα την επικουρούν στο έργο της.

Ε. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει εντός των ωρών του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των Δημόσιων Υπηρεσιών ή σε χρόνο που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση σε κατάσταση του Υπουργείου Οικονομικών, που θα ορίζει ο Πρόεδρος

αυτής και θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των δράσεών της στον Υπουργό Οικονομικών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**Γκίκας Χαρδούβελης**

Ακριβές αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ελληνική Στατιστική Αρχή  
(Υπόψη του Κωνσταντίνου Μολφέτα)  
Πειραιώς 46 και Επονιτών, Τ.Κ. 18510, Πειραιάς
2. Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών  
(Υπόψη του Σπύρου Σκούρα)  
Πατησίων 76, Τ.Κ. 10434, Αθήνα
3. Τράπεζα της Ελλάδος  
(Υπόψη του Θεόδωρου Μητράκου)  
Ελευθερίου Βενιζέλου 21, Τ.Κ. 10250, Αθήνα

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφεία κων Γενικών Γραμματέων
4. Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων:
  - α) Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ανθρώπινου Δυναμικού
  - β) Υποδομών και Υπηρεσιών Πληροφορικής-Επικοινωνιών (τέως ΚΕ.Π.Υ.Ο.)
  - γ) Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
5. Διευθύνσεις:
  - α) Στρατηγικού Σχεδιασμού και Οικονομικής Διοίκησης
  - β) Φορολογίας Κεφαλαίου
  - γ) Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
  - δ) Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού
  - ε) Οργάνωσης - Τμήμα Α΄
  - στ) κα Ασπασία Κωστοπούλου, γραμματέα της Επιτροπής (δια του Γραφείου του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας), με την παράκληση να κοινοποιήσει την παρούσα στα μέλη της Επιτροπής.