



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ



Αθήνα, 11-4-2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ

ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/νση: Καρ. Σερβίας 8 ΠΡΟΣ:
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr ΚΟΙΝ.:

Θέμα: Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ).

Σε απάντηση της αριθ.πρωτ.86376/14481/2014 επιστολής σας, αναφορικά με το θέμα θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α'62).

Με τις διατάξεις της περίπτωσης 8 της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 καθορίζονται οι υποκειμενικές και αντικειμενικές απαλλαγές από το ΕΕΤΑ.

Ειδικότερα, με τις ανωτέρω διατάξεις του νόμου απαλλάσσονται από το τέλος τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο, και τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, για την απαλλαγή των οποίων από το ΕΕΤΑ απαιτείται μόνο το οικείο ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους.

Στην περίπτωση που συγκεκριμένο κτίριο χαρακτηρίζεται, από τον αρμόδιο Υπουργό, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, όσον αφορά το ΕΕΤΑ, θεωρούμε ότι πρέπει να ληφθεί υπόψη η ευνοϊκότερη ρύθμιση (ως ιστορικό και αρχαιολογικό μνημείο) και επομένως απαλλάσσεται, εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις.

Συνεπώς, το ακίνητο επί της οδού, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από τον Υπουργό Πολιτισμού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αριθ.ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/..... απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ, απαλλάσσεται από το ΕΕΤΑ.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Μαρία Η. Μενούου