



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων **ΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2024**  
**Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1017146 ΕΞ 2024**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης  
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο  
Τηλέφωνο : 210 4802164  
E-Mail : [defk.a@aade.gr](mailto:defk.a@aade.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΠΡΟΣ:** το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &  
Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων  
Χαρ. Τρικούπη 6-10  
106 79 Αθήνα

**Θέμα: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2955/01-02-2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».**  
Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 17780 ΕΞ 2024/02.02.2024 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα σχετικά με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και τις προβλεπόμενες απαλλαγές και εκπτώσεις:

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν.4223/2013 (Α΄ 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου, ενώ με τις διατάξεις του άρθρου 7 προβλέπονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ή και εκατό τοις εκατό (100%) από τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών προσώπων, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος. Οι μειώσεις αυτές αφορούν κυρίως ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (π.χ. πολύτεκνους, τρίτεκνους, ανάπηρους, άνεργους κ.λπ.) και χορηγούνται, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα οριζόμενα στο νόμο περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και θέματα τροποποίησης του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.  
Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης Φορολογίας**

**Γεώργιος Φάκος**

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας.**
- 2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'**