



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ**  
**Βουλευτής Ηλείας**  
**Κίνημα Αλλαγής**

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Αθήνα, 7 Ιουνίου 2021**

**Προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρ. Σταϊκούρα**

**Θέμα: “Το φορολογικό καθεστώς για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα πλήττει χιλιάδες επιχειρηματίες”**

**Κύριε Υπουργέ,**

Όπως είναι γνωστό, εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού στη χώρα μας, χιλιάδες επιχειρήσεις έκλεισαν με κρατική εντολή ή εντάχθηκαν στην κατηγορία των πληττόμενων. Στη χρονιά που πέρασε οι τζίροι των επιχειρήσεων αυτών, κυρίως του επισιτισμού και του τουρισμού, κυμάνθηκαν σε πολύ χαμηλά επίπεδα, με πιθανότερο αποτέλεσμα να καταγραφούν μεγάλες ζημιές για το έτος 2020.

Ένα από τα προβλήματα — με φορολογικές προεκτάσεις — που θα αντιμετωπίσουν οι ατομικές επιχειρήσεις κατά την εκκαθάριση της φετινής δήλωσης, είναι αυτό του εισοδήματος λόγω ιδιοχρησιμοποίησης των ακινήτων τους.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4172/2013, το εισόδημα από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση τεκμαίρεται ότι συνίσταται στο 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, ενώ ταυτόχρονα, η ιδιοχρησιμοποίηση αναγνωρίζεται και ως δαπάνη για τις ατομικές επιχειρήσεις.

Συνεπώς, στις ατομικές επιχειρήσεις φορολογείται το εισόδημα από την ιδιοχρησιμοποίηση για το φυσικό πρόσωπο / επιχειρηματία και ταυτόχρονα εκπίπτει ως δαπάνη από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης.

Φέτος όμως, λόγω της ζημιογόνου χρήσης της συντριπτικής πλειοψηφίας των ατομικών επιχειρήσεων, η δαπάνη της ιδιόχρησης δε θα έχει κάποιο ουσιαστικό αντίκρουσμα (απλώς θα μεγαλώσει η ζημία), ενώ το τεκμαρτό εισόδημα θα φορολογηθεί κανονικά και μάλιστα με φορολογικό συντελεστή, σε κάθε περίπτωση, ανώτερο από τον εισαγωγικό (9%). Για τα δε ακίνητα με μεγαλύτερη αντικειμενική αξία η επιβάρυνση θα είναι ακόμα μεγαλύτερη.

Επομένως, ενώ οι επιχειρηματίες προσπαθούν να βρουν το βηματισμό τους μέσα σε ένα τοξικό περιβάλλον λόγω της πανδημίας, θα κληθούν να πληρώσουν μεγάλα ποσά φόρου λόγω της ιδιόχρησης των ακινήτων, παρόλο που οι επιχειρήσεις τους ήταν κλειστές για μήνες με κρατική εντολή.

**Επειδή** με κρατική εντολή χιλιάδες ατομικές επιχειρήσεις παρέμειναν κλειστές για υγειονομικούς λόγους για πολλούς μήνες.

**Επειδή** χιλιάδες επιχειρηματίες με ατομικές επιχειρήσεις ιδιοχρησιμοποιούν τα ακίνητά τους εμπίπτοντας στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4172/2013.

**Επειδή** το φορολογικό αυτό καθεστώς φέτος θα καταστεί αποκλειστικά ζημιογόνο για τις επιχειρήσεις αυτές λόγω της αναγκαστικής αναστολής λειτουργίας τους και οι επιχειρηματίες θα κληθούν εν μέσω της κρίσης να πληρώσουν δυσανάλογα μεγάλα ποσά φόρου.

**Επειδή** η στήριξη του επιχειρηματικού κλάδου από την Κυβέρνηση εξακολουθεί και κρίνεται επιτακτική και θα πρέπει να συνεχιστεί με στοχευμένα μέτρα και μετά το πέρας της πανδημικής κρίσης.

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός :**

1) Ποιά μέτρα προτίθεται να λάβει άμεσα και πάντως πριν την εκκαθάριση των φετινών φορολογικών δηλώσεων για την επίλυση του προβλήματος αυτού;

2) Περιλαμβάνεται στις προθέσεις της Κυβέρνησης, να επανεξεταστεί γενικότερα το αναχρονιστικό ζήτημα του τεκμαρτού υπολογισμού της ιδιόχρησης στις επιχειρήσεις (ατομικές και λοιπά νομικά πρόσωπα) ;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Μιχάλης Κατρίνης**