



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Β. Μαυρομάτη,
Α. Βοντετσιάνου
Τηλέφωνο : 2103605159
Fax : 2103635077
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI
CHARCHAROU
Ημερομηνία: 2017.04.26 09:56:16 EEST

Αθήνα , 25 Απριλίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1061063 ΕΞ
2017

Αρ. Σχετ. : ΑΤΚΕ 0004352 ΕΞ
2017/1202/19-04-2017 (Φ11)

ΠΡΟΣ : ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2
Τ.Κ. 10562
ΑΘΗΝΑ

Θέμα: « Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4983/11.4.2017 Ερώτηση»

Απαντώντας στο υπ' αριθμ. ΑΤΚΕ 0004352 ΕΞ 2017/1202 Υπηρεσιακό Σημείωμά σας με το οποίο αποστείλατε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 4983/11.04.2017 Ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κος Α. Γρέγος αναφορικά με τη διαδικασία της συμβολαιογραφικής μεταβίβασης ακινήτων και του αριθμού των απαιτούμενων δικαιολογητικών αυτής, σας γνωρίζουμε, σχετικά με θέματα αρμοδιότητάς μας, τα ακόλουθα:

Αποδεικτικό ενημερότητας, από 01.01.2014, χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄- Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας -ΚΦΔ) και τις κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσες Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ΠΟΛ 1274/2013 και ΠΟΛ 1275/2013 (σχετ. εγκύκλιοι ΠΟΛ 1124/2014, ΠΟΛ 1118/2016 και ΠΟΛ 1141/2016), όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν.

Οι πράξεις και συναλλαγές για τις οποίες καθίσταται υποχρεωτική η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 1 της ΠΟΛ 1274/2013. -

Σύμφωνα, επίσης, με το άρθρο 5 της ΠΟΛ 1274/2013, το αποδεικτικό ενημερότητας χορηγείται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά και αν αυτό δεν είναι εφικτό, τότε χορηγείται από οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ. ή Ελεγκτικό Κέντρο. Ως εκ τούτου, απαλλάσσεται ο συναλλασσόμενος της υποχρέωσης προσκόμισης του εντύπου αποδεικτικού ενημερότητας, σε όσες υπηρεσίες ή φορείς έχουν πιστοποιηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών ότι υποχρεούνται να το ζητούν και να το λαμβάνουν ηλεκτρονικά, μέσω διαδικτύου, εκτός των περιπτώσεων που αυτό δεν υποστηρίζεται (σχετ. και η Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ 1123/2012, όπως ισχύει).

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της διαλειτουργικότητας και με σκοπό την απλοποίηση των διαδικασιών αναζήτησης και χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας, υπάρχει η

πρόθεση από τη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και με γνώμονα τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, η έκδοση του αποδεικτικού ενημερότητας να επεκταθεί σε ακόμη περισσότερες περιπτώσεις ηλεκτρονικά μέσω ειδικής πλατφόρμας.

Με εντολή Διοικητή
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Φορολογικής Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εισπράξεων-Γραμματεία, Τμήμα Α΄