

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Ζωγράφος
Τηλέφωνο : 210 – 5233359
Τηλ/τυπικό : 210 – 5230044
e-mail : zografos.lampis@2018.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 26 Απριλίου 2012

Αριθ. Πρωτ.: ΔΤΥ-Ε 1066971/1581/ΕΞ2012

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

Θέμα : Κοινοποίηση νέων διατάξεων που αφορούν στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου.

Με αφορμή την πρόσφατη ψήφιση από τη Βουλή, νόμων που περιλαμβάνουν διατάξεις που αφορούν στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- 1) Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Ν.4071/2012, ΦΕΚ Α' 85/11-4-2012, «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», προστέθηκε η παράγραφος 1Α μετά την παράγραφο 1 του άρθρου 19 του Ν.3130/2003, με βάση την οποία **το Δημόσιο έχει πλέον τη δυνατότητα να καταγγείλει τη μίσθωση με την καταβολή αποζημίωσης στον εκμισθωτή.**

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της ως άνω ρύθμισης, θεσπίζεται η δυνατότητα να καταγγέλλονται μισθωτικές συμβάσεις από το Δημόσιο, **όταν αυτό κρίνεται οικονομικά επωφελές**, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις πρόωρης αζήμιας λύσης του άρθρου 19 του Ν.3130/2003. Η ρύθμιση αυτή εντάσσεται στα πλαίσια των ενεργειών για περιστολή των δημοσίων δαπανών, αλλά και των εκπονούμενων αναδιαρθρώσεων των Δημοσίων Υπηρεσιών. Με βάση τη διαδικασία που καθορίζεται, πλέον της απαίτησης για σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αρχής της στεγαζόμενης υπηρεσίας και της σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Στέγασης, προβλέπεται ότι **η απόφαση έγκρισης για τη λύση της μίσθωσης με χρήση του άρθρου 43 του Ν.4071/2012, θα εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίας Περιουσίας και όχι από τον Γενικό Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.**

- 2) Με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του Ν.4071/2012 και όσον αφορά στις μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των Συμβουλευτικών Κέντρων της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων, δίδεται η δυνατότητα για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων με διάρκεια μικρότερη των 12 ετών και για όσο χρόνο διαρκεί το συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, εφόσον τα ακίνητα είναι ιδιοκτησίας Ο.Τ.Α. ή των φορέων που προβλέπονται στη διάταξη αυτή. Η Γ.Γ. Ισότητας, έχει δικαίωμα να παρατείνει τη χρονική διάρκεια των ως άνω μισθώσεων εφόσον έχουν εξασφαλισθεί οι απαιτούμενοι πόροι.
- 3) Τέλος, με τις διατάξεις του άρθρου 216 του Ν.4072/2012, ΦΕΚ Α' 86/11-4-2012, επεκτάθηκε η ισχύς της περίπτωσης η) της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003, ώστε να περιλαμβάνει την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Γενική Διευθύντρια
Αγλαΐα Σ. Βασιλοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

- 1) Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες.
- 2) Όλες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
- 3) Αποδέκτες Πινάκων Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ', Θ'.
- 4) Γενικό Λογιστήριο του Κράτους
Δ/ση 20^η Προϋπολογισμού
Πανεπιστημίου 37
101 65 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Φίλιππου Σαχινίδη.
- 2) Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών κ. Ιωάννη Μουρμούρα.
- 3) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών κ. Η. Πλασκοβίτη
- 4) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
- 5) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής κ. Η. Πεντάζου
- 6) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη.
- 7) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Οικονομικής Πολιτικής κ. Κ. Μασούρα
- 8) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Διοικητικής Υποστήριξης κ. Γ. Χατζάκη
- 9) Γραφείο Γεν. Διευθύντριας Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων κ. Αγλαΐας Βασιλοπούλου.
- 10) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογικών Ελέγχων & Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων κ. Α. Νανόπουλου
- 11) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Τελωνείων & Ε.Φ.Κ. κ. Κ. Νηχωρίτη
- 12) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Οικονομικής Επιθεώρησης κ. Α. Κουτσιλιέρη
- 13) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας κ. Δ. Σταματόπουλου
- 14) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Θησαυροφυλακίου & Προϋπολογισμού κ. Π. Καρακούση
- 15) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Διοίκησης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων από την Ε.Ε. κ. Β. Κατριβέση
- 16) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Συντάξεων κ. Χ. Ντούσκα
- 17) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Δημοσιονομικών Ελέγχων
- 18) Γραφείο Γενικού Δ/ντή Μισθών κ. Σ. Ντάνου
- 19) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης/Τμήμα Ε' (5 αντίγραφα).